

# IMV online Marktbericht+

---

Auswertung vom 28.02.2024

Lage: Landkreis Stuttgart  
Objektart: Wohnungen  
Auswertungsdatum: 28.02.2024

## Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

---

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
<b>Landkreis Stuttgart (S)</b>	<b>14</b>
Tabellarische Auswertungen	16
Quadratmeterpreise Karte	17
Quadratmeterpreise Tabelle	18
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	19
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	29
Preisentwicklung über 10 Jahre	33
Trendcharts	34
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	36
Verteilungsdiagramme	37
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Bad Cannstatt</b>	<b>38</b>
Tabellarische Auswertungen	38
Preisentwicklung über 10 Jahre	39
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	40
Verteilungsdiagramme	41
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Bergheim</b>	<b>42</b>
Tabellarische Auswertungen	42
Preisentwicklung über 10 Jahre	43
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	44
Verteilungsdiagramme	45
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Birkach</b>	<b>46</b>
Tabellarische Auswertungen	46
Preisentwicklung über 10 Jahre	47
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	48
Verteilungsdiagramme	49
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Bopser</b>	<b>50</b>
Tabellarische Auswertungen	50
Preisentwicklung über 10 Jahre	51
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	52
Verteilungsdiagramme	53
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Botnang</b>	<b>54</b>
Tabellarische Auswertungen	54
Preisentwicklung über 10 Jahre	55
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	56
Verteilungsdiagramme	57
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Degerloch</b>	<b>58</b>
Tabellarische Auswertungen	58
Preisentwicklung über 10 Jahre	59
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	60
Verteilungsdiagramme	61
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Dürtlewang</b>	<b>62</b>
Tabellarische Auswertungen	62
Preisentwicklung über 10 Jahre	63
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	64
Verteilungsdiagramme	65
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Fasanenhof</b>	<b>66</b>
Tabellarische Auswertungen	66
Preisentwicklung über 10 Jahre	67
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	68
Verteilungsdiagramme	69



<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Feuerbach</b>	<b>70</b>
Tabellarische Auswertungen	70
Preisentwicklung über 10 Jahre	71
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	72
Verteilungsdiagramme	73
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Frauenkopf</b>	<b>74</b>
Tabellarische Auswertungen	74
Preisentwicklung über 10 Jahre	75
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	76
Verteilungsdiagramme	77
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Freiberg</b>	<b>78</b>
Tabellarische Auswertungen	78
Preisentwicklung über 10 Jahre	79
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	80
Verteilungsdiagramme	81
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Gablingen</b>	<b>82</b>
Tabellarische Auswertungen	82
Preisentwicklung über 10 Jahre	83
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	84
Verteilungsdiagramme	85
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Gaisburg</b>	<b>86</b>
Tabellarische Auswertungen	86
Preisentwicklung über 10 Jahre	87
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	88
Verteilungsdiagramme	89
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Hedelfingen</b>	<b>90</b>
Tabellarische Auswertungen	90
Preisentwicklung über 10 Jahre	91
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	92
Verteilungsdiagramme	93
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Heslach</b>	<b>94</b>
Tabellarische Auswertungen	94
Preisentwicklung über 10 Jahre	95
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	96
Verteilungsdiagramme	97
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Heumaden</b>	<b>98</b>
Tabellarische Auswertungen	98
Preisentwicklung über 10 Jahre	99
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	100
Verteilungsdiagramme	101
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Hofen</b>	<b>102</b>
Tabellarische Auswertungen	102
Preisentwicklung über 10 Jahre	103
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	104
Verteilungsdiagramme	105
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Hoffeld</b>	<b>106</b>
Tabellarische Auswertungen	106
Preisentwicklung über 10 Jahre	107
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	108
Verteilungsdiagramme	109
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Kaltental</b>	<b>110</b>
Tabellarische Auswertungen	110
Preisentwicklung über 10 Jahre	111
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	112
Verteilungsdiagramme	113
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Möhringen</b>	<b>114</b>
Tabellarische Auswertungen	114

Preisentwicklung über 10 Jahre	115
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	116
Verteilungsdiagramme	117
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Mönchfeld</b>	<b>118</b>
Tabellarische Auswertungen	118
Preisentwicklung über 10 Jahre	119
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	120
Verteilungsdiagramme	121
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Mühlhausen</b>	<b>122</b>
Tabellarische Auswertungen	122
Preisentwicklung über 10 Jahre	123
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	124
Verteilungsdiagramme	125
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Münster</b>	<b>126</b>
Tabellarische Auswertungen	126
Preisentwicklung über 10 Jahre	127
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	128
Verteilungsdiagramme	129
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Obertürkheim</b>	<b>130</b>
Tabellarische Auswertungen	130
Preisentwicklung über 10 Jahre	131
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	132
Verteilungsdiagramme	133
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Plieningen</b>	<b>134</b>
Tabellarische Auswertungen	134
Preisentwicklung über 10 Jahre	135
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	136
Verteilungsdiagramme	137
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Riedenberg</b>	<b>138</b>
Tabellarische Auswertungen	138
Preisentwicklung über 10 Jahre	139
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	140
Verteilungsdiagramme	141
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Rohr</b>	<b>142</b>
Tabellarische Auswertungen	142
Preisentwicklung über 10 Jahre	143
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	144
Verteilungsdiagramme	145
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Rohracker</b>	<b>146</b>
Tabellarische Auswertungen	146
Preisentwicklung über 10 Jahre	147
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	148
Verteilungsdiagramme	149
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Rot</b>	<b>150</b>
Tabellarische Auswertungen	150
Preisentwicklung über 10 Jahre	151
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	152
Verteilungsdiagramme	153
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Schönberg</b>	<b>154</b>
Tabellarische Auswertungen	154
Preisentwicklung über 10 Jahre	155
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	156
Verteilungsdiagramme	157
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Sillenbuch</b>	<b>158</b>
Tabellarische Auswertungen	158
Preisentwicklung über 10 Jahre	159
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	160
Verteilungsdiagramme	161

<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Sonnenberg</b>	<b>162</b>
Tabellarische Auswertungen	162
Preisentwicklung über 10 Jahre	163
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	164
Verteilungsdiagramme	165
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Stammheim</b>	<b>166</b>
Tabellarische Auswertungen	166
Preisentwicklung über 10 Jahre	167
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	168
Verteilungsdiagramme	169
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Stuttgart</b>	<b>170</b>
Tabellarische Auswertungen	170
Preisentwicklung über 10 Jahre	171
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	172
Verteilungsdiagramme	173
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Untertürkheim</b>	<b>174</b>
Tabellarische Auswertungen	174
Preisentwicklung über 10 Jahre	175
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	176
Verteilungsdiagramme	177
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Vaihingen</b>	<b>178</b>
Tabellarische Auswertungen	178
Preisentwicklung über 10 Jahre	179
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	180
Verteilungsdiagramme	181
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Wangen</b>	<b>182</b>
Tabellarische Auswertungen	182
Preisentwicklung über 10 Jahre	183
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	184
Verteilungsdiagramme	185
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Weilimdorf</b>	<b>186</b>
Tabellarische Auswertungen	186
Preisentwicklung über 10 Jahre	187
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	188
Verteilungsdiagramme	189
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Zuffenhausen</b>	<b>190</b>
Tabellarische Auswertungen	190
Preisentwicklung über 10 Jahre	191
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	192
Verteilungsdiagramme	193
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Stuttgart Nord</b>	<b>194</b>
Tabellarische Auswertungen	194
Preisentwicklung über 10 Jahre	195
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	196
Verteilungsdiagramme	197
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Stuttgart Ost</b>	<b>198</b>
Tabellarische Auswertungen	198
Preisentwicklung über 10 Jahre	199
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	200
Verteilungsdiagramme	201
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Stuttgart West</b>	<b>202</b>
Tabellarische Auswertungen	202
Preisentwicklung über 10 Jahre	203
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	204
Verteilungsdiagramme	205
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Stuttgart Süd</b>	<b>206</b>

Tabellarische Auswertungen	206
Preisentwicklung über 10 Jahre	207
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	208
Verteilungsdiagramme	209
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Stöckach</b>	<b>210</b>
Tabellarische Auswertungen	210
Preisentwicklung über 10 Jahre	211
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	212
Verteilungsdiagramme	213
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Neugereut</b>	<b>214</b>
Tabellarische Auswertungen	214
Preisentwicklung über 10 Jahre	215
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	216
Verteilungsdiagramme	217
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Sommerrain</b>	<b>218</b>
Tabellarische Auswertungen	218
Preisentwicklung über 10 Jahre	219
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	220
Verteilungsdiagramme	221
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Stuttgart Mitte</b>	<b>222</b>
Tabellarische Auswertungen	222
Preisentwicklung über 10 Jahre	223
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	224
Verteilungsdiagramme	225
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Asemwald</b>	<b>226</b>
Tabellarische Auswertungen	226
Preisentwicklung über 10 Jahre	227
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	228
Verteilungsdiagramme	229
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Burgholzhof</b>	<b>230</b>
Tabellarische Auswertungen	230
Preisentwicklung über 10 Jahre	231
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	232
Verteilungsdiagramme	233
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Killesberg</b>	<b>234</b>
Tabellarische Auswertungen	234
Preisentwicklung über 10 Jahre	235
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	236
Verteilungsdiagramme	237
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Diemershalde</b>	<b>238</b>
Tabellarische Auswertungen	238
Preisentwicklung über 10 Jahre	239
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	240
Verteilungsdiagramme	241
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Dobel</b>	<b>242</b>
Tabellarische Auswertungen	242
Preisentwicklung über 10 Jahre	243
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	244
Verteilungsdiagramme	245
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Heusteigviertel</b>	<b>246</b>
Tabellarische Auswertungen	246
Preisentwicklung über 10 Jahre	247
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	248
Verteilungsdiagramme	249
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Kernerviertel</b>	<b>250</b>
Tabellarische Auswertungen	250
Preisentwicklung über 10 Jahre	251
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	252

Verteilungsdiagramme	253
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Am Pragfriedhof</b>	<b>254</b>
Tabellarische Auswertungen	254
Preisentwicklung über 10 Jahre	255
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	256
Verteilungsdiagramme	257
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Relenberg</b>	<b>258</b>
Tabellarische Auswertungen	258
Preisentwicklung über 10 Jahre	259
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	260
Verteilungsdiagramme	261
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Gänsheide</b>	<b>262</b>
Tabellarische Auswertungen	262
Preisentwicklung über 10 Jahre	263
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	264
Verteilungsdiagramme	265
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Ostheim</b>	<b>266</b>
Tabellarische Auswertungen	266
Preisentwicklung über 10 Jahre	267
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	268
Verteilungsdiagramme	269
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Lehen</b>	<b>270</b>
Tabellarische Auswertungen	270
Preisentwicklung über 10 Jahre	271
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	272
Verteilungsdiagramme	273
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Karlshöhe</b>	<b>274</b>
Tabellarische Auswertungen	274
Preisentwicklung über 10 Jahre	275
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	276
Verteilungsdiagramme	277
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Südheim</b>	<b>278</b>
Tabellarische Auswertungen	278
Preisentwicklung über 10 Jahre	279
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	280
Verteilungsdiagramme	281
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Weinsteige</b>	<b>282</b>
Tabellarische Auswertungen	282
Preisentwicklung über 10 Jahre	283
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	284
Verteilungsdiagramme	285
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Feuersee</b>	<b>286</b>
Tabellarische Auswertungen	286
Preisentwicklung über 10 Jahre	287
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	288
Verteilungsdiagramme	289
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Hasenberg</b>	<b>290</b>
Tabellarische Auswertungen	290
Preisentwicklung über 10 Jahre	291
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	292
Verteilungsdiagramme	293
<b>Landkreis Stuttgart I Stuttgart I Hölderlinplatz</b>	<b>294</b>
Tabellarische Auswertungen	294
Preisentwicklung über 10 Jahre	295
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	296
Verteilungsdiagramme	297

<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Kräherwald</b>	<b>298</b>
Tabellarische Auswertungen	298
Preisentwicklung über 10 Jahre	299
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	300
Verteilungsdiagramme	301
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Rosenberg</b>	<b>302</b>
Tabellarische Auswertungen	302
Preisentwicklung über 10 Jahre	303
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	304
Verteilungsdiagramme	305
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Rotebühl</b>	<b>306</b>
Tabellarische Auswertungen	306
Preisentwicklung über 10 Jahre	307
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	308
Verteilungsdiagramme	309
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Vogelsang</b>	<b>310</b>
Tabellarische Auswertungen	310
Preisentwicklung über 10 Jahre	311
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	312
Verteilungsdiagramme	313
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Espan</b>	<b>314</b>
Tabellarische Auswertungen	314
Preisentwicklung über 10 Jahre	315
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	316
Verteilungsdiagramme	317
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Im Geiger</b>	<b>318</b>
Tabellarische Auswertungen	318
Preisentwicklung über 10 Jahre	319
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	320
Verteilungsdiagramme	321
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Kurpark</b>	<b>322</b>
Tabellarische Auswertungen	322
Preisentwicklung über 10 Jahre	323
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	324
Verteilungsdiagramme	325
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Muckensturm</b>	<b>326</b>
Tabellarische Auswertungen	326
Preisentwicklung über 10 Jahre	327
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	328
Verteilungsdiagramme	329
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Neckarvorstadt</b>	<b>330</b>
Tabellarische Auswertungen	330
Preisentwicklung über 10 Jahre	331
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	332
Verteilungsdiagramme	333
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Schmidener Vorstadt</b>	<b>334</b>
Tabellarische Auswertungen	334
Preisentwicklung über 10 Jahre	335
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	336
Verteilungsdiagramme	337
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Seelberg</b>	<b>338</b>
Tabellarische Auswertungen	338
Preisentwicklung über 10 Jahre	339
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	340
Verteilungsdiagramme	341
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Veielbrunnen</b>	<b>342</b>
Tabellarische Auswertungen	342

Preisentwicklung über 10 Jahre	343
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	344
Verteilungsdiagramme	345
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Winterhalde</b>	<b>346</b>
Tabellarische Auswertungen	346
Preisentwicklung über 10 Jahre	347
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	348
Verteilungsdiagramme	349
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Birkach-Nord</b>	<b>350</b>
Tabellarische Auswertungen	350
Preisentwicklung über 10 Jahre	351
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	352
Verteilungsdiagramme	353
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Birkach-Süd</b>	<b>354</b>
Tabellarische Auswertungen	354
Preisentwicklung über 10 Jahre	355
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	356
Verteilungsdiagramme	357
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Haigst</b>	<b>358</b>
Tabellarische Auswertungen	358
Preisentwicklung über 10 Jahre	359
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	360
Verteilungsdiagramme	361
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Bahnhof Feuerbach</b>	<b>362</b>
Tabellarische Auswertungen	362
Preisentwicklung über 10 Jahre	363
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	364
Verteilungsdiagramme	365
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Feuerbach-Mitte</b>	<b>366</b>
Tabellarische Auswertungen	366
Preisentwicklung über 10 Jahre	367
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	368
Verteilungsdiagramme	369
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Feuerbacher Tal</b>	<b>370</b>
Tabellarische Auswertungen	370
Preisentwicklung über 10 Jahre	371
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	372
Verteilungsdiagramme	373
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Hohe Warte</b>	<b>374</b>
Tabellarische Auswertungen	374
Preisentwicklung über 10 Jahre	375
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	376
Verteilungsdiagramme	377
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Lemberg/Föhrich</b>	<b>378</b>
Tabellarische Auswertungen	378
Preisentwicklung über 10 Jahre	379
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	380
Verteilungsdiagramme	381
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Möhringen-Nord</b>	<b>382</b>
Tabellarische Auswertungen	382
Preisentwicklung über 10 Jahre	383
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	384
Verteilungsdiagramme	385
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Möhringen-Ost</b>	<b>386</b>
Tabellarische Auswertungen	386
Preisentwicklung über 10 Jahre	387
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	388
Verteilungsdiagramme	389

<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Stammheim-Mitte</b>	<b>390</b>
Tabellarische Auswertungen	390
Preisentwicklung über 10 Jahre	391
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	392
Verteilungsdiagramme	393
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Stammheim-Süd</b>	<b>394</b>
Tabellarische Auswertungen	394
Preisentwicklung über 10 Jahre	395
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	396
Verteilungsdiagramme	397
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Gehrenwald</b>	<b>398</b>
Tabellarische Auswertungen	398
Preisentwicklung über 10 Jahre	399
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	400
Verteilungsdiagramme	401
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Zuffenhausen-Hohenstein</b>	<b>402</b>
Tabellarische Auswertungen	402
Preisentwicklung über 10 Jahre	403
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	404
Verteilungsdiagramme	405
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Zuffenhausen-Mitte</b>	<b>406</b>
Tabellarische Auswertungen	406
Preisentwicklung über 10 Jahre	407
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	408
Verteilungsdiagramme	409
<b>Landkreis Stuttgart   Stuttgart   Zuffenhausen-Mönchsberg</b>	<b>410</b>
Tabellarische Auswertungen	410
Preisentwicklung über 10 Jahre	411
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	412
Verteilungsdiagramme	413
<b>Postleitzahl 70173</b>	<b>414</b>
Tabellarische Auswertungen	415
Preisentwicklung über 10 Jahre	416
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	417
Verteilungsdiagramme	418
<b>Postleitzahl 70174</b>	<b>419</b>
Tabellarische Auswertungen	420
Preisentwicklung über 10 Jahre	421
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	422
Verteilungsdiagramme	423
<b>Postleitzahl 70176</b>	<b>424</b>
Tabellarische Auswertungen	425
Preisentwicklung über 10 Jahre	426
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	427
Verteilungsdiagramme	428
<b>Postleitzahl 70178</b>	<b>429</b>
Tabellarische Auswertungen	430
Preisentwicklung über 10 Jahre	431
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	432
Verteilungsdiagramme	433
<b>Postleitzahl 70180</b>	<b>434</b>
Tabellarische Auswertungen	435
Preisentwicklung über 10 Jahre	436
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	437
Verteilungsdiagramme	438
<b>Postleitzahl 70182</b>	<b>439</b>



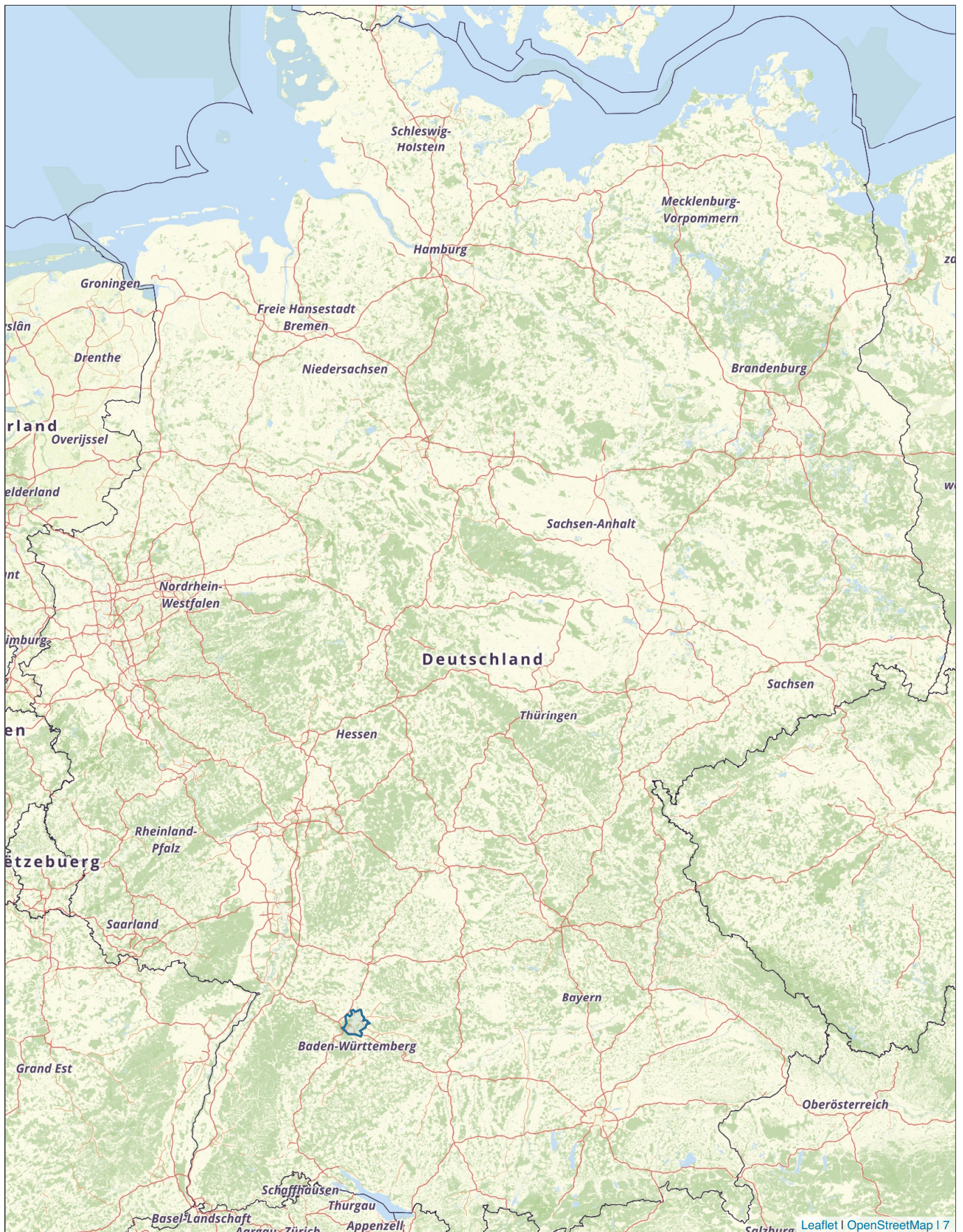
Tabellarische Auswertungen	440
Preisentwicklung über 10 Jahre	441
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	442
Verteilungsdiagramme	443
<b>Postleitzahl 70184</b>	<b>444</b>
Tabellarische Auswertungen	445
Preisentwicklung über 10 Jahre	446
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	447
Verteilungsdiagramme	448
<b>Postleitzahl 70186</b>	<b>449</b>
Tabellarische Auswertungen	450
Preisentwicklung über 10 Jahre	451
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	452
Verteilungsdiagramme	453
<b>Postleitzahl 70188</b>	<b>454</b>
Tabellarische Auswertungen	455
Preisentwicklung über 10 Jahre	456
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	457
Verteilungsdiagramme	458
<b>Postleitzahl 70190</b>	<b>459</b>
Tabellarische Auswertungen	460
Preisentwicklung über 10 Jahre	461
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	462
Verteilungsdiagramme	463
<b>Postleitzahl 70191</b>	<b>464</b>
Tabellarische Auswertungen	465
Preisentwicklung über 10 Jahre	466
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	467
Verteilungsdiagramme	468
<b>Postleitzahl 70192</b>	<b>469</b>
Tabellarische Auswertungen	470
Preisentwicklung über 10 Jahre	471
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	472
Verteilungsdiagramme	473
<b>Postleitzahl 70193</b>	<b>474</b>
Tabellarische Auswertungen	475
Preisentwicklung über 10 Jahre	476
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	477
Verteilungsdiagramme	478
<b>Postleitzahl 70195</b>	<b>479</b>
Tabellarische Auswertungen	480
Preisentwicklung über 10 Jahre	481
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	482
Verteilungsdiagramme	483
<b>Postleitzahl 70197</b>	<b>484</b>
Tabellarische Auswertungen	485
Preisentwicklung über 10 Jahre	486
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	487
Verteilungsdiagramme	488
<b>Postleitzahl 70199</b>	<b>489</b>
Tabellarische Auswertungen	490
Preisentwicklung über 10 Jahre	491
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	492
Verteilungsdiagramme	493
<b>Postleitzahl 70327</b>	<b>494</b>
Tabellarische Auswertungen	495
Preisentwicklung über 10 Jahre	496
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	497

Verteilungsdiagramme	498
<b>Postleitzahl 70329</b>	<b>499</b>
Tabellarische Auswertungen	500
Preisentwicklung über 10 Jahre	501
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	502
Verteilungsdiagramme	503
<b>Postleitzahl 70372</b>	<b>504</b>
Tabellarische Auswertungen	505
Preisentwicklung über 10 Jahre	506
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	507
Verteilungsdiagramme	508
<b>Postleitzahl 70374</b>	<b>509</b>
Tabellarische Auswertungen	510
Preisentwicklung über 10 Jahre	511
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	512
Verteilungsdiagramme	513
<b>Postleitzahl 70376</b>	<b>514</b>
Tabellarische Auswertungen	515
Preisentwicklung über 10 Jahre	516
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	517
Verteilungsdiagramme	518
<b>Postleitzahl 70378</b>	<b>519</b>
Tabellarische Auswertungen	520
Preisentwicklung über 10 Jahre	521
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	522
Verteilungsdiagramme	523
<b>Postleitzahl 70435</b>	<b>524</b>
Tabellarische Auswertungen	525
Preisentwicklung über 10 Jahre	526
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	527
Verteilungsdiagramme	528
<b>Postleitzahl 70437</b>	<b>529</b>
Tabellarische Auswertungen	530
Preisentwicklung über 10 Jahre	531
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	532
Verteilungsdiagramme	533
<b>Postleitzahl 70439</b>	<b>534</b>
Tabellarische Auswertungen	535
Preisentwicklung über 10 Jahre	536
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	537
Verteilungsdiagramme	538
<b>Postleitzahl 70469</b>	<b>539</b>
Tabellarische Auswertungen	540
Preisentwicklung über 10 Jahre	541
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	542
Verteilungsdiagramme	543
<b>Postleitzahl 70499</b>	<b>544</b>
Tabellarische Auswertungen	545
Preisentwicklung über 10 Jahre	546
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	547
Verteilungsdiagramme	548
<b>Postleitzahl 70563</b>	<b>549</b>
Tabellarische Auswertungen	550
Preisentwicklung über 10 Jahre	551
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	552
Verteilungsdiagramme	553

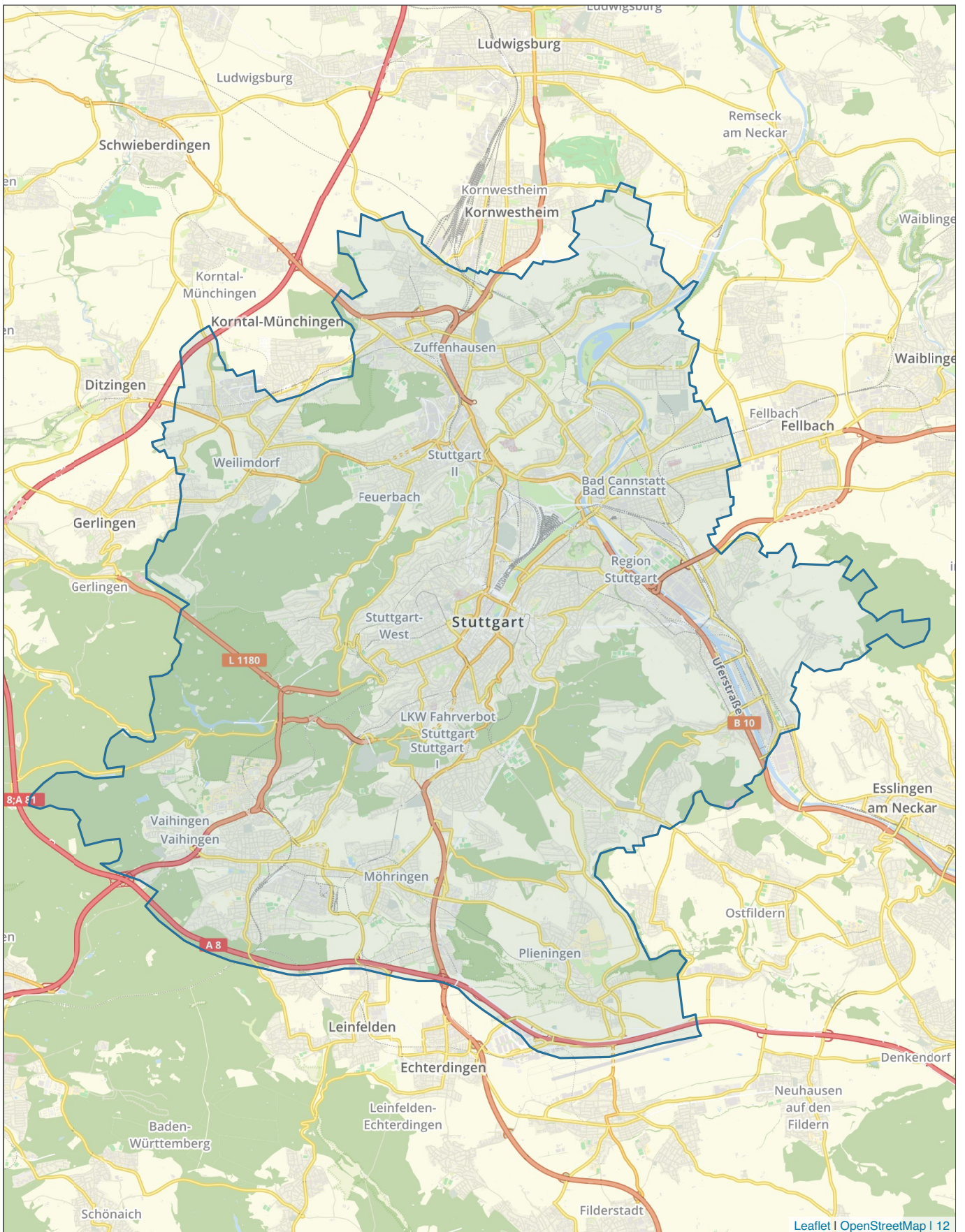
<b>Postleitzahl 70565</b>	<b>554</b>
Tabellarische Auswertungen	555
Preisentwicklung über 10 Jahre	556
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	557
Verteilungsdiagramme	558
<b>Postleitzahl 70567</b>	<b>559</b>
Tabellarische Auswertungen	560
Preisentwicklung über 10 Jahre	561
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	562
Verteilungsdiagramme	563
<b>Postleitzahl 70569</b>	<b>564</b>
Tabellarische Auswertungen	565
Preisentwicklung über 10 Jahre	566
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	567
Verteilungsdiagramme	568
<b>Postleitzahl 70597</b>	<b>569</b>
Tabellarische Auswertungen	570
Preisentwicklung über 10 Jahre	571
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	572
Verteilungsdiagramme	573
<b>Postleitzahl 70599</b>	<b>574</b>
Tabellarische Auswertungen	575
Preisentwicklung über 10 Jahre	576
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	577
Verteilungsdiagramme	578
<b>Postleitzahl 70619</b>	<b>579</b>
Tabellarische Auswertungen	580
Preisentwicklung über 10 Jahre	581
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	582
Verteilungsdiagramme	583



# Landkreis Stuttgart (S)







## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	3.778	72 m <sup>2</sup>	323.000 EUR	4.650 EUR	-11,5 %
ETW mit Gartenanteil	19	88 m <sup>2</sup>	445.000 EUR	5.701 EUR	3,3 %
Maisonette-Wohnung	274	107 m <sup>2</sup>	549.000 EUR	5.197 EUR	-9,2 %
Dachterassenwohnung	46	100 m <sup>2</sup>	505.000 EUR	5.000 EUR	3,3 %
Penthouse	60	119 m <sup>2</sup>	747.500 EUR	5.631 EUR	-5,3 %
GESAMT	4.177	74 m <sup>2</sup>	335.000 EUR	4.694 EUR	-11,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	3.674	72 m <sup>2</sup>	367.850 EUR	5.253 EUR	2,7 %
ETW mit Gartenanteil	14	84 m <sup>2</sup>	468.500 EUR	5.519 EUR	-21,0 %
Maisonette-Wohnung	253	102 m <sup>2</sup>	590.000 EUR	5.721 EUR	4,2 %
Dachterassenwohnung	30	84 m <sup>2</sup>	389.000 EUR	4.838 EUR	-17,4 %
Penthouse	60	121 m <sup>2</sup>	762.500 EUR	5.948 EUR	6,1 %
GESAMT	4.031	74 m <sup>2</sup>	379.000 EUR	5.276 EUR	2,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	2.790	71 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	5.115 EUR	7,0 %
ETW mit Gartenanteil	16	102 m <sup>2</sup>	677.500 EUR	6.988 EUR	31,8 %
Maisonette-Wohnung	194	104 m <sup>2</sup>	548.000 EUR	5.493 EUR	7,7 %
Dachterassenwohnung	37	83 m <sup>2</sup>	449.000 EUR	5.858 EUR	4,3 %
Penthouse	47	119 m <sup>2</sup>	720.000 EUR	5.605 EUR	-11,4 %
GESAMT	3.084	73 m <sup>2</sup>	367.000 EUR	5.169 EUR	7,3 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

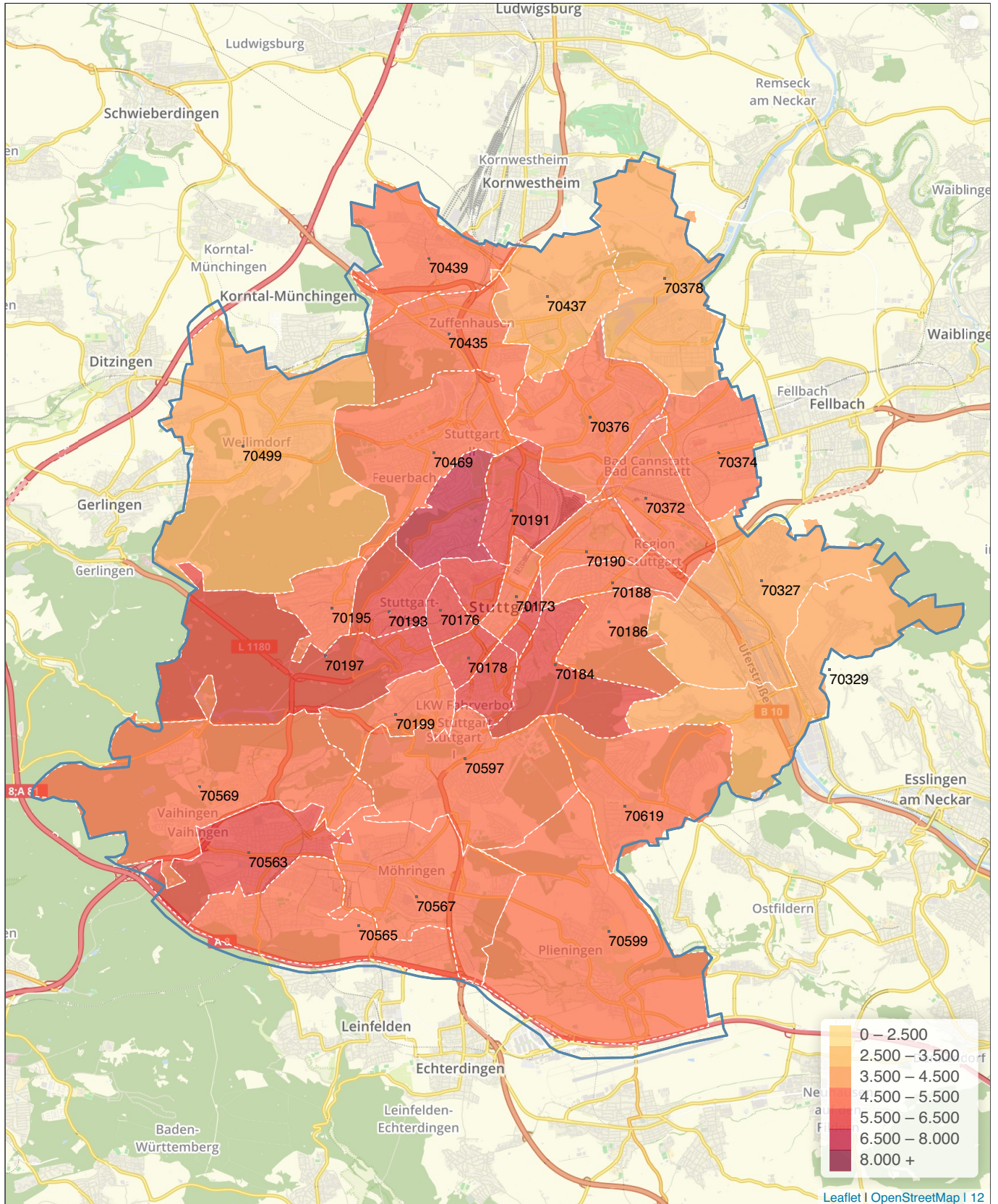
Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	352	34 m <sup>2</sup>	164.000 EUR	4.780 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1.091	56 m <sup>2</sup>	259.000 EUR	4.673 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1.791	78 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	4.600 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	845	105 m <sup>2</sup>	529.000 EUR	4.965 EUR
6 bis 8 Zimmer	72	151 m <sup>2</sup>	755.000 EUR	4.822 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	239 m <sup>2</sup>	1.000.000 EUR	4.472 EUR



## Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 28.02.2022 bis 28.02.2024. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 5.143 EUR/m<sup>2</sup>, der Median 4.987 EUR/m<sup>2</sup>.

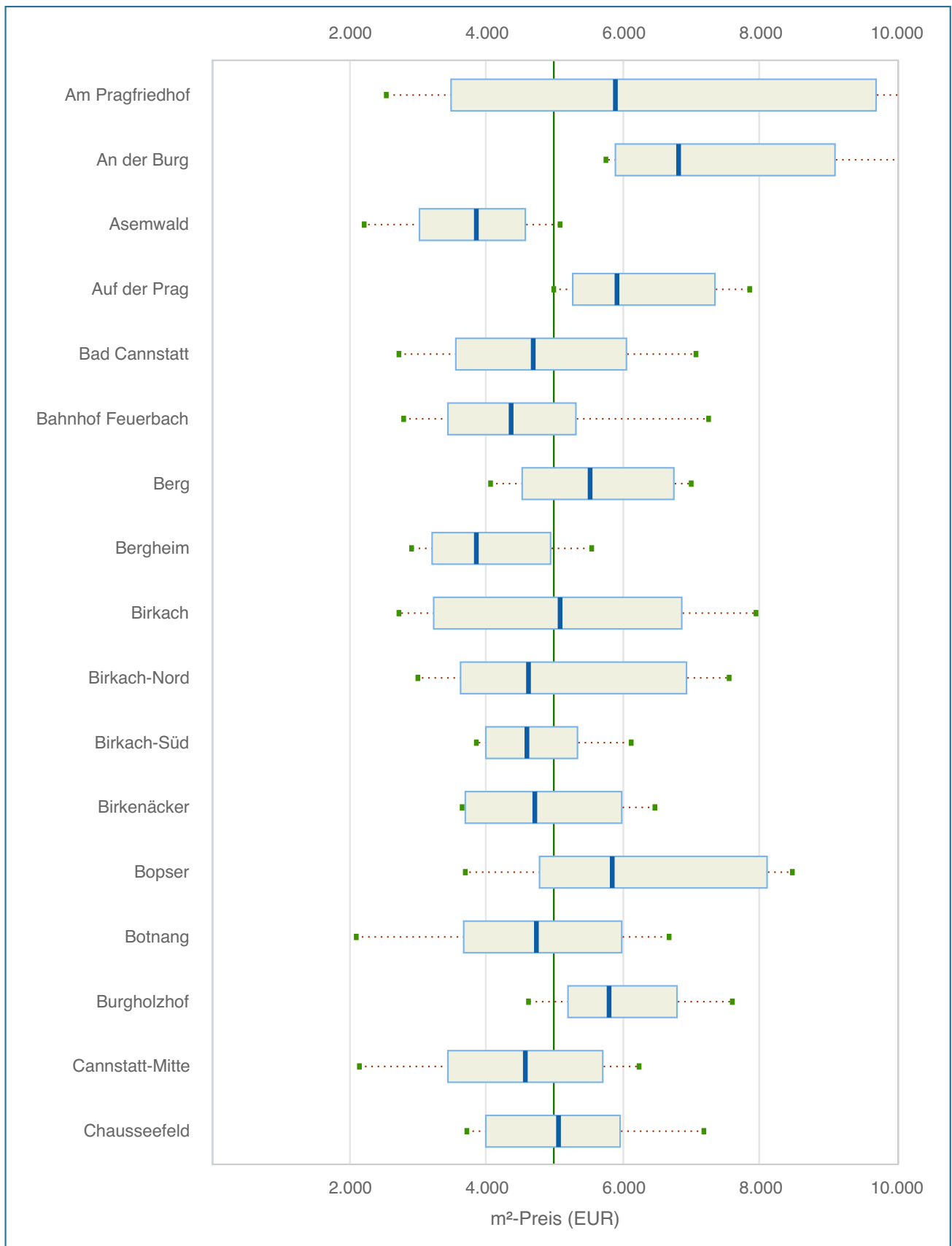


## Quadratmeterpreise Tabelle

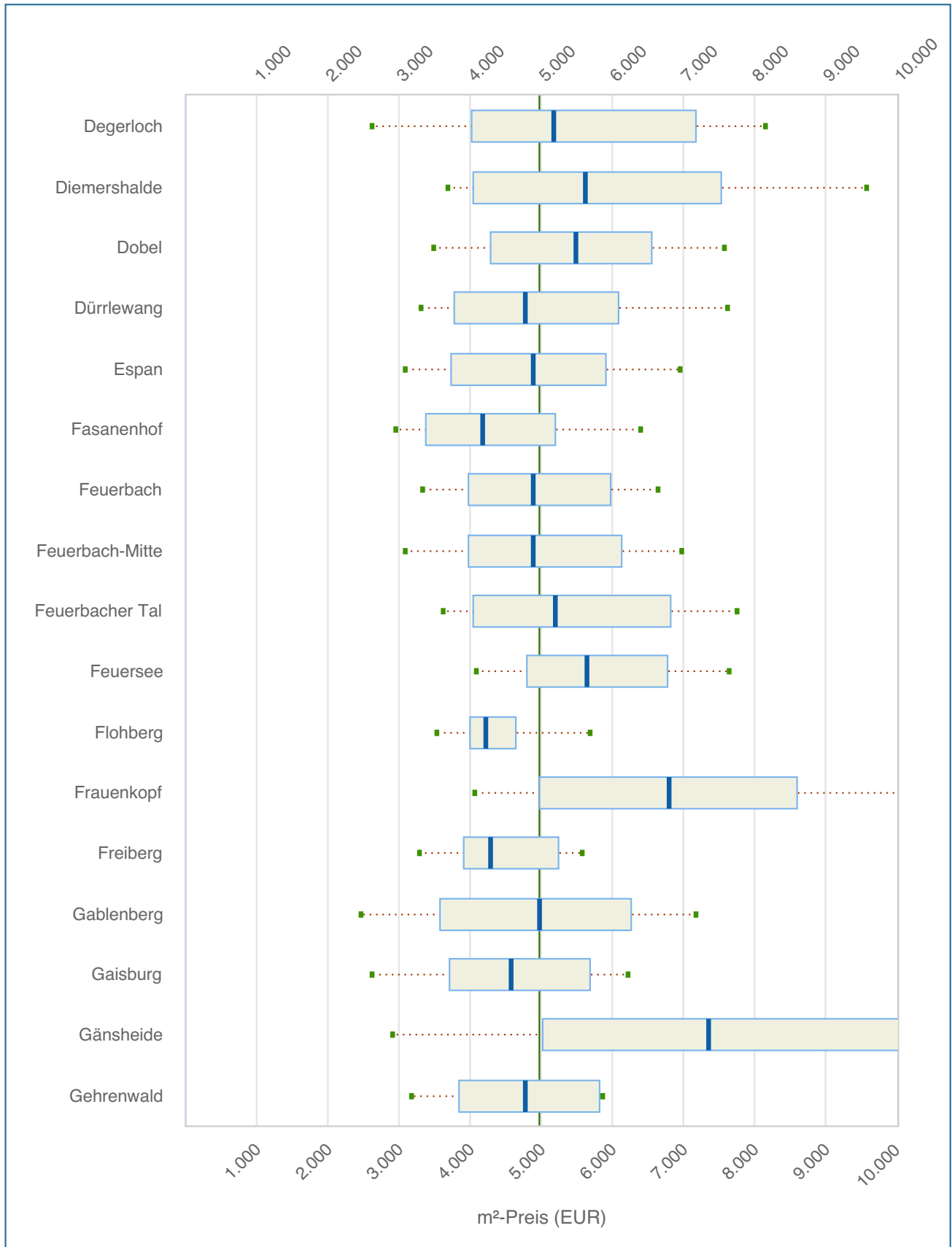
PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis
70173	Stuttgart	30	3.943 EUR	6.536 EUR	4.950 EUR	5.175 EUR
70174	Stuttgart	146	4.446 EUR	7.440 EUR	5.678 EUR	5.778 EUR
70176	Stuttgart	328	4.407 EUR	7.037 EUR	5.646 EUR	5.677 EUR
70178	Stuttgart	161	4.250 EUR	6.977 EUR	5.542 EUR	5.619 EUR
70180	Stuttgart	300	4.153 EUR	7.357 EUR	5.606 EUR	5.714 EUR
70182	Stuttgart	146	4.031 EUR	6.897 EUR	5.528 EUR	5.566 EUR
70184	Stuttgart	160	4.144 EUR	7.874 EUR	5.632 EUR	5.857 EUR
70186	Stuttgart	249	3.768 EUR	6.153 EUR	4.851 EUR	4.943 EUR
70188	Stuttgart	157	3.994 EUR	5.913 EUR	4.914 EUR	5.002 EUR
70190	Stuttgart	249	4.070 EUR	6.230 EUR	5.174 EUR	5.202 EUR
70191	Stuttgart	167	4.033 EUR	7.829 EUR	5.743 EUR	5.886 EUR
70192	Stuttgart	59	4.669 EUR	11.426 EUR	7.000 EUR	7.920 EUR
70193	Stuttgart	219	4.331 EUR	7.232 EUR	5.672 EUR	5.723 EUR
70195	Stuttgart	199	3.632 EUR	5.975 EUR	4.733 EUR	4.786 EUR
70197	Stuttgart	277	4.340 EUR	7.139 EUR	5.780 EUR	5.750 EUR
70199	Stuttgart	288	4.198 EUR	6.638 EUR	5.383 EUR	5.425 EUR
70327	Stuttgart	320	3.437 EUR	5.702 EUR	4.433 EUR	4.497 EUR
70329	Stuttgart	227	3.350 EUR	5.461 EUR	4.387 EUR	4.341 EUR
70372	Stuttgart	315	3.501 EUR	6.036 EUR	4.708 EUR	4.829 EUR
70374	Stuttgart	385	3.610 EUR	5.817 EUR	4.623 EUR	4.698 EUR
70376	Stuttgart	239	3.666 EUR	5.750 EUR	4.620 EUR	4.679 EUR
70378	Stuttgart	196	3.479 EUR	5.537 EUR	4.483 EUR	4.519 EUR
70435	Stuttgart	218	3.593 EUR	6.039 EUR	4.511 EUR	4.717 EUR
70437	Stuttgart	214	3.689 EUR	5.762 EUR	4.464 EUR	4.617 EUR
70439	Stuttgart	178	3.726 EUR	5.814 EUR	4.695 EUR	4.777 EUR
70469	Stuttgart	316	3.846 EUR	6.233 EUR	4.884 EUR	4.957 EUR
70499	Stuttgart	294	3.418 EUR	5.766 EUR	4.401 EUR	4.529 EUR
70563	Stuttgart	360	4.244 EUR	8.609 EUR	5.910 EUR	6.101 EUR
70565	Stuttgart	237	3.581 EUR	5.831 EUR	4.519 EUR	4.646 EUR
70567	Stuttgart	226	3.871 EUR	6.587 EUR	5.044 EUR	5.178 EUR
70569	Stuttgart	104	3.466 EUR	5.896 EUR	4.688 EUR	4.664 EUR
70597	Stuttgart	265	4.046 EUR	7.327 EUR	5.275 EUR	5.465 EUR
70599	Stuttgart	287	3.375 EUR	6.652 EUR	4.651 EUR	4.891 EUR
70619	Stuttgart	314	3.887 EUR	6.509 EUR	4.919 EUR	5.056 EUR



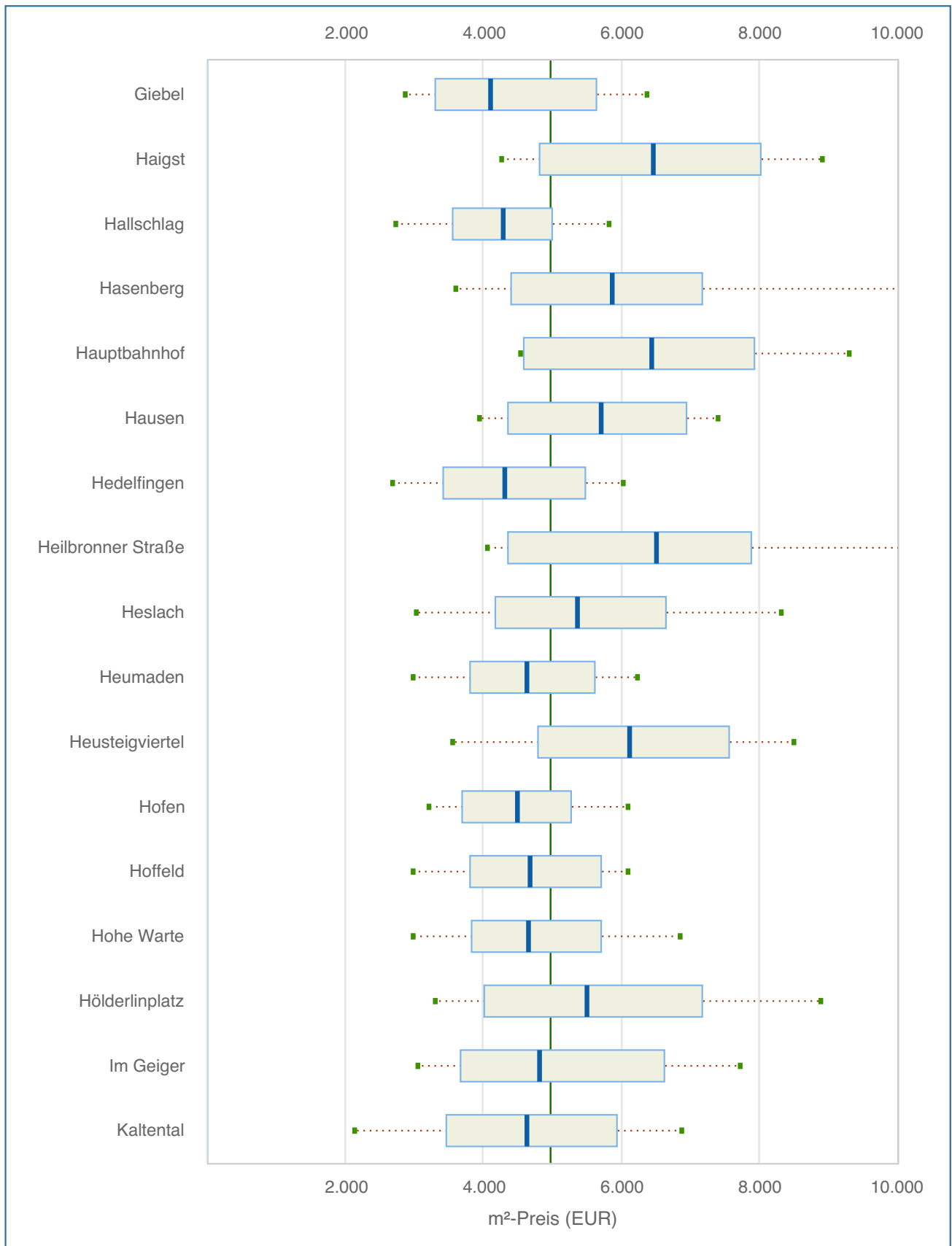
### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



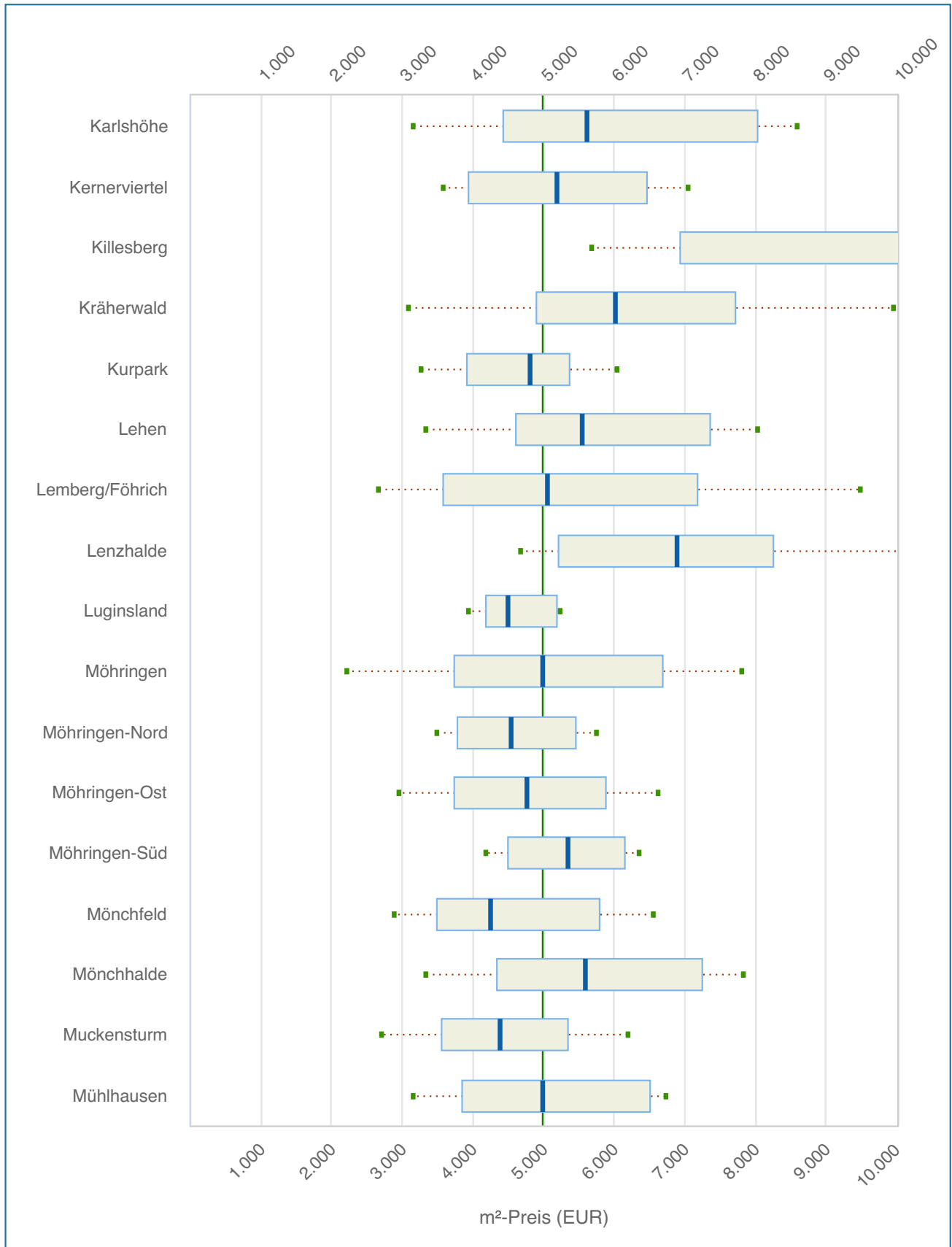
(Fortsetzung)



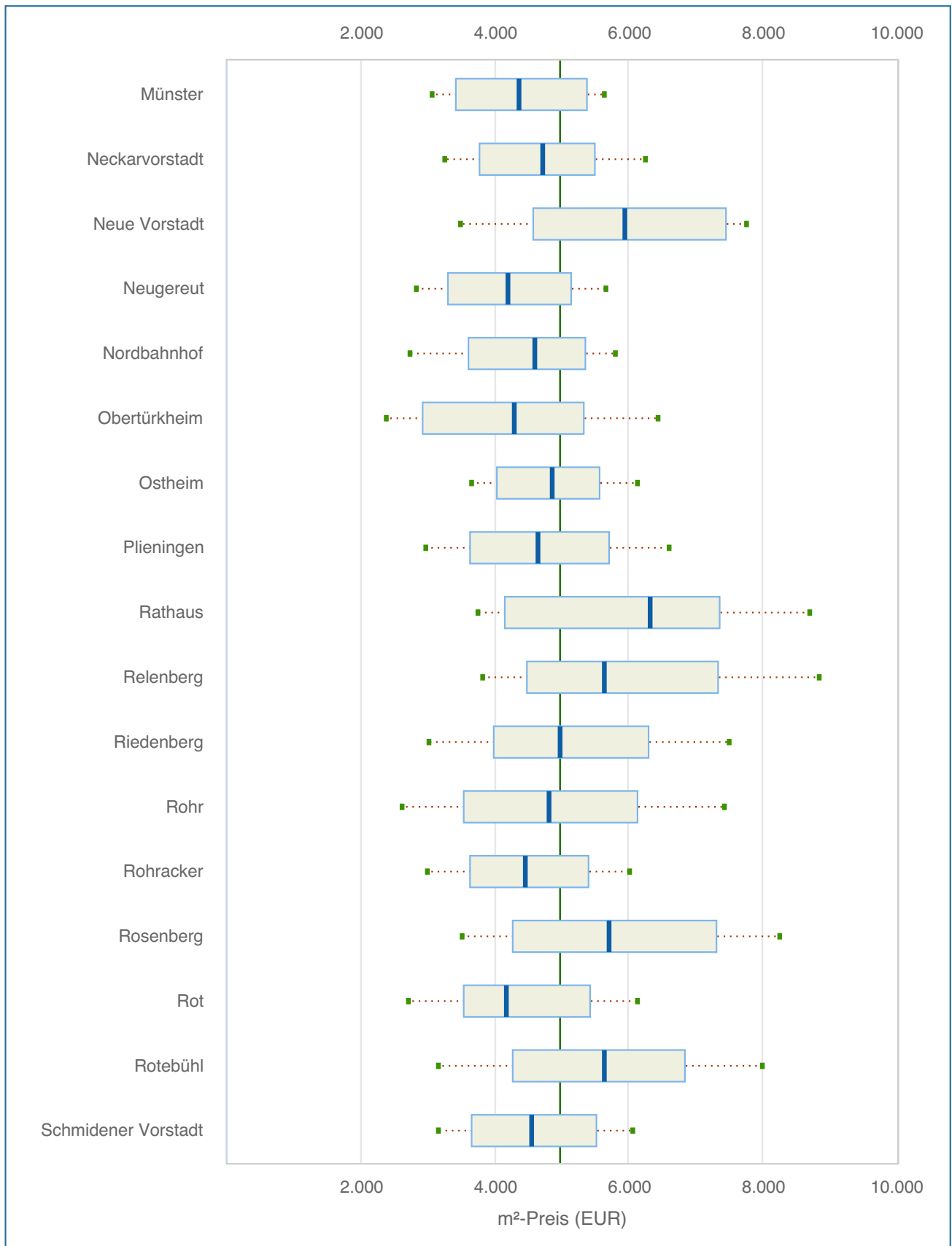
(Fortsetzung)



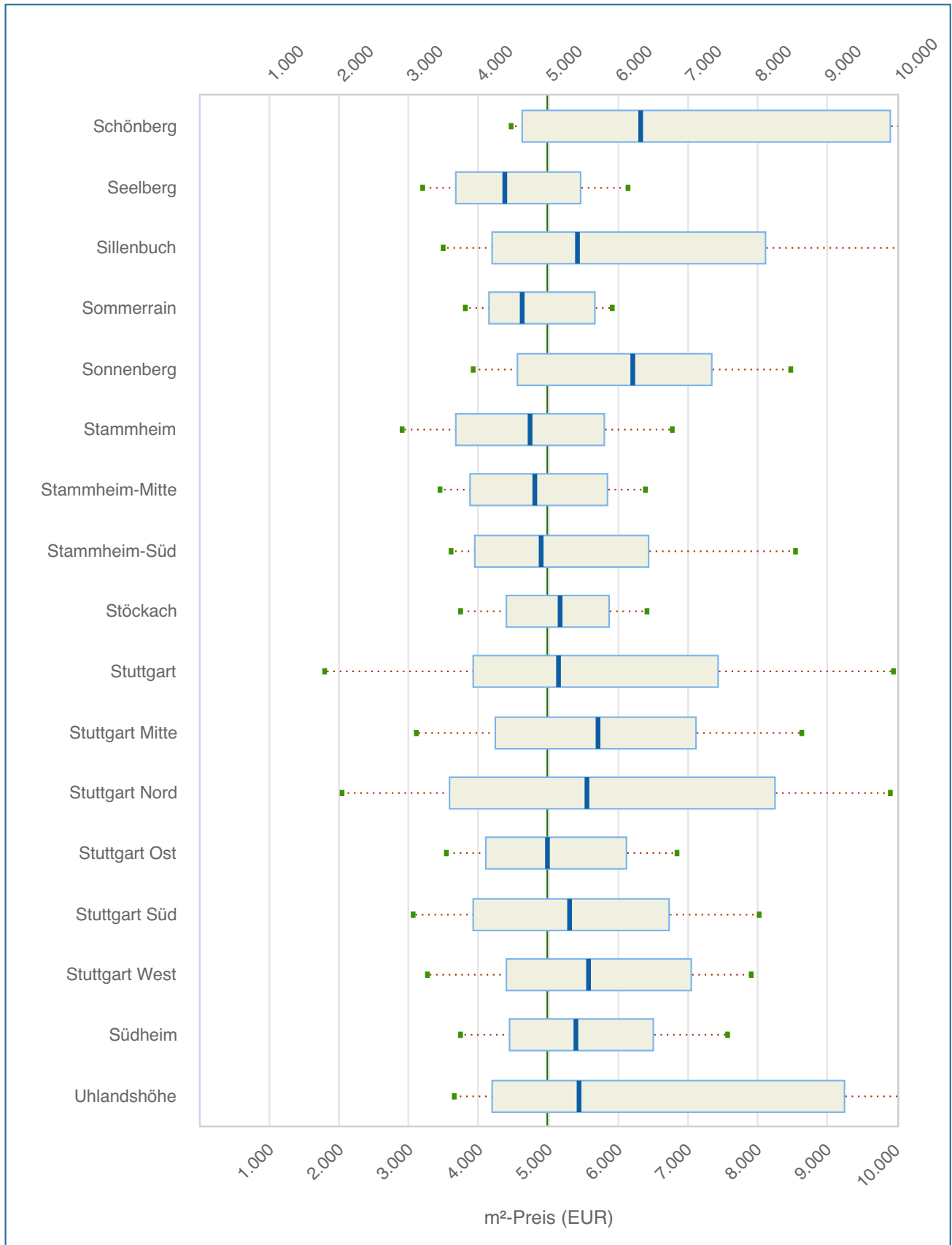
(Fortsetzung)



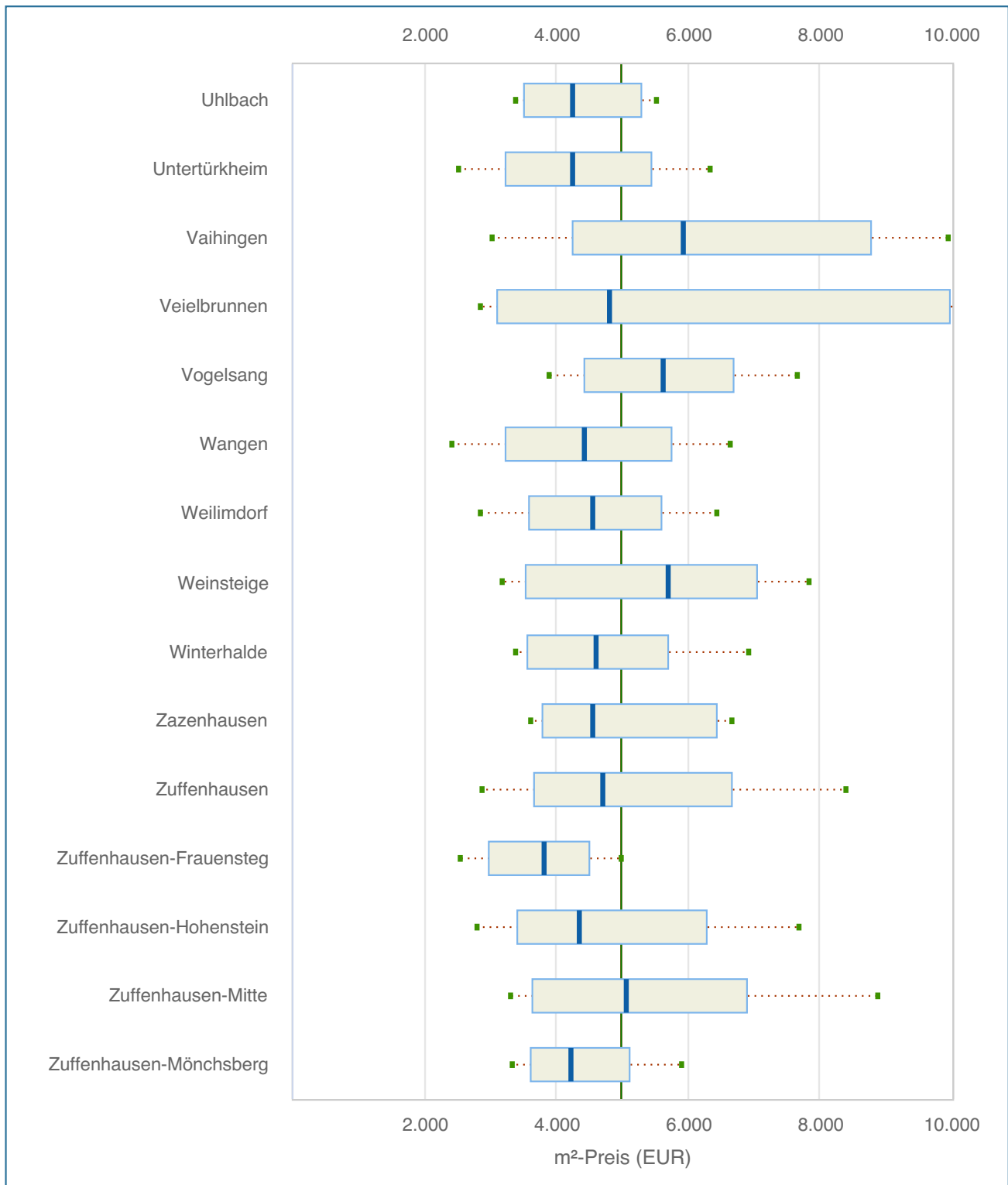
(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.987 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

## Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Am Pragfriedhof	35	2.529 EUR	3.479 EUR	5.882 EUR	6.261 EUR	9.699 EUR	10.326 EUR
An der Burg	11	5.735 EUR	5.869 EUR	6.809 EUR	7.384 EUR	9.091 EUR	11.217 EUR
Asemwald	75	2.202 EUR	3.007 EUR	3.862 EUR	3.815 EUR	4.570 EUR	5.063 EUR
Auf der Prag	16	4.981 EUR	5.259 EUR	5.902 EUR	6.073 EUR	7.329 EUR	7.849 EUR
Bad Cannstatt	299	2.709 EUR	3.544 EUR	4.683 EUR	4.727 EUR	6.038 EUR	7.060 EUR
Bahnhof Feuerbach	27	2.784 EUR	3.437 EUR	4.355 EUR	4.449 EUR	5.292 EUR	7.233 EUR
Berg	25	4.042 EUR	4.525 EUR	5.531 EUR	5.490 EUR	6.729 EUR	6.984 EUR
Bergheim	59	2.892 EUR	3.194 EUR	3.846 EUR	3.994 EUR	4.934 EUR	5.542 EUR
Birkach	25	2.717 EUR	3.233 EUR	5.080 EUR	5.046 EUR	6.855 EUR	7.936 EUR
Birkach-Nord	23	2.989 EUR	3.609 EUR	4.612 EUR	5.077 EUR	6.907 EUR	7.540 EUR
Birkach-Süd	21	3.842 EUR	3.978 EUR	4.600 EUR	4.643 EUR	5.317 EUR	6.111 EUR
Birkenäcker	22	3.642 EUR	3.690 EUR	4.712 EUR	4.793 EUR	5.963 EUR	6.452 EUR
Bopser	41	3.693 EUR	4.760 EUR	5.842 EUR	6.078 EUR	8.103 EUR	8.470 EUR
Botnang	201	2.093 EUR	3.649 EUR	4.741 EUR	4.799 EUR	5.973 EUR	6.667 EUR
Burgholzhof	27	4.603 EUR	5.182 EUR	5.804 EUR	5.971 EUR	6.768 EUR	7.590 EUR
Cannstatt-Mitte	21	2.139 EUR	3.421 EUR	4.579 EUR	4.583 EUR	5.702 EUR	6.235 EUR
Chausseefeld	13	3.711 EUR	3.984 EUR	5.063 EUR	5.100 EUR	5.957 EUR	7.167 EUR
Degerloch	165	2.603 EUR	4.017 EUR	5.187 EUR	5.396 EUR	7.157 EUR	8.140 EUR
Diemershalde	26	3.676 EUR	4.043 EUR	5.625 EUR	5.725 EUR	7.532 EUR	9.563 EUR
Dobel	43	3.477 EUR	4.268 EUR	5.481 EUR	5.431 EUR	6.536 EUR	7.564 EUR
Dürriewang	36	3.291 EUR	3.757 EUR	4.775 EUR	4.918 EUR	6.084 EUR	7.606 EUR
Espan	47	3.088 EUR	3.719 EUR	4.887 EUR	4.877 EUR	5.903 EUR	6.952 EUR
Fasanenhof	58	2.935 EUR	3.374 EUR	4.167 EUR	4.248 EUR	5.188 EUR	6.395 EUR
Feuerbach	147	3.313 EUR	3.960 EUR	4.884 EUR	4.900 EUR	5.965 EUR	6.633 EUR
Feuerbach-Mitte	51	3.077 EUR	3.973 EUR	4.884 EUR	4.956 EUR	6.119 EUR	6.956 EUR
Feuerbacher Tal	40	3.602 EUR	4.030 EUR	5.210 EUR	5.405 EUR	6.819 EUR	7.742 EUR
Feuersee	70	4.068 EUR	4.794 EUR	5.652 EUR	5.686 EUR	6.762 EUR	7.633 EUR
Flohberg	11	3.525 EUR	3.983 EUR	4.227 EUR	4.329 EUR	4.627 EUR	5.670 EUR
Frauenkopf	20	4.063 EUR	4.974 EUR	6.797 EUR	6.749 EUR	8.590 EUR	10.453 EUR
Freiberg	75	3.269 EUR	3.899 EUR	4.294 EUR	4.412 EUR	5.229 EUR	5.562 EUR
Gablenberg	172	2.463 EUR	3.564 EUR	4.986 EUR	4.941 EUR	6.254 EUR	7.175 EUR
Gaisburg	83	2.607 EUR	3.693 EUR	4.571 EUR	4.609 EUR	5.683 EUR	6.220 EUR
Gänsheide	34	2.903 EUR	5.006 EUR	7.366 EUR	7.398 EUR	10.091 EUR	12.376 EUR
Gehrenwald	22	3.167 EUR	3.834 EUR	4.787 EUR	4.769 EUR	5.817 EUR	5.866 EUR
Giebel	33	2.848 EUR	3.291 EUR	4.103 EUR	4.260 EUR	5.641 EUR	6.372 EUR
Haigst	26	4.245 EUR	4.808 EUR	6.471 EUR	6.446 EUR	8.006 EUR	8.921 EUR
Hallschlag	28	2.714 EUR	3.555 EUR	4.299 EUR	4.311 EUR	4.994 EUR	5.809 EUR
Hasenberg	59	3.600 EUR	4.387 EUR	5.871 EUR	5.990 EUR	7.160 EUR	10.610 EUR
Hauptbahnhof	20	4.533 EUR	4.570 EUR	6.434 EUR	6.315 EUR	7.917 EUR	9.298 EUR
Hausen	29	3.934 EUR	4.344 EUR	5.721 EUR	5.593 EUR	6.942 EUR	7.394 EUR
Hedelfingen	73	2.661 EUR	3.415 EUR	4.321 EUR	4.383 EUR	5.461 EUR	6.021 EUR
Heilbronner Straße	14	4.056 EUR	4.354 EUR	6.503 EUR	6.464 EUR	7.872 EUR	10.209 EUR
Heslach	160	3.015 EUR	4.164 EUR	5.372 EUR	5.383 EUR	6.644 EUR	8.321 EUR
Heumaden	153	2.981 EUR	3.790 EUR	4.634 EUR	4.676 EUR	5.598 EUR	6.230 EUR
Heusteigviertel	56	3.544 EUR	4.791 EUR	6.125 EUR	6.044 EUR	7.555 EUR	8.491 EUR
Hofen	54	3.191 EUR	3.674 EUR	4.506 EUR	4.461 EUR	5.269 EUR	6.094 EUR
Hoffeld	41	2.965 EUR	3.800 EUR	4.683 EUR	4.693 EUR	5.698 EUR	6.098 EUR
Hohe Warte	29	2.974 EUR	3.829 EUR	4.667 EUR	4.695 EUR	5.698 EUR	6.843 EUR



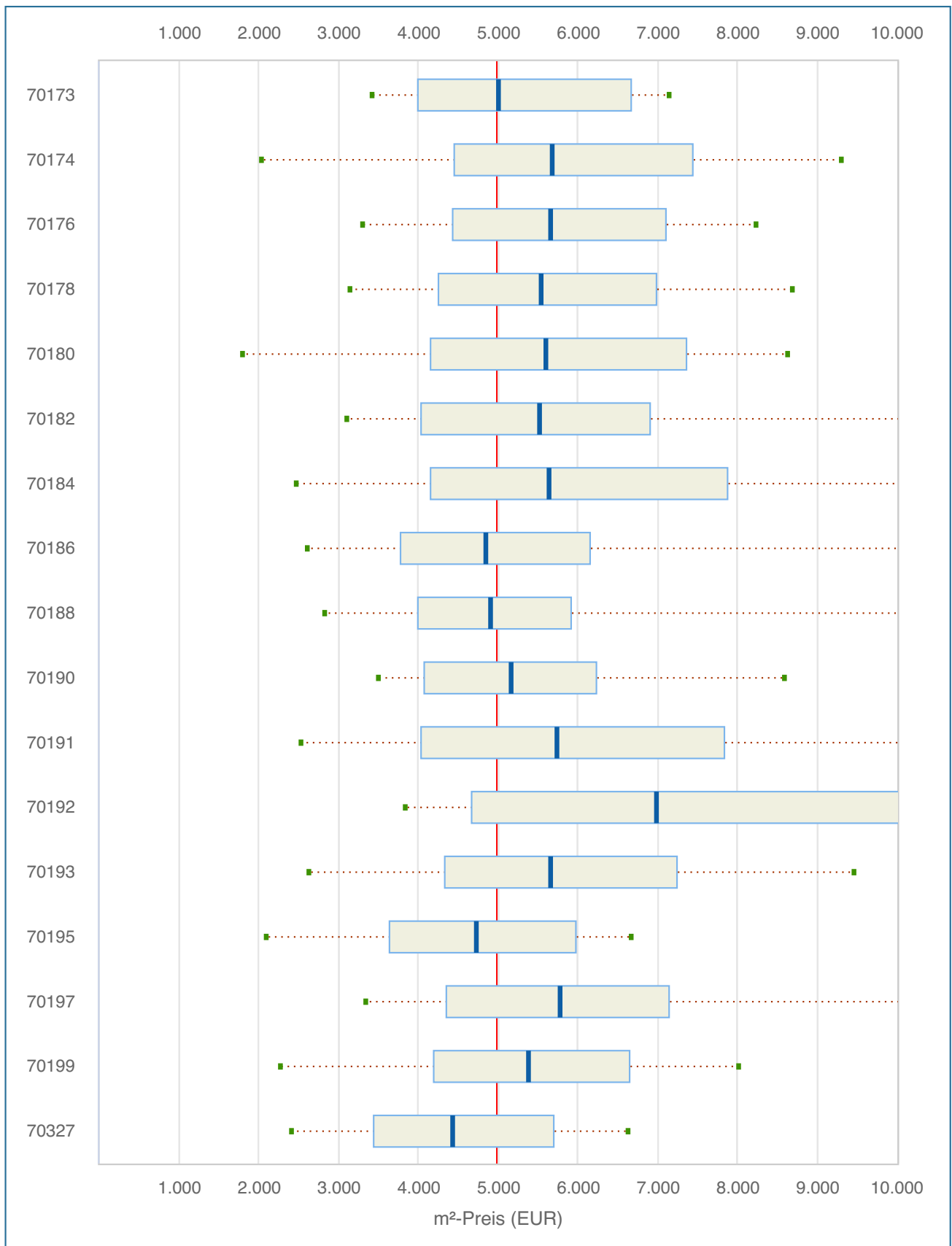
(Fortsetzung)

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Hölderlinplatz	63	3.288 EUR	4.010 EUR	5.509 EUR	5.674 EUR	7.163 EUR	8.889 EUR
Im Geiger	44	3.036 EUR	3.654 EUR	4.819 EUR	5.018 EUR	6.622 EUR	7.716 EUR
Kaltental	90	2.116 EUR	3.455 EUR	4.641 EUR	4.659 EUR	5.919 EUR	6.869 EUR
Karlshöhe	46	3.141 EUR	4.409 EUR	5.620 EUR	5.898 EUR	8.012 EUR	8.571 EUR
Kernerviertel	84	3.571 EUR	3.915 EUR	5.200 EUR	5.240 EUR	6.452 EUR	7.041 EUR
Killesberg	16	5.681 EUR	6.914 EUR	10.268 EUR	10.820 EUR	15.198 EUR	17.267 EUR
Kräherwald	64	3.082 EUR	4.882 EUR	6.014 EUR	6.197 EUR	7.714 EUR	9.946 EUR
Kurpark	47	3.264 EUR	3.911 EUR	4.821 EUR	4.761 EUR	5.364 EUR	6.027 EUR
Lehen	151	3.333 EUR	4.593 EUR	5.558 EUR	5.714 EUR	7.353 EUR	8.024 EUR
Lemberg/Föhrich	39	2.644 EUR	3.578 EUR	5.046 EUR	5.279 EUR	7.173 EUR	9.481 EUR
Lenzhalde	26	4.674 EUR	5.194 EUR	6.891 EUR	6.948 EUR	8.246 EUR	11.069 EUR
Luginsland	16	3.929 EUR	4.178 EUR	4.504 EUR	4.626 EUR	5.189 EUR	5.221 EUR
Möhringen	188	2.197 EUR	3.734 EUR	4.984 EUR	5.075 EUR	6.667 EUR	7.802 EUR
Möhringen-Nord	43	3.482 EUR	3.763 EUR	4.534 EUR	4.543 EUR	5.448 EUR	5.735 EUR
Möhringen-Ost	50	2.938 EUR	3.718 EUR	4.775 EUR	4.763 EUR	5.868 EUR	6.618 EUR
Möhringen-Süd	17	4.176 EUR	4.476 EUR	5.345 EUR	5.370 EUR	6.137 EUR	6.333 EUR
Mönchfeld	24	2.865 EUR	3.482 EUR	4.255 EUR	4.400 EUR	5.793 EUR	6.535 EUR
Mönchhalde	21	3.333 EUR	4.333 EUR	5.592 EUR	5.577 EUR	7.248 EUR	7.815 EUR
Muckensturm	41	2.698 EUR	3.545 EUR	4.394 EUR	4.380 EUR	5.339 EUR	6.175 EUR
Mühlhausen	47	3.145 EUR	3.830 EUR	4.985 EUR	4.988 EUR	6.493 EUR	6.732 EUR
Münster	60	3.052 EUR	3.398 EUR	4.352 EUR	4.320 EUR	5.363 EUR	5.625 EUR
Neckarvorstadt	48	3.254 EUR	3.771 EUR	4.708 EUR	4.652 EUR	5.477 EUR	6.250 EUR
Neue Vorstadt	19	3.488 EUR	4.574 EUR	5.955 EUR	5.989 EUR	7.430 EUR	7.746 EUR
Neugereut	76	2.826 EUR	3.288 EUR	4.208 EUR	4.249 EUR	5.139 EUR	5.650 EUR
Nordbahnhof	12	2.725 EUR	3.595 EUR	4.605 EUR	4.465 EUR	5.349 EUR	5.800 EUR
Obertürkheim	90	2.371 EUR	2.916 EUR	4.295 EUR	4.221 EUR	5.319 EUR	6.417 EUR
Ostheim	59	3.650 EUR	4.027 EUR	4.851 EUR	4.825 EUR	5.566 EUR	6.123 EUR
Plieningen	96	2.962 EUR	3.632 EUR	4.652 EUR	4.682 EUR	5.700 EUR	6.582 EUR
Rathaus	16	3.736 EUR	4.147 EUR	6.326 EUR	6.026 EUR	7.347 EUR	8.685 EUR
Relenberg	92	3.819 EUR	4.474 EUR	5.632 EUR	5.827 EUR	7.322 EUR	8.829 EUR
Riedenberg	77	3.000 EUR	3.984 EUR	4.976 EUR	4.973 EUR	6.290 EUR	7.500 EUR
Rohr	99	2.604 EUR	3.519 EUR	4.802 EUR	4.858 EUR	6.118 EUR	7.417 EUR
Rohracker	56	2.991 EUR	3.618 EUR	4.461 EUR	4.483 EUR	5.378 EUR	6.000 EUR
Rosenberg	139	3.493 EUR	4.261 EUR	5.714 EUR	5.755 EUR	7.289 EUR	8.234 EUR
Rot	85	2.697 EUR	3.527 EUR	4.167 EUR	4.348 EUR	5.419 EUR	6.111 EUR
Rotebühl	151	3.143 EUR	4.250 EUR	5.643 EUR	5.581 EUR	6.818 EUR	7.987 EUR
Schmidener Vorstadt	88	3.137 EUR	3.653 EUR	4.558 EUR	4.568 EUR	5.504 EUR	6.042 EUR
Schönberg	46	4.446 EUR	4.619 EUR	6.320 EUR	6.608 EUR	9.897 EUR	10.300 EUR
Seelberg	90	3.188 EUR	3.668 EUR	4.372 EUR	4.482 EUR	5.461 EUR	6.132 EUR
Sillenbuch	108	3.482 EUR	4.173 EUR	5.429 EUR	5.825 EUR	8.102 EUR	10.979 EUR
Sommerrain	45	3.802 EUR	4.133 EUR	4.630 EUR	4.754 EUR	5.662 EUR	5.909 EUR
Sonnenberg	43	3.909 EUR	4.557 EUR	6.220 EUR	6.133 EUR	7.343 EUR	8.462 EUR
Stammheim	57	2.902 EUR	3.652 EUR	4.730 EUR	4.694 EUR	5.783 EUR	6.765 EUR
Stammheim-Mitte	62	3.426 EUR	3.875 EUR	4.796 EUR	4.841 EUR	5.846 EUR	6.379 EUR
Stammheim-Süd	47	3.602 EUR	3.935 EUR	4.909 EUR	5.090 EUR	6.420 EUR	8.532 EUR
Stöckach	71	3.740 EUR	4.389 EUR	5.174 EUR	5.184 EUR	5.867 EUR	6.402 EUR
Stuttgart	172	1.786 EUR	3.902 EUR	5.137 EUR	5.368 EUR	7.431 EUR	9.938 EUR
Stuttgart Mitte	110	3.106 EUR	4.240 EUR	5.714 EUR	5.720 EUR	7.110 EUR	8.626 EUR

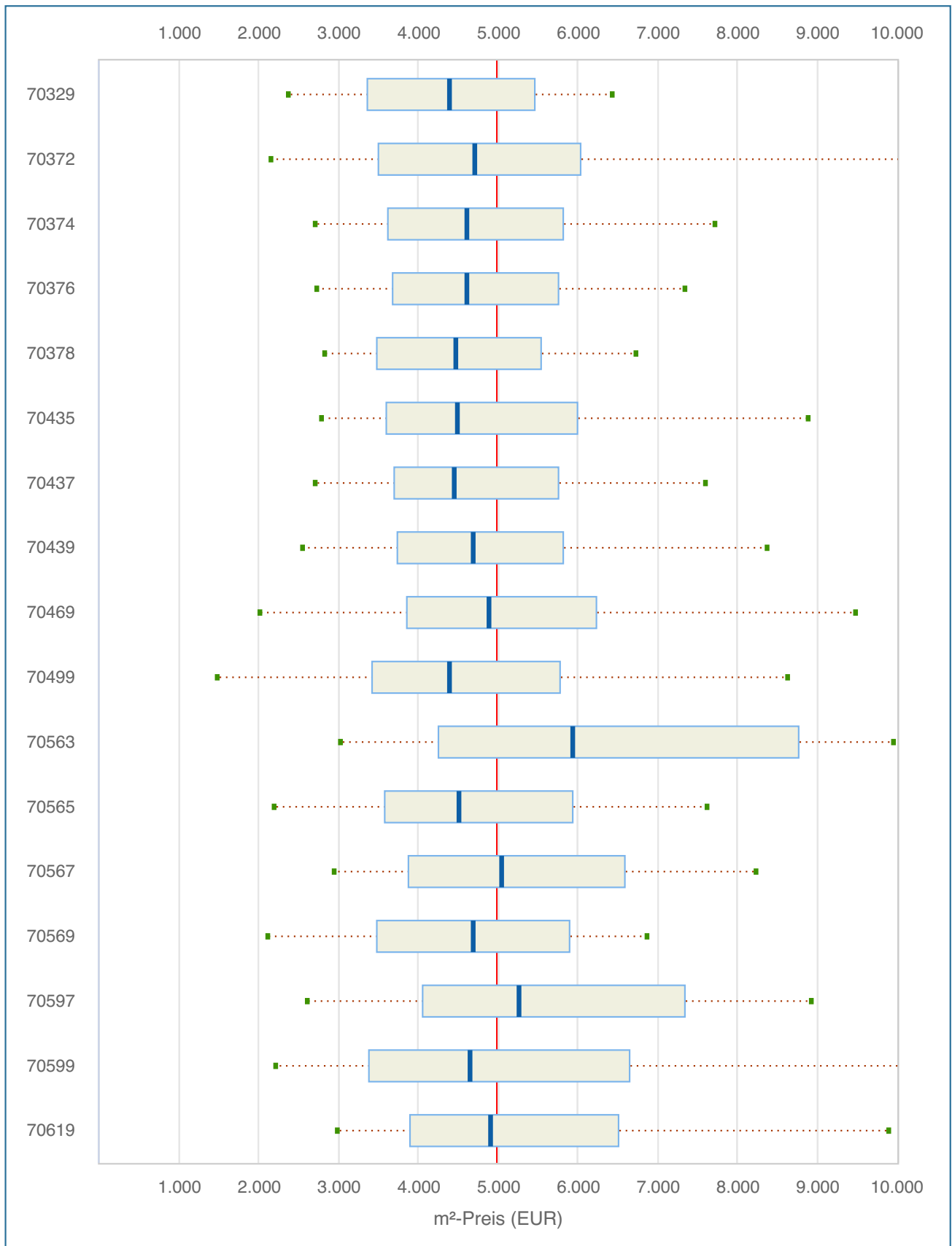
(Fortsetzung)

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Stuttgart Nord	69	2.033 EUR	3.569 EUR	5.563 EUR	5.796 EUR	8.236 EUR	9.900 EUR
Stuttgart Ost	201	3.518 EUR	4.103 EUR	5.000 EUR	5.082 EUR	6.122 EUR	6.826 EUR
Stuttgart Süd	174	3.046 EUR	3.902 EUR	5.305 EUR	5.393 EUR	6.716 EUR	8.017 EUR
Stuttgart West	256	3.250 EUR	4.380 EUR	5.569 EUR	5.650 EUR	7.050 EUR	7.900 EUR
Südheim	53	3.730 EUR	4.423 EUR	5.397 EUR	5.454 EUR	6.505 EUR	7.556 EUR
Umlandshöhe	20	3.634 EUR	4.175 EUR	5.439 EUR	5.888 EUR	9.244 EUR	10.667 EUR
Uhlbach	19	3.365 EUR	3.505 EUR	4.247 EUR	4.352 EUR	5.282 EUR	5.500 EUR
Untertürkheim	112	2.498 EUR	3.229 EUR	4.255 EUR	4.319 EUR	5.432 EUR	6.333 EUR
Vaihingen	358	3.015 EUR	4.242 EUR	5.933 EUR	6.158 EUR	8.760 EUR	9.944 EUR
Veielbrunnen	36	2.833 EUR	3.100 EUR	4.819 EUR	5.781 EUR	9.960 EUR	12.667 EUR
Vogelsang	121	3.890 EUR	4.418 EUR	5.625 EUR	5.551 EUR	6.667 EUR	7.650 EUR
Wangen	148	2.409 EUR	3.207 EUR	4.415 EUR	4.500 EUR	5.737 EUR	6.628 EUR
Weilimdorf	164	2.841 EUR	3.571 EUR	4.564 EUR	4.557 EUR	5.579 EUR	6.429 EUR
Weinsteige	36	3.171 EUR	3.536 EUR	5.690 EUR	5.494 EUR	7.031 EUR	7.813 EUR
Winterhalde	17	3.377 EUR	3.540 EUR	4.600 EUR	4.620 EUR	5.695 EUR	6.913 EUR
Zazenhausen	20	3.590 EUR	3.775 EUR	4.563 EUR	4.861 EUR	6.413 EUR	6.659 EUR
Zuffenhausen	133	2.865 EUR	3.640 EUR	4.714 EUR	4.891 EUR	6.650 EUR	8.375 EUR
Zuffenhausen-Frauensteg	13	2.535 EUR	2.961 EUR	3.824 EUR	3.768 EUR	4.484 EUR	4.986 EUR
Zuffenhausen-Hohenstein	42	2.792 EUR	3.399 EUR	4.353 EUR	4.620 EUR	6.269 EUR	7.663 EUR
Zuffenhausen-Mitte	42	3.286 EUR	3.638 EUR	5.067 EUR	5.236 EUR	6.890 EUR	8.878 EUR
Zuffenhausen-Mönchsberg	32	3.333 EUR	3.599 EUR	4.227 EUR	4.364 EUR	5.110 EUR	5.903 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung auf Postleitzahlen-Ebene des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.987 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

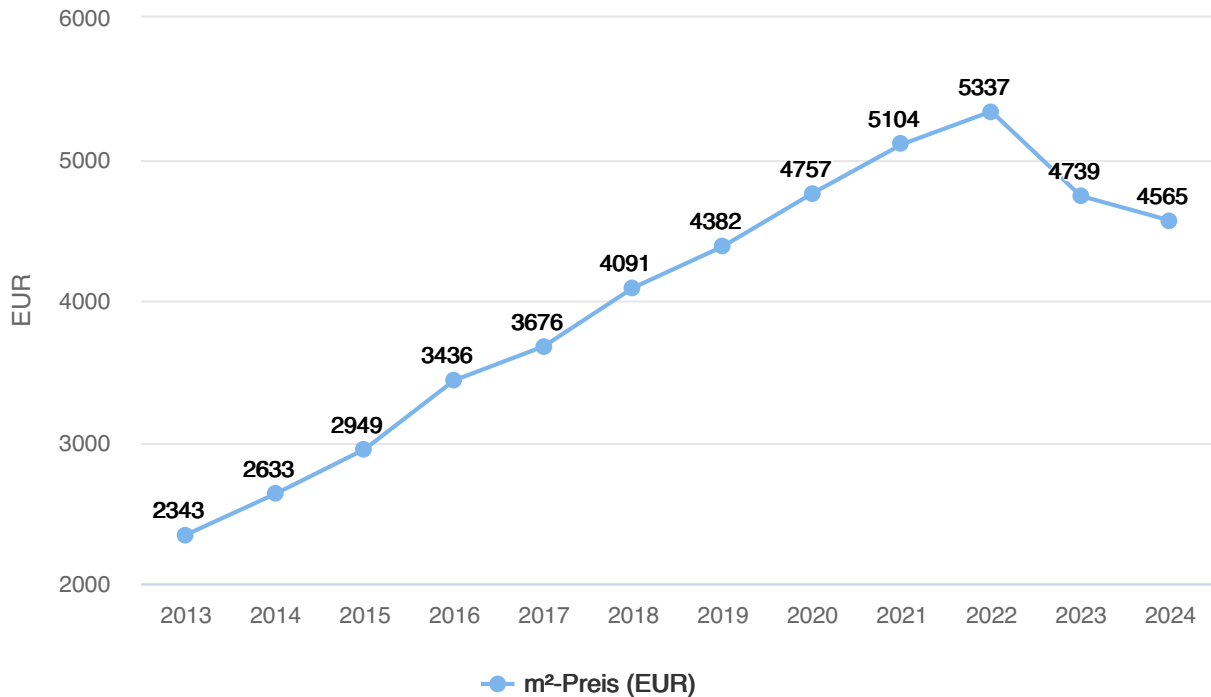
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

## Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
70173	31	3.407 EUR	3.985 EUR	5.000 EUR	5.238 EUR	6.667 EUR	7.132 EUR
70174	146	2.033 EUR	4.446 EUR	5.678 EUR	5.778 EUR	7.440 EUR	9.298 EUR
70176	331	3.288 EUR	4.417 EUR	5.659 EUR	5.696 EUR	7.097 EUR	8.234 EUR
70178	161	3.141 EUR	4.250 EUR	5.542 EUR	5.619 EUR	6.977 EUR	8.685 EUR
70180	300	1.786 EUR	4.153 EUR	5.606 EUR	5.714 EUR	7.357 EUR	8.626 EUR
70182	146	3.106 EUR	4.031 EUR	5.528 EUR	5.566 EUR	6.897 EUR	10.811 EUR
70184	161	2.463 EUR	4.153 EUR	5.635 EUR	5.886 EUR	7.874 EUR	12.376 EUR
70186	249	2.607 EUR	3.768 EUR	4.851 EUR	4.943 EUR	6.153 EUR	10.221 EUR
70188	157	2.826 EUR	3.994 EUR	4.914 EUR	5.002 EUR	5.913 EUR	10.667 EUR
70190	249	3.491 EUR	4.070 EUR	5.174 EUR	5.202 EUR	6.230 EUR	8.586 EUR
70191	167	2.529 EUR	4.033 EUR	5.743 EUR	5.886 EUR	7.829 EUR	10.326 EUR
70192	57	3.833 EUR	4.663 EUR	7.000 EUR	7.607 EUR	10.979 EUR	16.790 EUR
70193	219	2.619 EUR	4.331 EUR	5.672 EUR	5.723 EUR	7.232 EUR	9.463 EUR
70195	198	2.093 EUR	3.629 EUR	4.732 EUR	4.776 EUR	5.968 EUR	6.667 EUR
70197	277	3.333 EUR	4.340 EUR	5.780 EUR	5.750 EUR	7.139 EUR	10.610 EUR
70199	288	2.258 EUR	4.198 EUR	5.383 EUR	5.425 EUR	6.638 EUR	8.017 EUR
70327	320	2.409 EUR	3.437 EUR	4.433 EUR	4.497 EUR	5.702 EUR	6.628 EUR
70329	227	2.371 EUR	3.350 EUR	4.387 EUR	4.341 EUR	5.461 EUR	6.417 EUR
70372	315	2.139 EUR	3.501 EUR	4.708 EUR	4.829 EUR	6.036 EUR	12.667 EUR
70374	385	2.698 EUR	3.610 EUR	4.623 EUR	4.698 EUR	5.817 EUR	7.716 EUR
70376	239	2.714 EUR	3.666 EUR	4.620 EUR	4.679 EUR	5.750 EUR	7.345 EUR
70378	196	2.826 EUR	3.479 EUR	4.483 EUR	4.519 EUR	5.537 EUR	6.732 EUR
70435	217	2.792 EUR	3.592 EUR	4.500 EUR	4.706 EUR	5.985 EUR	8.878 EUR
70437	214	2.697 EUR	3.689 EUR	4.464 EUR	4.617 EUR	5.762 EUR	7.590 EUR
70439	178	2.535 EUR	3.726 EUR	4.695 EUR	4.777 EUR	5.814 EUR	8.367 EUR
70469	316	2.015 EUR	3.846 EUR	4.884 EUR	4.957 EUR	6.233 EUR	9.481 EUR
70499	294	1.481 EUR	3.418 EUR	4.401 EUR	4.529 EUR	5.766 EUR	8.615 EUR
70563	367	3.015 EUR	4.246 EUR	5.932 EUR	6.158 EUR	8.755 EUR	9.944 EUR
70565	238	2.197 EUR	3.583 EUR	4.524 EUR	4.655 EUR	5.927 EUR	7.606 EUR
70567	226	2.938 EUR	3.871 EUR	5.044 EUR	5.178 EUR	6.587 EUR	8.219 EUR
70569	104	2.116 EUR	3.466 EUR	4.688 EUR	4.664 EUR	5.896 EUR	6.869 EUR
70597	265	2.603 EUR	4.046 EUR	5.275 EUR	5.465 EUR	7.327 EUR	8.921 EUR
70599	287	2.202 EUR	3.375 EUR	4.651 EUR	4.891 EUR	6.652 EUR	10.300 EUR
70619	314	2.981 EUR	3.887 EUR	4.919 EUR	5.056 EUR	6.509 EUR	9.889 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

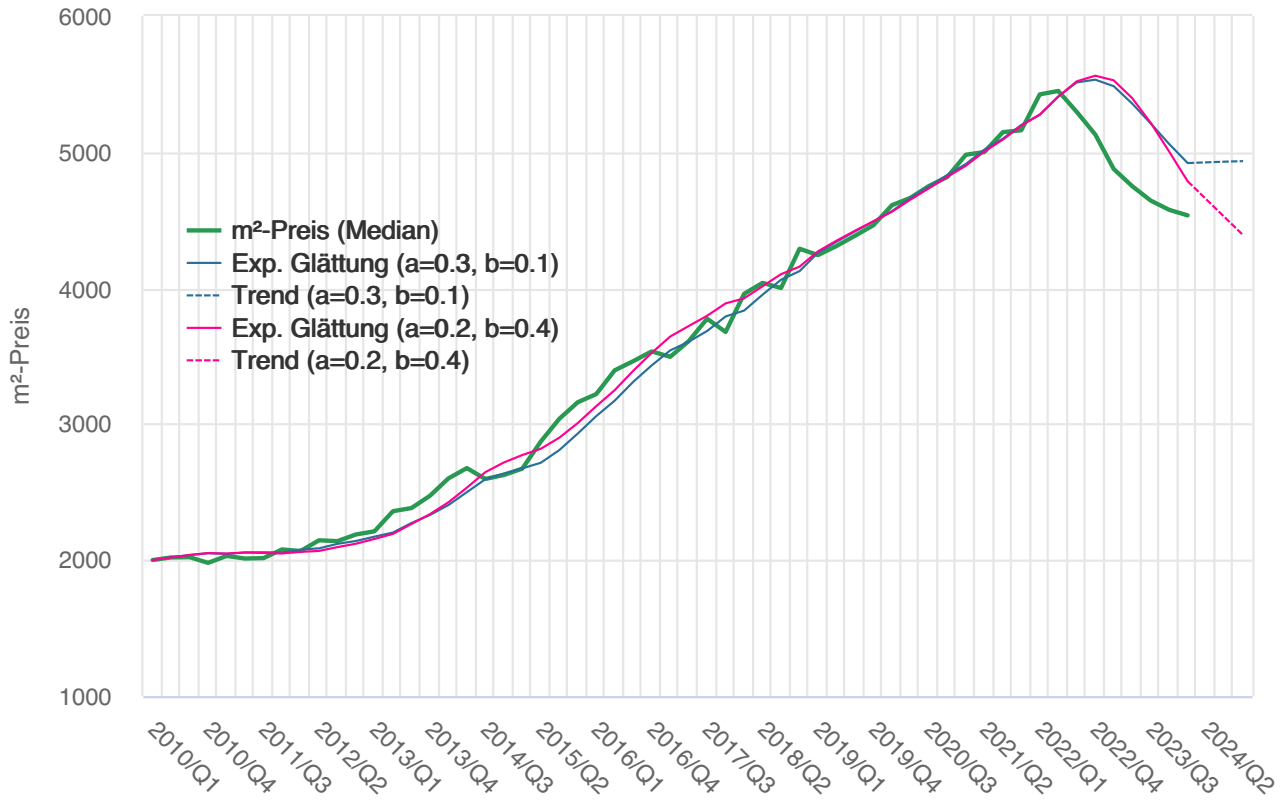


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	612	4.565 EUR	-3,7 %	+ 94,8 %	4.879 EUR	-1,0 %	+ 96,0 %	87
2023	4.183	4.739 EUR	-11,2 %	+ 102,3 %	4.930 EUR	-10,0 %	+ 98,1 %	76
2022	3.944	5.337 EUR	+ 4,6 %	+ 127,8 %	5.477 EUR	+ 3,5 %	+ 120,0 %	52
2021	3.050	5.104 EUR	+ 7,3 %	+ 117,8 %	5.291 EUR	+ 6,9 %	+ 112,6 %	47
2020	3.012	4.757 EUR	+ 8,6 %	+ 103,0 %	4.949 EUR	+ 7,0 %	+ 98,8 %	50
2019	3.086	4.382 EUR	+ 7,1 %	+ 87,0 %	4.626 EUR	+ 7,9 %	+ 85,9 %	51
2018	3.094	4.091 EUR	+ 11,3 %	+ 74,6 %	4.288 EUR	+ 9,3 %	+ 72,3 %	53
2017	3.516	3.676 EUR	+ 7,0 %	+ 56,9 %	3.922 EUR	+ 6,3 %	+ 57,6 %	53
2016	3.658	3.436 EUR	+ 16,5 %	+ 46,6 %	3.691 EUR	+ 16,5 %	+ 48,3 %	57
2015	3.903	2.949 EUR	+ 12,0 %	+ 25,9 %	3.167 EUR	+ 13,1 %	+ 27,2 %	59
2014	4.300	2.633 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	2.800 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	59
2013	4.294	2.343 EUR			2.489 EUR			67

## Trendcharts

### Auf Quartalsbasis



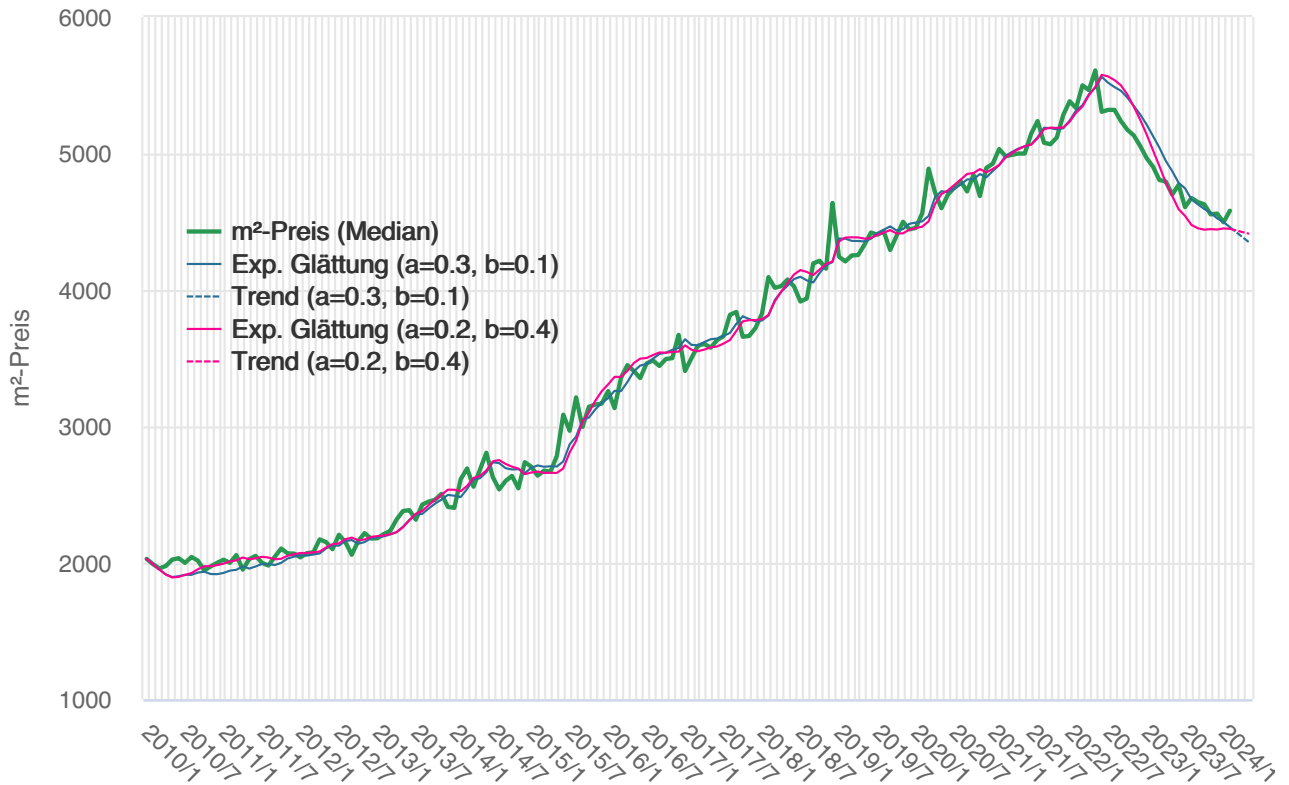
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ( $\alpha=0.3, \beta=0.1$ )	Trend ( $\alpha=0.2, \beta=0.4$ )
2024/Q2	4.924	4.653
2024/Q3	4.929	4.521
2024/Q4	4.933	4.389



**Auf Monatsbasis**



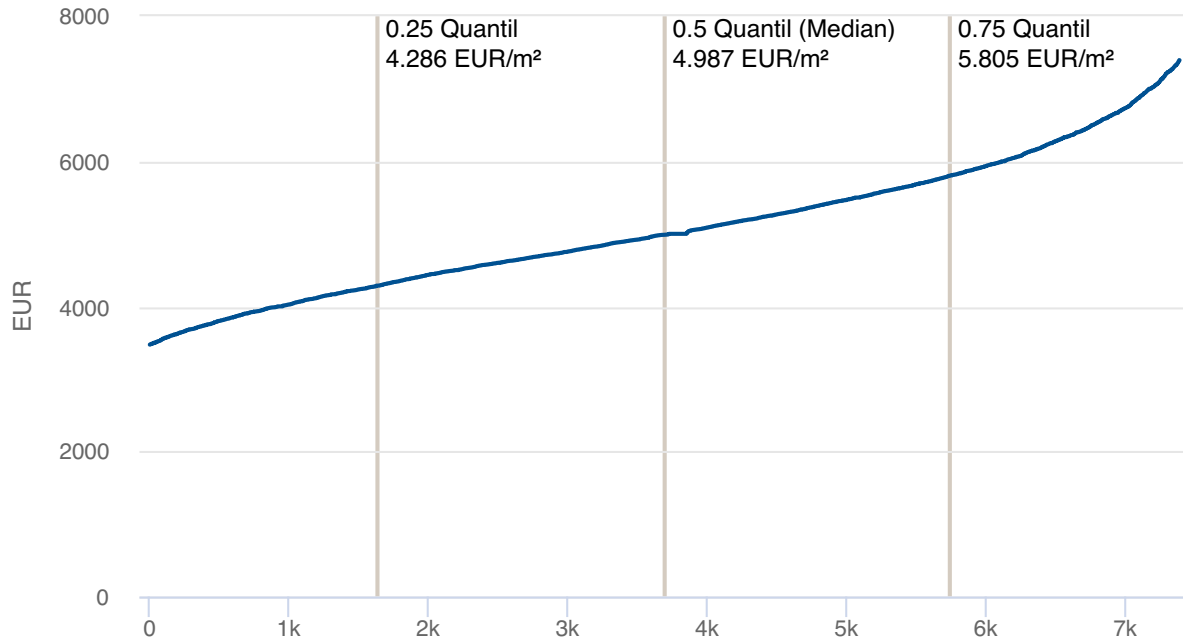
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ( $\alpha=0.3, \beta=0.1$ )	Trend ( $\alpha=0.2, \beta=0.4$ )
2024/3	4.423	4.436
2024/4	4.386	4.424
2024/5	4.349	4.412

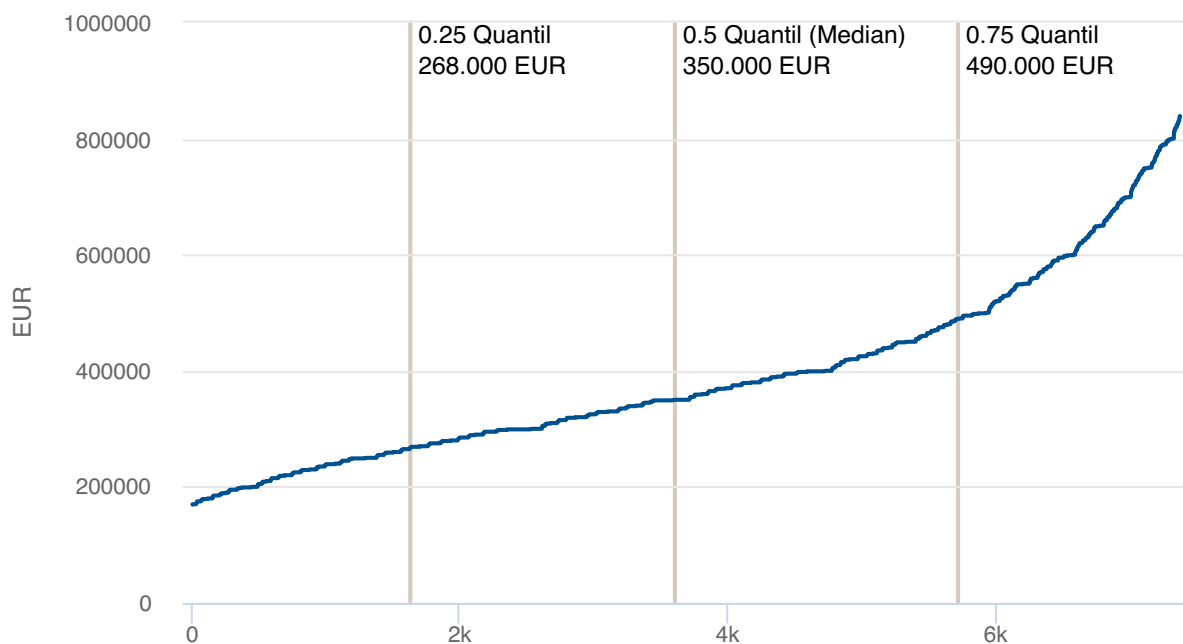
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

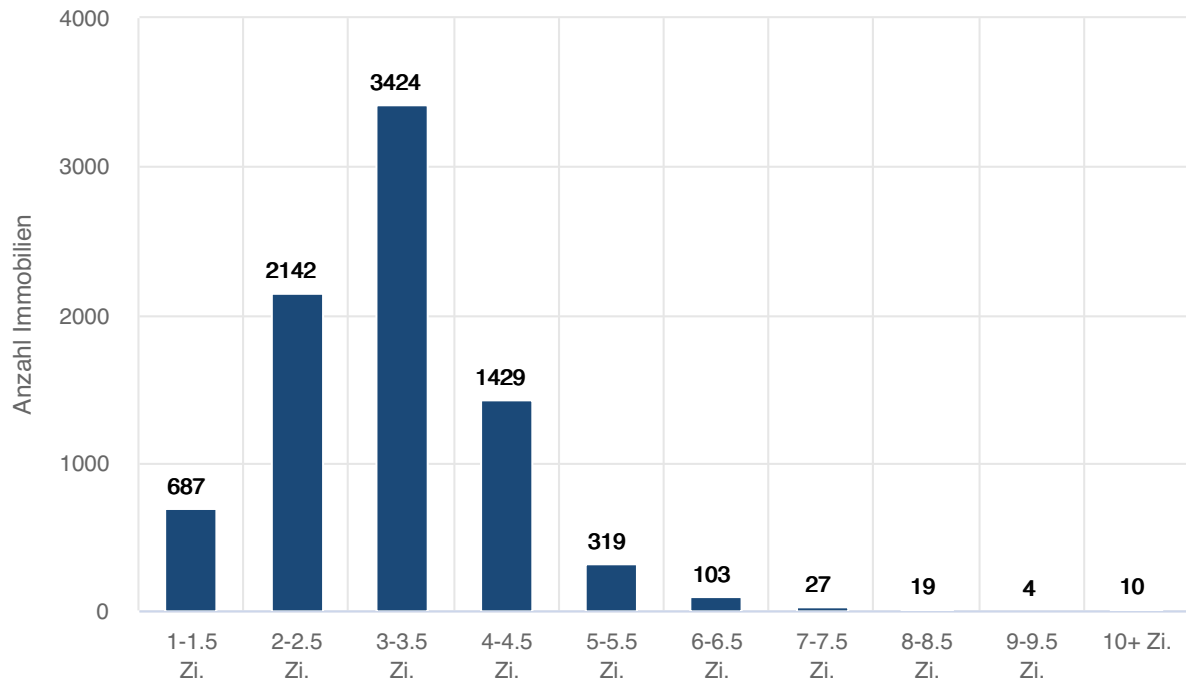
### Aufsteigend nach Kaufpreis



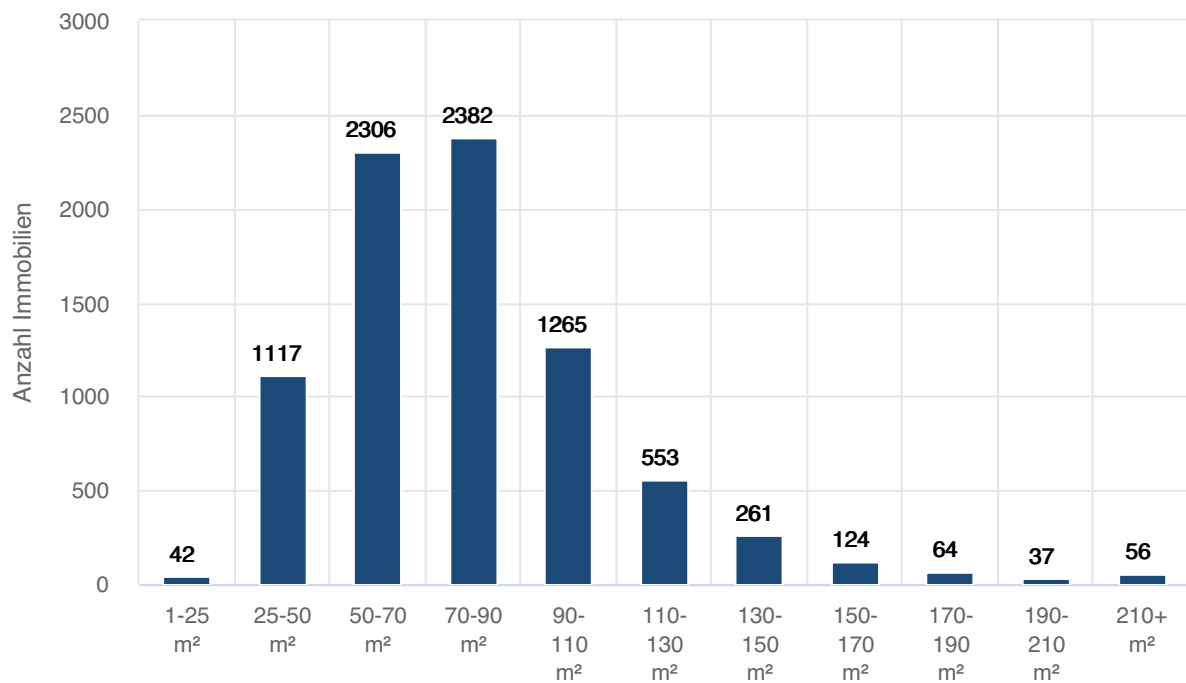
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Bad Cannstatt

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	158	70 m <sup>2</sup>	308.500 EUR	4.513 EUR	-7,3 %
Maisonette-Wohnung	6	88 m <sup>2</sup>	429.500 EUR	4.850 EUR	-17,4 %
<b>GESAMT</b>	<b>171</b>	<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>315.000 EUR</b>	<b>4.571 EUR</b>	<b>-6,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	119	73 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	4.868 EUR	0,5 %
Maisonette-Wohnung	6	109 m <sup>2</sup>	575.000 EUR	5.870 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>129</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>352.000 EUR</b>	<b>4.880 EUR</b>	<b>1,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	98	65 m <sup>2</sup>	301.500 EUR	4.842 EUR	7,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>105</b>	<b>66 m<sup>2</sup></b>	<b>310.000 EUR</b>	<b>4.818 EUR</b>	<b>6,7 %</b>

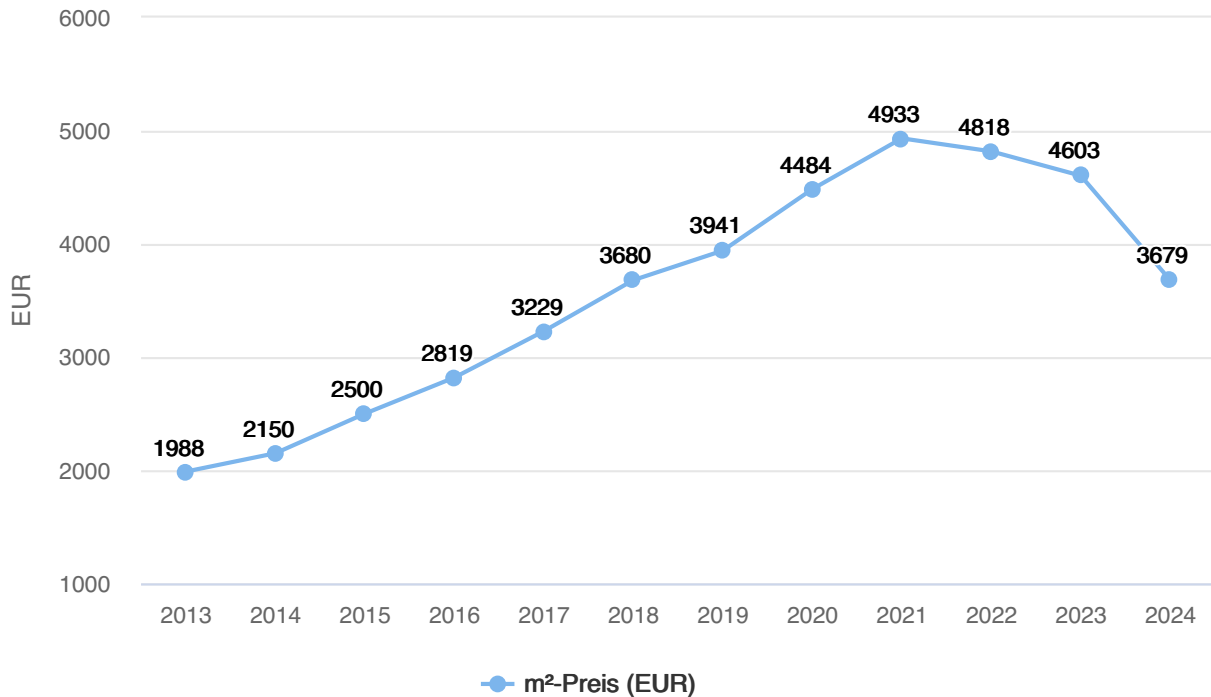
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	12	35 m <sup>2</sup>	154.000 EUR	4.381 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	51	53 m <sup>2</sup>	225.000 EUR	4.649 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	63	77 m <sup>2</sup>	336.500 EUR	4.571 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	37	98 m <sup>2</sup>	450.000 EUR	4.420 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	142 m <sup>2</sup>	485.000 EUR	4.683 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

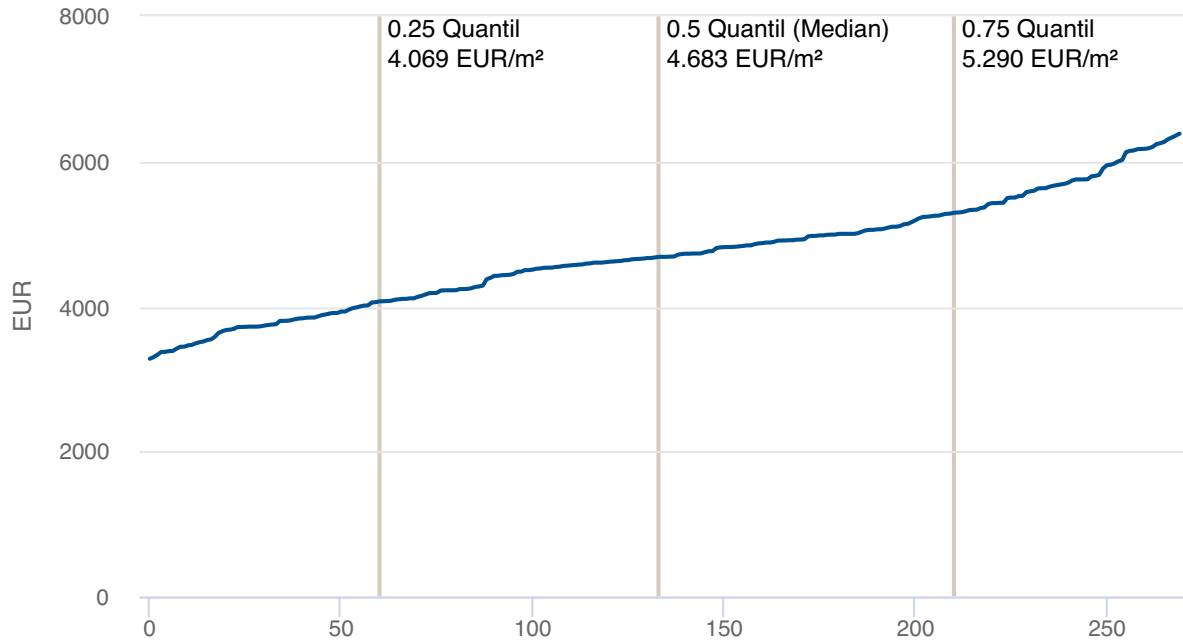


### Tabellarische Darstellung

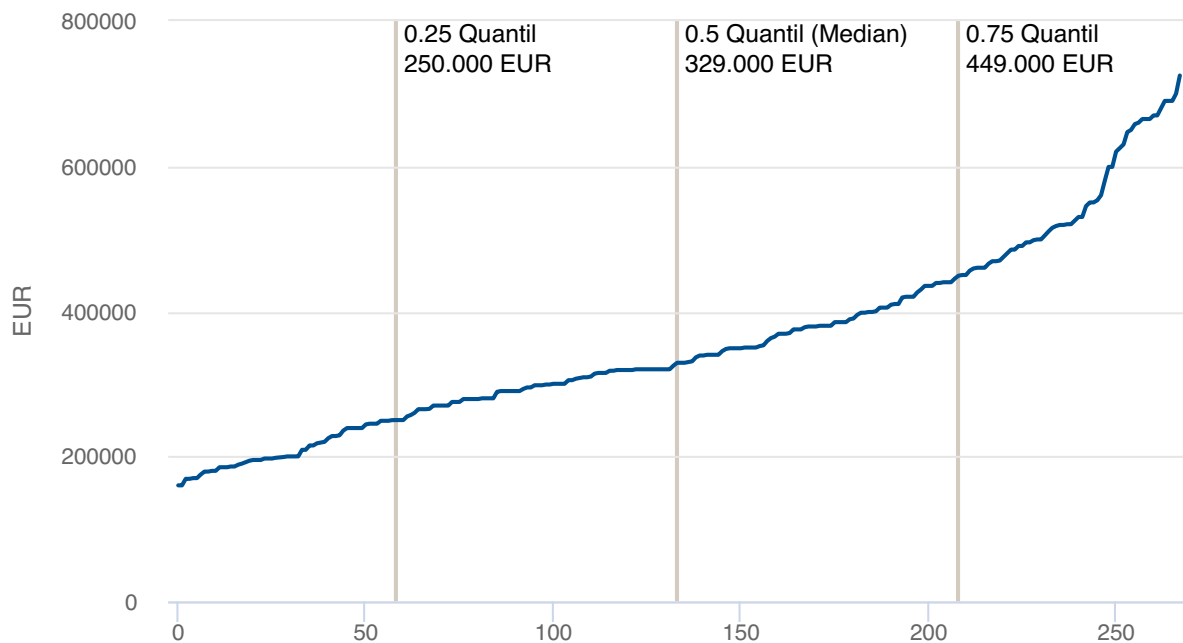
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	12	3.679 EUR	-20,1 %	+ 85,1 %	3.832 EUR	-16,6 %	+ 84,2 %	41
2023	179	4.603 EUR	-4,5 %	+ 131,5 %	4.595 EUR	-6,1 %	+ 120,9 %	50
2022	130	4.818 EUR	-2,3 %	+ 142,4 %	4.894 EUR	+ 1,3 %	+ 135,3 %	42
2021	113	4.933 EUR	+ 10,0 %	+ 148,1 %	4.829 EUR	+ 7,0 %	+ 132,2 %	44
2020	218	4.484 EUR	+ 13,8 %	+ 125,6 %	4.512 EUR	+ 13,3 %	+ 116,9 %	44
2019	278	3.941 EUR	+ 7,1 %	+ 98,2 %	3.983 EUR	+ 3,7 %	+ 91,5 %	60
2018	272	3.680 EUR	+ 14,0 %	+ 85,1 %	3.840 EUR	+ 14,6 %	+ 84,6 %	48
2017	293	3.229 EUR	+ 14,5 %	+ 62,4 %	3.351 EUR	+ 14,9 %	+ 61,1 %	53
2016	242	2.819 EUR	+ 12,8 %	+ 41,8 %	2.916 EUR	+ 15,3 %	+ 40,2 %	57
2015	411	2.500 EUR	+ 16,3 %	+ 25,8 %	2.529 EUR	+ 12,6 %	+ 21,6 %	60
2014	395	2.150 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	2.247 EUR	+ 8,0 %	+ 8,0 %	67
2013	537	1.988 EUR			2.080 EUR			70

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

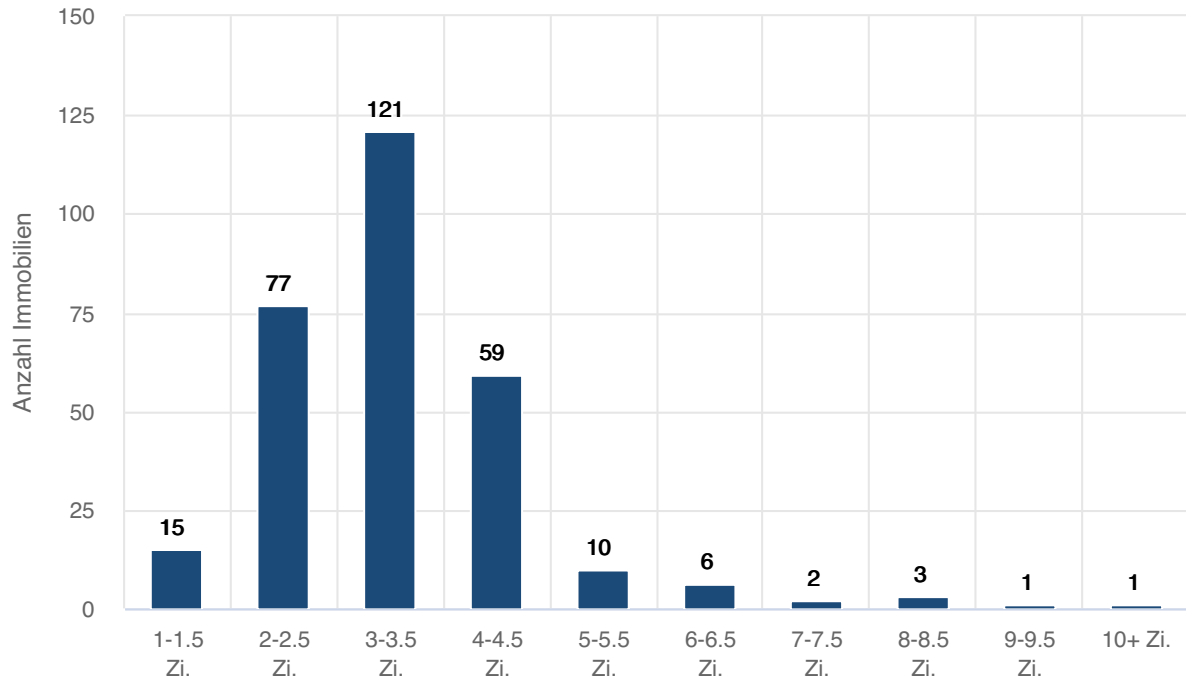


### Aufsteigend nach Kaufpreis

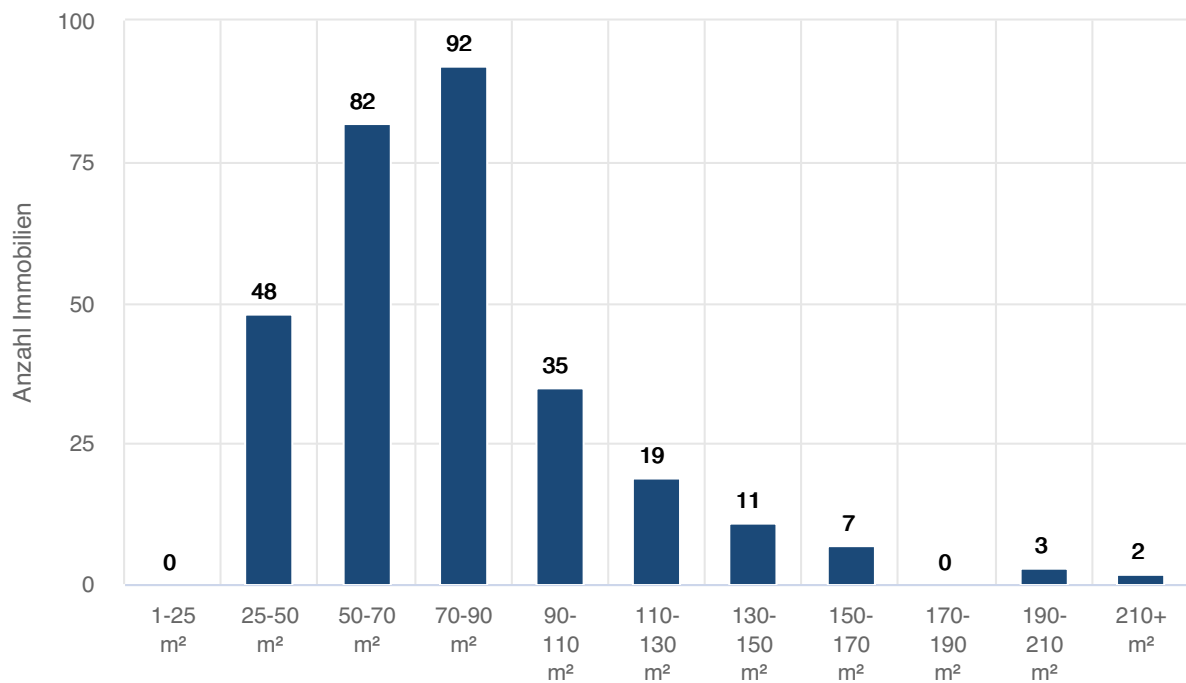


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Bergheim

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	69 m <sup>2</sup>	242.000 EUR	3.583 EUR	-12,7 %
<b>GESAMT</b>	<b>26</b>	<b>69 m<sup>2</sup></b>	<b>250.500 EUR</b>	<b>3.553 EUR</b>	<b>-15,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	69 m <sup>2</sup>	292.500 EUR	4.104 EUR	-0,1 %
<b>GESAMT</b>	<b>33</b>	<b>69 m<sup>2</sup></b>	<b>295.000 EUR</b>	<b>4.188 EUR</b>	<b>1,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	66 m <sup>2</sup>	275.000 EUR	4.108 EUR	15,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>28</b>	<b>66 m<sup>2</sup></b>	<b>284.500 EUR</b>	<b>4.128 EUR</b>	<b>12,8 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

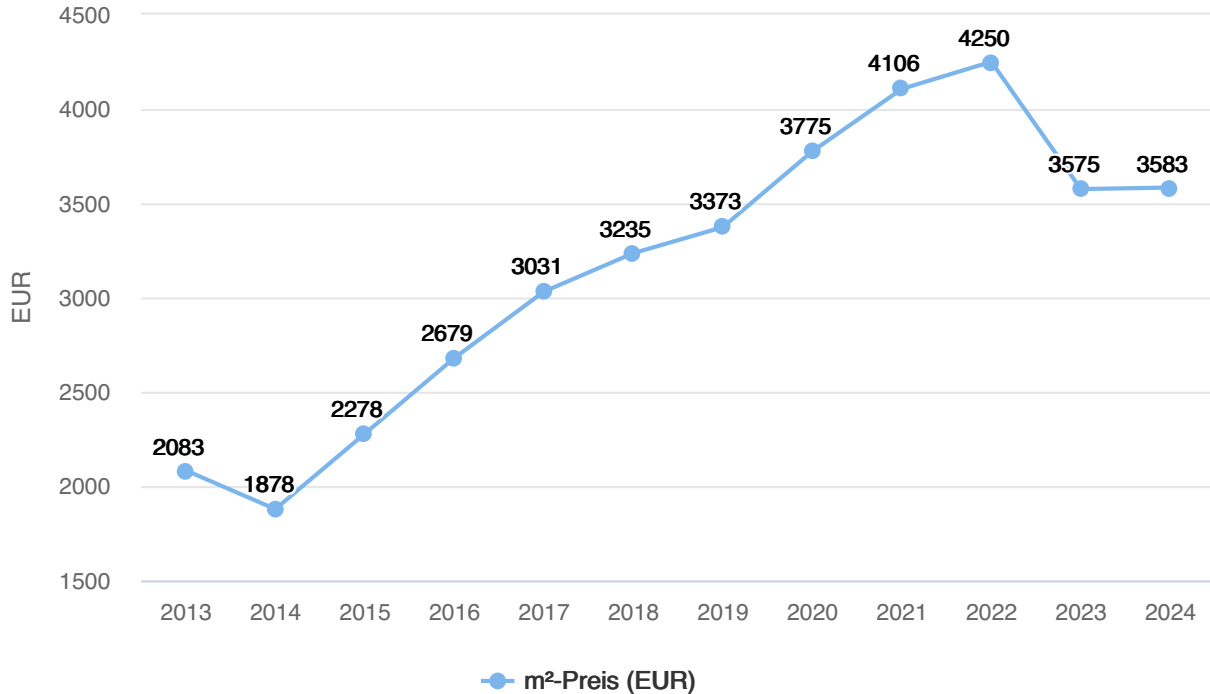
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	11	60 m <sup>2</sup>	219.000 EUR	3.667 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	71 m <sup>2</sup>	269.000 EUR	3.319 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	92 m <sup>2</sup>	309.000 EUR	3.197 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

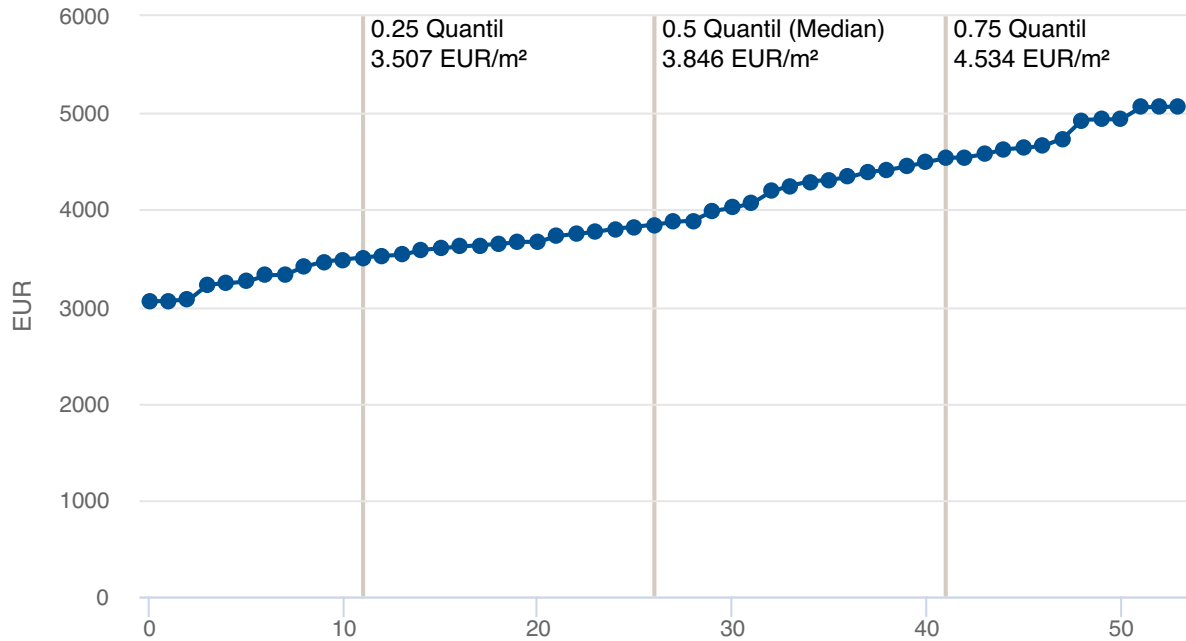


### Tabellarische Darstellung

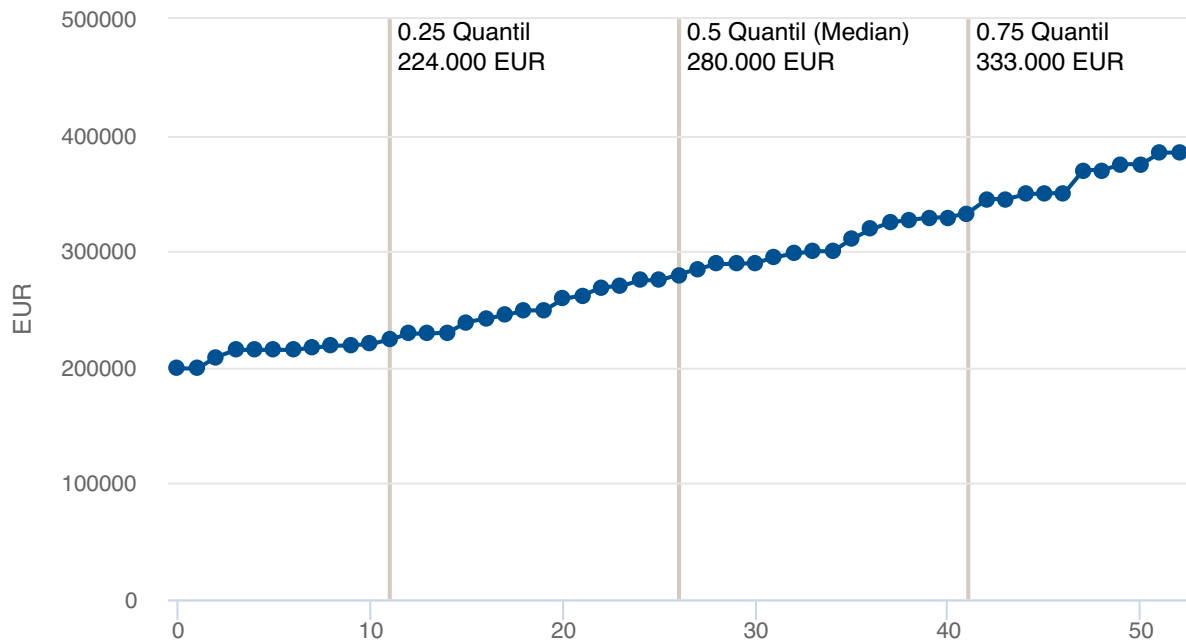
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	3.583 EUR	+ 0,2 %	+ 72,0 %	3.708 EUR	-0,2 %	+ 78,9 %	325
2023	28	3.575 EUR	-15,9 %	+ 71,6 %	3.717 EUR	-13,0 %	+ 79,3 %	98
2022	37	4.250 EUR	+ 3,5 %	+ 104,0 %	4.271 EUR	+ 2,3 %	+ 106,0 %	58
2021	24	4.106 EUR	+ 8,8 %	+ 97,1 %	4.175 EUR	+ 4,3 %	+ 101,4 %	45
2020	14	3.775 EUR	+ 11,9 %	+ 81,2 %	4.002 EUR	+ 23,7 %	+ 93,1 %	51
2019	21	3.373 EUR	+ 4,3 %	+ 61,9 %	3.236 EUR	-2,7 %	+ 56,1 %	39
2018	29	3.235 EUR	+ 6,7 %	+ 55,3 %	3.327 EUR	+ 11,6 %	+ 60,5 %	38
2017	14	3.031 EUR	+ 13,1 %	+ 45,5 %	2.980 EUR	+ 6,7 %	+ 43,8 %	41
2016	18	2.679 EUR	+ 17,6 %	+ 28,6 %	2.793 EUR	+ 24,2 %	+ 34,7 %	48
2015	26	2.278 EUR	+ 21,3 %	+ 9,4 %	2.248 EUR	+ 12,1 %	+ 8,4 %	58
2014	33	1.878 EUR	-9,8 %	-9,8 %	2.005 EUR	-3,3 %	-3,3 %	46
2013	12	2.083 EUR			2.073 EUR			72

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

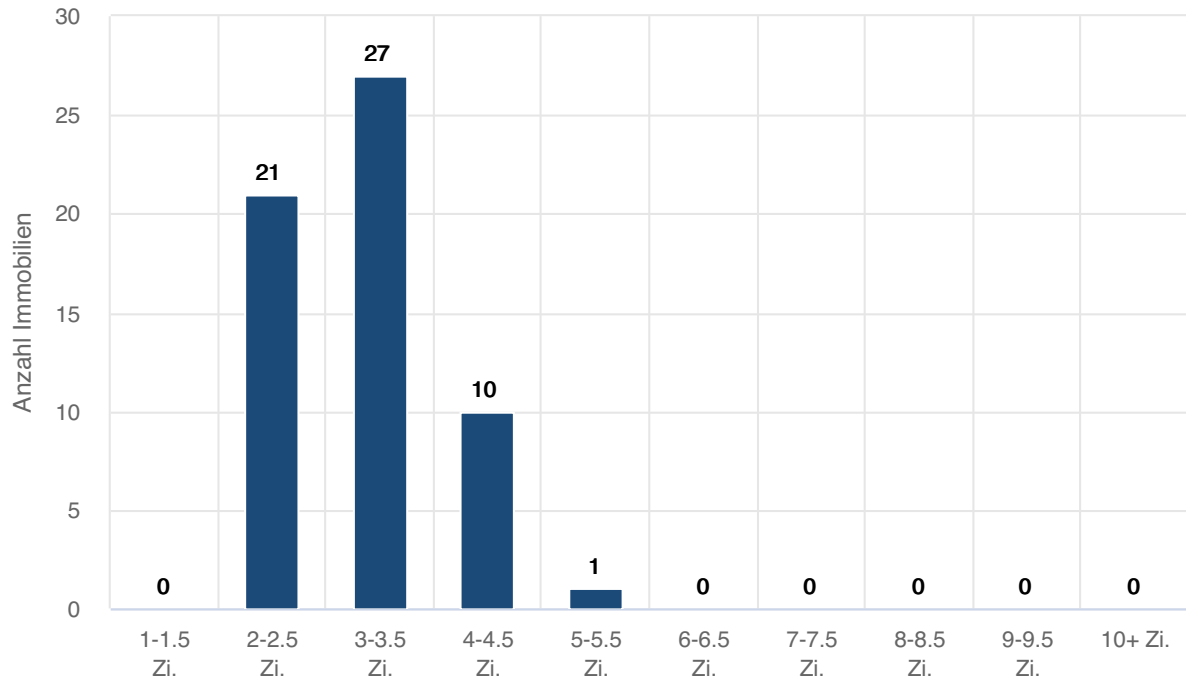


### Aufsteigend nach Kaufpreis

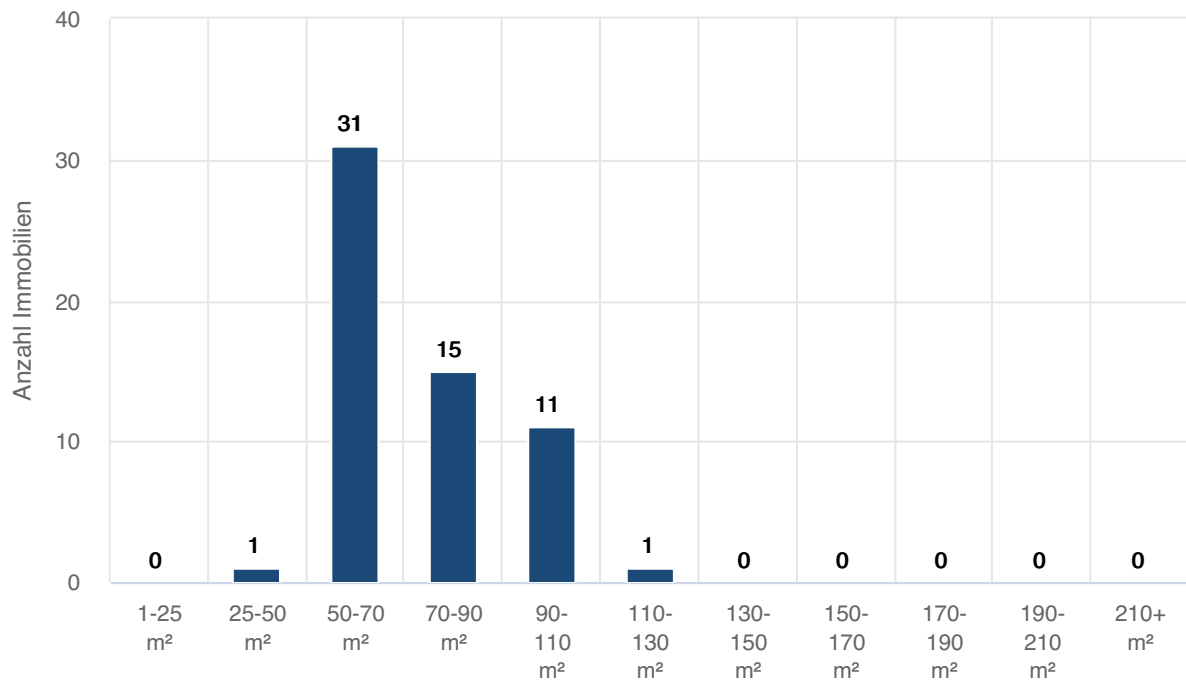


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Birkach

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	76 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	5.000 EUR	-3,1 %
GESAMT	15	76 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	5.000 EUR	-6,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	9	92 m <sup>2</sup>	359.000 EUR	5.161 EUR
GESAMT	11	92 m <sup>2</sup>	375.000 EUR	5.328 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

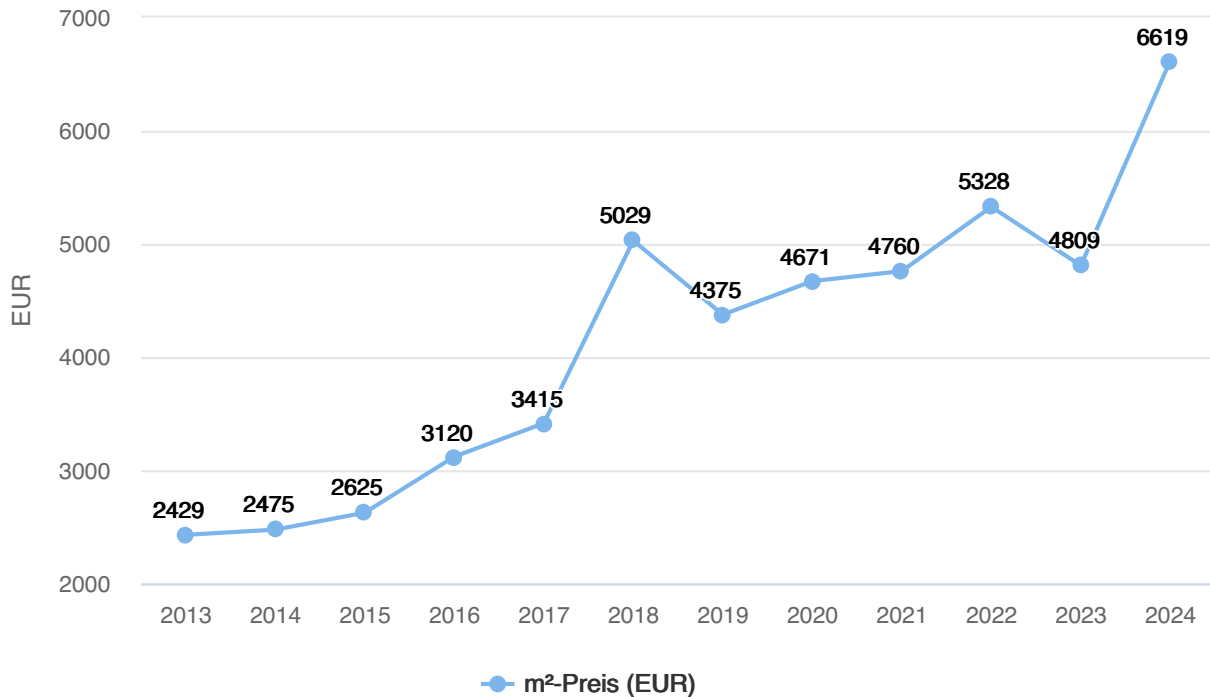
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	32 m <sup>2</sup>	167.000 EUR	5.179 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	64 m <sup>2</sup>	298.001 EUR	4.656 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	80 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	4.217 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	138 m <sup>2</sup>	910.000 EUR	5.698 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

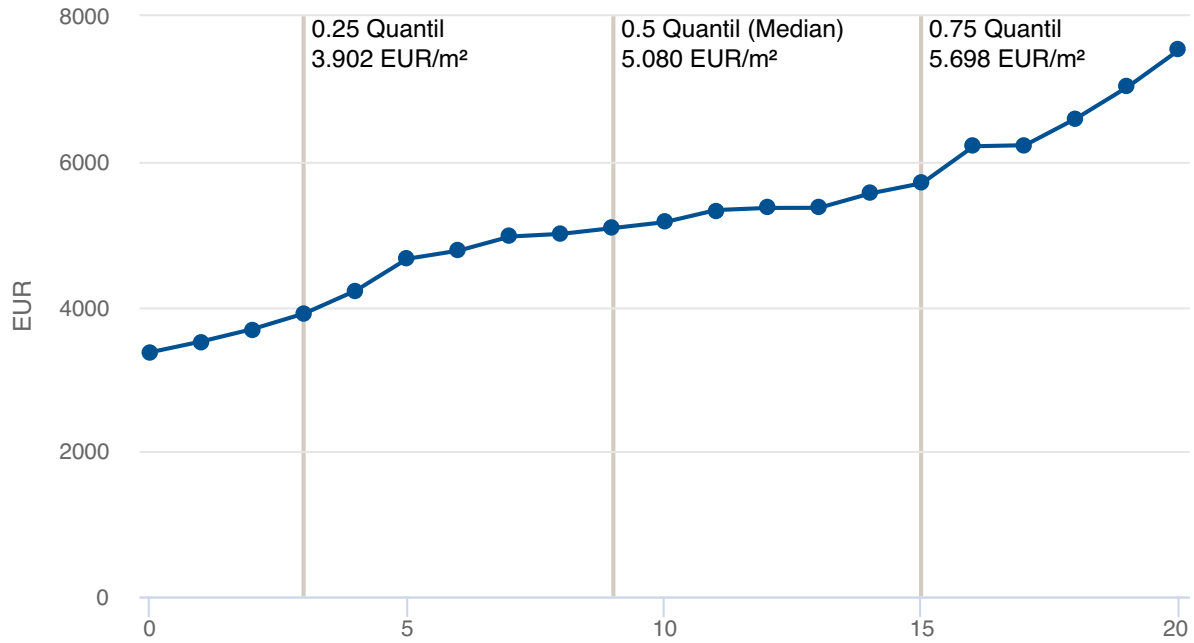


### Tabellarische Darstellung

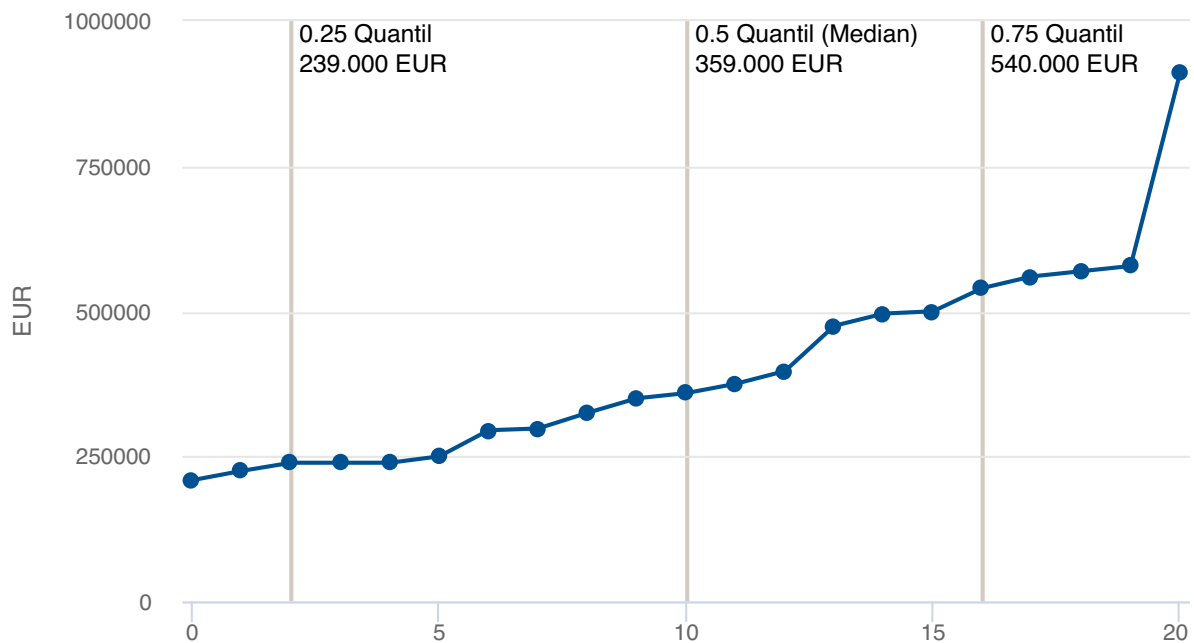
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	6.619 EUR	+ 37,6 %	+ 172,5 %	6.215 EUR	+ 34,0 %	+ 154,2 %	113
2023	12	4.809 EUR	-9,7 %	+ 98,0 %	4.637 EUR	-8,6 %	+ 89,7 %	68
2022	9	5.328 EUR	+ 11,9 %	+ 119,3 %	5.071 EUR	-3,9 %	+ 107,4 %	35
2021	7	4.760 EUR	+ 1,9 %	+ 96,0 %	5.278 EUR	+ 4,2 %	+ 115,9 %	58
2020	28	4.671 EUR	+ 6,8 %	+ 92,3 %	5.067 EUR	+ 8,9 %	+ 107,2 %	87
2019	33	4.375 EUR	-13,0 %	+ 80,1 %	4.652 EUR	-3,7 %	+ 90,3 %	82
2018	48	5.029 EUR	+ 47,3 %	+ 107,0 %	4.830 EUR	+ 37,6 %	+ 97,5 %	31
2017	26	3.415 EUR	+ 9,5 %	+ 40,6 %	3.509 EUR	+ 6,8 %	+ 43,5 %	55
2016	20	3.120 EUR	+ 18,9 %	+ 28,4 %	3.285 EUR	+ 17,6 %	+ 34,4 %	35
2015	17	2.625 EUR	+ 6,1 %	+ 8,1 %	2.793 EUR	+ 9,0 %	+ 14,2 %	57
2014	22	2.475 EUR	+ 1,9 %	+ 1,9 %	2.562 EUR	+ 4,8 %	+ 4,8 %	108
2013	22	2.429 EUR			2.445 EUR			60

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

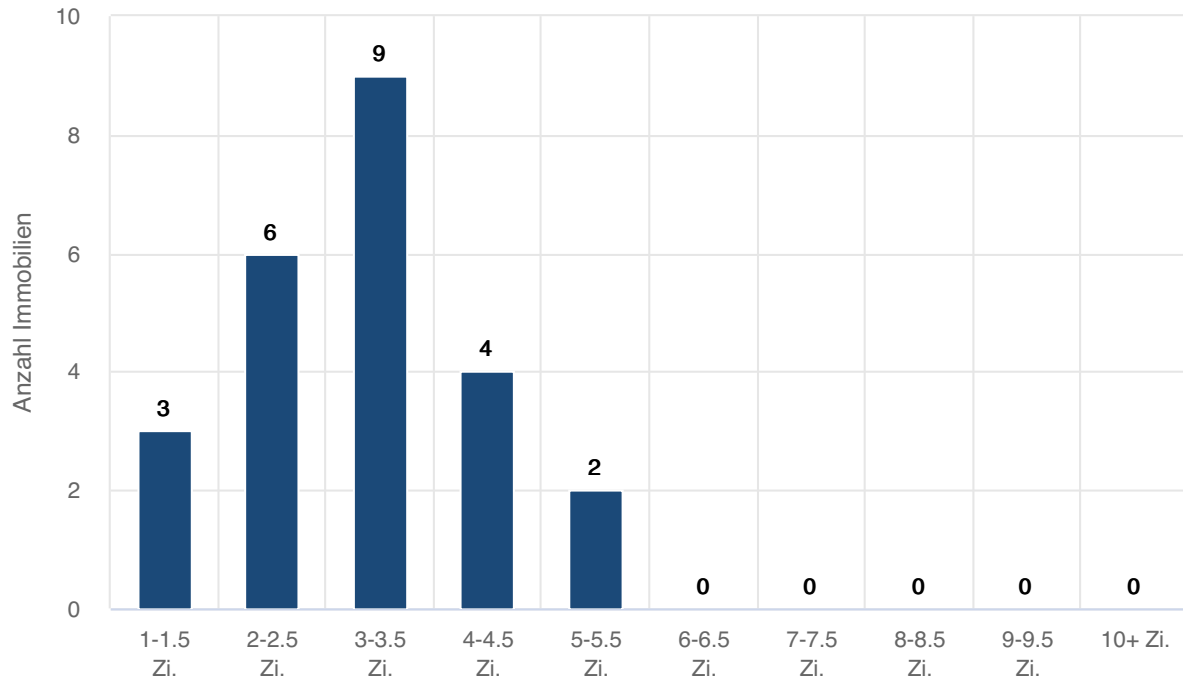


### Aufsteigend nach Kaufpreis

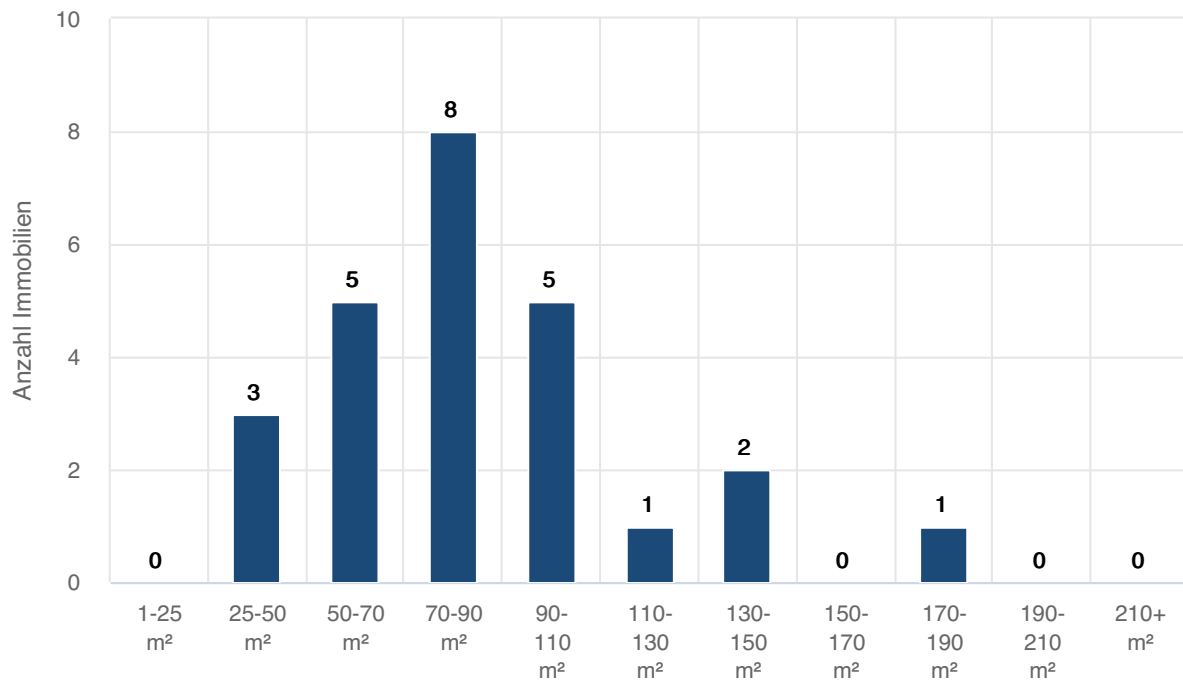


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Bopser

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	82 m <sup>2</sup>	385.000 EUR	5.175 EUR	-12,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>19</b>	<b>85 m<sup>2</sup></b>	<b>399.000 EUR</b>	<b>5.680 EUR</b>	<b>-3,7 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	82 m <sup>2</sup>	482.000 EUR	5.897 EUR	-8,1 %
<b>GESAMT</b>	<b>20</b>	<b>82 m<sup>2</sup></b>	<b>482.000 EUR</b>	<b>5.897 EUR</b>	<b>-28,4 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	102 m <sup>2</sup>	535.000 EUR	6.419 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>11</b>	<b>125 m<sup>2</sup></b>	<b>1.019.200 EUR</b>	<b>8.232 EUR</b>	<b>28,6 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

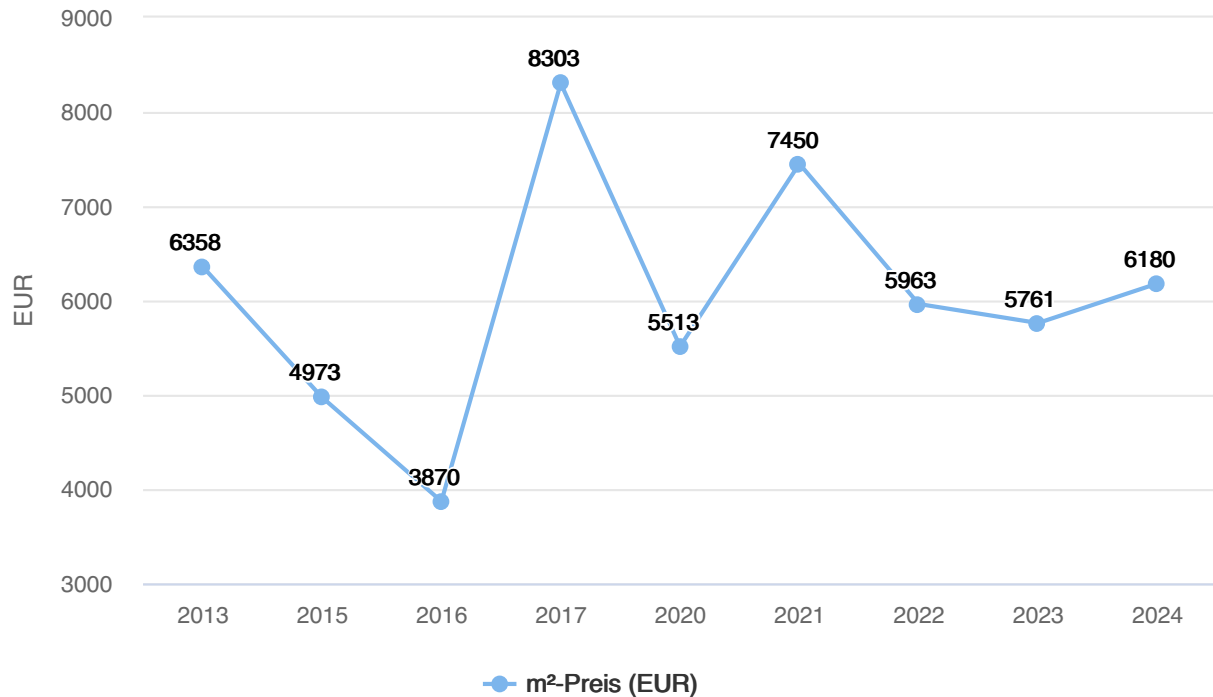
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	38 m <sup>2</sup>	197.500 EUR	5.139 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	43 m <sup>2</sup>	279.000 EUR	6.488 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	85 m <sup>2</sup>	460.000 EUR	5.412 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	150 m <sup>2</sup>	1.100.000 EUR	7.054 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

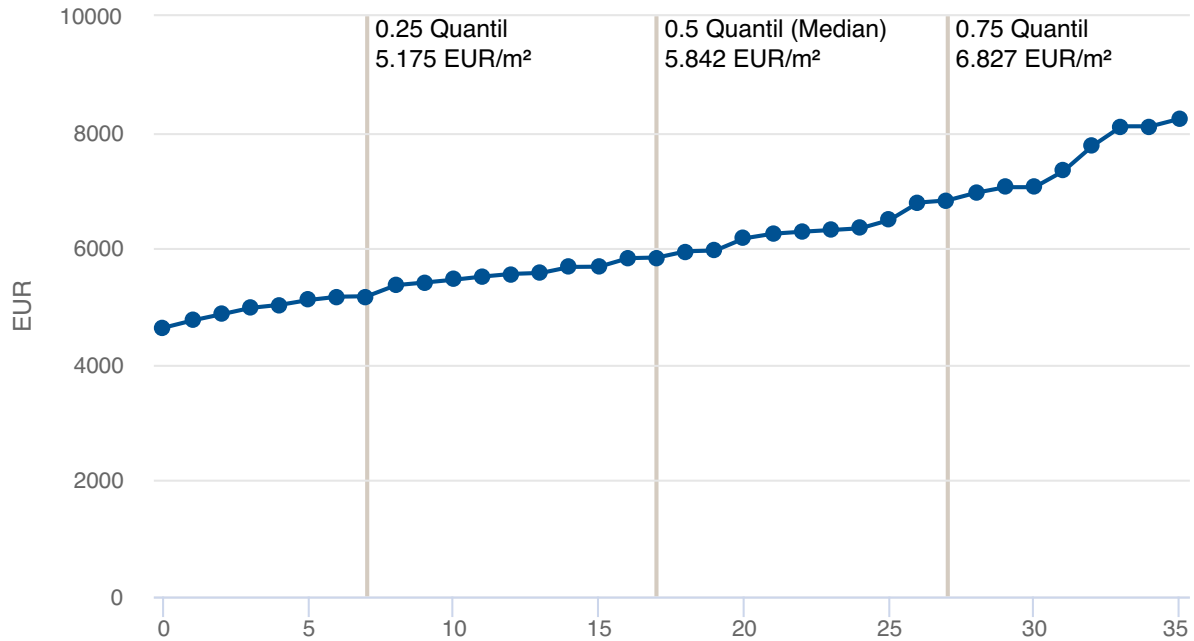


### Tabellarische Darstellung

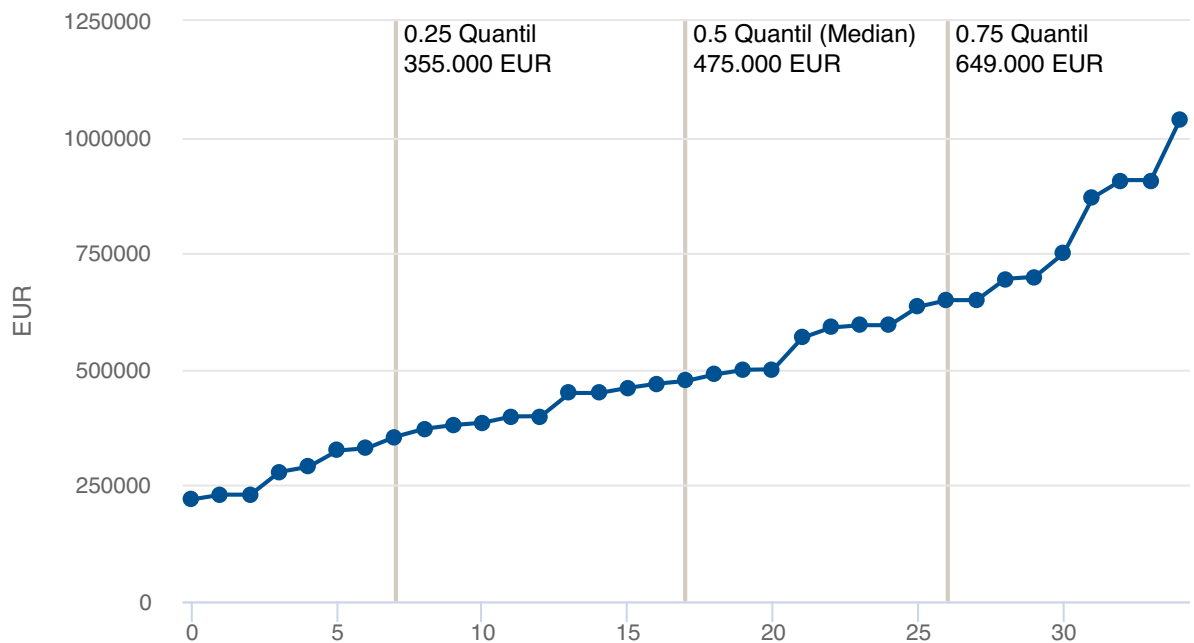
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	6.180 EUR	+ 7,3 %	-2,8 %	6.180 EUR	+ 3,9 %	-2,8 %	14
2023	20	5.761 EUR	-3,4 %	-9,4 %	5.946 EUR	-4,2 %	-6,5 %	86
2022	19	5.963 EUR	-20,0 %	-6,2 %	6.206 EUR	-22,4 %	-2,4 %	41
2021	13	7.450 EUR	+ 35,1 %	+ 17,2 %	7.993 EUR	+ 38,5 %	+ 25,7 %	83
2020	4	5.513 EUR	-33,6 %	-13,3 %	5.773 EUR	-30,5 %	-9,2 %	18
2017	2	8.303 EUR	+ 114,5 %	+ 30,6 %	8.303 EUR	+ 114,5 %	+ 30,6 %	168
2016	1	3.870 EUR	-22,2 %	-39,1 %	3.870 EUR	-21,5 %	-39,1 %	2
2015	4	4.973 EUR	-21,8 %	-21,8 %	4.930 EUR	-22,5 %	-22,5 %	114
2013	2	6.358 EUR			6.358 EUR			4

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

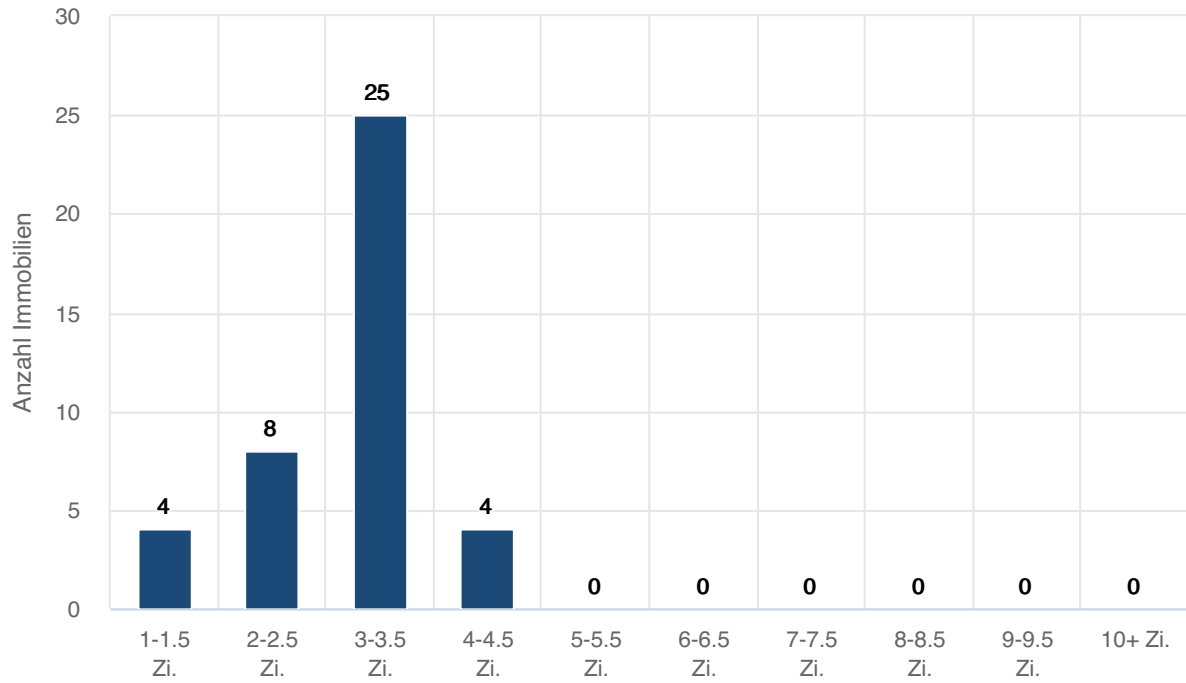


### Aufsteigend nach Kaufpreis

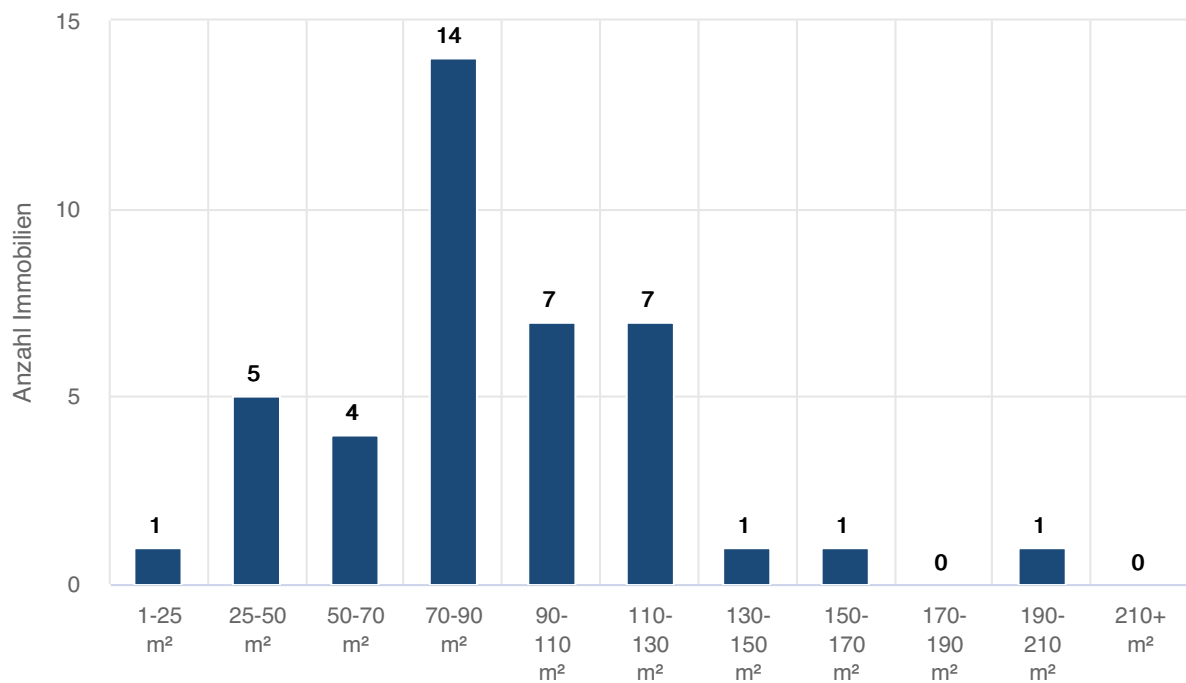


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Botnang

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	98	73 m <sup>2</sup>	296.500 EUR	4.442 EUR	-10,9 %
Maisonette-Wohnung	6	130 m <sup>2</sup>	632.500 EUR	4.829 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>108</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>305.000 EUR</b>	<b>4.479 EUR</b>	<b>-11,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	88	72 m <sup>2</sup>	344.500 EUR	4.987 EUR	3,8 %
<b>GESAMT</b>	<b>94</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>	<b>349.500 EUR</b>	<b>5.049 EUR</b>	<b>4,6 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	82 m <sup>2</sup>	398.000 EUR	4.804 EUR	19,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>64</b>	<b>84 m<sup>2</sup></b>	<b>412.500 EUR</b>	<b>4.827 EUR</b>	<b>19,6 %</b>

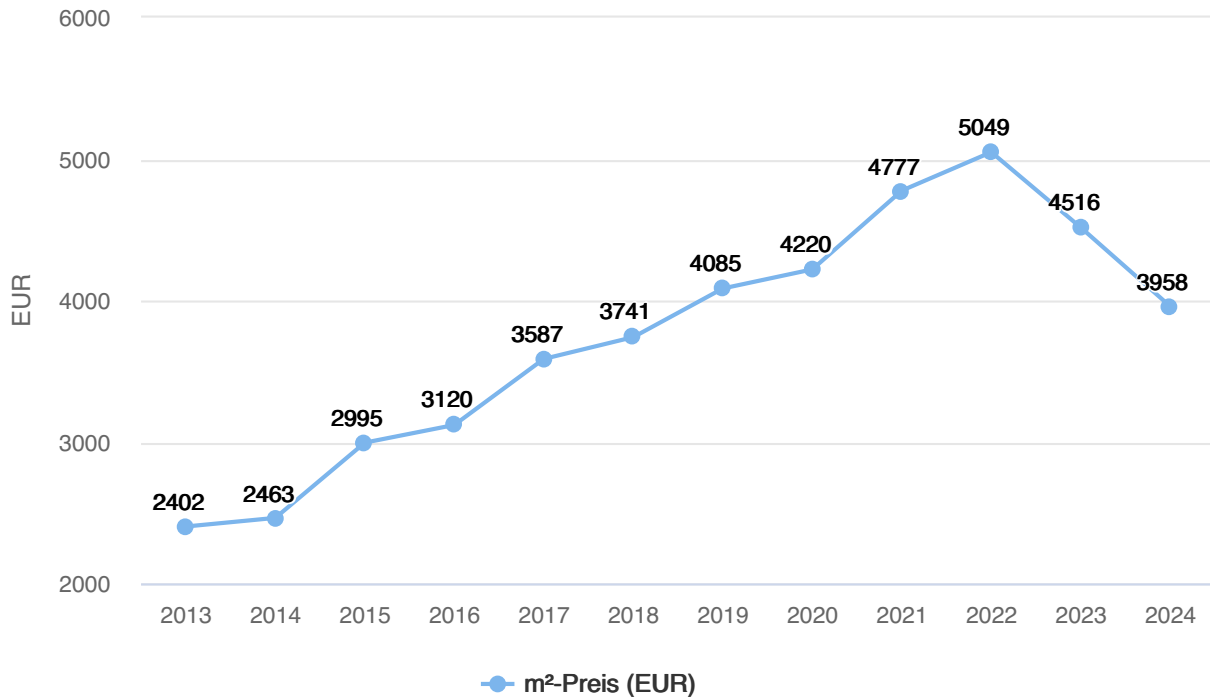
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	37 m <sup>2</sup>	150.000 EUR	4.364 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	31	58 m <sup>2</sup>	278.000 EUR	4.727 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	43	85 m <sup>2</sup>	370.000 EUR	4.359 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	107 m <sup>2</sup>	409.000 EUR	4.351 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

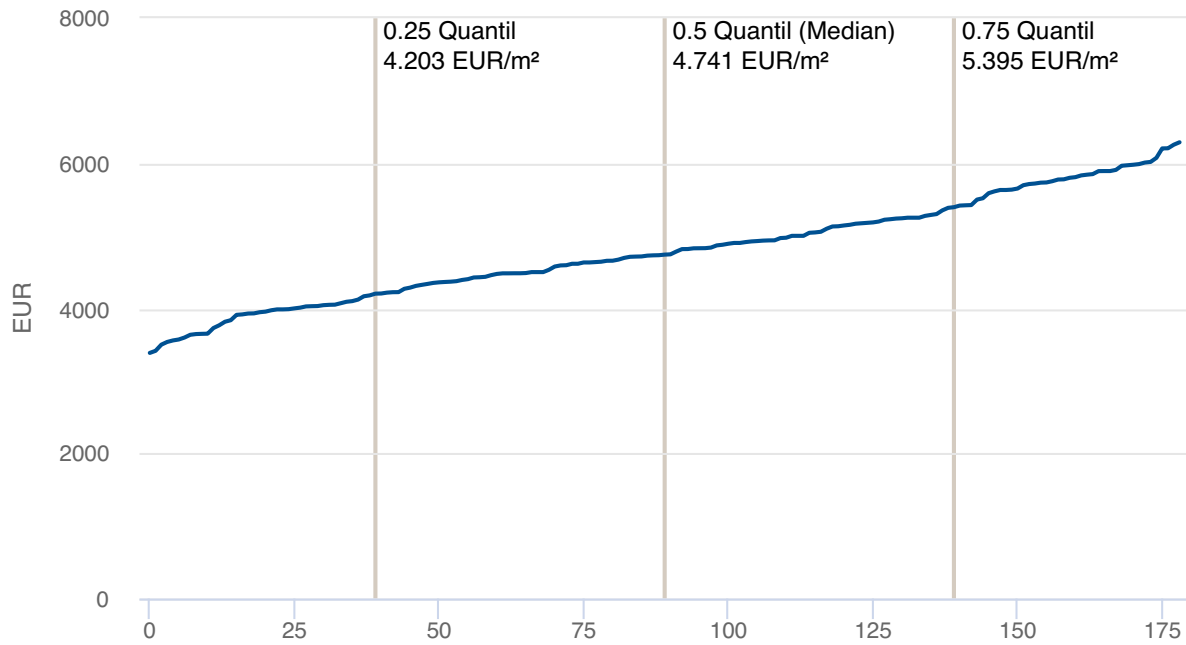


### Tabellarische Darstellung

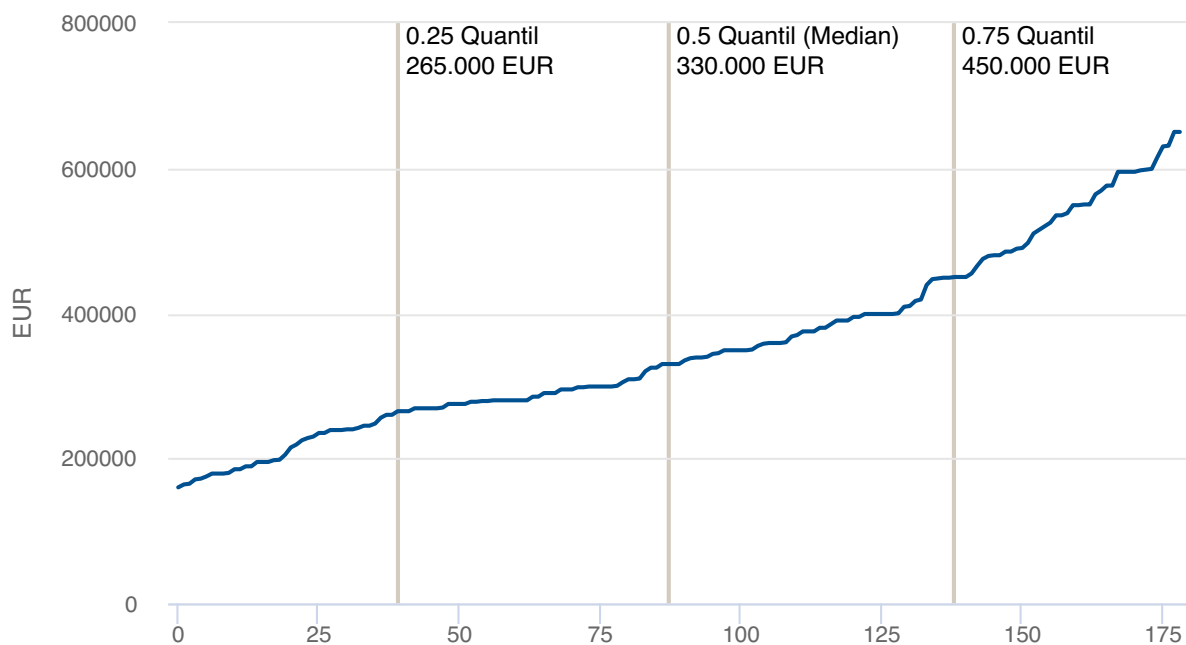
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	14	3.958 EUR	-12,4 %	+ 64,8 %	4.038 EUR	-13,1 %	+ 60,9 %	52
2023	108	4.516 EUR	-10,6 %	+ 88,0 %	4.649 EUR	-8,6 %	+ 85,2 %	90
2022	90	5.049 EUR	+ 5,7 %	+ 110,2 %	5.085 EUR	+ 6,4 %	+ 102,6 %	51
2021	56	4.777 EUR	+ 13,2 %	+ 98,9 %	4.778 EUR	+ 12,8 %	+ 90,4 %	39
2020	67	4.220 EUR	+ 3,3 %	+ 75,7 %	4.236 EUR	+ 6,9 %	+ 68,8 %	45
2019	95	4.085 EUR	+ 9,2 %	+ 70,1 %	3.963 EUR	+ 4,3 %	+ 57,9 %	50
2018	80	3.741 EUR	+ 4,3 %	+ 55,7 %	3.799 EUR	+ 3,8 %	+ 51,4 %	71
2017	91	3.587 EUR	+ 15,0 %	+ 49,3 %	3.659 EUR	+ 15,5 %	+ 45,8 %	53
2016	51	3.120 EUR	+ 4,2 %	+ 29,9 %	3.168 EUR	+ 5,6 %	+ 26,2 %	47
2015	92	2.995 EUR	+ 21,6 %	+ 24,7 %	3.000 EUR	+ 15,9 %	+ 19,5 %	41
2014	64	2.463 EUR	+ 2,5 %	+ 2,5 %	2.589 EUR	+ 3,1 %	+ 3,1 %	58
2013	71	2.402 EUR			2.510 EUR			55

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

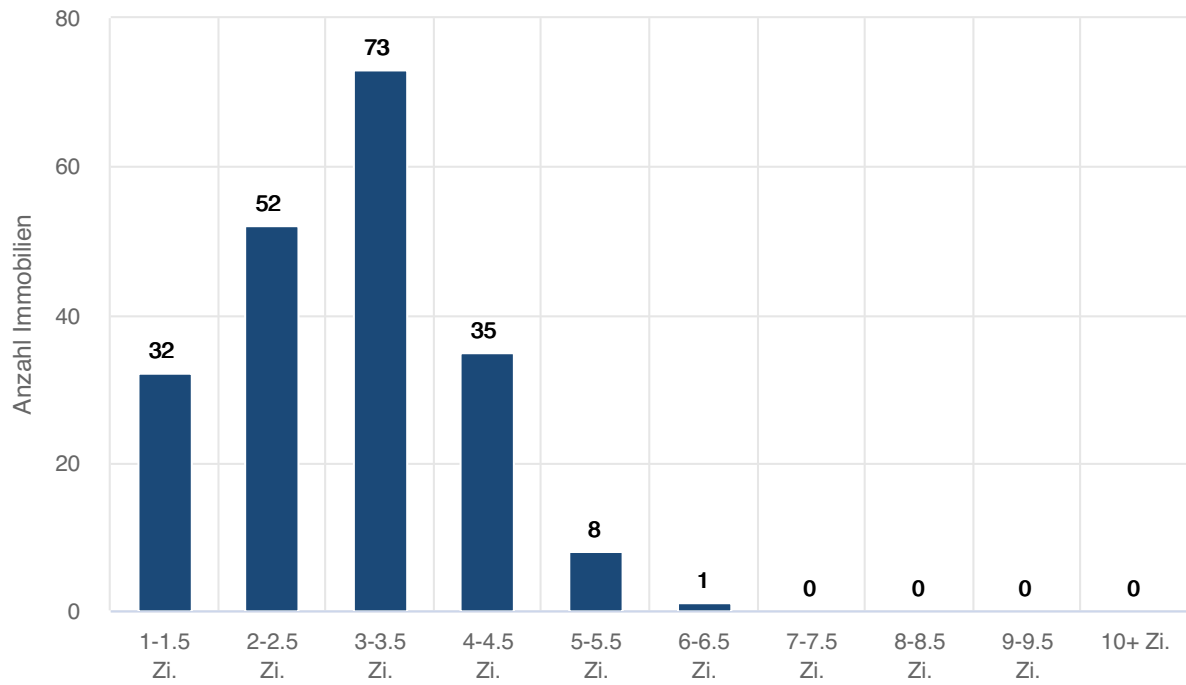


### Aufsteigend nach Kaufpreis

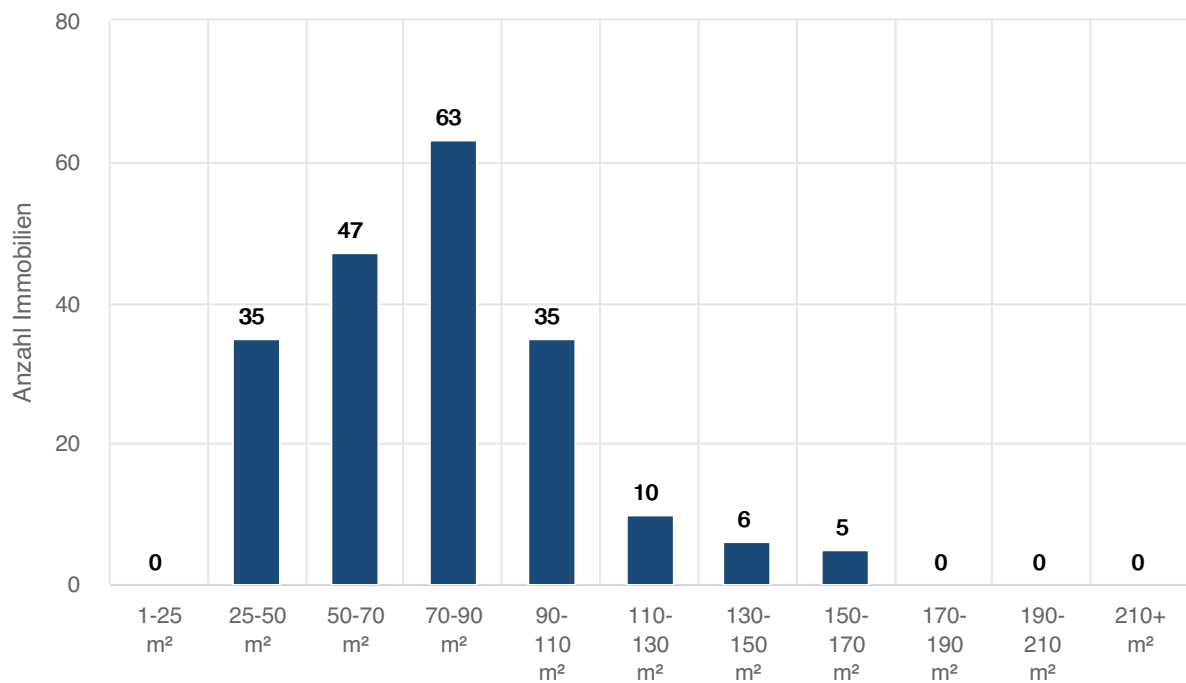


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Degerloch

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	78	70 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	4.906 EUR	-9,4 %
GESAMT	84	73 m <sup>2</sup>	347.000 EUR	4.932 EUR	-9,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	75	65 m <sup>2</sup>	334.000 EUR	5.417 EUR	-3,6 %
Maisonette-Wohnung	6	92 m <sup>2</sup>	634.500 EUR	6.013 EUR	
GESAMT	81	68 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	5.441 EUR	-3,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	70 m <sup>2</sup>	405.000 EUR	5.620 EUR	14,7 %
GESAMT	38	70 m <sup>2</sup>	412.500 EUR	5.658 EUR	9,9 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

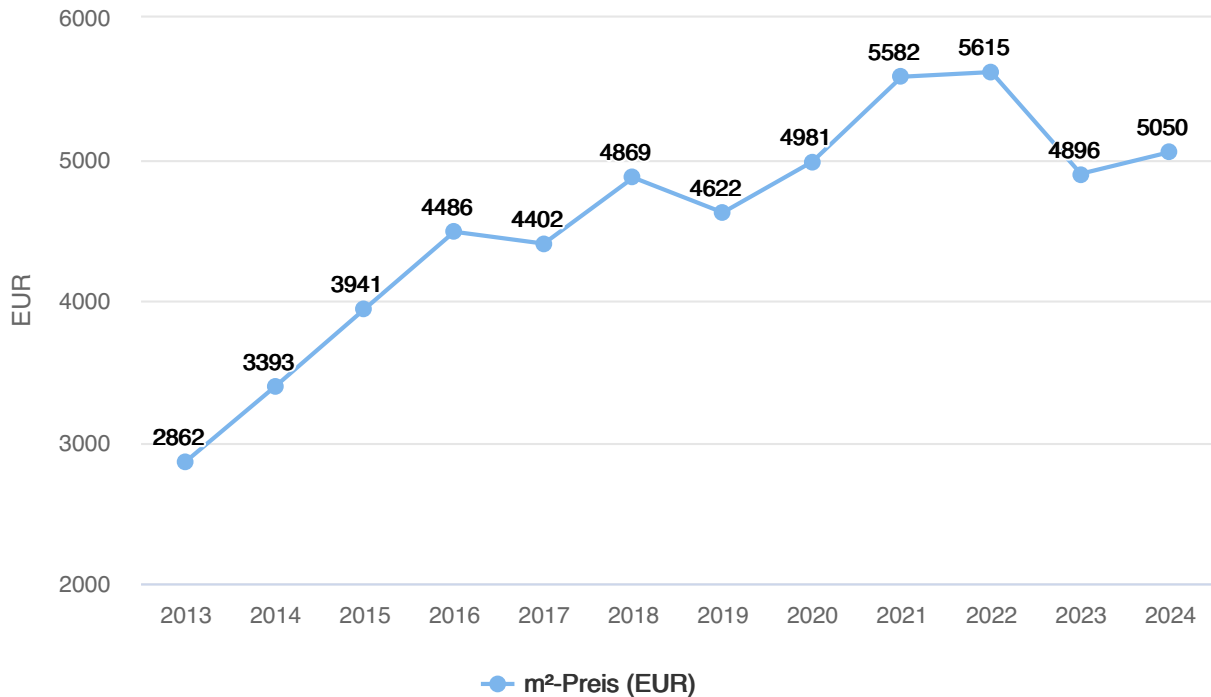
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	13	38 m <sup>2</sup>	179.000 EUR	5.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	58 m <sup>2</sup>	268.000 EUR	5.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	38	74 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	4.946 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	118 m <sup>2</sup>	537.500 EUR	5.209 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	178 m <sup>2</sup>	694.500 EUR	4.193 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

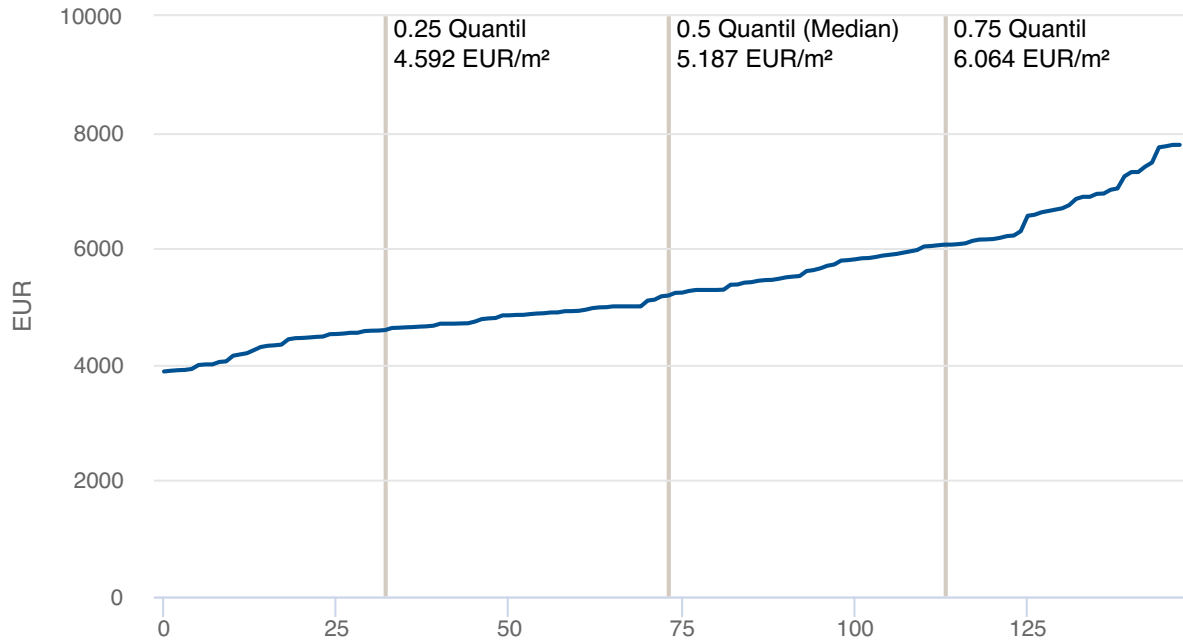


### Tabellarische Darstellung

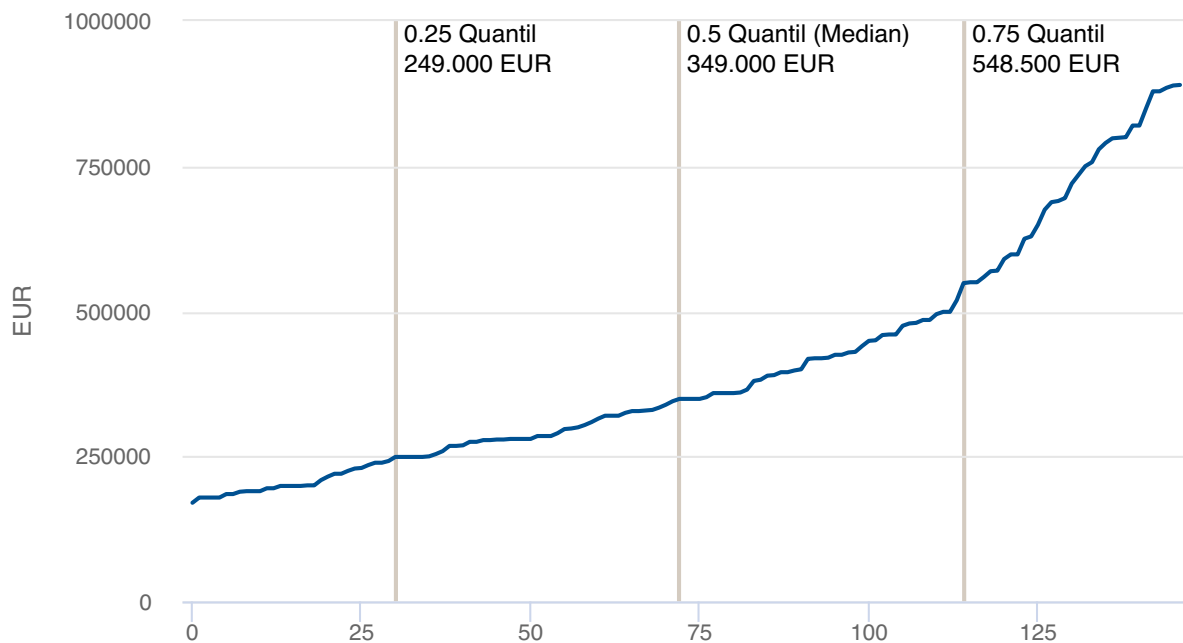
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	14	5.050 EUR	+ 3,1 %	+ 76,5 %	4.981 EUR	-3,4 %	+ 37,6 %	60
2023	83	4.896 EUR	-12,8 %	+ 71,1 %	5.155 EUR	-10,8 %	+ 42,4 %	62
2022	77	5.615 EUR	+ 0,6 %	+ 96,2 %	5.776 EUR	+ 4,6 %	+ 59,6 %	48
2021	37	5.582 EUR	+ 12,1 %	+ 95,0 %	5.523 EUR	+ 8,7 %	+ 52,6 %	49
2020	58	4.981 EUR	+ 7,8 %	+ 74,0 %	5.082 EUR	+ 1,7 %	+ 40,4 %	36
2019	76	4.622 EUR	-5,1 %	+ 61,5 %	4.995 EUR	-2,4 %	+ 38,0 %	44
2018	92	4.869 EUR	+ 10,6 %	+ 70,1 %	5.119 EUR	+ 12,8 %	+ 41,4 %	43
2017	52	4.402 EUR	-1,9 %	+ 53,8 %	4.539 EUR	+ 3,7 %	+ 25,4 %	48
2016	36	4.486 EUR	+ 13,8 %	+ 56,7 %	4.379 EUR	+ 3,6 %	+ 21,0 %	59
2015	63	3.941 EUR	+ 16,2 %	+ 37,7 %	4.228 EUR	+ 24,1 %	+ 16,8 %	55
2014	71	3.393 EUR	+ 18,6 %	+ 18,6 %	3.408 EUR	-5,8 %	-5,8 %	38
2013	55	2.862 EUR			3.619 EUR			59

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

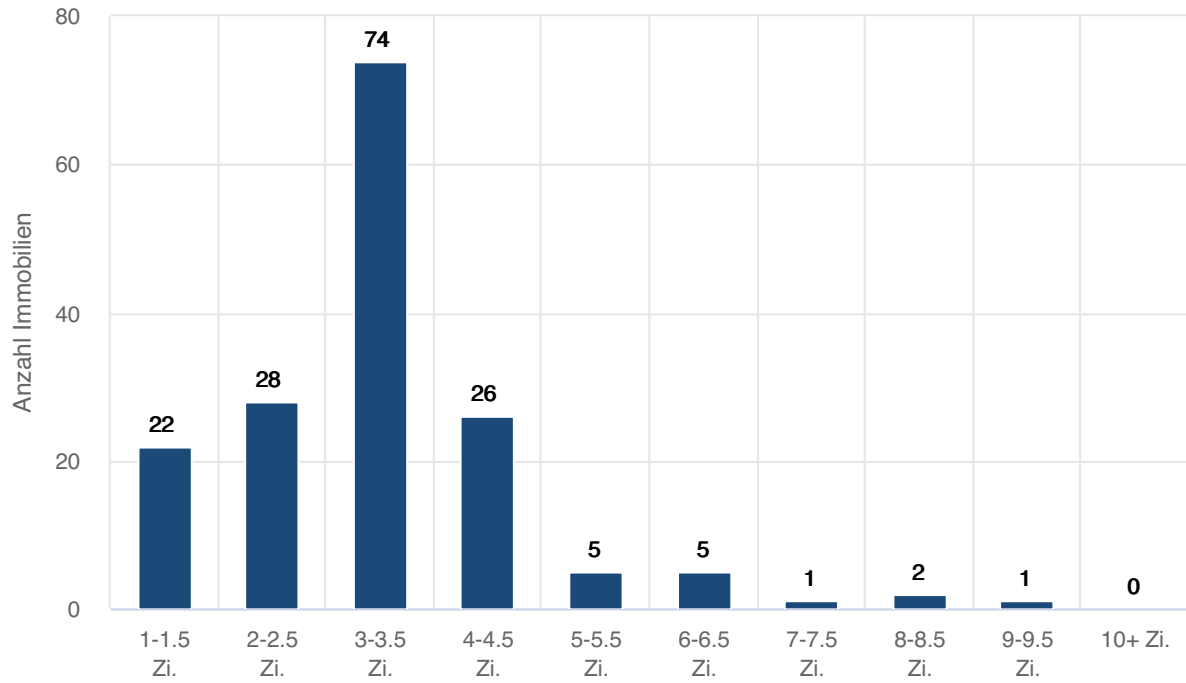


### Aufsteigend nach Kaufpreis

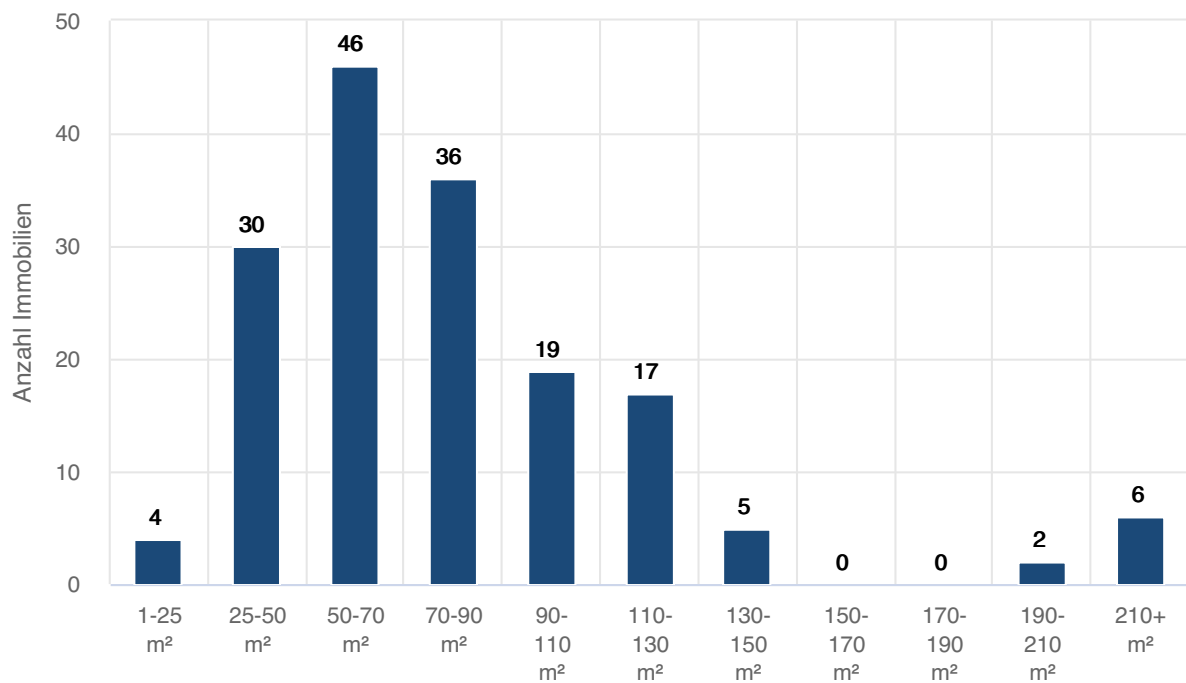


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Dürtlewang

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	58 m <sup>2</sup>	267.000 EUR	4.724 EUR	-3,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>12</b>	<b>58 m<sup>2</sup></b>	<b>267.000 EUR</b>	<b>4.724 EUR</b>	<b>-7,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	64 m <sup>2</sup>	323.499 EUR	4.916 EUR	-11,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>24</b>	<b>67 m<sup>2</sup></b>	<b>333.840 EUR</b>	<b>5.096 EUR</b>	<b>-8,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	72 m <sup>2</sup>	382.044 EUR	5.556 EUR	47,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>17</b>	<b>72 m<sup>2</sup></b>	<b>382.044 EUR</b>	<b>5.556 EUR</b>	<b>47,0 %</b>

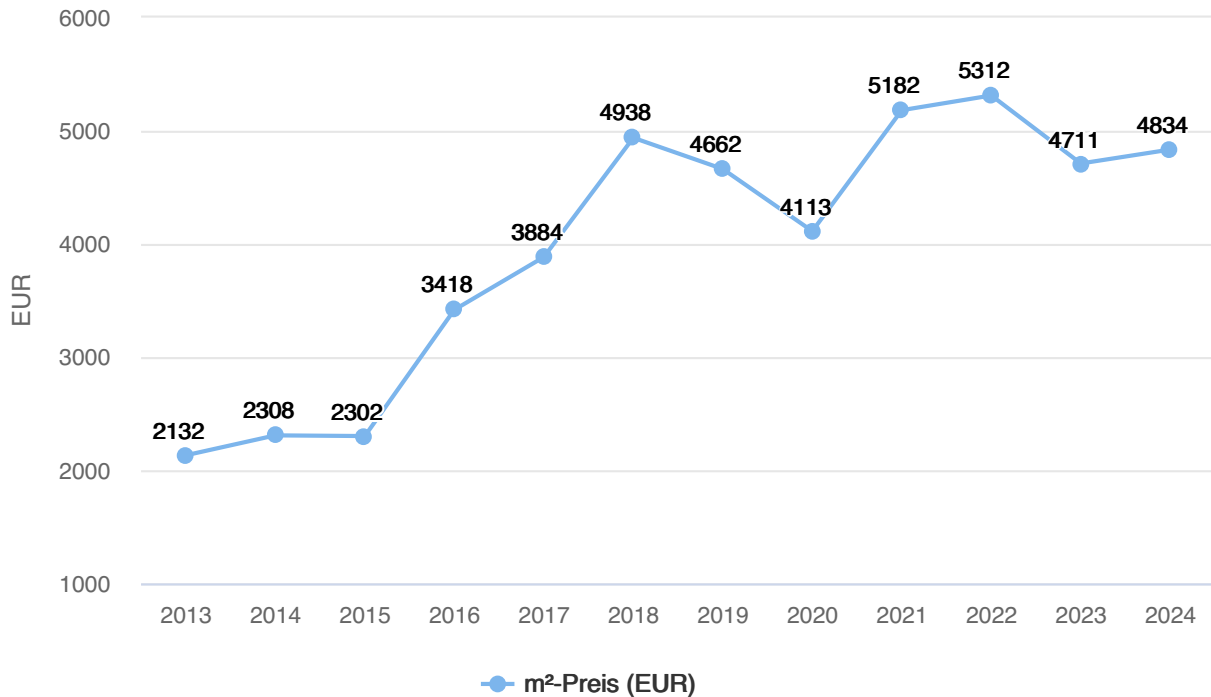
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	42 m <sup>2</sup>	192.000 EUR	4.571 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	50 m <sup>2</sup>	238.000 EUR	4.724 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	64 m <sup>2</sup>	314.500 EUR	4.508 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

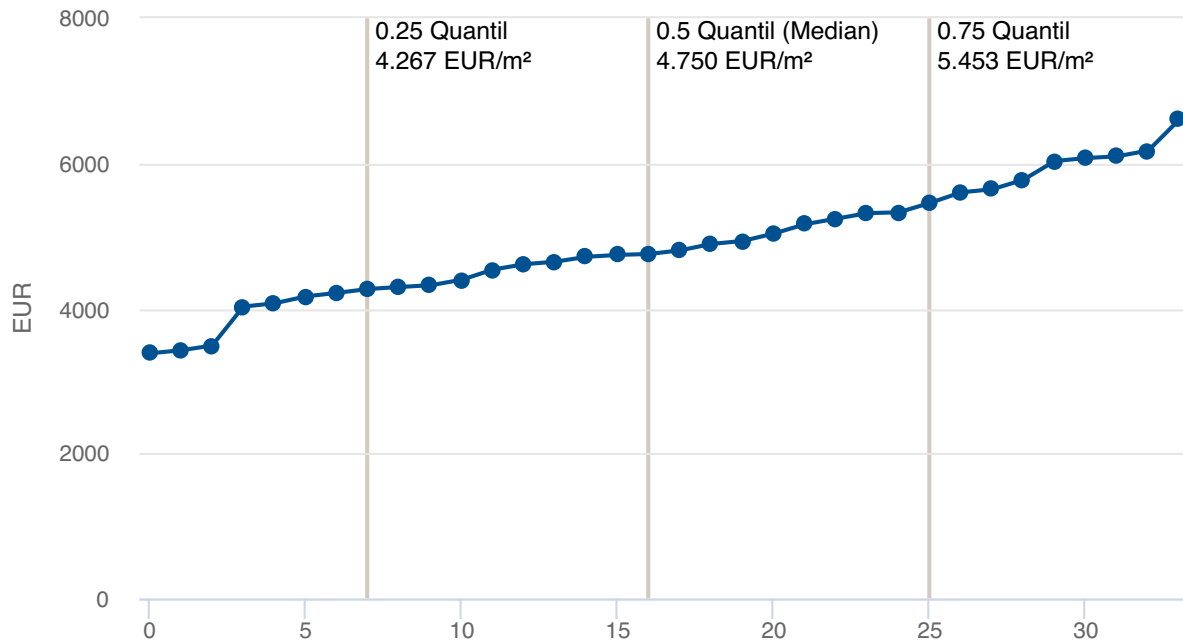


### Tabellarische Darstellung

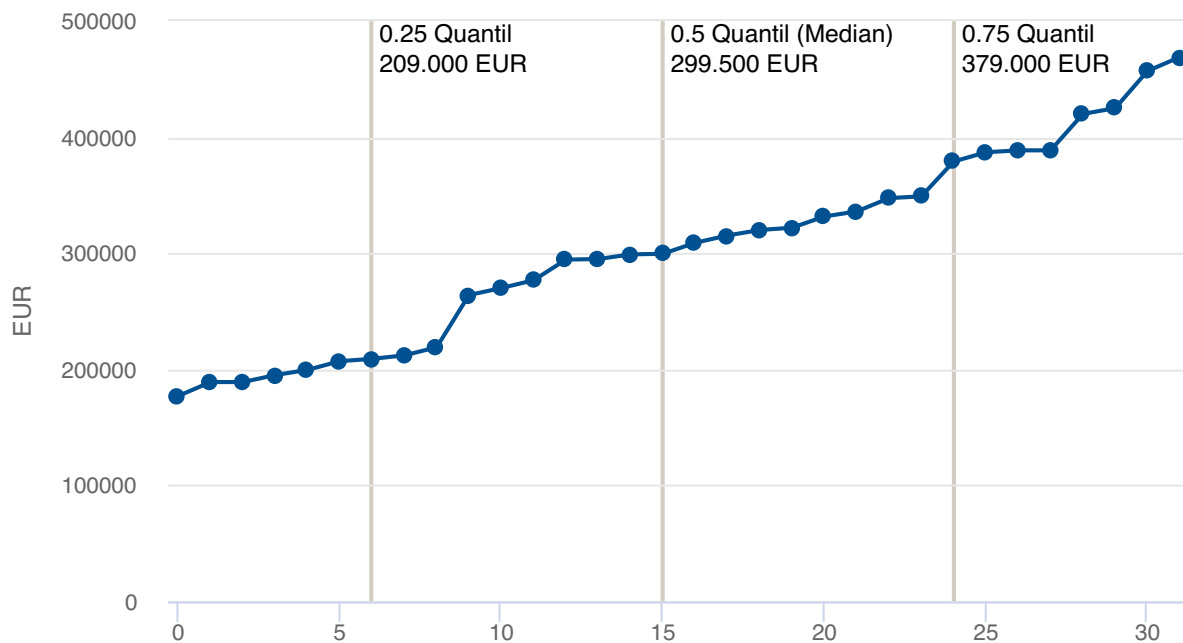
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	4.834 EUR	+ 2,6 %	+ 126,7 %	4.834 EUR	+ 6,5 %	+ 121,3 %	13
2023	11	4.711 EUR	-11,3 %	+ 121,0 %	4.539 EUR	-13,6 %	+ 107,8 %	82
2022	27	5.312 EUR	+ 2,5 %	+ 149,2 %	5.255 EUR	+ 2,0 %	+ 140,6 %	89
2021	14	5.182 EUR	+ 26,0 %	+ 143,1 %	5.154 EUR	+ 26,7 %	+ 136,0 %	39
2020	8	4.113 EUR	-11,8 %	+ 92,9 %	4.068 EUR	-15,0 %	+ 86,3 %	63
2019	17	4.662 EUR	-5,6 %	+ 118,7 %	4.788 EUR	-0,7 %	+ 119,2 %	80
2018	25	4.938 EUR	+ 27,1 %	+ 131,6 %	4.823 EUR	+ 29,1 %	+ 120,8 %	33
2017	10	3.884 EUR	+ 13,6 %	+ 82,2 %	3.736 EUR	+ 16,7 %	+ 71,1 %	21
2016	6	3.418 EUR	+ 48,5 %	+ 60,3 %	3.202 EUR	+ 34,8 %	+ 46,6 %	57
2015	14	2.302 EUR	-0,3 %	+ 8,0 %	2.375 EUR	+ 3,2 %	+ 8,7 %	29
2014	15	2.308 EUR	+ 8,3 %	+ 8,3 %	2.301 EUR	+ 5,4 %	+ 5,4 %	50
2013	8	2.132 EUR			2.184 EUR			25

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

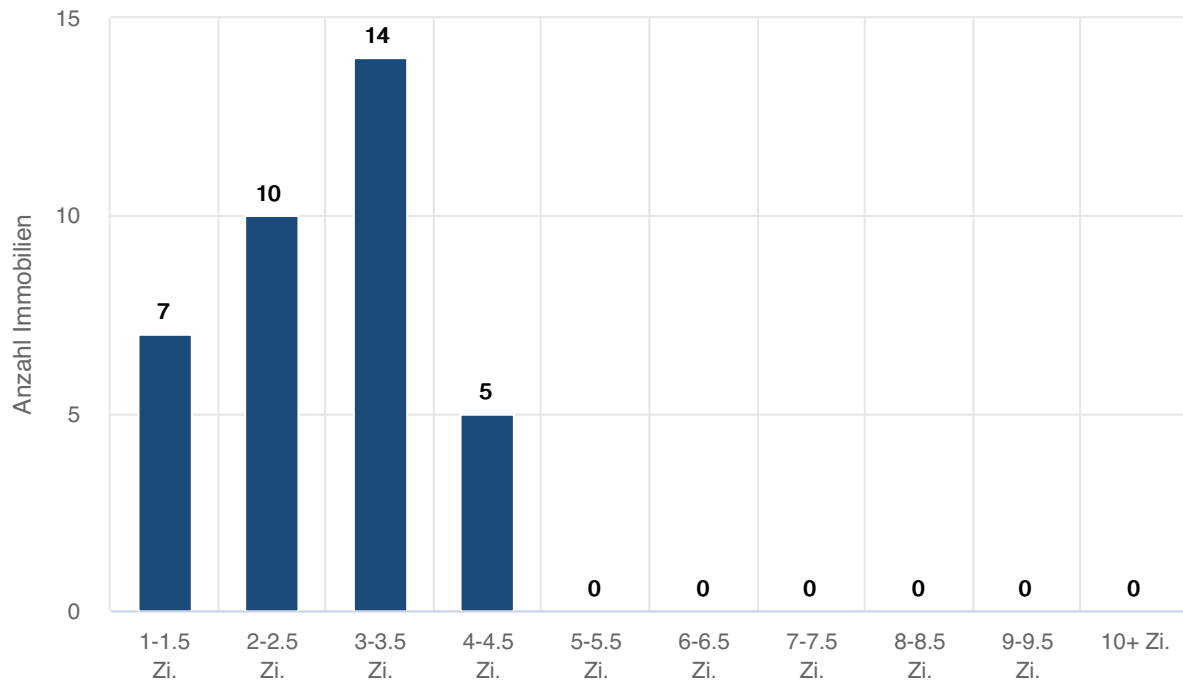


### Aufsteigend nach Kaufpreis

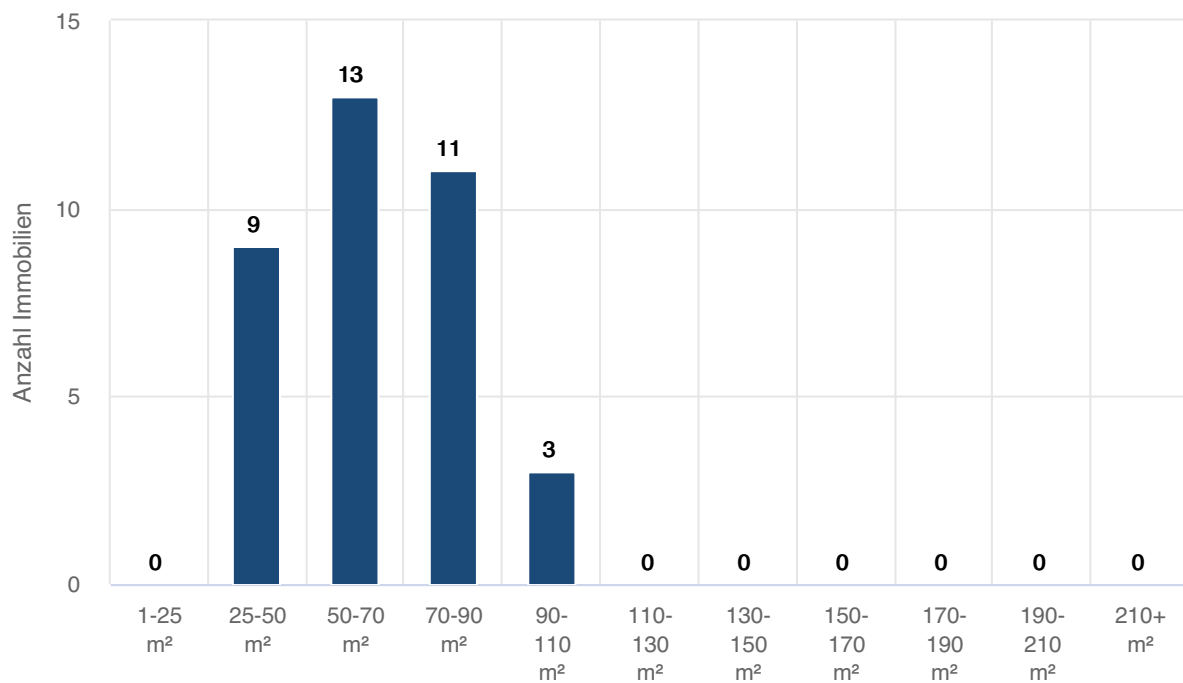


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Fasanenhof

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	74 m <sup>2</sup>	304.500 EUR	4.031 EUR	-10,7 %
<b>GESAMT</b>	<b>34</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>	<b>304.500 EUR</b>	<b>4.031 EUR</b>	<b>-8,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	80 m <sup>2</sup>	370.000 EUR	4.514 EUR	8,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>24</b>	<b>82 m<sup>2</sup></b>	<b>377.500 EUR</b>	<b>4.426 EUR</b>	<b>6,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	71 m <sup>2</sup>	295.000 EUR	4.162 EUR	12,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>14</b>	<b>71 m<sup>2</sup></b>	<b>295.000 EUR</b>	<b>4.162 EUR</b>	<b>12,3 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

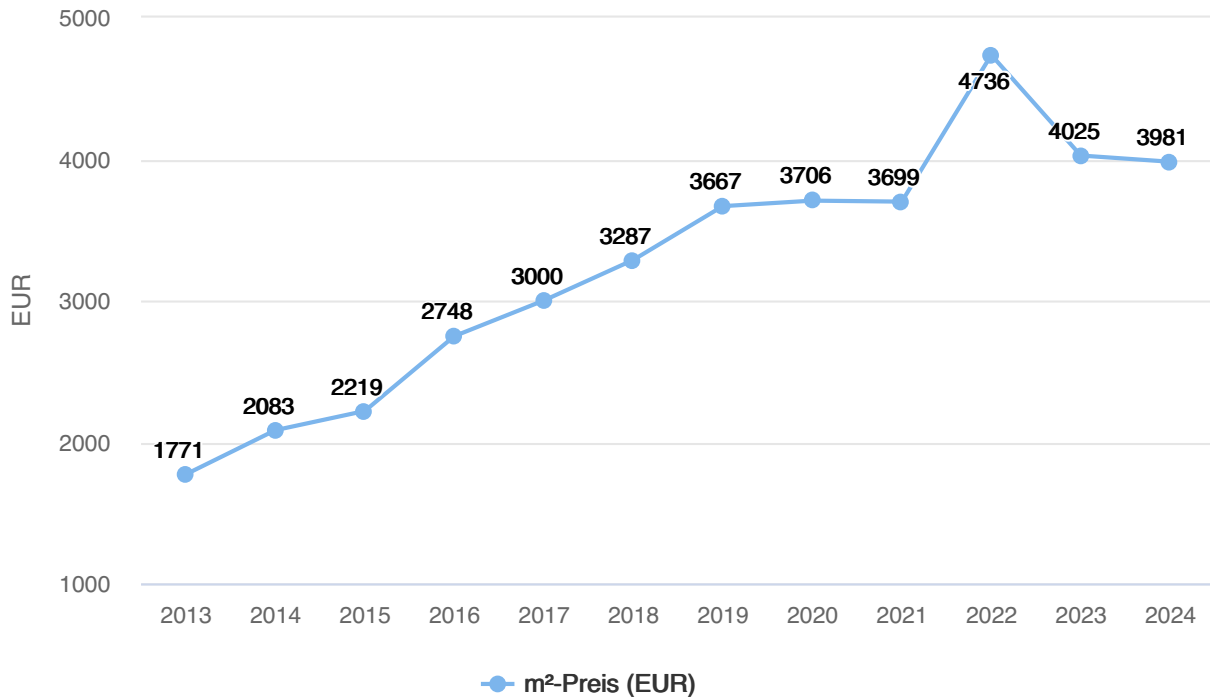
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	30 m <sup>2</sup>	125.000 EUR	4.167 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	66 m <sup>2</sup>	215.000 EUR	3.375 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	74 m <sup>2</sup>	314.500 EUR	4.119 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	131 m <sup>2</sup>	560.000 EUR	4.242 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

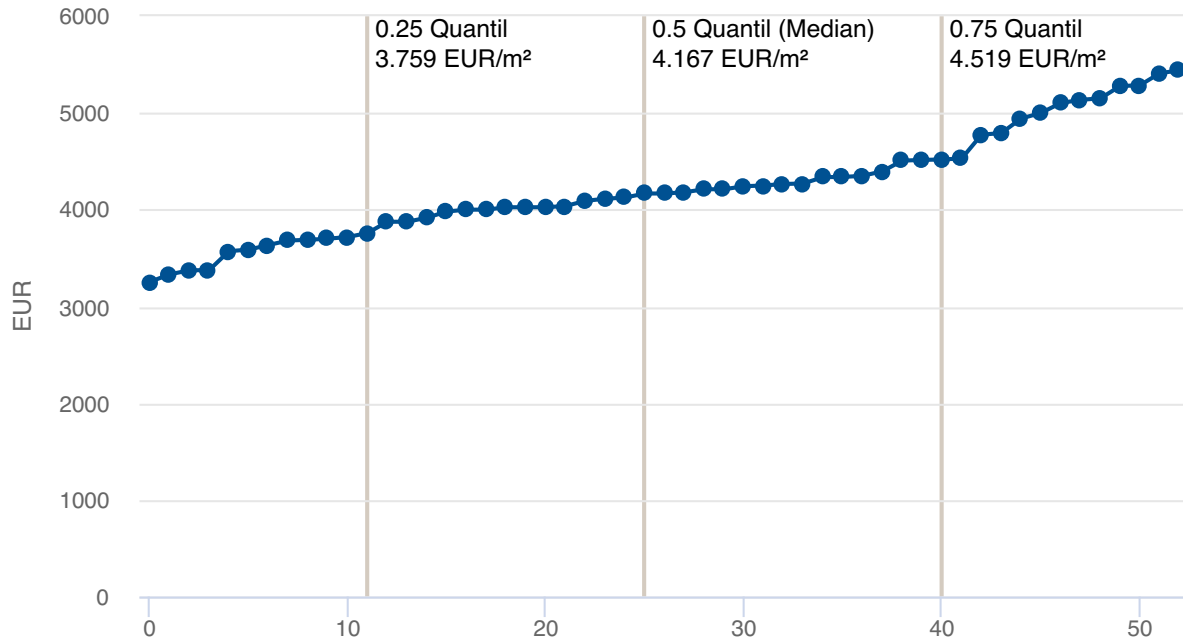


### Tabellarische Darstellung

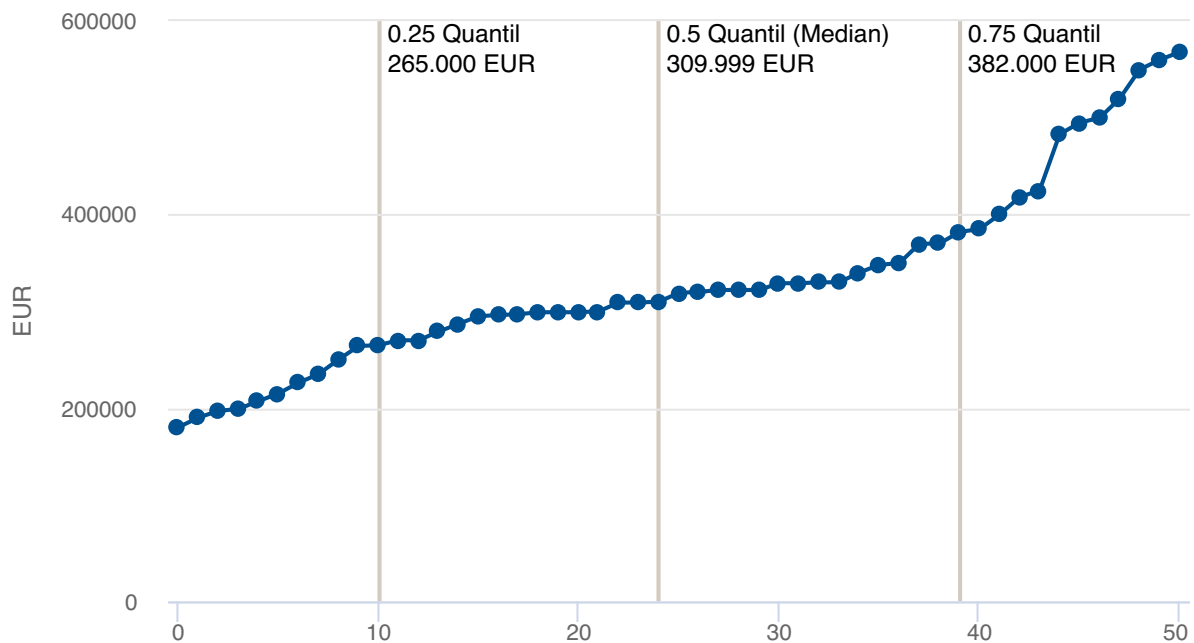
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	3.981 EUR	-1,1 %	+ 124,8 %	3.893 EUR	-2,2 %	+ 110,1 %	25
2023	32	4.025 EUR	-15,0 %	+ 127,3 %	3.982 EUR	-16,5 %	+ 114,9 %	94
2022	24	4.736 EUR	+ 28,0 %	+ 167,4 %	4.767 EUR	+ 24,8 %	+ 157,3 %	66
2021	14	3.699 EUR	-0,2 %	+ 108,9 %	3.819 EUR	+ 0,9 %	+ 106,1 %	59
2020	27	3.706 EUR	+ 1,1 %	+ 109,3 %	3.785 EUR	+ 3,2 %	+ 104,3 %	44
2019	39	3.667 EUR	+ 11,6 %	+ 107,1 %	3.666 EUR	+ 6,4 %	+ 97,8 %	51
2018	34	3.287 EUR	+ 9,6 %	+ 85,6 %	3.444 EUR	+ 10,2 %	+ 85,9 %	66
2017	43	3.000 EUR	+ 9,2 %	+ 69,4 %	3.124 EUR	+ 13,8 %	+ 68,6 %	53
2016	20	2.748 EUR	+ 23,8 %	+ 55,2 %	2.745 EUR	+ 27,4 %	+ 48,1 %	42
2015	36	2.219 EUR	+ 6,5 %	+ 25,3 %	2.155 EUR	+ 2,1 %	+ 16,3 %	49
2014	33	2.083 EUR	+ 17,6 %	+ 17,6 %	2.110 EUR	+ 13,9 %	+ 13,9 %	38
2013	29	1.771 EUR			1.853 EUR			53

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

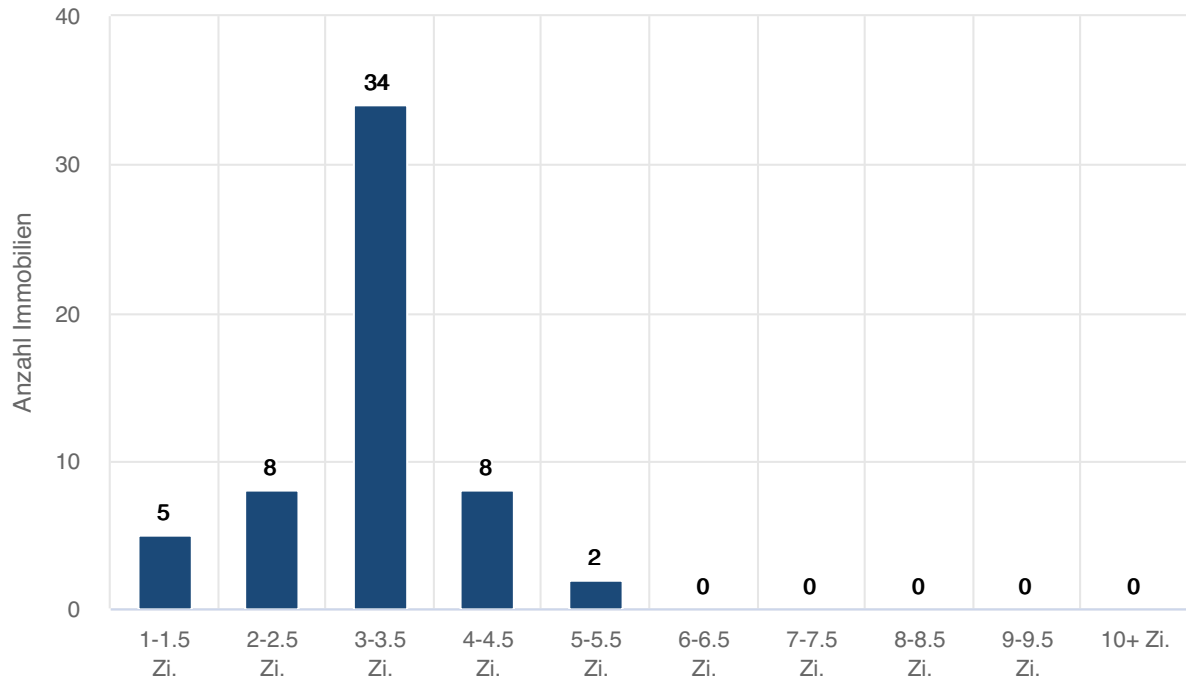


### Aufsteigend nach Kaufpreis

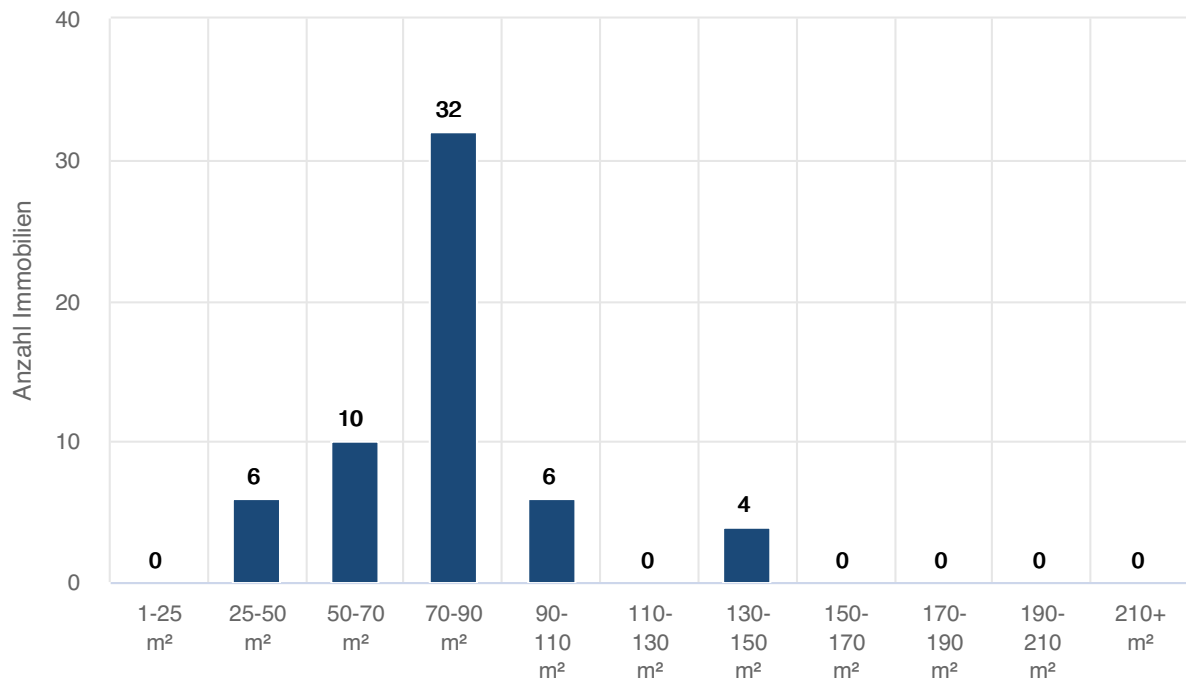


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Feuerbach

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	64	65 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.645 EUR	-5,2 %
GESAMT	69	67 m <sup>2</sup>	309.000 EUR	4.651 EUR	-7,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	68	66 m <sup>2</sup>	329.250 EUR	4.902 EUR	1,2 %
Maisonette-Wohnung	6	87 m <sup>2</sup>	443.000 EUR	5.181 EUR	
GESAMT	79	72 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	5.000 EUR	1,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	41	67 m <sup>2</sup>	325.000 EUR	4.843 EUR	10,1 %
GESAMT	48	70 m <sup>2</sup>	339.000 EUR	4.932 EUR	11,9 %

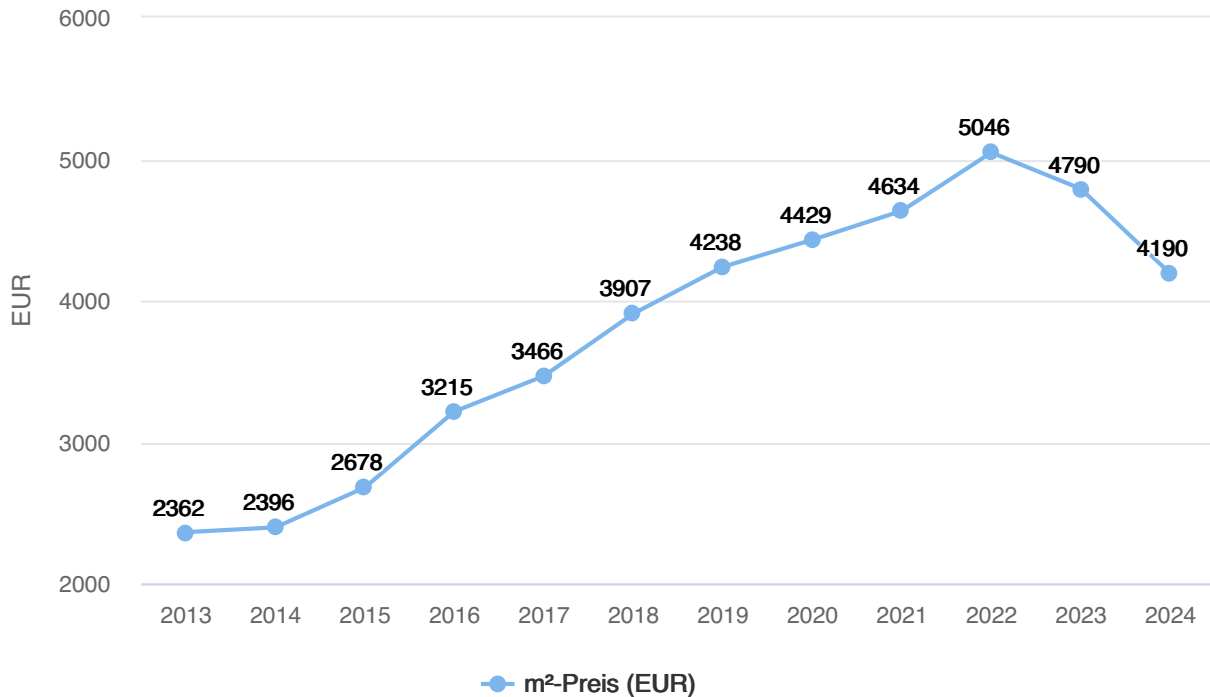
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	28 m <sup>2</sup>	134.000 EUR	4.776 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	21	48 m <sup>2</sup>	225.000 EUR	4.651 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	37	78 m <sup>2</sup>	349.900 EUR	4.647 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	85 m <sup>2</sup>	379.000 EUR	4.512 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

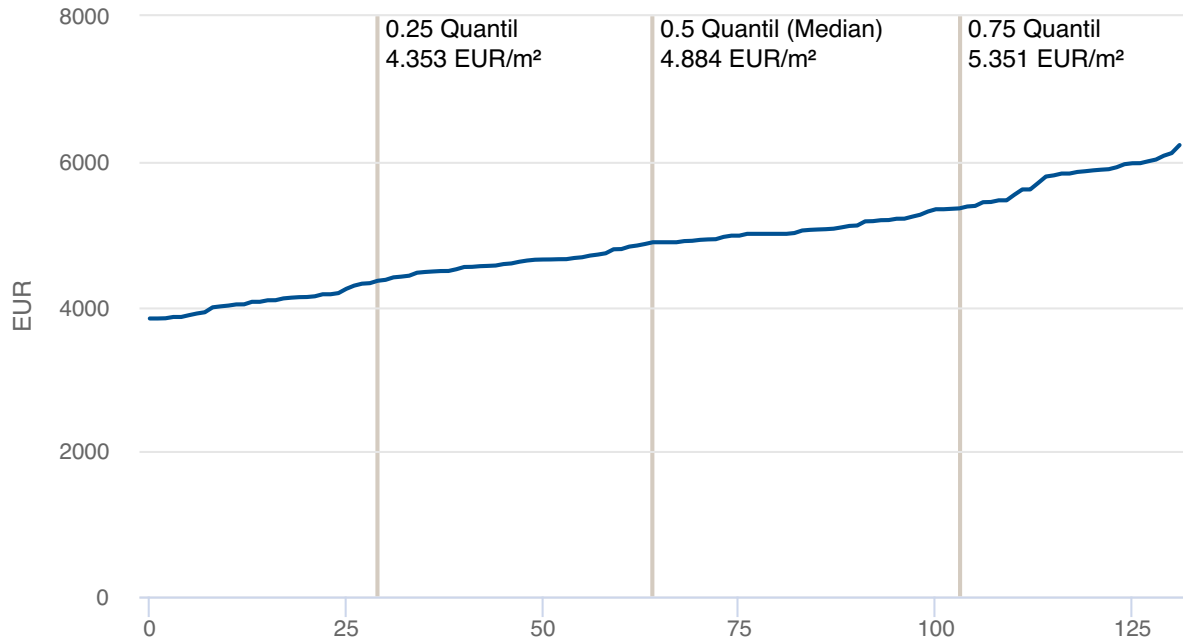


### Tabellarische Darstellung

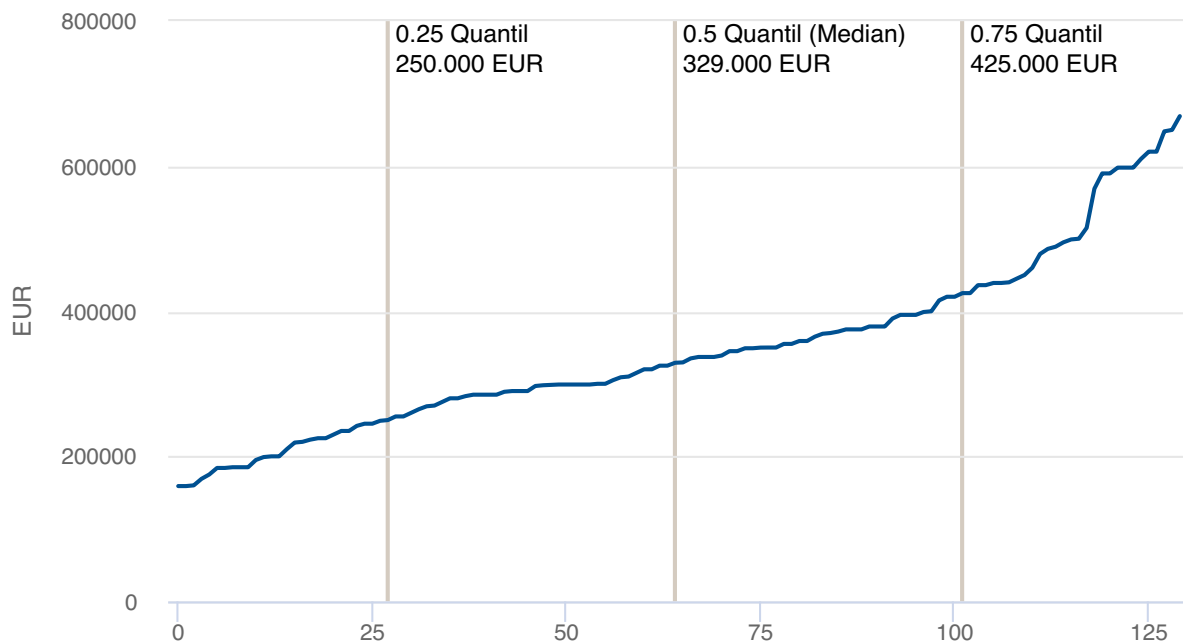
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	4.190 EUR	-12,5 %	+ 77,4 %	4.163 EUR	-13,2 %	+ 64,4 %	76
2023	81	4.790 EUR	-5,1 %	+ 102,8 %	4.798 EUR	-6,5 %	+ 89,4 %	70
2022	71	5.046 EUR	+ 8,9 %	+ 113,6 %	5.133 EUR	+ 3,9 %	+ 102,6 %	49
2021	43	4.634 EUR	+ 4,6 %	+ 96,2 %	4.942 EUR	+ 8,6 %	+ 95,1 %	48
2020	74	4.429 EUR	+ 4,5 %	+ 87,5 %	4.549 EUR	+ 5,4 %	+ 79,6 %	55
2019	111	4.238 EUR	+ 8,5 %	+ 79,4 %	4.317 EUR	+ 9,0 %	+ 70,4 %	39
2018	110	3.907 EUR	+ 12,7 %	+ 65,4 %	3.961 EUR	+ 8,8 %	+ 56,4 %	46
2017	130	3.466 EUR	+ 7,8 %	+ 46,7 %	3.639 EUR	+ 10,4 %	+ 43,7 %	45
2016	110	3.215 EUR	+ 20,1 %	+ 36,1 %	3.297 EUR	+ 12,5 %	+ 30,2 %	48
2015	132	2.678 EUR	+ 11,8 %	+ 13,4 %	2.930 EUR	+ 15,3 %	+ 15,7 %	52
2014	113	2.396 EUR	+ 1,4 %	+ 1,4 %	2.541 EUR	+ 0,3 %	+ 0,3 %	51
2013	152	2.362 EUR			2.533 EUR			58

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

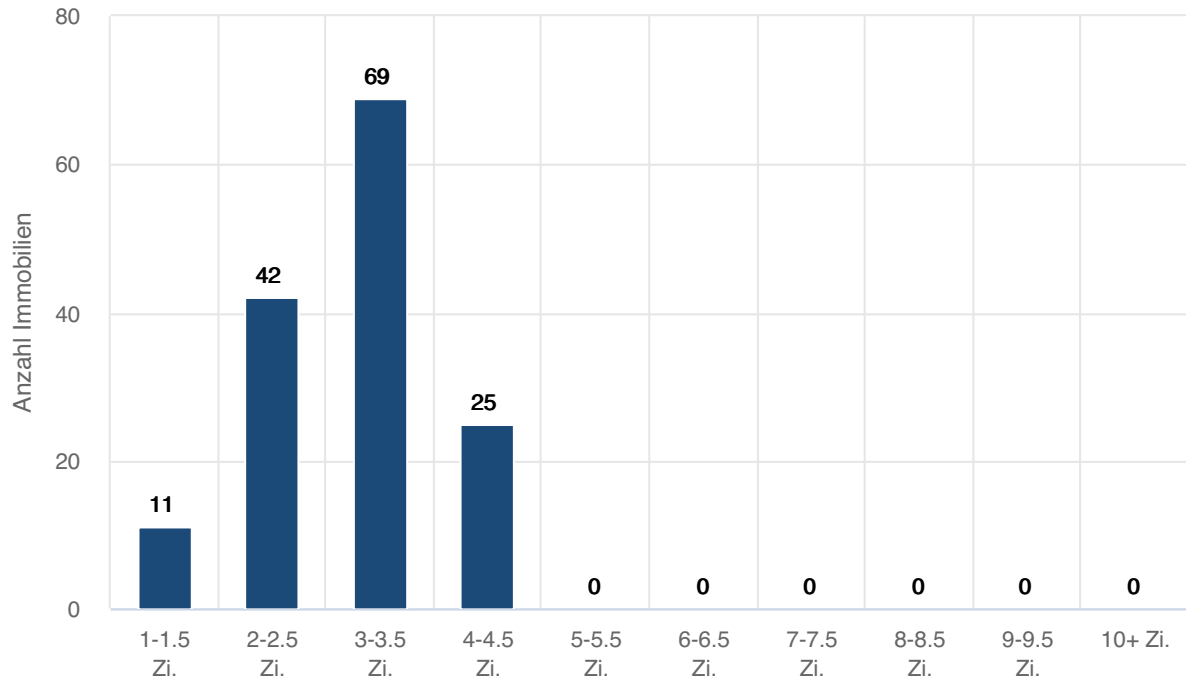


### Aufsteigend nach Kaufpreis

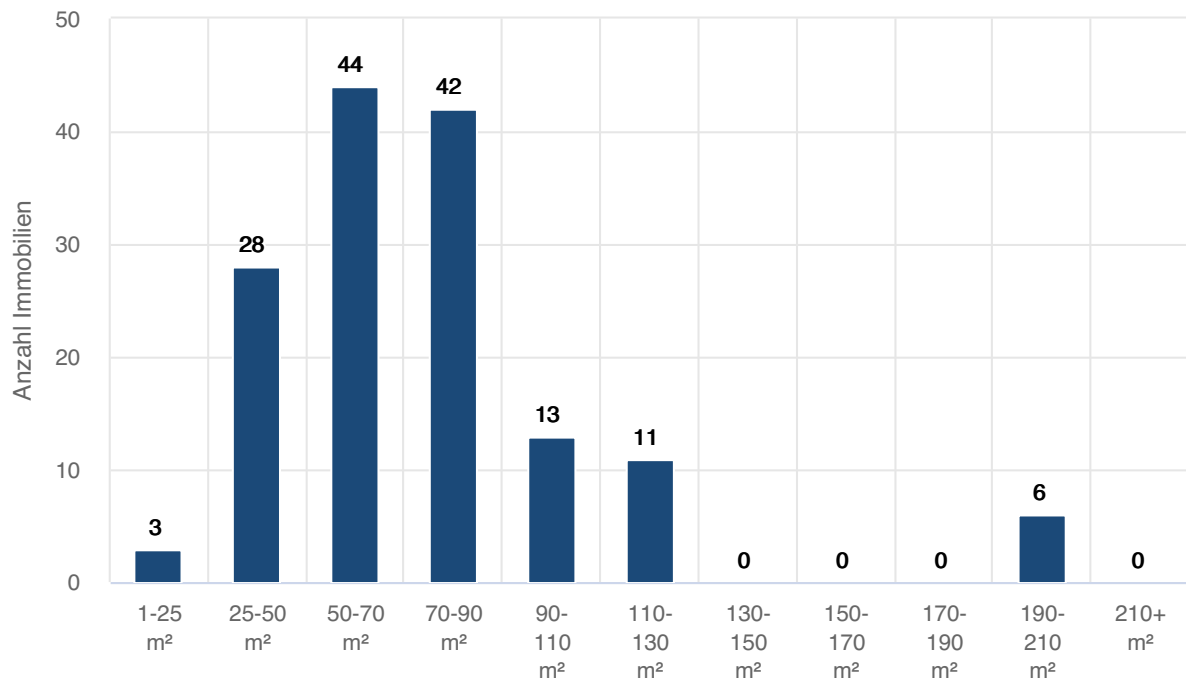


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Frauenkopf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	13	120 m <sup>2</sup>	680.000 EUR	5.724 EUR
GESAMT	14	126 m <sup>2</sup>	747.500 EUR	5.949 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
GESAMT	10	125 m <sup>2</sup>	992.500 EUR	7.959 EUR

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

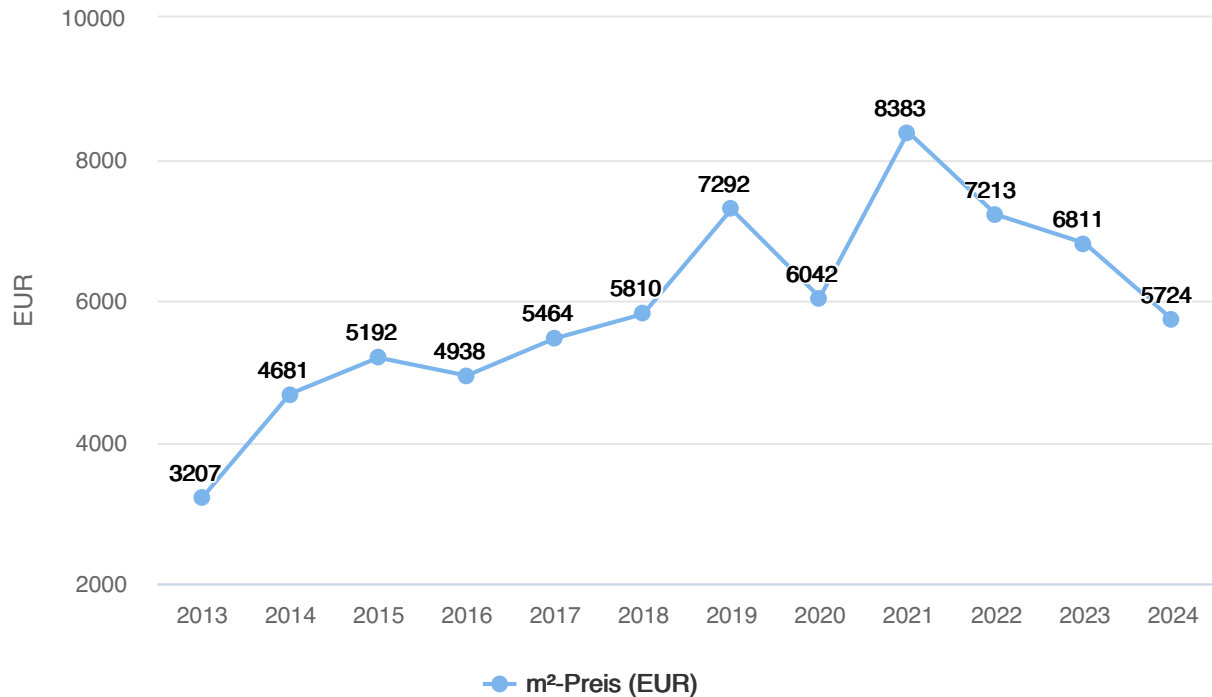
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	64 m <sup>2</sup>	260.000 EUR	4.062 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	100 m <sup>2</sup>	498.000 EUR	5.667 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	142 m <sup>2</sup>	997.500 EUR	6.811 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

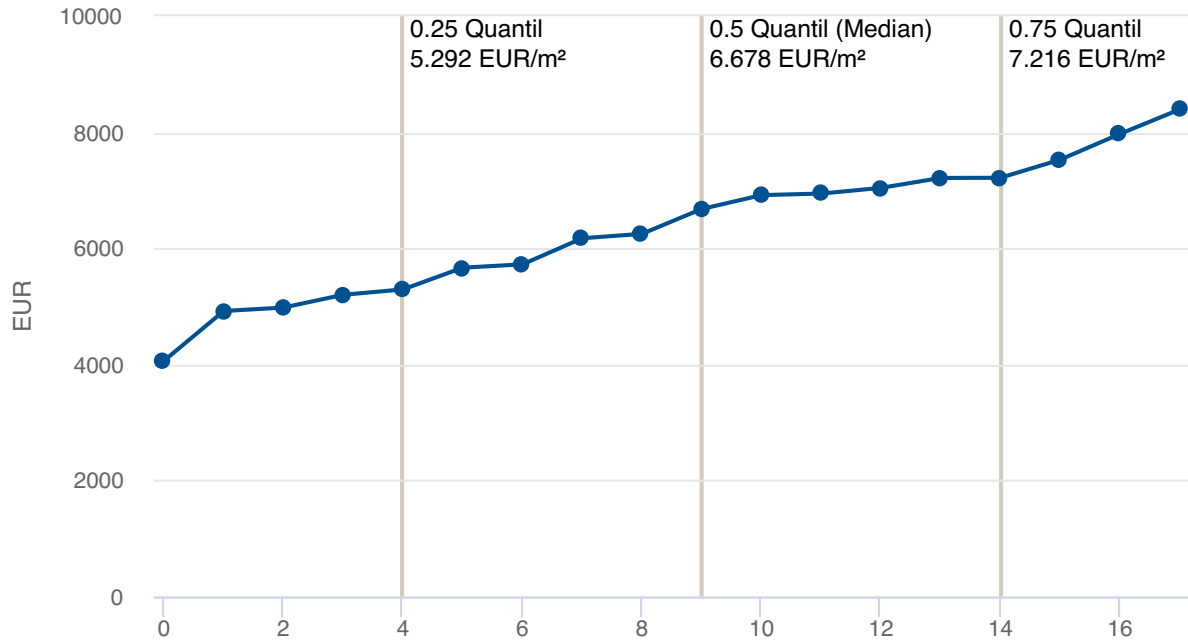


### Tabellarische Darstellung

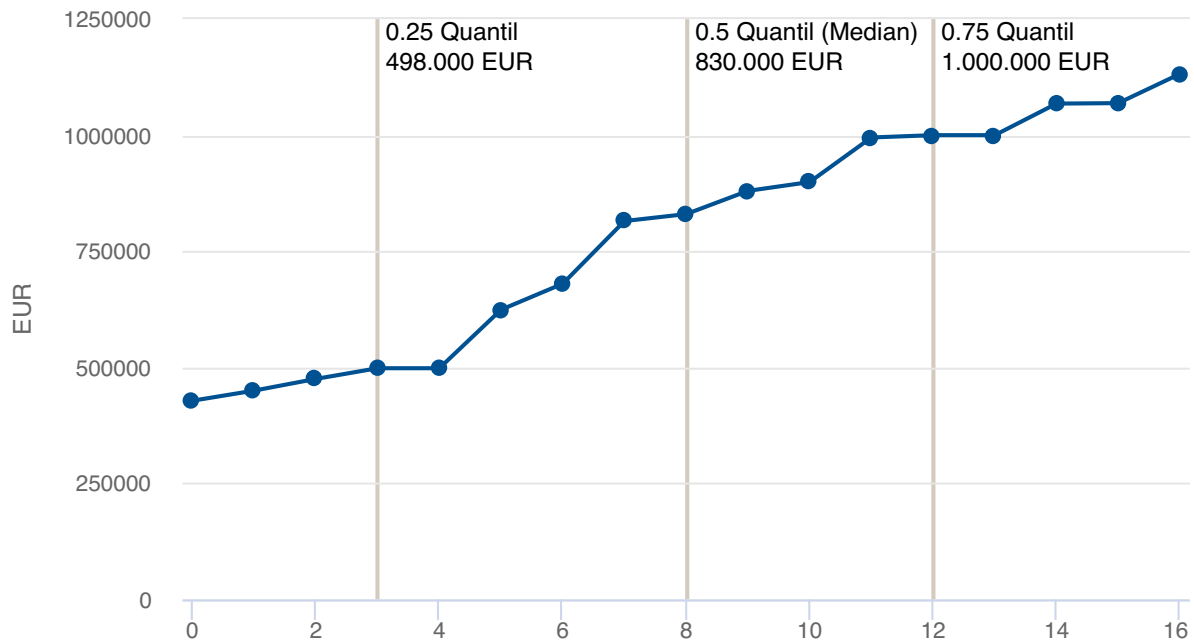
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	5.724 EUR	-16,0 %	+ 78,5 %	5.606 EUR	-18,9 %	+ 65,5 %	51
2023	14	6.811 EUR	-5,6 %	+ 112,4 %	6.915 EUR	-2,8 %	+ 104,1 %	148
2022	3	7.213 EUR	-14,0 %	+ 124,9 %	7.115 EUR	-10,6 %	+ 110,0 %	53
2021	11	8.383 EUR	+ 38,7 %	+ 161,4 %	7.960 EUR	+ 41,2 %	+ 134,9 %	34
2020	3	6.042 EUR	-17,1 %	+ 88,4 %	5.638 EUR	-21,4 %	+ 66,4 %	76
2019	5	7.292 EUR	+ 25,5 %	+ 127,4 %	7.176 EUR	+ 29,8 %	+ 111,8 %	137
2018	5	5.810 EUR	+ 6,3 %	+ 81,2 %	5.527 EUR	+ 2,3 %	+ 63,1 %	133
2017	10	5.464 EUR	+ 10,7 %	+ 70,4 %	5.404 EUR	+ 1,5 %	+ 59,5 %	80
2016	7	4.938 EUR	-4,9 %	+ 54,0 %	5.323 EUR	+ 2,5 %	+ 57,1 %	85
2015	2	5.192 EUR	+ 10,9 %	+ 61,9 %	5.192 EUR	+ 22,3 %	+ 53,2 %	77
2014	5	4.681 EUR	+ 46,0 %	+ 46,0 %	4.247 EUR	+ 25,4 %	+ 25,4 %	115
2013	12	3.207 EUR			3.388 EUR			30

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

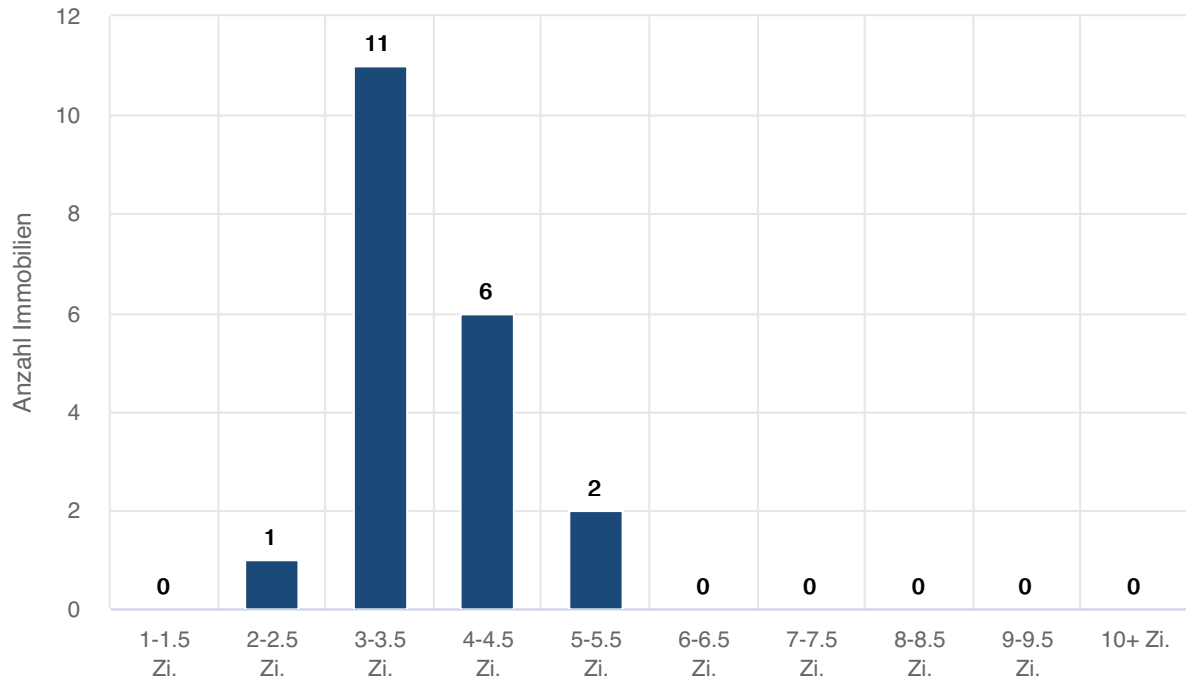


### Aufsteigend nach Kaufpreis

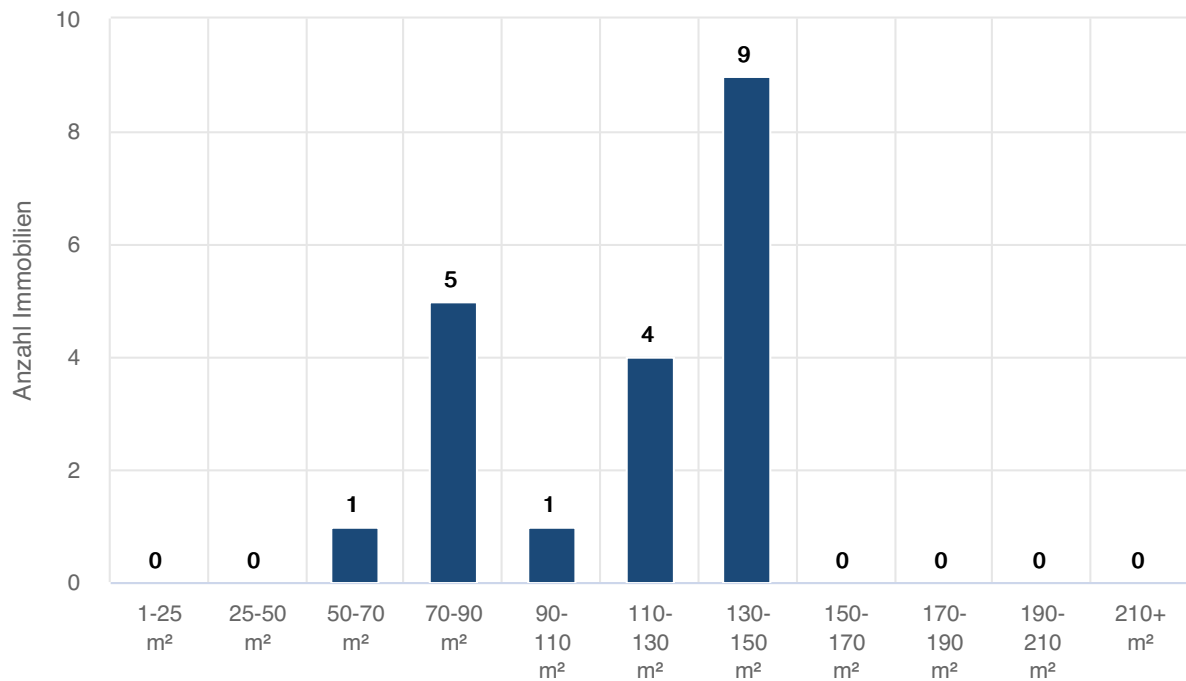


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Freiberg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	86 m <sup>2</sup>	348.500 EUR	4.069 EUR	-12,1 %
GESAMT	38	86 m <sup>2</sup>	348.500 EUR	4.069 EUR	-12,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	89 m <sup>2</sup>	397.000 EUR	4.630 EUR	3,0 %
GESAMT	37	89 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	4.624 EUR	2,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	86 m <sup>2</sup>	402.000 EUR	4.496 EUR	2,6 %
GESAMT	27	86 m <sup>2</sup>	409.000 EUR	4.500 EUR	2,6 %

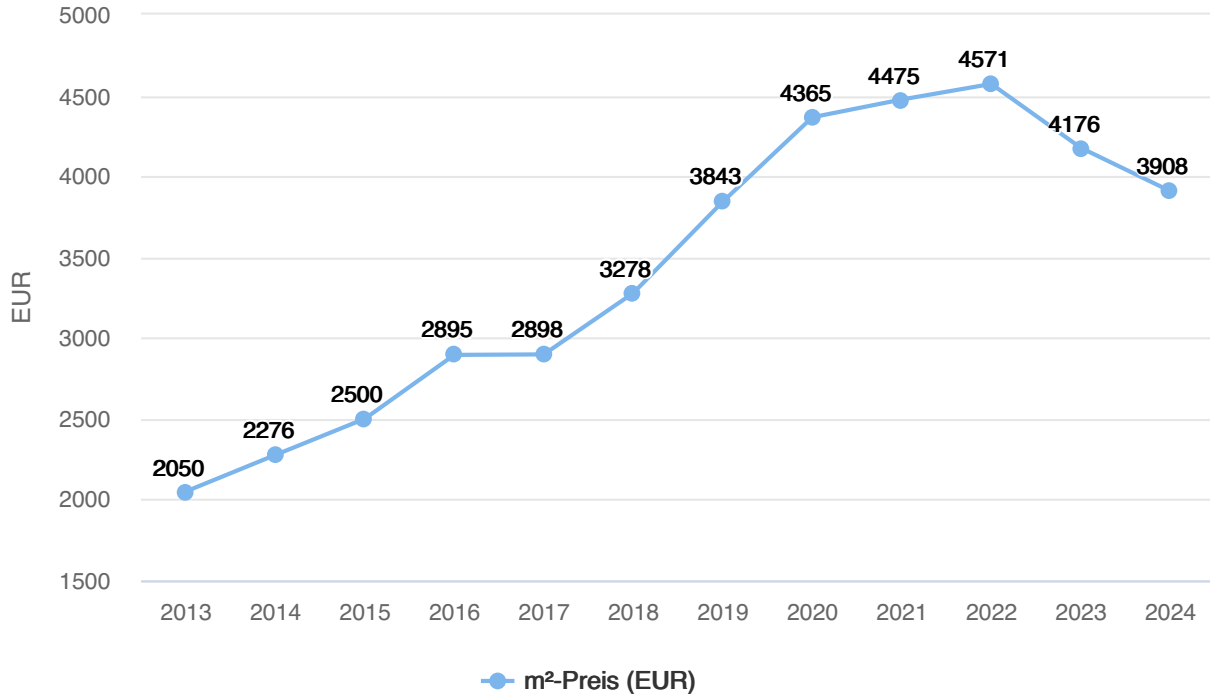
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	52 m <sup>2</sup>	239.500 EUR	4.304 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	84 m <sup>2</sup>	336.000 EUR	4.002 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	102 m <sup>2</sup>	415.000 EUR	4.069 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

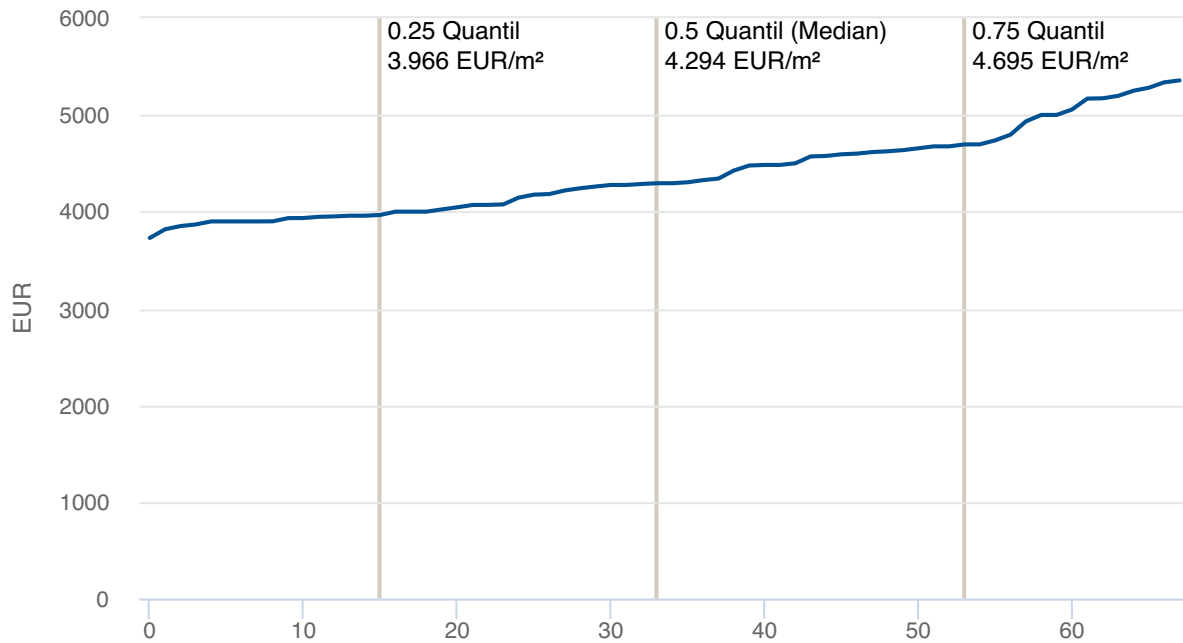


### Tabellarische Darstellung

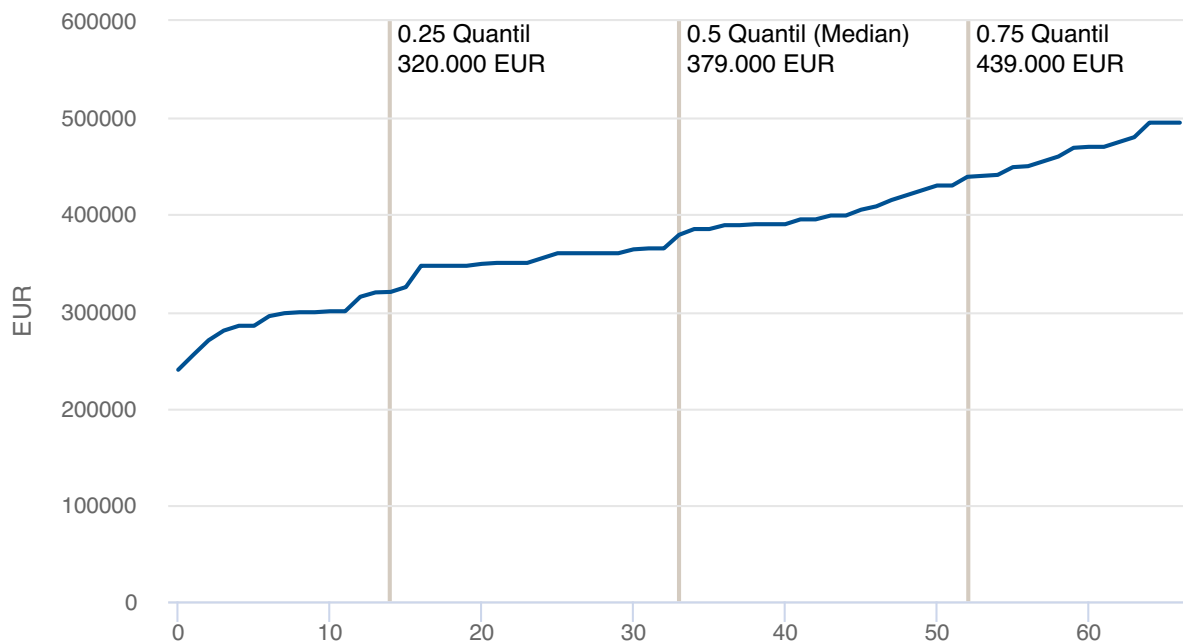
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	3.908 EUR	-6,4 %	+ 90,6 %	3.908 EUR	-8,9 %	+ 104,2 %	66
2023	43	4.176 EUR	-8,6 %	+ 103,7 %	4.288 EUR	-6,8 %	+ 124,0 %	63
2022	35	4.571 EUR	+ 2,1 %	+ 123,0 %	4.599 EUR	-0,1 %	+ 140,3 %	63
2021	26	4.475 EUR	+ 2,5 %	+ 118,3 %	4.605 EUR	+ 4,3 %	+ 140,6 %	47
2020	40	4.365 EUR	+ 13,6 %	+ 112,9 %	4.414 EUR	+ 13,3 %	+ 130,6 %	41
2019	18	3.843 EUR	+ 17,2 %	+ 87,5 %	3.896 EUR	+ 20,0 %	+ 103,6 %	54
2018	19	3.278 EUR	+ 13,1 %	+ 59,9 %	3.247 EUR	+ 7,2 %	+ 69,6 %	90
2017	18	2.898 EUR	+ 0,1 %	+ 41,4 %	3.028 EUR	+ 4,9 %	+ 58,2 %	51
2016	25	2.895 EUR	+ 15,8 %	+ 41,2 %	2.886 EUR	+ 18,8 %	+ 50,8 %	46
2015	11	2.500 EUR	+ 9,8 %	+ 22,0 %	2.429 EUR	+ 5,1 %	+ 26,9 %	39
2014	13	2.276 EUR	+ 11,0 %	+ 11,0 %	2.311 EUR	+ 20,7 %	+ 20,7 %	53
2013	16	2.050 EUR			1.914 EUR			83

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

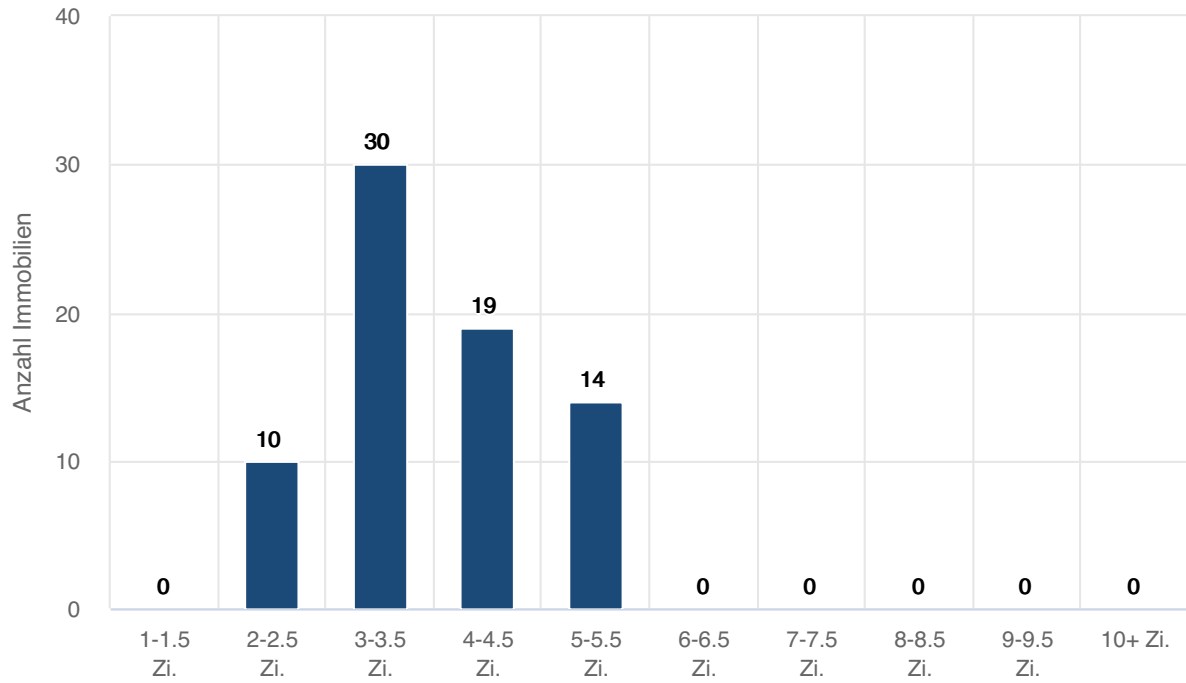


### Aufsteigend nach Kaufpreis

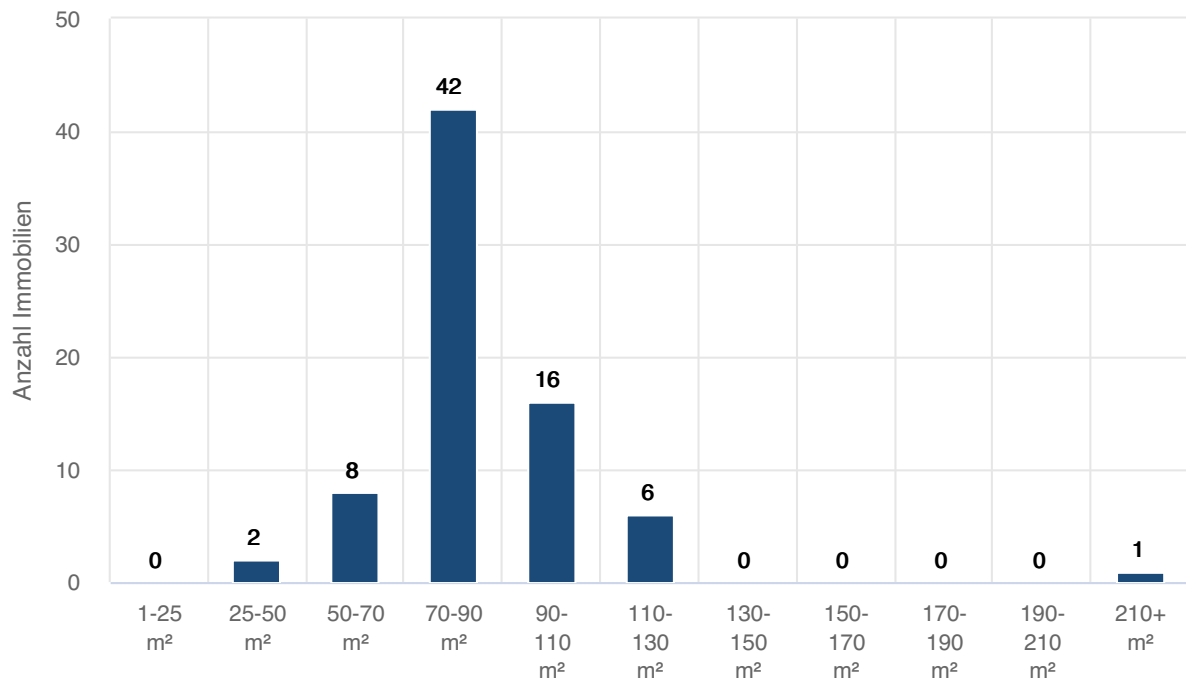


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Gabelnberg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	79	70 m <sup>2</sup>	298.000 EUR	4.570 EUR	-10,9 %
Maisonette-Wohnung	9	115 m <sup>2</sup>	639.000 EUR	5.652 EUR	-4,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>88</b>	<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>329.450 EUR</b>	<b>4.719 EUR</b>	<b>-8,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	77	66 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	5.129 EUR	3,8 %
Maisonette-Wohnung	8	104 m <sup>2</sup>	617.000 EUR	5.901 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>85</b>	<b>67 m<sup>2</sup></b>	<b>334.000 EUR</b>	<b>5.132 EUR</b>	<b>3,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	67	66 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.940 EUR	12,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>68</b>	<b>66 m<sup>2</sup></b>	<b>300.500 EUR</b>	<b>4.938 EUR</b>	<b>13,2 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

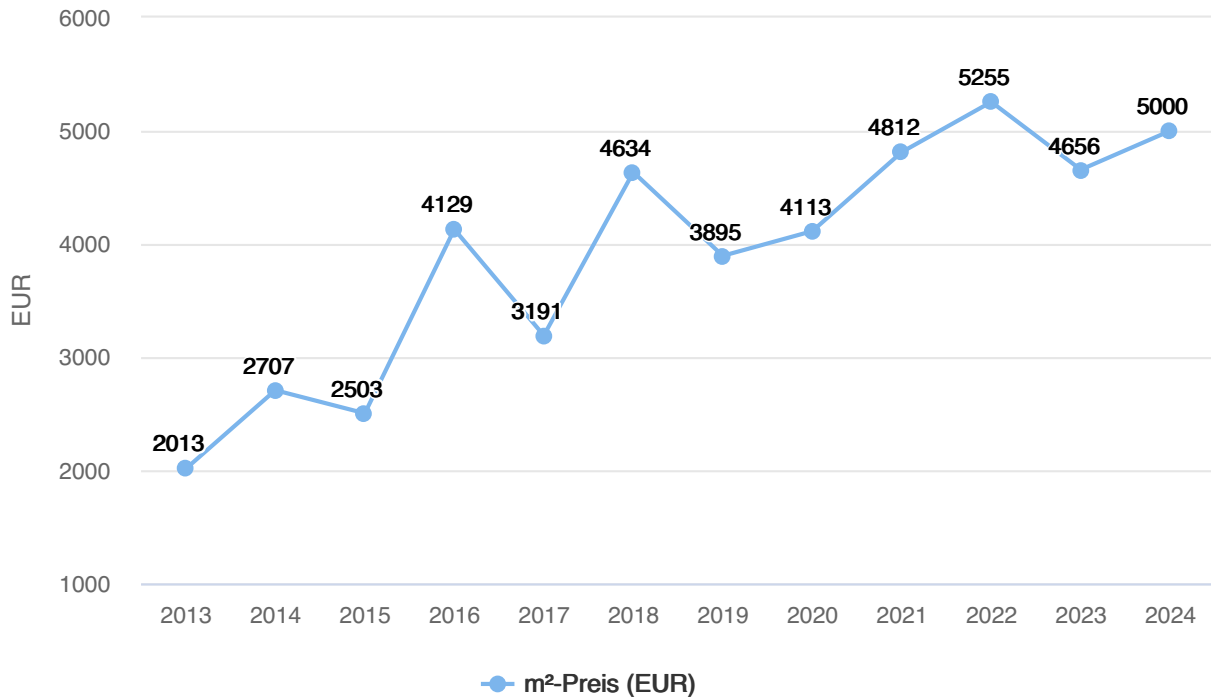
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	26 m <sup>2</sup>	138.000 EUR	5.144 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	29	56 m <sup>2</sup>	248.000 EUR	4.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	43	77 m <sup>2</sup>	368.000 EUR	4.936 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	114 m <sup>2</sup>	624.000 EUR	4.452 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

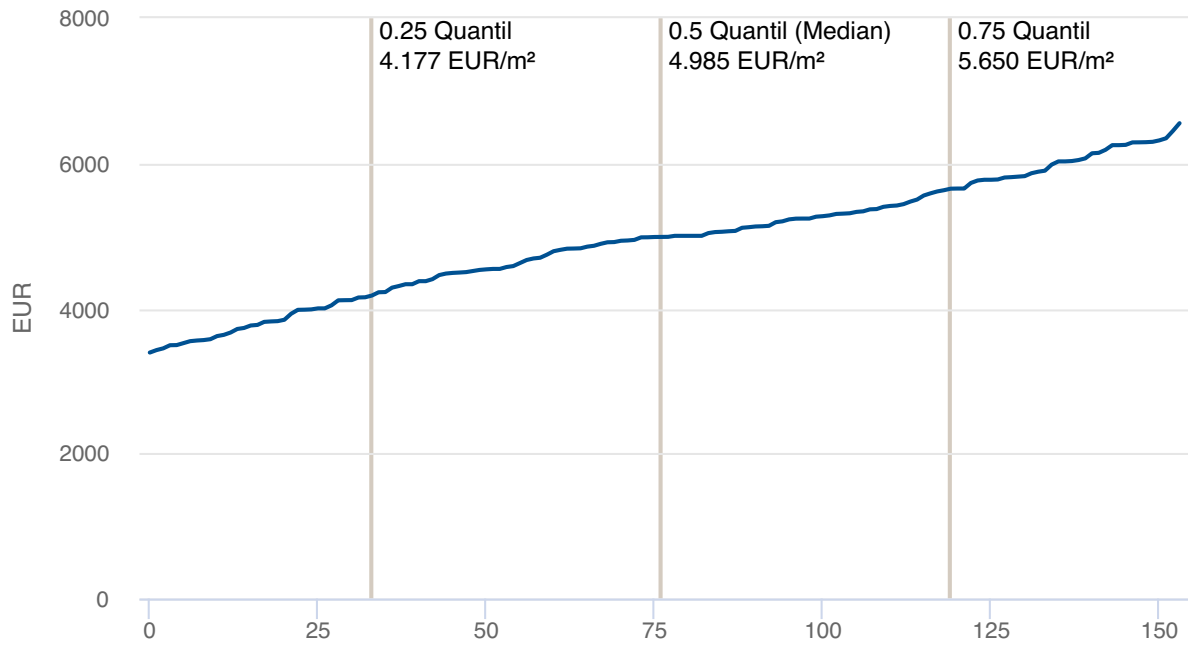


### Tabellarische Darstellung

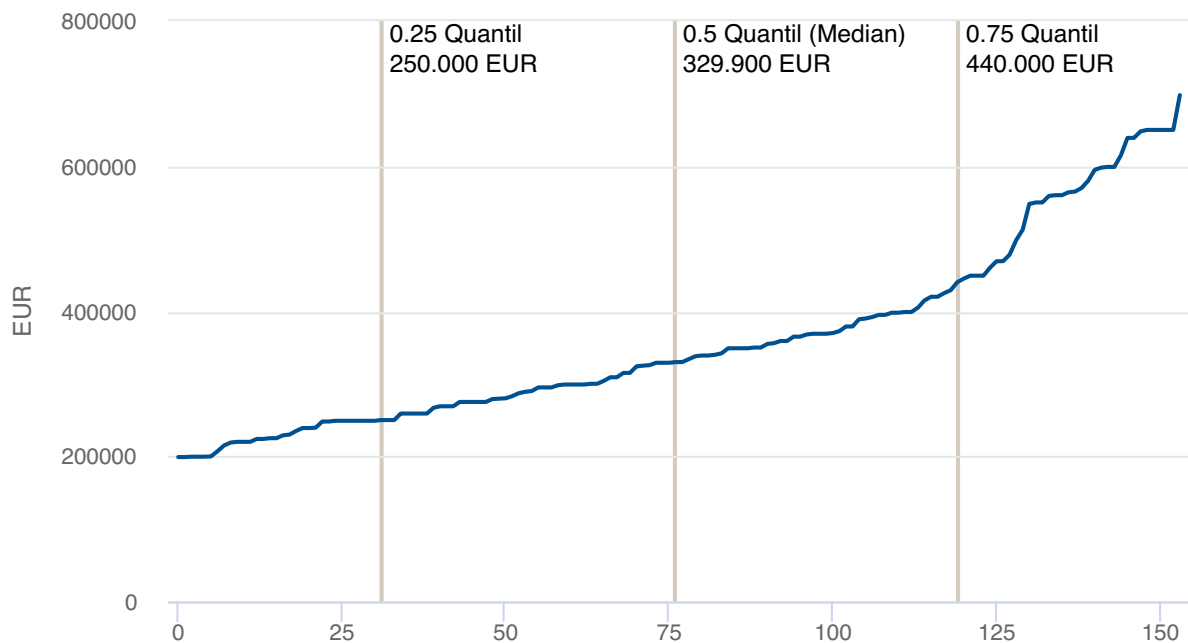
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	15	5.000 EUR	+ 7,4 %	+ 148,4 %	4.960 EUR	+ 6,3 %	+ 143,6 %	87
2023	82	4.656 EUR	-11,4 %	+ 131,3 %	4.666 EUR	-11,8 %	+ 129,2 %	86
2022	87	5.255 EUR	+ 9,2 %	+ 161,1 %	5.290 EUR	+ 9,6 %	+ 159,8 %	62
2021	67	4.812 EUR	+ 17,0 %	+ 139,0 %	4.827 EUR	+ 17,6 %	+ 137,1 %	38
2020	11	4.113 EUR	+ 5,6 %	+ 104,3 %	4.103 EUR	+ 5,3 %	+ 101,5 %	25
2019	2	3.895 EUR	-15,9 %	+ 93,5 %	3.895 EUR	-11,0 %	+ 91,3 %	99
2018	3	4.634 EUR	+ 45,2 %	+ 130,2 %	4.375 EUR	+ 37,1 %	+ 114,9 %	1
2017	2	3.191 EUR	-22,7 %	+ 58,5 %	3.191 EUR	-22,7 %	+ 56,7 %	98
2016	2	4.129 EUR	+ 65,0 %	+ 105,1 %	4.129 EUR	+ 48,5 %	+ 102,8 %	0
2015	4	2.503 EUR	-7,5 %	+ 24,3 %	2.781 EUR	-4,5 %	+ 36,6 %	9
2014	4	2.707 EUR	+ 34,5 %	+ 34,5 %	2.913 EUR	+ 43,1 %	+ 43,1 %	32
2013	4	2.013 EUR			2.036 EUR			107

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

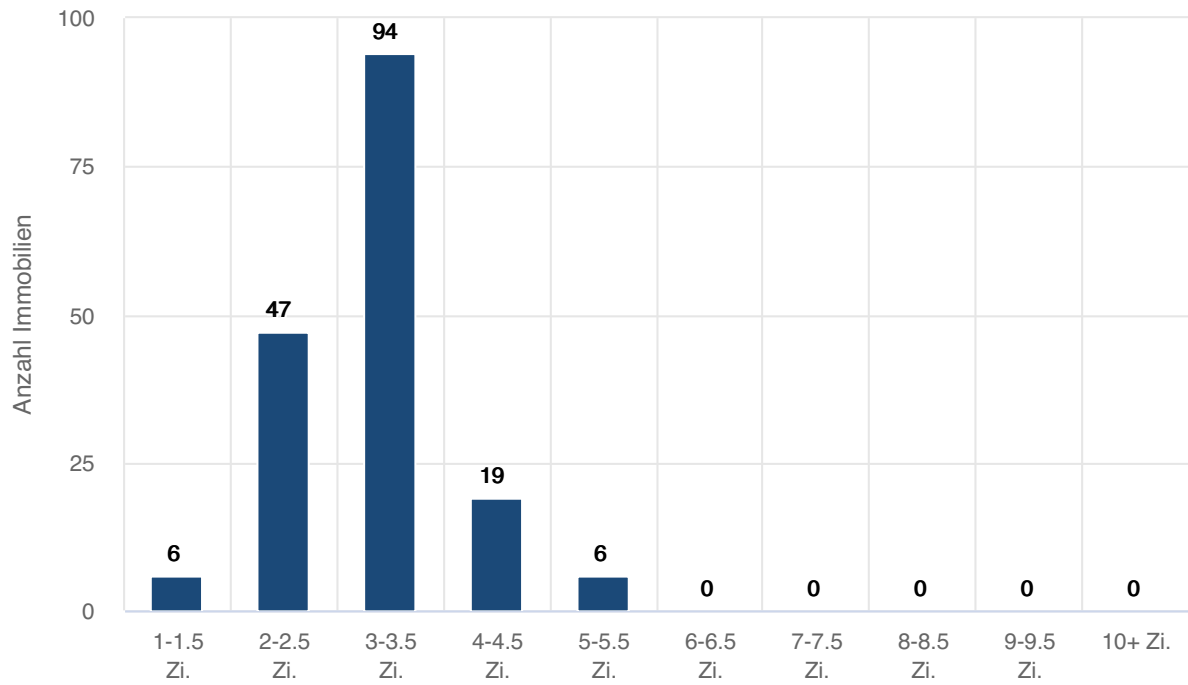


### Aufsteigend nach Kaufpreis

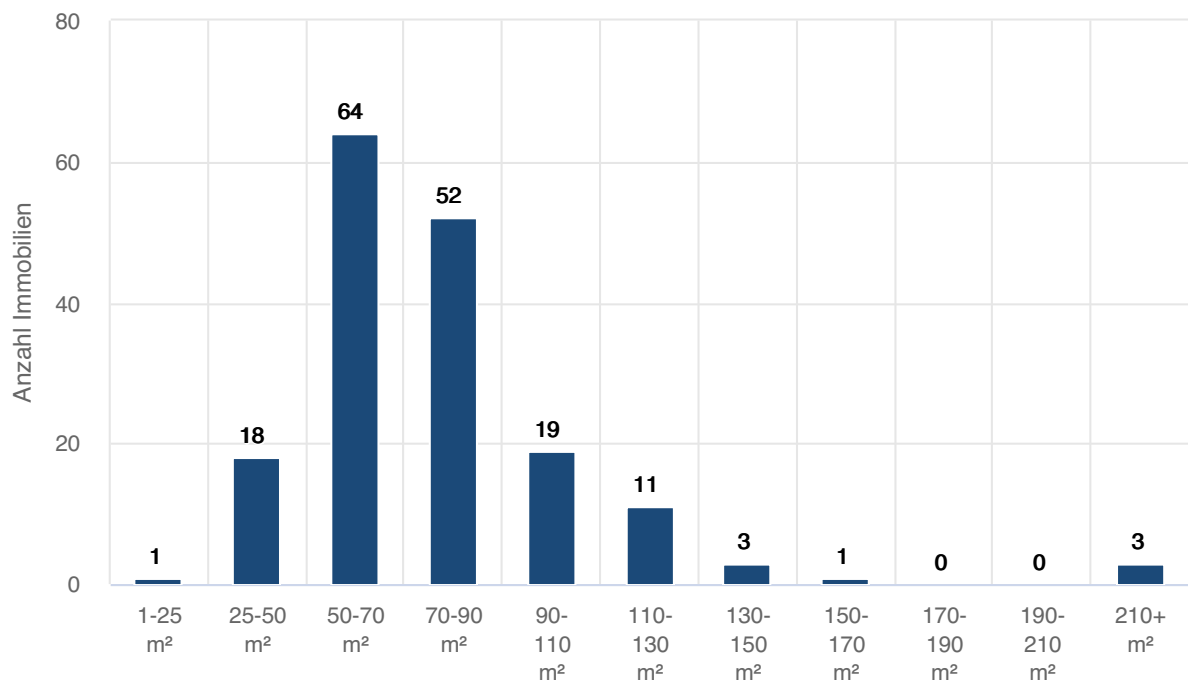


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Gaisburg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	61 m <sup>2</sup>	230.000 EUR	4.225 EUR	-12,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>33</b>	<b>61 m<sup>2</sup></b>	<b>250.000 EUR</b>	<b>4.302 EUR</b>	<b>-10,4 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	50	61 m <sup>2</sup>	277.000 EUR	4.801 EUR	-0,4 %
<b>GESAMT</b>	<b>50</b>	<b>61 m<sup>2</sup></b>	<b>277.000 EUR</b>	<b>4.801 EUR</b>	<b>-0,4 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	44	60 m <sup>2</sup>	282.000 EUR	4.820 EUR	0,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>44</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>	<b>282.000 EUR</b>	<b>4.820 EUR</b>	<b>0,7 %</b>

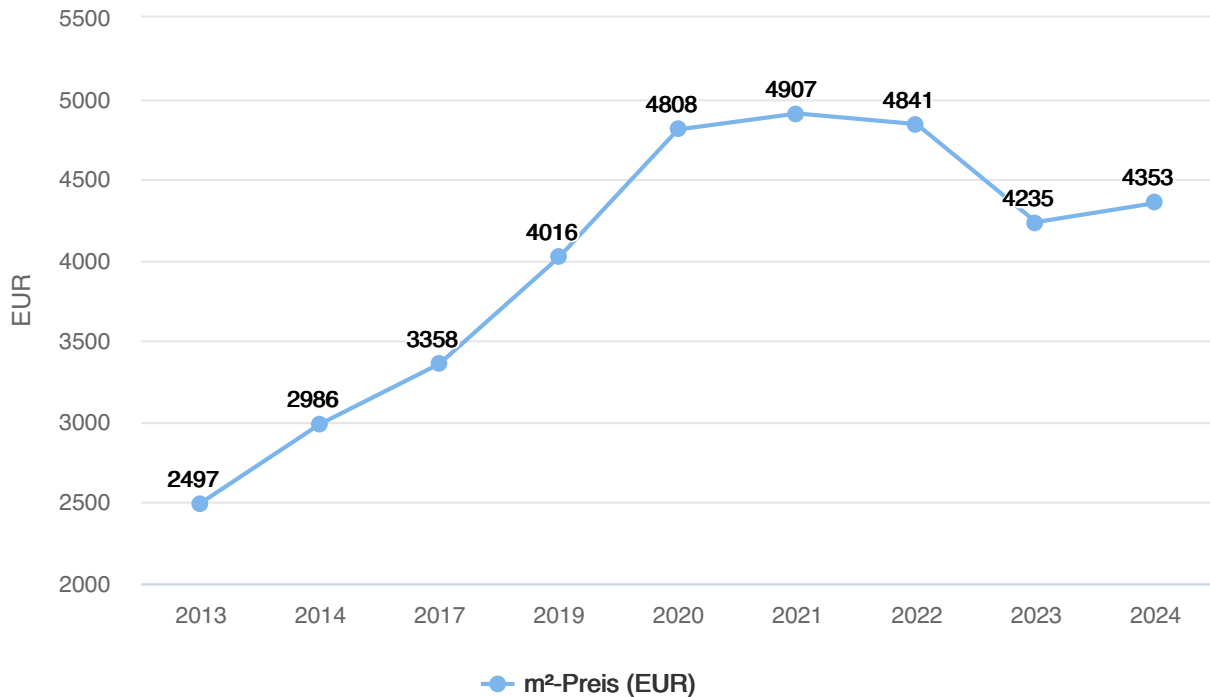
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	36 m <sup>2</sup>	127.500 EUR	3.737 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	54 m <sup>2</sup>	219.500 EUR	4.235 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	74 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	4.781 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	80 m <sup>2</sup>	295.000 EUR	4.214 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

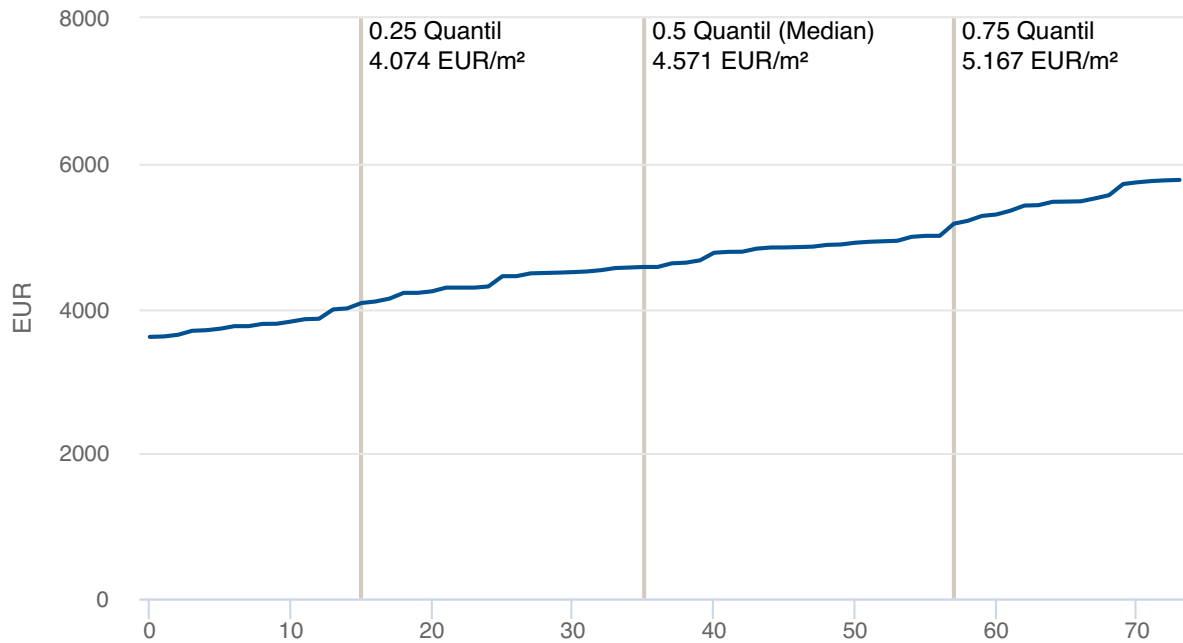


### Tabellarische Darstellung

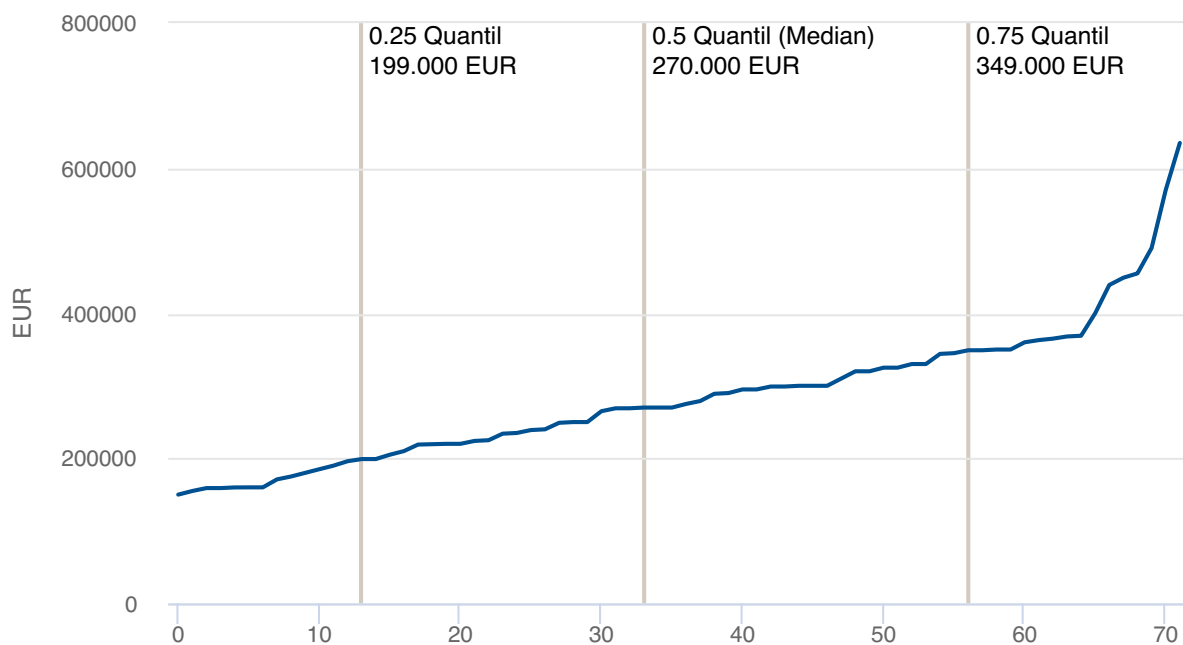
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	4.353 EUR	+ 2,8 %	+ 74,3 %	4.534 EUR	+ 5,6 %	+ 83,9 %	86
2023	39	4.235 EUR	-12,5 %	+ 69,6 %	4.294 EUR	-11,6 %	+ 74,1 %	72
2022	50	4.841 EUR	-1,3 %	+ 93,9 %	4.859 EUR	-1,4 %	+ 97,0 %	60
2021	43	4.907 EUR	+ 2,1 %	+ 96,5 %	4.926 EUR	+ 0,4 %	+ 99,8 %	41
2020	11	4.808 EUR	+ 19,7 %	+ 92,6 %	4.905 EUR	+ 22,1 %	+ 98,9 %	35
2019	1	4.016 EUR	+ 19,6 %	+ 60,8 %	4.016 EUR	+ 19,6 %	+ 62,9 %	53
2017	1	3.358 EUR	+ 12,5 %	+ 34,5 %	3.358 EUR	+ 12,5 %	+ 36,2 %	0
2014	1	2.986 EUR	+ 19,6 %	+ 19,6 %	2.986 EUR	+ 21,1 %	+ 21,1 %	21
2013	4	2.497 EUR			2.466 EUR			54

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

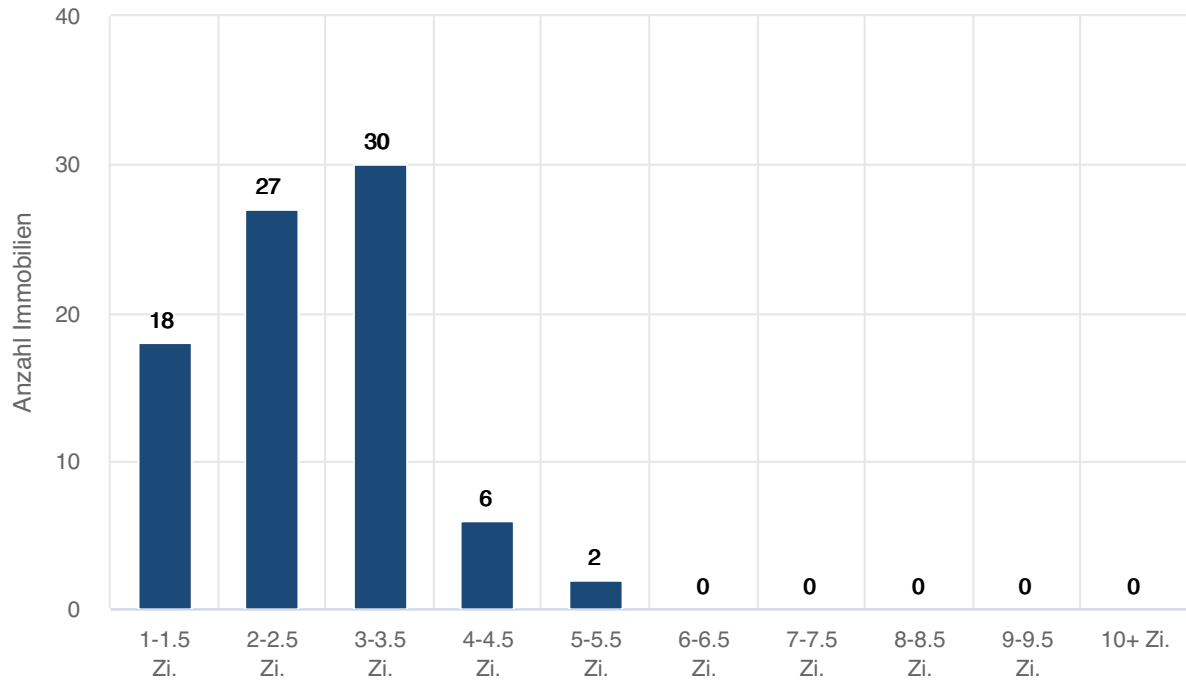


### Aufsteigend nach Kaufpreis

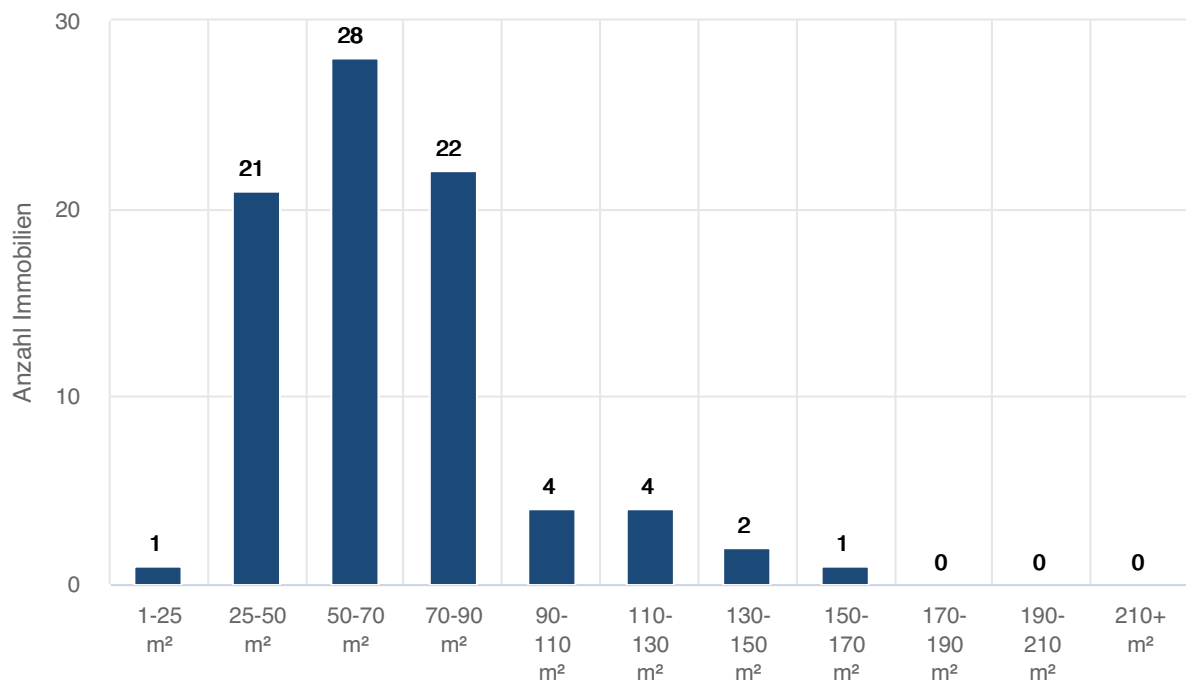


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Hedelfingen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	69 m <sup>2</sup>	250.000 EUR	4.164 EUR	-8,4 %
GESAMT	41	74 m <sup>2</sup>	315.000 EUR	4.164 EUR	-9,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	73 m <sup>2</sup>	304.000 EUR	4.546 EUR	-0,3 %
Maisonette-Wohnung	6	53 m <sup>2</sup>	273.000 EUR	5.151 EUR	
GESAMT	32	64 m <sup>2</sup>	284.000 EUR	4.613 EUR	1,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	61 m <sup>2</sup>	283.500 EUR	4.559 EUR	7,2 %
GESAMT	35	62 m <sup>2</sup>	287.000 EUR	4.559 EUR	8,7 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

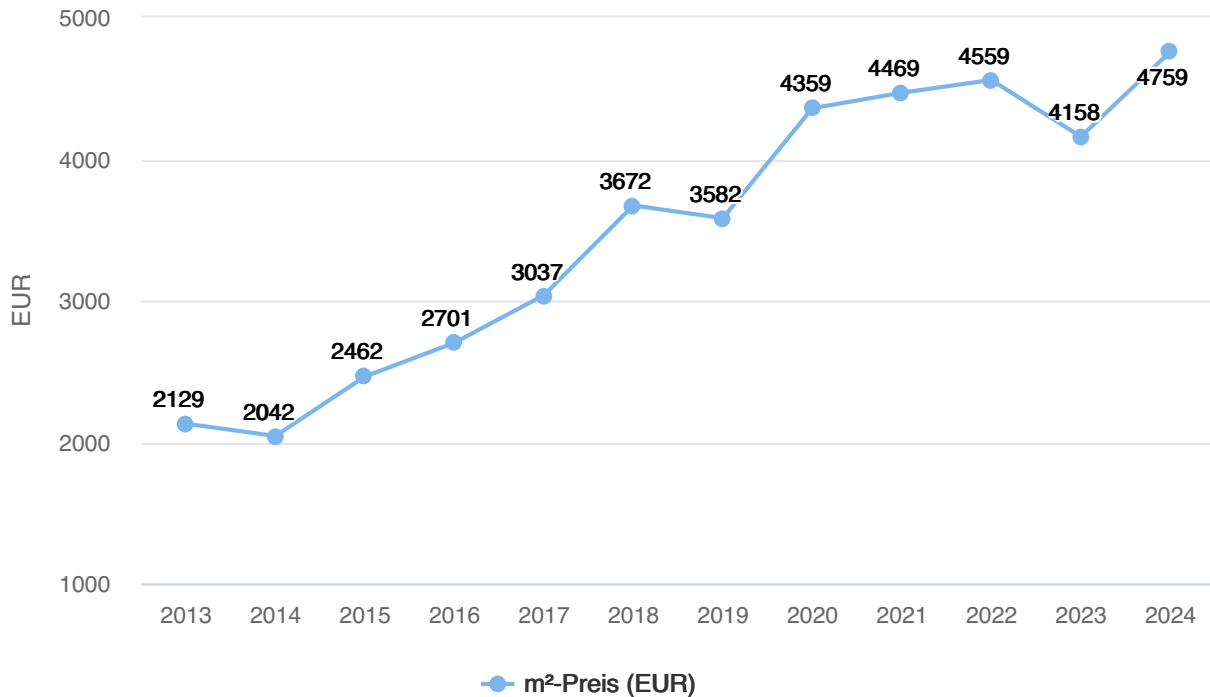
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	32 m <sup>2</sup>	128.000 EUR	3.992 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	55 m <sup>2</sup>	224.500 EUR	4.158 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	26	76 m <sup>2</sup>	324.500 EUR	4.234 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	100 m <sup>2</sup>	380.000 EUR	4.043 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

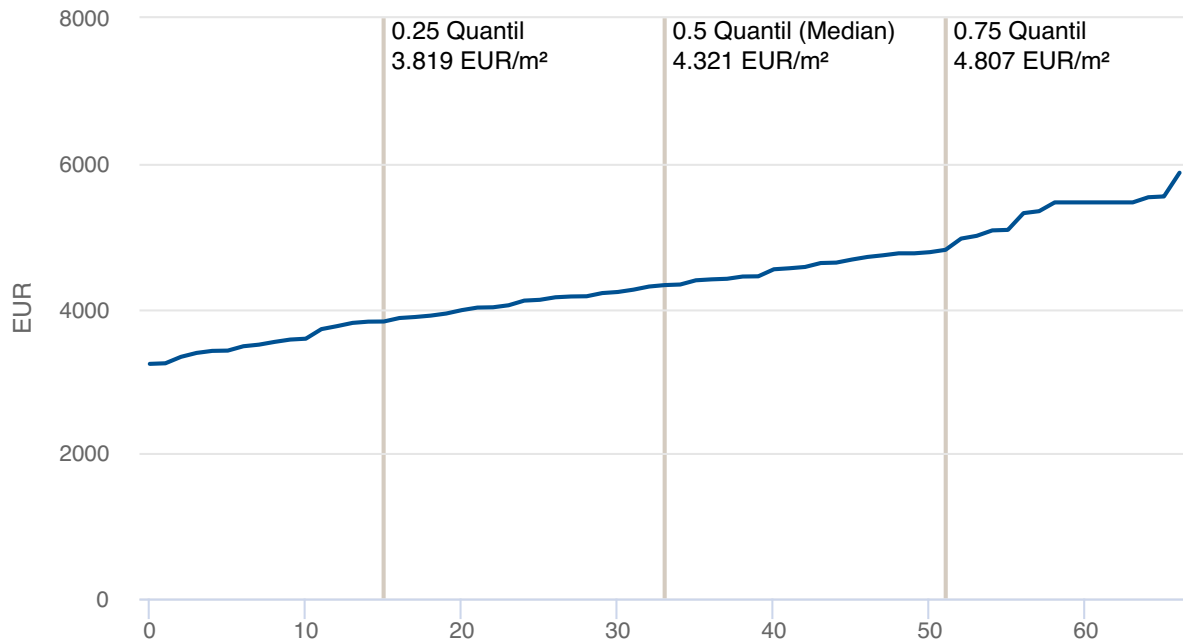


### Tabellarische Darstellung

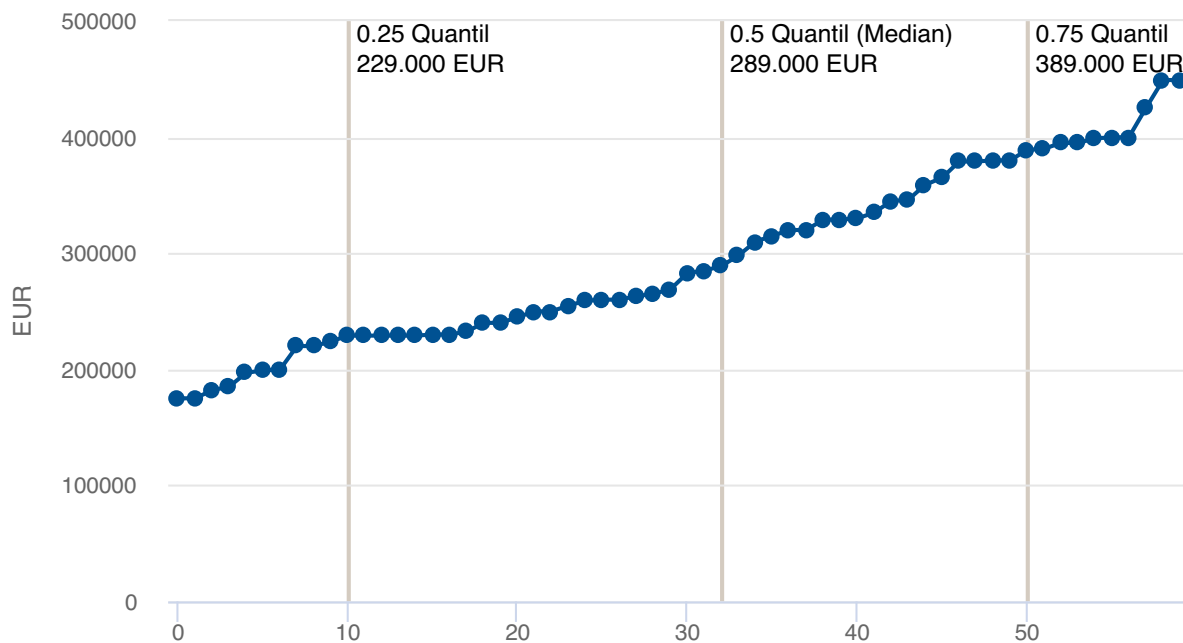
Jahr	Anzahl	Median m <sup>2</sup> -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m <sup>2</sup> -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	4.759 EUR	+ 14,5 %	+ 123,5 %	4.704 EUR	+ 12,8 %	+ 108,8 %	73
2023	40	4.158 EUR	-8,8 %	+ 95,3 %	4.170 EUR	-10,1 %	+ 85,1 %	82
2022	42	4.559 EUR	+ 2,0 %	+ 114,1 %	4.639 EUR	+ 4,0 %	+ 105,9 %	41
2021	28	4.469 EUR	+ 2,5 %	+ 109,9 %	4.462 EUR	+ 4,3 %	+ 98,0 %	73
2020	20	4.359 EUR	+ 21,7 %	+ 104,7 %	4.276 EUR	+ 16,3 %	+ 89,8 %	59
2019	44	3.582 EUR	-2,5 %	+ 68,2 %	3.676 EUR	-0,6 %	+ 63,2 %	50
2018	24	3.672 EUR	+ 20,9 %	+ 72,5 %	3.699 EUR	+ 15,2 %	+ 64,2 %	59
2017	29	3.037 EUR	+ 12,4 %	+ 42,6 %	3.211 EUR	+ 17,1 %	+ 42,5 %	44
2016	31	2.701 EUR	+ 9,7 %	+ 26,9 %	2.742 EUR	+ 7,6 %	+ 21,7 %	61
2015	27	2.462 EUR	+ 20,6 %	+ 15,6 %	2.549 EUR	+ 18,4 %	+ 13,1 %	54
2014	32	2.042 EUR	-4,1 %	-4,1 %	2.153 EUR	-4,4 %	-4,4 %	74
2013	37	2.129 EUR			2.253 EUR			88

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

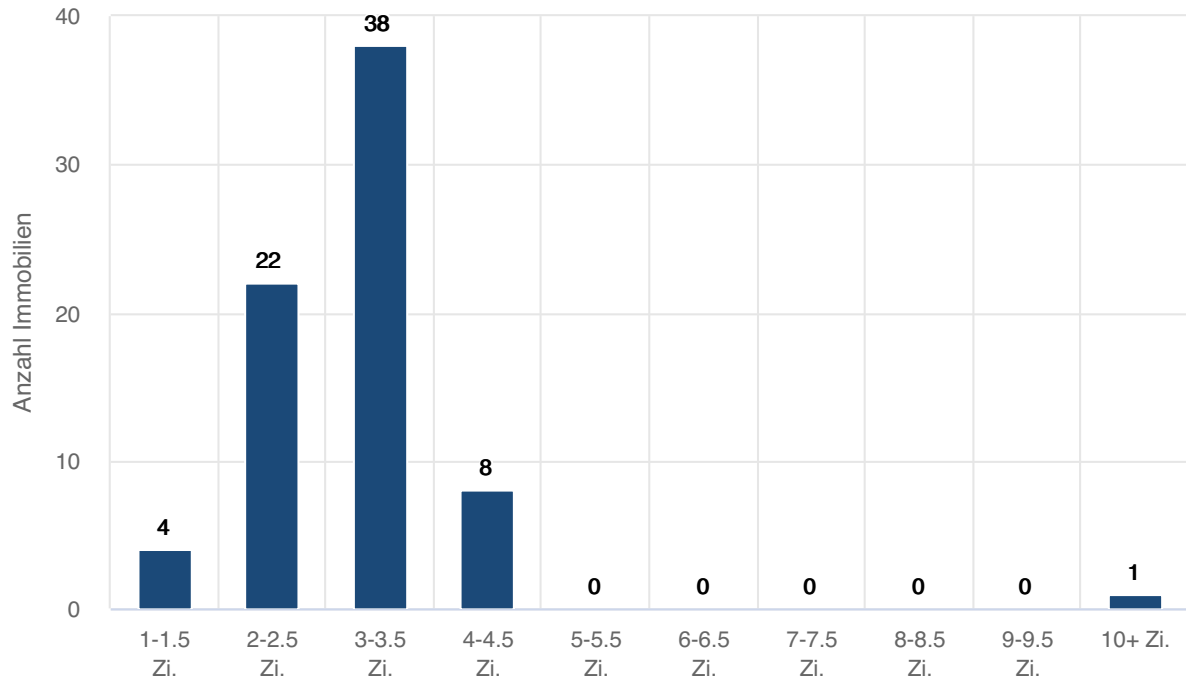


### Aufsteigend nach Kaufpreis

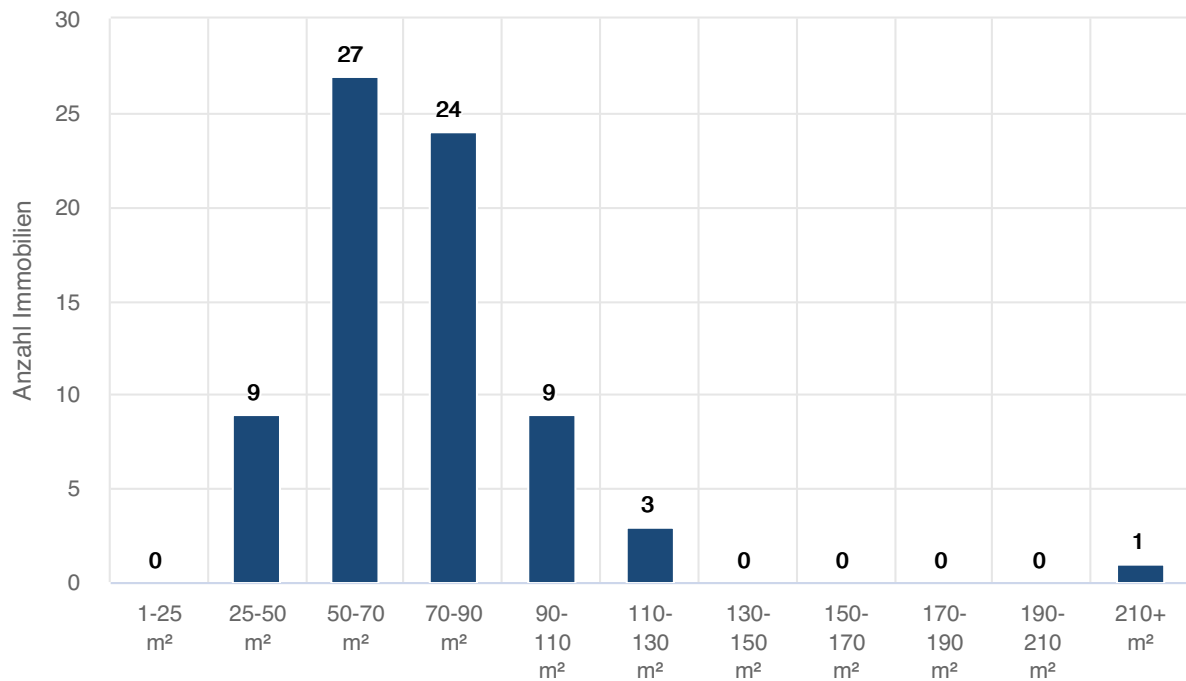


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Heslach

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	69	67 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	5.000 EUR	-10,5 %
Maisonette-Wohnung	8	98 m <sup>2</sup>	545.000 EUR	5.313 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>79</b>	<b>67 m<sup>2</sup></b>	<b>300.000 EUR</b>	<b>5.200 EUR</b>	<b>-6,8 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	78	72 m <sup>2</sup>	387.000 EUR	5.584 EUR	-1,4 %
<b>GESAMT</b>	<b>83</b>	<b>71 m<sup>2</sup></b>	<b>380.000 EUR</b>	<b>5.580 EUR</b>	<b>-2,1 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	71 m <sup>2</sup>	386.000 EUR	5.664 EUR	3,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>56</b>	<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>397.000 EUR</b>	<b>5.697 EUR</b>	<b>3,6 %</b>

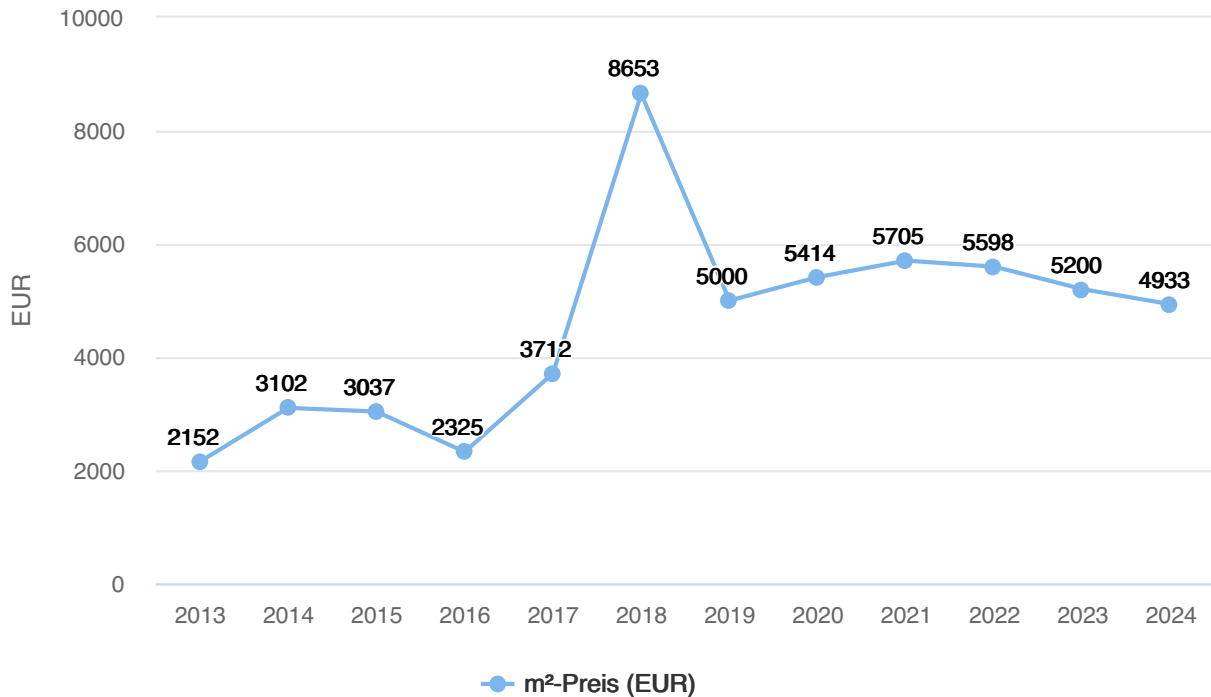
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	40 m <sup>2</sup>	209.500 EUR	4.611 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	23	57 m <sup>2</sup>	275.000 EUR	5.246 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	37	74 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	4.933 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	115 m <sup>2</sup>	695.000 EUR	5.962 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	147 m <sup>2</sup>	727.500 EUR	4.977 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

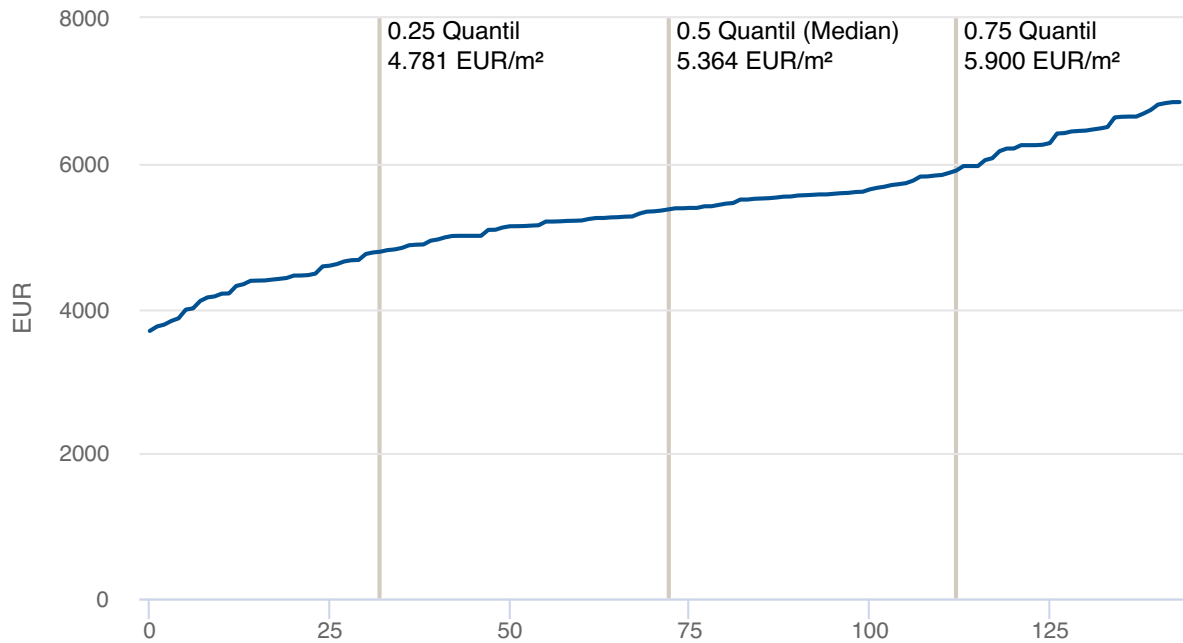


### Tabellarische Darstellung

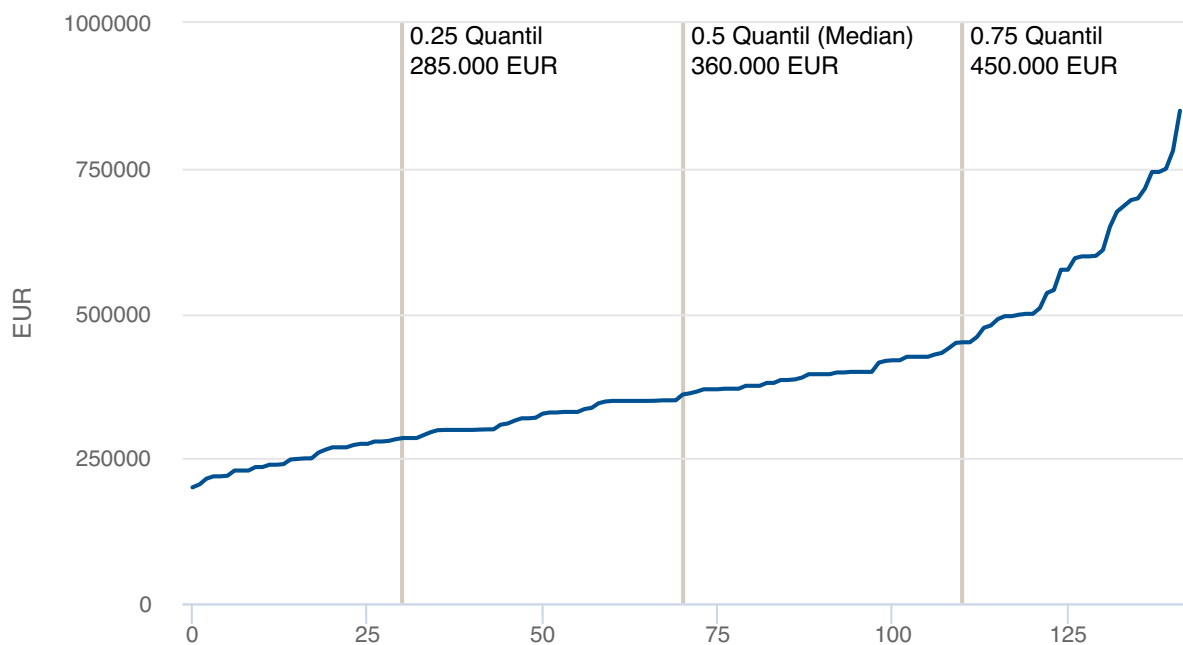
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	11	4.933 EUR	-5,1 %	+ 129,2 %	4.862 EUR	-4,8 %	+ 109,9 %	88
2023	81	5.200 EUR	-7,1 %	+ 141,6 %	5.105 EUR	-11,8 %	+ 120,4 %	88
2022	78	5.598 EUR	-1,9 %	+ 160,1 %	5.787 EUR	-0,4 %	+ 149,9 %	70
2021	55	5.705 EUR	+ 5,4 %	+ 165,1 %	5.812 EUR	+ 6,9 %	+ 150,9 %	43
2020	18	5.414 EUR	+ 8,3 %	+ 151,6 %	5.436 EUR	+ 8,7 %	+ 134,7 %	55
2019	5	5.000 EUR	-42,2 %	+ 132,3 %	5.002 EUR	-42,2 %	+ 116,0 %	23
2018	1	8.653 EUR	+ 133,1 %	+ 302,1 %	8.653 EUR	+ 133,1 %	+ 273,6 %	77
2017	2	3.712 EUR	+ 59,7 %	+ 72,5 %	3.712 EUR	+ 49,3 %	+ 60,3 %	11
2016	6	2.325 EUR	-23,4 %	+ 8,0 %	2.486 EUR	-16,4 %	+ 7,3 %	6
2015	8	3.037 EUR	-2,1 %	+ 41,1 %	2.973 EUR	-4,2 %	+ 28,4 %	58
2014	2	3.102 EUR	+ 44,1 %	+ 44,1 %	3.102 EUR	+ 33,9 %	+ 33,9 %	30
2013	7	2.152 EUR			2.316 EUR			19

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

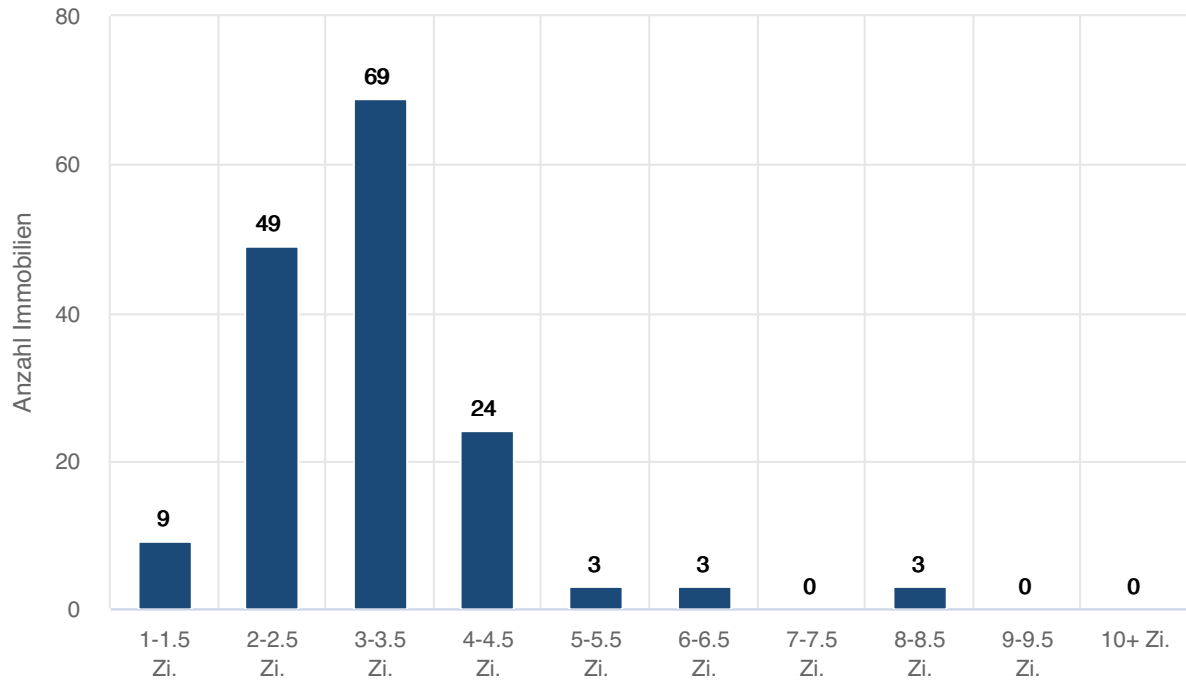


### Aufsteigend nach Kaufpreis

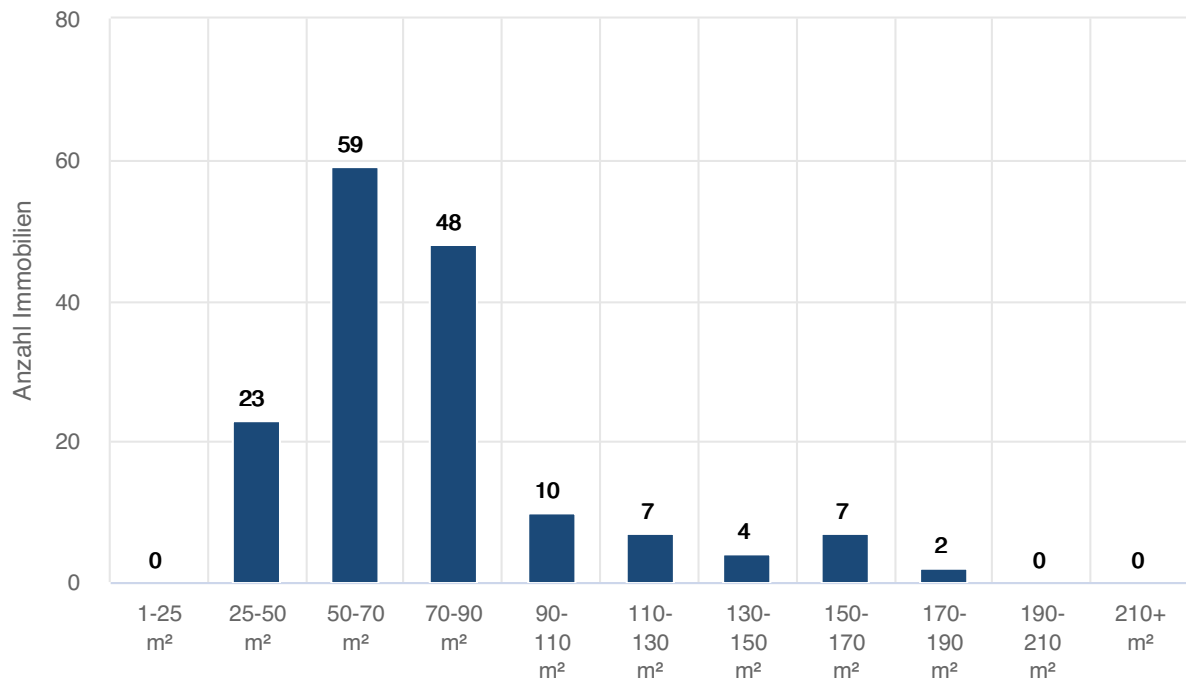


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Heumaden

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	79	70 m <sup>2</sup>	320.000 EUR	4.352 EUR	-13,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>85</b>	<b>71 m<sup>2</sup></b>	<b>329.000 EUR</b>	<b>4.419 EUR</b>	<b>-11,6 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	58	73 m <sup>2</sup>	369.450 EUR	5.000 EUR	8,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>69</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>375.000 EUR</b>	<b>4.998 EUR</b>	<b>8,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	79 m <sup>2</sup>	367.000 EUR	4.621 EUR	3,1 %
<b>GESAMT</b>	<b>52</b>	<b>84 m<sup>2</sup></b>	<b>378.500 EUR</b>	<b>4.621 EUR</b>	<b>2,4 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

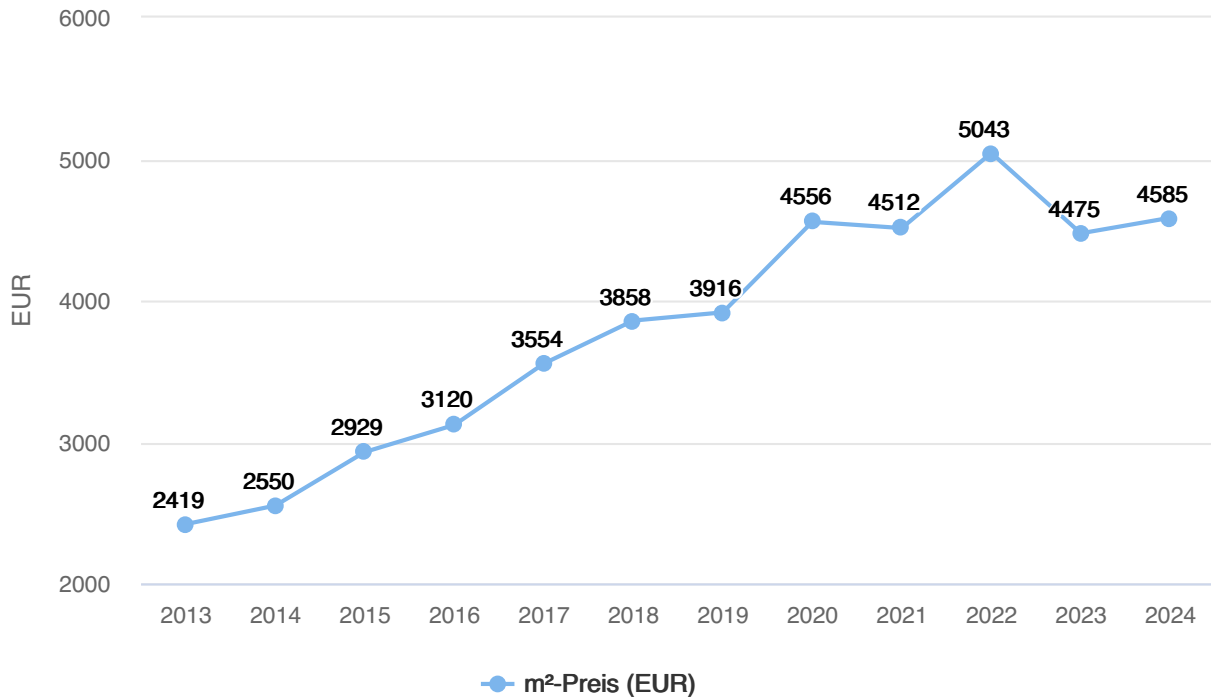
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	37 m <sup>2</sup>	156.000 EUR	4.419 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	25	59 m <sup>2</sup>	229.000 EUR	4.014 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	36	74 m <sup>2</sup>	349.850 EUR	4.528 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	104 m <sup>2</sup>	509.000 EUR	4.869 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

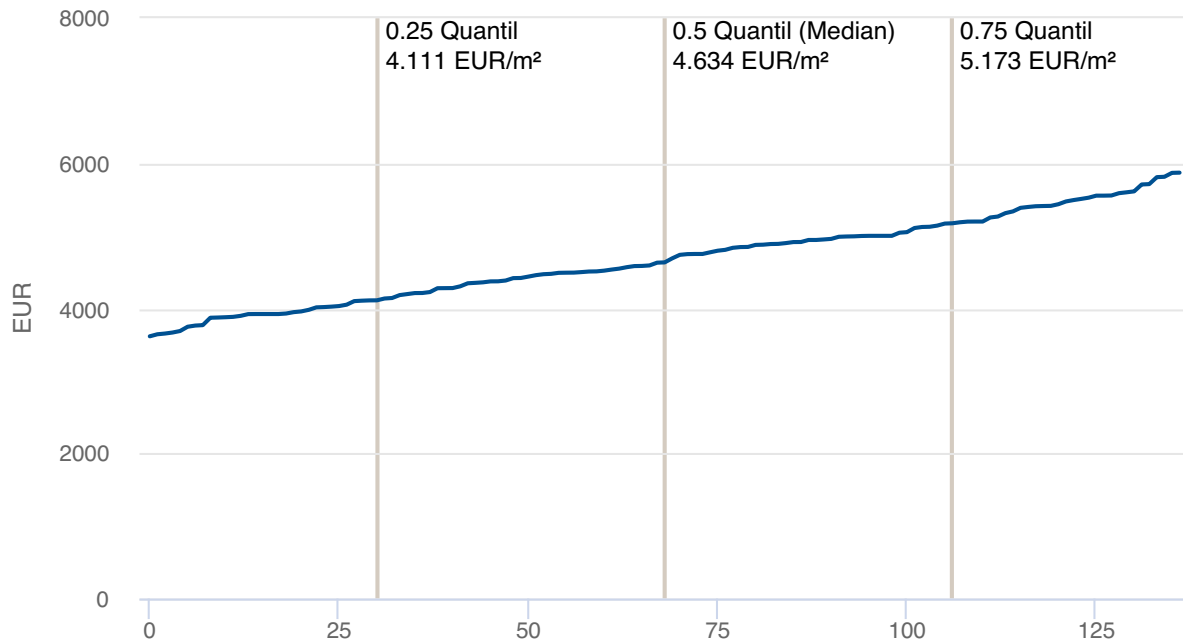


### Tabellarische Darstellung

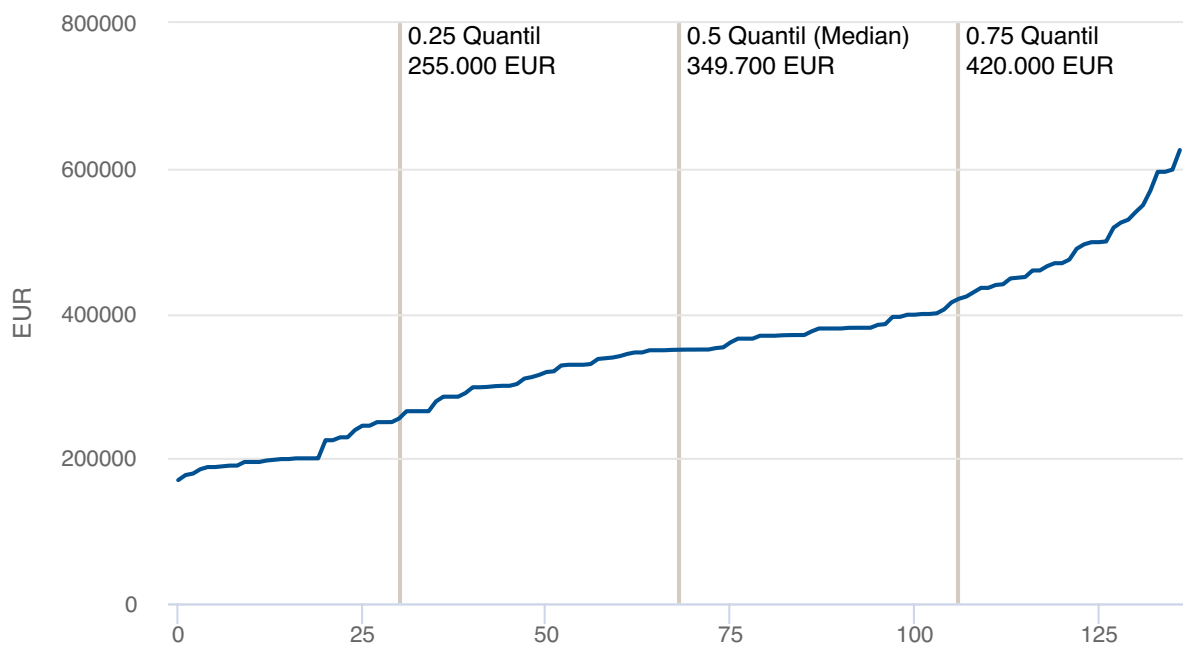
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	17	4.585 EUR	+ 2,5 %	+ 89,5 %	4.619 EUR	+ 3,4 %	+ 93,5 %	63
2023	78	4.475 EUR	-11,3 %	+ 85,0 %	4.468 EUR	-10,3 %	+ 87,2 %	78
2022	65	5.043 EUR	+ 11,8 %	+ 108,5 %	4.979 EUR	+ 10,9 %	+ 108,6 %	46
2021	51	4.512 EUR	-1,0 %	+ 86,5 %	4.491 EUR	-0,6 %	+ 88,1 %	42
2020	49	4.556 EUR	+ 16,3 %	+ 88,3 %	4.517 EUR	+ 5,9 %	+ 89,2 %	56
2019	48	3.916 EUR	+ 1,5 %	+ 61,9 %	4.267 EUR	+ 11,0 %	+ 78,8 %	31
2018	46	3.858 EUR	+ 8,6 %	+ 59,5 %	3.843 EUR	+ 6,3 %	+ 61,0 %	73
2017	78	3.554 EUR	+ 13,9 %	+ 46,9 %	3.616 EUR	+ 5,5 %	+ 51,5 %	49
2016	64	3.120 EUR	+ 6,5 %	+ 29,0 %	3.426 EUR	+ 3,1 %	+ 43,5 %	41
2015	75	2.929 EUR	+ 14,9 %	+ 21,1 %	3.323 EUR	+ 22,6 %	+ 39,2 %	88
2014	82	2.550 EUR	+ 5,4 %	+ 5,4 %	2.710 EUR	+ 13,5 %	+ 13,5 %	56
2013	71	2.419 EUR			2.387 EUR			63

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

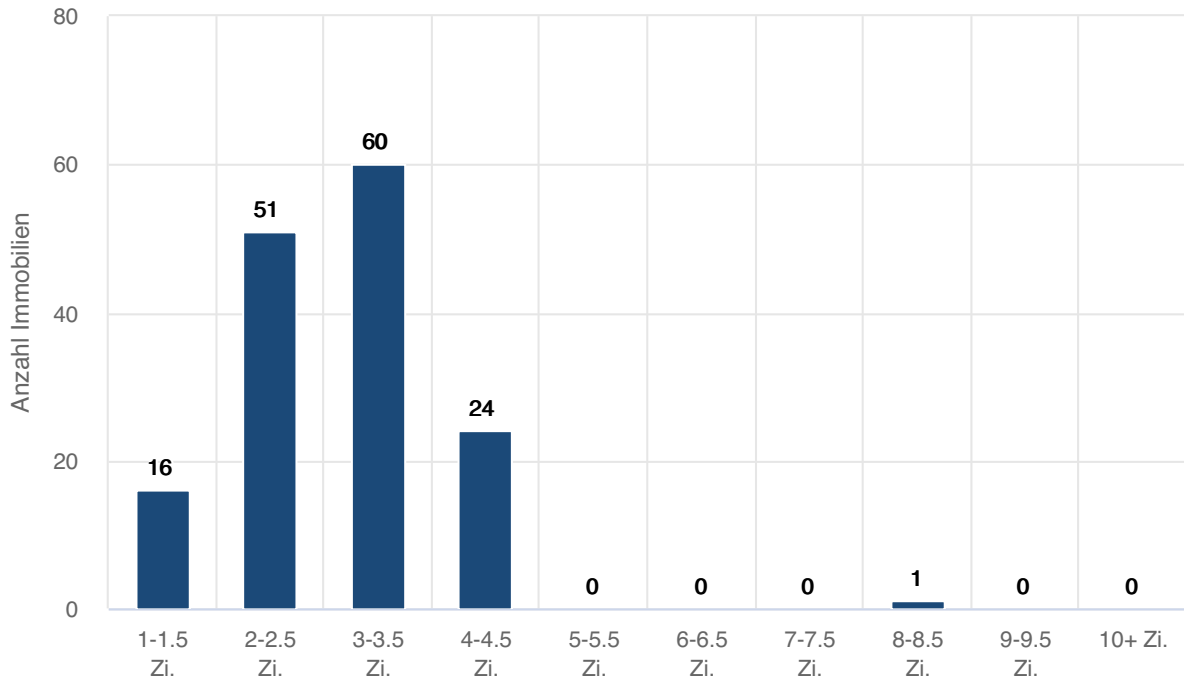


### Aufsteigend nach Kaufpreis

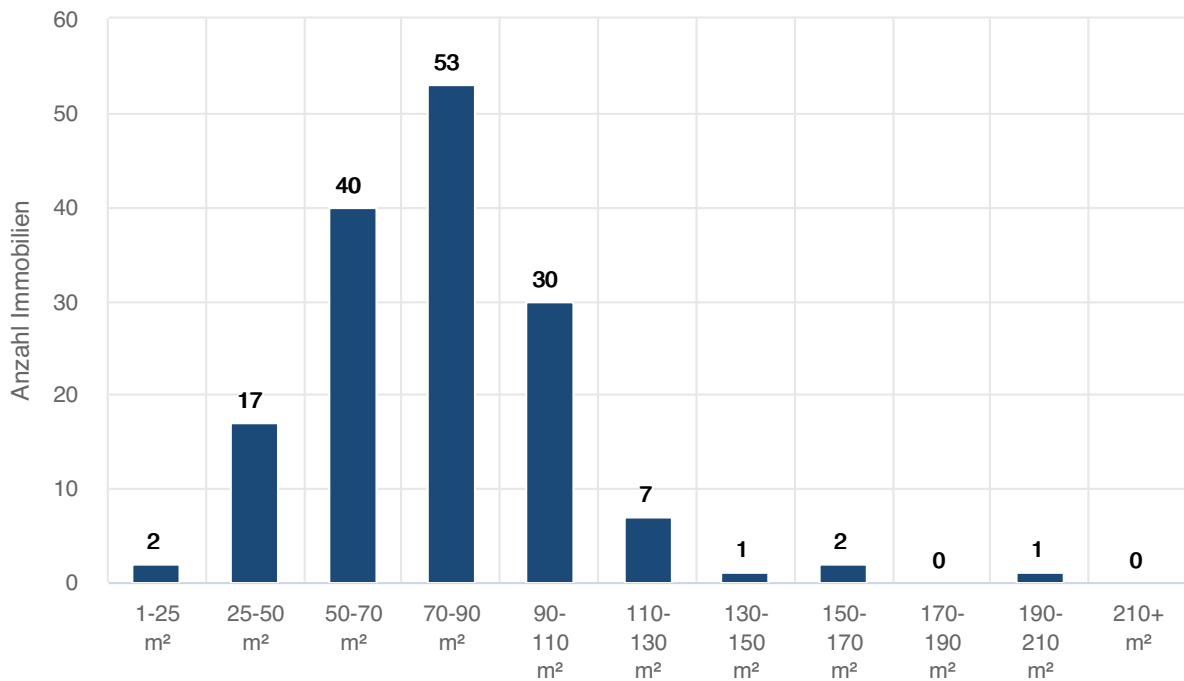


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Hofen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	59 m <sup>2</sup>	235.000 EUR	4.030 EUR	-12,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>23</b>	<b>59 m<sup>2</sup></b>	<b>235.000 EUR</b>	<b>4.030 EUR</b>	<b>-12,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	75 m <sup>2</sup>	342.000 EUR	4.629 EUR	-0,8 %
<b>GESAMT</b>	<b>31</b>	<b>82 m<sup>2</sup></b>	<b>343.000 EUR</b>	<b>4.629 EUR</b>	<b>-1,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	50 m <sup>2</sup>	237.000 EUR	4.667 EUR	11,7 %
<b>GESAMT</b>	<b>9</b>	<b>54 m<sup>2</sup></b>	<b>249.000 EUR</b>	<b>4.684 EUR</b>	<b>12,1 %</b>

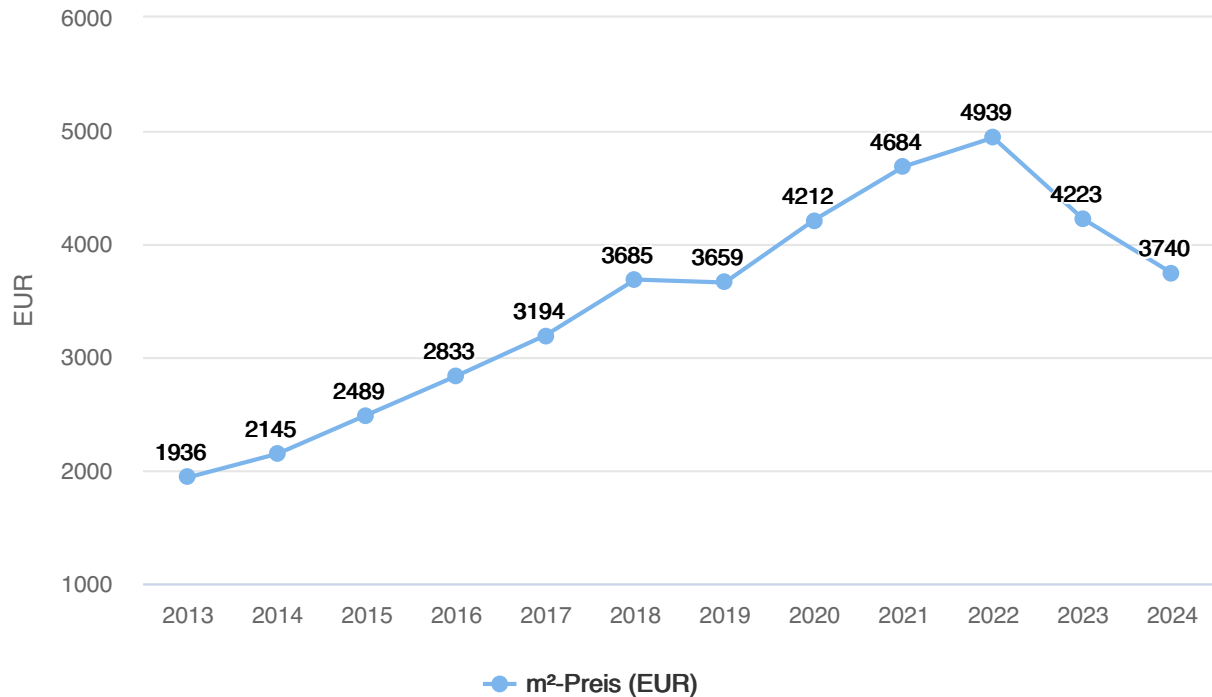
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	32 m <sup>2</sup>	156.000 EUR	4.875 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	59 m <sup>2</sup>	235.000 EUR	3.833 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	90 m <sup>2</sup>	319.000 EUR	3.838 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	101 m <sup>2</sup>	530.000 EUR	5.248 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

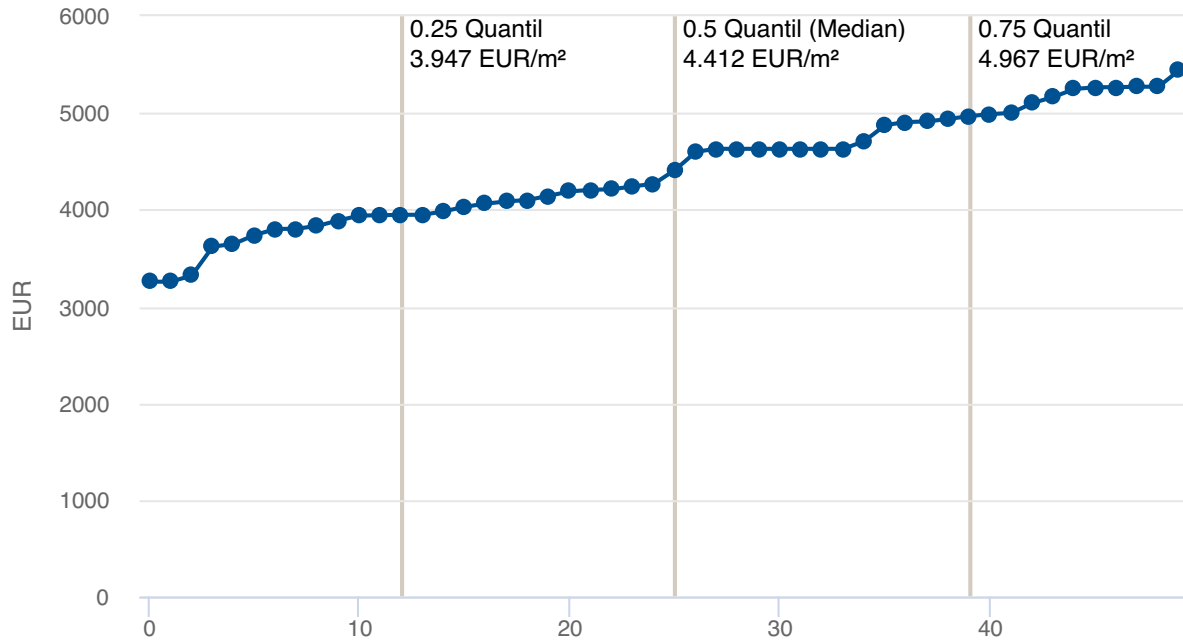


### Tabellarische Darstellung

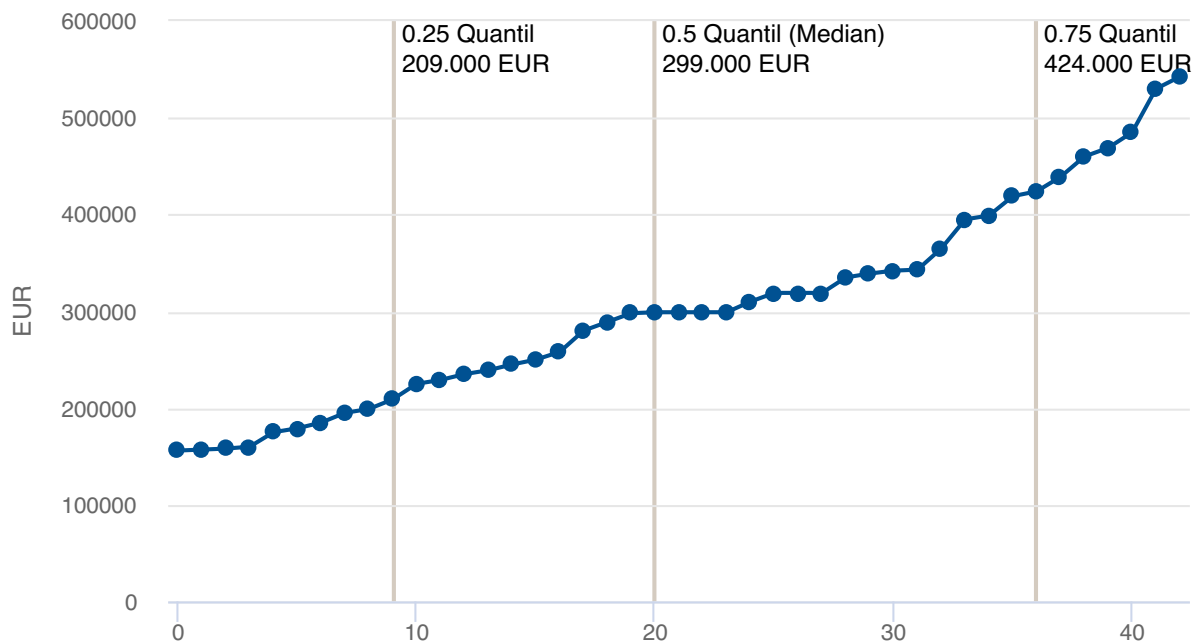
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	3.740 EUR	-11,4 %	+ 93,2 %	3.821 EUR	-10,7 %	+ 101,7 %	88
2023	26	4.223 EUR	-14,5 %	+ 118,1 %	4.280 EUR	-11,7 %	+ 126,0 %	71
2022	22	4.939 EUR	+ 5,4 %	+ 155,1 %	4.849 EUR	+ 0,8 %	+ 156,0 %	40
2021	11	4.684 EUR	+ 11,2 %	+ 141,9 %	4.809 EUR	+ 13,3 %	+ 153,9 %	32
2020	16	4.212 EUR	+ 15,1 %	+ 117,6 %	4.244 EUR	+ 15,0 %	+ 124,1 %	88
2019	22	3.659 EUR	-0,7 %	+ 89,0 %	3.690 EUR	+ 0,1 %	+ 94,8 %	53
2018	23	3.685 EUR	+ 15,4 %	+ 90,3 %	3.687 EUR	+ 15,5 %	+ 94,7 %	17
2017	27	3.194 EUR	+ 12,7 %	+ 65,0 %	3.193 EUR	+ 12,0 %	+ 68,6 %	64
2016	13	2.833 EUR	+ 13,8 %	+ 46,3 %	2.852 EUR	+ 13,1 %	+ 50,6 %	63
2015	14	2.489 EUR	+ 16,0 %	+ 28,6 %	2.521 EUR	+ 15,7 %	+ 33,1 %	80
2014	12	2.145 EUR	+ 10,8 %	+ 10,8 %	2.179 EUR	+ 15,0 %	+ 15,0 %	49
2013	35	1.936 EUR			1.894 EUR			108

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

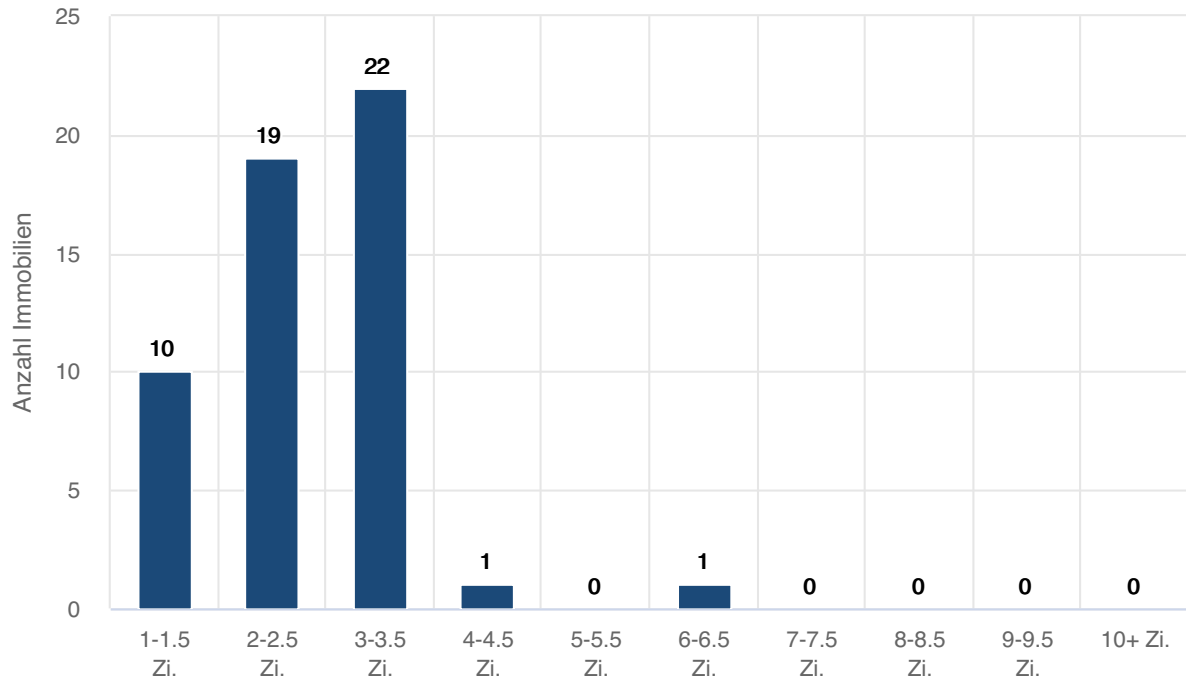


### Aufsteigend nach Kaufpreis

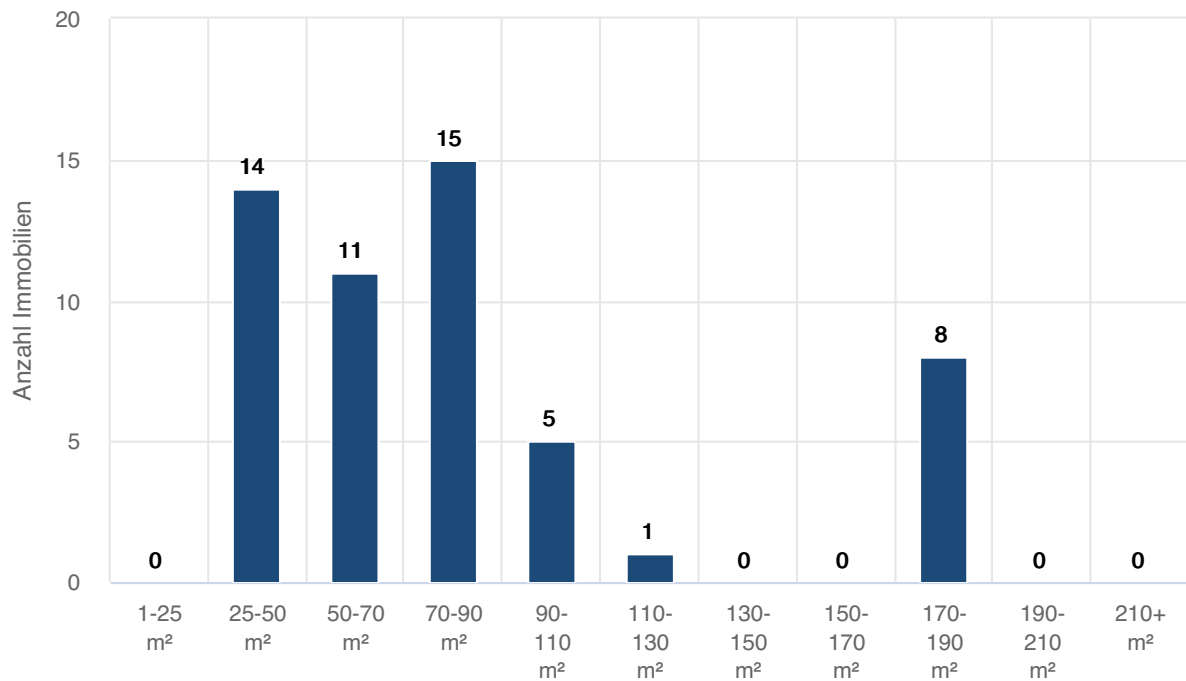


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Hoffeld

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	80 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	4.439 EUR	-11,8 %
<b>GESAMT</b>	<b>25</b>	<b>86 m<sup>2</sup></b>	<b>350.000 EUR</b>	<b>4.459 EUR</b>	<b>-11,4 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	66 m <sup>2</sup>	269.500 EUR	5.032 EUR	3,4 %
<b>GESAMT</b>	<b>16</b>	<b>66 m<sup>2</sup></b>	<b>269.500 EUR</b>	<b>5.032 EUR</b>	<b>3,4 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	77 m <sup>2</sup>	359.000 EUR	4.865 EUR	12,7 %
<b>GESAMT</b>	<b>25</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>385.000 EUR</b>	<b>4.865 EUR</b>	<b>12,7 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

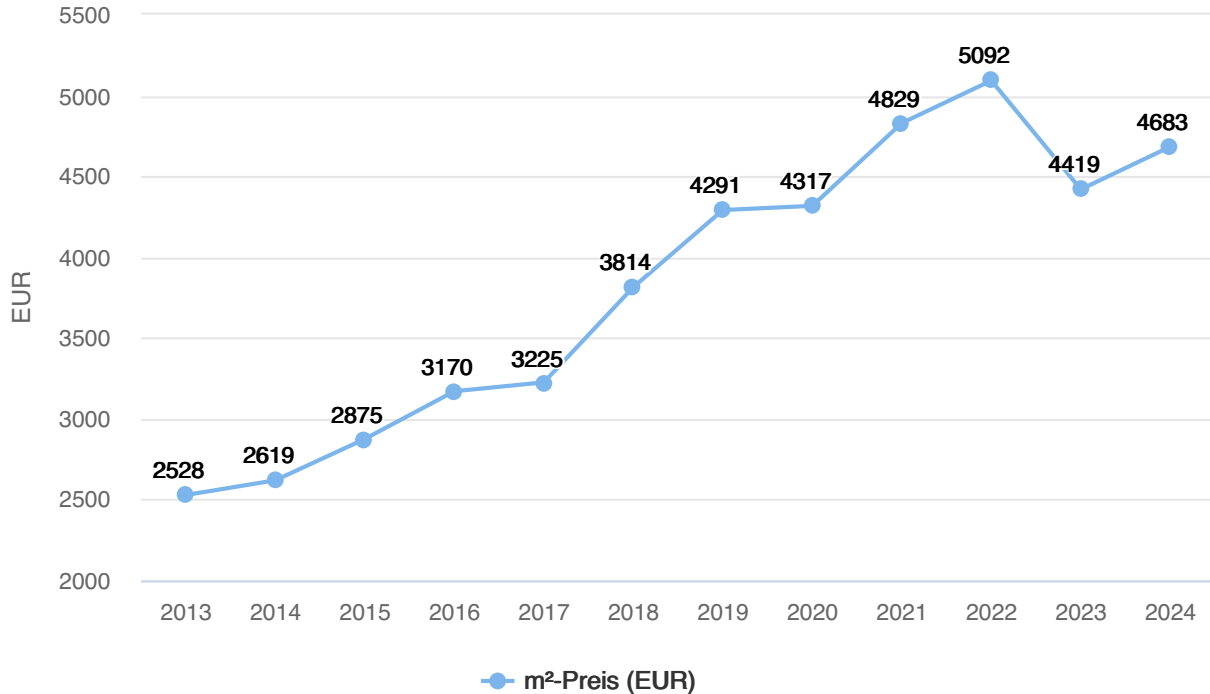
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	39 m <sup>2</sup>	207.500 EUR	5.279 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	63 m <sup>2</sup>	335.000 EUR	4.683 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	86 m <sup>2</sup>	342.500 EUR	3.924 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	112 m <sup>2</sup>	592.500 EUR	4.844 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

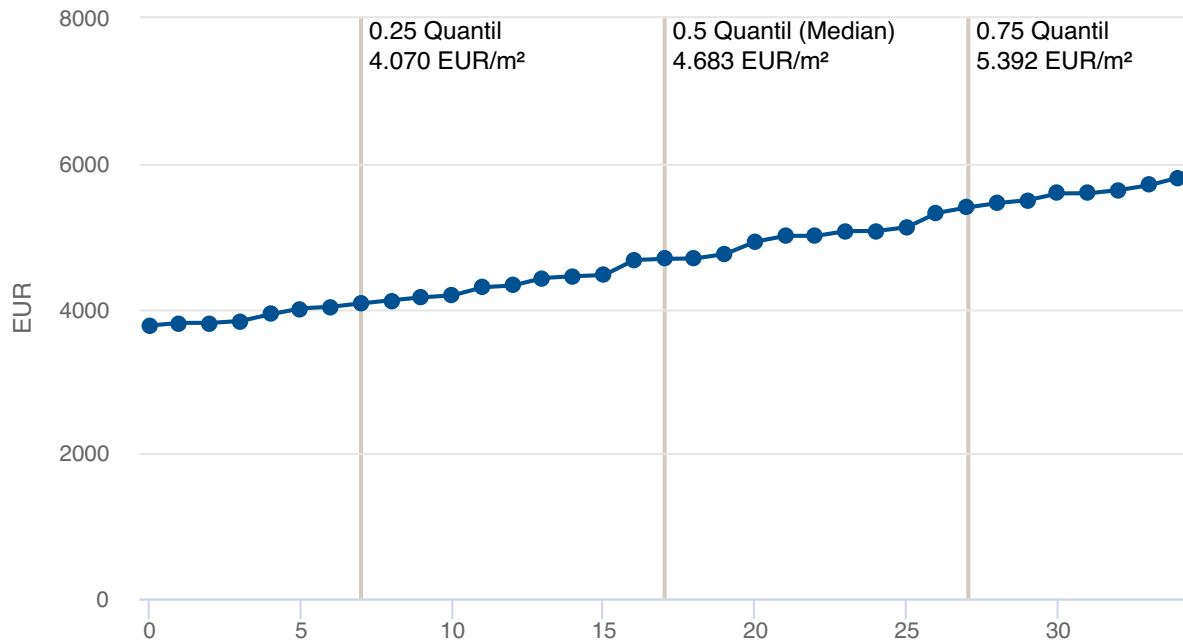


### Tabellarische Darstellung

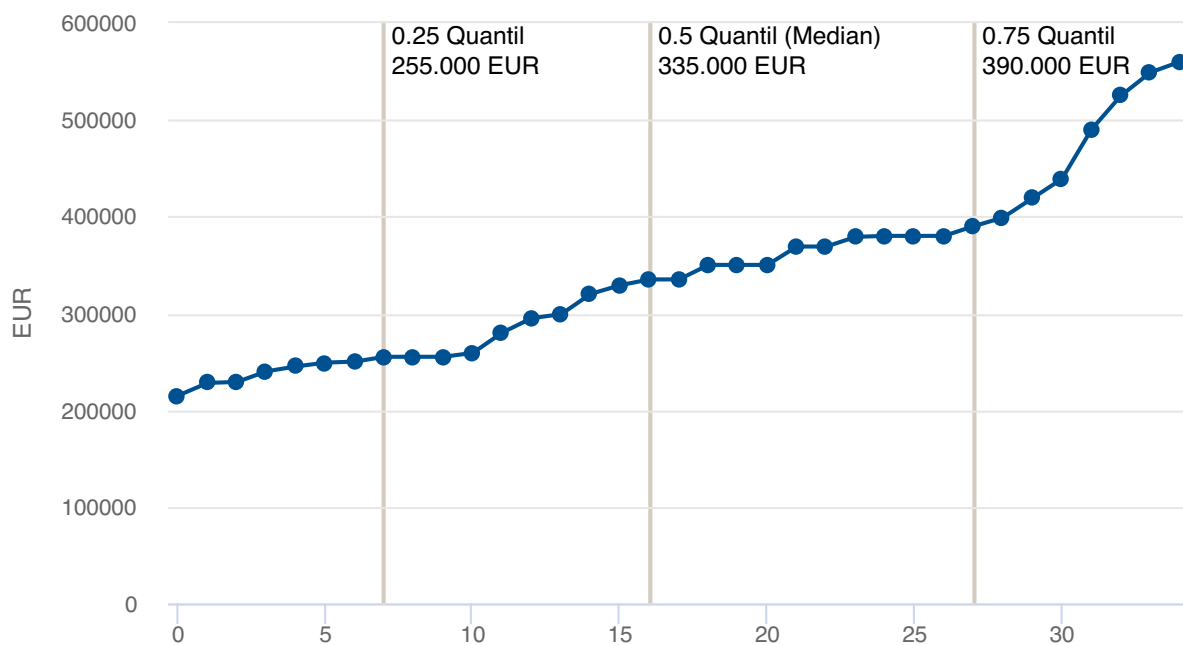
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	4.683 EUR	+ 6,0 %	+ 85,2 %	5.024 EUR	+ 11,9 %	+ 105,4 %	72
2023	25	4.419 EUR	-13,2 %	+ 74,8 %	4.488 EUR	-11,1 %	+ 83,5 %	54
2022	16	5.092 EUR	+ 5,4 %	+ 101,4 %	5.046 EUR	+ 5,2 %	+ 106,3 %	37
2021	26	4.829 EUR	+ 11,9 %	+ 91,0 %	4.797 EUR	+ 8,8 %	+ 96,1 %	42
2020	18	4.317 EUR	+ 0,6 %	+ 70,8 %	4.408 EUR	+ 5,6 %	+ 80,2 %	78
2019	10	4.291 EUR	+ 12,5 %	+ 69,7 %	4.176 EUR	+ 11,1 %	+ 70,7 %	55
2018	13	3.814 EUR	+ 18,3 %	+ 50,9 %	3.759 EUR	+ 9,0 %	+ 53,7 %	43
2017	12	3.225 EUR	+ 1,7 %	+ 27,6 %	3.449 EUR	+ 1,8 %	+ 41,0 %	55
2016	22	3.170 EUR	+ 10,3 %	+ 25,4 %	3.388 EUR	+ 10,1 %	+ 38,5 %	38
2015	15	2.875 EUR	+ 9,8 %	+ 13,7 %	3.077 EUR	+ 23,1 %	+ 25,8 %	66
2014	14	2.619 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	2.499 EUR	+ 2,2 %	+ 2,2 %	47
2013	10	2.528 EUR			2.446 EUR			23

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

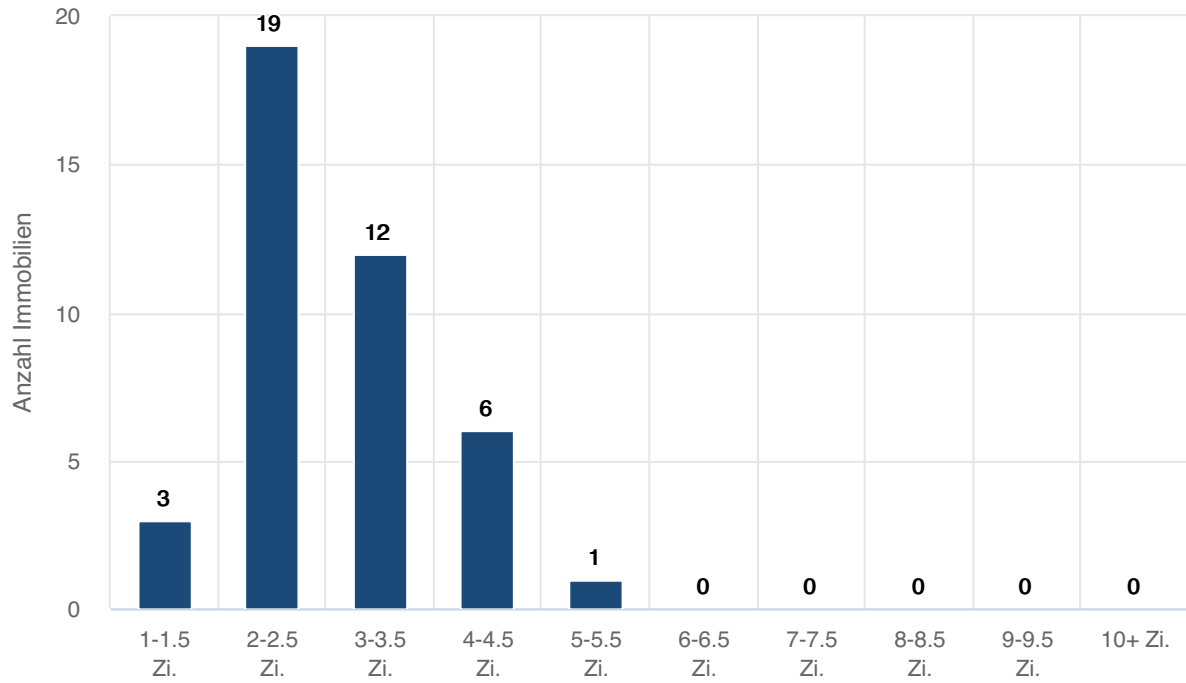


### Aufsteigend nach Kaufpreis

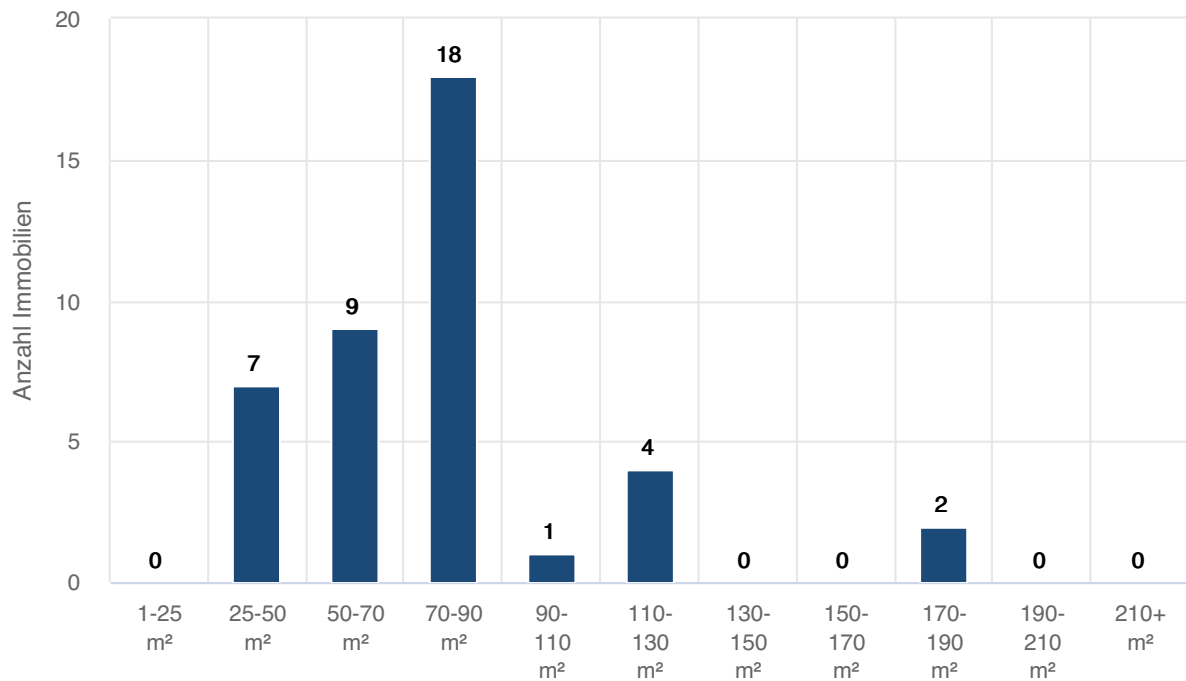


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Kaltental

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	74 m <sup>2</sup>	307.500 EUR	4.212 EUR	-17,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>40</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>299.500 EUR</b>	<b>4.178 EUR</b>	<b>-15,7 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	47	62 m <sup>2</sup>	325.000 EUR	5.129 EUR	7,6 %
<b>GESAMT</b>	<b>50</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>312.000 EUR</b>	<b>4.956 EUR</b>	<b>4,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	58 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.765 EUR	4,1 %
<b>GESAMT</b>	<b>37</b>	<b>65 m<sup>2</sup></b>	<b>300.000 EUR</b>	<b>4.758 EUR</b>	<b>1,9 %</b>

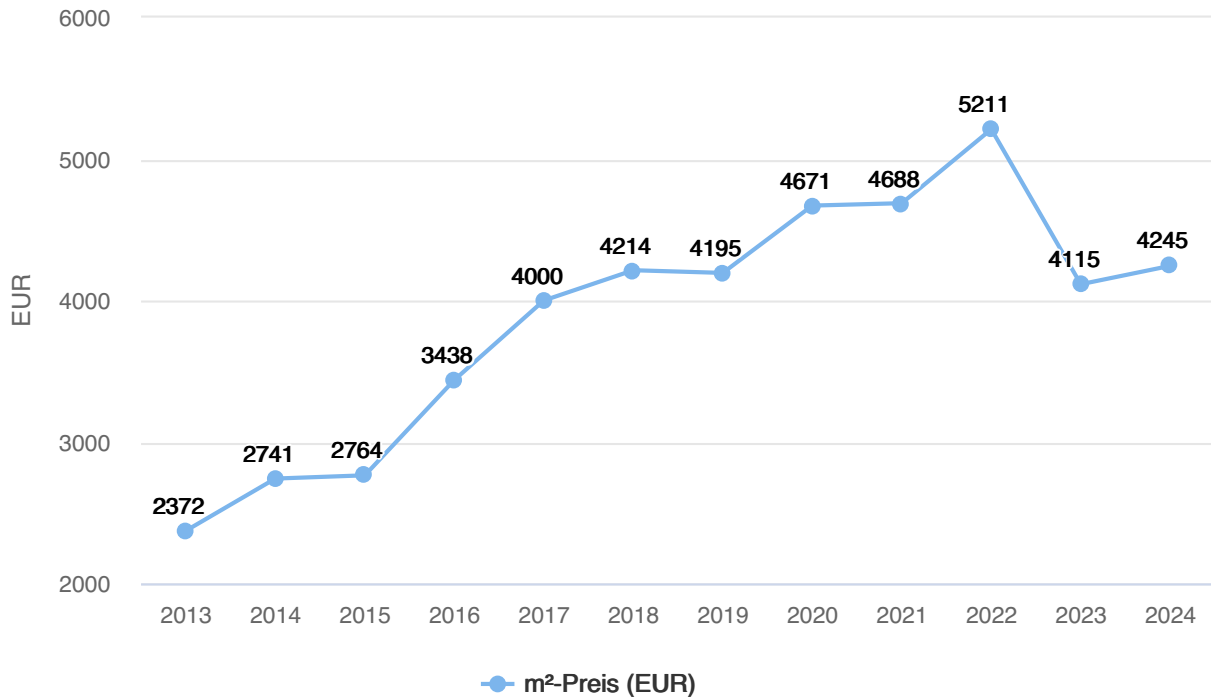
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	14	62 m <sup>2</sup>	269.000 EUR	4.641 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	80 m <sup>2</sup>	276.000 EUR	3.852 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	110 m <sup>2</sup>	524.500 EUR	4.535 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	170 m <sup>2</sup>	550.000 EUR	3.235 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

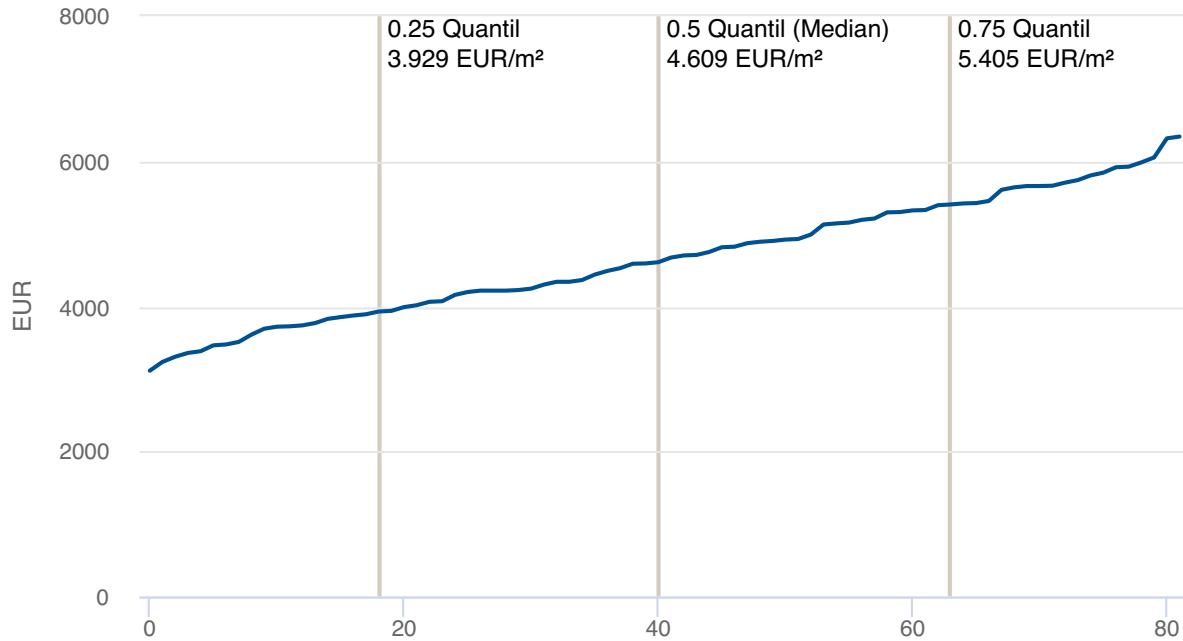


### Tabellarische Darstellung

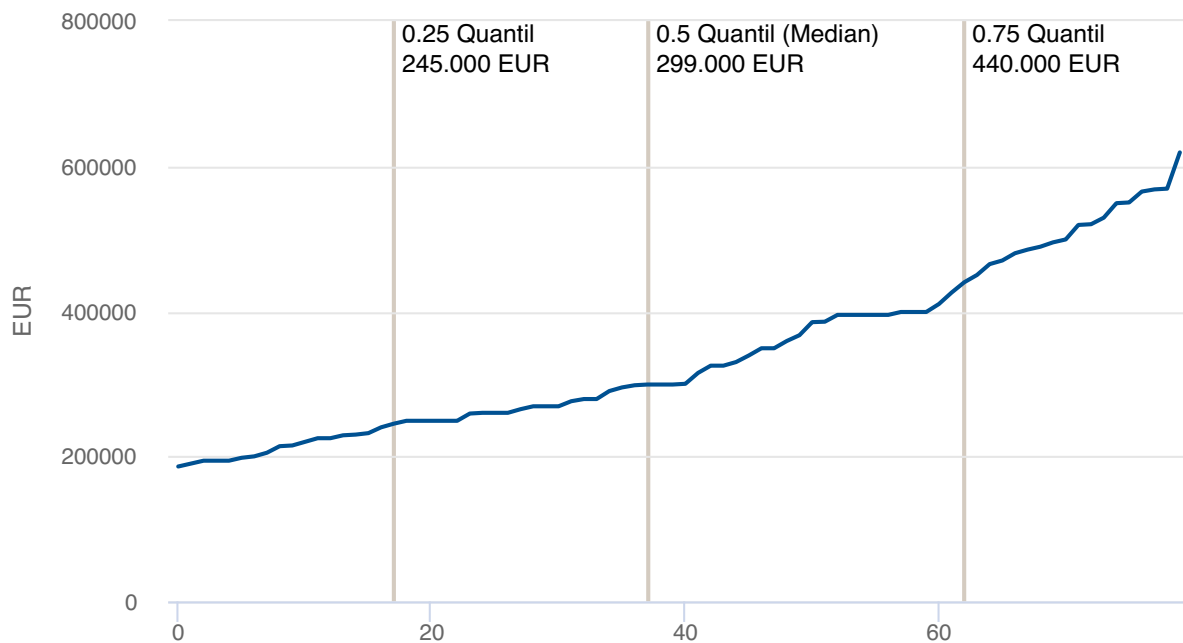
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	7	4.245 EUR	+ 3,2 %	+ 79,0 %	4.174 EUR	-3,0 %	+ 72,7 %	126
2023	42	4.115 EUR	-21,0 %	+ 73,5 %	4.302 EUR	-16,6 %	+ 78,0 %	79
2022	45	5.211 EUR	+ 11,2 %	+ 119,7 %	5.160 EUR	+ 5,5 %	+ 113,5 %	48
2021	38	4.688 EUR	+ 0,4 %	+ 97,6 %	4.893 EUR	+ 0,5 %	+ 102,4 %	48
2020	32	4.671 EUR	+ 11,3 %	+ 96,9 %	4.868 EUR	+ 8,8 %	+ 101,4 %	44
2019	30	4.195 EUR	-0,5 %	+ 76,9 %	4.474 EUR	+ 3,6 %	+ 85,1 %	44
2018	31	4.214 EUR	+ 5,4 %	+ 77,7 %	4.320 EUR	+ 12,1 %	+ 78,7 %	67
2017	42	4.000 EUR	+ 16,3 %	+ 68,6 %	3.855 EUR	+ 13,3 %	+ 59,5 %	38
2016	14	3.438 EUR	+ 24,4 %	+ 44,9 %	3.403 EUR	+ 19,1 %	+ 40,8 %	56
2015	46	2.764 EUR	+ 0,8 %	+ 16,5 %	2.857 EUR	+ 4,2 %	+ 18,2 %	54
2014	57	2.741 EUR	+ 15,6 %	+ 15,6 %	2.742 EUR	+ 13,4 %	+ 13,4 %	57
2013	58	2.372 EUR			2.417 EUR			57

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

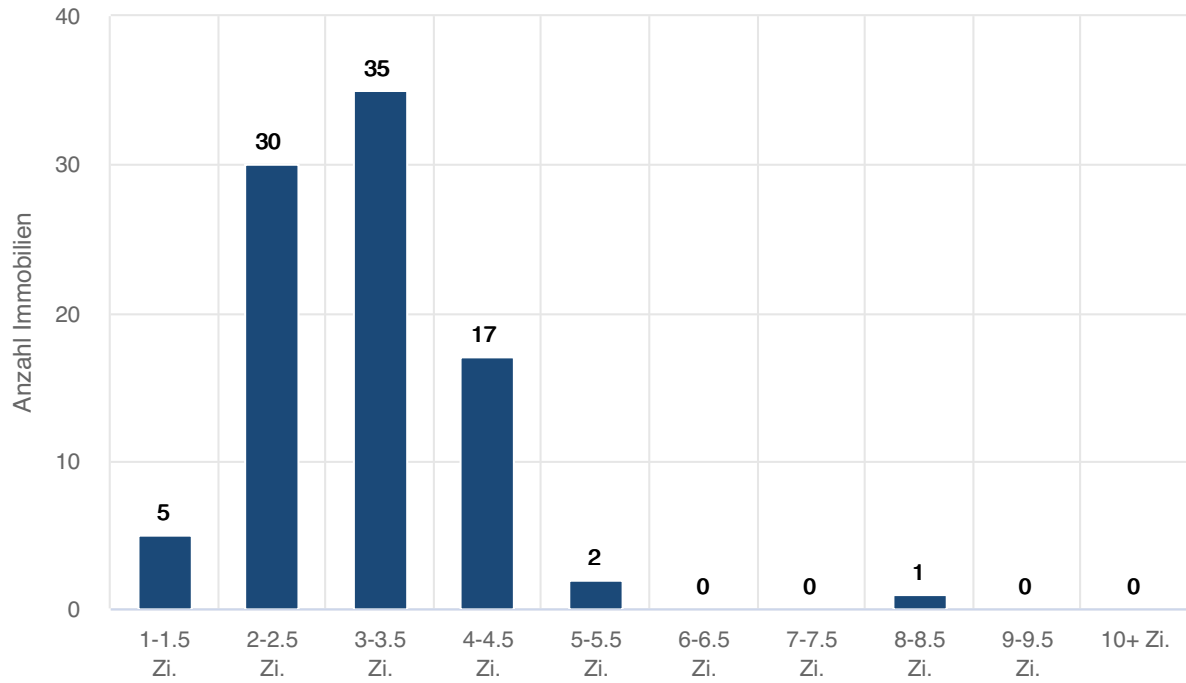


### Aufsteigend nach Kaufpreis

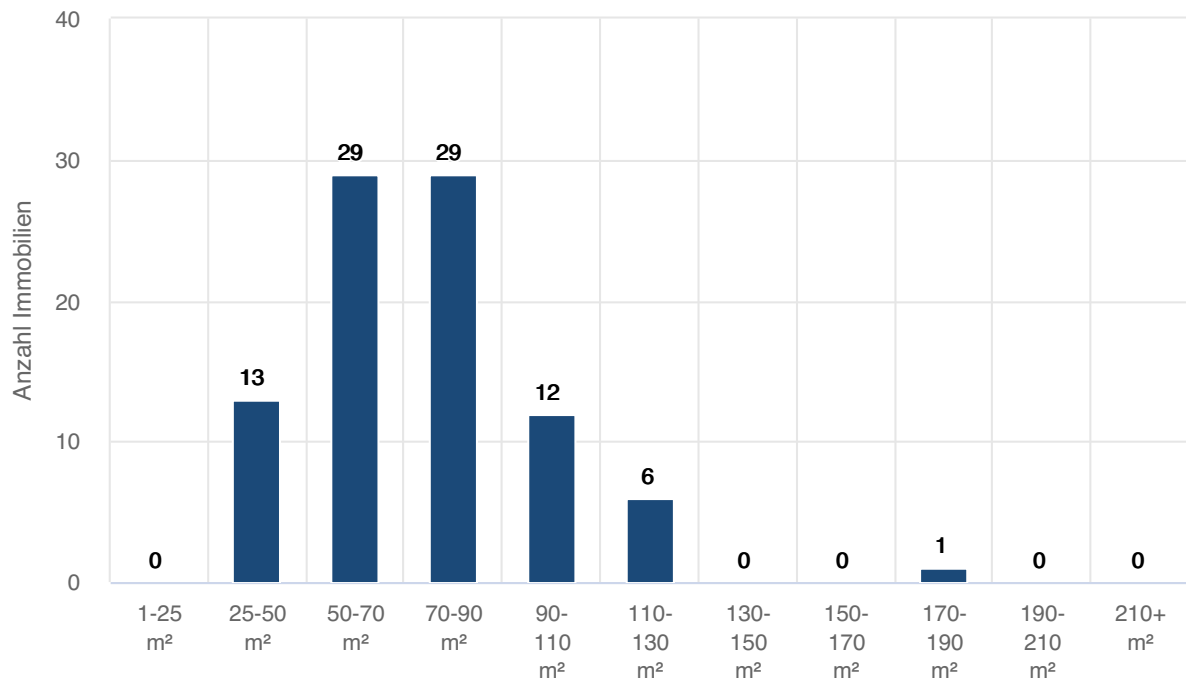


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Möhringen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	96	75 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.553 EUR	-14,7 %
GESAMT	99	75 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.577 EUR	-14,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	84	75 m <sup>2</sup>	380.000 EUR	5.338 EUR	7,2 %
GESAMT	89	75 m <sup>2</sup>	380.000 EUR	5.337 EUR	8,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	63 m <sup>2</sup>	320.000 EUR	4.981 EUR	4,0 %
GESAMT	64	66 m <sup>2</sup>	325.000 EUR	4.936 EUR	3,9 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

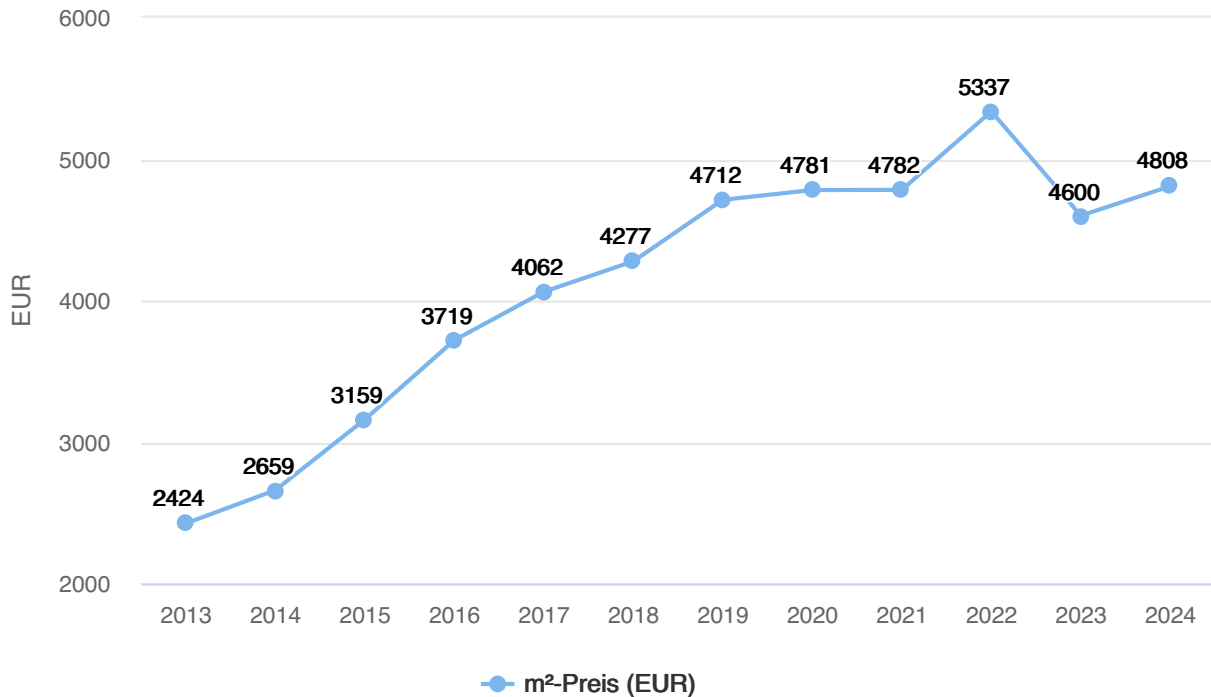
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	34 m <sup>2</sup>	170.000 EUR	4.624 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	28	60 m <sup>2</sup>	272.000 EUR	4.689 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	41	76 m <sup>2</sup>	322.000 EUR	4.316 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	94 m <sup>2</sup>	496.000 EUR	5.272 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	190 m <sup>2</sup>	1.265.000 EUR	6.658 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

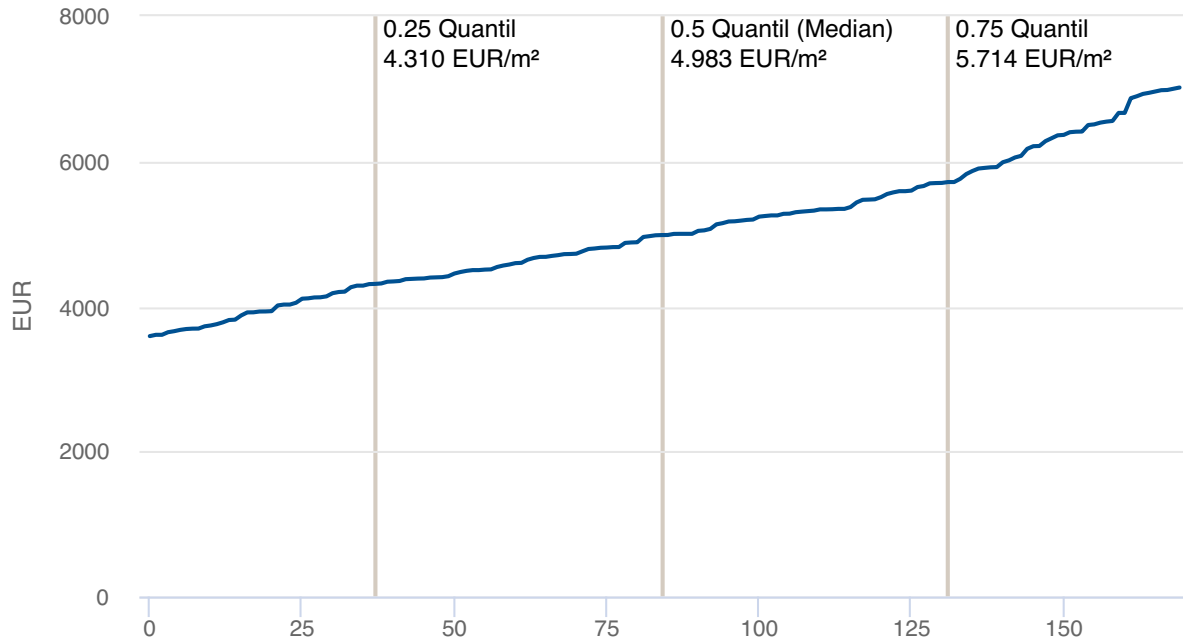


### Tabellarische Darstellung

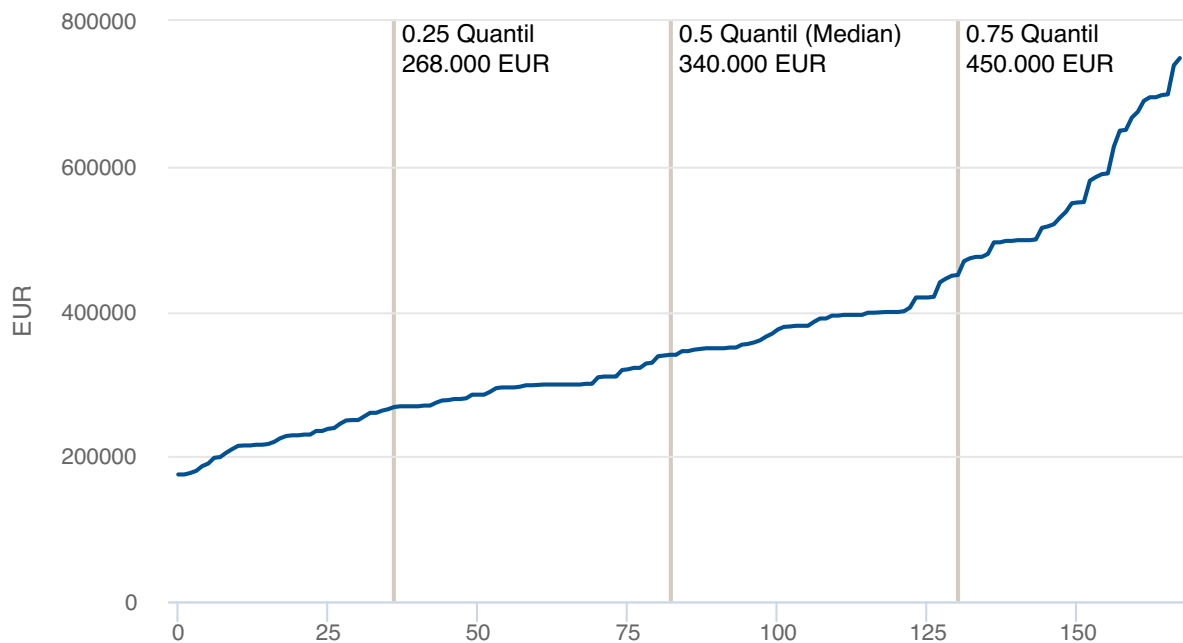
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	15	4.808 EUR	+ 4,5 %	+ 98,3 %	4.811 EUR	+ 0,6 %	+ 85,9 %	96
2023	97	4.600 EUR	-13,8 %	+ 89,8 %	4.780 EUR	-13,3 %	+ 84,7 %	74
2022	84	5.337 EUR	+ 11,6 %	+ 120,2 %	5.514 EUR	+ 12,1 %	+ 113,1 %	48
2021	62	4.782 EUR	0,0 %	+ 97,3 %	4.920 EUR	-2,1 %	+ 90,1 %	31
2020	100	4.781 EUR	+ 1,5 %	+ 97,2 %	5.024 EUR	+ 1,2 %	+ 94,1 %	47
2019	94	4.712 EUR	+ 10,2 %	+ 94,4 %	4.962 EUR	+ 14,4 %	+ 91,7 %	56
2018	114	4.277 EUR	+ 5,3 %	+ 76,4 %	4.337 EUR	+ 1,1 %	+ 67,6 %	54
2017	103	4.062 EUR	+ 9,2 %	+ 67,6 %	4.290 EUR	+ 8,5 %	+ 65,8 %	39
2016	85	3.719 EUR	+ 17,7 %	+ 53,4 %	3.955 EUR	+ 21,5 %	+ 52,8 %	51
2015	86	3.159 EUR	+ 18,8 %	+ 30,3 %	3.255 EUR	+ 16,5 %	+ 25,8 %	33
2014	90	2.659 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	2.794 EUR	+ 8,0 %	+ 8,0 %	71
2013	114	2.424 EUR			2.588 EUR			78

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

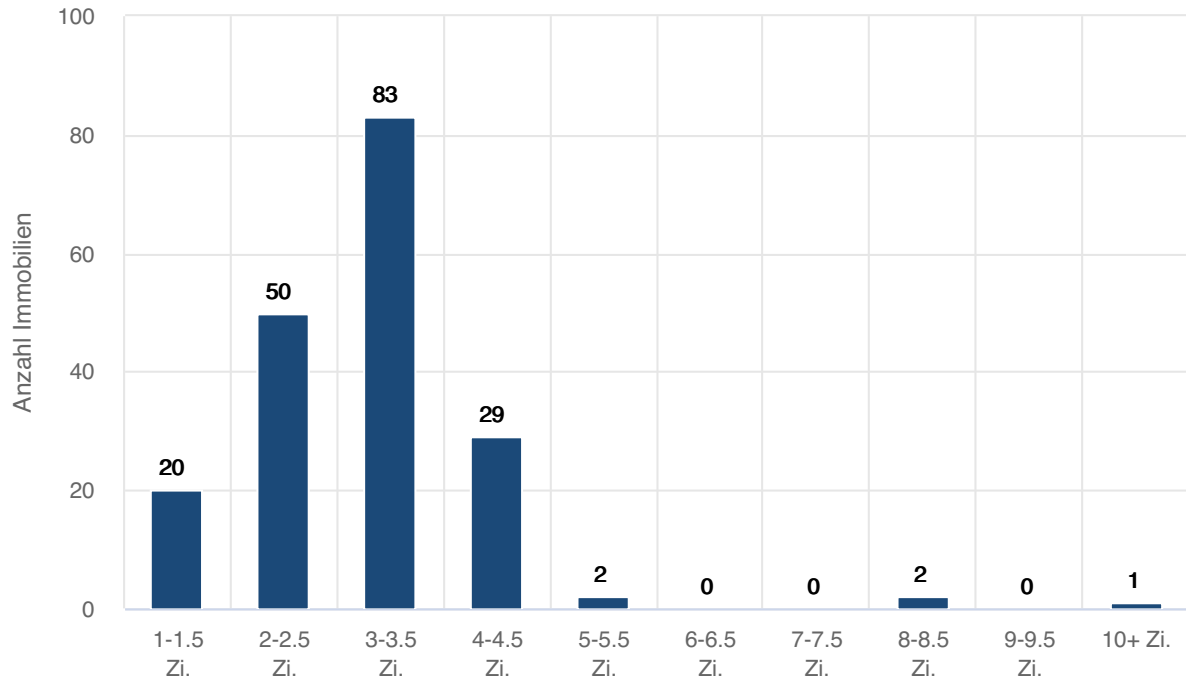


### Aufsteigend nach Kaufpreis

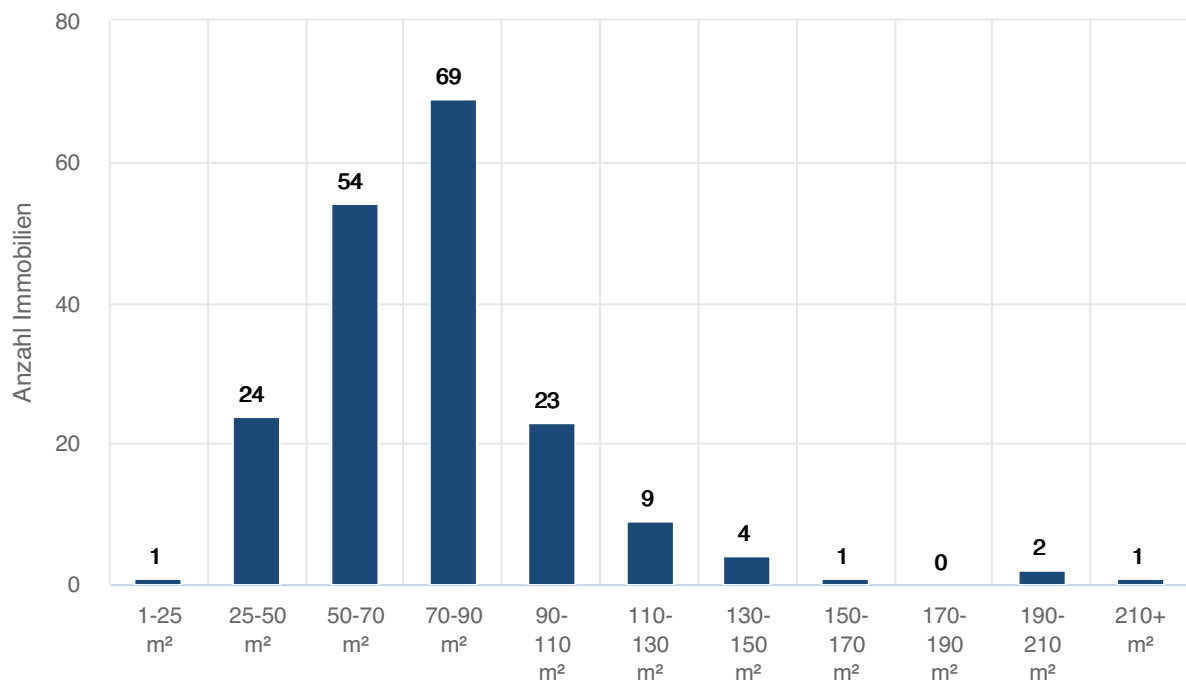


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Mönchfeld

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	52 m <sup>2</sup>	185.000 EUR	3.800 EUR	-23,0 %
GESAMT	11	52 m <sup>2</sup>	185.000 EUR	3.800 EUR	-23,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	72 m <sup>2</sup>	294.700 EUR	4.933 EUR	14,3 %
GESAMT	13	71 m <sup>2</sup>	280.000 EUR	4.933 EUR	14,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	68 m <sup>2</sup>	310.000 EUR	4.315 EUR	3,6 %
GESAMT	11	68 m <sup>2</sup>	310.000 EUR	4.315 EUR	3,6 %

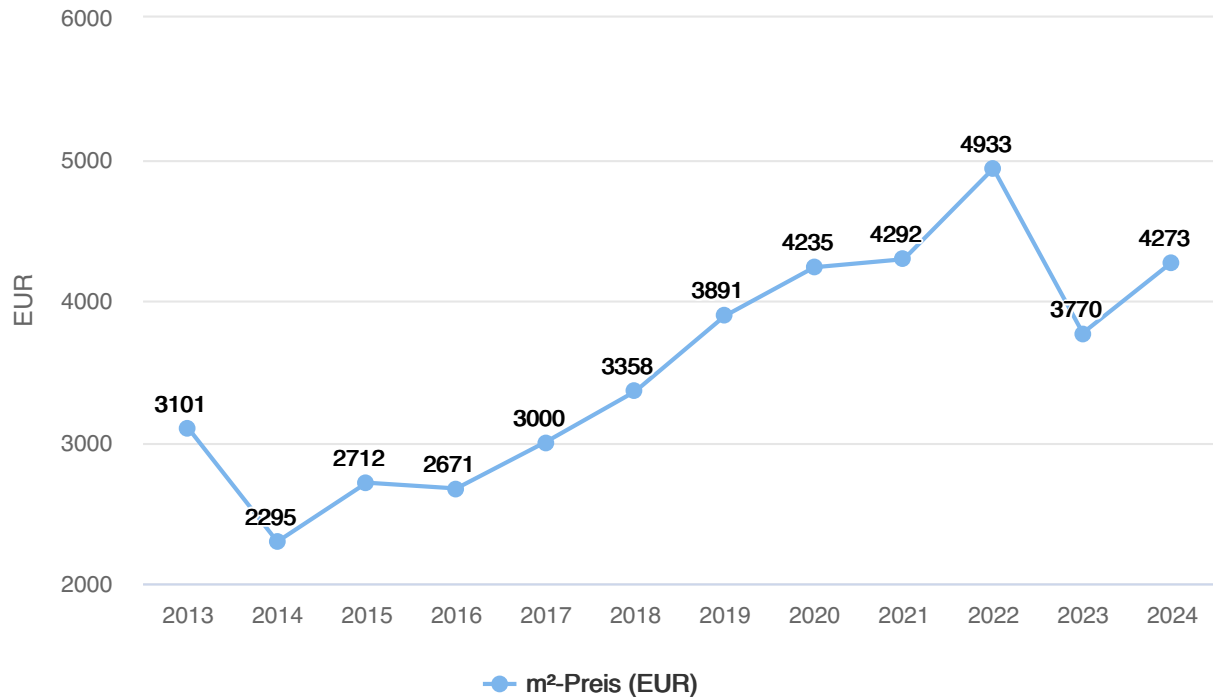
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	49 m <sup>2</sup>	178.500 EUR	3.648 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	70 m <sup>2</sup>	266.000 EUR	4.273 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

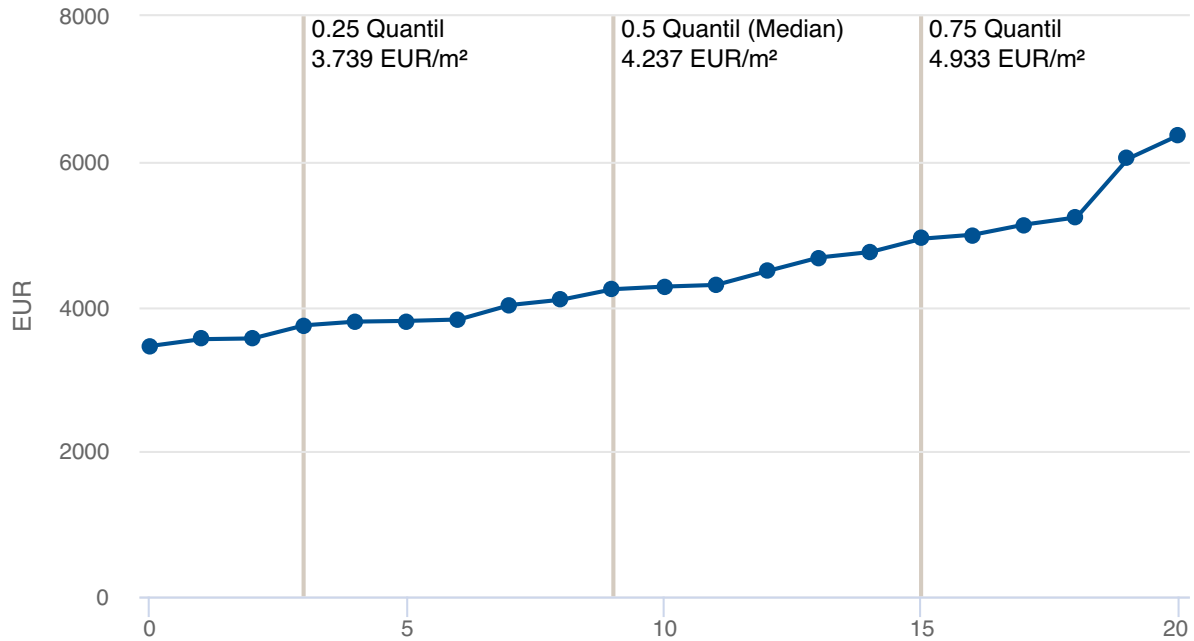


### Tabellarische Darstellung

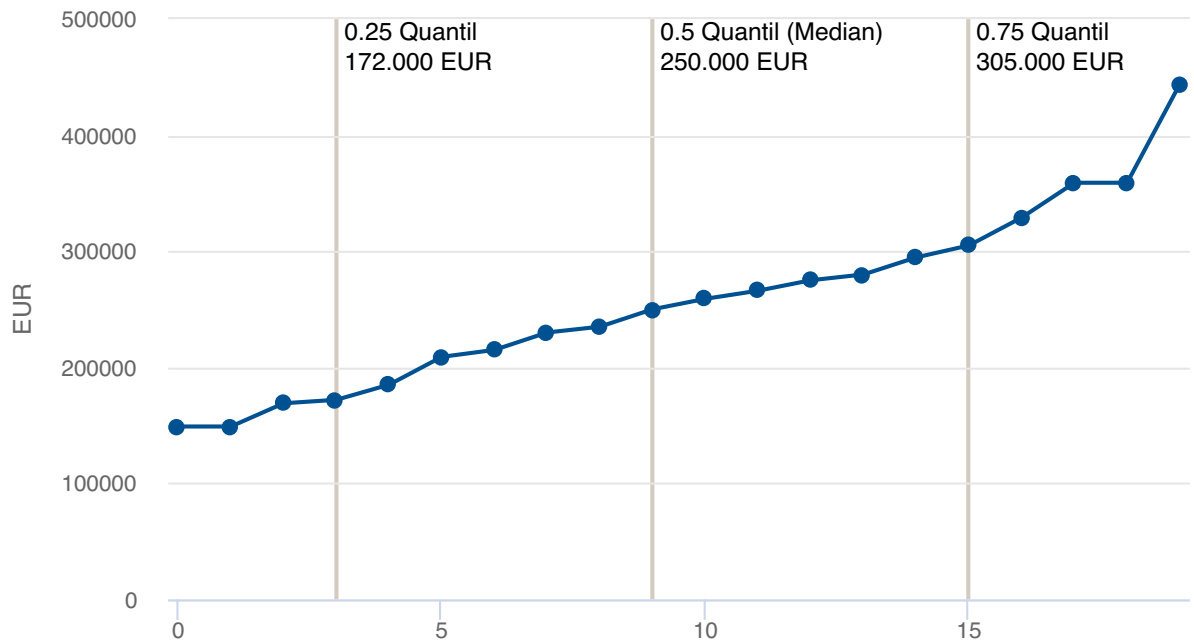
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	4.273 EUR	+ 13,3 %	+ 37,8 %	4.273 EUR	+ 11,2 %	+ 55,6 %	72
2023	10	3.770 EUR	-23,6 %	+ 21,6 %	3.842 EUR	-20,6 %	+ 39,9 %	61
2022	13	4.933 EUR	+ 14,9 %	+ 59,1 %	4.839 EUR	+ 9,8 %	+ 76,2 %	55
2021	13	4.292 EUR	+ 1,3 %	+ 38,4 %	4.406 EUR	+ 6,9 %	+ 60,4 %	25
2020	14	4.235 EUR	+ 8,8 %	+ 36,6 %	4.122 EUR	+ 9,0 %	+ 50,1 %	44
2019	9	3.891 EUR	+ 15,9 %	+ 25,5 %	3.782 EUR	+ 12,0 %	+ 37,7 %	42
2018	33	3.358 EUR	+ 11,9 %	+ 8,3 %	3.377 EUR	+ 15,2 %	+ 22,9 %	39
2017	21	3.000 EUR	+ 12,3 %	-3,3 %	2.932 EUR	+ 5,9 %	+ 6,7 %	46
2016	16	2.671 EUR	-1,5 %	-13,9 %	2.769 EUR	-0,4 %	+ 0,8 %	37
2015	22	2.712 EUR	+ 18,2 %	-12,5 %	2.779 EUR	+ 15,4 %	+ 1,2 %	46
2014	5	2.295 EUR	-26,0 %	-26,0 %	2.409 EUR	-12,3 %	-12,3 %	62
2013	12	3.101 EUR			2.747 EUR			64

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

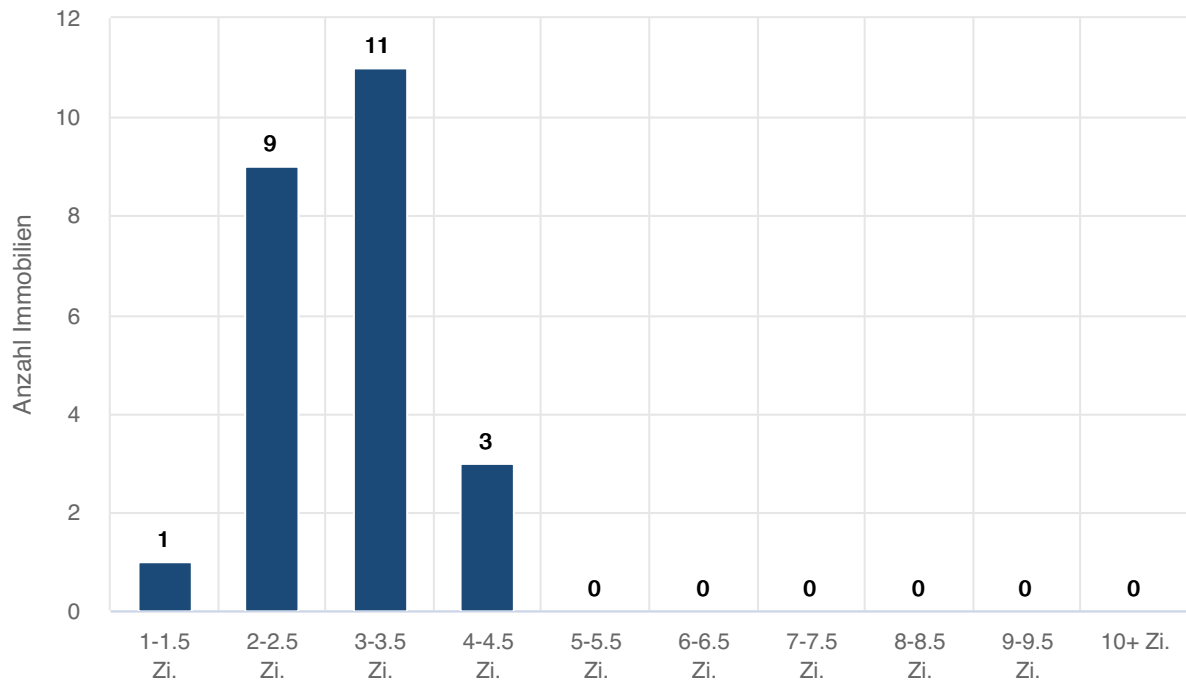


### Aufsteigend nach Kaufpreis

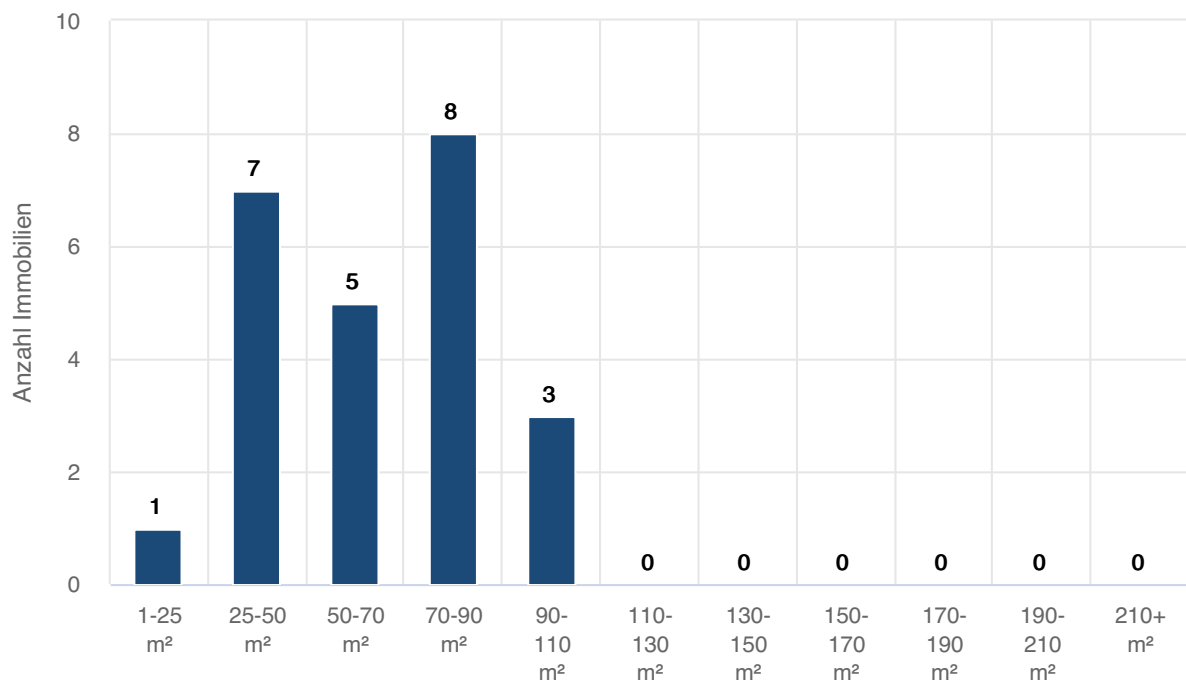


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Mühlhausen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	83 m <sup>2</sup>	395.000 EUR	4.571 EUR	-11,4 %
GESAMT	21	83 m <sup>2</sup>	395.000 EUR	4.571 EUR	-12,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	67 m <sup>2</sup>	325.000 EUR	5.161 EUR	14,4 %
Maisonette-Wohnung	6	86 m <sup>2</sup>	499.500 EUR	5.766 EUR	
GESAMT	26	79 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	5.232 EUR	11,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	53 m <sup>2</sup>	232.500 EUR	4.511 EUR	-7,7 %
GESAMT	15	80 m <sup>2</sup>	295.000 EUR	4.709 EUR	-1,6 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

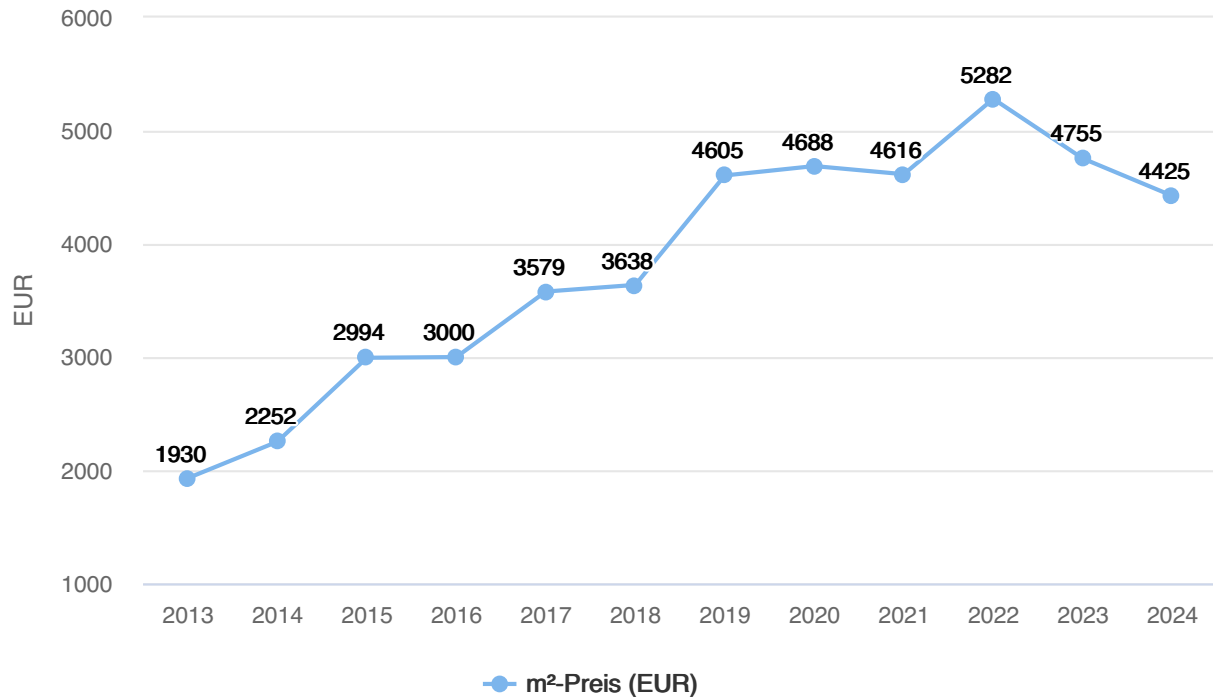
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	32 m <sup>2</sup>	139.000 EUR	4.344 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	62 m <sup>2</sup>	230.000 EUR	3.710 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	78 m <sup>2</sup>	395.000 EUR	4.939 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	105 m <sup>2</sup>	530.000 EUR	4.744 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

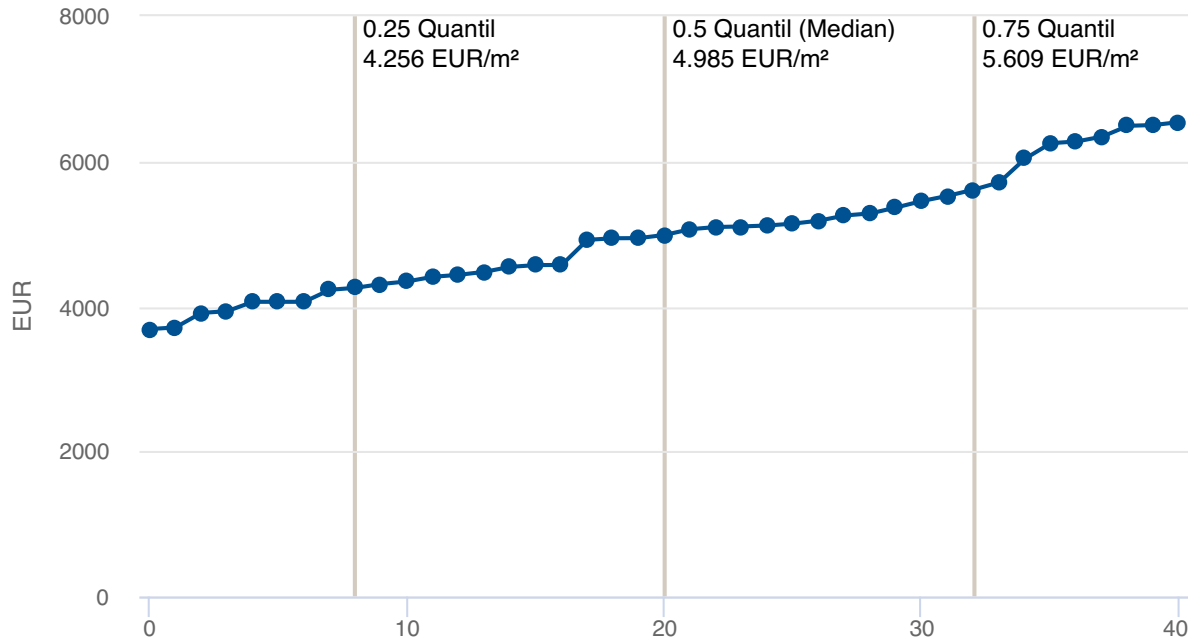


### Tabellarische Darstellung

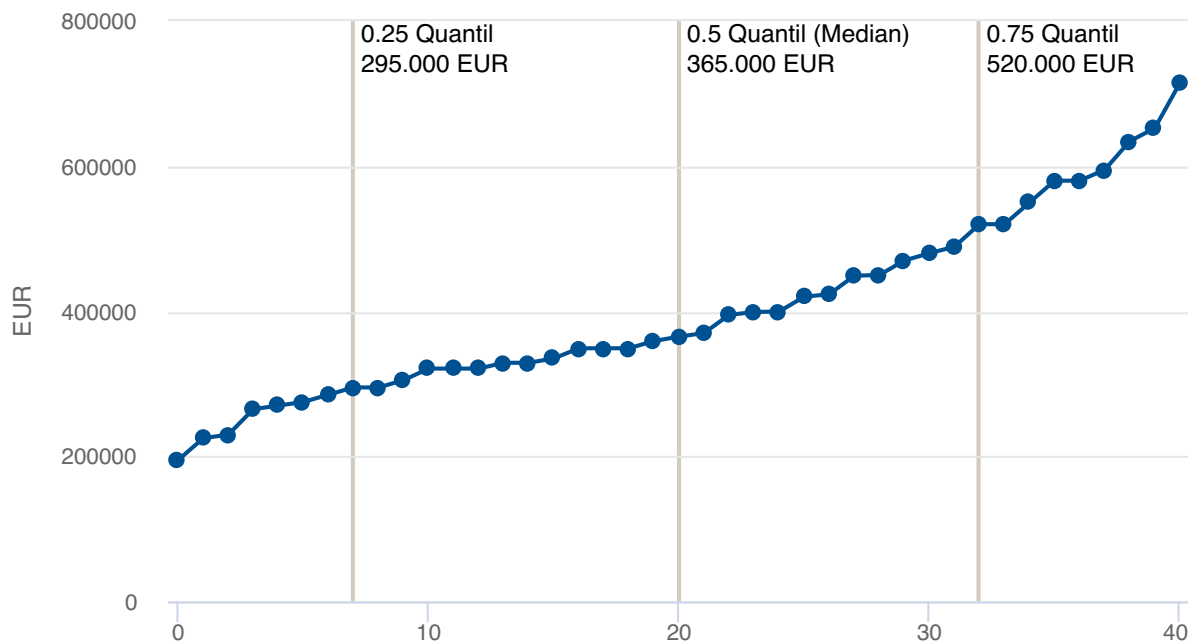
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	4.425 EUR	-6,9 %	+ 129,3 %	4.425 EUR	-4,8 %	+ 115,9 %	94
2023	20	4.755 EUR	-10,0 %	+ 146,4 %	4.646 EUR	-13,7 %	+ 126,6 %	118
2022	27	5.282 EUR	+ 14,4 %	+ 173,7 %	5.386 EUR	+ 17,1 %	+ 162,7 %	50
2021	16	4.616 EUR	-1,5 %	+ 139,2 %	4.601 EUR	-5,2 %	+ 124,4 %	117
2020	25	4.688 EUR	+ 1,8 %	+ 142,9 %	4.852 EUR	+ 6,0 %	+ 136,7 %	112
2019	27	4.605 EUR	+ 26,6 %	+ 138,6 %	4.578 EUR	+ 27,0 %	+ 123,3 %	59
2018	17	3.638 EUR	+ 1,6 %	+ 88,5 %	3.606 EUR	-0,7 %	+ 75,9 %	77
2017	22	3.579 EUR	+ 19,3 %	+ 85,4 %	3.630 EUR	+ 21,5 %	+ 77,1 %	43
2016	19	3.000 EUR	+ 0,2 %	+ 55,4 %	2.987 EUR	+ 6,6 %	+ 45,7 %	38
2015	24	2.994 EUR	+ 32,9 %	+ 55,1 %	2.801 EUR	+ 22,7 %	+ 36,6 %	40
2014	16	2.252 EUR	+ 16,7 %	+ 16,7 %	2.283 EUR	+ 11,4 %	+ 11,4 %	84
2013	21	1.930 EUR			2.050 EUR			97

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

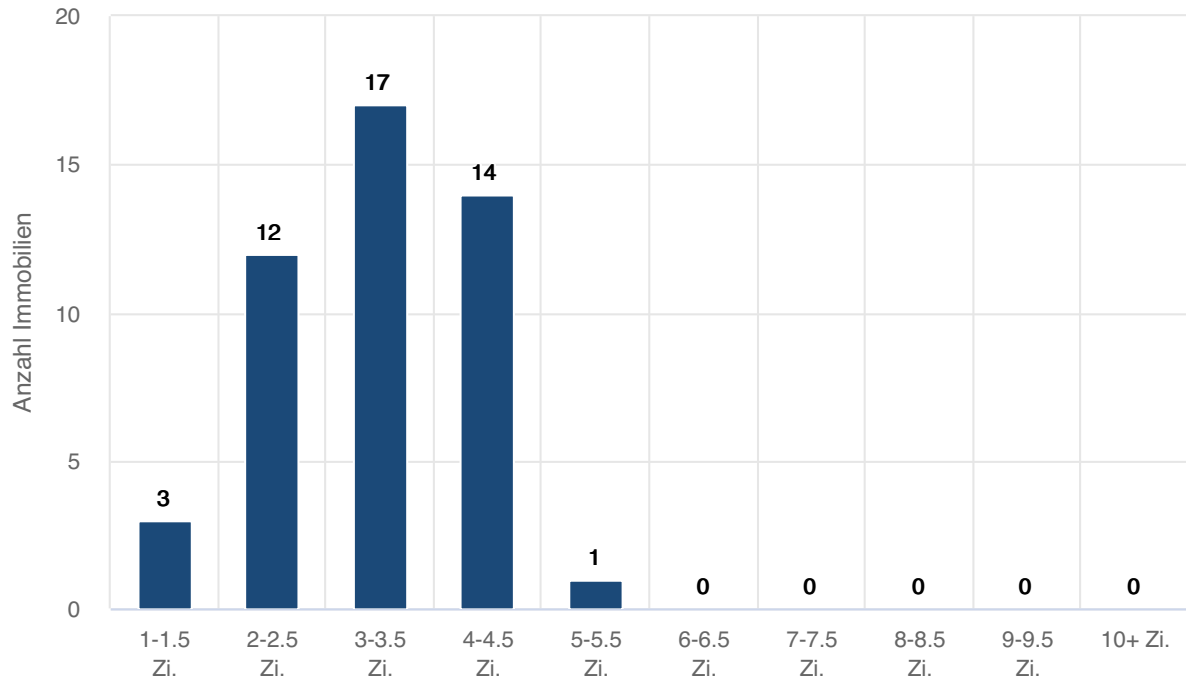


### Aufsteigend nach Kaufpreis

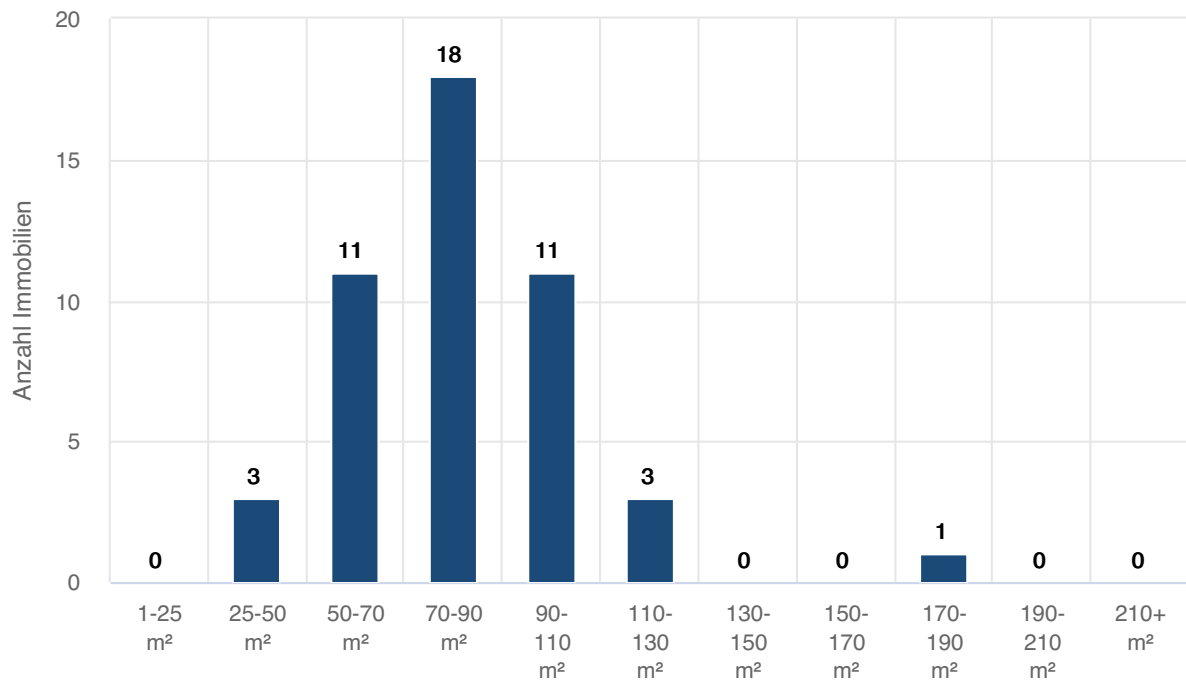


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Münster

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	77 m <sup>2</sup>	296.000 EUR	3.873 EUR	-15,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>34</b>	<b>77 m<sup>2</sup></b>	<b>296.000 EUR</b>	<b>3.873 EUR</b>	<b>-16,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	74 m <sup>2</sup>	340.000 EUR	4.573 EUR	2,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>26</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>364.500 EUR</b>	<b>4.629 EUR</b>	<b>3,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	75 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	4.474 EUR	12,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>27</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>330.000 EUR</b>	<b>4.471 EUR</b>	<b>12,1 %</b>

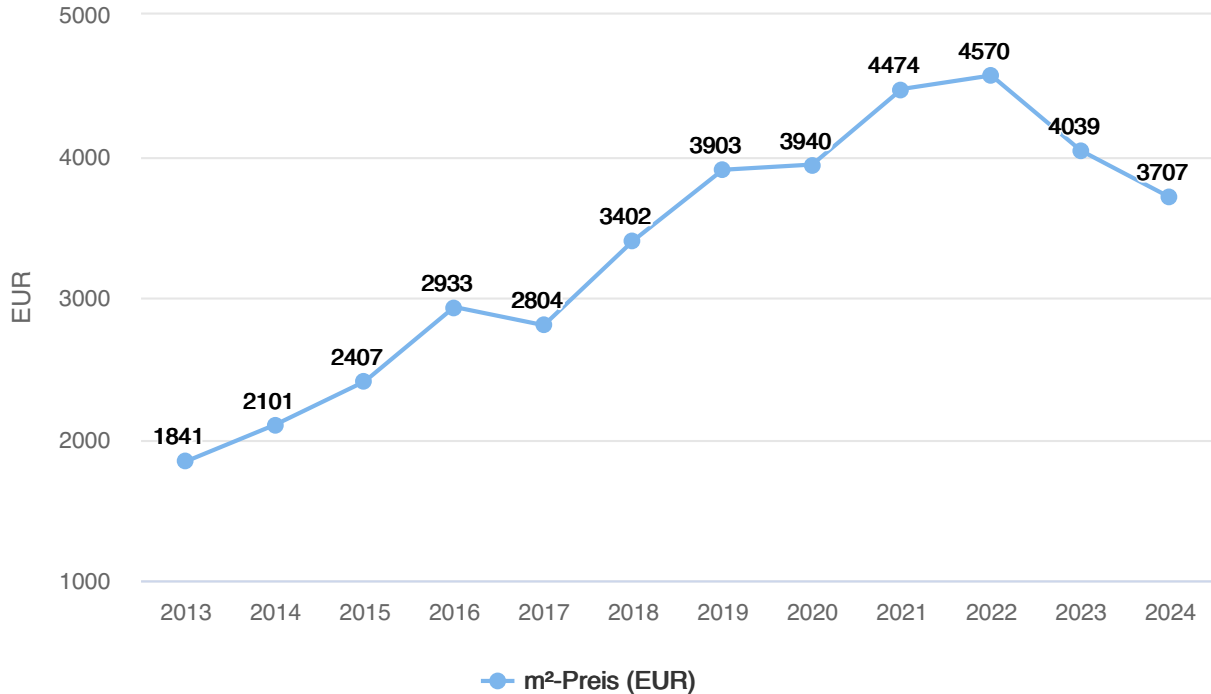
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	57 m <sup>2</sup>	225.000 EUR	3.882 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	77 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.222 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	105 m <sup>2</sup>	355.000 EUR	3.603 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

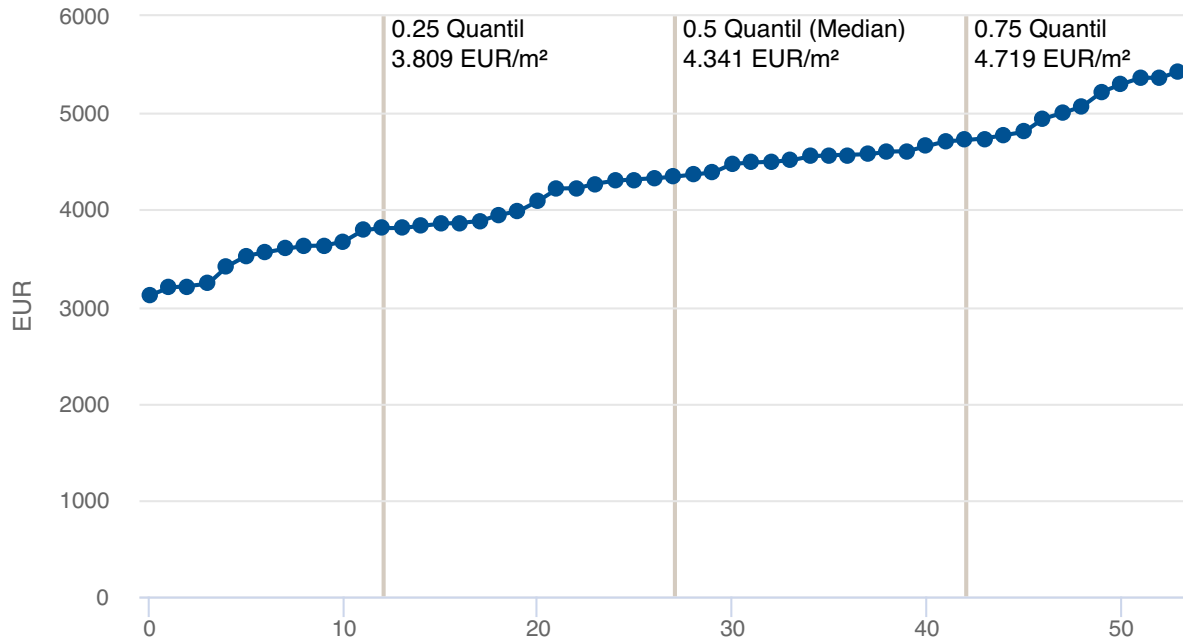


### Tabellarische Darstellung

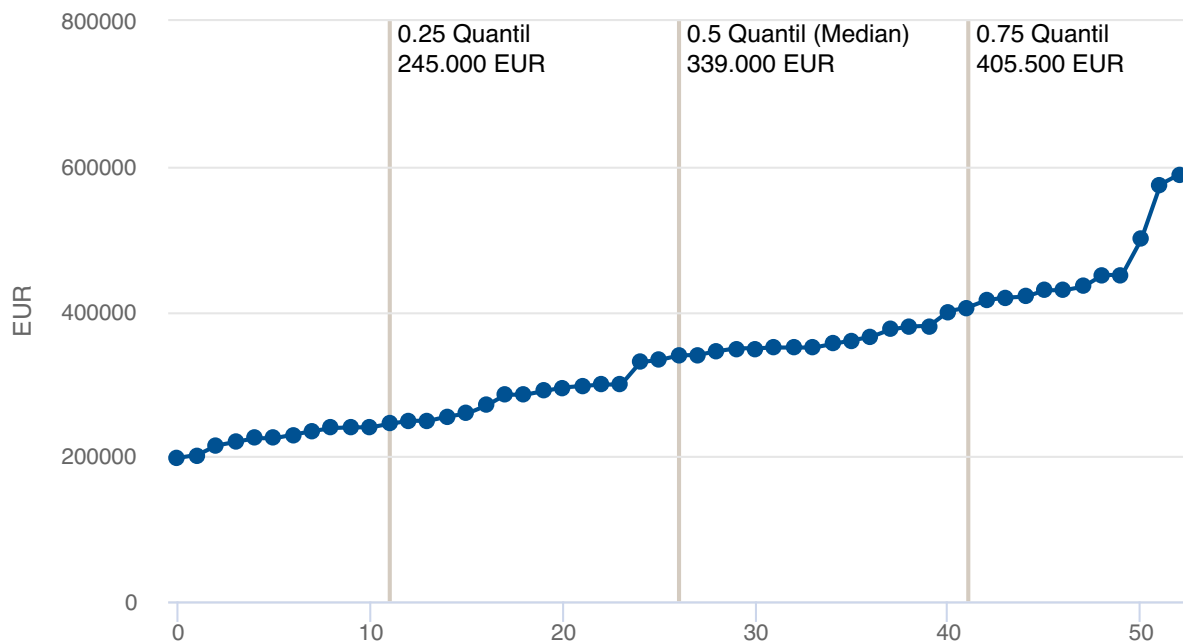
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	3.707 EUR	-8,2 %	+ 101,4 %	3.670 EUR	-11,1 %	+ 94,5 %	115
2023	30	4.039 EUR	-11,6 %	+ 119,4 %	4.130 EUR	-10,8 %	+ 118,9 %	81
2022	30	4.570 EUR	+ 2,1 %	+ 148,2 %	4.628 EUR	+ 5,1 %	+ 145,3 %	69
2021	23	4.474 EUR	+ 13,6 %	+ 143,0 %	4.405 EUR	+ 12,1 %	+ 133,4 %	89
2020	47	3.940 EUR	+ 0,9 %	+ 114,0 %	3.928 EUR	-2,0 %	+ 108,2 %	83
2019	40	3.903 EUR	+ 14,7 %	+ 112,0 %	4.008 EUR	+ 17,3 %	+ 112,4 %	44
2018	33	3.402 EUR	+ 21,3 %	+ 84,8 %	3.416 EUR	+ 14,6 %	+ 81,0 %	47
2017	73	2.804 EUR	-4,4 %	+ 52,3 %	2.980 EUR	+ 0,8 %	+ 57,9 %	130
2016	219	2.933 EUR	+ 21,9 %	+ 59,3 %	2.955 EUR	+ 25,9 %	+ 56,6 %	55
2015	57	2.407 EUR	+ 14,6 %	+ 30,7 %	2.347 EUR	+ 7,2 %	+ 24,4 %	119
2014	95	2.101 EUR	+ 14,1 %	+ 14,1 %	2.190 EUR	+ 16,1 %	+ 16,1 %	64
2013	68	1.841 EUR			1.887 EUR			81

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

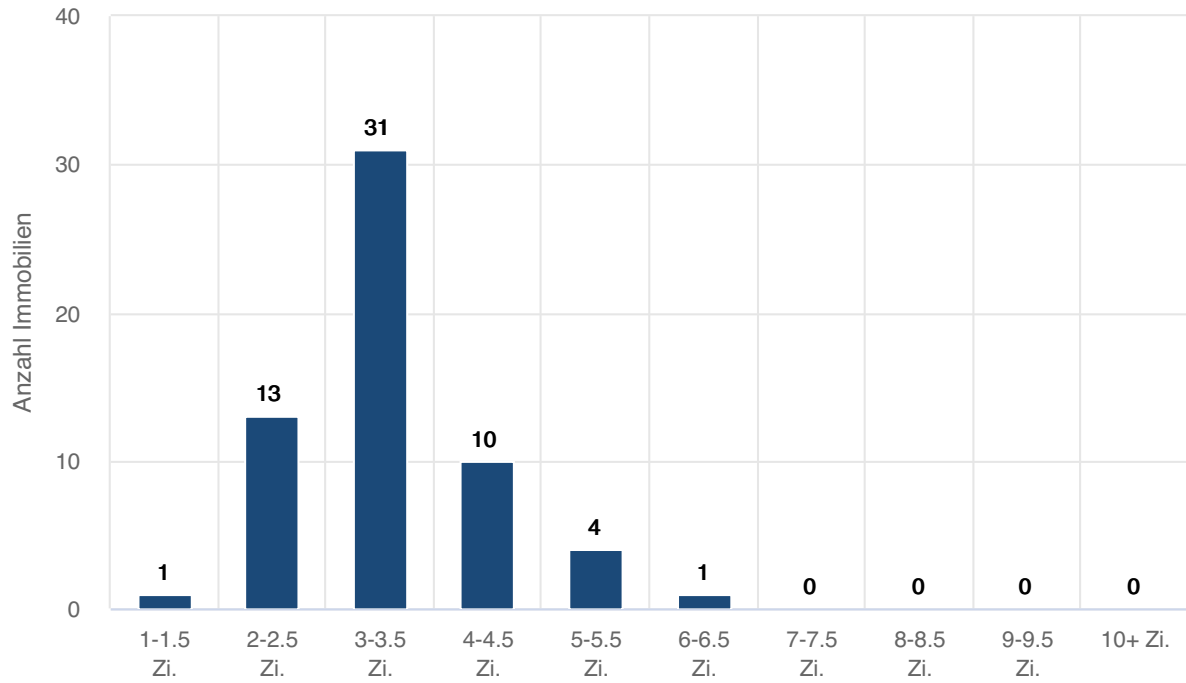


### Aufsteigend nach Kaufpreis

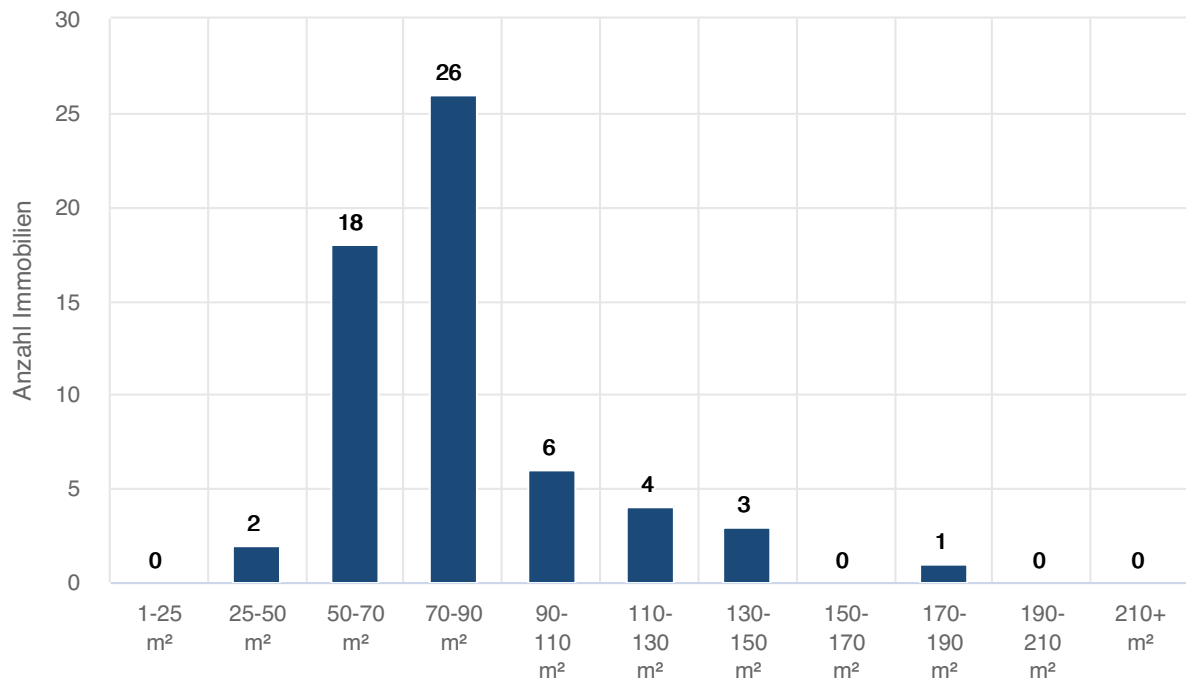


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Obertürkheim

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	74 m <sup>2</sup>	275.000 EUR	4.016 EUR	-11,7 %
Maisonette-Wohnung	11	112 m <sup>2</sup>	411.000 EUR	3.571 EUR	-29,3 %
GESAMT	46	78 m <sup>2</sup>	309.000 EUR	3.978 EUR	-14,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	77 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.550 EUR	-0,6 %
Maisonette-Wohnung	7	103 m <sup>2</sup>	520.000 EUR	5.049 EUR	-9,3 %
GESAMT	44	83 m <sup>2</sup>	314.000 EUR	4.637 EUR	-0,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	72 m <sup>2</sup>	295.500 EUR	4.576 EUR	7,4 %
Maisonette-Wohnung	7	100 m <sup>2</sup>	599.000 EUR	5.568 EUR	
GESAMT	50	72 m <sup>2</sup>	344.500 EUR	4.665 EUR	8,9 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

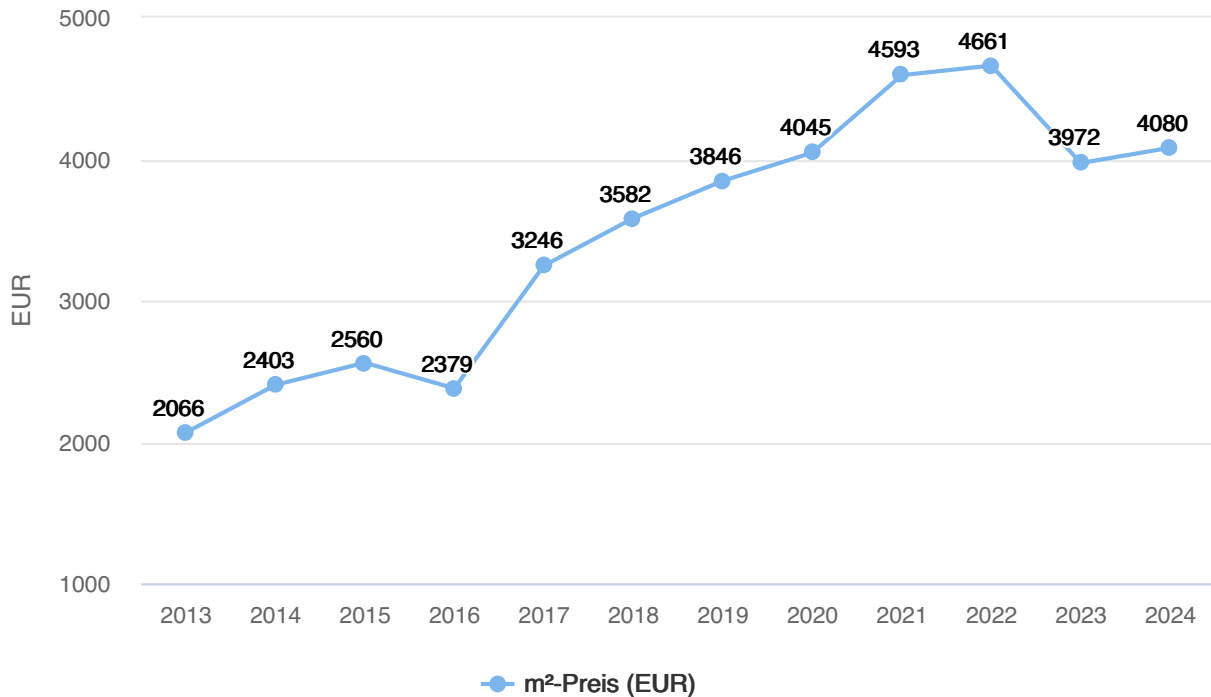
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	14	62 m <sup>2</sup>	249.000 EUR	4.339 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	75 m <sup>2</sup>	316.500 EUR	3.945 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	112 m <sup>2</sup>	379.500 EUR	2.982 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

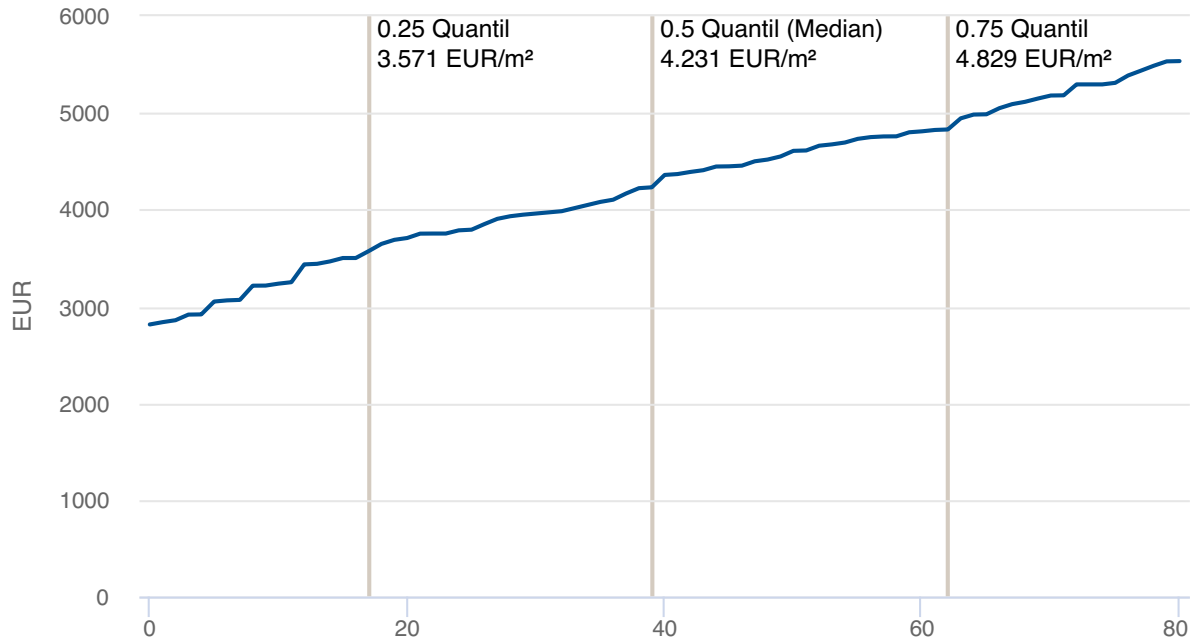


### Tabellarische Darstellung

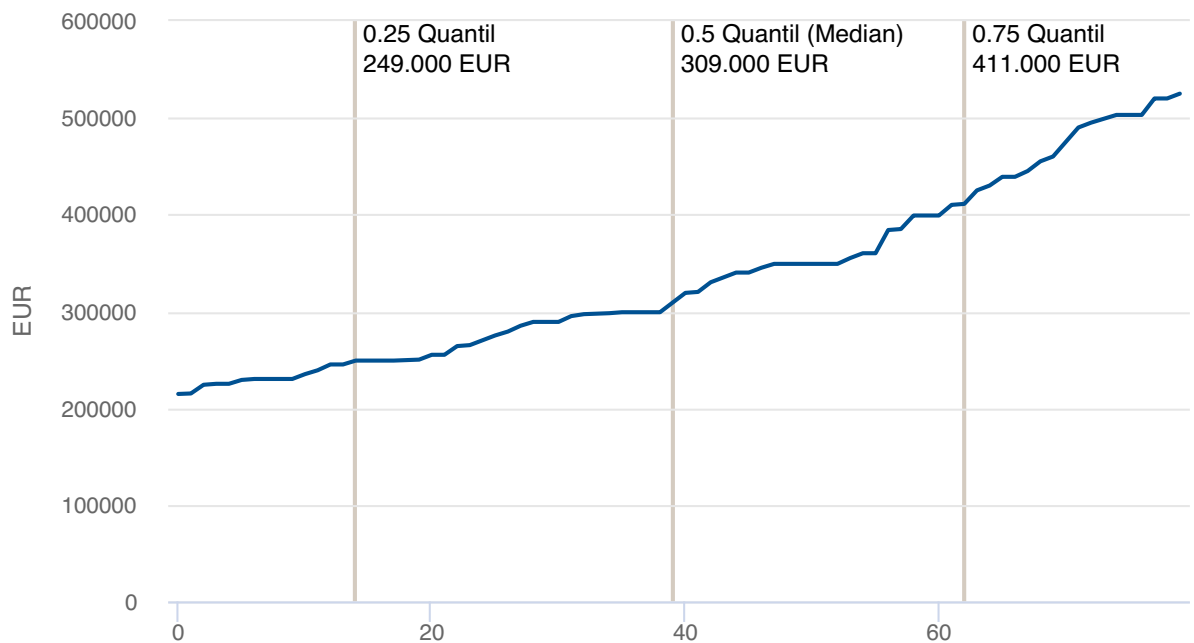
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	11	4.080 EUR	+ 2,7 %	+ 97,5 %	4.060 EUR	+ 2,0 %	+ 85,7 %	79
2023	41	3.972 EUR	-14,8 %	+ 92,3 %	3.981 EUR	-12,4 %	+ 82,1 %	110
2022	41	4.661 EUR	+ 1,5 %	+ 125,6 %	4.547 EUR	-2,7 %	+ 108,0 %	60
2021	56	4.593 EUR	+ 13,5 %	+ 122,3 %	4.671 EUR	+ 9,9 %	+ 113,7 %	49
2020	32	4.045 EUR	+ 5,2 %	+ 95,8 %	4.250 EUR	+ 10,7 %	+ 94,4 %	62
2019	40	3.846 EUR	+ 7,4 %	+ 86,2 %	3.839 EUR	+ 8,6 %	+ 75,6 %	65
2018	41	3.582 EUR	+ 10,4 %	+ 73,4 %	3.536 EUR	+ 11,1 %	+ 61,8 %	40
2017	37	3.246 EUR	+ 36,4 %	+ 57,1 %	3.182 EUR	+ 28,9 %	+ 45,6 %	32
2016	21	2.379 EUR	-7,1 %	+ 15,2 %	2.468 EUR	-5,6 %	+ 12,9 %	83
2015	19	2.560 EUR	+ 6,5 %	+ 23,9 %	2.614 EUR	+ 8,5 %	+ 19,6 %	76
2014	39	2.403 EUR	+ 16,3 %	+ 16,3 %	2.410 EUR	+ 10,2 %	+ 10,2 %	81
2013	62	2.066 EUR			2.186 EUR			77

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

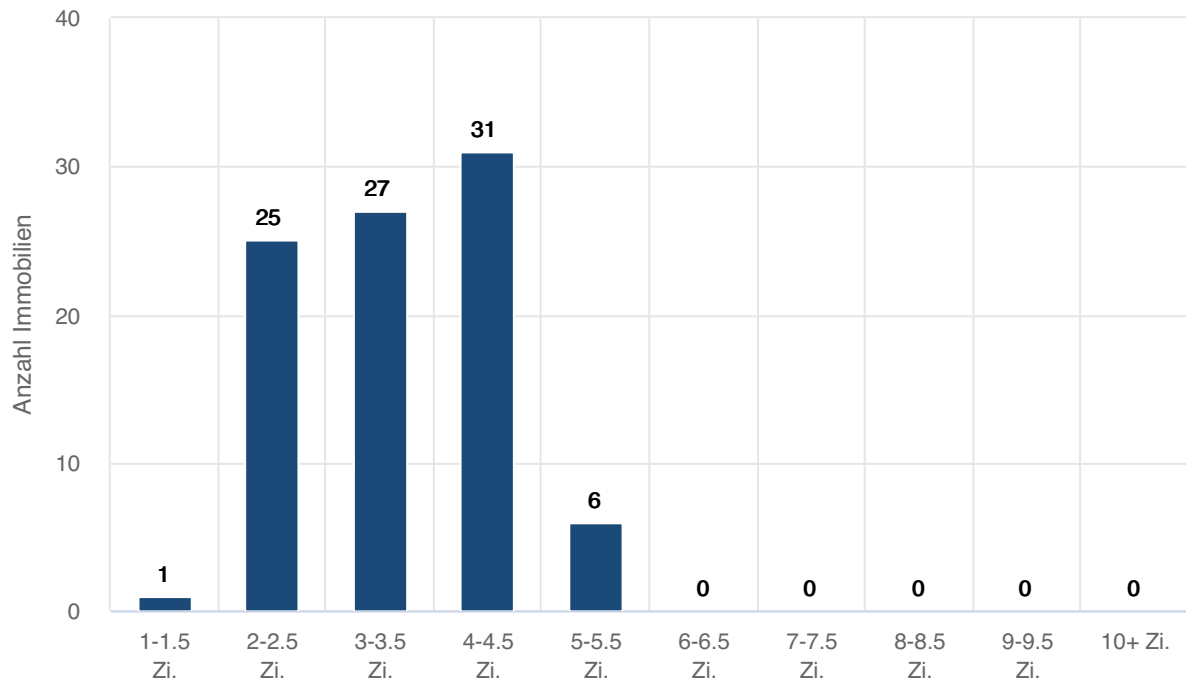


### Aufsteigend nach Kaufpreis

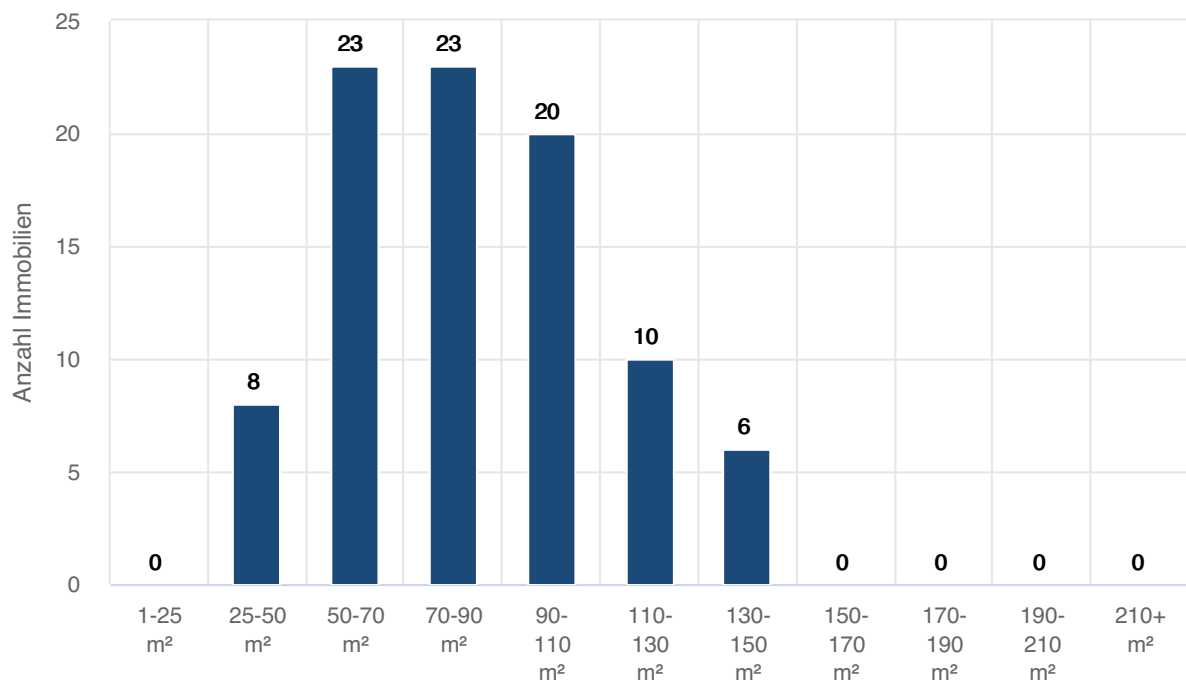


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Plieningen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	62 m <sup>2</sup>	272.900 EUR	4.399 EUR	-16,4 %
GESAMT	55	64 m <sup>2</sup>	273.800 EUR	4.397 EUR	-17,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	67 m <sup>2</sup>	310.000 EUR	5.263 EUR	18,8 %
Maisonette-Wohnung	7	66 m <sup>2</sup>	275.000 EUR	5.500 EUR	
GESAMT	41	67 m <sup>2</sup>	310.000 EUR	5.345 EUR	16,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	70 m <sup>2</sup>	309.000 EUR	4.432 EUR	-0,3 %
GESAMT	30	71 m <sup>2</sup>	321.500 EUR	4.572 EUR	4,4 %

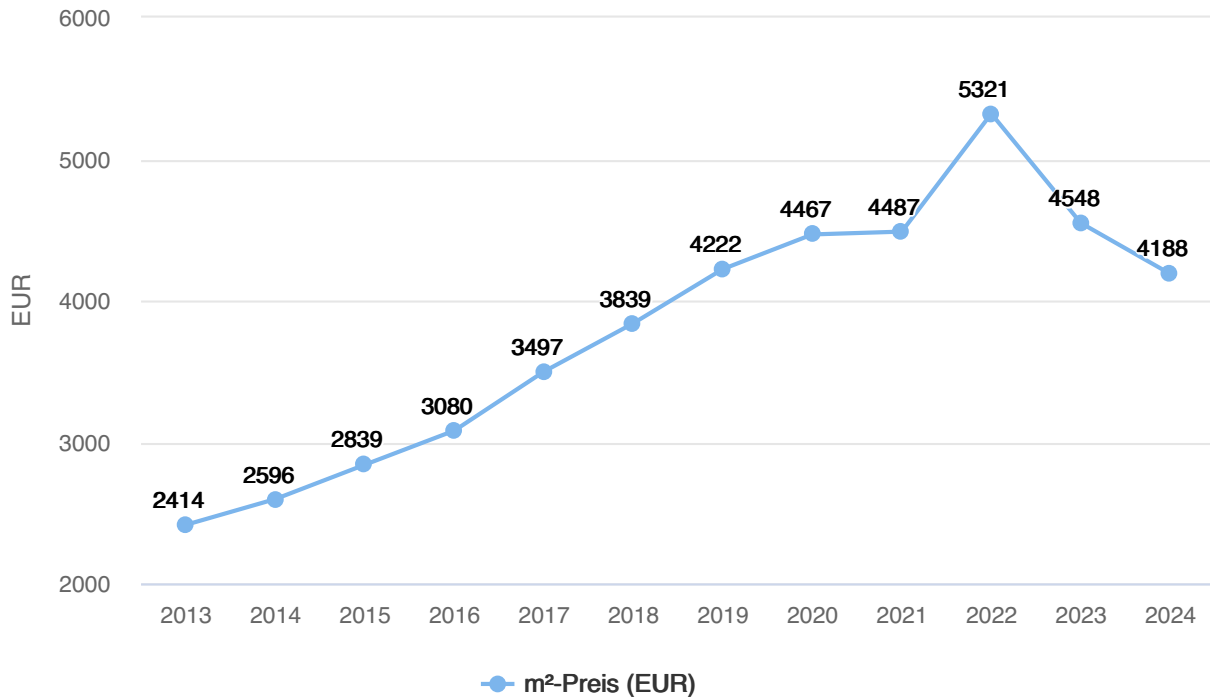
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	36 m <sup>2</sup>	167.000 EUR	4.393 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	17	55 m <sup>2</sup>	228.000 EUR	4.405 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	78 m <sup>2</sup>	343.700 EUR	4.574 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	92 m <sup>2</sup>	383.000 EUR	4.138 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

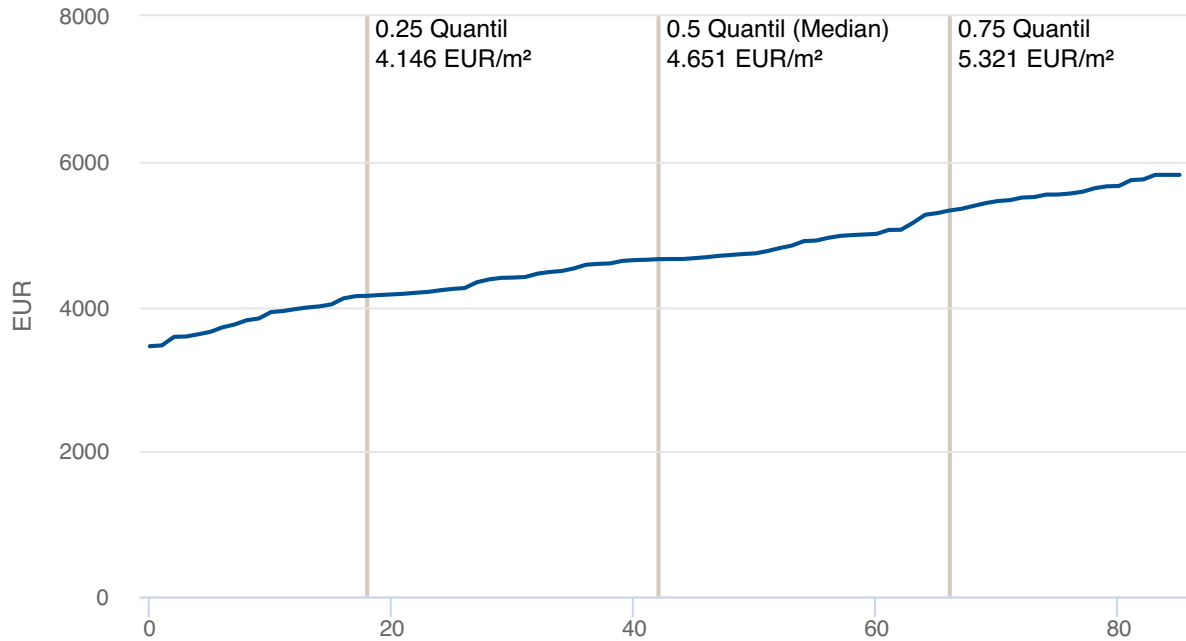


### Tabellarische Darstellung

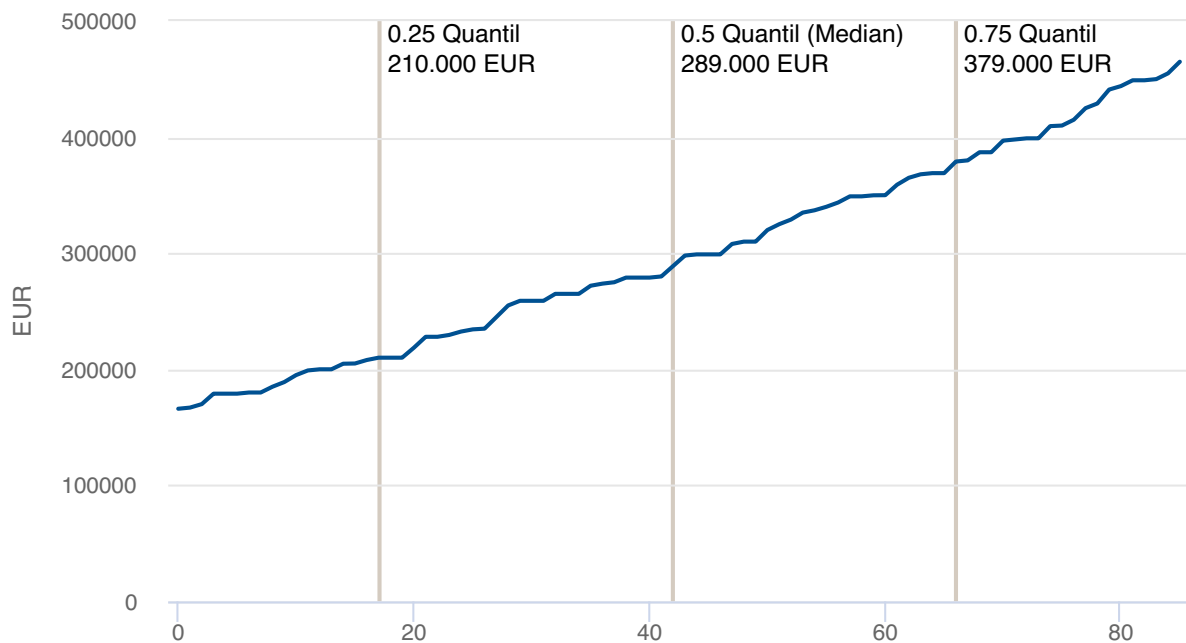
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	9	4.188 EUR	-7,9 %	+ 73,5 %	4.011 EUR	-10,7 %	+ 62,1 %	116
2023	54	4.548 EUR	-14,5 %	+ 88,4 %	4.491 EUR	-12,2 %	+ 81,5 %	69
2022	37	5.321 EUR	+ 18,6 %	+ 120,4 %	5.113 EUR	+ 13,2 %	+ 106,7 %	52
2021	29	4.487 EUR	+ 0,4 %	+ 85,9 %	4.518 EUR	+ 1,2 %	+ 82,6 %	57
2020	55	4.467 EUR	+ 5,8 %	+ 85,0 %	4.466 EUR	+ 2,9 %	+ 80,5 %	78
2019	49	4.222 EUR	+ 10,0 %	+ 74,9 %	4.341 EUR	+ 12,6 %	+ 75,5 %	65
2018	51	3.839 EUR	+ 9,8 %	+ 59,0 %	3.854 EUR	+ 6,4 %	+ 55,8 %	101
2017	52	3.497 EUR	+ 13,5 %	+ 44,9 %	3.622 EUR	+ 10,7 %	+ 46,4 %	85
2016	37	3.080 EUR	+ 8,5 %	+ 27,6 %	3.272 EUR	+ 10,7 %	+ 32,3 %	55
2015	47	2.839 EUR	+ 9,4 %	+ 17,6 %	2.956 EUR	+ 16,0 %	+ 19,5 %	48
2014	73	2.596 EUR	+ 7,5 %	+ 7,5 %	2.548 EUR	+ 3,0 %	+ 3,0 %	70
2013	86	2.414 EUR			2.474 EUR			80

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

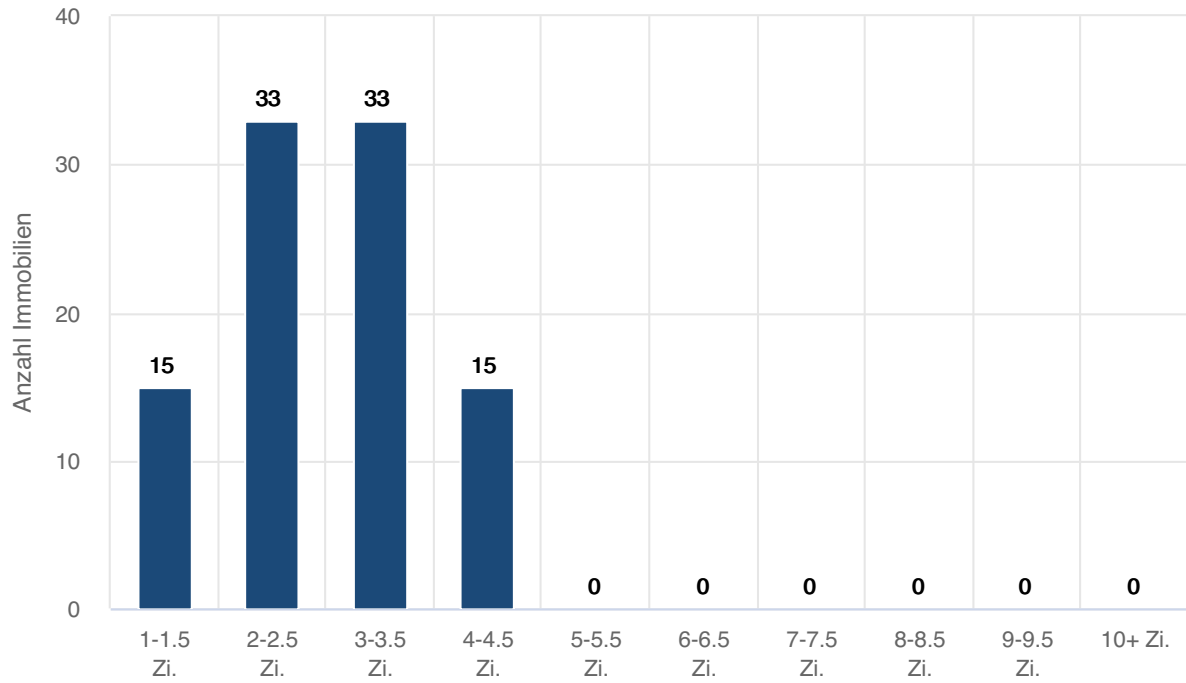


### Aufsteigend nach Kaufpreis

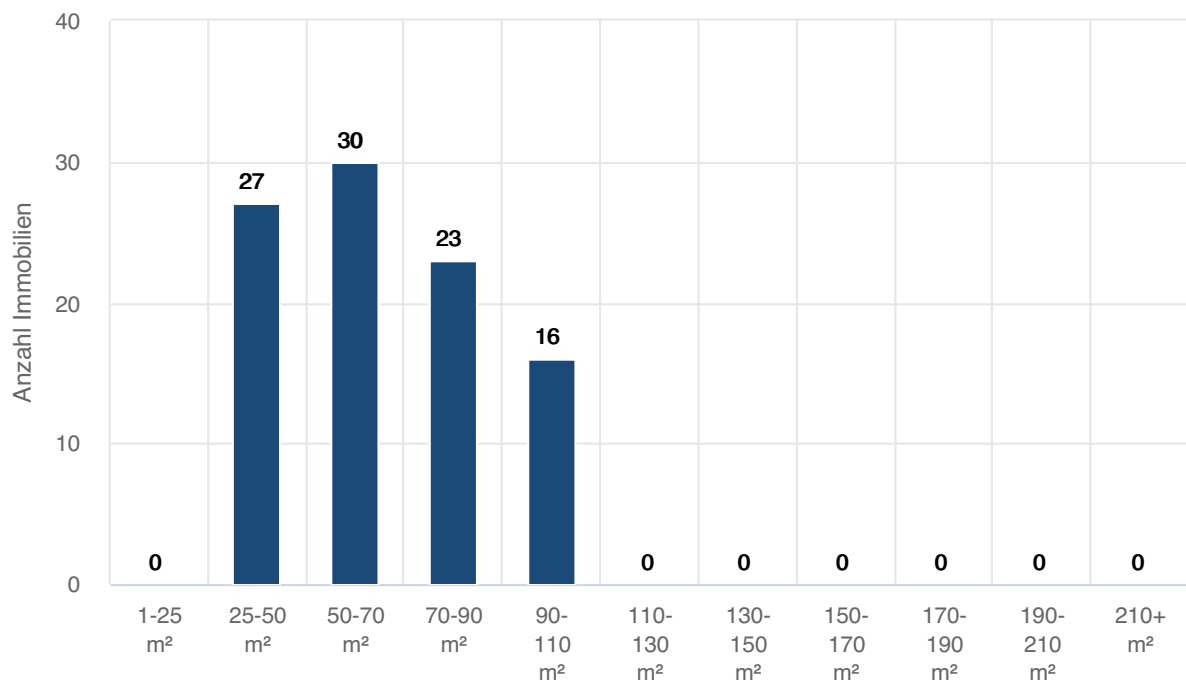


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Riedenberg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	41	83 m <sup>2</sup>	369.000 EUR	4.640 EUR	-12,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>42</b>	<b>83 m<sup>2</sup></b>	<b>369.500 EUR</b>	<b>4.653 EUR</b>	<b>-11,8 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	73 m <sup>2</sup>	382.500 EUR	5.274 EUR	7,4 %
<b>GESAMT</b>	<b>35</b>	<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>385.000 EUR</b>	<b>5.274 EUR</b>	<b>3,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	72 m <sup>2</sup>	360.000 EUR	4.909 EUR	-0,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>32</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>	<b>362.500 EUR</b>	<b>5.076 EUR</b>	<b>2,5 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

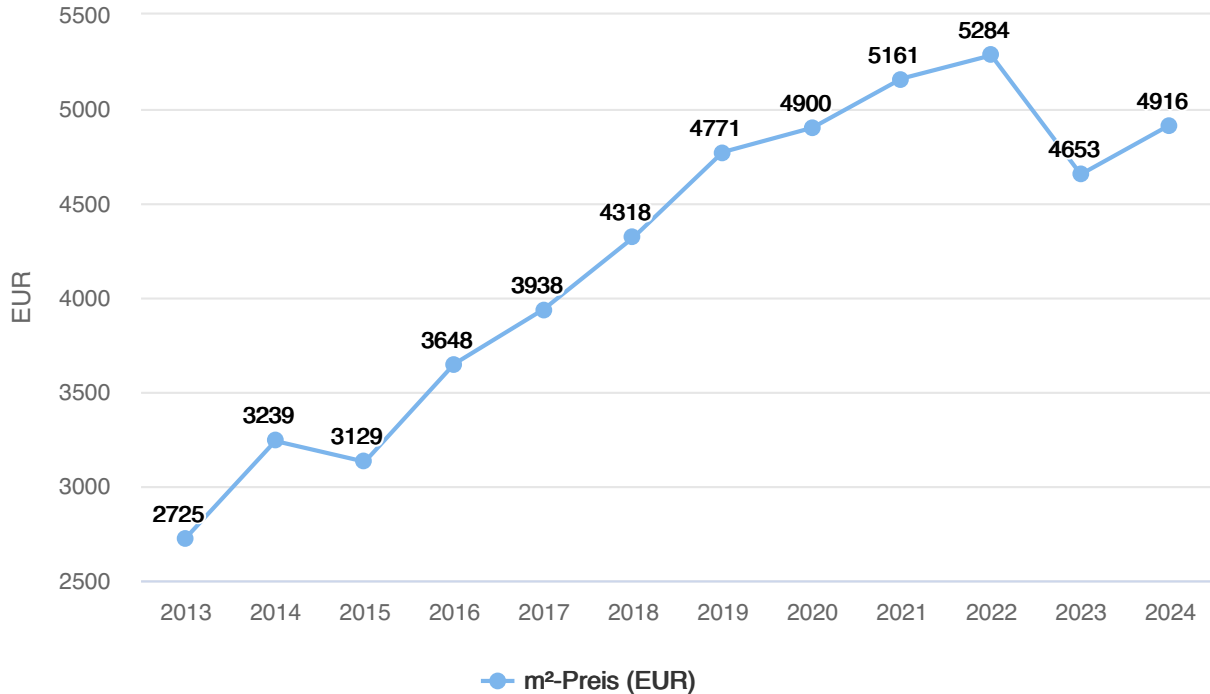
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	40 m <sup>2</sup>	154.500 EUR	3.873 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	62 m <sup>2</sup>	304.450 EUR	4.911 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	86 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	4.536 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	104 m <sup>2</sup>	457.500 EUR	4.555 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

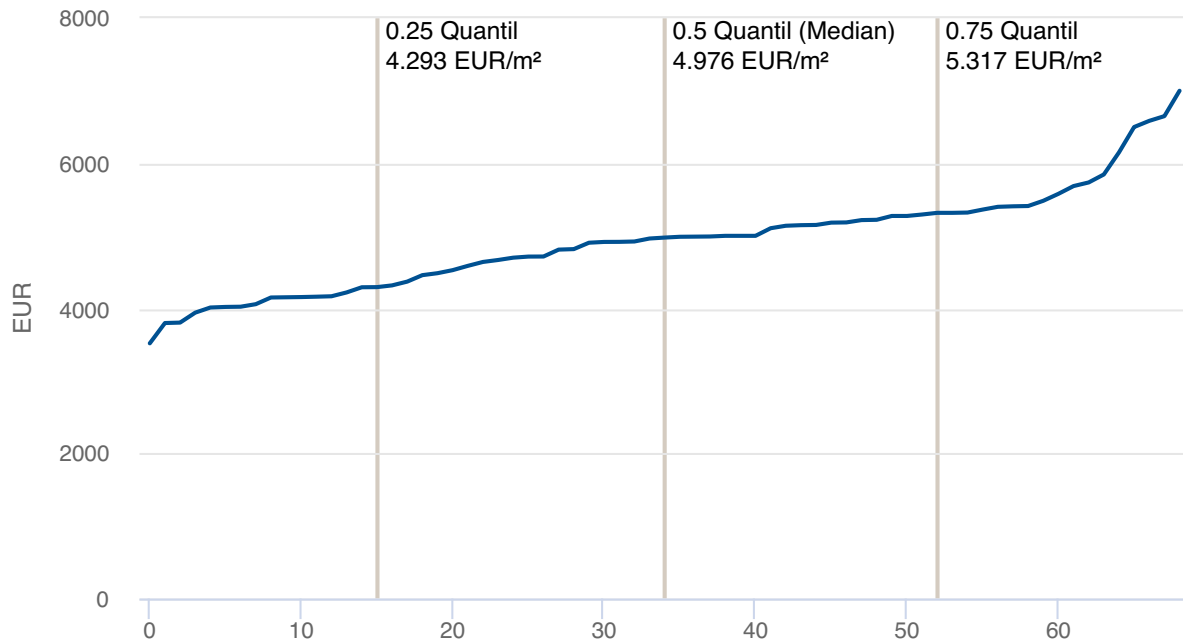


### Tabellarische Darstellung

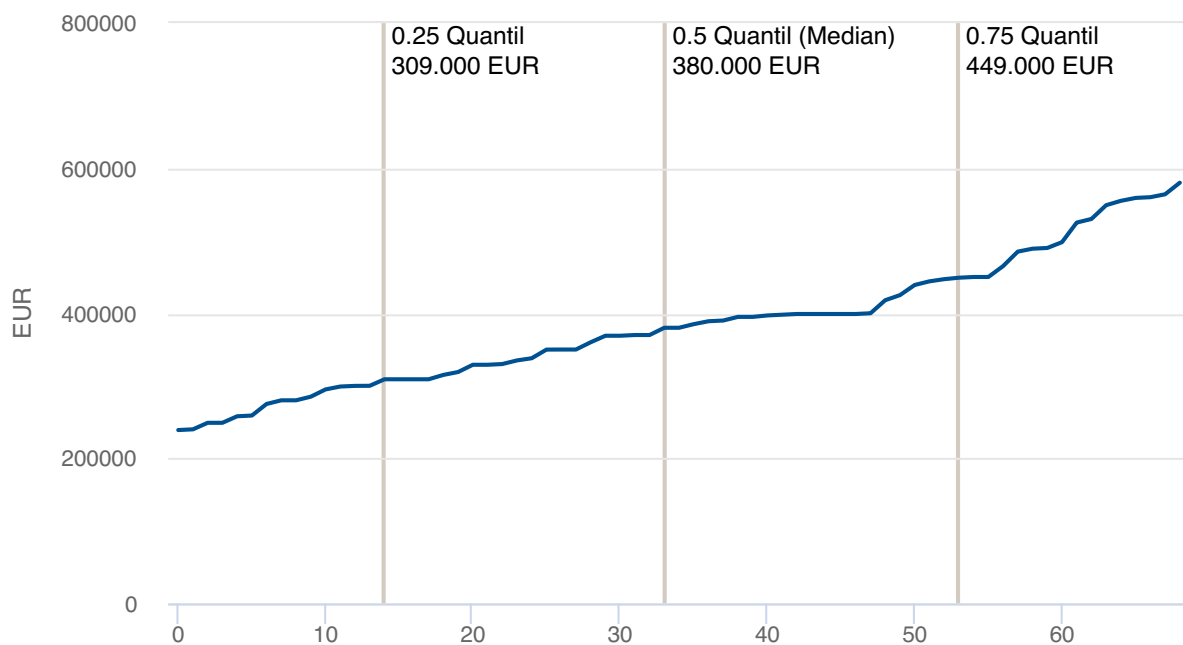
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	9	4.916 EUR	+ 5,7 %	+ 80,4 %	4.900 EUR	+ 7,1 %	+ 76,8 %	74
2023	38	4.653 EUR	-11,9 %	+ 70,8 %	4.577 EUR	-16,3 %	+ 65,1 %	64
2022	32	5.284 EUR	+ 2,4 %	+ 93,9 %	5.471 EUR	+ 5,6 %	+ 97,4 %	37
2021	37	5.161 EUR	+ 5,3 %	+ 89,4 %	5.180 EUR	+ 1,2 %	+ 86,9 %	58
2020	37	4.900 EUR	+ 2,7 %	+ 79,8 %	5.117 EUR	+ 10,4 %	+ 84,6 %	49
2019	28	4.771 EUR	+ 10,5 %	+ 75,1 %	4.637 EUR	+ 7,6 %	+ 67,3 %	50
2018	29	4.318 EUR	+ 9,6 %	+ 58,5 %	4.310 EUR	+ 9,3 %	+ 55,5 %	46
2017	42	3.938 EUR	+ 7,9 %	+ 44,5 %	3.945 EUR	+ 11,0 %	+ 42,3 %	48
2016	36	3.648 EUR	+ 16,6 %	+ 33,9 %	3.554 EUR	+ 9,1 %	+ 28,2 %	45
2015	42	3.129 EUR	-3,4 %	+ 14,8 %	3.259 EUR	-1,6 %	+ 17,6 %	81
2014	45	3.239 EUR	+ 18,9 %	+ 18,9 %	3.312 EUR	+ 19,5 %	+ 19,5 %	86
2013	23	2.725 EUR			2.772 EUR			58

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

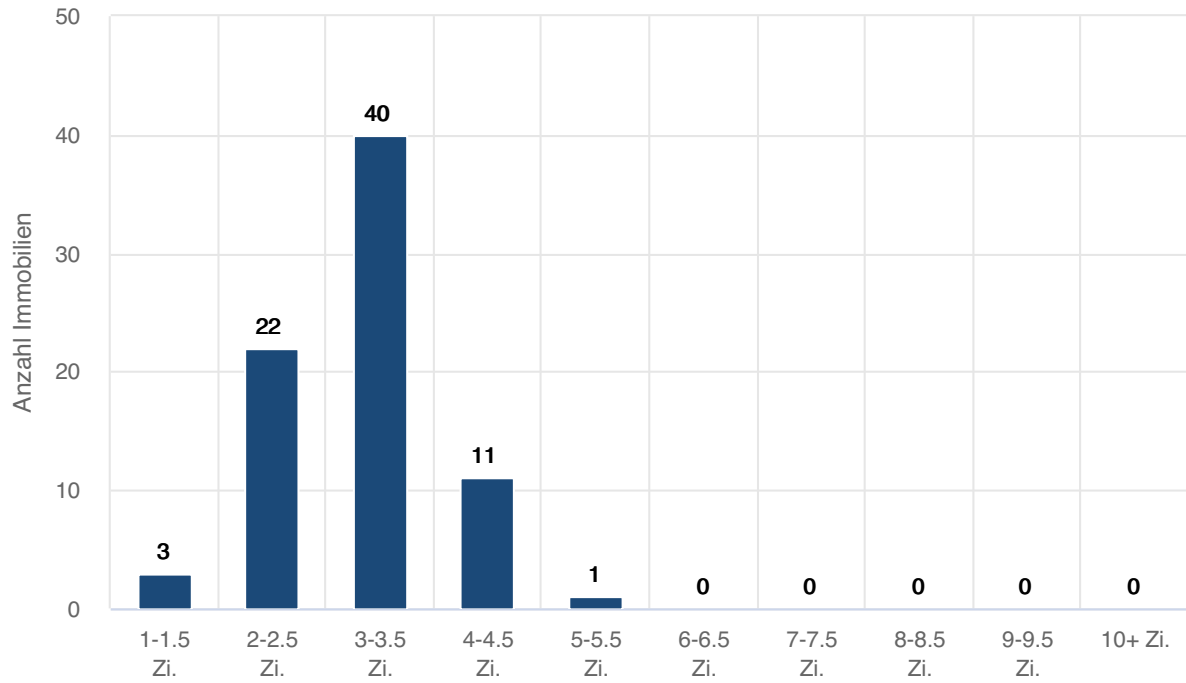


### Aufsteigend nach Kaufpreis

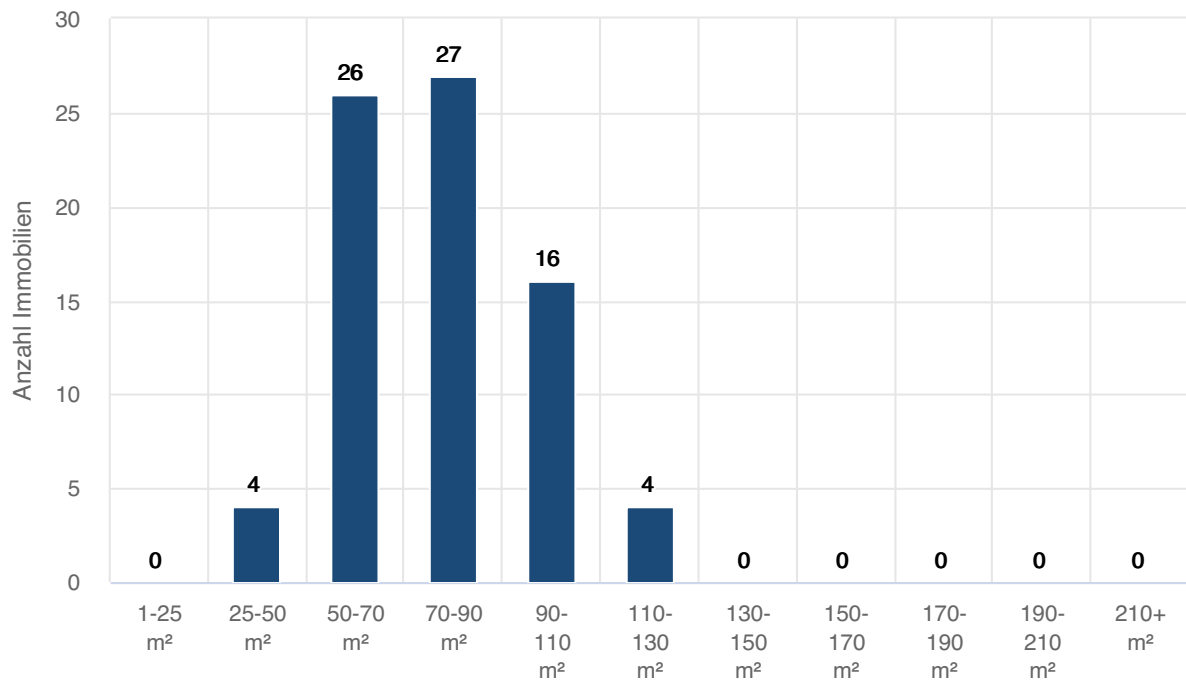


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Rohr

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	55	67 m <sup>2</sup>	324.000 EUR	4.742 EUR	-8,5 %
Maisonette-Wohnung	6	134 m <sup>2</sup>	517.500 EUR	4.812 EUR	
GESAMT	63	73 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	4.750 EUR	-6,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	80 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	5.182 EUR	0,1 %
GESAMT	35	85 m <sup>2</sup>	397.000 EUR	5.053 EUR	-3,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	77 m <sup>2</sup>	395.000 EUR	5.179 EUR	13,4 %
Maisonette-Wohnung	8	136 m <sup>2</sup>	699.945 EUR	5.260 EUR	
GESAMT	43	79 m <sup>2</sup>	410.000 EUR	5.257 EUR	15,1 %

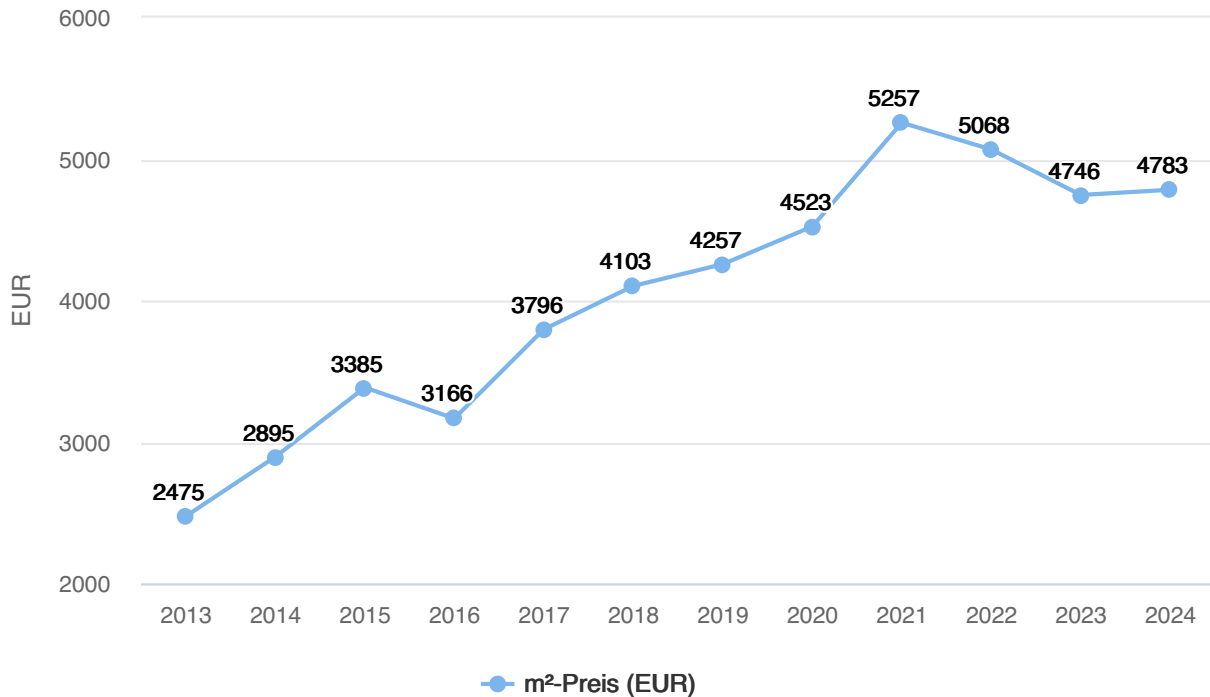
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	32 m <sup>2</sup>	135.000 EUR	4.219 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	56 m <sup>2</sup>	254.500 EUR	4.746 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	27	78 m <sup>2</sup>	379.000 EUR	4.859 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	108 m <sup>2</sup>	452.000 EUR	4.373 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	163 m <sup>2</sup>	799.990 EUR	4.908 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

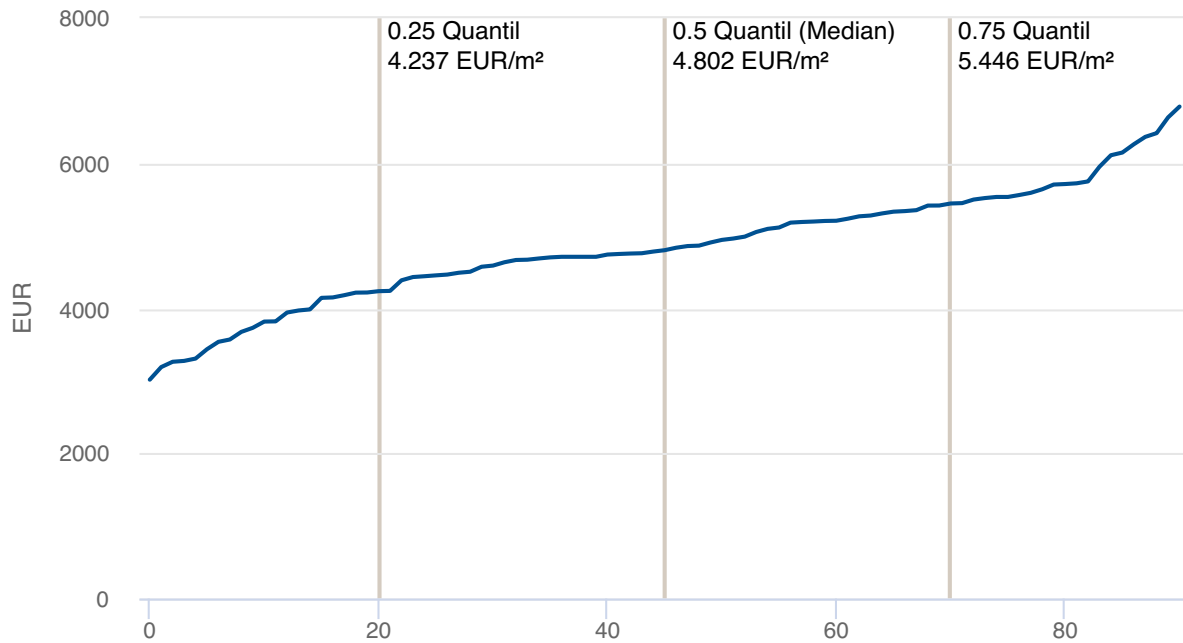


### Tabellarische Darstellung

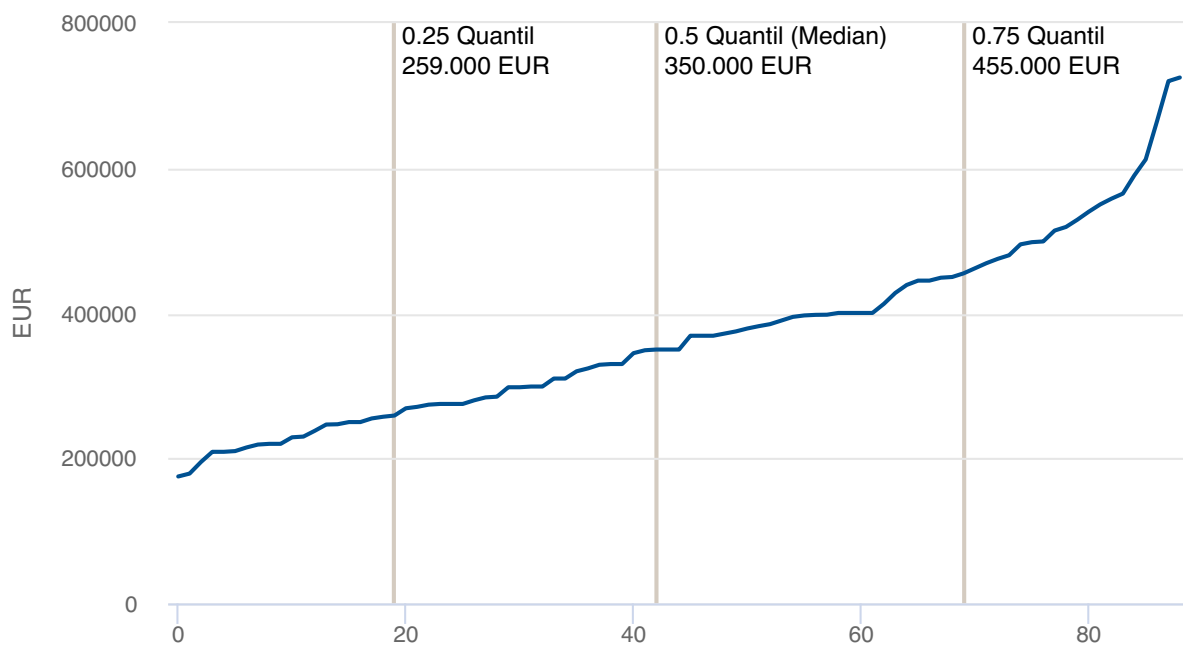
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	7	4.783 EUR	+ 0,8 %	+ 93,3 %	4.977 EUR	+ 5,8 %	+ 95,0 %	81
2023	64	4.746 EUR	-6,4 %	+ 91,8 %	4.704 EUR	-8,1 %	+ 84,3 %	74
2022	32	5.068 EUR	-3,6 %	+ 104,8 %	5.120 EUR	-3,9 %	+ 100,6 %	63
2021	47	5.257 EUR	+ 16,2 %	+ 112,4 %	5.326 EUR	+ 21,0 %	+ 108,7 %	43
2020	23	4.523 EUR	+ 6,2 %	+ 82,7 %	4.402 EUR	+ 0,5 %	+ 72,5 %	76
2019	43	4.257 EUR	+ 3,8 %	+ 72,0 %	4.381 EUR	+ 6,8 %	+ 71,7 %	47
2018	27	4.103 EUR	+ 8,1 %	+ 65,8 %	4.103 EUR	+ 9,6 %	+ 60,8 %	40
2017	25	3.796 EUR	+ 19,9 %	+ 53,4 %	3.745 EUR	+ 9,1 %	+ 46,7 %	41
2016	22	3.166 EUR	-6,5 %	+ 27,9 %	3.434 EUR	-9,8 %	+ 34,6 %	57
2015	40	3.385 EUR	+ 16,9 %	+ 36,8 %	3.808 EUR	+ 14,4 %	+ 49,2 %	54
2014	35	2.895 EUR	+ 17,0 %	+ 17,0 %	3.330 EUR	+ 30,5 %	+ 30,5 %	55
2013	67	2.475 EUR			2.552 EUR			62

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

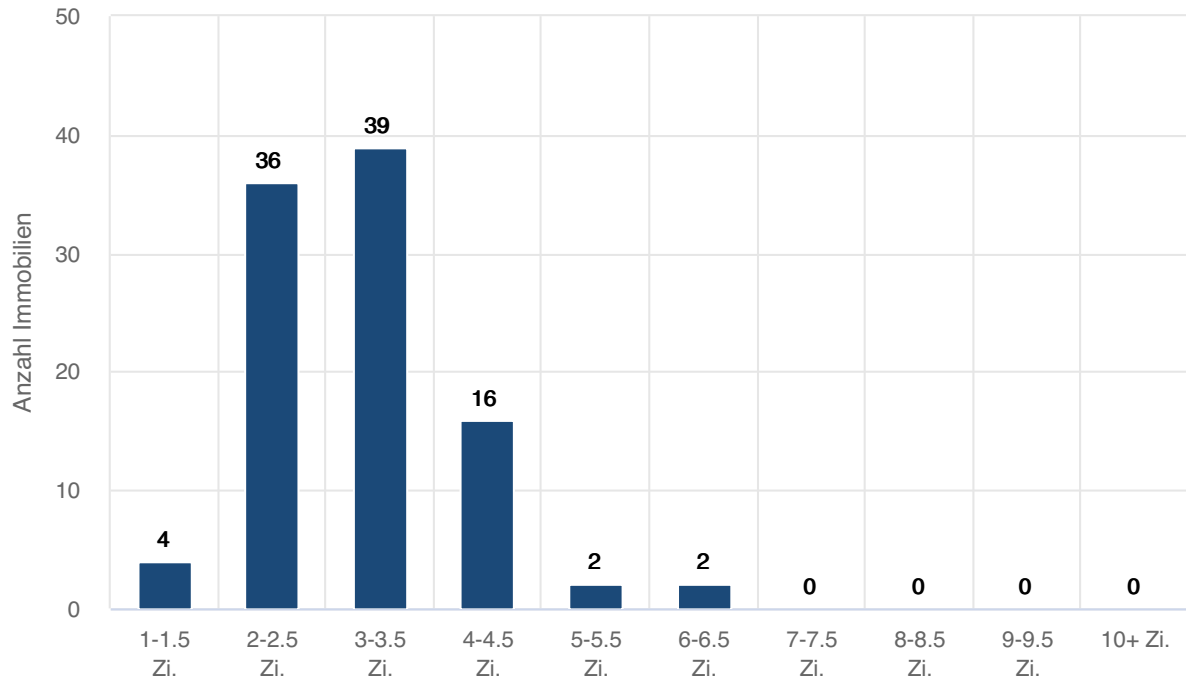


### Aufsteigend nach Kaufpreis

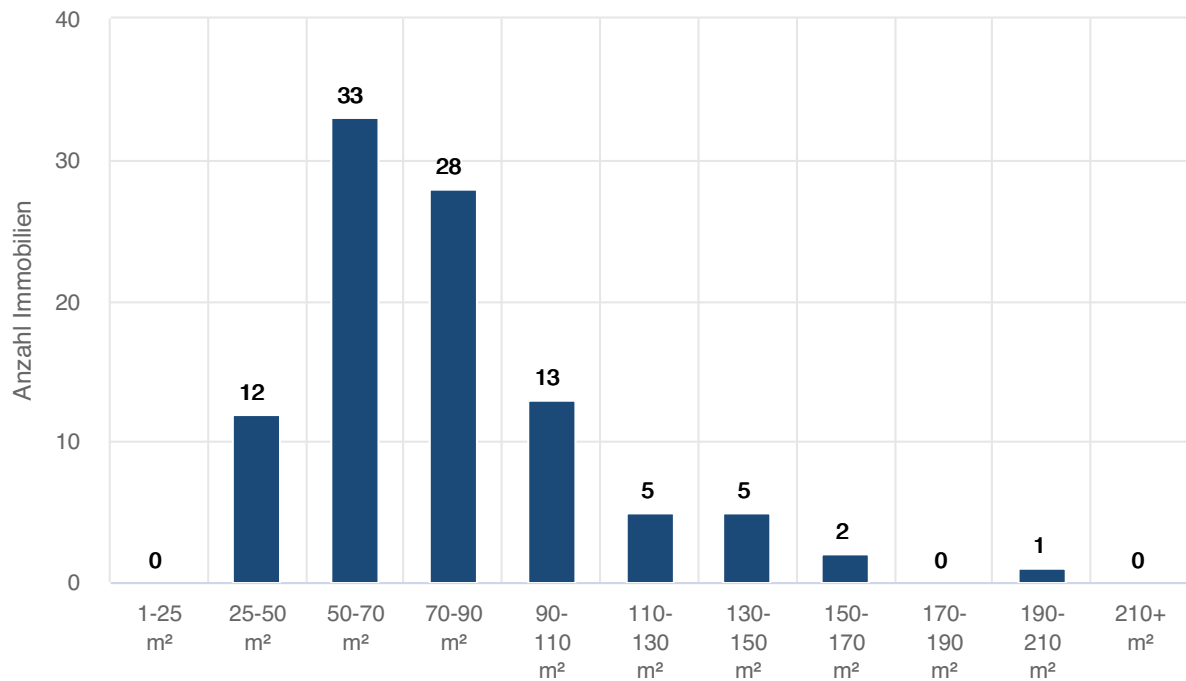


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Rohracker

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	83 m <sup>2</sup>	367.000 EUR	4.469 EUR	-1,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>39</b>	<b>83 m<sup>2</sup></b>	<b>375.000 EUR</b>	<b>4.337 EUR</b>	<b>-4,7 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	57 m <sup>2</sup>	295.000 EUR	4.527 EUR	5,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>17</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>	<b>335.000 EUR</b>	<b>4.549 EUR</b>	<b>3,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	60 m <sup>2</sup>	247.000 EUR	4.276 EUR	7,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>11</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>269.000 EUR</b>	<b>4.379 EUR</b>	<b>9,7 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

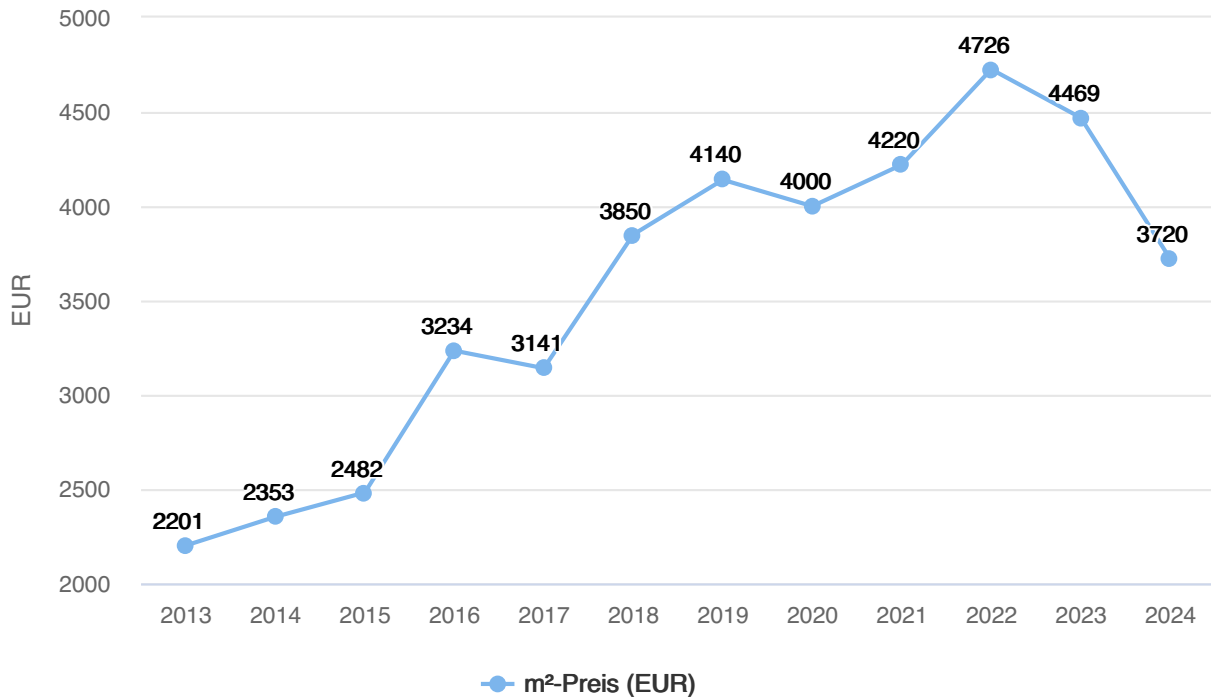
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	49 m <sup>2</sup>	220.000 EUR	4.490 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	50 m <sup>2</sup>	219.000 EUR	4.362 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	83 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	3.879 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	136 m <sup>2</sup>	688.500 EUR	4.918 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

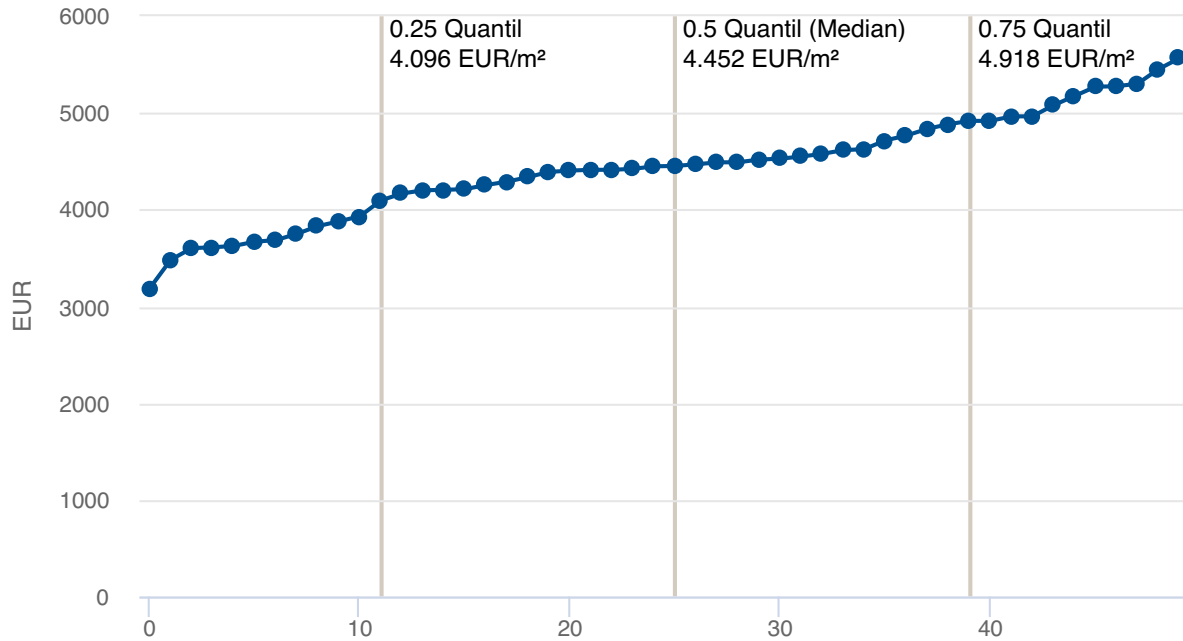


### Tabellarische Darstellung

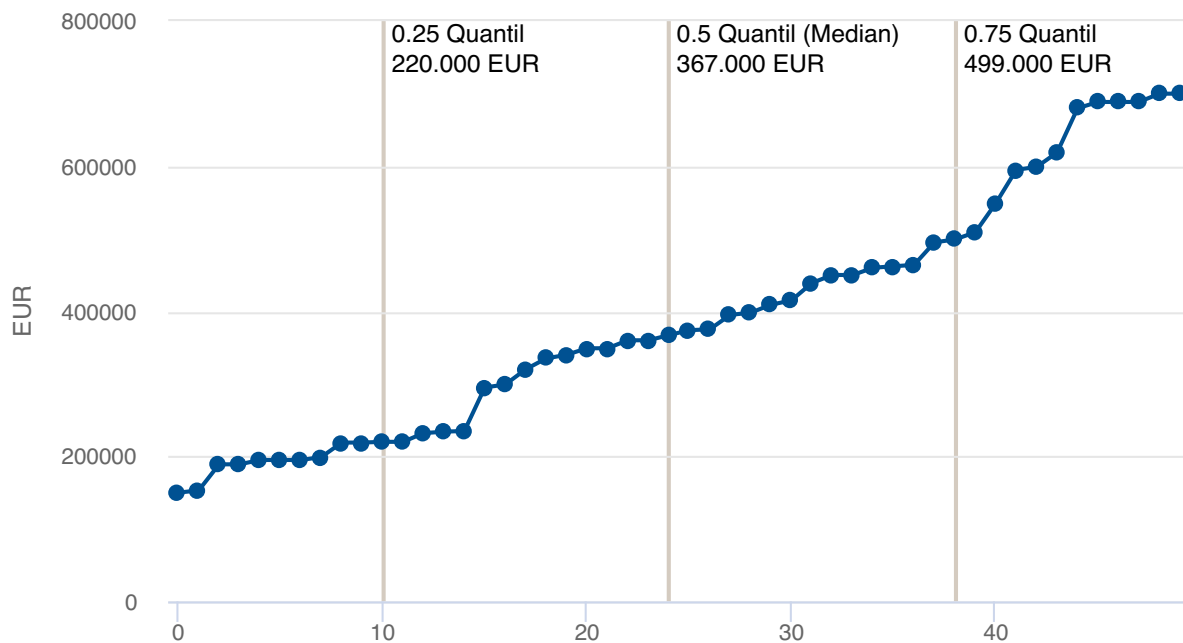
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	3.720 EUR	-16,8 %	+ 69,0 %	3.673 EUR	-18,8 %	+ 68,4 %	42
2023	39	4.469 EUR	-5,4 %	+ 103,0 %	4.522 EUR	-7,6 %	+ 107,3 %	65
2022	12	4.726 EUR	+ 12,0 %	+ 114,7 %	4.894 EUR	+ 12,1 %	+ 124,4 %	63
2021	12	4.220 EUR	+ 5,5 %	+ 91,7 %	4.364 EUR	-7,0 %	+ 100,1 %	95
2020	17	4.000 EUR	-3,4 %	+ 81,7 %	4.694 EUR	+ 8,8 %	+ 115,2 %	64
2019	17	4.140 EUR	+ 7,5 %	+ 88,1 %	4.313 EUR	+ 12,0 %	+ 97,8 %	88
2018	27	3.850 EUR	+ 22,6 %	+ 74,9 %	3.850 EUR	+ 14,9 %	+ 76,5 %	48
2017	25	3.141 EUR	-2,9 %	+ 42,7 %	3.350 EUR	+ 6,1 %	+ 53,6 %	51
2016	17	3.234 EUR	+ 30,3 %	+ 46,9 %	3.158 EUR	+ 23,8 %	+ 44,8 %	85
2015	11	2.482 EUR	+ 5,5 %	+ 12,8 %	2.551 EUR	+ 5,8 %	+ 17,0 %	55
2014	18	2.353 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	2.411 EUR	+ 10,5 %	+ 10,5 %	140
2013	14	2.201 EUR			2.181 EUR			82

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

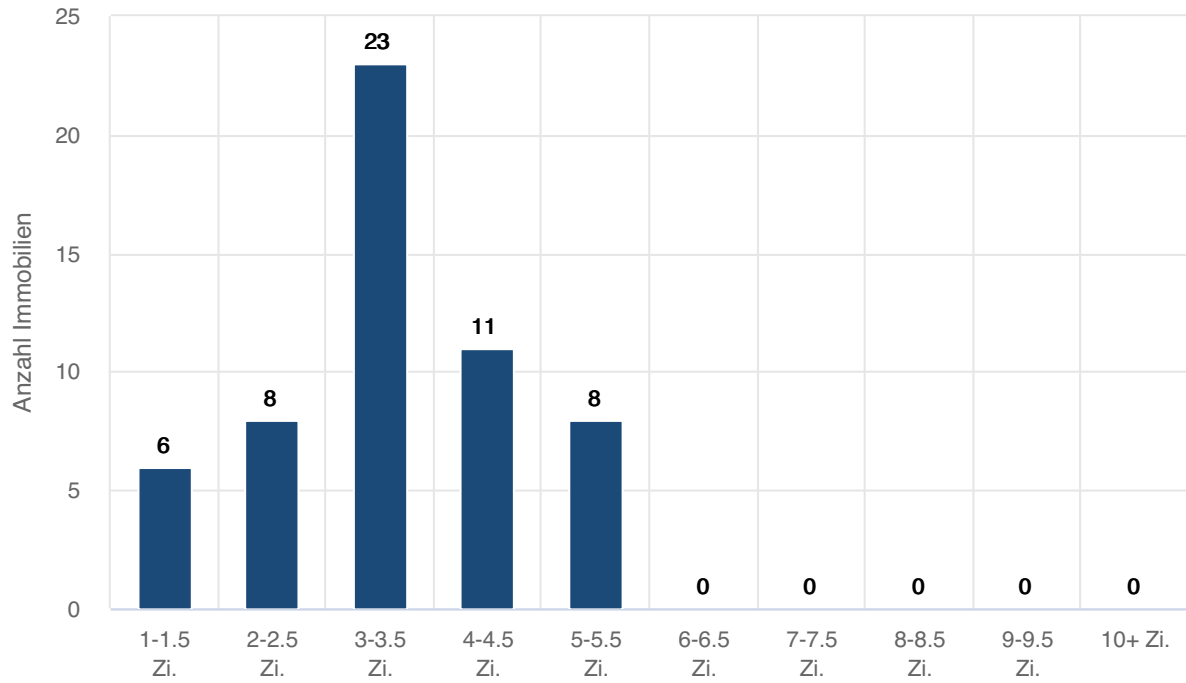


### Aufsteigend nach Kaufpreis

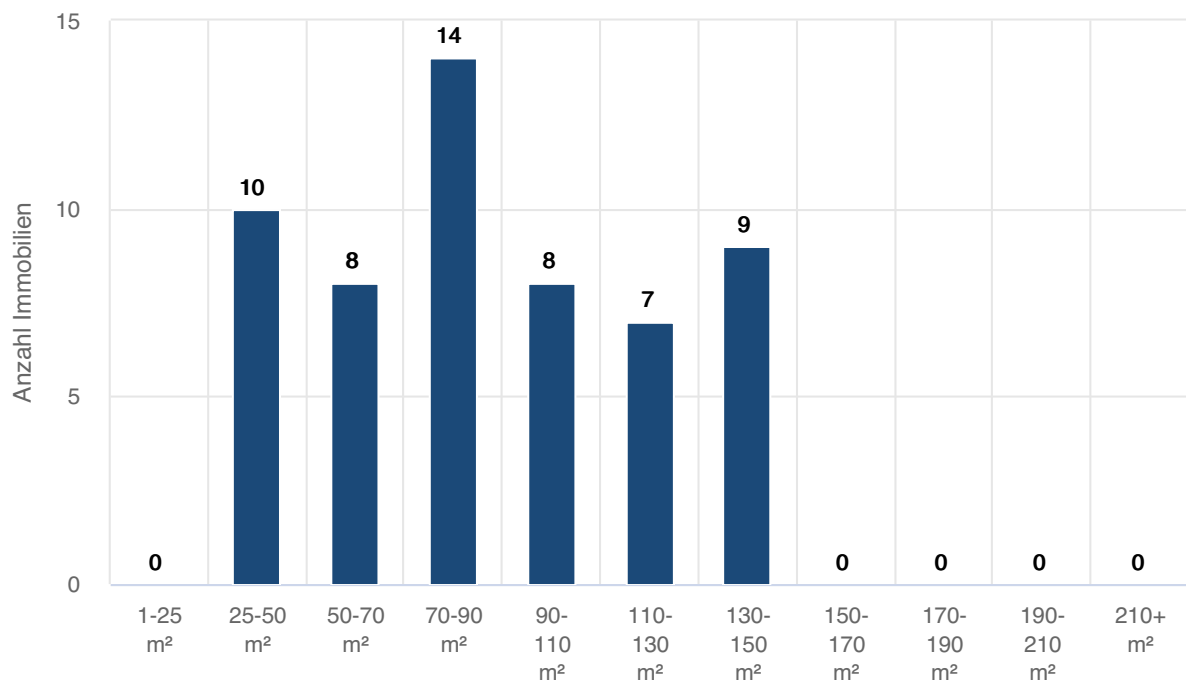


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Rot

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	68 m <sup>2</sup>	269.000 EUR	4.119 EUR	-7,1 %
<b>GESAMT</b>	<b>46</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>269.000 EUR</b>	<b>4.119 EUR</b>	<b>-7,1 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	58 m <sup>2</sup>	297.000 EUR	4.433 EUR	4,6 %
<b>GESAMT</b>	<b>39</b>	<b>58 m<sup>2</sup></b>	<b>297.000 EUR</b>	<b>4.433 EUR</b>	<b>4,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	60 m <sup>2</sup>	246.000 EUR	4.239 EUR	13,6 %
<b>GESAMT</b>	<b>27</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>	<b>250.000 EUR</b>	<b>4.250 EUR</b>	<b>13,5 %</b>

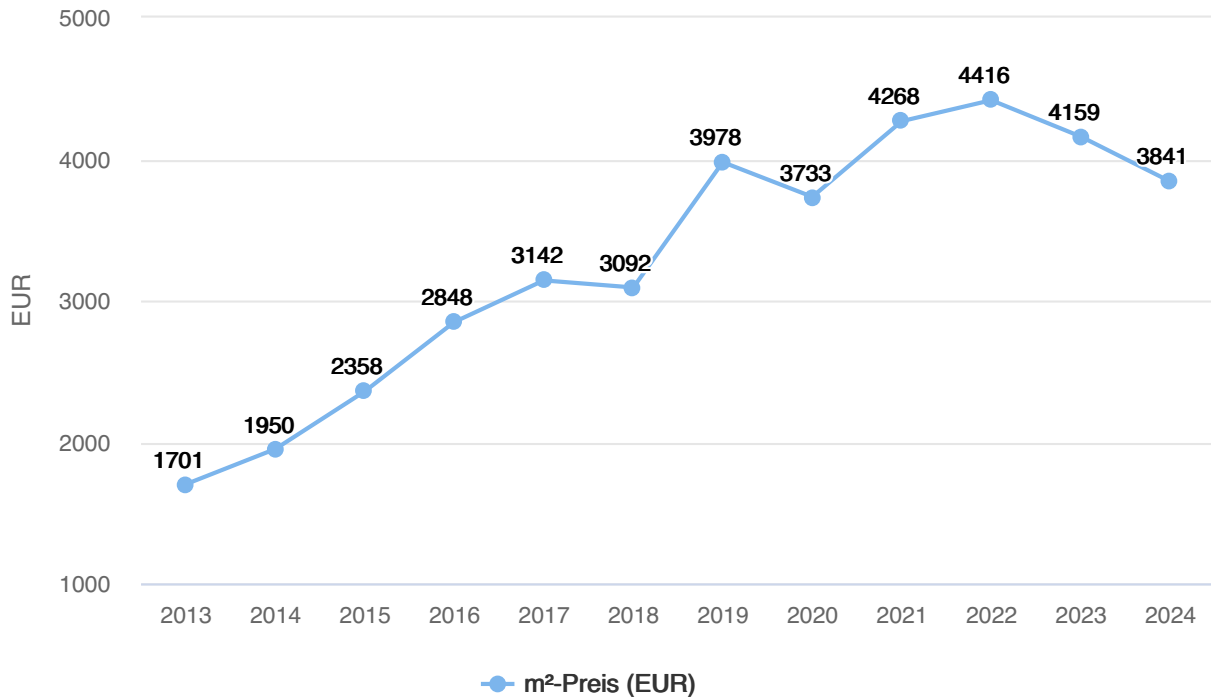
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	36 m <sup>2</sup>	150.000 EUR	4.286 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	52 m <sup>2</sup>	196.000 EUR	4.143 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	29	71 m <sup>2</sup>	285.000 EUR	4.071 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	89 m <sup>2</sup>	290.000 EUR	3.258 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

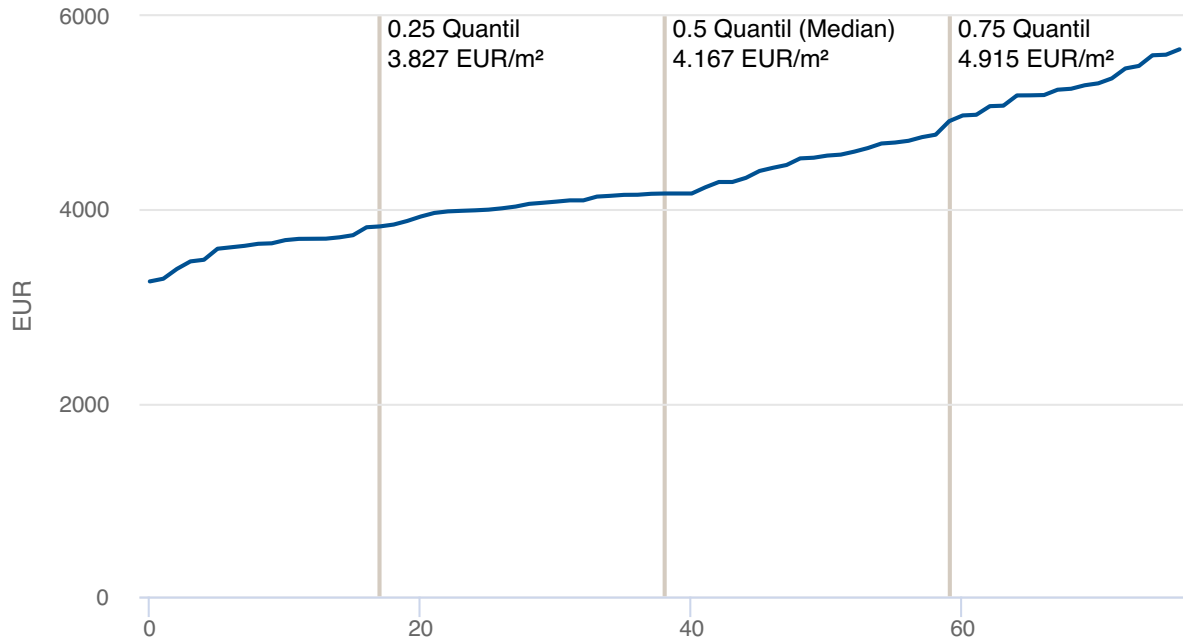


### Tabellarische Darstellung

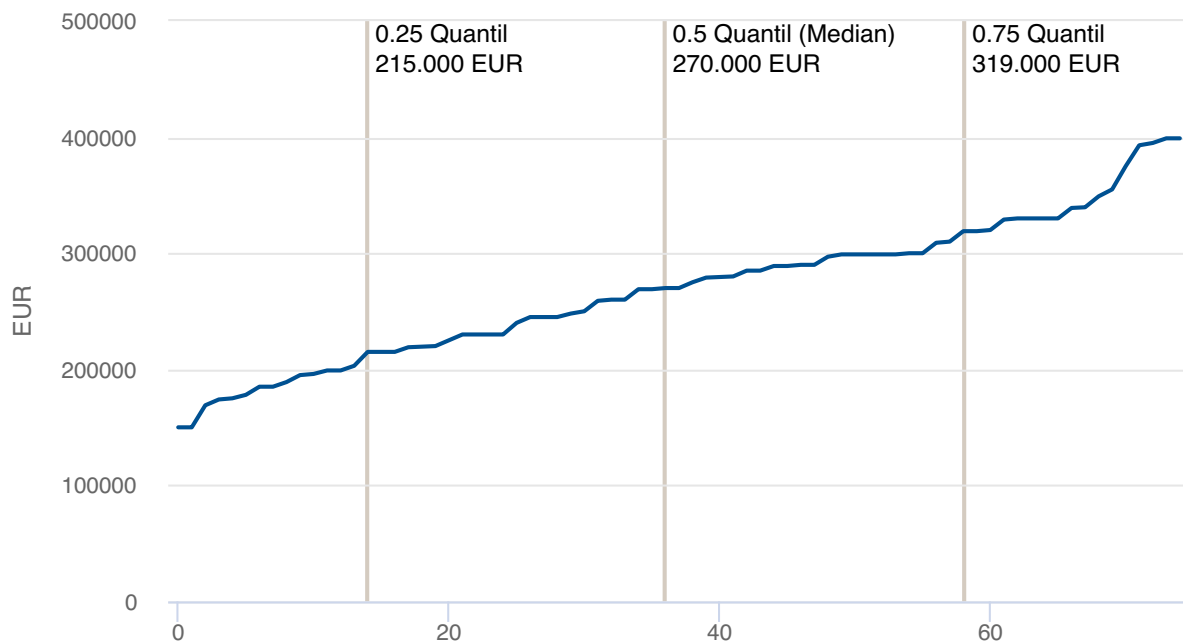
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	3.841 EUR	-7,6 %	+ 125,8 %	3.835 EUR	-9,0 %	+ 119,5 %	103
2023	44	4.159 EUR	-5,8 %	+ 144,5 %	4.213 EUR	-7,8 %	+ 141,2 %	86
2022	38	4.416 EUR	+ 3,5 %	+ 159,6 %	4.567 EUR	+ 2,9 %	+ 161,4 %	54
2021	24	4.268 EUR	+ 14,3 %	+ 150,9 %	4.438 EUR	+ 16,2 %	+ 154,0 %	66
2020	15	3.733 EUR	-6,2 %	+ 119,5 %	3.819 EUR	+ 2,6 %	+ 118,6 %	65
2019	31	3.978 EUR	+ 28,7 %	+ 133,9 %	3.722 EUR	+ 22,6 %	+ 113,1 %	40
2018	23	3.092 EUR	-1,6 %	+ 81,8 %	3.036 EUR	+ 2,7 %	+ 73,8 %	42
2017	26	3.142 EUR	+ 10,3 %	+ 84,7 %	2.956 EUR	+ 8,6 %	+ 69,2 %	100
2016	13	2.848 EUR	+ 20,8 %	+ 67,4 %	2.722 EUR	+ 17,0 %	+ 55,8 %	40
2015	23	2.358 EUR	+ 20,9 %	+ 38,6 %	2.327 EUR	+ 15,5 %	+ 33,2 %	44
2014	36	1.950 EUR	+ 14,6 %	+ 14,6 %	2.014 EUR	+ 15,3 %	+ 15,3 %	49
2013	36	1.701 EUR			1.747 EUR			64

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

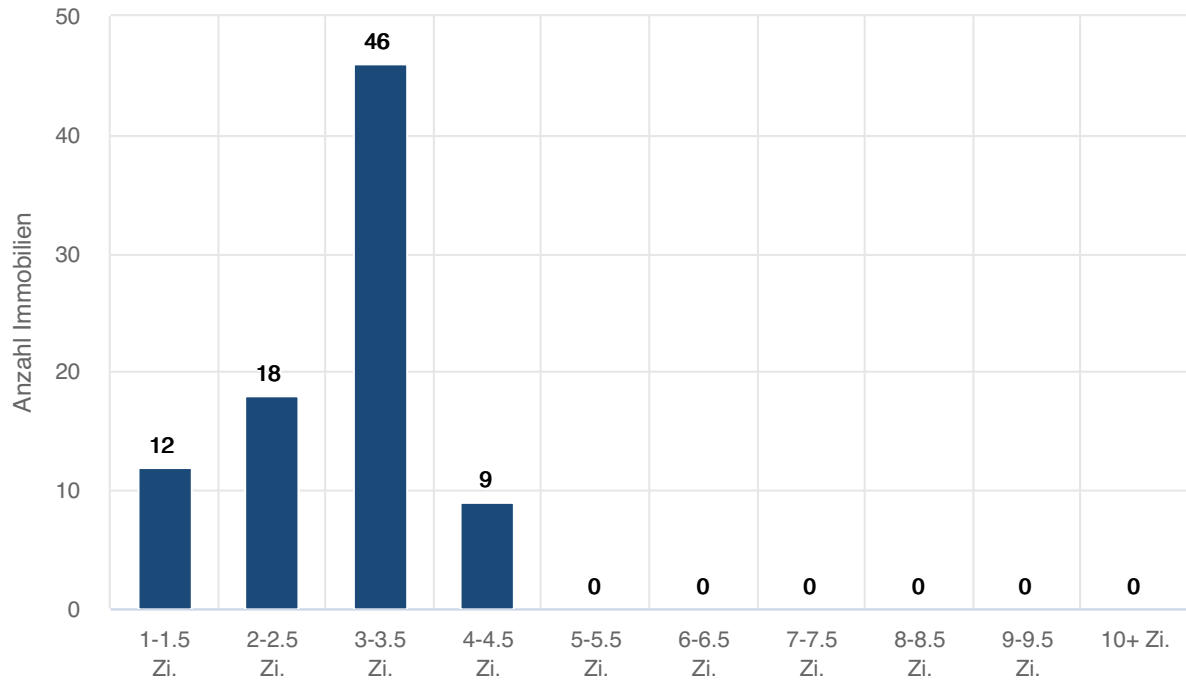


### Aufsteigend nach Kaufpreis

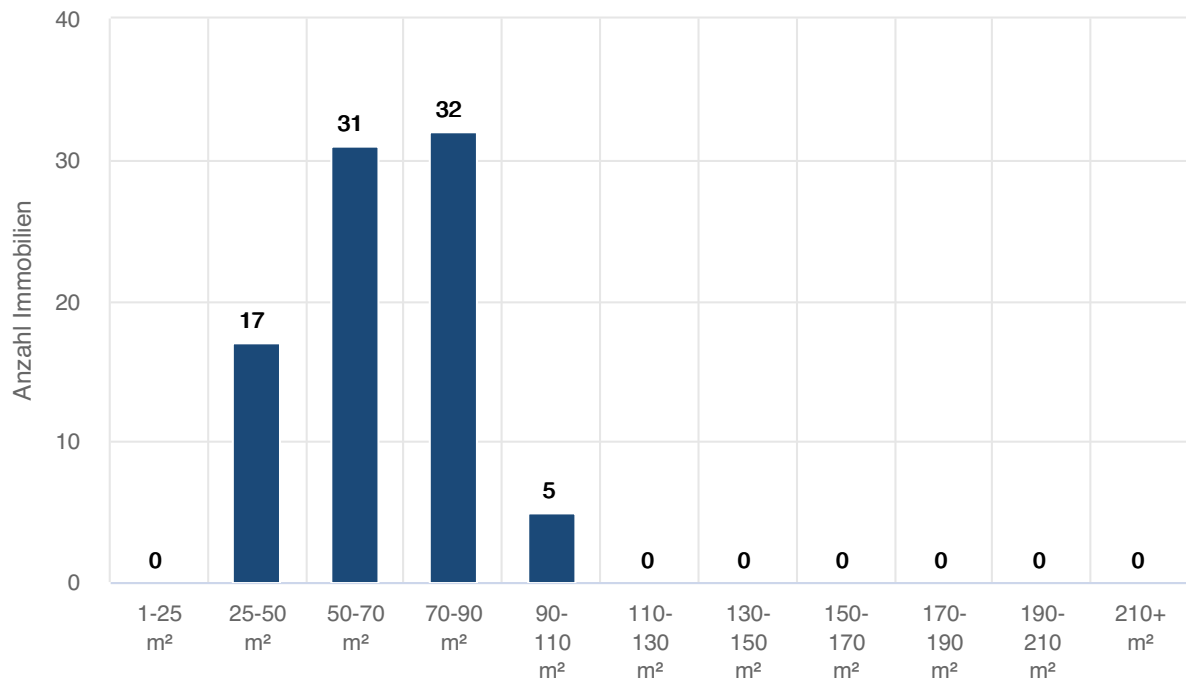


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Schönberg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	111 m <sup>2</sup>	697.850 EUR	6.134 EUR	-19,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>30</b>	<b>115 m<sup>2</sup></b>	<b>790.000 EUR</b>	<b>6.186 EUR</b>	<b>-11,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	132 m <sup>2</sup>	1.040.000 EUR	7.619 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>16</b>	<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>834.500 EUR</b>	<b>6.973 EUR</b>	<b>25,8 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
<b>GESAMT</b>	<b>8</b>	<b>90 m<sup>2</sup></b>	<b>404.000 EUR</b>	<b>5.544 EUR</b>	<b>7,4 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

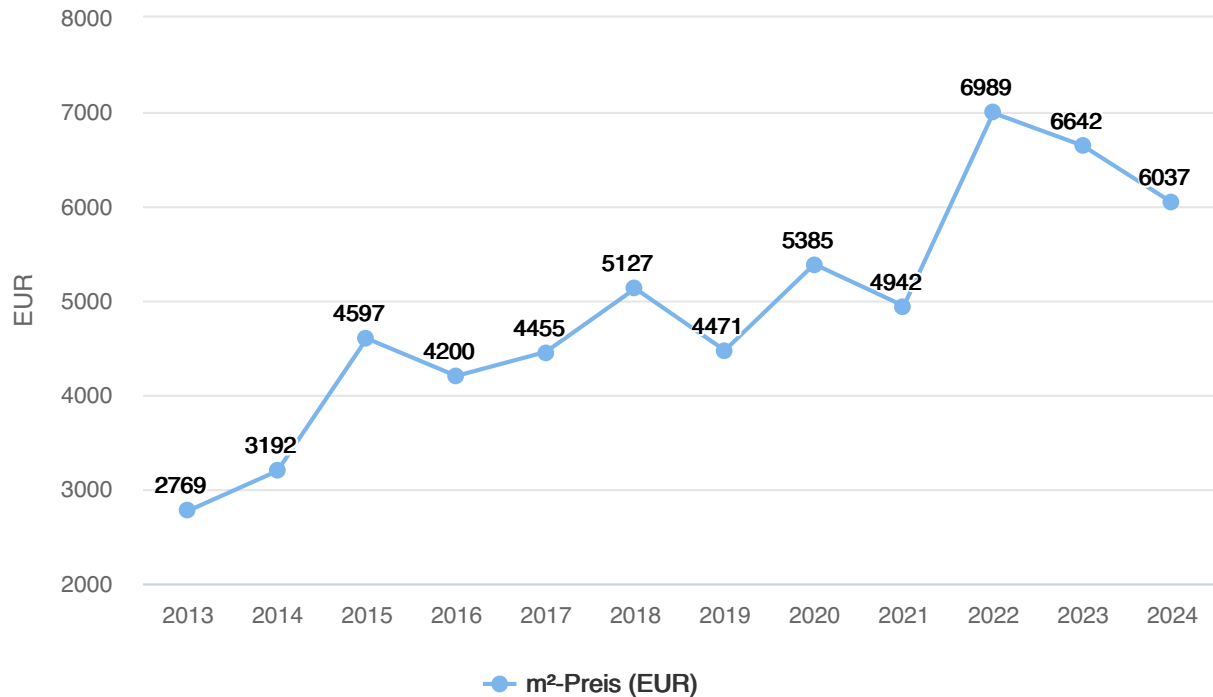
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	71 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	6.123 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	80 m <sup>2</sup>	673.000 EUR	6.732 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	134 m <sup>2</sup>	815.000 EUR	6.130 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	223 m <sup>2</sup>	1.390.000 EUR	6.233 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

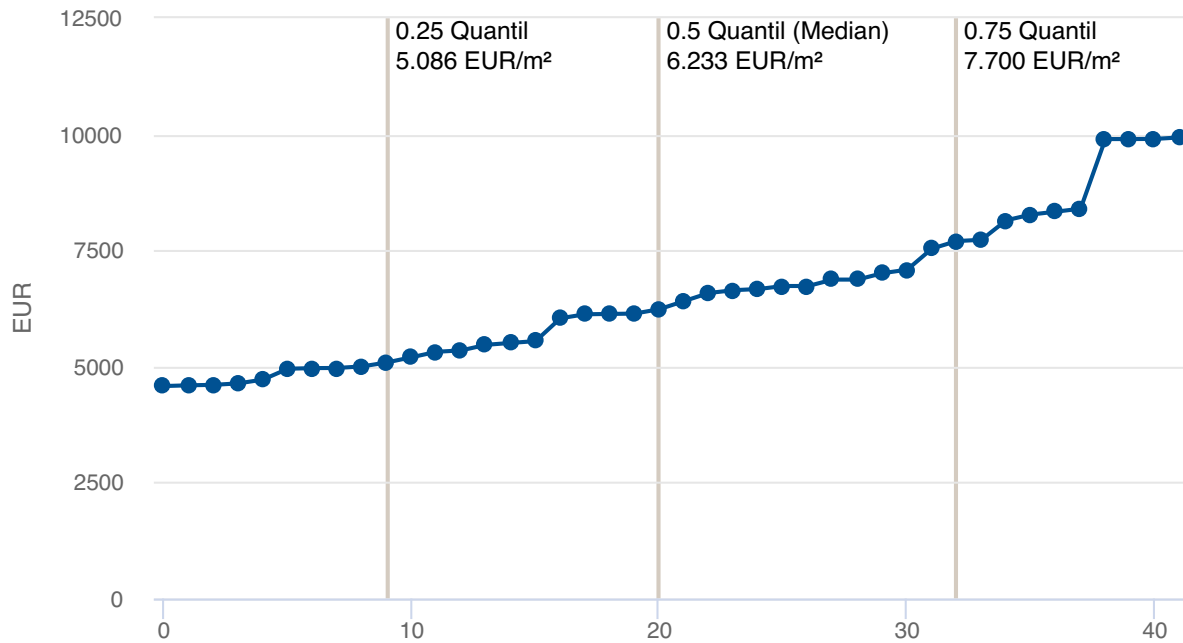


### Tabellarische Darstellung

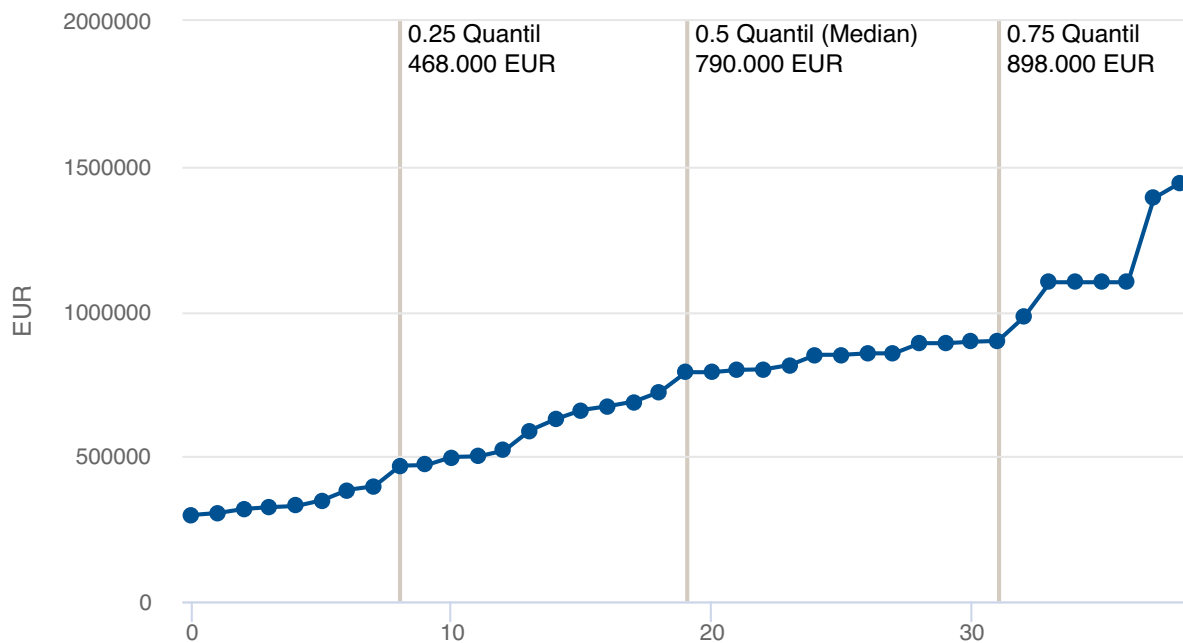
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	7	6.037 EUR	-9,1 %	+ 118,0 %	5.773 EUR	-14,3 %	+ 99,6 %	93
2023	25	6.642 EUR	-5,0 %	+ 139,9 %	6.735 EUR	-1,1 %	+ 132,9 %	69
2022	15	6.989 EUR	+ 41,4 %	+ 152,4 %	6.810 EUR	+ 37,9 %	+ 135,5 %	94
2021	9	4.942 EUR	-8,2 %	+ 78,5 %	4.937 EUR	-8,9 %	+ 70,7 %	18
2020	9	5.385 EUR	+ 20,4 %	+ 94,5 %	5.420 EUR	+ 9,9 %	+ 87,4 %	62
2019	23	4.471 EUR	-12,8 %	+ 61,5 %	4.931 EUR	-7,8 %	+ 70,5 %	70
2018	9	5.127 EUR	+ 15,1 %	+ 85,2 %	5.351 EUR	+ 22,6 %	+ 85,0 %	48
2017	15	4.455 EUR	+ 6,1 %	+ 60,9 %	4.363 EUR	-7,6 %	+ 50,9 %	84
2016	14	4.200 EUR	-8,6 %	+ 51,7 %	4.720 EUR	+ 1,9 %	+ 63,2 %	108
2015	22	4.597 EUR	+ 44,0 %	+ 66,0 %	4.634 EUR	+ 49,7 %	+ 60,2 %	80
2014	11	3.192 EUR	+ 15,3 %	+ 15,3 %	3.096 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	74
2013	11	2.769 EUR			2.892 EUR			38

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

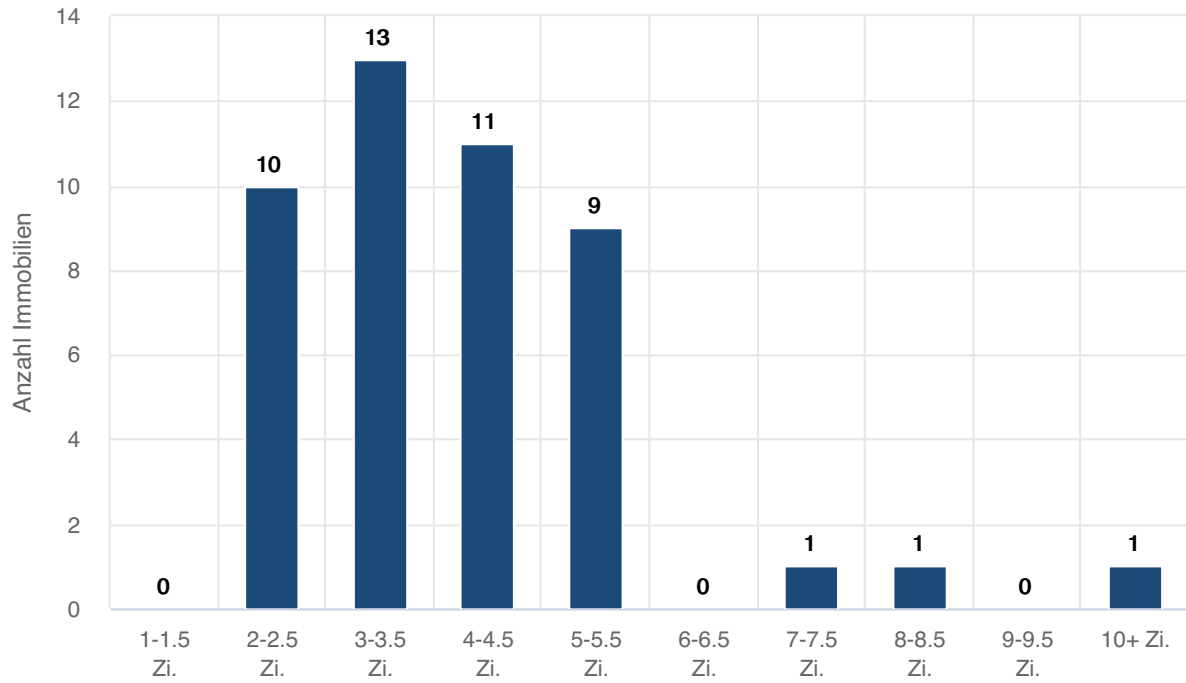


### Aufsteigend nach Kaufpreis

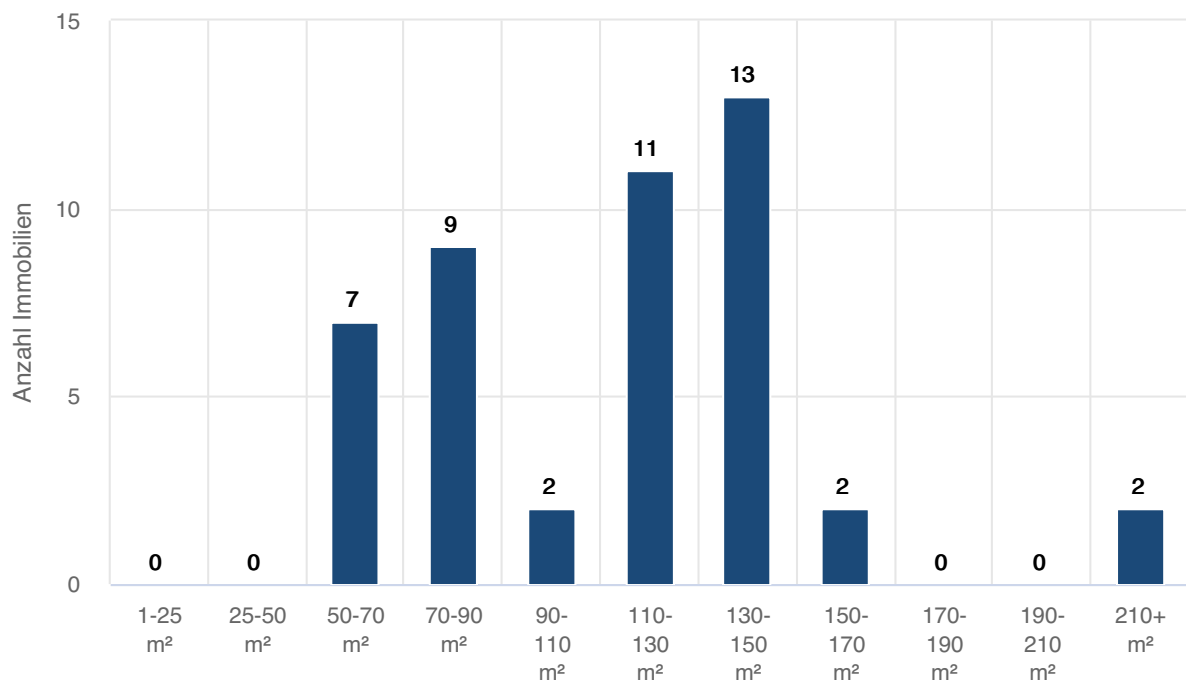


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Sillenbuch

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	81 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	4.988 EUR	-16,5 %
Maisonette-Wohnung	8	112 m <sup>2</sup>	732.000 EUR	6.172 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>69</b>	<b>90 m<sup>2</sup></b>	<b>414.000 EUR</b>	<b>5.155 EUR</b>	<b>-13,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	82 m <sup>2</sup>	490.000 EUR	5.976 EUR	-0,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>41</b>	<b>82 m<sup>2</sup></b>	<b>490.000 EUR</b>	<b>5.939 EUR</b>	<b>0,7 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	72 m <sup>2</sup>	385.000 EUR	6.030 EUR	24,6 %
<b>GESAMT</b>	<b>36</b>	<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>414.000 EUR</b>	<b>5.898 EUR</b>	<b>7,2 %</b>

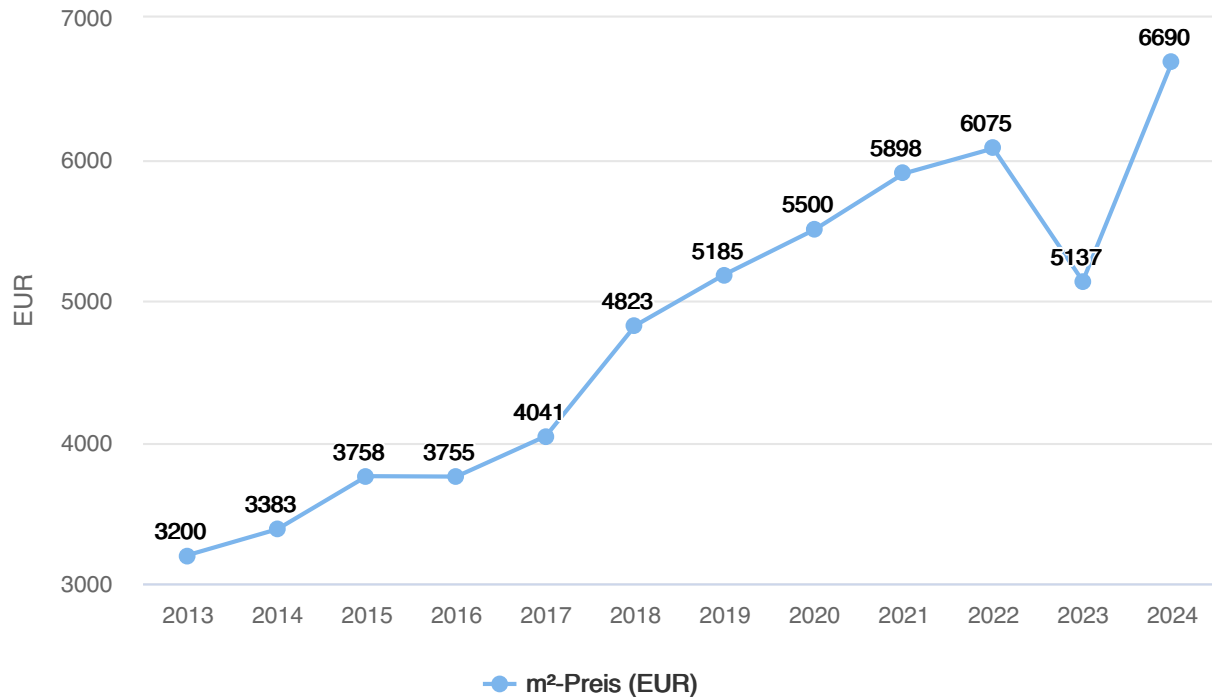
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	34 m <sup>2</sup>	195.000 EUR	5.909 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	58 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.902 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	37	90 m <sup>2</sup>	407.000 EUR	4.950 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	120 m <sup>2</sup>	658.000 EUR	6.548 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	157 m <sup>2</sup>	727.500 EUR	4.634 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

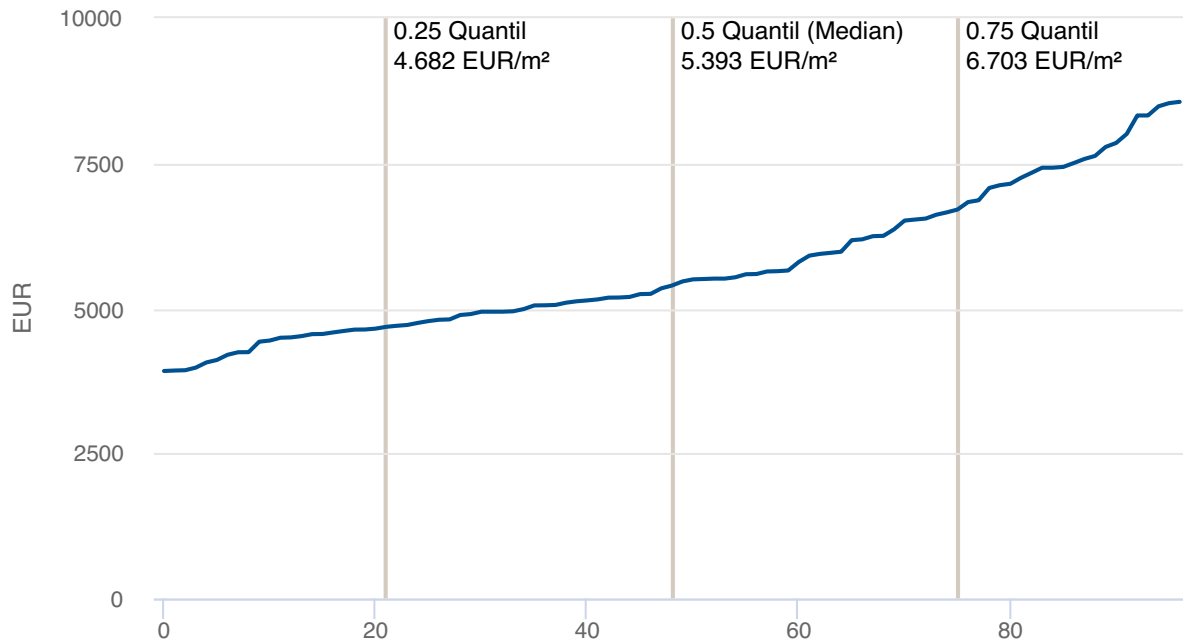


### Tabellarische Darstellung

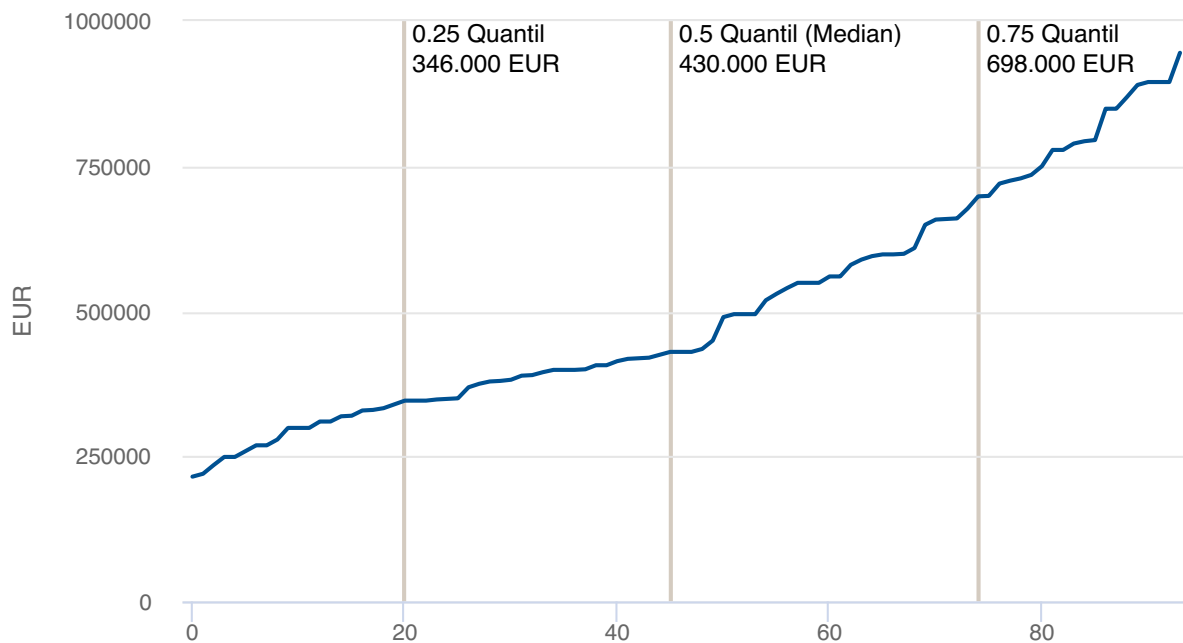
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	10	6.690 EUR	+ 30,2 %	+ 109,1 %	6.118 EUR	+ 11,6 %	+ 79,5 %	74
2023	67	5.137 EUR	-15,4 %	+ 60,5 %	5.480 EUR	-15,5 %	+ 60,8 %	73
2022	34	6.075 EUR	+ 3,0 %	+ 89,8 %	6.487 EUR	+ 0,3 %	+ 90,3 %	75
2021	38	5.898 EUR	+ 7,2 %	+ 84,3 %	6.469 EUR	+ 10,4 %	+ 89,8 %	43
2020	51	5.500 EUR	+ 6,1 %	+ 71,9 %	5.862 EUR	+ 3,8 %	+ 72,0 %	44
2019	32	5.185 EUR	+ 7,5 %	+ 62,0 %	5.646 EUR	+ 19,7 %	+ 65,7 %	36
2018	24	4.823 EUR	+ 19,4 %	+ 50,7 %	4.716 EUR	+ 14,6 %	+ 38,4 %	58
2017	35	4.041 EUR	+ 7,6 %	+ 26,3 %	4.116 EUR	+ 2,3 %	+ 20,8 %	76
2016	22	3.755 EUR	-0,1 %	+ 17,3 %	4.025 EUR	+ 7,6 %	+ 18,1 %	63
2015	40	3.758 EUR	+ 11,1 %	+ 17,4 %	3.741 EUR	+ 5,6 %	+ 9,8 %	74
2014	62	3.383 EUR	+ 5,7 %	+ 5,7 %	3.544 EUR	+ 4,0 %	+ 4,0 %	61
2013	41	3.200 EUR			3.408 EUR			53

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

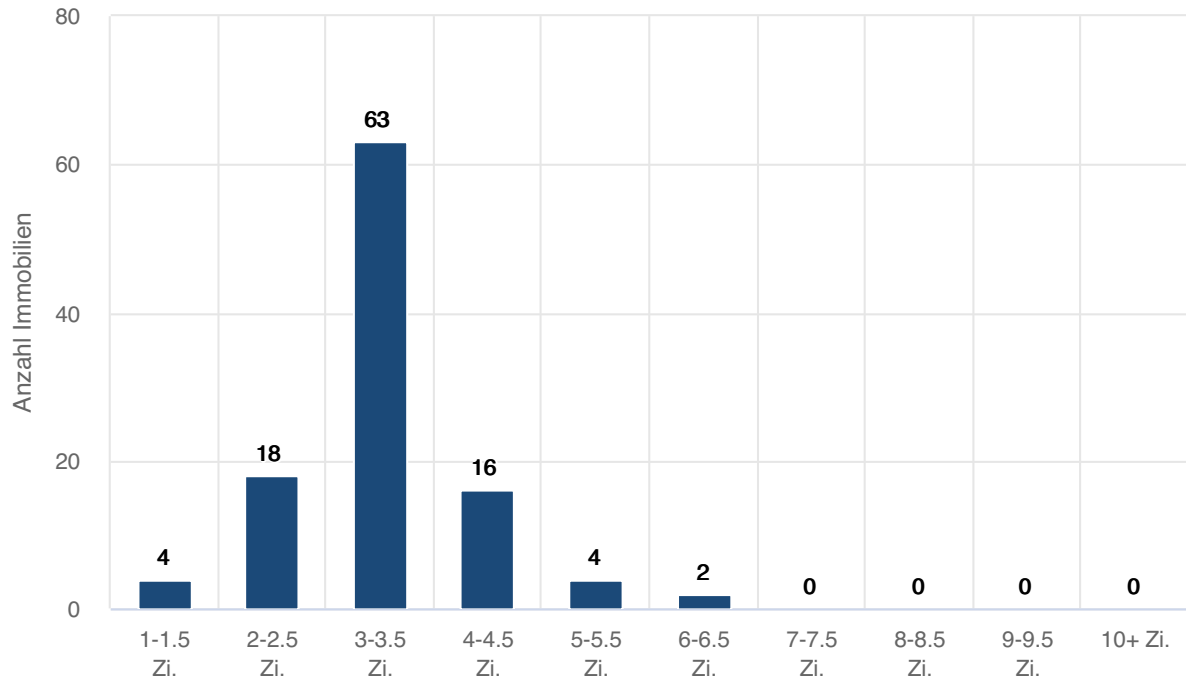


### Aufsteigend nach Kaufpreis

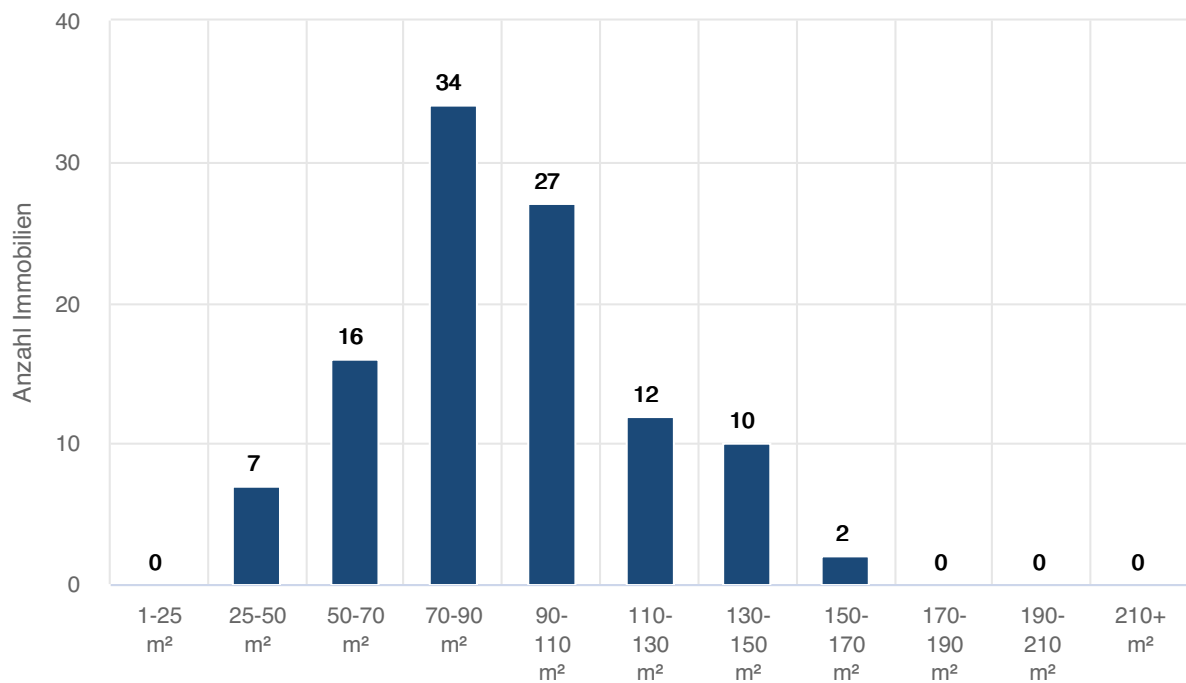


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Sonnenberg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	69 m <sup>2</sup>	334.000 EUR	5.455 EUR	-15,6 %
<b>GESAMT</b>	<b>23</b>	<b>95 m<sup>2</sup></b>	<b>450.000 EUR</b>	<b>5.740 EUR</b>	<b>-11,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	71 m <sup>2</sup>	407.000 EUR	6.463 EUR	2,8 %
<b>GESAMT</b>	<b>20</b>	<b>72 m<sup>2</sup></b>	<b>413.500 EUR</b>	<b>6.465 EUR</b>	<b>1,1 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	63 m <sup>2</sup>	310.000 EUR	6.284 EUR	20,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>14</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>354.500 EUR</b>	<b>6.392 EUR</b>	<b>-0,1 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

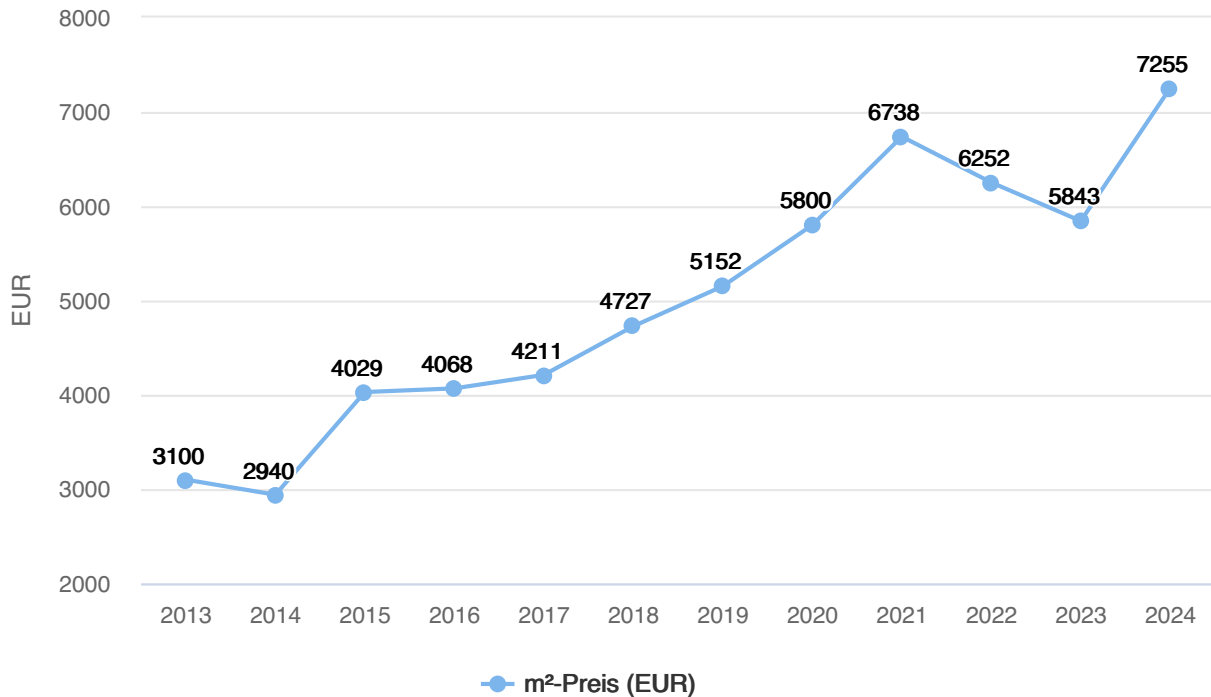
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	33 m <sup>2</sup>	180.000 EUR	5.327 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	63 m <sup>2</sup>	330.000 EUR	5.397 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	65 m <sup>2</sup>	317.000 EUR	4.764 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	102 m <sup>2</sup>	698.000 EUR	7.255 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	186 m <sup>2</sup>	1.470.000 EUR	7.903 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

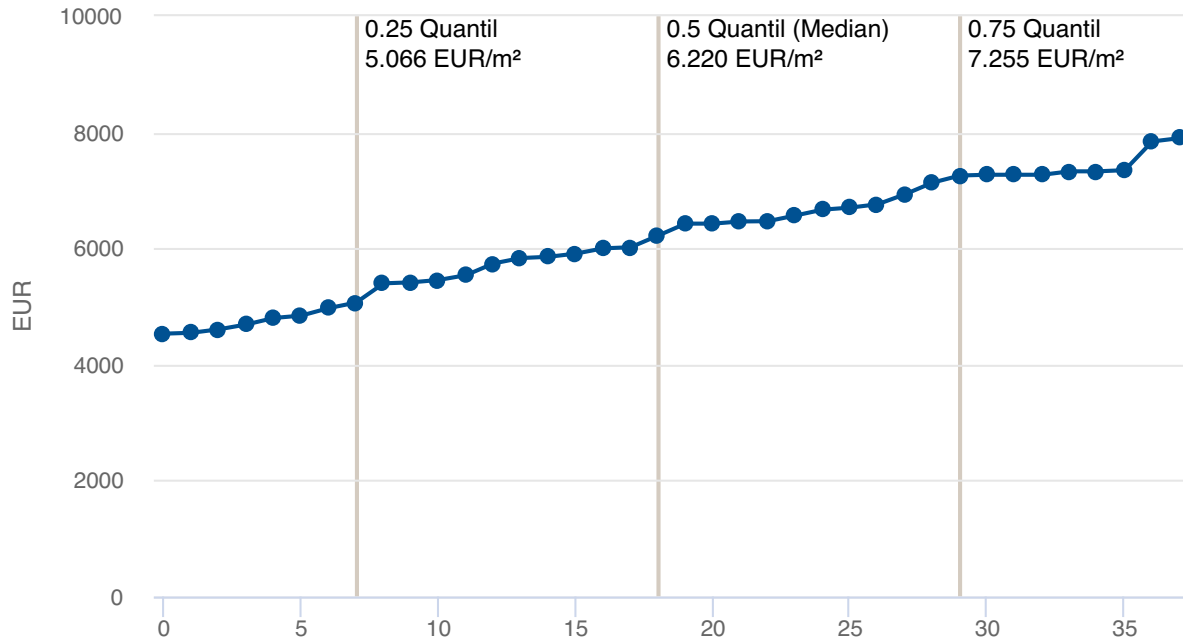


### Tabellarische Darstellung

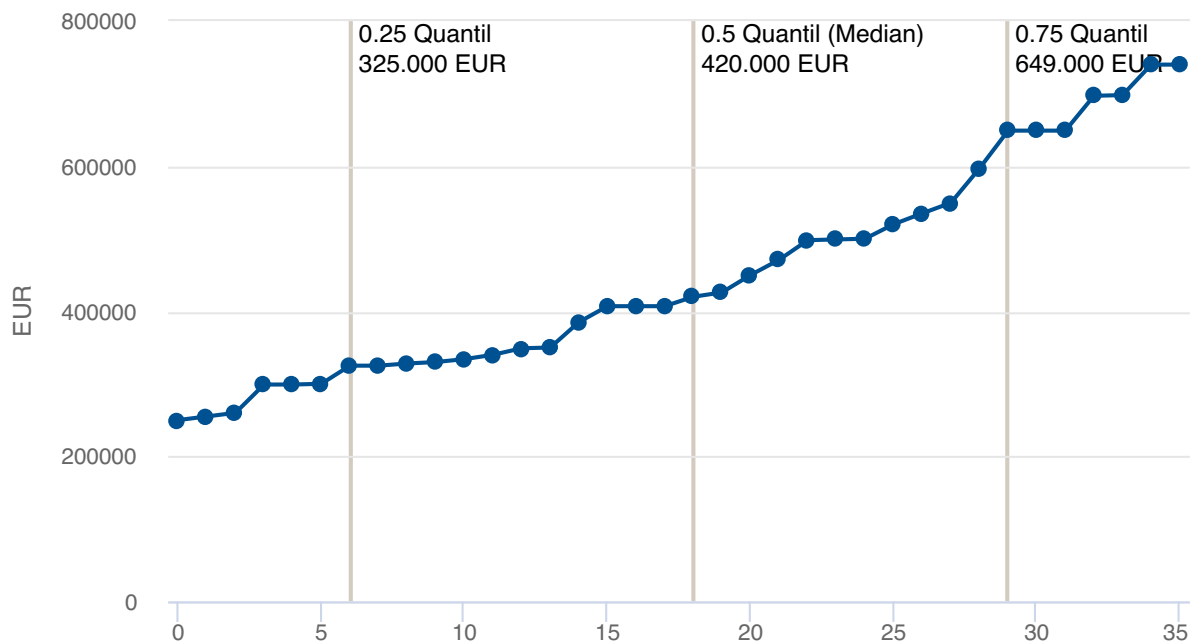
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	7.255 EUR	+ 24,2 %	+ 134,0 %	6.481 EUR	+ 8,3 %	+ 106,8 %	105
2023	26	5.843 EUR	-6,5 %	+ 88,5 %	5.986 EUR	-4,3 %	+ 91,0 %	74
2022	18	6.252 EUR	-7,2 %	+ 101,7 %	6.253 EUR	-3,0 %	+ 99,5 %	72
2021	12	6.738 EUR	+ 16,2 %	+ 117,4 %	6.448 EUR	+ 6,1 %	+ 105,7 %	47
2020	13	5.800 EUR	+ 12,6 %	+ 87,1 %	6.075 EUR	+ 21,5 %	+ 93,8 %	46
2019	13	5.152 EUR	+ 9,0 %	+ 66,2 %	4.998 EUR	+ 6,0 %	+ 59,5 %	45
2018	18	4.727 EUR	+ 12,3 %	+ 52,5 %	4.715 EUR	+ 4,8 %	+ 50,4 %	58
2017	19	4.211 EUR	+ 3,5 %	+ 35,8 %	4.501 EUR	-7,9 %	+ 43,6 %	48
2016	9	4.068 EUR	+ 1,0 %	+ 31,2 %	4.888 EUR	+ 23,1 %	+ 56,0 %	52
2015	17	4.029 EUR	+ 37,0 %	+ 30,0 %	3.971 EUR	+ 25,7 %	+ 26,7 %	63
2014	16	2.940 EUR	-5,2 %	-5,2 %	3.159 EUR	+ 0,8 %	+ 0,8 %	128
2013	19	3.100 EUR			3.134 EUR			79

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

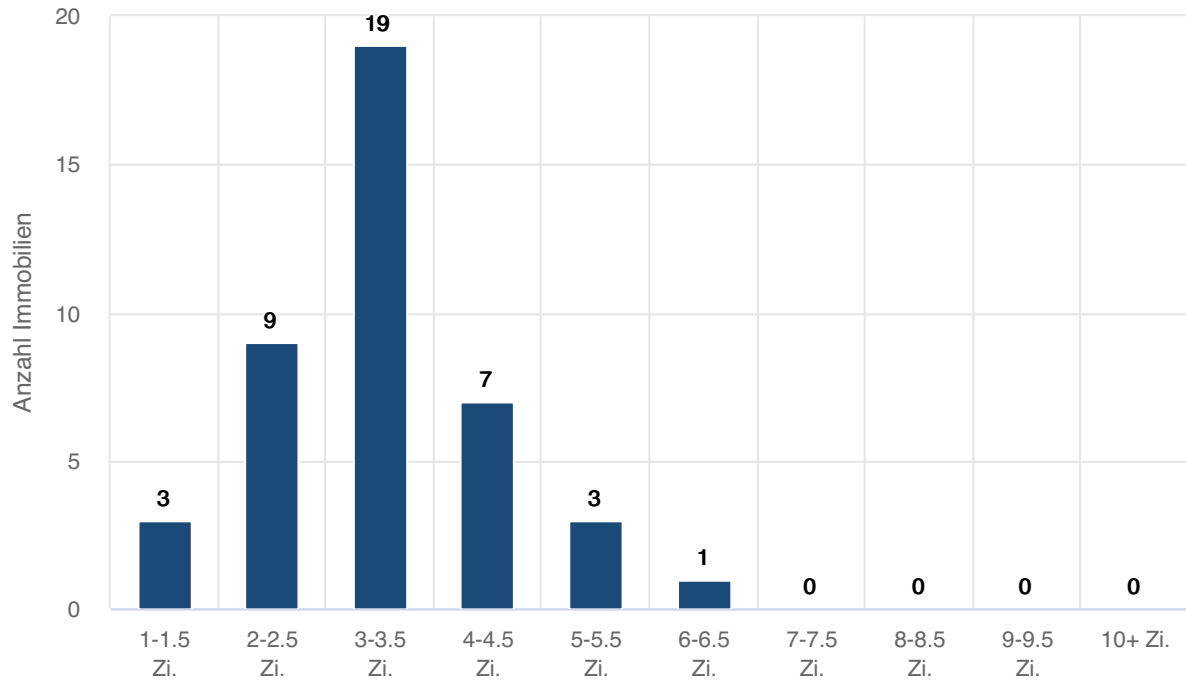


### Aufsteigend nach Kaufpreis

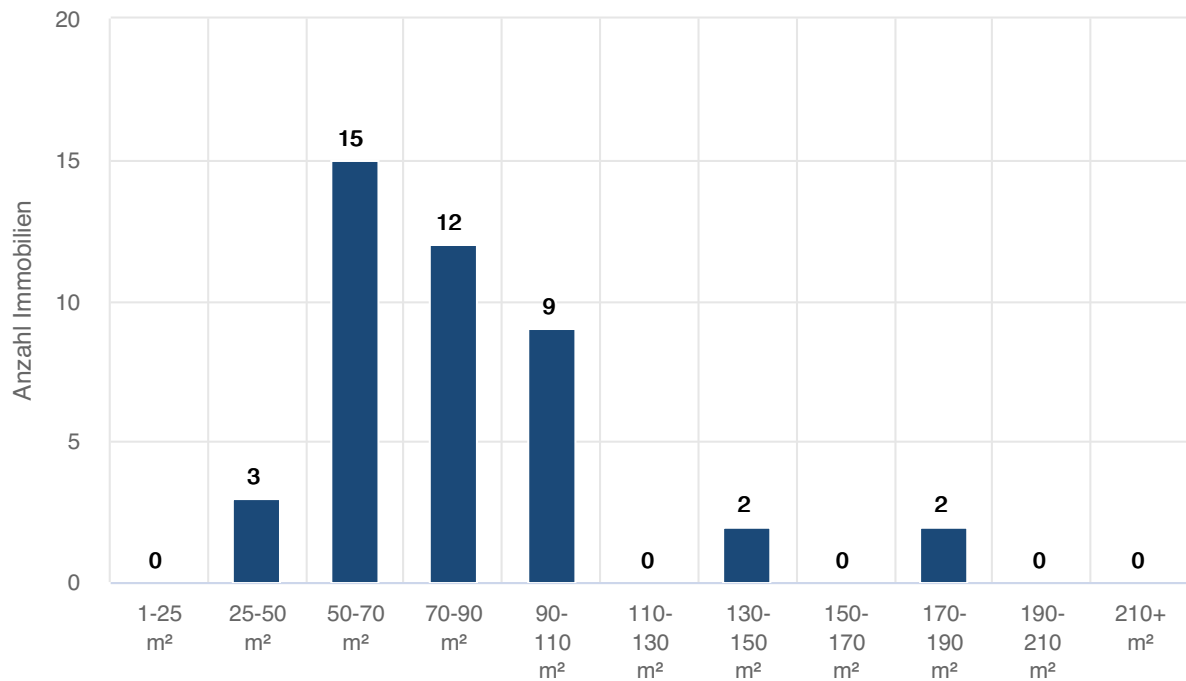


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Stammheim

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	68 m <sup>2</sup>	325.000 EUR	4.444 EUR	-9,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>34</b>	<b>69 m<sup>2</sup></b>	<b>341.500 EUR</b>	<b>4.444 EUR</b>	<b>-10,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	75 m <sup>2</sup>	385.000 EUR	4.911 EUR	3,4 %
<b>GESAMT</b>	<b>23</b>	<b>77 m<sup>2</sup></b>	<b>429.000 EUR</b>	<b>4.986 EUR</b>	<b>2,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	86 m <sup>2</sup>	407.000 EUR	4.751 EUR	16,4 %
<b>GESAMT</b>	<b>17</b>	<b>86 m<sup>2</sup></b>	<b>419.000 EUR</b>	<b>4.872 EUR</b>	<b>19,4 %</b>

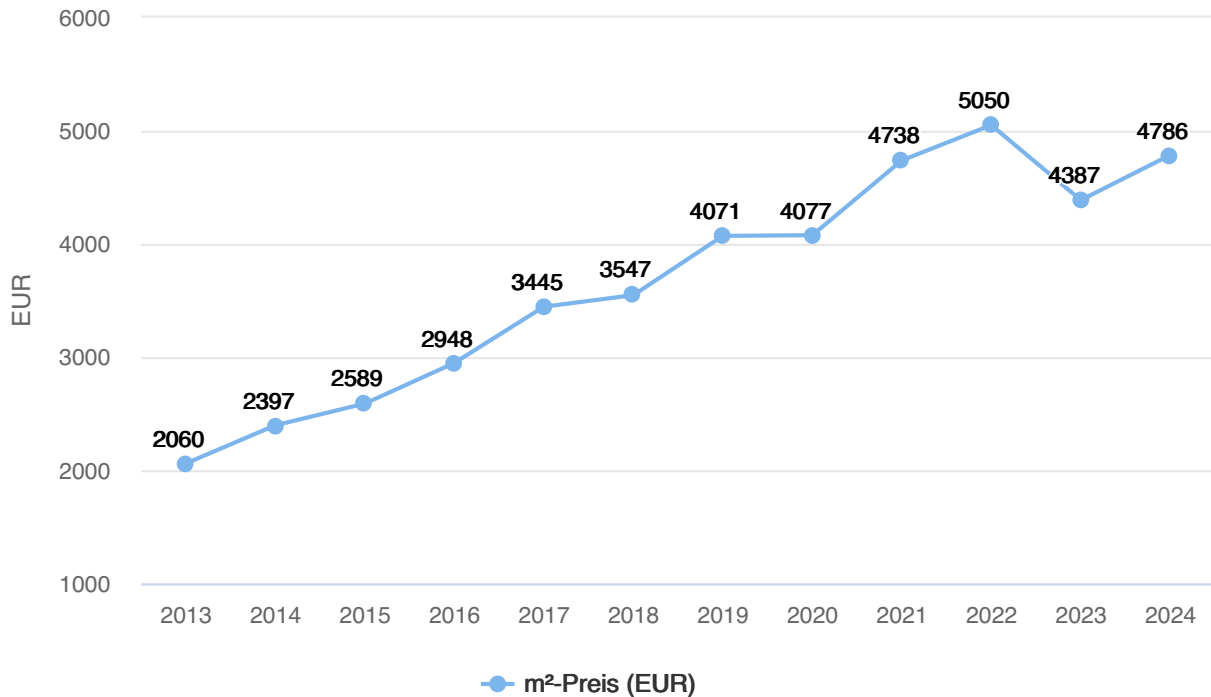
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	36 m <sup>2</sup>	161.000 EUR	4.384 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	51 m <sup>2</sup>	249.000 EUR	4.755 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	68 m <sup>2</sup>	326.500 EUR	4.388 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	100 m <sup>2</sup>	411.500 EUR	4.356 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

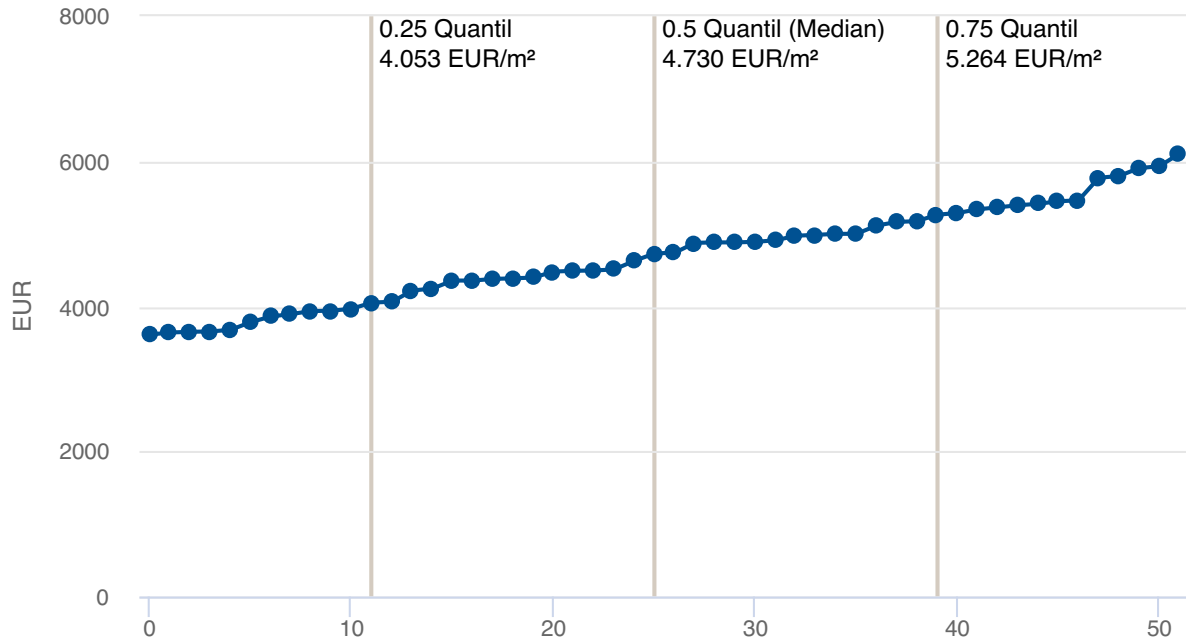


### Tabellarische Darstellung

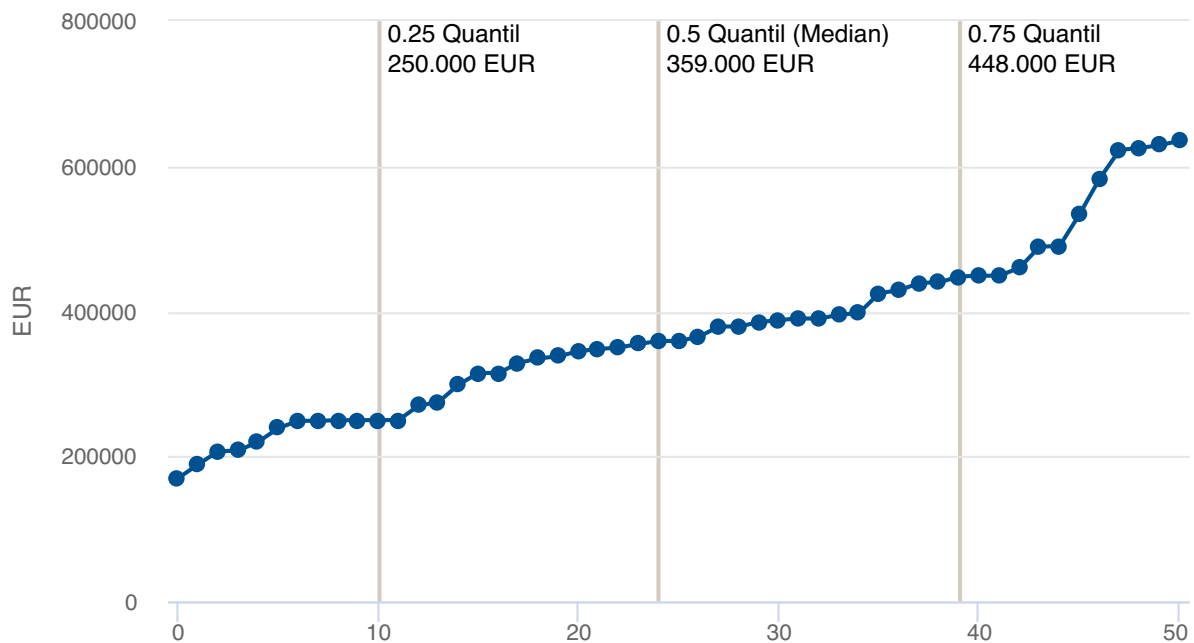
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	4.786 EUR	+ 9,1 %	+ 132,3 %	4.713 EUR	+ 5,2 %	+ 117,8 %	121
2023	31	4.387 EUR	-13,1 %	+ 113,0 %	4.481 EUR	-10,3 %	+ 107,1 %	68
2022	24	5.050 EUR	+ 6,6 %	+ 145,1 %	4.995 EUR	+ 5,9 %	+ 130,8 %	44
2021	20	4.738 EUR	+ 16,2 %	+ 130,0 %	4.718 EUR	+ 11,7 %	+ 118,0 %	44
2020	45	4.077 EUR	+ 0,1 %	+ 97,9 %	4.225 EUR	+ 5,4 %	+ 95,2 %	41
2019	43	4.071 EUR	+ 14,8 %	+ 97,6 %	4.009 EUR	+ 16,1 %	+ 85,3 %	39
2018	48	3.547 EUR	+ 3,0 %	+ 72,2 %	3.452 EUR	-0,2 %	+ 59,5 %	46
2017	58	3.445 EUR	+ 16,9 %	+ 67,2 %	3.458 EUR	+ 12,5 %	+ 59,8 %	45
2016	44	2.948 EUR	+ 13,9 %	+ 43,1 %	3.074 EUR	+ 15,7 %	+ 42,1 %	34
2015	53	2.589 EUR	+ 8,0 %	+ 25,7 %	2.656 EUR	+ 6,4 %	+ 22,7 %	66
2014	78	2.397 EUR	+ 16,4 %	+ 16,4 %	2.497 EUR	+ 15,4 %	+ 15,4 %	63
2013	83	2.060 EUR			2.164 EUR			81

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

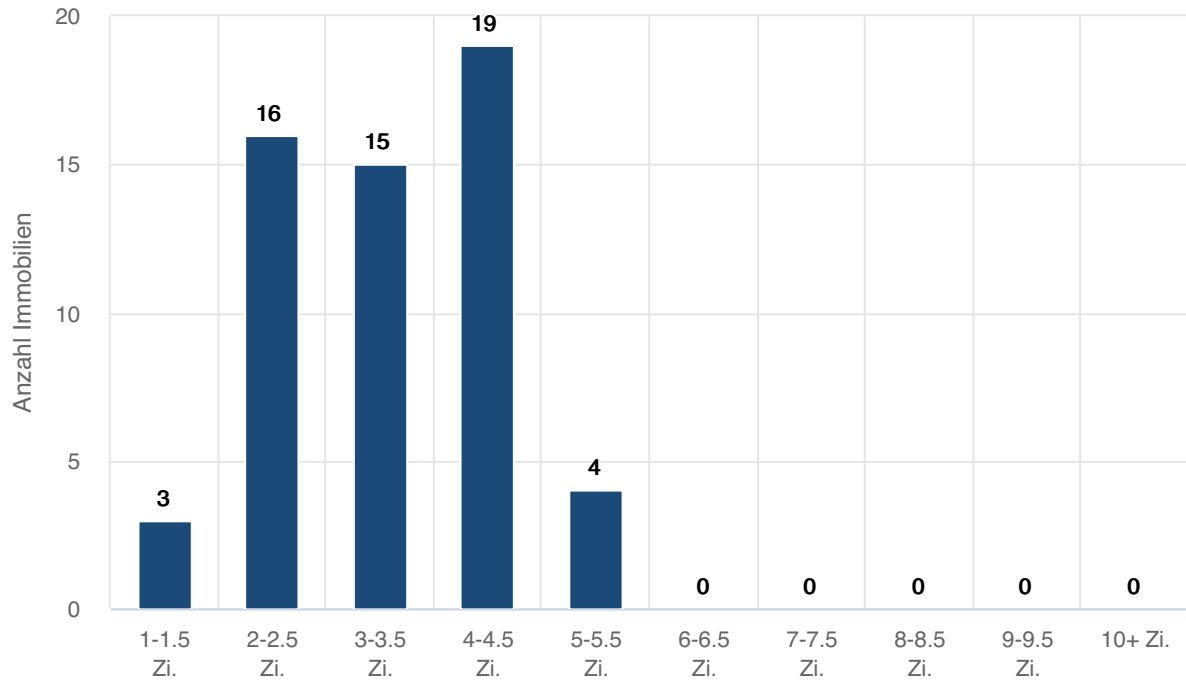


### Aufsteigend nach Kaufpreis

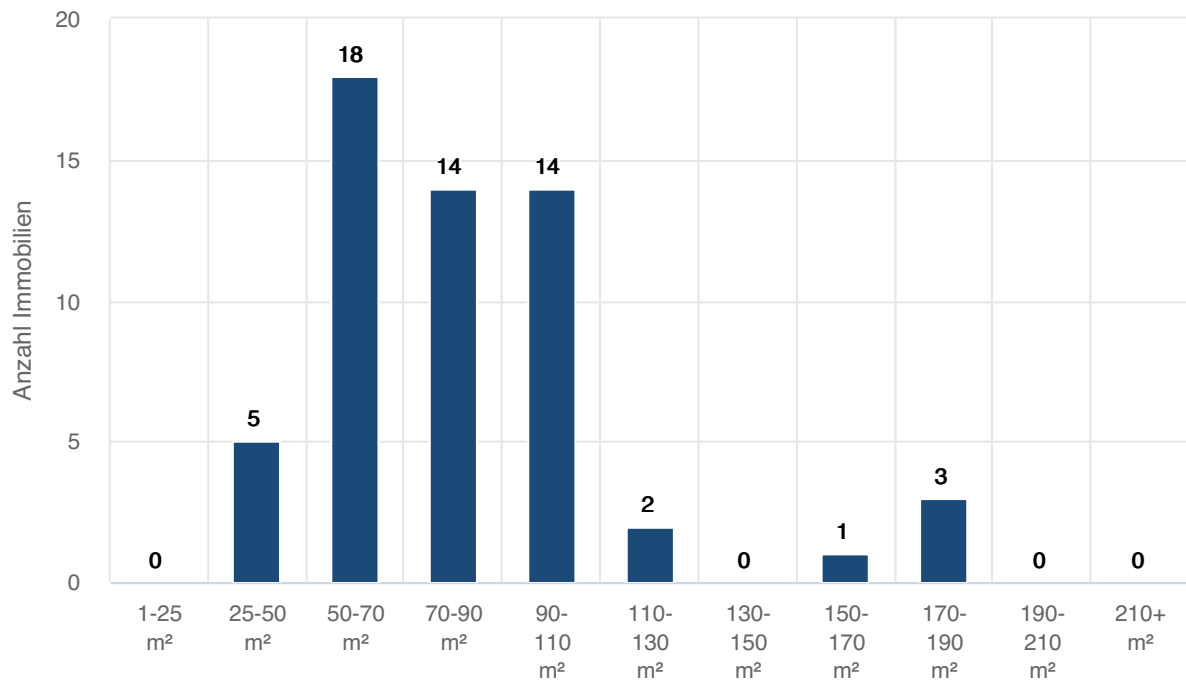


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Stuttgart

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	44	72 m <sup>2</sup>	331.000 EUR	4.727 EUR	-9,8 %
GESAMT	48	72 m <sup>2</sup>	331.000 EUR	4.678 EUR	-10,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	109	74 m <sup>2</sup>	375.000 EUR	5.238 EUR	2,2 %
Maisonette-Wohnung	14	106 m <sup>2</sup>	764.700 EUR	5.384 EUR	12,2 %
GESAMT	124	76 m <sup>2</sup>	396.500 EUR	5.218 EUR	3,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	70 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	5.124 EUR	3,3 %
Maisonette-Wohnung	10	102 m <sup>2</sup>	445.000 EUR	4.797 EUR	16,7 %
Penthouse	7	115 m <sup>2</sup>	649.000 EUR	5.643 EUR	
GESAMT	96	76 m <sup>2</sup>	396.000 EUR	5.060 EUR	5,2 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

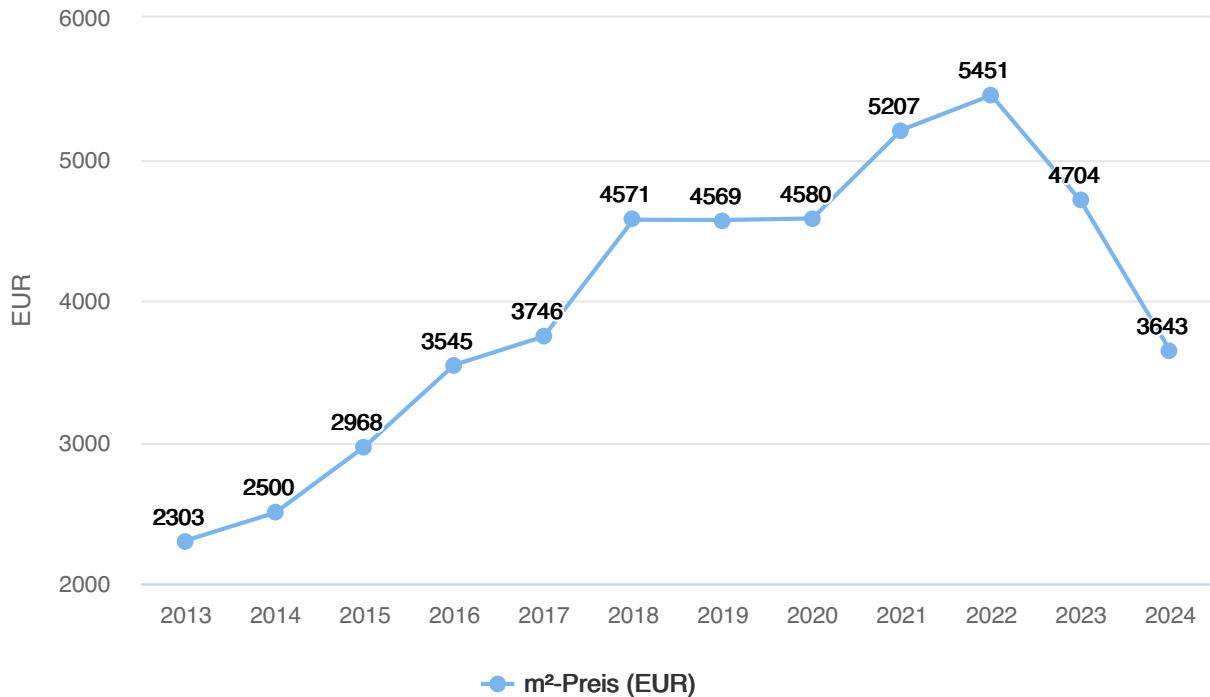
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	28 m <sup>2</sup>	133.750 EUR	4.975 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	58 m <sup>2</sup>	285.000 EUR	4.887 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	25	74 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	4.614 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	112 m <sup>2</sup>	649.000 EUR	6.622 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	146 m <sup>2</sup>	645.000 EUR	4.418 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

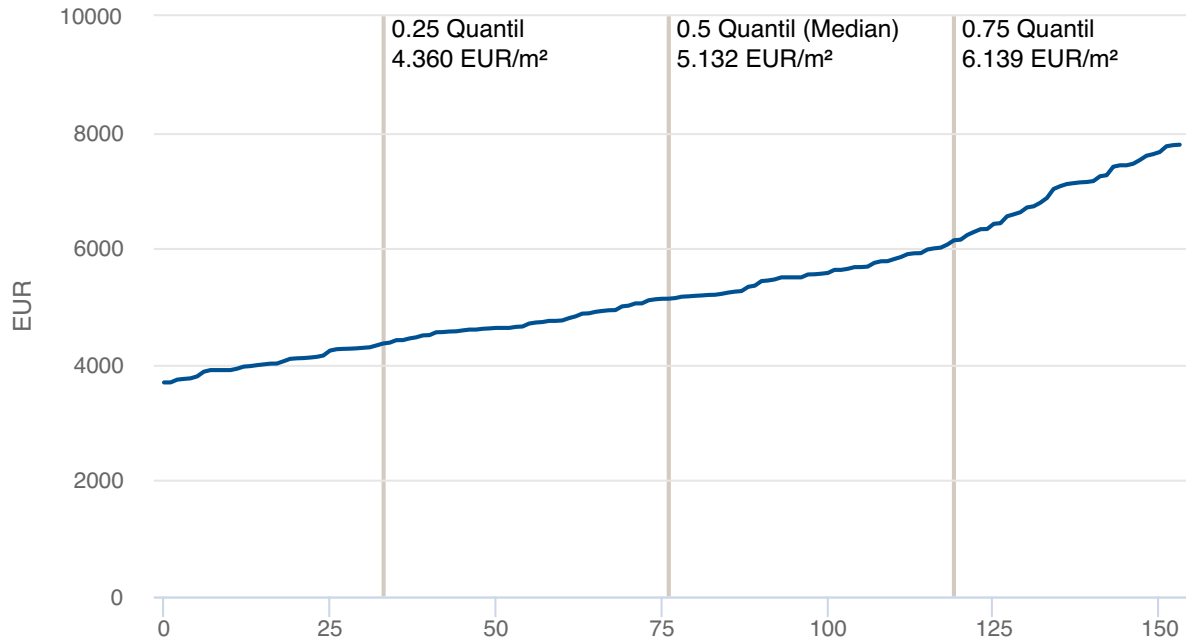


### Tabellarische Darstellung

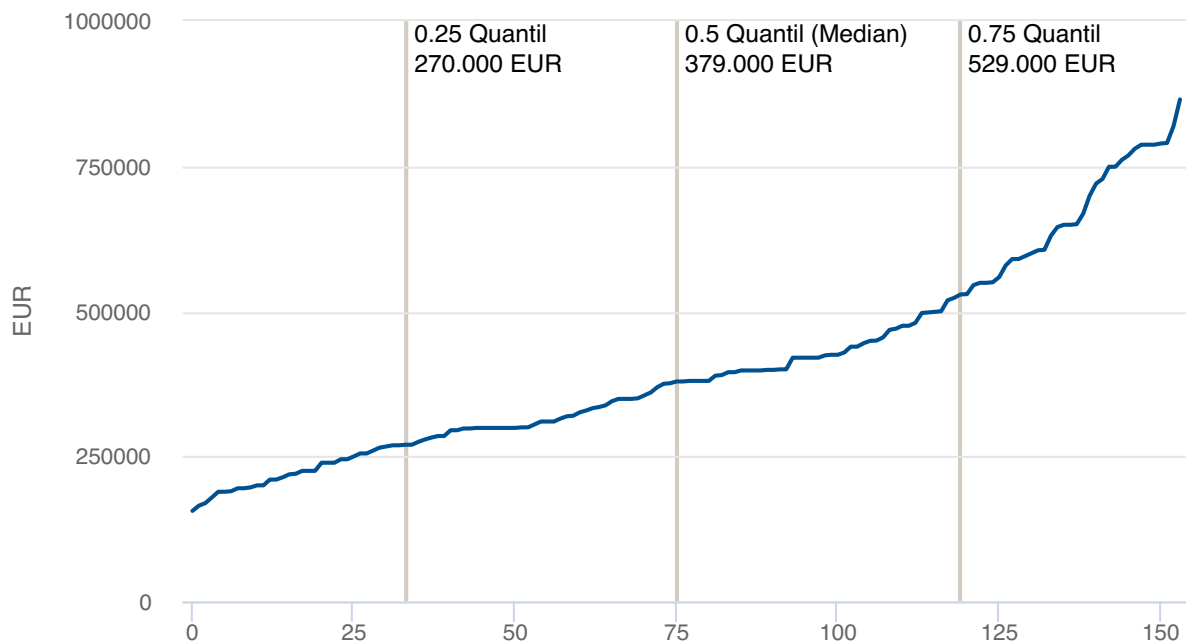
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	3.643 EUR	-22,6 %	+ 58,2 %	3.643 EUR	-25,4 %	+ 44,7 %	2
2023	65	4.704 EUR	-13,7 %	+ 104,3 %	4.884 EUR	-13,4 %	+ 94,0 %	65
2022	120	5.451 EUR	+ 4,7 %	+ 136,7 %	5.639 EUR	+ 2,2 %	+ 124,0 %	39
2021	109	5.207 EUR	+ 13,7 %	+ 126,1 %	5.516 EUR	+ 12,5 %	+ 119,1 %	94
2020	170	4.580 EUR	+ 0,2 %	+ 98,9 %	4.905 EUR	+ 2,1 %	+ 94,9 %	56
2019	175	4.569 EUR	0,0 %	+ 98,4 %	4.805 EUR	+ 5,4 %	+ 90,9 %	36
2018	145	4.571 EUR	+ 22,0 %	+ 98,5 %	4.558 EUR	+ 9,5 %	+ 81,1 %	30
2017	472	3.746 EUR	+ 5,7 %	+ 62,7 %	4.163 EUR	+ 7,5 %	+ 65,4 %	61
2016	843	3.545 EUR	+ 19,4 %	+ 53,9 %	3.874 EUR	+ 18,2 %	+ 53,9 %	61
2015	547	2.968 EUR	+ 18,7 %	+ 28,9 %	3.277 EUR	+ 23,6 %	+ 30,2 %	64
2014	587	2.500 EUR	+ 8,6 %	+ 8,6 %	2.651 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	51
2013	310	2.303 EUR			2.517 EUR			90

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

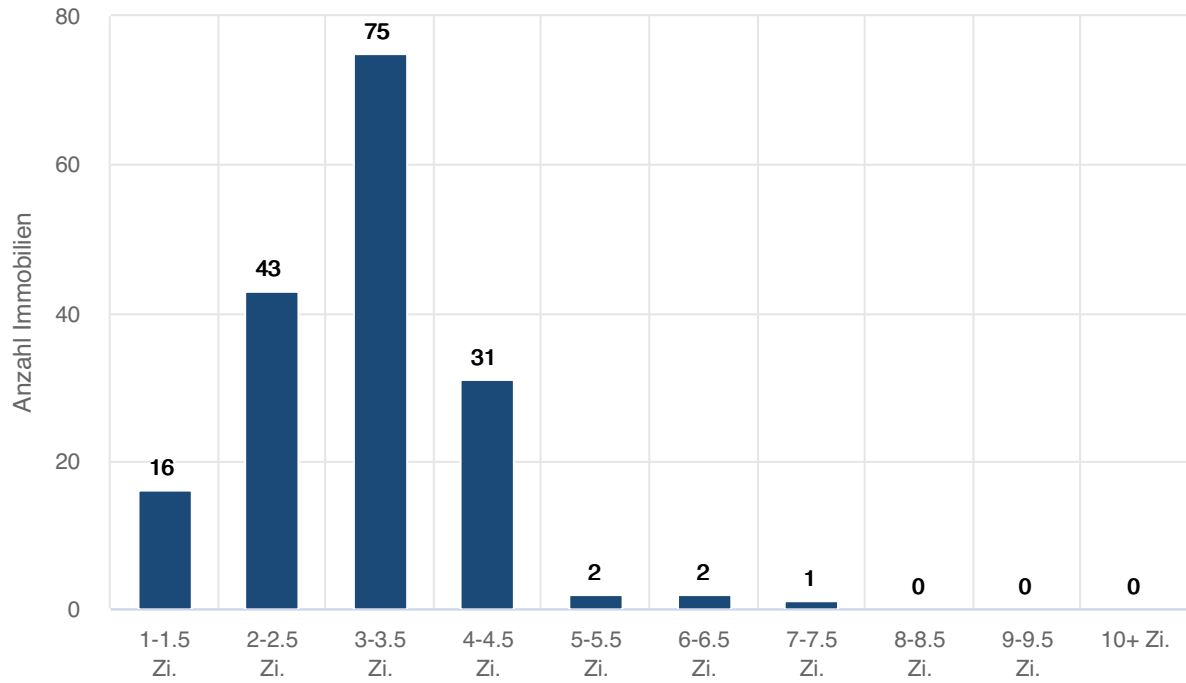


### Aufsteigend nach Kaufpreis

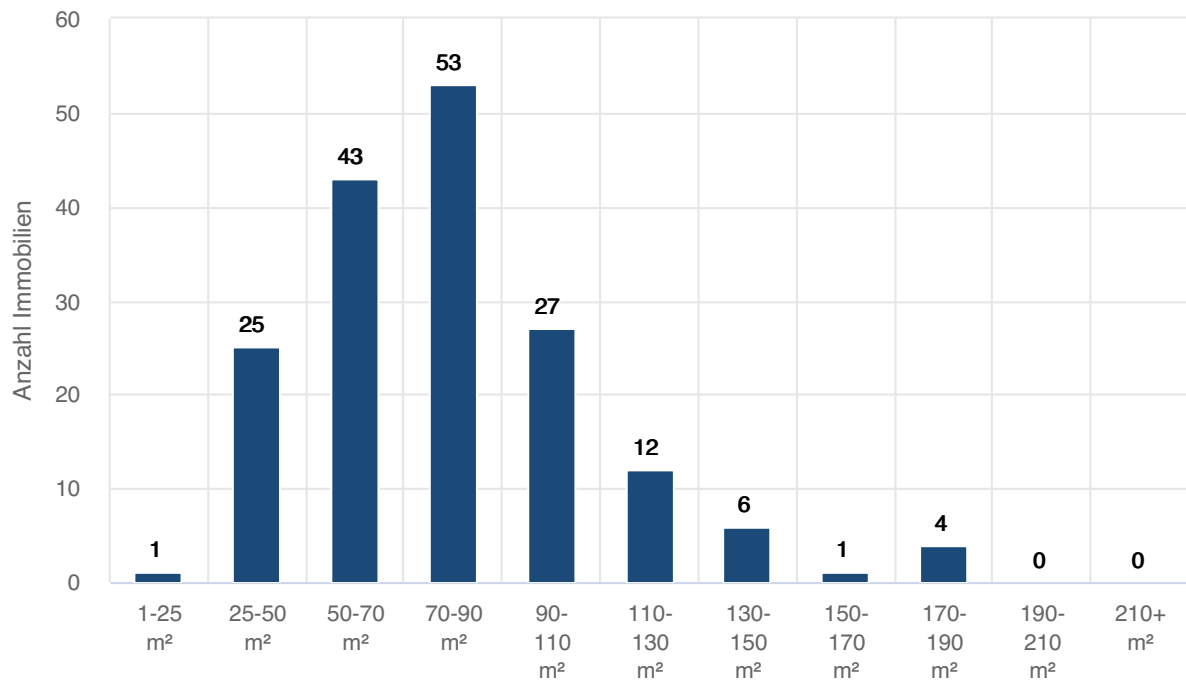


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Untertürkheim

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	71 m <sup>2</sup>	290.000 EUR	4.286 EUR	2,0 %
Maisonette-Wohnung	6	128 m <sup>2</sup>	469.500 EUR	3.591 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>55</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>	<b>319.000 EUR</b>	<b>4.286 EUR</b>	<b>1,1 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	74 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.200 EUR	-0,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>57</b>	<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>299.500 EUR</b>	<b>4.238 EUR</b>	<b>1,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	75 m <sup>2</sup>	333.750 EUR	4.201 EUR	8,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>43</b>	<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>349.000 EUR</b>	<b>4.197 EUR</b>	<b>3,4 %</b>

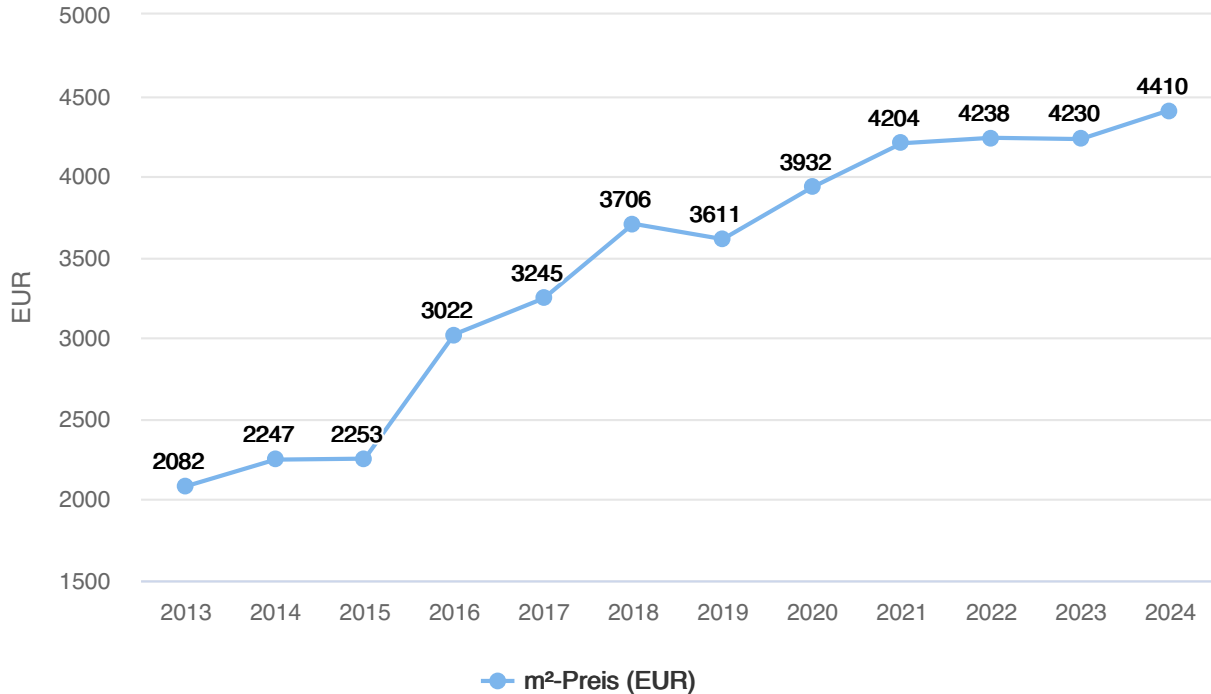
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	36 m <sup>2</sup>	130.000 EUR	3.714 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	15	57 m <sup>2</sup>	258.000 EUR	4.474 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	76 m <sup>2</sup>	349.500 EUR	4.645 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	97 m <sup>2</sup>	420.000 EUR	3.644 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

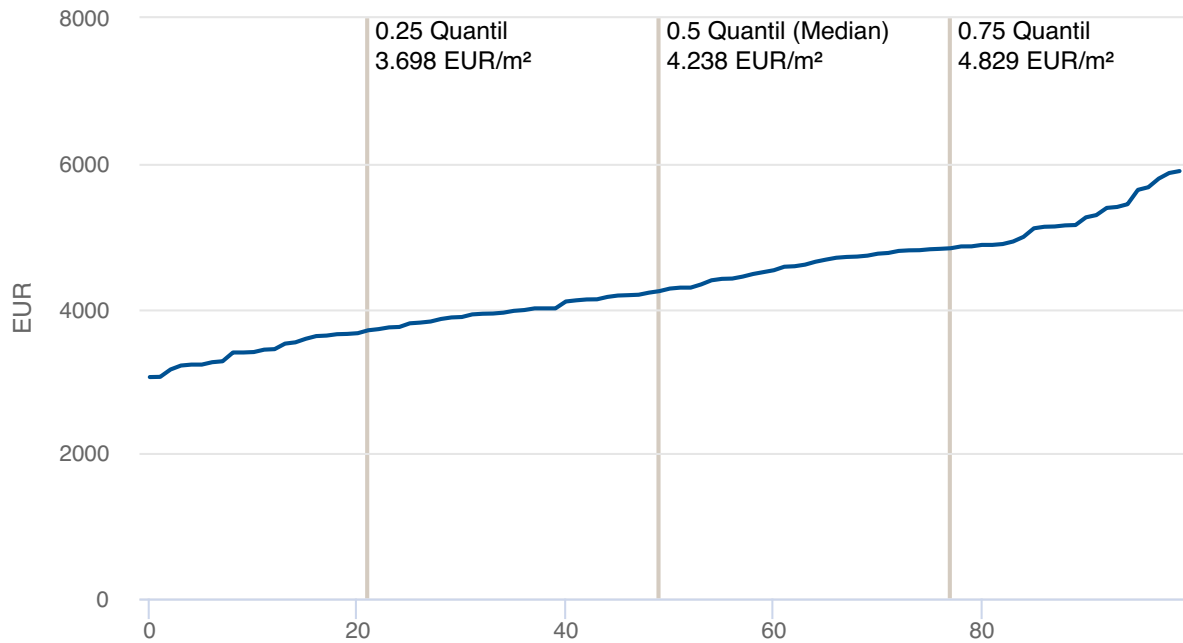


### Tabellarische Darstellung

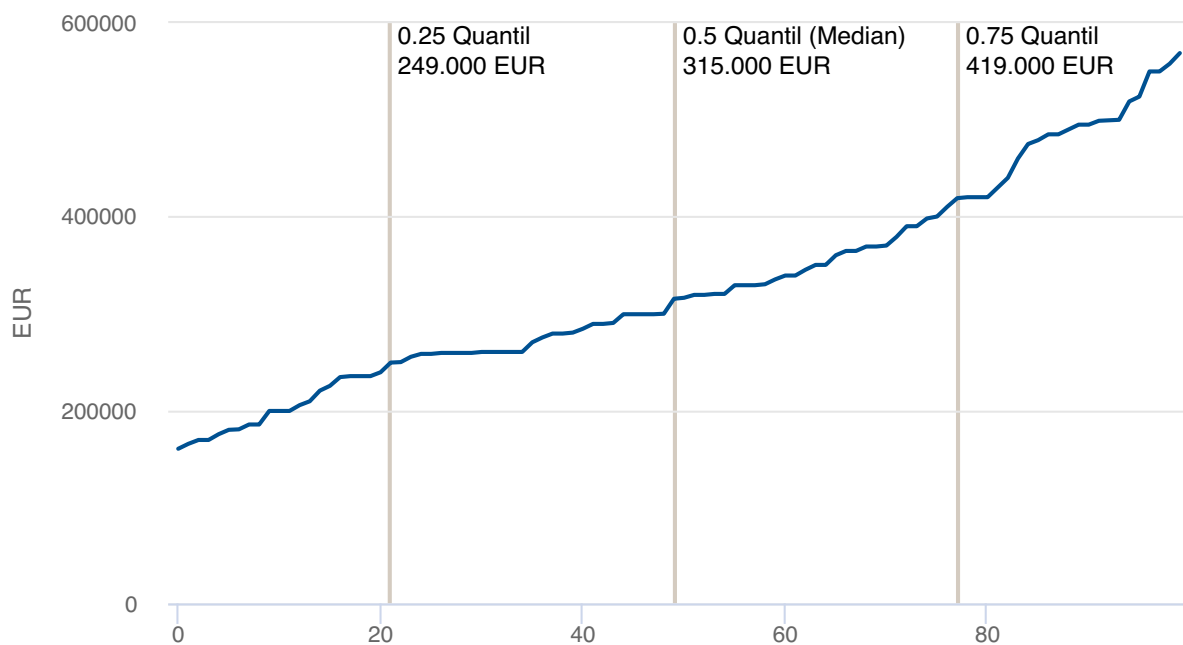
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	4.410 EUR	+ 4,3 %	+ 111,8 %	4.234 EUR	+ 1,6 %	+ 97,9 %	51
2023	56	4.230 EUR	-0,2 %	+ 103,2 %	4.167 EUR	-7,5 %	+ 94,8 %	101
2022	55	4.238 EUR	+ 0,8 %	+ 103,6 %	4.504 EUR	+ 5,3 %	+ 110,6 %	39
2021	40	4.204 EUR	+ 6,9 %	+ 101,9 %	4.278 EUR	+ 5,7 %	+ 100,0 %	59
2020	53	3.932 EUR	+ 8,9 %	+ 88,9 %	4.047 EUR	+ 8,1 %	+ 89,2 %	37
2019	64	3.611 EUR	-2,6 %	+ 73,4 %	3.743 EUR	-0,1 %	+ 75,0 %	49
2018	55	3.706 EUR	+ 14,2 %	+ 78,0 %	3.745 EUR	+ 12,9 %	+ 75,1 %	45
2017	60	3.245 EUR	+ 7,4 %	+ 55,9 %	3.318 EUR	+ 11,5 %	+ 55,1 %	52
2016	62	3.022 EUR	+ 34,1 %	+ 45,1 %	2.975 EUR	+ 29,6 %	+ 39,1 %	63
2015	69	2.253 EUR	+ 0,3 %	+ 8,2 %	2.295 EUR	+ 1,9 %	+ 7,3 %	42
2014	69	2.247 EUR	+ 7,9 %	+ 7,9 %	2.253 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	58
2013	101	2.082 EUR			2.139 EUR			66

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

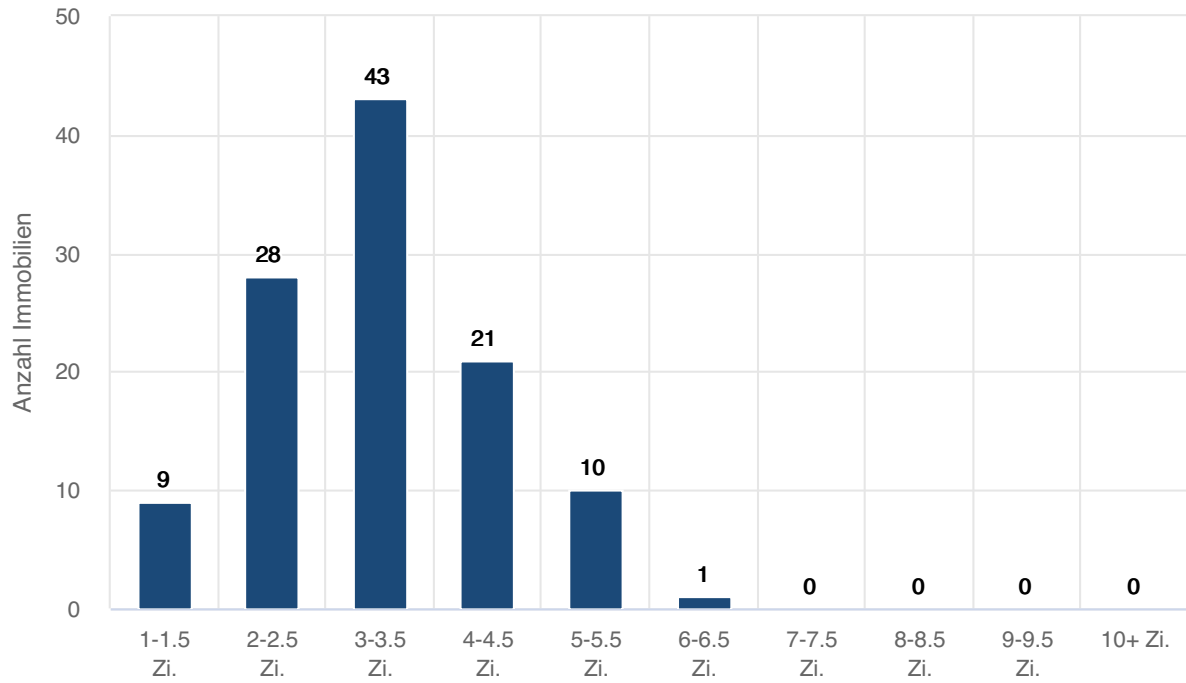


### Aufsteigend nach Kaufpreis

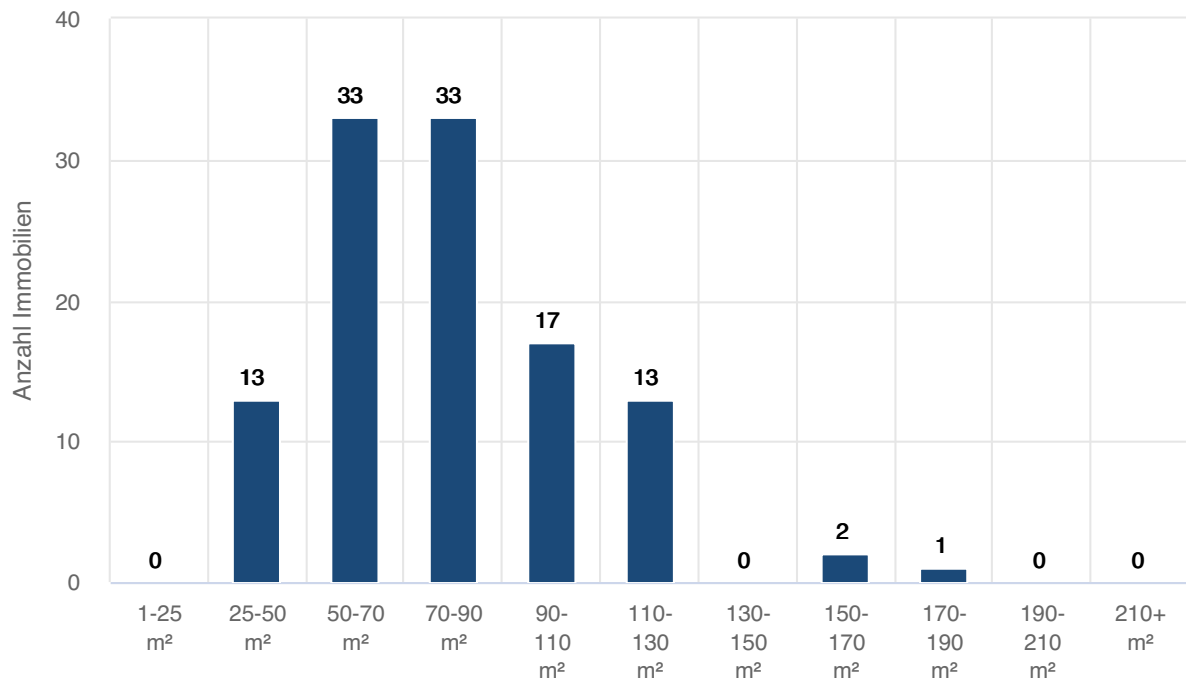


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Vaihingen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	150	70 m <sup>2</sup>	349.650 EUR	5.314 EUR	-11,2 %
Maisonette-Wohnung	19	104 m <sup>2</sup>	480.000 EUR	4.884 EUR	-25,5 %
Dachterassenwohnung	9	90 m <sup>2</sup>	694.000 EUR	7.229 EUR	
GESAMT	184	72 m <sup>2</sup>	381.000 EUR	5.345 EUR	-12,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	139	74 m <sup>2</sup>	439.000 EUR	5.987 EUR	-3,8 %
Maisonette-Wohnung	19	92 m <sup>2</sup>	630.000 EUR	6.559 EUR	1,0 %
Penthouse	6	138 m <sup>2</sup>	982.500 EUR	7.094 EUR	
GESAMT	165	74 m <sup>2</sup>	455.000 EUR	6.140 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	101	75 m <sup>2</sup>	490.000 EUR	6.226 EUR	17,3 %
Maisonette-Wohnung	18	95 m <sup>2</sup>	595.000 EUR	6.493 EUR	7,5 %
GESAMT	127	80 m <sup>2</sup>	545.000 EUR	6.344 EUR	17,4 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

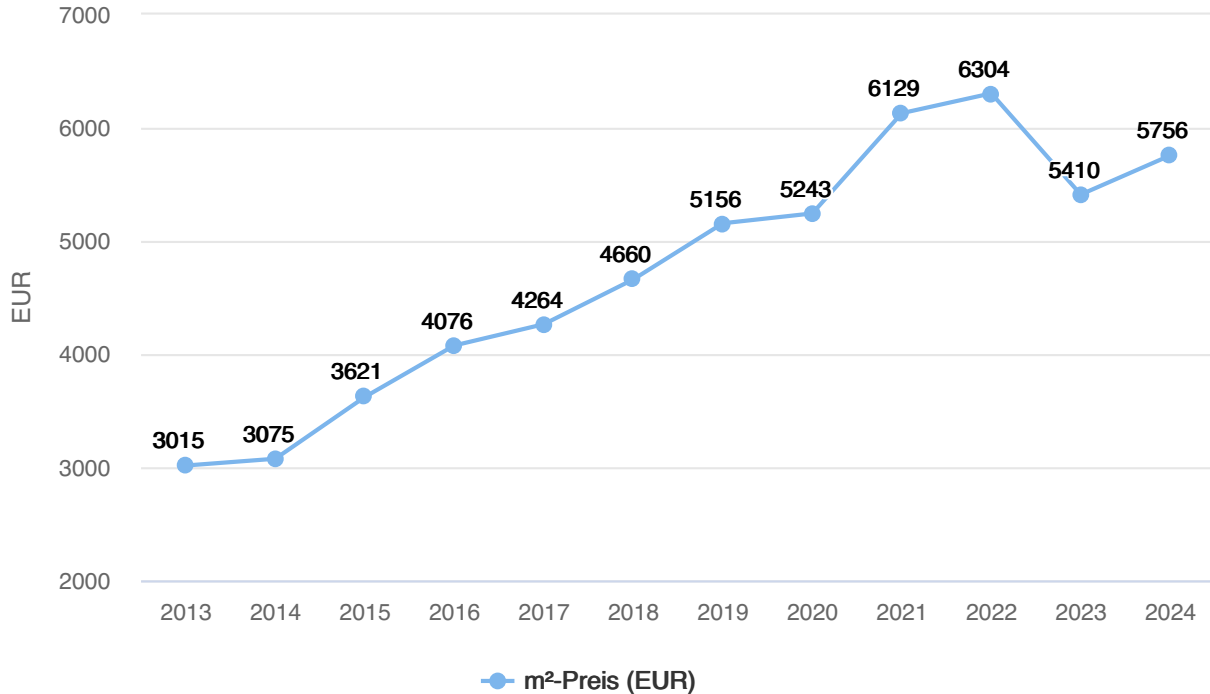
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	14	32 m <sup>2</sup>	188.500 EUR	5.491 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	47	56 m <sup>2</sup>	276.000 EUR	5.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	78	75 m <sup>2</sup>	382.500 EUR	5.134 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	40	114 m <sup>2</sup>	750.000 EUR	6.720 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	223 m <sup>2</sup>	975.000 EUR	4.751 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	240 m <sup>2</sup>	1.000.000 EUR	4.167 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

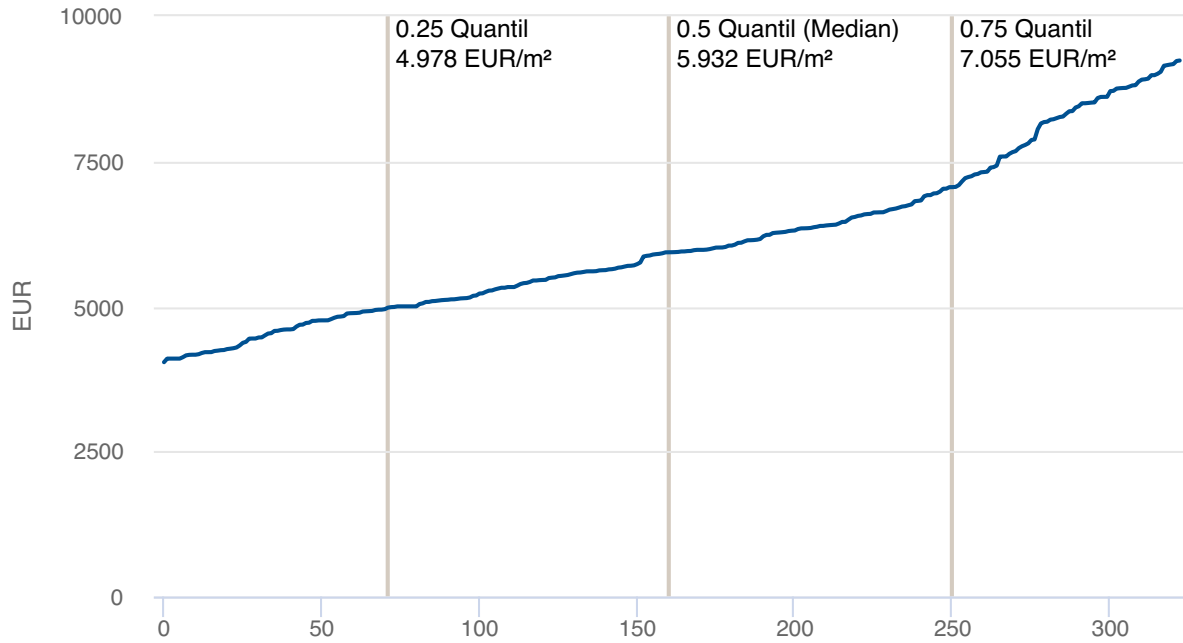


### Tabellarische Darstellung

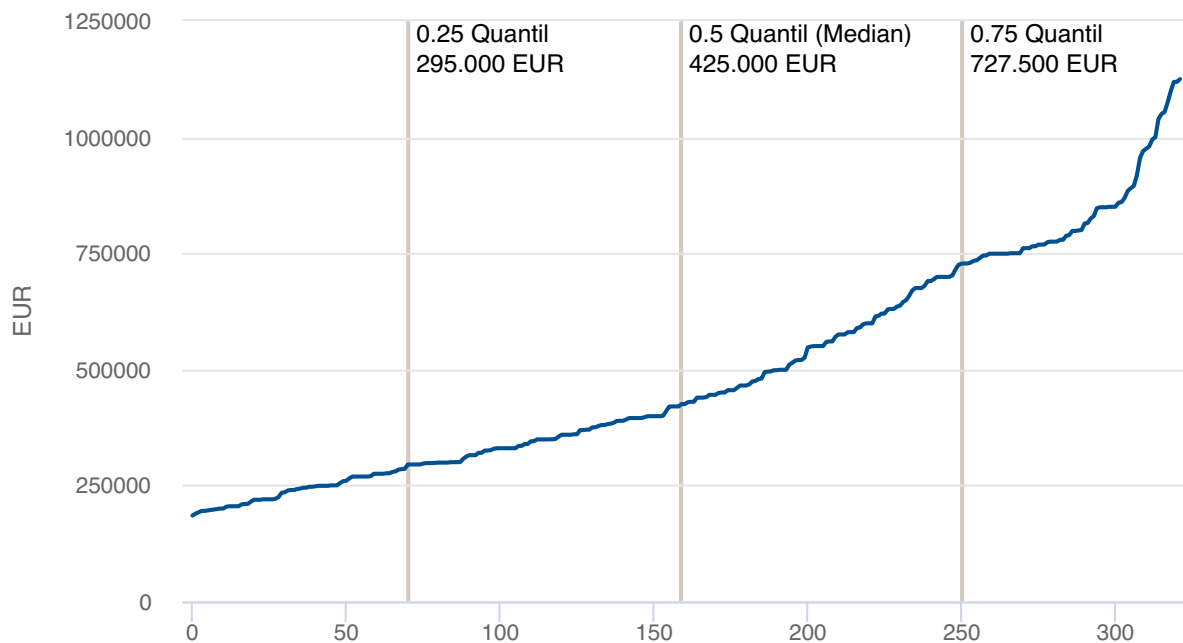
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	25	5.756 EUR	+ 6,4 %	+ 90,9 %	6.642 EUR	+ 11,9 %	+ 117,6 %	156
2023	192	5.410 EUR	-14,2 %	+ 79,4 %	5.938 EUR	-7,8 %	+ 94,5 %	84
2022	161	6.304 EUR	+ 2,9 %	+ 109,1 %	6.443 EUR	+ 0,9 %	+ 111,0 %	56
2021	131	6.129 EUR	+ 16,9 %	+ 103,3 %	6.387 EUR	+ 17,4 %	+ 109,2 %	49
2020	92	5.243 EUR	+ 1,7 %	+ 73,9 %	5.439 EUR	+ 3,9 %	+ 78,2 %	42
2019	69	5.156 EUR	+ 10,6 %	+ 71,0 %	5.235 EUR	+ 9,4 %	+ 71,5 %	59
2018	89	4.660 EUR	+ 9,3 %	+ 54,6 %	4.787 EUR	+ 11,2 %	+ 56,8 %	90
2017	138	4.264 EUR	+ 4,6 %	+ 41,4 %	4.303 EUR	+ 2,2 %	+ 40,9 %	49
2016	118	4.076 EUR	+ 12,6 %	+ 35,2 %	4.211 EUR	+ 20,4 %	+ 37,9 %	66
2015	133	3.621 EUR	+ 17,8 %	+ 20,1 %	3.497 EUR	+ 12,6 %	+ 14,5 %	44
2014	118	3.075 EUR	+ 2,0 %	+ 2,0 %	3.106 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	49
2013	133	3.015 EUR			3.053 EUR			77

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

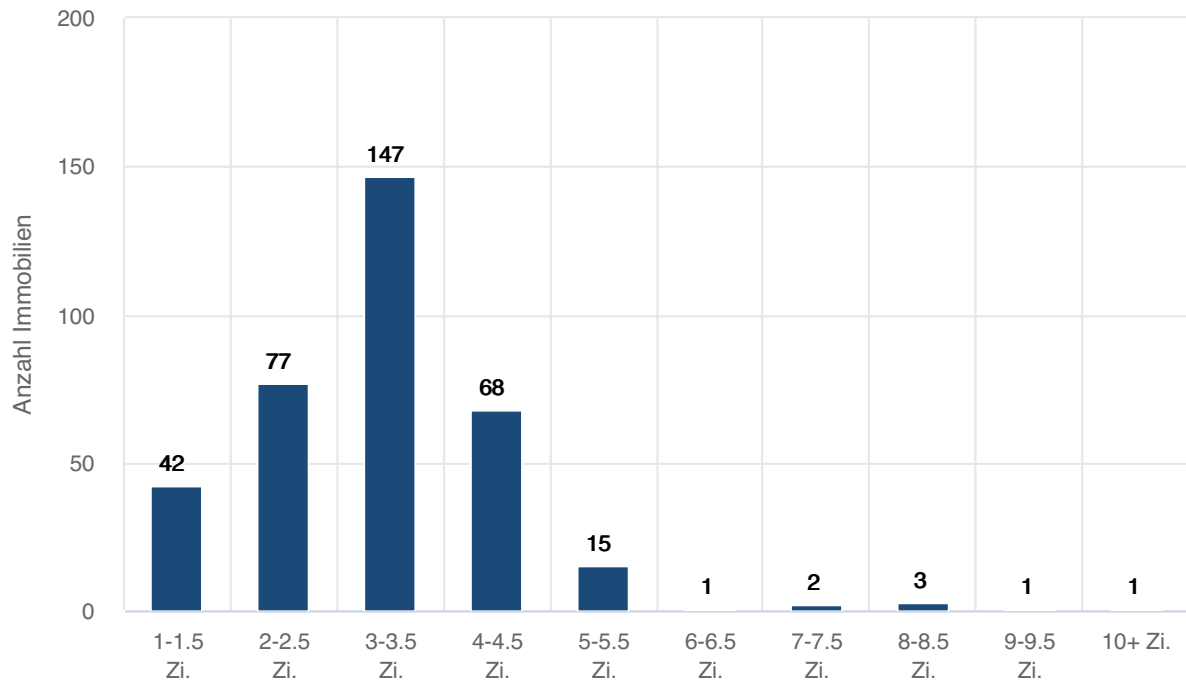


### Aufsteigend nach Kaufpreis

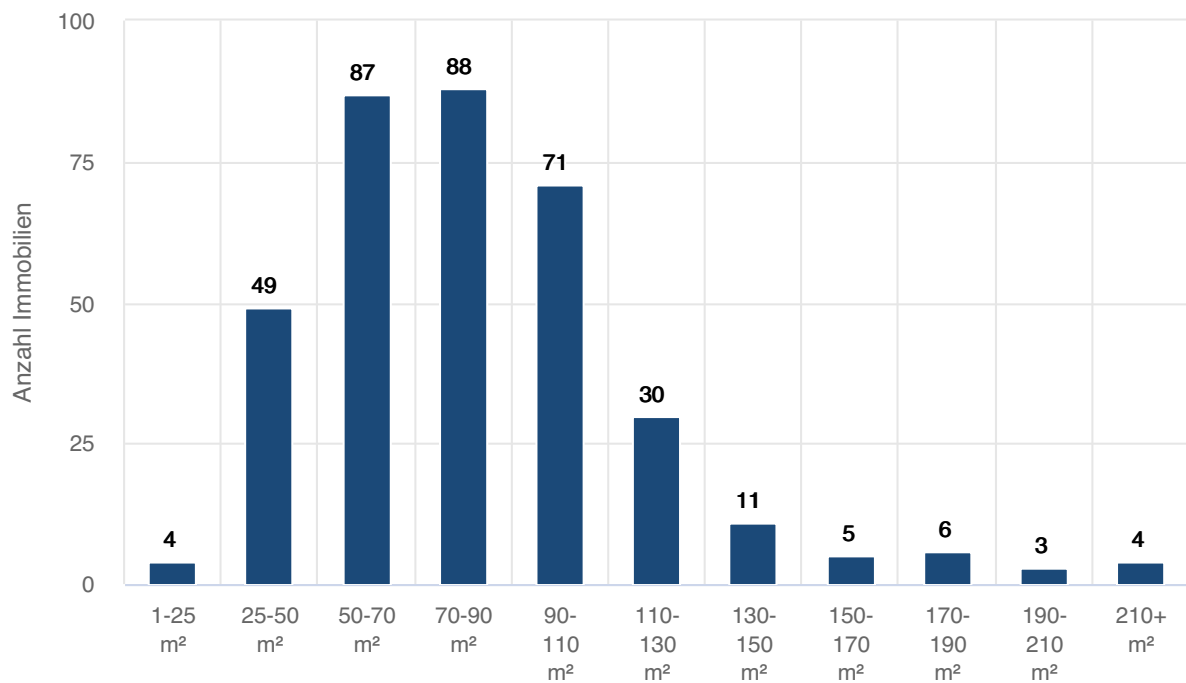


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Wangen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	70	73 m <sup>2</sup>	298.500 EUR	4.038 EUR	-14,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>76</b>	<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>299.000 EUR</b>	<b>4.103 EUR</b>	<b>-12,6 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	66	68 m <sup>2</sup>	304.500 EUR	4.696 EUR	5,7 %
<b>GESAMT</b>	<b>72</b>	<b>69 m<sup>2</sup></b>	<b>319.500 EUR</b>	<b>4.696 EUR</b>	<b>4,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	53	75 m <sup>2</sup>	300.000 EUR	4.444 EUR	4,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>56</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>322.000 EUR</b>	<b>4.477 EUR</b>	<b>4,3 %</b>

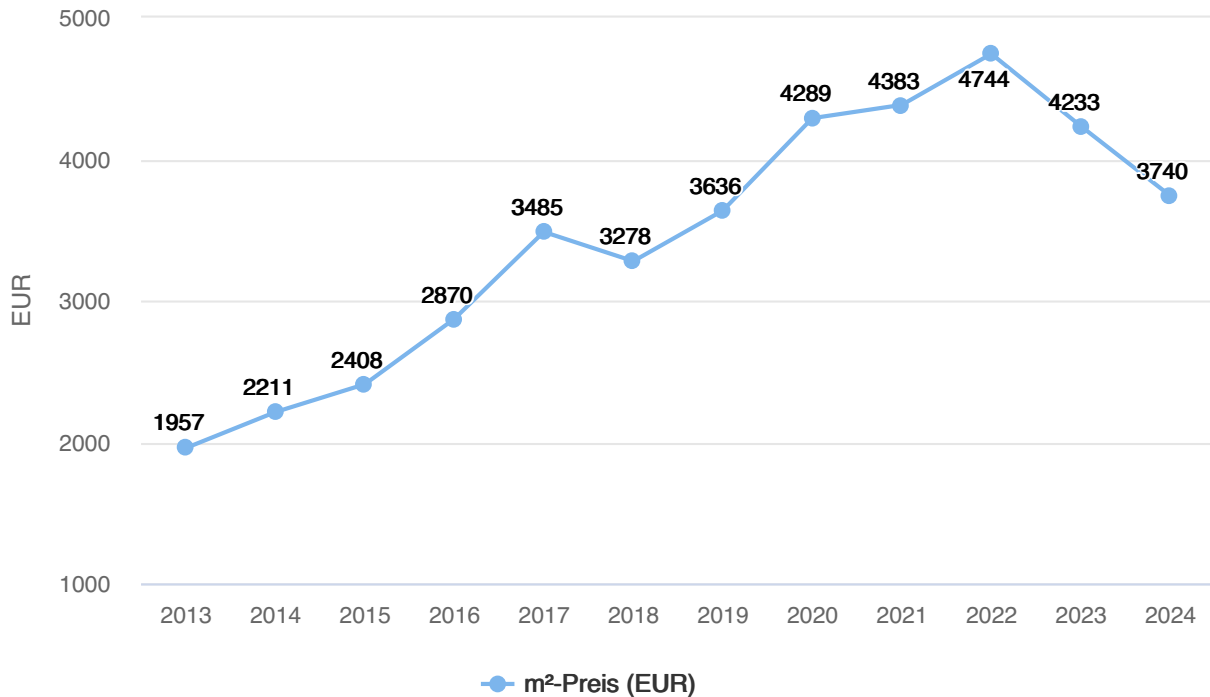
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	35 m <sup>2</sup>	133.000 EUR	4.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	55 m <sup>2</sup>	234.500 EUR	4.426 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	33	80 m <sup>2</sup>	300.000 EUR	3.671 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	100 m <sup>2</sup>	529.000 EUR	5.125 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	150 m <sup>2</sup>	750.000 EUR	5.000 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

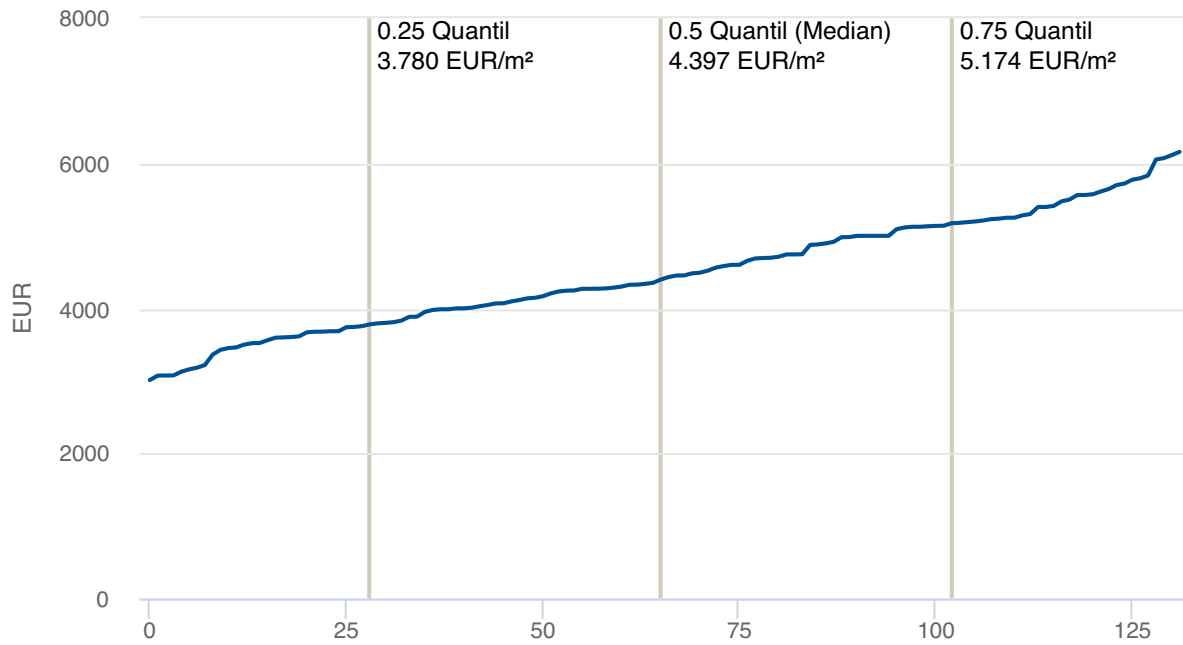


### Tabellarische Darstellung

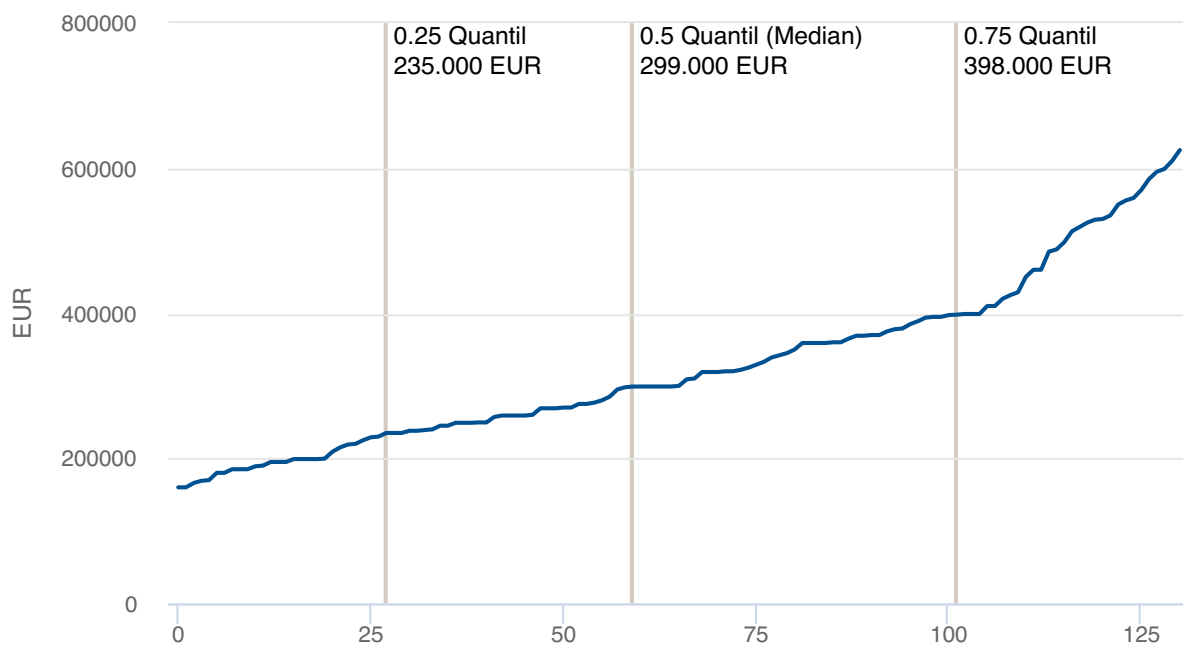
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	3.740 EUR	-11,6 %	+ 91,1 %	4.062 EUR	-6,3 %	+ 95,2 %	65
2023	83	4.233 EUR	-10,8 %	+ 116,3 %	4.334 EUR	-10,2 %	+ 108,3 %	75
2022	69	4.744 EUR	+ 8,2 %	+ 142,4 %	4.826 EUR	+ 4,6 %	+ 131,9 %	58
2021	54	4.383 EUR	+ 2,2 %	+ 124,0 %	4.613 EUR	+ 6,7 %	+ 121,7 %	58
2020	37	4.289 EUR	+ 18,0 %	+ 119,2 %	4.323 EUR	+ 13,2 %	+ 107,7 %	61
2019	37	3.636 EUR	+ 10,9 %	+ 85,8 %	3.819 EUR	+ 11,5 %	+ 83,5 %	62
2018	31	3.278 EUR	-5,9 %	+ 67,5 %	3.424 EUR	+ 0,7 %	+ 64,5 %	68
2017	42	3.485 EUR	+ 21,4 %	+ 78,1 %	3.401 EUR	+ 21,2 %	+ 63,4 %	56
2016	23	2.870 EUR	+ 19,2 %	+ 46,7 %	2.806 EUR	+ 4,7 %	+ 34,8 %	52
2015	61	2.408 EUR	+ 8,9 %	+ 23,0 %	2.681 EUR	+ 16,5 %	+ 28,8 %	53
2014	58	2.211 EUR	+ 13,0 %	+ 13,0 %	2.301 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	70
2013	66	1.957 EUR			2.081 EUR			112

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

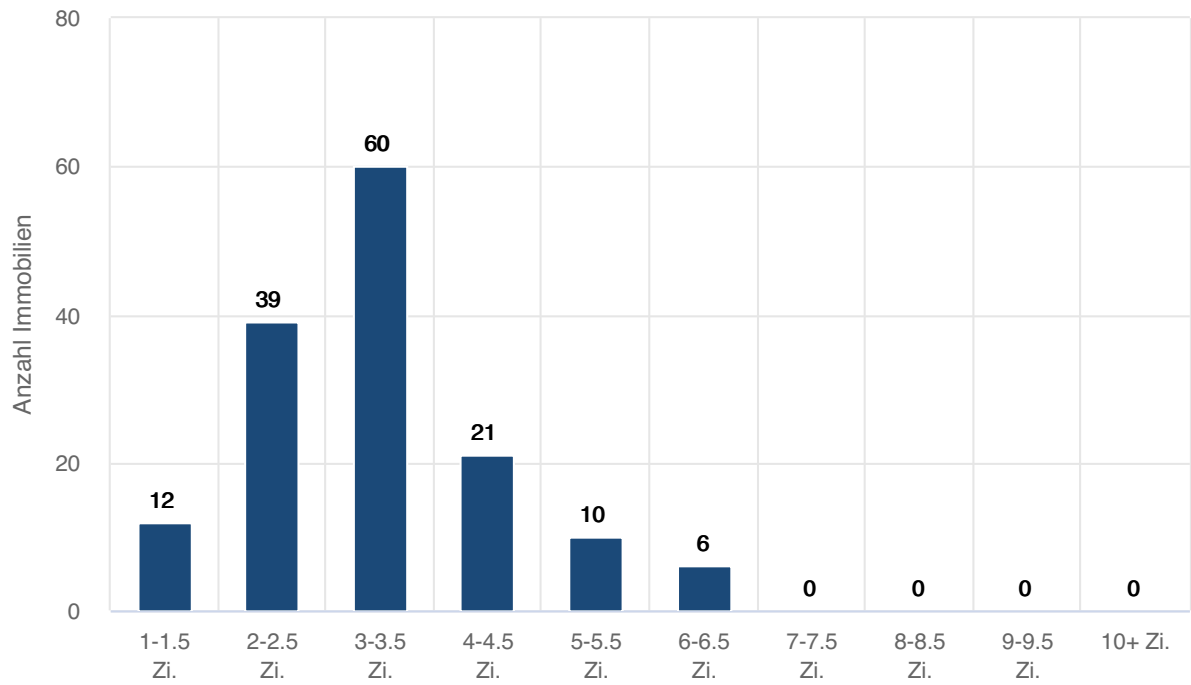


### Aufsteigend nach Kaufpreis

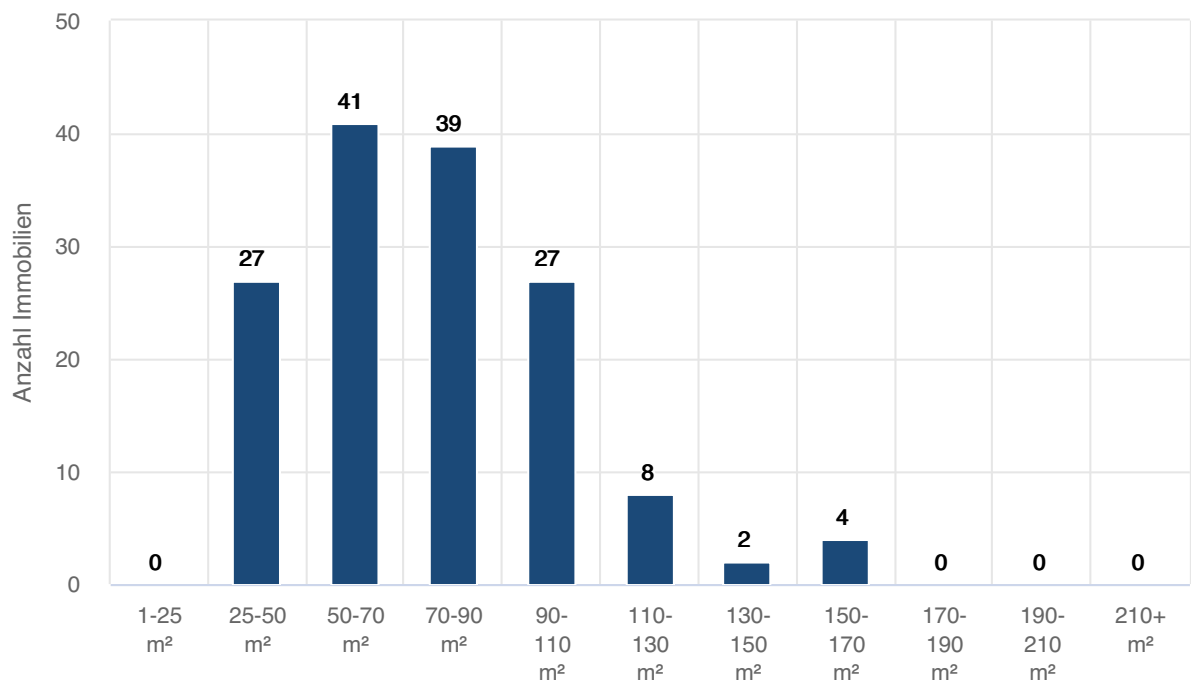


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Weilimdorf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	72	79 m <sup>2</sup>	344.000 EUR	4.233 EUR	-12,5 %
Penthouse	10	52 m <sup>2</sup>	205.000 EUR	3.820 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>89</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>340.000 EUR</b>	<b>4.231 EUR</b>	<b>-12,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	69	74 m <sup>2</sup>	338.000 EUR	4.836 EUR	1,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>75</b>	<b>77 m<sup>2</sup></b>	<b>340.000 EUR</b>	<b>4.836 EUR</b>	<b>1,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	69 m <sup>2</sup>	319.000 EUR	4.786 EUR	5,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>53</b>	<b>69 m<sup>2</sup></b>	<b>319.000 EUR</b>	<b>4.786 EUR</b>	<b>4,8 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

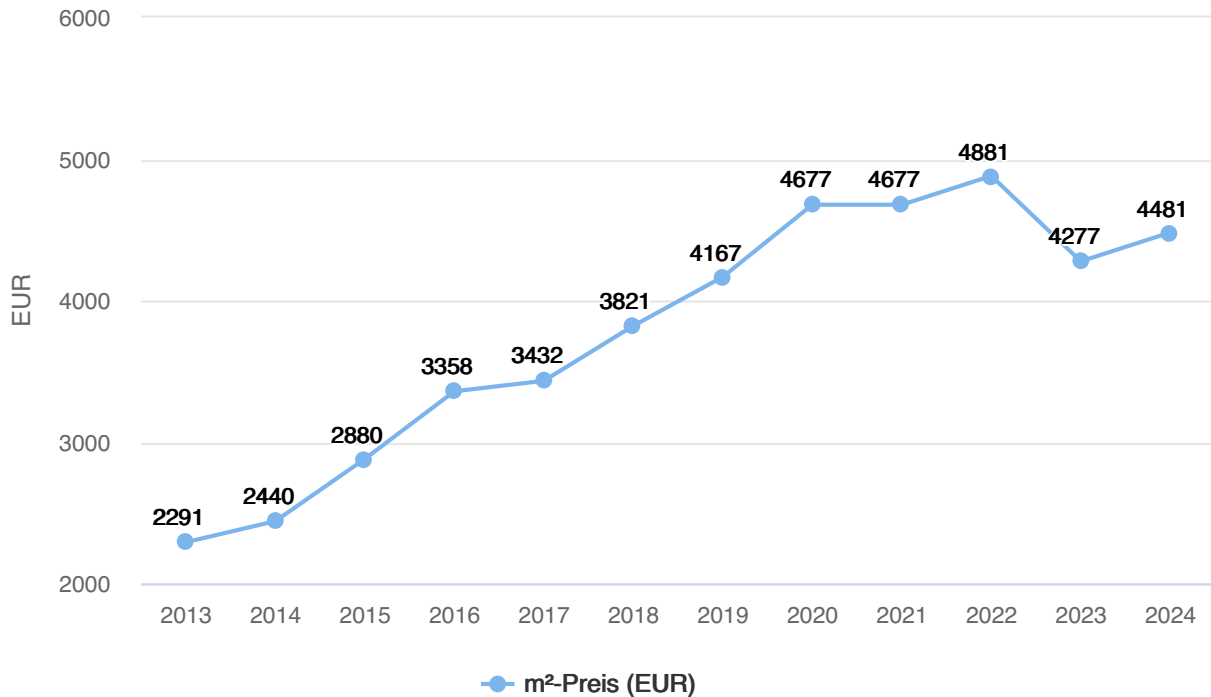
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	50 m <sup>2</sup>	180.000 EUR	4.054 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	15	63 m <sup>2</sup>	280.000 EUR	4.179 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	49	81 m <sup>2</sup>	360.000 EUR	4.359 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	100 m <sup>2</sup>	398.000 EUR	4.076 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	169 m <sup>2</sup>	799.000 EUR	4.728 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

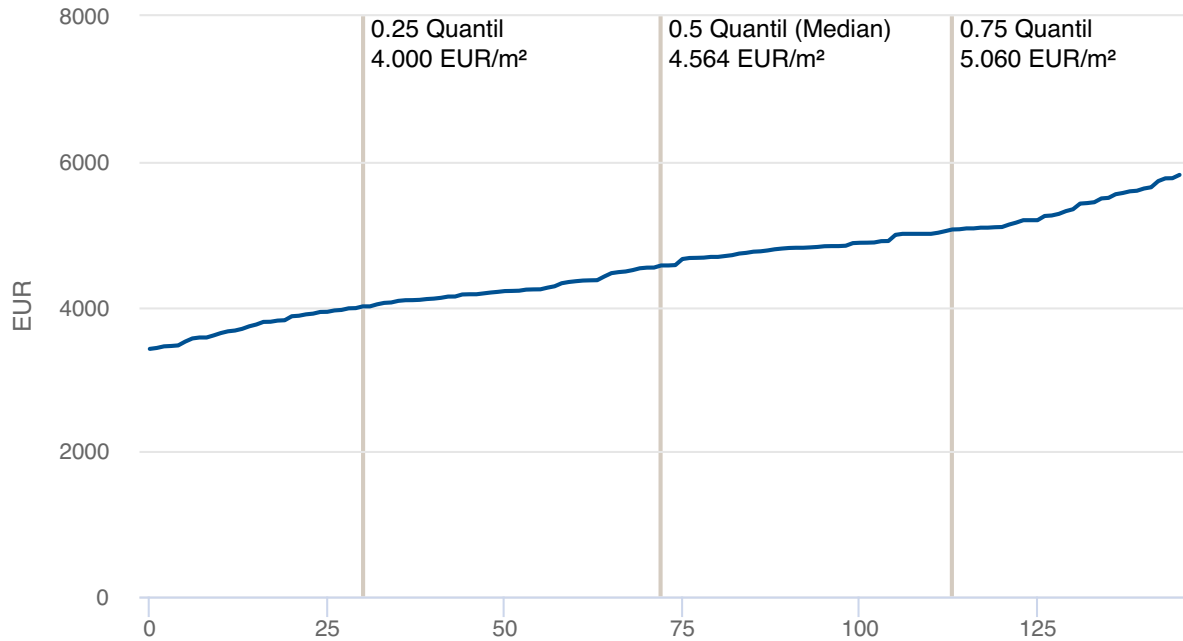


### Tabellarische Darstellung

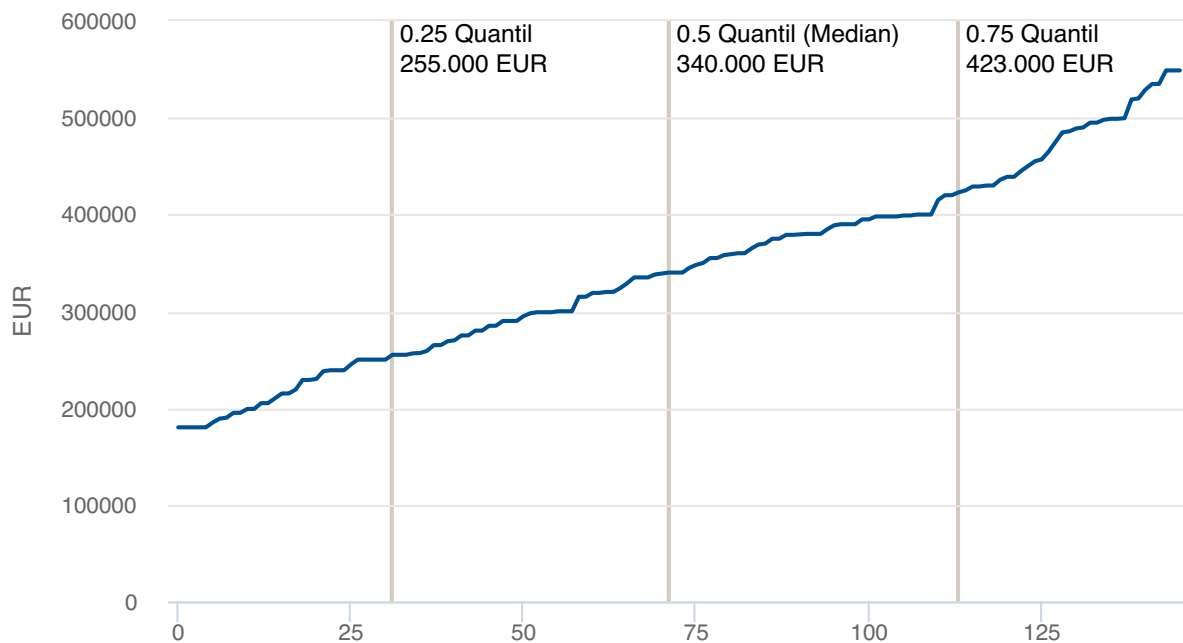
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	17	4.481 EUR	+ 4,8 %	+ 95,6 %	4.303 EUR	-2,9 %	+ 83,9 %	50
2023	91	4.277 EUR	-12,4 %	+ 86,7 %	4.430 EUR	-8,8 %	+ 89,3 %	55
2022	67	4.881 EUR	+ 4,4 %	+ 113,1 %	4.859 EUR	+ 3,7 %	+ 107,6 %	36
2021	48	4.677 EUR	0,0 %	+ 104,1 %	4.687 EUR	-1,5 %	+ 100,3 %	35
2020	70	4.677 EUR	+ 12,2 %	+ 104,1 %	4.759 EUR	+ 13,6 %	+ 103,4 %	44
2019	61	4.167 EUR	+ 9,1 %	+ 81,9 %	4.188 EUR	+ 4,7 %	+ 79,0 %	37
2018	61	3.821 EUR	+ 11,3 %	+ 66,8 %	3.999 EUR	+ 12,2 %	+ 70,9 %	53
2017	52	3.432 EUR	+ 2,2 %	+ 49,8 %	3.564 EUR	+ 4,8 %	+ 52,3 %	25
2016	37	3.358 EUR	+ 16,6 %	+ 46,6 %	3.401 EUR	+ 20,7 %	+ 45,3 %	61
2015	71	2.880 EUR	+ 18,0 %	+ 25,7 %	2.817 EUR	+ 9,4 %	+ 20,4 %	74
2014	83	2.440 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	2.574 EUR	+ 10,0 %	+ 10,0 %	79
2013	94	2.291 EUR			2.340 EUR			74

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

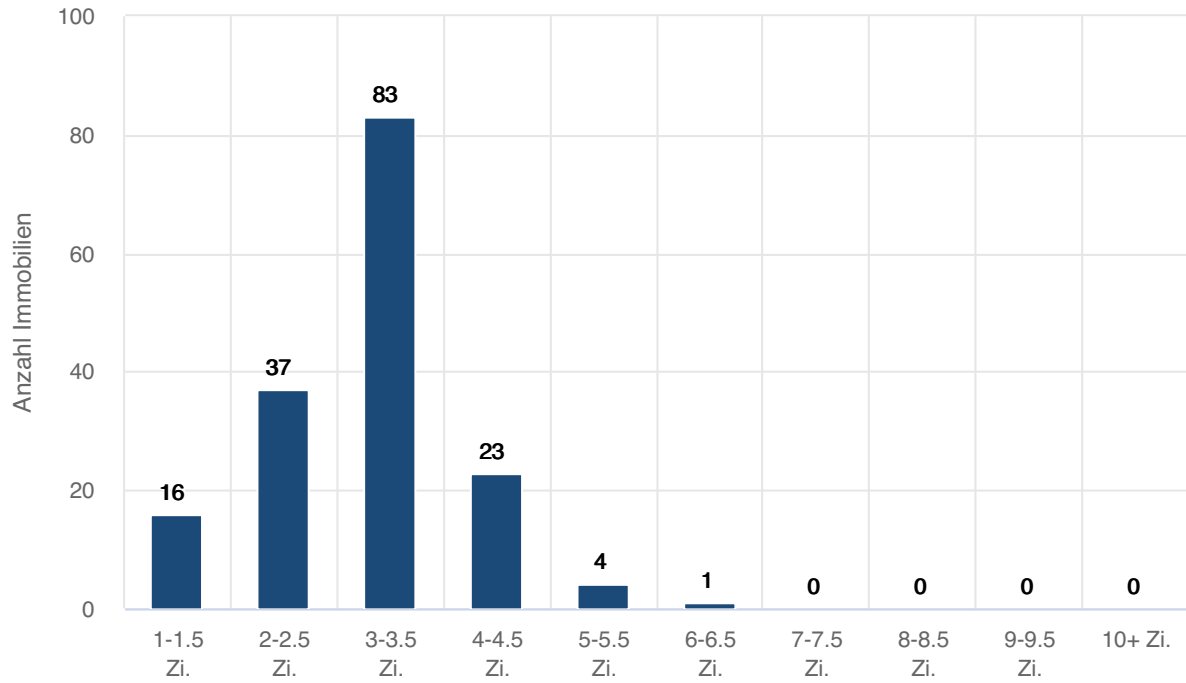


### Aufsteigend nach Kaufpreis

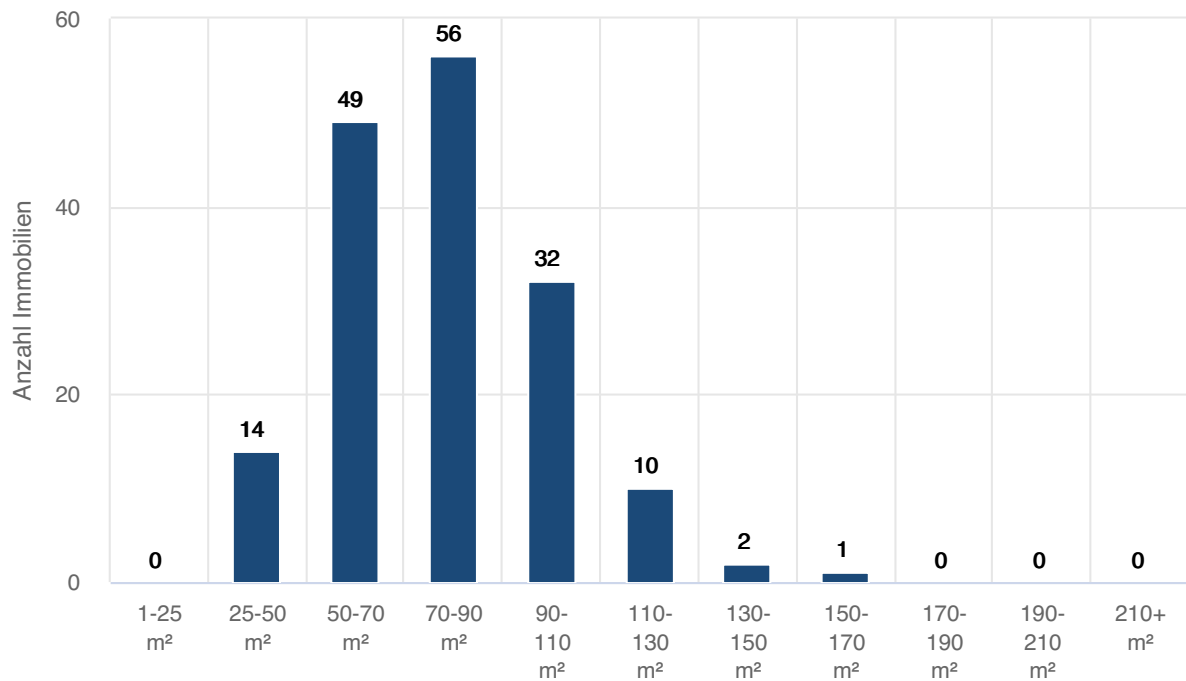


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Zuffenhausen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	69 m <sup>2</sup>	300.000 EUR	4.399 EUR	-10,5 %
GESAMT	50	71 m <sup>2</sup>	304.000 EUR	4.433 EUR	-10,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	74	70 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	4.913 EUR	2,4 %
Maisonette-Wohnung	9	95 m <sup>2</sup>	398.000 EUR	4.986 EUR	
GESAMT	84	72 m <sup>2</sup>	347.000 EUR	4.942 EUR	2,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	80	68 m <sup>2</sup>	327.000 EUR	4.797 EUR	11,8 %
GESAMT	84	69 m <sup>2</sup>	334.000 EUR	4.816 EUR	10,8 %

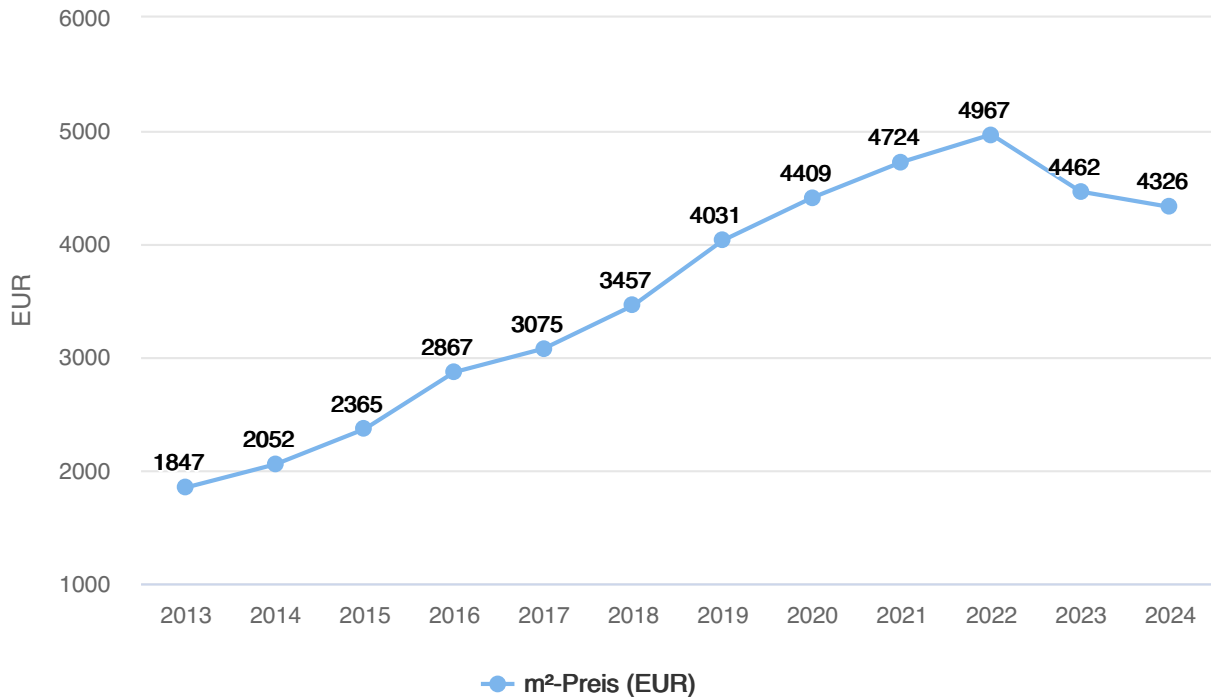
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	46 m <sup>2</sup>	169.000 EUR	4.225 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	52 m <sup>2</sup>	230.000 EUR	4.423 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	74 m <sup>2</sup>	344.000 EUR	4.545 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	92 m <sup>2</sup>	392.500 EUR	4.485 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	78 m <sup>2</sup>	280.000 EUR	3.590 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

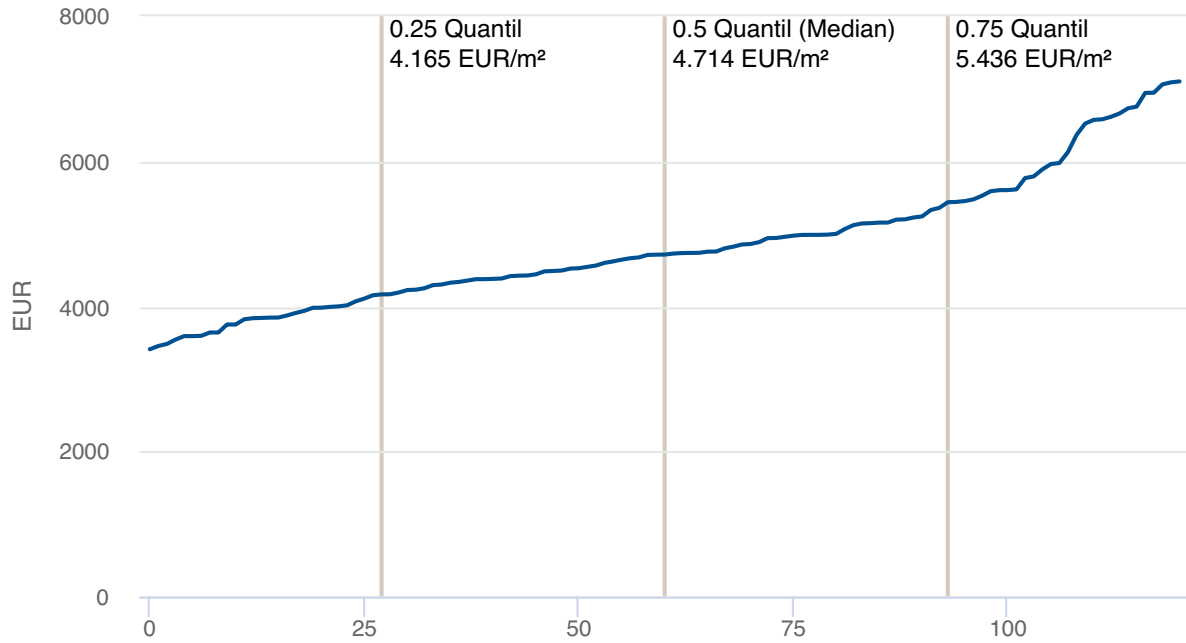


### Tabellarische Darstellung

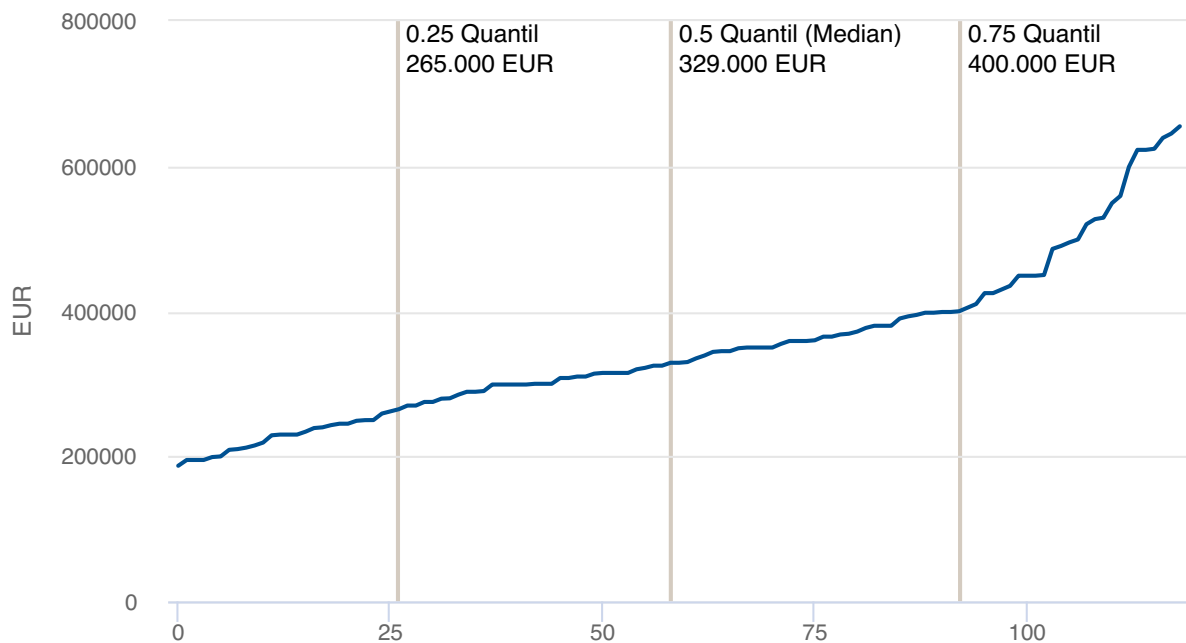
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	4.326 EUR	-3,0 %	+ 134,2 %	4.193 EUR	-8,3 %	+ 115,7 %	96
2023	56	4.462 EUR	-10,2 %	+ 141,6 %	4.575 EUR	-13,0 %	+ 135,3 %	75
2022	86	4.967 EUR	+ 5,1 %	+ 168,9 %	5.260 EUR	+ 10,2 %	+ 170,6 %	68
2021	82	4.724 EUR	+ 7,1 %	+ 155,8 %	4.774 EUR	+ 6,6 %	+ 145,6 %	38
2020	93	4.409 EUR	+ 9,4 %	+ 138,7 %	4.478 EUR	+ 10,3 %	+ 130,3 %	61
2019	87	4.031 EUR	+ 16,6 %	+ 118,2 %	4.061 EUR	+ 17,2 %	+ 108,9 %	45
2018	94	3.457 EUR	+ 12,4 %	+ 87,2 %	3.465 EUR	+ 12,9 %	+ 78,2 %	67
2017	76	3.075 EUR	+ 7,3 %	+ 66,5 %	3.069 EUR	-0,2 %	+ 57,9 %	34
2016	81	2.867 EUR	+ 21,2 %	+ 55,2 %	3.075 EUR	+ 23,7 %	+ 58,2 %	49
2015	88	2.365 EUR	+ 15,3 %	+ 28,0 %	2.486 EUR	+ 18,8 %	+ 27,9 %	80
2014	127	2.052 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	2.092 EUR	+ 7,6 %	+ 7,6 %	91
2013	145	1.847 EUR			1.944 EUR			79

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

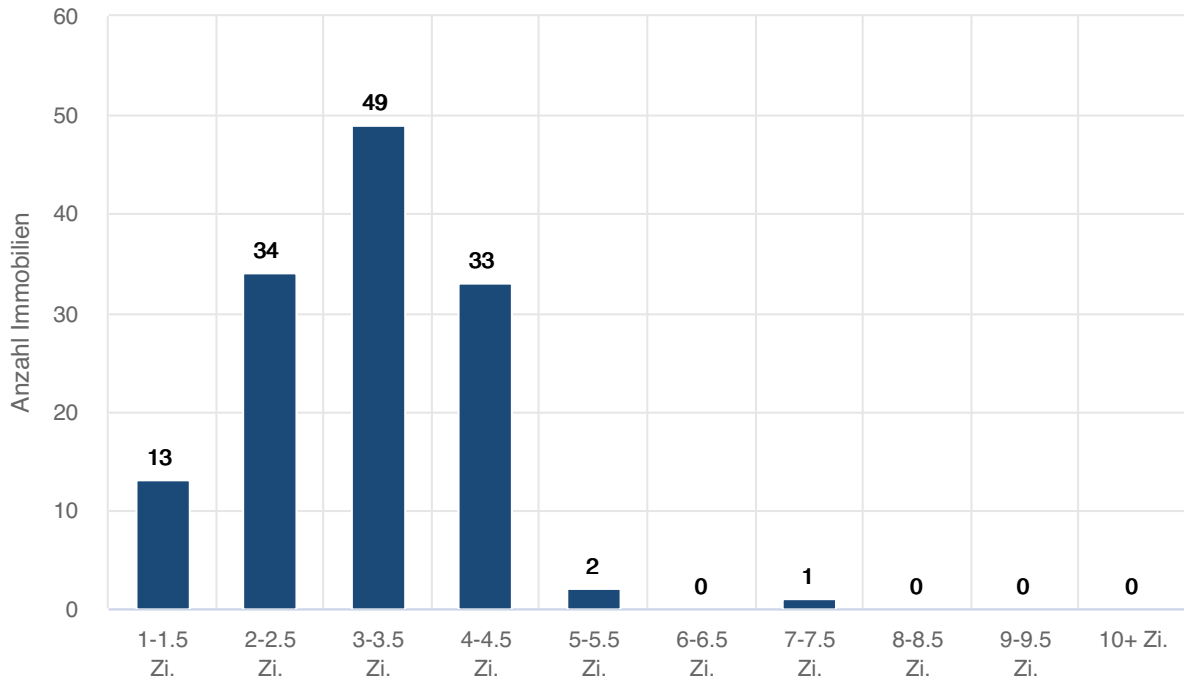


### Aufsteigend nach Kaufpreis

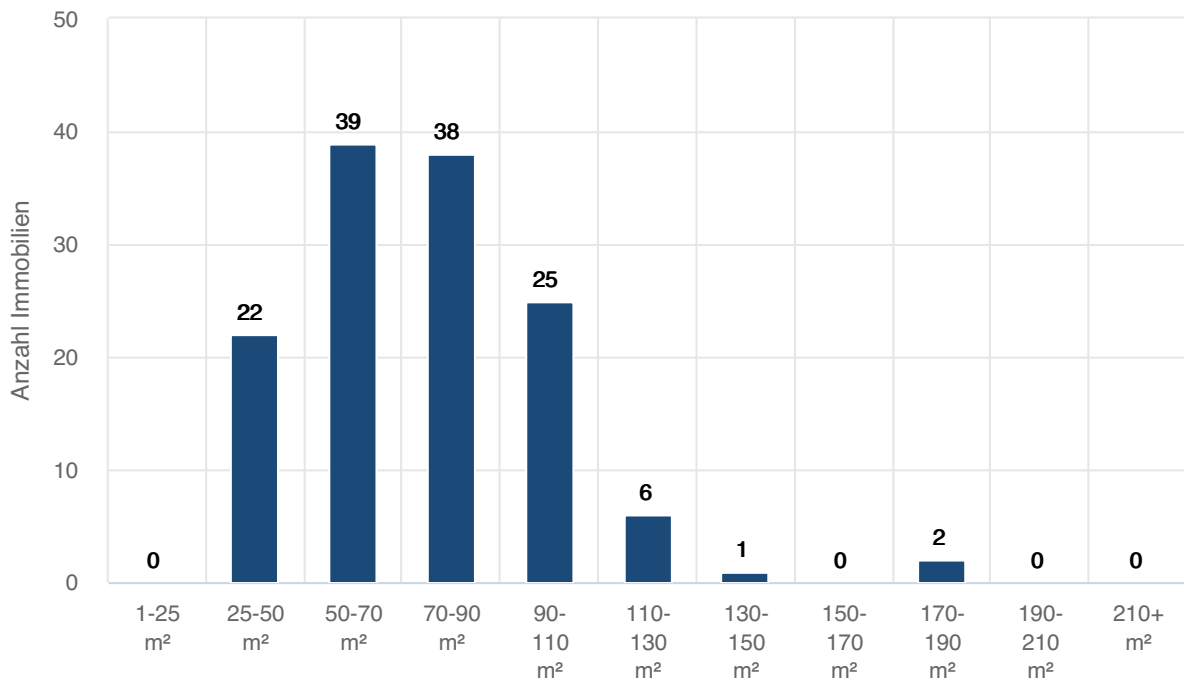


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Stuttgart Nord

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	78 m <sup>2</sup>	325.000 EUR	5.132 EUR	-10,8 %
<b>GESAMT</b>	<b>33</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>340.000 EUR</b>	<b>5.200 EUR</b>	<b>-11,6 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	66 m <sup>2</sup>	345.000 EUR	5.753 EUR	-8,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>36</b>	<b>67 m<sup>2</sup></b>	<b>389.500 EUR</b>	<b>5.881 EUR</b>	<b>-8,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	85 m <sup>2</sup>	520.000 EUR	6.250 EUR	8,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>35</b>	<b>85 m<sup>2</sup></b>	<b>559.000 EUR</b>	<b>6.429 EUR</b>	<b>7,7 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

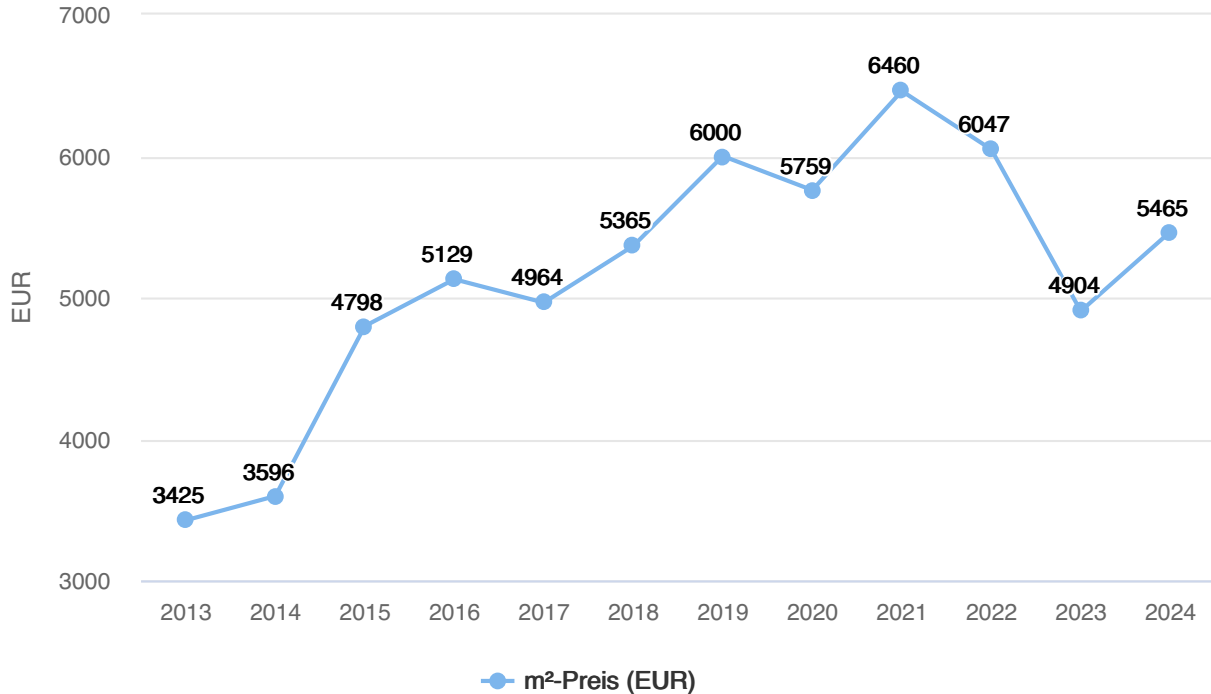
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	30 m <sup>2</sup>	219.000 EUR	5.465 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	52 m <sup>2</sup>	285.000 EUR	5.052 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	78 m <sup>2</sup>	320.000 EUR	3.857 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	103 m <sup>2</sup>	744.000 EUR	7.654 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

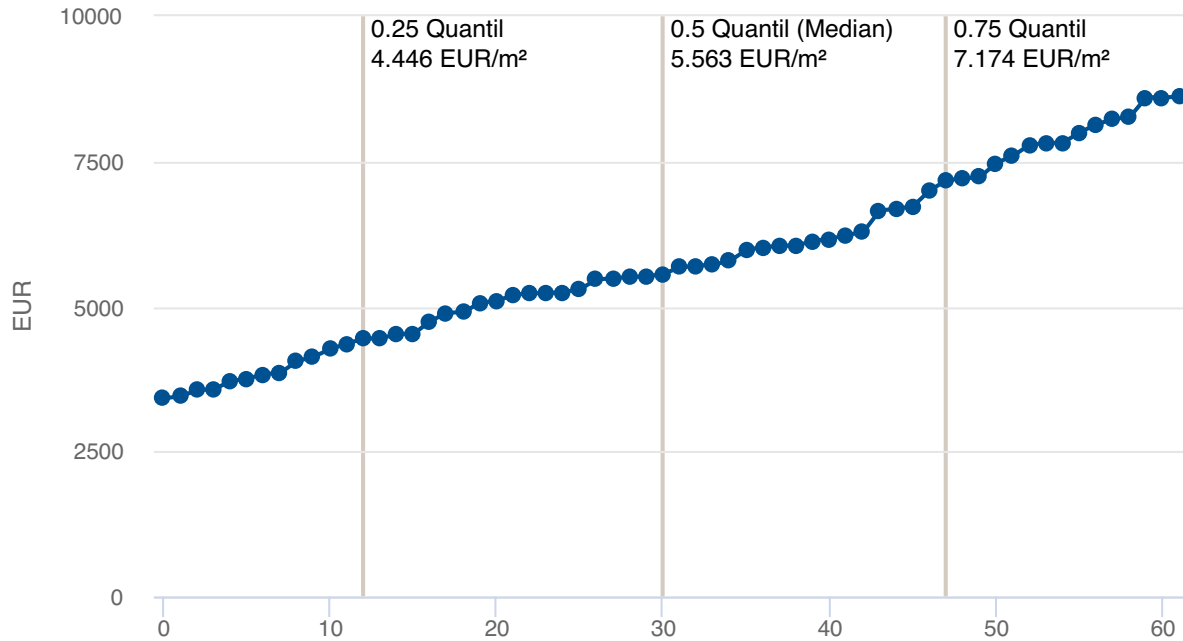


### Tabellarische Darstellung

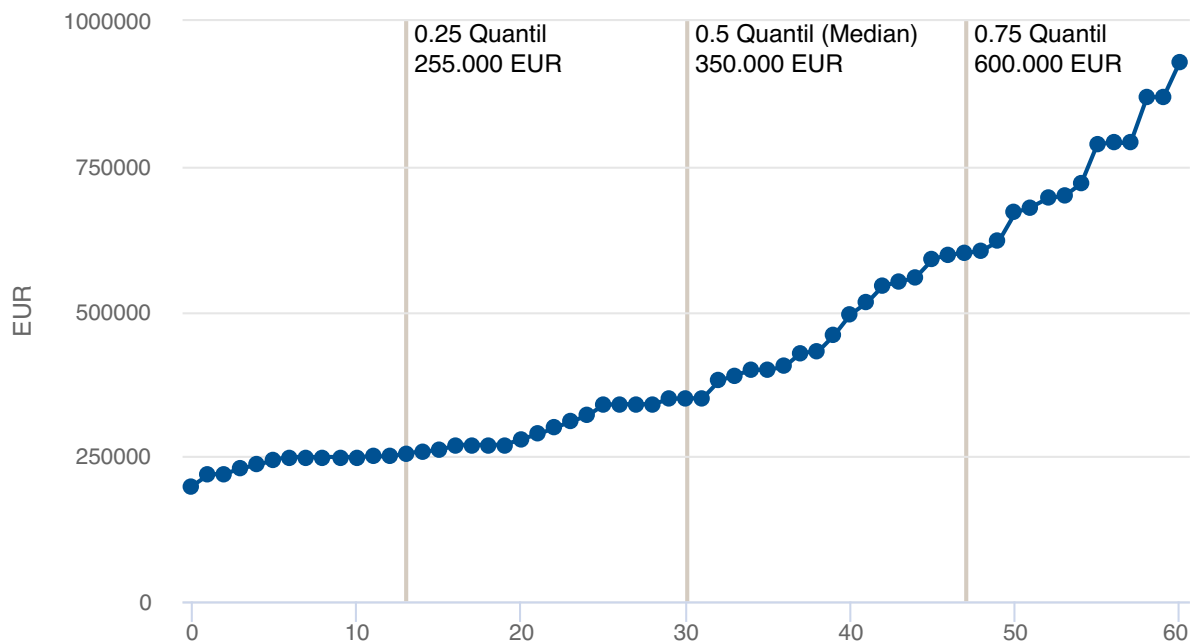
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	9	5.465 EUR	+ 11,4 %	+ 59,6 %	6.491 EUR	+ 24,8 %	+ 87,1 %	85
2023	31	4.904 EUR	-18,9 %	+ 43,2 %	5.202 EUR	-16,6 %	+ 50,0 %	69
2022	34	6.047 EUR	-6,4 %	+ 76,6 %	6.235 EUR	-8,7 %	+ 79,7 %	43
2021	40	6.460 EUR	+ 12,2 %	+ 88,6 %	6.827 EUR	+ 11,0 %	+ 96,8 %	62
2020	99	5.759 EUR	-4,0 %	+ 68,1 %	6.148 EUR	-0,1 %	+ 77,2 %	70
2019	155	6.000 EUR	+ 11,8 %	+ 75,2 %	6.157 EUR	+ 9,9 %	+ 77,5 %	80
2018	141	5.365 EUR	+ 8,1 %	+ 56,6 %	5.601 EUR	+ 7,3 %	+ 61,5 %	68
2017	152	4.964 EUR	-3,2 %	+ 44,9 %	5.222 EUR	-2,5 %	+ 50,5 %	43
2016	173	5.129 EUR	+ 6,9 %	+ 49,8 %	5.354 EUR	+ 7,5 %	+ 54,3 %	78
2015	150	4.798 EUR	+ 33,4 %	+ 40,1 %	4.980 EUR	+ 18,0 %	+ 43,6 %	63
2014	112	3.596 EUR	+ 5,0 %	+ 5,0 %	4.221 EUR	+ 21,7 %	+ 21,7 %	53
2013	120	3.425 EUR			3.469 EUR			64

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

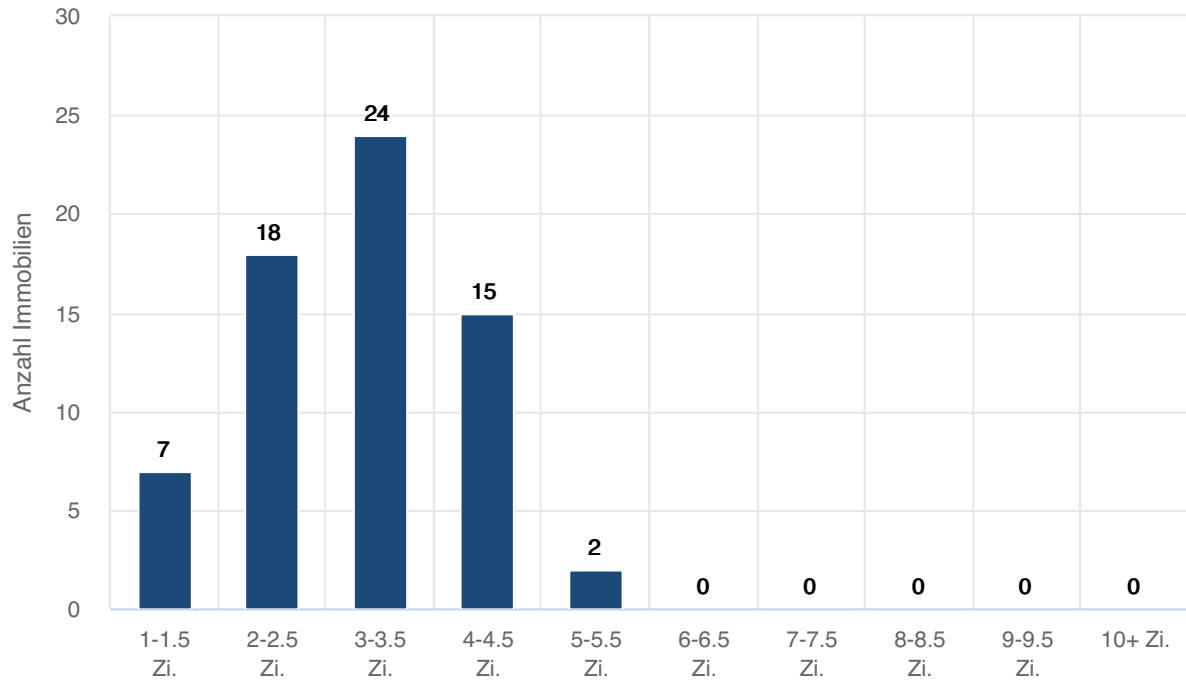


### Aufsteigend nach Kaufpreis

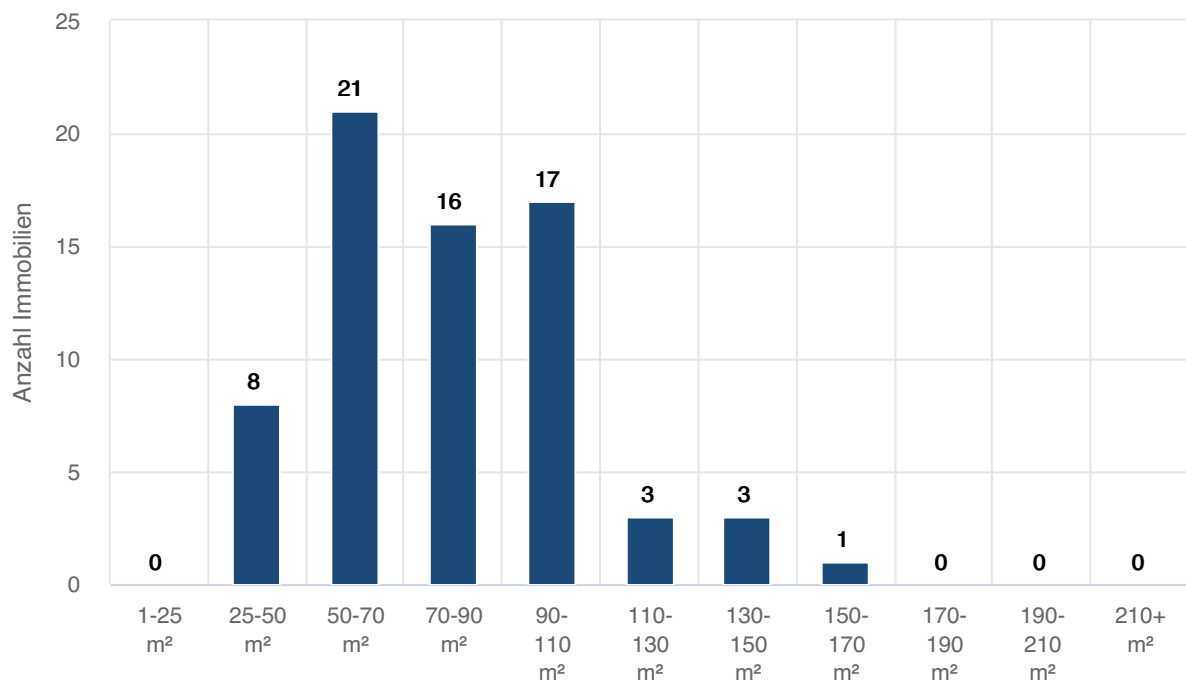


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Stuttgart Ost

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	89	67 m <sup>2</sup>	315.000 EUR	4.690 EUR	-10,8 %
GESAMT	94	68 m <sup>2</sup>	320.000 EUR	4.708 EUR	-11,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	98	65 m <sup>2</sup>	337.500 EUR	5.255 EUR	2,8 %
Maisonette-Wohnung	9	138 m <sup>2</sup>	799.000 EUR	5.735 EUR	
GESAMT	107	67 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	5.327 EUR	4,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	87	65 m <sup>2</sup>	315.000 EUR	5.114 EUR	8,7 %
GESAMT	91	65 m <sup>2</sup>	320.000 EUR	5.114 EUR	8,9 %

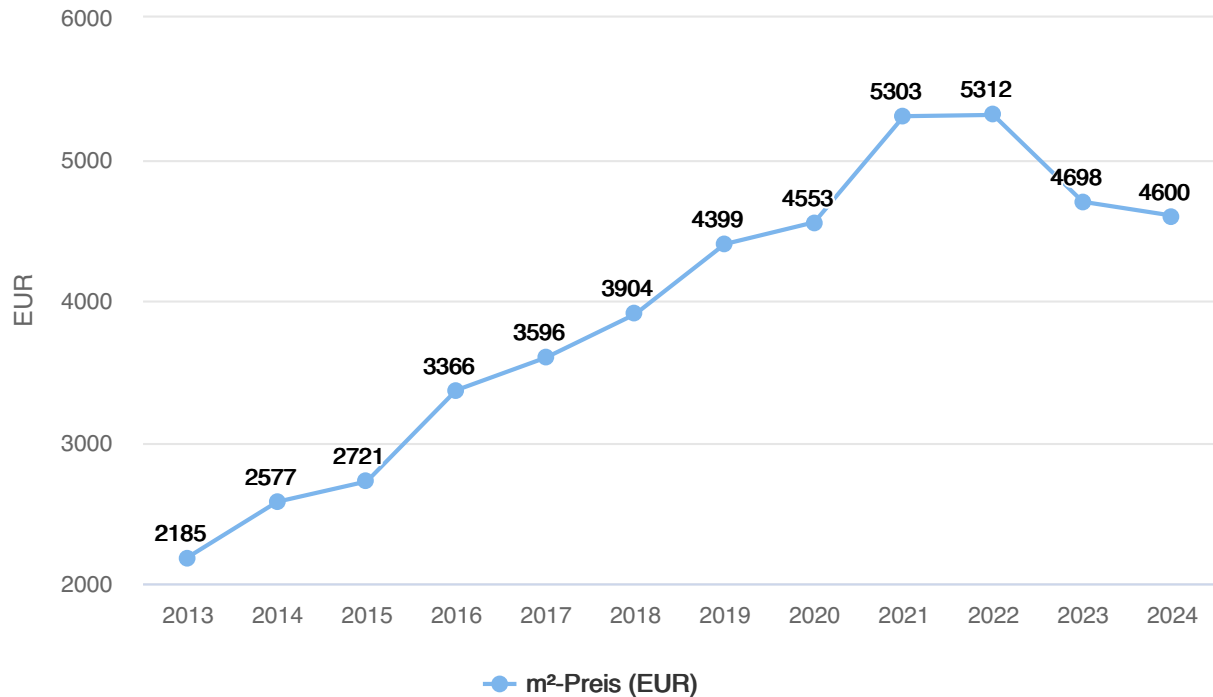
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	25 m <sup>2</sup>	138.000 EUR	5.016 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	20	50 m <sup>2</sup>	247.000 EUR	4.633 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	47	70 m <sup>2</sup>	325.000 EUR	4.690 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	106 m <sup>2</sup>	529.500 EUR	4.926 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	85 m <sup>2</sup>	368.000 EUR	4.643 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

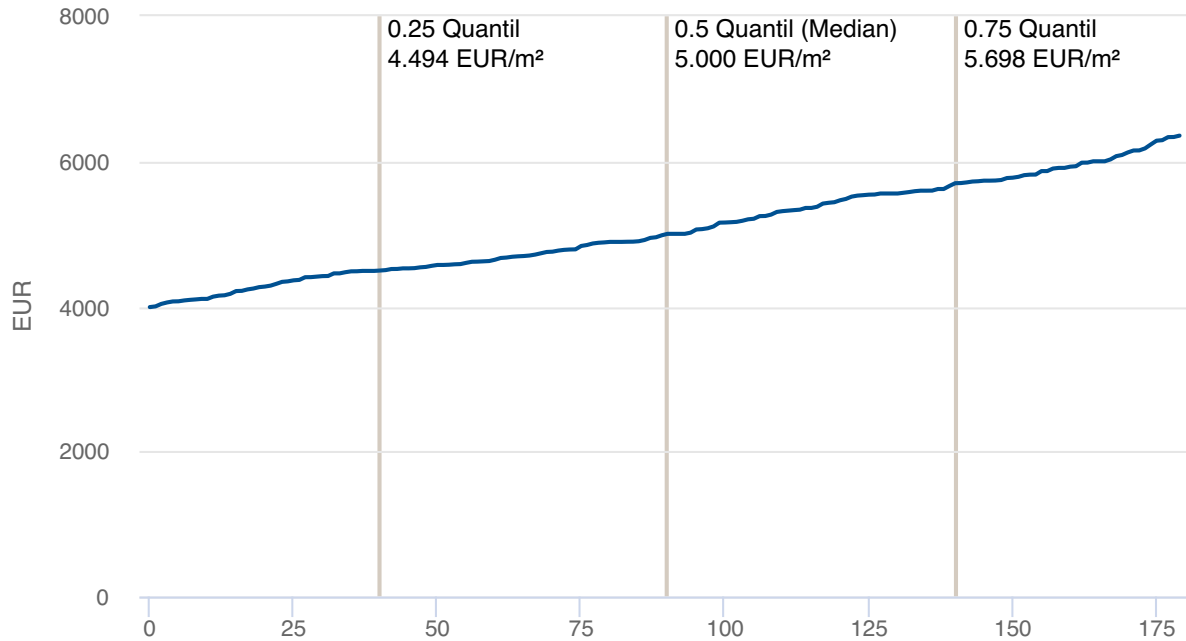


### Tabellarische Darstellung

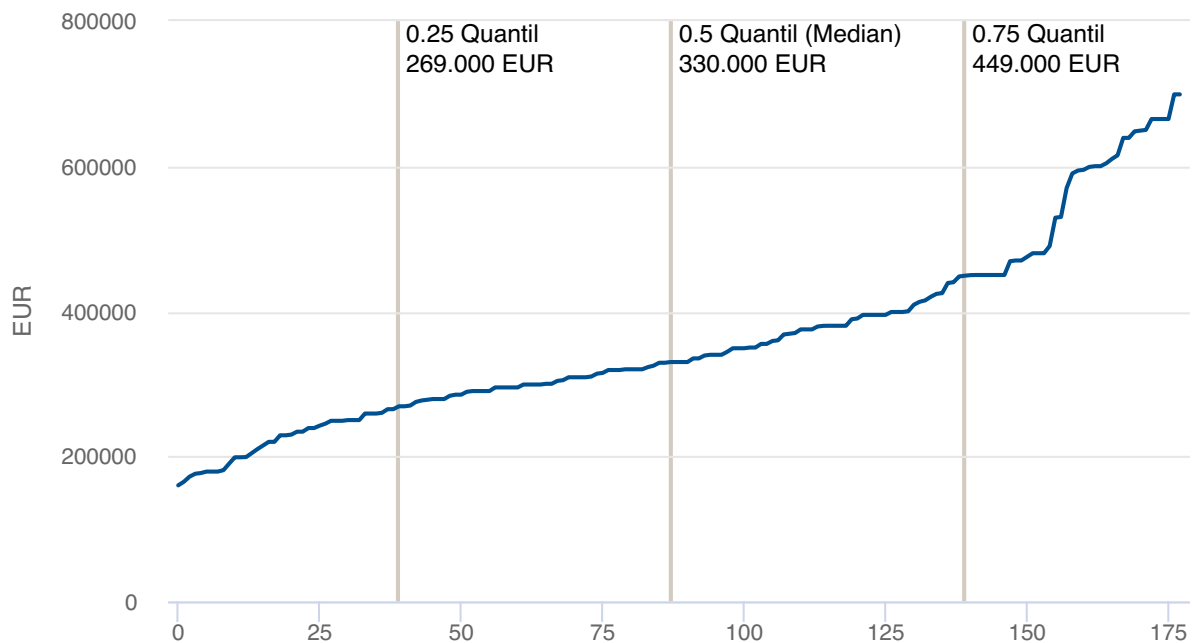
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	17	4.600 EUR	-2,1 %	+ 110,5 %	4.871 EUR	+ 0,5 %	+ 110,2 %	45
2023	92	4.698 EUR	-11,6 %	+ 115,0 %	4.849 EUR	-8,6 %	+ 109,3 %	60
2022	111	5.312 EUR	+ 0,2 %	+ 143,1 %	5.304 EUR	+ 2,3 %	+ 128,9 %	48
2021	86	5.303 EUR	+ 16,5 %	+ 142,7 %	5.186 EUR	+ 12,6 %	+ 123,8 %	33
2020	159	4.553 EUR	+ 3,5 %	+ 108,4 %	4.606 EUR	-1,8 %	+ 98,8 %	65
2019	240	4.399 EUR	+ 12,7 %	+ 101,3 %	4.692 EUR	+ 15,2 %	+ 102,5 %	48
2018	265	3.904 EUR	+ 8,6 %	+ 78,7 %	4.072 EUR	+ 10,8 %	+ 75,7 %	50
2017	261	3.596 EUR	+ 6,8 %	+ 64,6 %	3.676 EUR	+ 5,4 %	+ 58,7 %	54
2016	206	3.366 EUR	+ 23,7 %	+ 54,1 %	3.488 EUR	+ 20,9 %	+ 50,5 %	60
2015	295	2.721 EUR	+ 5,6 %	+ 24,5 %	2.886 EUR	+ 3,8 %	+ 24,6 %	80
2014	307	2.577 EUR	+ 17,9 %	+ 17,9 %	2.780 EUR	+ 20,0 %	+ 20,0 %	55
2013	303	2.185 EUR			2.317 EUR			61

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

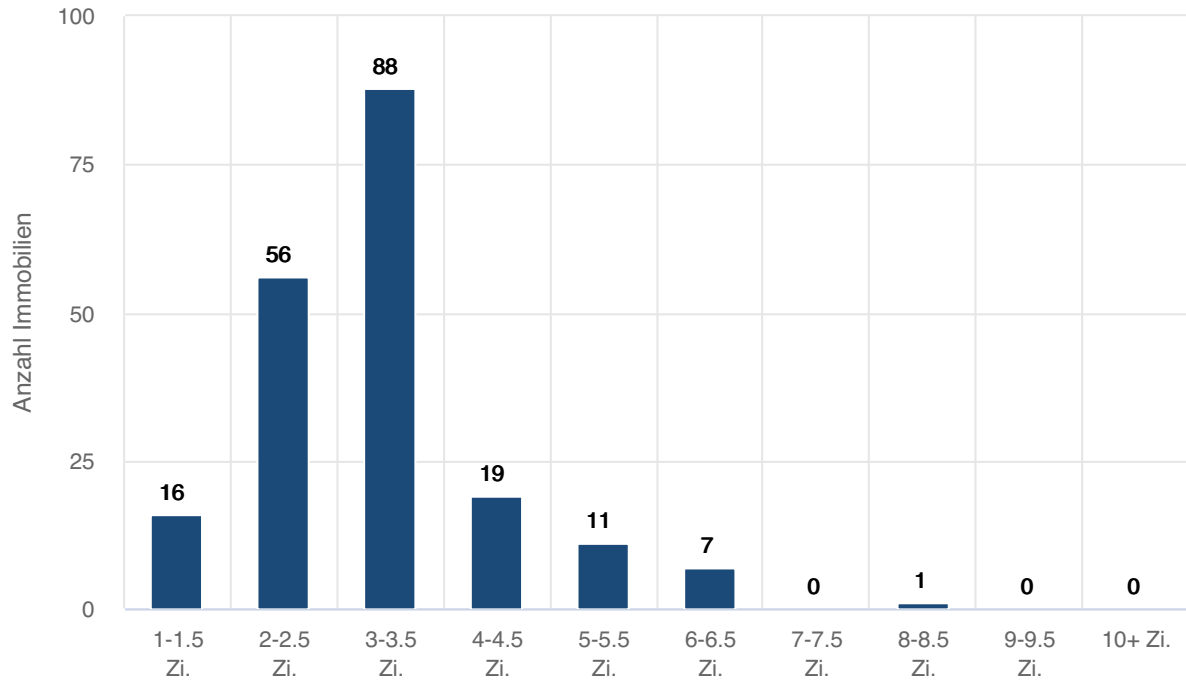


### Aufsteigend nach Kaufpreis

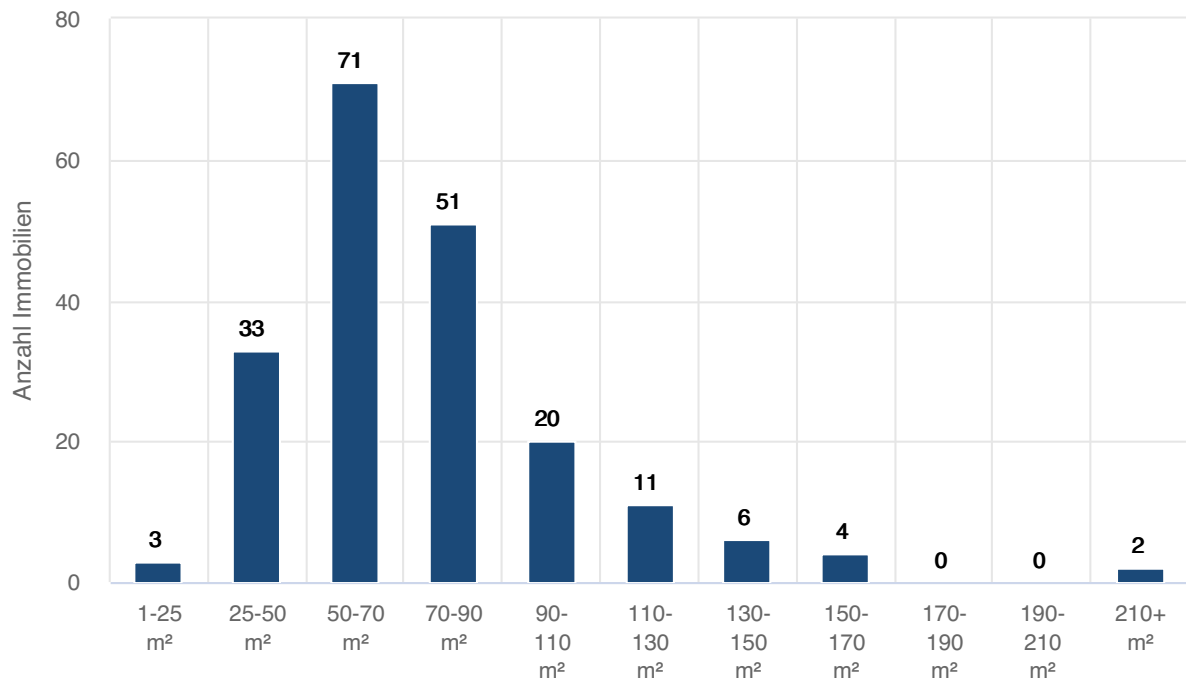


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Stuttgart West

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	126	74 m <sup>2</sup>	375.000 EUR	5.408 EUR	-6,1 %
Maisonette-Wohnung	6	111 m <sup>2</sup>	610.000 EUR	5.061 EUR	0,3 %
GESAMT	133	74 m <sup>2</sup>	390.000 EUR	5.400 EUR	-6,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	114	71 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	5.760 EUR	-2,7 %
Maisonette-Wohnung	6	108 m <sup>2</sup>	564.500 EUR	5.048 EUR	-3,6 %
GESAMT	123	72 m <sup>2</sup>	405.000 EUR	5.750 EUR	-2,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	94	76 m <sup>2</sup>	429.000 EUR	5.918 EUR	7,8 %
Maisonette-Wohnung	6	150 m <sup>2</sup>	692.500 EUR	5.234 EUR	-15,8 %
Dachterassenwohnung	7	69 m <sup>2</sup>	379.000 EUR	5.889 EUR	
GESAMT	107	76 m <sup>2</sup>	429.600 EUR	5.901 EUR	6,4 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

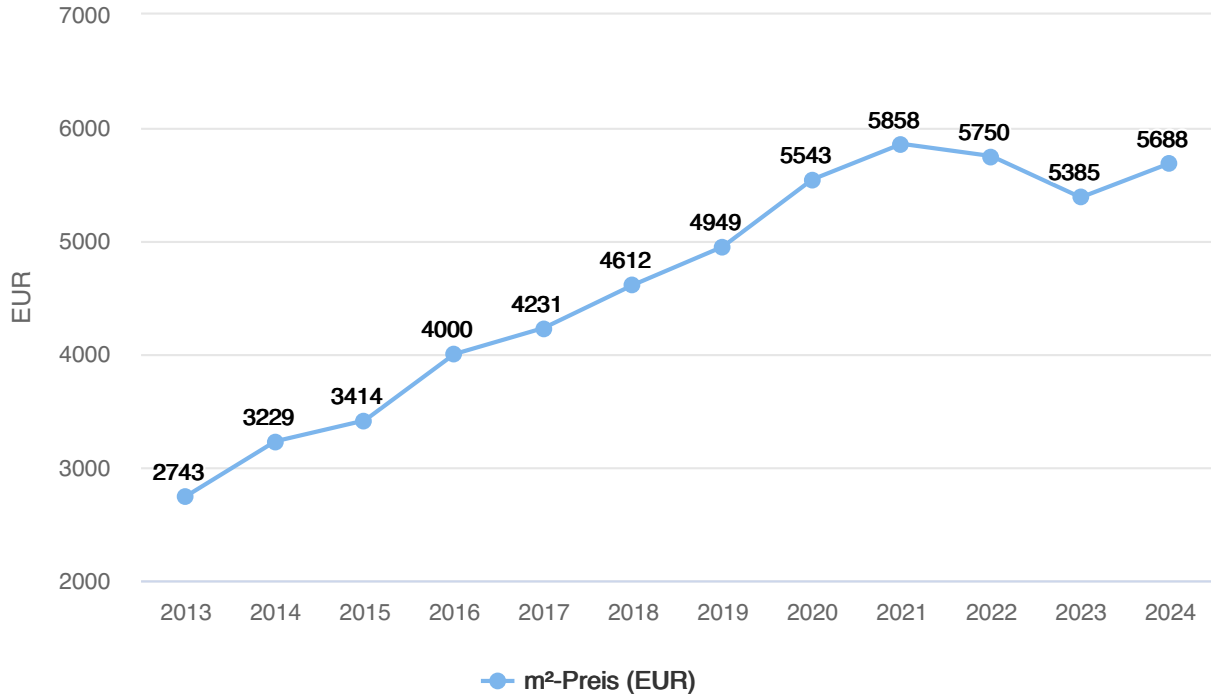
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	33 m <sup>2</sup>	180.000 EUR	5.375 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	38	57 m <sup>2</sup>	312.250 EUR	5.528 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	60	80 m <sup>2</sup>	434.000 EUR	5.233 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	99 m <sup>2</sup>	578.000 EUR	5.898 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	169 m <sup>2</sup>	838.500 EUR	5.026 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

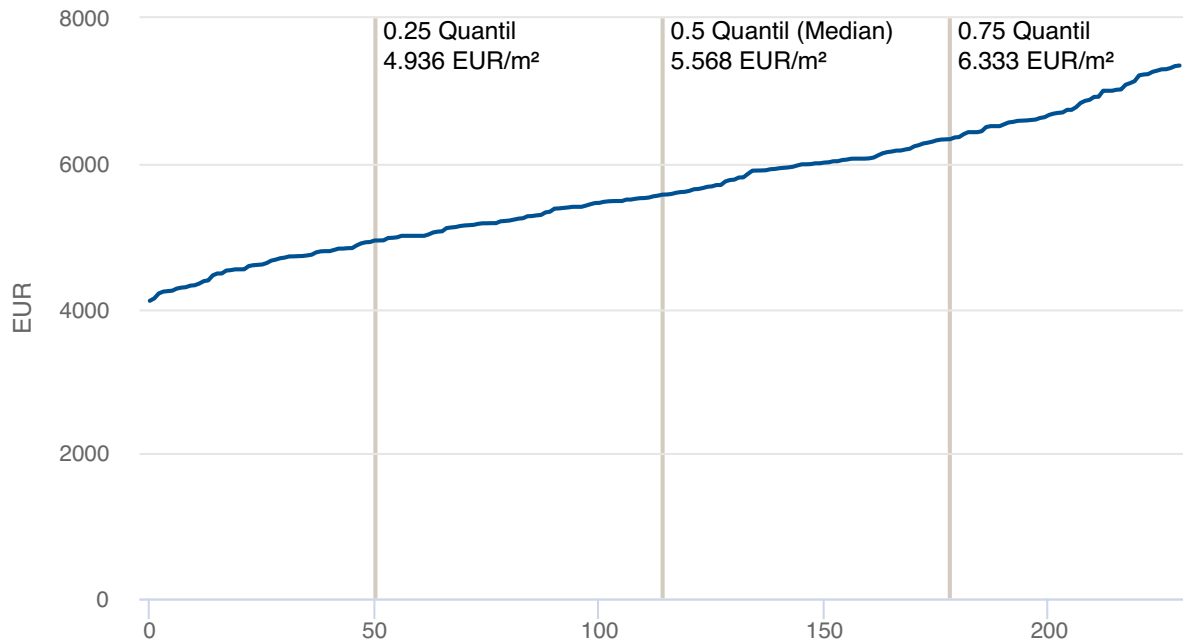


### Tabellarische Darstellung

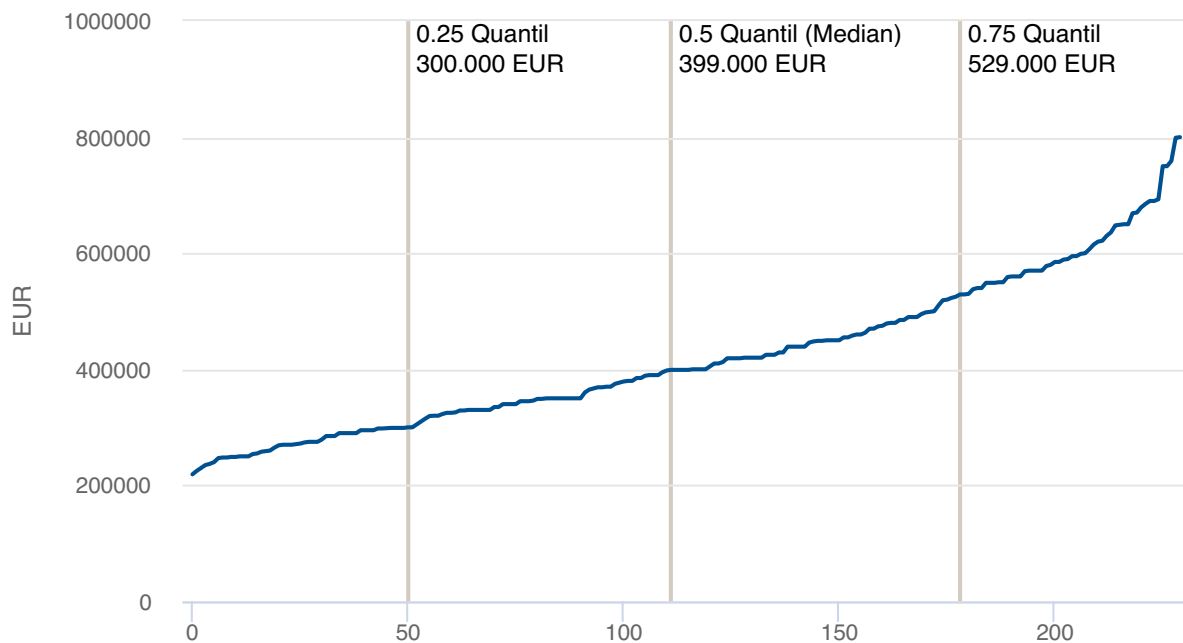
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	12	5.688 EUR	+ 5,6 %	+ 107,4 %	5.525 EUR	+ 0,1 %	+ 94,0 %	41
2023	135	5.385 EUR	-6,3 %	+ 96,3 %	5.517 EUR	-5,7 %	+ 93,7 %	45
2022	123	5.750 EUR	-1,8 %	+ 109,6 %	5.853 EUR	-2,4 %	+ 105,5 %	42
2021	107	5.858 EUR	+ 5,7 %	+ 113,6 %	5.997 EUR	+ 7,5 %	+ 110,6 %	50
2020	262	5.543 EUR	+ 12,0 %	+ 102,1 %	5.581 EUR	+ 8,2 %	+ 96,0 %	52
2019	298	4.949 EUR	+ 7,3 %	+ 80,4 %	5.157 EUR	+ 6,9 %	+ 81,1 %	50
2018	295	4.612 EUR	+ 9,0 %	+ 68,1 %	4.825 EUR	+ 9,8 %	+ 69,4 %	48
2017	289	4.231 EUR	+ 5,8 %	+ 54,2 %	4.395 EUR	+ 5,0 %	+ 54,3 %	54
2016	347	4.000 EUR	+ 17,2 %	+ 45,8 %	4.185 EUR	+ 16,1 %	+ 46,9 %	49
2015	368	3.414 EUR	+ 5,7 %	+ 24,5 %	3.606 EUR	+ 6,8 %	+ 26,6 %	53
2014	458	3.229 EUR	+ 17,7 %	+ 17,7 %	3.376 EUR	+ 18,5 %	+ 18,5 %	48
2013	397	2.743 EUR			2.848 EUR			60

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

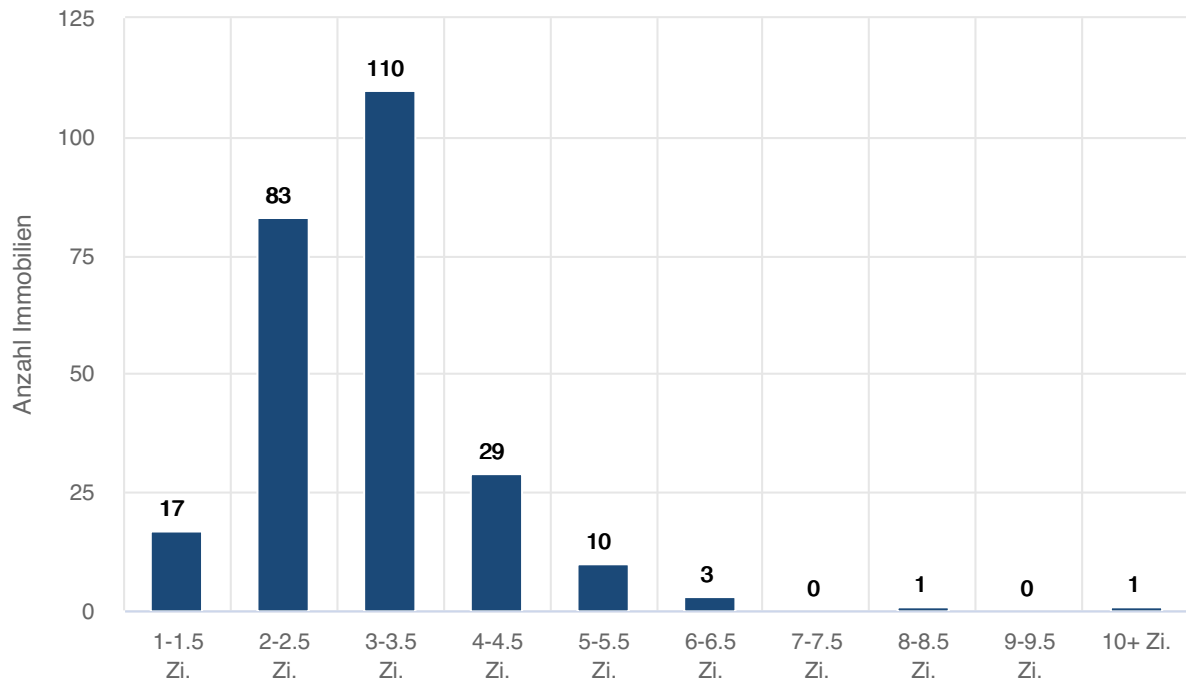


### Aufsteigend nach Kaufpreis

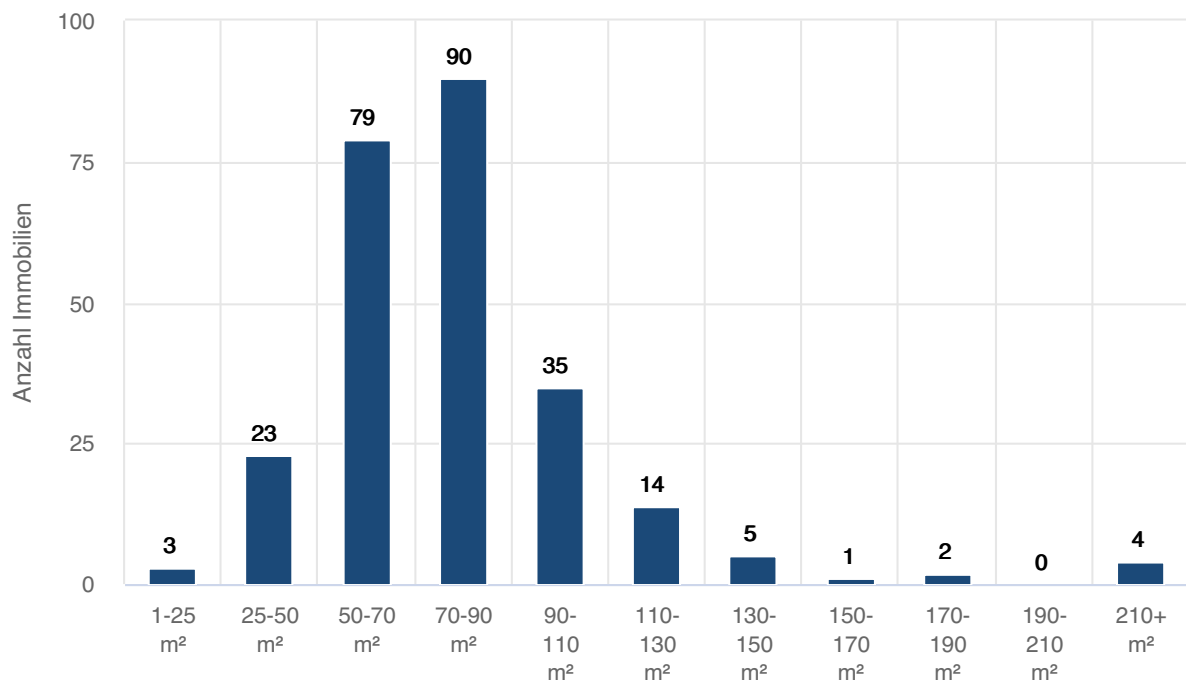


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Stuttgart Süd

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	85	65 m <sup>2</sup>	315.000 EUR	5.096 EUR	-11,1 %
GESAMT	88	68 m <sup>2</sup>	327.000 EUR	5.010 EUR	-13,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	72 m <sup>2</sup>	400.000 EUR	5.735 EUR	7,5 %
GESAMT	86	76 m <sup>2</sup>	400.000 EUR	5.758 EUR	8,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	71	61 m <sup>2</sup>	310.000 EUR	5.333 EUR	-0,9 %
Dachterassenwohnung	6	99 m <sup>2</sup>	423.500 EUR	4.592 EUR	
GESAMT	80	63 m <sup>2</sup>	341.500 EUR	5.327 EUR	-2,7 %

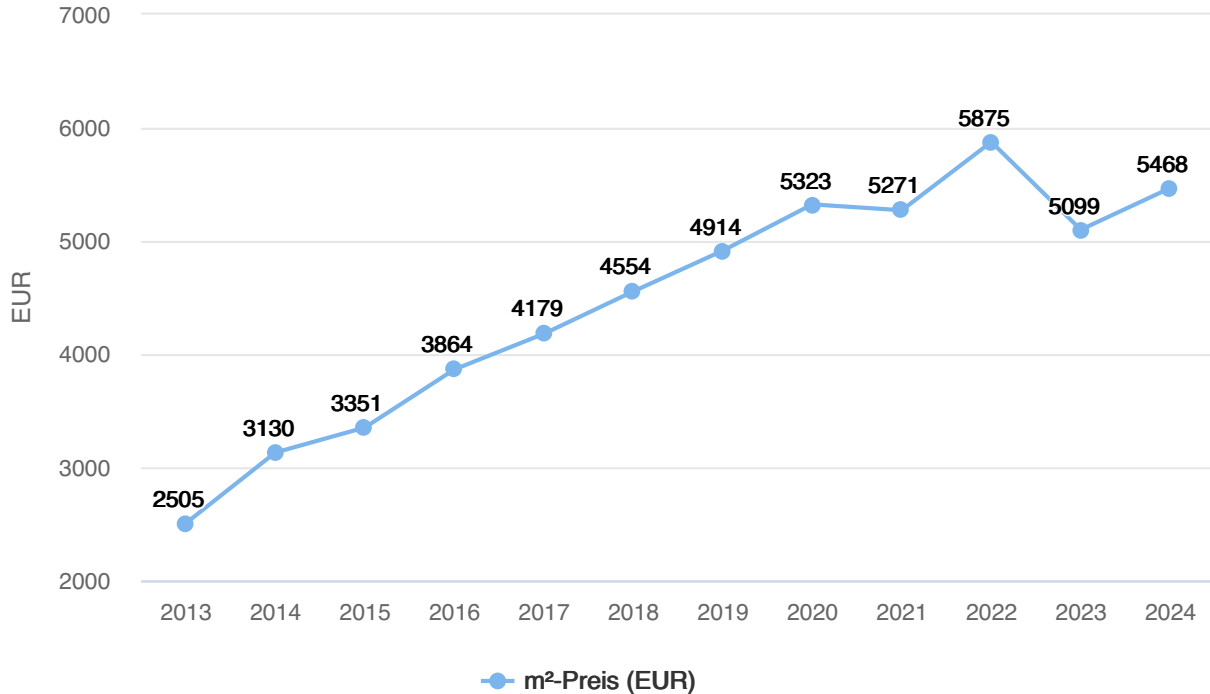
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	32 m <sup>2</sup>	184.000 EUR	5.215 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	35	55 m <sup>2</sup>	279.000 EUR	4.894 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	31	78 m <sup>2</sup>	389.000 EUR	4.870 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	100 m <sup>2</sup>	644.500 EUR	5.959 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	193 m <sup>2</sup>	998.400 EUR	5.173 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

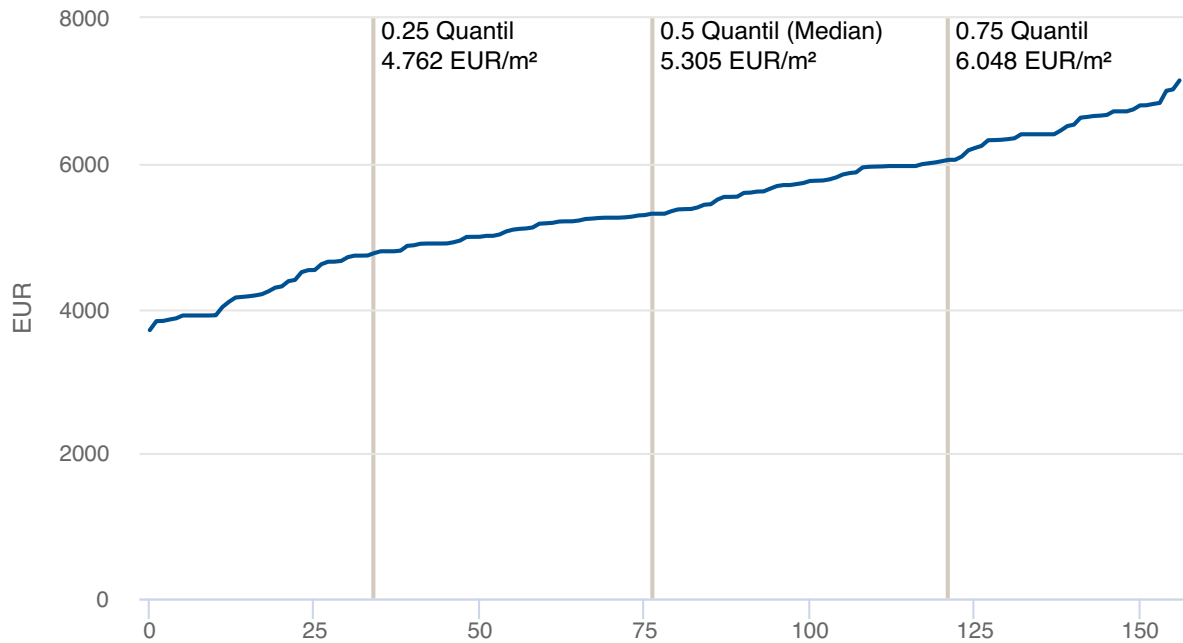


### Tabellarische Darstellung

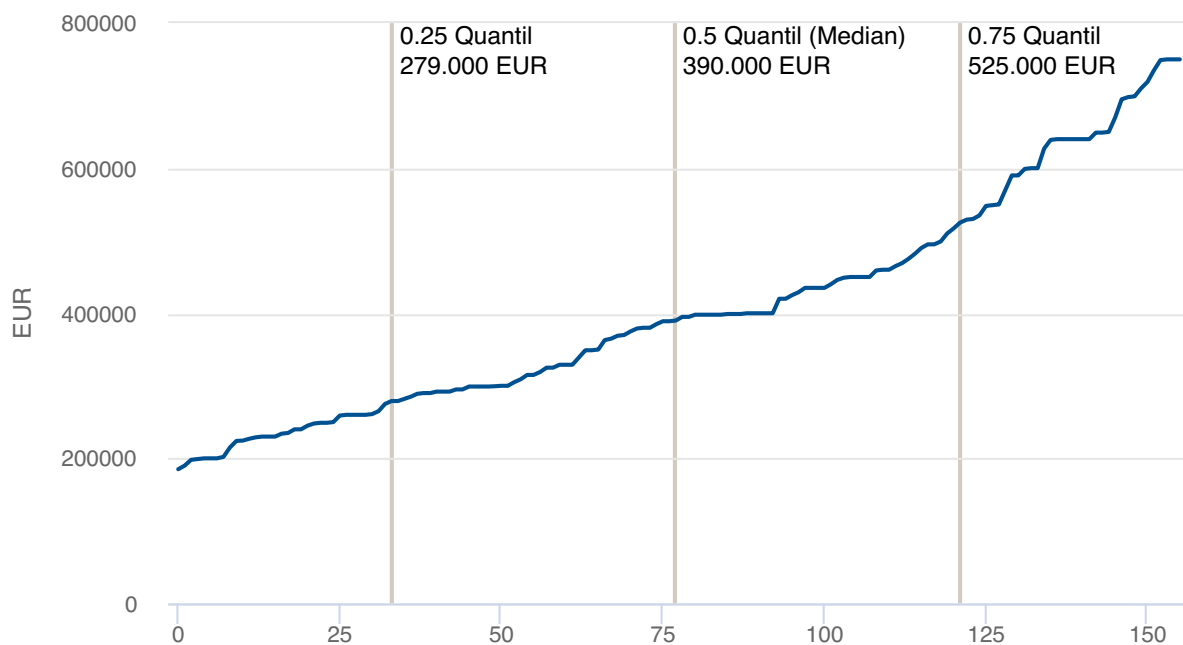
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	5.468 EUR	+ 7,2 %	+ 118,3 %	5.374 EUR	+ 4,9 %	+ 104,3 %	82
2023	98	5.099 EUR	-13,2 %	+ 103,6 %	5.123 EUR	-12,0 %	+ 94,7 %	56
2022	87	5.875 EUR	+ 11,5 %	+ 134,5 %	5.824 EUR	+ 11,0 %	+ 121,4 %	48
2021	76	5.271 EUR	-1,0 %	+ 110,4 %	5.247 EUR	-3,6 %	+ 99,4 %	35
2020	199	5.323 EUR	+ 8,3 %	+ 112,5 %	5.442 EUR	+ 8,0 %	+ 106,8 %	46
2019	243	4.914 EUR	+ 7,9 %	+ 96,2 %	5.041 EUR	+ 8,7 %	+ 91,6 %	49
2018	229	4.554 EUR	+ 9,0 %	+ 81,8 %	4.637 EUR	+ 9,8 %	+ 76,2 %	52
2017	227	4.179 EUR	+ 8,2 %	+ 66,8 %	4.225 EUR	+ 8,7 %	+ 60,6 %	51
2016	245	3.864 EUR	+ 15,3 %	+ 54,3 %	3.887 EUR	+ 14,5 %	+ 47,7 %	57
2015	307	3.351 EUR	+ 7,1 %	+ 33,8 %	3.394 EUR	+ 9,3 %	+ 29,0 %	56
2014	335	3.130 EUR	+ 25,0 %	+ 25,0 %	3.105 EUR	+ 18,0 %	+ 18,0 %	64
2013	352	2.505 EUR			2.631 EUR			58

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

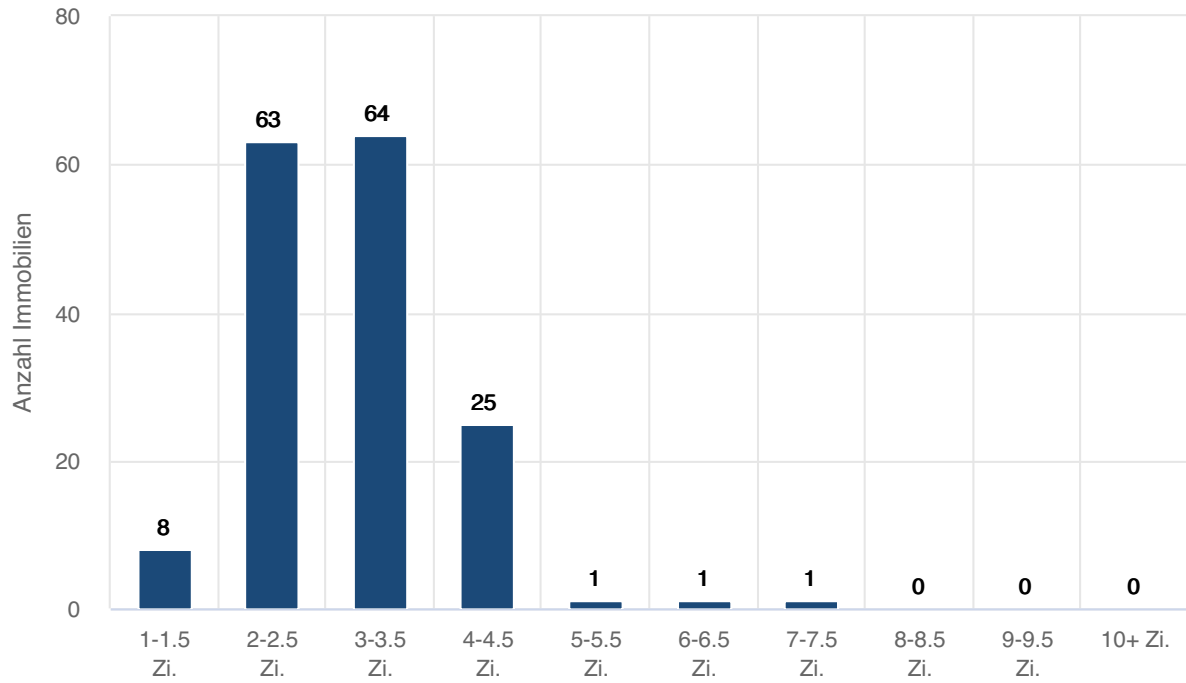


### Aufsteigend nach Kaufpreis

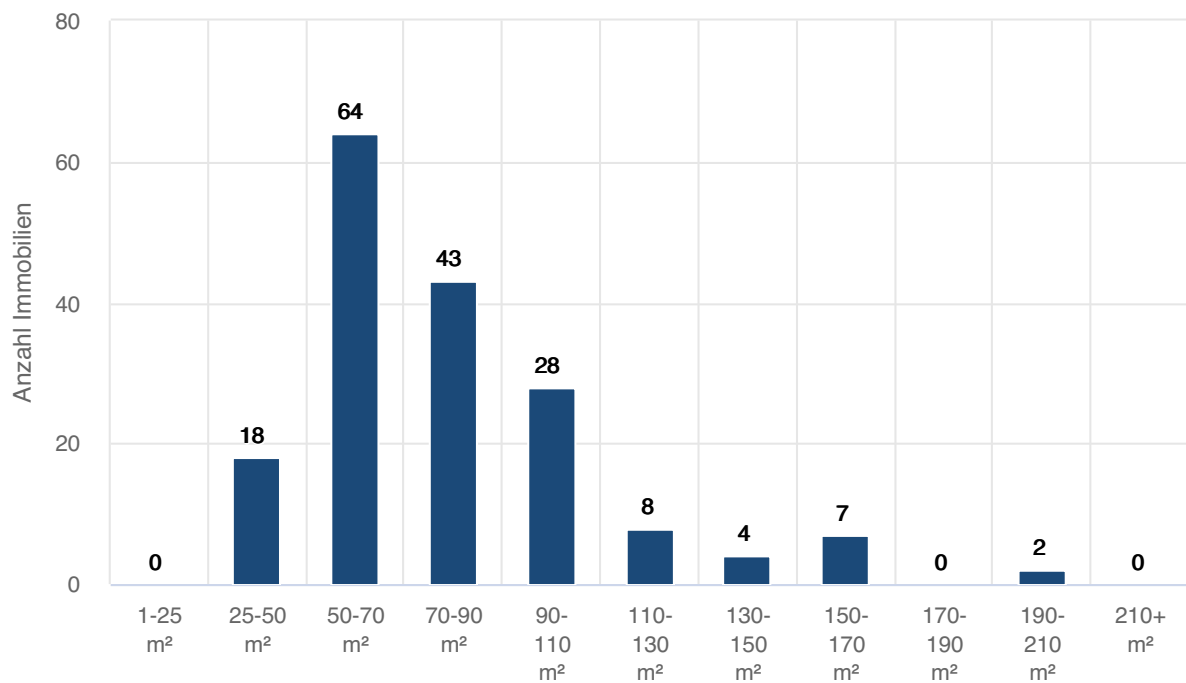


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Stöckach

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	77 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	4.857 EUR	-11,3 %
GESAMT	28	78 m <sup>2</sup>	357.500 EUR	4.862 EUR	-11,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	63 m <sup>2</sup>	319.000 EUR	5.476 EUR	-0,1 %
Maisonette-Wohnung	6	97 m <sup>2</sup>	590.000 EUR	5.565 EUR	
GESAMT	43	65 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	5.476 EUR	0,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	68 m <sup>2</sup>	336.500 EUR	5.481 EUR	-4,7 %
GESAMT	23	65 m <sup>2</sup>	340.000 EUR	5.462 EUR	-5,0 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

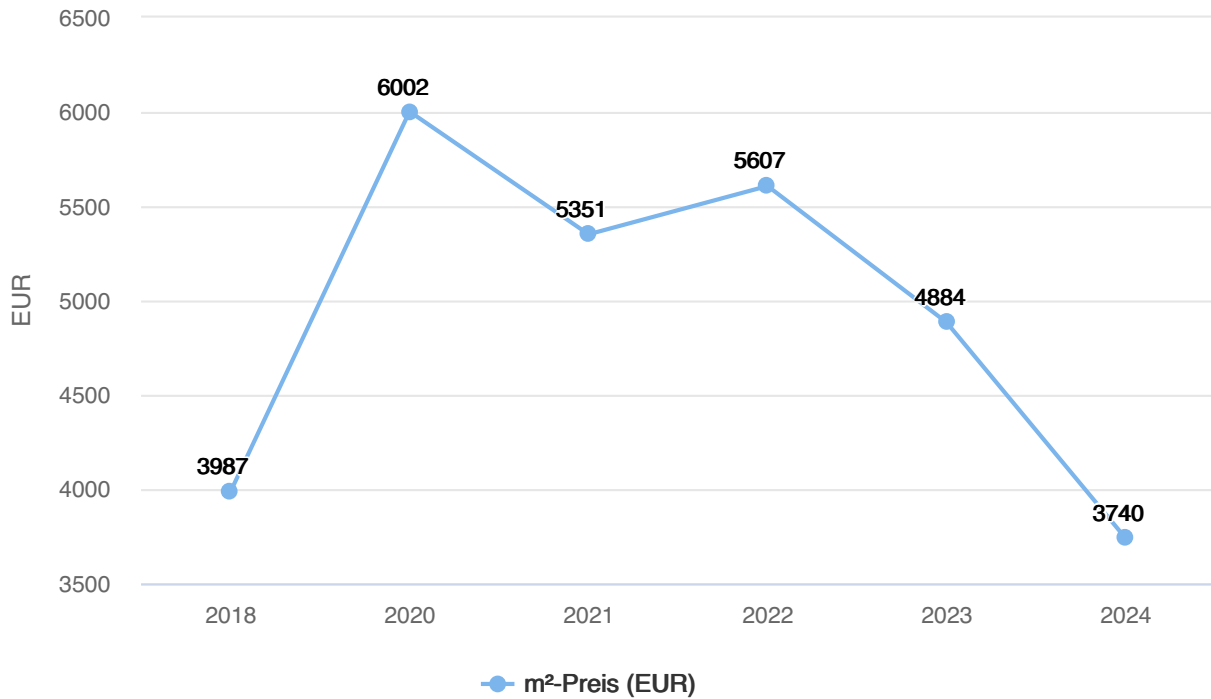
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	32 m <sup>2</sup>	144.500 EUR	4.657 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	46 m <sup>2</sup>	252.650 EUR	5.010 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	79 m <sup>2</sup>	349.500 EUR	4.607 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	91 m <sup>2</sup>	475.300 EUR	5.155 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

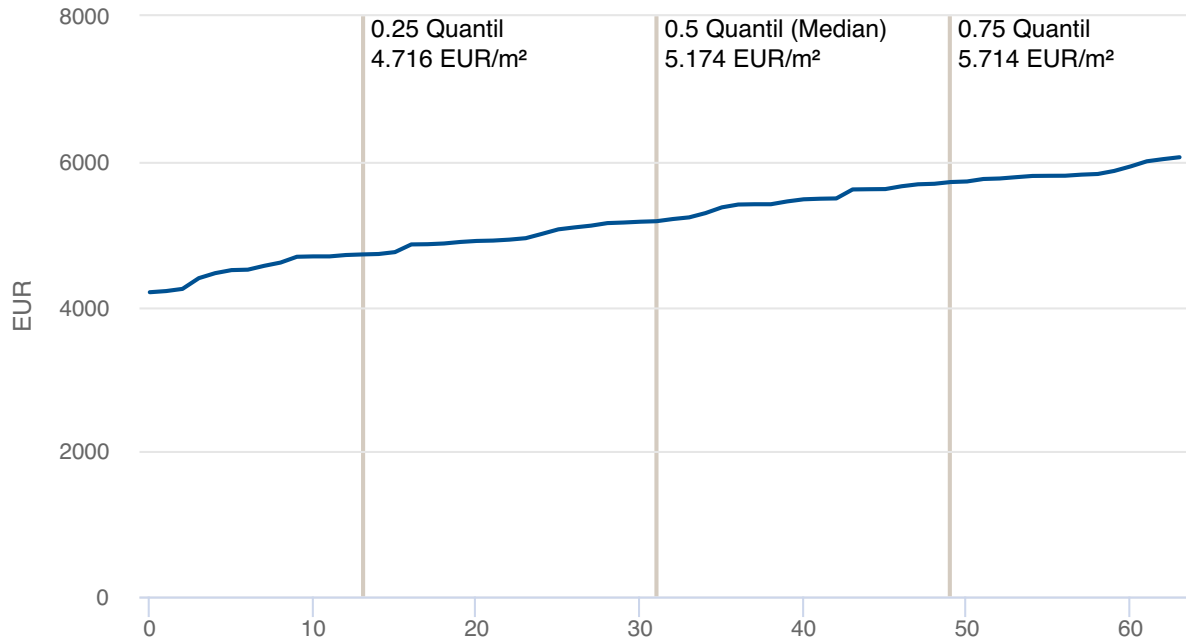


### Tabellarische Darstellung

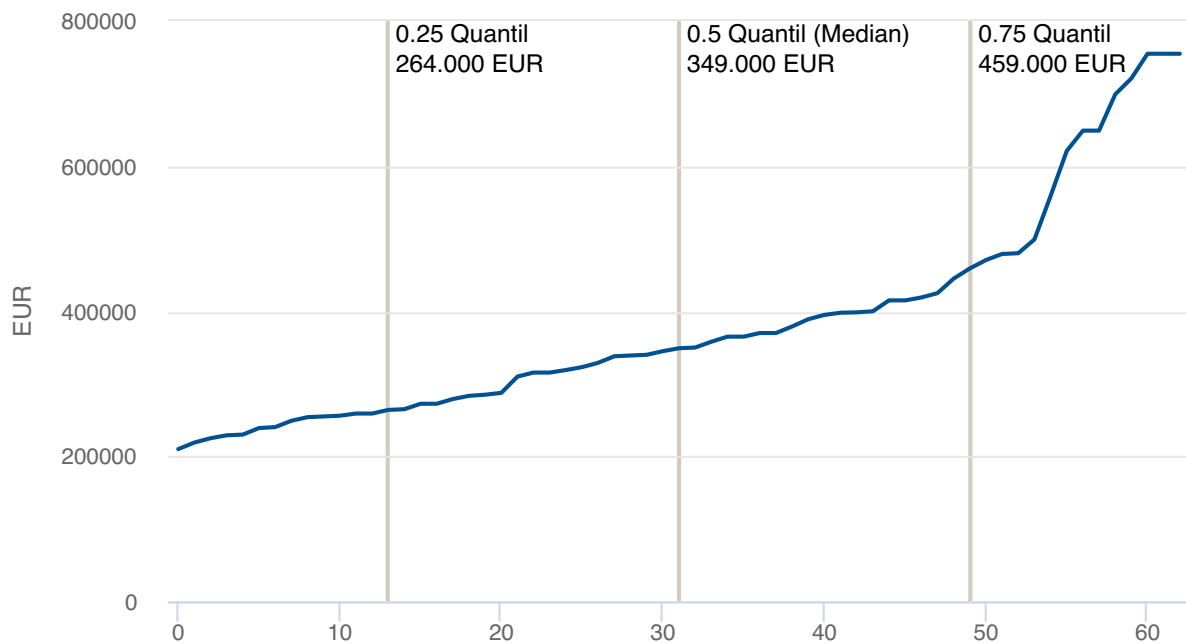
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	3.740 EUR	-23,4 %	-6,2 %	3.740 EUR	-25,2 %	-6,2 %	27
2023	40	4.884 EUR	-12,9 %	+ 22,5 %	4.998 EUR	-9,4 %	+ 25,4 %	106
2022	36	5.607 EUR	+ 4,8 %	+ 40,6 %	5.517 EUR	+ 3,3 %	+ 38,4 %	64
2021	24	5.351 EUR	-10,8 %	+ 34,2 %	5.340 EUR	-11,0 %	+ 33,9 %	39
2020	2	6.002 EUR	+ 50,5 %	+ 50,5 %	6.002 EUR	+ 50,5 %	+ 50,5 %	15
2018	2	3.987 EUR			3.987 EUR			61

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

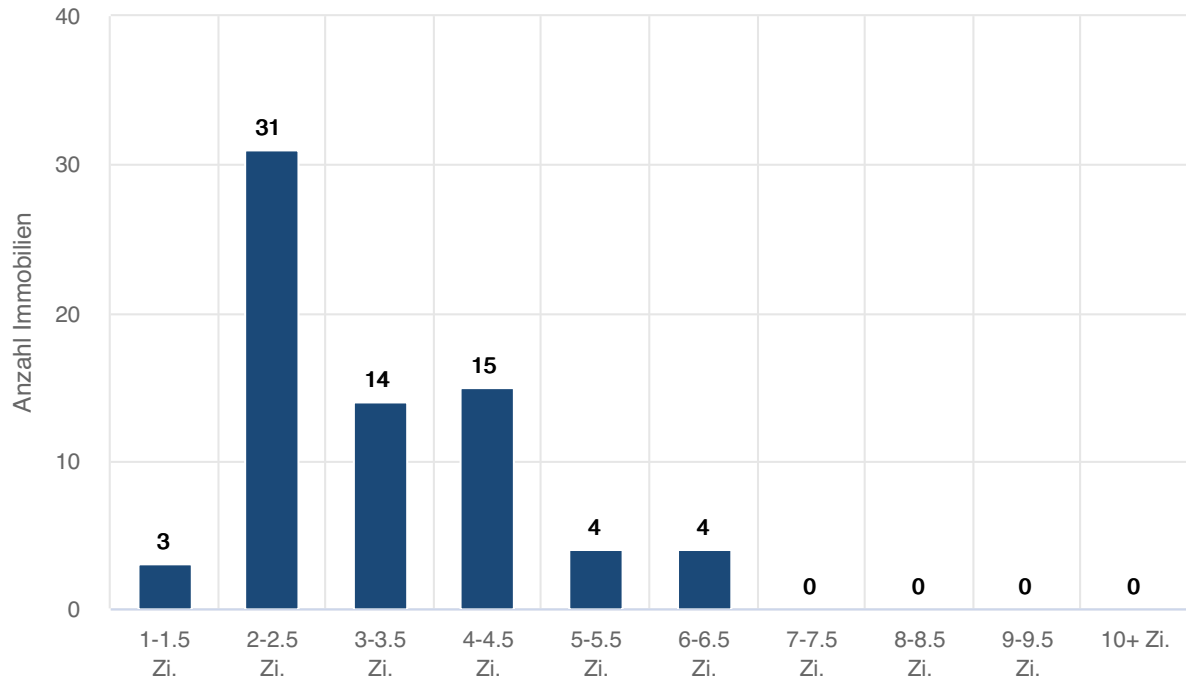


### Aufsteigend nach Kaufpreis

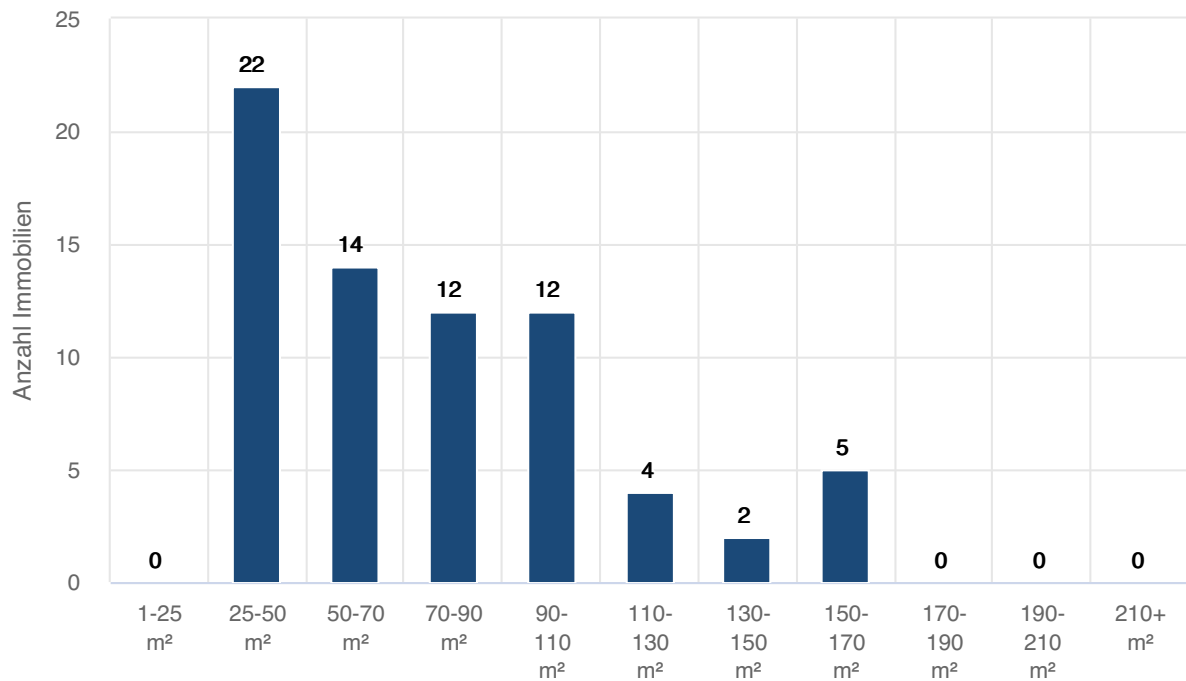


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Neugereut

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	86 m <sup>2</sup>	349.500 EUR	4.010 EUR	-10,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>45</b>	<b>86 m<sup>2</sup></b>	<b>360.000 EUR</b>	<b>4.058 EUR</b>	<b>-11,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	80 m <sup>2</sup>	339.000 EUR	4.478 EUR	-3,6 %
<b>GESAMT</b>	<b>31</b>	<b>81 m<sup>2</sup></b>	<b>340.000 EUR</b>	<b>4.570 EUR</b>	<b>-4,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	81 m <sup>2</sup>	312.000 EUR	4.647 EUR	24,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>15</b>	<b>85 m<sup>2</sup></b>	<b>335.000 EUR</b>	<b>4.777 EUR</b>	<b>27,4 %</b>

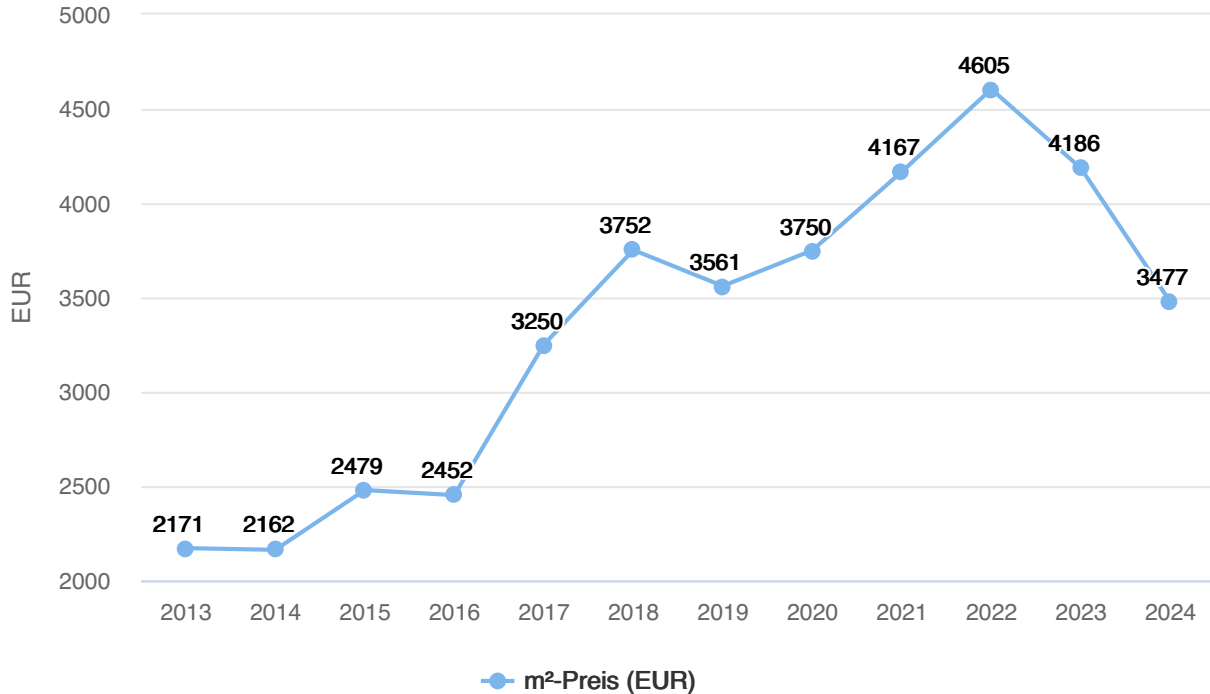
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	8	56 m <sup>2</sup>	222.000 EUR	3.695 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	22	86 m <sup>2</sup>	342.000 EUR	3.910 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	101 m <sup>2</sup>	419.000 EUR	4.146 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	121 m <sup>2</sup>	590.000 EUR	4.876 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

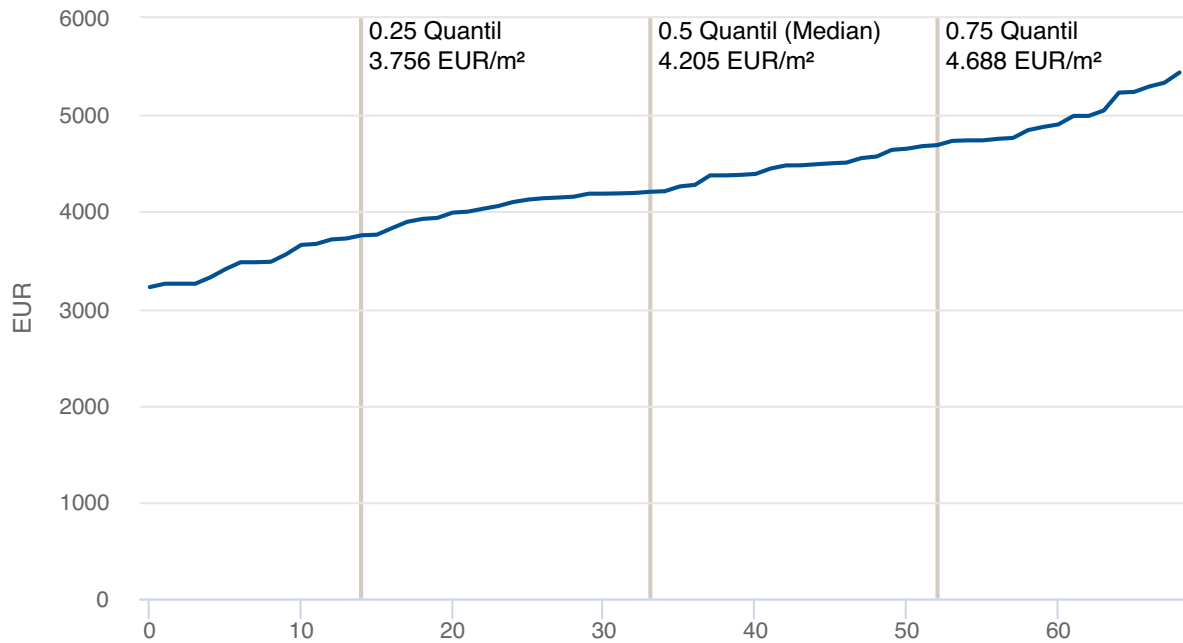


### Tabellarische Darstellung

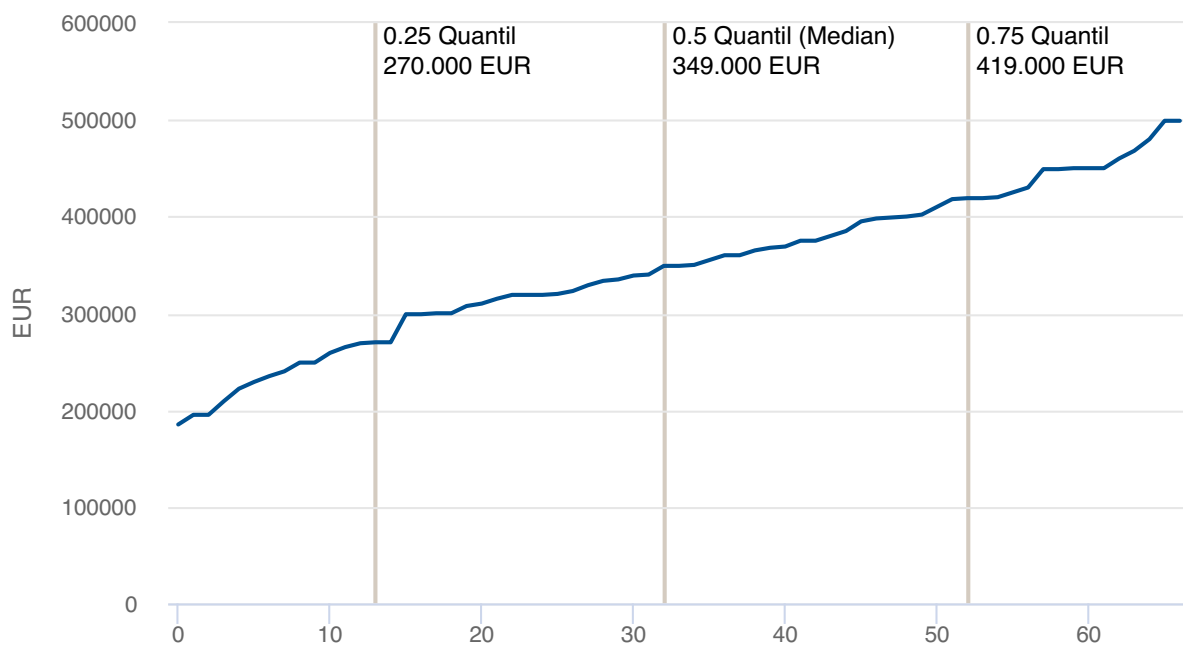
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	9	3.477 EUR	-16,9 %	+ 60,2 %	3.503 EUR	-17,0 %	+ 63,1 %	75
2023	39	4.186 EUR	-9,1 %	+ 92,8 %	4.222 EUR	-7,5 %	+ 96,6 %	66
2022	30	4.605 EUR	+ 10,5 %	+ 112,1 %	4.562 EUR	+ 7,9 %	+ 112,4 %	52
2021	15	4.167 EUR	+ 11,1 %	+ 91,9 %	4.228 EUR	+ 11,6 %	+ 96,8 %	46
2020	21	3.750 EUR	+ 5,3 %	+ 72,7 %	3.790 EUR	+ 7,4 %	+ 76,4 %	37
2019	18	3.561 EUR	-5,1 %	+ 64,0 %	3.528 EUR	-3,9 %	+ 64,2 %	74
2018	21	3.752 EUR	+ 15,4 %	+ 72,8 %	3.670 EUR	+ 9,1 %	+ 70,9 %	62
2017	23	3.250 EUR	+ 32,5 %	+ 49,7 %	3.363 EUR	+ 24,4 %	+ 56,6 %	41
2016	26	2.452 EUR	-1,1 %	+ 12,9 %	2.703 EUR	+ 5,7 %	+ 25,8 %	53
2015	20	2.479 EUR	+ 14,7 %	+ 14,2 %	2.557 EUR	+ 12,4 %	+ 19,0 %	46
2014	24	2.162 EUR	-0,4 %	-0,4 %	2.274 EUR	+ 5,9 %	+ 5,9 %	34
2013	33	2.171 EUR			2.148 EUR			38

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

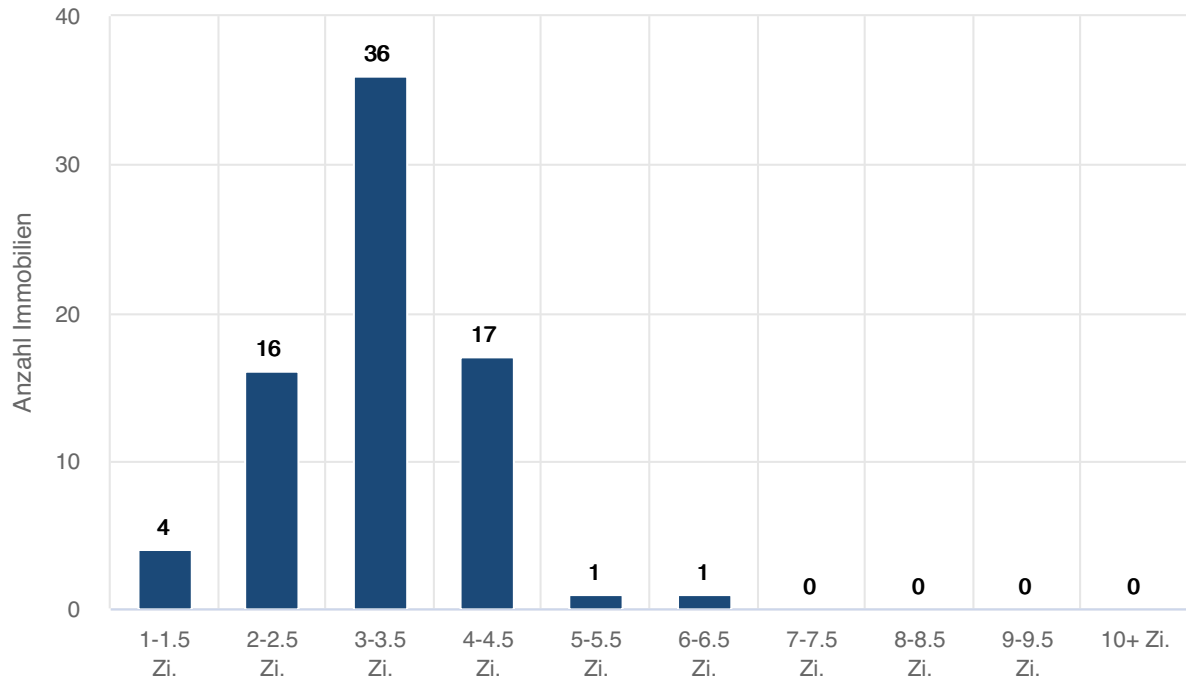


### Aufsteigend nach Kaufpreis

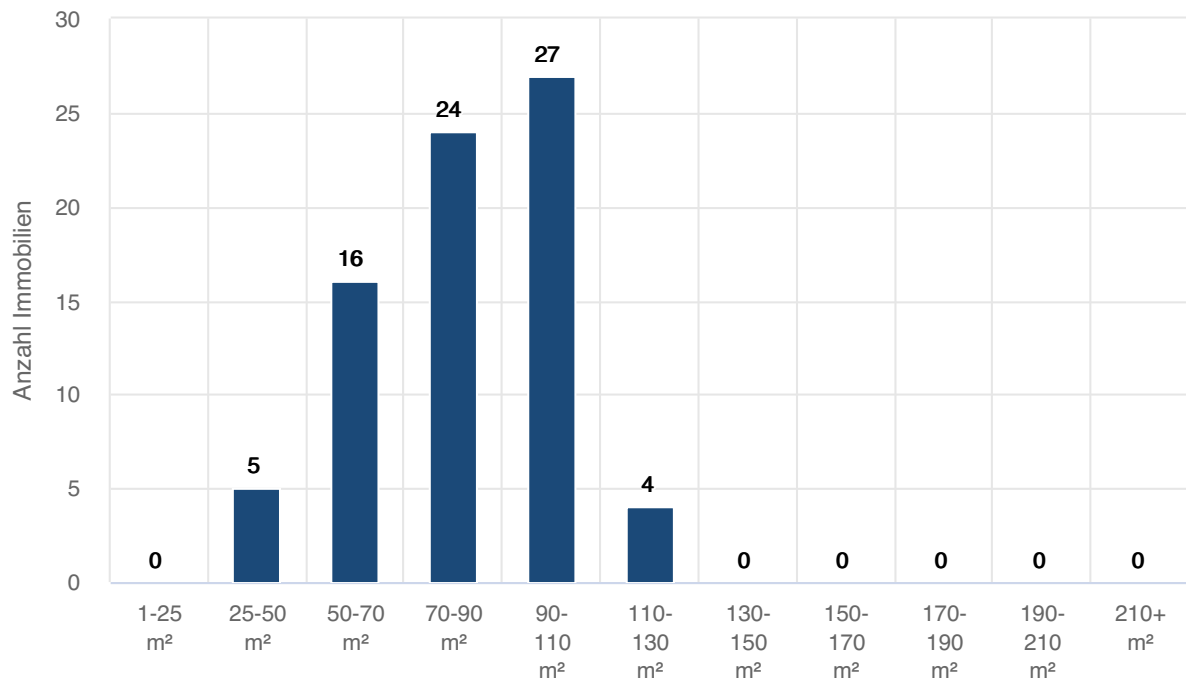


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Sommerrain

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	54 m <sup>2</sup>	250.000 EUR	4.478 EUR	-6,6 %
<b>GESAMT</b>	<b>16</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>	<b>274.000 EUR</b>	<b>4.477 EUR</b>	<b>-6,7 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	68 m <sup>2</sup>	345.000 EUR	4.796 EUR	-3,8 %
<b>GESAMT</b>	<b>29</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>345.000 EUR</b>	<b>4.796 EUR</b>	<b>-3,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	58 m <sup>2</sup>	290.000 EUR	4.985 EUR	12,7 %
<b>GESAMT</b>	<b>15</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>	<b>300.000 EUR</b>	<b>4.970 EUR</b>	<b>12,4 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

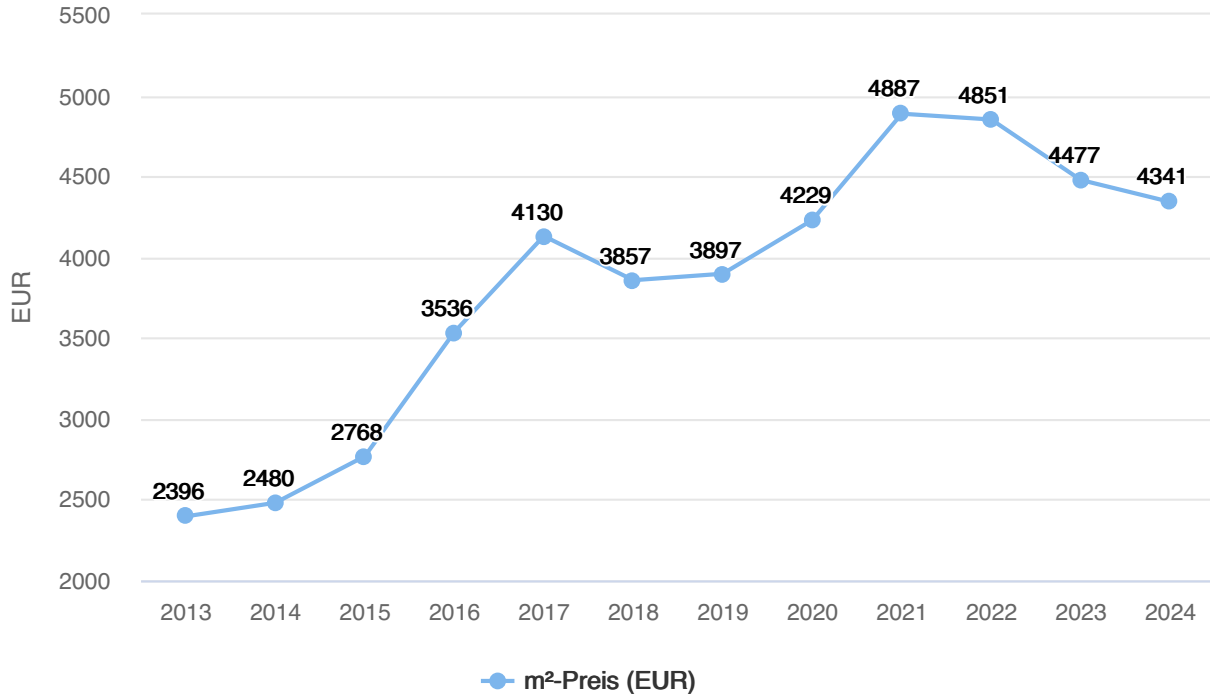
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	34 m <sup>2</sup>	150.000 EUR	4.559 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	60 m <sup>2</sup>	275.000 EUR	4.554 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	86 m <sup>2</sup>	372.000 EUR	4.355 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	104 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	3.837 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

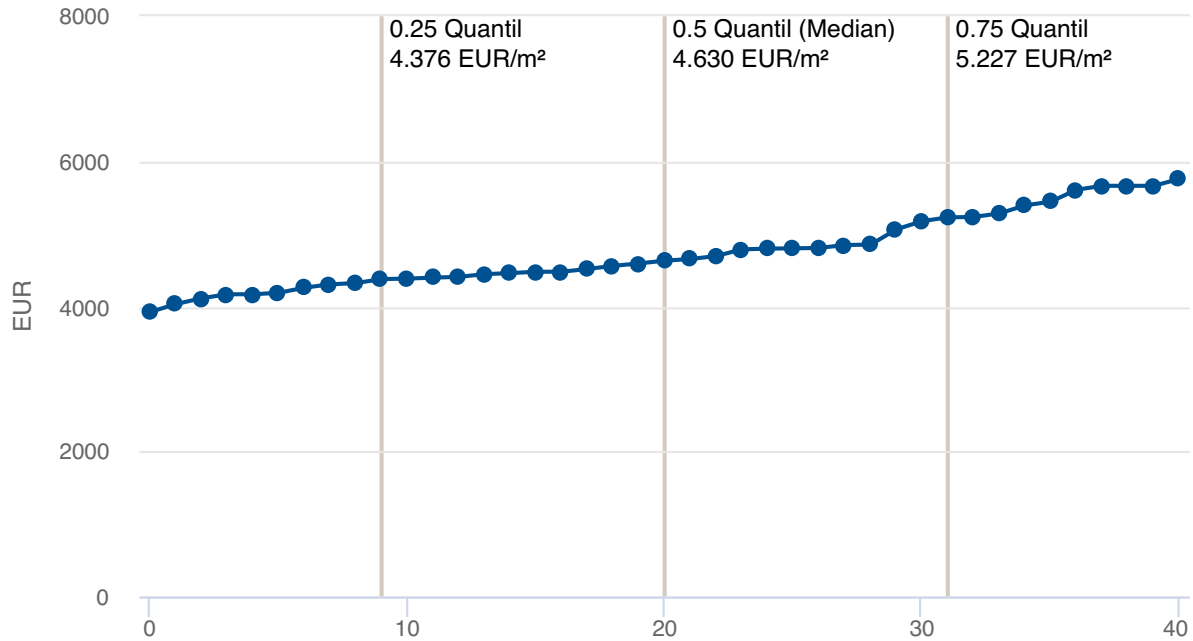


### Tabellarische Darstellung

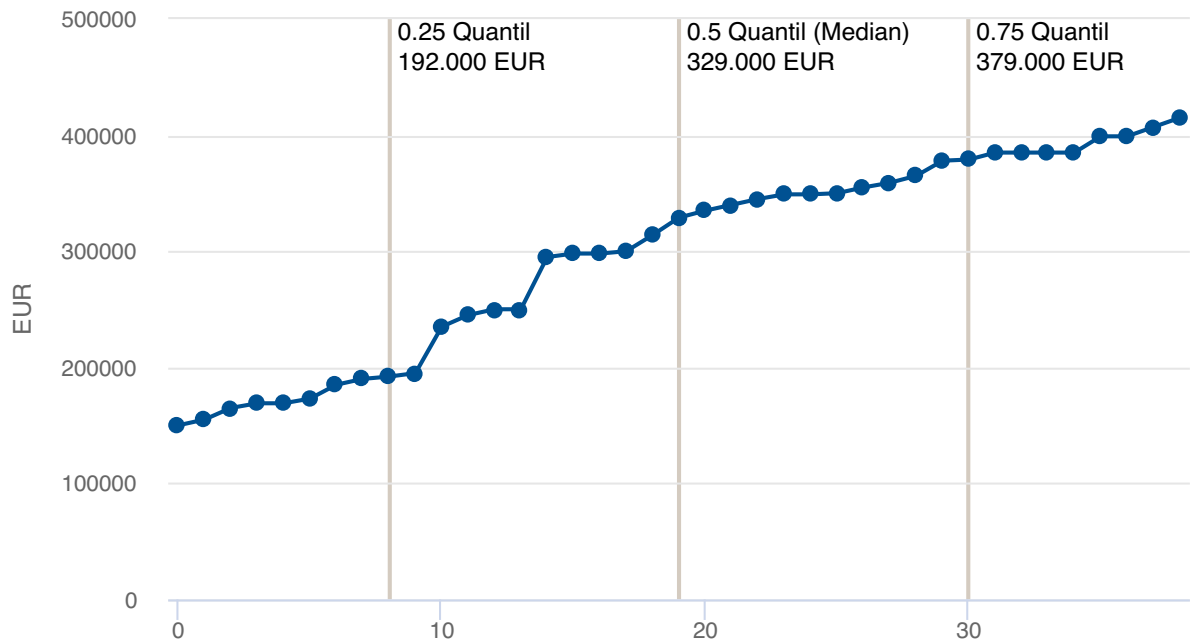
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	4.341 EUR	-3,0 %	+ 81,2 %	4.341 EUR	-2,9 %	+ 80,9 %	19
2023	18	4.477 EUR	-7,7 %	+ 86,9 %	4.472 EUR	-10,9 %	+ 86,3 %	44
2022	27	4.851 EUR	-0,7 %	+ 102,5 %	5.020 EUR	+ 1,0 %	+ 109,2 %	46
2021	18	4.887 EUR	+ 15,6 %	+ 104,0 %	4.968 EUR	+ 19,5 %	+ 107,0 %	30
2020	13	4.229 EUR	+ 8,5 %	+ 76,5 %	4.157 EUR	+ 2,3 %	+ 73,2 %	41
2019	12	3.897 EUR	+ 1,0 %	+ 62,6 %	4.063 EUR	+ 6,3 %	+ 69,3 %	45
2018	19	3.857 EUR	-6,6 %	+ 61,0 %	3.821 EUR	-3,0 %	+ 59,2 %	44
2017	13	4.130 EUR	+ 16,8 %	+ 72,4 %	3.938 EUR	+ 17,1 %	+ 64,1 %	23
2016	8	3.536 EUR	+ 27,7 %	+ 47,6 %	3.364 EUR	+ 26,0 %	+ 40,2 %	51
2015	18	2.768 EUR	+ 11,6 %	+ 15,5 %	2.670 EUR	+ 5,2 %	+ 11,3 %	25
2014	23	2.480 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	2.537 EUR	+ 5,7 %	+ 5,7 %	47
2013	26	2.396 EUR			2.400 EUR			53

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

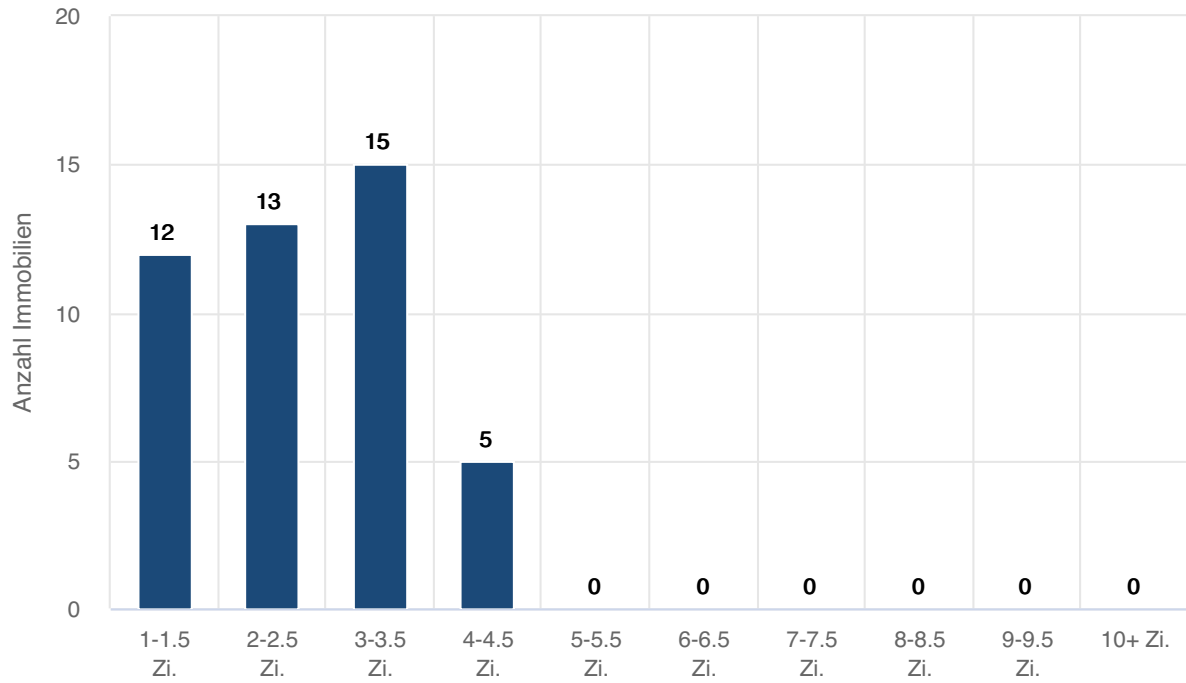


### Aufsteigend nach Kaufpreis

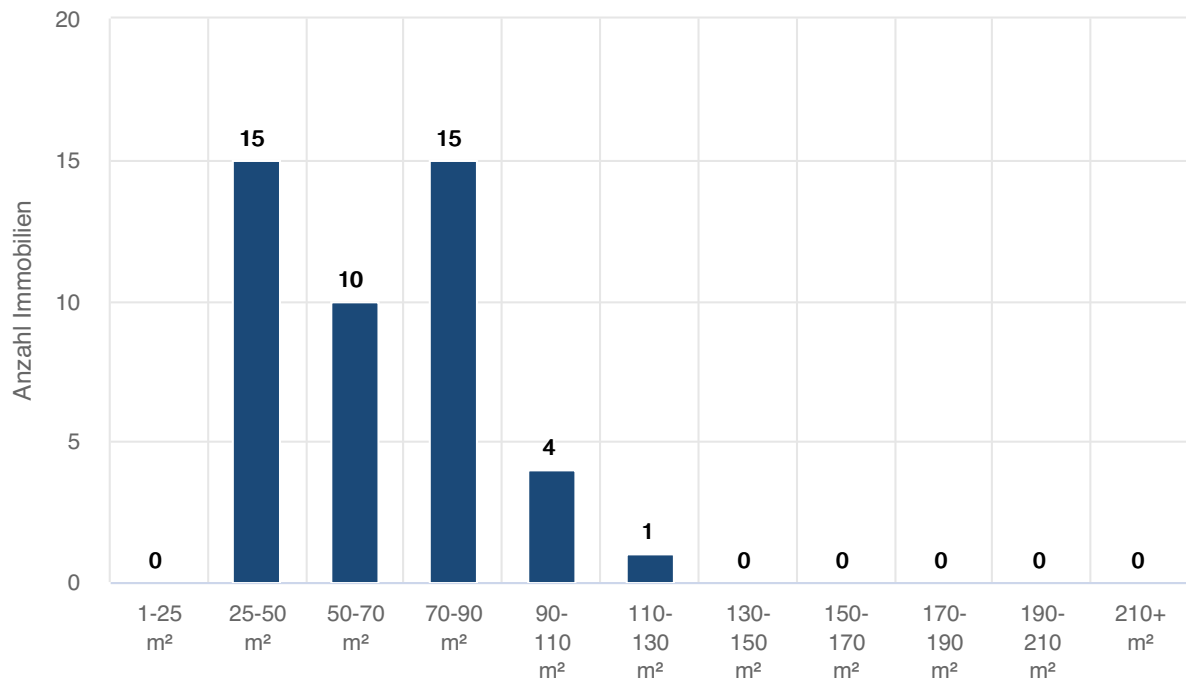


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Stuttgart Mitte

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	68 m <sup>2</sup>	359.500 EUR	5.482 EUR	-7,1 %
<b>GESAMT</b>	<b>57</b>	<b>69 m<sup>2</sup></b>	<b>370.000 EUR</b>	<b>5.493 EUR</b>	<b>-6,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	69 m <sup>2</sup>	413.000 EUR	5.898 EUR	-4,1 %
<b>GESAMT</b>	<b>52</b>	<b>71 m<sup>2</sup></b>	<b>413.000 EUR</b>	<b>5.898 EUR</b>	<b>-3,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	77 m <sup>2</sup>	377.500 EUR	6.148 EUR	10,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>47</b>	<b>81 m<sup>2</sup></b>	<b>398.000 EUR</b>	<b>6.099 EUR</b>	<b>8,9 %</b>

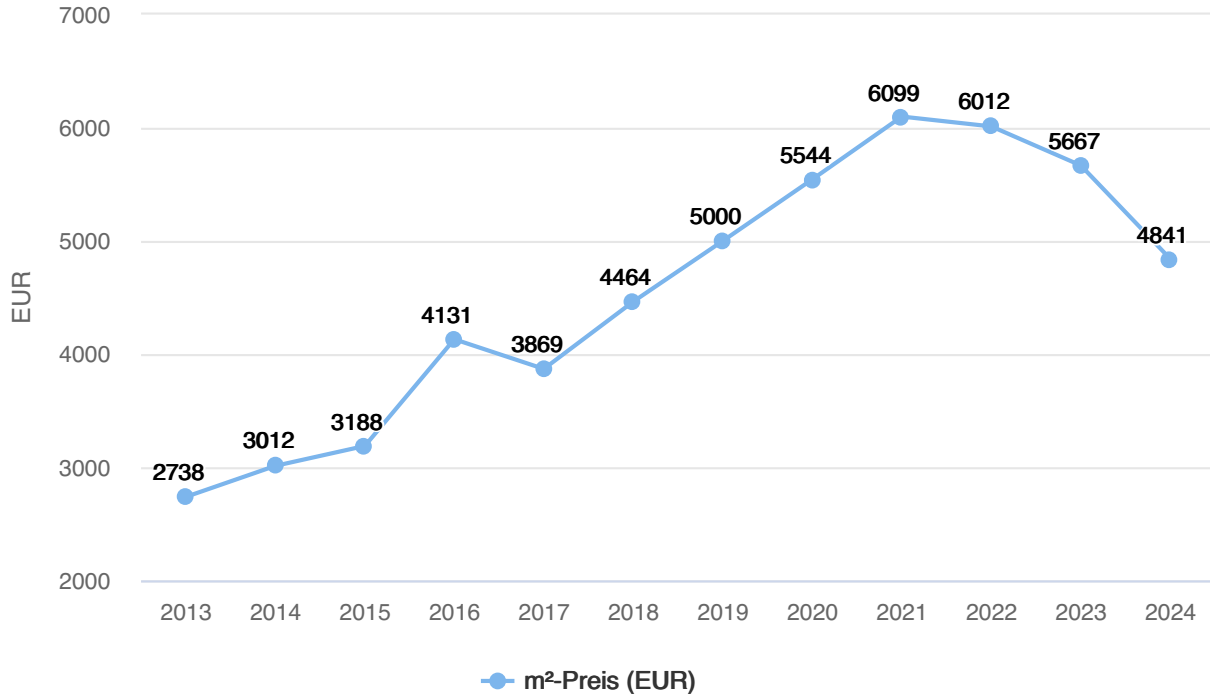
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	31 m <sup>2</sup>	219.000 EUR	5.321 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	52 m <sup>2</sup>	252.500 EUR	5.467 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	78 m <sup>2</sup>	465.000 EUR	5.686 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	98 m <sup>2</sup>	495.000 EUR	5.663 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	264 m <sup>2</sup>	820.000 EUR	3.106 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

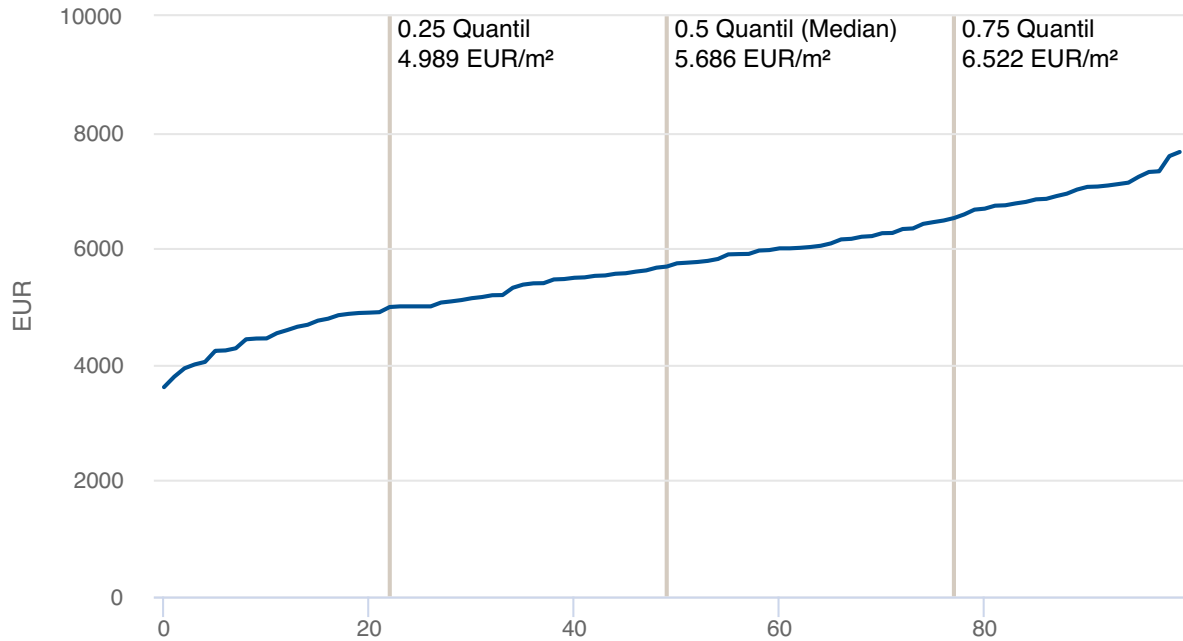


### Tabellarische Darstellung

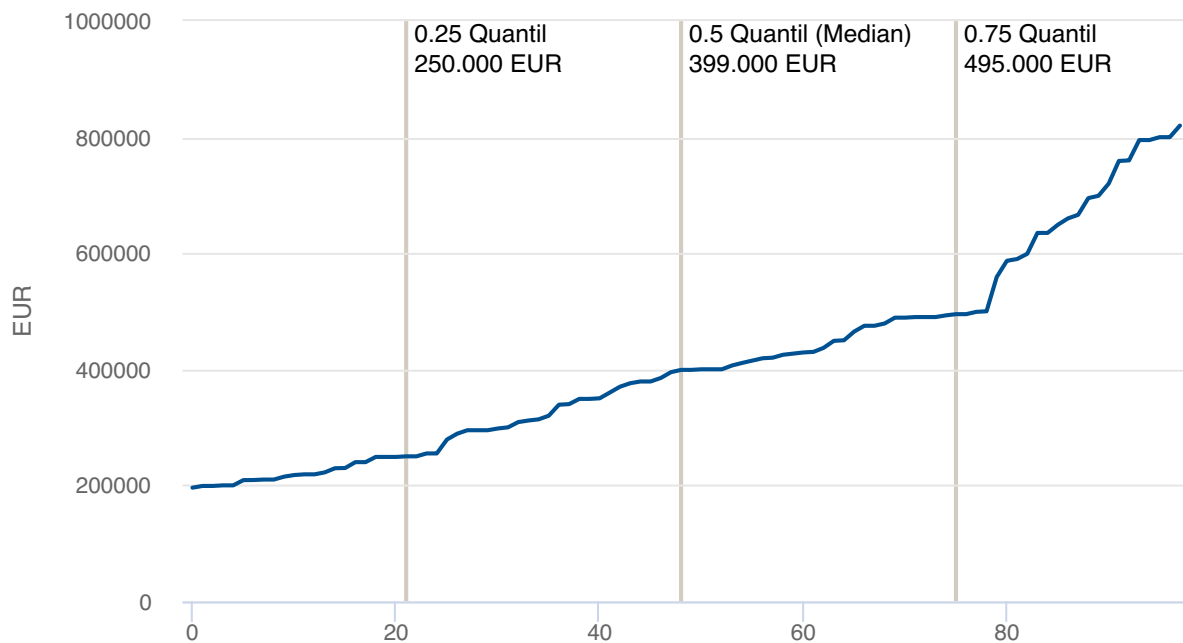
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	4.841 EUR	-14,6 %	+ 76,8 %	4.707 EUR	-17,2 %	+ 72,2 %	105
2023	63	5.667 EUR	-5,7 %	+ 107,0 %	5.686 EUR	-4,9 %	+ 108,0 %	60
2022	47	6.012 EUR	-1,4 %	+ 119,6 %	5.978 EUR	+ 2,7 %	+ 118,7 %	74
2021	51	6.099 EUR	+ 10,0 %	+ 122,8 %	5.821 EUR	+ 6,1 %	+ 113,0 %	81
2020	109	5.544 EUR	+ 10,9 %	+ 102,5 %	5.488 EUR	+ 6,9 %	+ 100,8 %	49
2019	176	5.000 EUR	+ 12,0 %	+ 82,6 %	5.133 EUR	+ 11,6 %	+ 87,8 %	45
2018	131	4.464 EUR	+ 15,4 %	+ 63,0 %	4.601 EUR	+ 8,0 %	+ 68,3 %	43
2017	124	3.869 EUR	-6,3 %	+ 41,3 %	4.261 EUR	-1,1 %	+ 55,9 %	44
2016	90	4.131 EUR	+ 29,6 %	+ 50,9 %	4.308 EUR	+ 21,5 %	+ 57,6 %	89
2015	156	3.188 EUR	+ 5,8 %	+ 16,4 %	3.547 EUR	+ 13,6 %	+ 29,8 %	50
2014	211	3.012 EUR	+ 10,0 %	+ 10,0 %	3.123 EUR	+ 14,3 %	+ 14,3 %	53
2013	239	2.738 EUR			2.733 EUR			44

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

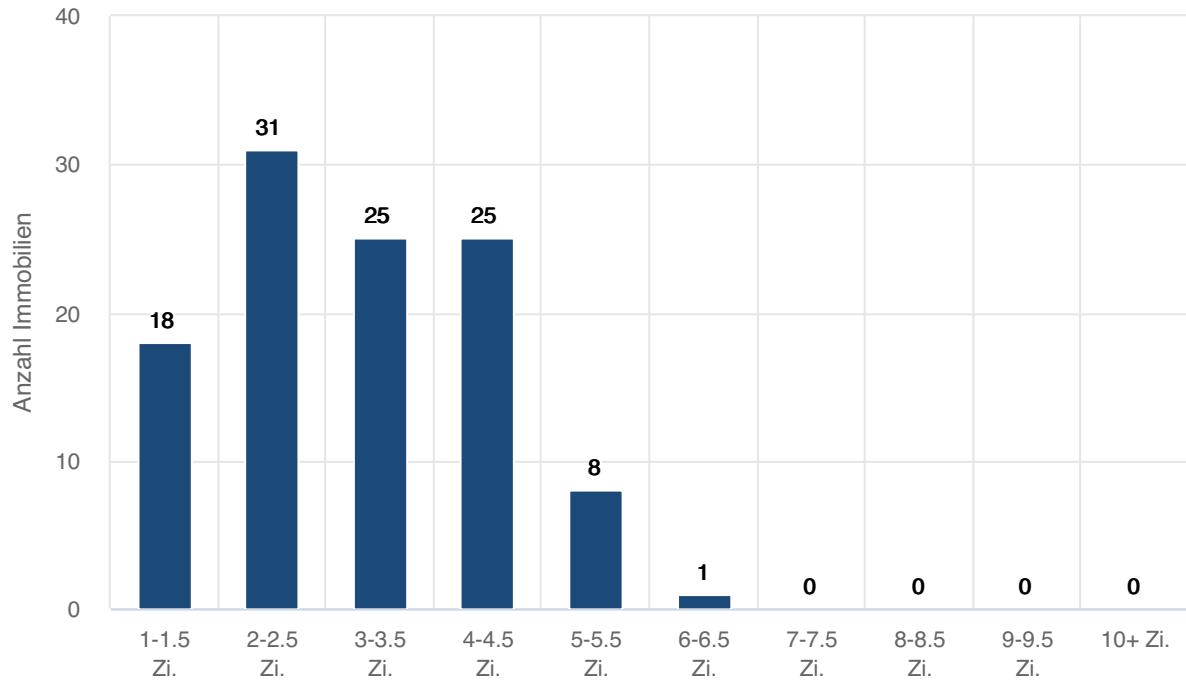


### Aufsteigend nach Kaufpreis

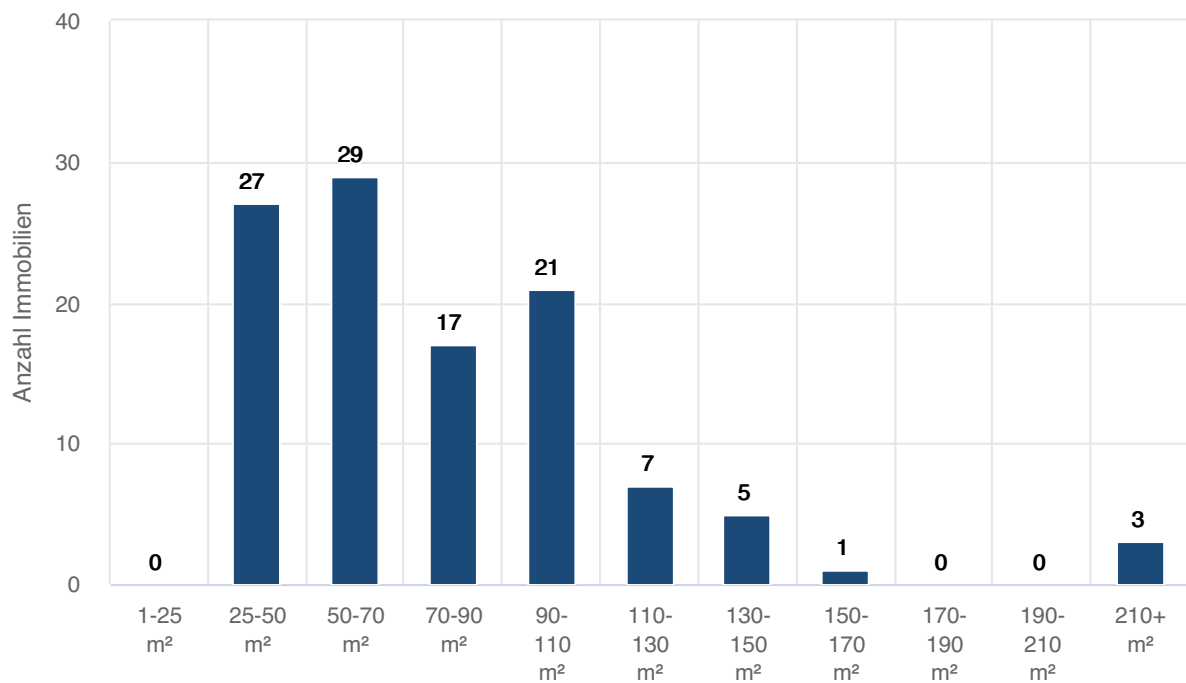


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Asemwald

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	80 m <sup>2</sup>	285.000 EUR	3.524 EUR	-15,6 %
<b>GESAMT</b>	<b>47</b>	<b>80 m<sup>2</sup></b>	<b>289.000 EUR</b>	<b>3.524 EUR</b>	<b>-16,1 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	89 m <sup>2</sup>	340.000 EUR	4.177 EUR	-0,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>28</b>	<b>90 m<sup>2</sup></b>	<b>371.500 EUR</b>	<b>4.200 EUR</b>	<b>-1,6 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	88 m <sup>2</sup>	398.000 EUR	4.198 EUR	11,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>30</b>	<b>88 m<sup>2</sup></b>	<b>405.500 EUR</b>	<b>4.269 EUR</b>	<b>13,1 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

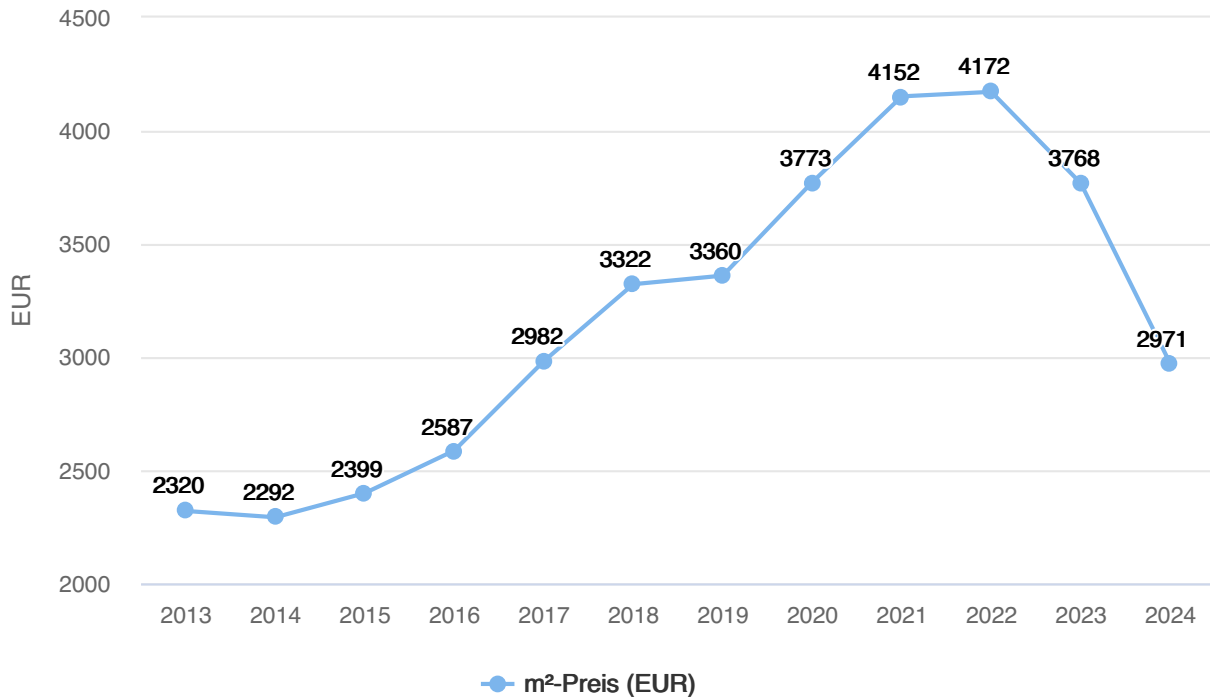
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	48 m <sup>2</sup>	179.000 EUR	3.729 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	66 m <sup>2</sup>	247.000 EUR	3.687 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	80 m <sup>2</sup>	303.500 EUR	3.794 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	104 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	3.202 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

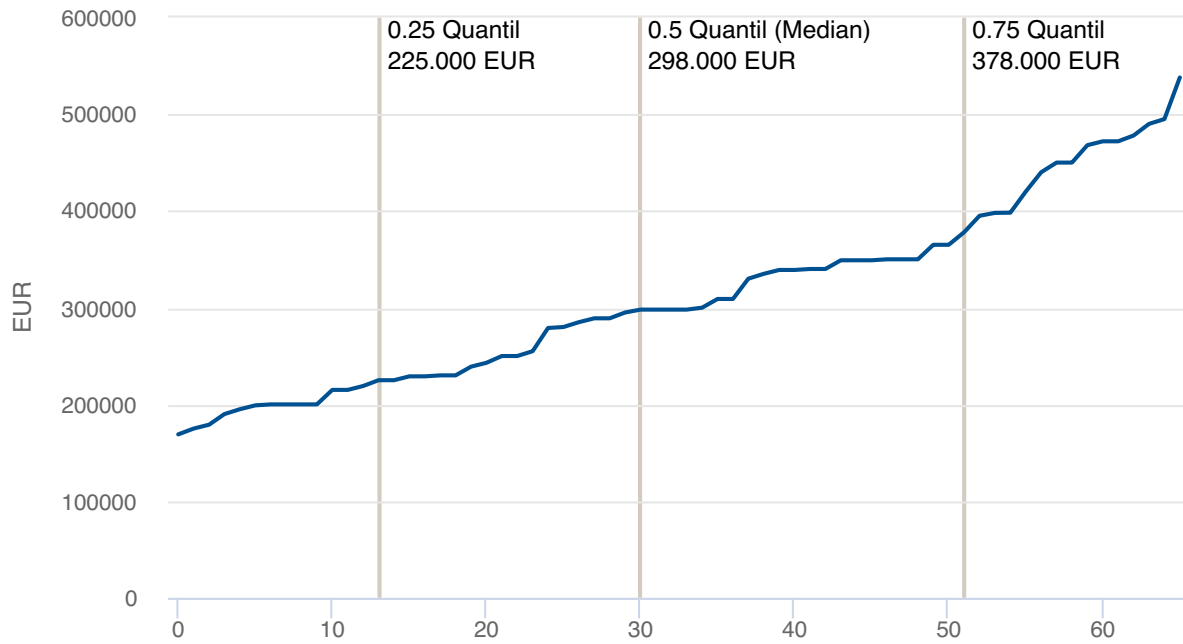
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	11	2.971 EUR	-21,2 %	+ 28,1 %	2.968 EUR	-22,7 %	+ 32,3 %	68
2023	38	3.768 EUR	-9,7 %	+ 62,4 %	3.840 EUR	-7,1 %	+ 71,2 %	61
2022	32	4.172 EUR	+ 0,5 %	+ 79,8 %	4.133 EUR	-2,8 %	+ 84,3 %	29
2021	28	4.152 EUR	+ 10,0 %	+ 79,0 %	4.250 EUR	+ 10,8 %	+ 89,5 %	36
2020	11	3.773 EUR	+ 12,3 %	+ 62,6 %	3.836 EUR	+ 11,5 %	+ 71,0 %	21
2019	11	3.360 EUR	+ 1,1 %	+ 44,8 %	3.441 EUR	+ 2,7 %	+ 53,4 %	30
2018	22	3.322 EUR	+ 11,4 %	+ 43,2 %	3.351 EUR	+ 6,9 %	+ 49,4 %	42
2017	33	2.982 EUR	+ 15,3 %	+ 28,5 %	3.134 EUR	+ 19,7 %	+ 39,7 %	42
2016	25	2.587 EUR	+ 7,8 %	+ 11,5 %	2.618 EUR	+ 10,1 %	+ 16,7 %	41
2015	24	2.399 EUR	+ 4,7 %	+ 3,4 %	2.378 EUR	+ 1,9 %	+ 6,0 %	29
2014	25	2.292 EUR	-1,2 %	-1,2 %	2.334 EUR	+ 4,1 %	+ 4,1 %	91
2013	39	2.320 EUR			2.243 EUR			48

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

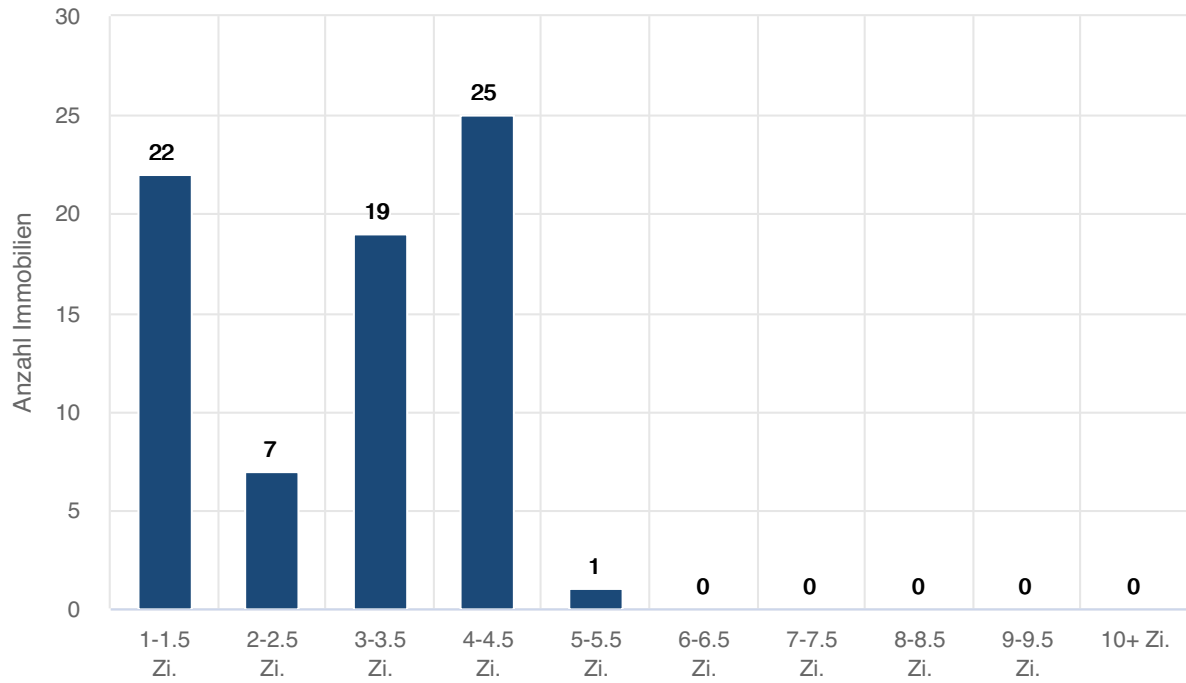
Here comes SVG..

### Aufsteigend nach Kaufpreis

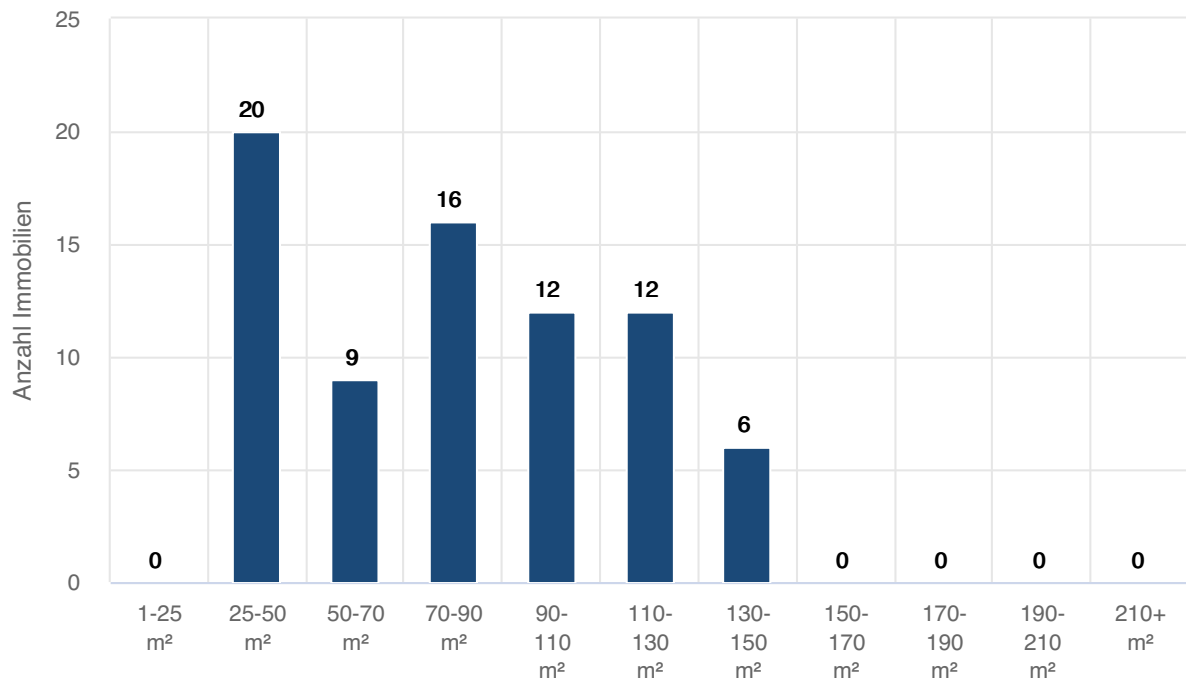


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Burgholzhof

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	77 m <sup>2</sup>	420.000 EUR	5.309 EUR	-13,8 %
GESAMT	16	90 m <sup>2</sup>	504.500 EUR	5.652 EUR	-8,5 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	10	95 m <sup>2</sup>	527.500 EUR	6.162 EUR
GESAMT	11	98 m <sup>2</sup>	560.000 EUR	6.175 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

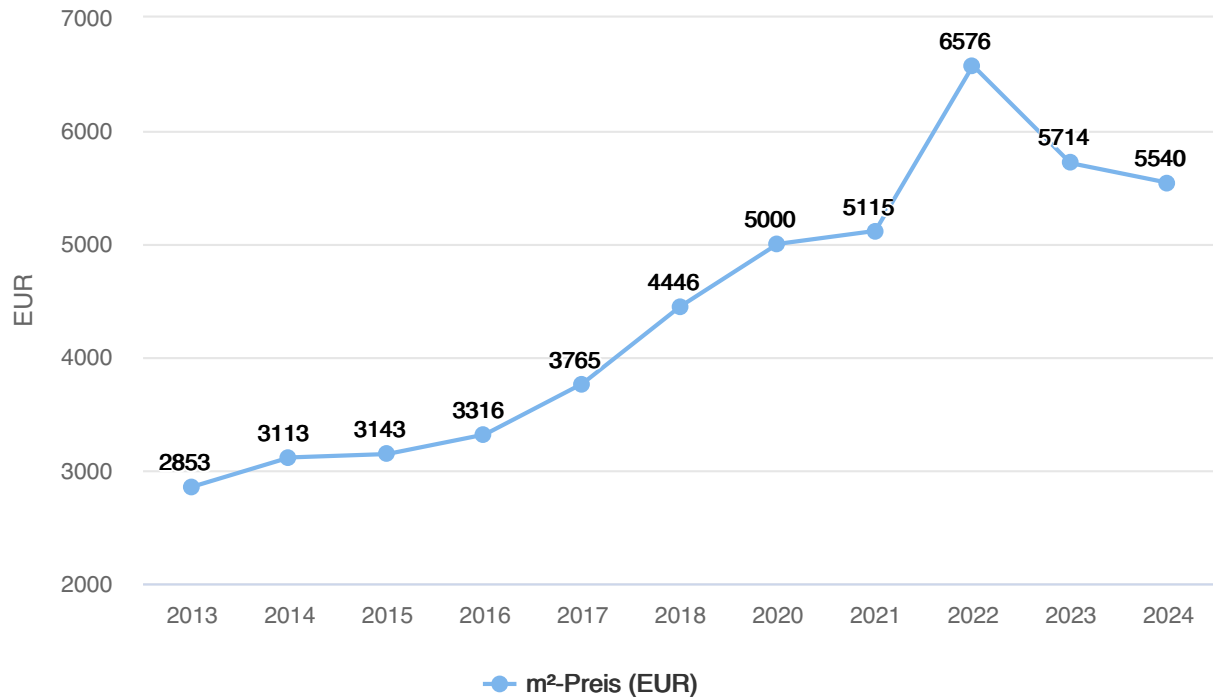
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	59 m <sup>2</sup>	307.500 EUR	5.380 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	79 m <sup>2</sup>	425.000 EUR	5.279 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	102 m <sup>2</sup>	639.000 EUR	6.260 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

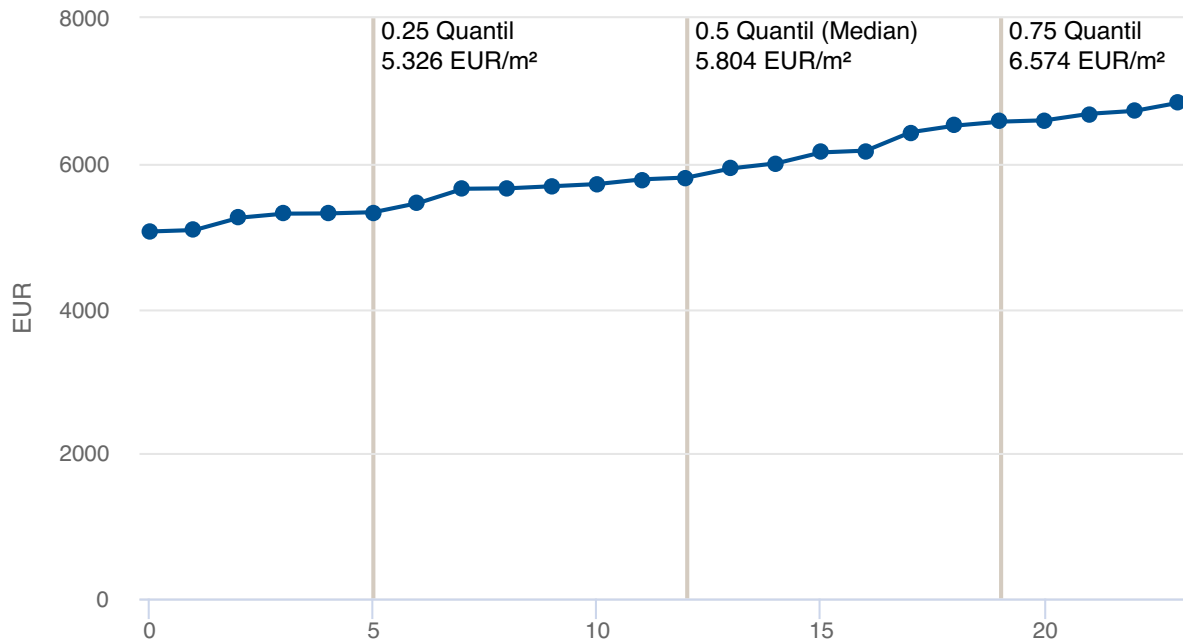


### Tabellarische Darstellung

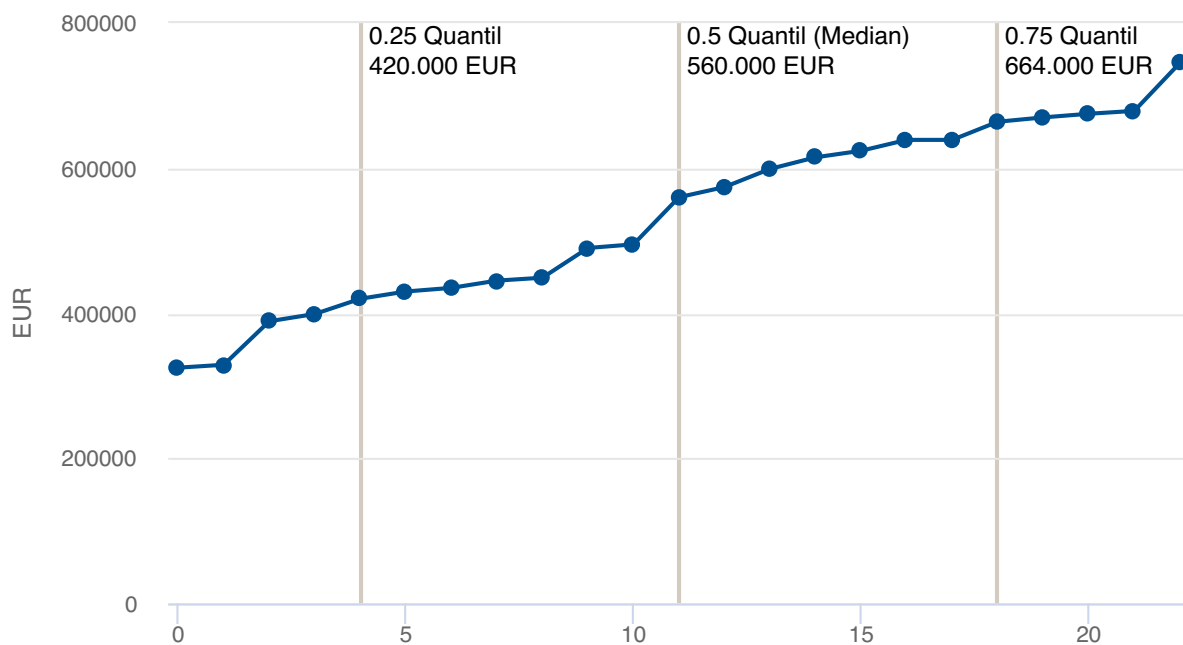
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	5.540 EUR	-3,0 %	+ 94,2 %	5.540 EUR	-4,0 %	+ 95,1 %	244
2023	17	5.714 EUR	-13,1 %	+ 100,3 %	5.768 EUR	-11,4 %	+ 103,2 %	105
2022	8	6.576 EUR	+ 28,6 %	+ 130,5 %	6.510 EUR	+ 23,1 %	+ 129,3 %	69
2021	5	5.115 EUR	+ 2,3 %	+ 79,3 %	5.289 EUR	+ 2,2 %	+ 86,3 %	22
2020	9	5.000 EUR	+ 12,5 %	+ 75,3 %	5.173 EUR	+ 16,4 %	+ 82,2 %	14
2018	1	4.446 EUR	+ 18,1 %	+ 55,8 %	4.446 EUR	+ 1,2 %	+ 56,6 %	1
2017	3	3.765 EUR	+ 13,5 %	+ 32,0 %	4.392 EUR	+ 32,4 %	+ 54,7 %	3
2016	1	3.316 EUR	+ 5,5 %	+ 16,2 %	3.316 EUR	+ 5,7 %	+ 16,8 %	27
2015	5	3.143 EUR	+ 1,0 %	+ 10,2 %	3.136 EUR	+ 11,5 %	+ 10,5 %	13
2014	3	3.113 EUR	+ 9,1 %	+ 9,1 %	2.813 EUR	-0,9 %	-0,9 %	9
2013	6	2.853 EUR			2.839 EUR			38

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

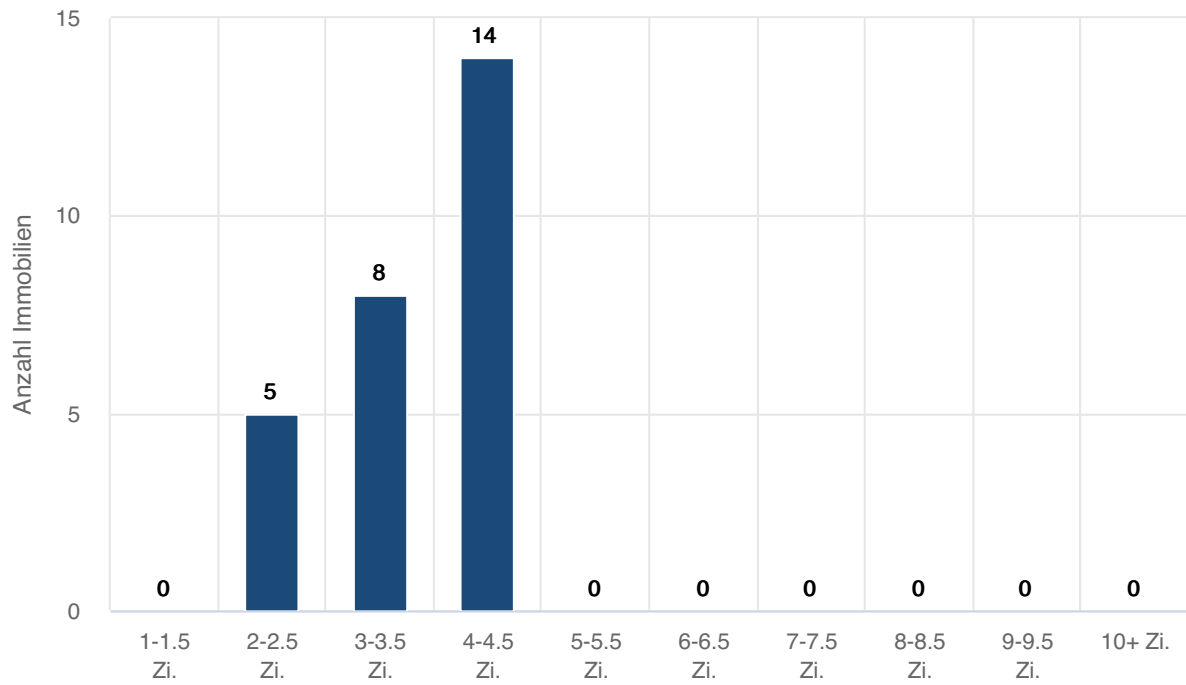


### Aufsteigend nach Kaufpreis

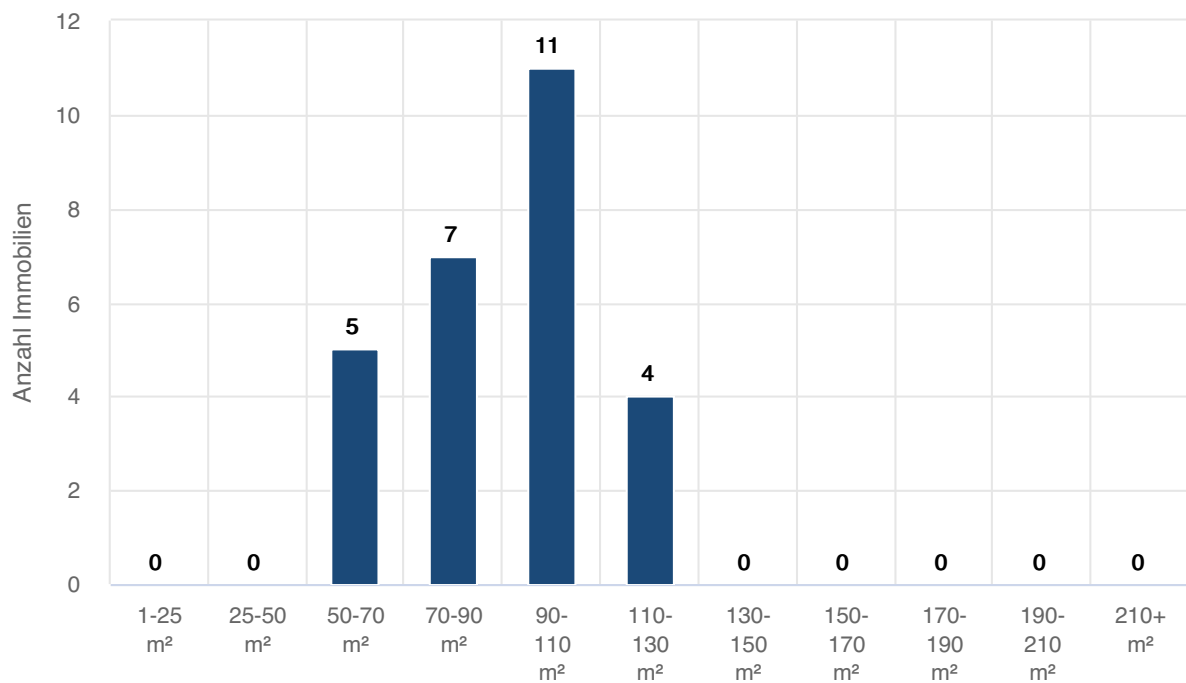


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Killesberg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	10	141 m <sup>2</sup>	1.948.650 EUR	12.192 EUR	23,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	8	116 m <sup>2</sup>	1.311.250 EUR	9.838 EUR	24,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	94 m <sup>2</sup>	840.000 EUR	8.790 EUR	
GESAMT	9	87 m <sup>2</sup>	840.000 EUR	7.925 EUR	8,8 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

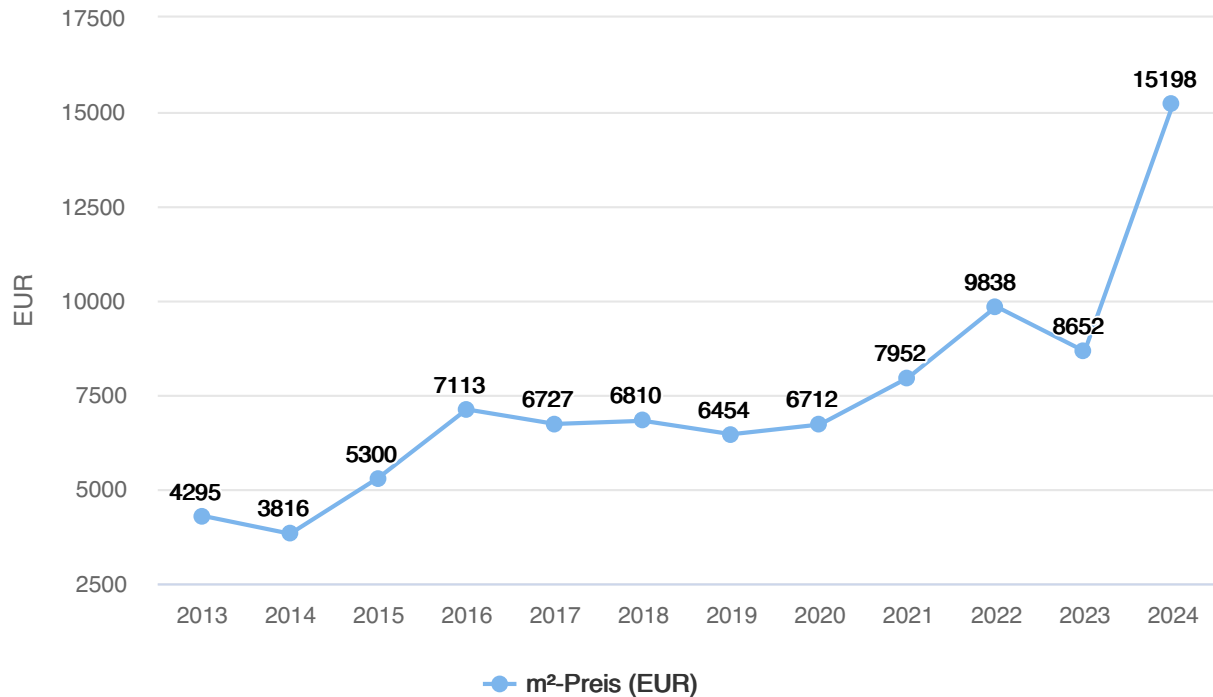
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	115 m <sup>2</sup>	1.249.000 EUR	10.861 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	133 m <sup>2</sup>	1.798.500 EUR	13.606 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	270 m <sup>2</sup>	2.325.000 EUR	8.652 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

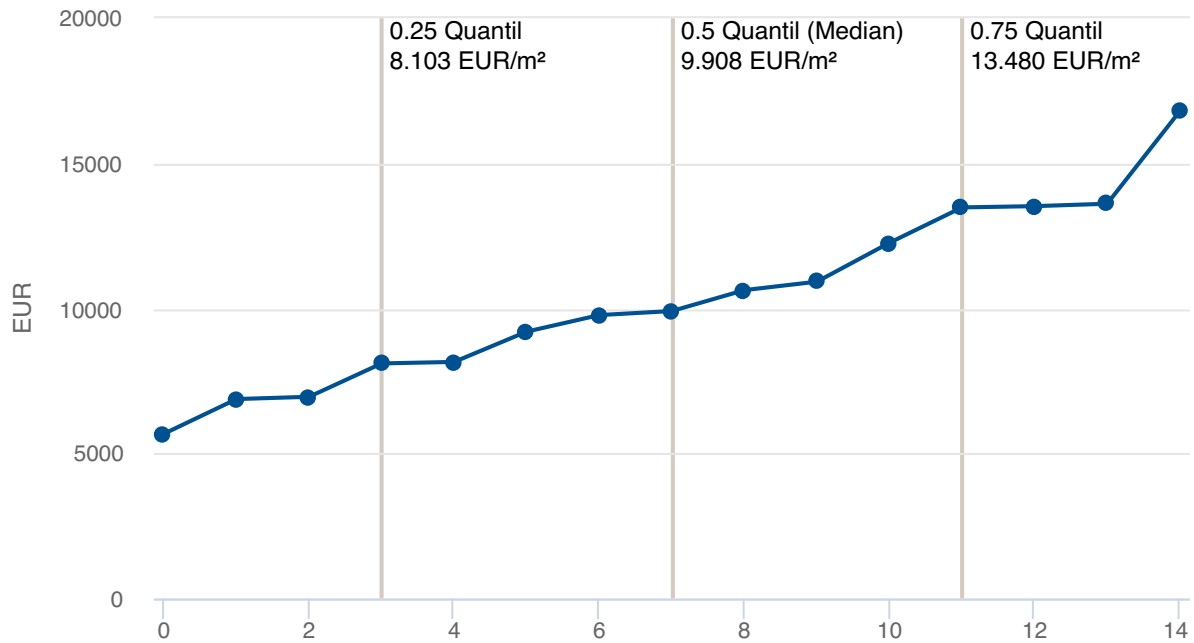


### Tabellarische Darstellung

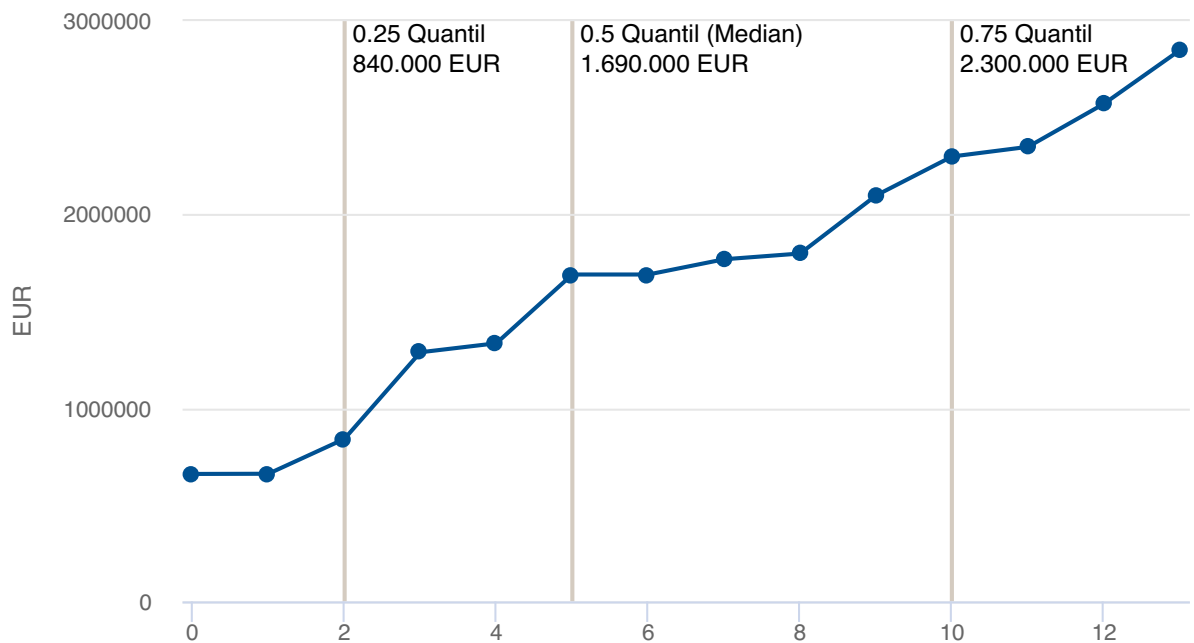
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	15.198 EUR	+ 75,7 %	+ 253,9 %	15.297 EUR	+ 82,0 %	+ 266,4 %	439
2023	4	8.652 EUR	-12,1 %	+ 101,4 %	8.403 EUR	-12,0 %	+ 101,3 %	140
2022	10	9.838 EUR	+ 23,7 %	+ 129,1 %	9.553 EUR	+ 8,0 %	+ 128,8 %	100
2021	12	7.952 EUR	+ 18,5 %	+ 85,1 %	8.847 EUR	+ 37,2 %	+ 111,9 %	81
2020	5	6.712 EUR	+ 4,0 %	+ 56,3 %	6.450 EUR	-26,4 %	+ 54,5 %	7
2019	4	6.454 EUR	-5,2 %	+ 50,3 %	8.762 EUR	+ 12,6 %	+ 109,9 %	47
2018	14	6.810 EUR	+ 1,2 %	+ 58,6 %	7.781 EUR	+ 2,4 %	+ 86,4 %	13
2017	14	6.727 EUR	-5,4 %	+ 56,6 %	7.601 EUR	+ 14,3 %	+ 82,1 %	75
2016	8	7.113 EUR	+ 34,2 %	+ 65,6 %	6.650 EUR	+ 20,3 %	+ 59,3 %	110
2015	7	5.300 EUR	+ 38,9 %	+ 23,4 %	5.529 EUR	+ 15,1 %	+ 32,4 %	33
2014	18	3.816 EUR	-11,2 %	-11,2 %	4.804 EUR	+ 15,1 %	+ 15,1 %	15
2013	4	4.295 EUR			4.175 EUR			309

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

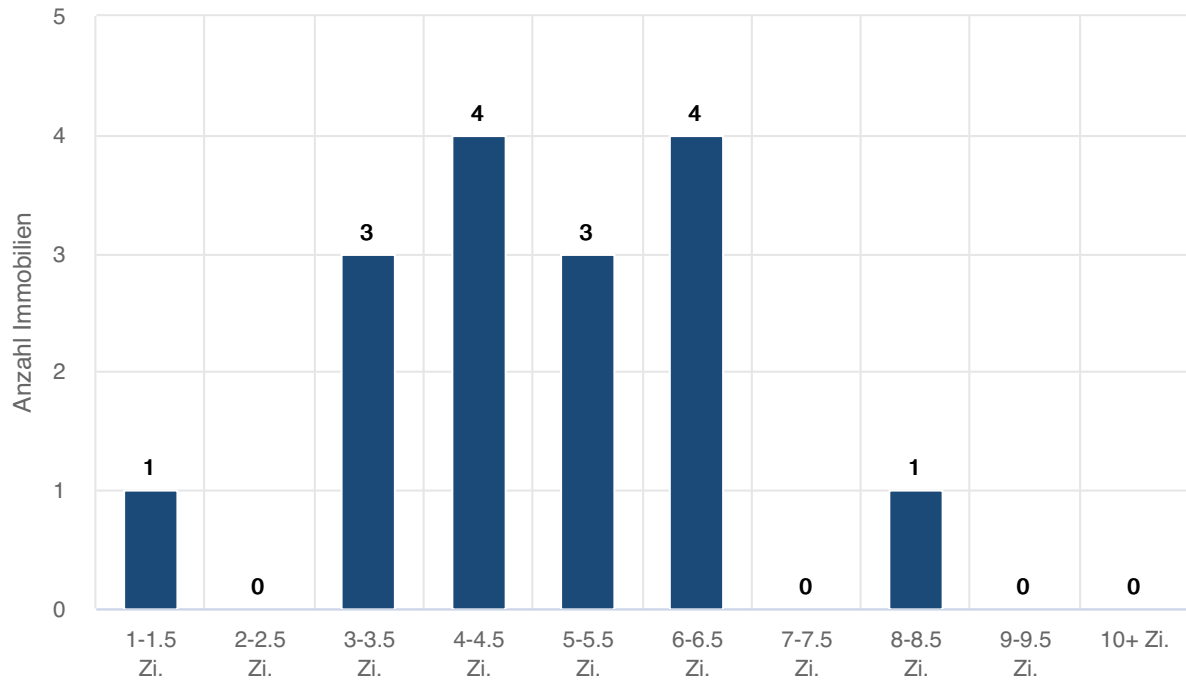


### Aufsteigend nach Kaufpreis

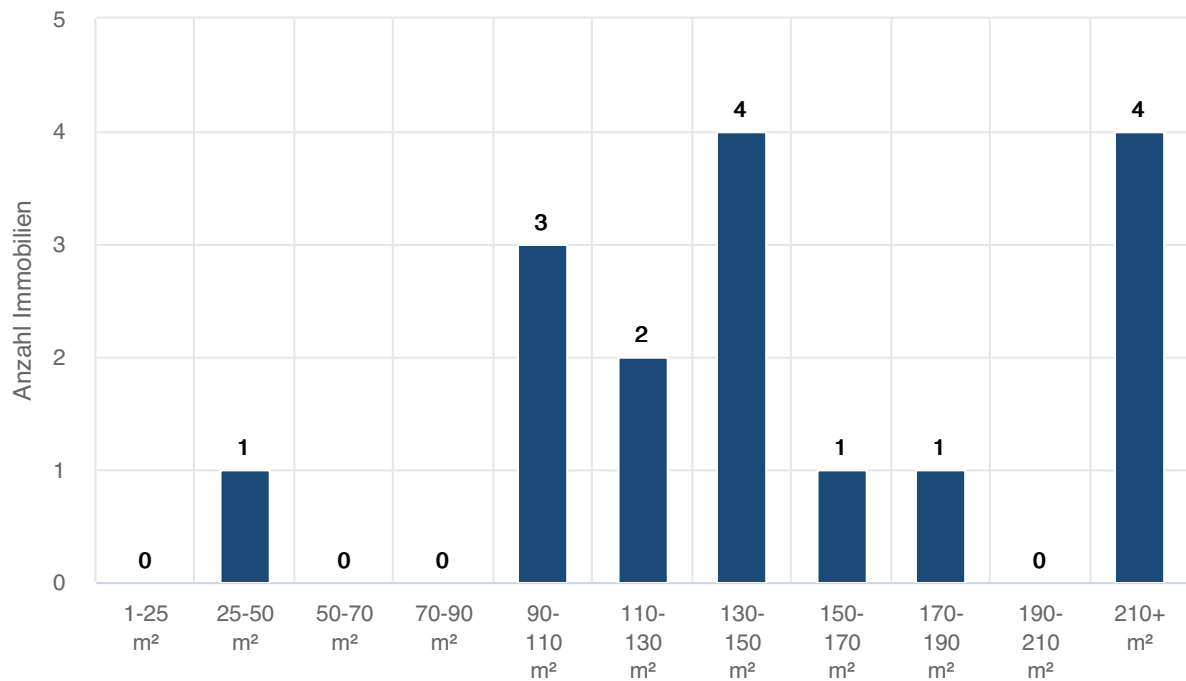


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Diemershalde

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	70 m <sup>2</sup>	385.000 EUR	5.500 EUR	-3,8 %
GESAMT	17	70 m <sup>2</sup>	385.000 EUR	5.500 EUR	-3,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	68 m <sup>2</sup>	391.700 EUR	5.720 EUR	-6,3 %
GESAMT	9	68 m <sup>2</sup>	391.700 EUR	5.720 EUR	-6,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	9	66 m <sup>2</sup>	319.000 EUR	6.102 EUR
GESAMT	9	66 m <sup>2</sup>	319.000 EUR	6.102 EUR

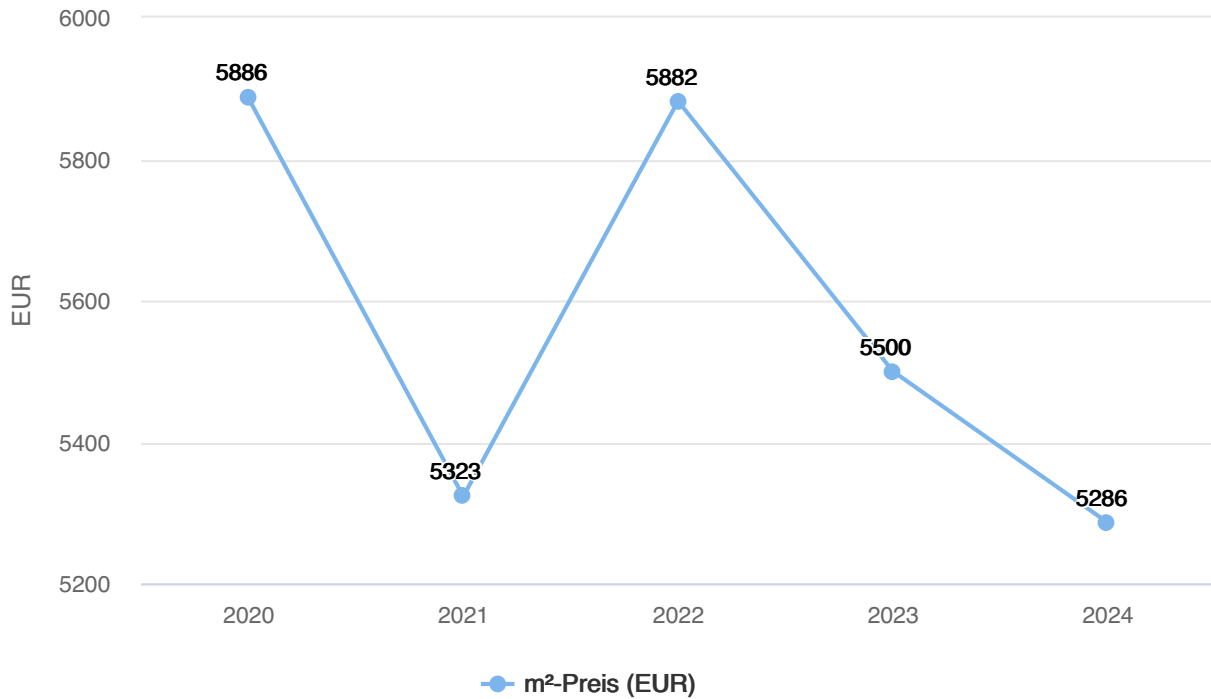
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	36 m <sup>2</sup>	182.000 EUR	4.977 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	86 m <sup>2</sup>	675.000 EUR	7.389 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	70 m <sup>2</sup>	385.000 EUR	5.410 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	85 m <sup>2</sup>	490.000 EUR	5.765 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	135 m <sup>2</sup>	950.000 EUR	7.037 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

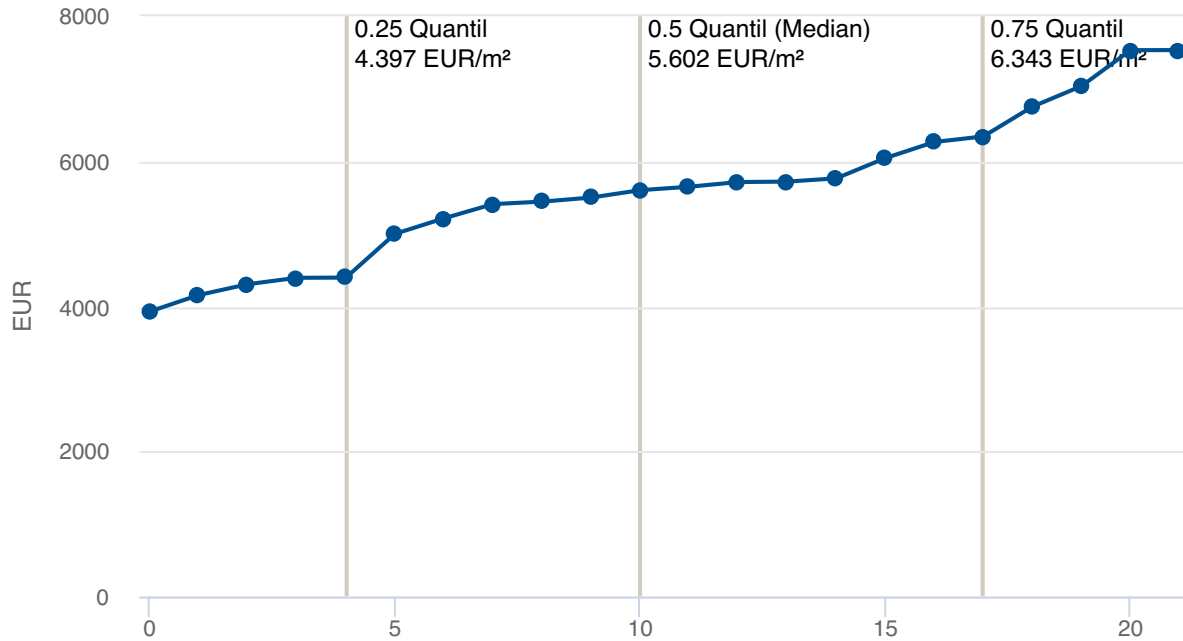


### Tabellarische Darstellung

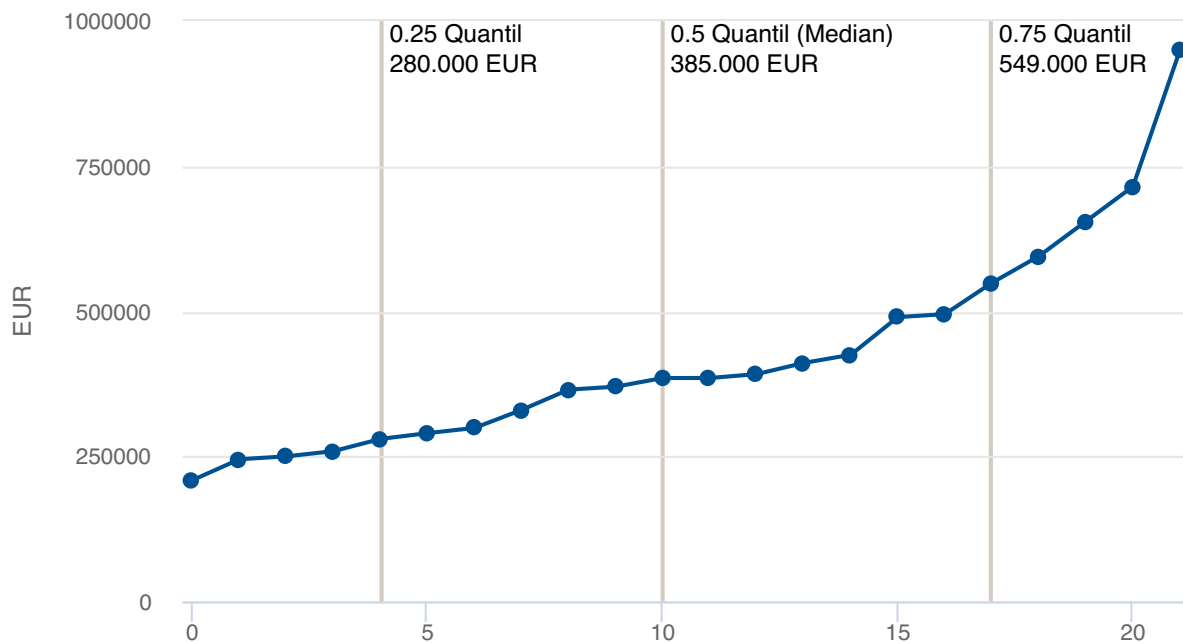
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	5.286 EUR	-3,9 %	-10,2 %	5.286 EUR	-5,8 %	-10,9 %	117
2023	15	5.500 EUR	-6,5 %	-6,6 %	5.611 EUR	-6,8 %	-5,5 %	73
2022	10	5.882 EUR	+ 10,5 %	-0,1 %	6.021 EUR	-2,3 %	+ 1,4 %	26
2021	9	5.323 EUR	-9,6 %	-9,6 %	6.162 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	19
2020	3	5.886 EUR			5.935 EUR			2

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

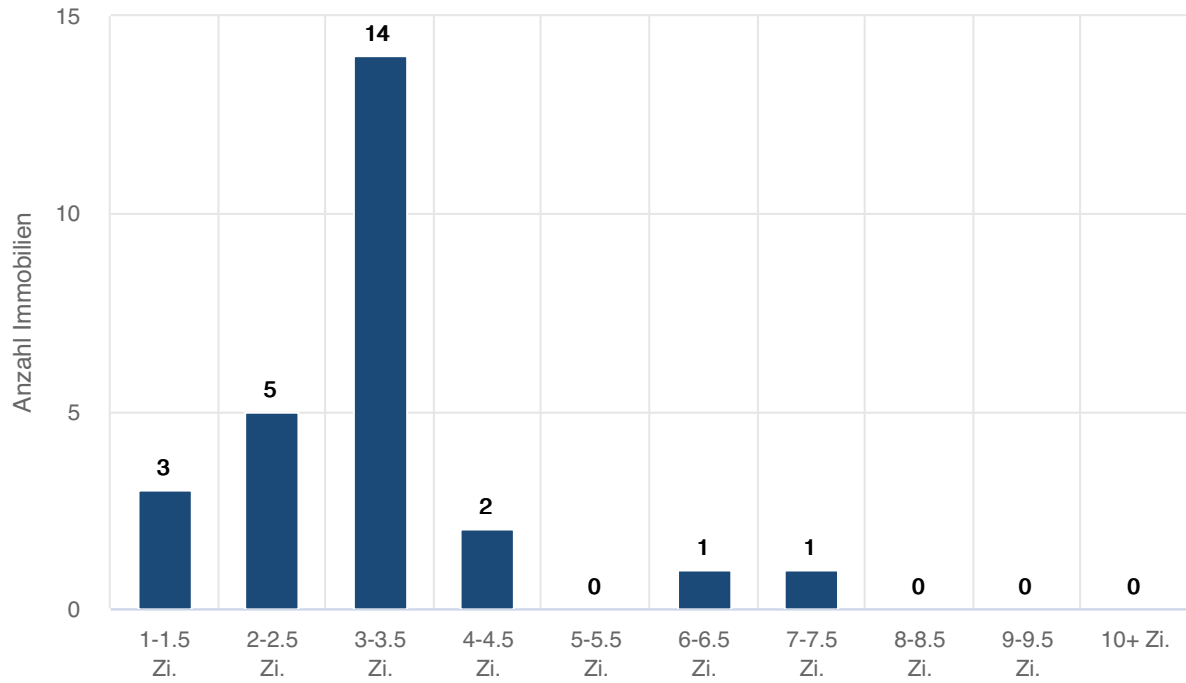


### Aufsteigend nach Kaufpreis

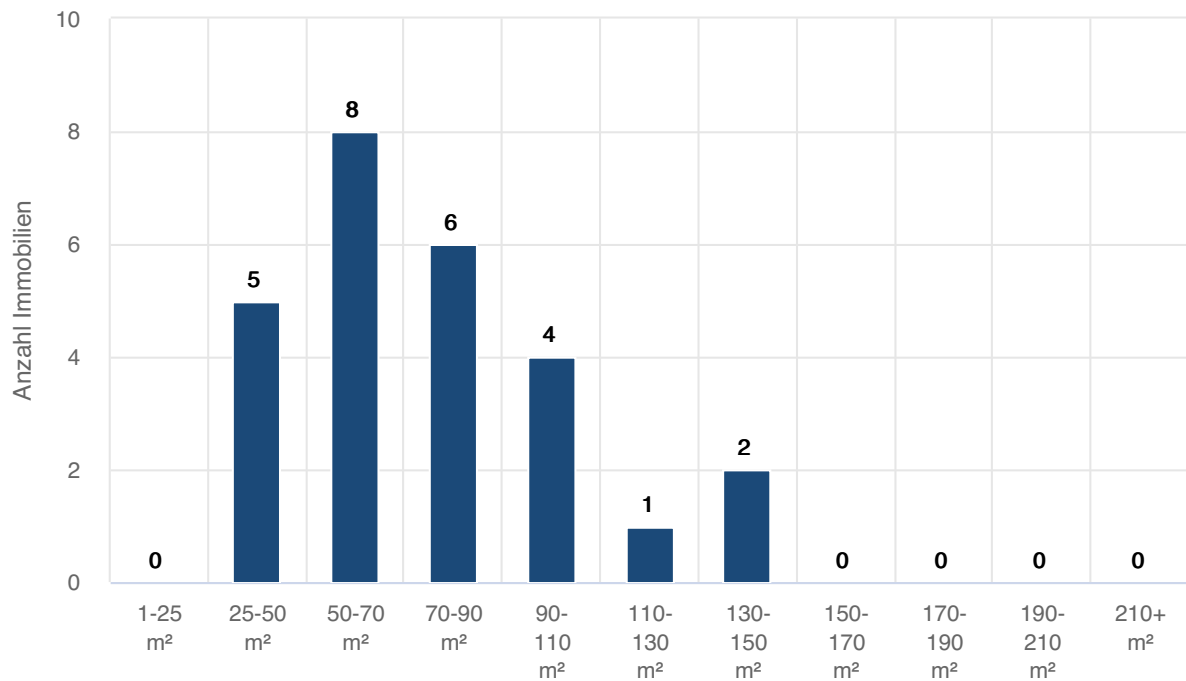


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Dobel

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	59 m <sup>2</sup>	343.000 EUR	5.582 EUR	2,3 %
GESAMT	12	59 m <sup>2</sup>	343.000 EUR	5.582 EUR	2,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	89 m <sup>2</sup>	475.000 EUR	5.455 EUR	3,2 %
GESAMT	31	89 m <sup>2</sup>	475.000 EUR	5.455 EUR	3,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	75 m <sup>2</sup>	385.000 EUR	5.288 EUR	6,3 %
GESAMT	13	75 m <sup>2</sup>	385.000 EUR	5.288 EUR	3,3 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

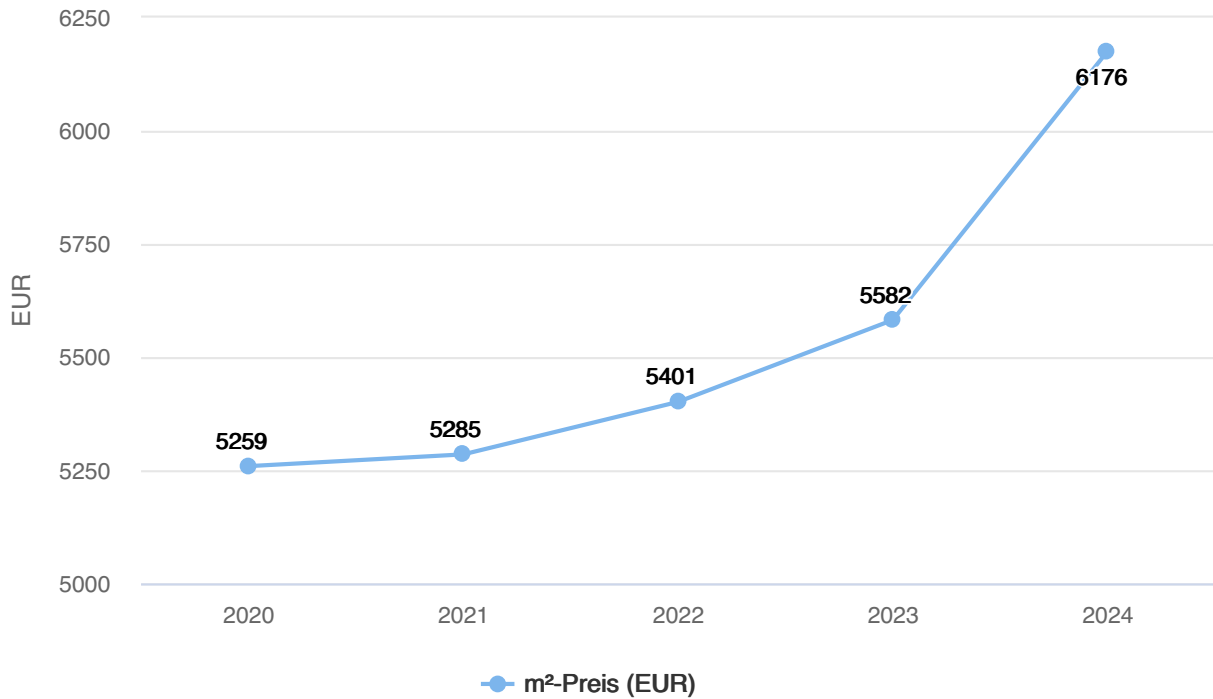
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	31 m <sup>2</sup>	169.900 EUR	5.481 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	54 m <sup>2</sup>	257.000 EUR	5.038 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	85 m <sup>2</sup>	474.500 EUR	5.582 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	123 m <sup>2</sup>	798.525 EUR	6.492 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

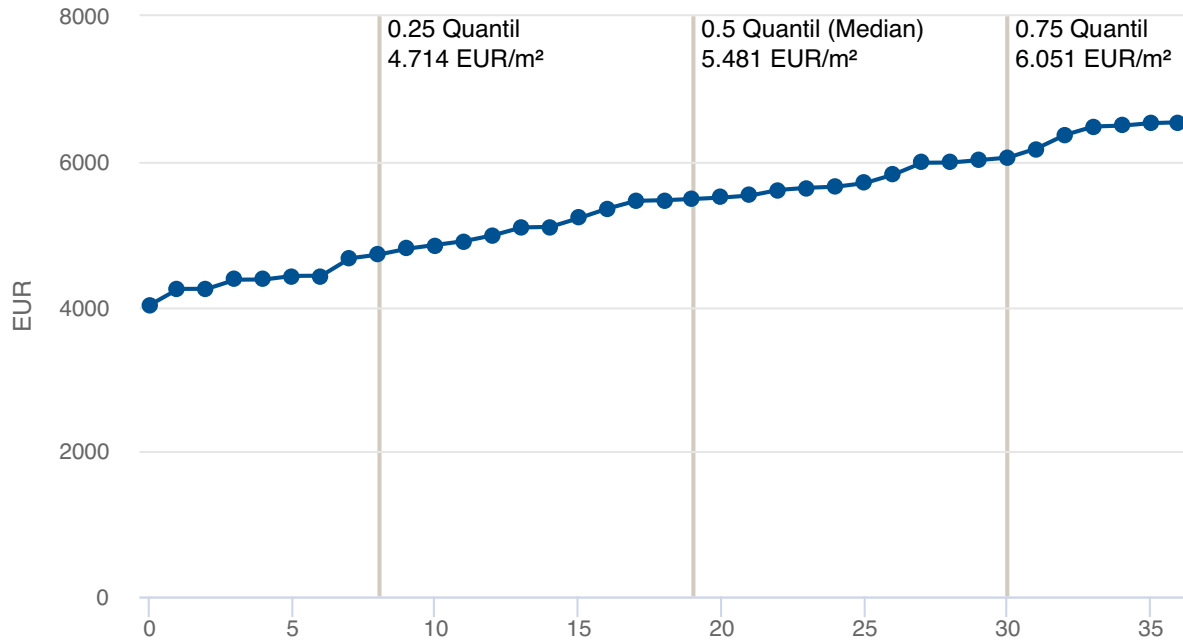


### Tabellarische Darstellung

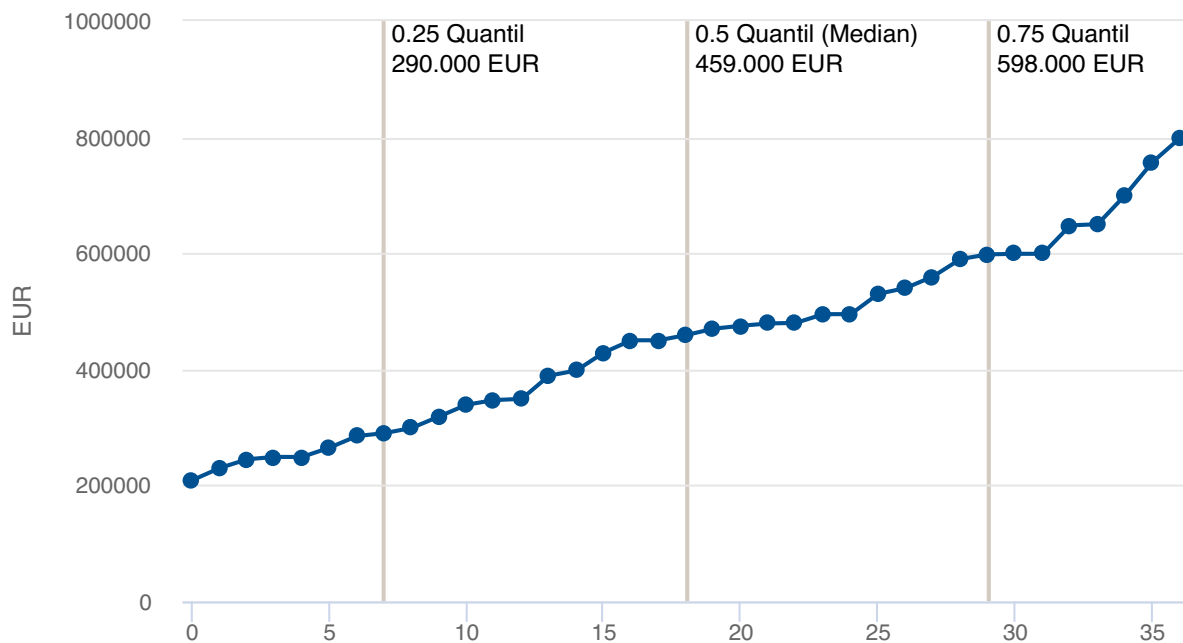
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	6.176 EUR	+ 10,6 %	+ 17,4 %	6.176 EUR	+ 12,3 %	+ 17,1 %	117
2023	16	5.582 EUR	+ 3,4 %	+ 6,1 %	5.499 EUR	+ 1,9 %	+ 4,3 %	60
2022	28	5.401 EUR	+ 2,2 %	+ 2,7 %	5.397 EUR	-2,2 %	+ 2,4 %	35
2021	12	5.285 EUR	+ 0,5 %	+ 0,5 %	5.520 EUR	+ 4,7 %	+ 4,7 %	34
2020	7	5.259 EUR			5.273 EUR			16

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

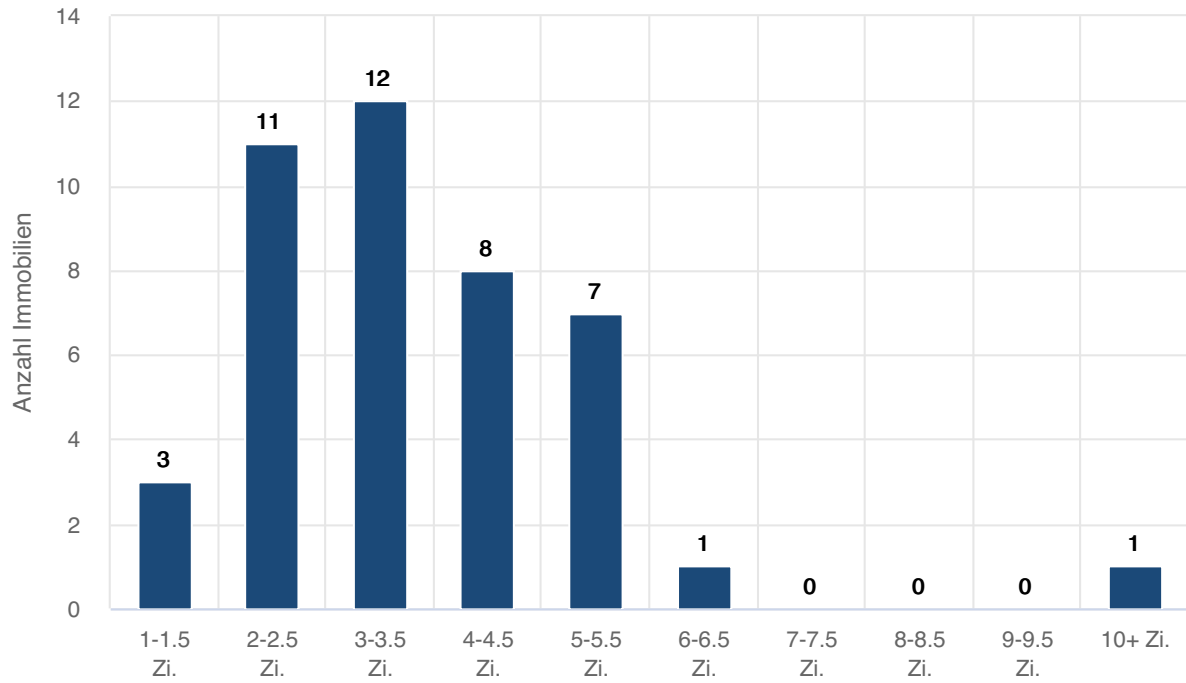


### Aufsteigend nach Kaufpreis

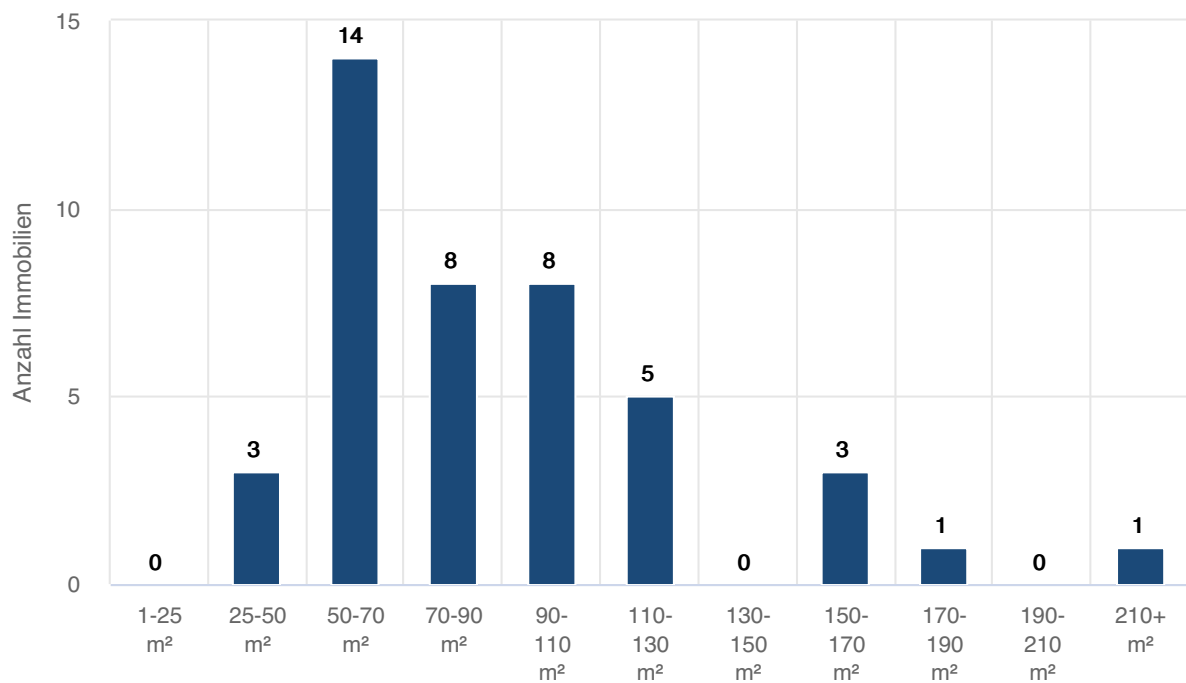


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Heusteigviertel

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	72 m <sup>2</sup>	379.000 EUR	5.845 EUR	-7,9 %
GESAMT	31	77 m <sup>2</sup>	409.000 EUR	5.857 EUR	-7,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	82 m <sup>2</sup>	475.000 EUR	6.344 EUR	10,2 %
GESAMT	25	86 m <sup>2</sup>	480.000 EUR	6.324 EUR	9,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	63 m <sup>2</sup>	352.500 EUR	5.756 EUR	6,6 %
GESAMT	18	63 m <sup>2</sup>	352.500 EUR	5.756 EUR	8,0 %

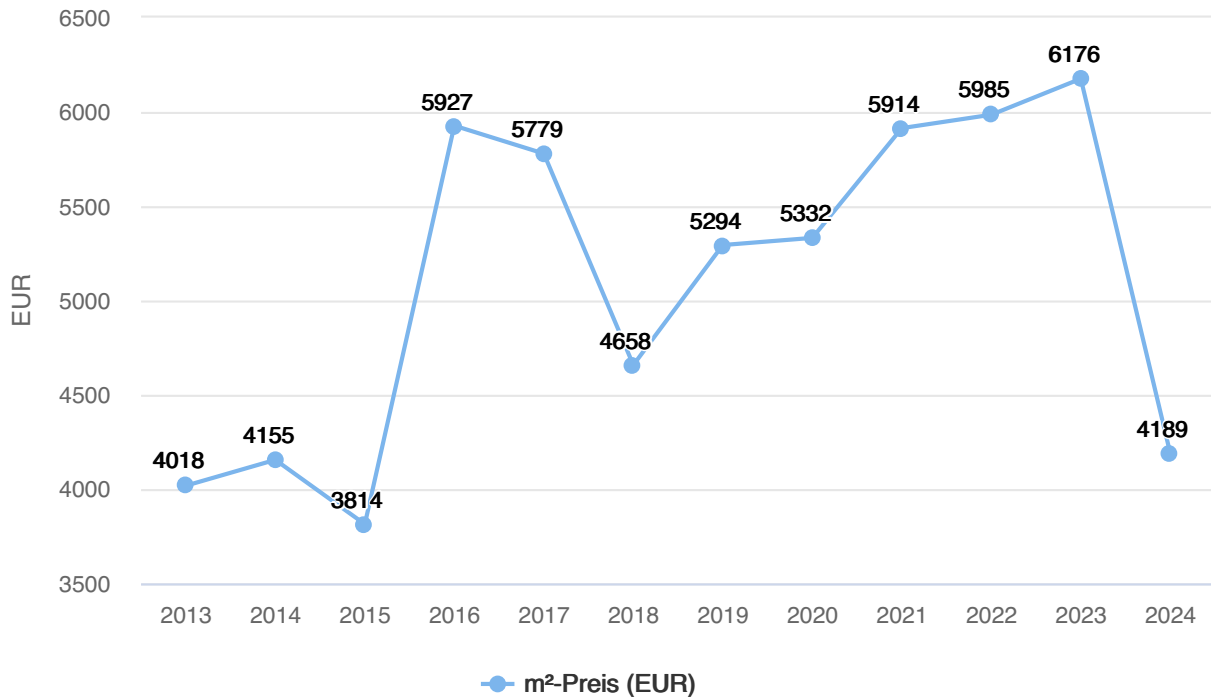
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	28 m <sup>2</sup>	152.000 EUR	5.617 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	55 m <sup>2</sup>	285.000 EUR	5.182 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	90 m <sup>2</sup>	550.000 EUR	6.111 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	104 m <sup>2</sup>	620.000 EUR	6.139 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

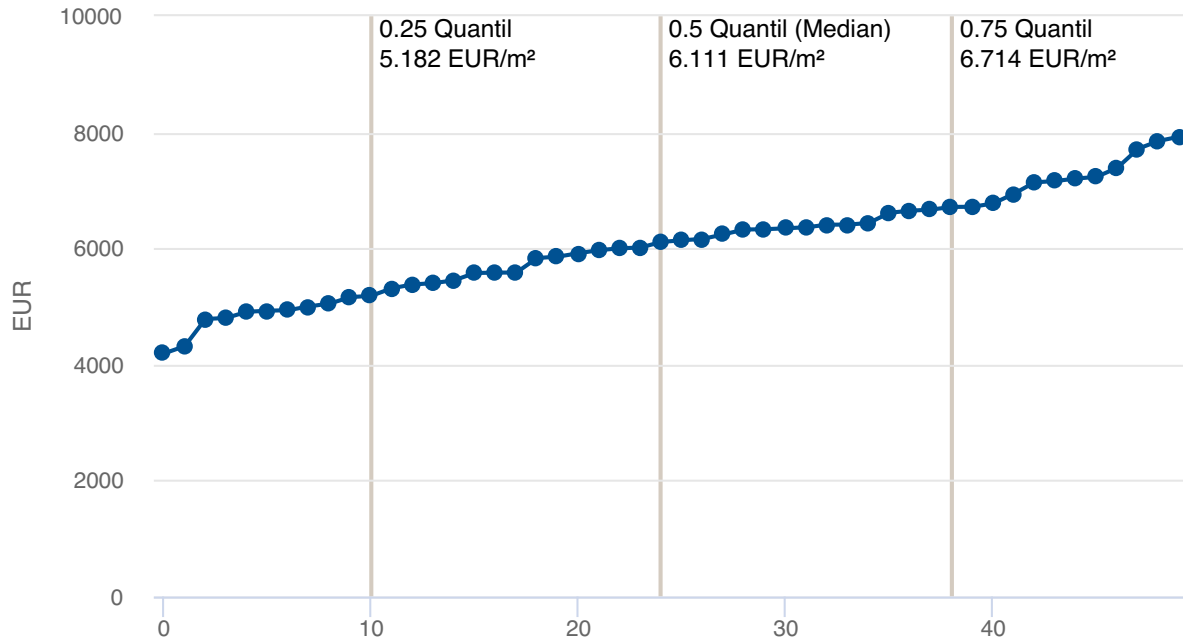


### Tabellarische Darstellung

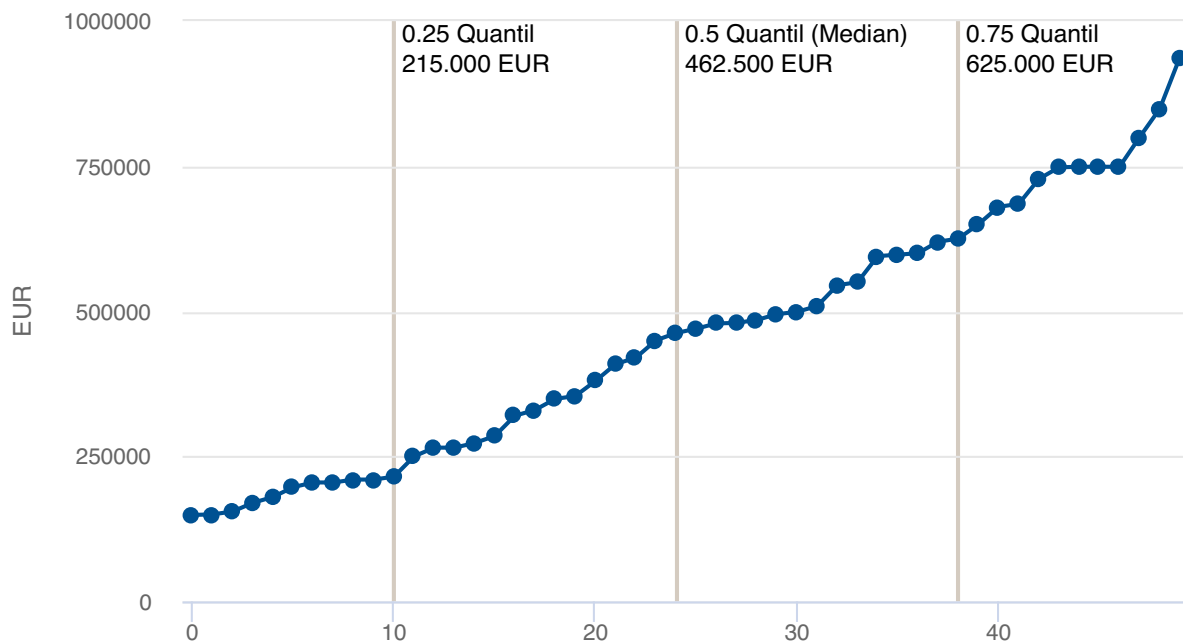
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	4.189 EUR	-32,2 %	+ 4,3 %	4.624 EUR	-24,2 %	+ 9,7 %	36
2023	32	6.176 EUR	+ 3,2 %	+ 53,7 %	6.101 EUR	+ 0,1 %	+ 44,7 %	72
2022	26	5.985 EUR	+ 1,2 %	+ 49,0 %	6.093 EUR	+ 6,2 %	+ 44,5 %	51
2021	21	5.914 EUR	+ 10,9 %	+ 47,2 %	5.736 EUR	+ 5,8 %	+ 36,0 %	57
2020	11	5.332 EUR	+ 0,7 %	+ 32,7 %	5.420 EUR	+ 5,4 %	+ 28,5 %	24
2019	3	5.294 EUR	+ 13,7 %	+ 31,8 %	5.144 EUR	+ 2,0 %	+ 22,0 %	0
2018	3	4.658 EUR	-19,4 %	+ 15,9 %	5.043 EUR	-12,7 %	+ 19,6 %	0
2017	1	5.779 EUR	-2,5 %	+ 43,8 %	5.779 EUR	+ 9,1 %	+ 37,0 %	1
2016	3	5.927 EUR	+ 55,4 %	+ 47,5 %	5.298 EUR	+ 38,9 %	+ 25,6 %	23
2015	2	3.814 EUR	-8,2 %	-5,1 %	3.814 EUR	-1,7 %	-9,6 %	72
2014	9	4.155 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	3.879 EUR	-8,0 %	-8,0 %	66
2013	4	4.018 EUR			4.217 EUR			0

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

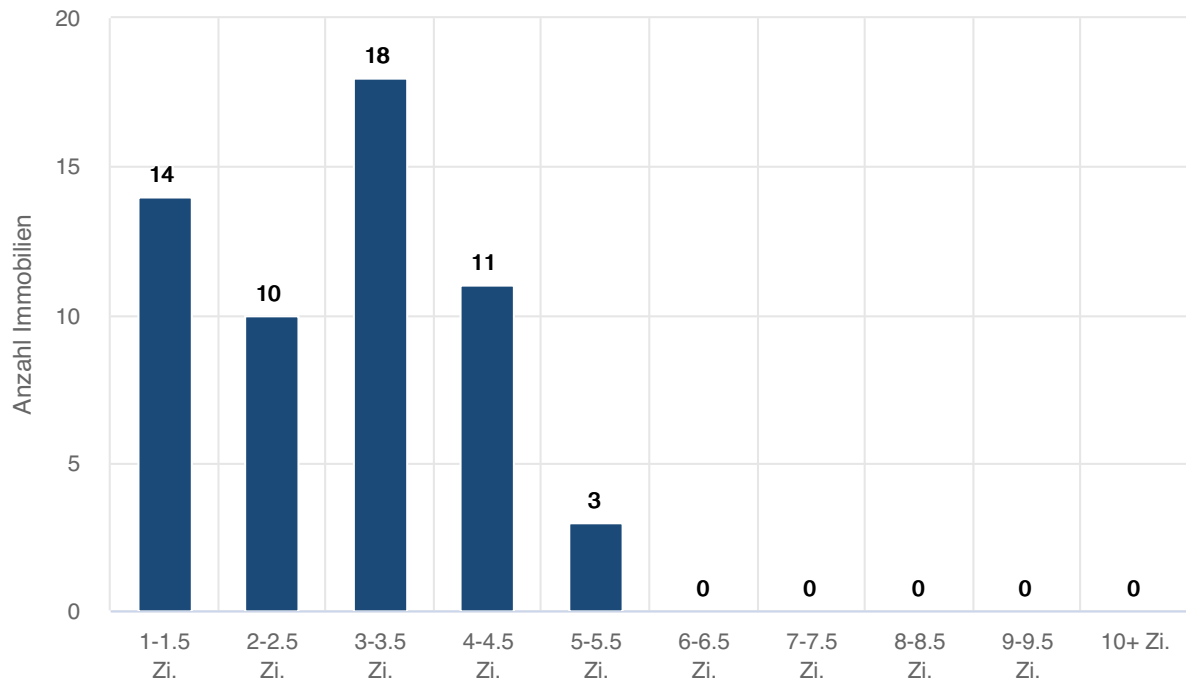


### Aufsteigend nach Kaufpreis

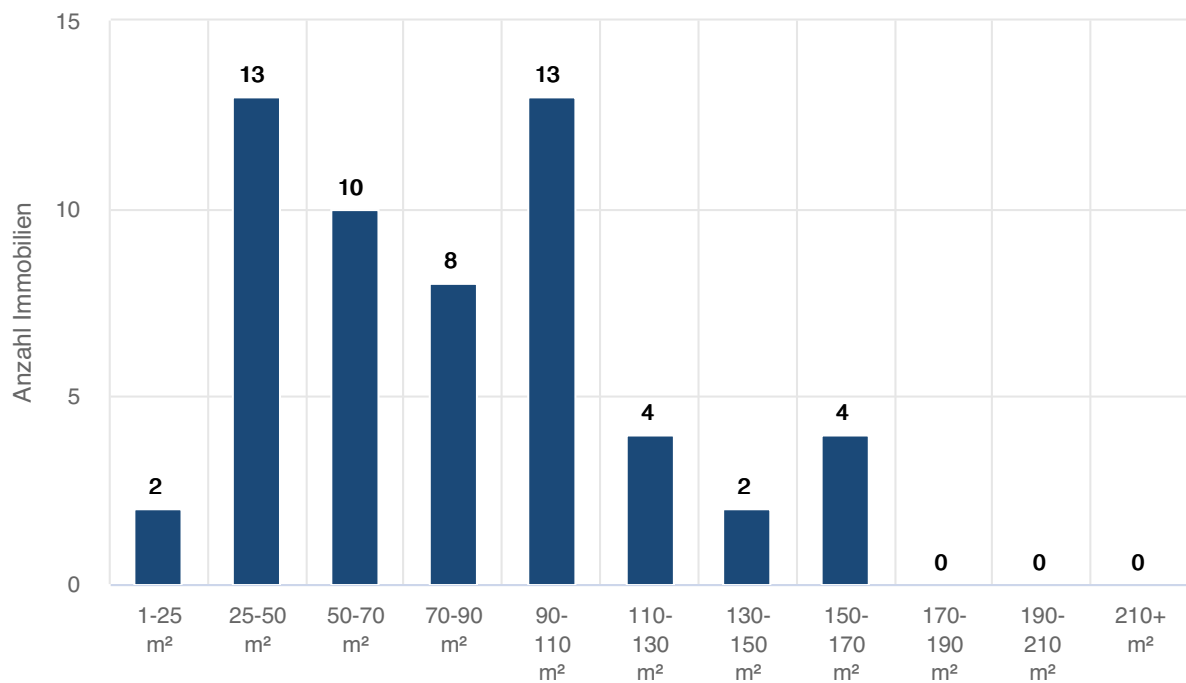


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Kernerviertel

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	70 m <sup>2</sup>	345.000 EUR	4.987 EUR	-9,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>48</b>	<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>347.000 EUR</b>	<b>4.972 EUR</b>	<b>-8,6 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	69 m <sup>2</sup>	398.000 EUR	5.536 EUR	-5,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>36</b>	<b>69 m<sup>2</sup></b>	<b>398.000 EUR</b>	<b>5.439 EUR</b>	<b>-7,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	62 m <sup>2</sup>	372.000 EUR	5.857 EUR	1,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>23</b>	<b>81 m<sup>2</sup></b>	<b>429.000 EUR</b>	<b>5.880 EUR</b>	<b>2,0 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

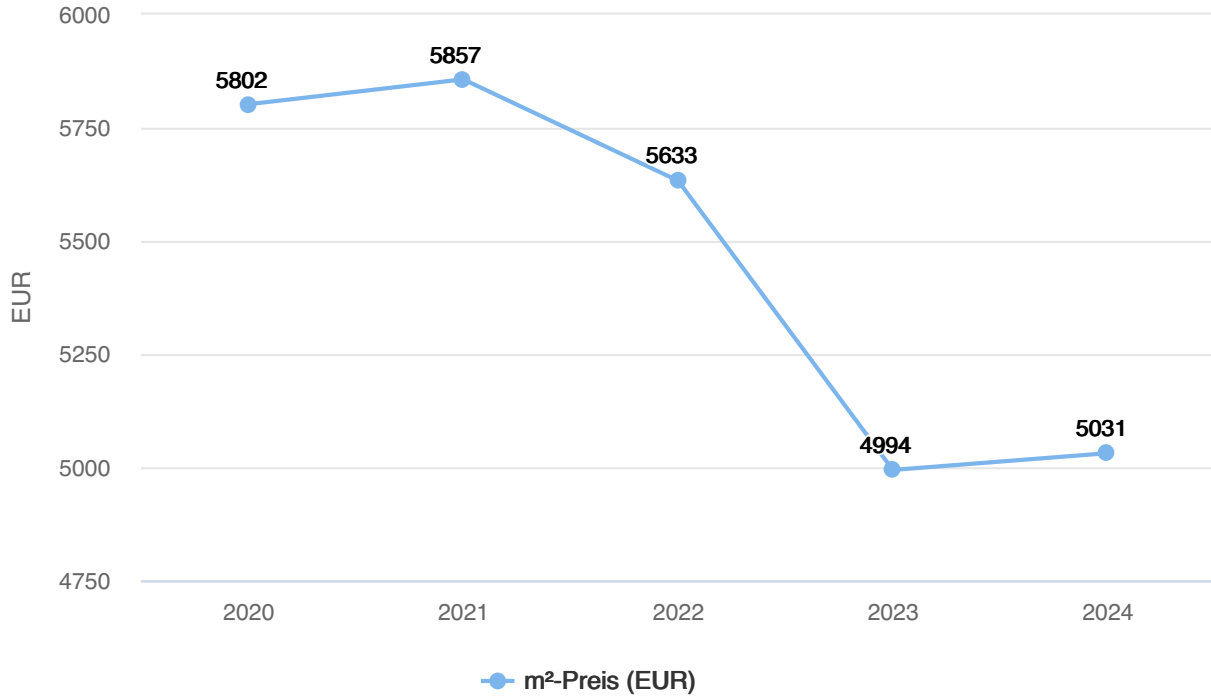
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	32 m <sup>2</sup>	179.000 EUR	5.528 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	52 m <sup>2</sup>	259.000 EUR	4.643 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	80 m <sup>2</sup>	375.000 EUR	4.987 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	100 m <sup>2</sup>	476.000 EUR	4.988 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

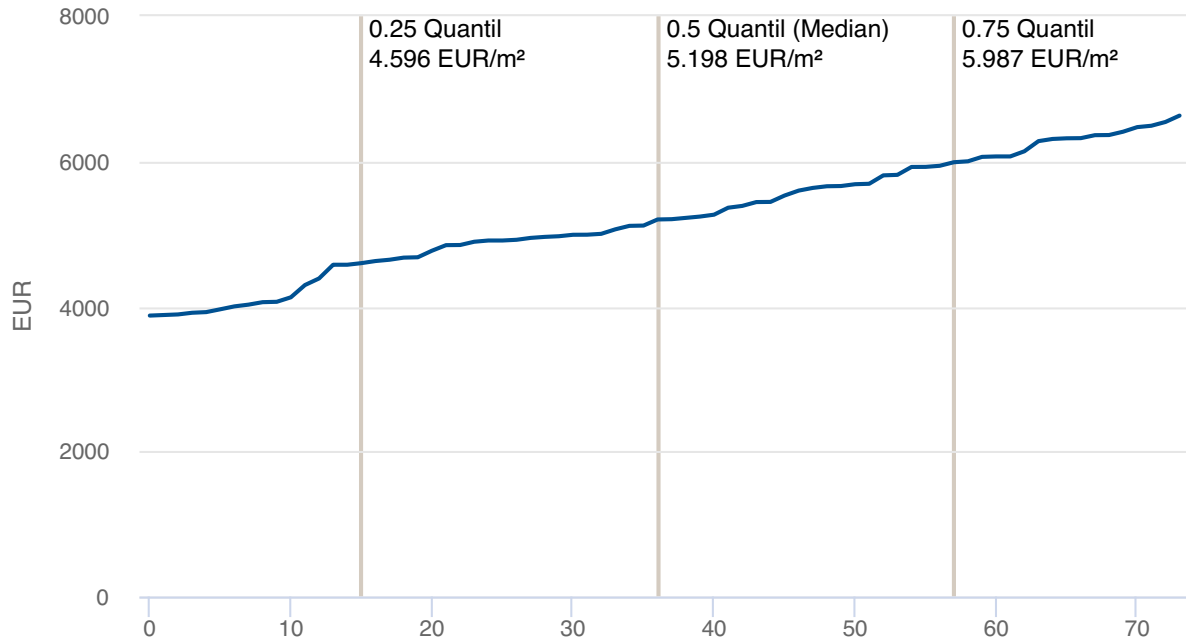


### Tabellarische Darstellung

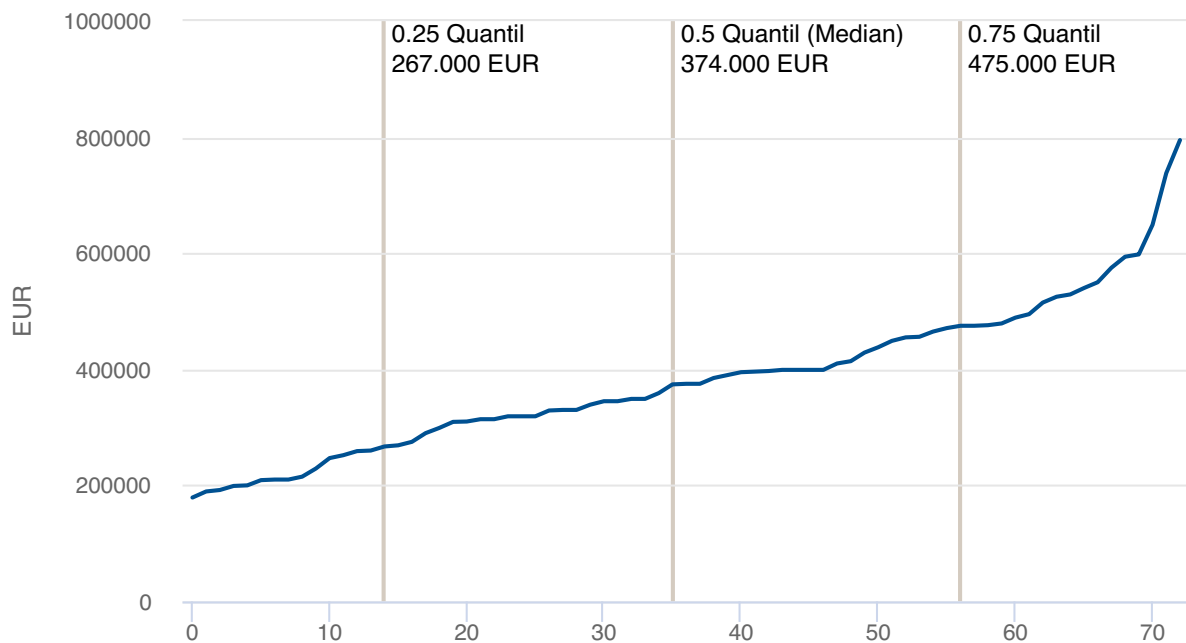
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	5.031 EUR	+ 0,7 %	-13,3 %	5.231 EUR	+ 3,1 %	-9,9 %	175
2023	48	4.994 EUR	-11,3 %	-13,9 %	5.073 EUR	-8,2 %	-12,6 %	77
2022	33	5.633 EUR	-3,8 %	-2,9 %	5.526 EUR	-4,0 %	-4,8 %	49
2021	24	5.857 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	5.756 EUR	-0,8 %	-0,8 %	45
2020	12	5.802 EUR			5.803 EUR			43

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

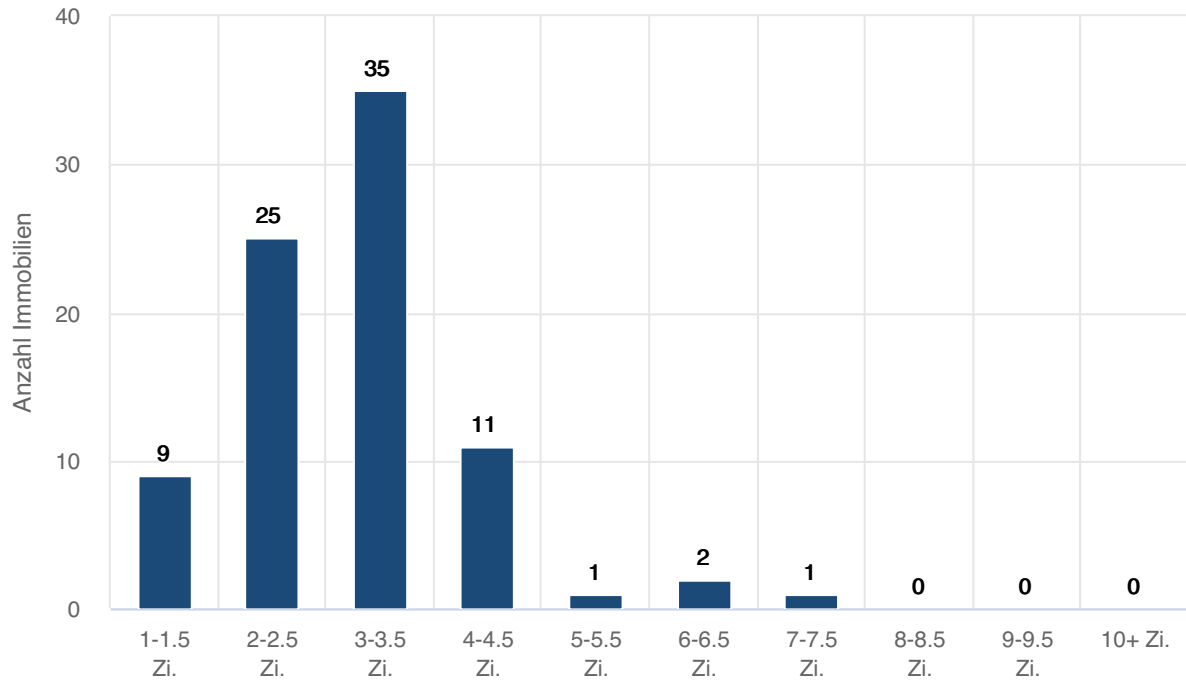


### Aufsteigend nach Kaufpreis

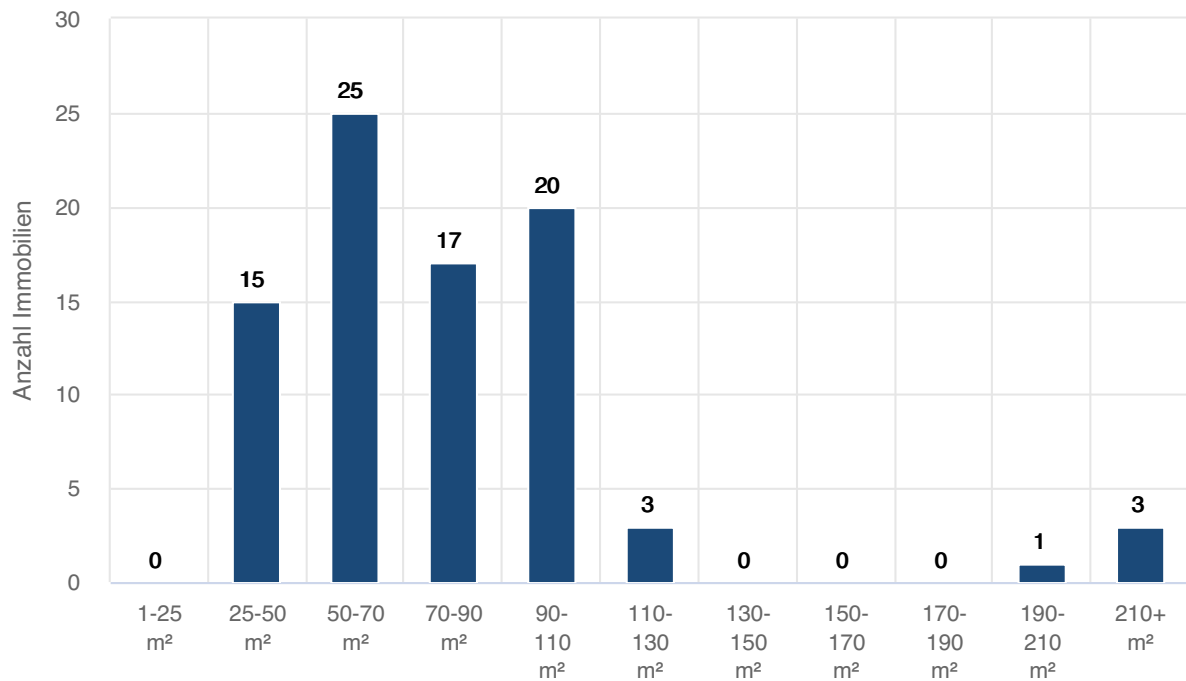


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Am Pragfriedhof

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	70 m <sup>2</sup>	314.500 EUR	6.256 EUR	25,6 %
GESAMT	22	70 m <sup>2</sup>	407.000 EUR	6.630 EUR	27,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	11	64 m <sup>2</sup>	250.000 EUR	4.980 EUR
GESAMT	13	64 m <sup>2</sup>	259.000 EUR	5.203 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

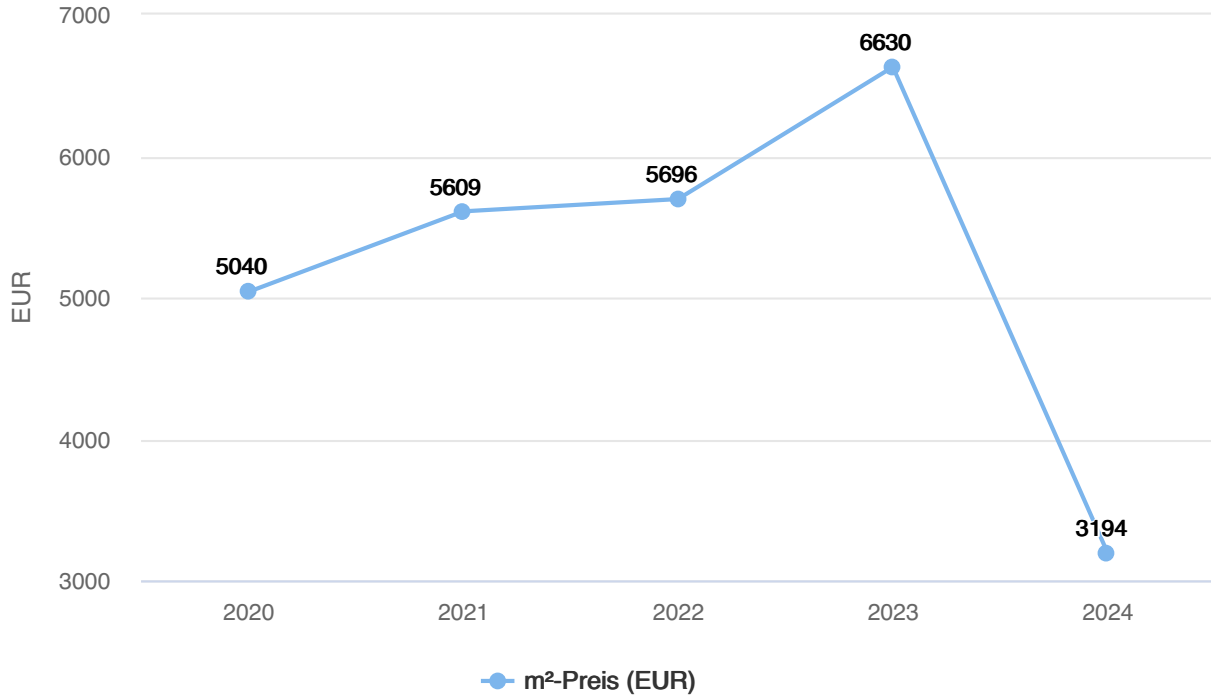
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	22 m <sup>2</sup>	215.500 EUR	9.795 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	63 m <sup>2</sup>	416.000 EUR	6.603 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	82 m <sup>2</sup>	476.500 EUR	5.764 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	109 m <sup>2</sup>	699.000 EUR	6.657 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

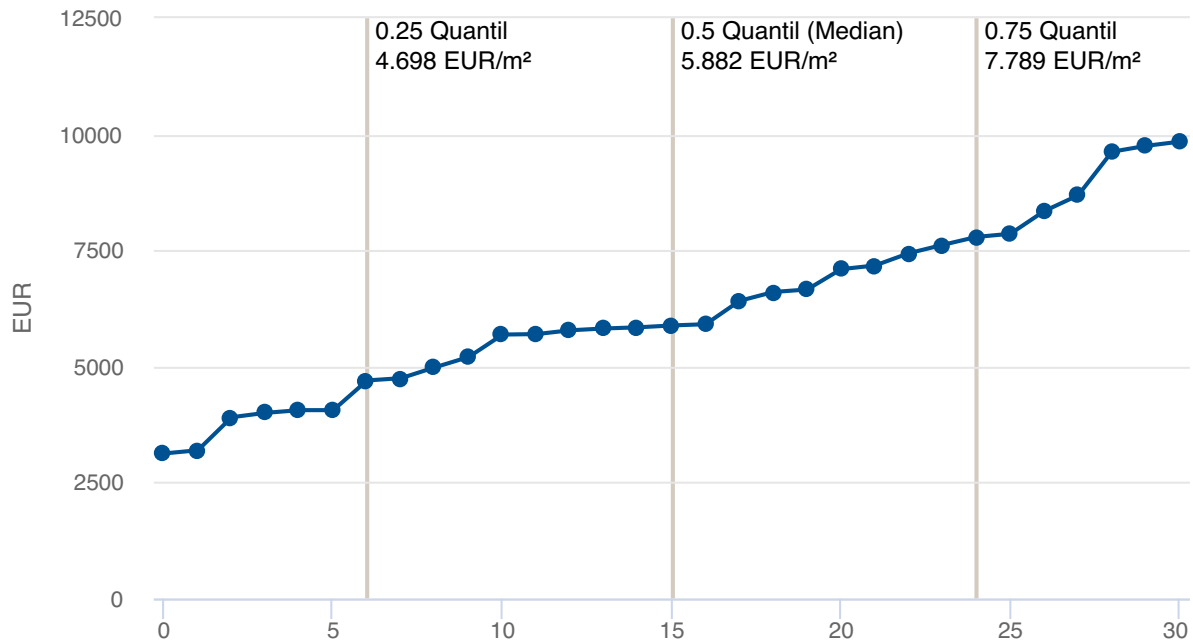


### Tabellarische Darstellung

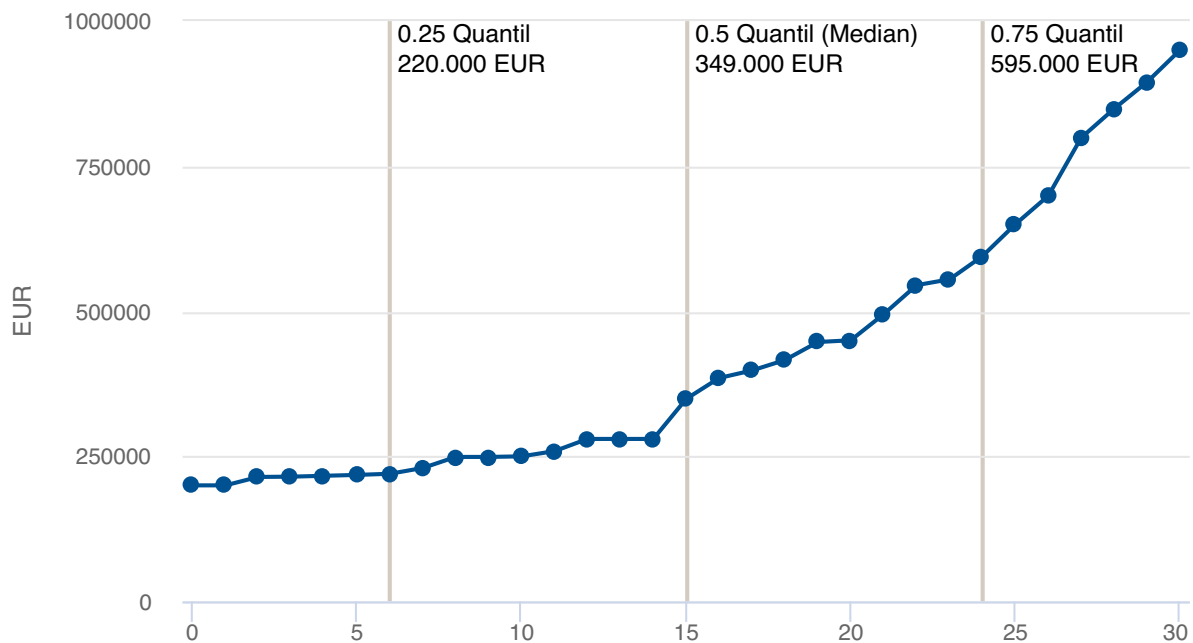
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	3.194 EUR	-51,8 %	-36,6 %	4.803 EUR	-29,0 %	-4,7 %	103
2023	22	6.630 EUR	+ 16,4 %	+ 31,5 %	6.764 EUR	+ 16,5 %	+ 34,2 %	59
2022	11	5.696 EUR	+ 1,6 %	+ 13,0 %	5.807 EUR	0,0 %	+ 15,2 %	52
2021	7	5.609 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	5.809 EUR	+ 15,3 %	+ 15,3 %	36
2020	1	5.040 EUR			5.040 EUR			38

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

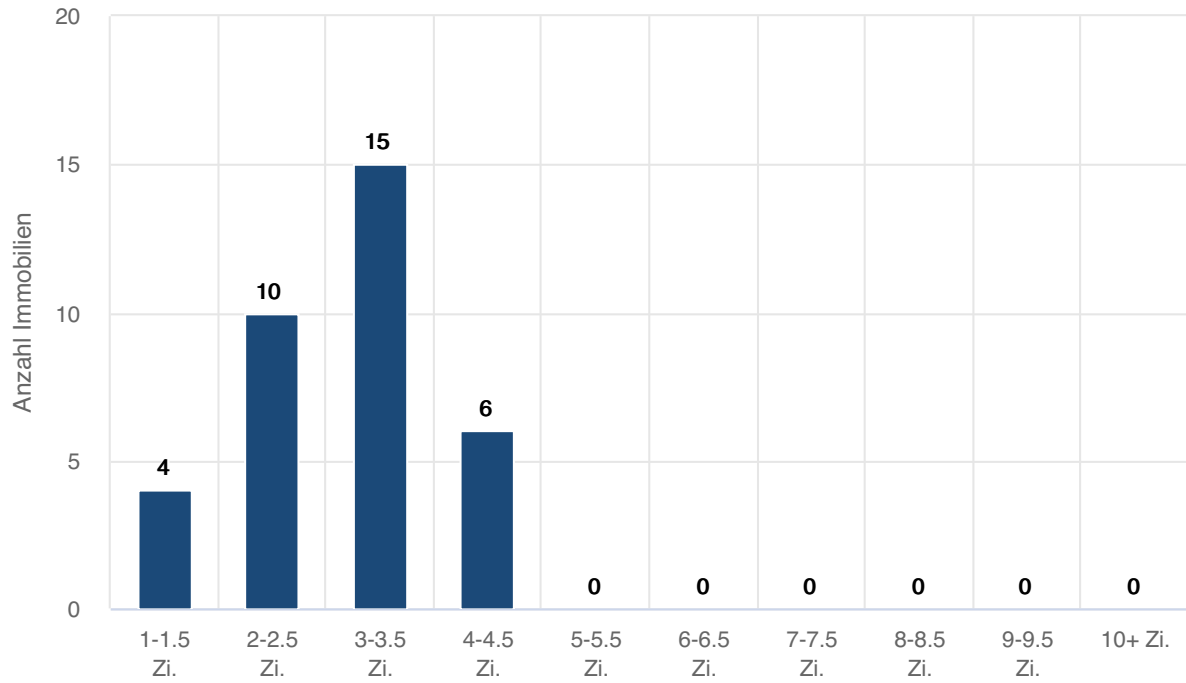


### Aufsteigend nach Kaufpreis

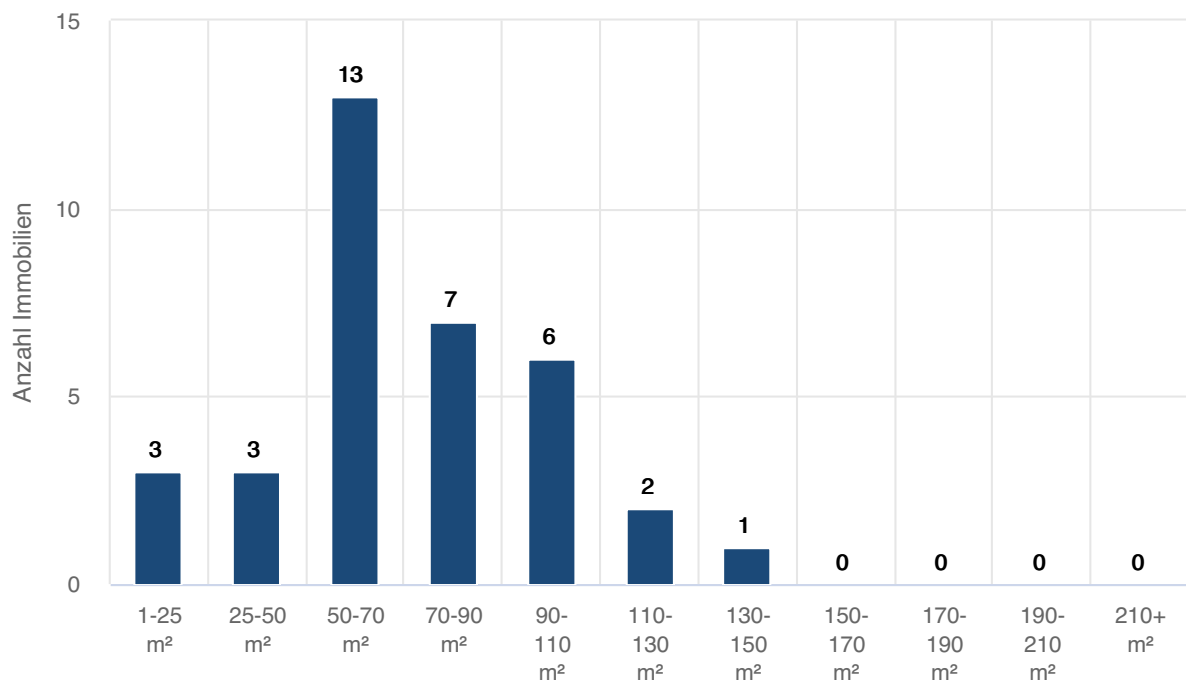


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Releberg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	74 m <sup>2</sup>	399.450 EUR	5.448 EUR	-6,2 %
Maisonette-Wohnung	6	92 m <sup>2</sup>	530.000 EUR	5.435 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>48</b>	<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>412.450 EUR</b>	<b>5.422 EUR</b>	<b>-7,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	76 m <sup>2</sup>	429.500 EUR	5.809 EUR	-4,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>44</b>	<b>79 m<sup>2</sup></b>	<b>443.500 EUR</b>	<b>5.846 EUR</b>	<b>-4,8 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	81 m <sup>2</sup>	544.000 EUR	6.110 EUR	-8,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>21</b>	<b>86 m<sup>2</sup></b>	<b>549.000 EUR</b>	<b>6.143 EUR</b>	<b>-9,5 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

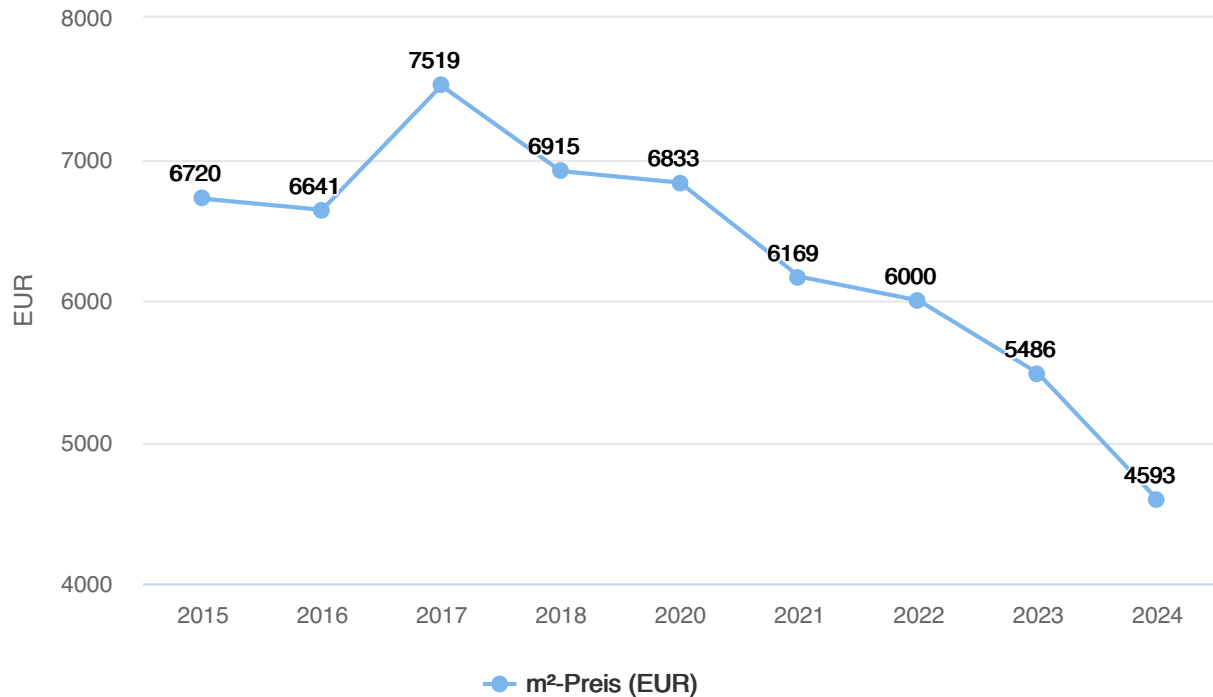
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	14	56 m <sup>2</sup>	259.500 EUR	5.459 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	73 m <sup>2</sup>	385.000 EUR	5.282 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	106 m <sup>2</sup>	659.500 EUR	6.143 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	224 m <sup>2</sup>	1.629.000 EUR	7.272 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	199 m <sup>2</sup>	970.000 EUR	4.874 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

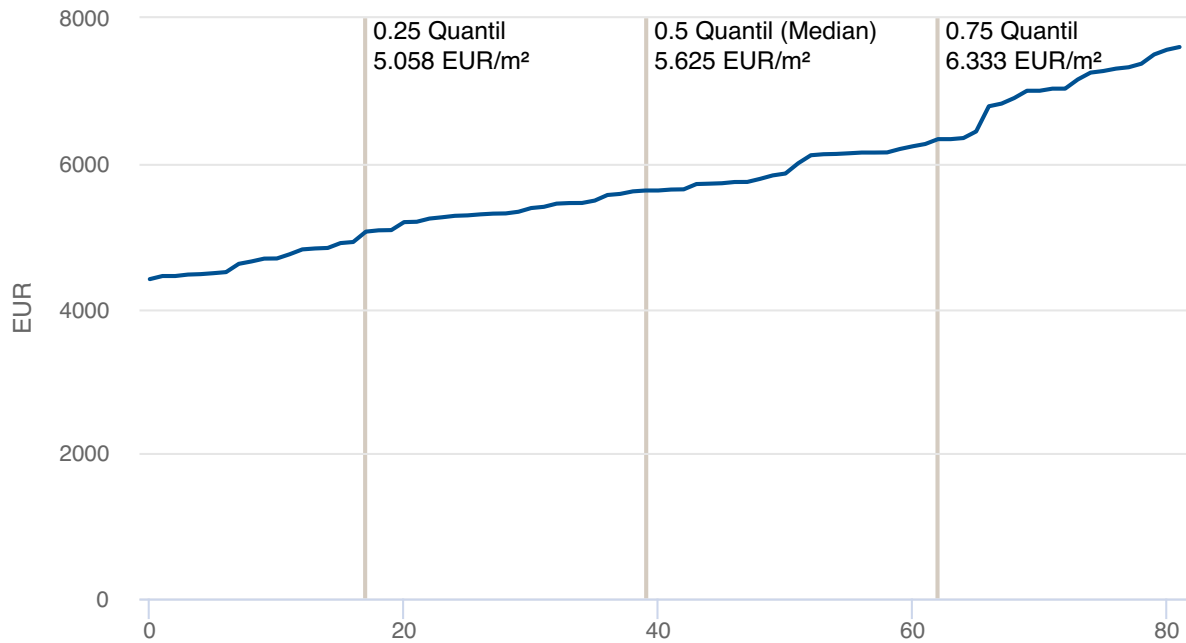


### Tabellarische Darstellung

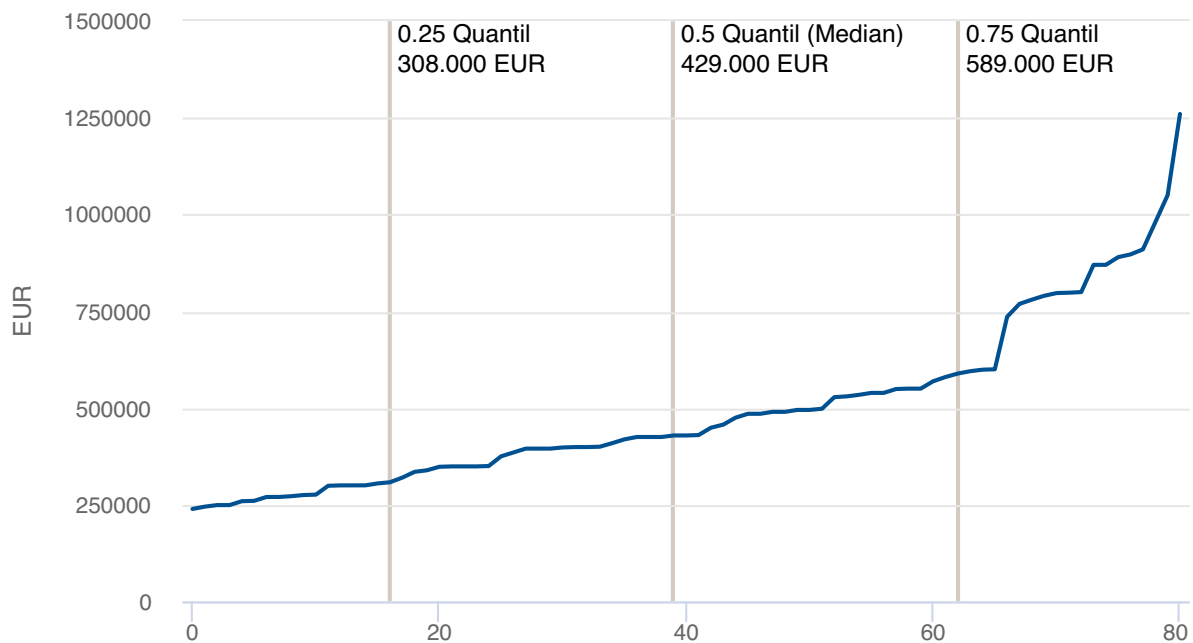
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	4.593 EUR	-16,3 %	-31,7 %	4.586 EUR	-18,9 %	-31,8 %	40
2023	47	5.486 EUR	-8,6 %	-18,4 %	5.657 EUR	-9,0 %	-15,8 %	83
2022	43	6.000 EUR	-2,7 %	-10,7 %	6.219 EUR	-10,2 %	-7,5 %	58
2021	22	6.169 EUR	-9,7 %	-8,2 %	6.922 EUR	-8,8 %	+ 3,0 %	59
2020	9	6.833 EUR	-1,2 %	+ 1,7 %	7.592 EUR	+ 9,8 %	+ 13,0 %	27
2018	2	6.915 EUR	-8,0 %	+ 2,9 %	6.915 EUR	-8,7 %	+ 2,9 %	18
2017	3	7.519 EUR	+ 13,2 %	+ 11,9 %	7.570 EUR	+ 14,0 %	+ 12,6 %	37
2016	1	6.641 EUR	-1,2 %	-1,2 %	6.641 EUR	-1,2 %	-1,2 %	0
2015	2	6.720 EUR			6.720 EUR			0

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

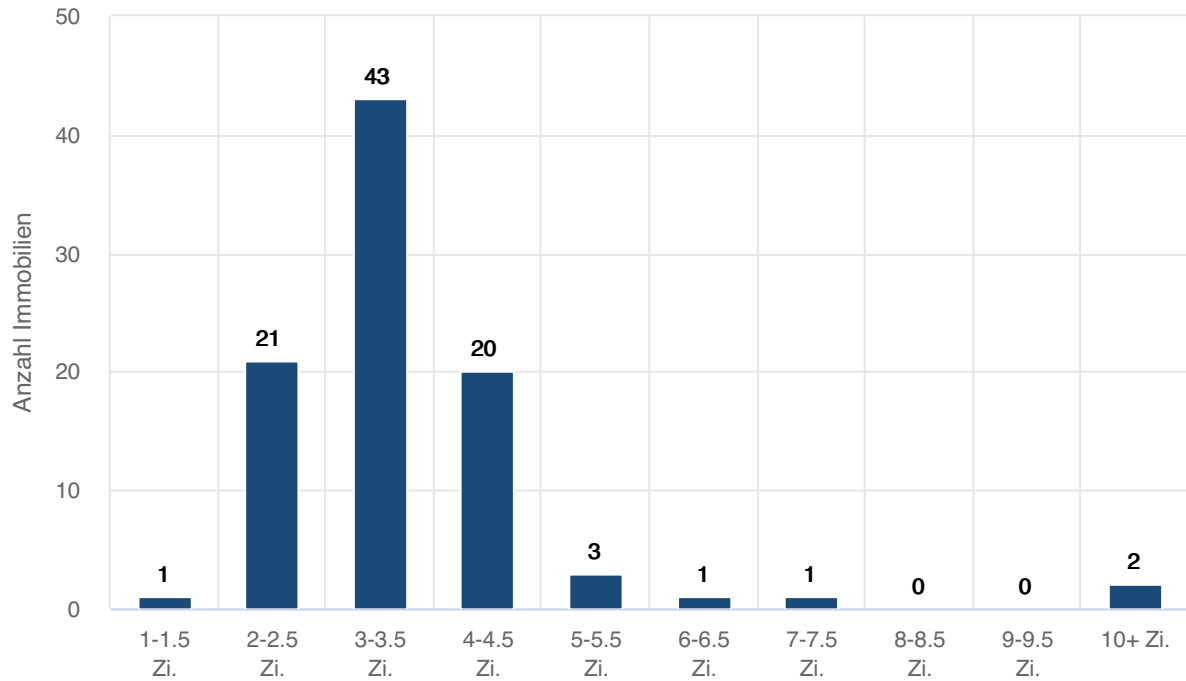


### Aufsteigend nach Kaufpreis

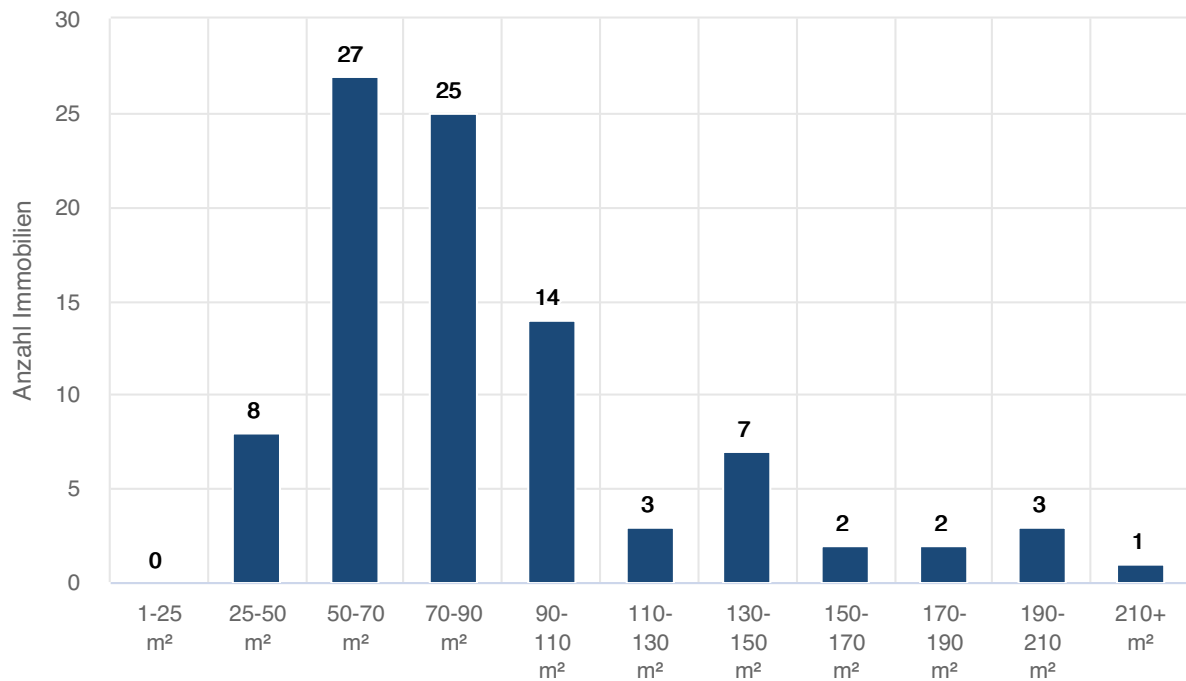


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Gänsheide

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	107 m <sup>2</sup>	785.000 EUR	7.874 EUR	10,5 %
Maisonette-Wohnung	6	155 m <sup>2</sup>	1.340.000 EUR	8.339 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>21</b>	<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>998.000 EUR</b>	<b>7.874 EUR</b>	<b>14,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	84 m <sup>2</sup>	564.000 EUR	7.128 EUR	16,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>13</b>	<b>84 m<sup>2</sup></b>	<b>580.000 EUR</b>	<b>6.905 EUR</b>	<b>8,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	106 m <sup>2</sup>	725.000 EUR	6.100 EUR	-16,7 %
<b>GESAMT</b>	<b>9</b>	<b>113 m<sup>2</sup></b>	<b>699.800 EUR</b>	<b>6.380 EUR</b>	<b>-12,9 %</b>

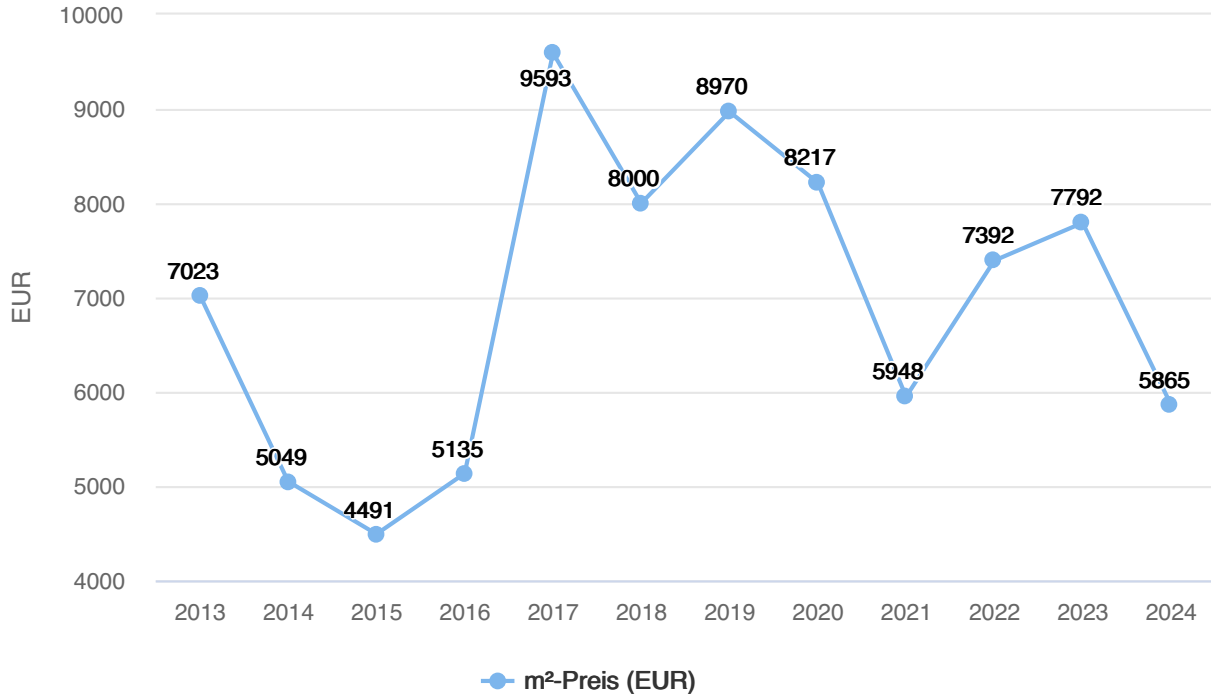
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	44 m <sup>2</sup>	219.000 EUR	4.977 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	65 m <sup>2</sup>	275.000 EUR	4.231 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	96 m <sup>2</sup>	712.500 EUR	7.427 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	146 m <sup>2</sup>	1.242.500 EUR	8.798 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	134 m <sup>2</sup>	635.000 EUR	4.739 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

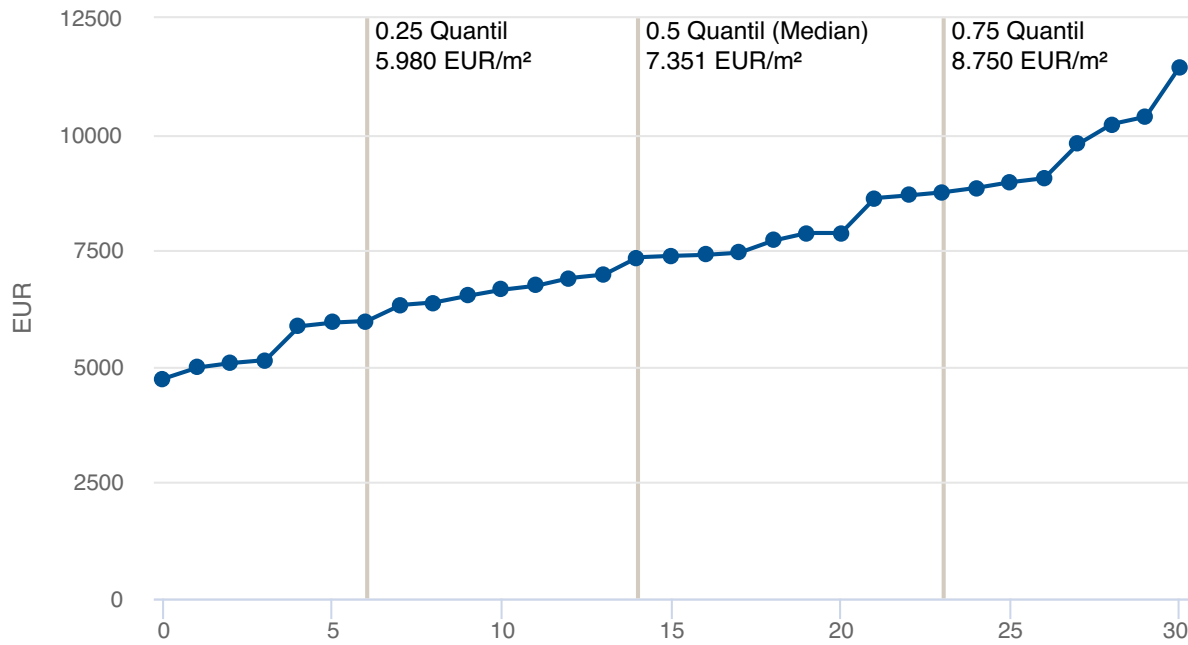


### Tabellarische Darstellung

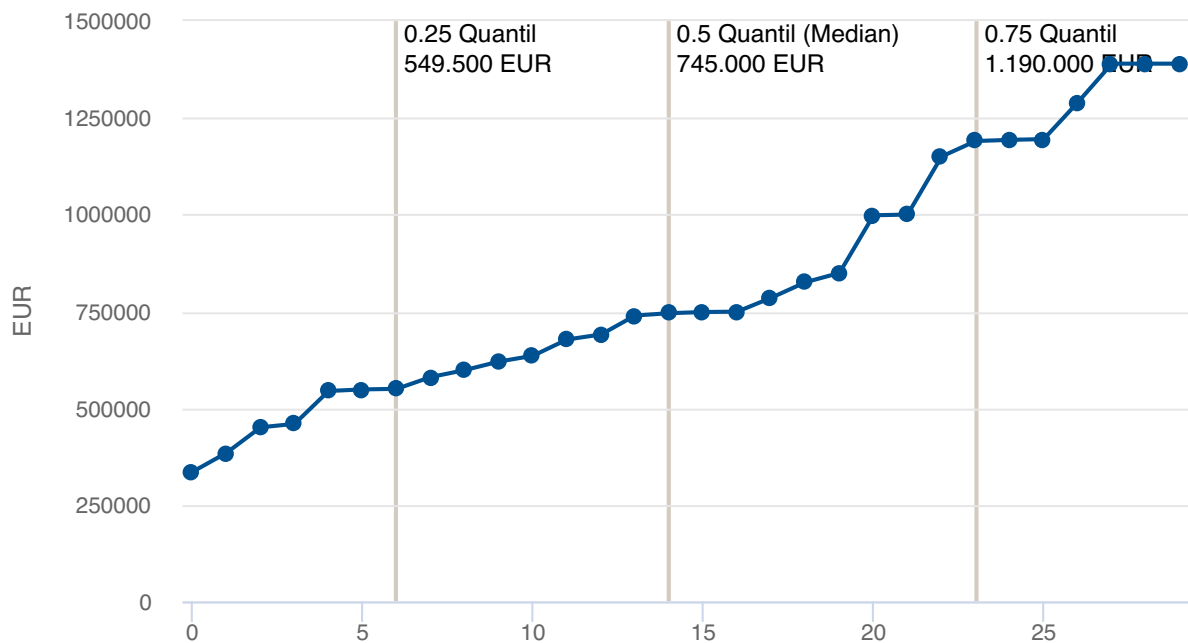
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	5.865 EUR	-24,7 %	-16,5 %	5.473 EUR	-29,1 %	-22,1 %	76
2023	22	7.792 EUR	+ 5,4 %	+ 10,9 %	7.723 EUR	+ 5,6 %	+ 10,0 %	51
2022	10	7.392 EUR	+ 24,3 %	+ 5,3 %	7.313 EUR	+ 16,4 %	+ 4,1 %	41
2021	9	5.948 EUR	-27,6 %	-15,3 %	6.285 EUR	-25,9 %	-10,5 %	50
2020	7	8.217 EUR	-8,4 %	+ 17,0 %	8.485 EUR	-9,8 %	+ 20,8 %	61
2019	5	8.970 EUR	+ 12,1 %	+ 27,7 %	9.407 EUR	+ 23,2 %	+ 33,9 %	22
2018	5	8.000 EUR	-16,6 %	+ 13,9 %	7.633 EUR	-19,0 %	+ 8,7 %	49
2017	5	9.593 EUR	+ 86,8 %	+ 36,6 %	9.429 EUR	+ 82,9 %	+ 34,3 %	18
2016	3	5.135 EUR	+ 14,3 %	-26,9 %	5.155 EUR	+ 18,2 %	-26,6 %	0
2015	4	4.491 EUR	-11,1 %	-36,1 %	4.363 EUR	-12,4 %	-37,9 %	16
2014	4	5.049 EUR	-28,1 %	-28,1 %	4.982 EUR	-29,1 %	-29,1 %	0
2013	2	7.023 EUR			7.023 EUR			4

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

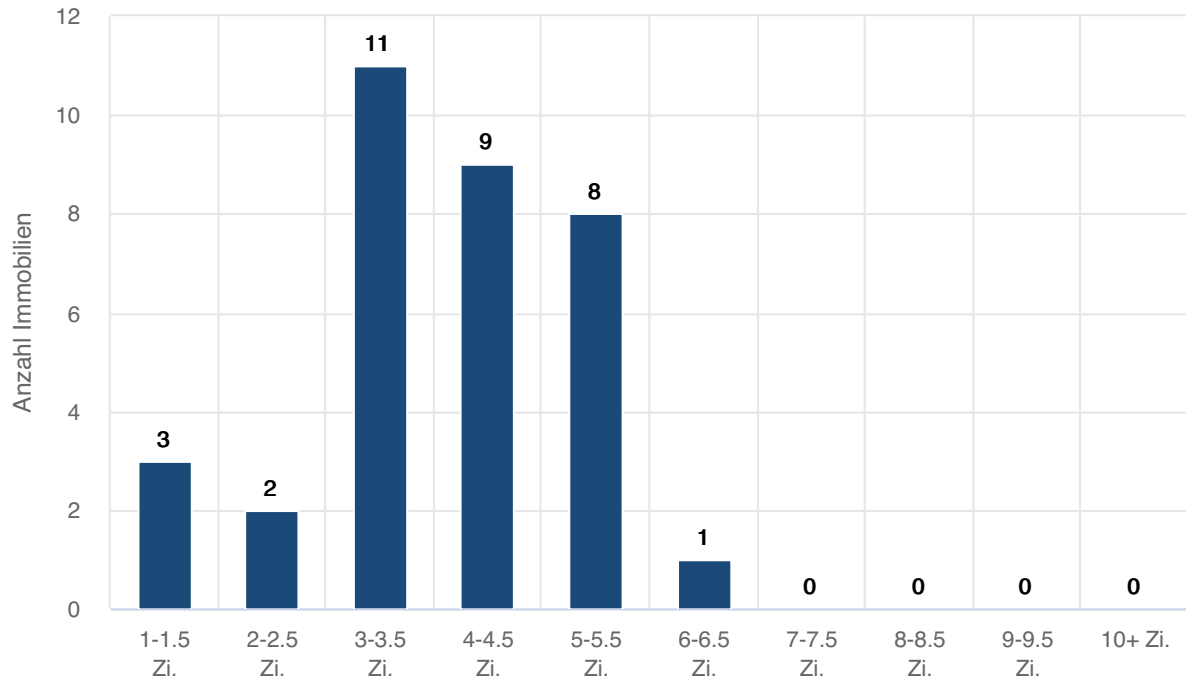


### Aufsteigend nach Kaufpreis

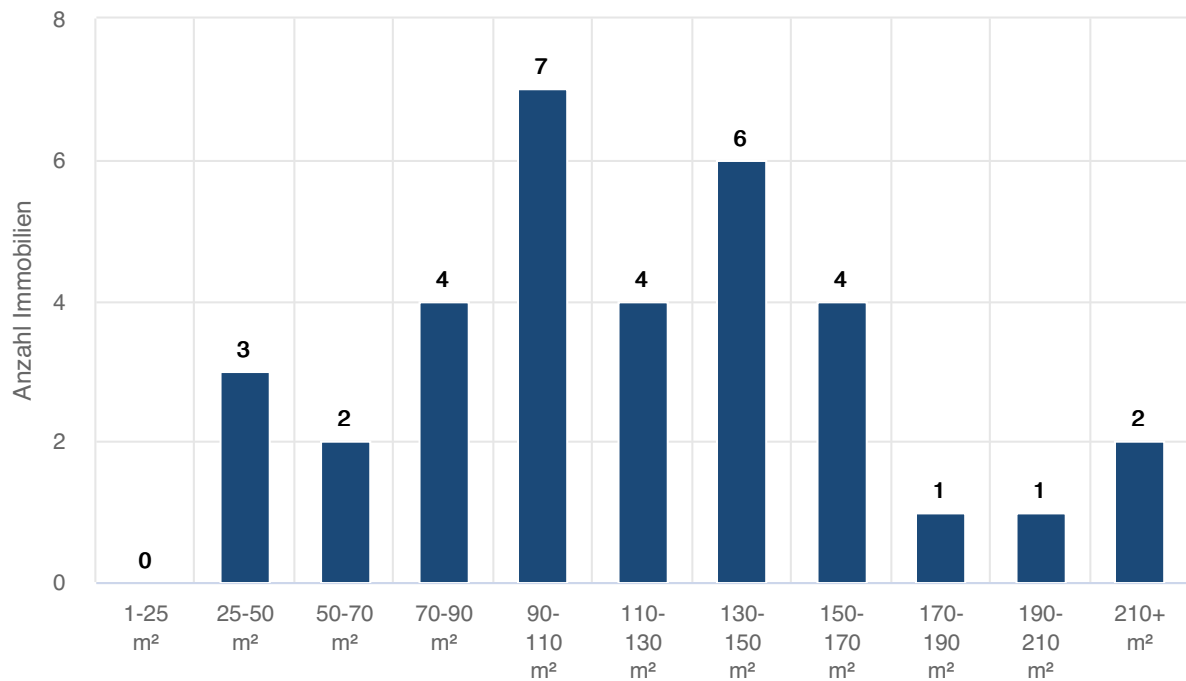


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Ostheim

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	66 m <sup>2</sup>	279.000 EUR	4.412 EUR	-16,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>33</b>	<b>66 m<sup>2</sup></b>	<b>280.000 EUR</b>	<b>4.444 EUR</b>	<b>-15,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	66 m <sup>2</sup>	339.500 EUR	5.285 EUR	6,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>26</b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>	<b>348.500 EUR</b>	<b>5.285 EUR</b>	<b>6,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	62 m <sup>2</sup>	304.500 EUR	4.976 EUR	-3,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>36</b>	<b>64 m<sup>2</sup></b>	<b>312.500 EUR</b>	<b>4.976 EUR</b>	<b>-3,0 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

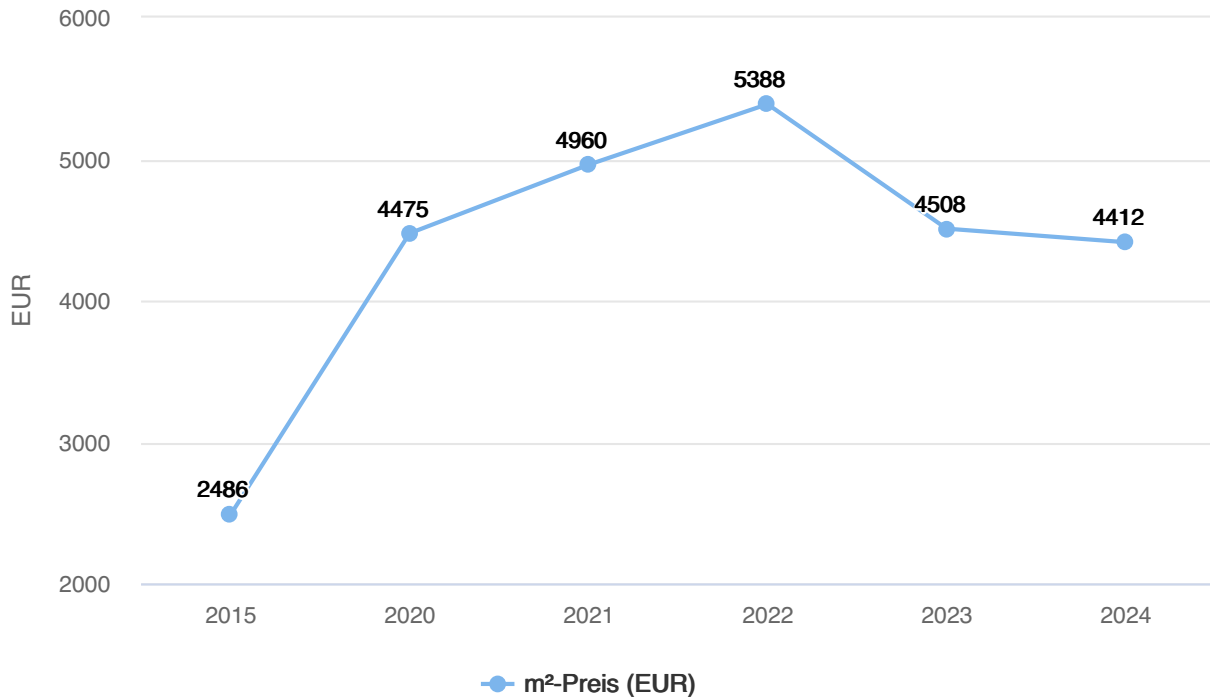
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	28 m <sup>2</sup>	133.500 EUR	4.877 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	53 m <sup>2</sup>	265.000 EUR	4.806 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	68 m <sup>2</sup>	280.000 EUR	4.308 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	107 m <sup>2</sup>	587.000 EUR	5.195 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

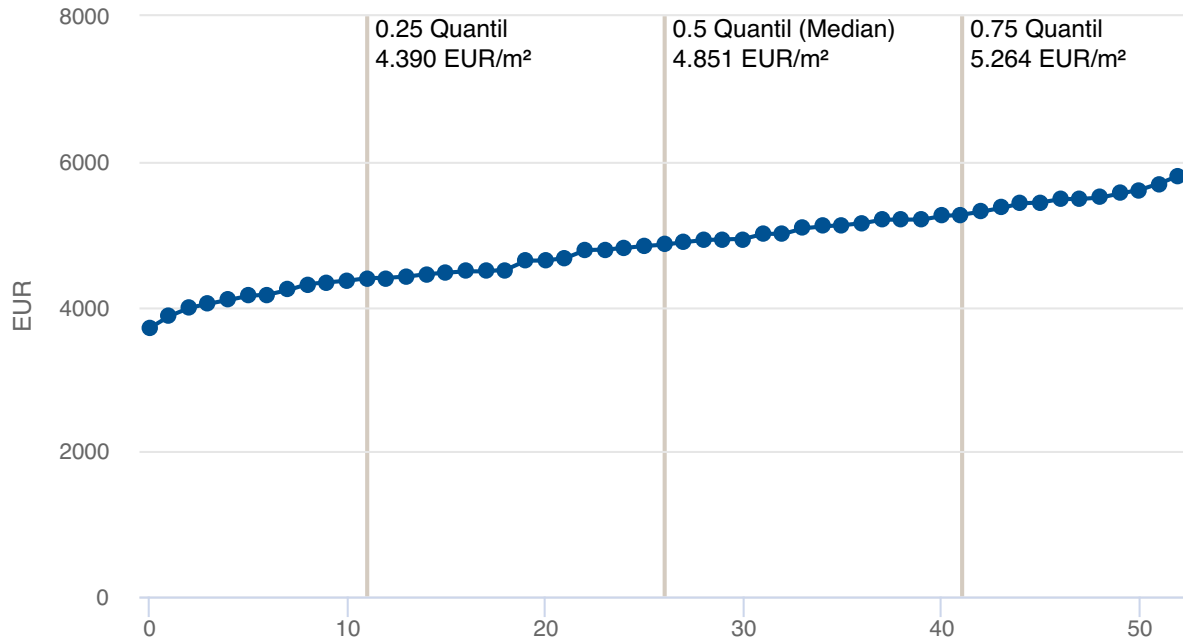


### Tabellarische Darstellung

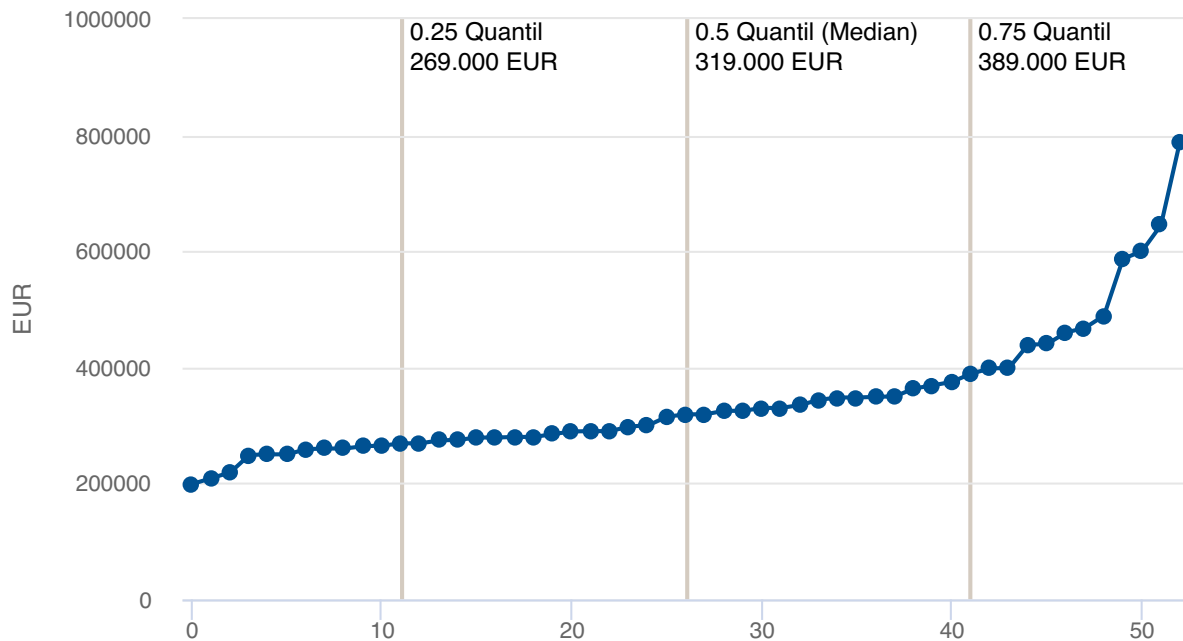
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	9	4.412 EUR	-2,1 %	+ 77,5 %	4.471 EUR	-2,2 %	+ 79,8 %	90
2023	29	4.508 EUR	-16,3 %	+ 81,3 %	4.570 EUR	-14,3 %	+ 83,8 %	92
2022	28	5.388 EUR	+ 8,6 %	+ 116,7 %	5.331 EUR	+ 6,6 %	+ 114,4 %	33
2021	31	4.960 EUR	+ 10,8 %	+ 99,5 %	5.001 EUR	+ 0,6 %	+ 101,2 %	41
2020	5	4.475 EUR	+ 80,0 %	+ 80,0 %	4.973 EUR	+ 100,0 %	+ 100,0 %	17
2015	2	2.486 EUR			2.486 EUR			18

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

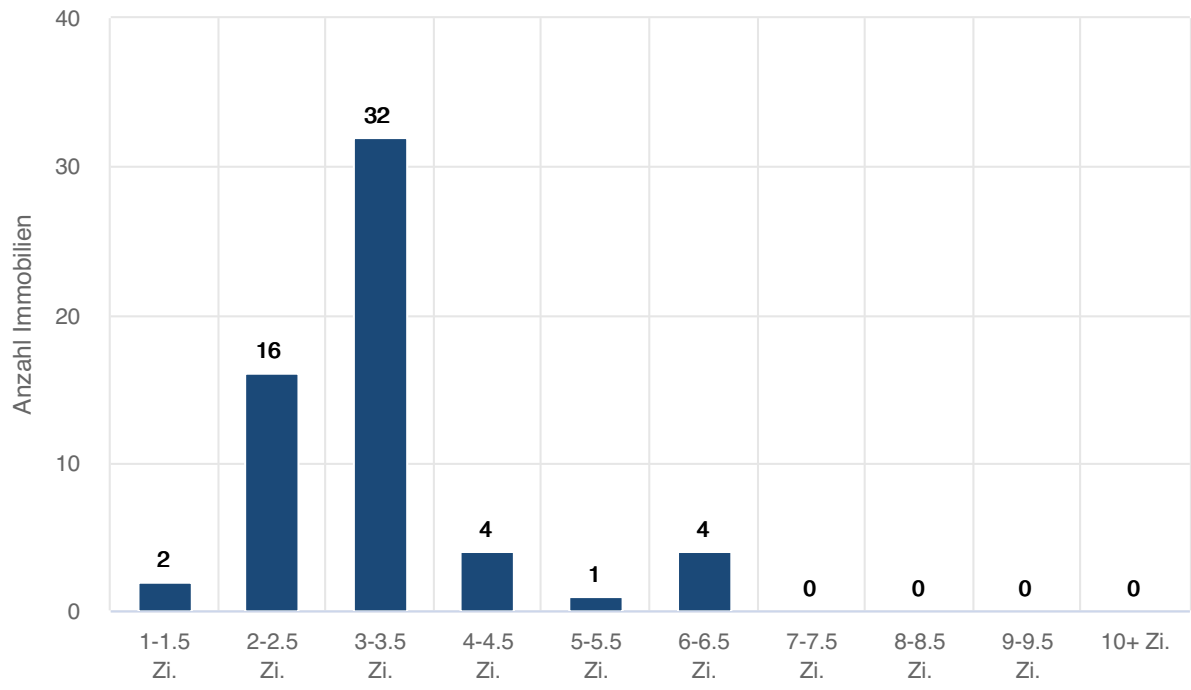


### Aufsteigend nach Kaufpreis

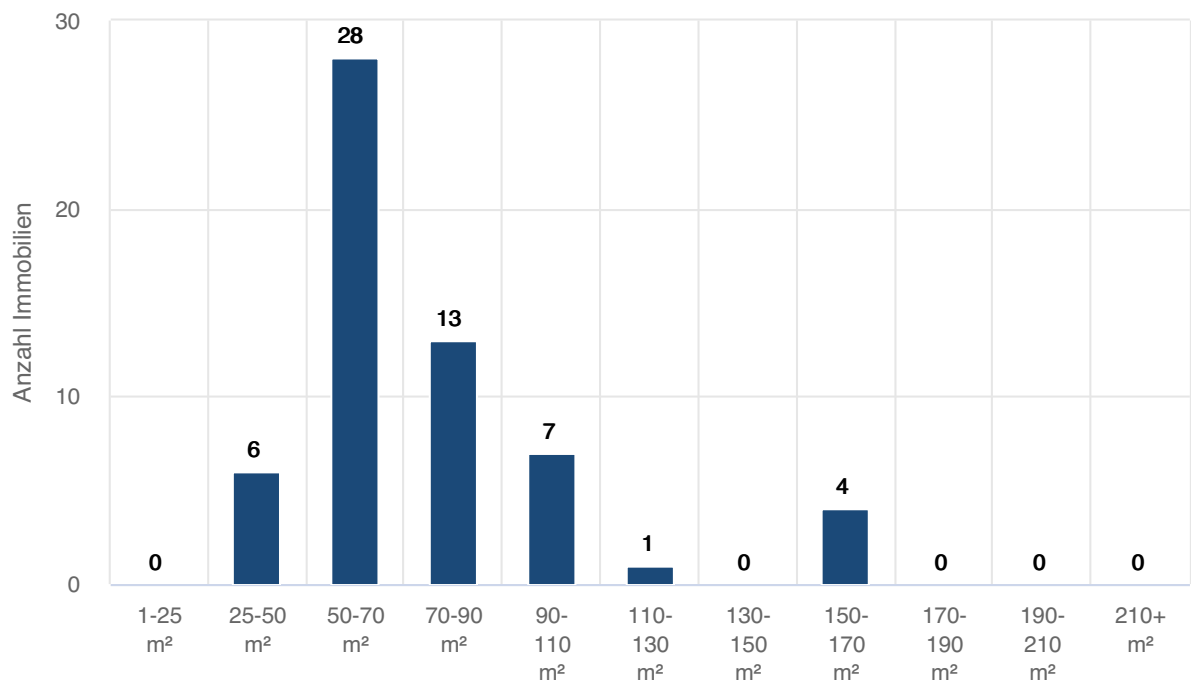


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Lehen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	63	75 m <sup>2</sup>	379.000 EUR	5.055 EUR	-13,2 %
Maisonette-Wohnung	10	114 m <sup>2</sup>	614.000 EUR	5.415 EUR	
GESAMT	74	82 m <sup>2</sup>	400.000 EUR	5.260 EUR	-10,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	73	74 m <sup>2</sup>	430.000 EUR	5.826 EUR	-3,1 %
GESAMT	77	74 m <sup>2</sup>	440.000 EUR	5.896 EUR	-2,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	55	76 m <sup>2</sup>	490.000 EUR	6.012 EUR	13,9 %
Maisonette-Wohnung	7	90 m <sup>2</sup>	535.000 EUR	6.221 EUR	
GESAMT	62	80 m <sup>2</sup>	490.000 EUR	6.037 EUR	14,9 %

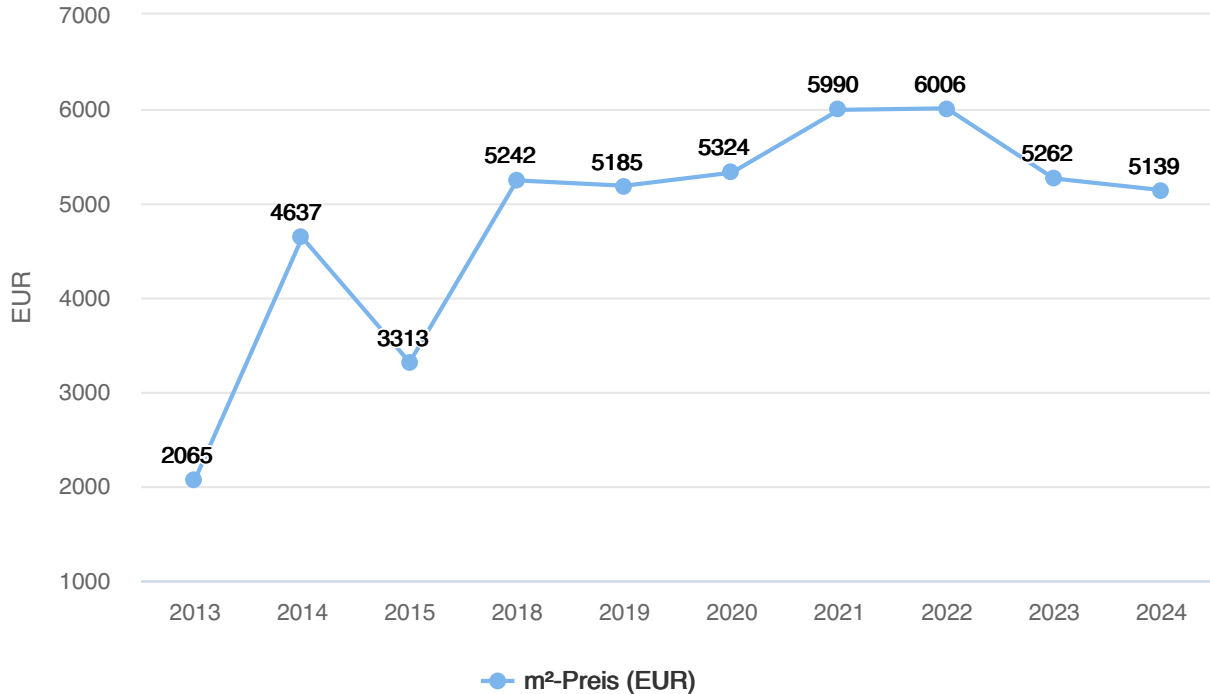
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	32 m <sup>2</sup>	176.500 EUR	5.150 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	52 m <sup>2</sup>	235.000 EUR	5.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	34	82 m <sup>2</sup>	405.000 EUR	4.994 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	110 m <sup>2</sup>	690.000 EUR	5.767 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	192 m <sup>2</sup>	1.099.200 EUR	5.712 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

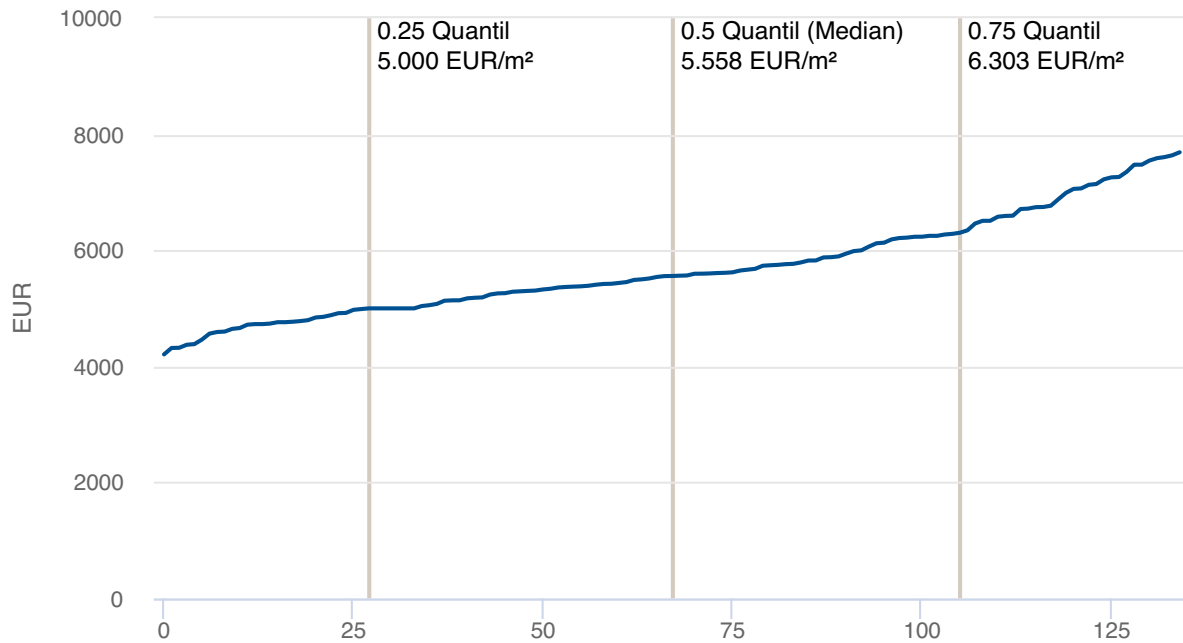


### Tabellarische Darstellung

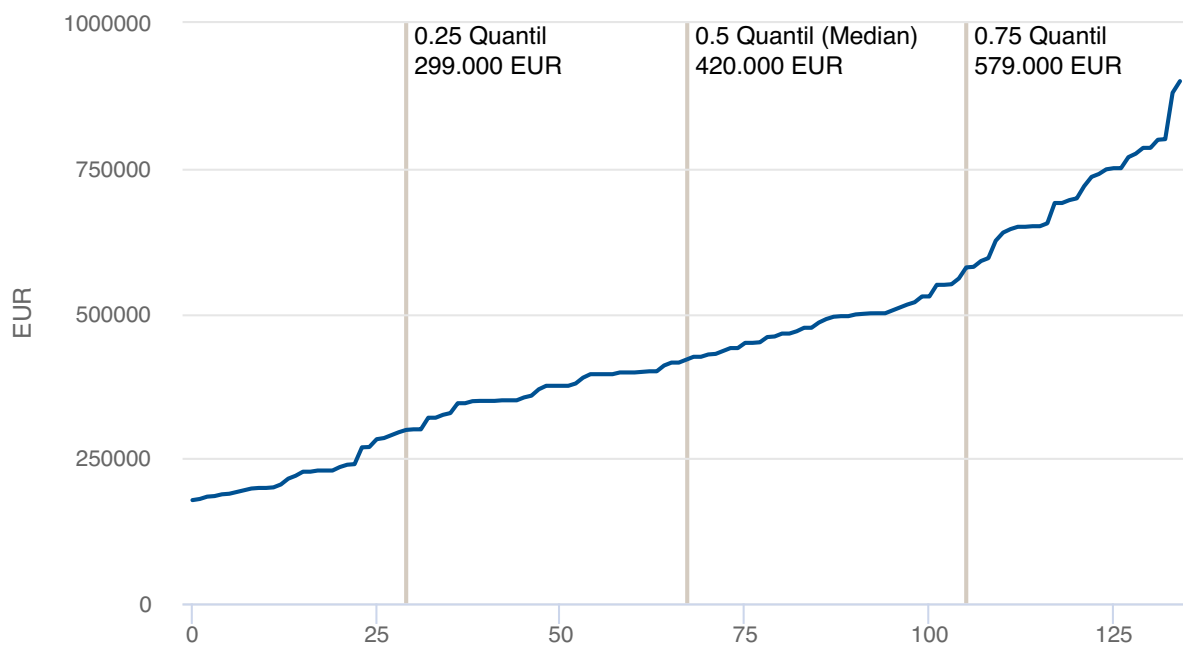
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	17	5.139 EUR	-2,3 %	+ 148,9 %	5.150 EUR	-3,8 %	+ 149,4 %	83
2023	67	5.262 EUR	-12,4 %	+ 154,8 %	5.355 EUR	-13,9 %	+ 159,3 %	81
2022	78	6.006 EUR	+ 0,3 %	+ 190,8 %	6.221 EUR	+ 4,2 %	+ 201,3 %	39
2021	57	5.990 EUR	+ 12,5 %	+ 190,1 %	5.971 EUR	+ 10,1 %	+ 189,2 %	39
2020	22	5.324 EUR	+ 2,7 %	+ 157,8 %	5.423 EUR	+ 4,6 %	+ 162,6 %	18
2019	2	5.185 EUR	-1,1 %	+ 151,1 %	5.185 EUR	-1,1 %	+ 151,1 %	1
2018	1	5.242 EUR	+ 58,2 %	+ 153,8 %	5.242 EUR	+ 58,2 %	+ 153,8 %	1
2015	1	3.313 EUR	-28,6 %	+ 60,4 %	3.313 EUR	-28,6 %	+ 60,4 %	23
2014	1	4.637 EUR	+ 124,6 %	+ 124,6 %	4.637 EUR	+ 124,6 %	+ 124,6 %	112
2013	1	2.065 EUR			2.065 EUR			203

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

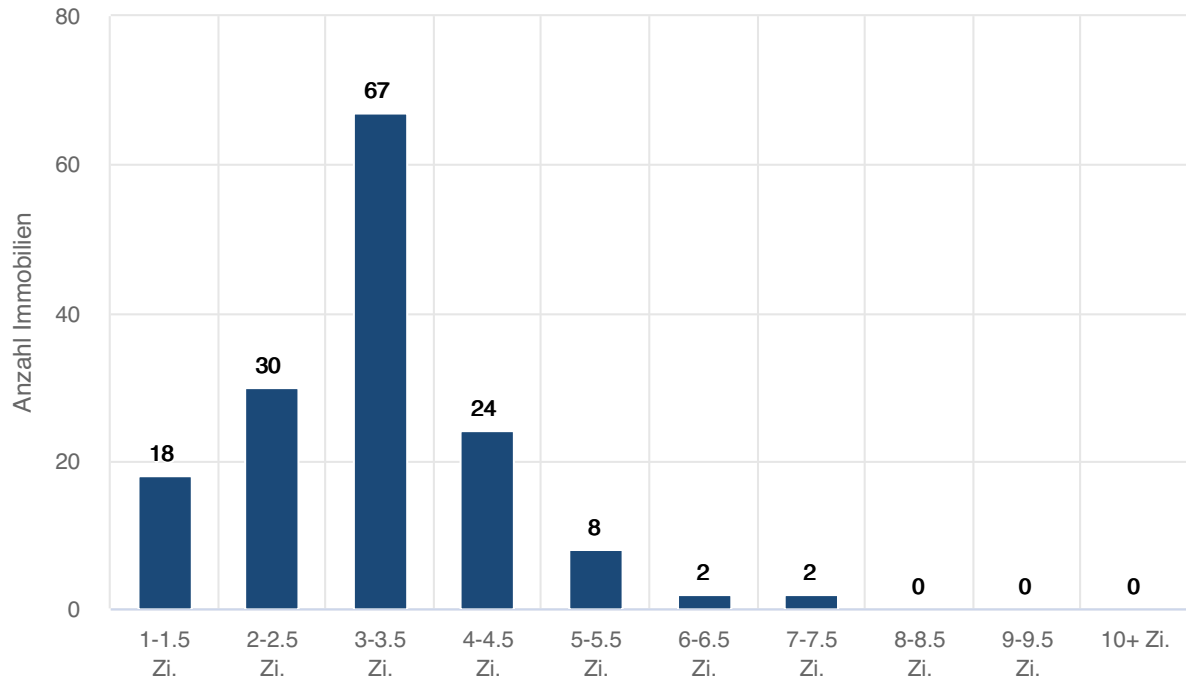


### Aufsteigend nach Kaufpreis

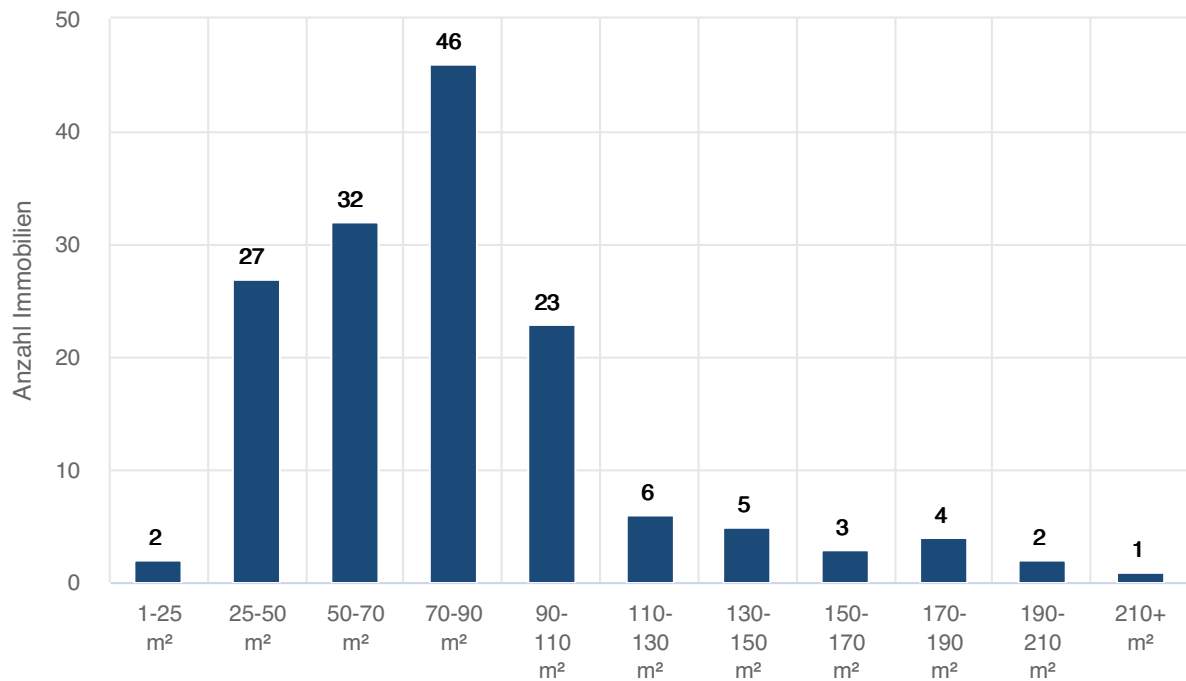


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Karlshöhe

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	78 m <sup>2</sup>	362.500 EUR	5.115 EUR	-15,6 %
<b>GESAMT</b>	<b>20</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>370.750 EUR</b>	<b>5.114 EUR</b>	<b>-17,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	73 m <sup>2</sup>	400.000 EUR	6.064 EUR	-2,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>26</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>450.000 EUR</b>	<b>6.179 EUR</b>	<b>0,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	90 m <sup>2</sup>	579.000 EUR	6.209 EUR	38,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>24</b>	<b>87 m<sup>2</sup></b>	<b>570.000 EUR</b>	<b>6.160 EUR</b>	<b>22,5 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

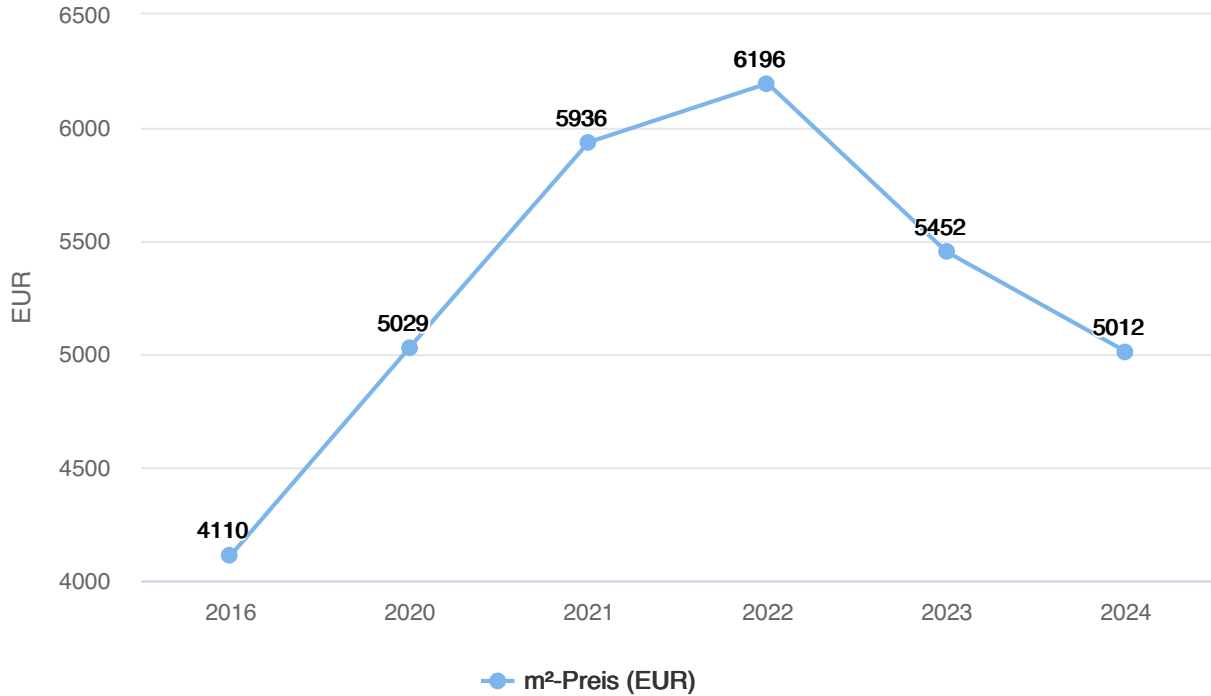
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	32 m <sup>2</sup>	204.000 EUR	6.375 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	50 m <sup>2</sup>	316.500 EUR	6.156 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	78 m <sup>2</sup>	370.750 EUR	5.020 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	96 m <sup>2</sup>	592.000 EUR	5.940 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	146 m <sup>2</sup>	649.000 EUR	4.447 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

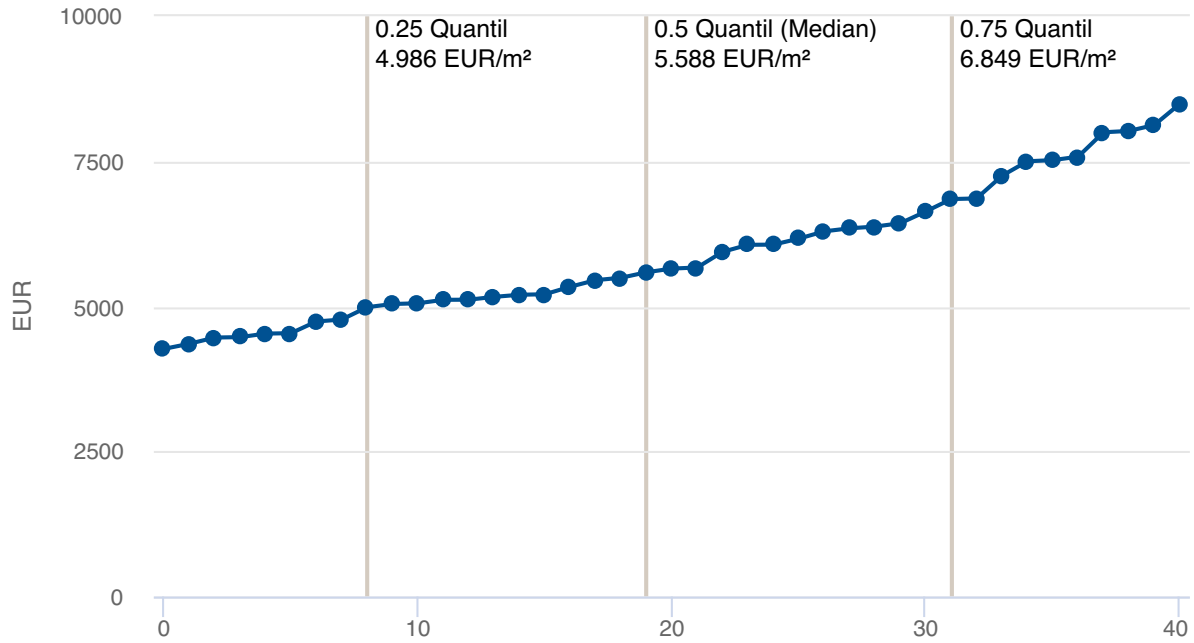


### Tabellarische Darstellung

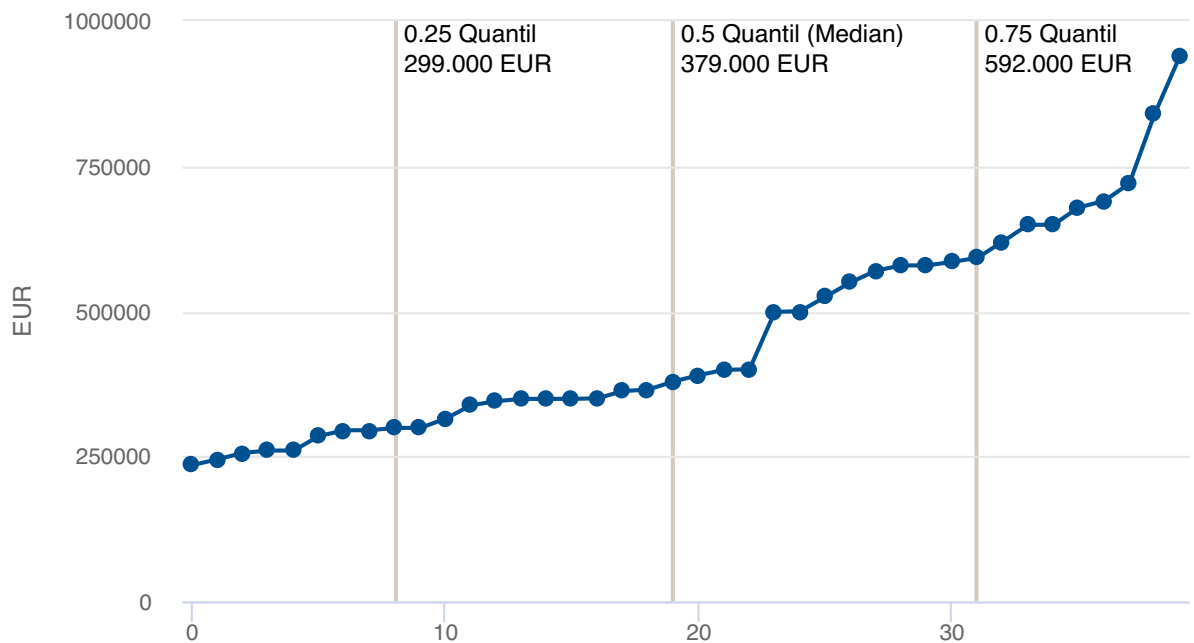
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	5.012 EUR	-8,1 %	+ 21,9 %	4.991 EUR	-12,2 %	+ 21,4 %	174
2023	21	5.452 EUR	-12,0 %	+ 32,7 %	5.682 EUR	-9,2 %	+ 38,2 %	73
2022	33	6.196 EUR	+ 4,4 %	+ 50,8 %	6.257 EUR	+ 8,1 %	+ 52,2 %	32
2021	18	5.936 EUR	+ 18,0 %	+ 44,4 %	5.787 EUR	+ 7,4 %	+ 40,8 %	39
2020	7	5.029 EUR	+ 22,4 %	+ 22,4 %	5.390 EUR	+ 31,1 %	+ 31,1 %	14
2016	1	4.110 EUR			4.110 EUR			50

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

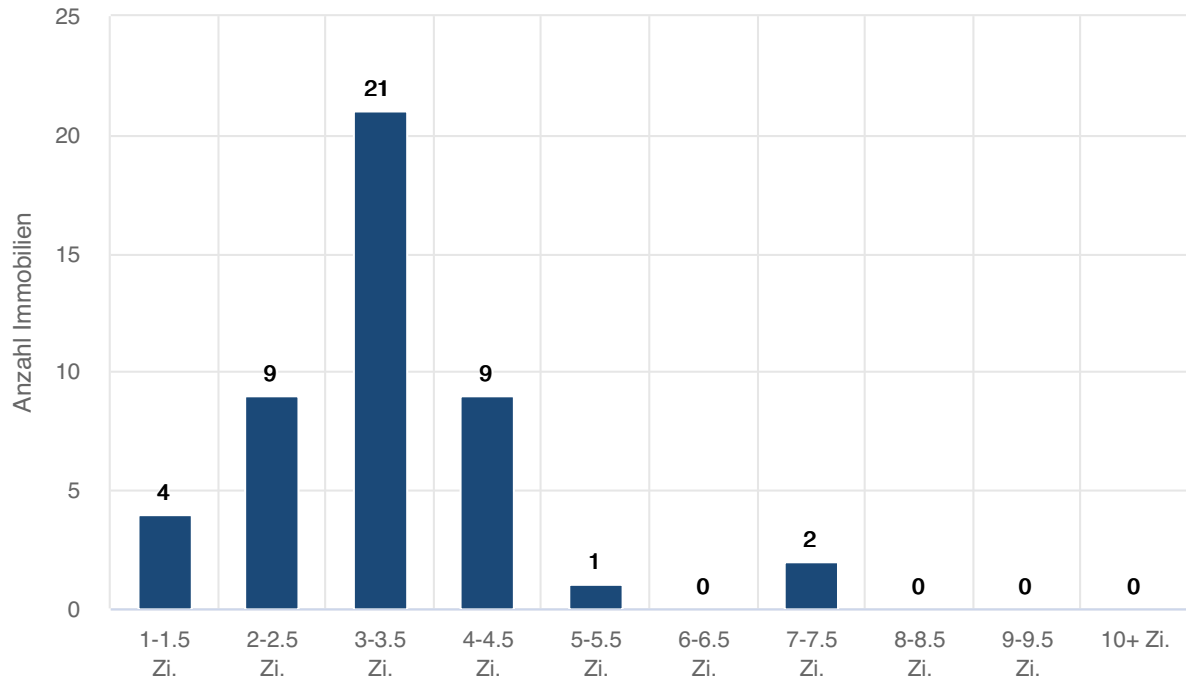


### Aufsteigend nach Kaufpreis

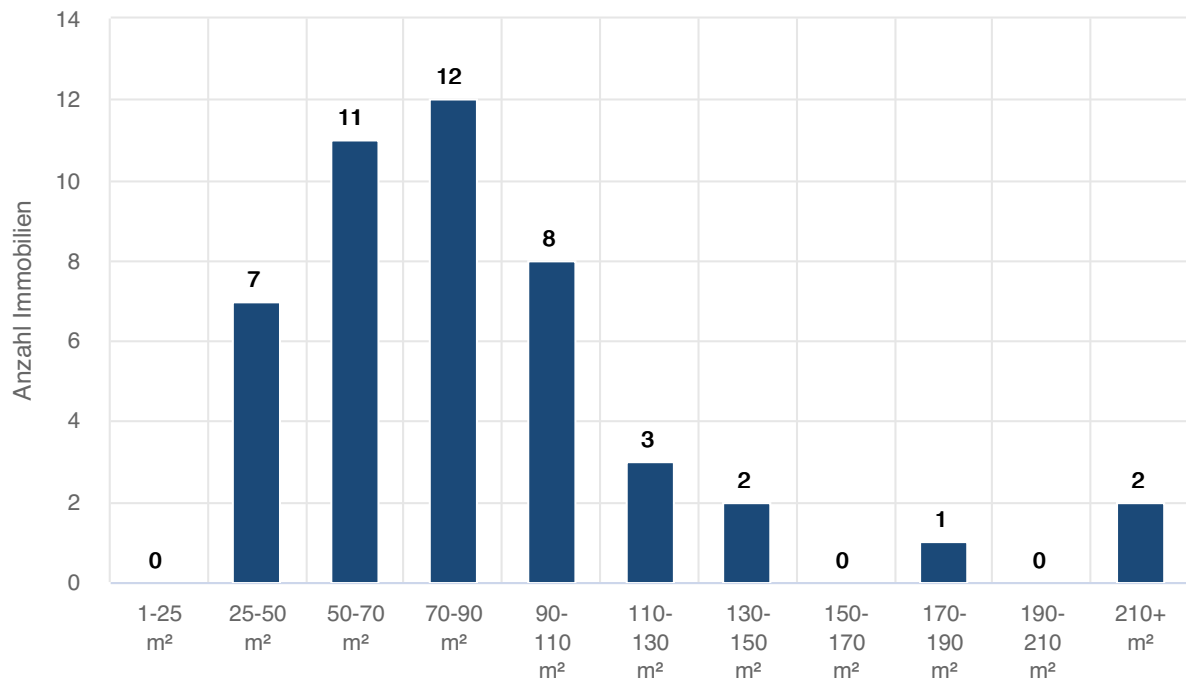


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Südheim

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	57 m <sup>2</sup>	295.000 EUR	5.066 EUR	-9,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>26</b>	<b>64 m<sup>2</sup></b>	<b>304.500 EUR</b>	<b>5.150 EUR</b>	<b>-8,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	55 m <sup>2</sup>	335.000 EUR	5.595 EUR	4,4 %
<b>GESAMT</b>	<b>27</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>	<b>340.000 EUR</b>	<b>5.595 EUR</b>	<b>4,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	10	54 m <sup>2</sup>	297.000 EUR	5.360 EUR
<b>GESAMT</b>	<b>11</b>	<b>56 m<sup>2</sup></b>	<b>299.000 EUR</b>	<b>5.380 EUR</b>

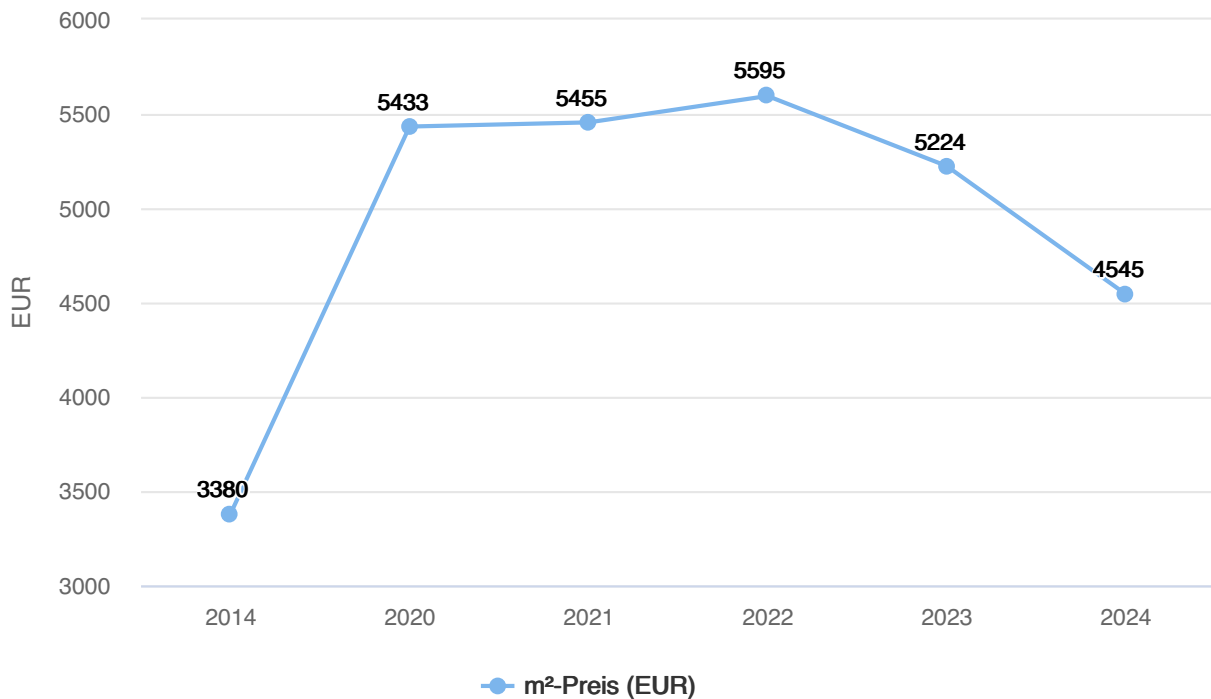
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	38 m <sup>2</sup>	152.500 EUR	4.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	54 m <sup>2</sup>	232.500 EUR	4.484 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	67 m <sup>2</sup>	385.000 EUR	5.224 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	108 m <sup>2</sup>	662.500 EUR	6.400 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

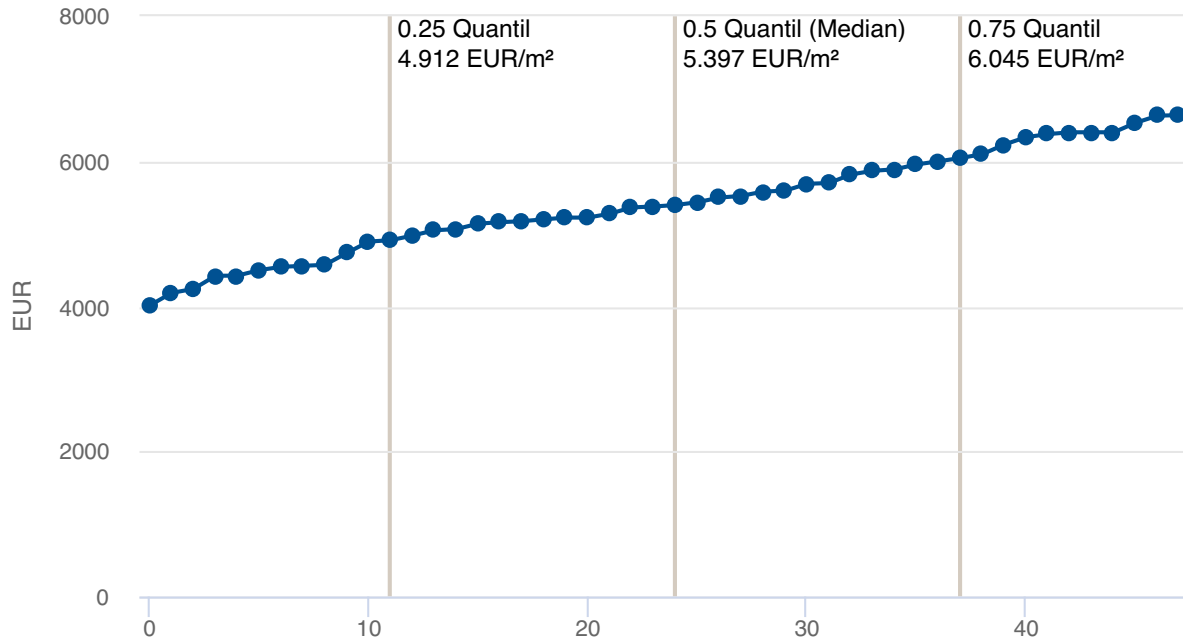


### Tabellarische Darstellung

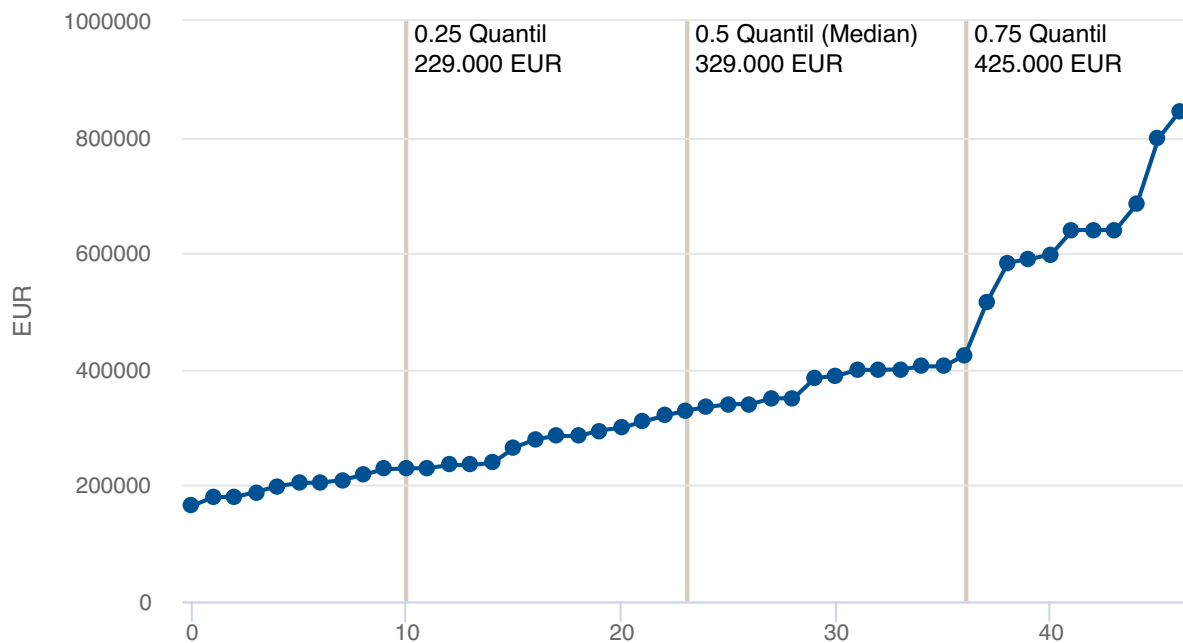
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	4.545 EUR	-13,0 %	+ 34,5 %	4.448 EUR	-15,7 %	+ 28,7 %	138
2023	27	5.224 EUR	-6,6 %	+ 54,6 %	5.277 EUR	-8,0 %	+ 52,7 %	84
2022	25	5.595 EUR	+ 2,6 %	+ 65,5 %	5.736 EUR	+ 2,5 %	+ 66,0 %	44
2021	10	5.455 EUR	+ 0,4 %	+ 61,4 %	5.596 EUR	+ 4,0 %	+ 62,0 %	38
2020	4	5.433 EUR	+ 60,7 %	+ 60,7 %	5.380 EUR	+ 55,7 %	+ 55,7 %	45
2014	18	3.380 EUR			3.455 EUR			16

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

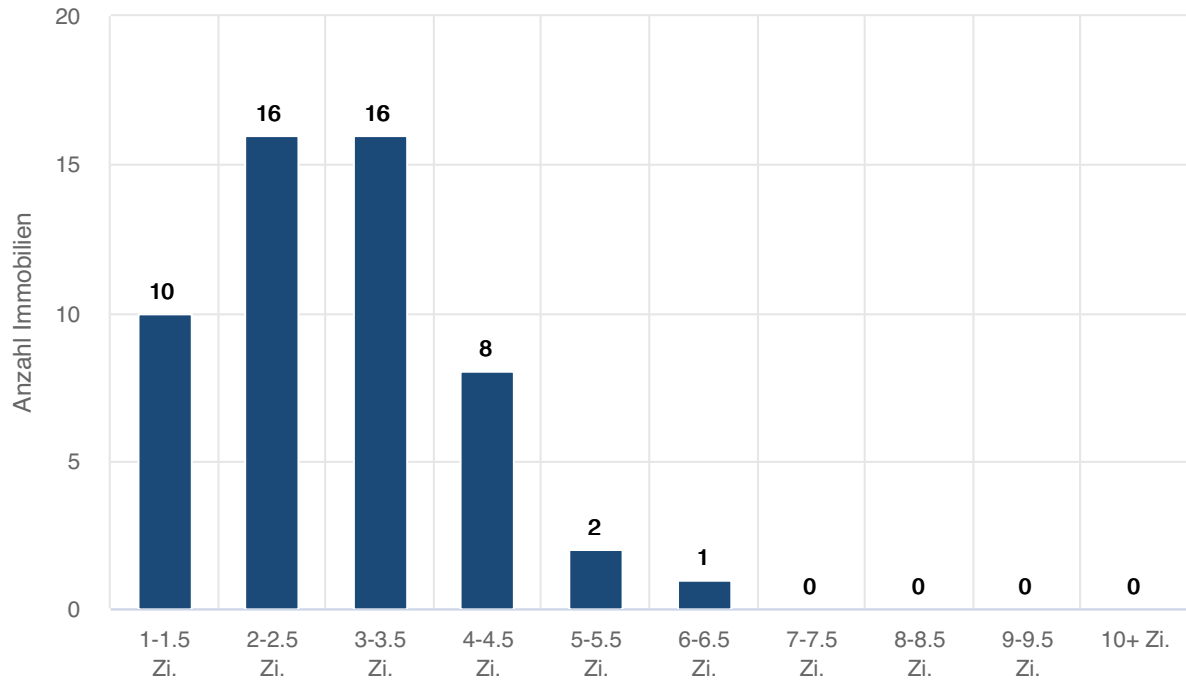


### Aufsteigend nach Kaufpreis

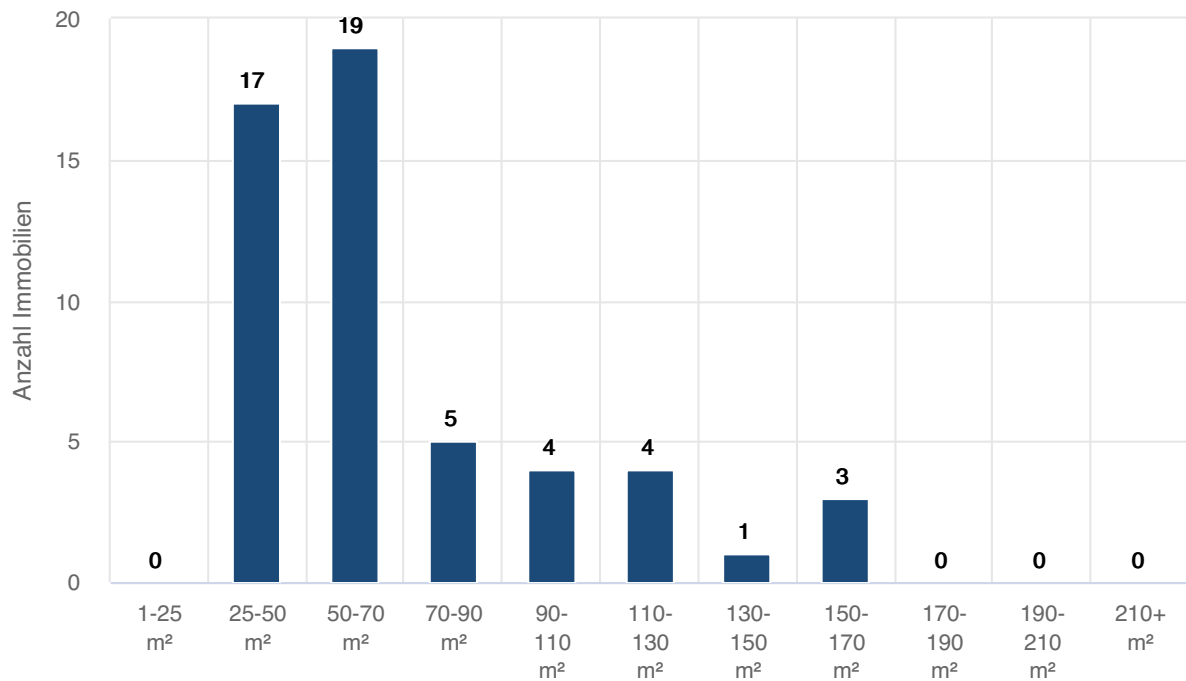


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Weinsteige

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	86 m <sup>2</sup>	446.500 EUR	5.971 EUR	7,5 %
GESAMT	18	86 m <sup>2</sup>	446.500 EUR	5.971 EUR	9,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	85 m <sup>2</sup>	435.000 EUR	5.556 EUR	26,7 %
GESAMT	18	86 m <sup>2</sup>	435.000 EUR	5.470 EUR	12,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	12	86 m <sup>2</sup>	434.000 EUR	4.386 EUR
GESAMT	13	93 m <sup>2</sup>	470.000 EUR	4.871 EUR

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

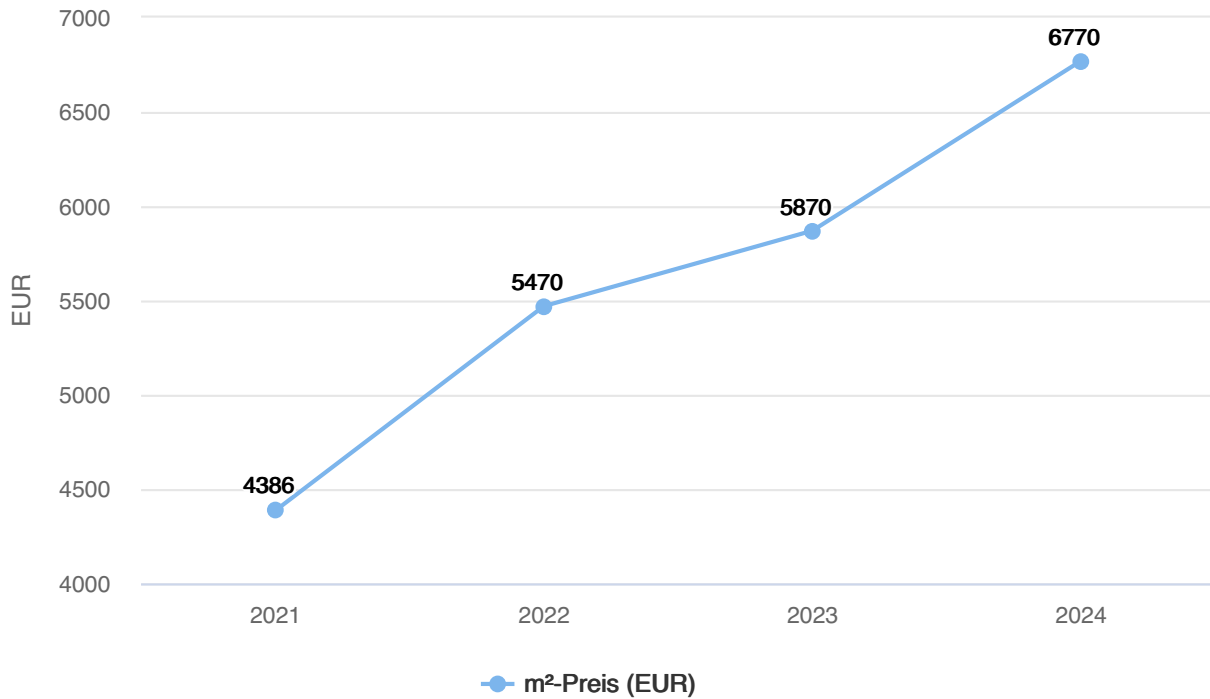
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	81 m <sup>2</sup>	398.000 EUR	3.902 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	63 m <sup>2</sup>	398.000 EUR	6.317 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	124 m <sup>2</sup>	809.250 EUR	6.562 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

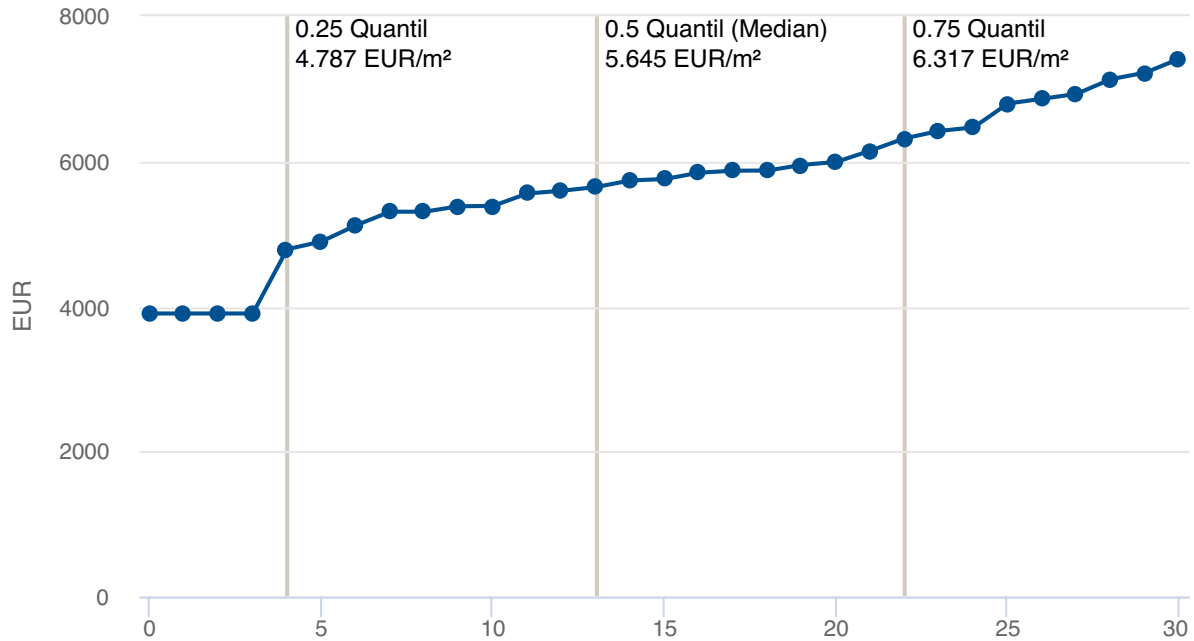


### Tabellarische Darstellung

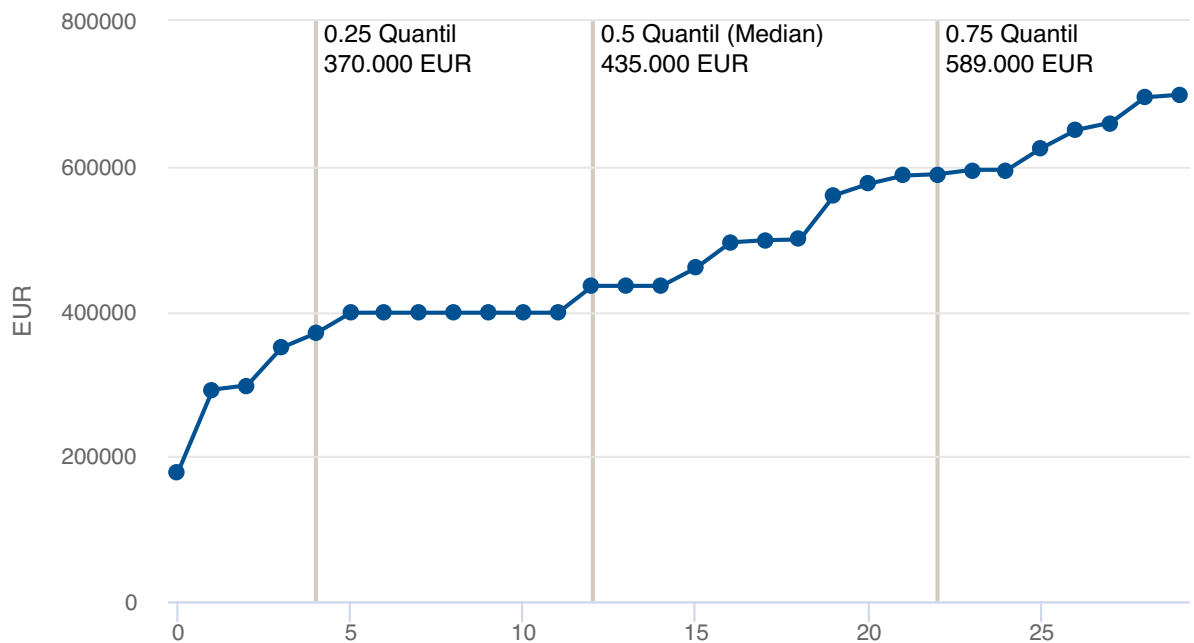
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	6.770 EUR	+ 15,3 %	+ 54,4 %	6.736 EUR	+ 21,3 %	+ 35,1 %	101
2023	15	5.870 EUR	+ 7,3 %	+ 33,8 %	5.552 EUR	+ 6,7 %	+ 11,4 %	59
2022	18	5.470 EUR	+ 24,7 %	+ 24,7 %	5.203 EUR	+ 4,4 %	+ 4,4 %	33
2021	12	4.386 EUR			4.986 EUR			35

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

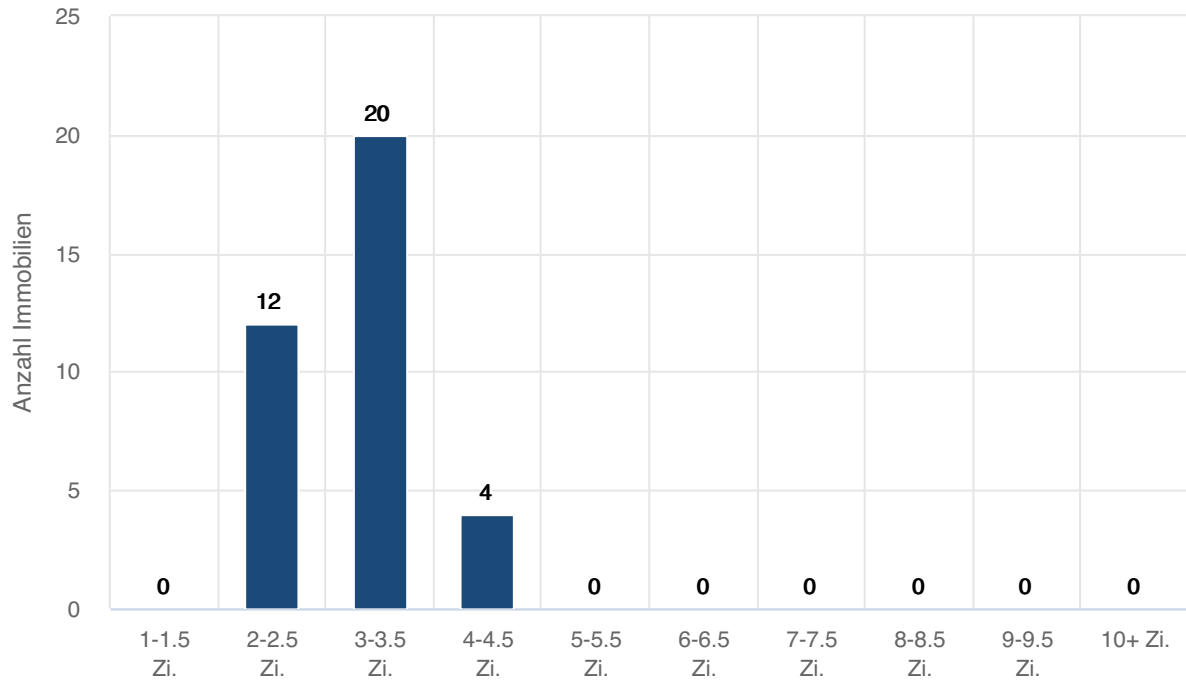


### Aufsteigend nach Kaufpreis

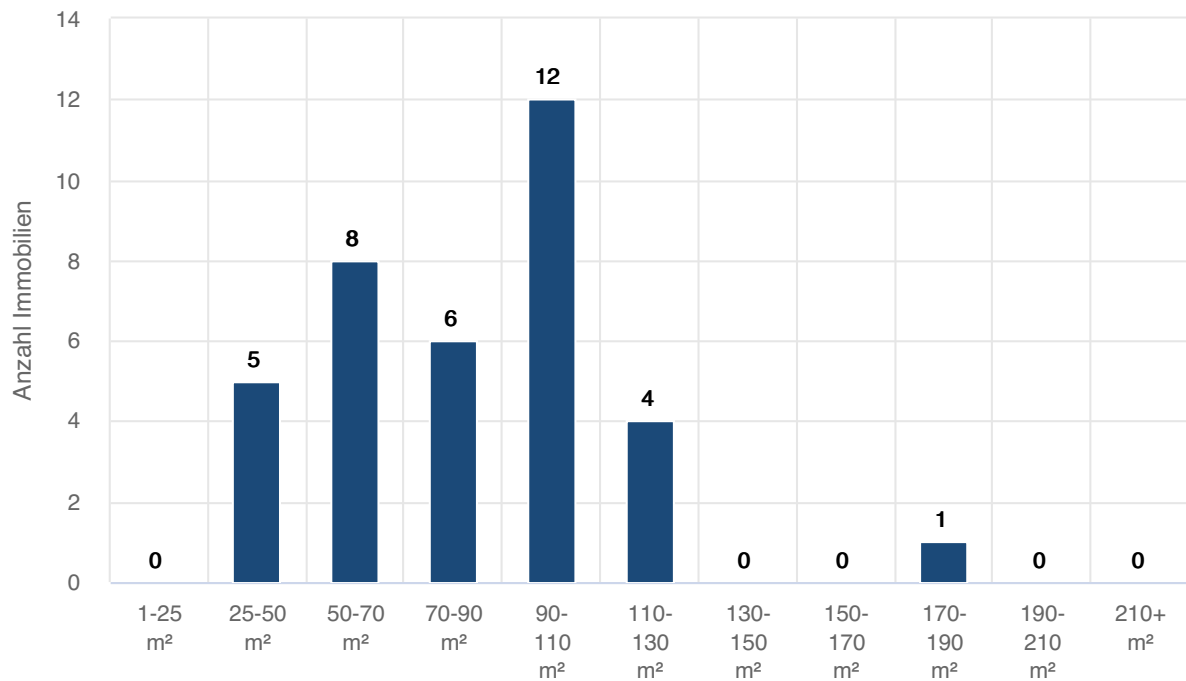


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Feuersee

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	78 m <sup>2</sup>	379.000 EUR	5.225 EUR	-11,1 %
<b>GESAMT</b>	<b>29</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>379.000 EUR</b>	<b>5.105 EUR</b>	<b>-13,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	68 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	5.875 EUR	-0,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>41</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>399.000 EUR</b>	<b>5.882 EUR</b>	<b>-0,8 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	70 m <sup>2</sup>	433.000 EUR	5.931 EUR	8,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>18</b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>	<b>433.000 EUR</b>	<b>5.931 EUR</b>	<b>5,9 %</b>

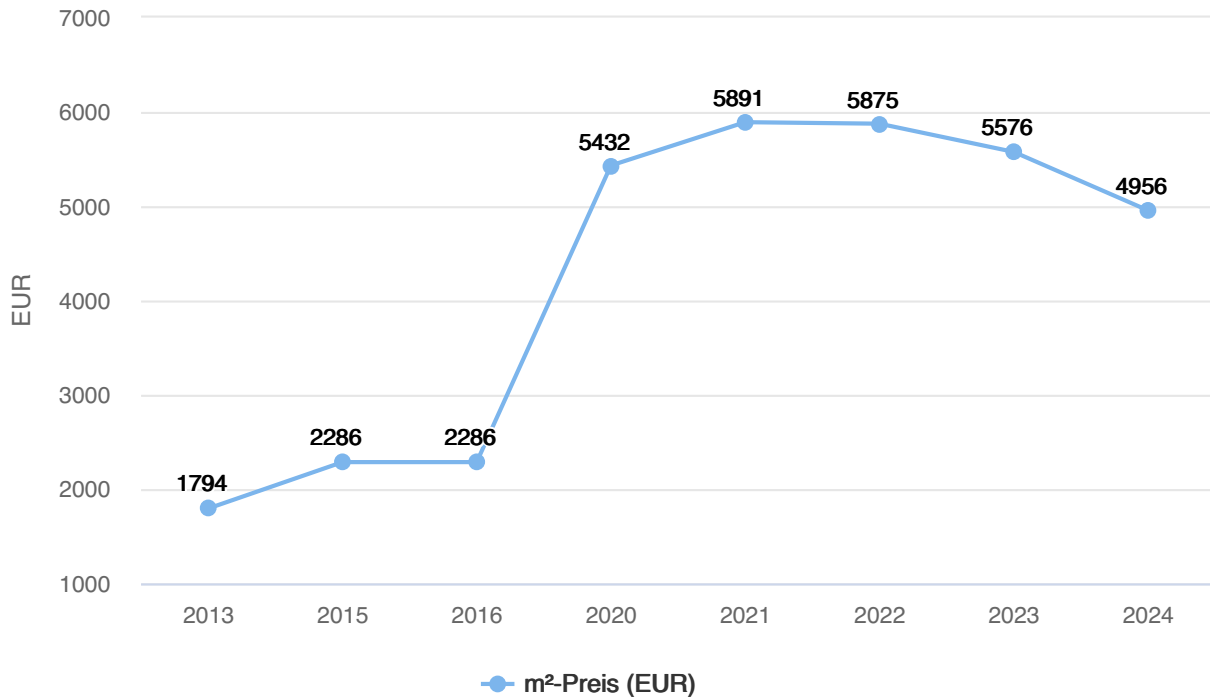
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	32 m <sup>2</sup>	152.000 EUR	4.844 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	52 m <sup>2</sup>	298.000 EUR	5.843 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	79 m <sup>2</sup>	390.000 EUR	4.859 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	107 m <sup>2</sup>	560.000 EUR	5.084 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	170 m <sup>2</sup>	932.000 EUR	5.536 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

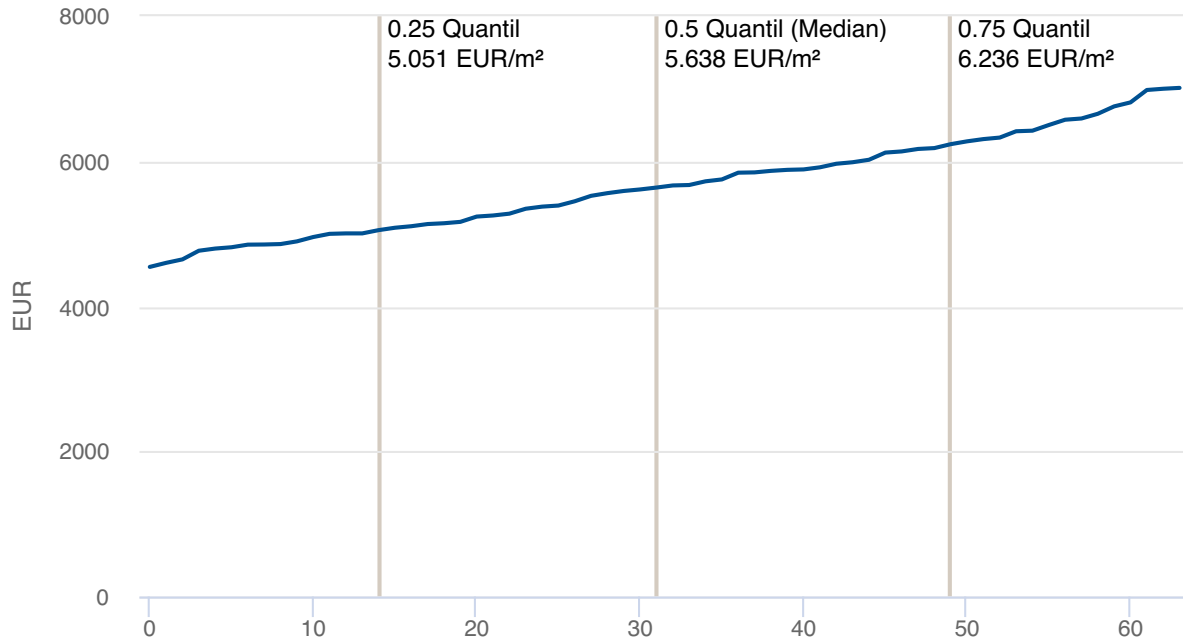


### Tabellarische Darstellung

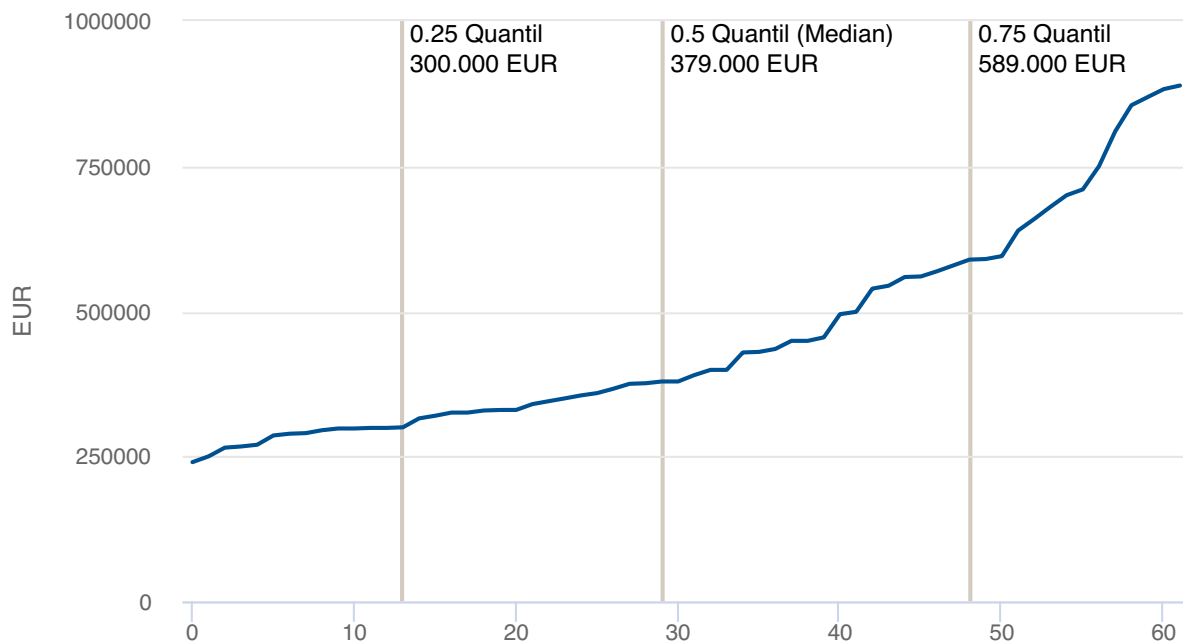
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	4.956 EUR	-11,1 %	+ 176,3 %	4.803 EUR	-12,2 %	+ 167,7 %	61
2023	28	5.576 EUR	-5,1 %	+ 210,8 %	5.470 EUR	-8,8 %	+ 204,9 %	63
2022	38	5.875 EUR	-0,3 %	+ 227,5 %	5.996 EUR	+ 2,8 %	+ 234,2 %	38
2021	24	5.891 EUR	+ 8,4 %	+ 228,4 %	5.830 EUR	-4,6 %	+ 225,0 %	43
2020	9	5.432 EUR	+ 137,6 %	+ 202,8 %	6.109 EUR	+ 167,2 %	+ 240,5 %	6
2016	1	2.286 EUR	0,0 %	+ 27,4 %	2.286 EUR	0,0 %	+ 27,4 %	0
2015	1	2.286 EUR	+ 27,4 %	+ 27,4 %	2.286 EUR	+ 27,4 %	+ 27,4 %	0
2013	1	1.794 EUR			1.794 EUR			0

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

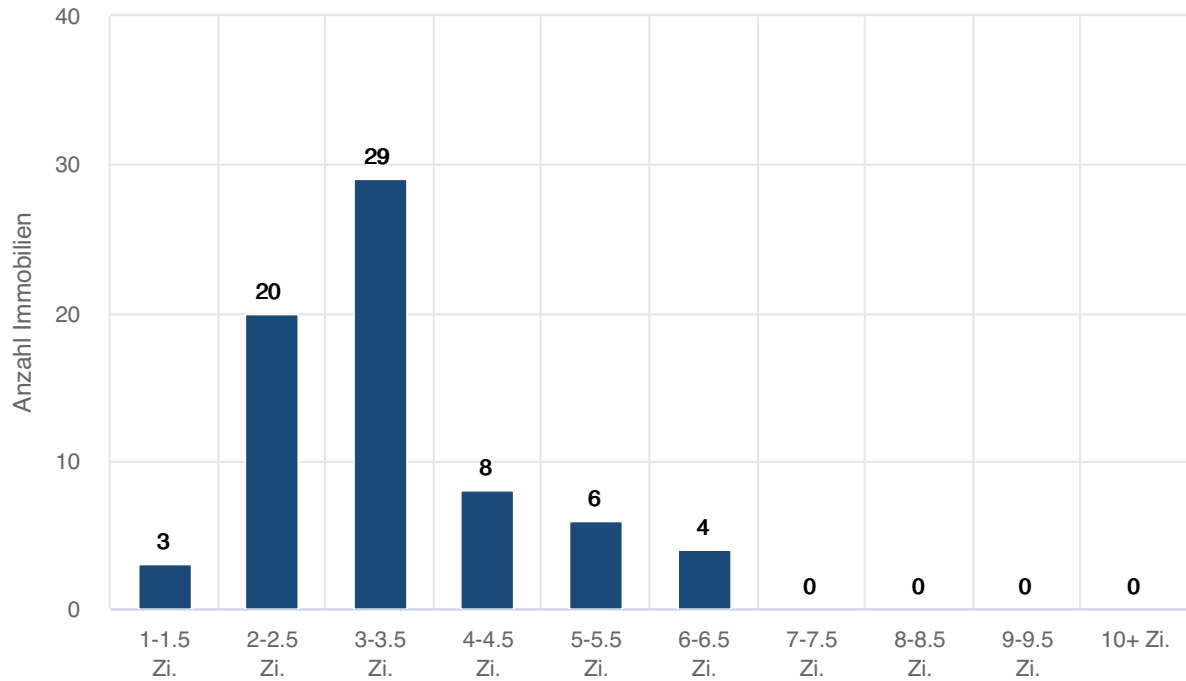


### Aufsteigend nach Kaufpreis

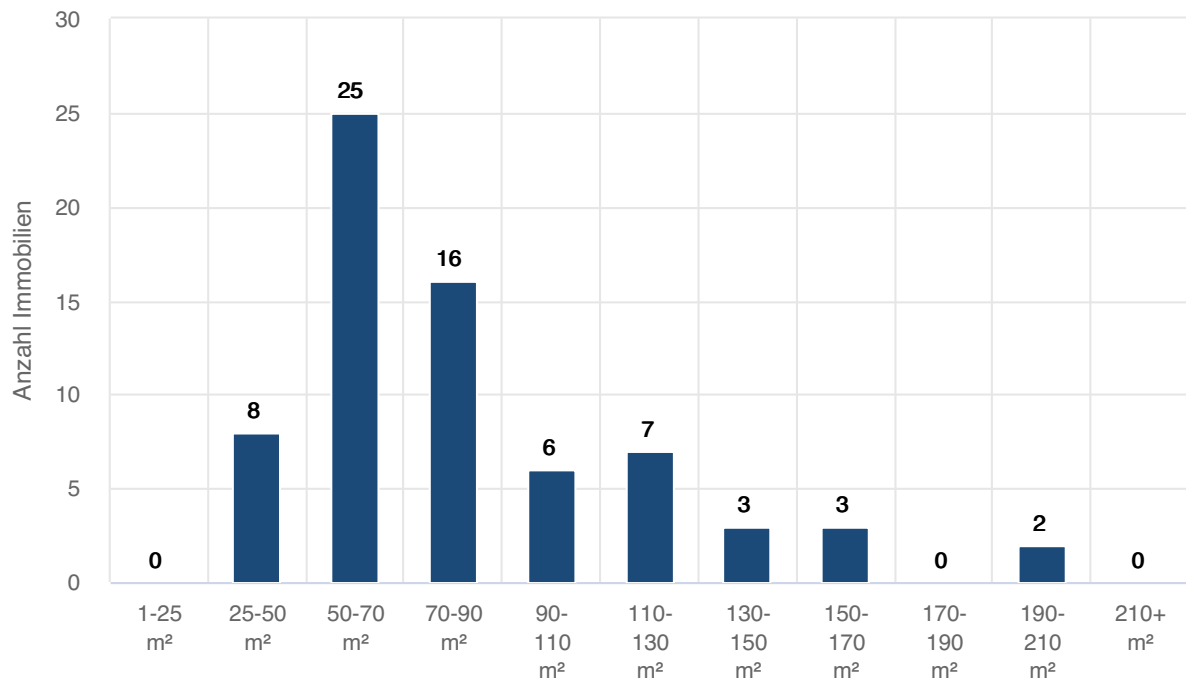


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Hasenberg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	70 m <sup>2</sup>	374.500 EUR	5.717 EUR	-5,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>33</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>	<b>380.000 EUR</b>	<b>5.828 EUR</b>	<b>-3,1 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	89 m <sup>2</sup>	555.000 EUR	6.034 EUR	0,7 %
<b>GESAMT</b>	<b>26</b>	<b>92 m<sup>2</sup></b>	<b>567.000 EUR</b>	<b>6.017 EUR</b>	<b>0,7 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	89 m <sup>2</sup>	582.000 EUR	5.991 EUR	5,1 %
<b>GESAMT</b>	<b>20</b>	<b>96 m<sup>2</sup></b>	<b>637.500 EUR</b>	<b>5.973 EUR</b>	<b>6,0 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

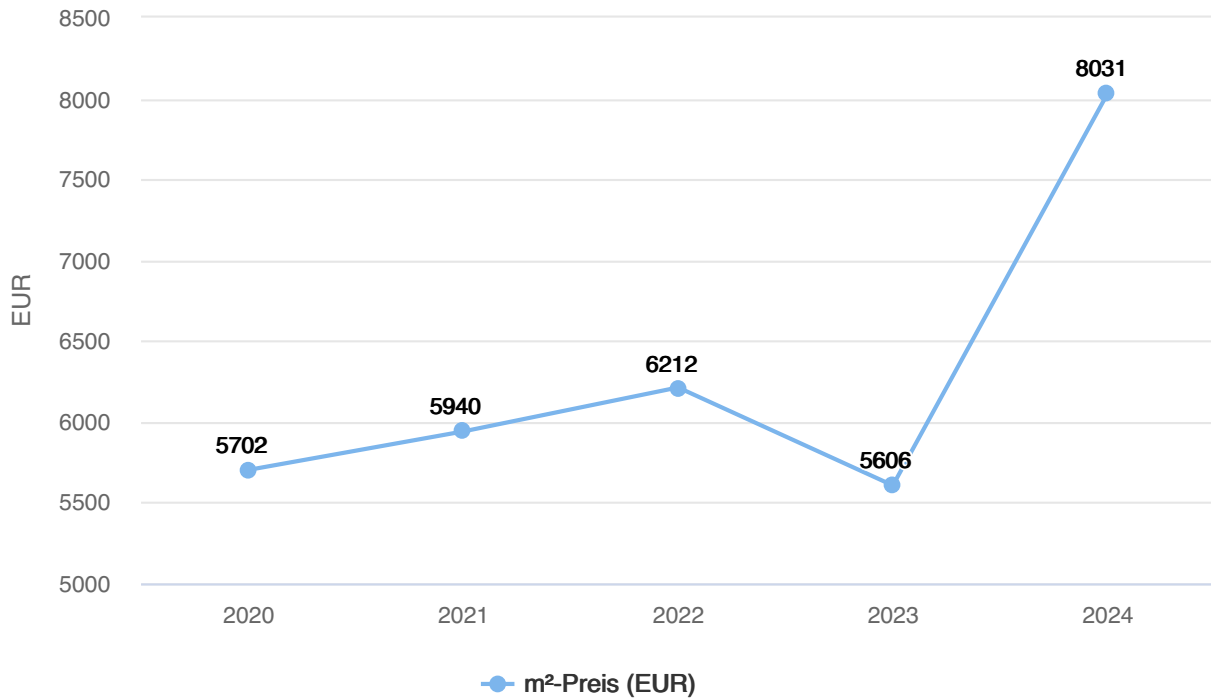
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	30 m <sup>2</sup>	177.000 EUR	5.897 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	59 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	5.288 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	80 m <sup>2</sup>	454.000 EUR	5.913 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	106 m <sup>2</sup>	674.500 EUR	5.457 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

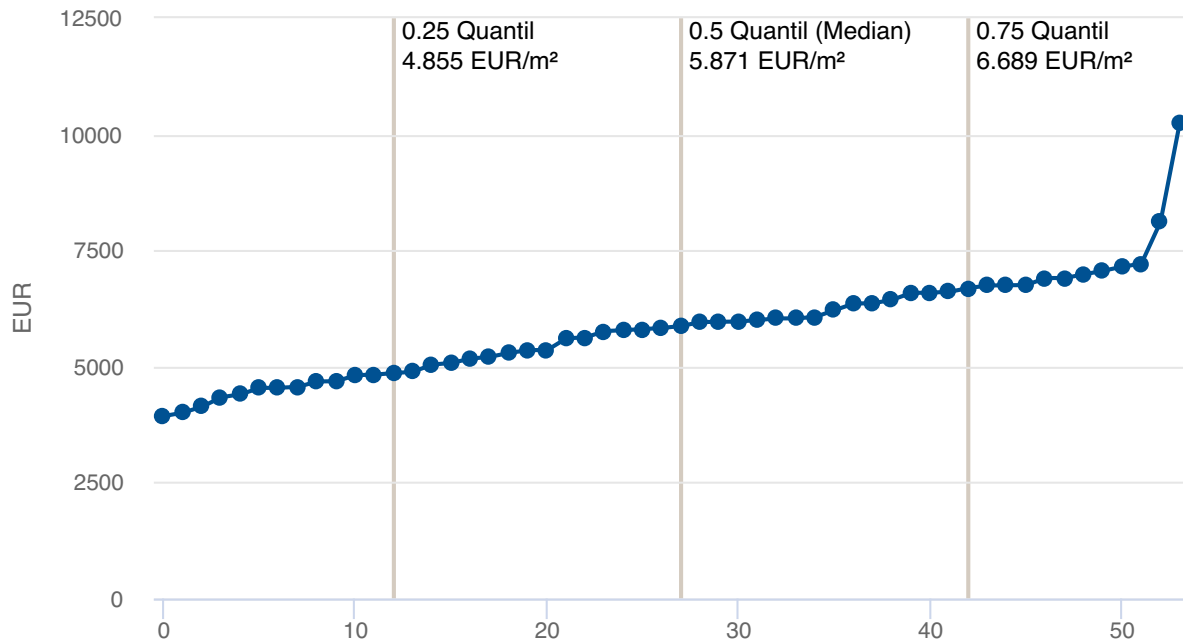


### Tabellarische Darstellung

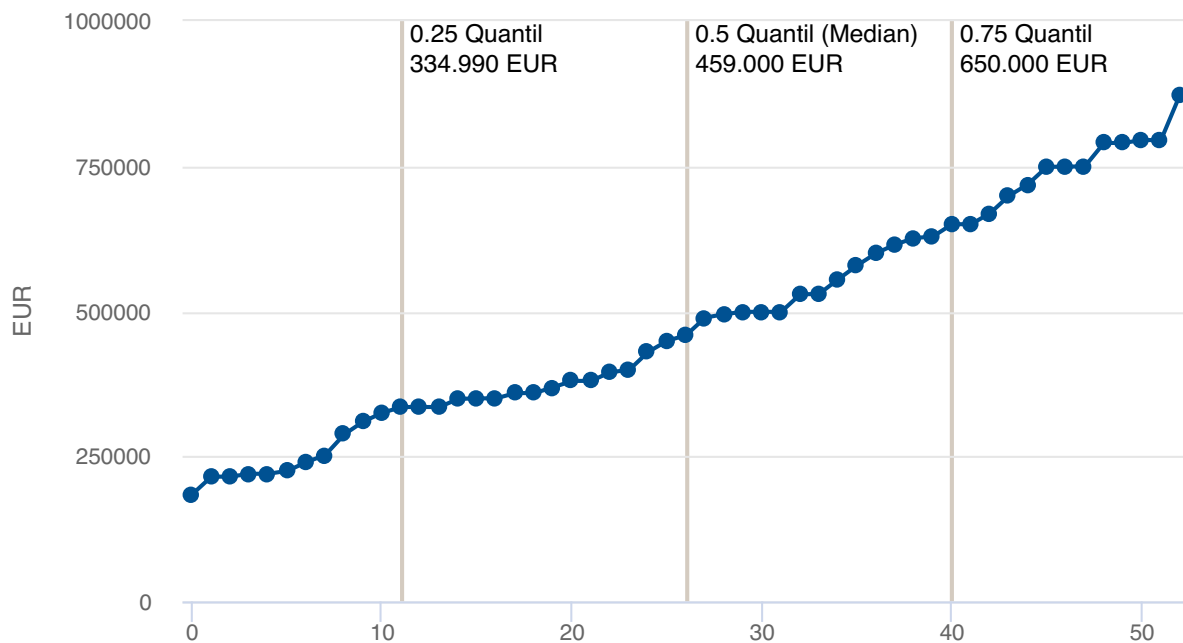
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	8	8.031 EUR	+ 43,3 %	+ 40,8 %	7.627 EUR	+ 38,5 %	+ 35,5 %	68
2023	29	5.606 EUR	-9,8 %	-1,7 %	5.506 EUR	-9,1 %	-2,2 %	82
2022	25	6.212 EUR	+ 4,6 %	+ 8,9 %	6.056 EUR	+ 3,8 %	+ 7,6 %	53
2021	18	5.940 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	5.836 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	52
2020	11	5.702 EUR			5.629 EUR			23

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

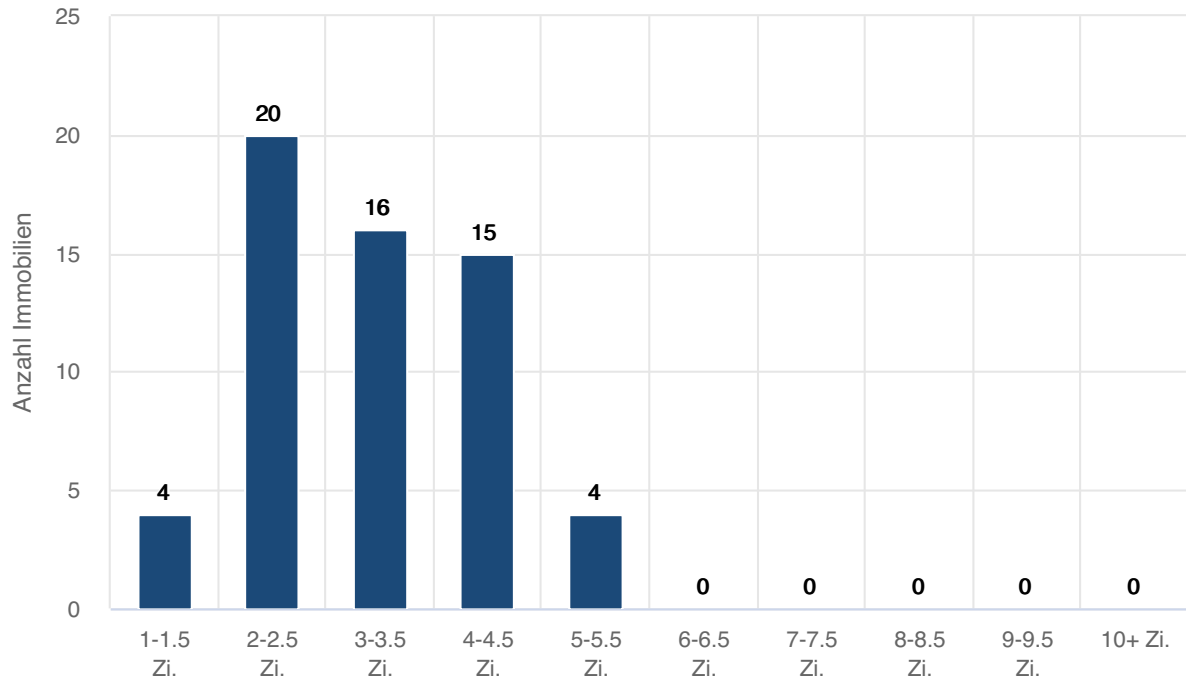


### Aufsteigend nach Kaufpreis

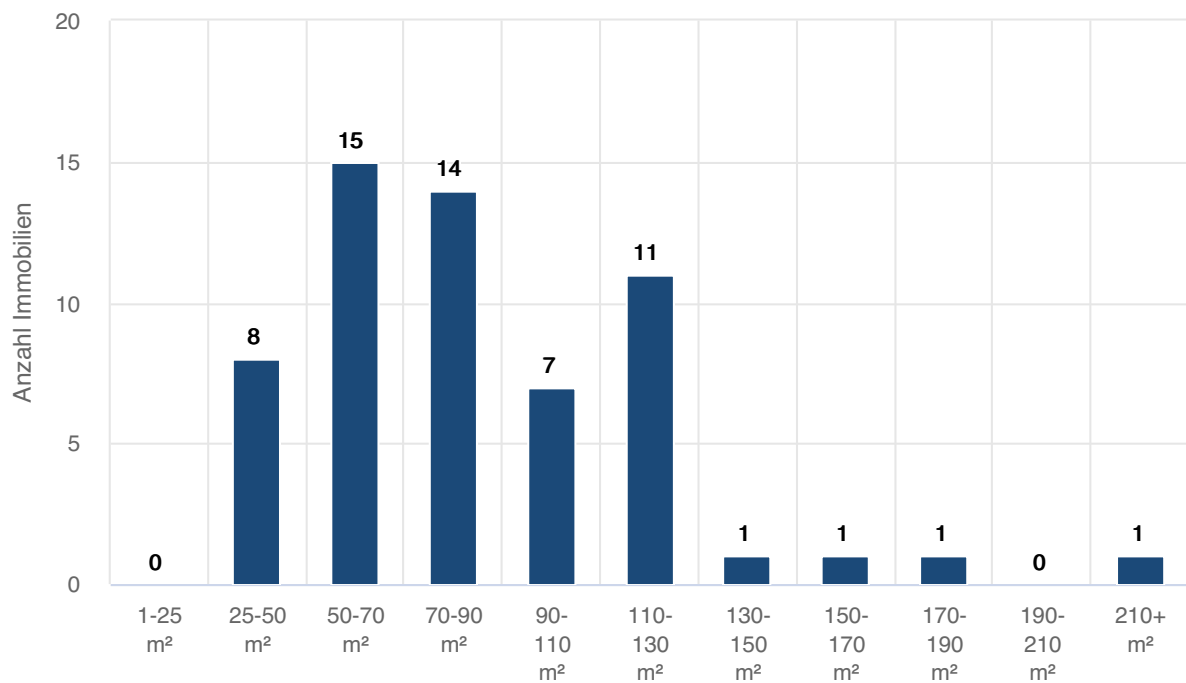


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Hölderlinplatz

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	77 m <sup>2</sup>	332.500 EUR	5.339 EUR	-15,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>27</b>	<b>77 m<sup>2</sup></b>	<b>332.500 EUR</b>	<b>5.339 EUR</b>	<b>-15,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	70 m <sup>2</sup>	374.000 EUR	6.278 EUR	6,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>36</b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>	<b>374.000 EUR</b>	<b>6.278 EUR</b>	<b>5,7 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	80 m <sup>2</sup>	447.250 EUR	5.905 EUR	4,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>29</b>	<b>80 m<sup>2</sup></b>	<b>435.000 EUR</b>	<b>5.940 EUR</b>	<b>8,6 %</b>

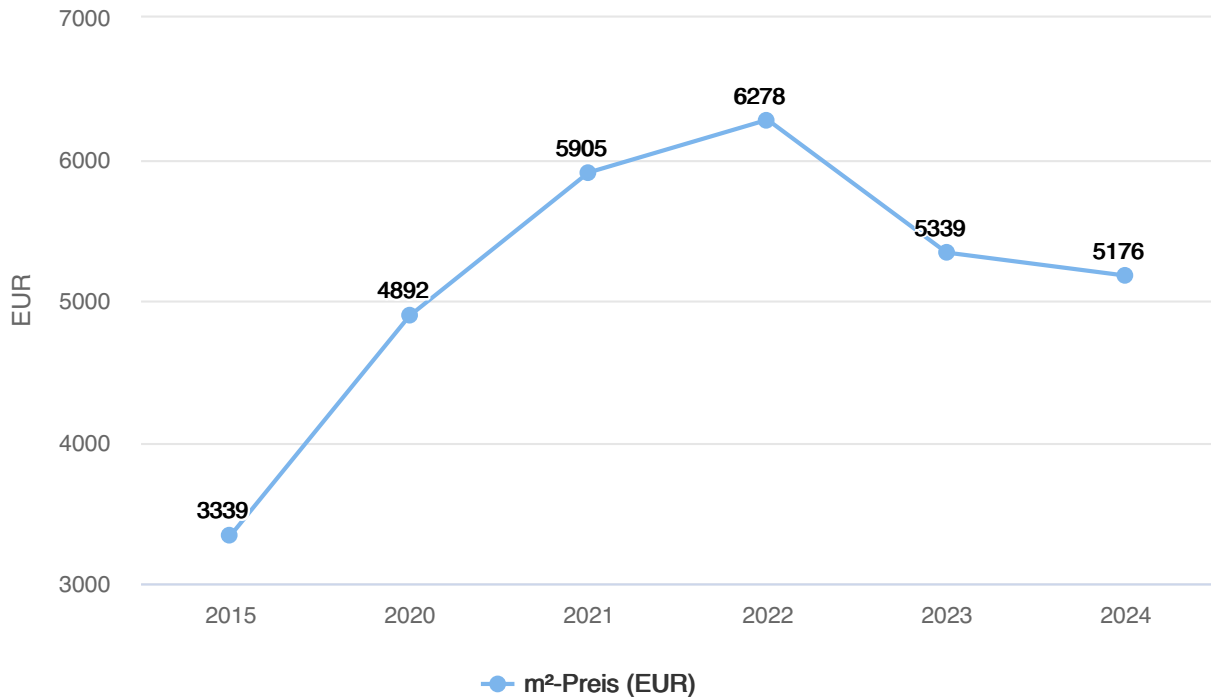
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	46 m <sup>2</sup>	199.500 EUR	4.617 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	56 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	5.426 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	73 m <sup>2</sup>	300.000 EUR	4.603 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	97 m <sup>2</sup>	529.000 EUR	5.667 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

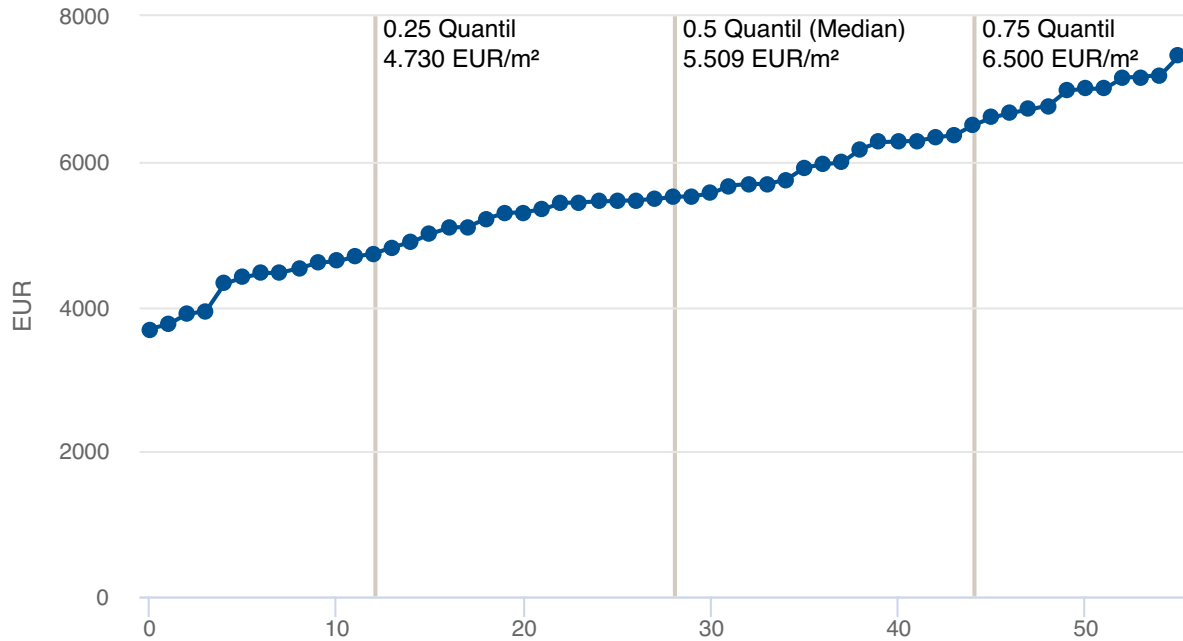


### Tabellarische Darstellung

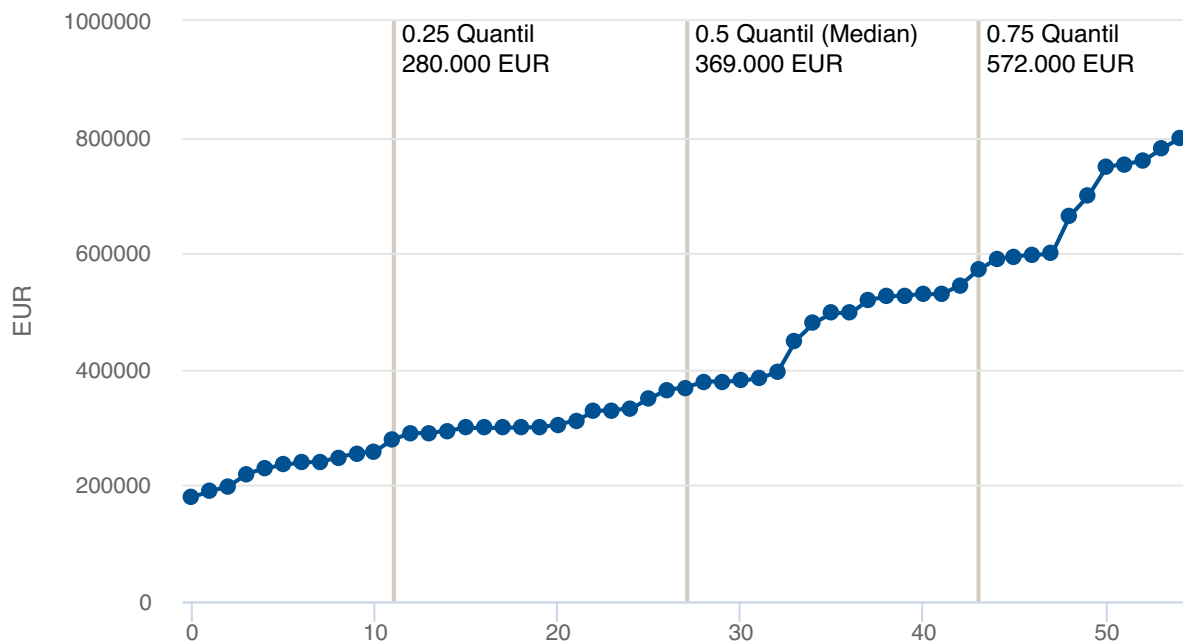
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	5.176 EUR	-3,1 %	+ 55,0 %	5.121 EUR	-0,5 %	+ 53,4 %	89
2023	27	5.339 EUR	-15,0 %	+ 59,9 %	5.149 EUR	-17,7 %	+ 54,2 %	81
2022	46	6.278 EUR	+ 6,3 %	+ 88,0 %	6.254 EUR	+ 6,1 %	+ 87,3 %	56
2021	18	5.905 EUR	+ 20,7 %	+ 76,8 %	5.897 EUR	+ 14,2 %	+ 76,6 %	25
2020	9	4.892 EUR	+ 46,5 %	+ 46,5 %	5.166 EUR	+ 54,7 %	+ 54,7 %	15
2015	2	3.339 EUR			3.339 EUR			24

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

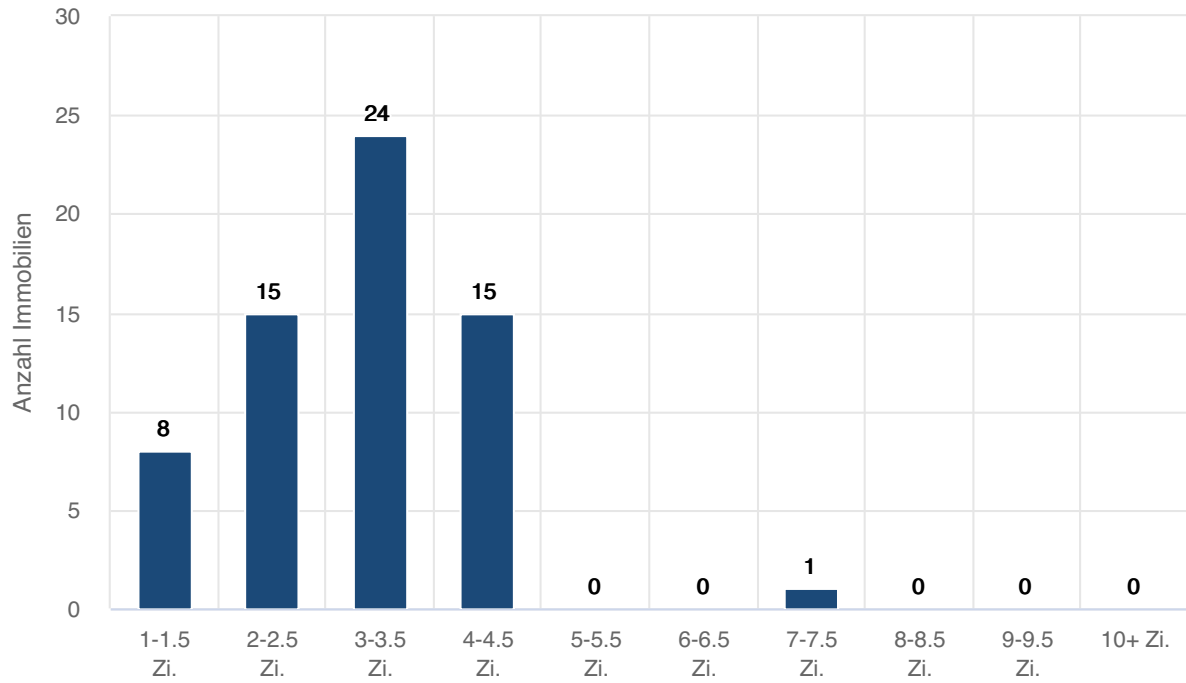


### Aufsteigend nach Kaufpreis

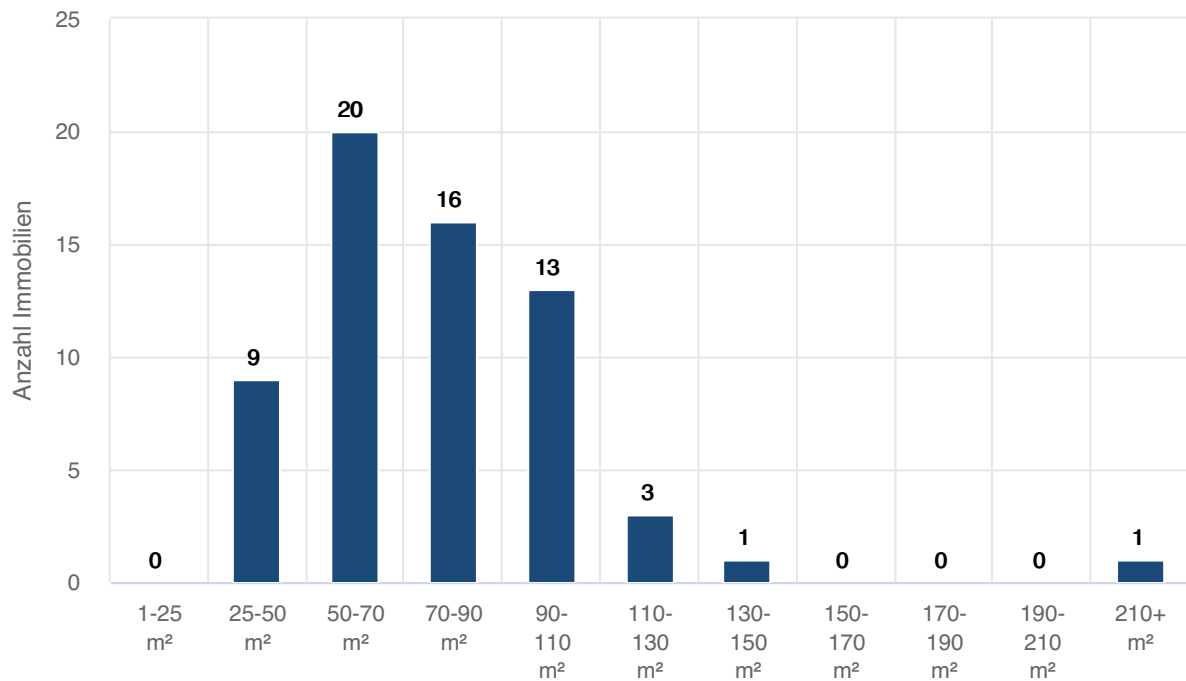


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Kräherwald

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	69 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	5.658 EUR	-7,8 %
<b>GESAMT</b>	<b>22</b>	<b>69 m<sup>2</sup></b>	<b>408.500 EUR</b>	<b>5.720 EUR</b>	<b>-7,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	69 m <sup>2</sup>	429.000 EUR	6.139 EUR	-11,1 %
<b>GESAMT</b>	<b>42</b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>	<b>494.500 EUR</b>	<b>6.182 EUR</b>	<b>-10,1 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	74 m <sup>2</sup>	522.000 EUR	6.907 EUR	30,8 %
<b>GESAMT</b>	<b>25</b>	<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>540.000 EUR</b>	<b>6.875 EUR</b>	<b>29,4 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

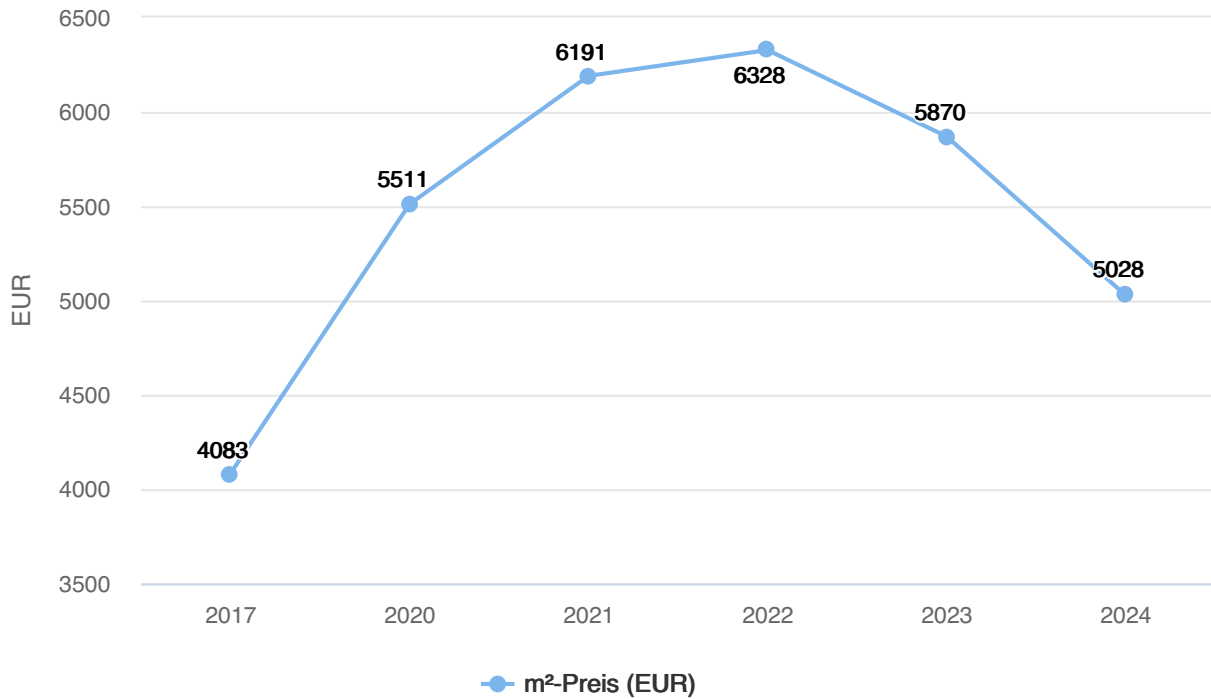
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	30 m <sup>2</sup>	165.000 EUR	5.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	64 m <sup>2</sup>	310.500 EUR	5.147 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	69 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	5.783 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	119 m <sup>2</sup>	650.000 EUR	5.970 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	150 m <sup>2</sup>	950.000 EUR	6.333 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

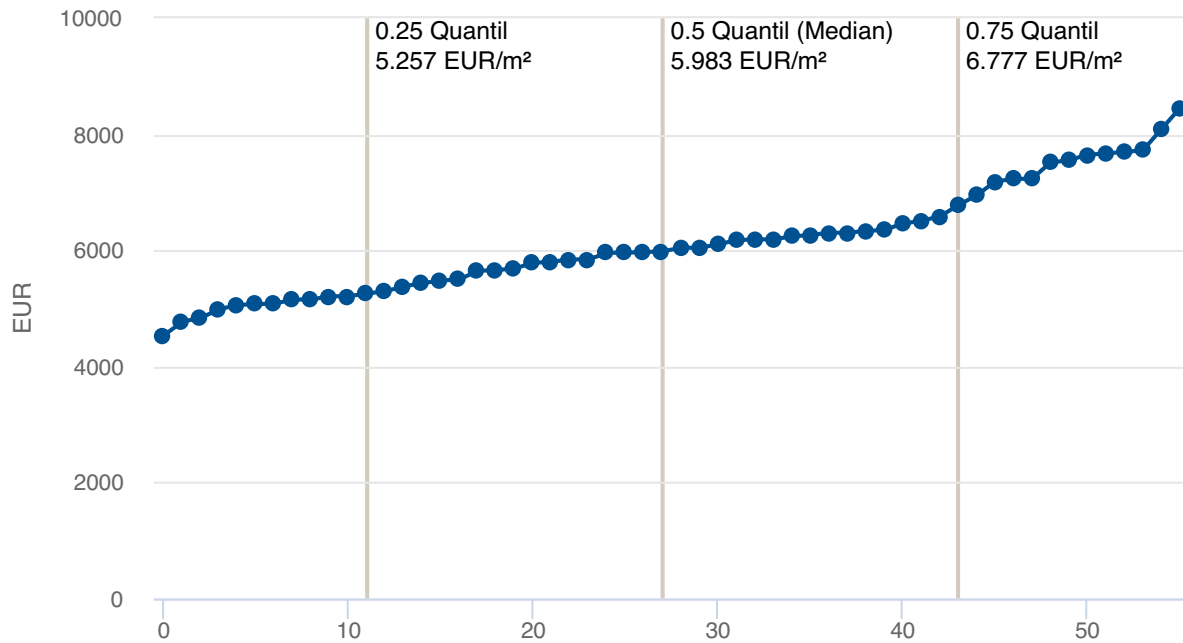


### Tabellarische Darstellung

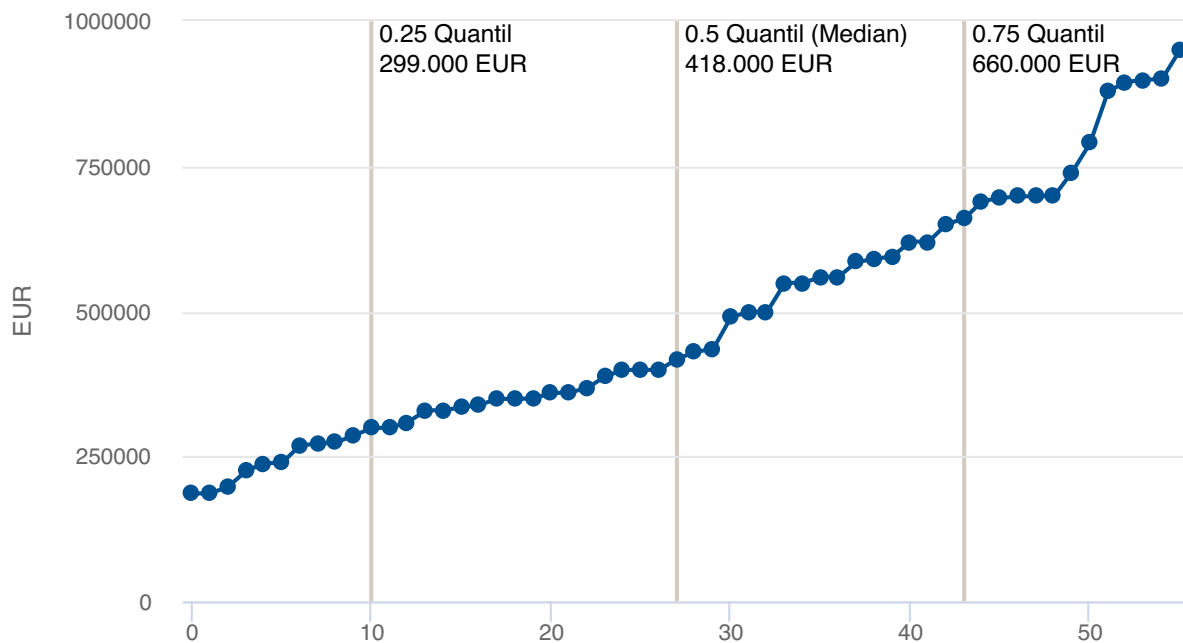
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	5.028 EUR	-14,3 %	+ 23,1 %	4.832 EUR	-18,8 %	+ 18,3 %	44
2023	22	5.870 EUR	-7,2 %	+ 43,8 %	5.952 EUR	-10,2 %	+ 45,8 %	72
2022	42	6.328 EUR	+ 2,2 %	+ 55,0 %	6.627 EUR	+ 0,3 %	+ 62,3 %	71
2021	22	6.191 EUR	+ 12,3 %	+ 51,6 %	6.604 EUR	+ 12,0 %	+ 61,7 %	23
2020	5	5.511 EUR	+ 35,0 %	+ 35,0 %	5.896 EUR	+ 44,4 %	+ 44,4 %	40
2017	1	4.083 EUR			4.083 EUR			1

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

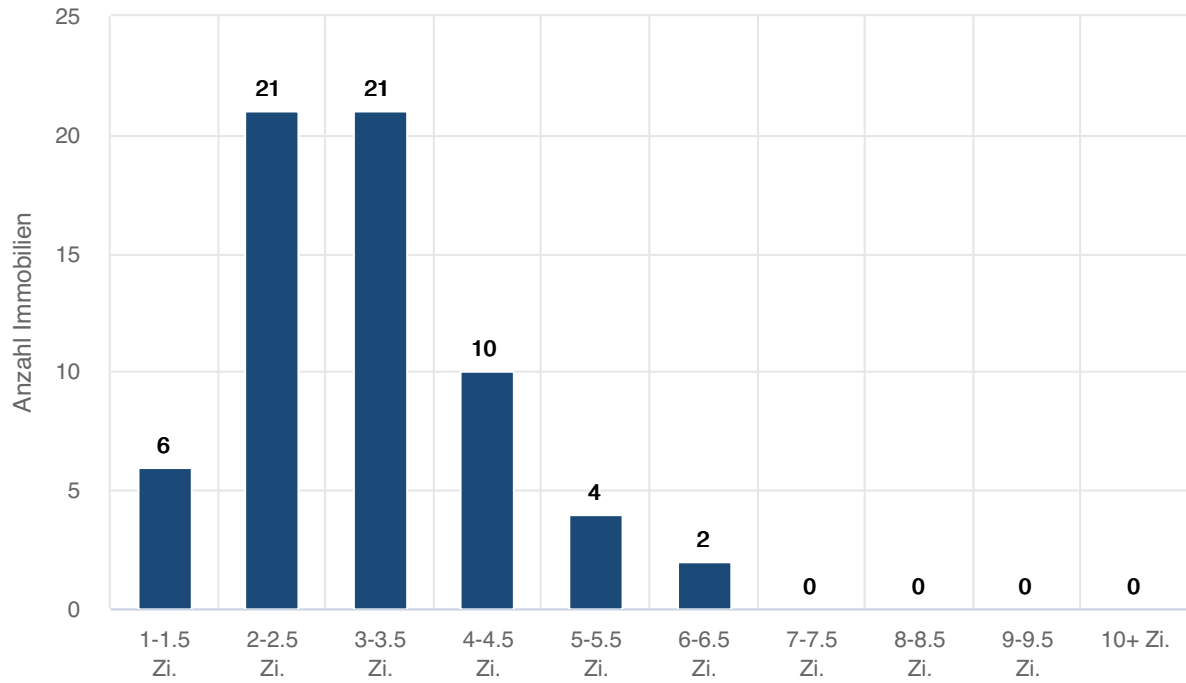


### Aufsteigend nach Kaufpreis

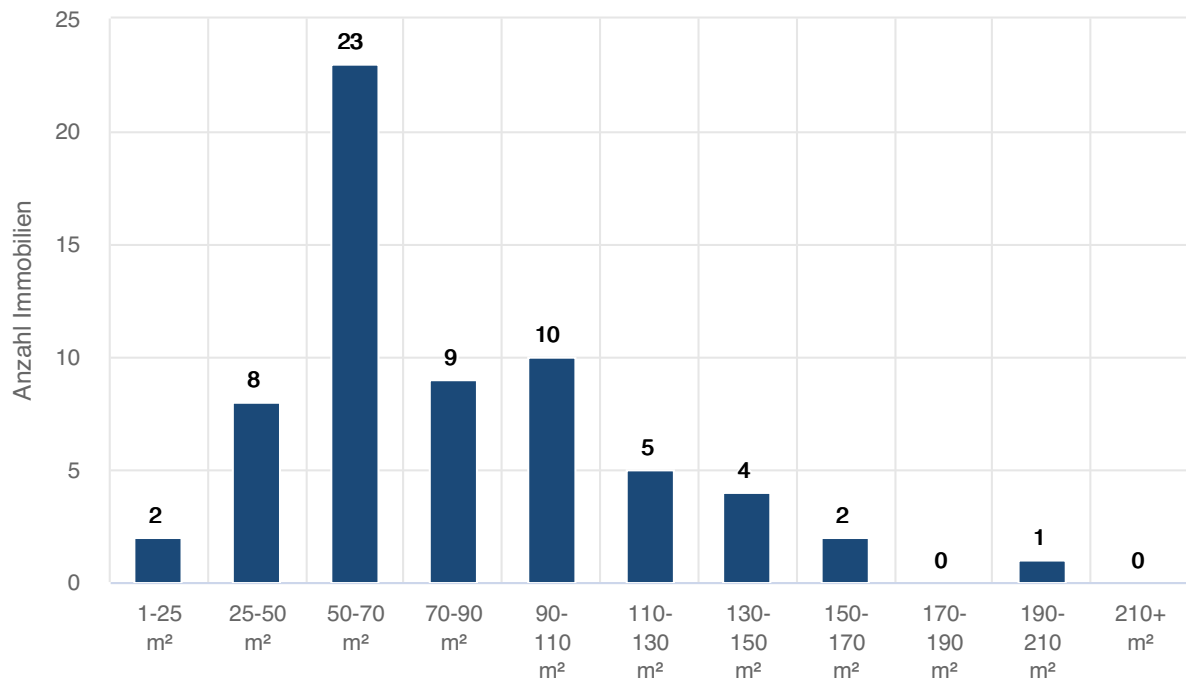


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Rosenberg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	60	72 m <sup>2</sup>	365.000 EUR	5.104 EUR	-14,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>61</b>	<b>72 m<sup>2</sup></b>	<b>365.000 EUR</b>	<b>5.120 EUR</b>	<b>-15,7 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	71	66 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	5.938 EUR	-0,7 %
<b>GESAMT</b>	<b>75</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>399.800 EUR</b>	<b>6.071 EUR</b>	<b>1,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	68 m <sup>2</sup>	394.000 EUR	5.981 EUR	15,7 %
<b>GESAMT</b>	<b>43</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>398.000 EUR</b>	<b>6.000 EUR</b>	<b>16,0 %</b>

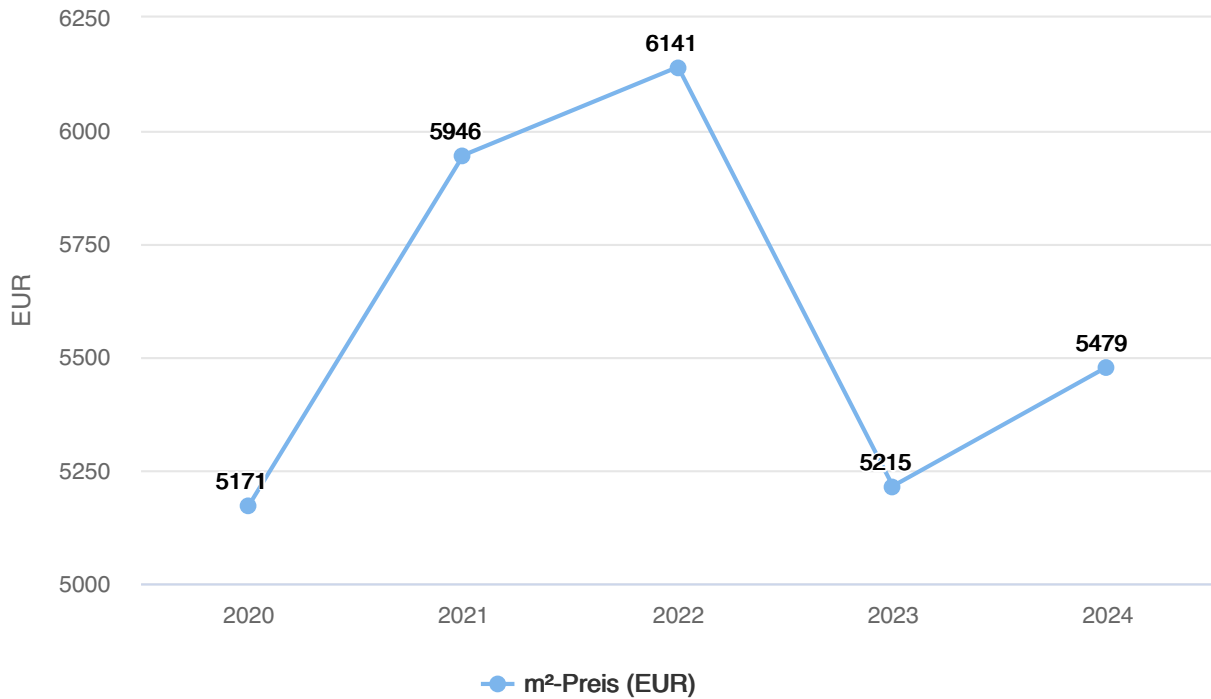
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	44 m <sup>2</sup>	240.500 EUR	5.508 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	21	57 m <sup>2</sup>	315.000 EUR	5.278 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	28	76 m <sup>2</sup>	374.000 EUR	4.854 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	95 m <sup>2</sup>	499.500 EUR	5.185 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

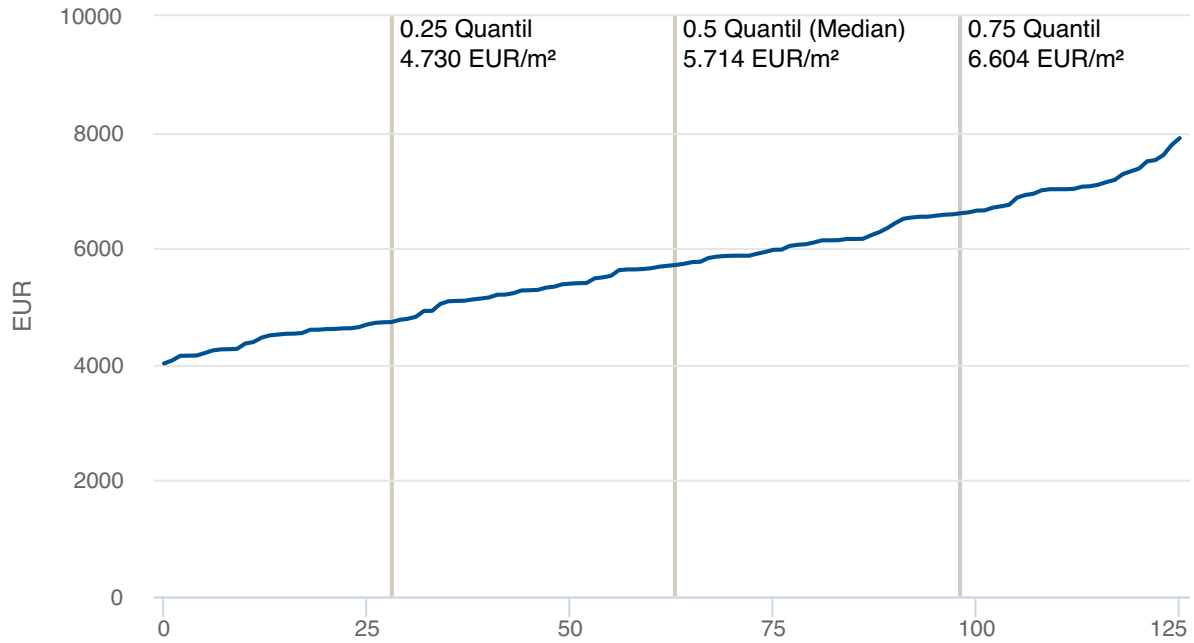


### Tabellarische Darstellung

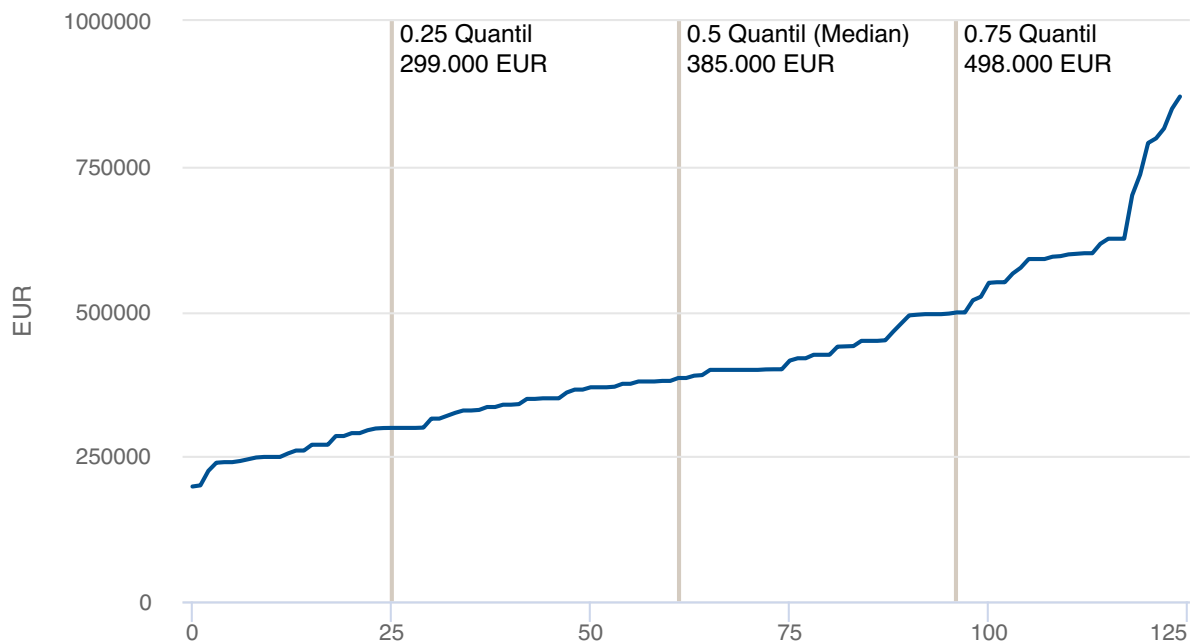
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	10	5.479 EUR	+ 5,1 %	+ 6,0 %	5.523 EUR	+ 1,2 %	+ 6,2 %	41
2023	64	5.215 EUR	-15,1 %	+ 0,9 %	5.455 EUR	-10,5 %	+ 4,9 %	65
2022	75	6.141 EUR	+ 3,3 %	+ 18,8 %	6.093 EUR	+ 5,5 %	+ 17,2 %	38
2021	39	5.946 EUR	+ 15,0 %	+ 15,0 %	5.774 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	43
2020	16	5.171 EUR			5.199 EUR			17

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

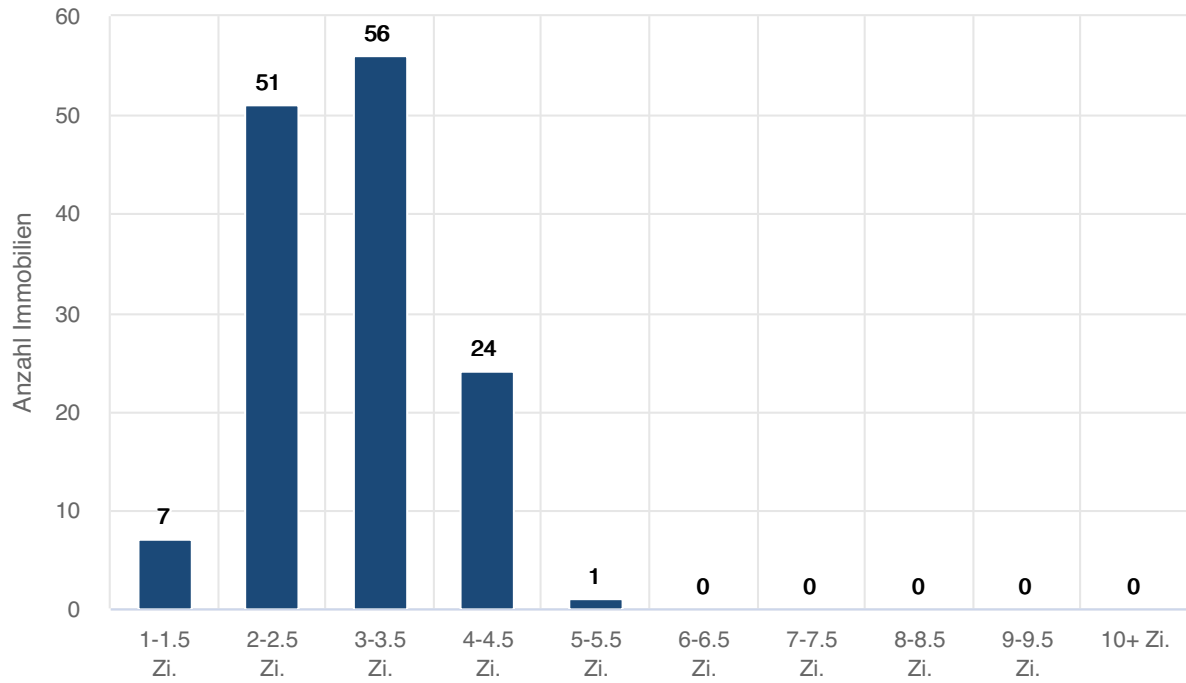


### Aufsteigend nach Kaufpreis

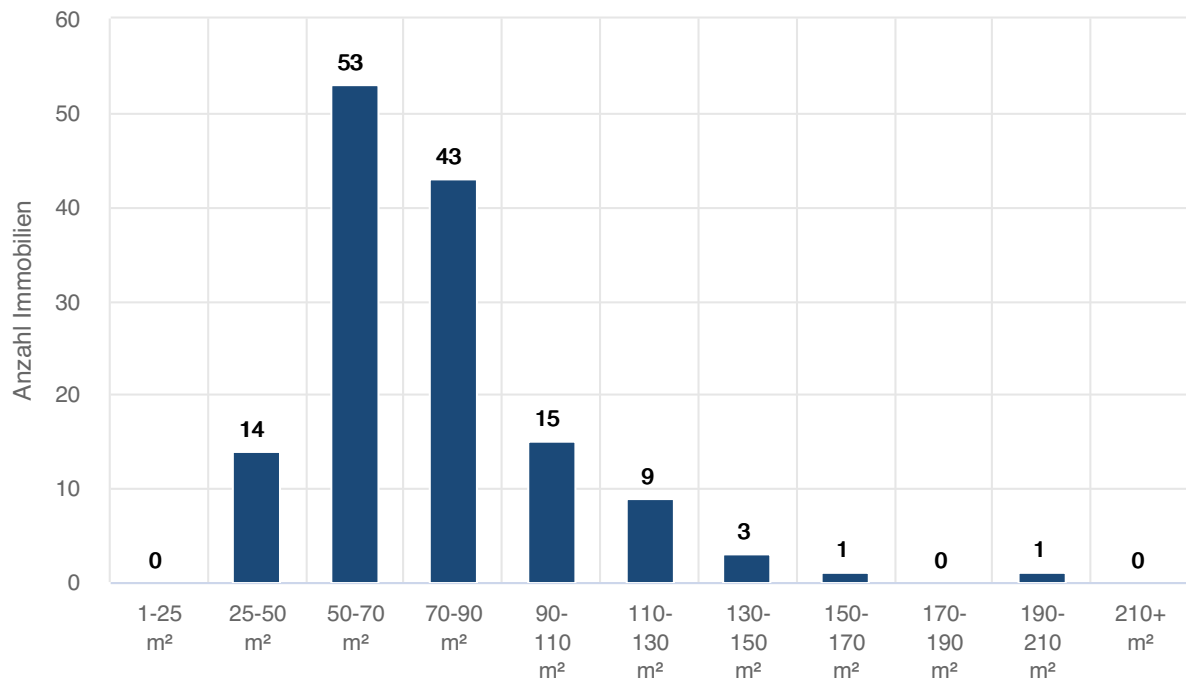


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Rotebühl

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	72	70 m <sup>2</sup>	344.500 EUR	5.300 EUR	-10,0 %
GESAMT	77	72 m <sup>2</sup>	369.000 EUR	5.294 EUR	-10,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	74	73 m <sup>2</sup>	407.000 EUR	5.891 EUR	-10,1 %
GESAMT	74	73 m <sup>2</sup>	407.000 EUR	5.891 EUR	-10,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	58	62 m <sup>2</sup>	407.950 EUR	6.556 EUR	21,1 %
GESAMT	58	62 m <sup>2</sup>	407.950 EUR	6.556 EUR	21,1 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

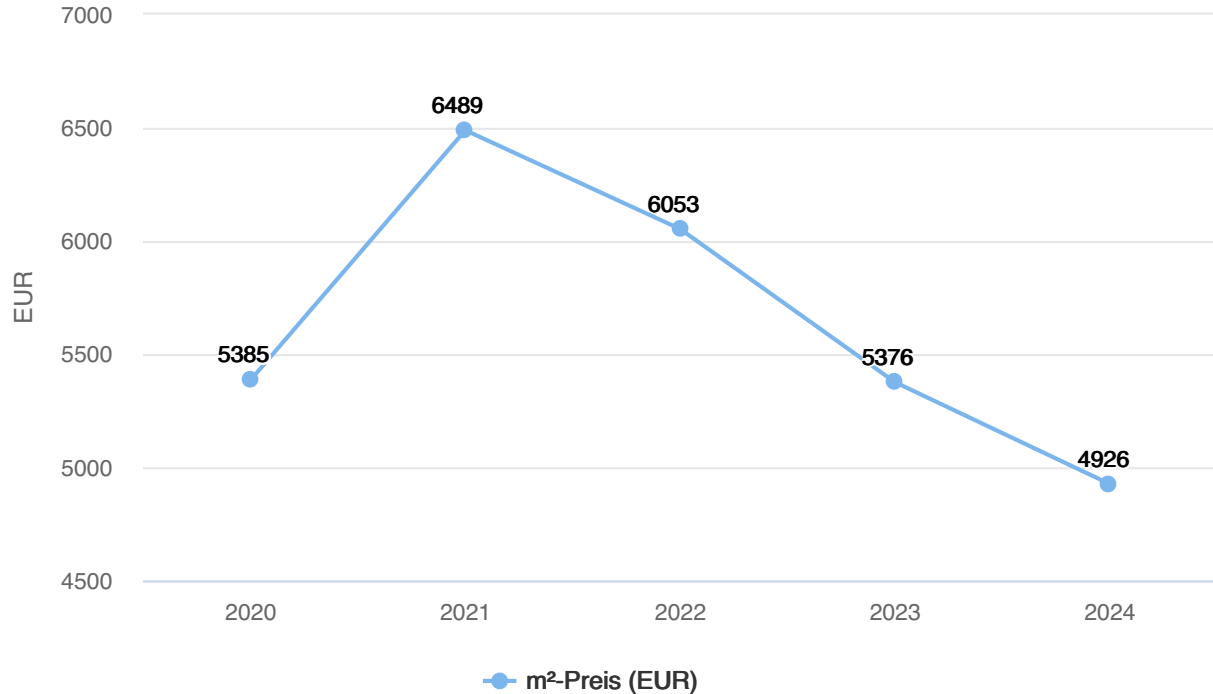
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	29 m <sup>2</sup>	169.000 EUR	5.730 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	20	54 m <sup>2</sup>	323.000 EUR	5.735 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	35	80 m <sup>2</sup>	409.000 EUR	4.794 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	98 m <sup>2</sup>	527.000 EUR	5.465 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	220 m <sup>2</sup>	1.077.500 EUR	5.637 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

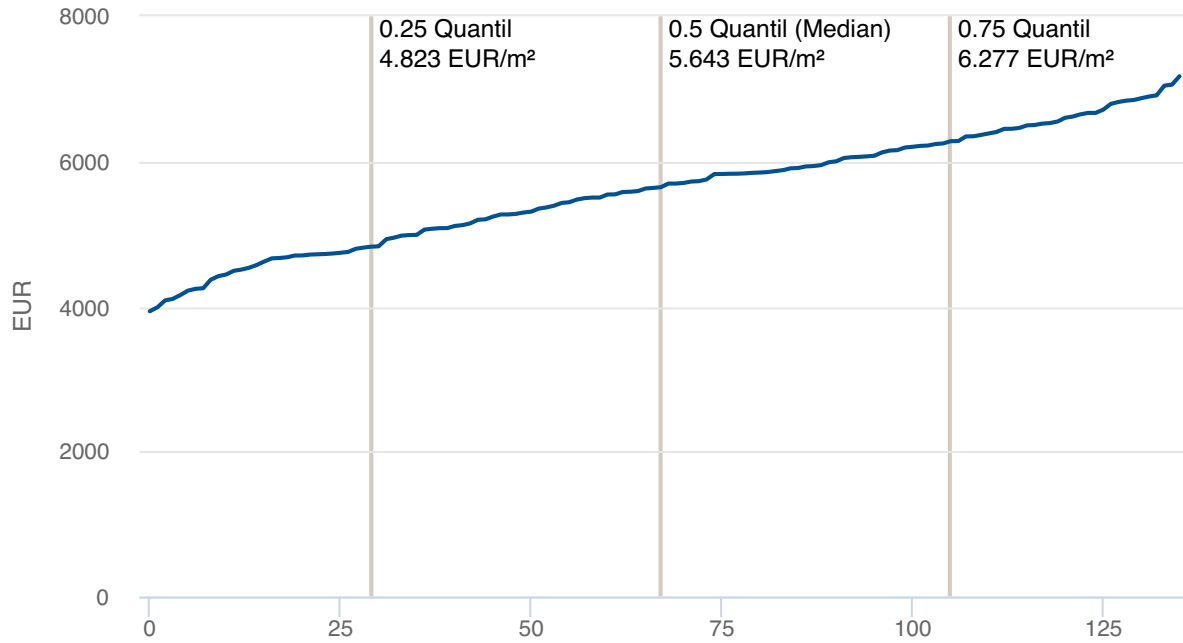


### Tabellarische Darstellung

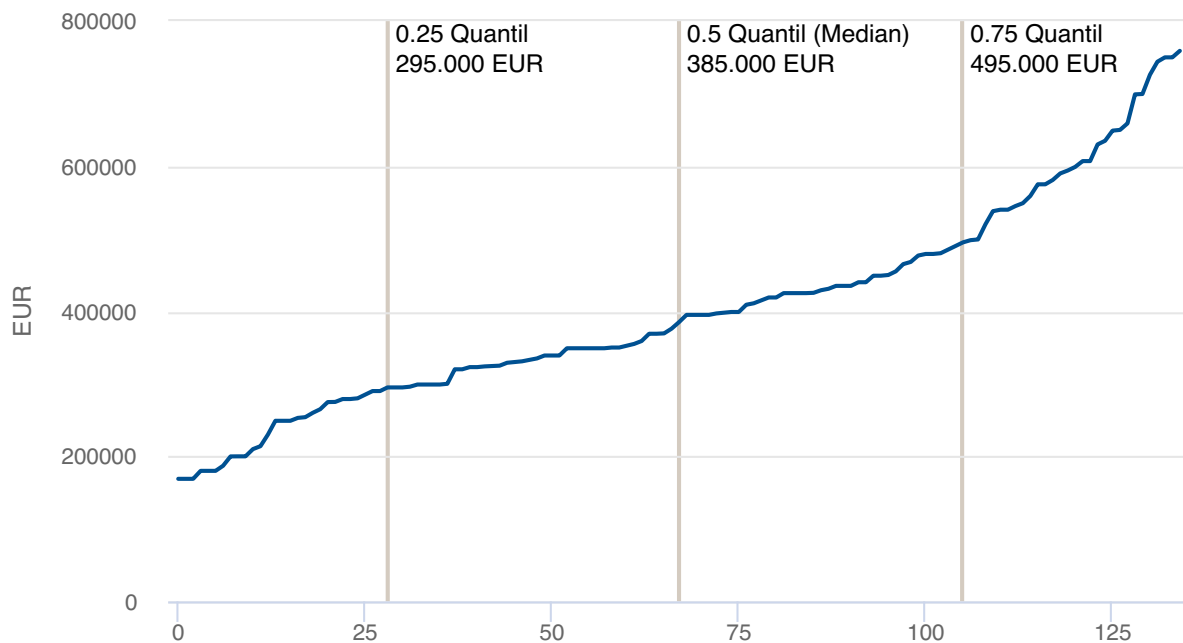
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	11	4.926 EUR	-8,4 %	-8,5 %	4.997 EUR	-7,1 %	-10,7 %	63
2023	80	5.376 EUR	-11,2 %	-0,2 %	5.379 EUR	-11,4 %	-3,9 %	91
2022	74	6.053 EUR	-6,7 %	+ 12,4 %	6.069 EUR	-4,2 %	+ 8,5 %	49
2021	49	6.489 EUR	+ 20,5 %	+ 20,5 %	6.333 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	54
2020	23	5.385 EUR			5.595 EUR			23

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

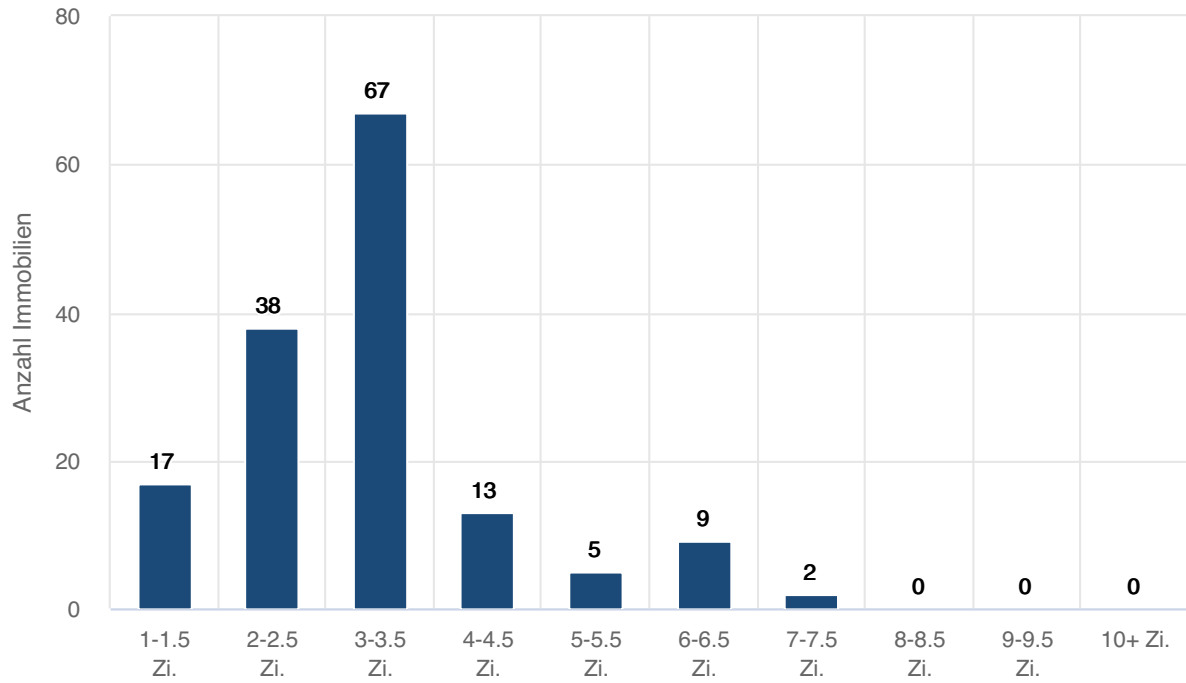


### Aufsteigend nach Kaufpreis

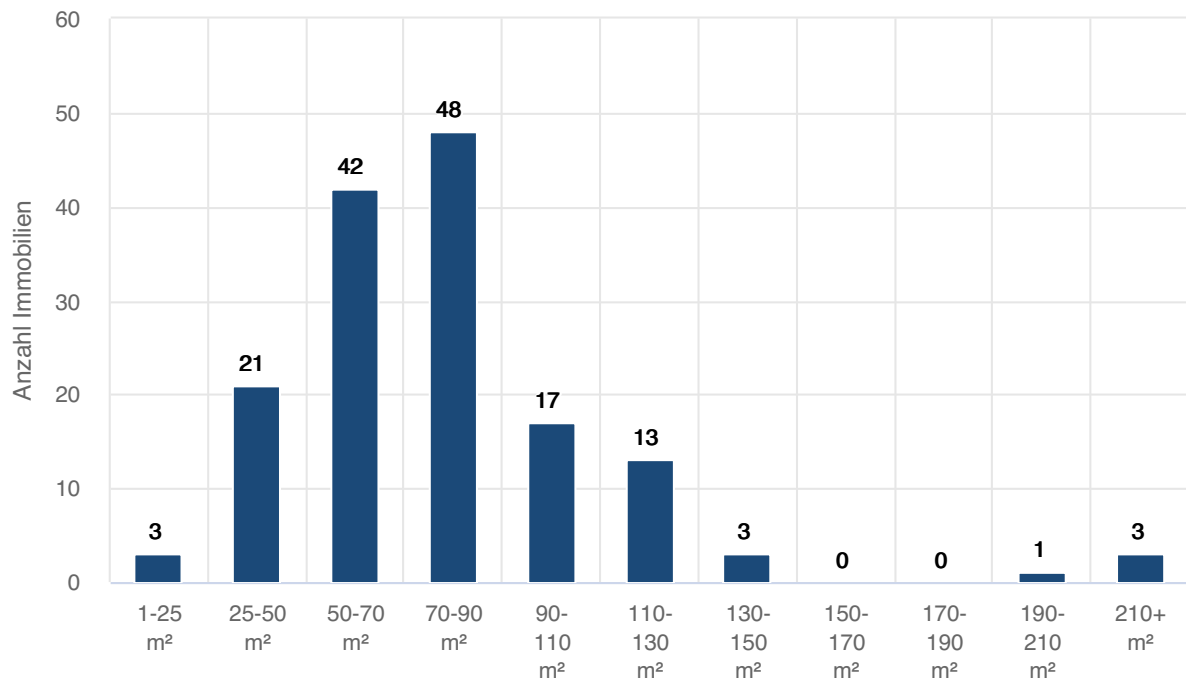


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Vogelsang

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	53	78 m <sup>2</sup>	374.000 EUR	5.417 EUR	-4,6 %
<b>GESAMT</b>	<b>57</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>390.000 EUR</b>	<b>5.417 EUR</b>	<b>-4,6 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	64	76 m <sup>2</sup>	409.950 EUR	5.676 EUR	1,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>64</b>	<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>409.950 EUR</b>	<b>5.676 EUR</b>	<b>1,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	87 m <sup>2</sup>	500.000 EUR	5.602 EUR	14,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>37</b>	<b>87 m<sup>2</sup></b>	<b>500.000 EUR</b>	<b>5.602 EUR</b>	<b>9,0 %</b>

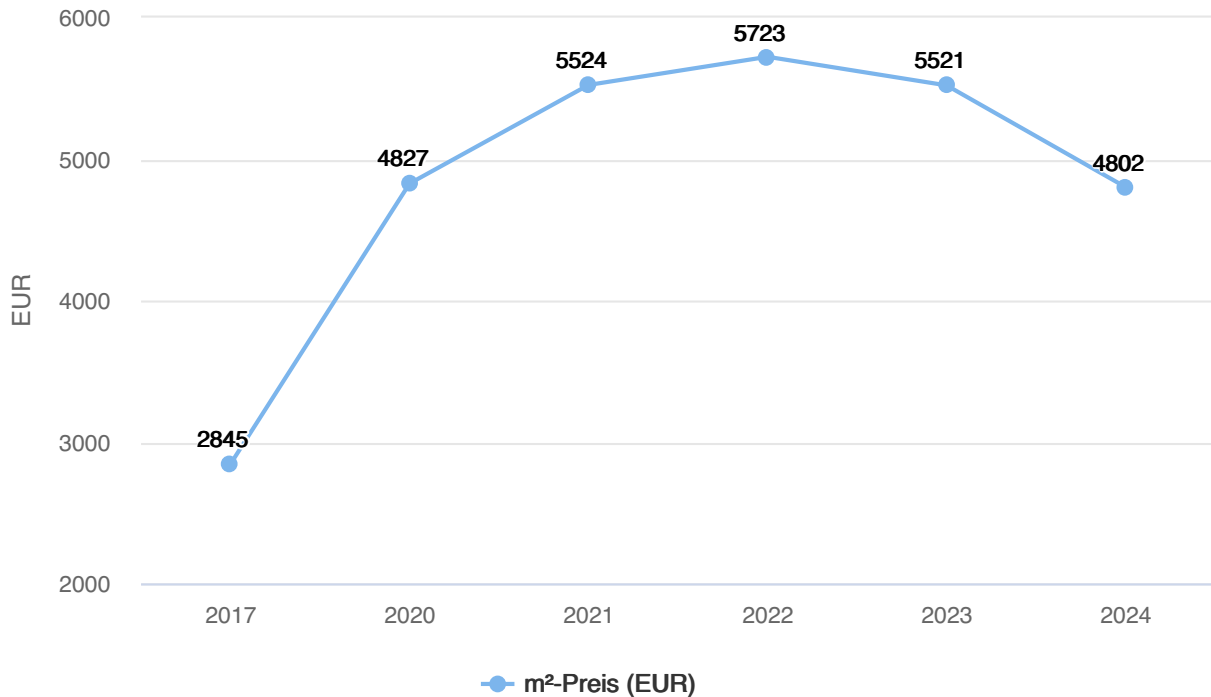
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	24 m <sup>2</sup>	162.500 EUR	6.743 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	62 m <sup>2</sup>	315.000 EUR	5.250 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	35	80 m <sup>2</sup>	398.000 EUR	5.307 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	96 m <sup>2</sup>	562.500 EUR	5.541 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	408 m <sup>2</sup>	2.950.000 EUR	7.230 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

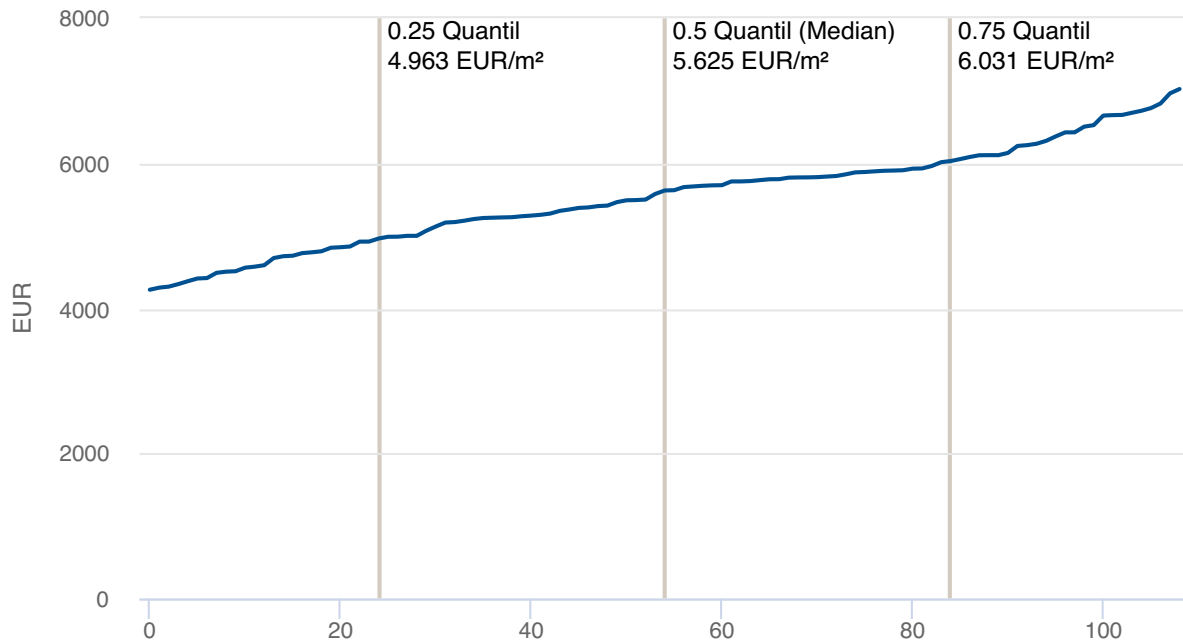


### Tabellarische Darstellung

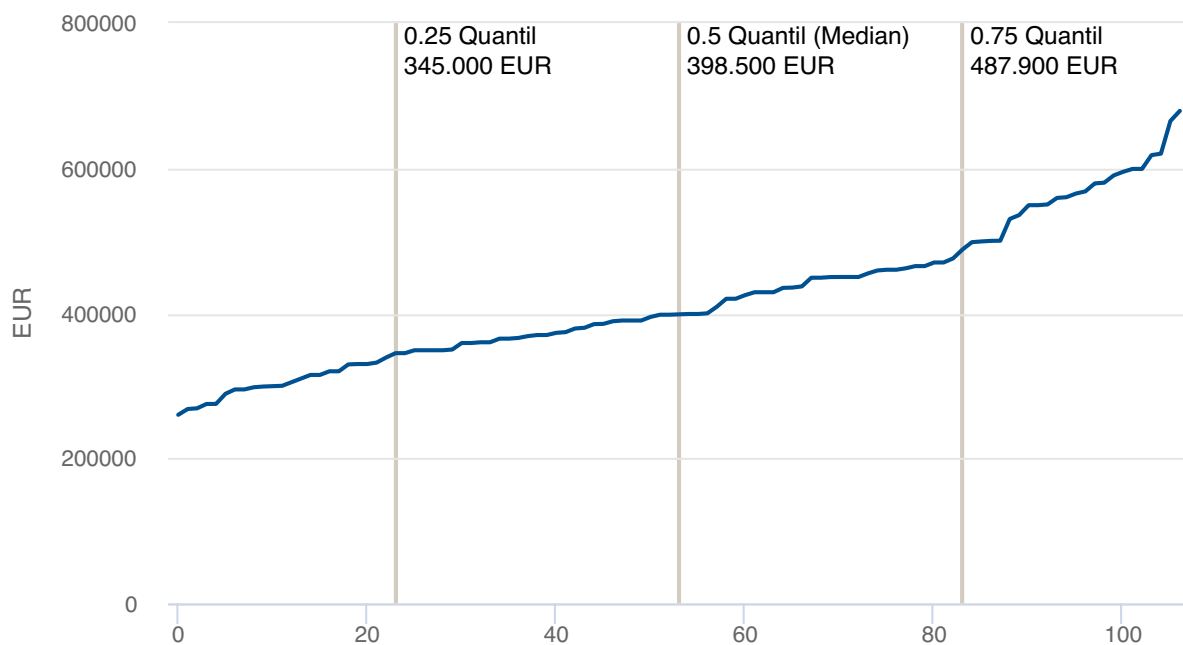
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	8	4.802 EUR	-13,0 %	+ 68,8 %	5.079 EUR	-8,0 %	+ 78,5 %	89
2023	56	5.521 EUR	-3,5 %	+ 94,1 %	5.523 EUR	-2,3 %	+ 94,1 %	94
2022	64	5.723 EUR	+ 3,6 %	+ 101,2 %	5.655 EUR	+ 2,6 %	+ 98,8 %	66
2021	40	5.524 EUR	+ 14,4 %	+ 94,2 %	5.511 EUR	+ 9,0 %	+ 93,7 %	43
2020	12	4.827 EUR	+ 69,7 %	+ 69,7 %	5.057 EUR	+ 77,8 %	+ 77,8 %	51
2017	1	2.845 EUR			2.845 EUR			19

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

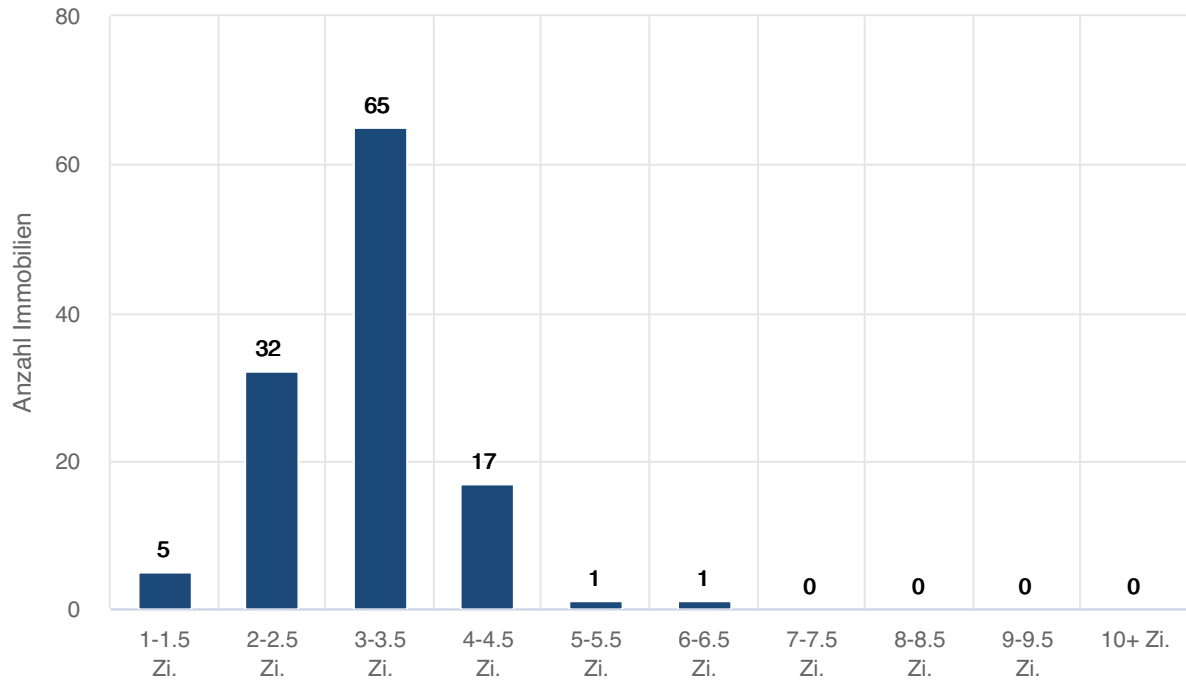


### Aufsteigend nach Kaufpreis

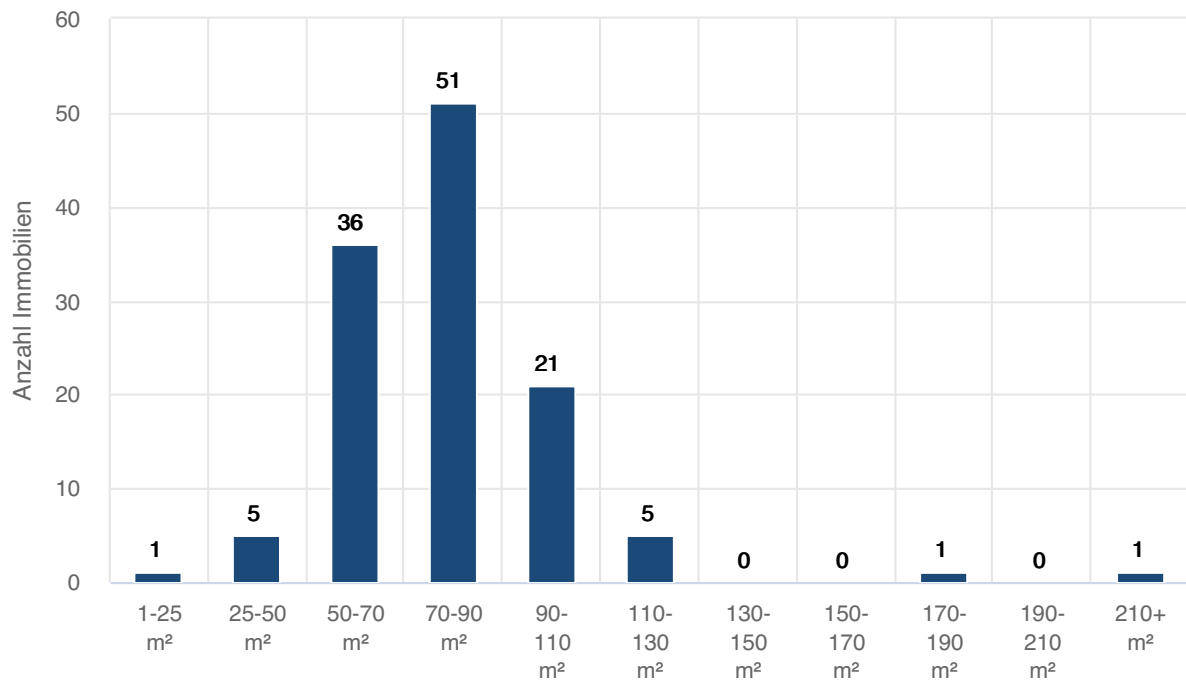


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Espan

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	83 m <sup>2</sup>	384.000 EUR	4.592 EUR	-8,7 %
GESAMT	25	83 m <sup>2</sup>	384.000 EUR	4.592 EUR	-9,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	76 m <sup>2</sup>	397.500 EUR	5.028 EUR	-7,5 %
GESAMT	23	82 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	5.055 EUR	-5,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	11	55 m <sup>2</sup>	330.000 EUR	5.436 EUR
GESAMT	13	56 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	5.321 EUR

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

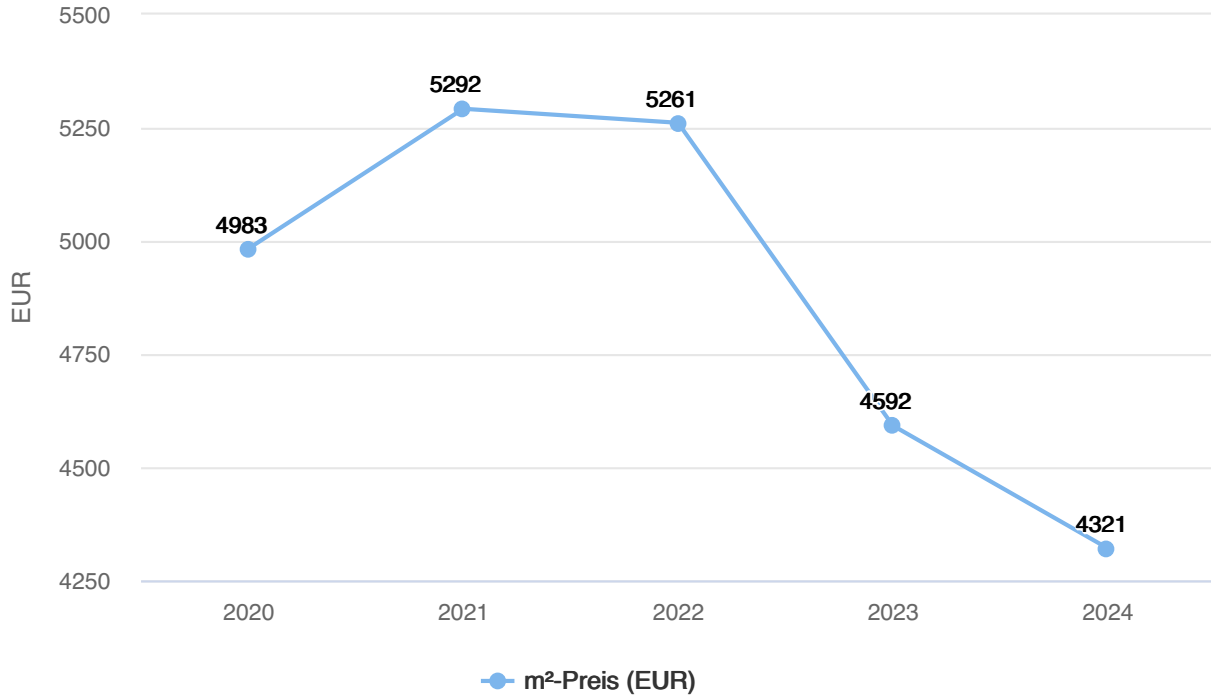
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	41 m <sup>2</sup>	177.500 EUR	4.341 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	56 m <sup>2</sup>	259.000 EUR	4.625 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	69 m <sup>2</sup>	290.000 EUR	4.813 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	106 m <sup>2</sup>	507.500 EUR	4.617 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	239 m <sup>2</sup>	895.000 EUR	3.745 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

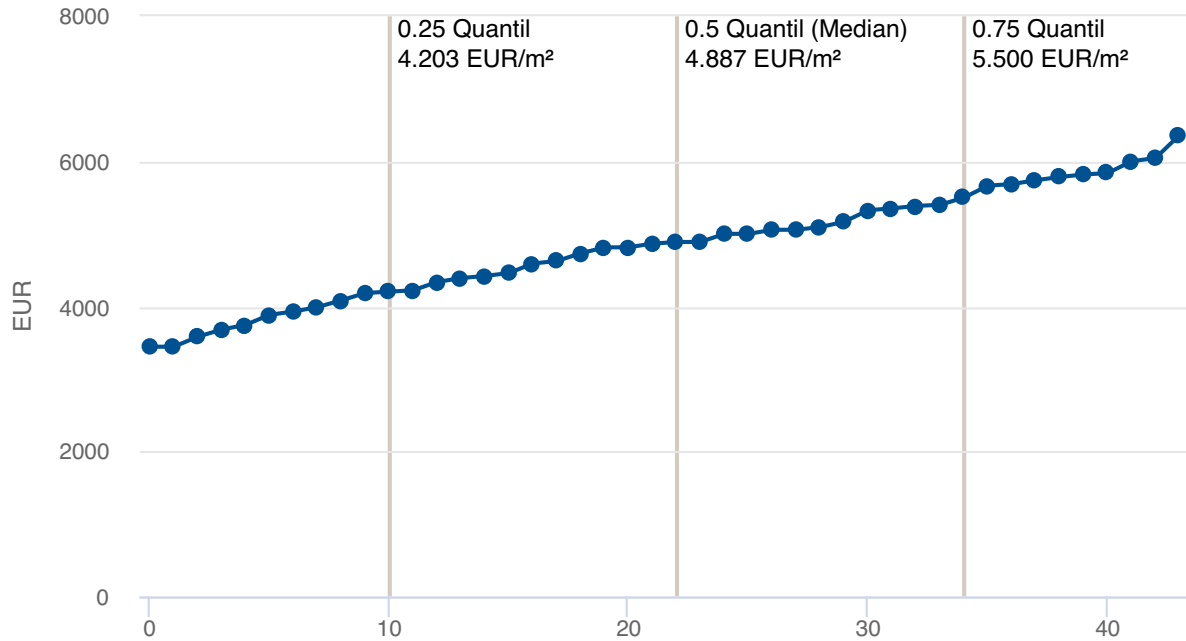


### Tabellarische Darstellung

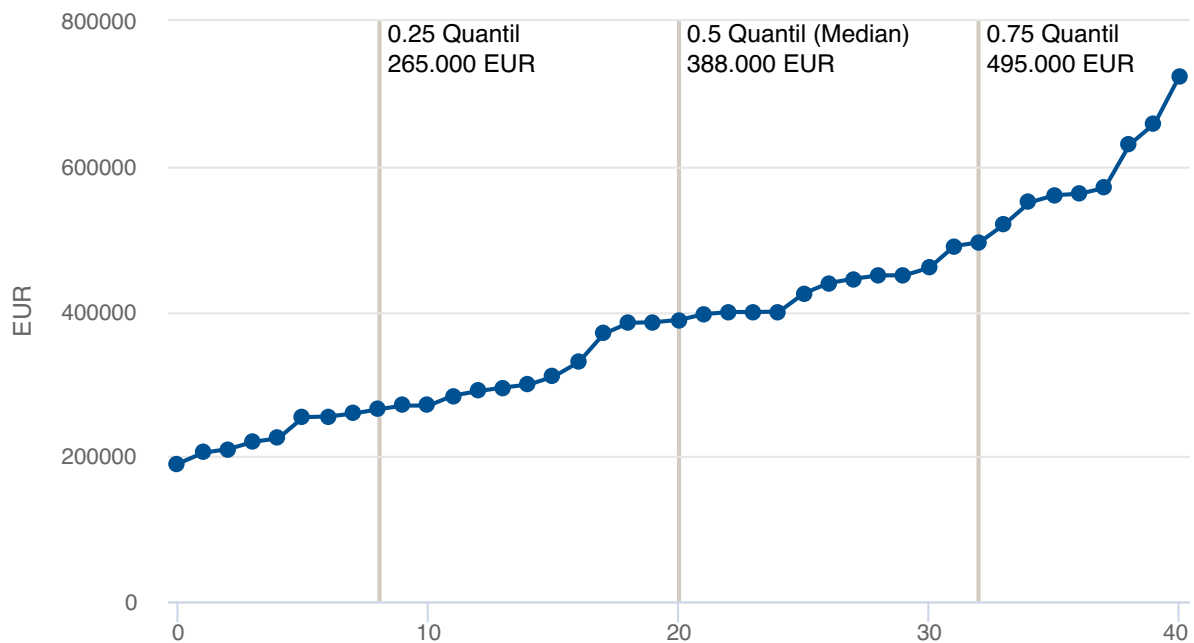
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	4.321 EUR	-5,9 %	-13,3 %	4.284 EUR	-8,1 %	-1,1 %	136
2023	23	4.592 EUR	-12,7 %	-7,8 %	4.660 EUR	-11,6 %	+ 7,6 %	44
2022	22	5.261 EUR	-0,6 %	+ 5,6 %	5.271 EUR	+ 5,0 %	+ 21,7 %	47
2021	13	5.292 EUR	+ 6,2 %	+ 6,2 %	5.021 EUR	+ 15,9 %	+ 15,9 %	32
2020	3	4.983 EUR			4.331 EUR			29

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

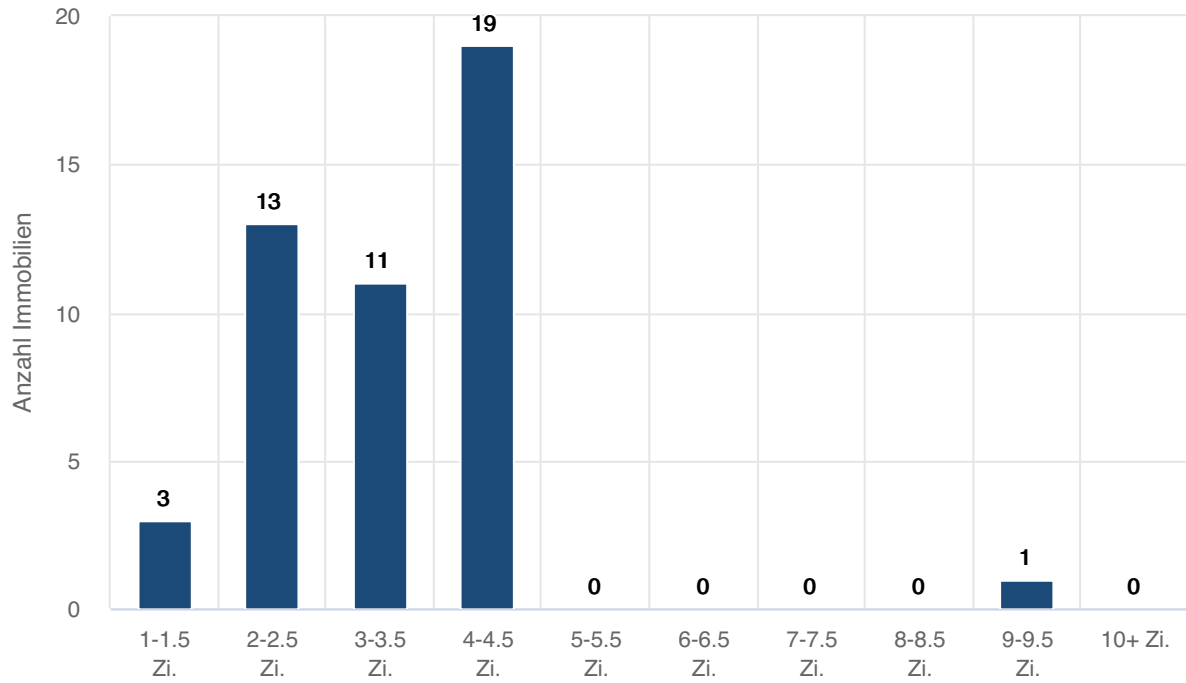


### Aufsteigend nach Kaufpreis

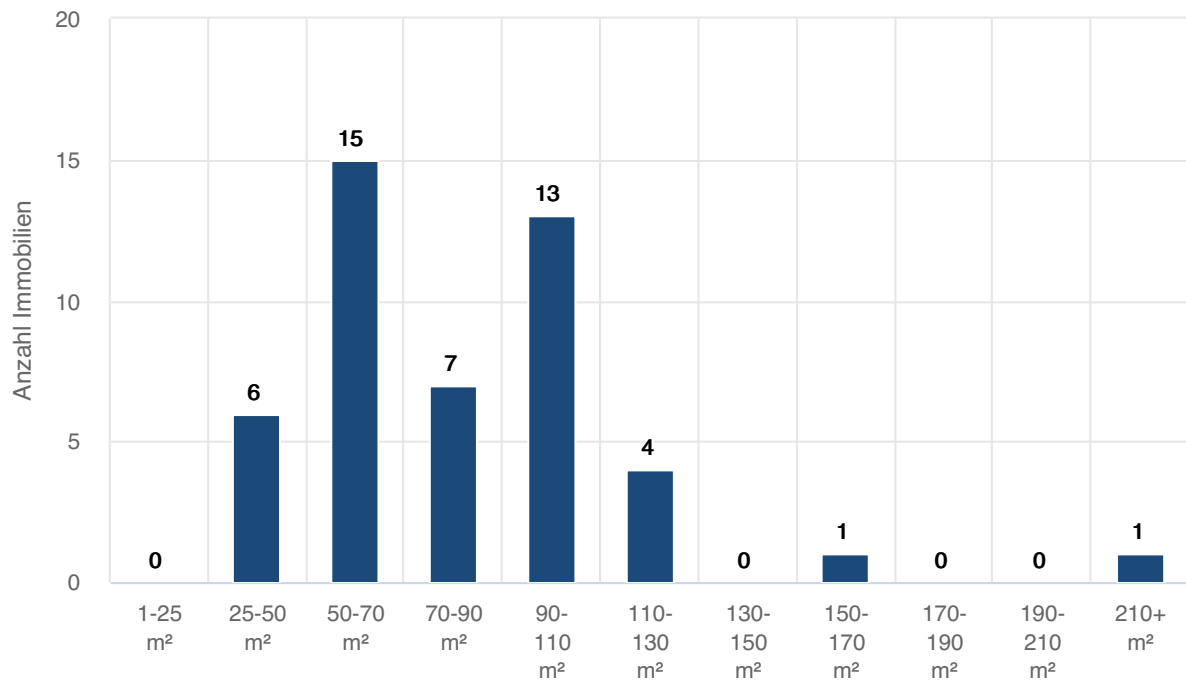


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Im Geiger

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	66 m <sup>2</sup>	289.450 EUR	4.395 EUR	-9,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>29</b>	<b>72 m<sup>2</sup></b>	<b>320.000 EUR</b>	<b>4.527 EUR</b>	<b>-7,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	75 m <sup>2</sup>	375.000 EUR	4.857 EUR	11,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>15</b>	<b>80 m<sup>2</sup></b>	<b>420.000 EUR</b>	<b>4.882 EUR</b>	<b>6,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	90 m <sup>2</sup>	329.500 EUR	4.342 EUR	-2,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>19</b>	<b>95 m<sup>2</sup></b>	<b>340.000 EUR</b>	<b>4.582 EUR</b>	<b>3,5 %</b>

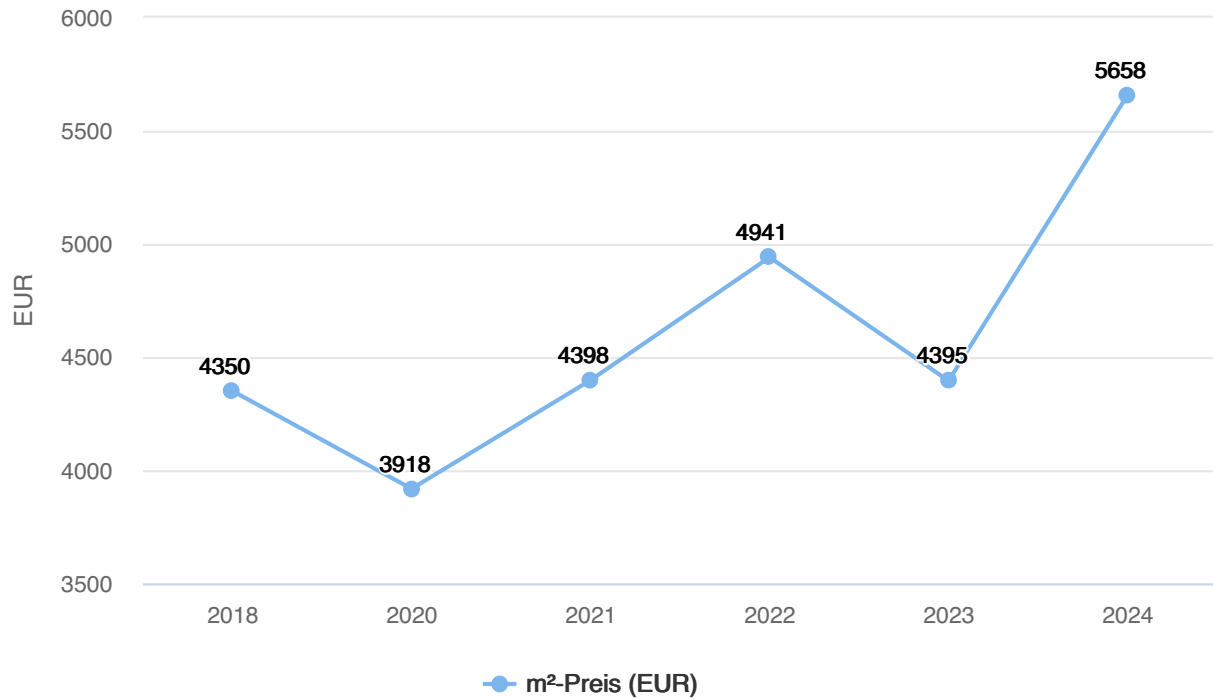
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	25 m <sup>2</sup>	112.000 EUR	4.480 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	55 m <sup>2</sup>	249.000 EUR	4.527 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	72 m <sup>2</sup>	314.500 EUR	4.552 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	112 m <sup>2</sup>	454.500 EUR	4.693 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	254 m <sup>2</sup>	1.370.000 EUR	5.394 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

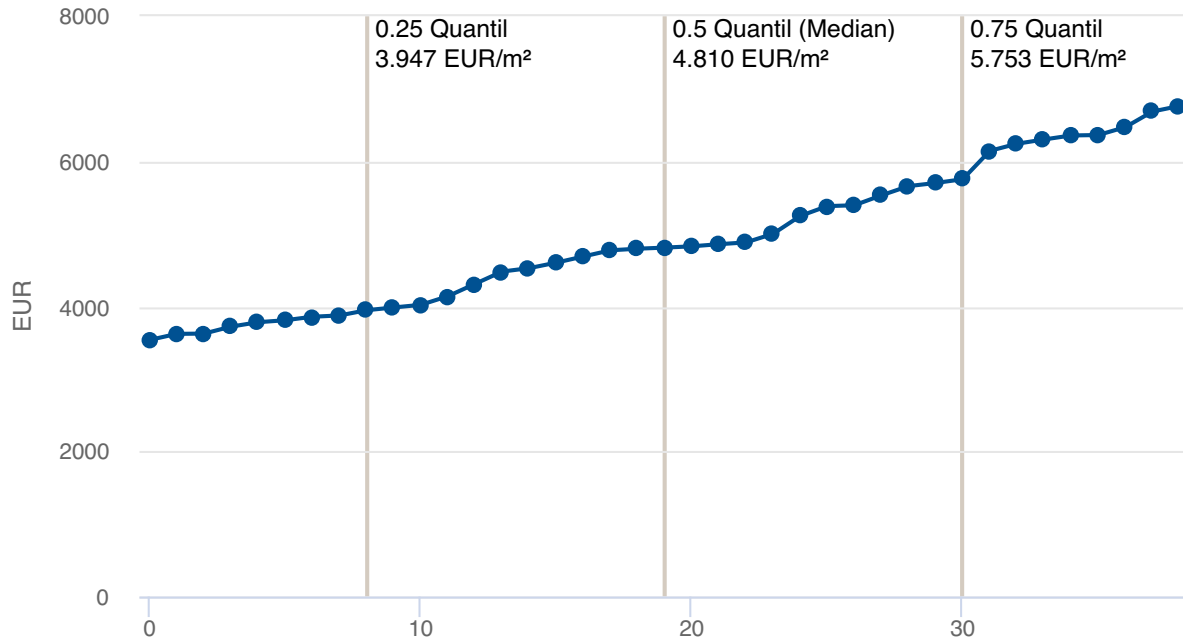


### Tabellarische Darstellung

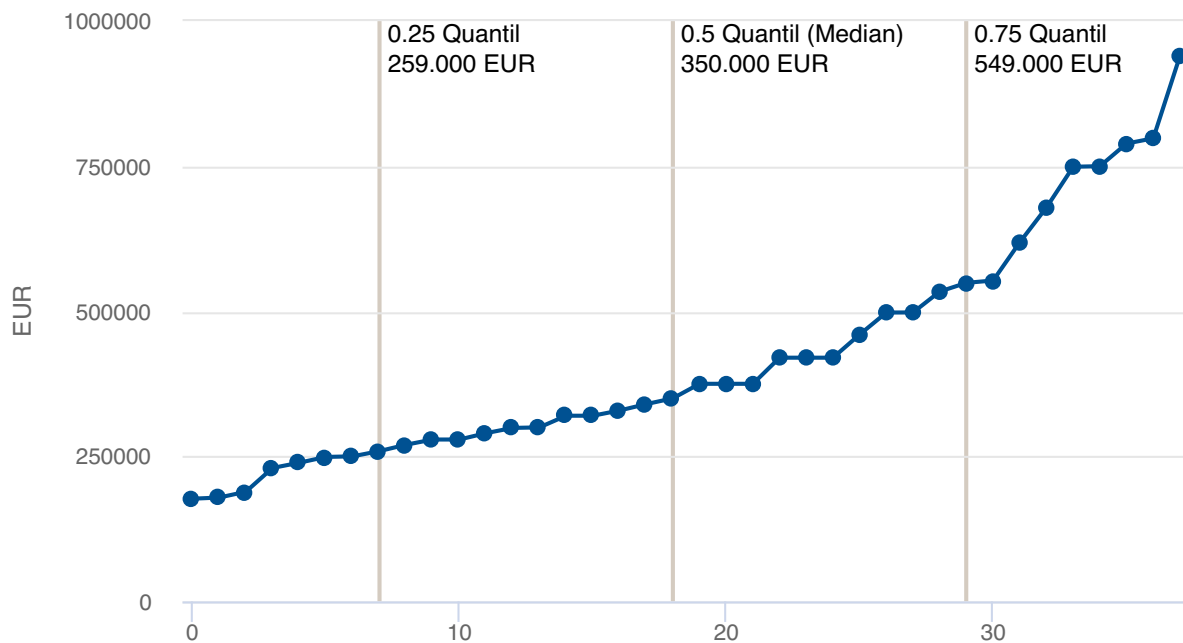
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	5.658 EUR	+ 28,7 %	+ 30,1 %	5.396 EUR	+ 12,5 %	+ 24,0 %	117
2023	26	4.395 EUR	-11,1 %	+ 1,0 %	4.797 EUR	-8,4 %	+ 10,3 %	91
2022	16	4.941 EUR	+ 12,3 %	+ 13,6 %	5.239 EUR	+ 18,3 %	+ 20,4 %	49
2021	22	4.398 EUR	+ 12,3 %	+ 1,1 %	4.429 EUR	+ 8,0 %	+ 1,8 %	35
2020	5	3.918 EUR	-9,9 %	-9,9 %	4.100 EUR	-5,7 %	-5,7 %	24
2018	1	4.350 EUR			4.350 EUR			28

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

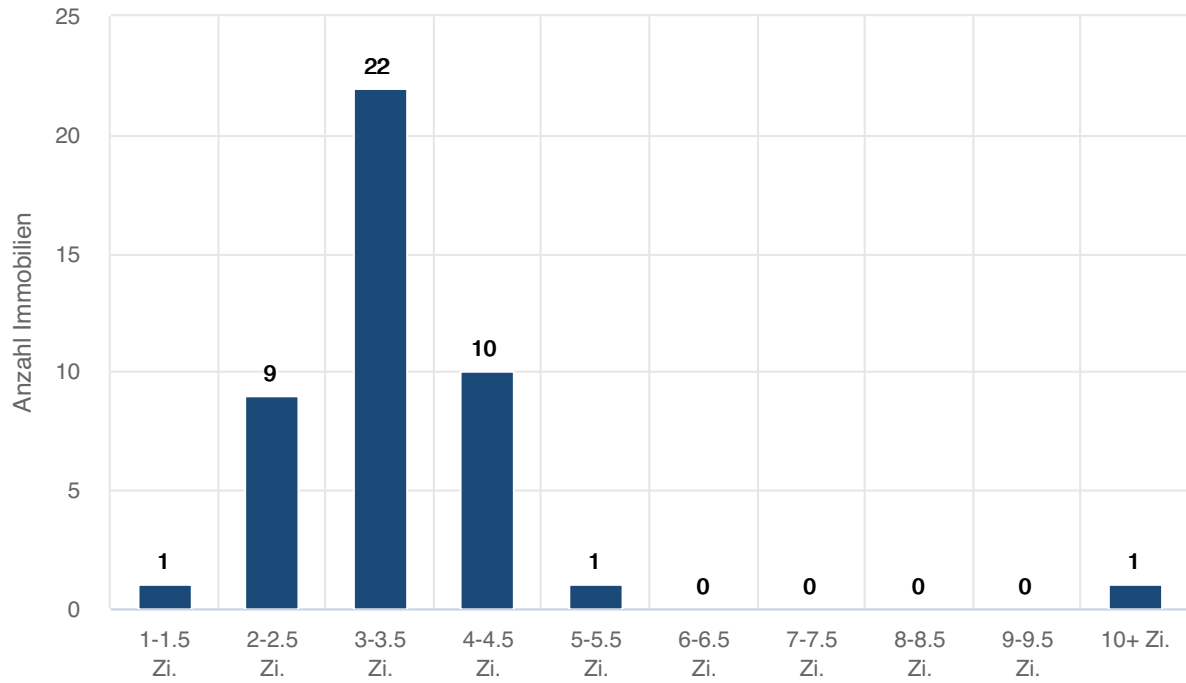


### Aufsteigend nach Kaufpreis

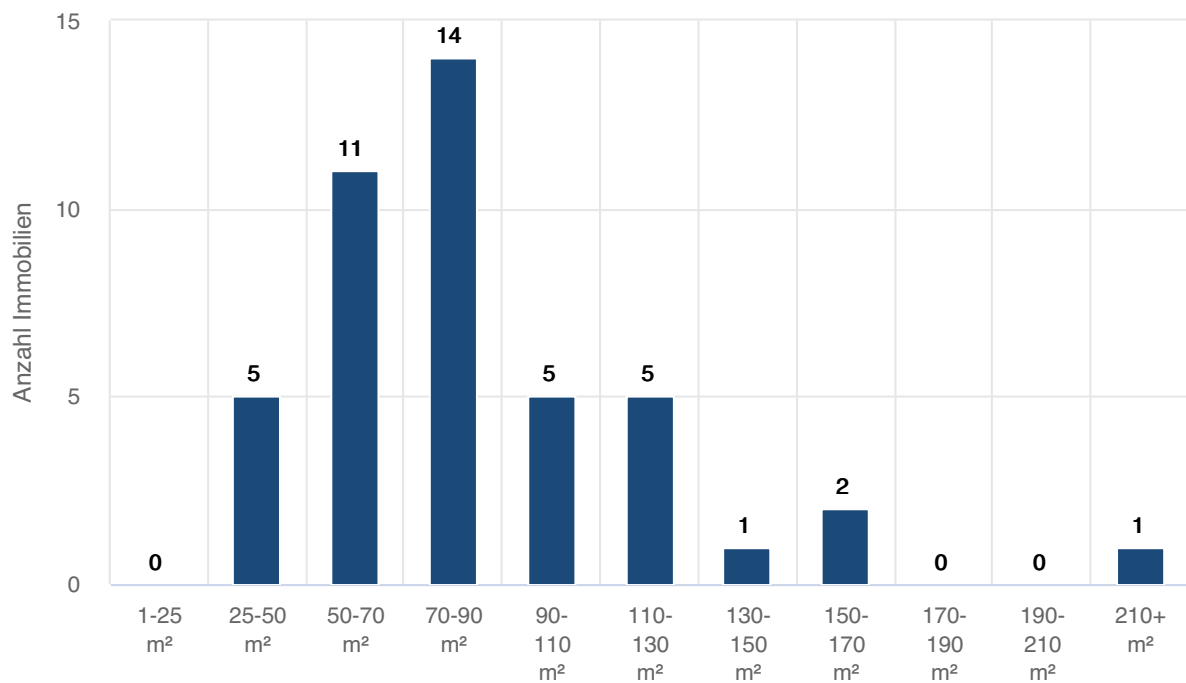


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Kurpark

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	96 m <sup>2</sup>	462.500 EUR	4.656 EUR	-6,8 %
GESAMT	28	96 m <sup>2</sup>	462.500 EUR	4.656 EUR	-6,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	69 m <sup>2</sup>	318.000 EUR	4.998 EUR	5,8 %
GESAMT	19	69 m <sup>2</sup>	318.000 EUR	4.998 EUR	5,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	90 m <sup>2</sup>	449.000 EUR	4.723 EUR	-7,9 %
GESAMT	9	90 m <sup>2</sup>	449.000 EUR	4.723 EUR	-7,9 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

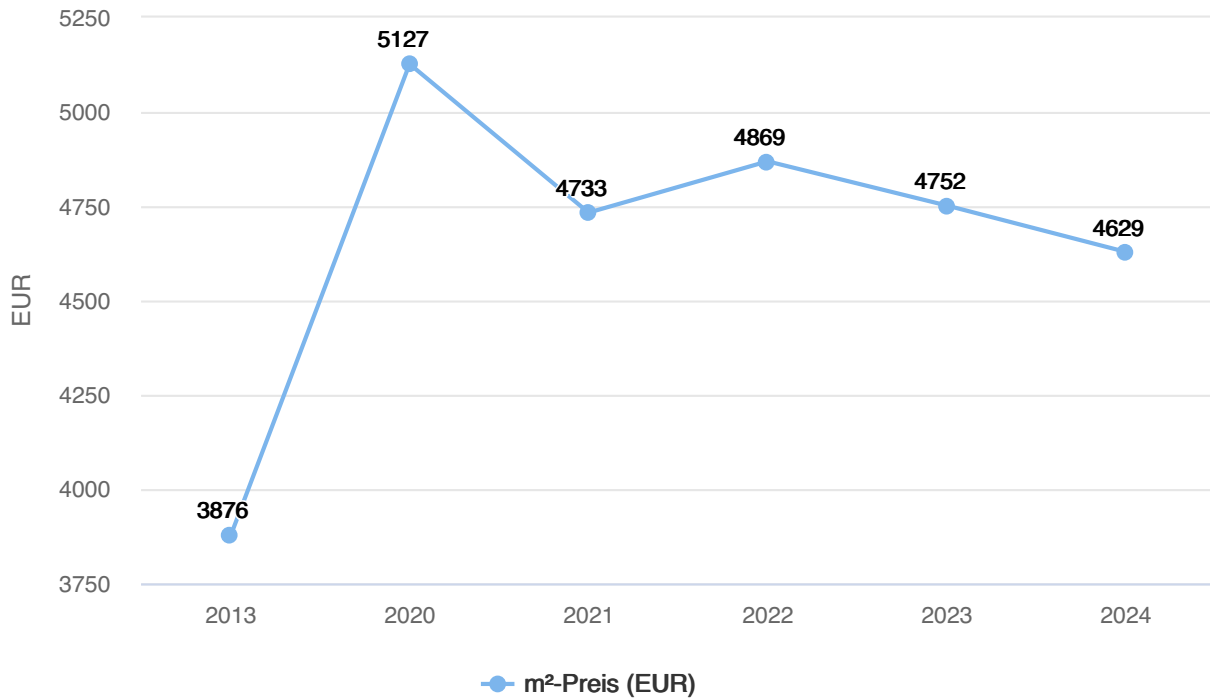
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	10	54 m <sup>2</sup>	234.000 EUR	4.726 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	82 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	4.235 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	151 m <sup>2</sup>	699.000 EUR	4.821 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	197 m <sup>2</sup>	679.000 EUR	4.683 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

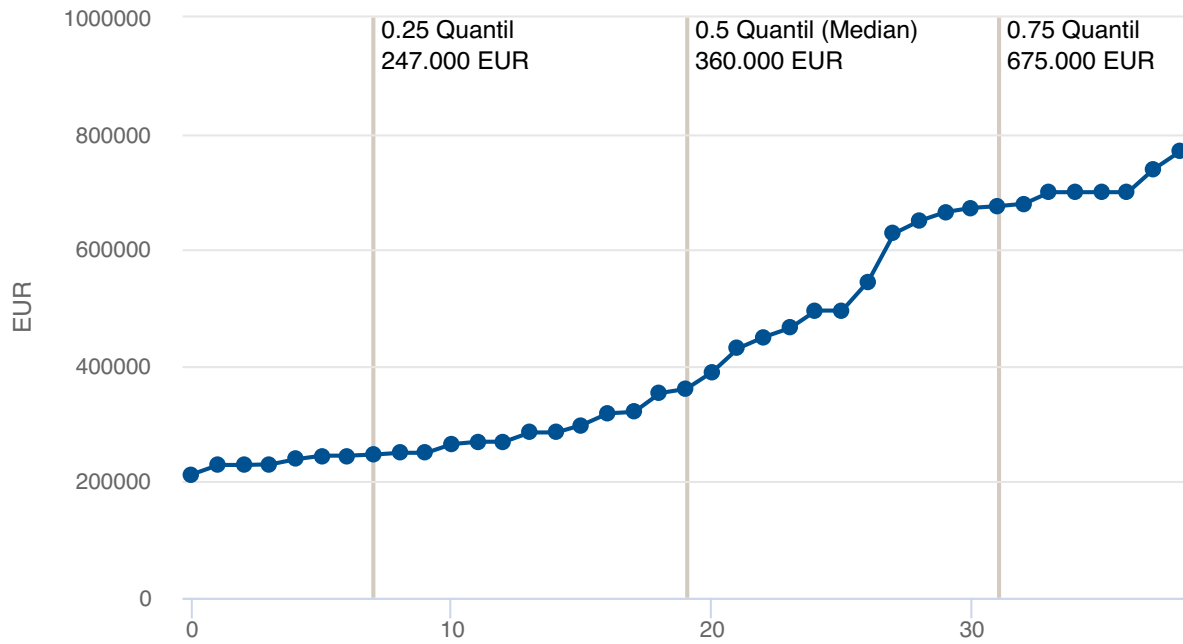
Jahr	Anzahl	Median m <sup>2</sup> -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m <sup>2</sup> -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	7	4.629 EUR	-2,6 %	+ 19,4 %	4.675 EUR	+ 0,3 %	+ 20,6 %	94
2023	22	4.752 EUR	-2,4 %	+ 22,6 %	4.663 EUR	-4,9 %	+ 20,3 %	123
2022	19	4.869 EUR	+ 2,9 %	+ 25,6 %	4.905 EUR	+ 12,0 %	+ 26,5 %	67
2021	8	4.733 EUR	-7,7 %	+ 22,1 %	4.378 EUR	-18,9 %	+ 13,0 %	50
2020	7	5.127 EUR	+ 32,3 %	+ 32,3 %	5.398 EUR	+ 39,3 %	+ 39,3 %	18
2013	1	3.876 EUR			3.876 EUR			7

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

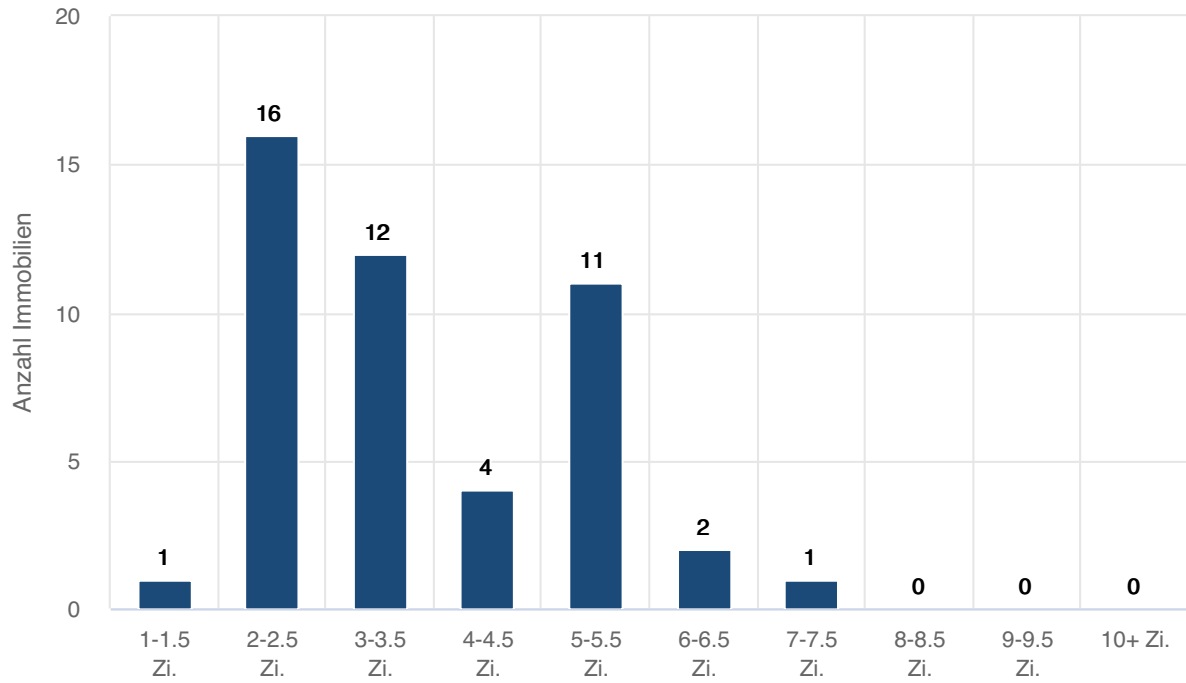
Here comes SVG..

### Aufsteigend nach Kaufpreis

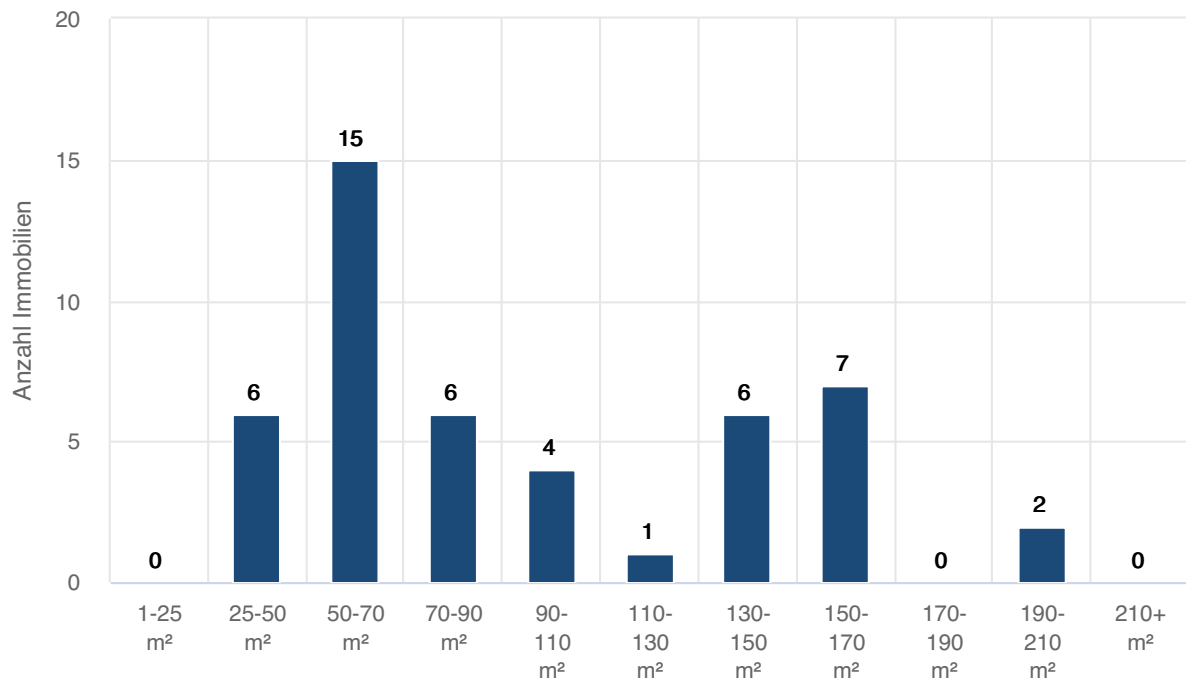


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Muckensturm

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	75 m <sup>2</sup>	298.000 EUR	4.387 EUR	-8,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>31</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>298.000 EUR</b>	<b>4.387 EUR</b>	<b>-8,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	81 m <sup>2</sup>	384.500 EUR	4.768 EUR	3,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>10</b>	<b>81 m<sup>2</sup></b>	<b>384.500 EUR</b>	<b>4.768 EUR</b>	<b>2,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	27	74 m <sup>2</sup>	280.000 EUR	4.620 EUR
<b>GESAMT</b>	<b>28</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>	<b>302.500 EUR</b>	<b>4.632 EUR</b>

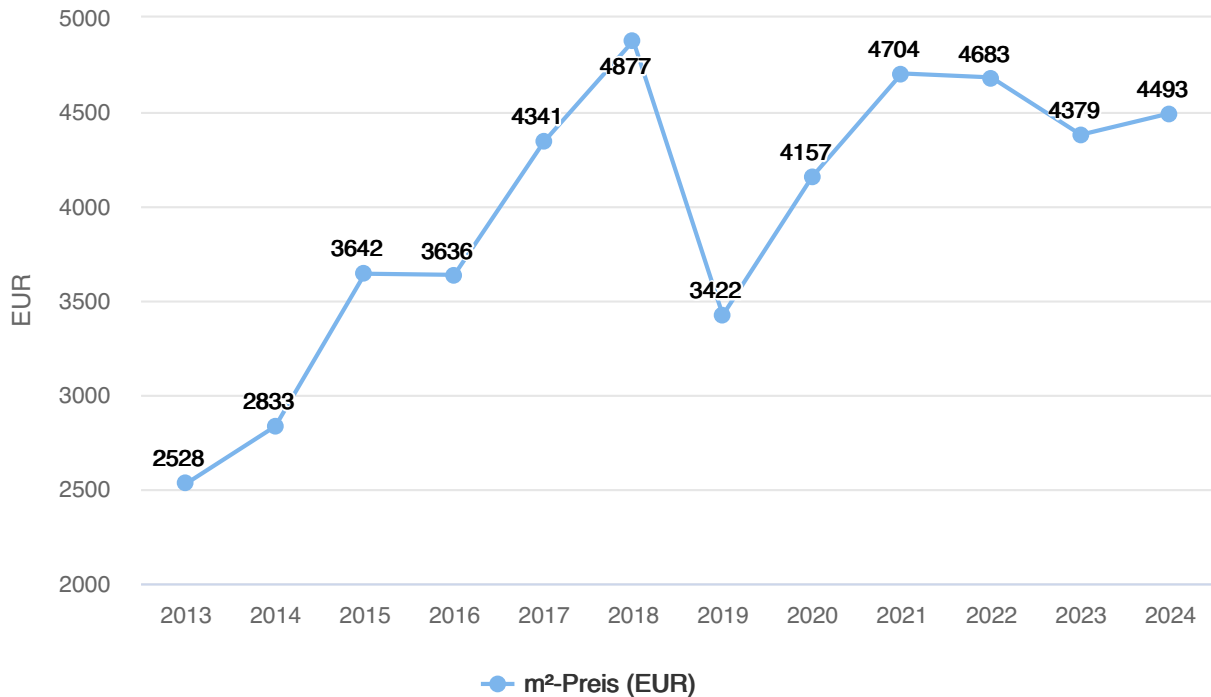
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	11	56 m <sup>2</sup>	255.000 EUR	4.400 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	78 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	4.174 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	92 m <sup>2</sup>	388.000 EUR	4.409 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

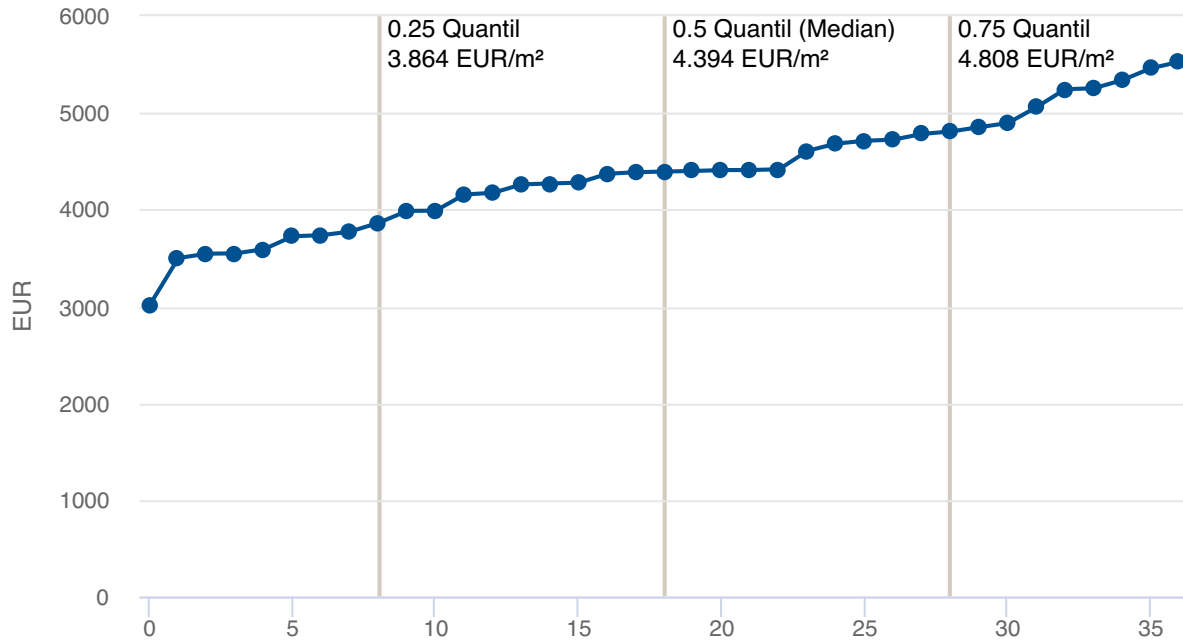


### Tabellarische Darstellung

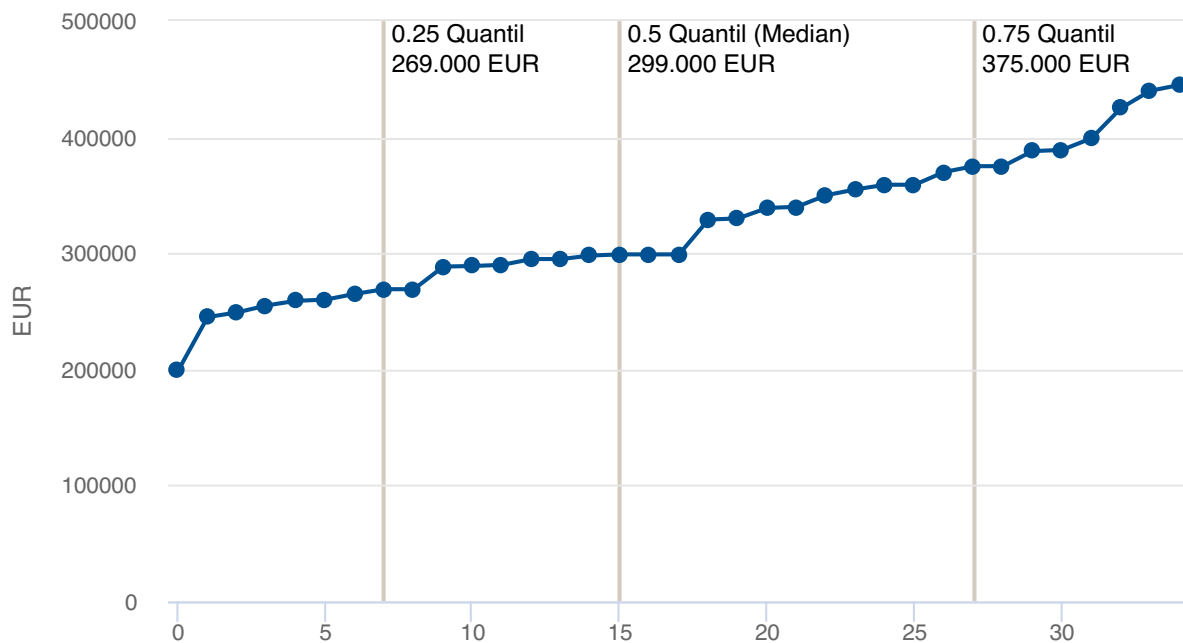
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	4.493 EUR	+ 2,6 %	+ 77,7 %	4.315 EUR	+ 2,3 %	+ 70,7 %	88
2023	28	4.379 EUR	-6,5 %	+ 73,2 %	4.220 EUR	-11,8 %	+ 66,9 %	54
2022	11	4.683 EUR	-0,4 %	+ 85,2 %	4.785 EUR	+ 1,2 %	+ 89,3 %	70
2021	27	4.704 EUR	+ 13,2 %	+ 86,1 %	4.730 EUR	+ 13,8 %	+ 87,1 %	42
2020	1	4.157 EUR	+ 21,5 %	+ 64,4 %	4.157 EUR	+ 7,5 %	+ 64,4 %	69
2019	4	3.422 EUR	-29,8 %	+ 35,4 %	3.866 EUR	-22,3 %	+ 52,9 %	52
2018	47	4.877 EUR	+ 12,3 %	+ 92,9 %	4.976 EUR	+ 4,9 %	+ 96,8 %	67
2017	38	4.341 EUR	+ 19,4 %	+ 71,7 %	4.743 EUR	+ 14,2 %	+ 87,6 %	44
2016	48	3.636 EUR	-0,2 %	+ 43,8 %	4.152 EUR	+ 13,9 %	+ 64,2 %	51
2015	9	3.642 EUR	+ 28,6 %	+ 44,1 %	3.644 EUR	+ 32,8 %	+ 44,1 %	14
2014	4	2.833 EUR	+ 12,1 %	+ 12,1 %	2.745 EUR	+ 8,6 %	+ 8,6 %	3
2013	1	2.528 EUR			2.528 EUR			0

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

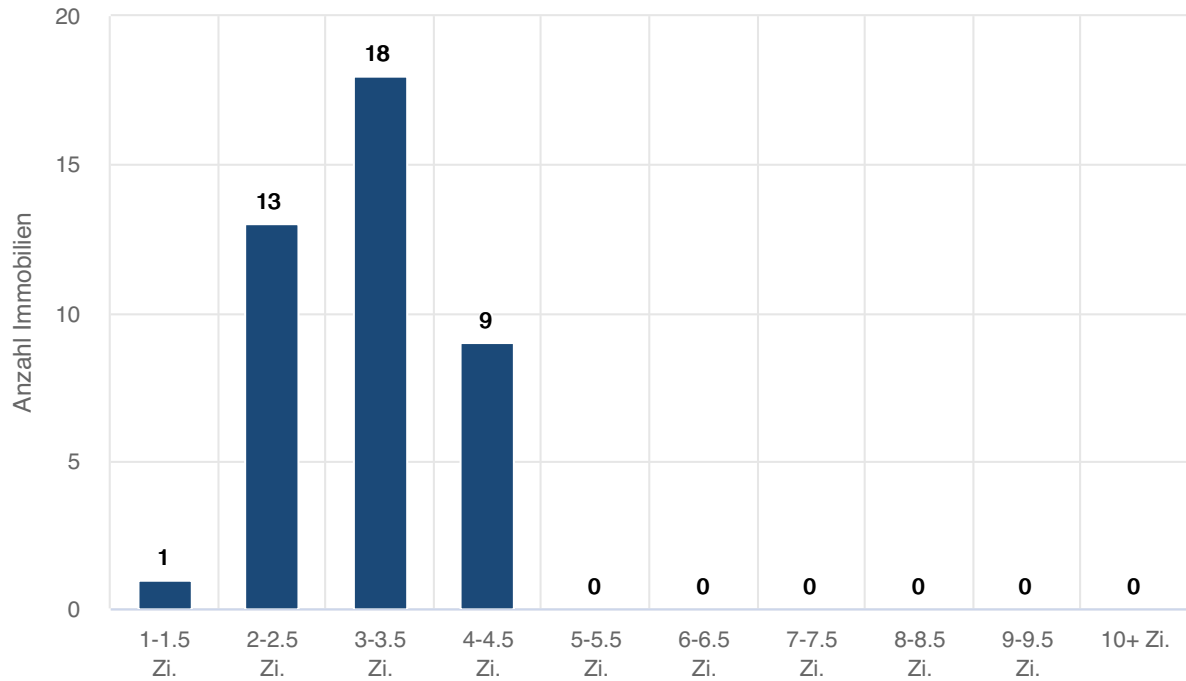


### Aufsteigend nach Kaufpreis

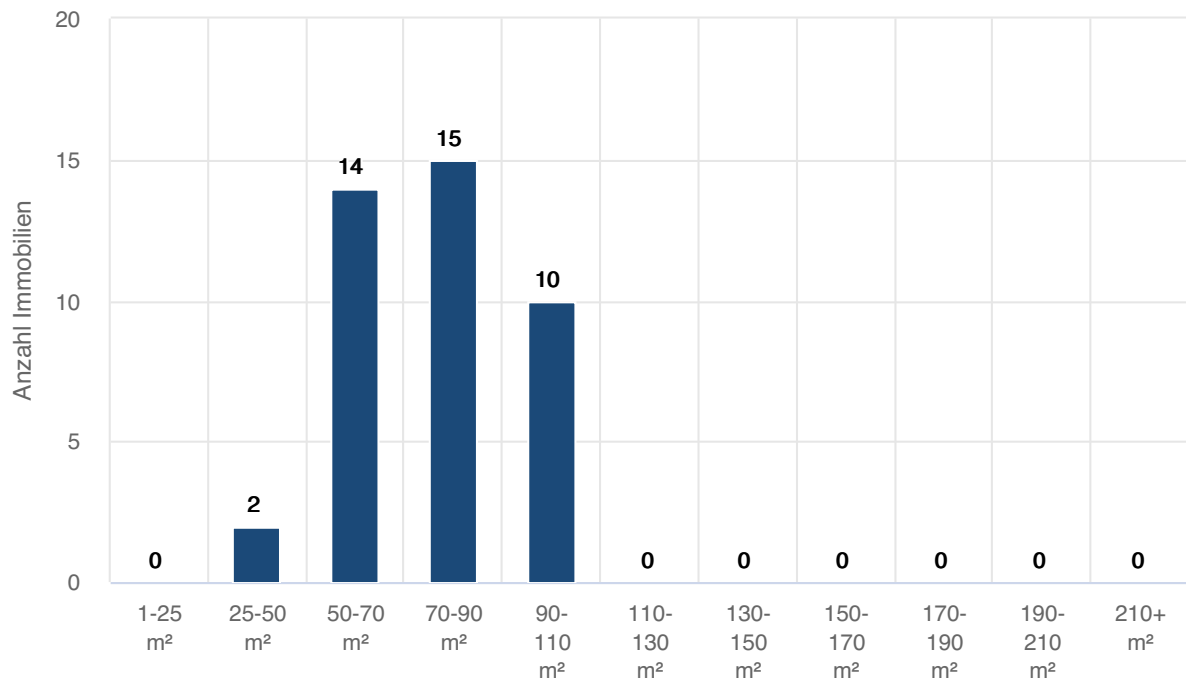


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Neckarvorstadt

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	62 m <sup>2</sup>	282.000 EUR	4.057 EUR	-16,0 %
Maisonette-Wohnung	10	88 m <sup>2</sup>	423.450 EUR	4.834 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>24</b>	<b>79 m<sup>2</sup></b>	<b>345.000 EUR</b>	<b>4.570 EUR</b>	<b>-6,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	69 m <sup>2</sup>	299.500 EUR	4.830 EUR	6,7 %
<b>GESAMT</b>	<b>25</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>315.000 EUR</b>	<b>4.886 EUR</b>	<b>5,7 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	17	64 m <sup>2</sup>	295.000 EUR	4.527 EUR
<b>GESAMT</b>	<b>20</b>	<b>65 m<sup>2</sup></b>	<b>316.500 EUR</b>	<b>4.622 EUR</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

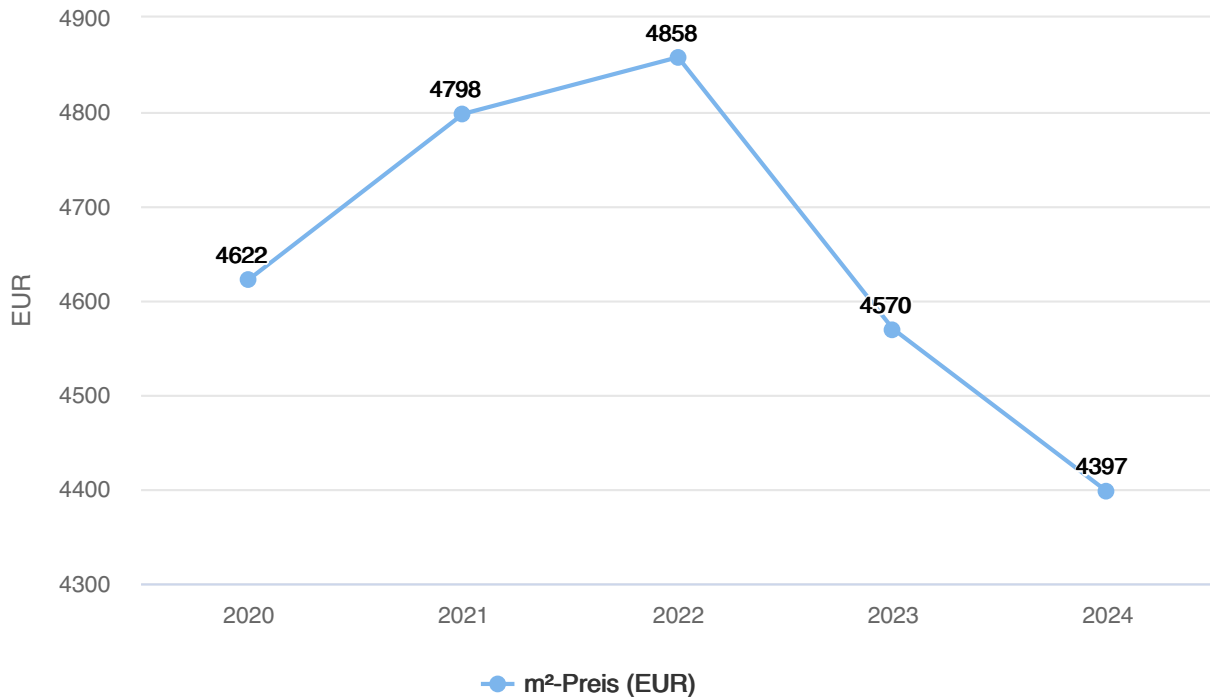
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	56 m <sup>2</sup>	242.000 EUR	3.968 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	87 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	4.565 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	87 m <sup>2</sup>	430.000 EUR	4.821 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	136 m <sup>2</sup>	749.000 EUR	5.507 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

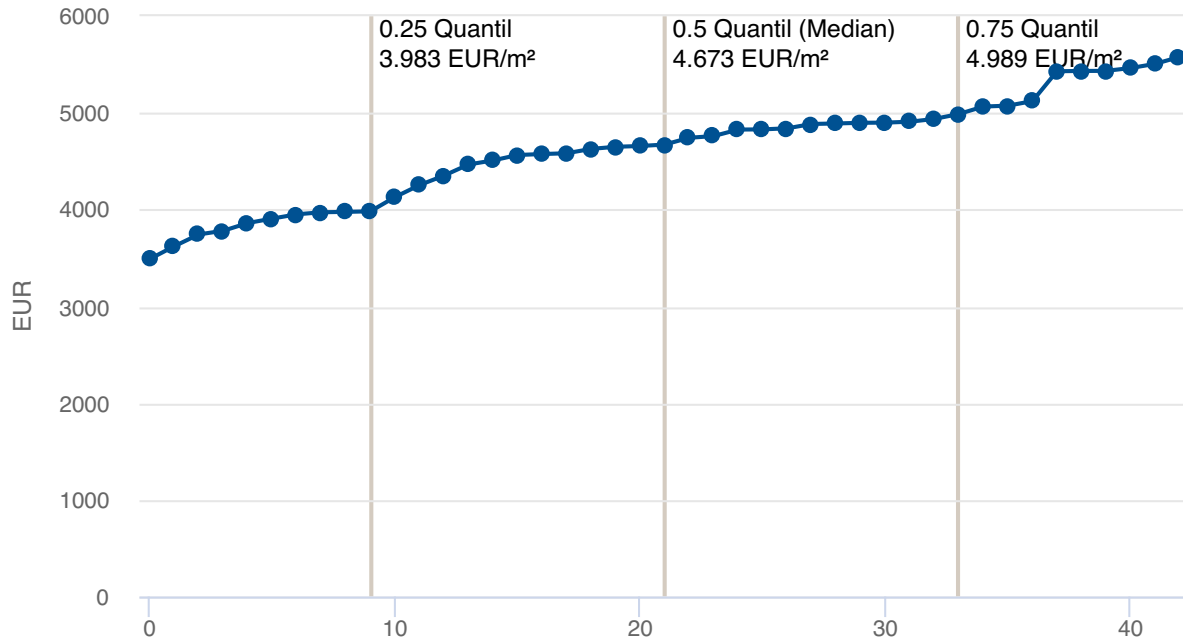


### Tabellarische Darstellung

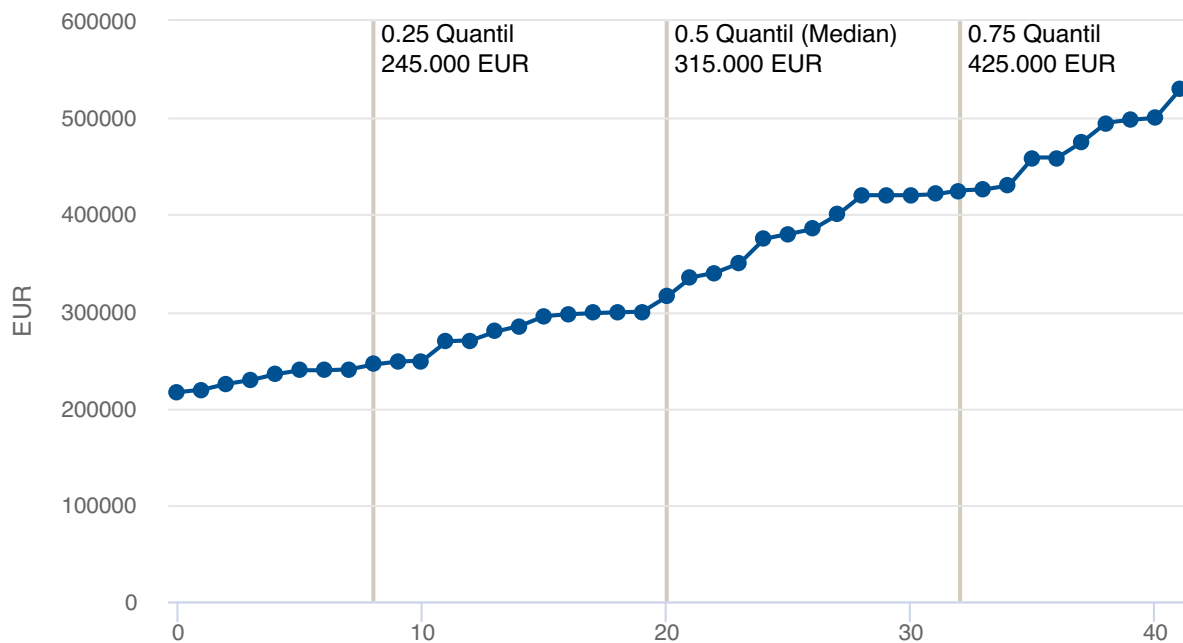
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	4.397 EUR	-3,8 %	-4,9 %	4.278 EUR	-5,8 %	-7,4 %	133
2023	24	4.570 EUR	-5,9 %	-1,1 %	4.540 EUR	-6,2 %	-1,8 %	101
2022	22	4.858 EUR	+1,3 %	+5,1 %	4.839 EUR	+5,7 %	+4,7 %	74
2021	21	4.798 EUR	+3,8 %	+3,8 %	4.578 EUR	-1,0 %	-1,0 %	48
2020	1	4.622 EUR			4.622 EUR			73

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

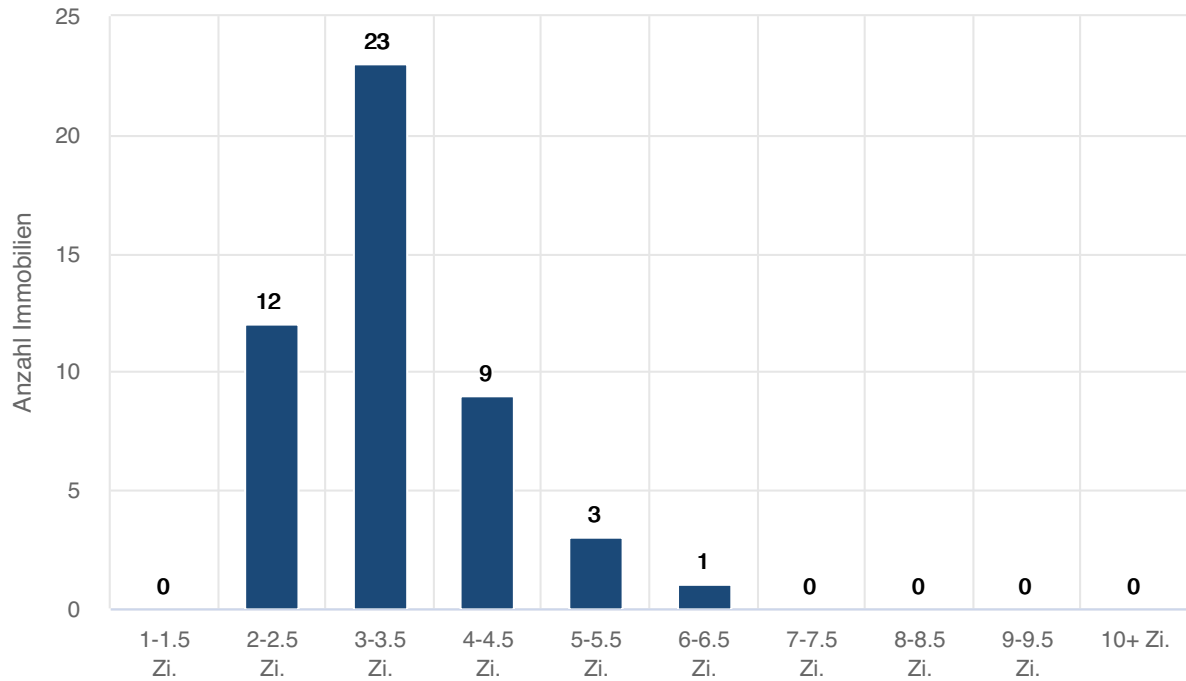


### Aufsteigend nach Kaufpreis

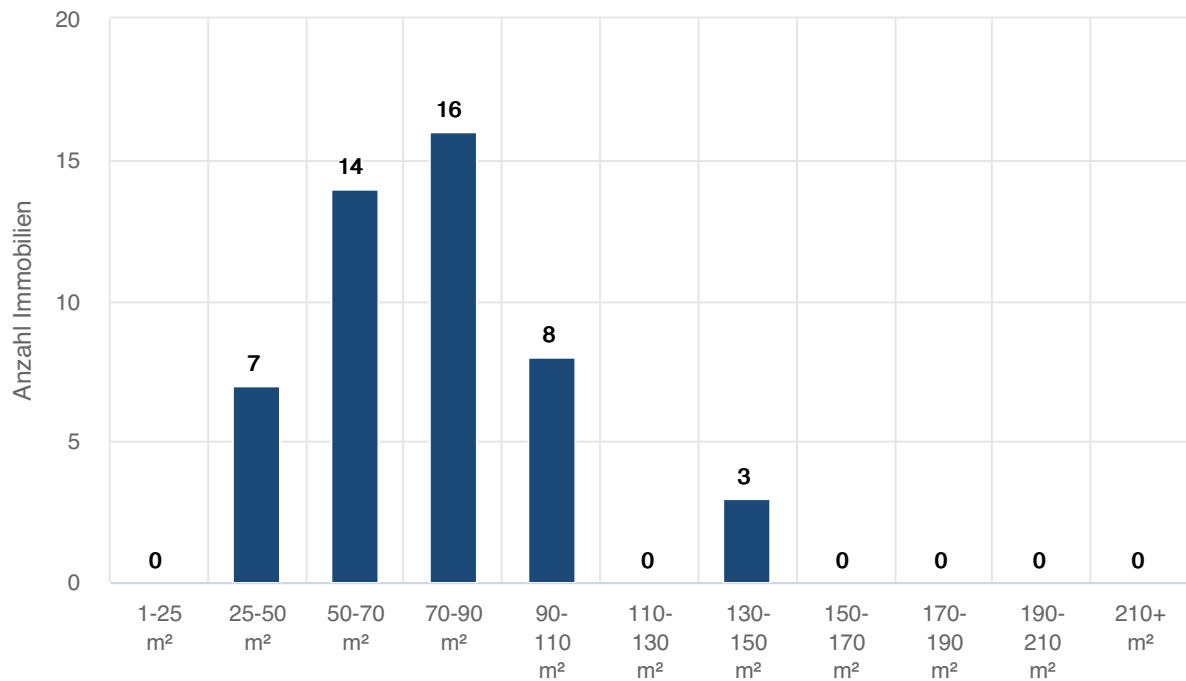


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Schmidener Vorstadt

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	65 m <sup>2</sup>	262.500 EUR	4.202 EUR	-16,5 %
GESAMT	46	65 m <sup>2</sup>	262.500 EUR	4.193 EUR	-17,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	59 m <sup>2</sup>	302.500 EUR	5.035 EUR	5,8 %
Maisonette-Wohnung	6	84 m <sup>2</sup>	414.500 EUR	5.065 EUR	
GESAMT	42	64 m <sup>2</sup>	322.500 EUR	5.065 EUR	6,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	57 m <sup>2</sup>	292.000 EUR	4.759 EUR	13,1 %
GESAMT	16	57 m <sup>2</sup>	292.000 EUR	4.759 EUR	13,1 %

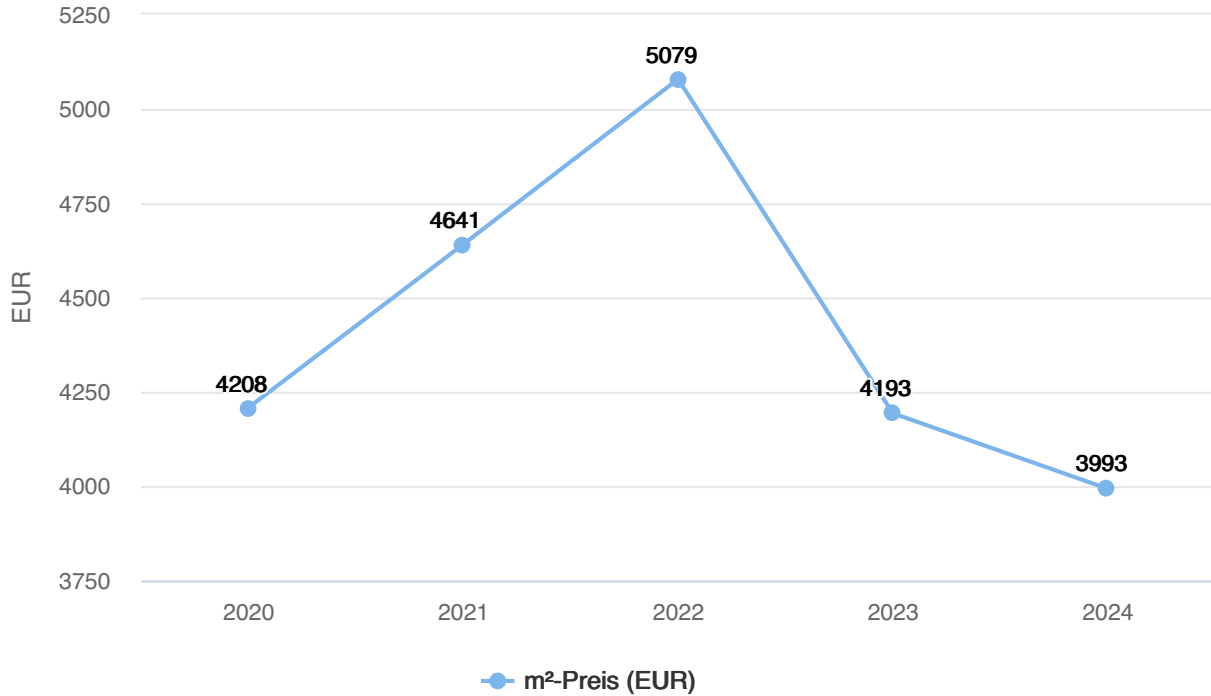
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	30 m <sup>2</sup>	134.500 EUR	4.257 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	54 m <sup>2</sup>	198.500 EUR	3.888 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	29	70 m <sup>2</sup>	279.500 EUR	4.193 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	61 m <sup>2</sup>	239.000 EUR	3.918 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

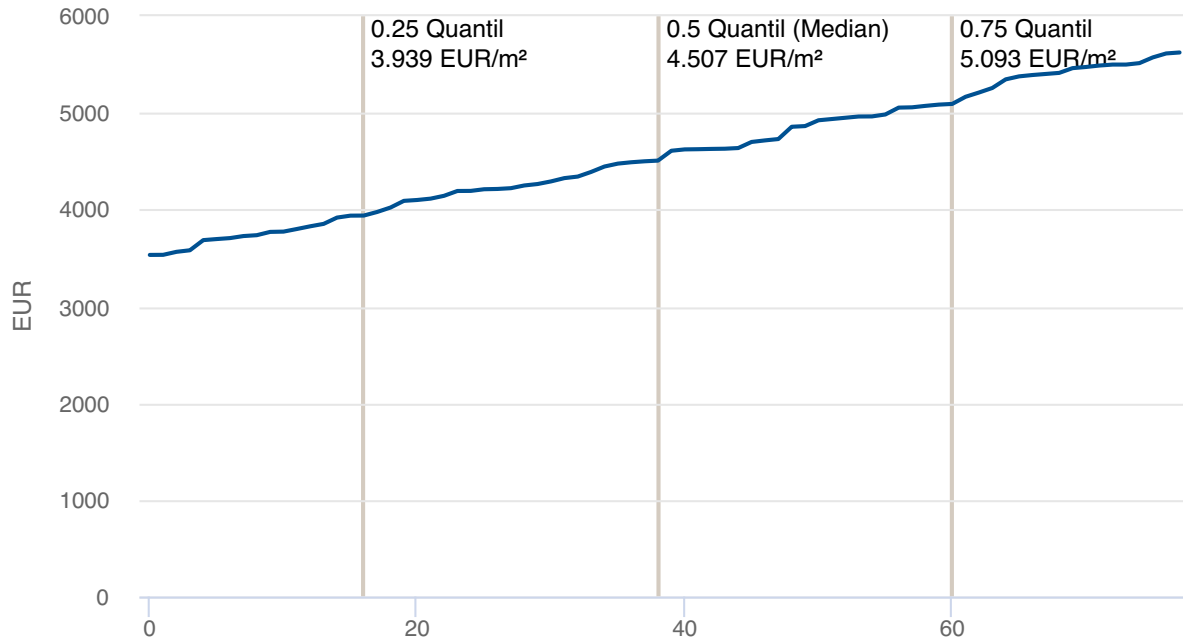


### Tabellarische Darstellung

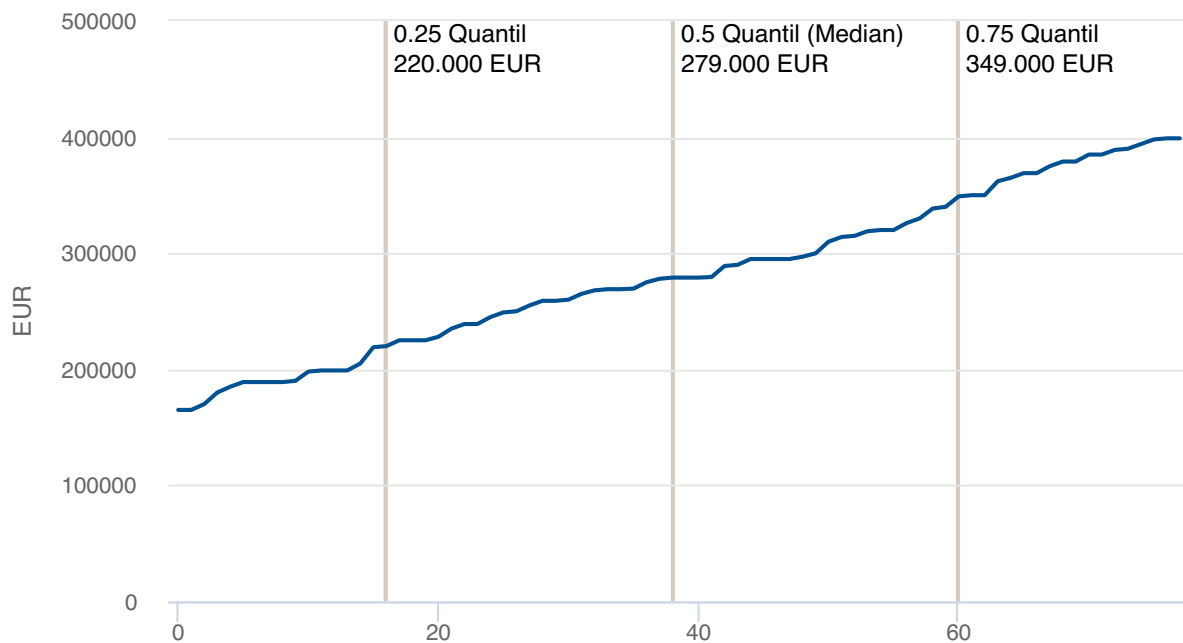
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	10	3.993 EUR	-4,8 %	-5,1 %	4.060 EUR	-3,7 %	-4,0 %	111
2023	39	4.193 EUR	-17,4 %	-0,4 %	4.214 EUR	-16,5 %	-0,4 %	82
2022	42	5.079 EUR	+9,4 %	+20,7 %	5.048 EUR	+8,4 %	+19,3 %	64
2021	15	4.641 EUR	+10,3 %	+10,3 %	4.655 EUR	+10,0 %	+10,0 %	36
2020	14	4.208 EUR			4.230 EUR			19

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

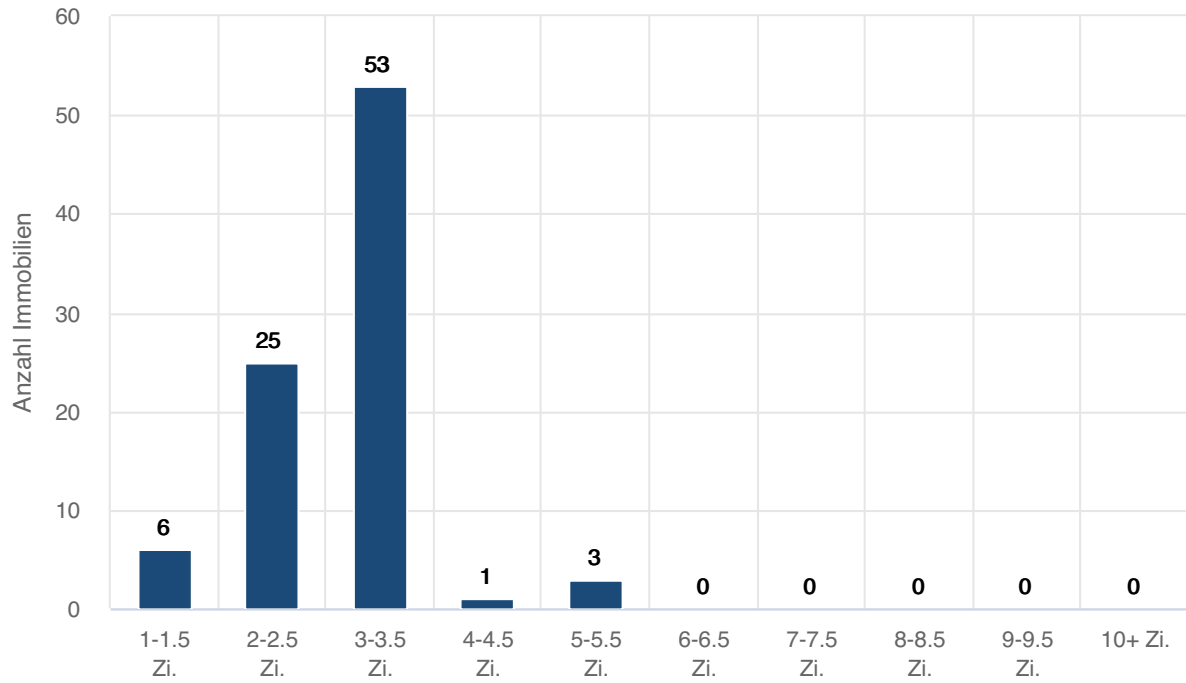


### Aufsteigend nach Kaufpreis

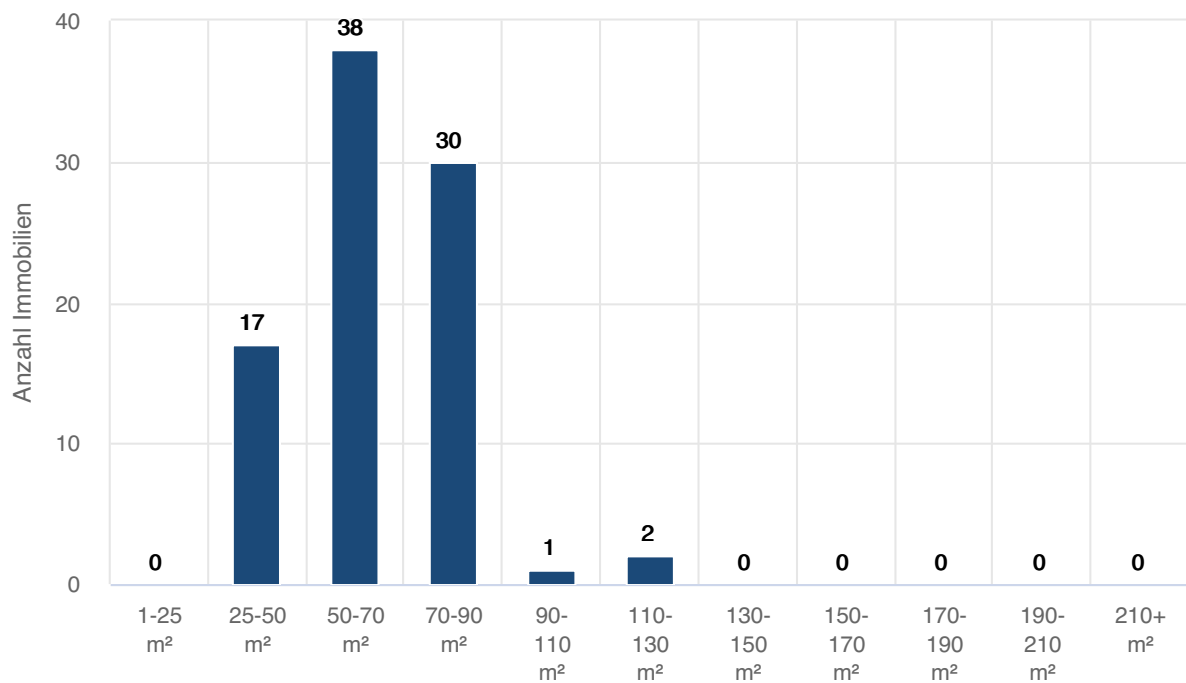


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Seelberg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	69 m <sup>2</sup>	275.000 EUR	4.314 EUR	-7,7 %
<b>GESAMT</b>	<b>46</b>	<b>71 m<sup>2</sup></b>	<b>307.500 EUR</b>	<b>4.321 EUR</b>	<b>-7,4 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	77 m <sup>2</sup>	345.000 EUR	4.675 EUR	-4,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>44</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>352.000 EUR</b>	<b>4.666 EUR</b>	<b>-4,8 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	74 m <sup>2</sup>	359.500 EUR	4.882 EUR	7,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>45</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>365.000 EUR</b>	<b>4.902 EUR</b>	<b>8,4 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

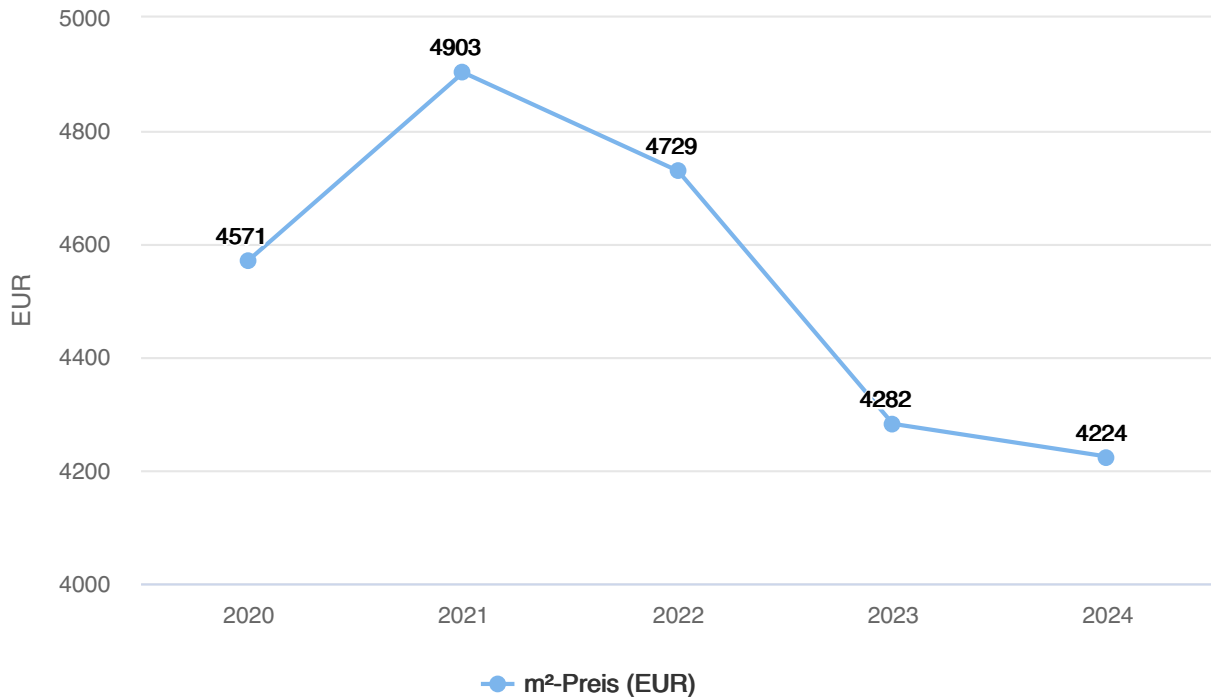
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	32 m <sup>2</sup>	139.000 EUR	3.996 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	52 m <sup>2</sup>	199.000 EUR	4.011 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	72 m <sup>2</sup>	331.500 EUR	4.327 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	100 m <sup>2</sup>	449.000 EUR	4.286 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

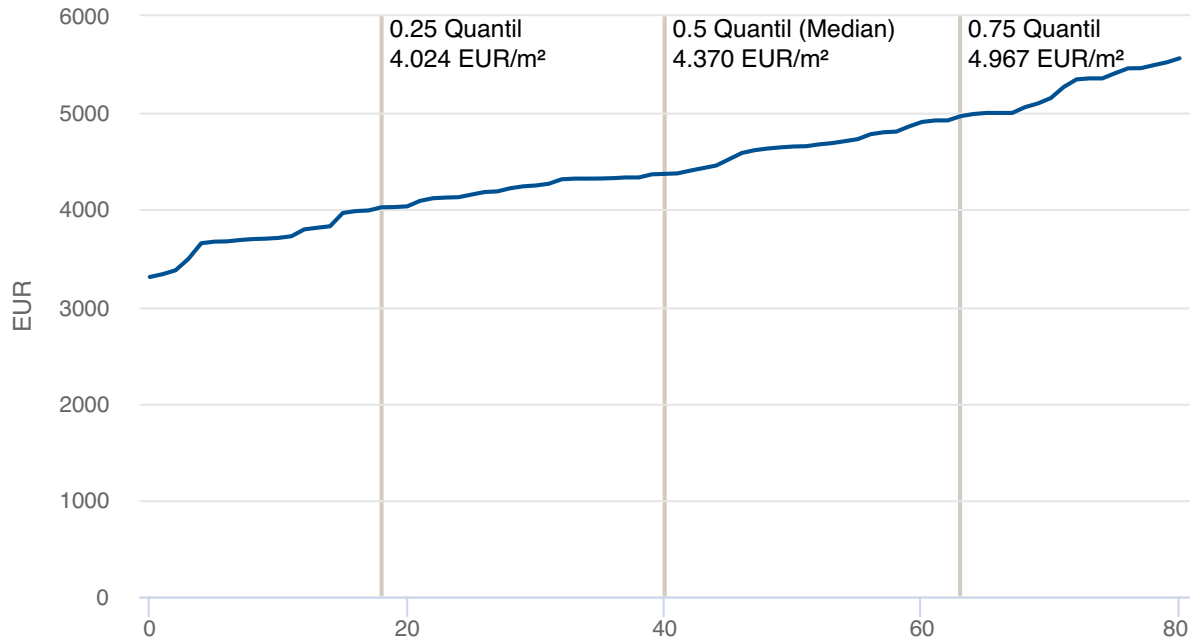


### Tabellarische Darstellung

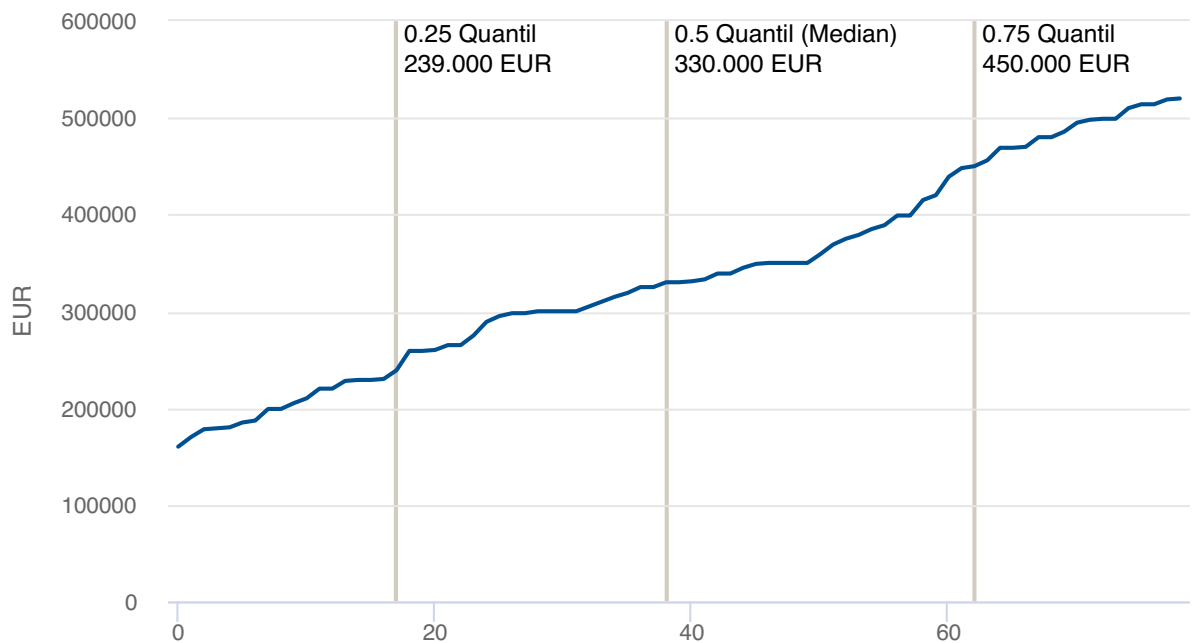
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	4.224 EUR	-1,4 %	-7,6 %	4.138 EUR	-3,5 %	-10,4 %	68
2023	48	4.282 EUR	-9,5 %	-6,3 %	4.287 EUR	-10,7 %	-7,1 %	66
2022	45	4.729 EUR	-3,5 %	+ 3,5 %	4.799 EUR	0,0 %	+ 4,0 %	51
2021	44	4.903 EUR	+ 7,3 %	+ 7,3 %	4.797 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	44
2020	13	4.571 EUR			4.616 EUR			23

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

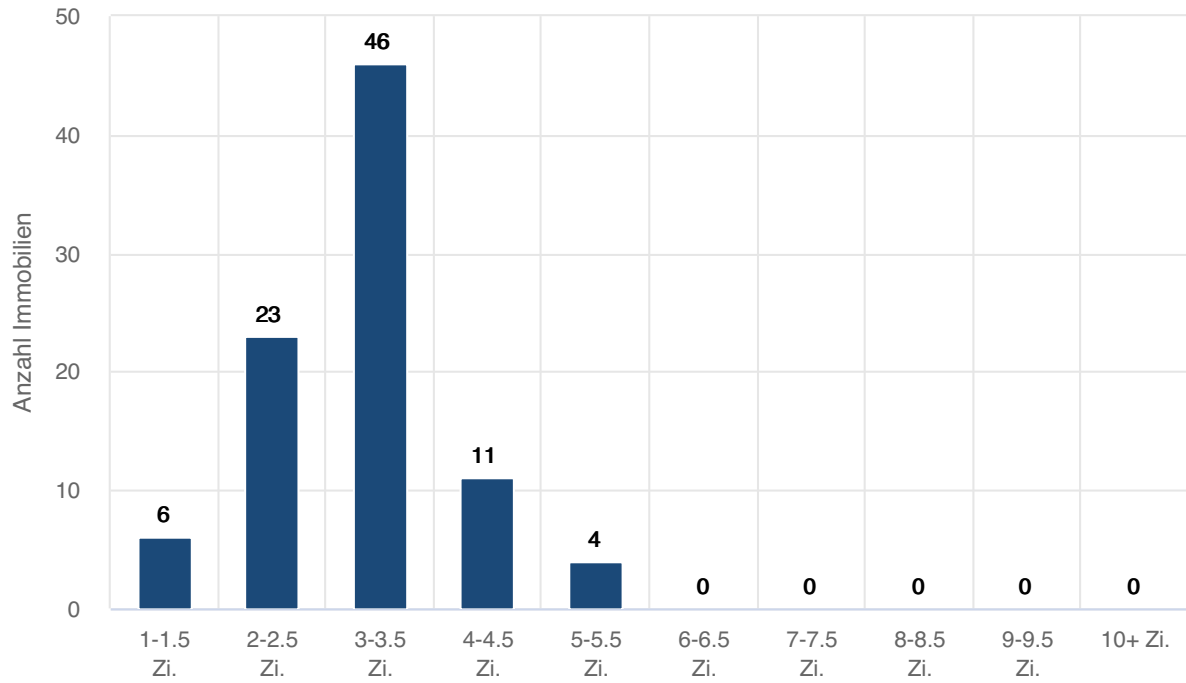


### Aufsteigend nach Kaufpreis

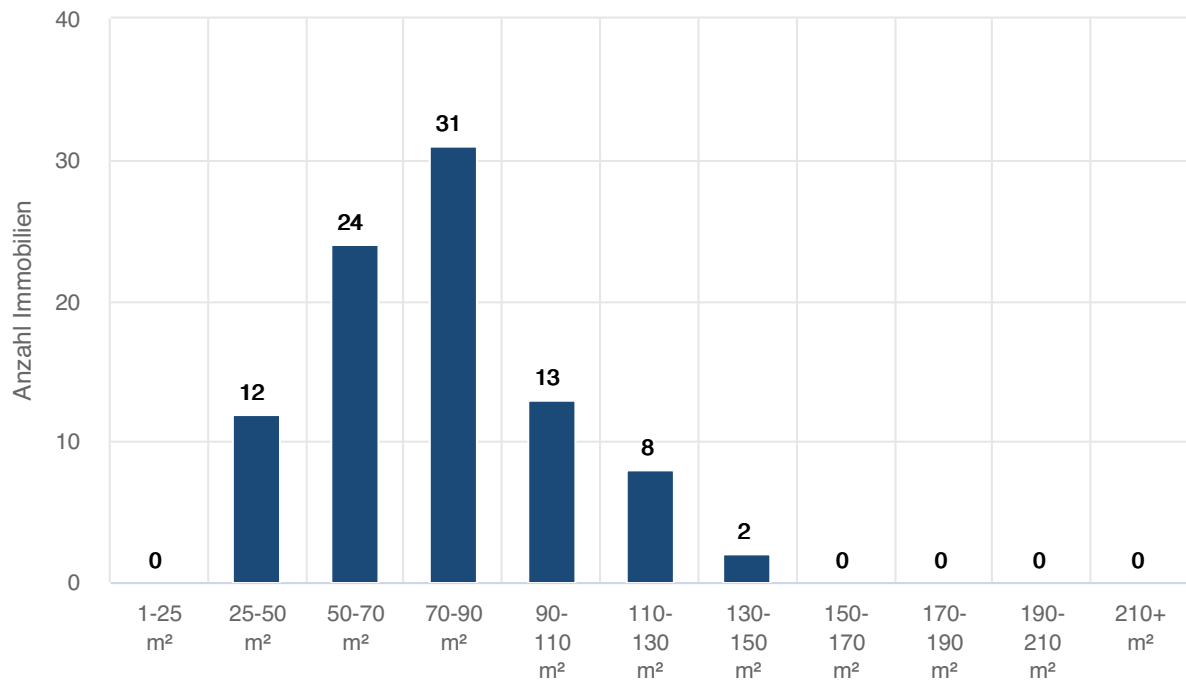


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Veielbrunnen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	67 m <sup>2</sup>	254.000 EUR	4.108 EUR	-25,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>15</b>	<b>67 m<sup>2</sup></b>	<b>269.000 EUR</b>	<b>4.193 EUR</b>	<b>-23,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	74 m <sup>2</sup>	403.000 EUR	5.480 EUR	1,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>21</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>	<b>403.000 EUR</b>	<b>5.480 EUR</b>	<b>1,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	6	68 m <sup>2</sup>	367.000 EUR	5.401 EUR
<b>GESAMT</b>	<b>6</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>367.000 EUR</b>	<b>5.401 EUR</b>

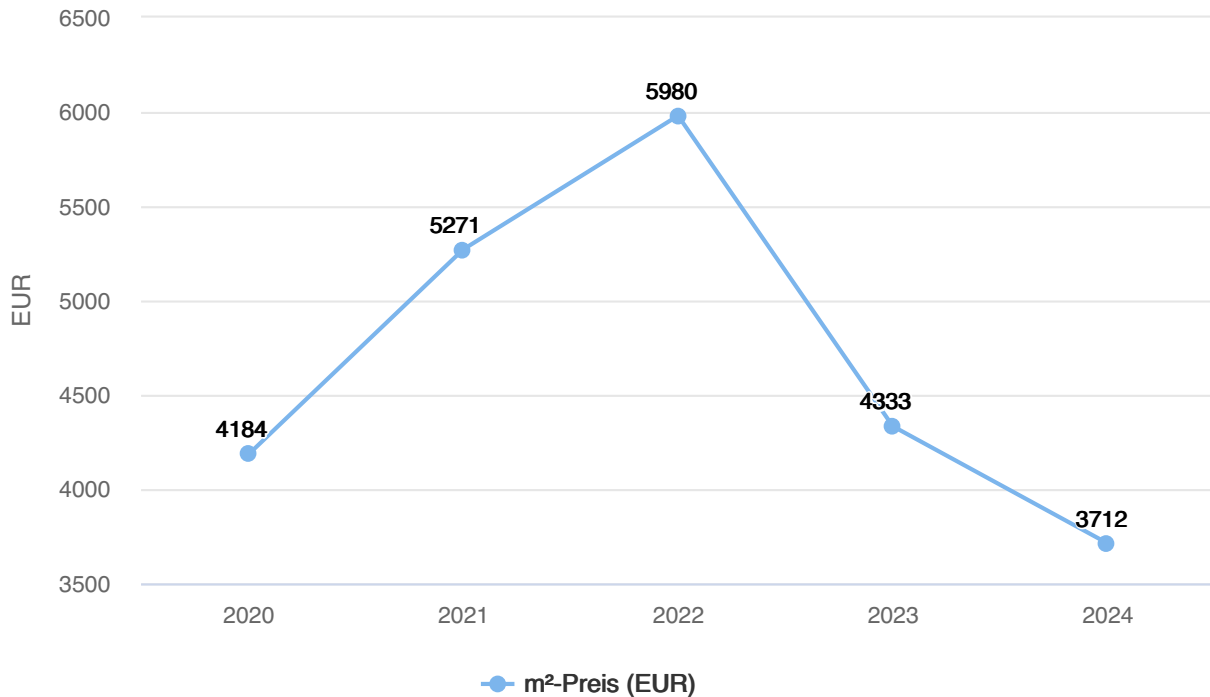
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	8	57 m <sup>2</sup>	214.500 EUR	3.989 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	80 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	4.245 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	162 m <sup>2</sup>	844.000 EUR	5.188 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

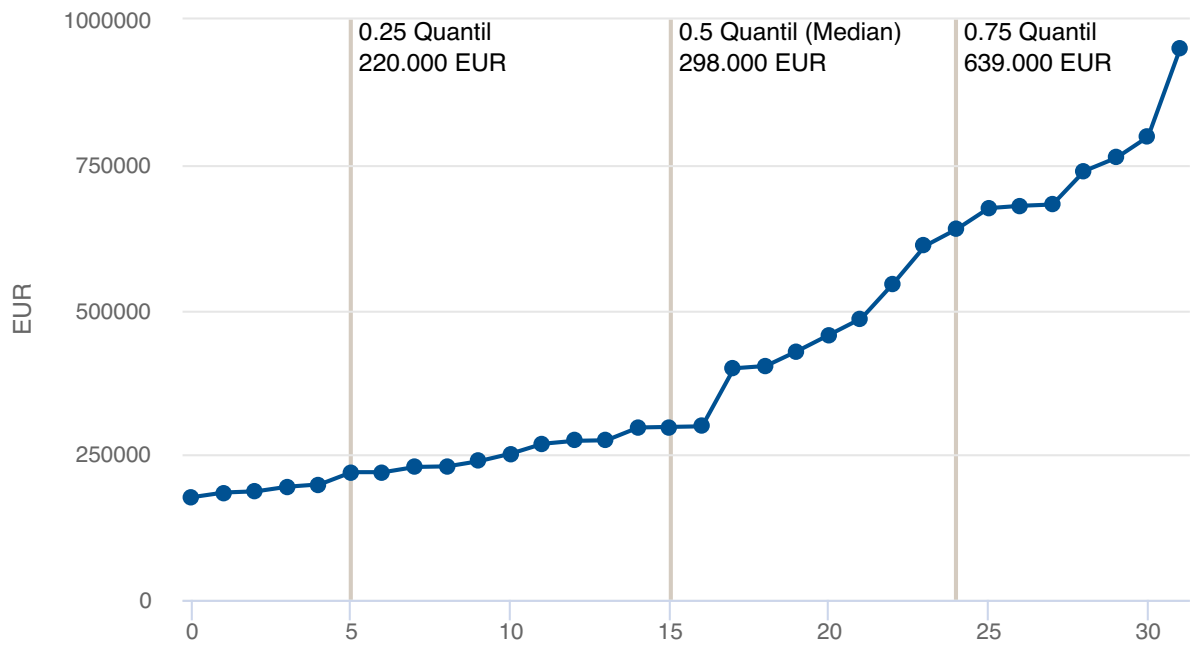
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	3.712 EUR	-14,3 %	-11,3 %	4.794 EUR	0,0 %	+ 1,1 %	191
2023	14	4.333 EUR	-27,5 %	+ 3,6 %	4.793 EUR	-30,4 %	+ 1,1 %	123
2022	17	5.980 EUR	+ 13,5 %	+ 42,9 %	6.885 EUR	+ 29,4 %	+ 45,3 %	92
2021	7	5.271 EUR	+ 26,0 %	+ 26,0 %	5.319 EUR	+ 12,2 %	+ 12,2 %	74
2020	4	4.184 EUR			4.740 EUR			27

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

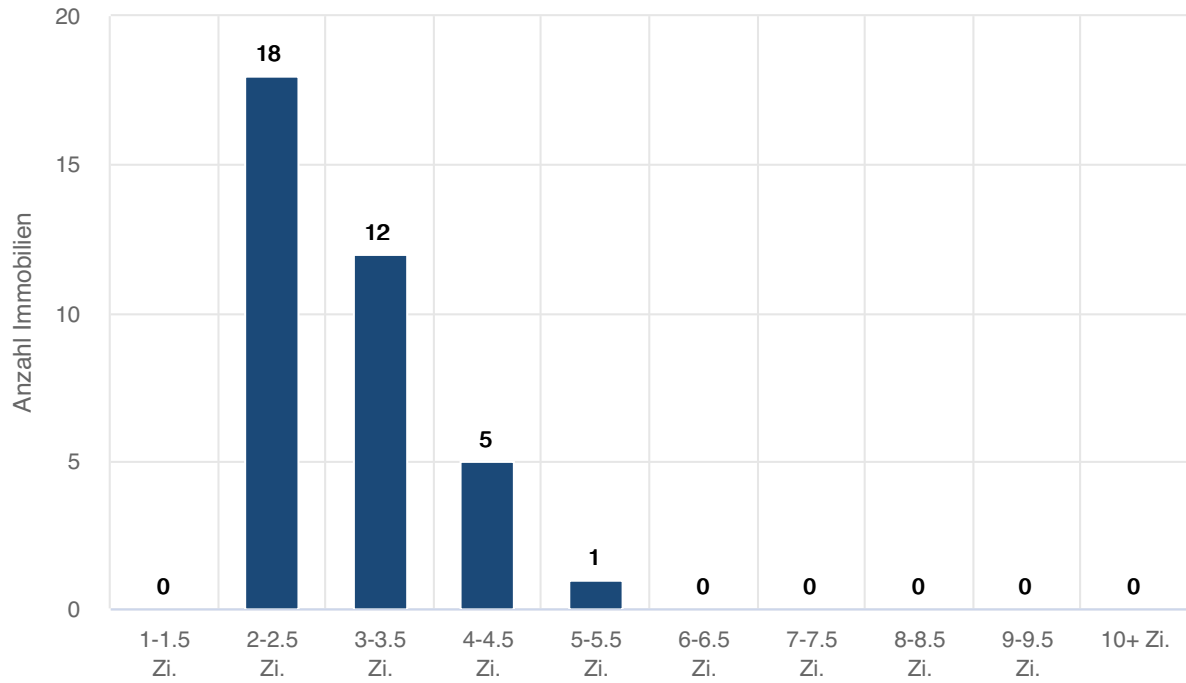
Here comes SVG..

### Aufsteigend nach Kaufpreis

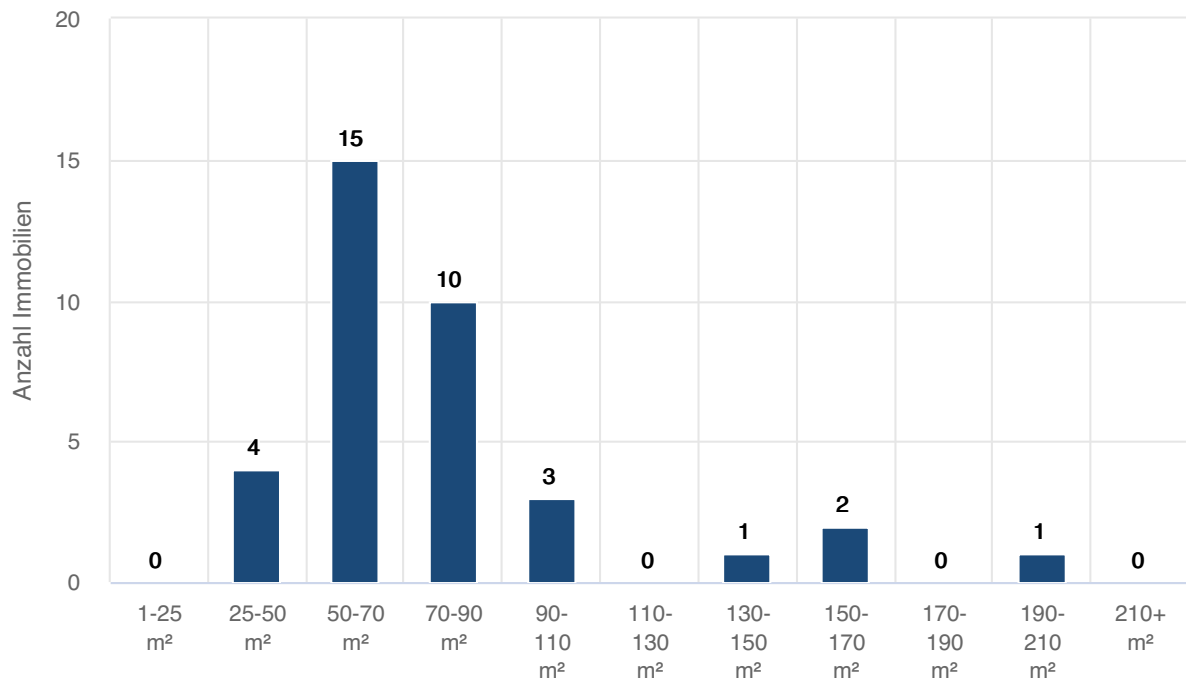


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Winterhalde

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	13	76 m <sup>2</sup>	319.000 EUR	4.461 EUR
GESAMT	13	76 m <sup>2</sup>	319.000 EUR	4.461 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	74 m <sup>2</sup>	355.000 EUR	4.839 EUR	
GESAMT	8	74 m <sup>2</sup>	355.000 EUR	4.839 EUR	

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	8	74 m <sup>2</sup>	355.000 EUR	4.839 EUR
GESAMT	8	74 m <sup>2</sup>	355.000 EUR	4.839 EUR

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

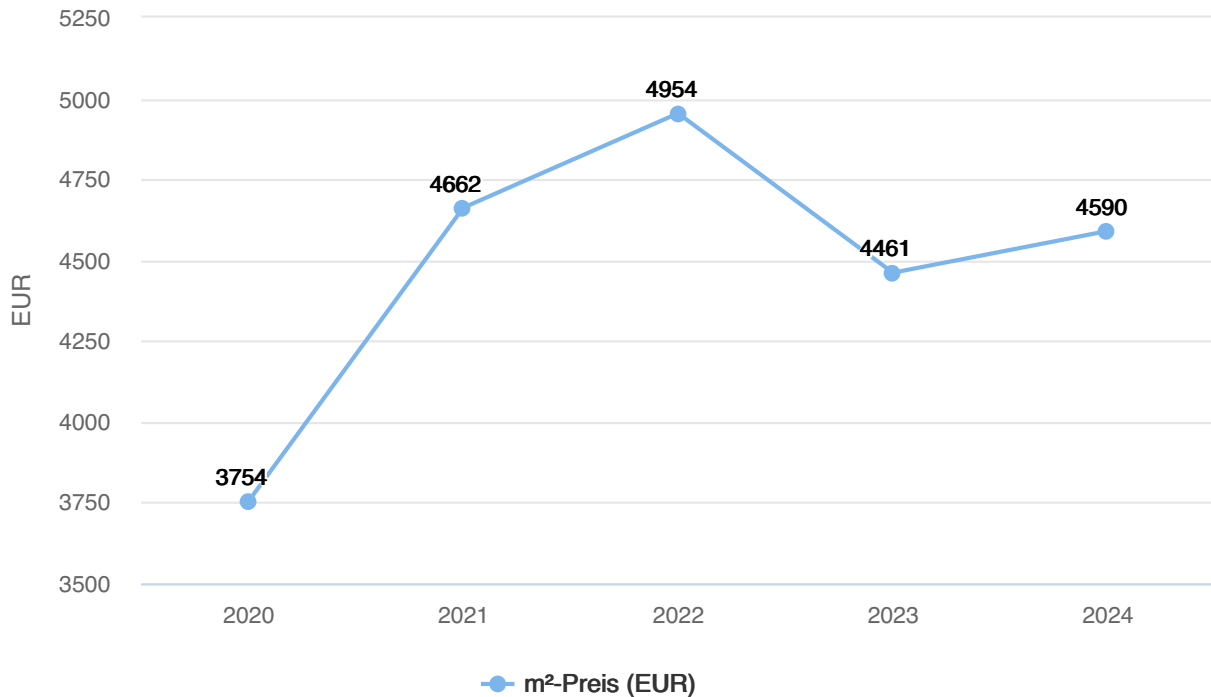
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	55 m <sup>2</sup>	319.000 EUR	5.800 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	75 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	3.950 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	131 m <sup>2</sup>	599.999 EUR	4.580 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	131 m <sup>2</sup>	630.000 EUR	4.809 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

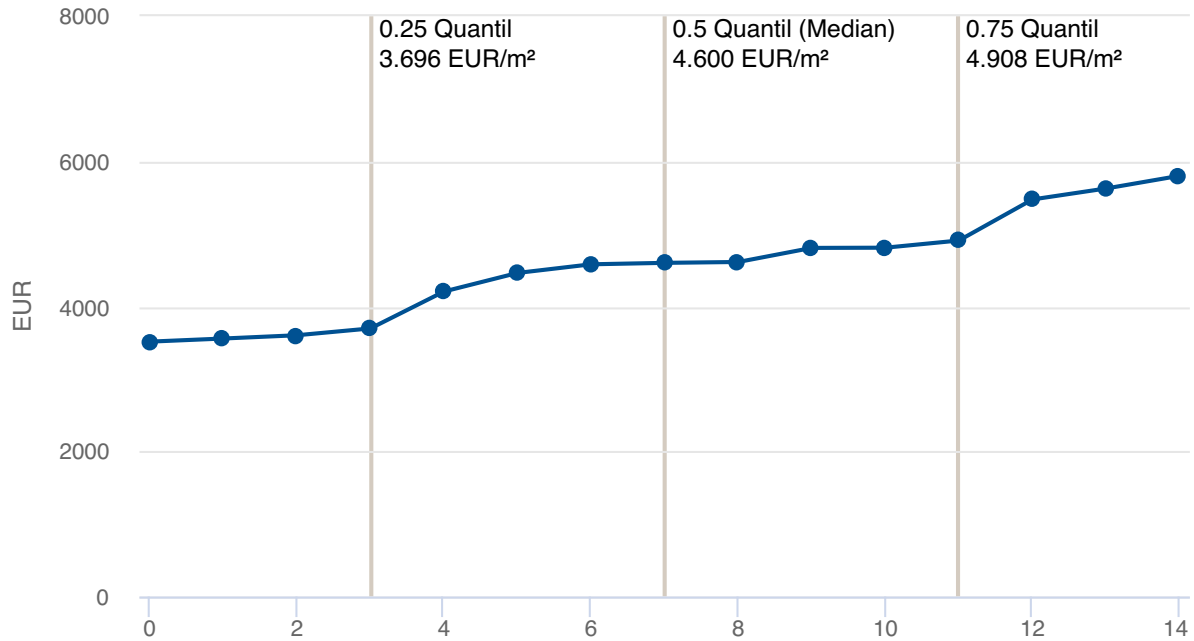


### Tabellarische Darstellung

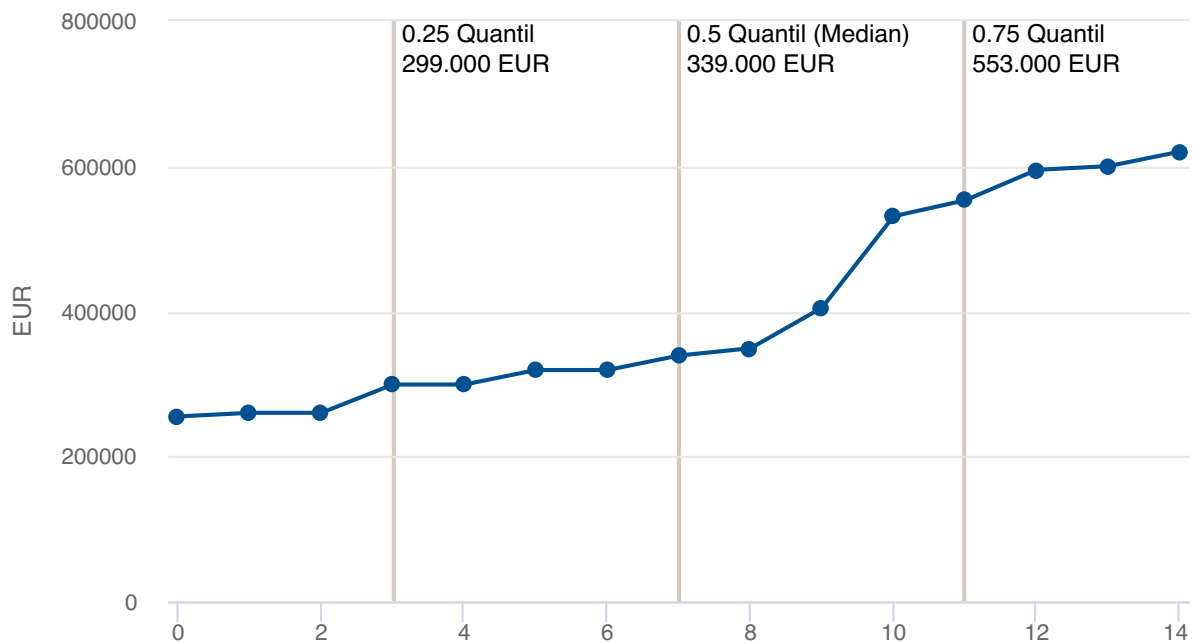
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	4.590 EUR	+ 2,9 %	+ 22,3 %	4.446 EUR	-0,3 %	+ 18,4 %	64
2023	11	4.461 EUR	-10,0 %	+ 18,8 %	4.458 EUR	-15,1 %	+ 18,8 %	54
2022	6	4.954 EUR	+ 6,3 %	+ 32,0 %	5.252 EUR	+ 11,9 %	+ 39,9 %	92
2021	5	4.662 EUR	+ 24,2 %	+ 24,2 %	4.695 EUR	+ 25,1 %	+ 25,1 %	111
2020	1	3.754 EUR			3.754 EUR			15

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

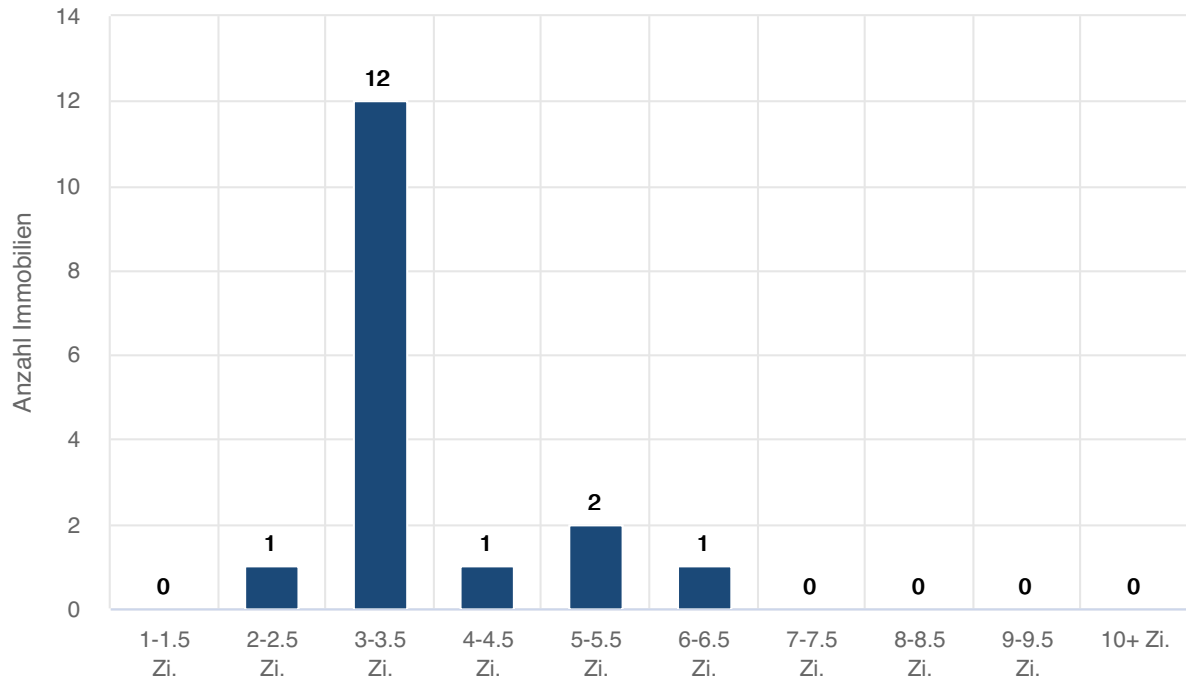


### Aufsteigend nach Kaufpreis

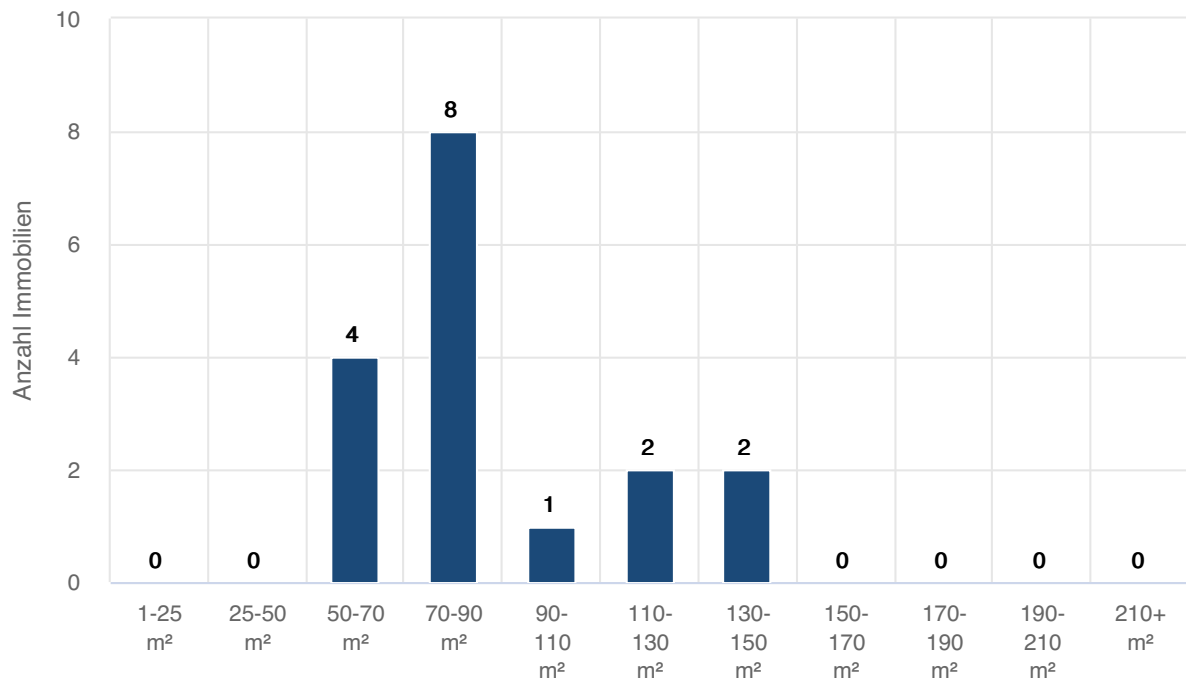


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Birkach-Nord

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	83 m <sup>2</sup>	339.000 EUR	3.804 EUR	-24,8 %
<b>GESAMT</b>	<b>15</b>	<b>92 m<sup>2</sup></b>	<b>469.000 EUR</b>	<b>4.247 EUR</b>	<b>-24,6 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	78 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	5.056 EUR	-2,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>8</b>	<b>110 m<sup>2</sup></b>	<b>585.000 EUR</b>	<b>5.629 EUR</b>	<b>8,1 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	62 m <sup>2</sup>	309.000 EUR	5.186 EUR	9,8 %
<b>GESAMT</b>	<b>12</b>	<b>66 m<sup>2</sup></b>	<b>328.250 EUR</b>	<b>5.208 EUR</b>	<b>10,2 %</b>

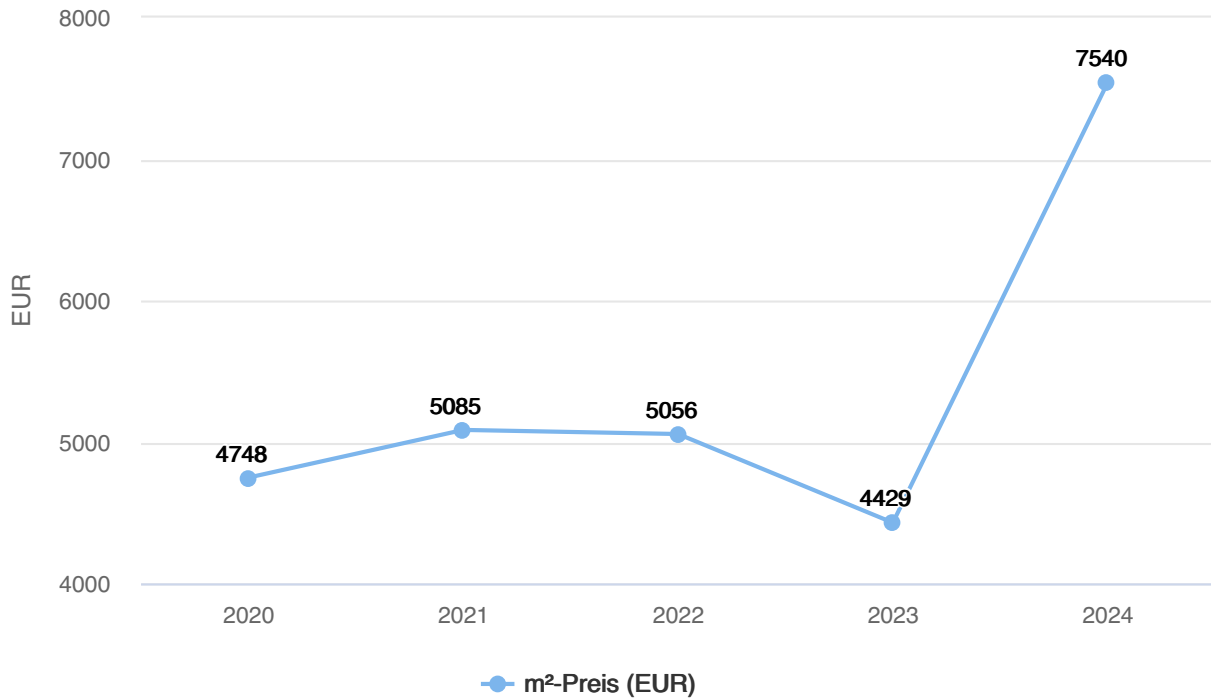
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	63 m <sup>2</sup>	469.000 EUR	7.444 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	83 m <sup>2</sup>	298.000 EUR	3.803 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	116 m <sup>2</sup>	535.000 EUR	4.247 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

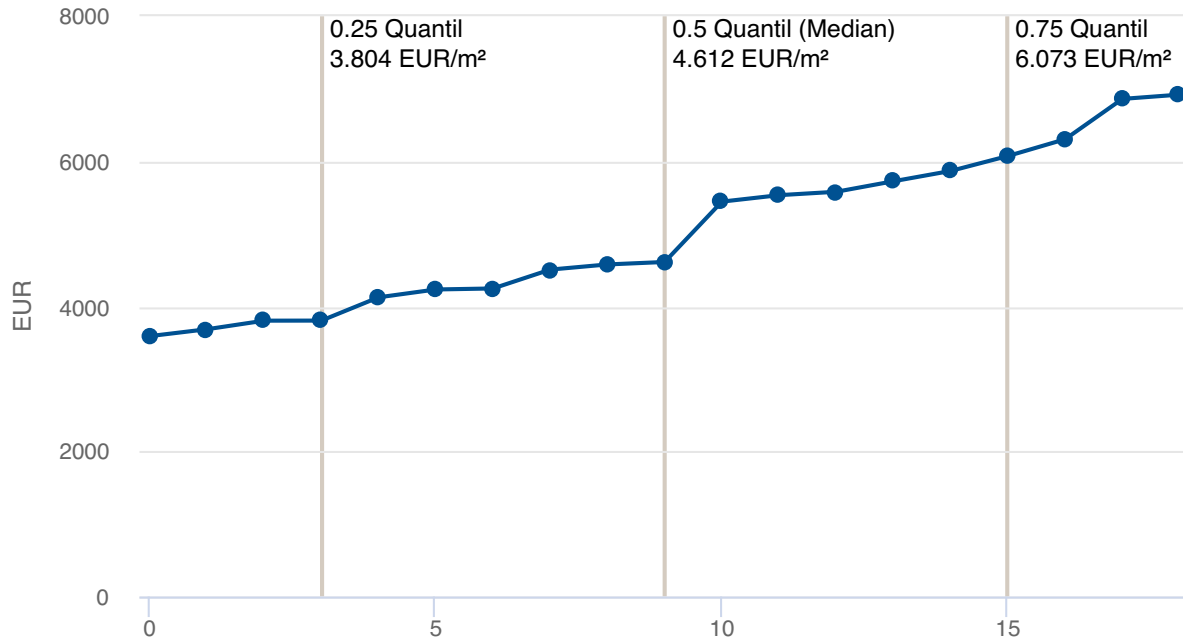


### Tabellarische Darstellung

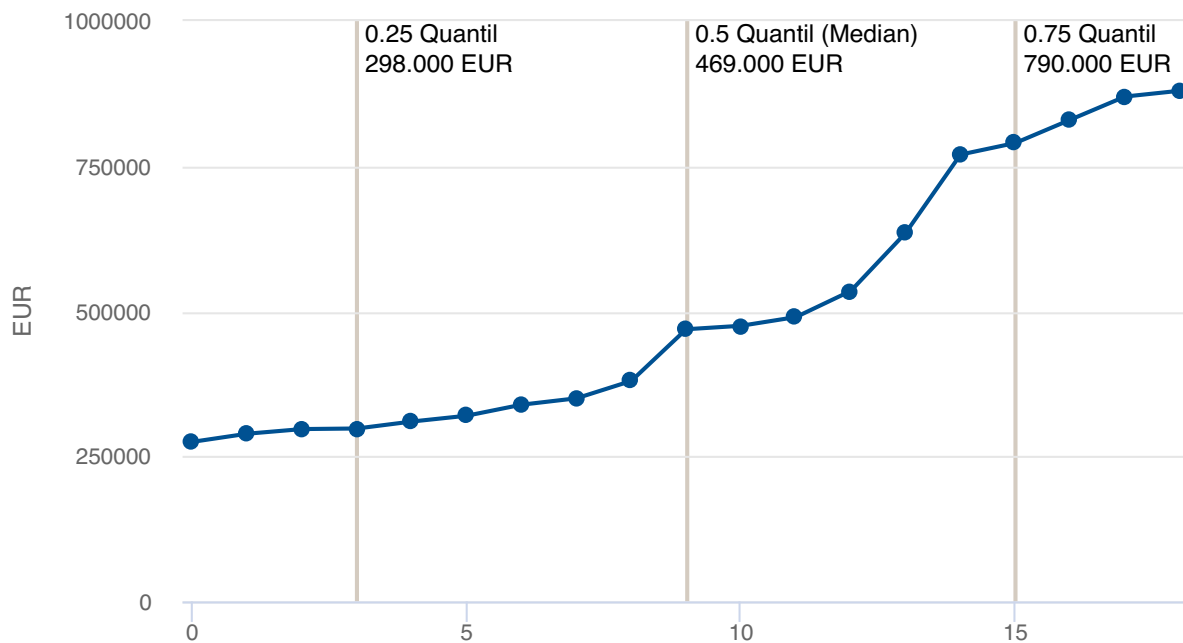
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	7.540 EUR	+ 70,2 %	+ 58,8 %	7.540 EUR	+ 53,6 %	+ 47,9 %	64
2023	16	4.429 EUR	-12,4 %	-6,7 %	4.909 EUR	-4,0 %	-3,7 %	99
2022	6	5.056 EUR	-0,6 %	+ 6,5 %	5.114 EUR	+ 0,5 %	+ 0,3 %	76
2021	14	5.085 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	5.088 EUR	-0,2 %	-0,2 %	37
2020	10	4.748 EUR			5.098 EUR			12

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

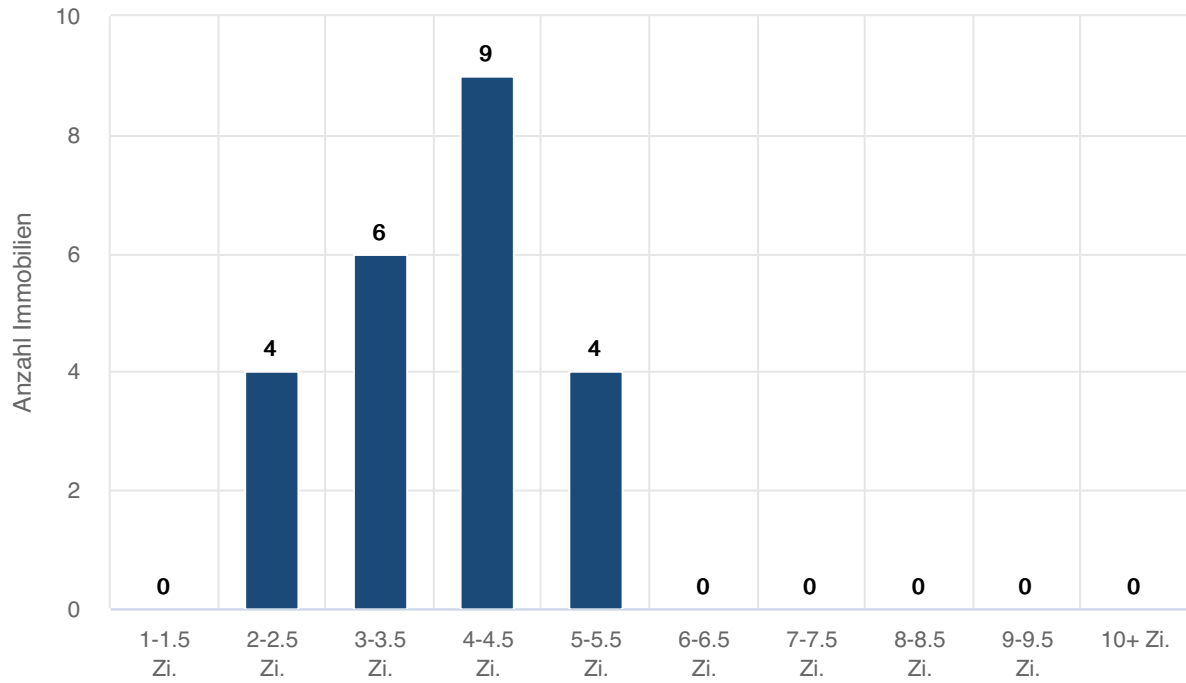


### Aufsteigend nach Kaufpreis

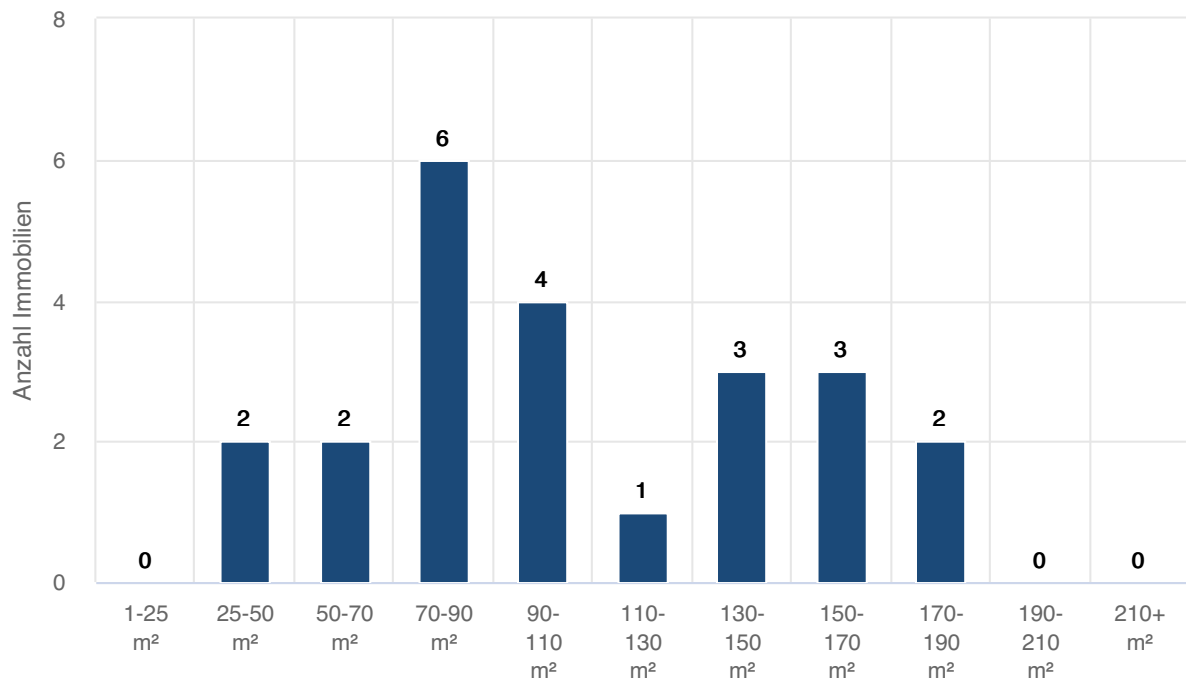


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Birkach-Süd

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	16	58 m <sup>2</sup>	249.350 EUR	4.411 EUR
GESAMT	16	58 m <sup>2</sup>	249.350 EUR	4.411 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	70 m <sup>2</sup>	302.000 EUR	4.552 EUR	10,2 %
GESAMT	8	70 m <sup>2</sup>	302.000 EUR	4.552 EUR	10,2 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

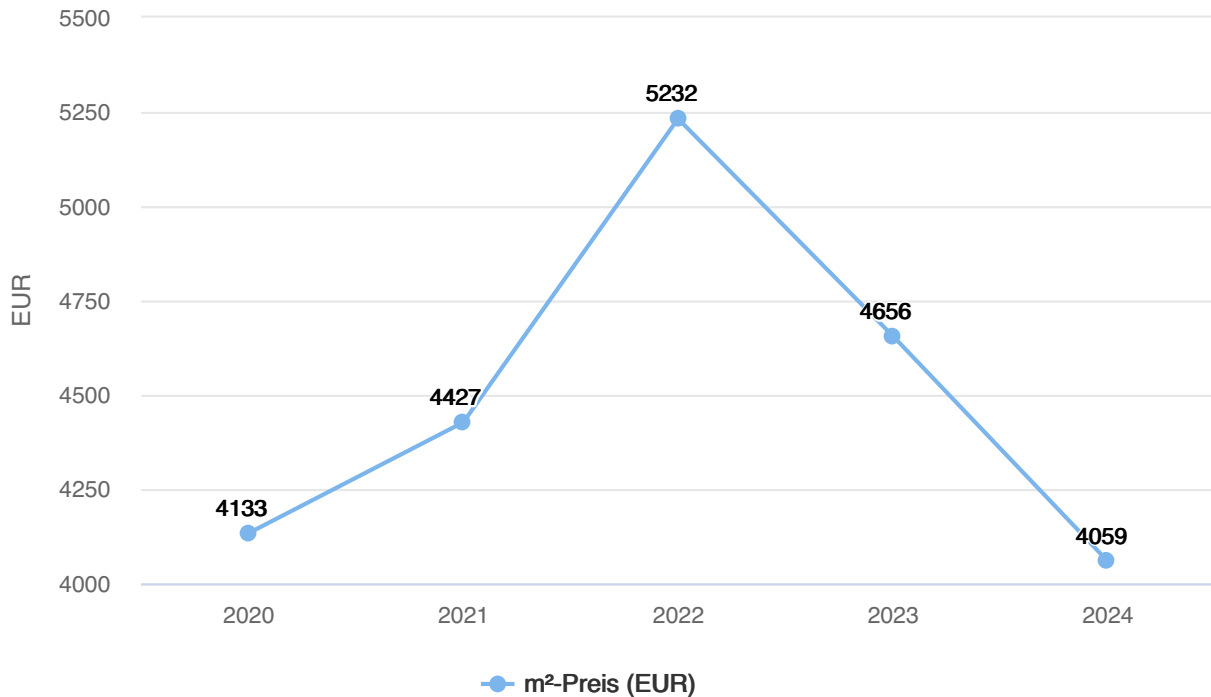
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	32 m <sup>2</sup>	149.000 EUR	4.656 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	60 m <sup>2</sup>	249.700 EUR	4.332 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	76 m <sup>2</sup>	362.000 EUR	4.734 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

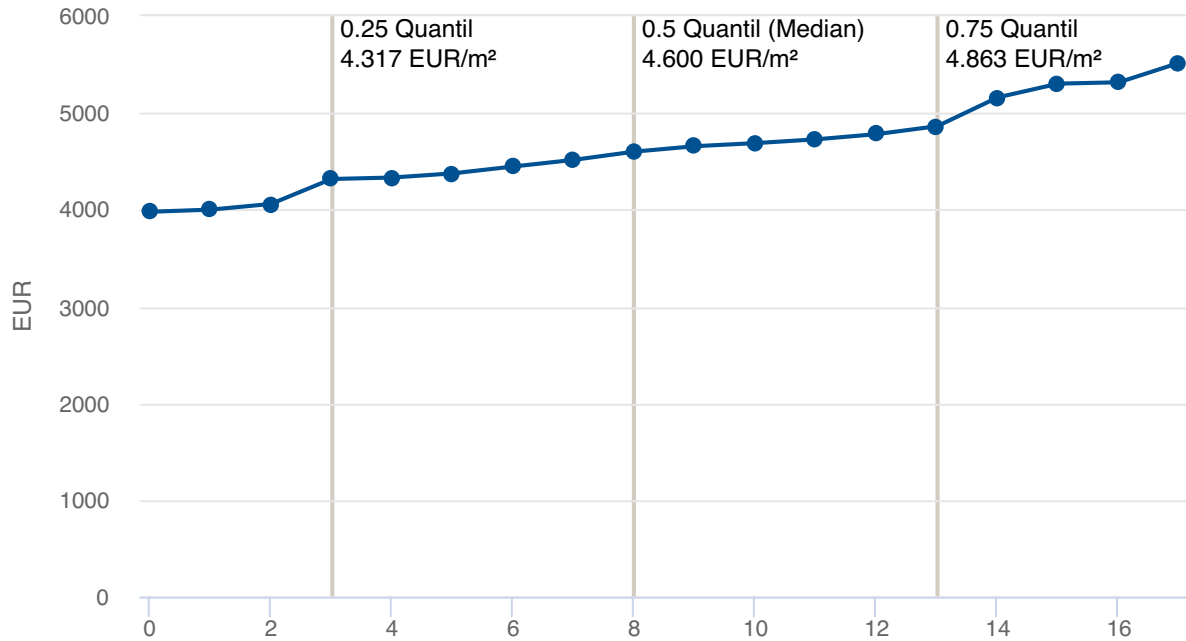


### Tabellarische Darstellung

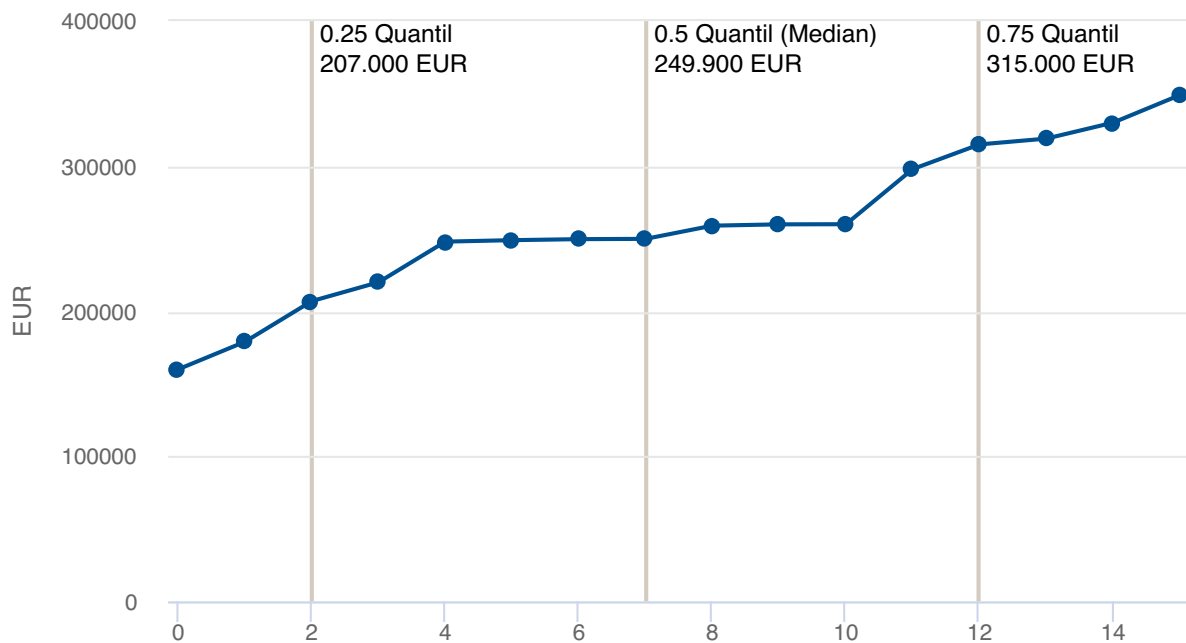
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	4.059 EUR	-12,8 %	-1,8 %	4.117 EUR	-11,3 %	+ 0,7 %	55
2023	13	4.656 EUR	-11,0 %	+ 12,7 %	4.641 EUR	-11,4 %	+ 13,5 %	81
2022	4	5.232 EUR	+ 18,2 %	+ 26,6 %	5.241 EUR	+ 16,1 %	+ 28,2 %	74
2021	10	4.427 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	4.516 EUR	+ 10,4 %	+ 10,4 %	26
2020	3	4.133 EUR			4.089 EUR			30

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

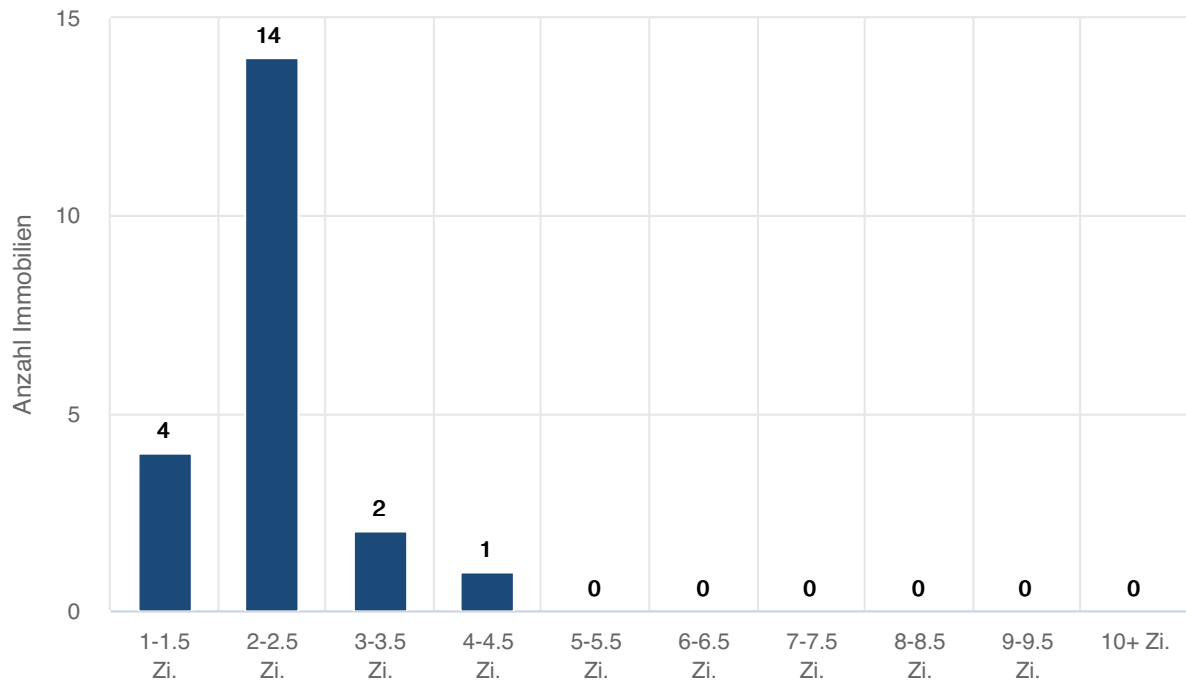


### Aufsteigend nach Kaufpreis

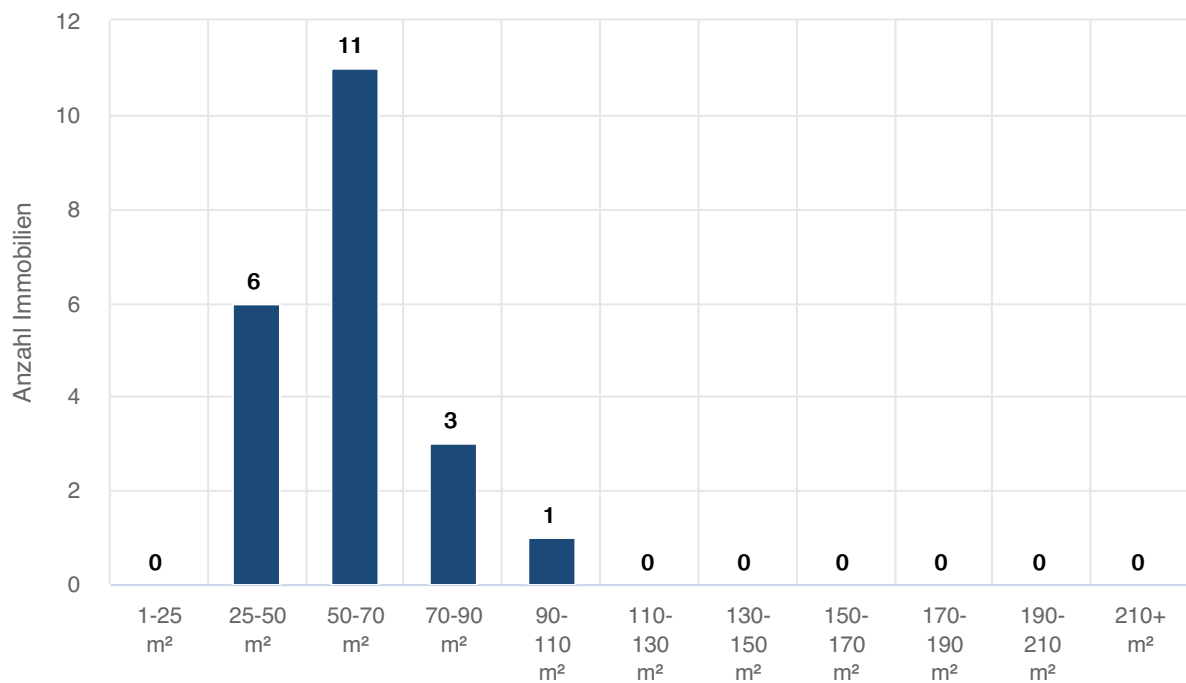


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Haigst

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	66 m <sup>2</sup>	347.000 EUR	5.515 EUR	-25,1 %
GESAMT	12	70 m <sup>2</sup>	392.000 EUR	5.700 EUR	-22,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	13	94 m <sup>2</sup>	715.000 EUR	7.366 EUR
GESAMT	14	96 m <sup>2</sup>	732.000 EUR	7.307 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

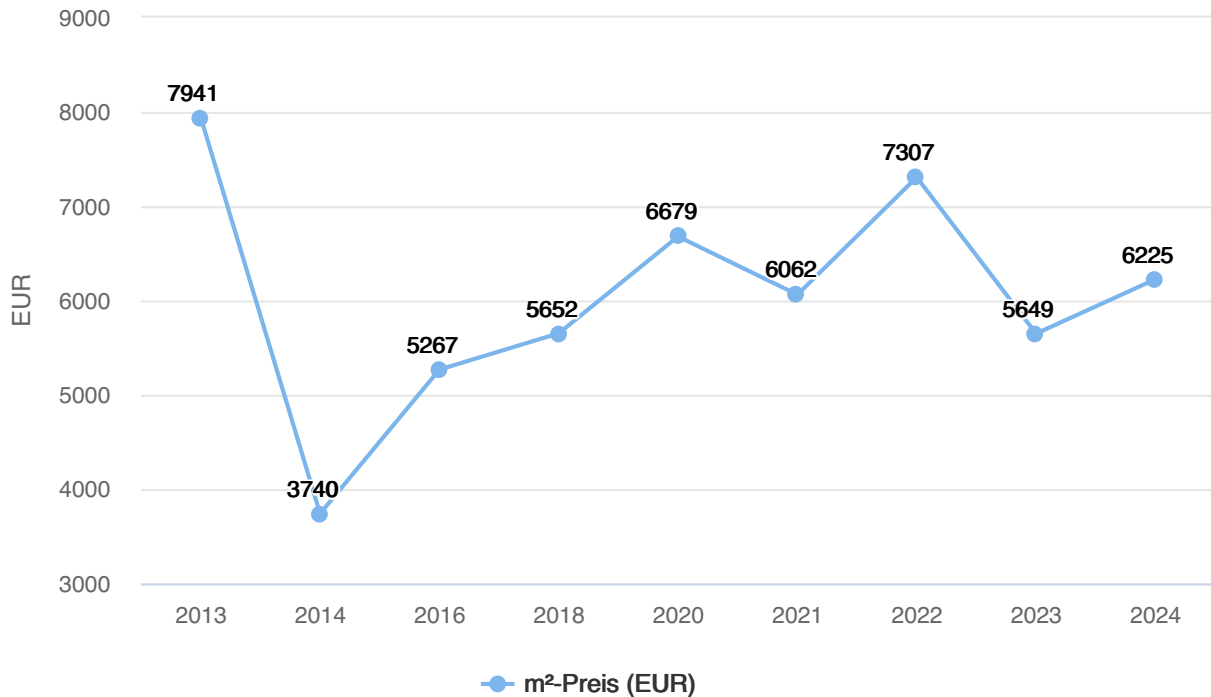
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	63 m <sup>2</sup>	342.000 EUR	5.328 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	70 m <sup>2</sup>	392.000 EUR	5.937 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	107 m <sup>2</sup>	774.000 EUR	7.274 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

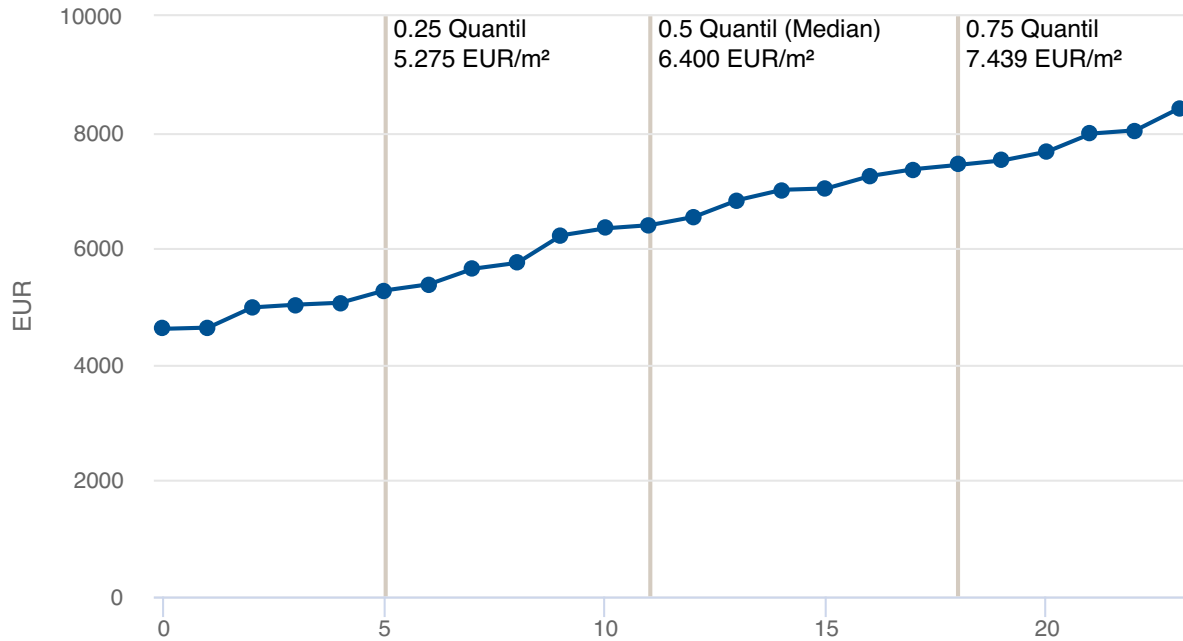


### Tabellarische Darstellung

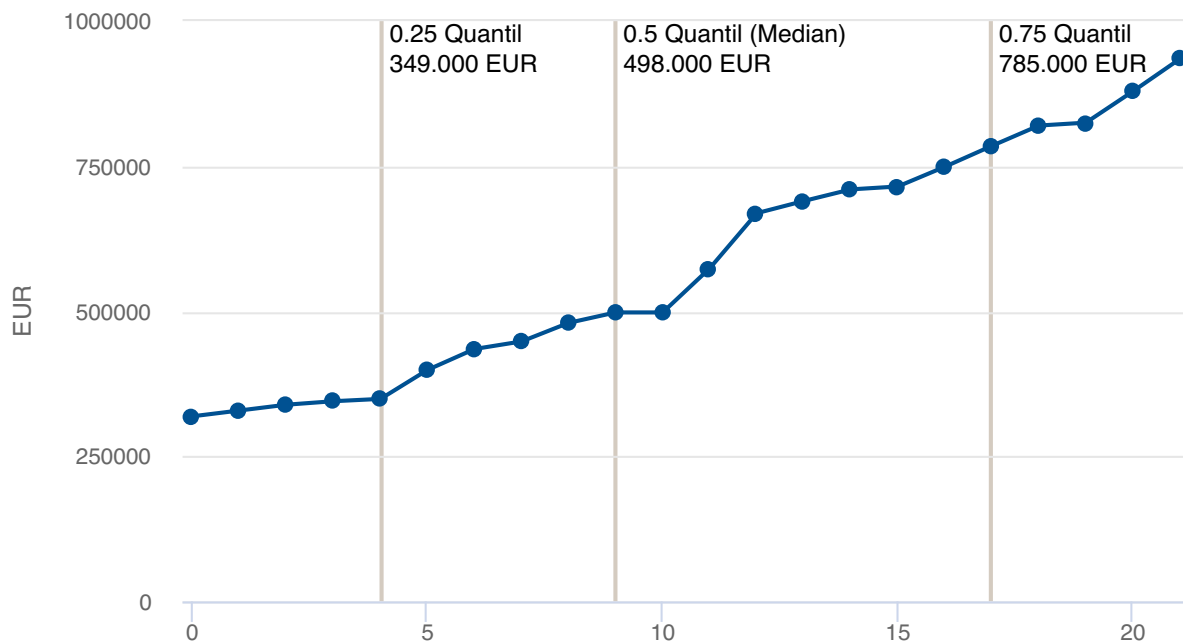
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	6.225 EUR	+ 10,2 %	-21,6 %	6.225 EUR	+ 7,6 %	-6,4 %	48
2023	11	5.649 EUR	-22,7 %	-28,9 %	5.787 EUR	-17,1 %	-13,0 %	152
2022	14	7.307 EUR	+ 20,5 %	-8,0 %	6.979 EUR	+ 12,1 %	+ 5,0 %	35
2021	5	6.062 EUR	-9,2 %	-23,7 %	6.228 EUR	-6,8 %	-6,3 %	32
2020	2	6.679 EUR	+ 18,2 %	-15,9 %	6.679 EUR	+ 18,2 %	+ 0,5 %	16
2018	1	5.652 EUR	+ 7,3 %	-28,8 %	5.652 EUR	+ 7,3 %	-15,0 %	0
2016	1	5.267 EUR	+ 40,8 %	-33,7 %	5.267 EUR	+ 40,8 %	-20,8 %	0
2014	1	3.740 EUR	-52,9 %	-52,9 %	3.740 EUR	-43,8 %	-43,8 %	0
2013	3	7.941 EUR			6.649 EUR			54

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

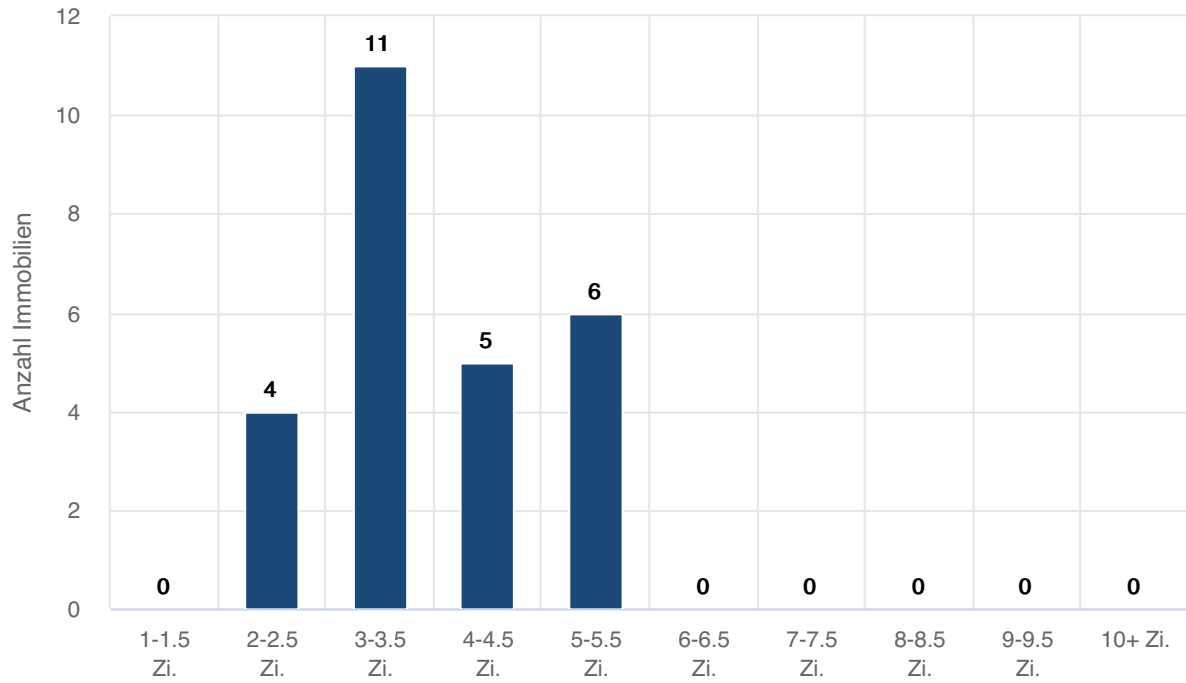


### Aufsteigend nach Kaufpreis

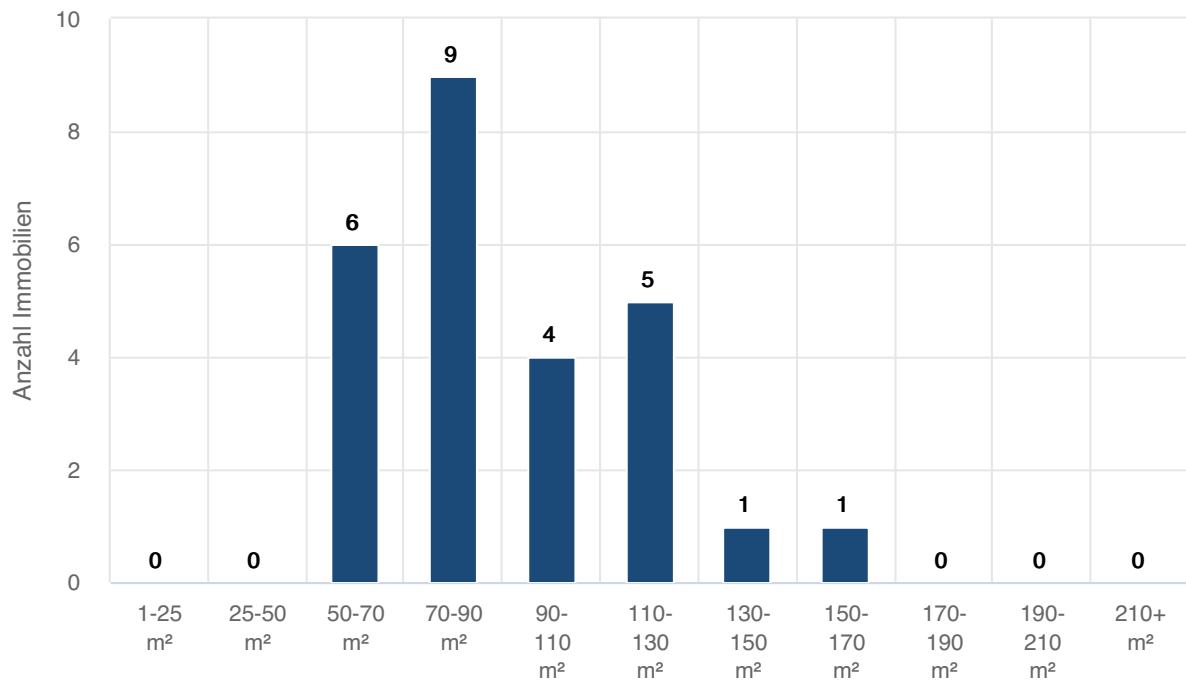


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Bahnhof Feuerbach

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	67 m <sup>2</sup>	270.000 EUR	3.941 EUR	-19,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>13</b>	<b>67 m<sup>2</sup></b>	<b>270.000 EUR</b>	<b>3.941 EUR</b>	<b>-19,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	72 m <sup>2</sup>	299.475 EUR	4.881 EUR	-8,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>14</b>	<b>72 m<sup>2</sup></b>	<b>299.475 EUR</b>	<b>4.881 EUR</b>	<b>-8,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	17	56 m <sup>2</sup>	284.000 EUR	5.323 EUR
<b>GESAMT</b>	<b>17</b>	<b>56 m<sup>2</sup></b>	<b>284.000 EUR</b>	<b>5.323 EUR</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

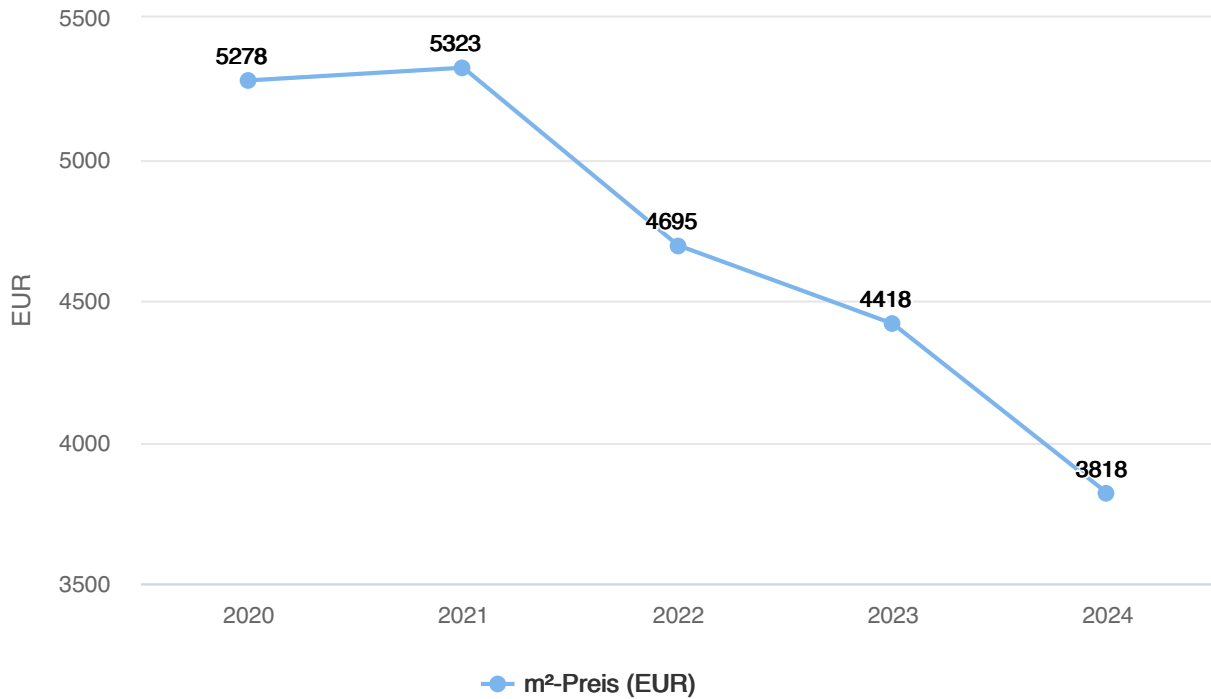
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	56 m <sup>2</sup>	254.500 EUR	4.487 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	70 m <sup>2</sup>	274.500 EUR	3.961 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	97 m <sup>2</sup>	270.000 EUR	2.784 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

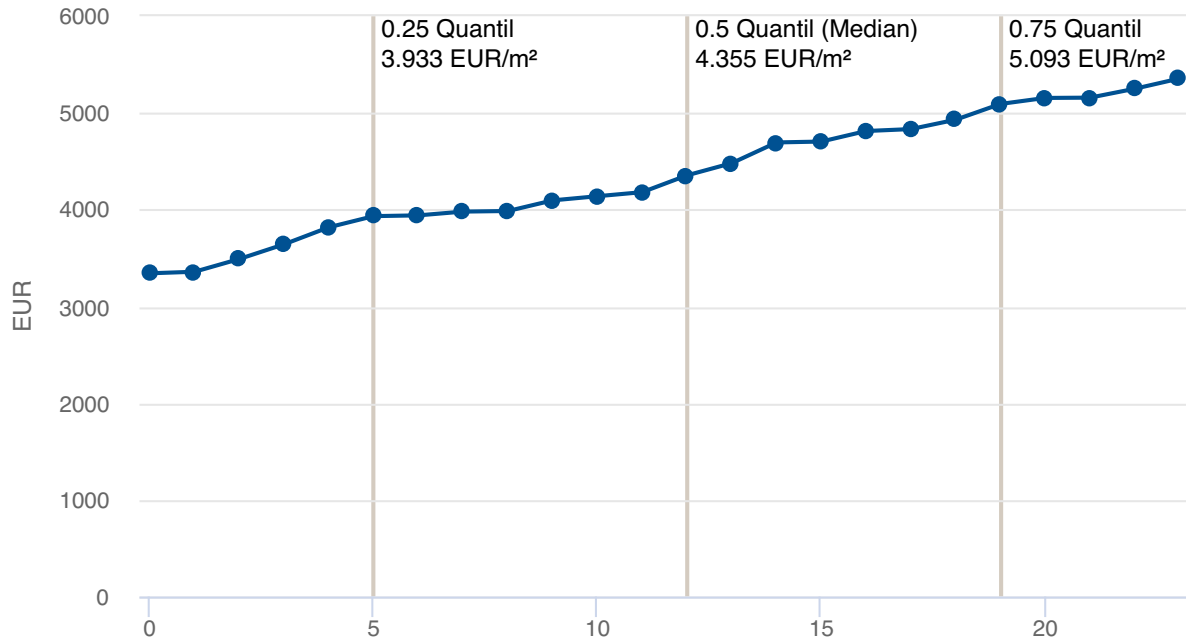


### Tabellarische Darstellung

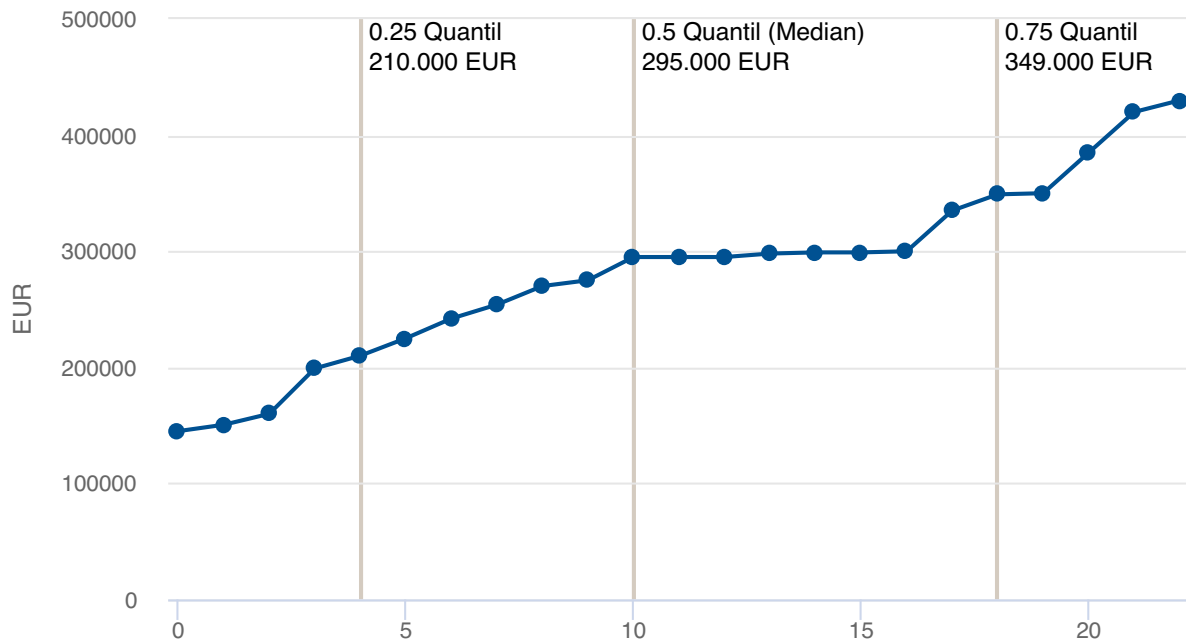
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	3.818 EUR	-13,6 %	-27,7 %	3.713 EUR	-14,0 %	-29,7 %	181
2023	14	4.418 EUR	-5,9 %	-16,3 %	4.317 EUR	-8,8 %	-18,2 %	80
2022	11	4.695 EUR	-11,8 %	-11,0 %	4.731 EUR	-11,9 %	-10,4 %	59
2021	19	5.323 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	5.372 EUR	+ 1,8 %	+ 1,8 %	41
2020	1	5.278 EUR			5.278 EUR			14

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

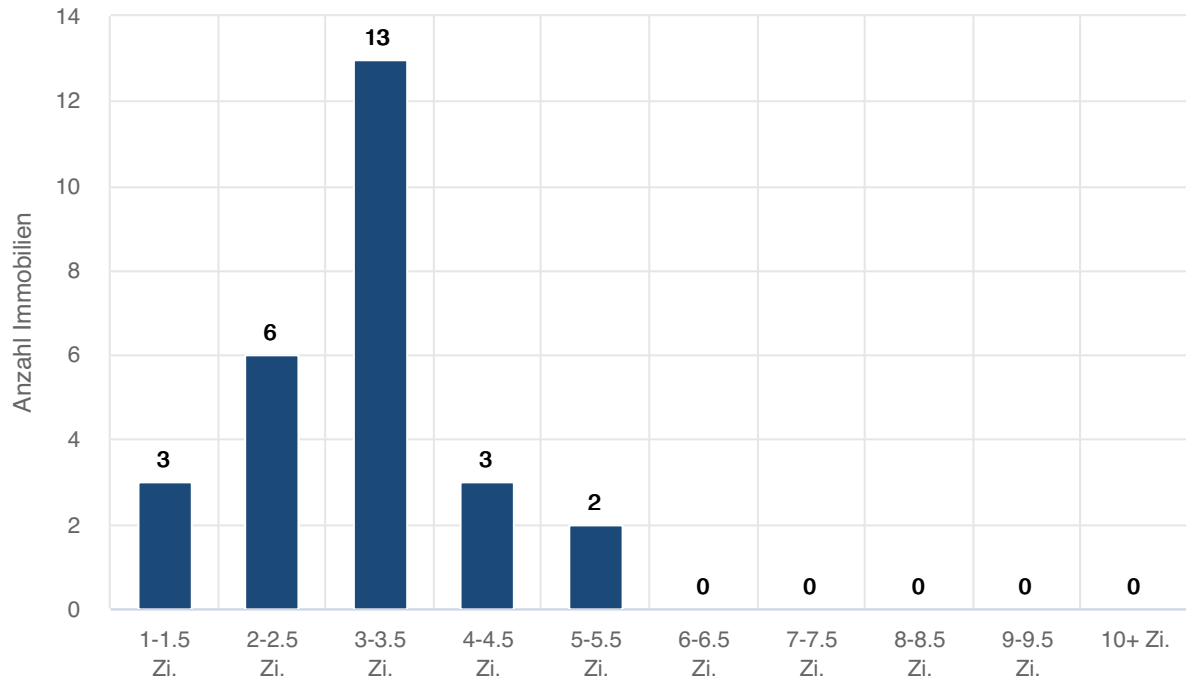


### Aufsteigend nach Kaufpreis

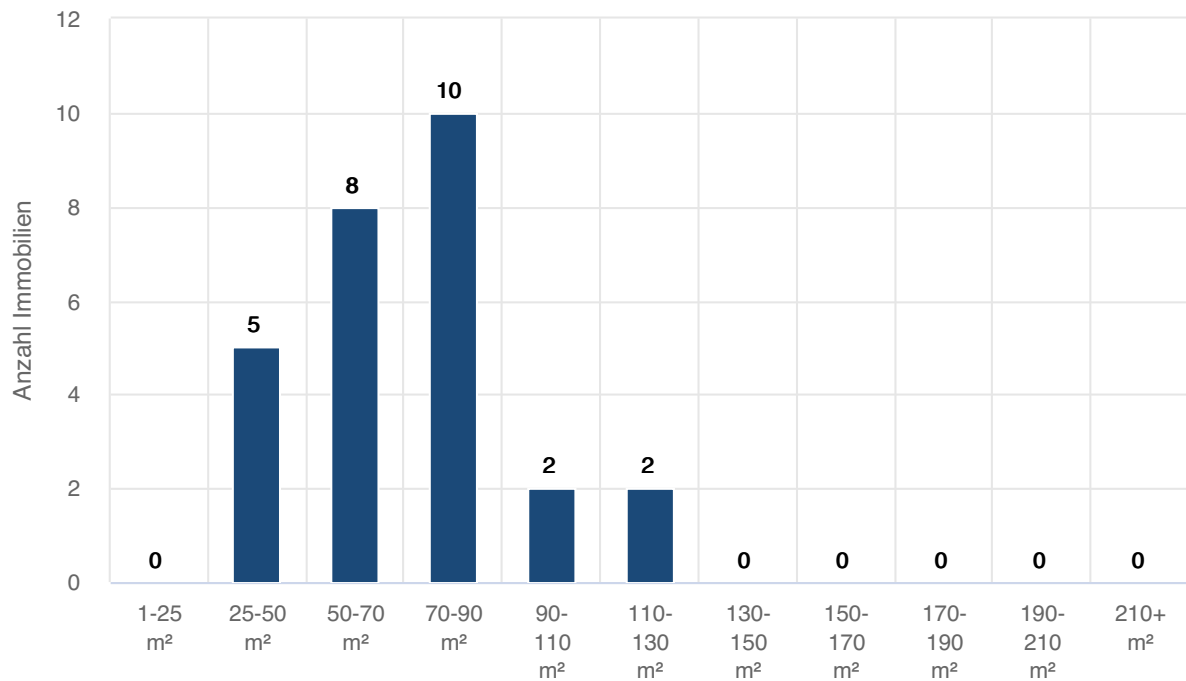


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Feuerbach-Mitte

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	75 m <sup>2</sup>	334.450 EUR	4.577 EUR	-14,8 %
Maisonette-Wohnung	6	108 m <sup>2</sup>	472.000 EUR	4.921 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>28</b>	<b>82 m<sup>2</sup></b>	<b>383.000 EUR</b>	<b>4.623 EUR</b>	<b>-14,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	85 m <sup>2</sup>	375.000 EUR	5.375 EUR	20,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>23</b>	<b>85 m<sup>2</sup></b>	<b>425.000 EUR</b>	<b>5.375 EUR</b>	<b>15,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	15	73 m <sup>2</sup>	379.000 EUR	4.459 EUR
<b>GESAMT</b>	<b>19</b>	<b>85 m<sup>2</sup></b>	<b>460.000 EUR</b>	<b>4.663 EUR</b>

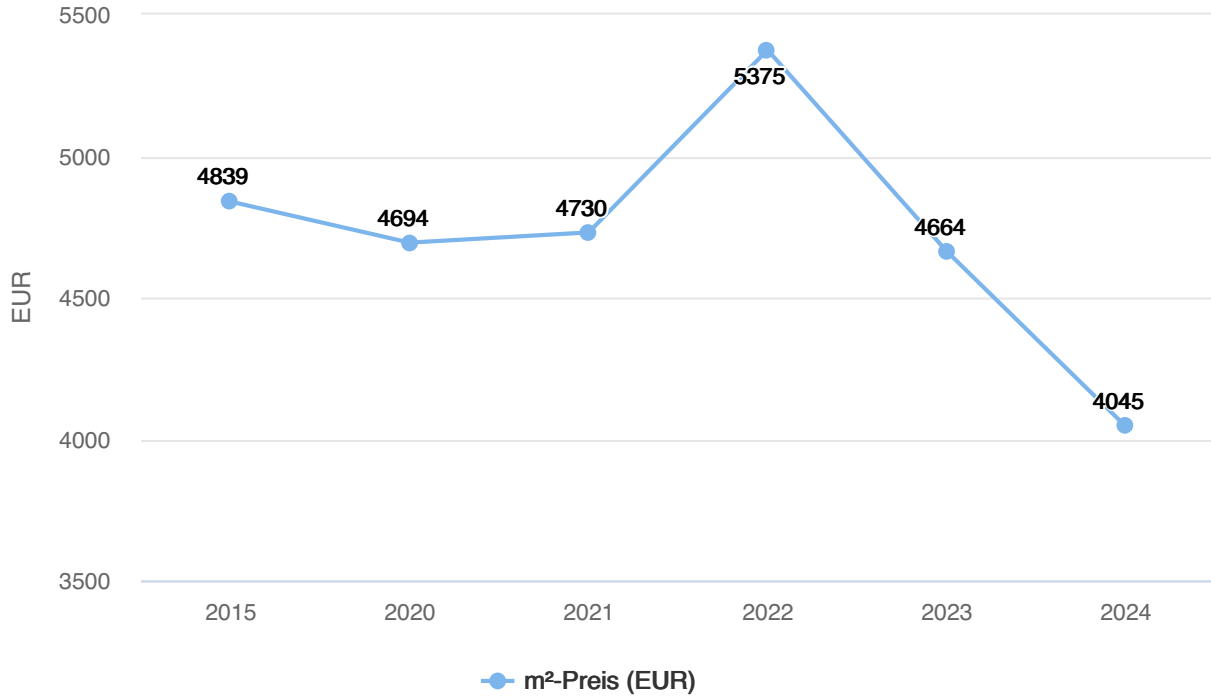
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	28 m <sup>2</sup>	135.000 EUR	4.821 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	68 m <sup>2</sup>	332.000 EUR	5.084 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	81 m <sup>2</sup>	349.500 EUR	4.397 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	100 m <sup>2</sup>	449.000 EUR	4.573 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

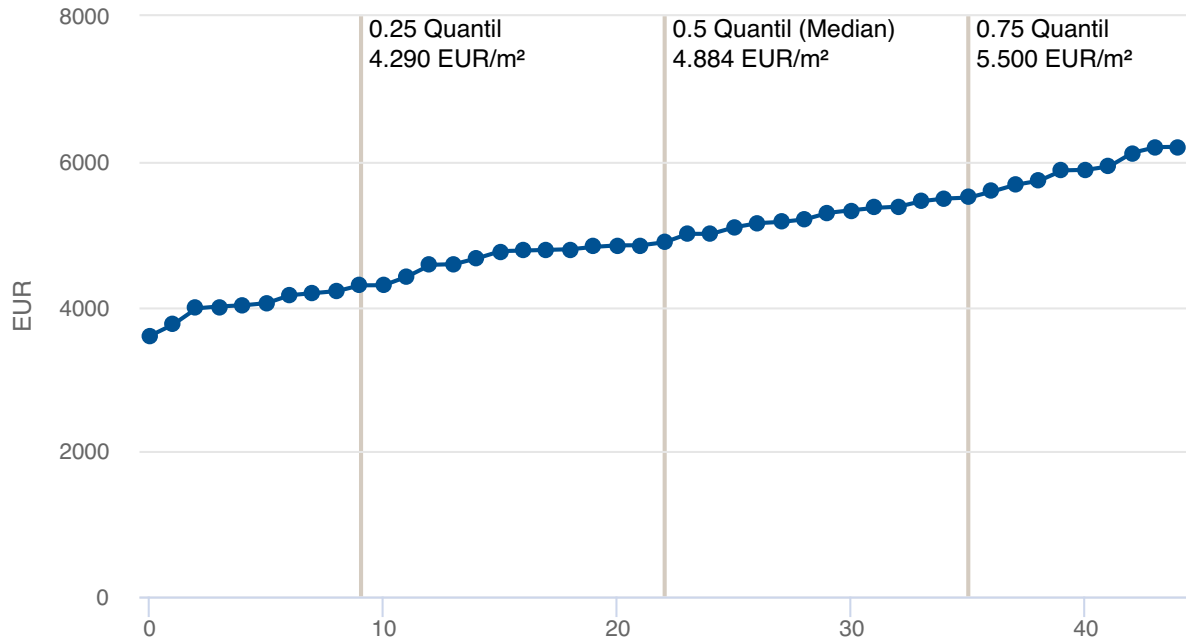


### Tabellarische Darstellung

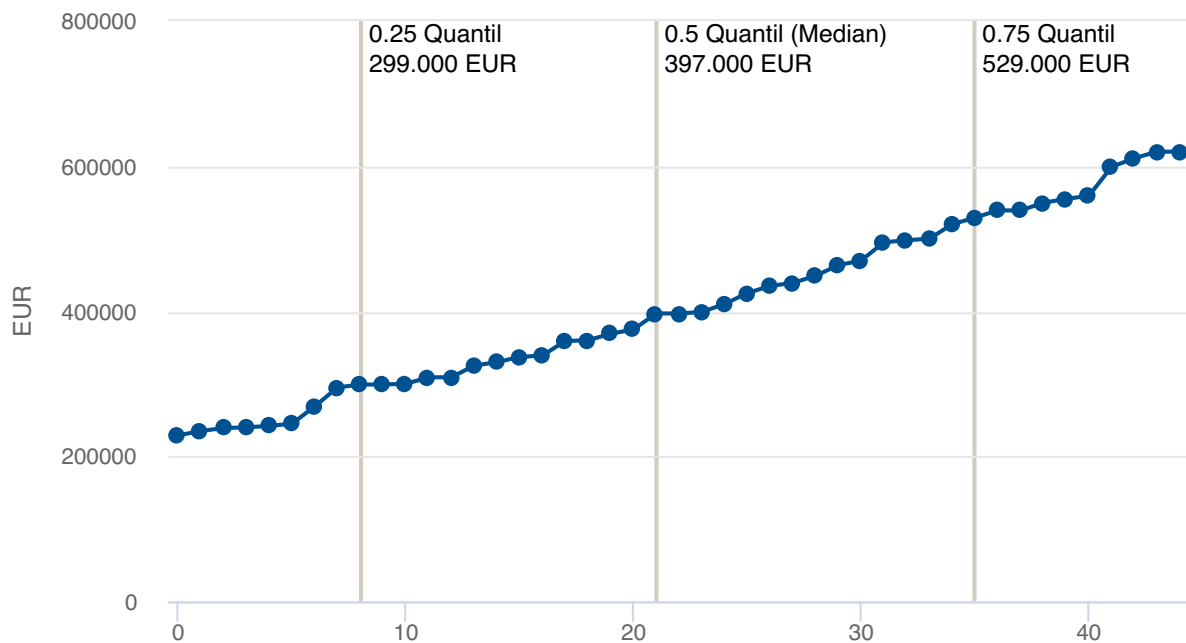
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	4.045 EUR	-13,3 %	-16,4 %	4.045 EUR	-13,9 %	-16,4 %	51
2023	29	4.664 EUR	-13,2 %	-3,6 %	4.698 EUR	-9,8 %	-2,9 %	102
2022	27	5.375 EUR	+ 13,6 %	+ 11,1 %	5.207 EUR	+ 8,0 %	+ 7,6 %	34
2021	15	4.730 EUR	+ 0,8 %	-2,3 %	4.822 EUR	+ 2,0 %	-0,4 %	31
2020	3	4.694 EUR	-3,0 %	-3,0 %	4.726 EUR	-2,3 %	-2,3 %	13
2015	1	4.839 EUR			4.839 EUR			0

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

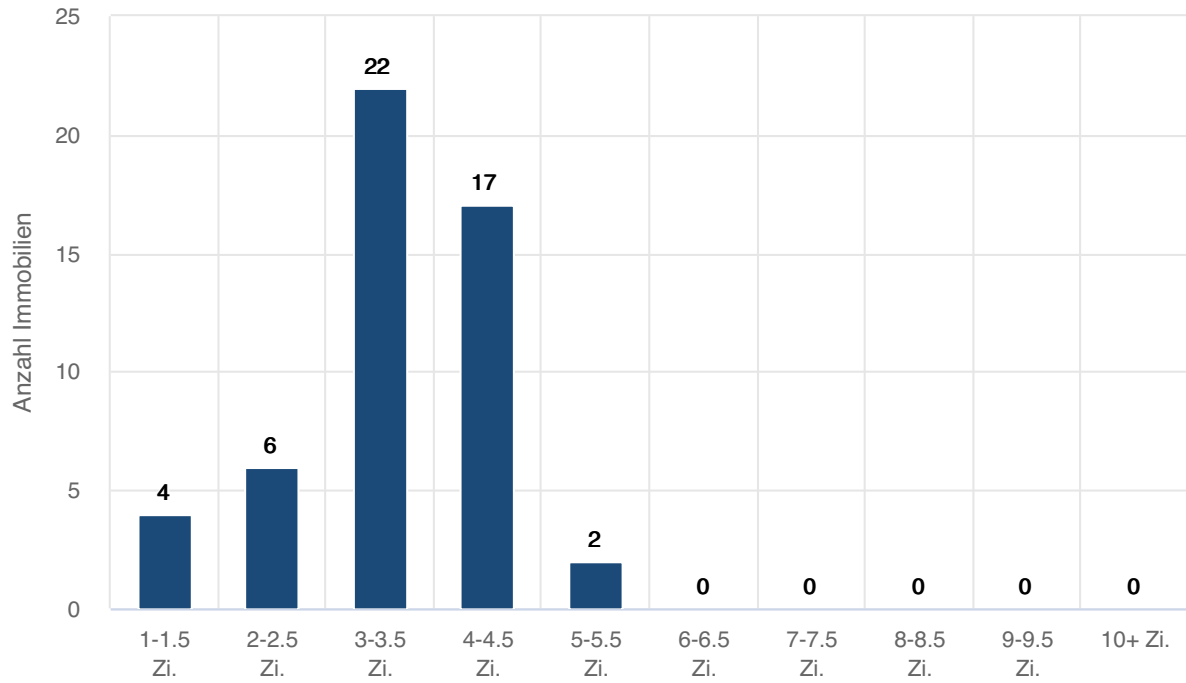


### Aufsteigend nach Kaufpreis

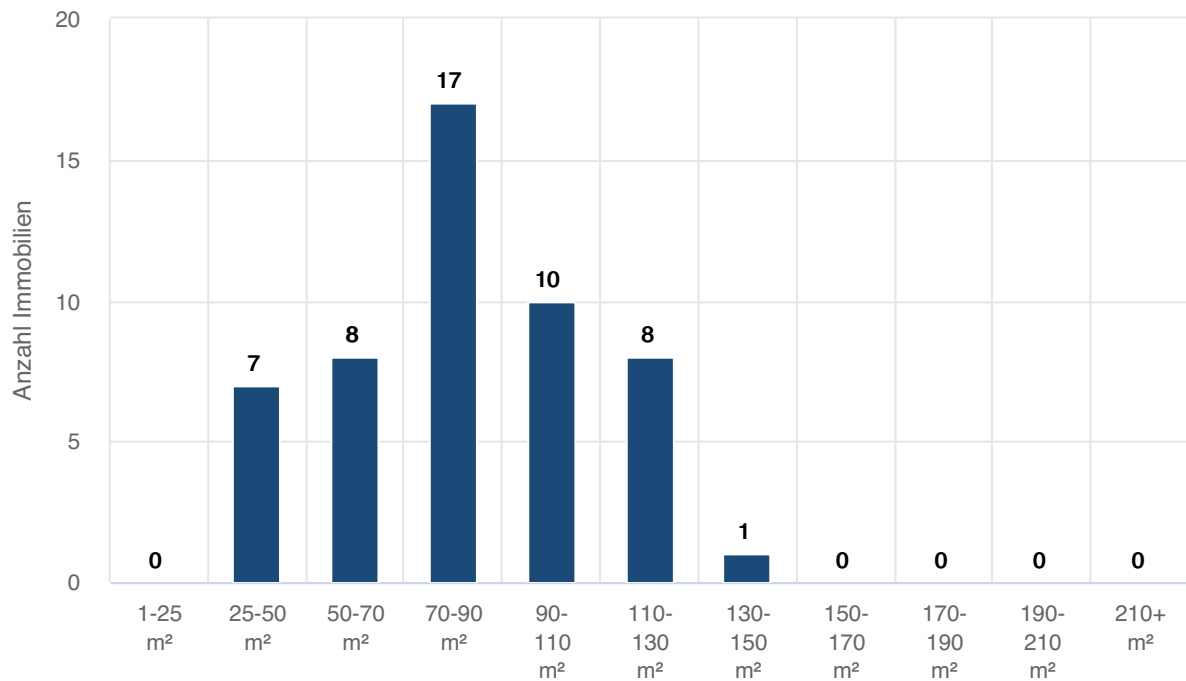


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Feuerbacher Tal

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	68 m <sup>2</sup>	325.000 EUR	4.779 EUR	-16,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>19</b>	<b>83 m<sup>2</sup></b>	<b>349.000 EUR</b>	<b>5.034 EUR</b>	<b>-11,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	74 m <sup>2</sup>	372.500 EUR	5.712 EUR	17,7 %
<b>GESAMT</b>	<b>22</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>	<b>372.500 EUR</b>	<b>5.712 EUR</b>	<b>9,1 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	19	64 m <sup>2</sup>	322.000 EUR	4.851 EUR
<b>GESAMT</b>	<b>20</b>	<b>67 m<sup>2</sup></b>	<b>323.000 EUR</b>	<b>5.234 EUR</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

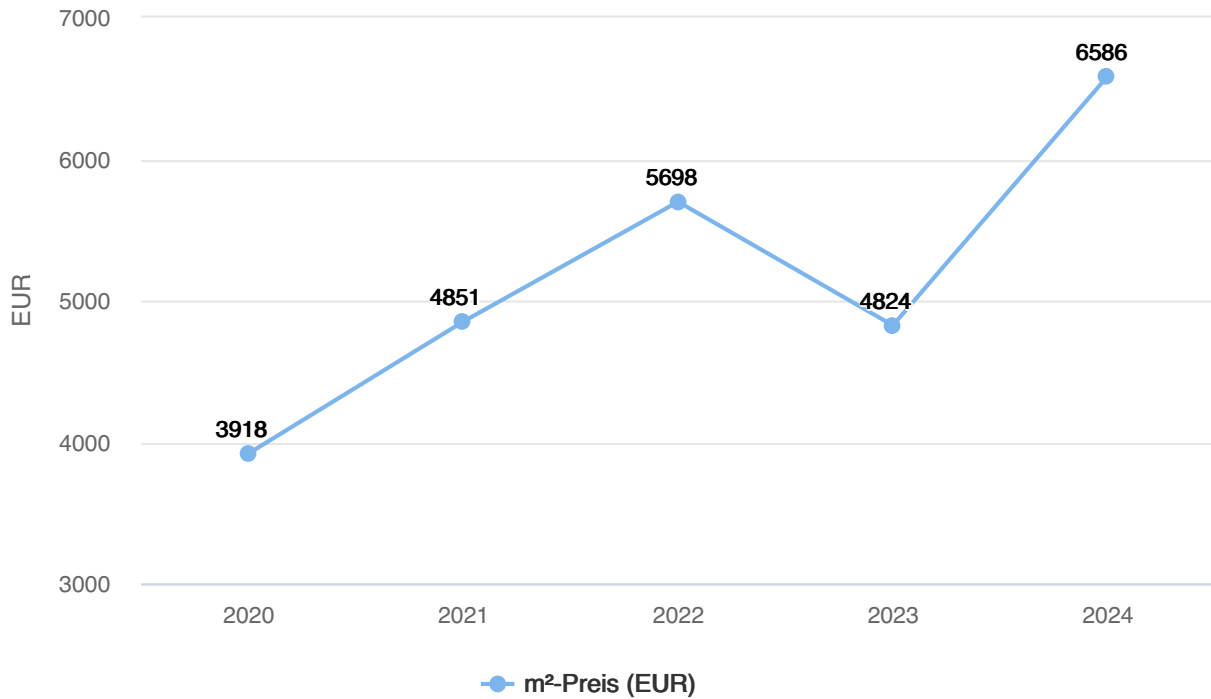
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	30 m <sup>2</sup>	137.500 EUR	4.509 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	37 m <sup>2</sup>	176.500 EUR	4.774 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	81 m <sup>2</sup>	334.000 EUR	4.561 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	155 m <sup>2</sup>	1.090.000 EUR	6.301 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

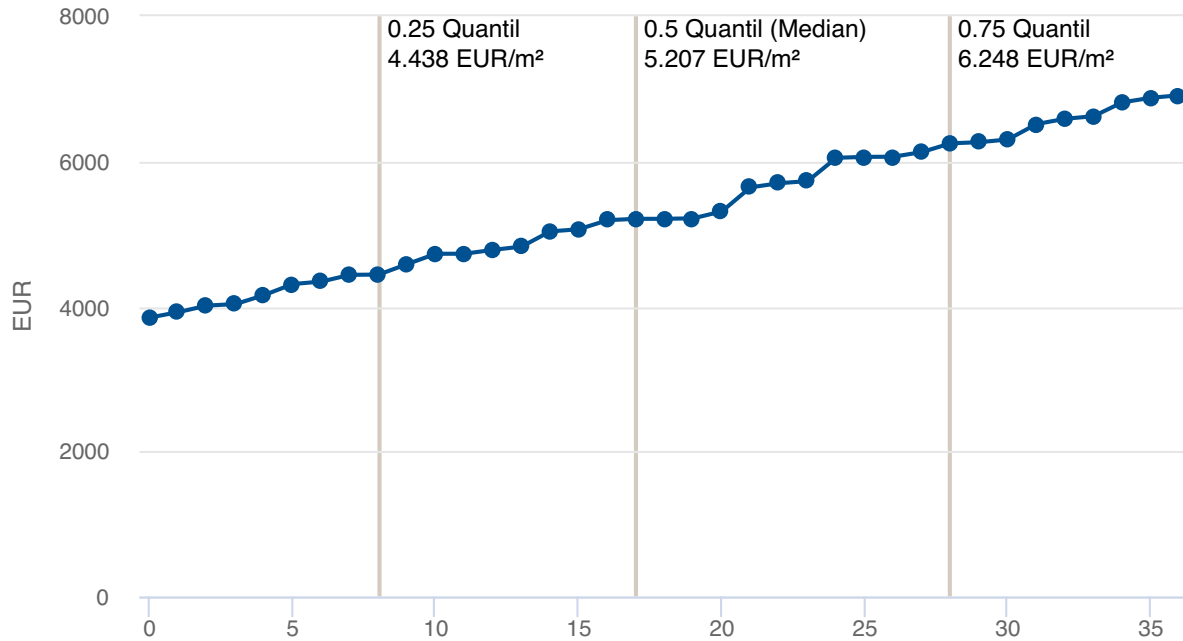


### Tabellarische Darstellung

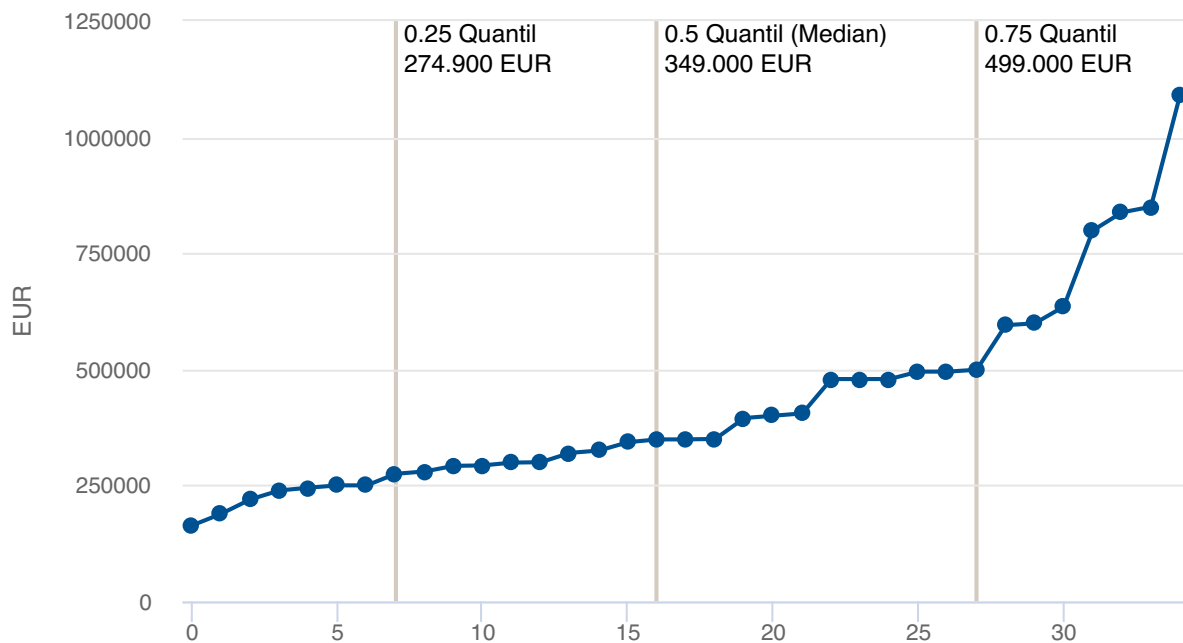
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	6.586 EUR	+ 36,5 %	+ 68,1 %	6.080 EUR	+ 16,9 %	+ 55,2 %	26
2023	17	4.824 EUR	-15,3 %	+ 23,1 %	5.202 EUR	-6,6 %	+ 32,8 %	70
2022	21	5.698 EUR	+ 17,5 %	+ 45,4 %	5.568 EUR	+ 5,9 %	+ 42,1 %	48
2021	19	4.851 EUR	+ 23,8 %	+ 23,8 %	5.257 EUR	+ 34,2 %	+ 34,2 %	22
2020	1	3.918 EUR			3.918 EUR			0

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

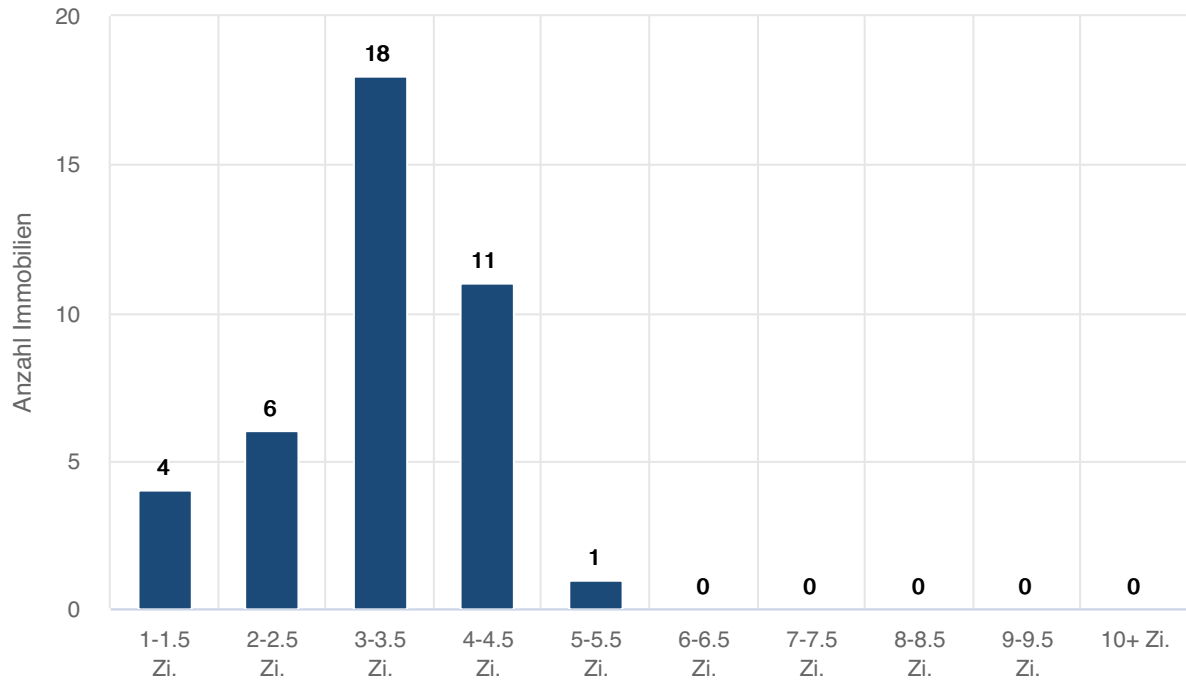


### Aufsteigend nach Kaufpreis

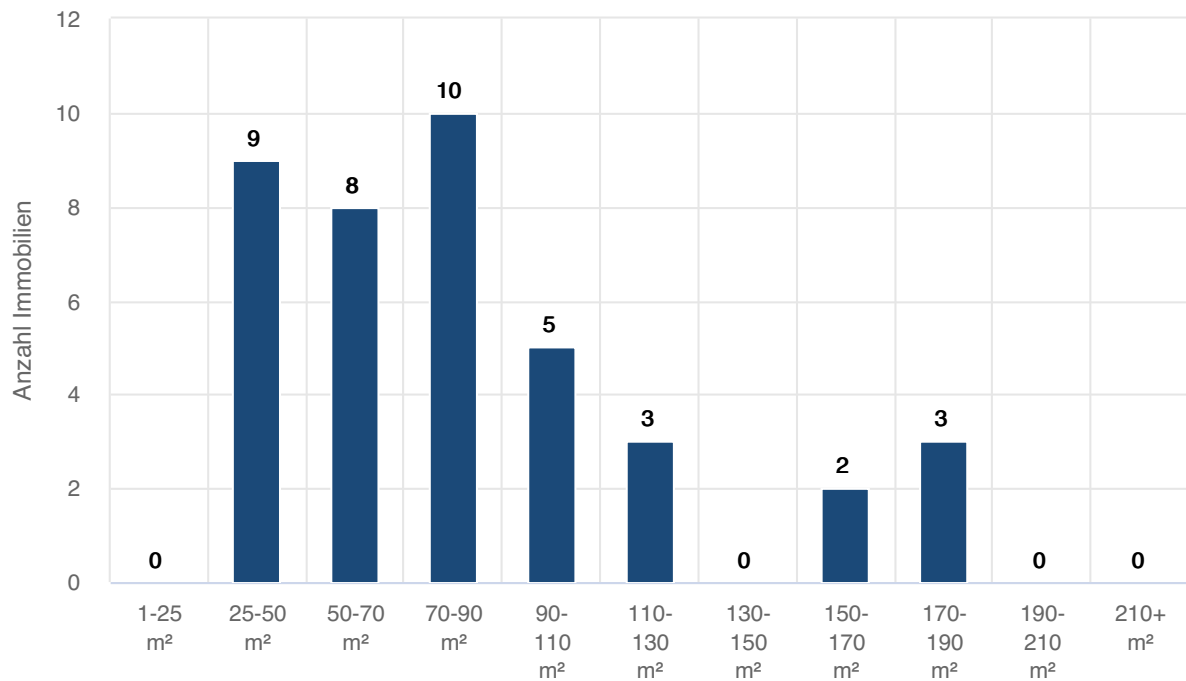


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Hohe Warte

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	48 m <sup>2</sup>	206.000 EUR	4.228 EUR	-14,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>12</b>	<b>50 m<sup>2</sup></b>	<b>208.000 EUR</b>	<b>4.393 EUR</b>	<b>-12,1 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	80 m <sup>2</sup>	369.500 EUR	4.967 EUR	3,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>17</b>	<b>83 m<sup>2</sup></b>	<b>379.000 EUR</b>	<b>5.000 EUR</b>	<b>4,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	62 m <sup>2</sup>	315.000 EUR	4.779 EUR	-4,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>17</b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>	<b>349.500 EUR</b>	<b>4.799 EUR</b>	<b>-3,6 %</b>

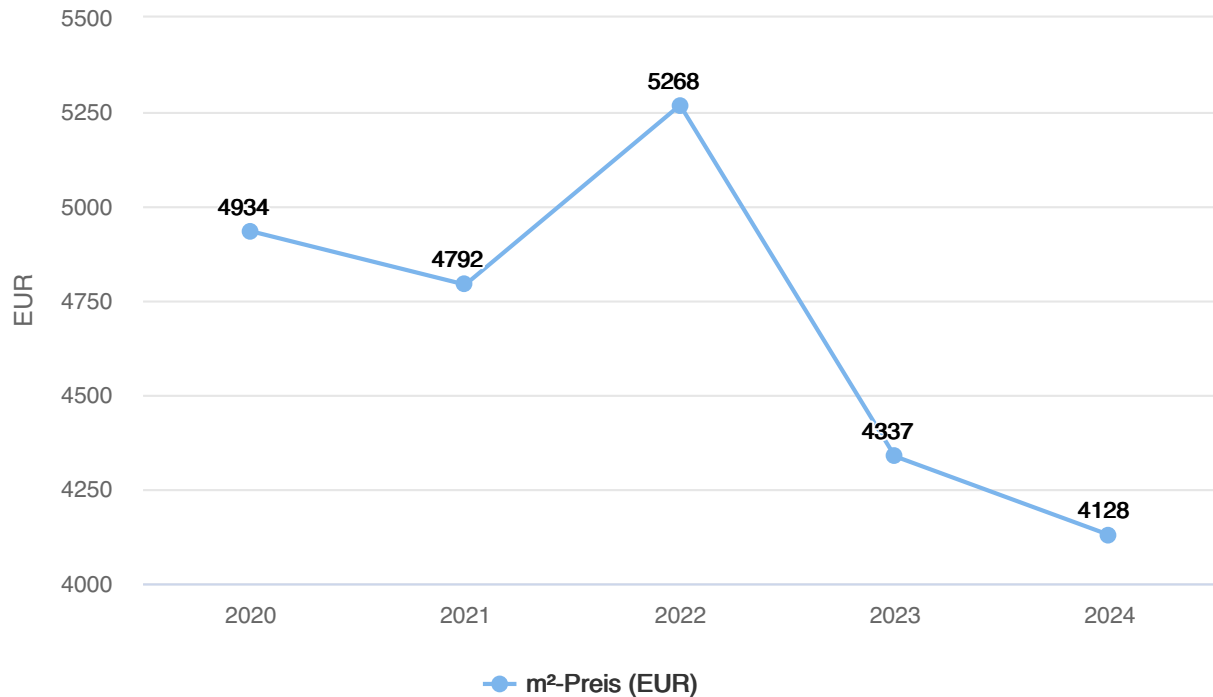
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	21 m <sup>2</sup>	89.000 EUR	4.238 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	46 m <sup>2</sup>	202.000 EUR	4.082 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	77 m <sup>2</sup>	352.000 EUR	4.570 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	132 m <sup>2</sup>	694.000 EUR	5.035 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

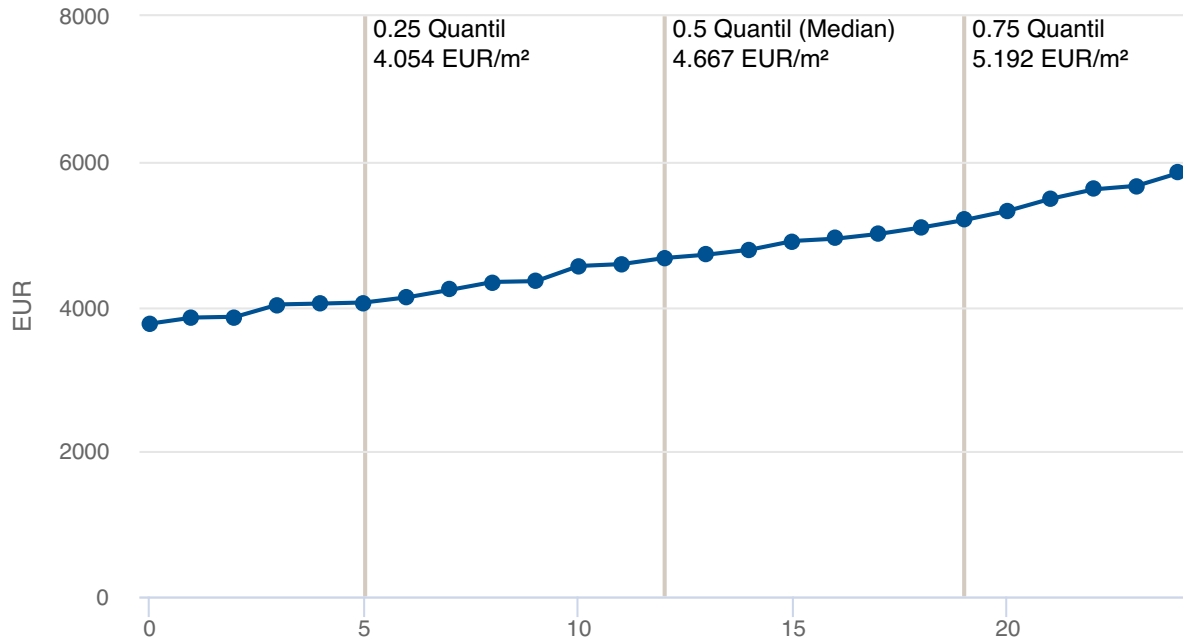


### Tabellarische Darstellung

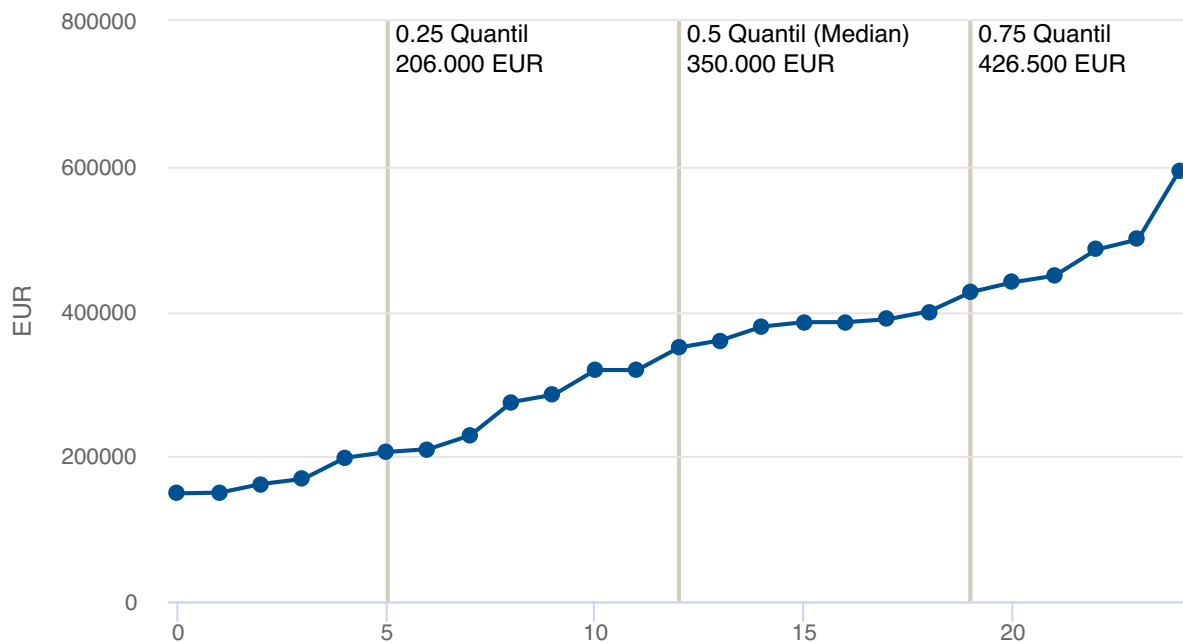
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	4.128 EUR	-4,8 %	-16,3 %	4.128 EUR	-4,3 %	-17,0 %	131
2023	13	4.337 EUR	-17,7 %	-12,1 %	4.314 EUR	-16,6 %	-13,3 %	67
2022	17	5.268 EUR	+9,9 %	+6,8 %	5.173 EUR	+5,3 %	+4,0 %	49
2021	15	4.792 EUR	-2,9 %	-2,9 %	4.912 EUR	-1,3 %	-1,3 %	70
2020	5	4.934 EUR			4.975 EUR			22

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

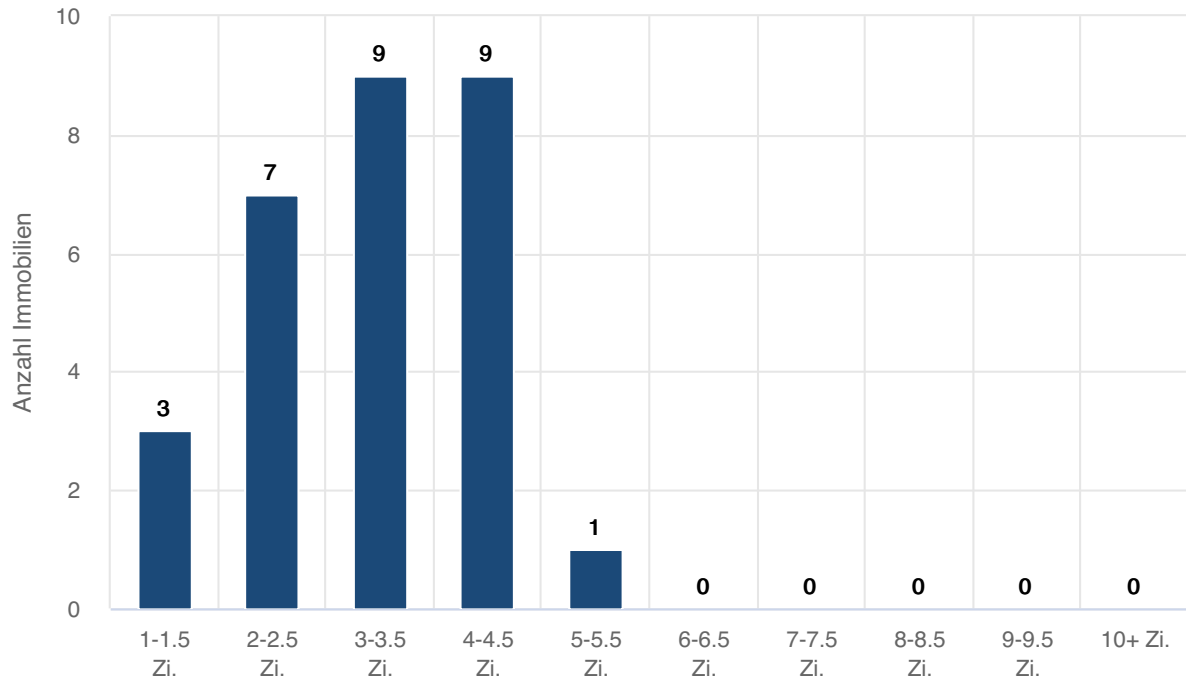


### Aufsteigend nach Kaufpreis

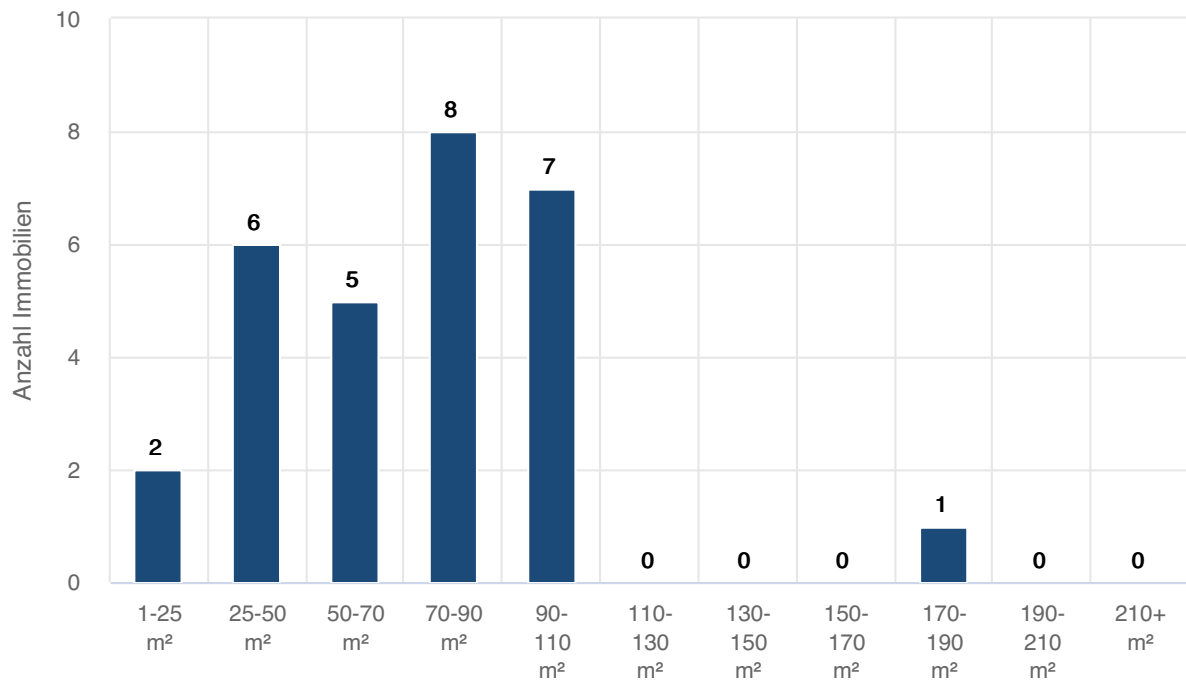


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Lemberg/Föhrich

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	81 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	4.474 EUR	-22,1 %
<b>GESAMT</b>	<b>22</b>	<b>83 m<sup>2</sup></b>	<b>349.000 EUR</b>	<b>4.526 EUR</b>	<b>-25,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	87 m <sup>2</sup>	485.000 EUR	5.745 EUR	0,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>17</b>	<b>89 m<sup>2</sup></b>	<b>540.000 EUR</b>	<b>6.076 EUR</b>	<b>6,7 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	11	65 m <sup>2</sup>	384.000 EUR	5.731 EUR
<b>GESAMT</b>	<b>12</b>	<b>66 m<sup>2</sup></b>	<b>389.500 EUR</b>	<b>5.692 EUR</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

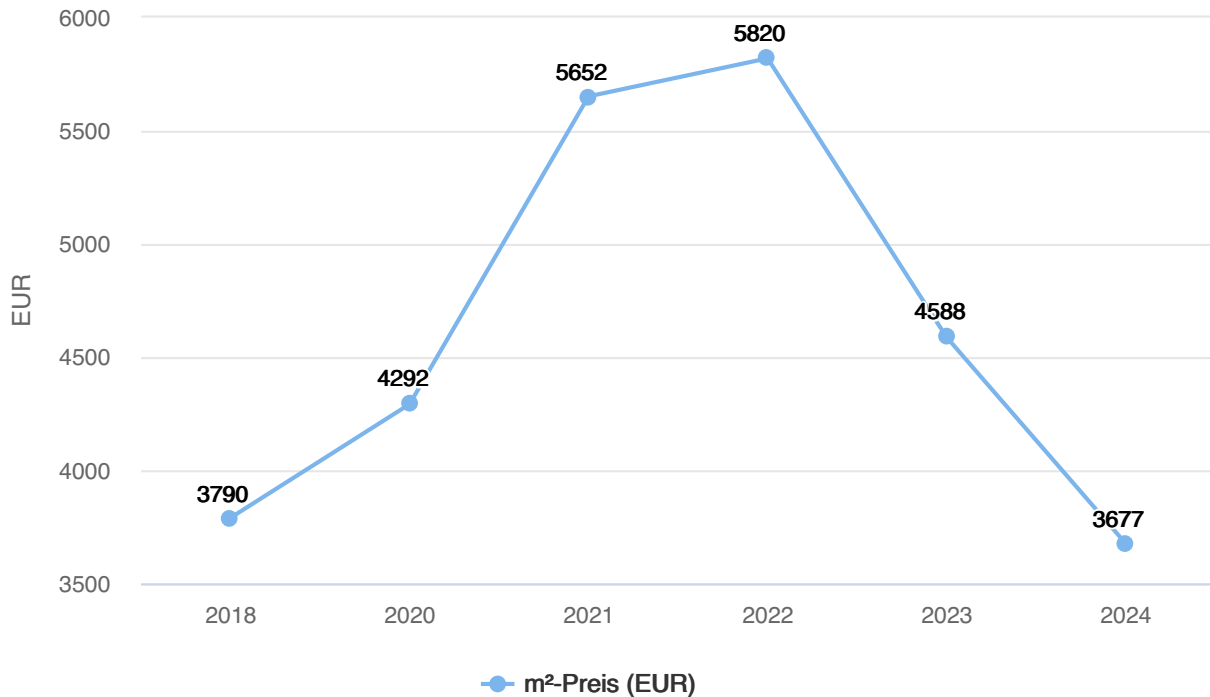
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	38 m <sup>2</sup>	139.500 EUR	3.710 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	65 m <sup>2</sup>	239.000 EUR	4.200 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	85 m <sup>2</sup>	380.000 EUR	4.588 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	134 m <sup>2</sup>	850.000 EUR	5.899 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

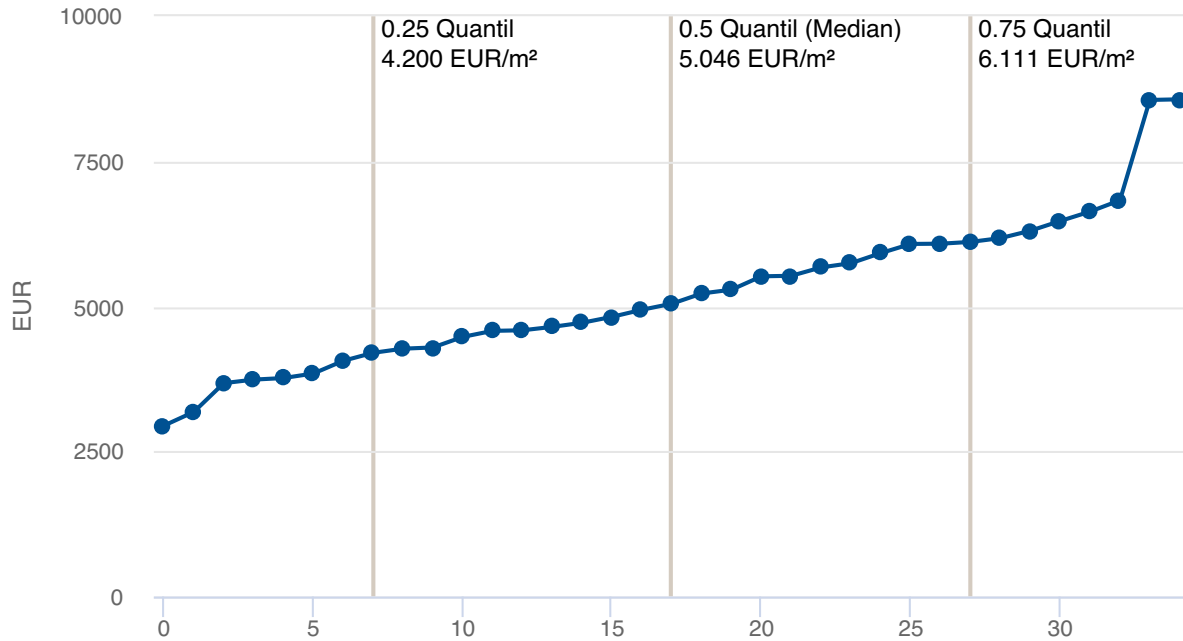


### Tabellarische Darstellung

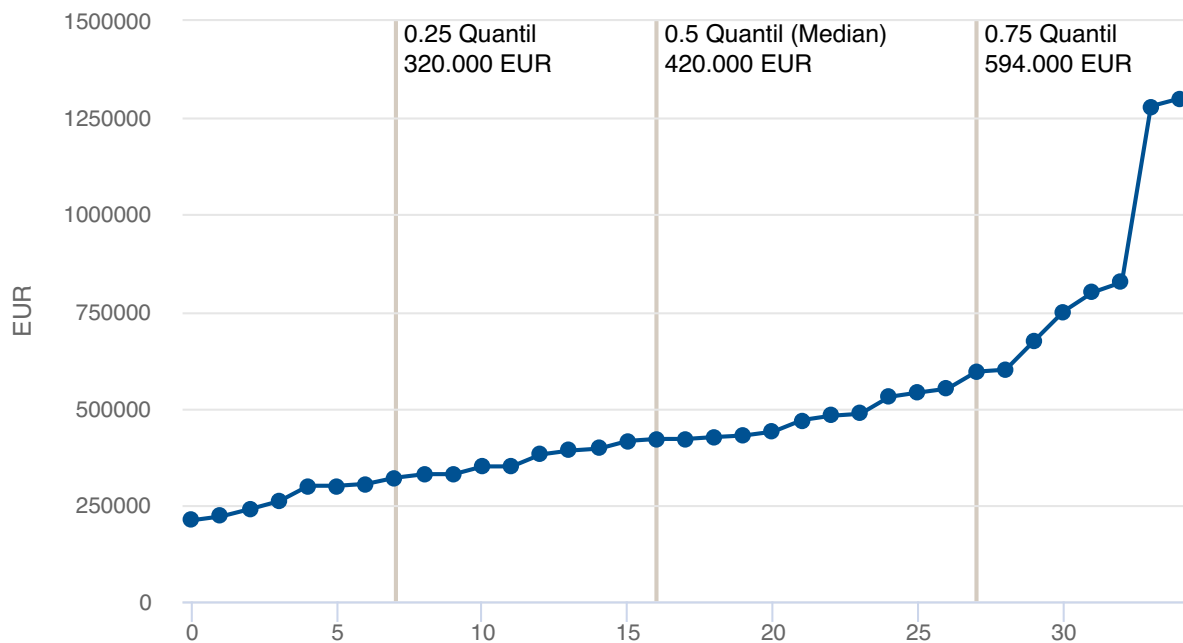
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	3.677 EUR	-19,9 %	-3,0 %	5.289 EUR	+ 6,5 %	+ 39,6 %	213
2023	19	4.588 EUR	-21,2 %	+ 21,1 %	4.965 EUR	-10,5 %	+ 31,0 %	126
2022	18	5.820 EUR	+ 3,0 %	+ 53,6 %	5.547 EUR	-8,1 %	+ 46,4 %	49
2021	9	5.652 EUR	+ 31,7 %	+ 49,1 %	6.035 EUR	+ 40,6 %	+ 59,2 %	25
2020	1	4.292 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	4.292 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	0
2018	1	3.790 EUR			3.790 EUR			35

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

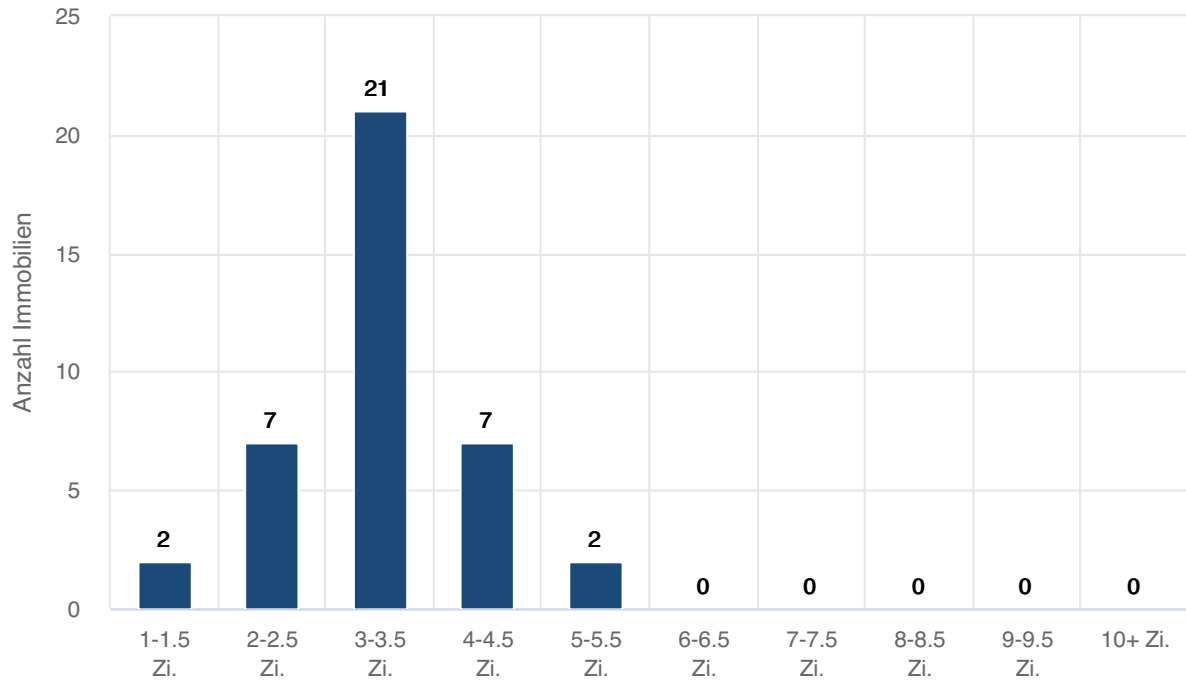


### Aufsteigend nach Kaufpreis

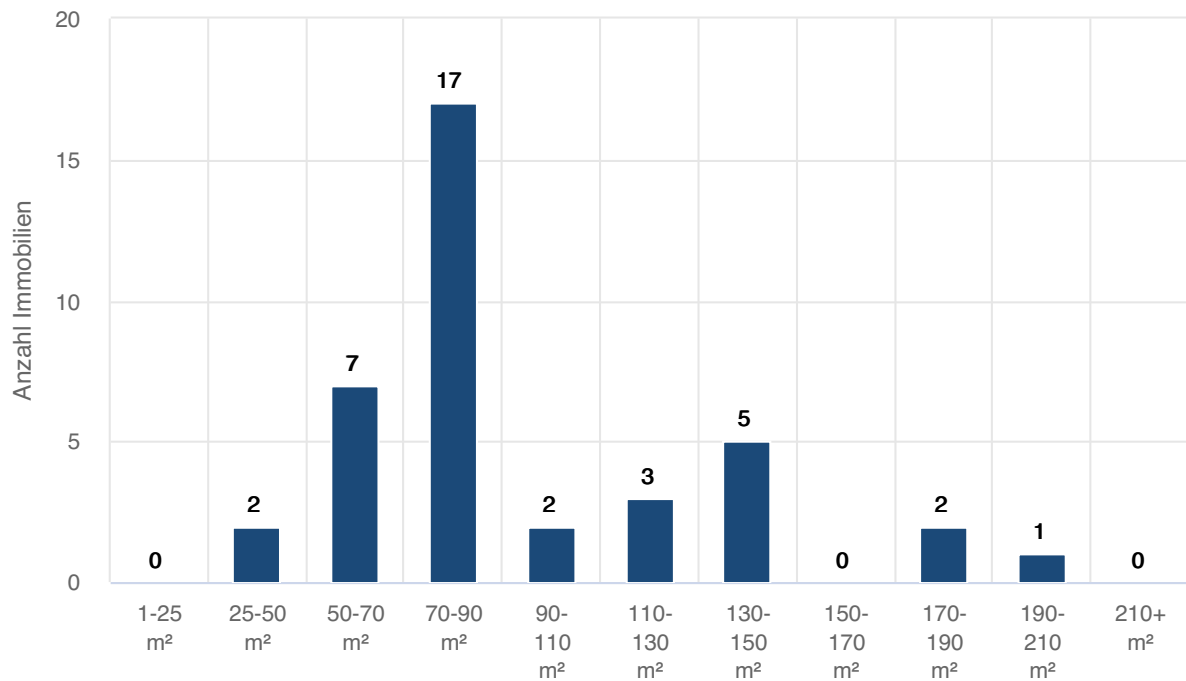


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Möhringen-Nord

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	69 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.265 EUR	-9,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>28</b>	<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>309.500 EUR</b>	<b>4.450 EUR</b>	<b>-7,7 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	82 m <sup>2</sup>	399.500 EUR	4.711 EUR	-0,8 %
<b>GESAMT</b>	<b>15</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>399.000 EUR</b>	<b>4.821 EUR</b>	<b>1,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	61 m <sup>2</sup>	310.000 EUR	4.750 EUR	-1,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>12</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>315.000 EUR</b>	<b>4.761 EUR</b>	<b>-4,2 %</b>

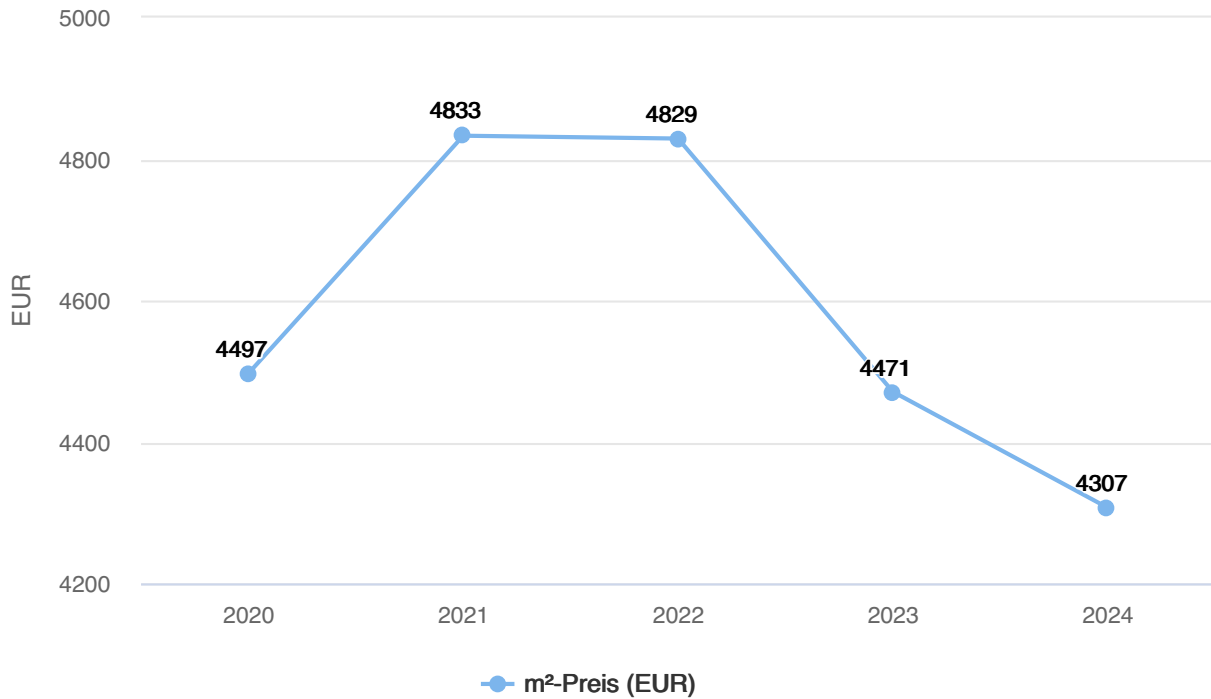
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	31 m <sup>2</sup>	140.000 EUR	3.871 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	59 m <sup>2</sup>	266.000 EUR	4.655 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	92 m <sup>2</sup>	390.000 EUR	3.900 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	117 m <sup>2</sup>	507.000 EUR	4.372 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

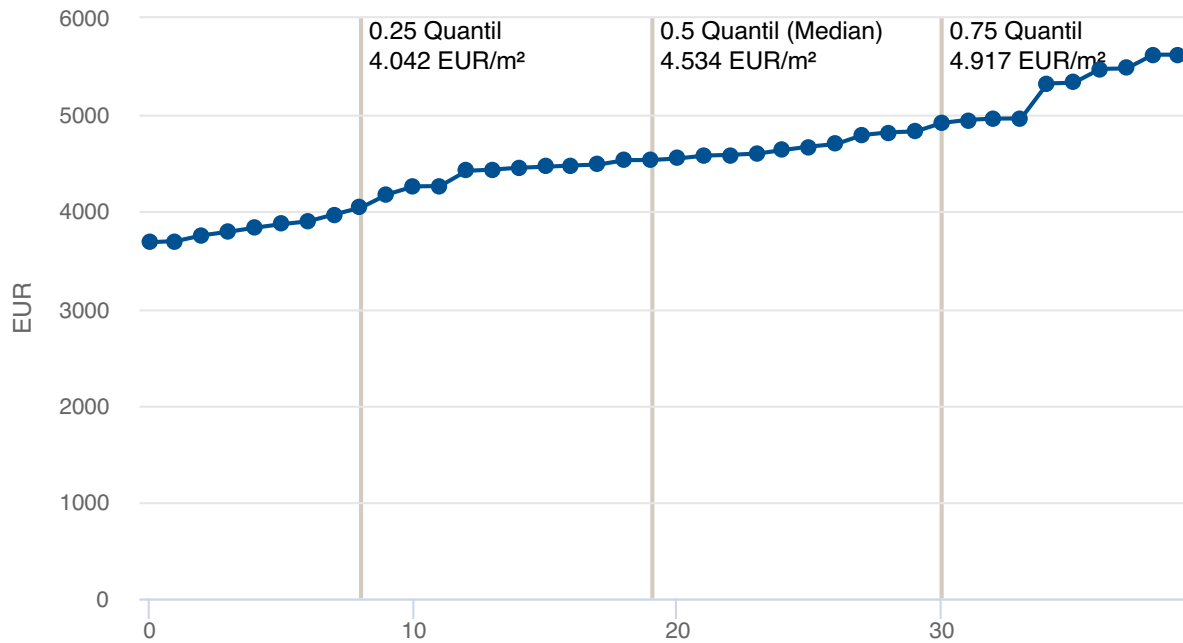


### Tabellarische Darstellung

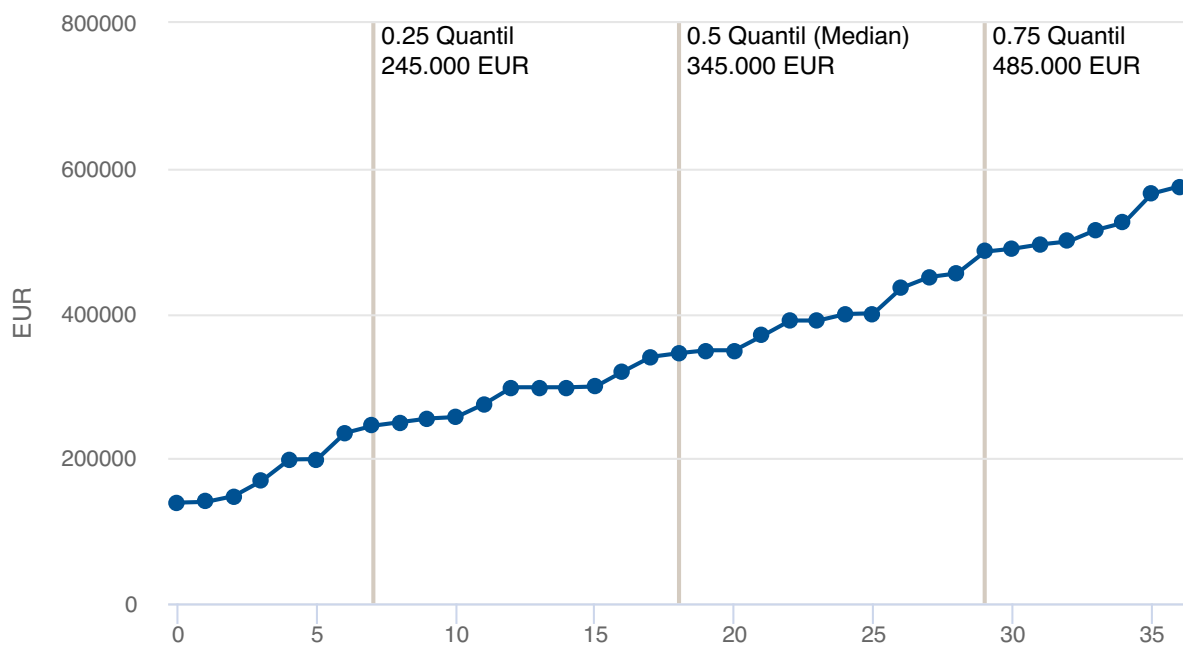
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	4.307 EUR	-3,7 %	-4,2 %	4.526 EUR	+ 2,0 %	-1,0 %	157
2023	28	4.471 EUR	-7,4 %	-0,6 %	4.439 EUR	-7,9 %	-2,9 %	66
2022	13	4.829 EUR	-0,1 %	+ 7,4 %	4.822 EUR	-1,0 %	+ 5,5 %	65
2021	13	4.833 EUR	+ 7,5 %	+ 7,5 %	4.870 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	20
2020	6	4.497 EUR			4.571 EUR			36

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

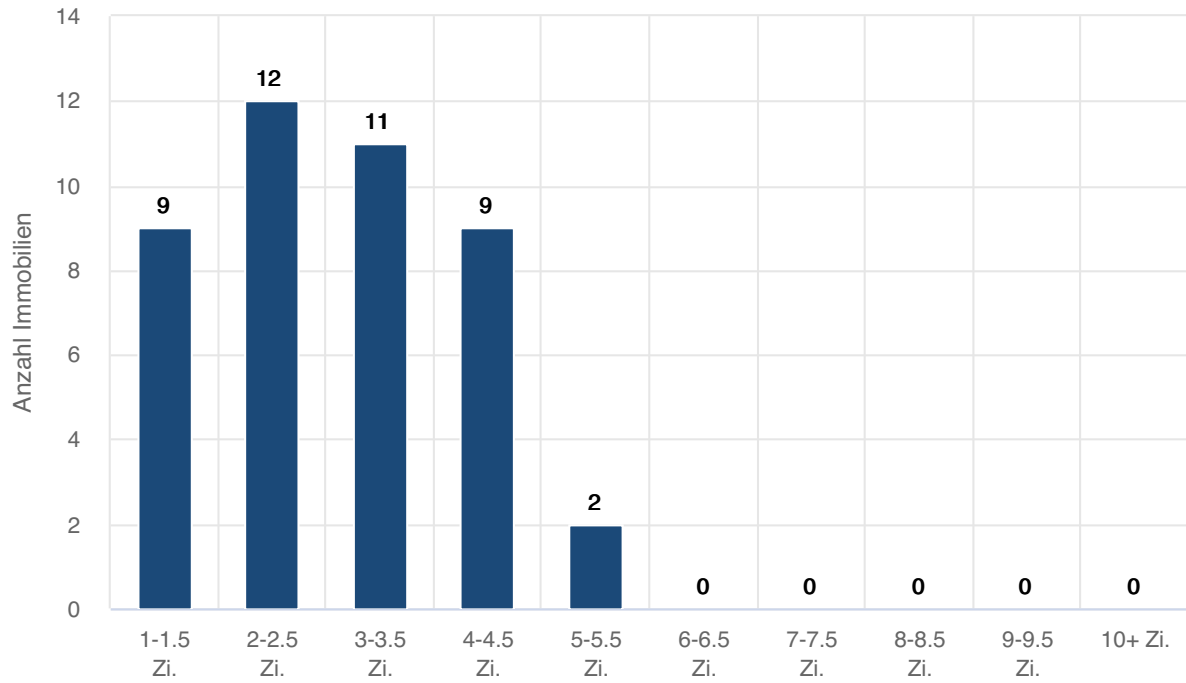


### Aufsteigend nach Kaufpreis

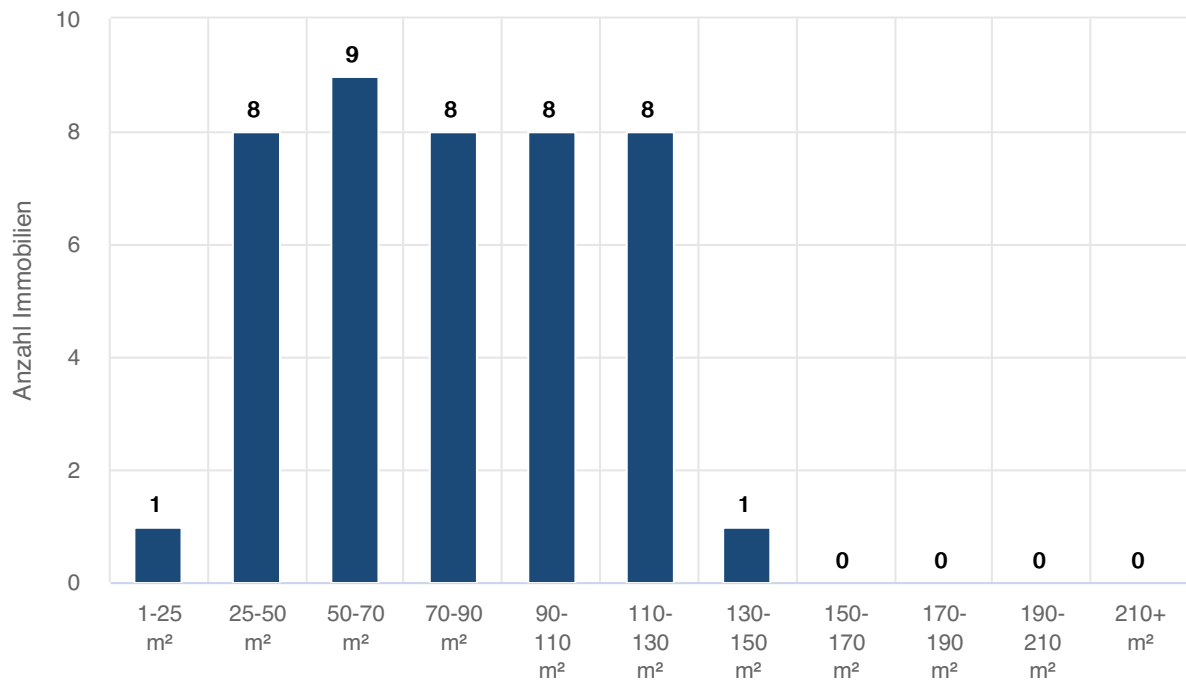


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Möhringen-Ost

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	73 m <sup>2</sup>	288.500 EUR	4.704 EUR	-3,4 %
<b>GESAMT</b>	<b>25</b>	<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>298.000 EUR</b>	<b>4.709 EUR</b>	<b>-3,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	76 m <sup>2</sup>	370.000 EUR	4.870 EUR	2,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>25</b>	<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>370.000 EUR</b>	<b>4.868 EUR</b>	<b>1,6 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	76 m <sup>2</sup>	340.000 EUR	4.773 EUR	-4,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>31</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>360.000 EUR</b>	<b>4.789 EUR</b>	<b>-5,5 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

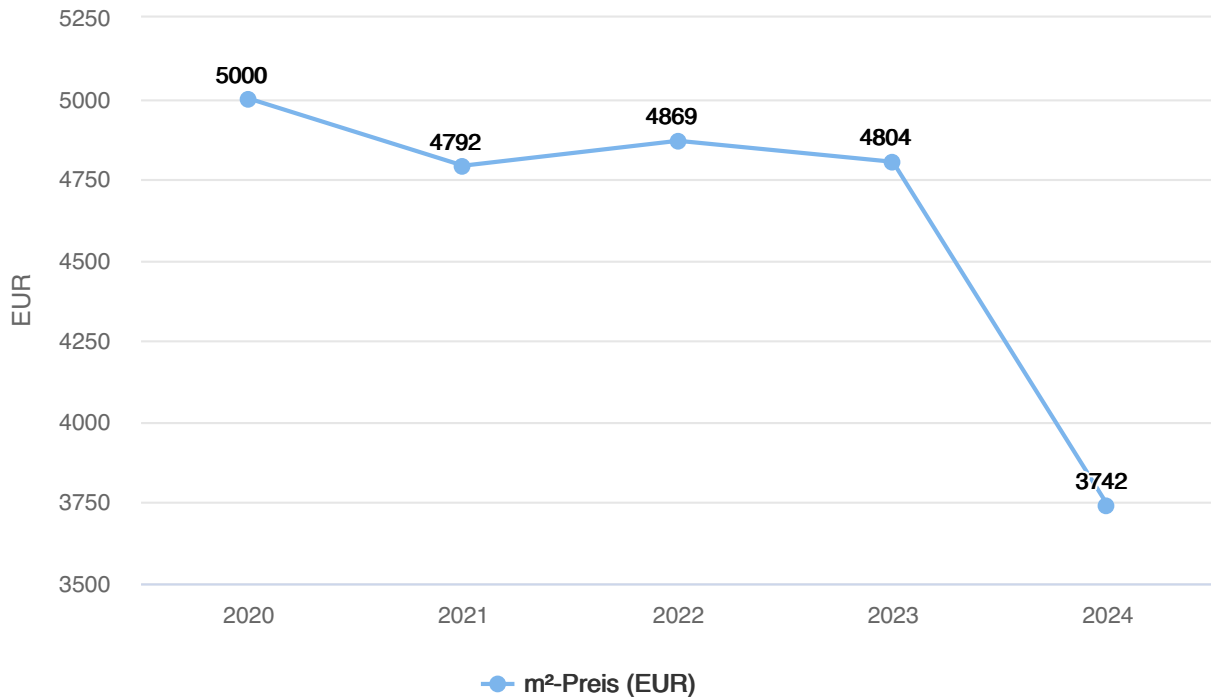
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	35 m <sup>2</sup>	159.000 EUR	4.676 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	49 m <sup>2</sup>	244.000 EUR	4.924 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	78 m <sup>2</sup>	319.000 EUR	4.090 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	117 m <sup>2</sup>	698.000 EUR	5.866 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

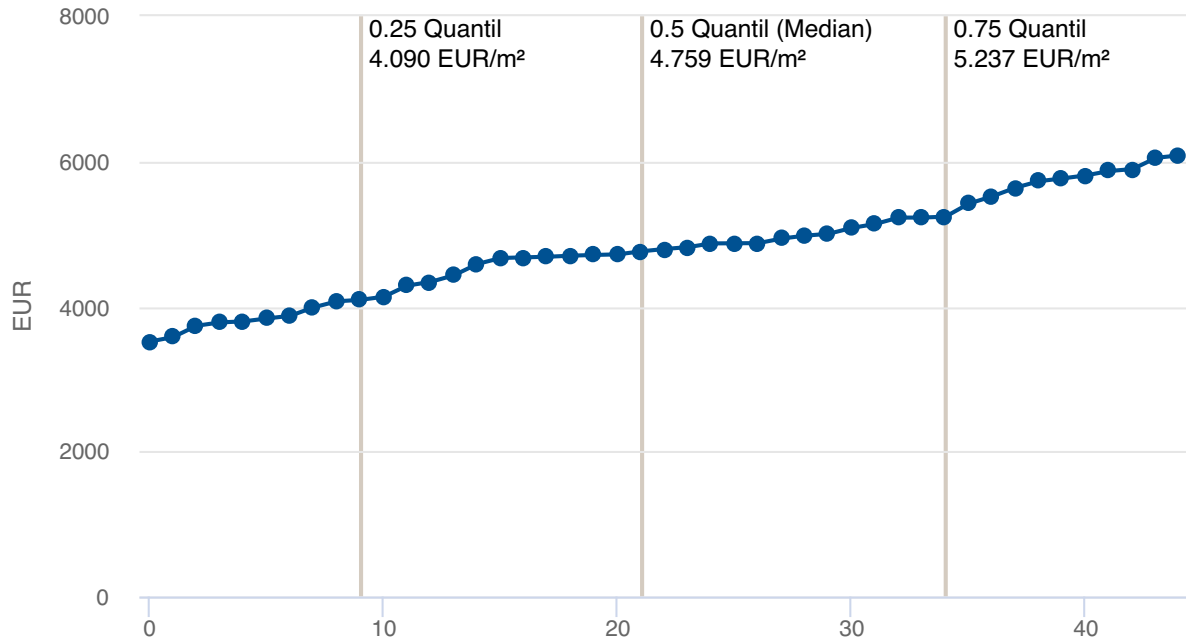


### Tabellarische Darstellung

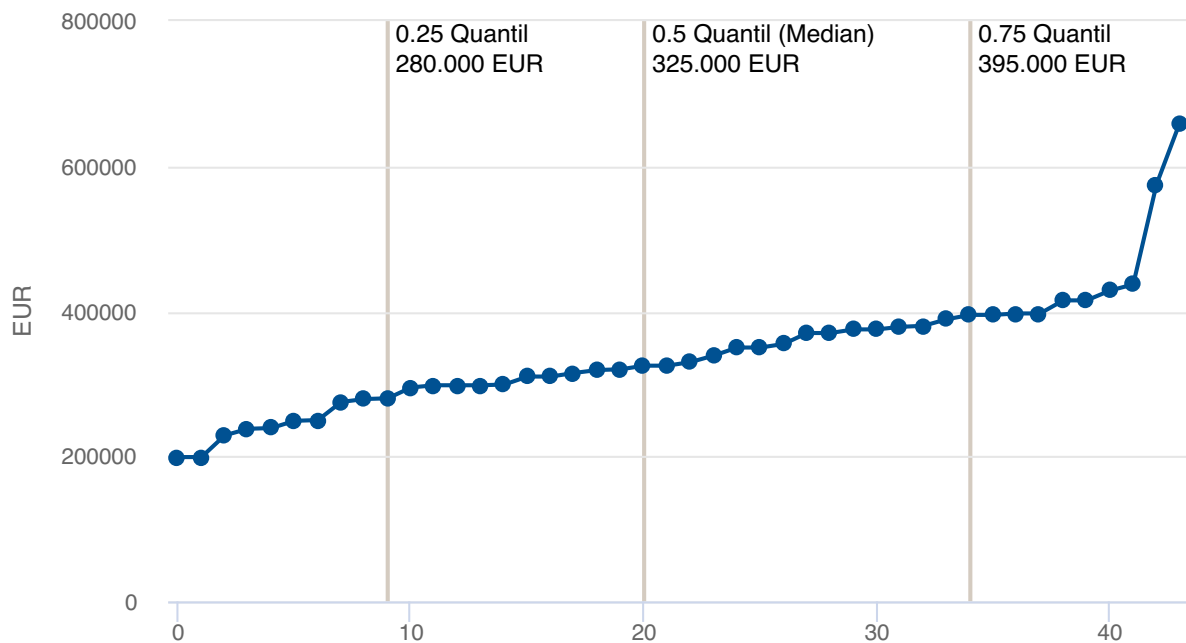
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	3.742 EUR	-22,1 %	-25,2 %	3.785 EUR	-20,2 %	-28,3 %	39
2023	22	4.804 EUR	-1,3 %	-3,9 %	4.741 EUR	-4,5 %	-10,2 %	80
2022	26	4.869 EUR	+ 1,6 %	-2,6 %	4.964 EUR	+ 1,1 %	-6,0 %	35
2021	31	4.792 EUR	-4,2 %	-4,2 %	4.908 EUR	-7,0 %	-7,0 %	32
2020	9	5.000 EUR			5.279 EUR			29

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

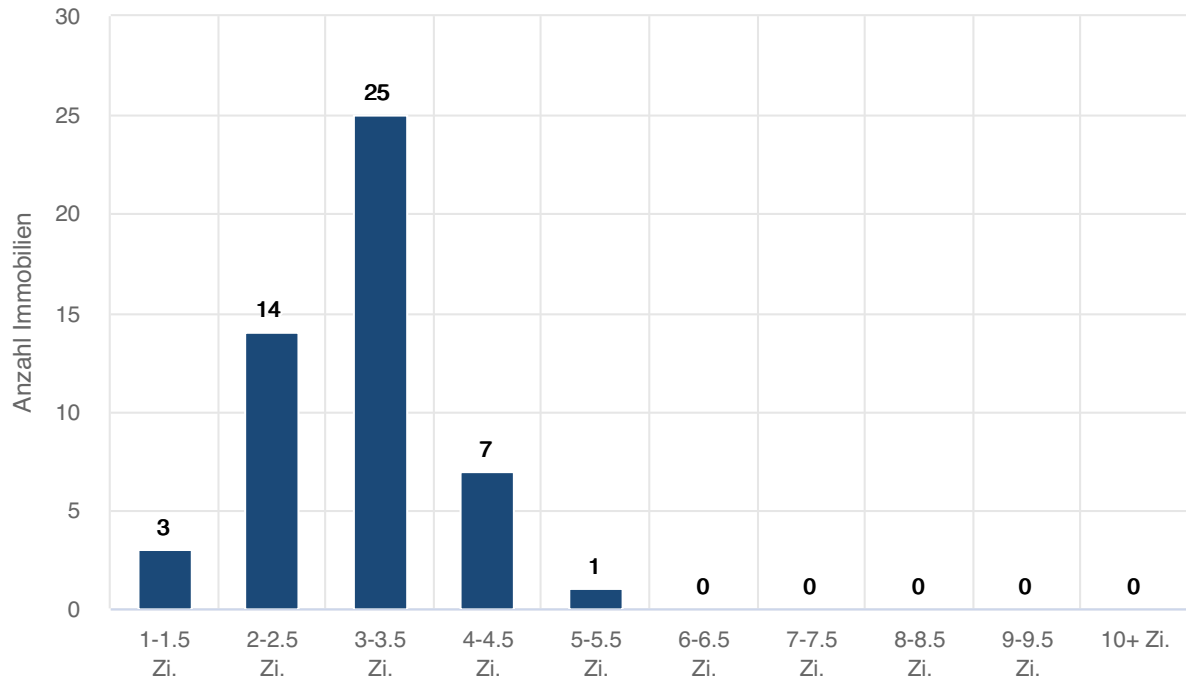


### Aufsteigend nach Kaufpreis

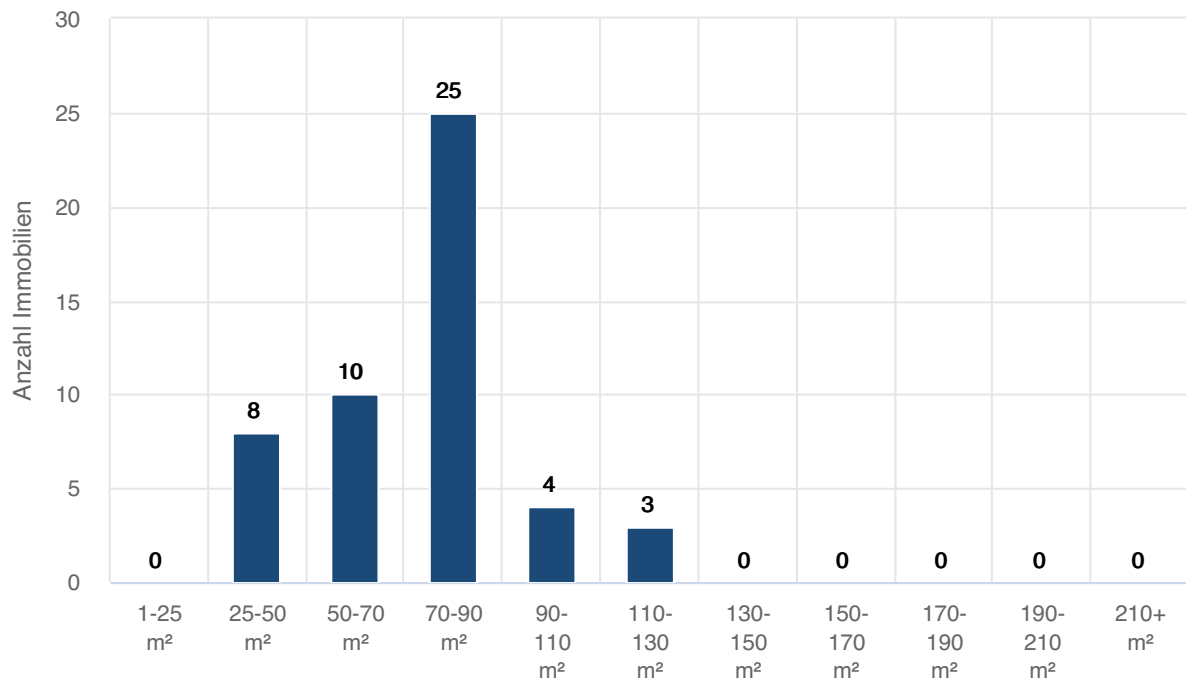


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Stammheim-Mitte

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	59 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.576 EUR	-7,0 %
GESAMT	35	60 m <sup>2</sup>	339.000 EUR	4.583 EUR	-7,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	64 m <sup>2</sup>	293.575 EUR	4.921 EUR	-0,8 %
GESAMT	27	65 m <sup>2</sup>	310.000 EUR	4.974 EUR	-1,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	76 m <sup>2</sup>	389.000 EUR	4.961 EUR	16,2 %
GESAMT	28	76 m <sup>2</sup>	389.000 EUR	5.064 EUR	17,2 %

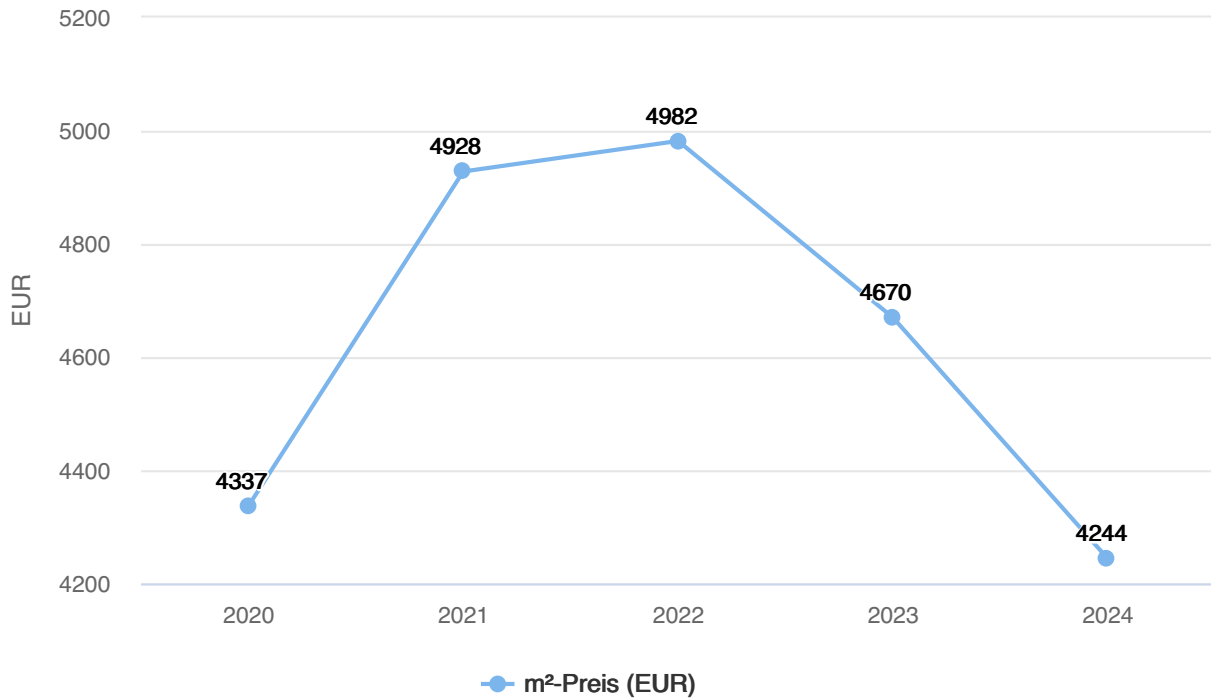
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	36 m <sup>2</sup>	178.500 EUR	4.931 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	15	54 m <sup>2</sup>	249.000 EUR	4.882 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	75 m <sup>2</sup>	339.000 EUR	4.346 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	101 m <sup>2</sup>	470.000 EUR	4.535 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

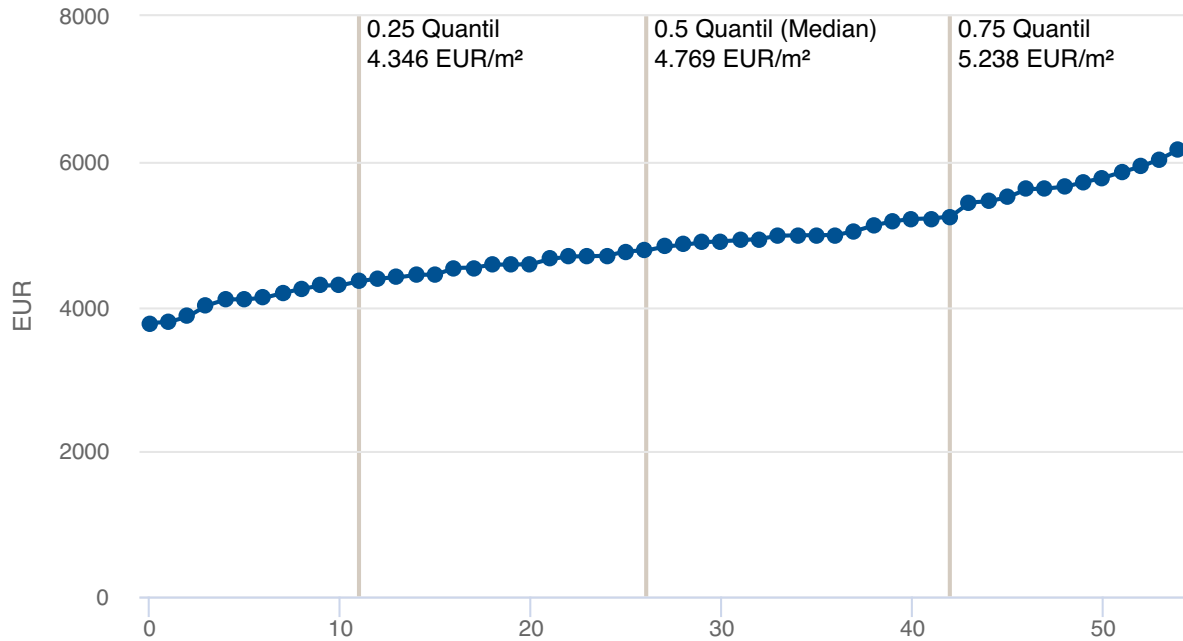


### Tabellarische Darstellung

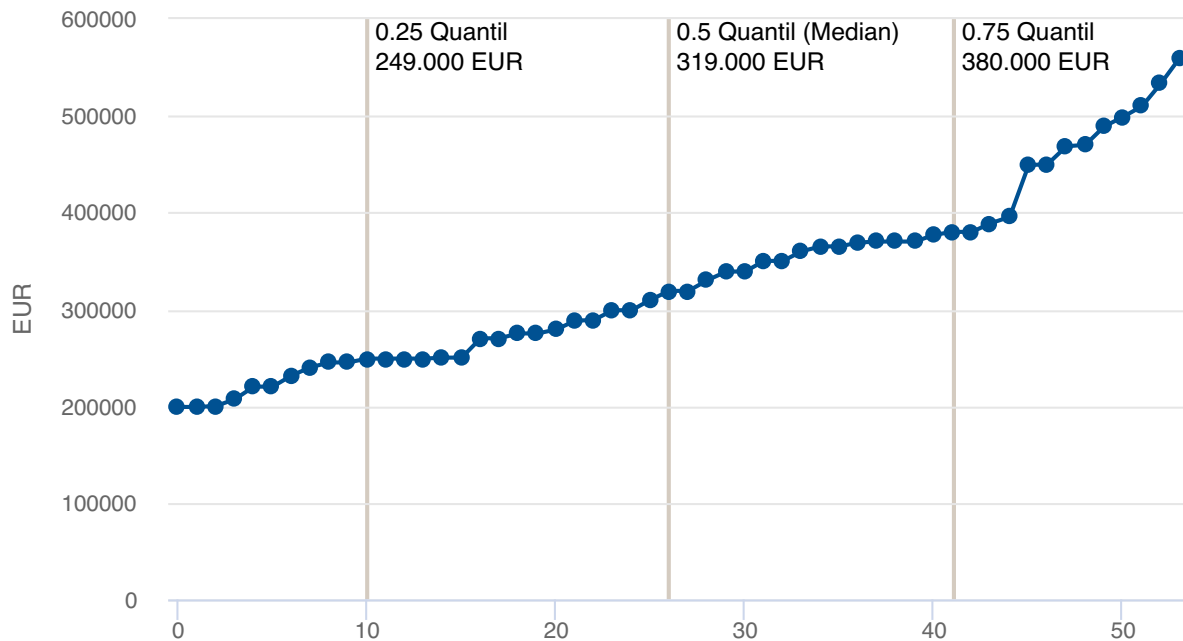
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	7	4.244 EUR	-9,1 %	-2,1 %	4.466 EUR	-7,0 %	+ 2,0 %	95
2023	30	4.670 EUR	-6,3 %	+ 7,7 %	4.804 EUR	-4,7 %	+ 9,7 %	103
2022	29	4.982 EUR	+ 1,1 %	+ 14,9 %	5.039 EUR	+ 4,0 %	+ 15,0 %	49
2021	30	4.928 EUR	+ 13,6 %	+ 13,6 %	4.844 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	30
2020	13	4.337 EUR			4.380 EUR			35

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

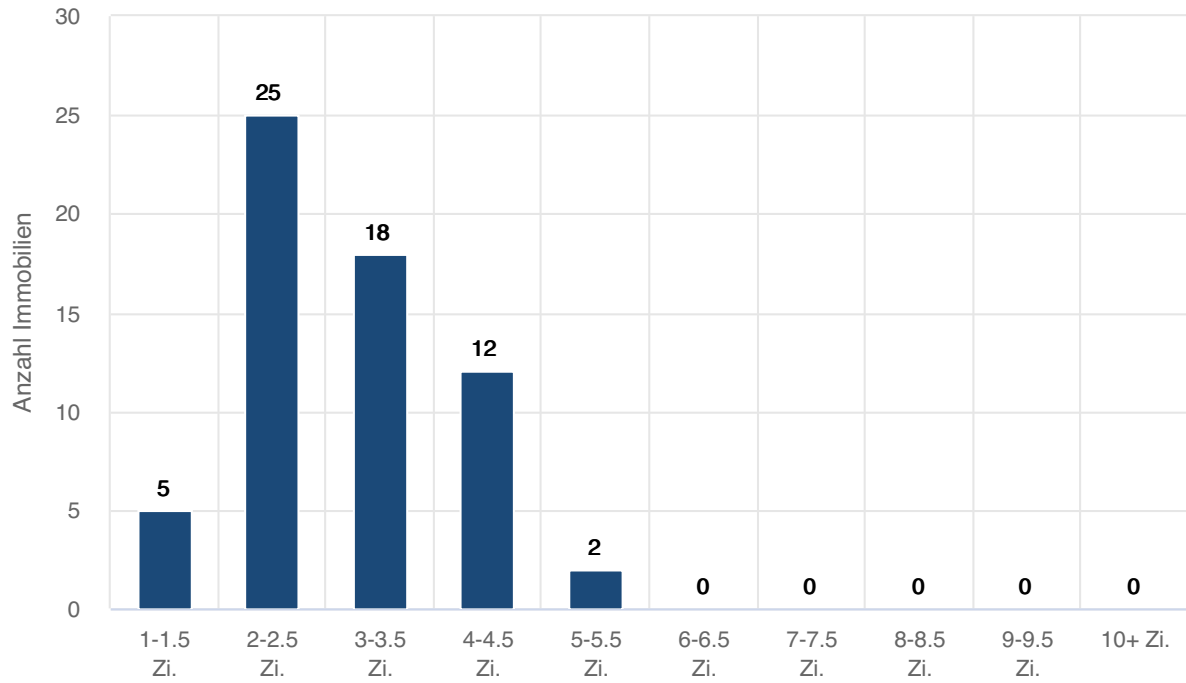


### Aufsteigend nach Kaufpreis

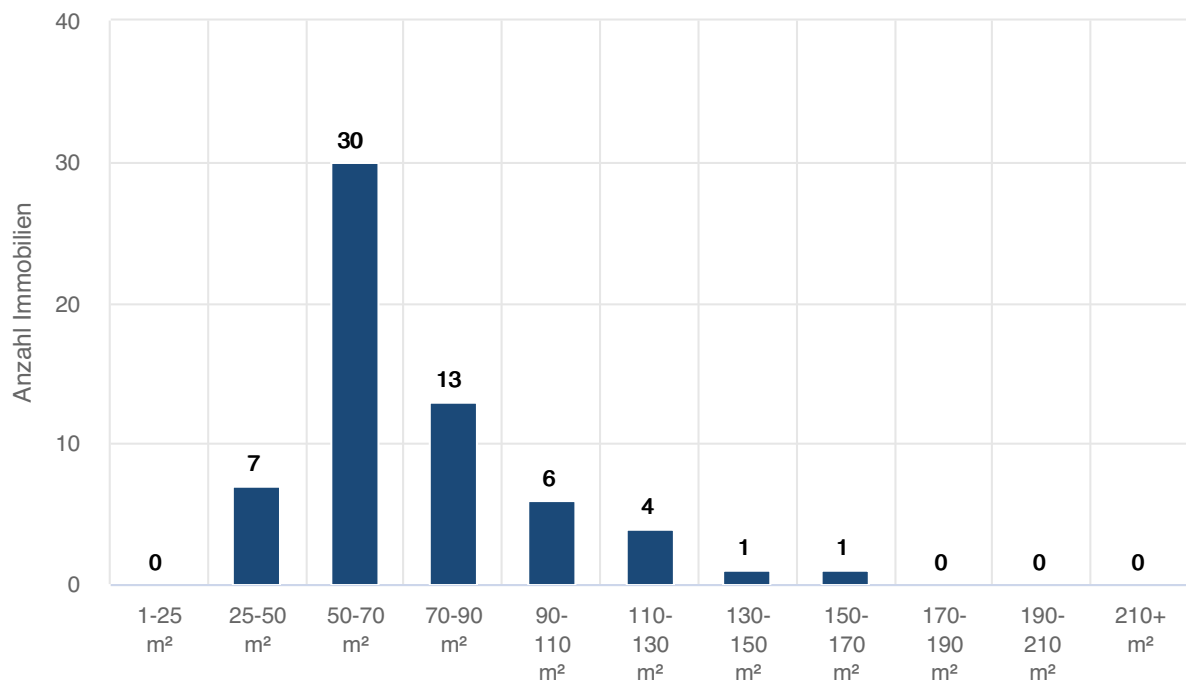


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Stammheim-Süd

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	75 m <sup>2</sup>	369.000 EUR	4.655 EUR	-6,6 %
<b>GESAMT</b>	<b>27</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>369.000 EUR</b>	<b>4.655 EUR</b>	<b>-6,6 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	74 m <sup>2</sup>	389.000 EUR	4.985 EUR	5,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>20</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>	<b>387.000 EUR</b>	<b>4.986 EUR</b>	<b>4,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	10	62 m <sup>2</sup>	282.000 EUR	4.733 EUR
<b>GESAMT</b>	<b>11</b>	<b>65 m<sup>2</sup></b>	<b>295.000 EUR</b>	<b>4.795 EUR</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

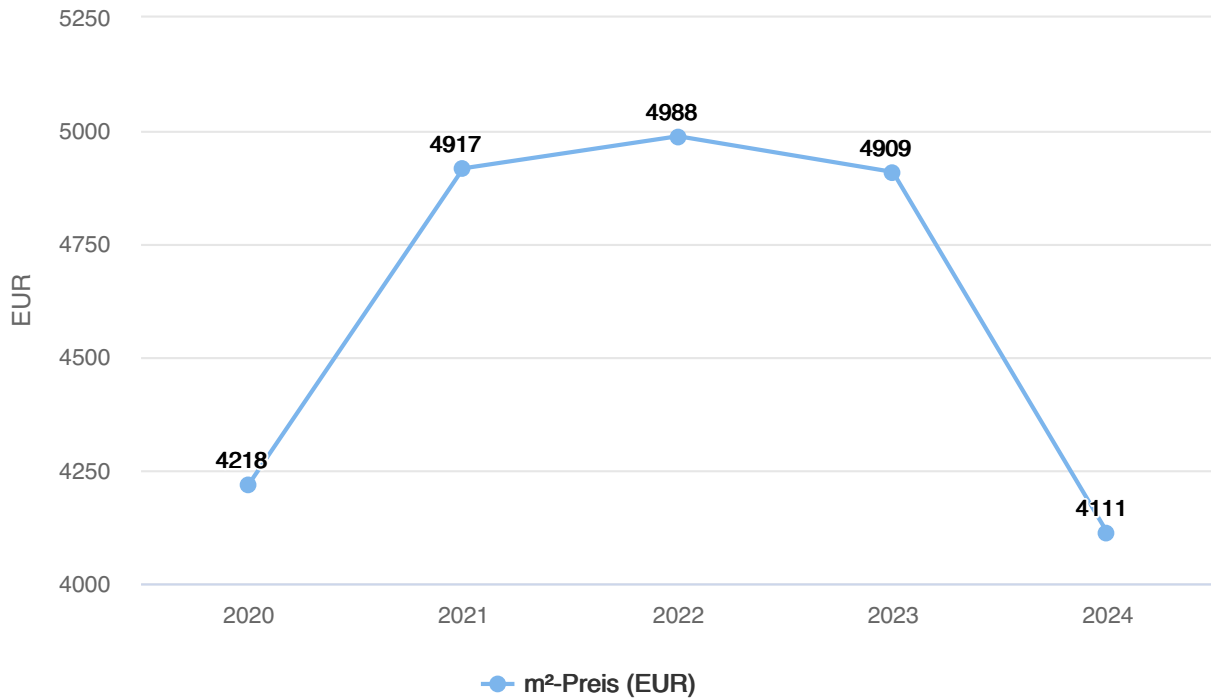
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	55 m <sup>2</sup>	265.000 EUR	4.782 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	75 m <sup>2</sup>	358.000 EUR	4.421 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	125 m <sup>2</sup>	645.000 EUR	5.160 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

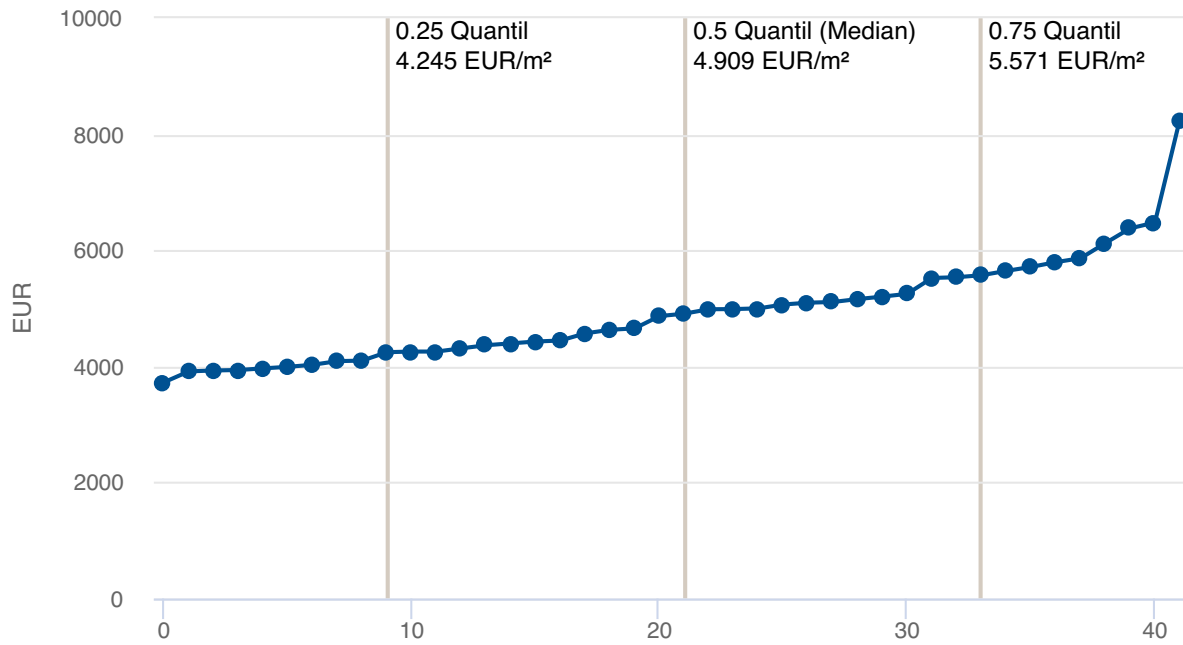


### Tabellarische Darstellung

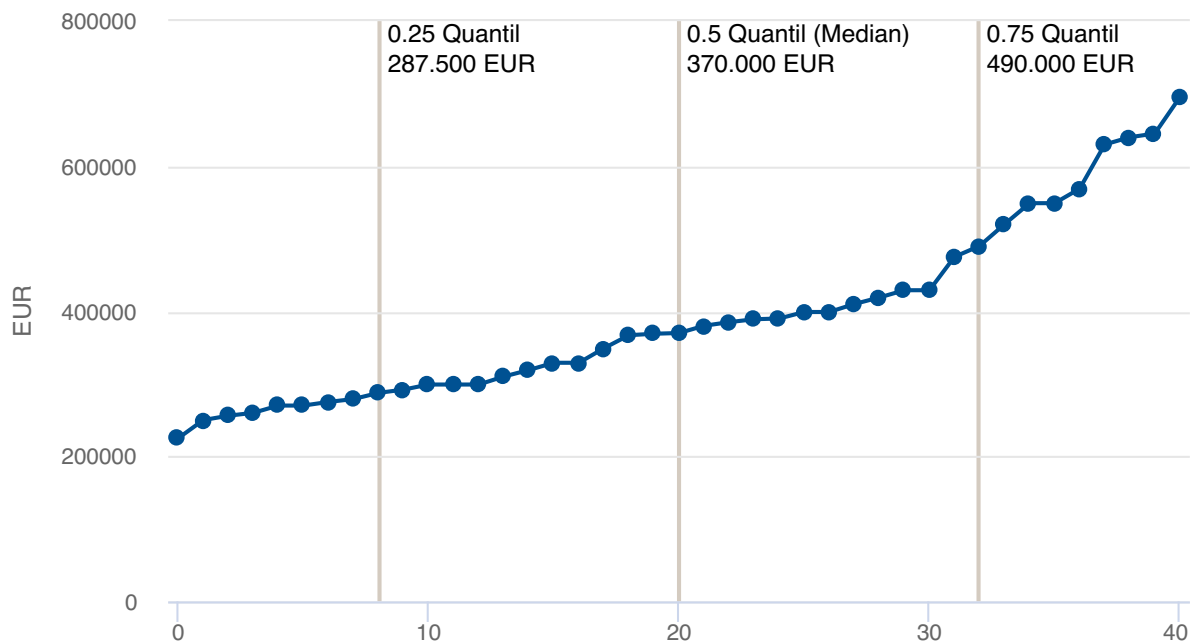
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	4.111 EUR	-16,3 %	-2,5 %	4.137 EUR	-21,7 %	-1,7 %	144
2023	27	4.909 EUR	-1,6 %	+ 16,4 %	5.281 EUR	+ 5,9 %	+ 25,5 %	108
2022	17	4.988 EUR	+ 1,4 %	+ 18,3 %	4.985 EUR	+ 1,2 %	+ 18,4 %	46
2021	11	4.917 EUR	+ 16,6 %	+ 16,6 %	4.925 EUR	+ 17,0 %	+ 17,0 %	29
2020	3	4.218 EUR			4.209 EUR			21

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

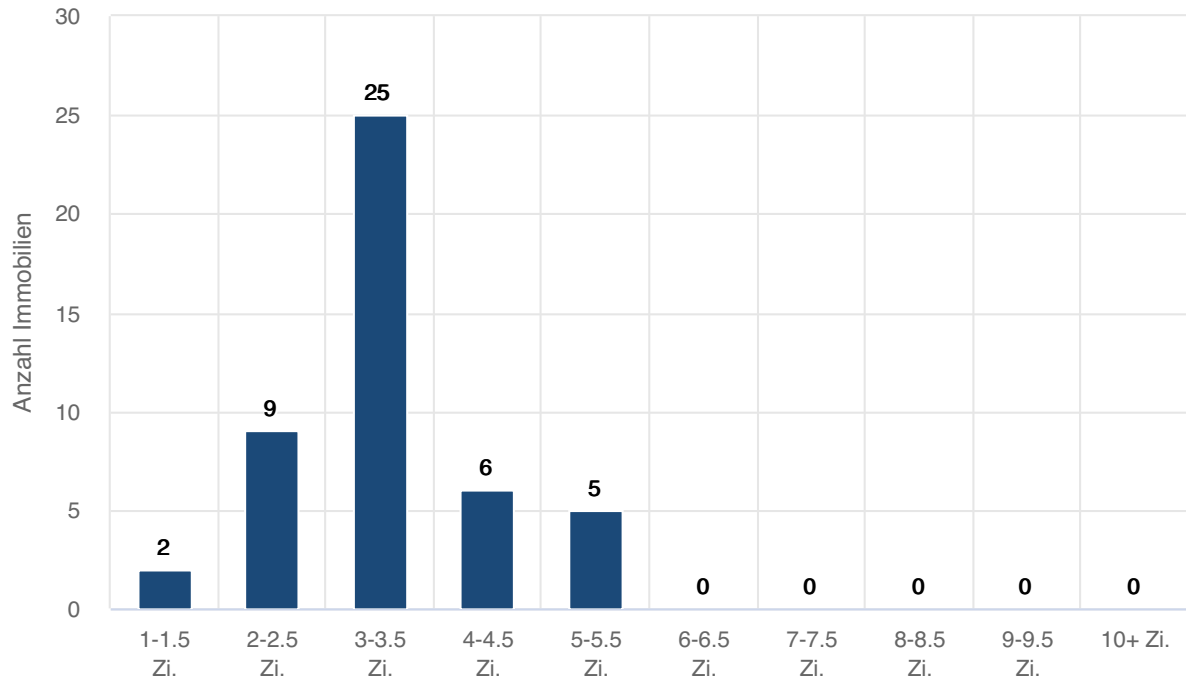


### Aufsteigend nach Kaufpreis

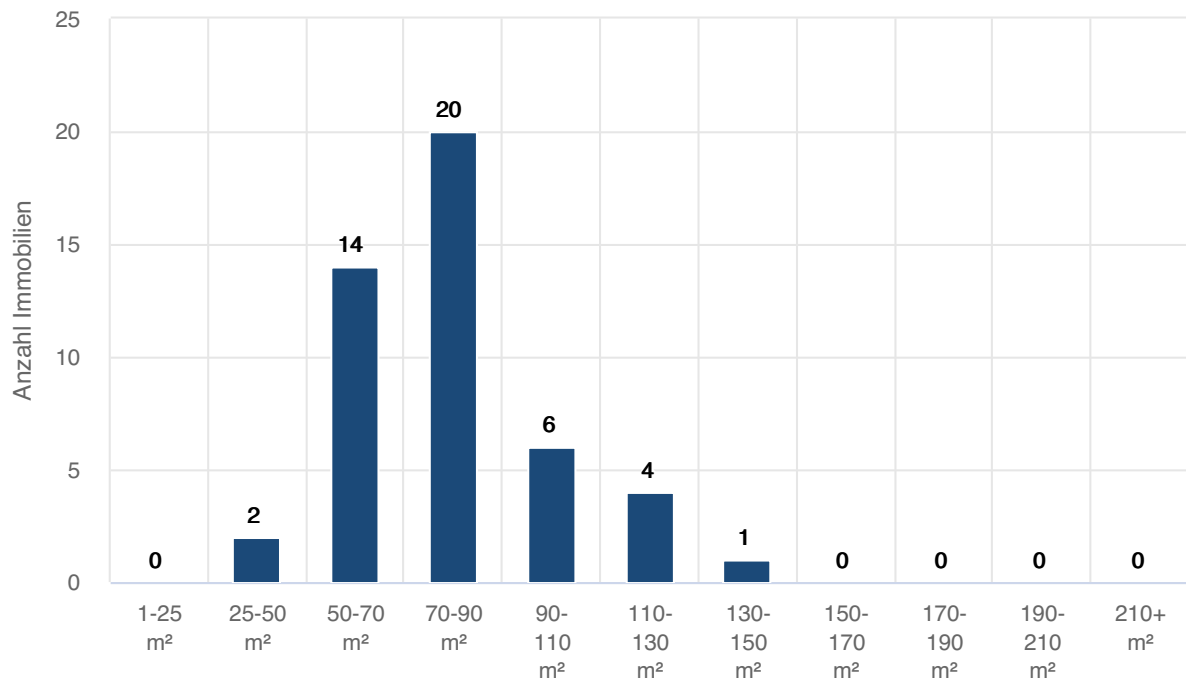


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Gehrenwald

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	65 m <sup>2</sup>	285.000 EUR	4.446 EUR	-9,7 %
GESAMT	12	98 m <sup>2</sup>	337.500 EUR	4.610 EUR	-6,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	10	75 m <sup>2</sup>	370.000 EUR	4.922 EUR
GESAMT	10	75 m <sup>2</sup>	370.000 EUR	4.922 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

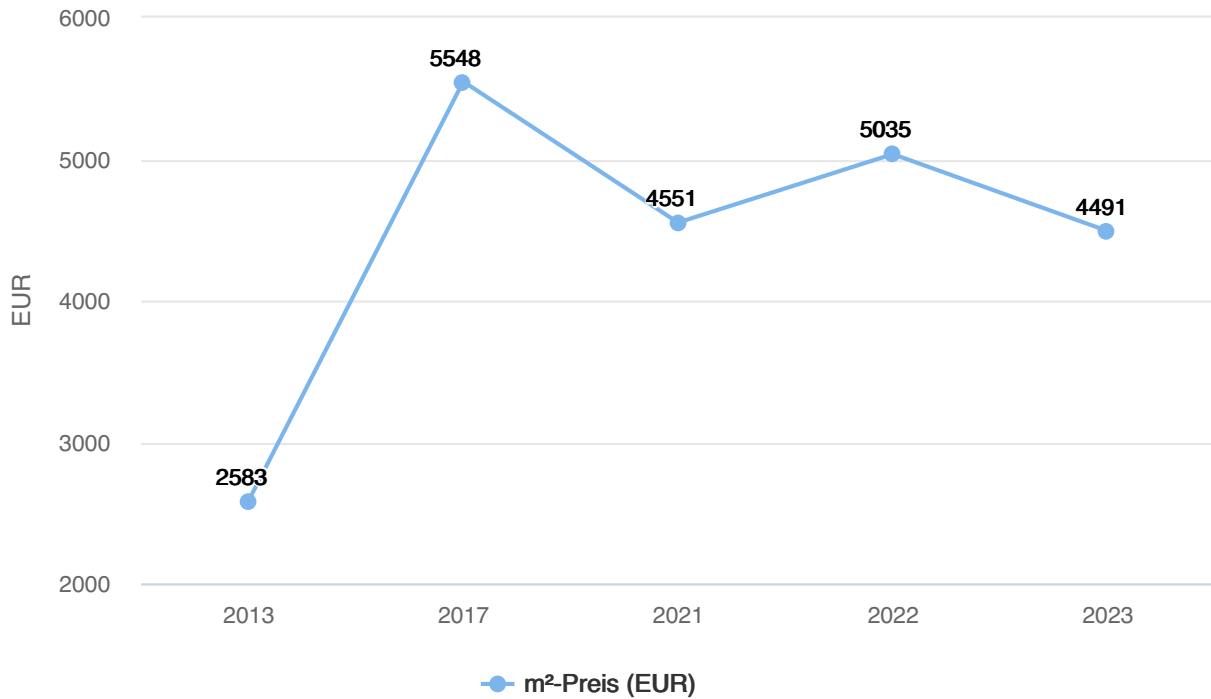
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	54 m <sup>2</sup>	238.500 EUR	4.468 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	98 m <sup>2</sup>	335.000 EUR	3.382 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	127 m <sup>2</sup>	719.000 EUR	5.671 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

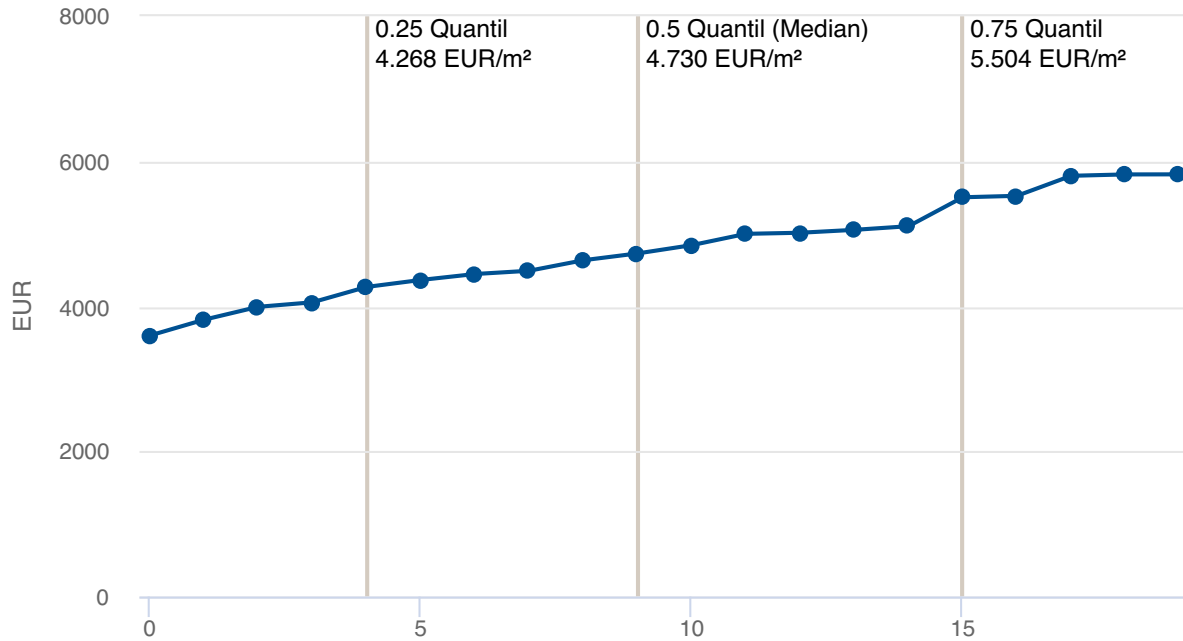


### Tabellarische Darstellung

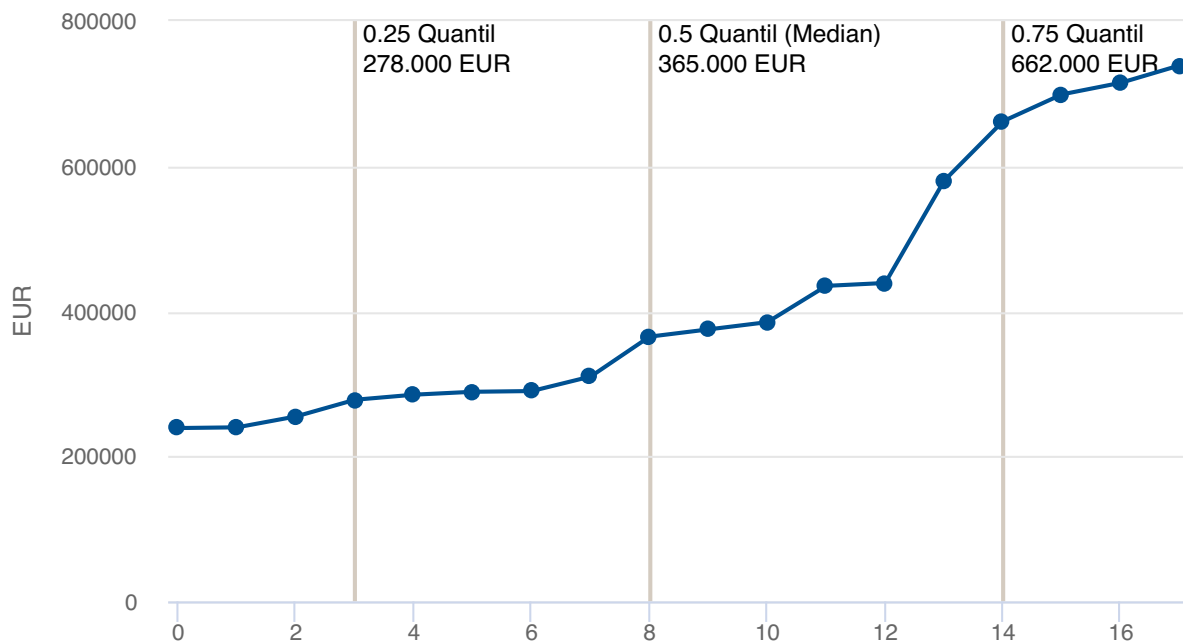
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	15	4.491 EUR	-10,8 %	+ 73,9 %	4.674 EUR	-10,4 %	+ 81,0 %	87
2022	8	5.035 EUR	+ 10,6 %	+ 94,9 %	5.218 EUR	+ 17,8 %	+ 102,0 %	33
2021	3	4.551 EUR	-18,0 %	+ 76,2 %	4.431 EUR	-20,1 %	+ 71,5 %	61
2017	1	5.548 EUR	+ 114,8 %	+ 114,8 %	5.548 EUR	+ 114,8 %	+ 114,8 %	14
2013	1	2.583 EUR			2.583 EUR			21

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

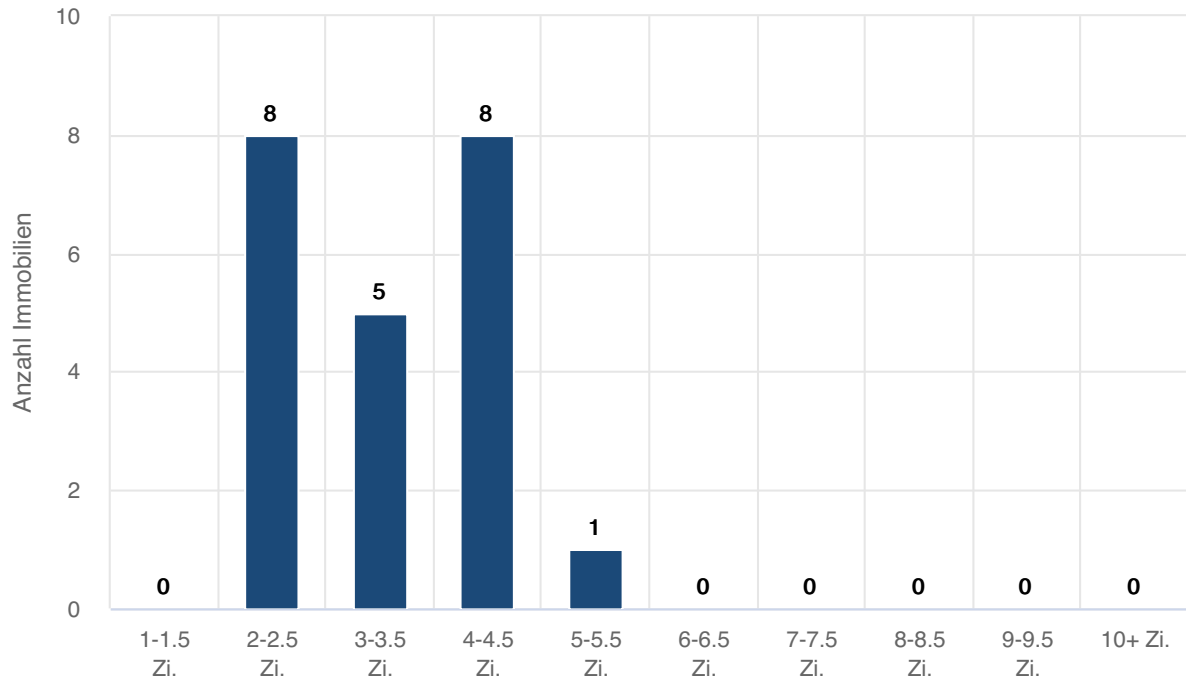


### Aufsteigend nach Kaufpreis

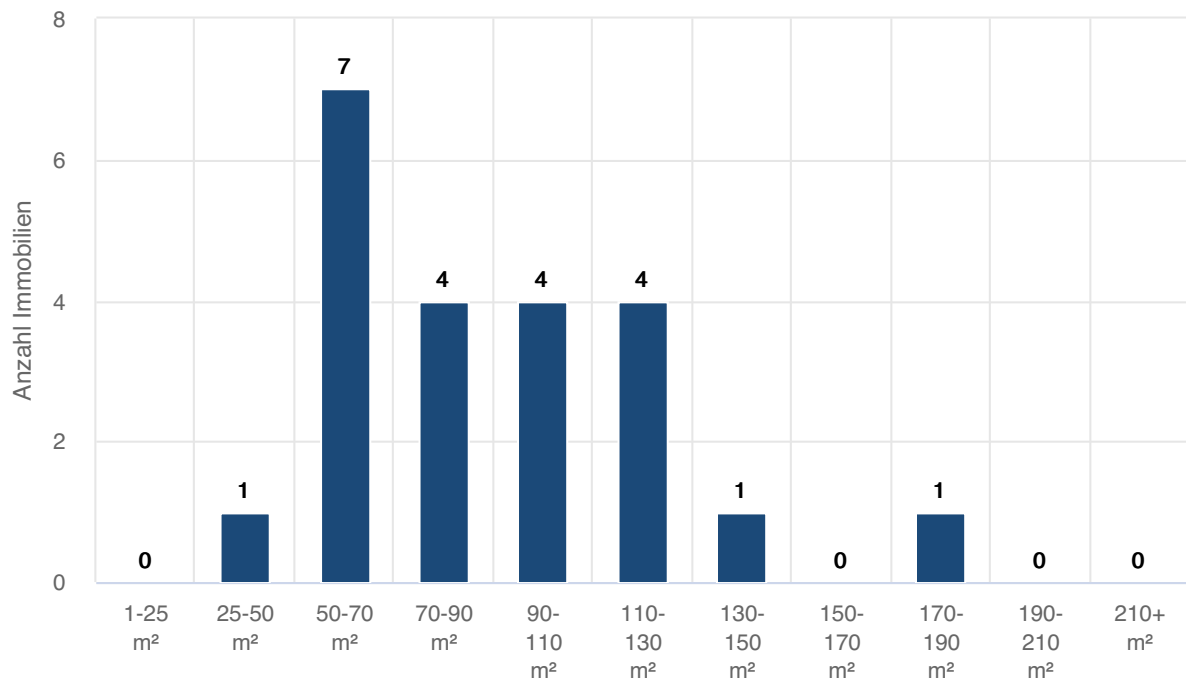


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Zuffenhausen-Hohenstein

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	77 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	3.961 EUR	-17,3 %
GESAMT	20	80 m <sup>2</sup>	354.500 EUR	3.863 EUR	-20,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	80 m <sup>2</sup>	359.000 EUR	4.787 EUR	10,5 %
GESAMT	22	80 m <sup>2</sup>	377.000 EUR	4.853 EUR	12,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	88 m <sup>2</sup>	375.000 EUR	4.333 EUR	15,9 %
GESAMT	10	88 m <sup>2</sup>	375.000 EUR	4.333 EUR	15,9 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

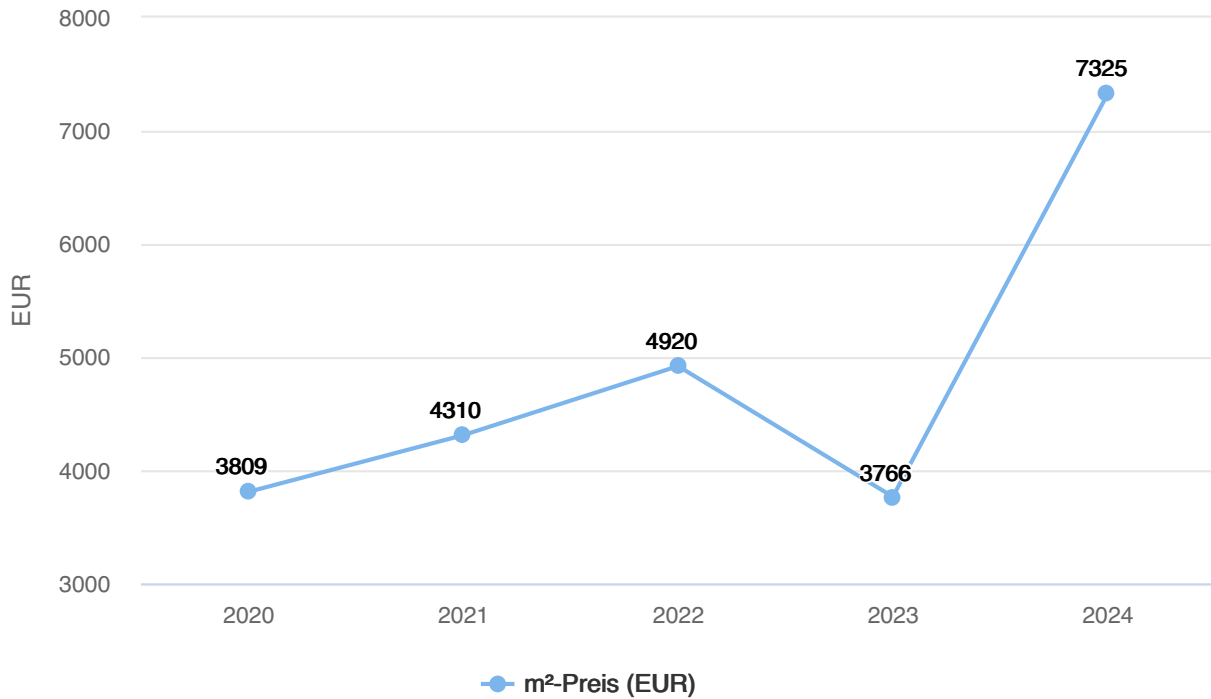
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	9	75 m <sup>2</sup>	280.000 EUR	3.720 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	96 m <sup>2</sup>	377.500 EUR	4.260 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	128 m <sup>2</sup>	482.000 EUR	3.394 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

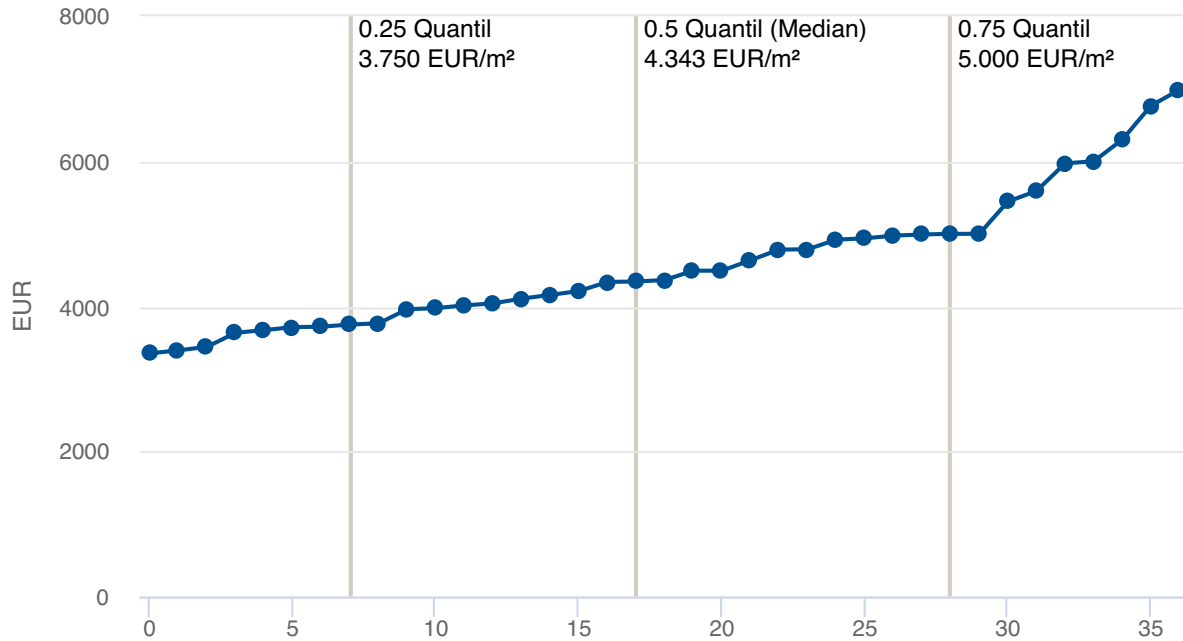


### Tabellarische Darstellung

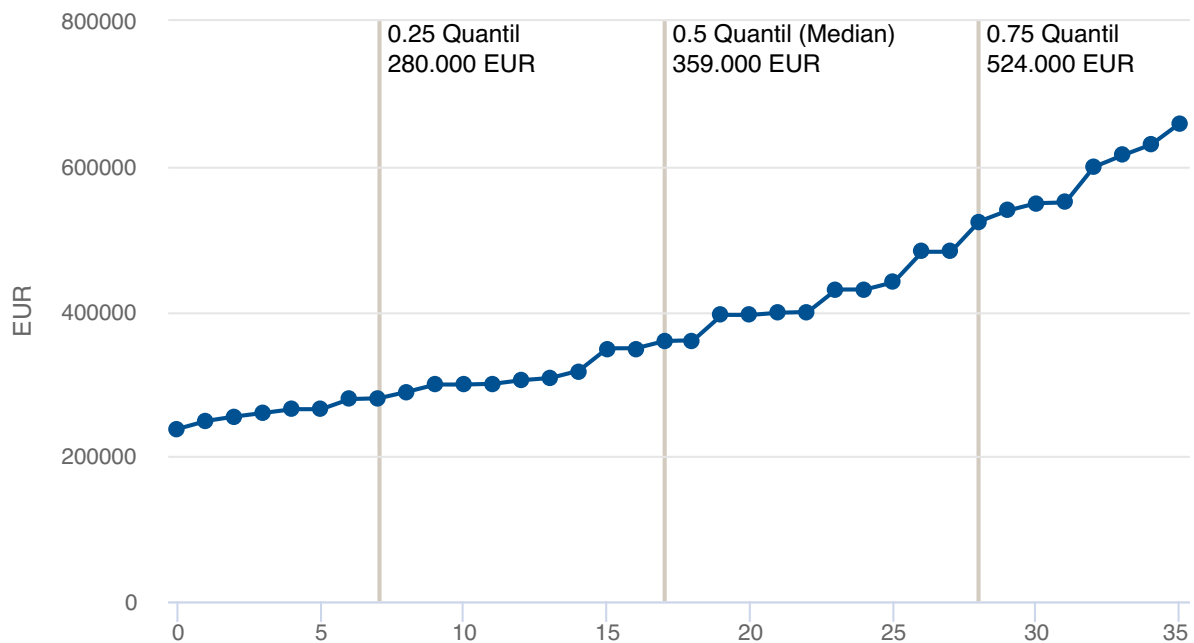
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	7.325 EUR	+ 94,5 %	+ 92,3 %	7.325 EUR	+ 79,3 %	+ 102,9 %	57
2023	21	3.766 EUR	-23,5 %	-1,1 %	4.085 EUR	-15,5 %	+ 13,1 %	111
2022	21	4.920 EUR	+ 14,2 %	+ 29,2 %	4.833 EUR	+ 15,6 %	+ 33,8 %	81
2021	9	4.310 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	4.180 EUR	+ 15,8 %	+ 15,8 %	61
2020	5	3.809 EUR			3.611 EUR			33

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

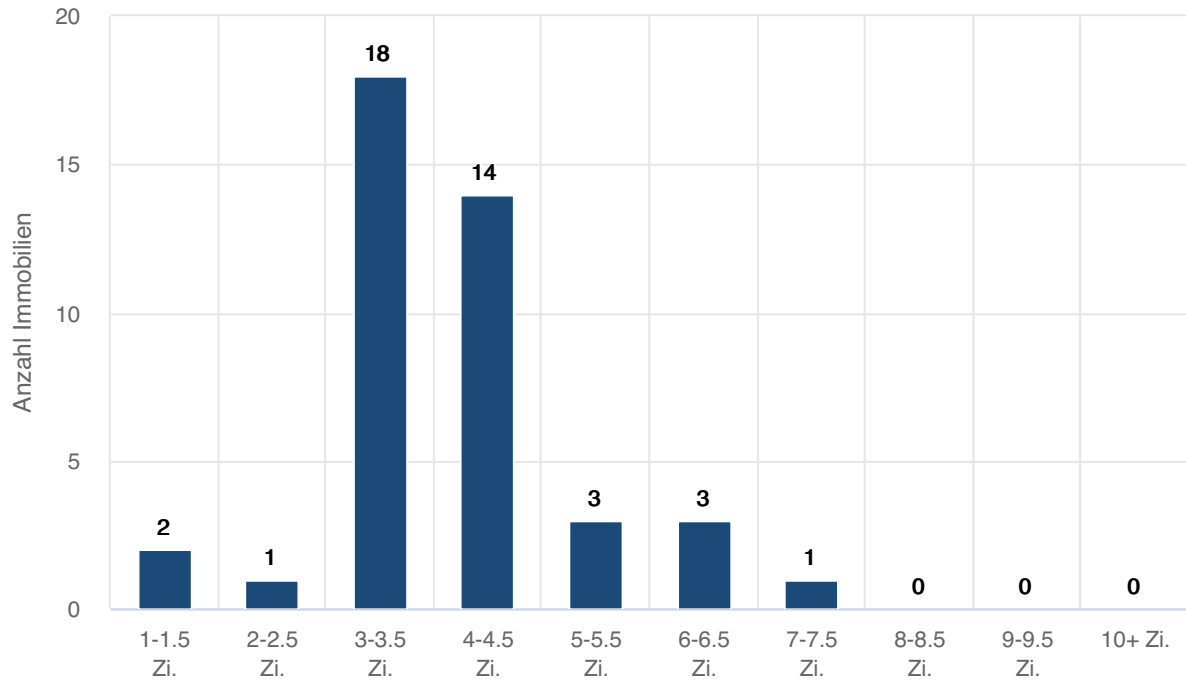


### Aufsteigend nach Kaufpreis

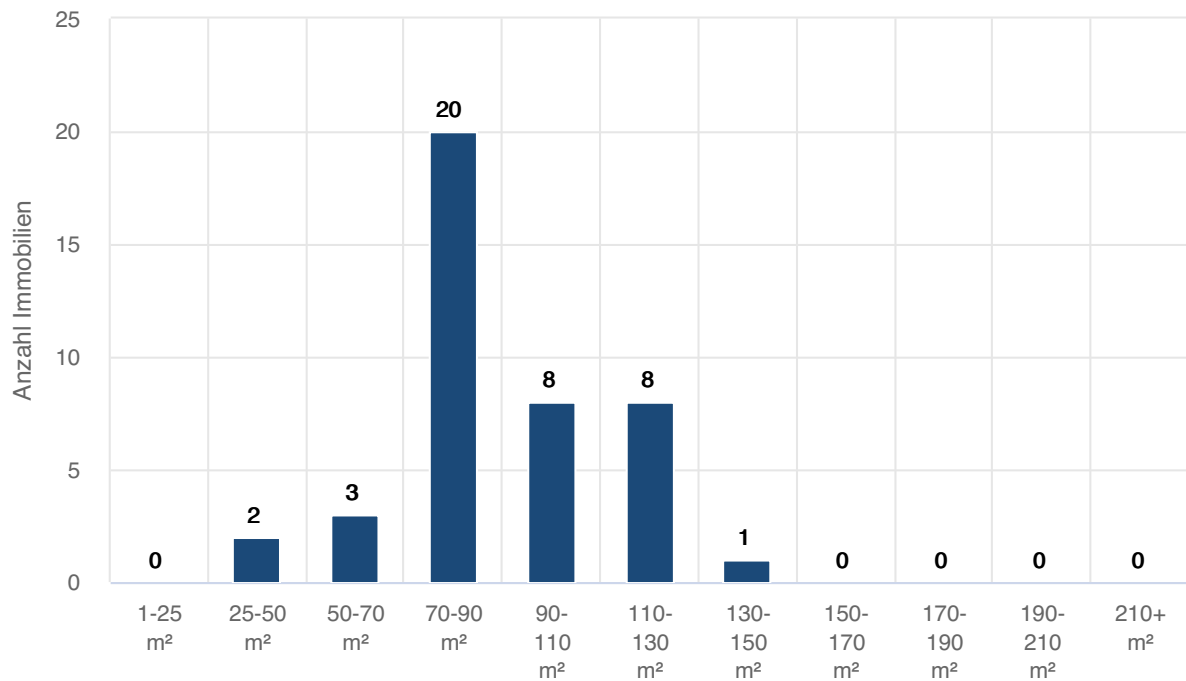


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Zuffenhausen-Mitte

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	52 m <sup>2</sup>	216.000 EUR	4.154 EUR	-24,7 %
GESAMT	16	57 m <sup>2</sup>	251.500 EUR	4.346 EUR	-23,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	58 m <sup>2</sup>	320.000 EUR	5.517 EUR	15,9 %
Maisonette-Wohnung	9	114 m <sup>2</sup>	698.000 EUR	6.207 EUR	
GESAMT	26	80 m <sup>2</sup>	410.000 EUR	5.669 EUR	19,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	62 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.762 EUR	
GESAMT	16	62 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.762 EUR	-6,4 %

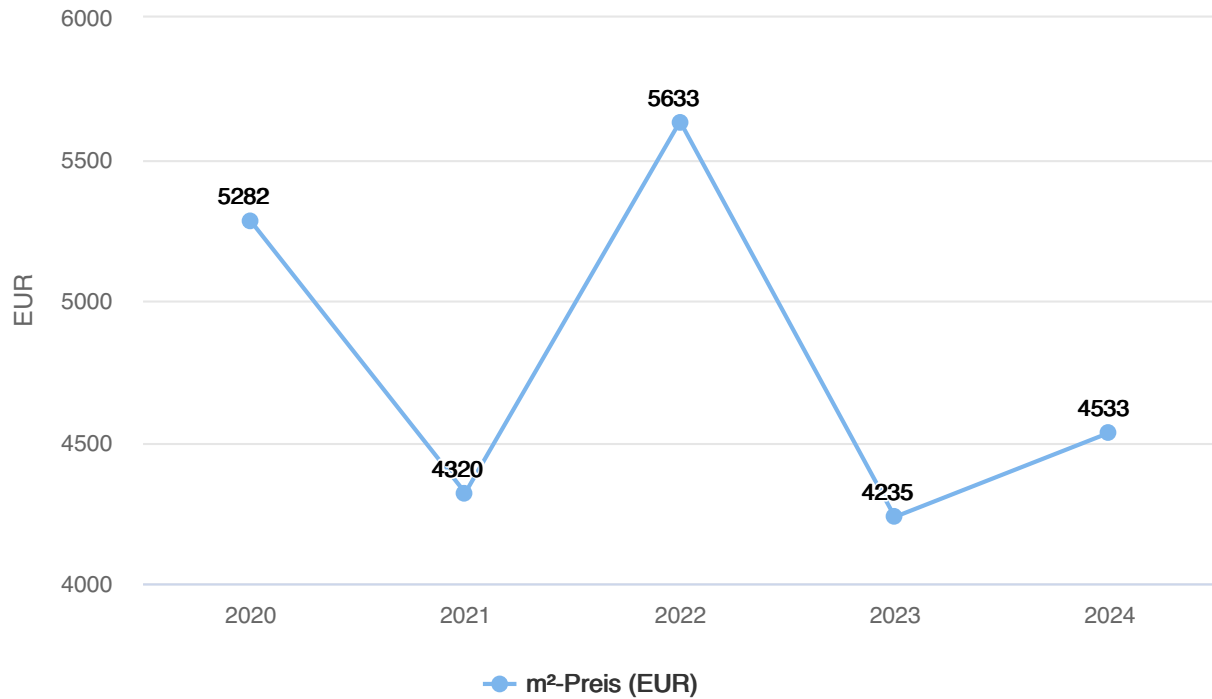
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	28 m <sup>2</sup>	117.500 EUR	4.167 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	54 m <sup>2</sup>	232.500 EUR	4.495 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	72 m <sup>2</sup>	295.000 EUR	4.230 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

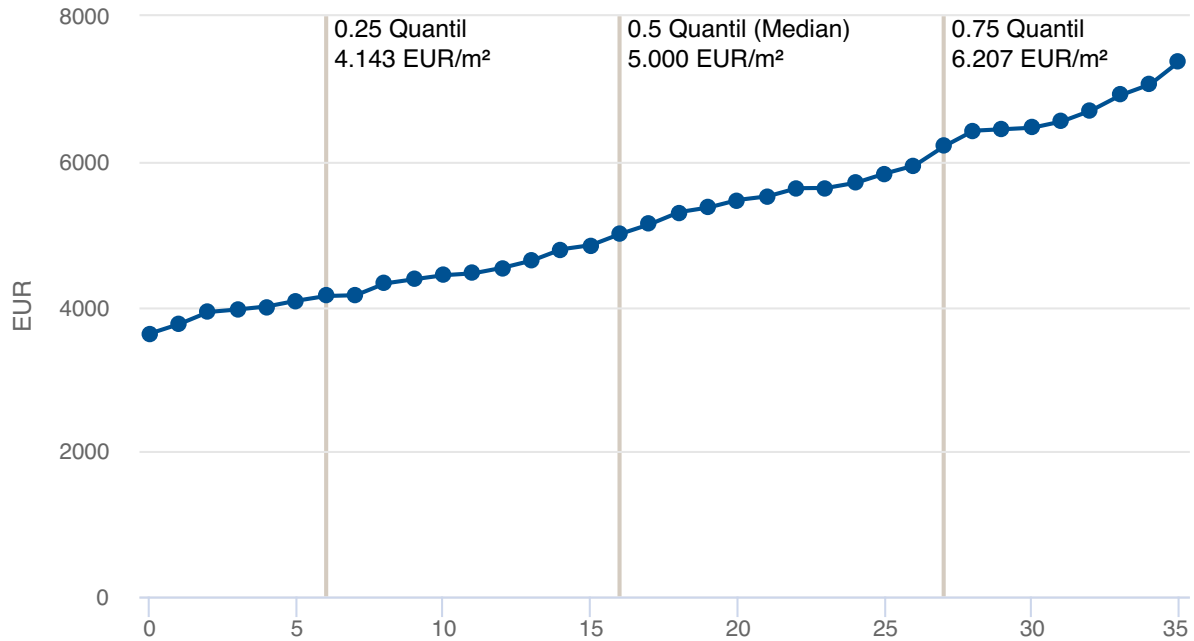


### Tabellarische Darstellung

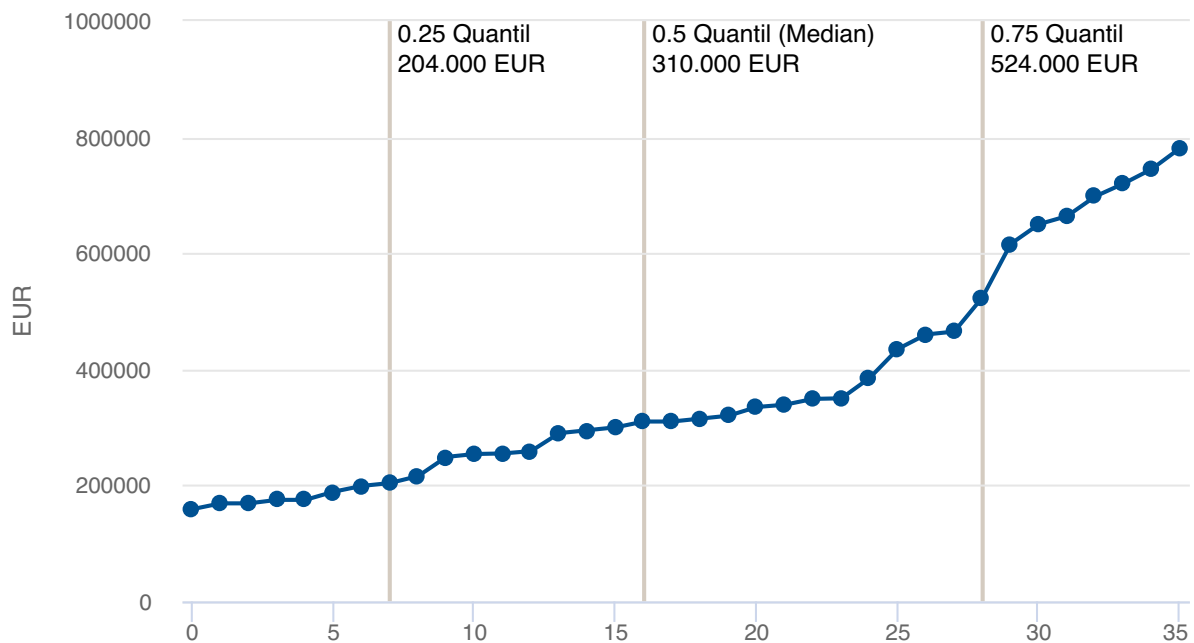
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	4.533 EUR	+ 7,0 %	-14,2 %	4.533 EUR	+ 0,7 %	-17,8 %	6
2023	16	4.235 EUR	-24,8 %	-19,8 %	4.502 EUR	-21,3 %	-18,4 %	153
2022	31	5.633 EUR	+ 30,4 %	+ 6,6 %	5.719 EUR	+ 30,8 %	+ 3,7 %	60
2021	12	4.320 EUR	-18,2 %	-18,2 %	4.371 EUR	-20,7 %	-20,7 %	50
2020	4	5.282 EUR			5.514 EUR			48

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

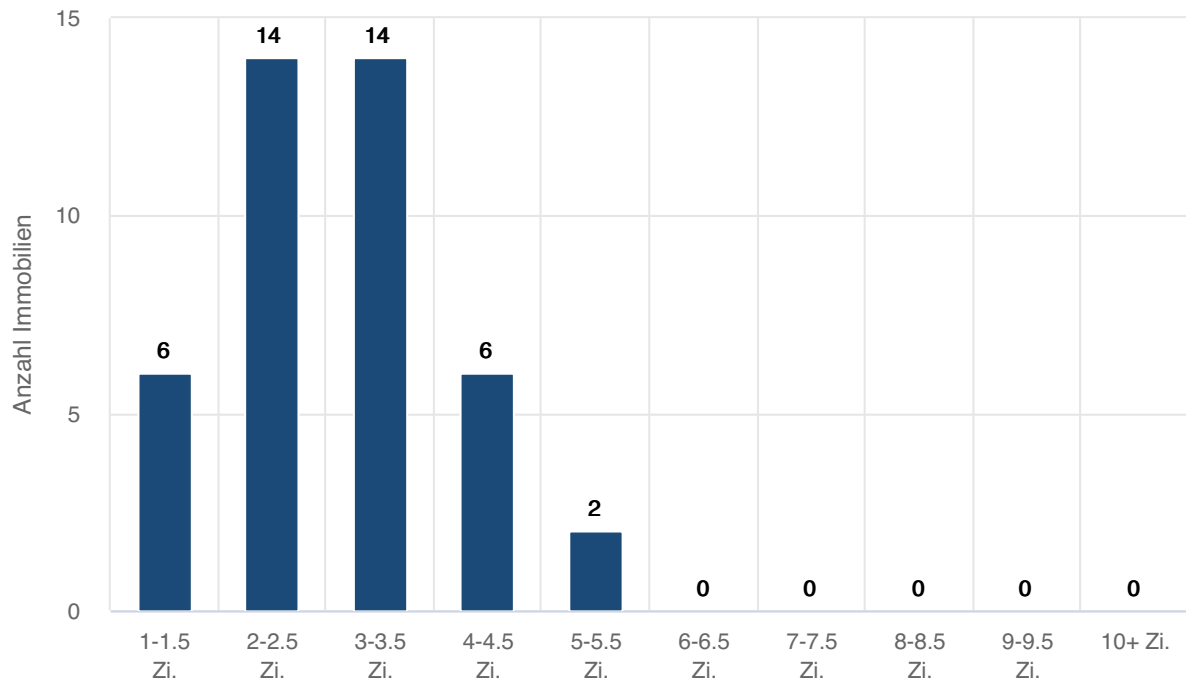


### Aufsteigend nach Kaufpreis

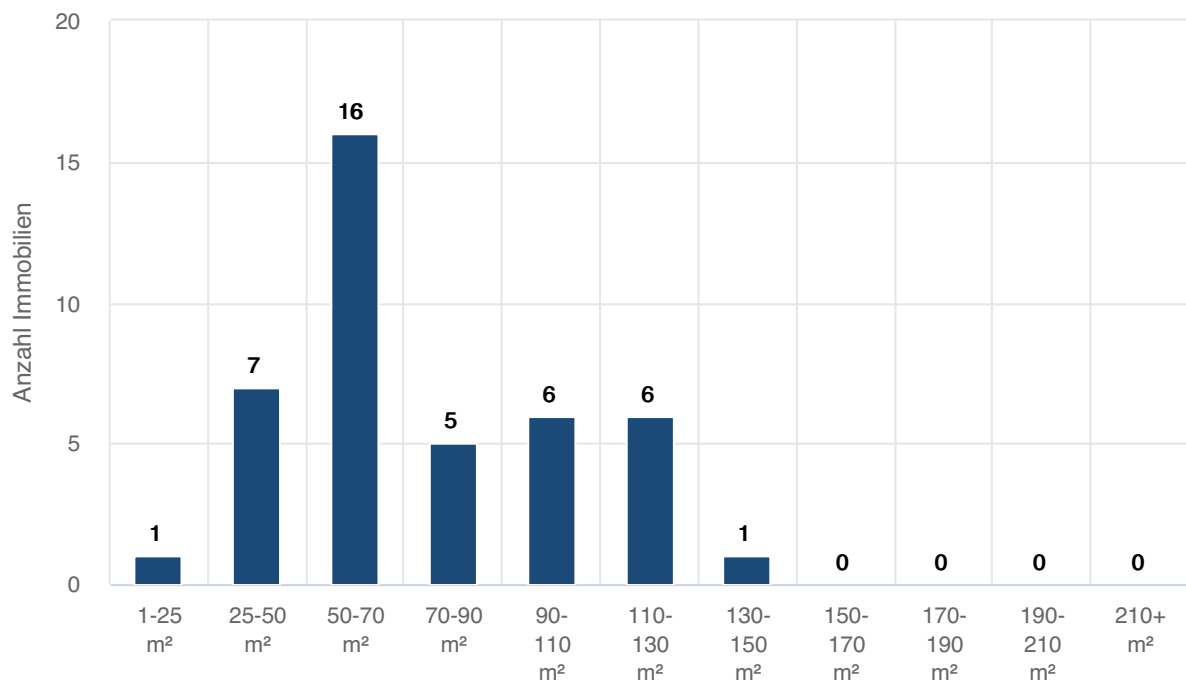


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Stuttgart | Stuttgart | Zuffenhausen-Mönchsberg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	82 m <sup>2</sup>	336.000 EUR	4.227 EUR	3,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>21</b>	<b>82 m<sup>2</sup></b>	<b>347.000 EUR</b>	<b>4.243 EUR</b>	<b>3,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	82 m <sup>2</sup>	337.000 EUR	4.070 EUR	-26,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>11</b>	<b>83 m<sup>2</sup></b>	<b>345.000 EUR</b>	<b>4.082 EUR</b>	<b>-26,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	16	75 m <sup>2</sup>	397.500 EUR	5.513 EUR
<b>GESAMT</b>	<b>16</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>397.500 EUR</b>	<b>5.513 EUR</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

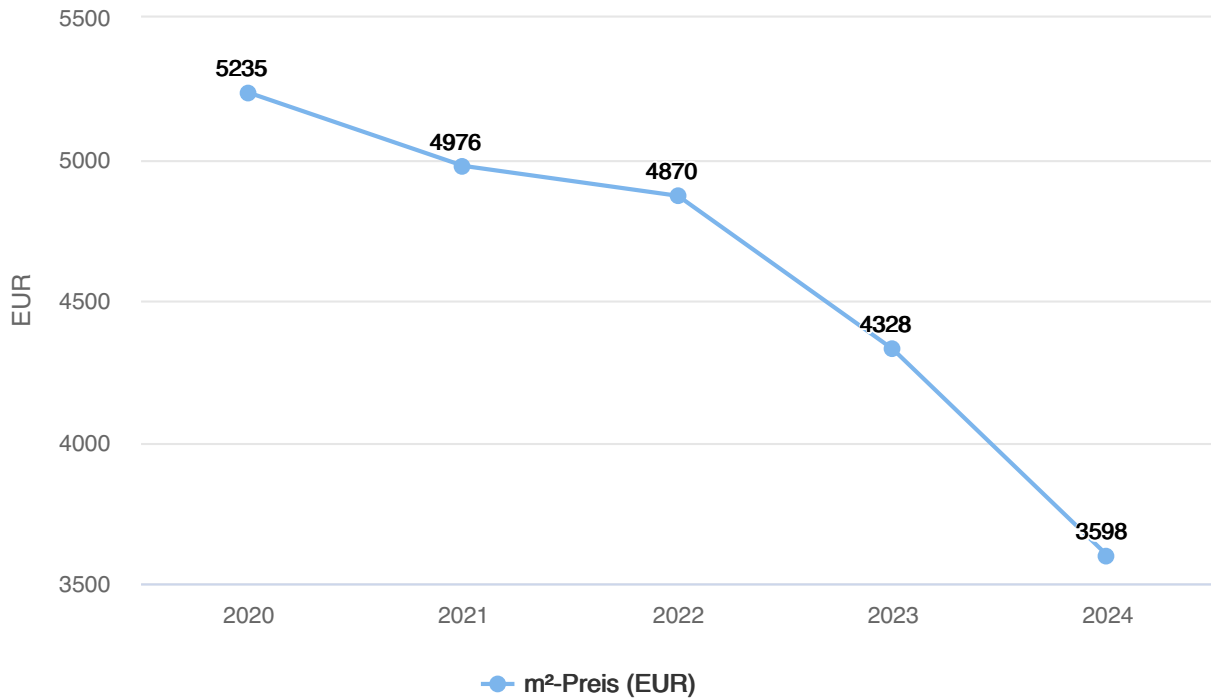
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	45 m <sup>2</sup>	198.000 EUR	4.711 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	81 m <sup>2</sup>	295.000 EUR	4.044 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	100 m <sup>2</sup>	435.000 EUR	4.243 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

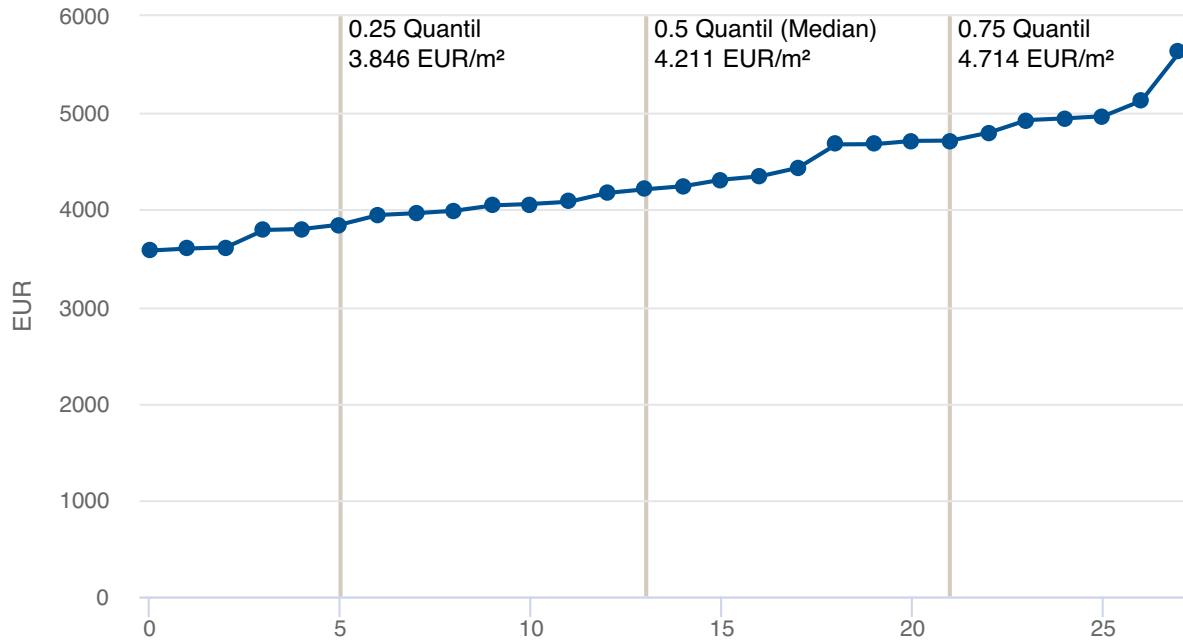


### Tabellarische Darstellung

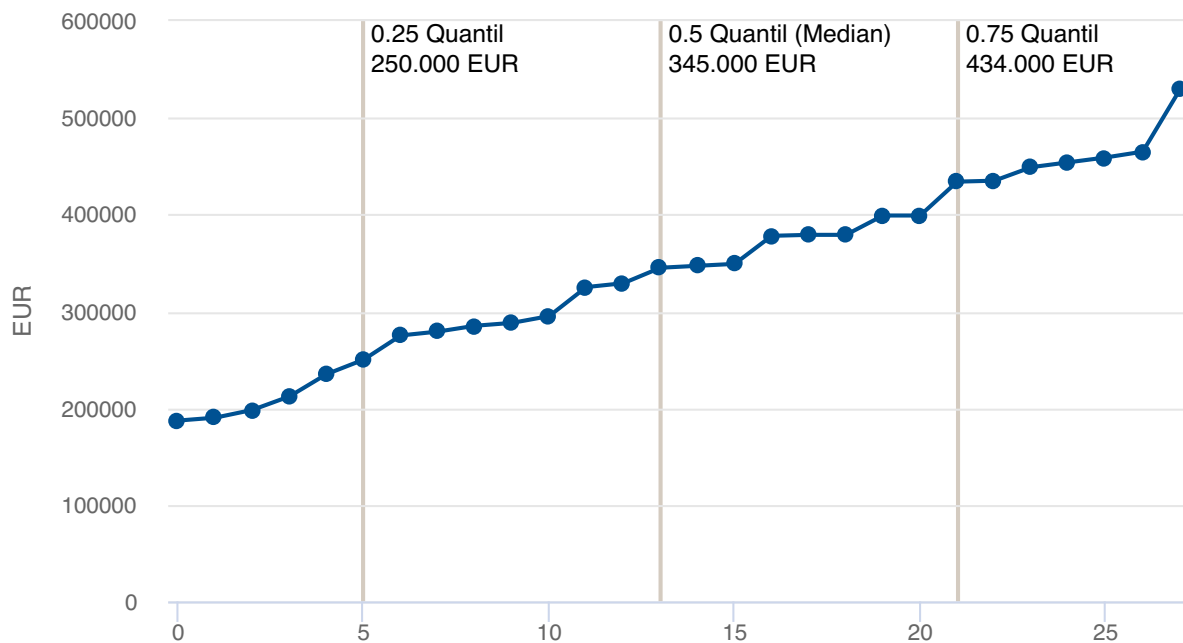
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	3.598 EUR	-16,9 %	-31,3 %	3.655 EUR	-17,9 %	-31,7 %	51
2023	20	4.328 EUR	-11,1 %	-17,3 %	4.450 EUR	-9,0 %	-16,8 %	122
2022	14	4.870 EUR	-2,1 %	-7,0 %	4.888 EUR	-13,8 %	-8,6 %	37
2021	12	4.976 EUR	-4,9 %	-4,9 %	5.668 EUR	+ 5,9 %	+ 5,9 %	29
2020	4	5.235 EUR			5.350 EUR			17

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

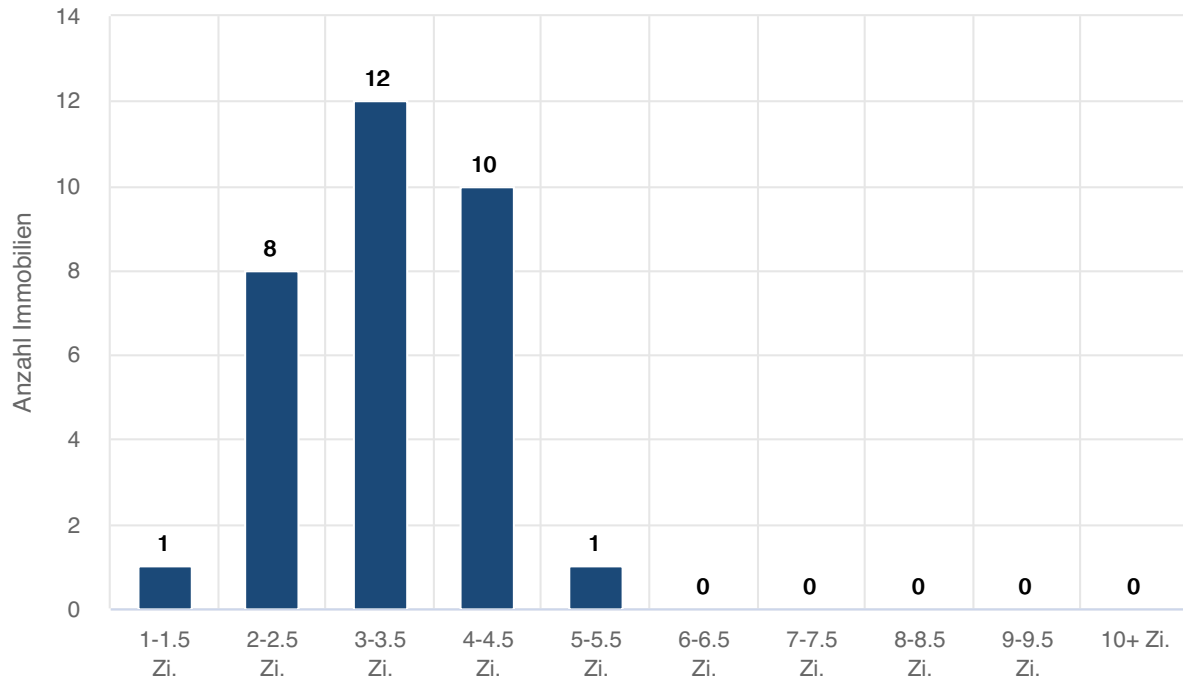


### Aufsteigend nach Kaufpreis

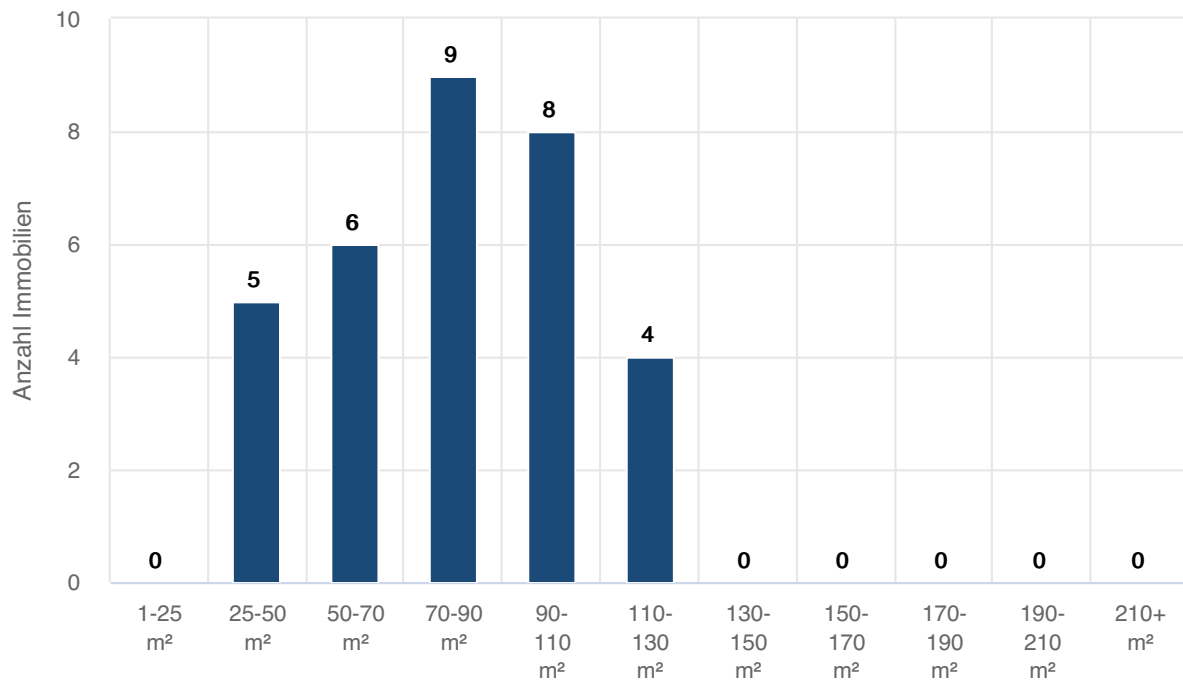


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl

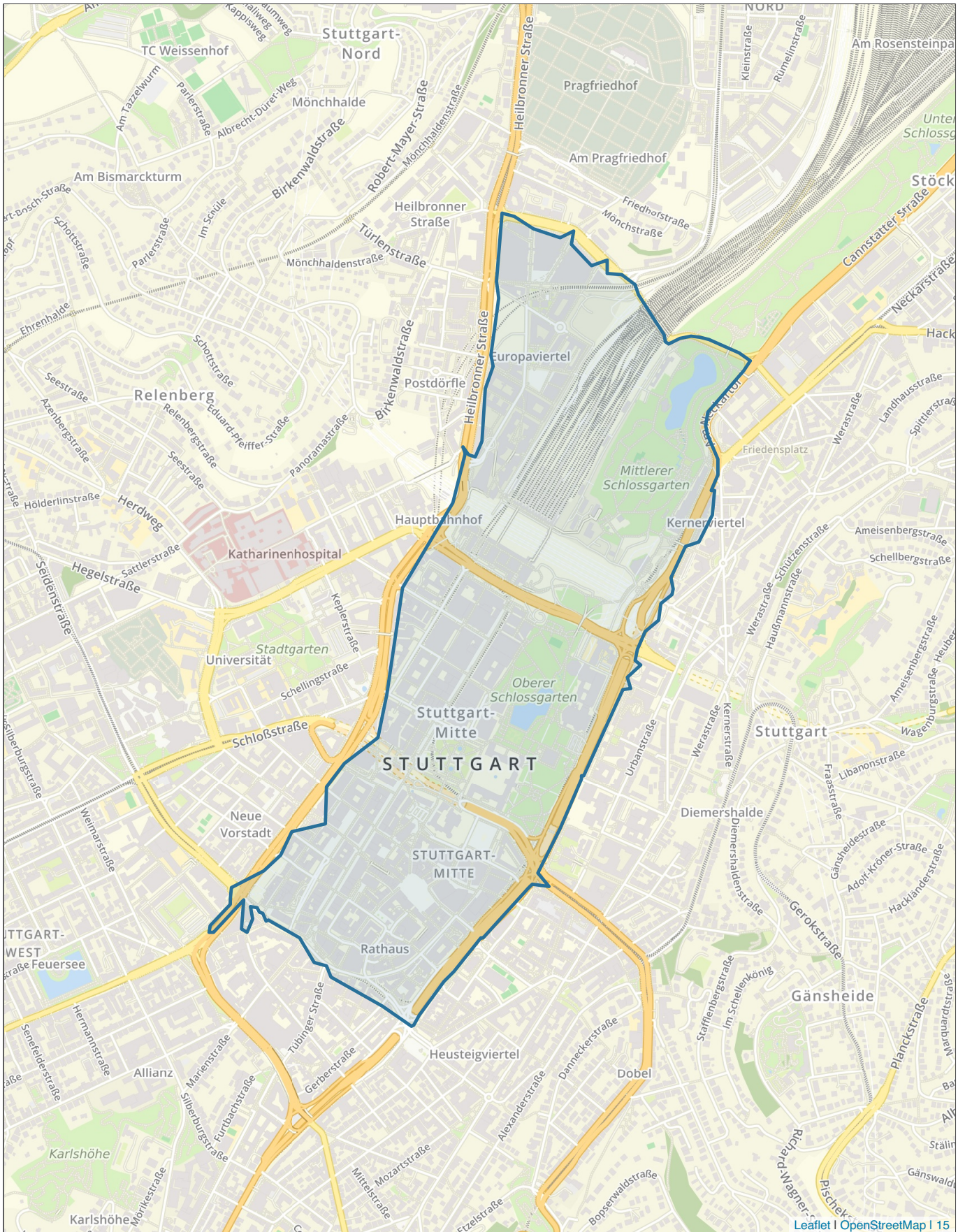


### Verteilung nach Wohnfläche





# Postleitzahl 70173



Leaflet | OpenStreetMap | 15

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	69 m <sup>2</sup>	313.750 EUR	4.810 EUR	-3,8 %
GESAMT	11	69 m <sup>2</sup>	313.750 EUR	4.810 EUR	-3,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	59 m <sup>2</sup>	295.000 EUR	5.000 EUR	-8,7 %
GESAMT	19	59 m <sup>2</sup>	295.000 EUR	5.000 EUR	-8,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	72 m <sup>2</sup>	365.000 EUR	5.474 EUR	27,2 %
GESAMT	17	72 m <sup>2</sup>	365.000 EUR	5.474 EUR	11,8 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

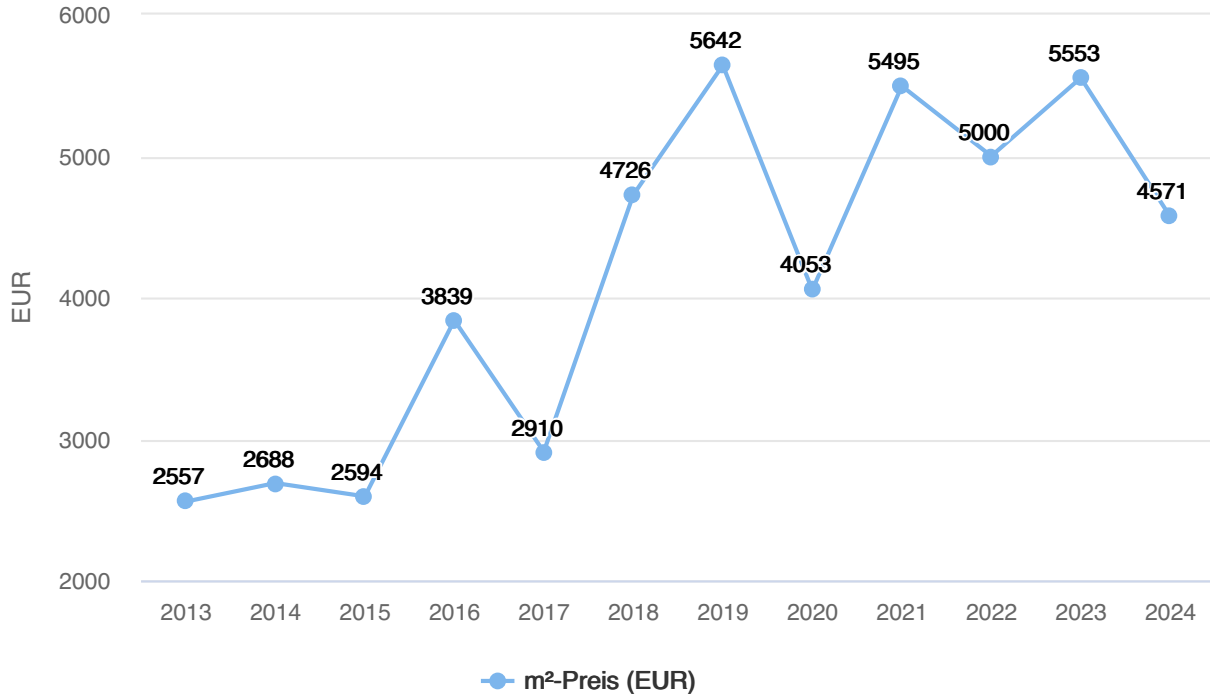
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	64 m <sup>2</sup>	312.200 EUR	4.841 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	69 m <sup>2</sup>	449.000 EUR	6.507 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	84 m <sup>2</sup>	299.999 EUR	3.571 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	113 m <sup>2</sup>	385.000 EUR	3.407 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

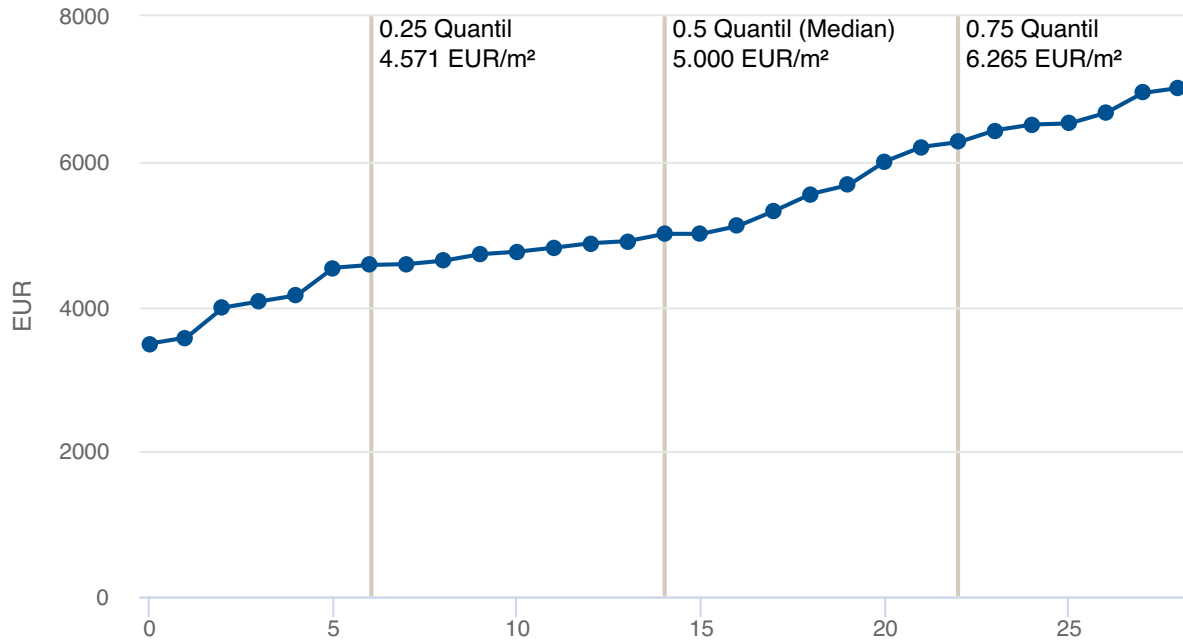


### Tabellarische Darstellung

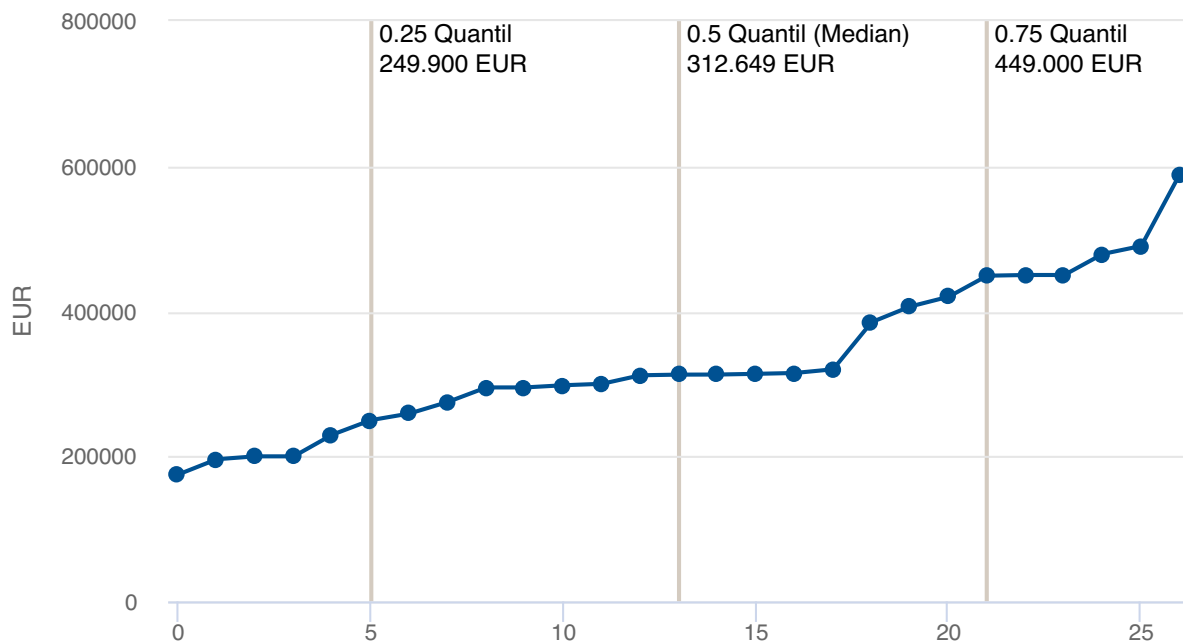
Jahr	Anzahl	Median m <sup>2</sup> -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m <sup>2</sup> -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	4.571 EUR	-17,7 %	+ 78,8 %	4.488 EUR	-18,3 %	+ 73,0 %	141
2023	15	5.553 EUR	+ 11,1 %	+ 117,2 %	5.491 EUR	+ 7,9 %	+ 111,7 %	44
2022	19	5.000 EUR	-9,0 %	+ 95,5 %	5.088 EUR	-4,8 %	+ 96,1 %	60
2021	14	5.495 EUR	+ 35,6 %	+ 114,9 %	5.344 EUR	+ 25,1 %	+ 106,0 %	87
2020	9	4.053 EUR	-28,2 %	+ 58,5 %	4.271 EUR	-14,5 %	+ 64,6 %	1
2019	32	5.642 EUR	+ 19,4 %	+ 120,6 %	4.995 EUR	+ 7,4 %	+ 92,6 %	55
2018	22	4.726 EUR	+ 62,4 %	+ 84,8 %	4.649 EUR	+ 30,0 %	+ 79,2 %	25
2017	13	2.910 EUR	-24,2 %	+ 13,8 %	3.576 EUR	-5,9 %	+ 37,9 %	13
2016	12	3.839 EUR	+ 48,0 %	+ 50,1 %	3.802 EUR	-5,6 %	+ 46,6 %	169
2015	15	2.594 EUR	-3,5 %	+ 1,4 %	4.027 EUR	+ 26,0 %	+ 55,2 %	41
2014	15	2.688 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	3.195 EUR	+ 23,2 %	+ 23,2 %	67
2013	23	2.557 EUR			2.594 EUR			27

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

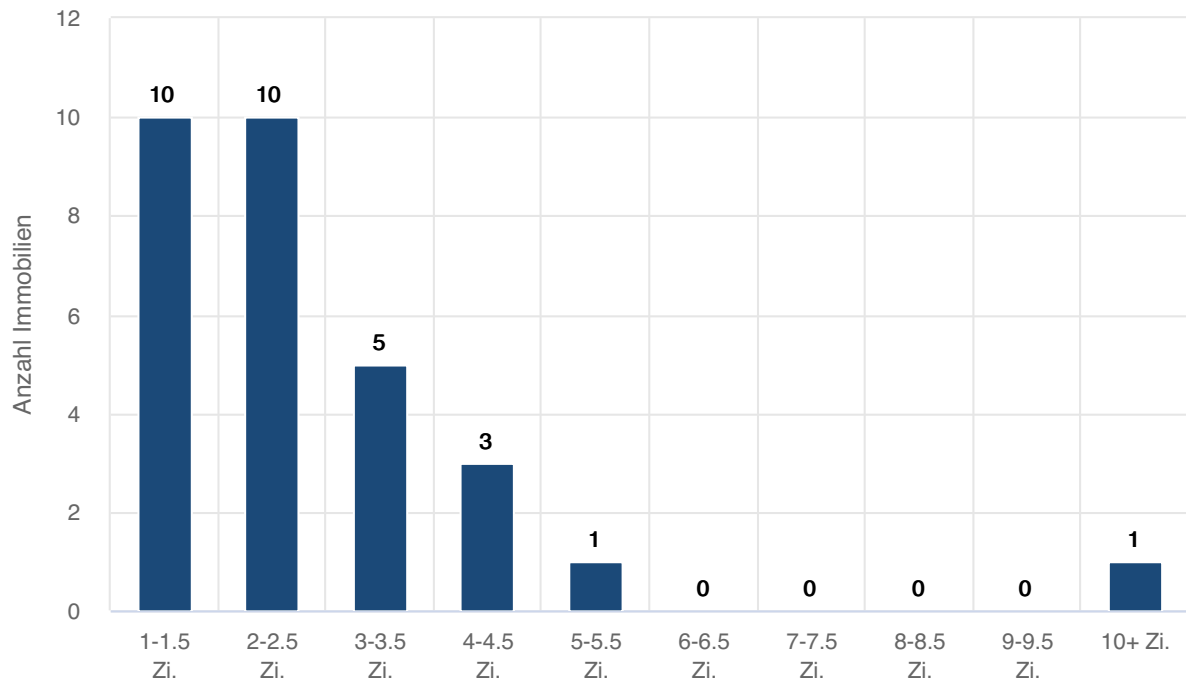


### Aufsteigend nach Kaufpreis

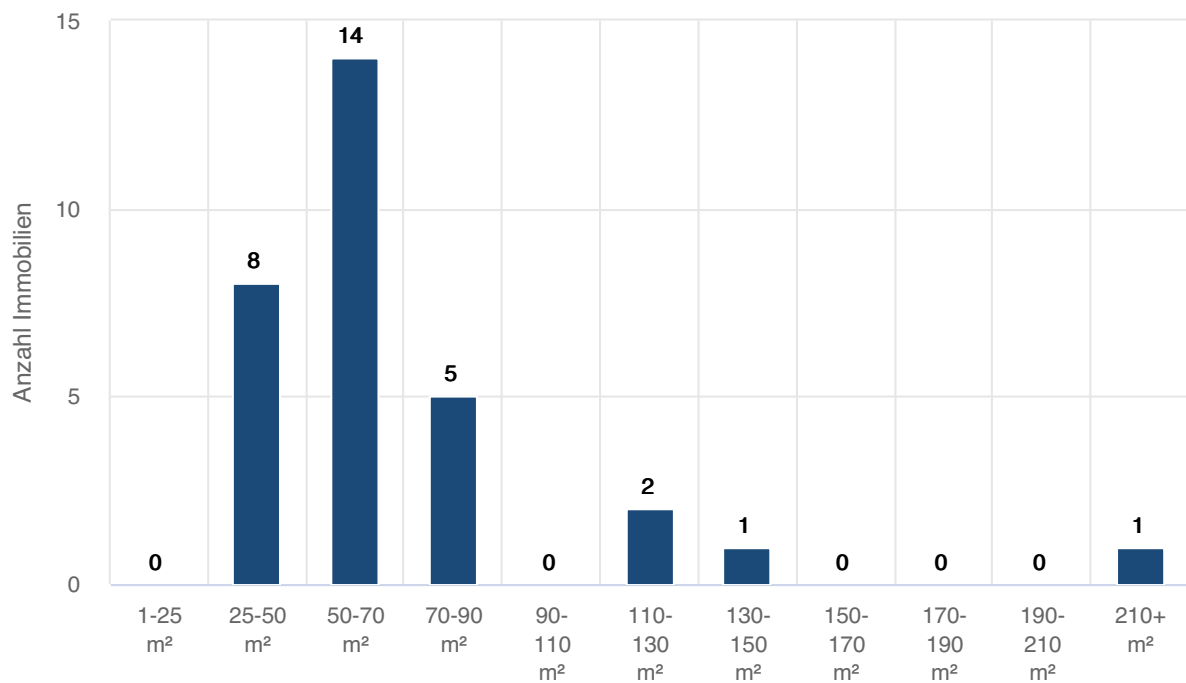


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl

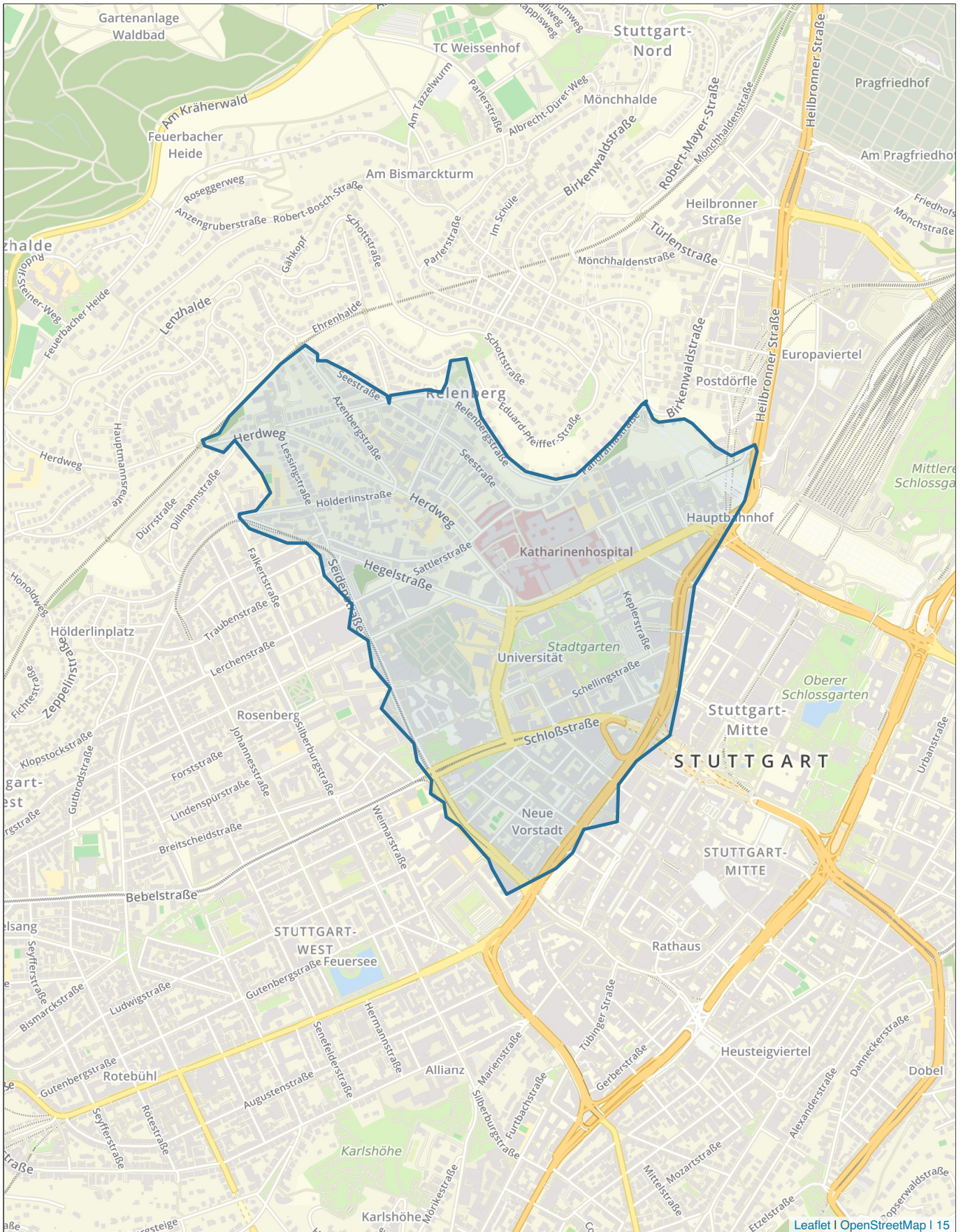


### Verteilung nach Wohnfläche





# Postleitzahl 70174



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	69 m <sup>2</sup>	377.500 EUR	5.489 EUR	-4,1 %
Maisonette-Wohnung	7	93 m <sup>2</sup>	559.900 EUR	5.613 EUR	
GESAMT	64	70 m <sup>2</sup>	382.500 EUR	5.462 EUR	-6,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	75	67 m <sup>2</sup>	409.000 EUR	5.725 EUR	-3,7 %
GESAMT	82	70 m <sup>2</sup>	422.000 EUR	5.846 EUR	-2,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	44	79 m <sup>2</sup>	422.337 EUR	5.947 EUR	19,1 %
GESAMT	49	76 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	5.990 EUR	9,9 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

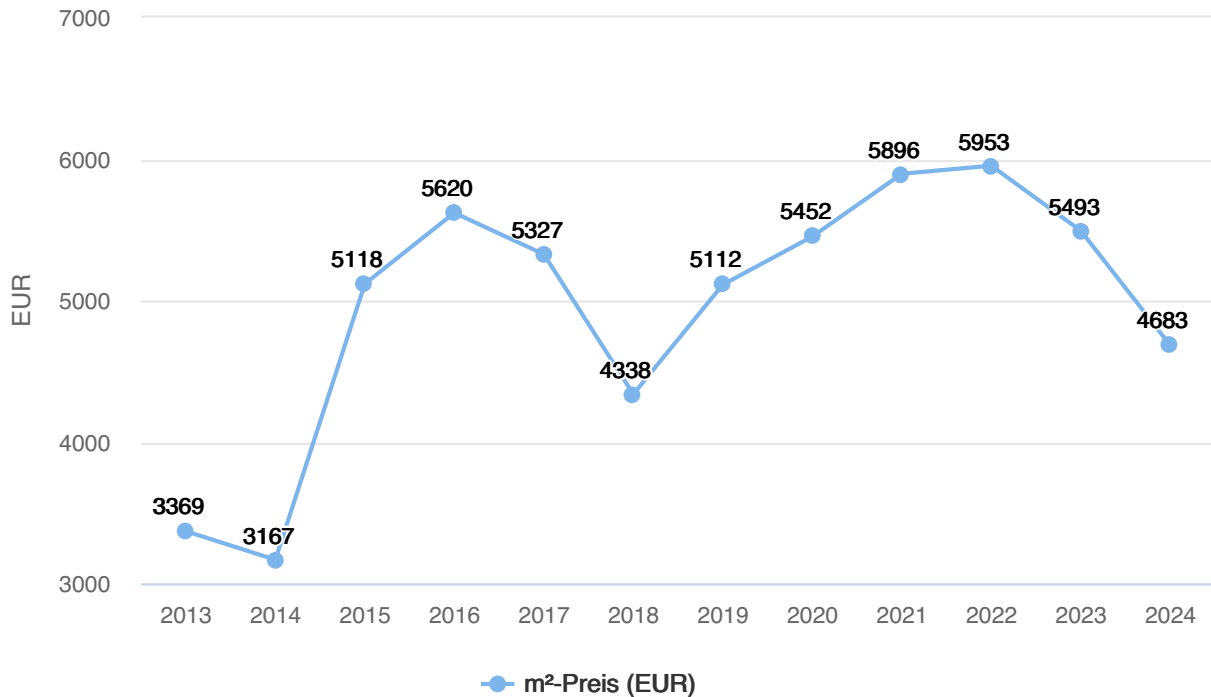
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	40 m <sup>2</sup>	275.000 EUR	7.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	24	56 m <sup>2</sup>	308.500 EUR	5.375 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	70 m <sup>2</sup>	382.500 EUR	5.398 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	108 m <sup>2</sup>	649.000 EUR	6.148 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	199 m <sup>2</sup>	970.000 EUR	4.874 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

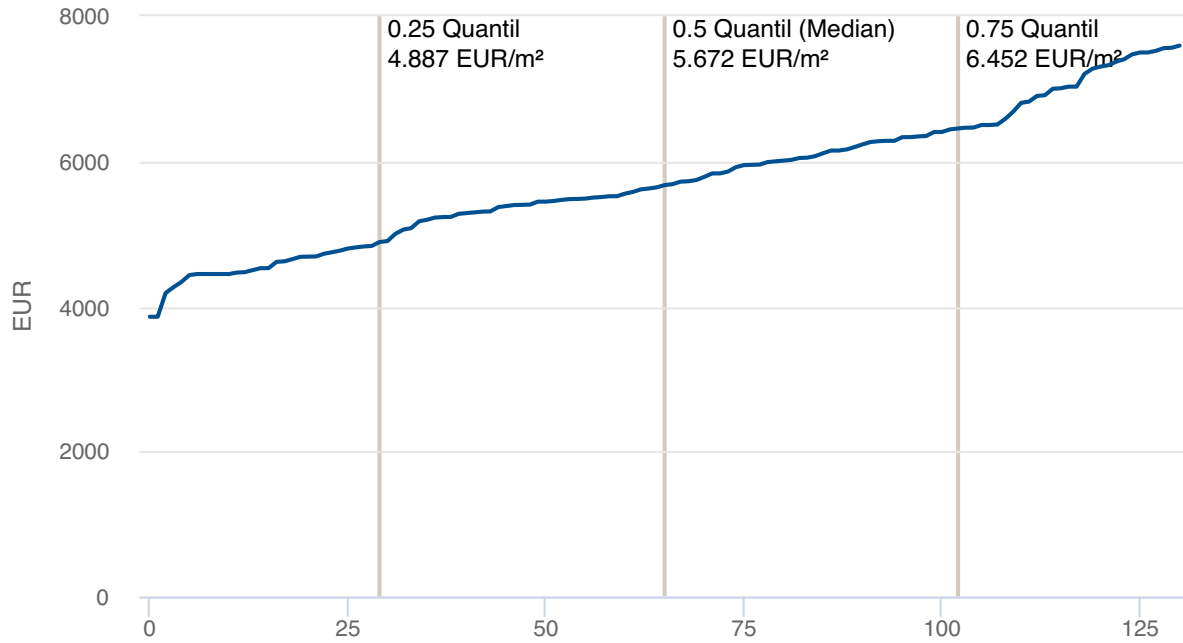


### Tabellarische Darstellung

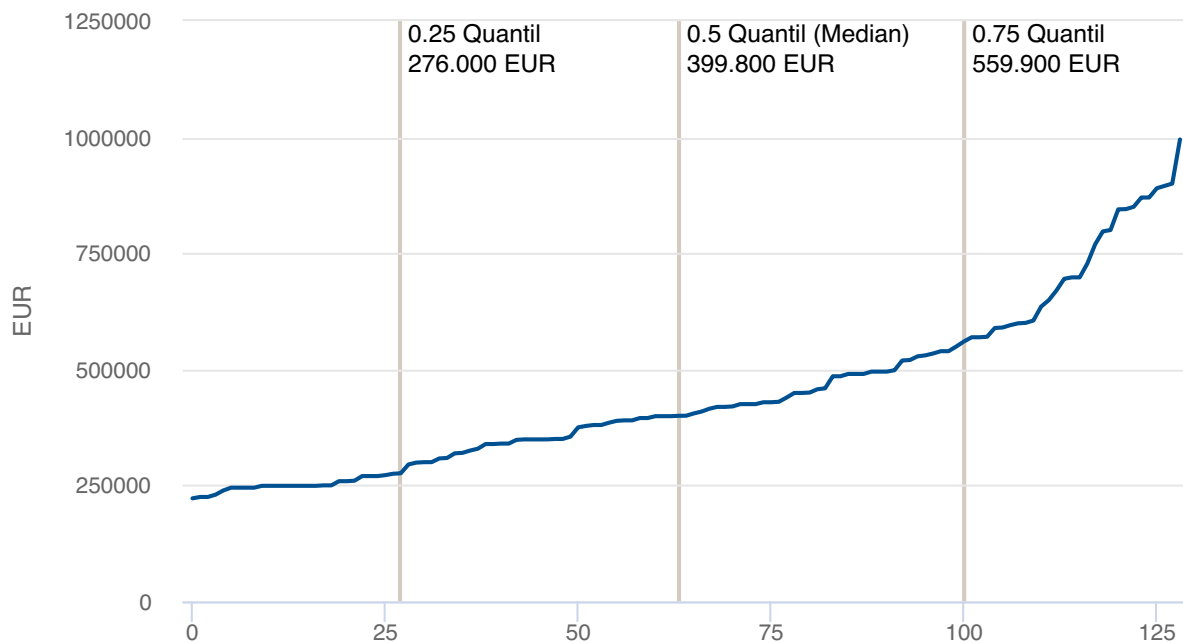
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	9	4.683 EUR	-14,7 %	+ 39,0 %	4.968 EUR	-11,2 %	+ 25,3 %	51
2023	66	5.493 EUR	-7,7 %	+ 63,0 %	5.597 EUR	-8,0 %	+ 41,2 %	67
2022	80	5.953 EUR	+ 1,0 %	+ 76,7 %	6.086 EUR	+ 2,0 %	+ 53,5 %	57
2021	52	5.896 EUR	+ 8,1 %	+ 75,0 %	5.964 EUR	+ 10,7 %	+ 50,5 %	44
2020	43	5.452 EUR	+ 6,7 %	+ 61,8 %	5.389 EUR	-0,4 %	+ 35,9 %	38
2019	36	5.112 EUR	+ 17,8 %	+ 51,7 %	5.408 EUR	+ 19,6 %	+ 36,4 %	62
2018	30	4.338 EUR	-18,6 %	+ 28,8 %	4.523 EUR	-17,6 %	+ 14,1 %	38
2017	52	5.327 EUR	-5,2 %	+ 58,1 %	5.492 EUR	-3,4 %	+ 38,5 %	61
2016	99	5.620 EUR	+ 9,8 %	+ 66,8 %	5.686 EUR	+ 17,0 %	+ 43,4 %	74
2015	59	5.118 EUR	+ 61,6 %	+ 51,9 %	4.861 EUR	+ 12,3 %	+ 22,6 %	47
2014	33	3.167 EUR	-6,0 %	-6,0 %	4.328 EUR	+ 9,2 %	+ 9,2 %	37
2013	31	3.369 EUR			3.964 EUR			90

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

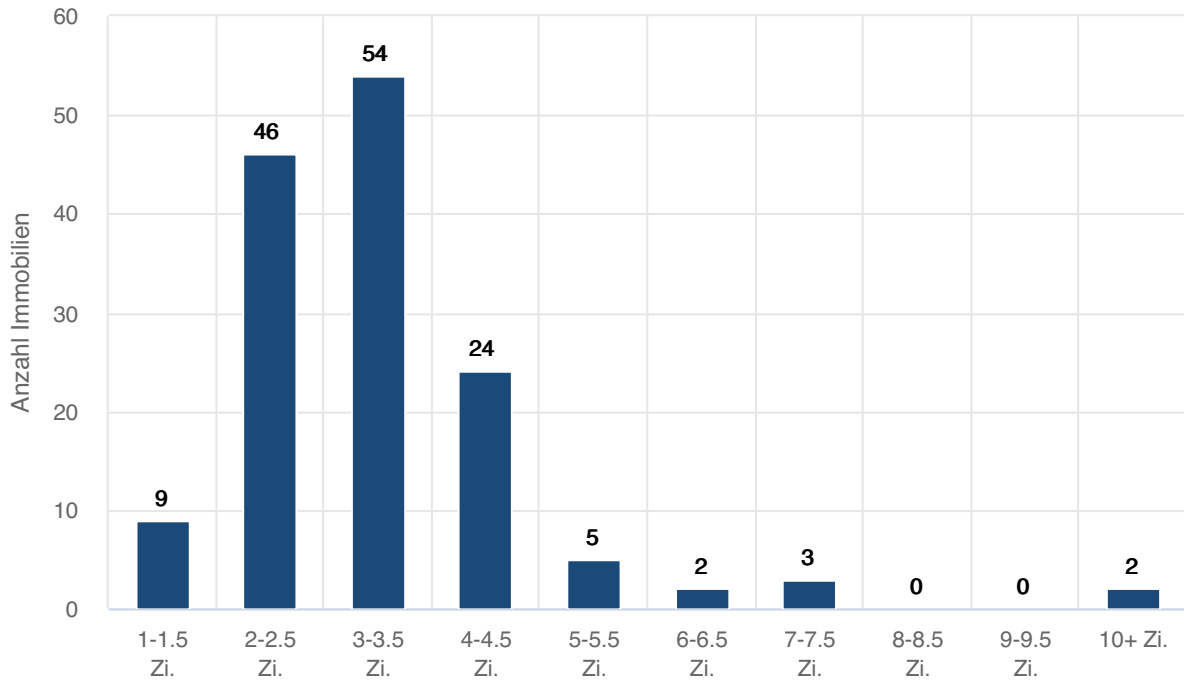


### Aufsteigend nach Kaufpreis

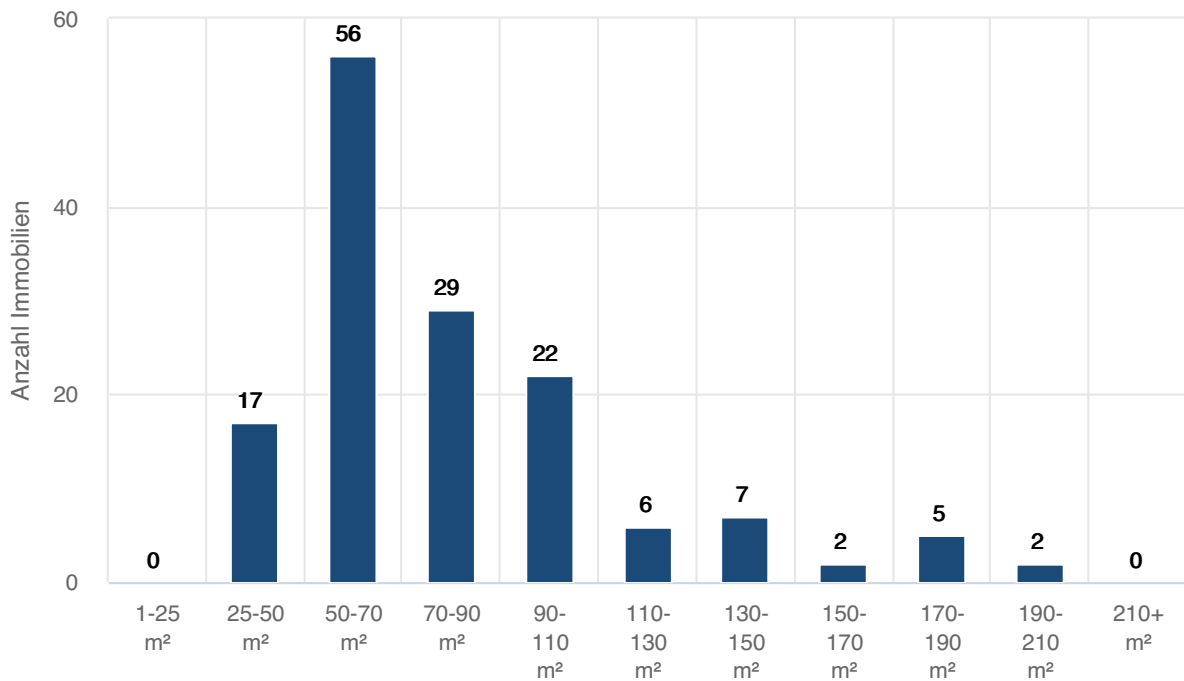


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70176





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	151	70 m <sup>2</sup>	367.000 EUR	5.375 EUR	-7,3 %
GESAMT	152	70 m <sup>2</sup>	368.000 EUR	5.380 EUR	-8,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	168	68 m <sup>2</sup>	380.000 EUR	5.798 EUR	0,1 %
GESAMT	176	68 m <sup>2</sup>	390.200 EUR	5.861 EUR	1,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	98	71 m <sup>2</sup>	402.500 EUR	5.791 EUR	8,1 %
GESAMT	103	71 m <sup>2</sup>	400.000 EUR	5.780 EUR	7,9 %

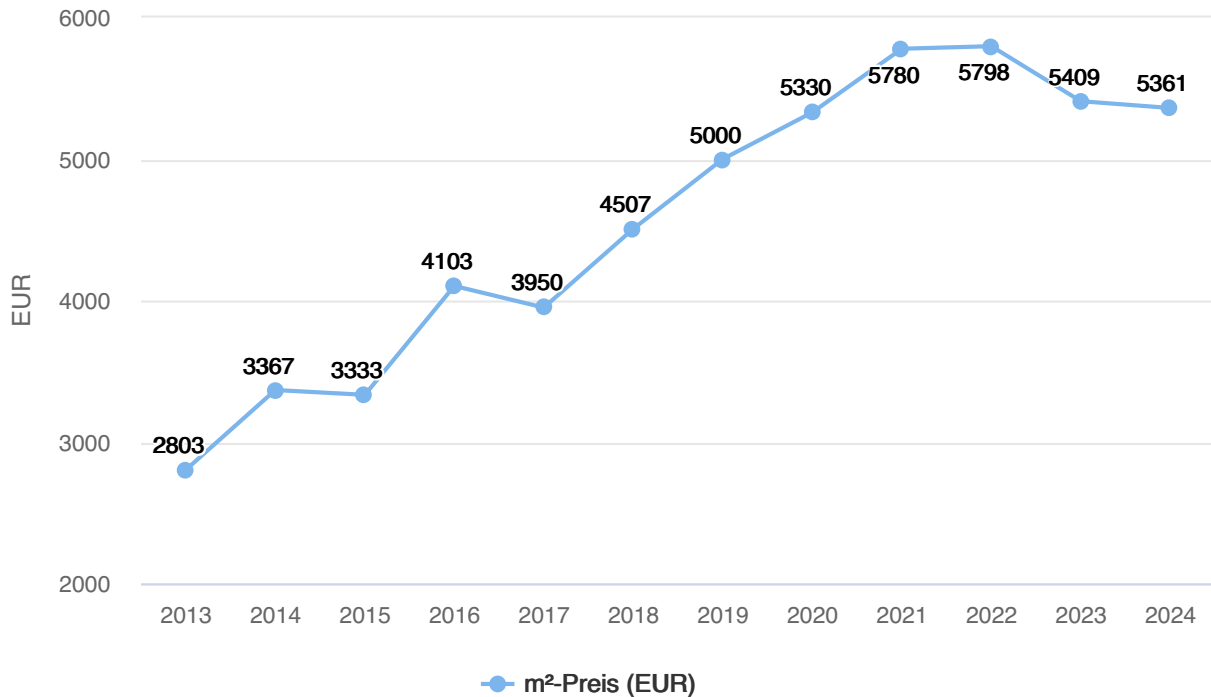
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	36 m <sup>2</sup>	189.500 EUR	5.291 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	47	56 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	5.446 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	76	78 m <sup>2</sup>	398.500 EUR	5.223 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	98 m <sup>2</sup>	565.000 EUR	5.888 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



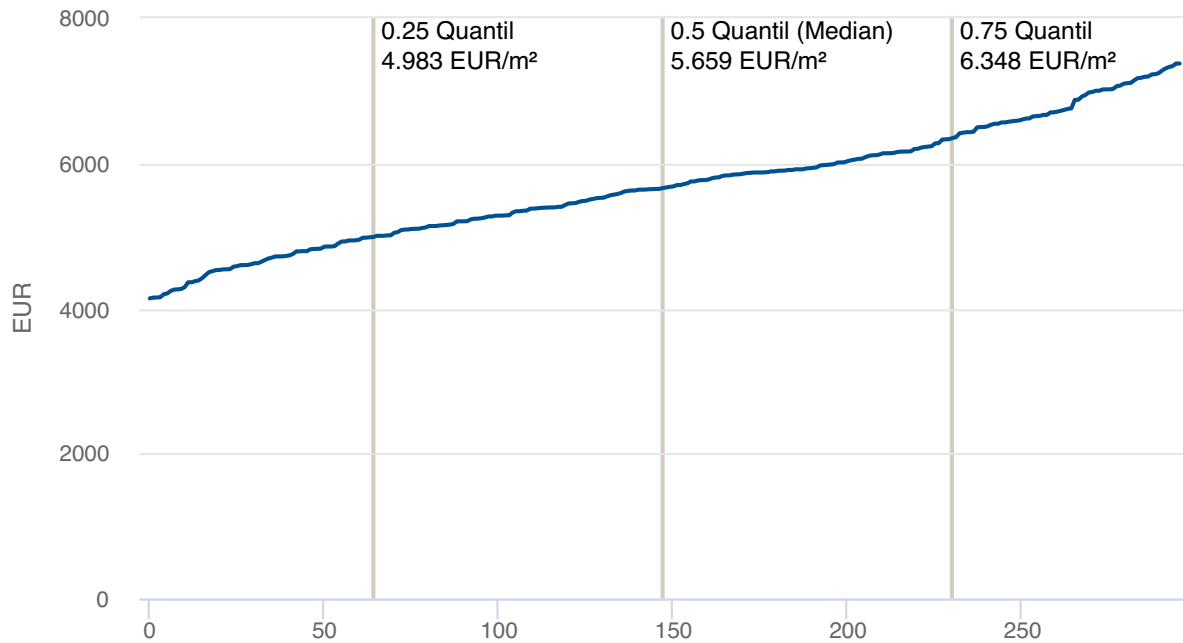
### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	22	5.361 EUR	-0,9 %	+ 91,3 %	5.381 EUR	-2,0 %	+ 82,7 %	52
2023	152	5.409 EUR	-6,7 %	+ 93,0 %	5.490 EUR	-7,2 %	+ 86,4 %	66
2022	186	5.798 EUR	+ 0,3 %	+ 106,8 %	5.918 EUR	+ 4,3 %	+ 100,9 %	44
2021	87	5.780 EUR	+ 8,4 %	+ 106,2 %	5.675 EUR	+ 5,8 %	+ 92,6 %	43
2020	105	5.330 EUR	+ 6,6 %	+ 90,2 %	5.365 EUR	+ 5,2 %	+ 82,1 %	43
2019	83	5.000 EUR	+ 10,9 %	+ 78,4 %	5.099 EUR	+ 10,6 %	+ 73,1 %	45
2018	88	4.507 EUR	+ 14,1 %	+ 60,8 %	4.609 EUR	+ 13,6 %	+ 56,4 %	45
2017	100	3.950 EUR	-3,7 %	+ 40,9 %	4.059 EUR	-7,7 %	+ 37,8 %	53
2016	137	4.103 EUR	+ 23,1 %	+ 46,4 %	4.396 EUR	+ 29,5 %	+ 49,2 %	50
2015	161	3.333 EUR	-1,0 %	+ 18,9 %	3.394 EUR	-0,1 %	+ 15,2 %	57
2014	155	3.367 EUR	+ 20,1 %	+ 20,1 %	3.396 EUR	+ 15,3 %	+ 15,3 %	51
2013	132	2.803 EUR			2.946 EUR			57

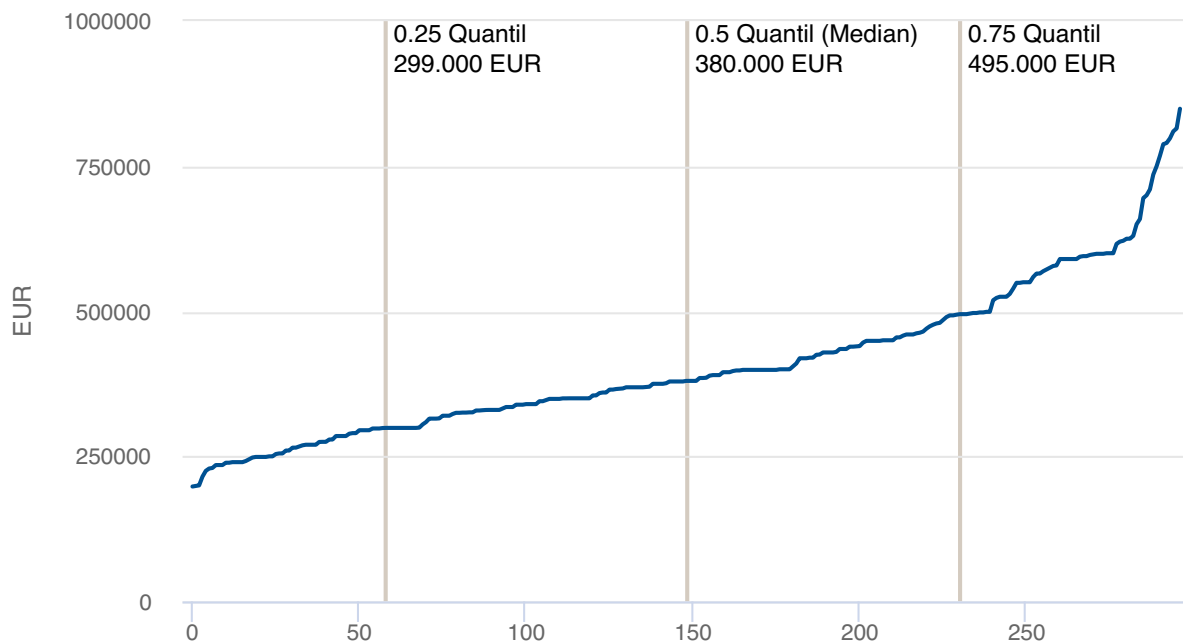


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

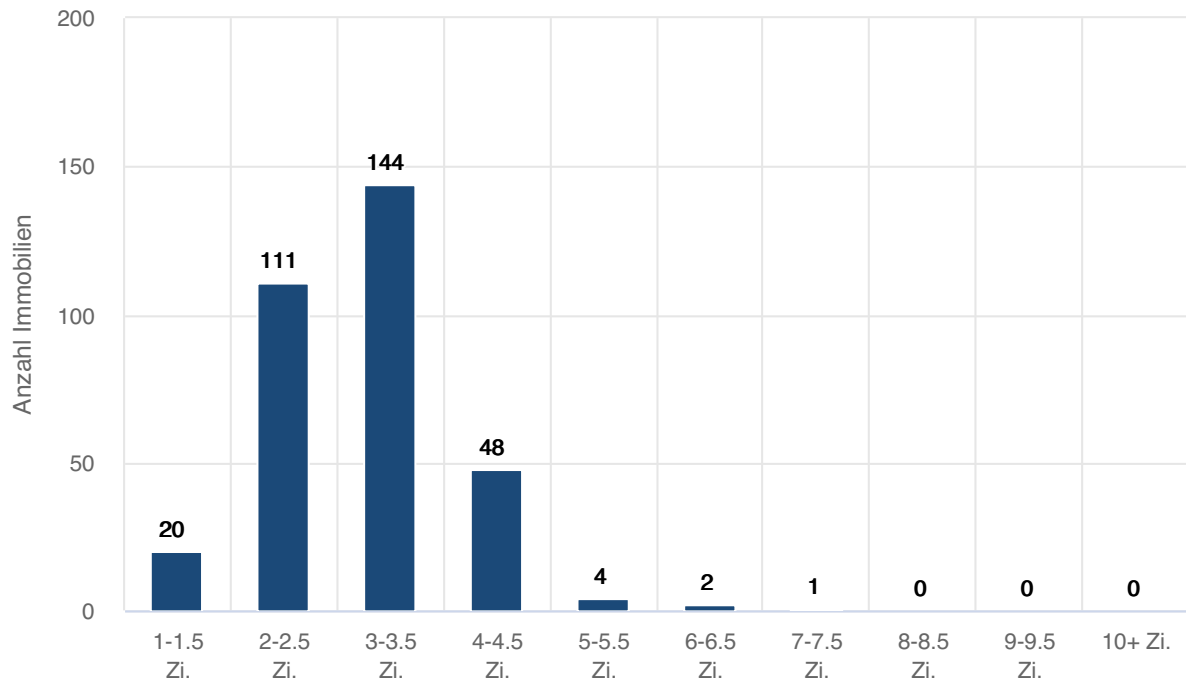


### Aufsteigend nach Kaufpreis

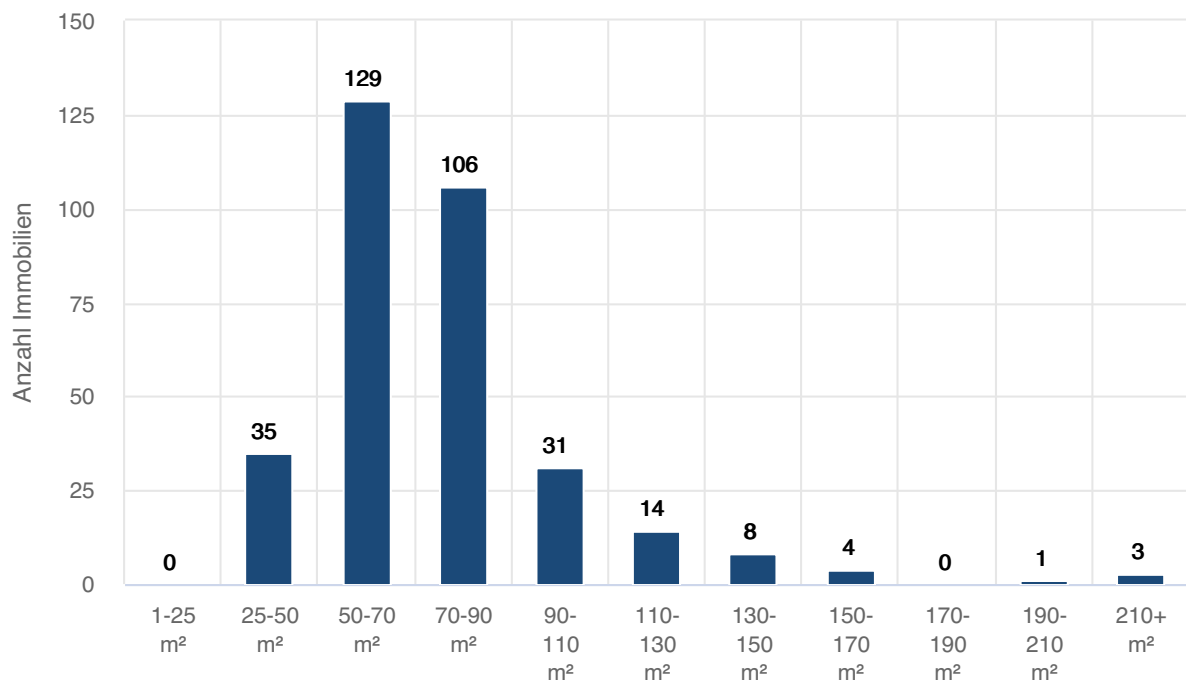


## Verteilungsdiagramme

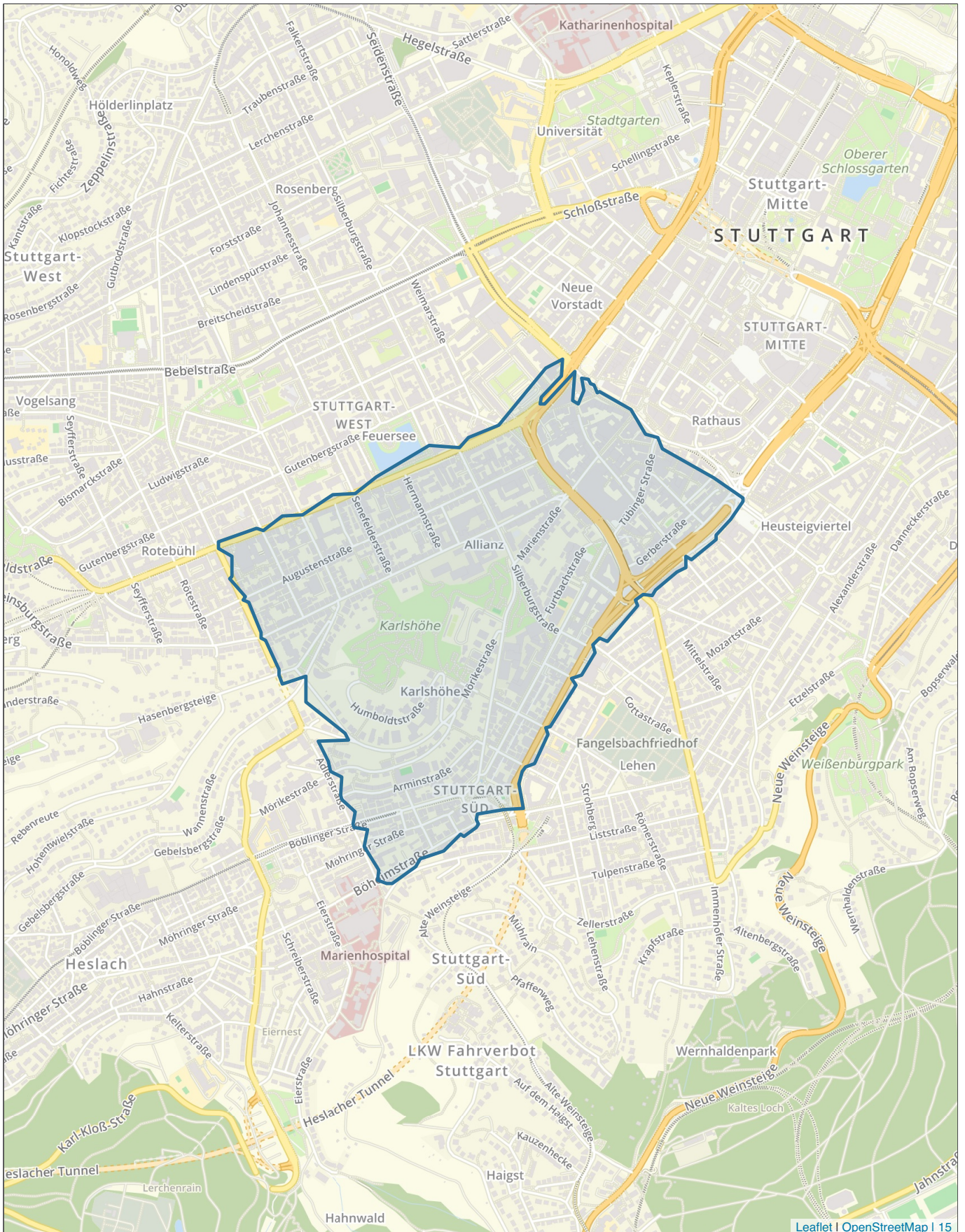
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70178





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	71	75 m <sup>2</sup>	375.000 EUR	5.084 EUR	-13,4 %
GESAMT	76	78 m <sup>2</sup>	377.000 EUR	5.073 EUR	-13,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	84	71 m <sup>2</sup>	395.350 EUR	5.871 EUR	-5,6 %
GESAMT	85	71 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	5.875 EUR	-3,5 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	63	61 m <sup>2</sup>	334.000 EUR	6.222 EUR	8,6 %
GESAMT	68	61 m <sup>2</sup>	347.000 EUR	6.090 EUR	4,3 %

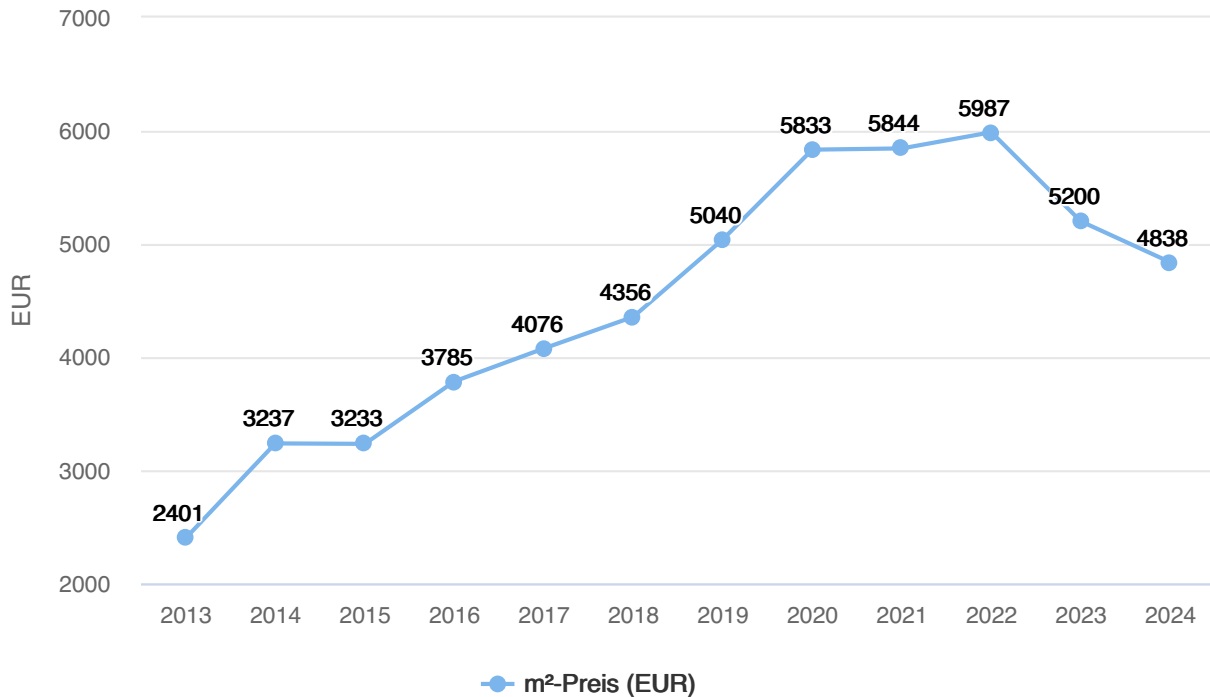
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	35 m <sup>2</sup>	187.000 EUR	4.250 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	19	57 m <sup>2</sup>	295.000 EUR	5.062 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	32	78 m <sup>2</sup>	384.000 EUR	5.056 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	107 m <sup>2</sup>	595.000 EUR	5.851 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	169 m <sup>2</sup>	838.500 EUR	4.822 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

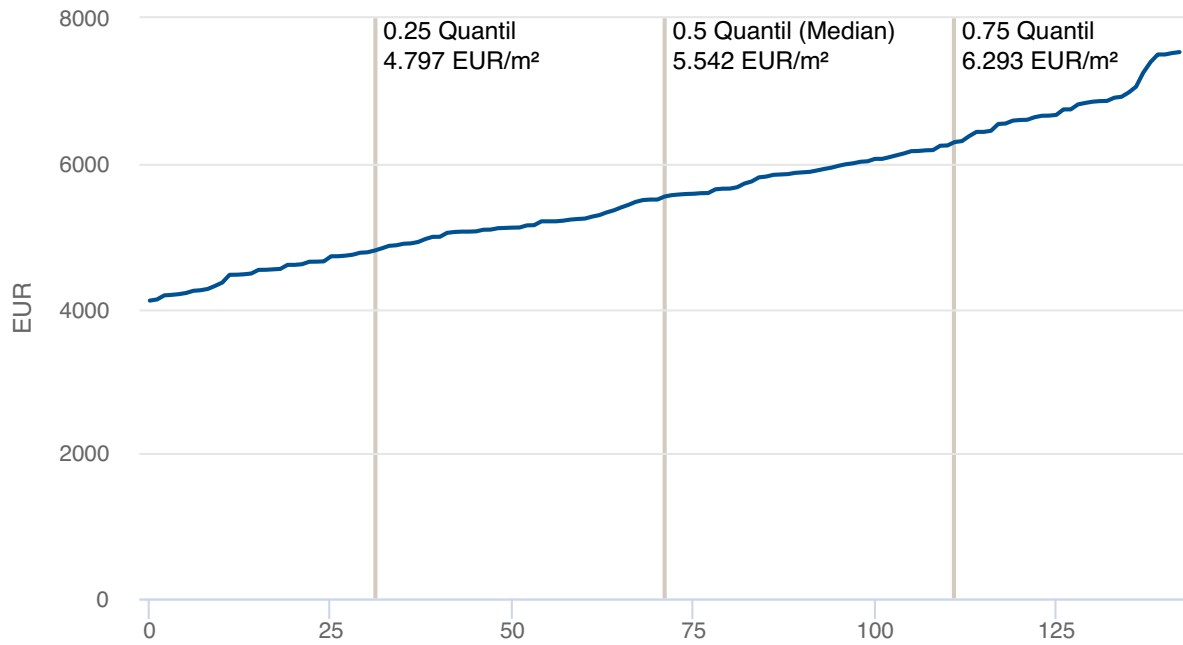


### Tabellarische Darstellung

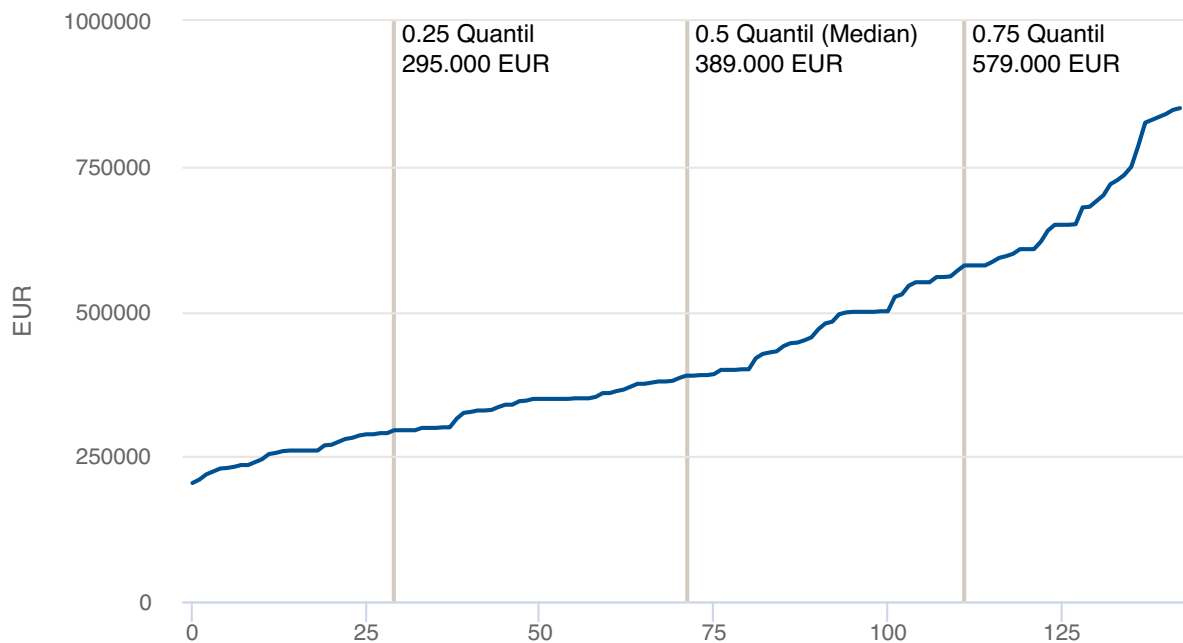
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	14	4.838 EUR	-7,0 %	+ 101,5 %	4.863 EUR	-10,0 %	+ 96,0 %	109
2023	79	5.200 EUR	-13,1 %	+ 116,6 %	5.406 EUR	-11,8 %	+ 117,9 %	78
2022	85	5.987 EUR	+ 2,4 %	+ 149,4 %	6.129 EUR	+ 4,4 %	+ 147,0 %	41
2021	73	5.844 EUR	+ 0,2 %	+ 143,4 %	5.868 EUR	+ 1,5 %	+ 136,5 %	56
2020	78	5.833 EUR	+ 15,7 %	+ 142,9 %	5.779 EUR	+ 15,1 %	+ 132,9 %	42
2019	69	5.040 EUR	+ 15,7 %	+ 109,9 %	5.023 EUR	+ 16,9 %	+ 102,5 %	35
2018	53	4.356 EUR	+ 6,9 %	+ 81,4 %	4.298 EUR	+ 5,3 %	+ 73,2 %	34
2017	71	4.076 EUR	+ 7,7 %	+ 69,8 %	4.082 EUR	+ 8,8 %	+ 64,5 %	30
2016	60	3.785 EUR	+ 17,1 %	+ 57,6 %	3.753 EUR	+ 11,6 %	+ 51,3 %	52
2015	89	3.233 EUR	-0,1 %	+ 34,7 %	3.363 EUR	+ 6,0 %	+ 35,6 %	70
2014	99	3.237 EUR	+ 34,8 %	+ 34,8 %	3.172 EUR	+ 27,9 %	+ 27,9 %	68
2013	124	2.401 EUR			2.481 EUR			68

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

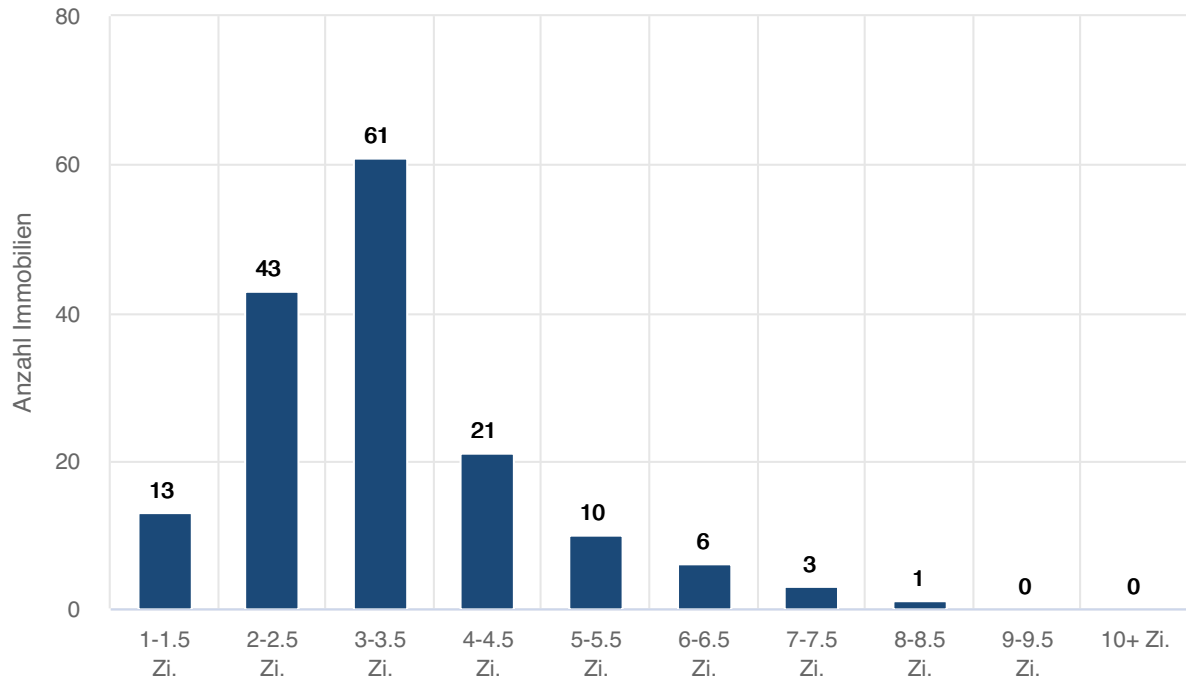


### Aufsteigend nach Kaufpreis

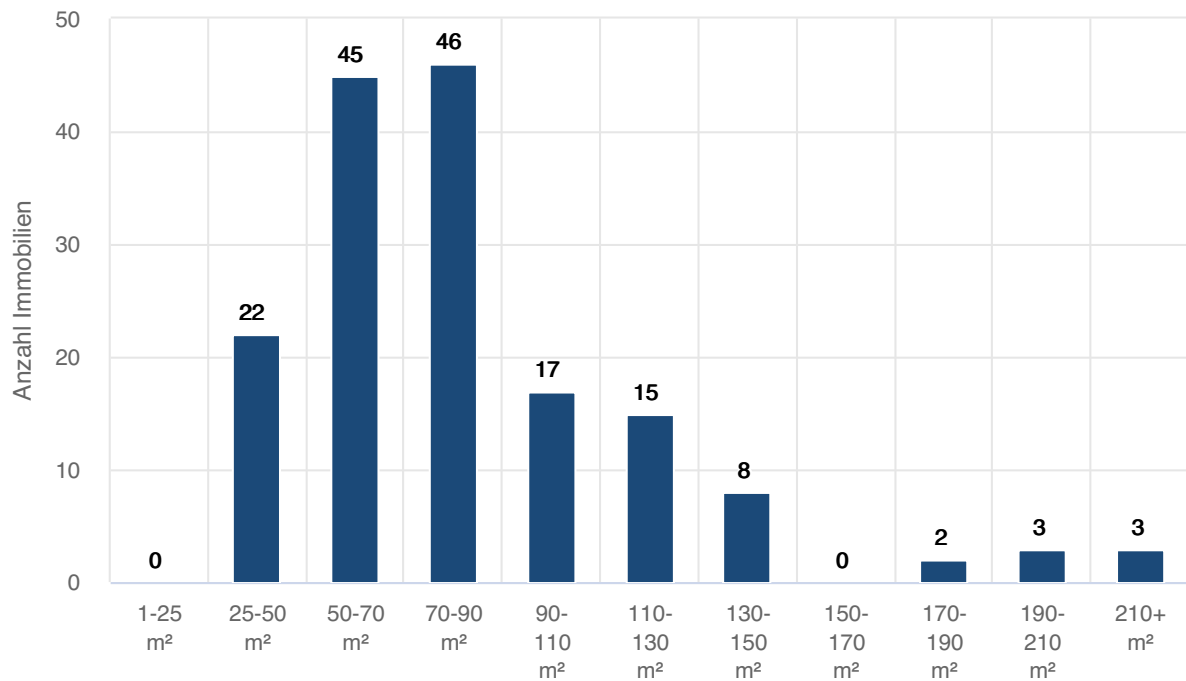


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl

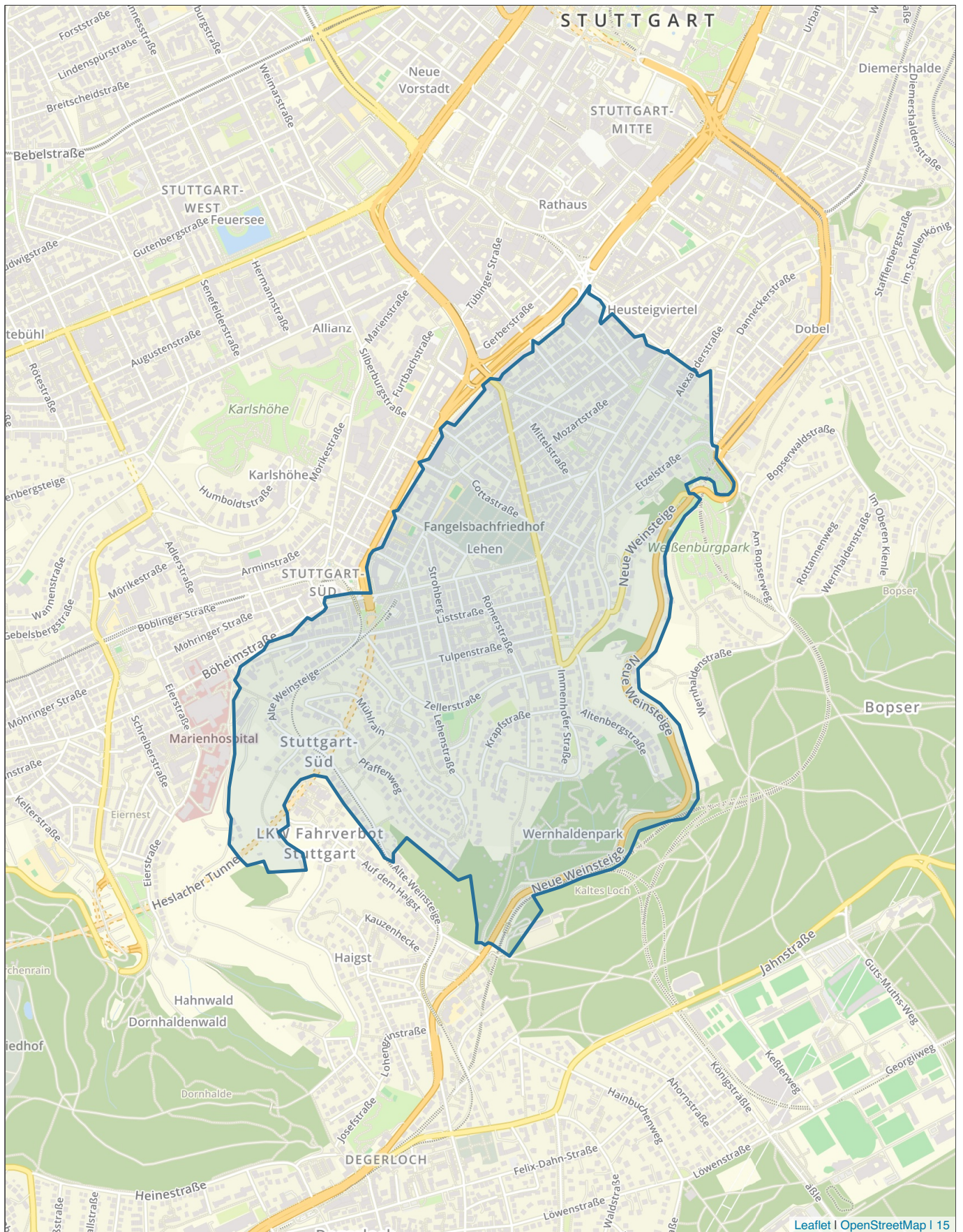


### Verteilung nach Wohnfläche





# Postleitzahl 70180





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	128	80 m <sup>2</sup>	398.250 EUR	5.378 EUR	-6,6 %
Maisonette-Wohnung	10	114 m <sup>2</sup>	649.000 EUR	5.422 EUR	-8,0 %
GESAMT	141	82 m <sup>2</sup>	400.000 EUR	5.390 EUR	-6,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	144	77 m <sup>2</sup>	449.000 EUR	5.755 EUR	-3,0 %
Maisonette-Wohnung	10	102 m <sup>2</sup>	626.000 EUR	5.894 EUR	-5,4 %
GESAMT	159	82 m <sup>2</sup>	449.000 EUR	5.755 EUR	-3,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	106	78 m <sup>2</sup>	465.000 EUR	5.934 EUR	8,6 %
Maisonette-Wohnung	17	138 m <sup>2</sup>	860.000 EUR	6.232 EUR	59,7 %
GESAMT	127	83 m <sup>2</sup>	479.000 EUR	5.930 EUR	11,5 %

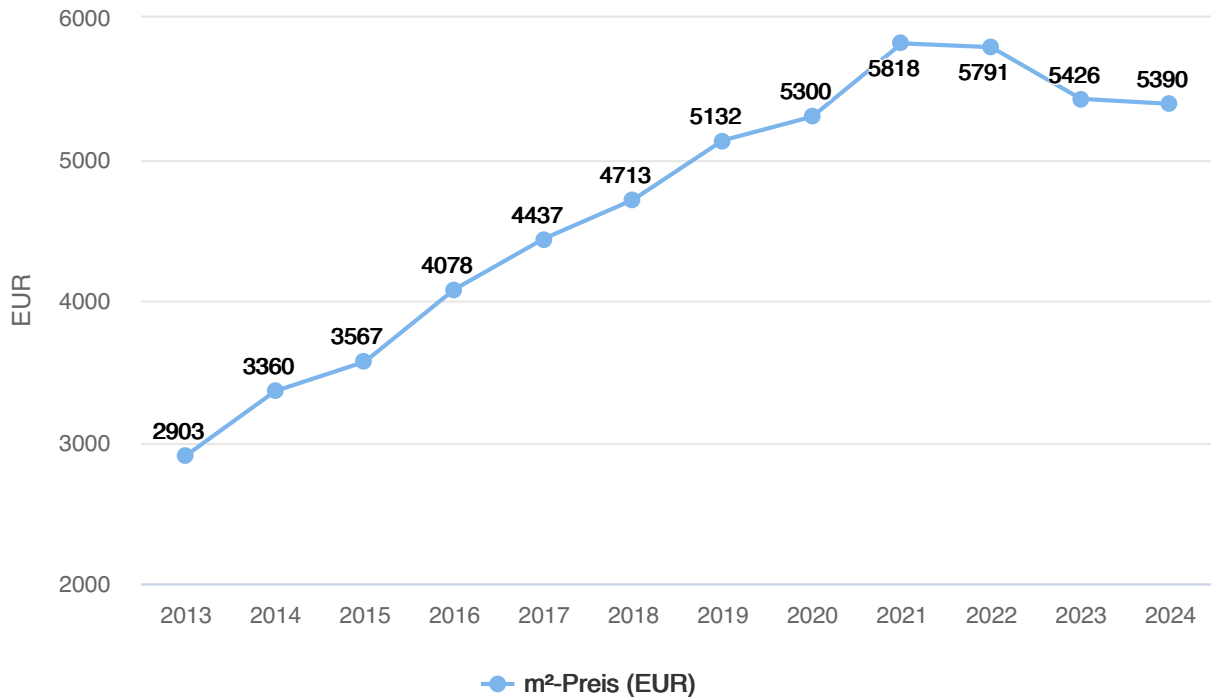
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	14	29 m <sup>2</sup>	160.000 EUR	5.481 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	28	54 m <sup>2</sup>	281.000 EUR	4.958 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	64	82 m <sup>2</sup>	409.500 EUR	5.283 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	31	112 m <sup>2</sup>	690.000 EUR	5.957 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	193 m <sup>2</sup>	998.400 EUR	5.173 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

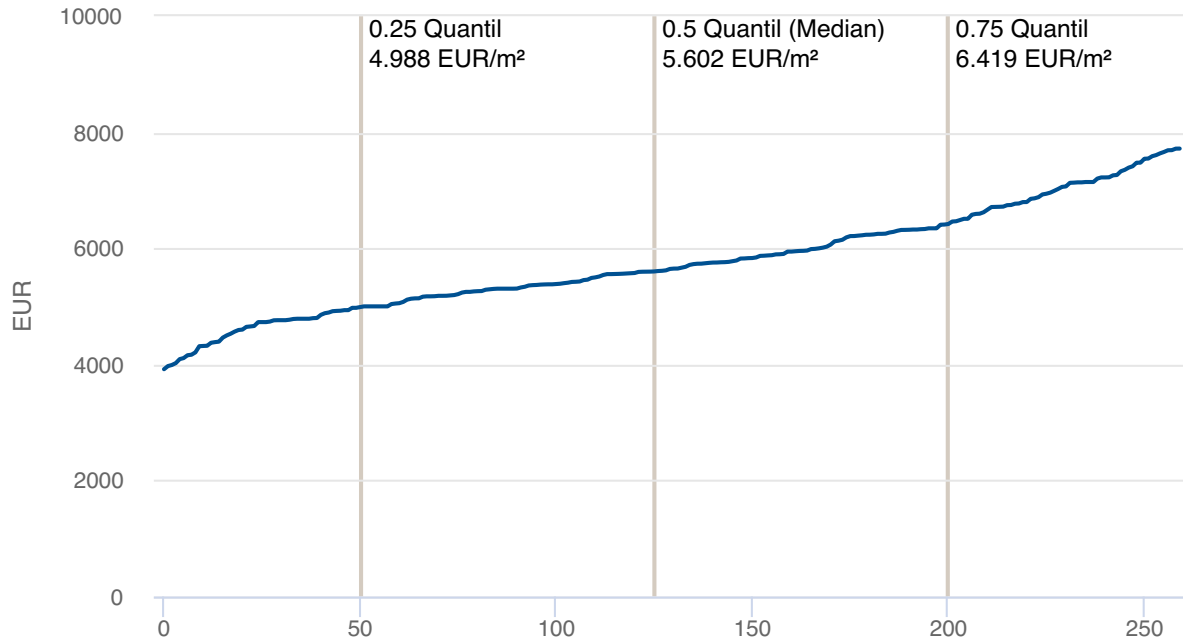


### Tabellarische Darstellung

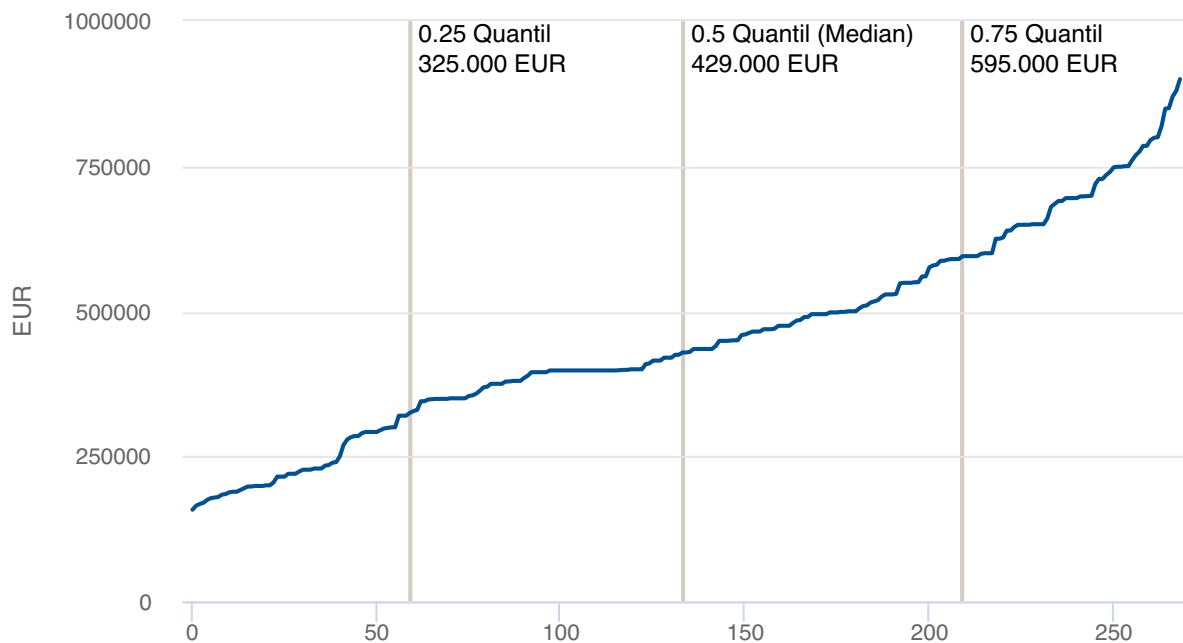
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	23	5.390 EUR	-0,7 %	+ 85,7 %	5.453 EUR	-2,4 %	+ 90,9 %	71
2023	136	5.426 EUR	-6,3 %	+ 86,9 %	5.588 EUR	-5,3 %	+ 95,6 %	70
2022	159	5.791 EUR	-0,5 %	+ 99,5 %	5.903 EUR	+ 4,7 %	+ 106,6 %	39
2021	127	5.818 EUR	+ 9,8 %	+ 100,4 %	5.637 EUR	+ 6,8 %	+ 97,3 %	41
2020	131	5.300 EUR	+ 3,3 %	+ 82,6 %	5.279 EUR	-0,8 %	+ 84,8 %	42
2019	117	5.132 EUR	+ 8,9 %	+ 76,8 %	5.321 EUR	+ 12,0 %	+ 86,2 %	49
2018	102	4.713 EUR	+ 6,2 %	+ 62,3 %	4.751 EUR	+ 7,1 %	+ 66,3 %	45
2017	126	4.437 EUR	+ 8,8 %	+ 52,8 %	4.437 EUR	+ 4,3 %	+ 55,3 %	58
2016	157	4.078 EUR	+ 14,3 %	+ 40,5 %	4.256 EUR	+ 19,4 %	+ 49,0 %	69
2015	173	3.567 EUR	+ 6,2 %	+ 22,9 %	3.565 EUR	+ 7,6 %	+ 24,8 %	47
2014	239	3.360 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	3.314 EUR	+ 16,0 %	+ 16,0 %	57
2013	143	2.903 EUR			2.857 EUR			58

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

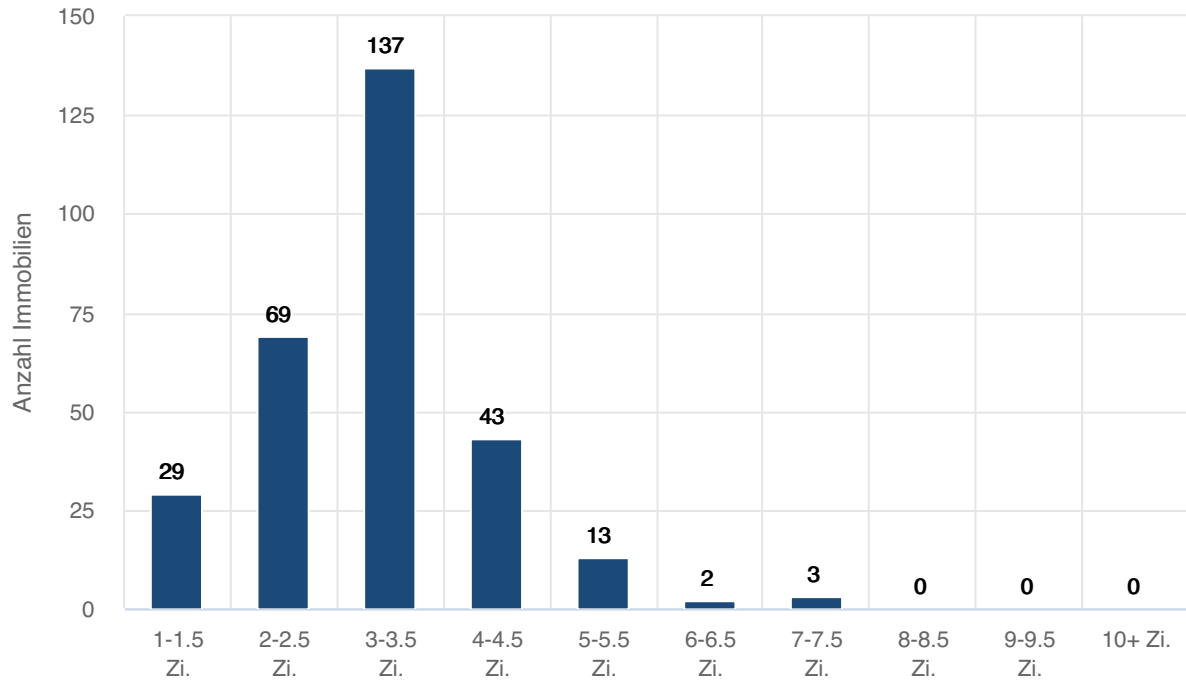


### Aufsteigend nach Kaufpreis

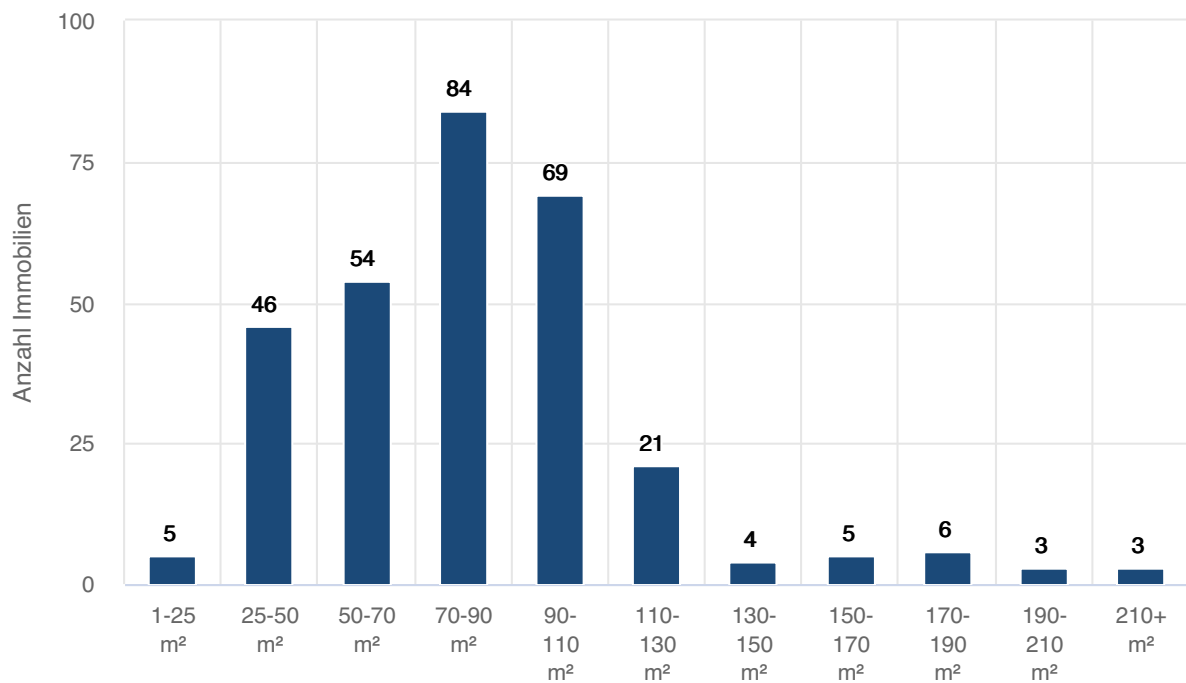


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl

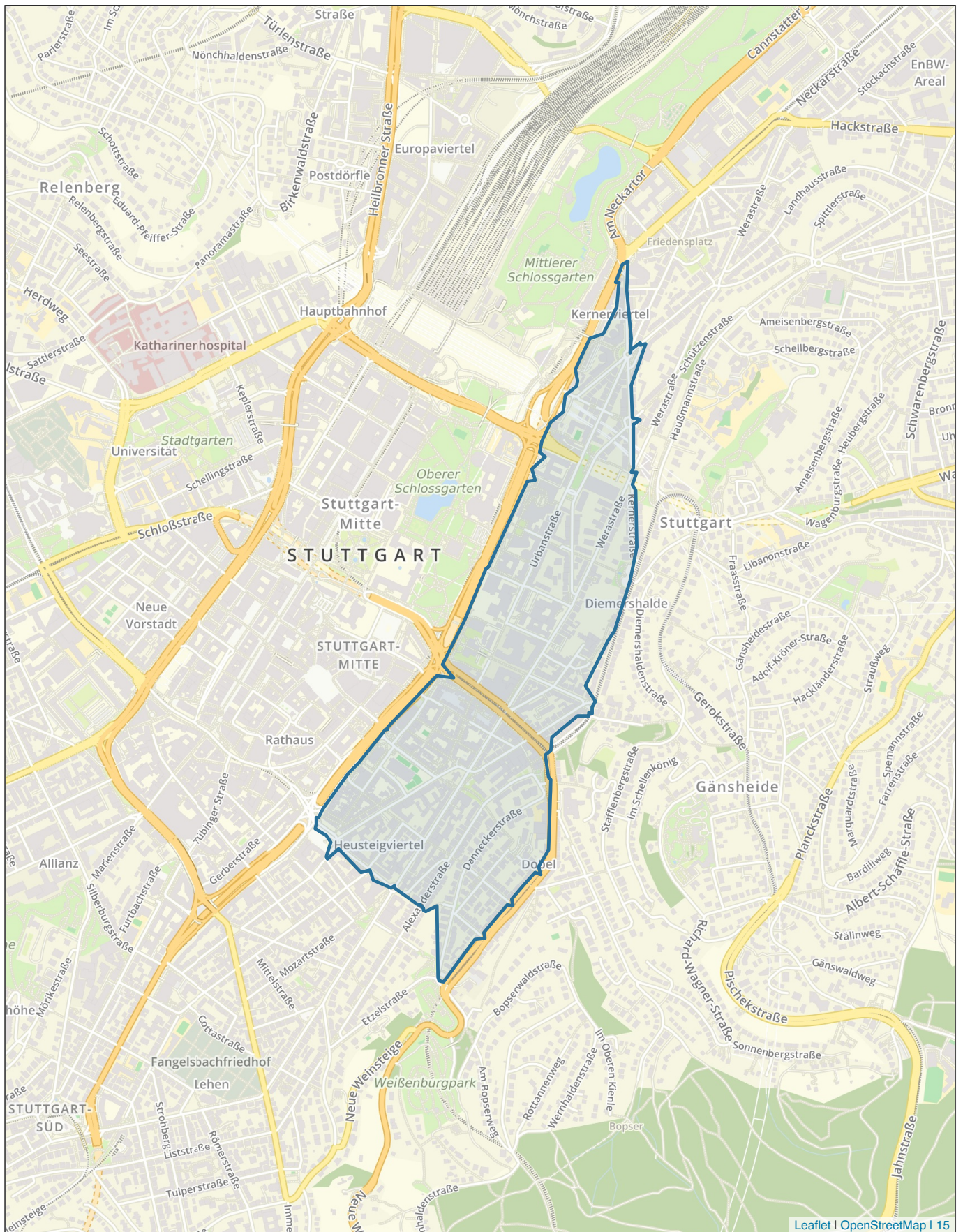


### Verteilung nach Wohnfläche





# Postleitzahl 70182



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	78 m <sup>2</sup>	382.000 EUR	5.437 EUR	-6,0 %
GESAMT	76	78 m <sup>2</sup>	382.000 EUR	5.437 EUR	-5,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	67	88 m <sup>2</sup>	475.000 EUR	5.784 EUR	-2,2 %
GESAMT	70	88 m <sup>2</sup>	475.000 EUR	5.742 EUR	-2,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	59 m <sup>2</sup>	359.000 EUR	5.914 EUR	8,3 %
GESAMT	51	59 m <sup>2</sup>	359.000 EUR	5.914 EUR	6,7 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

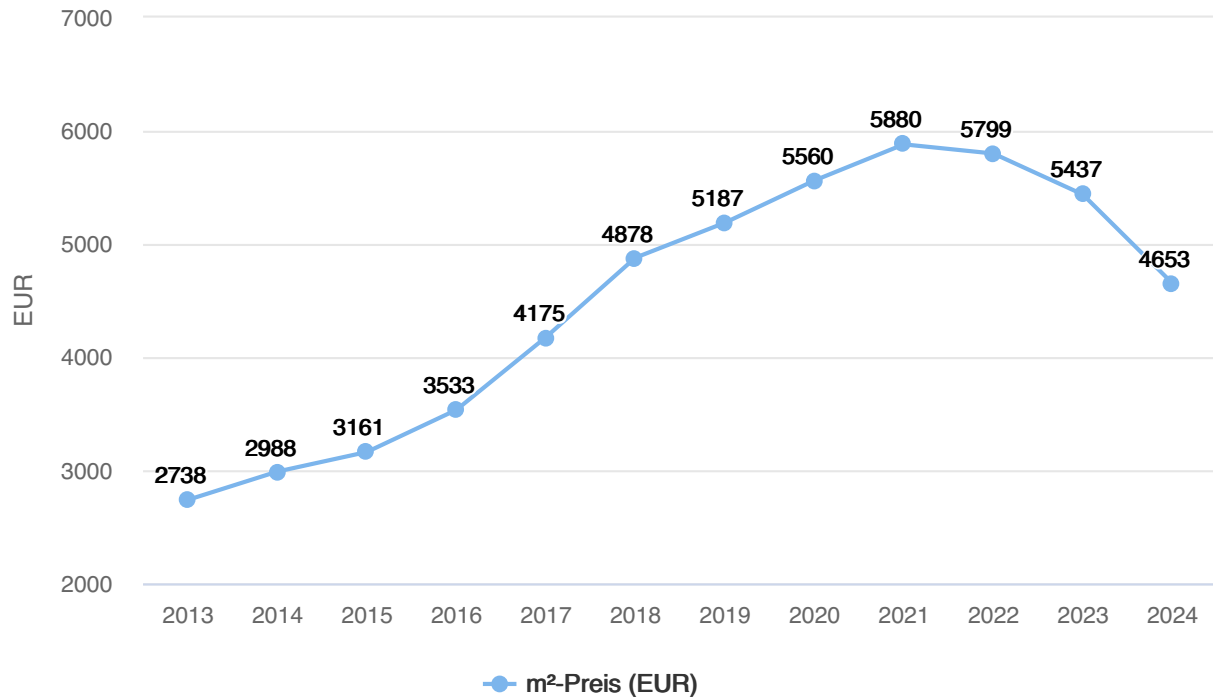
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	31 m <sup>2</sup>	189.500 EUR	5.649 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	16	53 m <sup>2</sup>	265.000 EUR	5.037 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	80 m <sup>2</sup>	465.000 EUR	5.360 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	102 m <sup>2</sup>	495.000 EUR	5.531 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	158 m <sup>2</sup>	972.500 EUR	6.953 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

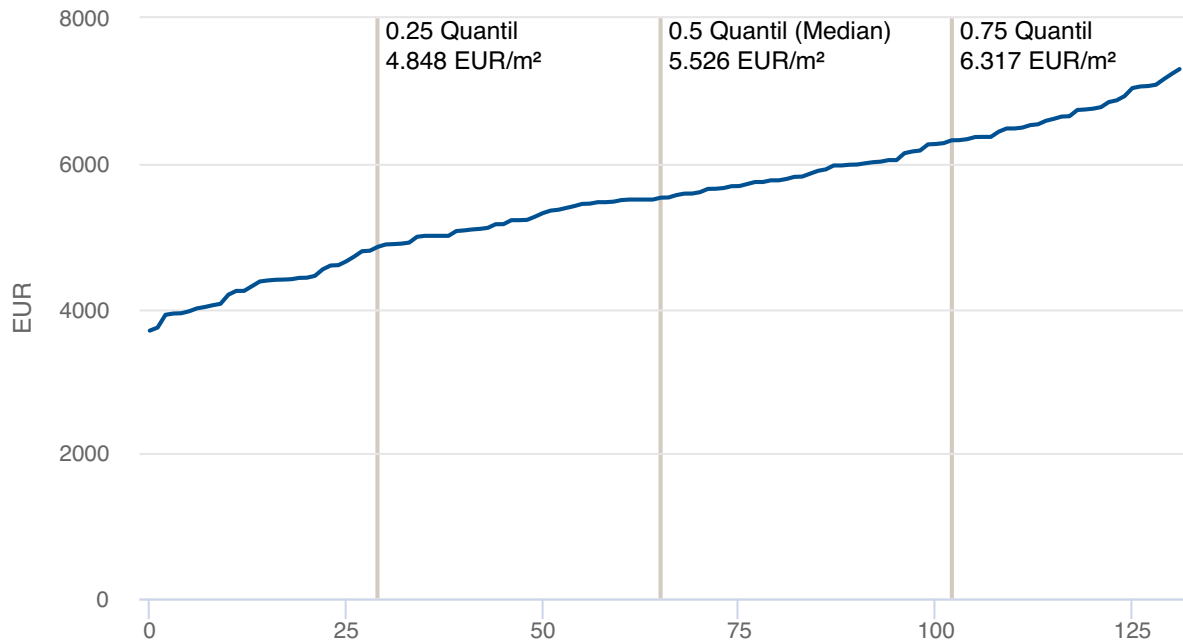


### Tabellarische Darstellung

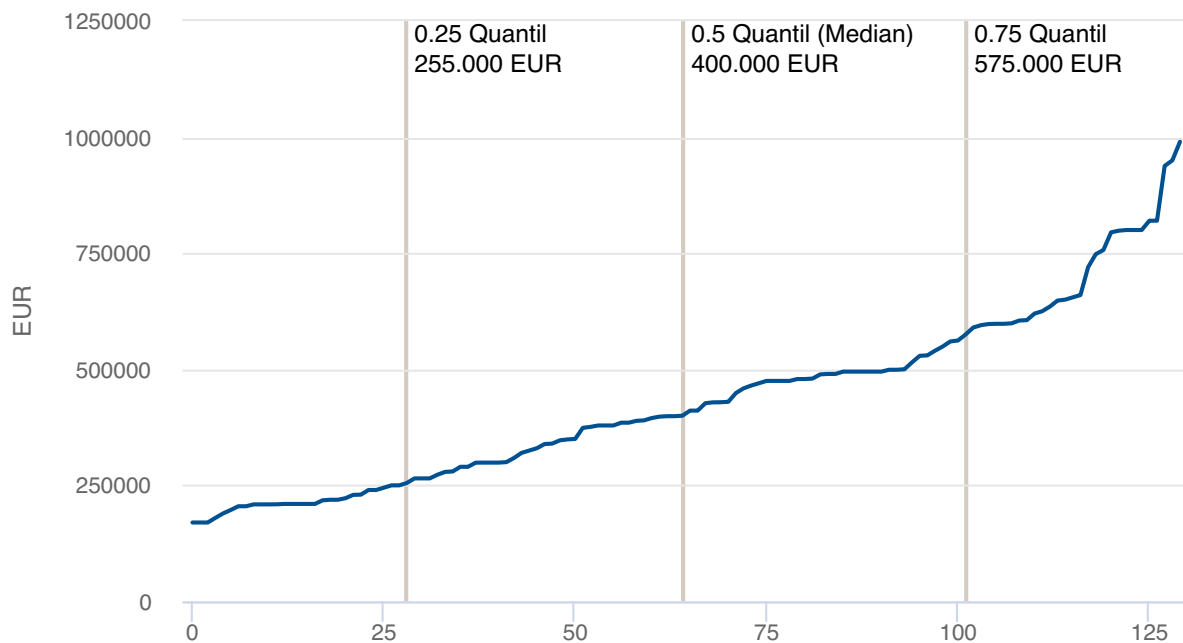
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	10	4.653 EUR	-14,4 %	+ 69,9 %	4.916 EUR	-9,5 %	+ 74,8 %	57
2023	74	5.437 EUR	-6,2 %	+ 98,6 %	5.435 EUR	-7,3 %	+ 93,2 %	81
2022	68	5.799 EUR	-1,4 %	+ 111,8 %	5.863 EUR	+ 1,2 %	+ 108,4 %	64
2021	54	5.880 EUR	+ 5,8 %	+ 114,8 %	5.795 EUR	+ 5,4 %	+ 106,0 %	50
2020	60	5.560 EUR	+ 7,2 %	+ 103,1 %	5.498 EUR	+ 3,8 %	+ 95,4 %	47
2019	73	5.187 EUR	+ 6,3 %	+ 89,4 %	5.299 EUR	+ 5,7 %	+ 88,4 %	30
2018	67	4.878 EUR	+ 16,8 %	+ 78,2 %	5.015 EUR	+ 11,7 %	+ 78,3 %	61
2017	59	4.175 EUR	+ 18,2 %	+ 52,5 %	4.490 EUR	+ 13,0 %	+ 59,6 %	46
2016	65	3.533 EUR	+ 11,8 %	+ 29,0 %	3.972 EUR	+ 17,2 %	+ 41,2 %	69
2015	69	3.161 EUR	+ 5,8 %	+ 15,4 %	3.389 EUR	+ 16,0 %	+ 20,5 %	48
2014	77	2.988 EUR	+ 9,1 %	+ 9,1 %	2.921 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	40
2013	65	2.738 EUR			2.813 EUR			80

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



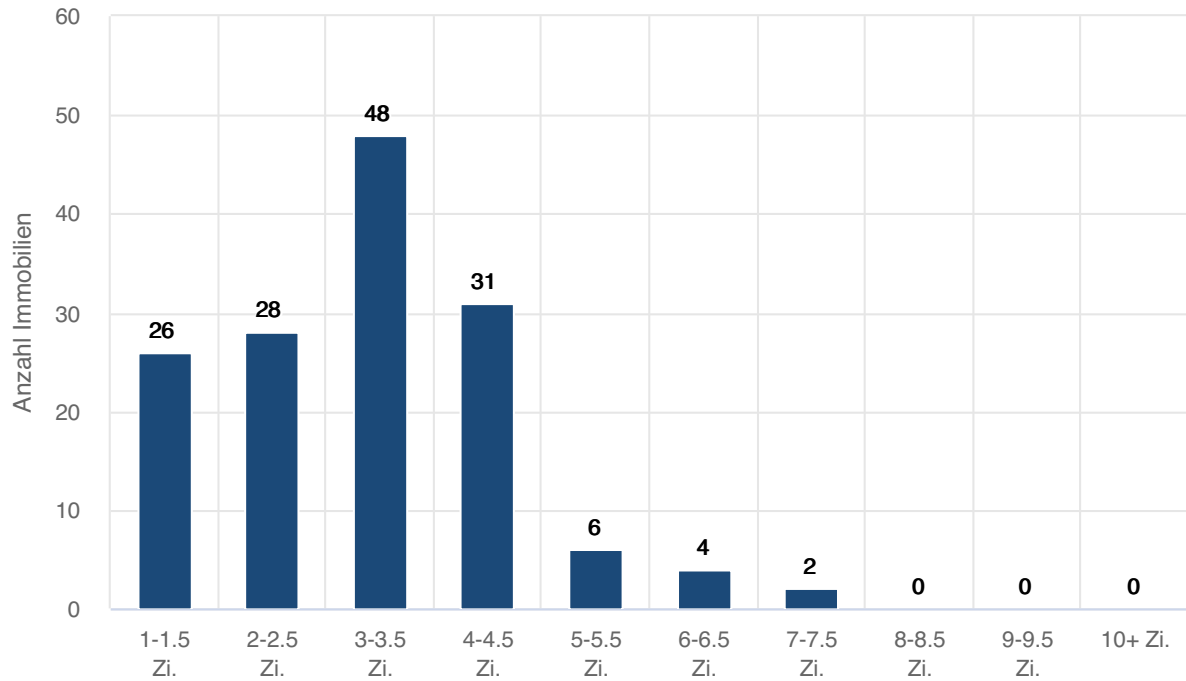
### Aufsteigend nach Kaufpreis



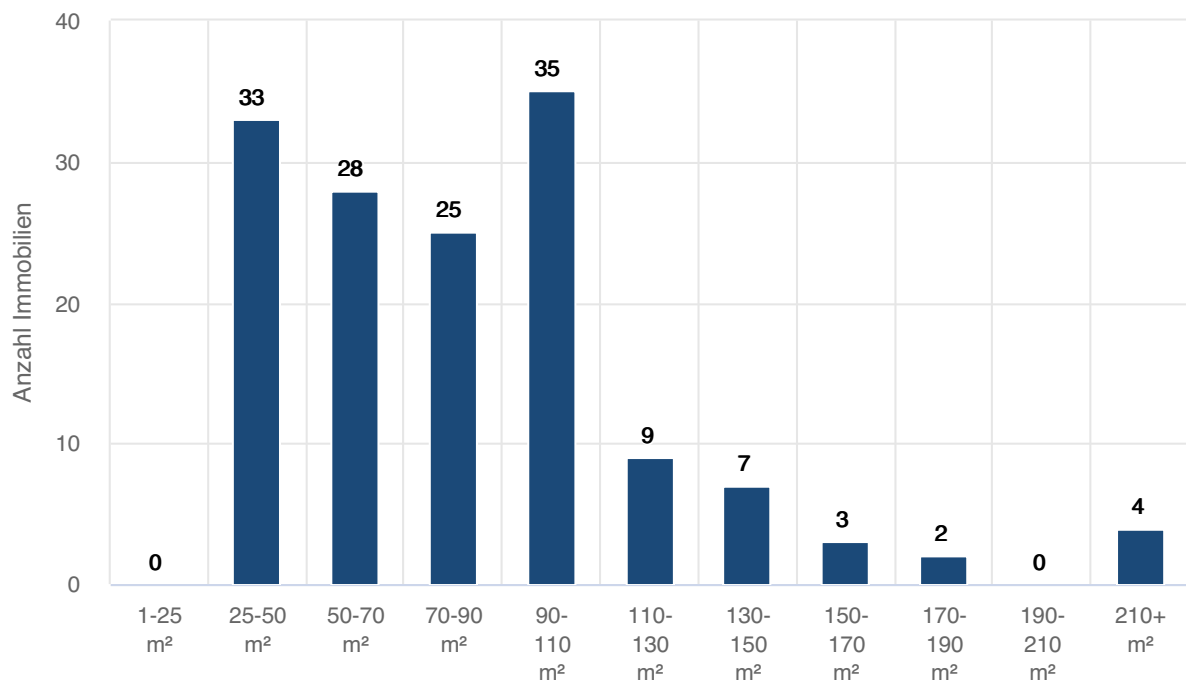


## Verteilungsdiagramme

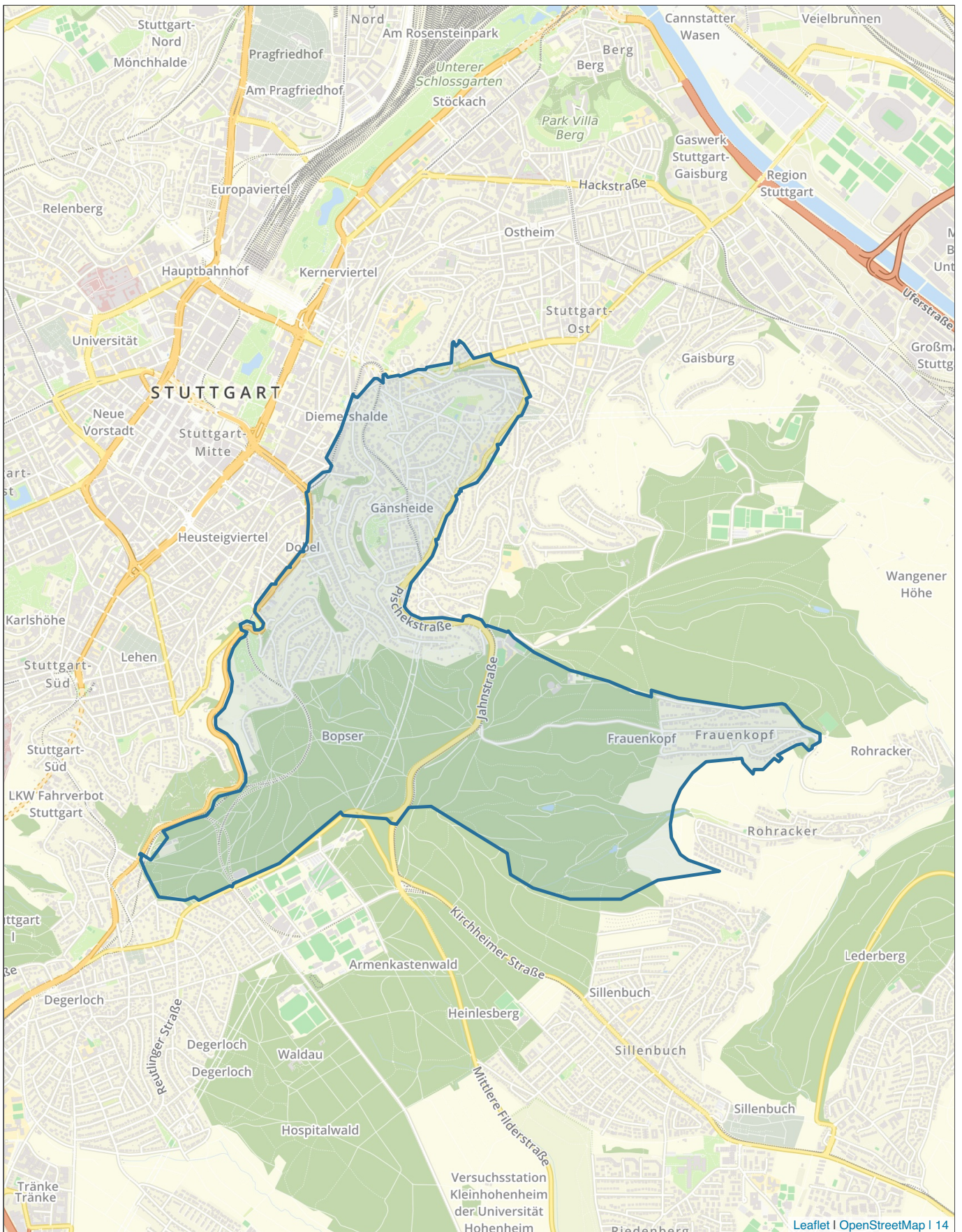
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70184



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	72	85 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	5.113 EUR	-13,4 %
Maisonette-Wohnung	8	138 m <sup>2</sup>	915.000 EUR	6.998 EUR	
GESAMT	82	87 m <sup>2</sup>	436.500 EUR	5.268 EUR	-9,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	80 m <sup>2</sup>	472.000 EUR	5.903 EUR	5,4 %
GESAMT	78	80 m <sup>2</sup>	476.500 EUR	5.808 EUR	2,5 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	74 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	5.600 EUR	8,1 %
GESAMT	63	75 m <sup>2</sup>	420.000 EUR	5.667 EUR	9,4 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

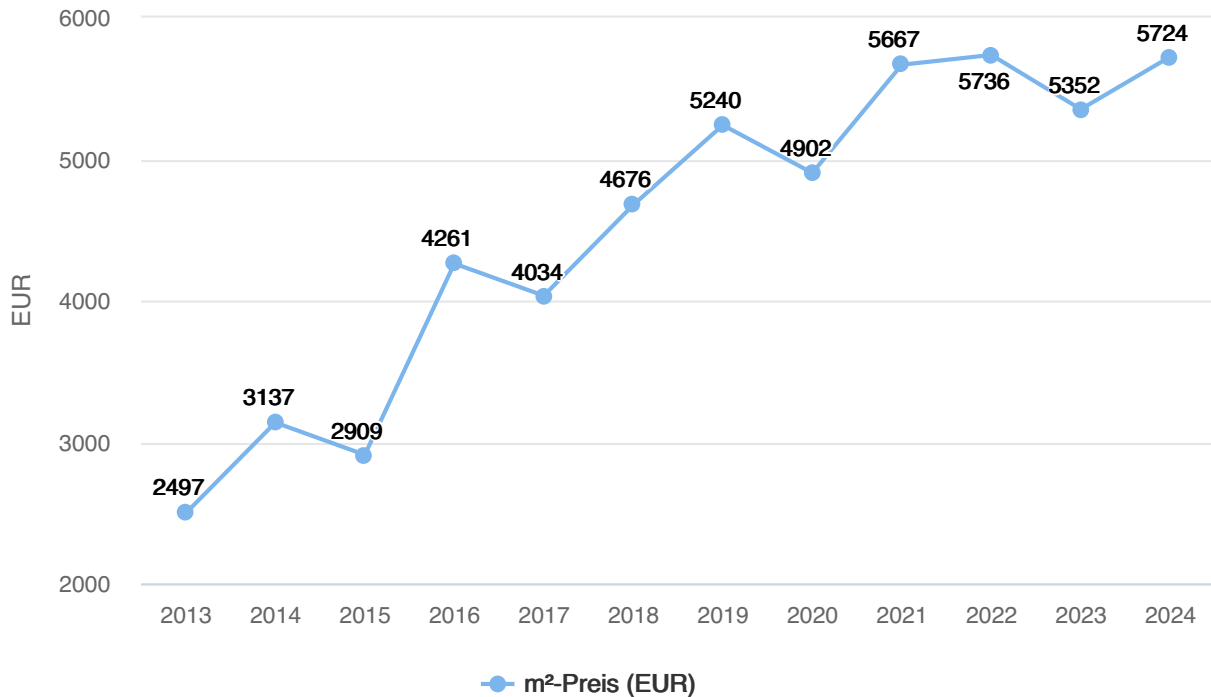
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	44 m <sup>2</sup>	224.500 EUR	5.044 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	19	56 m <sup>2</sup>	249.000 EUR	4.345 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	37	89 m <sup>2</sup>	449.800 EUR	5.271 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	140 m <sup>2</sup>	1.000.000 EUR	6.789 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	134 m <sup>2</sup>	635.000 EUR	4.739 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

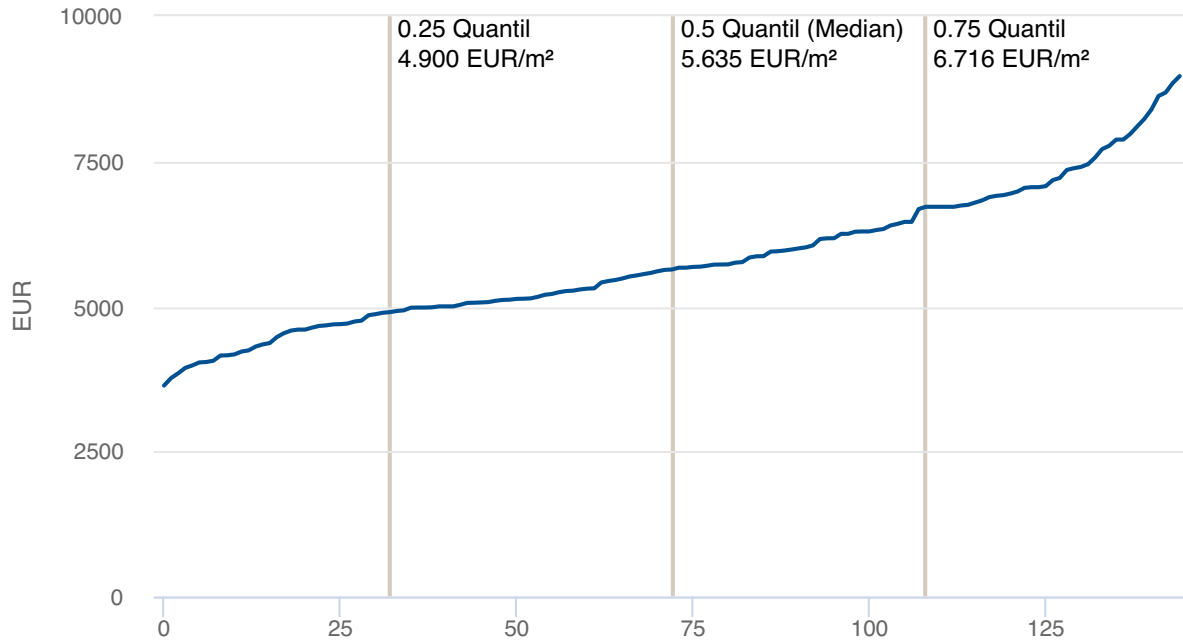


### Tabellarische Darstellung

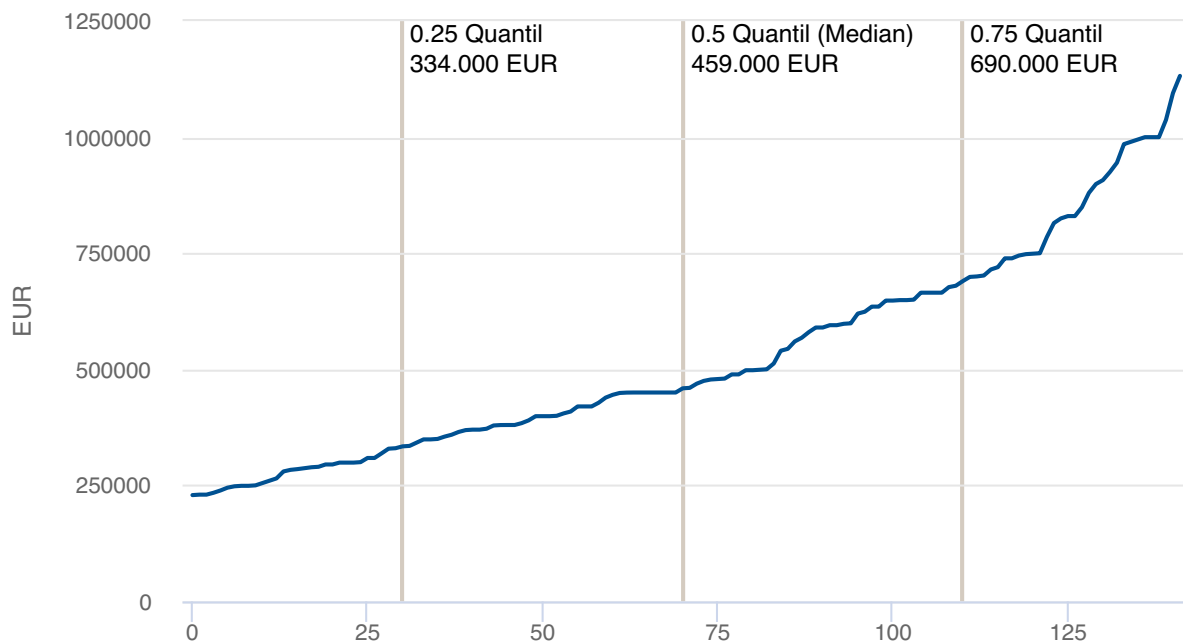
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	13	5.724 EUR	+ 7,0 %	+ 129,2 %	5.413 EUR	-9,1 %	+ 95,8 %	35
2023	82	5.352 EUR	-6,7 %	+ 114,3 %	5.956 EUR	+ 0,8 %	+ 115,5 %	95
2022	74	5.736 EUR	+ 1,2 %	+ 129,7 %	5.910 EUR	-0,8 %	+ 113,8 %	52
2021	63	5.667 EUR	+ 15,6 %	+ 127,0 %	5.955 EUR	+ 15,9 %	+ 115,4 %	49
2020	35	4.902 EUR	-6,5 %	+ 96,3 %	5.138 EUR	-4,5 %	+ 85,9 %	49
2019	59	5.240 EUR	+ 12,1 %	+ 109,9 %	5.382 EUR	+ 8,1 %	+ 94,7 %	74
2018	56	4.676 EUR	+ 15,9 %	+ 87,3 %	4.979 EUR	+ 4,5 %	+ 80,1 %	48
2017	68	4.034 EUR	-5,3 %	+ 61,6 %	4.765 EUR	+ 17,2 %	+ 72,4 %	50
2016	85	4.261 EUR	+ 46,5 %	+ 70,6 %	4.064 EUR	+ 31,2 %	+ 47,0 %	64
2015	74	2.909 EUR	-7,3 %	+ 16,5 %	3.098 EUR	-3,5 %	+ 12,1 %	61
2014	68	3.137 EUR	+ 25,6 %	+ 25,6 %	3.212 EUR	+ 16,2 %	+ 16,2 %	90
2013	68	2.497 EUR			2.764 EUR			72

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

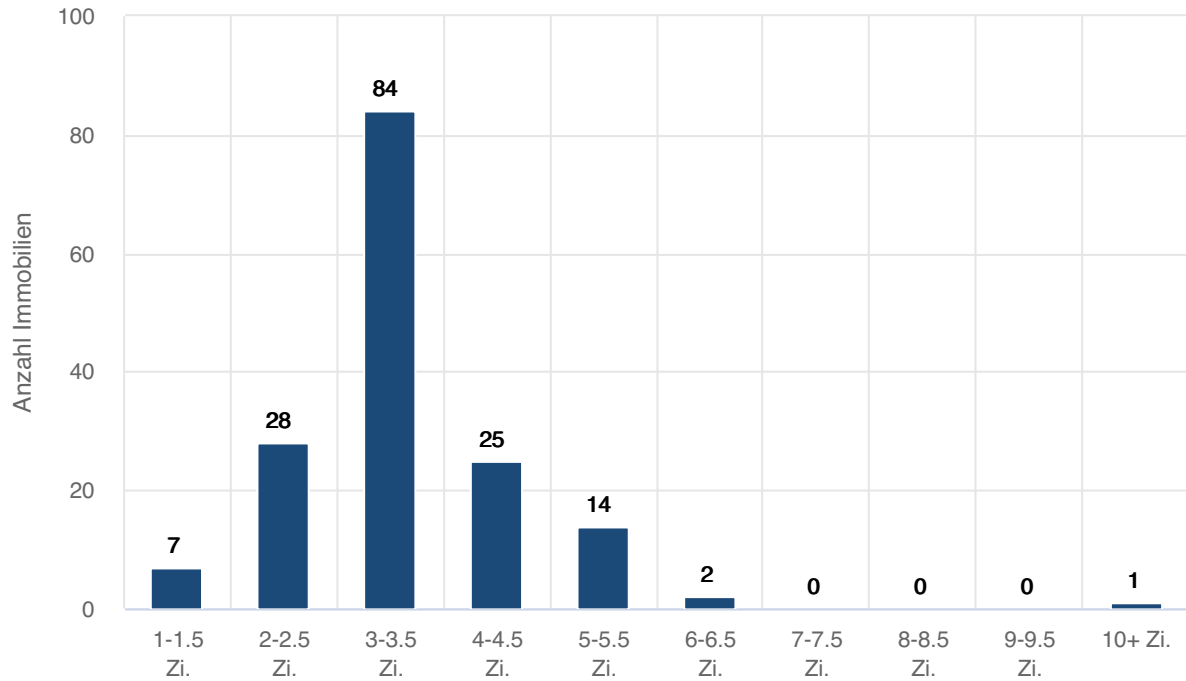


### Aufsteigend nach Kaufpreis

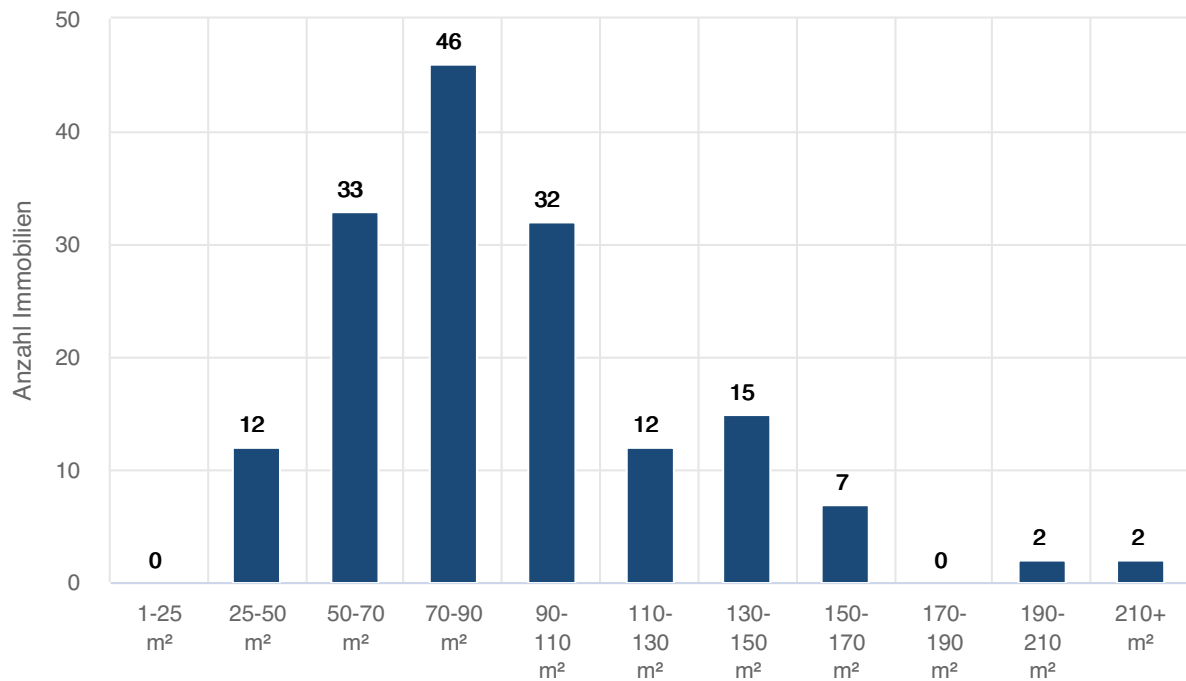


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl

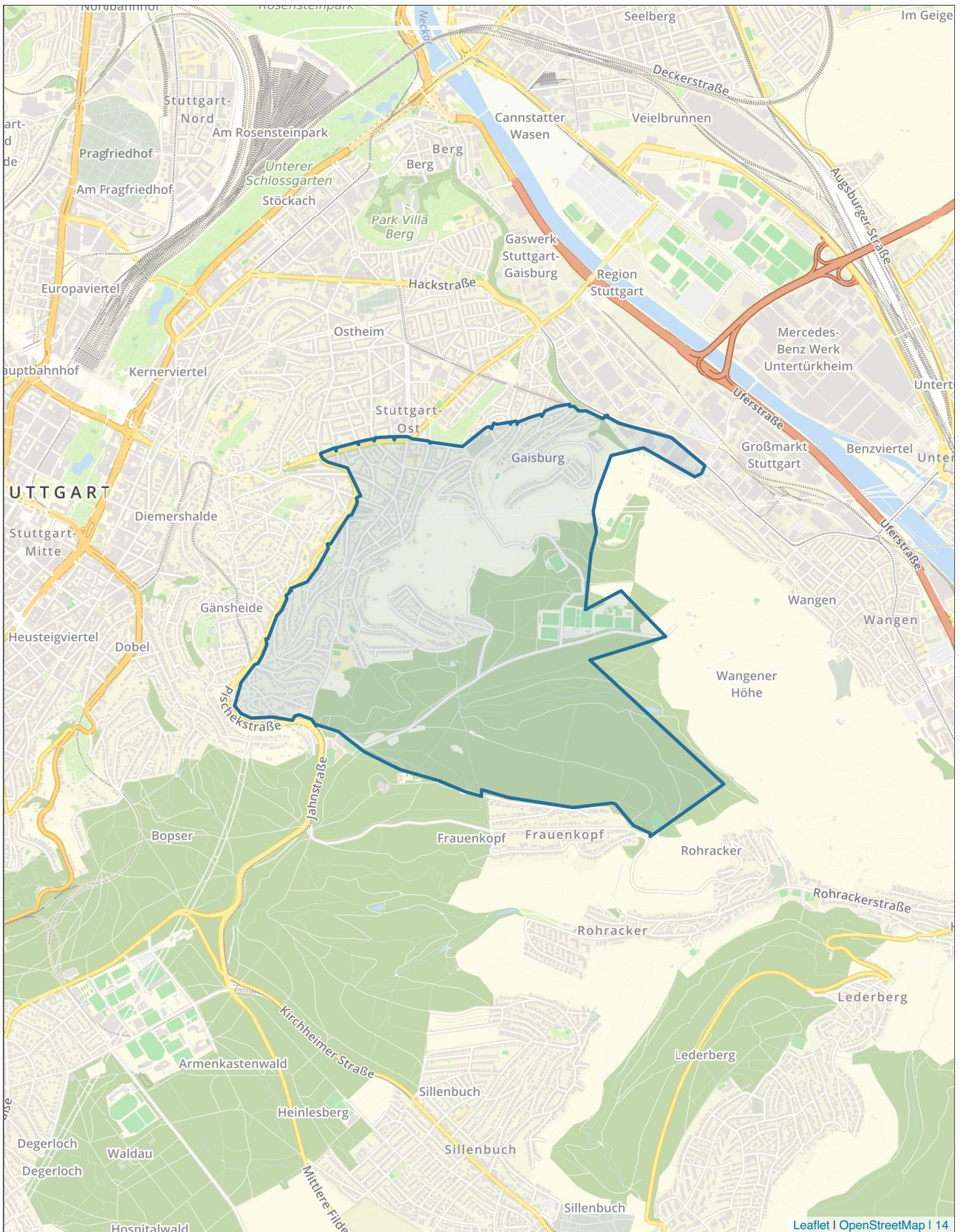


### Verteilung nach Wohnfläche





# Postleitzahl 70186



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	101	68 m <sup>2</sup>	279.000 EUR	4.544 EUR	-7,5 %
Maisonette-Wohnung	12	115 m <sup>2</sup>	627.000 EUR	5.477 EUR	-9,6 %
GESAMT	115	70 m <sup>2</sup>	309.000 EUR	4.580 EUR	-8,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	122	63 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.915 EUR	2,2 %
Maisonette-Wohnung	12	112 m <sup>2</sup>	674.500 EUR	6.056 EUR	
GESAMT	135	65 m <sup>2</sup>	305.000 EUR	4.980 EUR	3,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	92	65 m <sup>2</sup>	284.500 EUR	4.807 EUR	5,3 %
GESAMT	95	66 m <sup>2</sup>	286.000 EUR	4.802 EUR	5,1 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

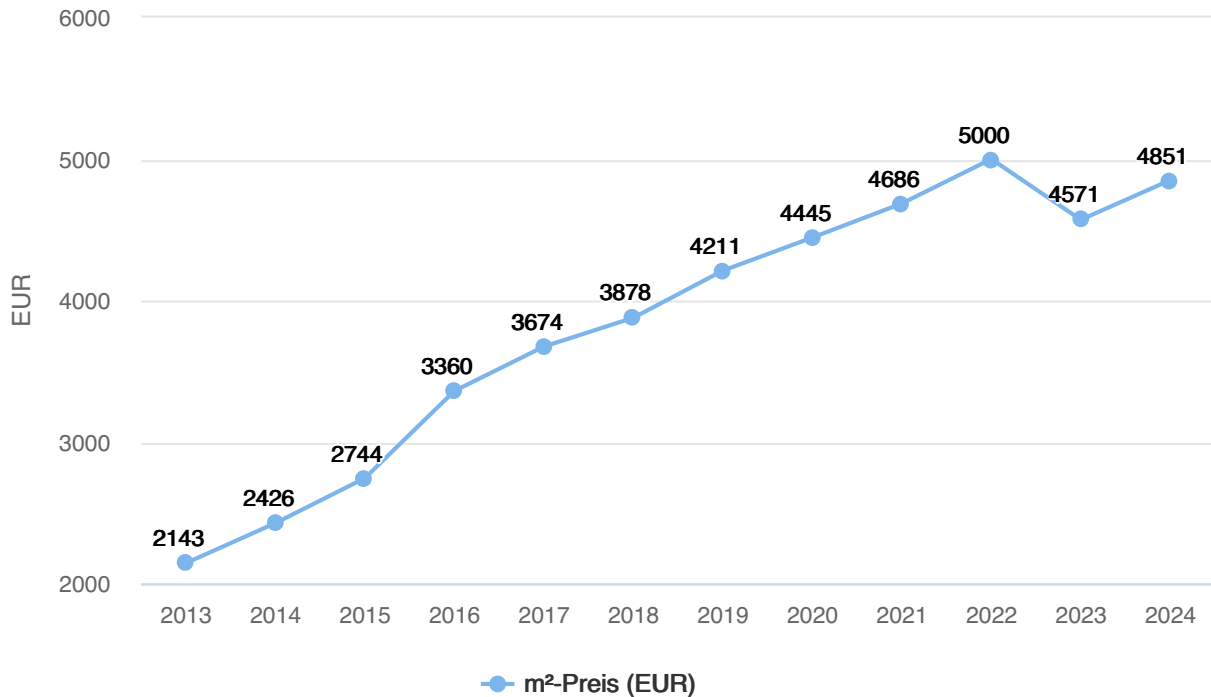
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	27 m <sup>2</sup>	149.000 EUR	4.515 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	35	54 m <sup>2</sup>	225.000 EUR	4.480 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	53	75 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	4.840 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	127 m <sup>2</sup>	650.000 EUR	4.570 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	129 m <sup>2</sup>	599.000 EUR	4.643 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

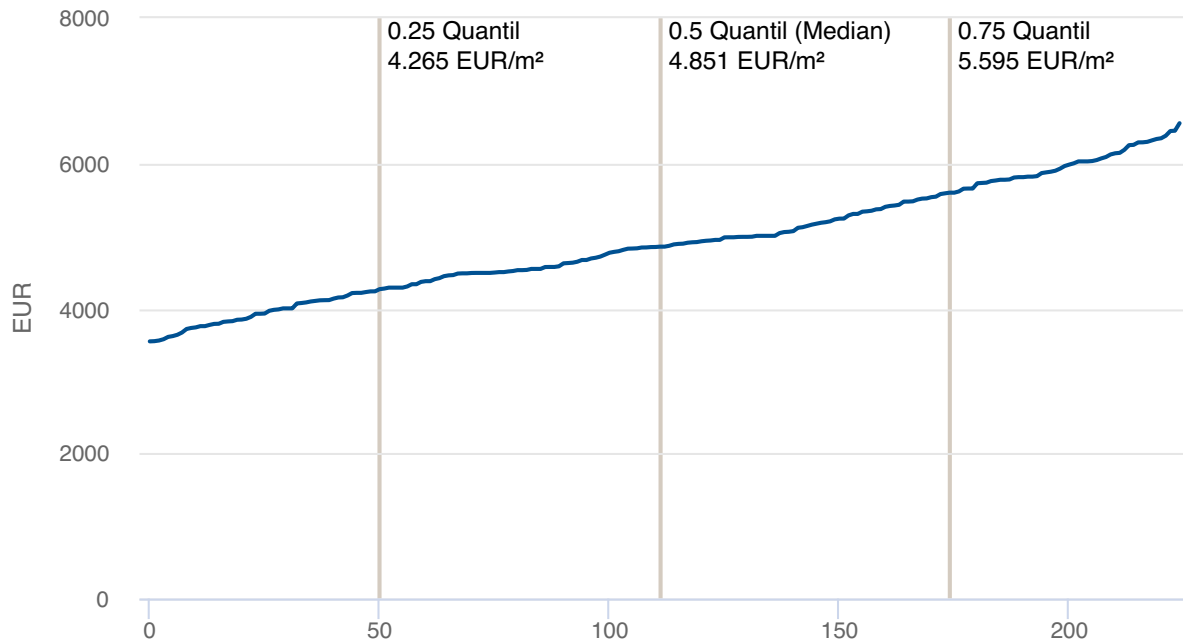


### Tabellarische Darstellung

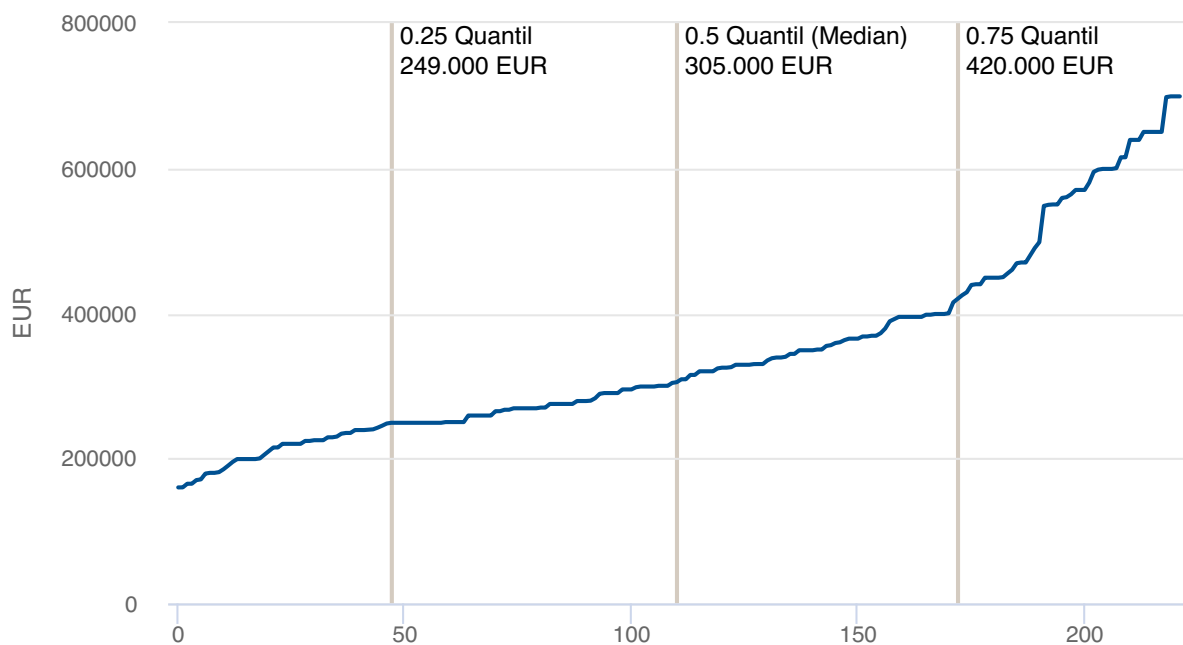
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	13	4.851 EUR	+ 6,1 %	+ 126,4 %	4.646 EUR	-2,4 %	+ 103,4 %	102
2023	124	4.571 EUR	-8,6 %	+ 113,3 %	4.759 EUR	-8,4 %	+ 108,4 %	72
2022	130	5.000 EUR	+ 6,7 %	+ 133,3 %	5.193 EUR	+ 12,6 %	+ 127,4 %	55
2021	96	4.686 EUR	+ 5,4 %	+ 118,7 %	4.611 EUR	+ 6,3 %	+ 101,9 %	39
2020	74	4.445 EUR	+ 5,6 %	+ 107,4 %	4.339 EUR	-0,8 %	+ 90,0 %	52
2019	76	4.211 EUR	+ 8,6 %	+ 96,5 %	4.372 EUR	+ 11,2 %	+ 91,4 %	39
2018	82	3.878 EUR	+ 5,6 %	+ 81,0 %	3.931 EUR	+ 4,8 %	+ 72,1 %	47
2017	92	3.674 EUR	+ 9,3 %	+ 71,4 %	3.750 EUR	+ 15,3 %	+ 64,2 %	81
2016	86	3.360 EUR	+ 22,4 %	+ 56,8 %	3.253 EUR	+ 11,5 %	+ 42,4 %	56
2015	130	2.744 EUR	+ 13,1 %	+ 28,0 %	2.917 EUR	+ 7,4 %	+ 27,7 %	97
2014	119	2.426 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	2.717 EUR	+ 19,0 %	+ 19,0 %	56
2013	121	2.143 EUR			2.284 EUR			65

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

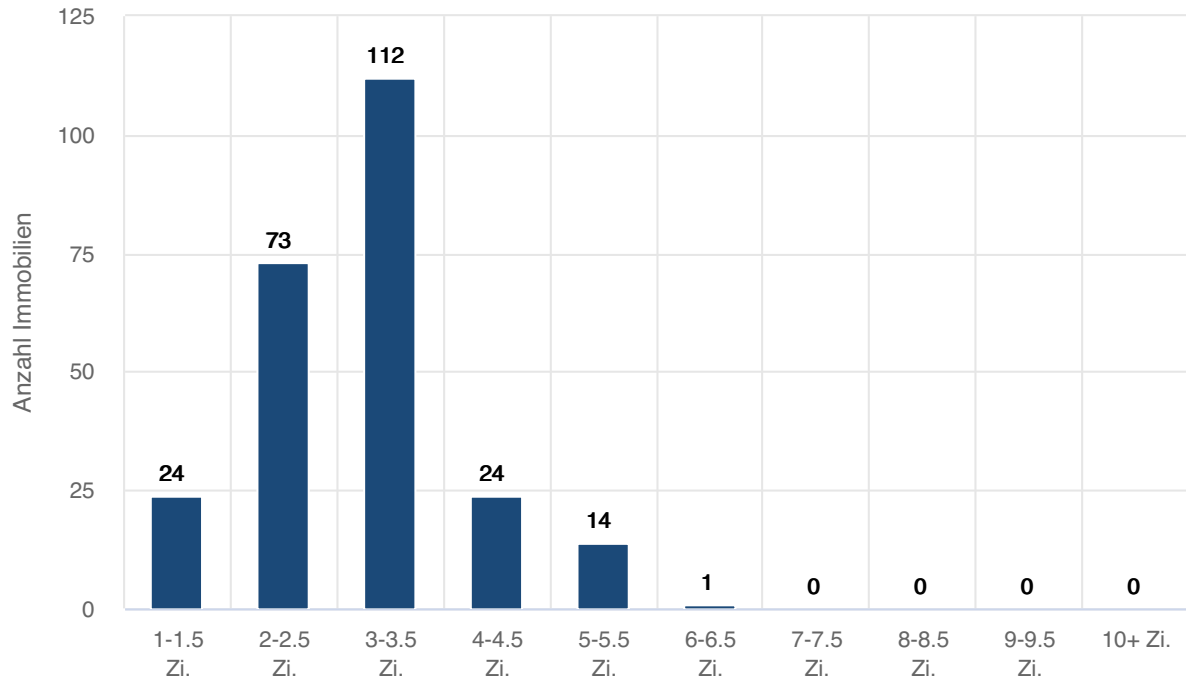


### Aufsteigend nach Kaufpreis

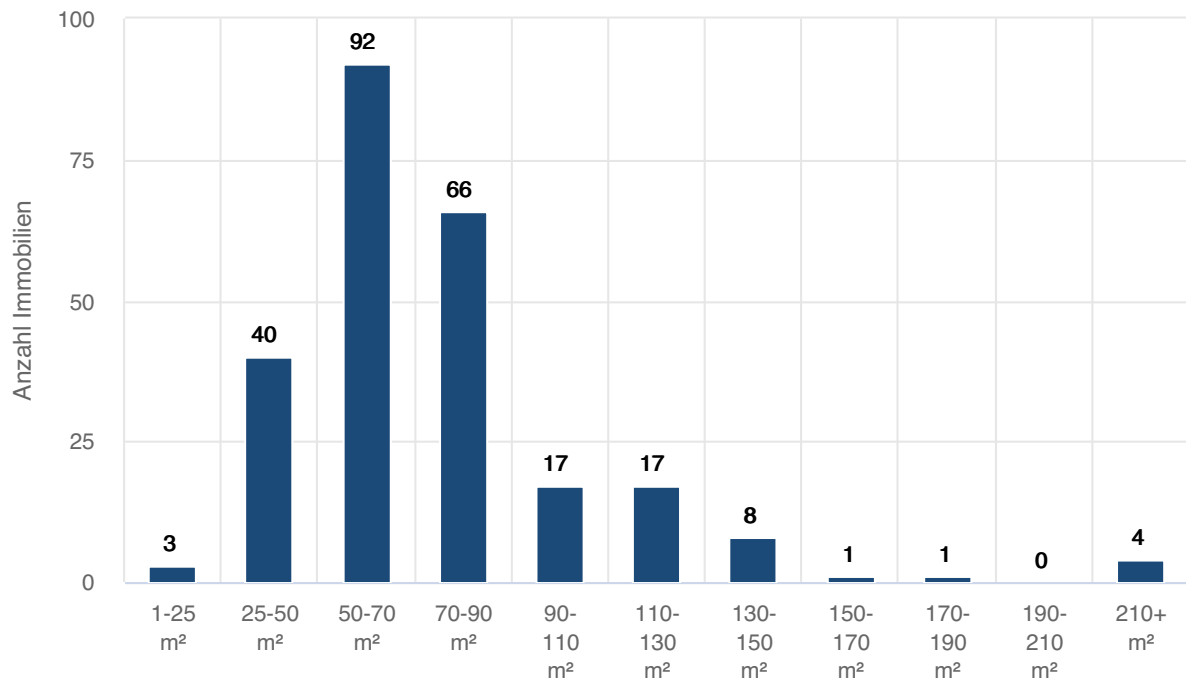


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl

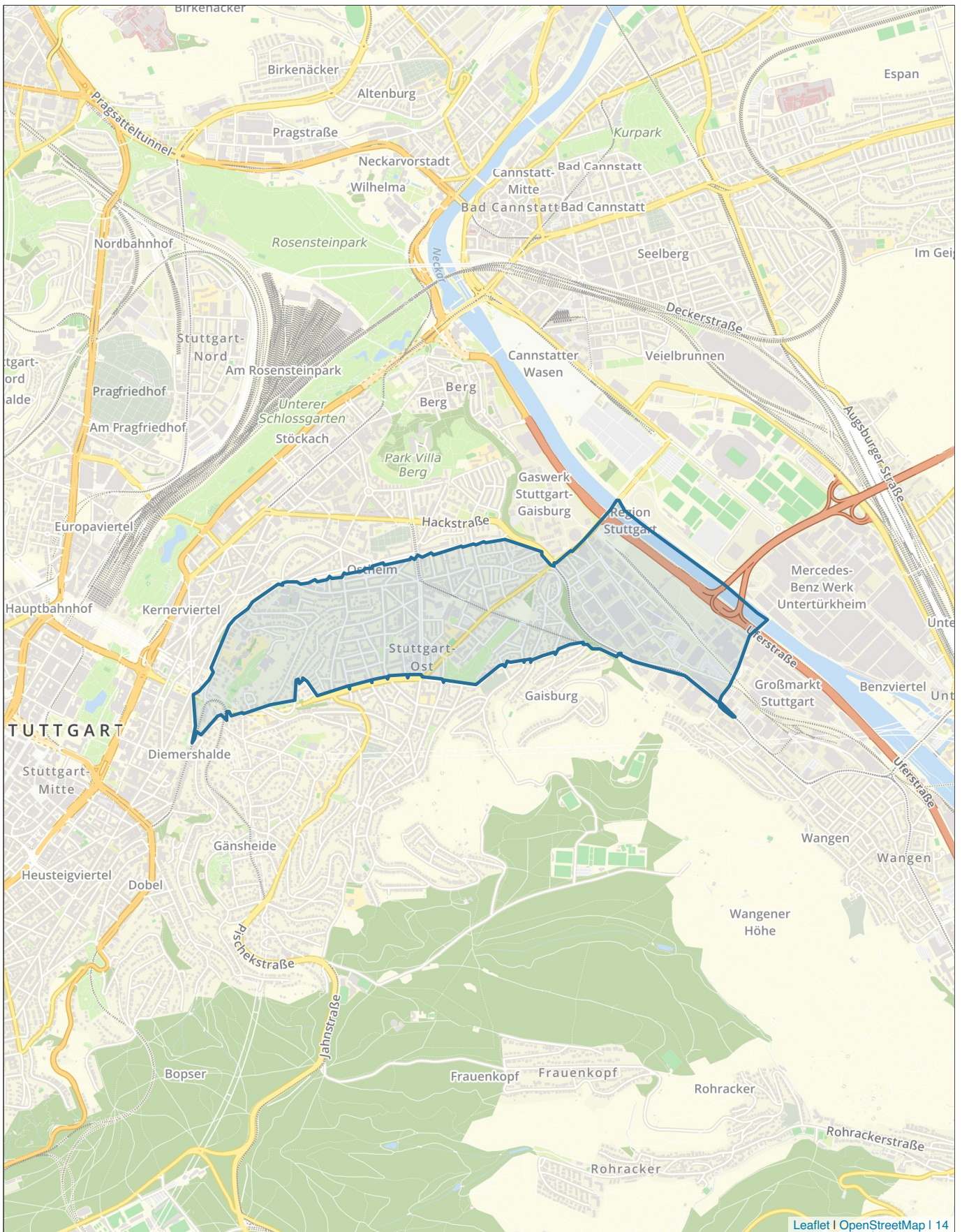


### Verteilung nach Wohnfläche





# Postleitzahl 70188



Leaflet | OpenStreetMap | 14

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	69	60 m <sup>2</sup>	289.000 EUR	4.571 EUR	-12,9 %
GESAMT	74	60 m <sup>2</sup>	290.000 EUR	4.608 EUR	-12,5 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	74	64 m <sup>2</sup>	327.000 EUR	5.250 EUR	-0,8 %
Maisonette-Wohnung	7	160 m <sup>2</sup>	839.000 EUR	5.327 EUR	13,2 %
GESAMT	83	69 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	5.264 EUR	1,5 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	81	61 m <sup>2</sup>	315.000 EUR	5.290 EUR	7,8 %
Maisonette-Wohnung	6	106 m <sup>2</sup>	459.500 EUR	4.705 EUR	-11,0 %
GESAMT	87	62 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	5.188 EUR	4,9 %

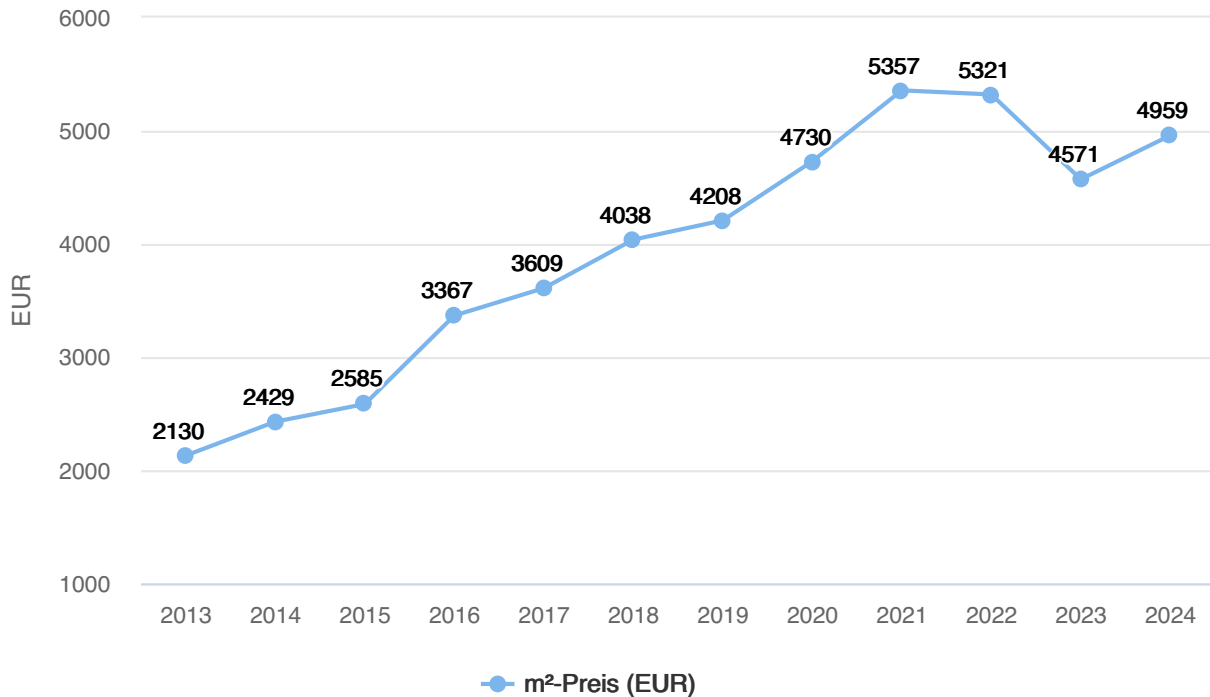
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	25 m <sup>2</sup>	129.000 EUR	4.867 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	50 m <sup>2</sup>	255.000 EUR	4.719 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	38	72 m <sup>2</sup>	317.000 EUR	4.524 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	107 m <sup>2</sup>	530.000 EUR	4.953 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



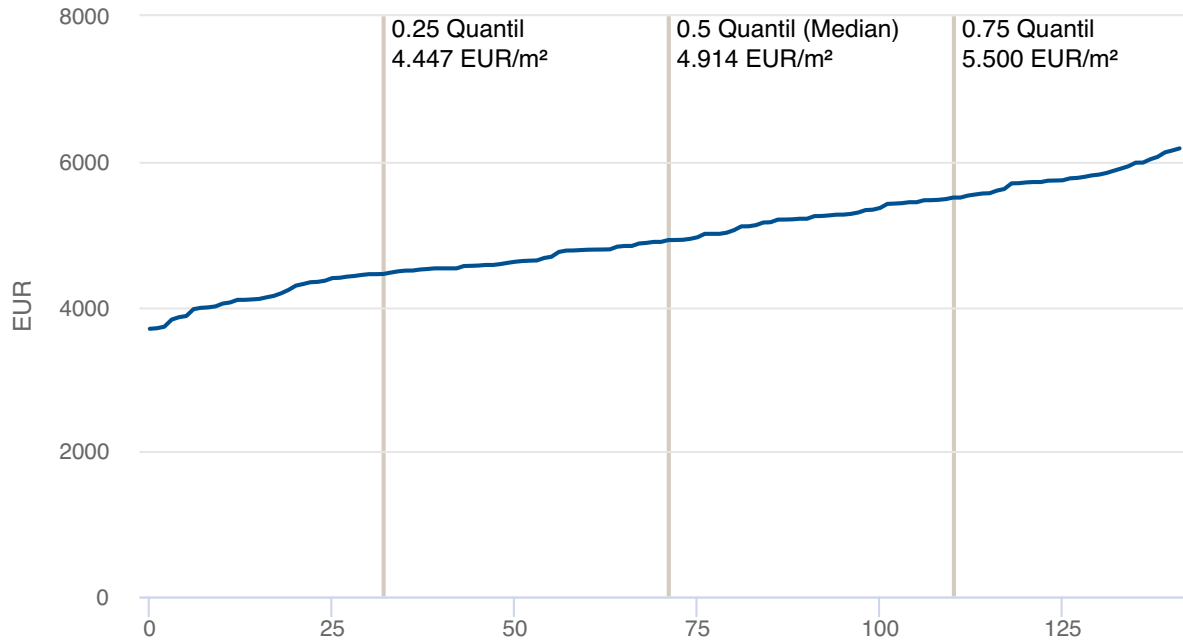
### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	14	4.959 EUR	+ 8,5 %	+ 132,8 %	4.876 EUR	+ 4,4 %	+ 118,2 %	81
2023	69	4.571 EUR	-14,1 %	+ 114,6 %	4.669 EUR	-13,5 %	+ 108,9 %	75
2022	93	5.321 EUR	-0,7 %	+ 149,8 %	5.398 EUR	+ 1,0 %	+ 141,5 %	50
2021	79	5.357 EUR	+ 13,3 %	+ 151,5 %	5.347 EUR	+ 8,7 %	+ 139,2 %	41
2020	62	4.730 EUR	+ 12,4 %	+ 122,1 %	4.919 EUR	+ 14,1 %	+ 120,1 %	58
2019	62	4.208 EUR	+ 4,2 %	+ 97,6 %	4.310 EUR	+ 5,7 %	+ 92,8 %	69
2018	86	4.038 EUR	+ 11,9 %	+ 89,6 %	4.079 EUR	+ 8,3 %	+ 82,5 %	44
2017	72	3.609 EUR	+ 7,2 %	+ 69,4 %	3.765 EUR	+ 7,3 %	+ 68,5 %	54
2016	71	3.367 EUR	+ 30,3 %	+ 58,1 %	3.508 EUR	+ 28,8 %	+ 57,0 %	49
2015	69	2.585 EUR	+ 6,4 %	+ 21,4 %	2.723 EUR	+ 5,7 %	+ 21,8 %	90
2014	81	2.429 EUR	+ 14,0 %	+ 14,0 %	2.575 EUR	+ 15,2 %	+ 15,2 %	53
2013	106	2.130 EUR			2.235 EUR			57

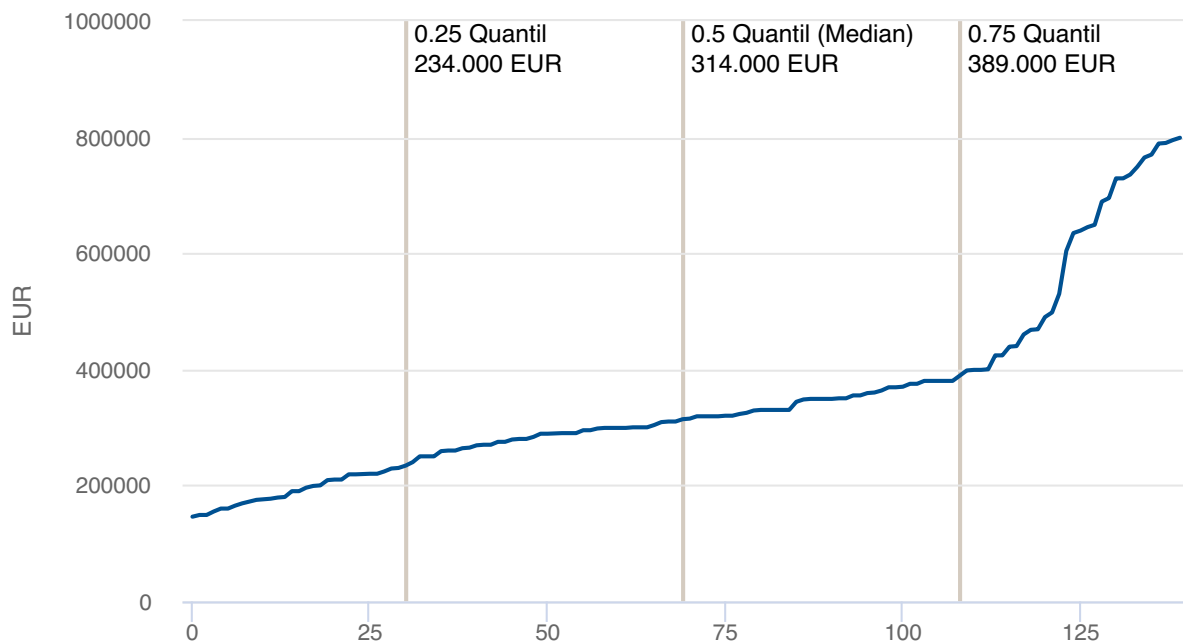


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

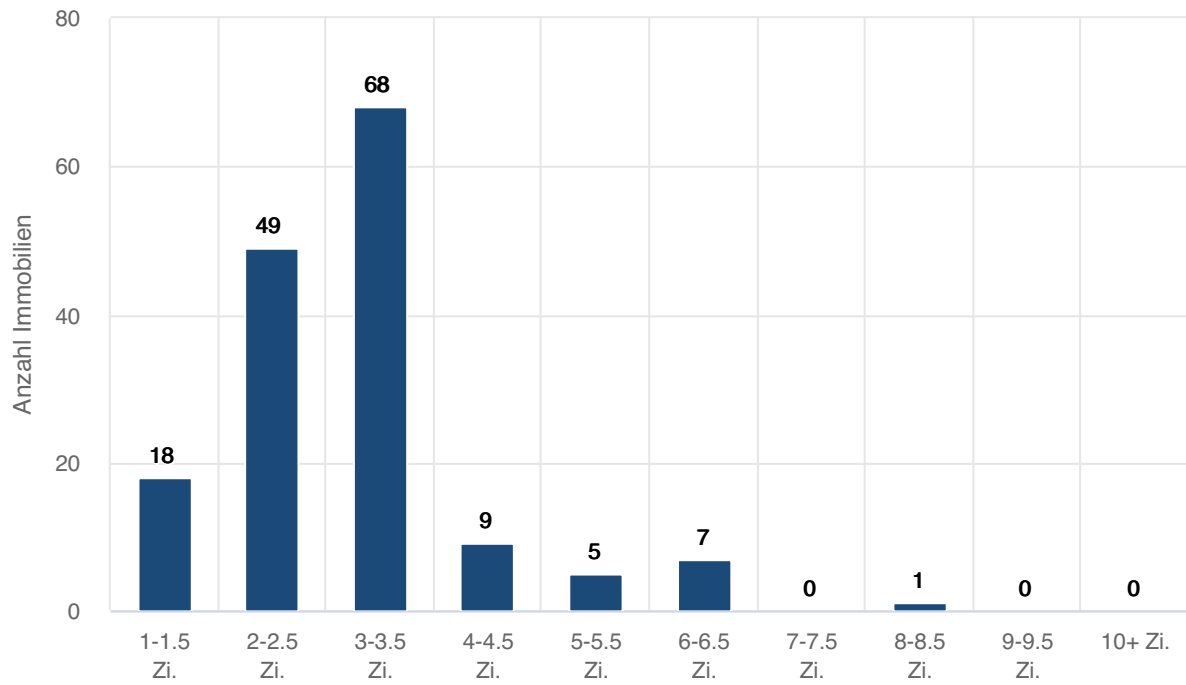


### Aufsteigend nach Kaufpreis

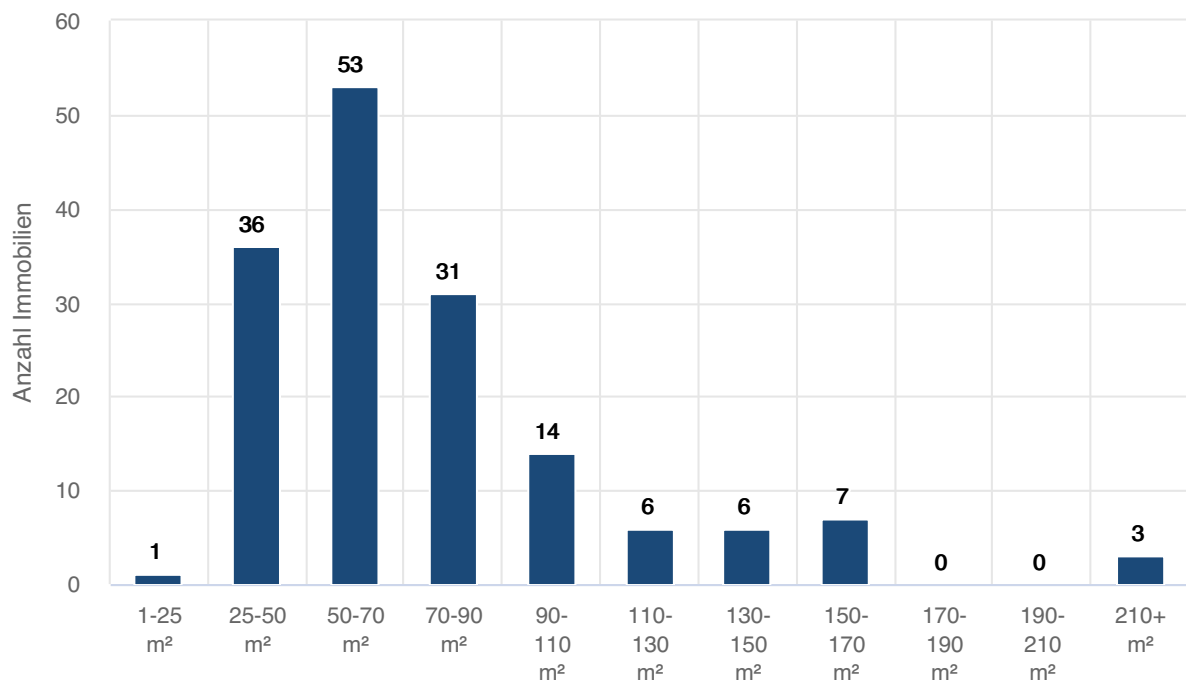


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl

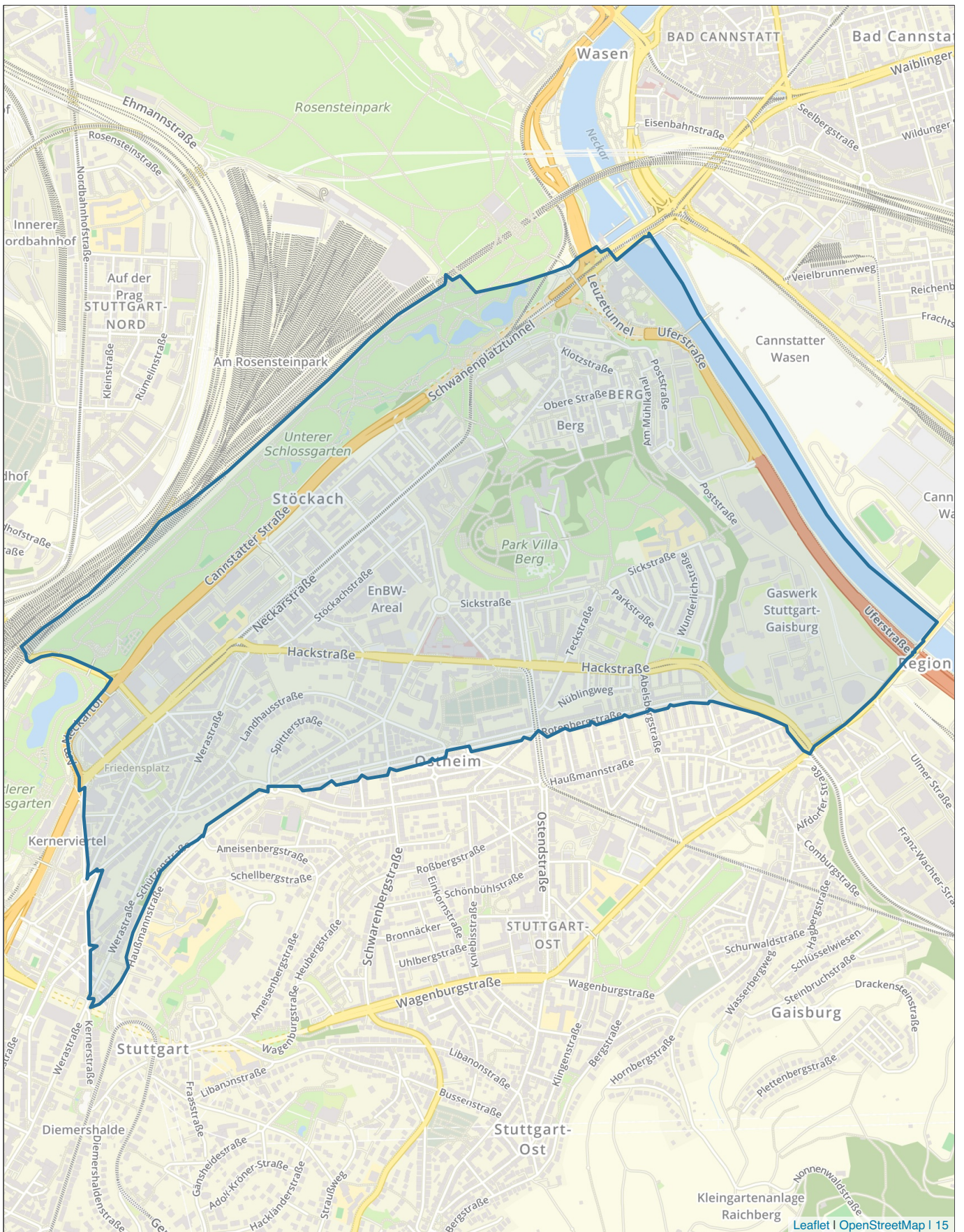


### Verteilung nach Wohnfläche





# Postleitzahl 70190



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	121	70 m <sup>2</sup>	342.500 EUR	4.875 EUR	-11,0 %
GESAMT	127	70 m <sup>2</sup>	345.000 EUR	4.877 EUR	-10,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	113	66 m <sup>2</sup>	369.000 EUR	5.476 EUR	-0,1 %
Maisonette-Wohnung	9	97 m <sup>2</sup>	559.000 EUR	5.089 EUR	
GESAMT	122	66 m <sup>2</sup>	376.000 EUR	5.443 EUR	-1,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	84	65 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	5.481 EUR	4,6 %
GESAMT	88	66 m <sup>2</sup>	349.750 EUR	5.517 EUR	3,5 %

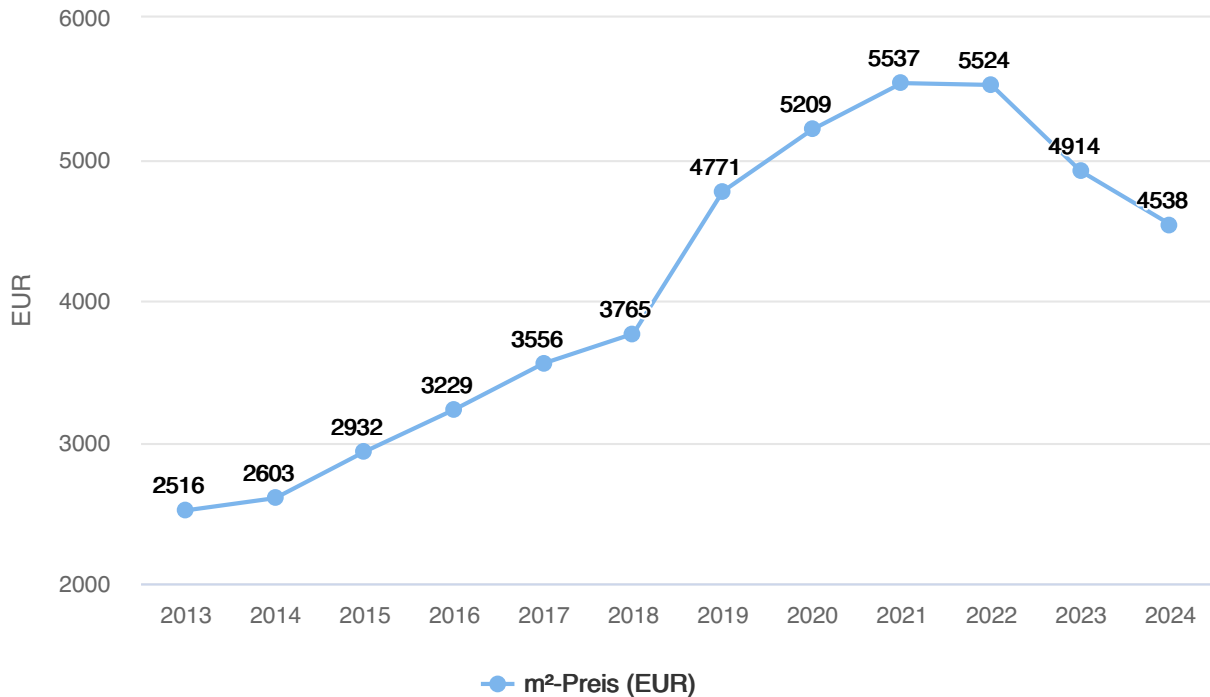
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	32 m <sup>2</sup>	159.500 EUR	5.170 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	25	52 m <sup>2</sup>	259.000 EUR	4.887 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	56	72 m <sup>2</sup>	340.000 EUR	4.721 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	105 m <sup>2</sup>	558.000 EUR	5.383 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	85 m <sup>2</sup>	368.000 EUR	3.765 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



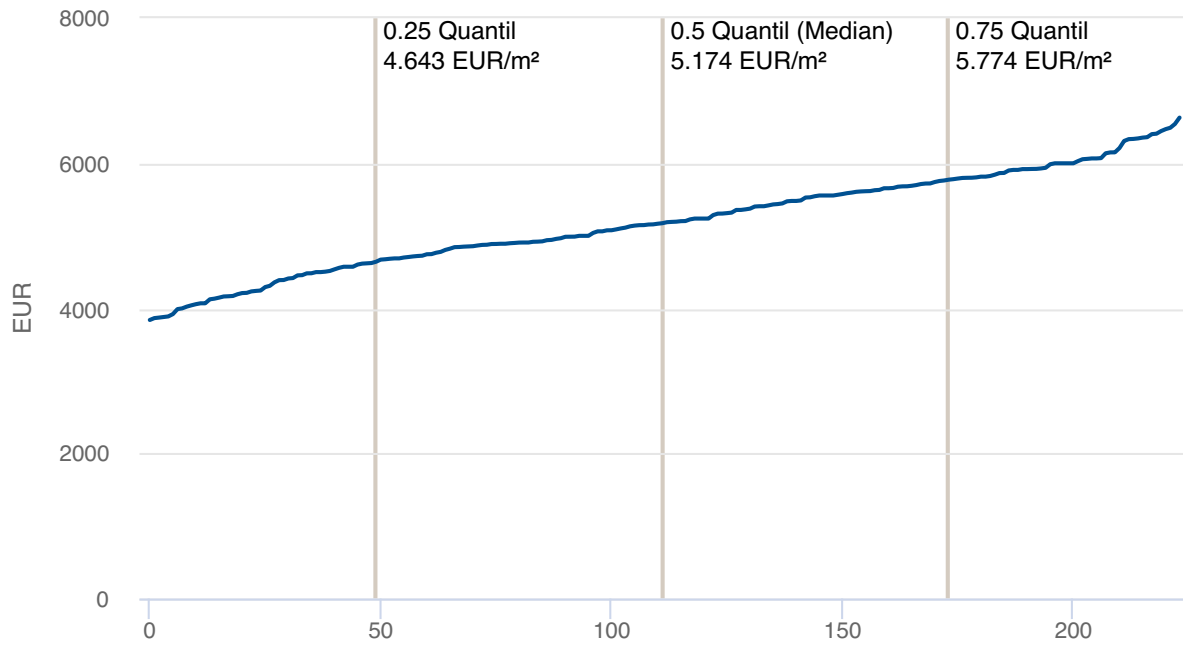
### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	17	4.538 EUR	-7,7 %	+ 80,4 %	4.816 EUR	-4,2 %	+ 87,6 %	100
2023	142	4.914 EUR	-11,0 %	+ 95,3 %	5.026 EUR	-8,7 %	+ 95,8 %	76
2022	113	5.524 EUR	-0,2 %	+ 119,6 %	5.503 EUR	-1,7 %	+ 114,4 %	60
2021	82	5.537 EUR	+ 6,3 %	+ 120,1 %	5.599 EUR	+ 4,3 %	+ 118,1 %	37
2020	85	5.209 EUR	+ 9,2 %	+ 107,0 %	5.368 EUR	+ 4,7 %	+ 109,1 %	59
2019	119	4.771 EUR	+ 26,7 %	+ 89,6 %	5.129 EUR	+ 26,7 %	+ 99,8 %	44
2018	93	3.765 EUR	+ 5,9 %	+ 49,6 %	4.048 EUR	+ 12,2 %	+ 57,7 %	51
2017	99	3.556 EUR	+ 10,1 %	+ 41,3 %	3.609 EUR	+ 4,1 %	+ 40,6 %	38
2016	70	3.229 EUR	+ 10,1 %	+ 28,3 %	3.467 EUR	+ 18,3 %	+ 35,1 %	63
2015	102	2.932 EUR	+ 12,6 %	+ 16,5 %	2.930 EUR	+ 13,0 %	+ 14,1 %	47
2014	118	2.603 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	2.594 EUR	+ 1,1 %	+ 1,1 %	46
2013	115	2.516 EUR			2.567 EUR			49

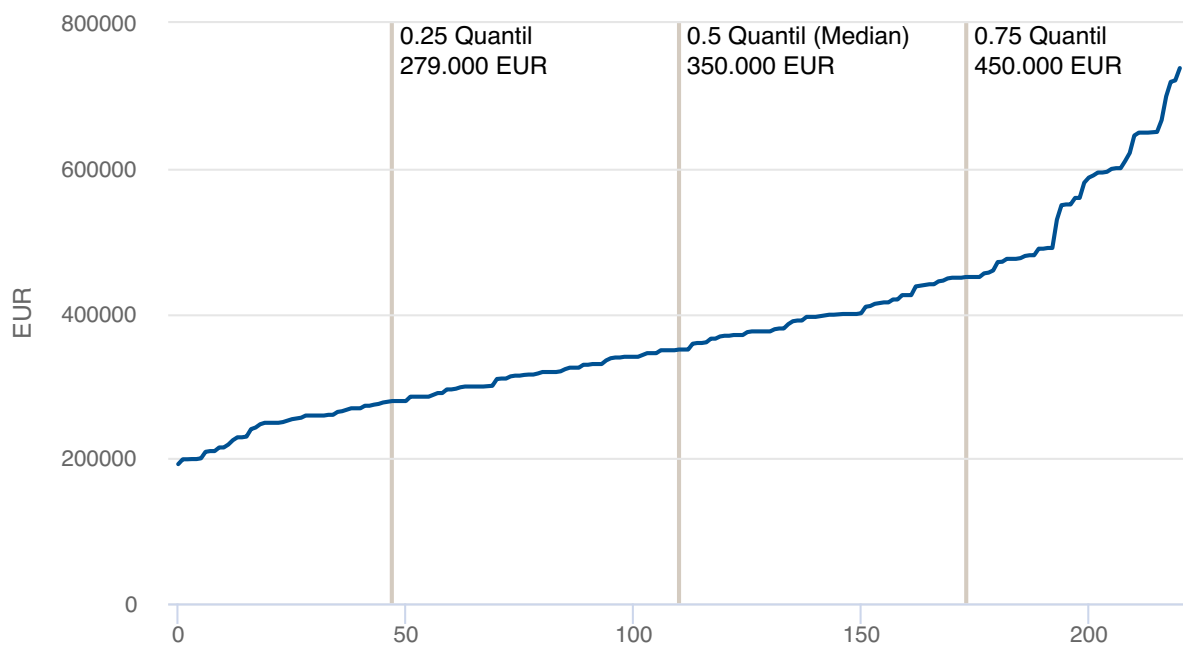


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

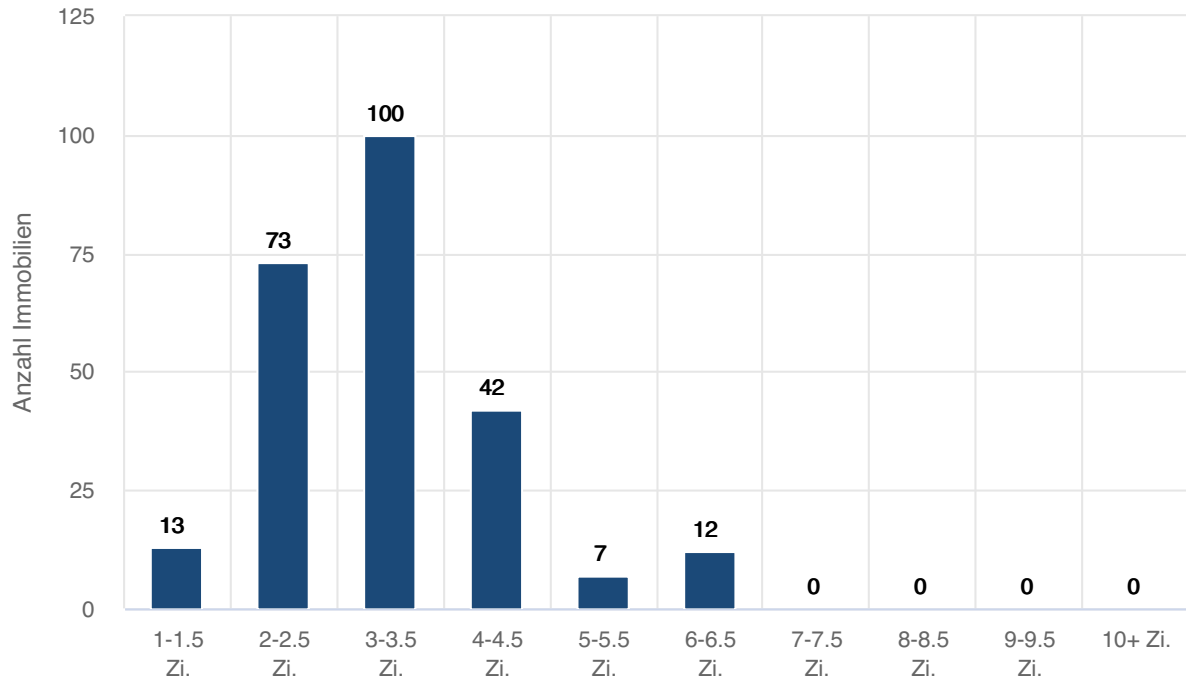


### Aufsteigend nach Kaufpreis

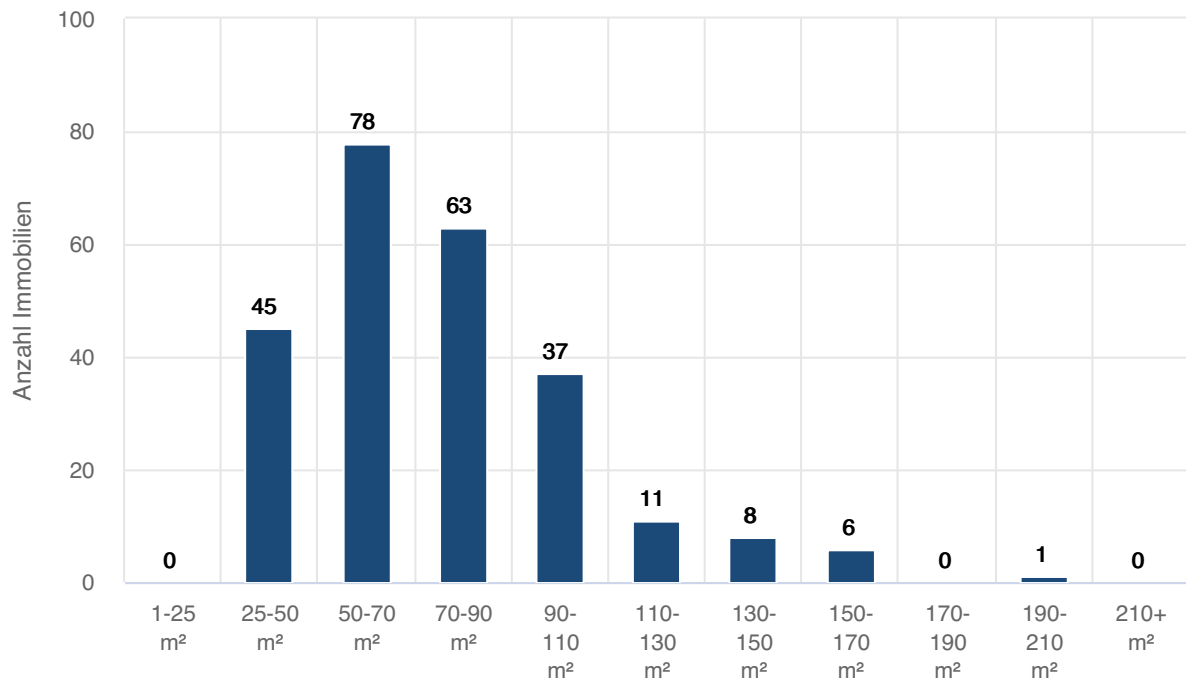


## Verteilungsdiagramme

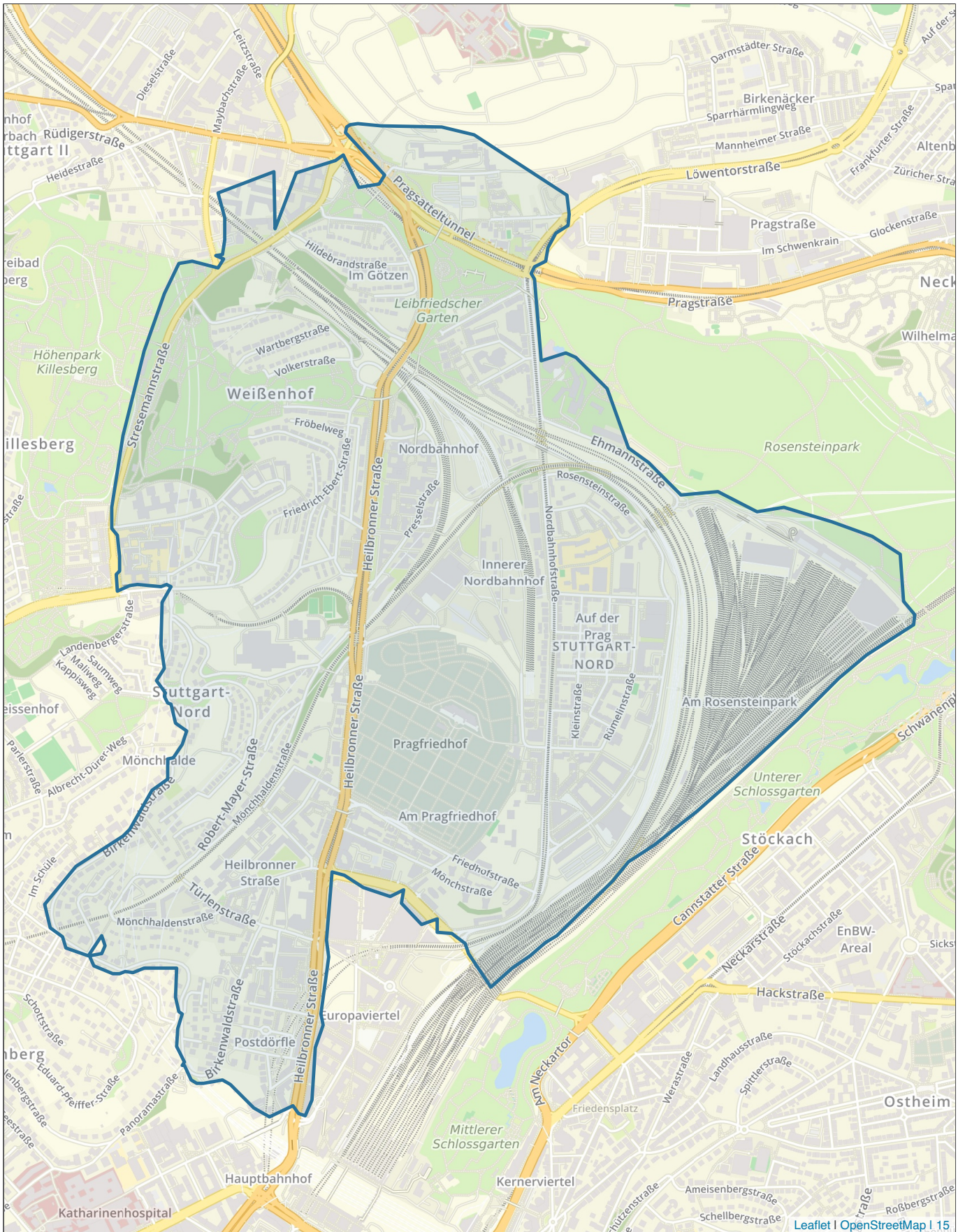
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70191





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	74	77 m <sup>2</sup>	354.500 EUR	5.459 EUR	-7,9 %
GESAMT	80	77 m <sup>2</sup>	394.000 EUR	5.525 EUR	-8,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	74 m <sup>2</sup>	422.000 EUR	5.930 EUR	-7,1 %
Maisonette-Wohnung	7	85 m <sup>2</sup>	575.000 EUR	7.047 EUR	
GESAMT	87	76 m <sup>2</sup>	435.000 EUR	6.048 EUR	-5,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	74	76 m <sup>2</sup>	488.000 EUR	6.385 EUR	11,3 %
GESAMT	77	78 m <sup>2</sup>	490.000 EUR	6.371 EUR	7,8 %

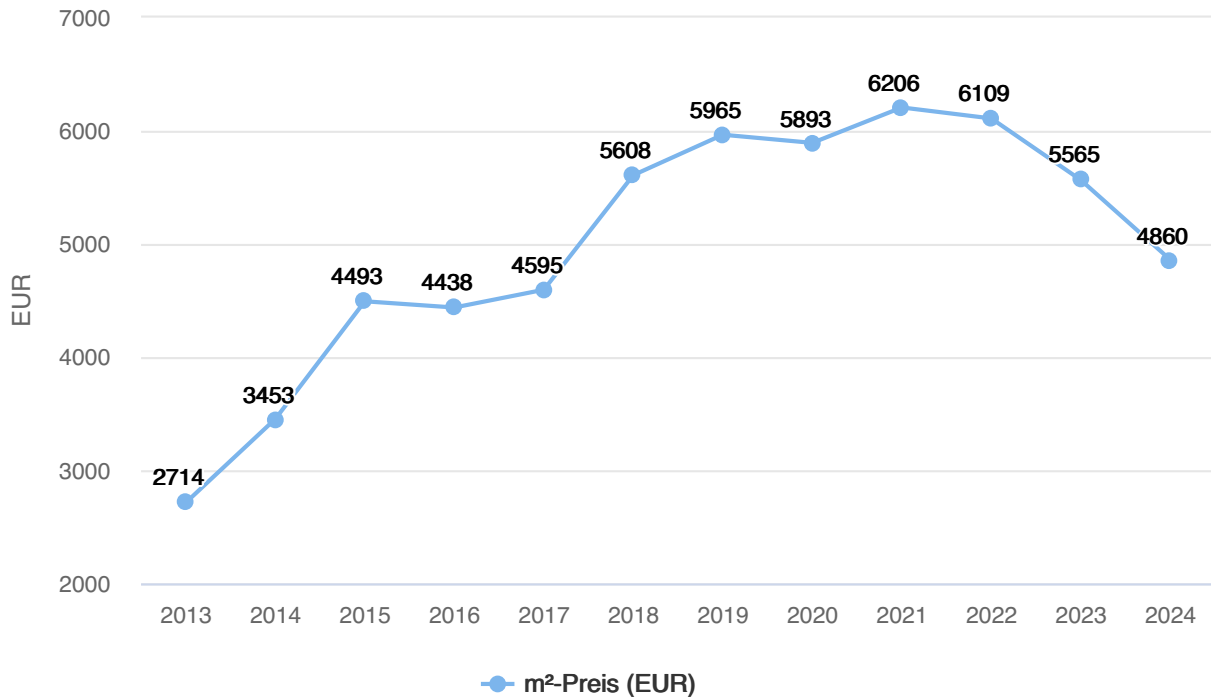
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	28 m <sup>2</sup>	211.750 EUR	5.755 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	14	54 m <sup>2</sup>	328.000 EUR	5.655 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	34	78 m <sup>2</sup>	379.500 EUR	5.089 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	106 m <sup>2</sup>	699.000 EUR	6.150 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	166 m <sup>2</sup>	1.102.000 EUR	6.274 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



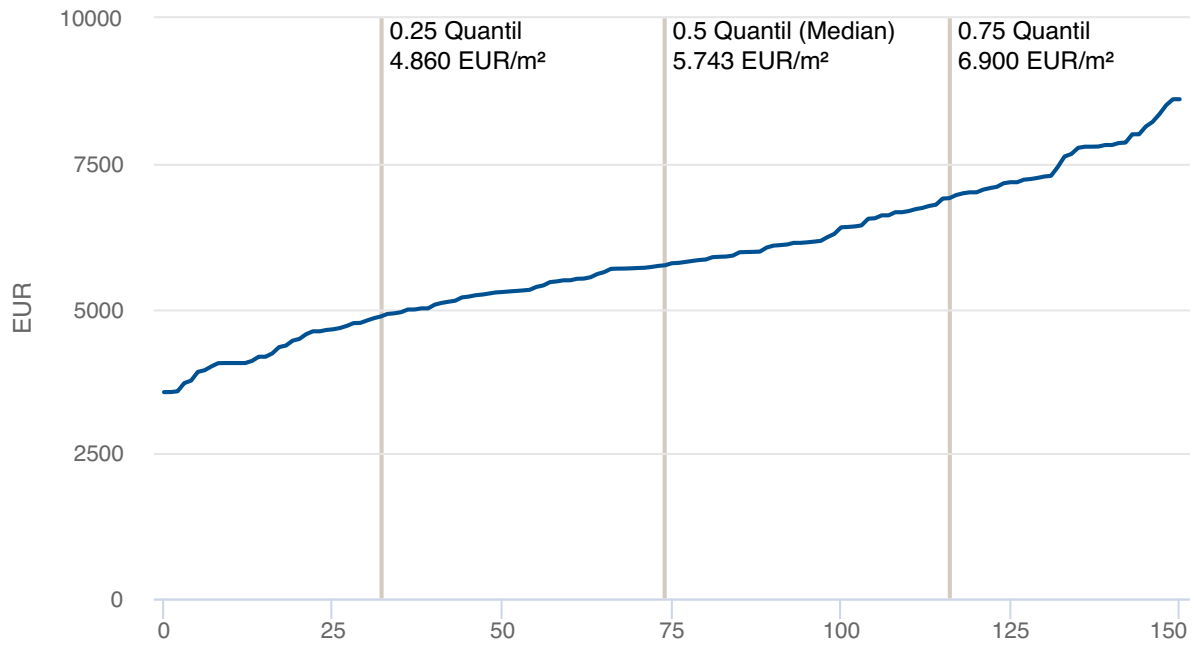
### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	11	4.860 EUR	-12,7 %	+ 79,1 %	4.921 EUR	-14,1 %	+ 64,5 %	64
2023	86	5.565 EUR	-8,9 %	+ 105,0 %	5.732 EUR	-7,7 %	+ 91,6 %	78
2022	80	6.109 EUR	-1,6 %	+ 125,1 %	6.207 EUR	-1,9 %	+ 107,5 %	51
2021	78	6.206 EUR	+ 5,3 %	+ 128,7 %	6.329 EUR	+ 1,8 %	+ 111,6 %	65
2020	77	5.893 EUR	-1,2 %	+ 117,1 %	6.215 EUR	+ 9,2 %	+ 107,8 %	67
2019	108	5.965 EUR	+ 6,4 %	+ 119,8 %	5.690 EUR	-0,5 %	+ 90,2 %	73
2018	87	5.608 EUR	+ 22,0 %	+ 106,6 %	5.718 EUR	+ 18,4 %	+ 91,2 %	67
2017	95	4.595 EUR	+ 3,5 %	+ 69,3 %	4.829 EUR	-0,5 %	+ 61,5 %	46
2016	111	4.438 EUR	-1,2 %	+ 63,5 %	4.855 EUR	+ 2,4 %	+ 62,3 %	81
2015	86	4.493 EUR	+ 30,1 %	+ 65,5 %	4.741 EUR	+ 33,9 %	+ 58,5 %	66
2014	49	3.453 EUR	+ 27,2 %	+ 27,2 %	3.541 EUR	+ 18,4 %	+ 18,4 %	54
2013	57	2.714 EUR			2.991 EUR			53

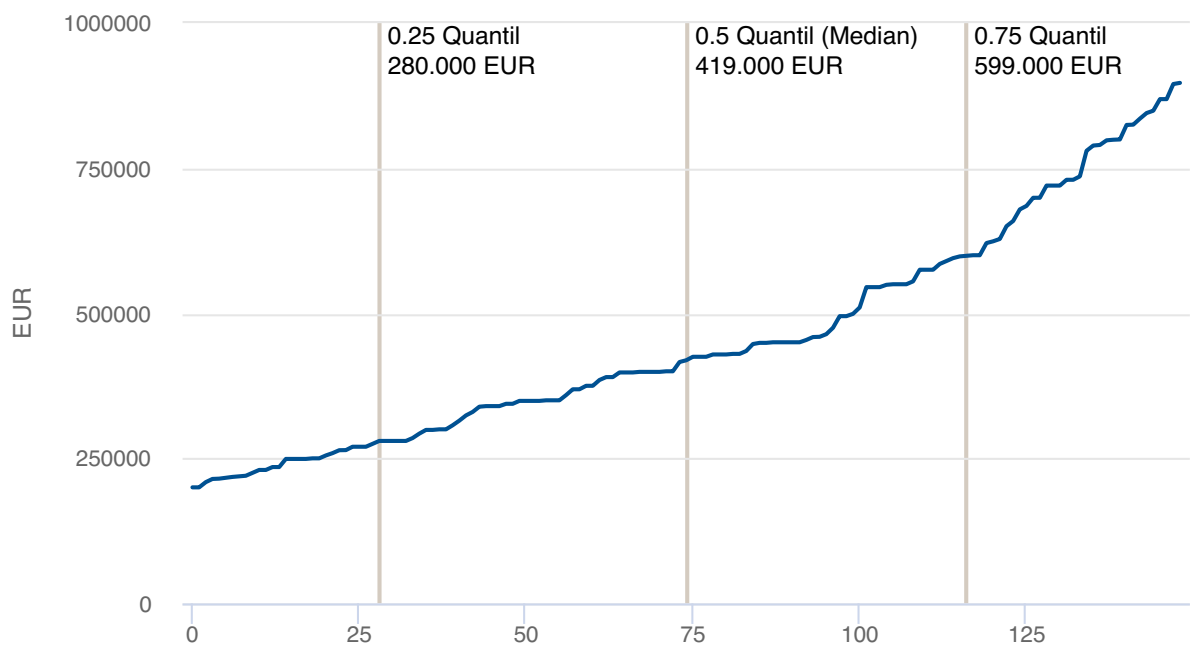


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

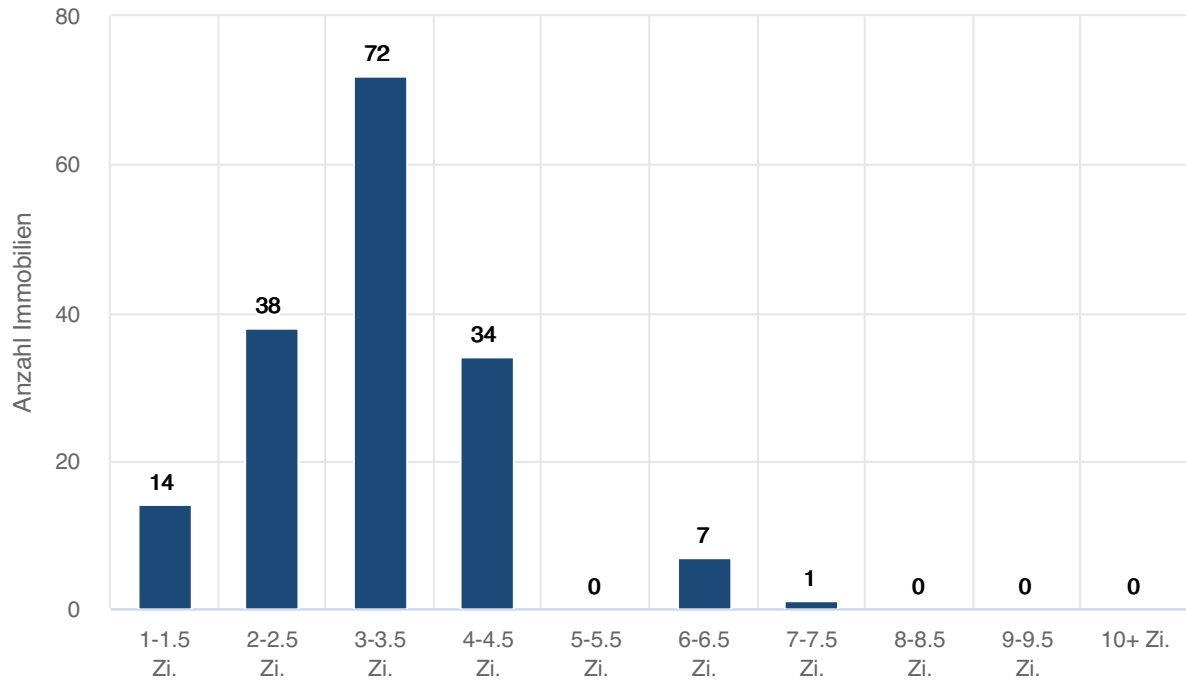


### Aufsteigend nach Kaufpreis

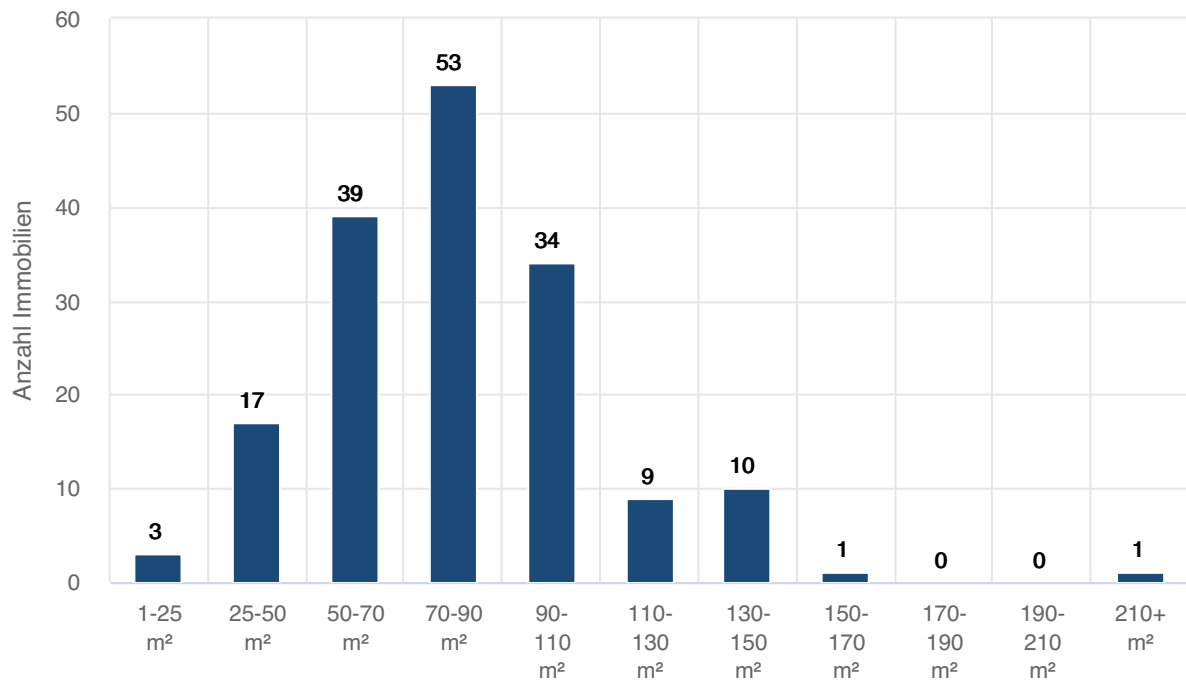


## Verteilungsdiagramme

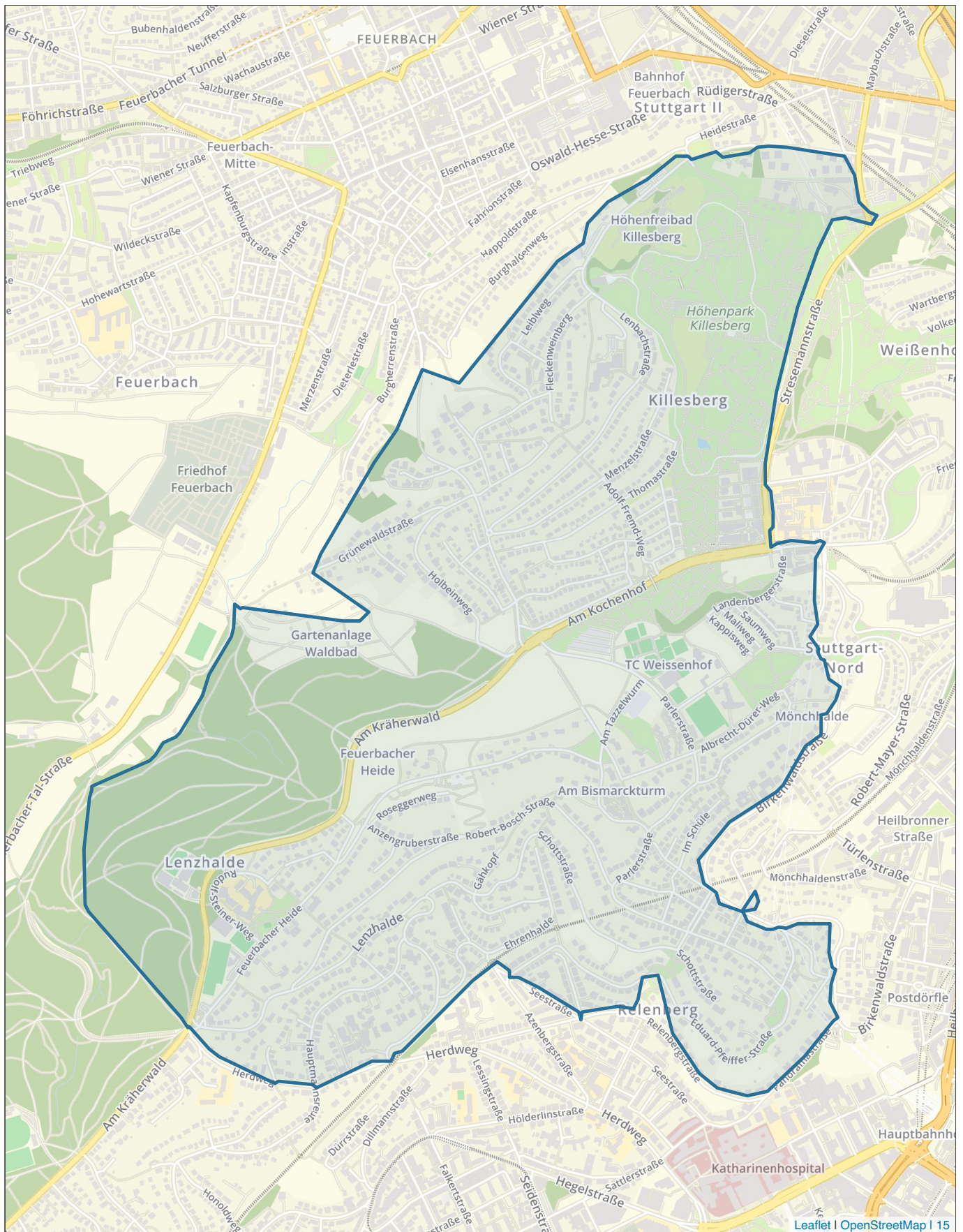
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70192



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	81 m <sup>2</sup>	512.500 EUR	6.715 EUR	-4,0 %
GESAMT	24	93 m <sup>2</sup>	687.500 EUR	6.812 EUR	-6,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	102 m <sup>2</sup>	789.500 EUR	6.994 EUR	-11,7 %
GESAMT	34	104 m <sup>2</sup>	790.000 EUR	7.250 EUR	-8,5 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	104 m <sup>2</sup>	840.000 EUR	7.920 EUR	28,3 %
GESAMT	24	129 m <sup>2</sup>	950.000 EUR	7.924 EUR	28,4 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

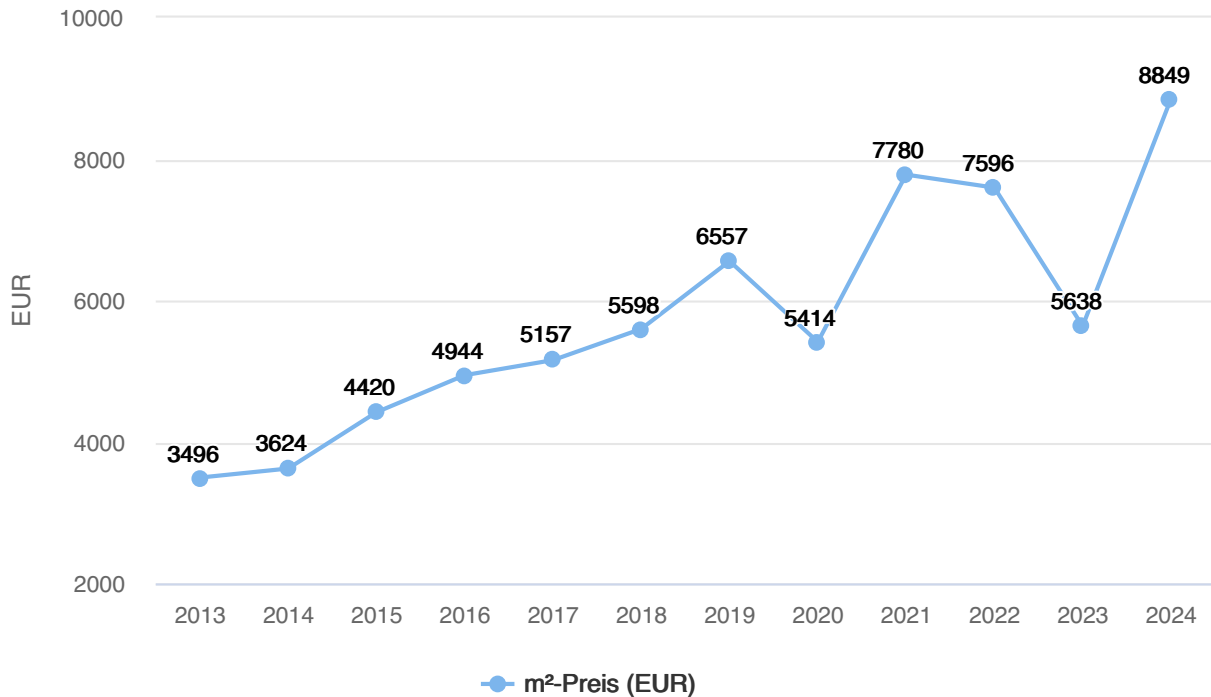
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	28 m <sup>2</sup>	219.000 EUR	7.821 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	50 m <sup>2</sup>	310.000 EUR	5.200 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	78 m <sup>2</sup>	399.900 EUR	4.674 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	132 m <sup>2</sup>	1.370.000 EUR	10.164 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	253 m <sup>2</sup>	2.300.000 EUR	9.091 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

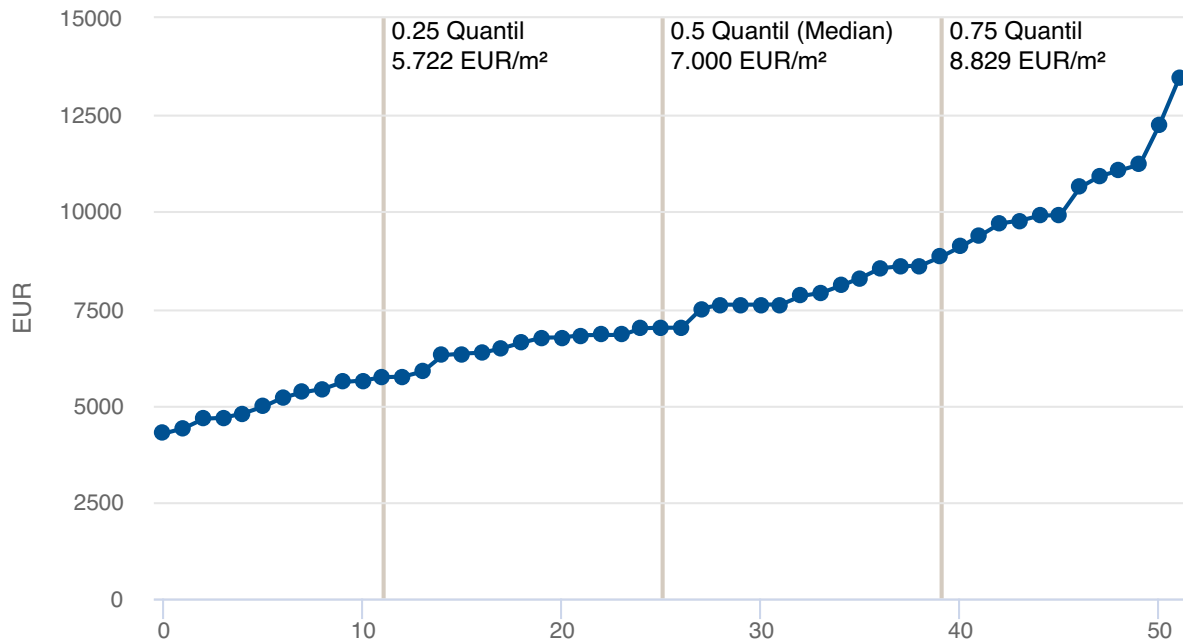


### Tabellarische Darstellung

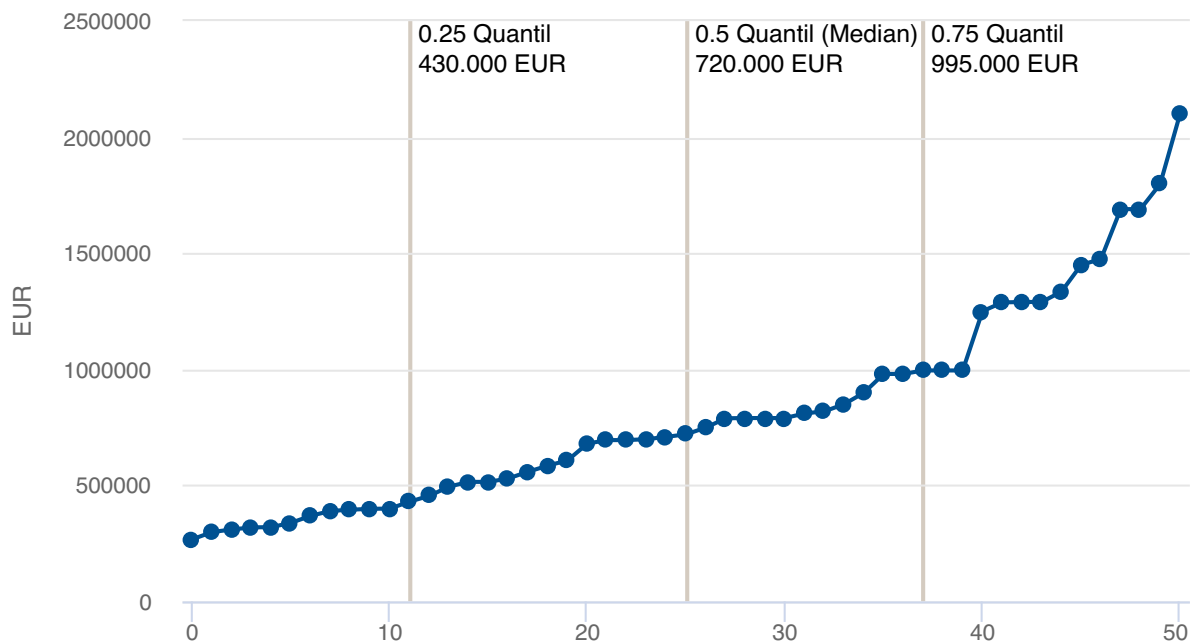
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	10	8.849 EUR	+ 57,0 %	+ 153,1 %	9.044 EUR	+ 45,2 %	+ 158,8 %	136
2023	15	5.638 EUR	-25,8 %	+ 61,3 %	6.227 EUR	-22,5 %	+ 78,2 %	85
2022	37	7.596 EUR	-2,4 %	+ 117,3 %	8.035 EUR	+ 4,3 %	+ 129,9 %	85
2021	31	7.780 EUR	+ 43,7 %	+ 122,5 %	7.707 EUR	+ 26,1 %	+ 120,5 %	55
2020	26	5.414 EUR	-17,4 %	+ 54,9 %	6.114 EUR	-11,0 %	+ 74,9 %	35
2019	40	6.557 EUR	+ 17,1 %	+ 87,6 %	6.872 EUR	+ 9,9 %	+ 96,6 %	81
2018	19	5.598 EUR	+ 8,6 %	+ 60,1 %	6.253 EUR	+ 9,9 %	+ 78,9 %	46
2017	28	5.157 EUR	+ 4,3 %	+ 47,5 %	5.691 EUR	+ 9,1 %	+ 62,8 %	55
2016	52	4.944 EUR	+ 11,9 %	+ 41,4 %	5.215 EUR	+ 13,1 %	+ 49,2 %	61
2015	43	4.420 EUR	+ 22,0 %	+ 26,4 %	4.613 EUR	+ 13,6 %	+ 32,0 %	43
2014	47	3.624 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	4.060 EUR	+ 16,2 %	+ 16,2 %	55
2013	54	3.496 EUR			3.495 EUR			70

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

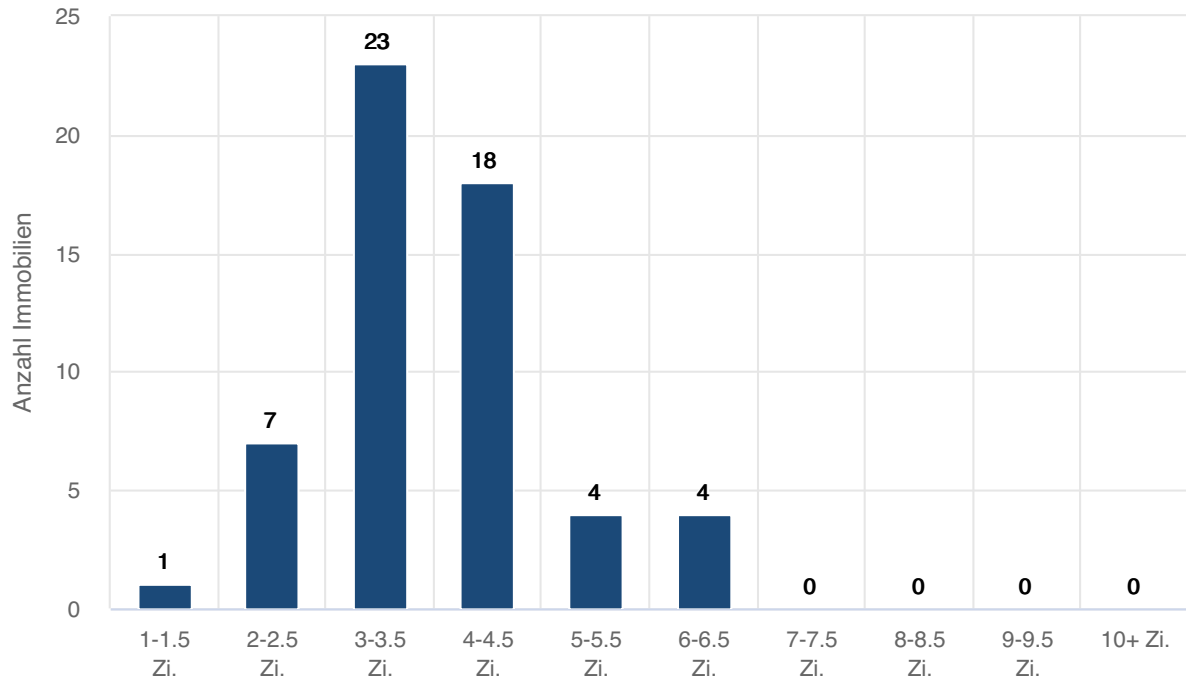


### Aufsteigend nach Kaufpreis

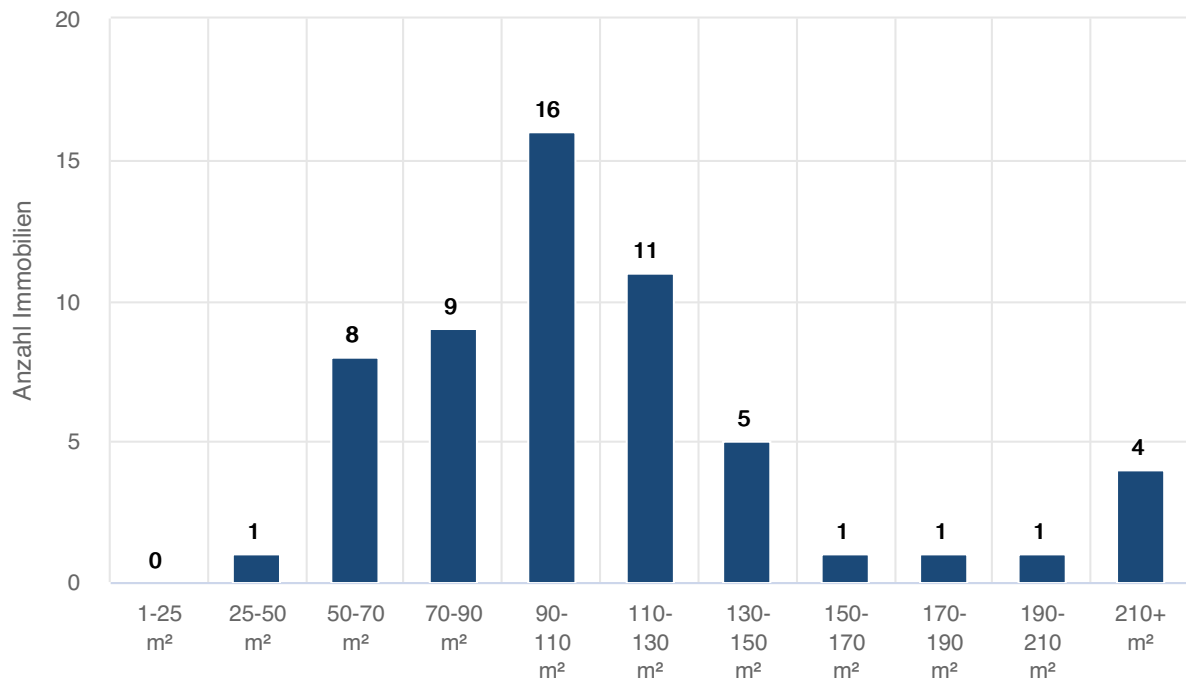


## Verteilungsdiagramme

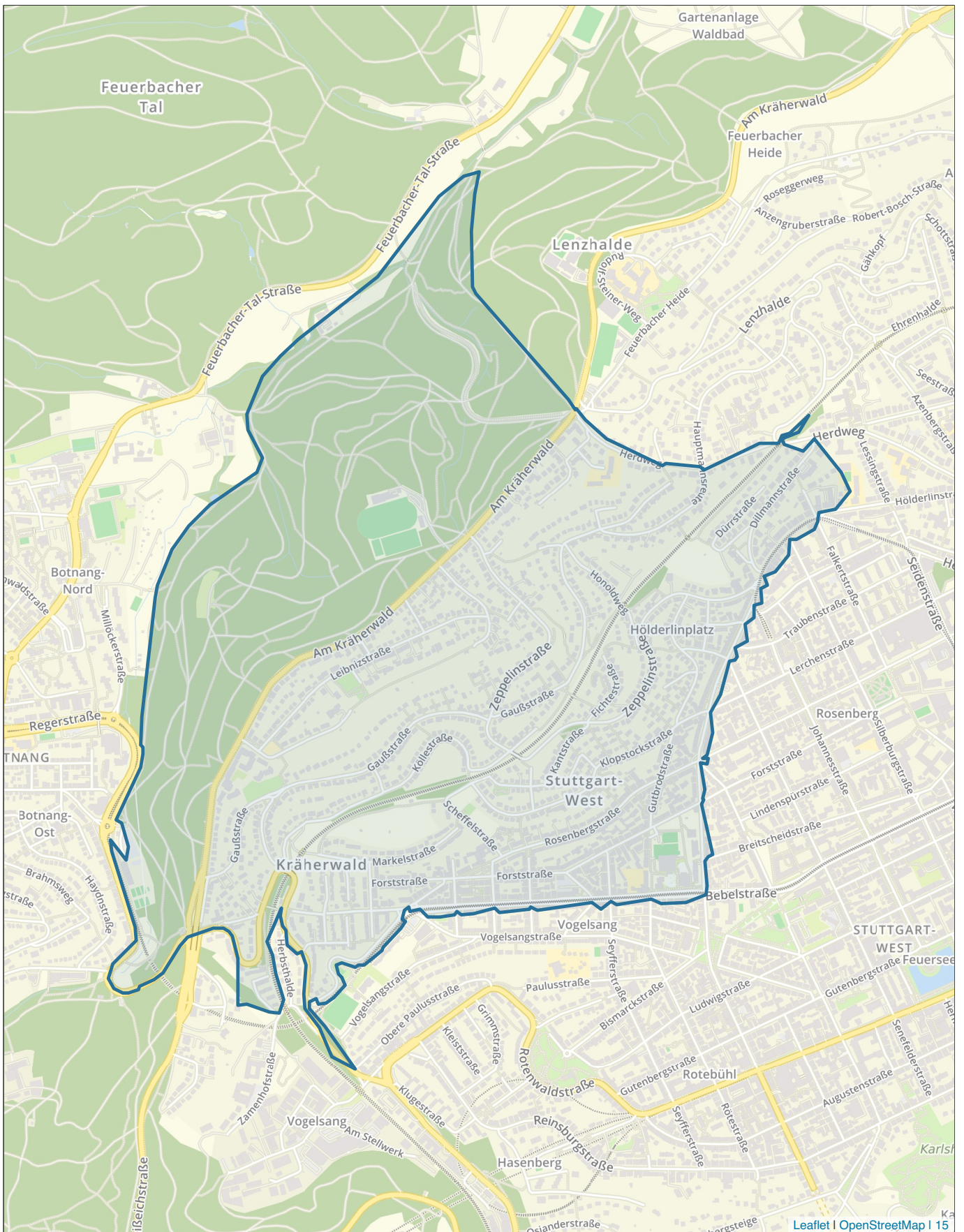
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70193





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	93	80 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	5.426 EUR	-6,5 %
Maisonette-Wohnung	6	79 m <sup>2</sup>	549.000 EUR	5.716 EUR	8,4 %
GESAMT	100	80 m <sup>2</sup>	404.000 EUR	5.459 EUR	-6,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	109	75 m <sup>2</sup>	425.000 EUR	5.805 EUR	-4,1 %
Maisonette-Wohnung	7	110 m <sup>2</sup>	699.000 EUR	5.273 EUR	
GESAMT	119	79 m <sup>2</sup>	435.400 EUR	5.805 EUR	-4,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	81	81 m <sup>2</sup>	450.000 EUR	6.056 EUR	13,6 %
GESAMT	87	83 m <sup>2</sup>	472.500 EUR	6.056 EUR	9,6 %

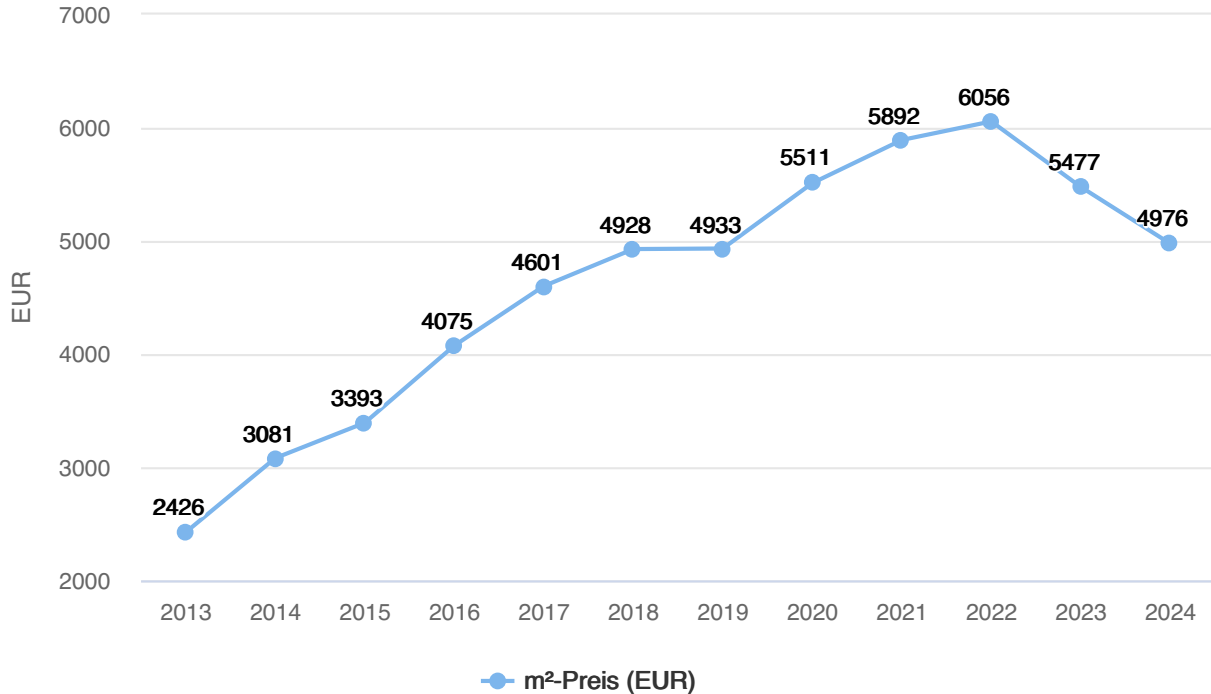
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	30 m <sup>2</sup>	159.000 EUR	5.120 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	62 m <sup>2</sup>	330.000 EUR	5.586 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	57	80 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	5.307 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	105 m <sup>2</sup>	622.500 EUR	5.716 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	279 m <sup>2</sup>	1.950.000 EUR	6.782 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

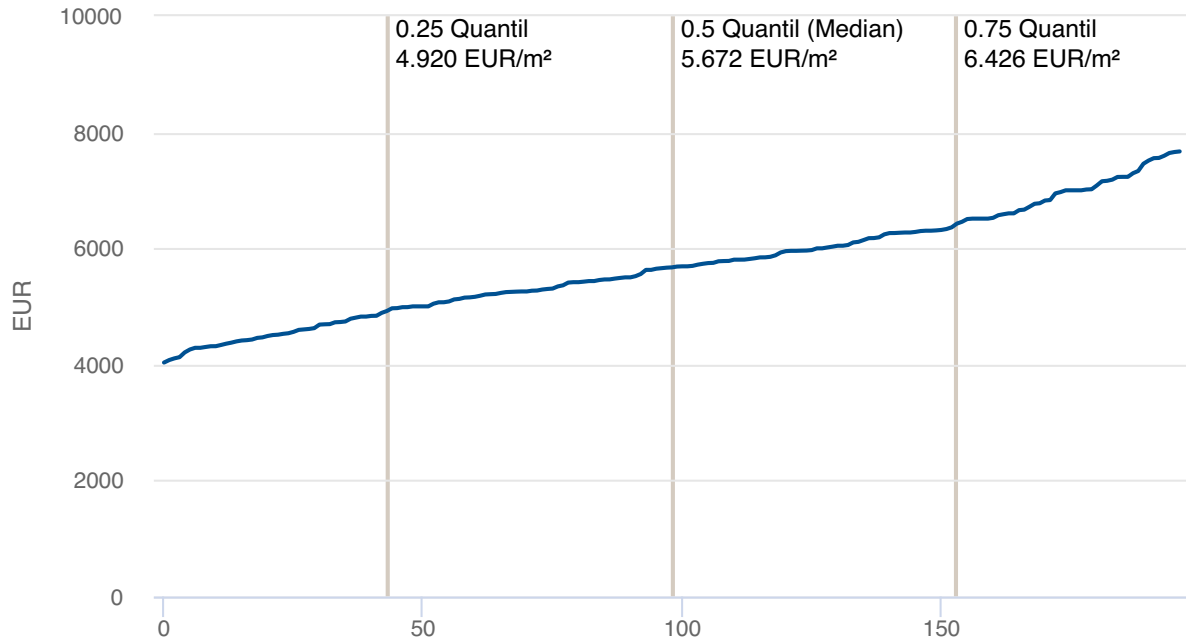


### Tabellarische Darstellung

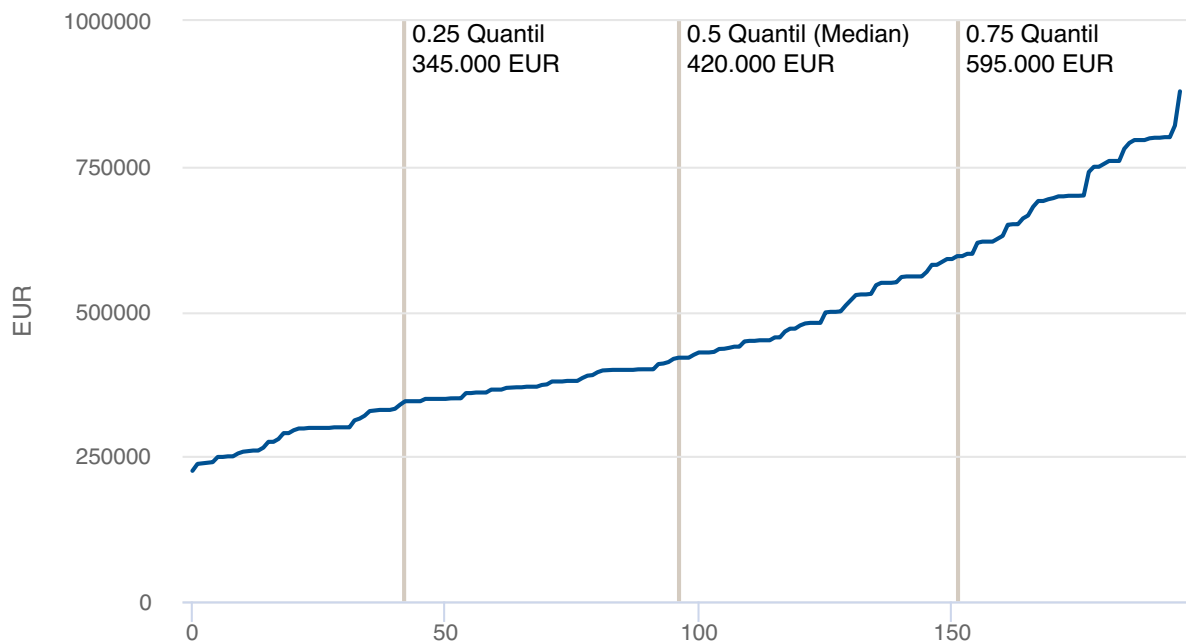
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	14	4.976 EUR	-9,1 %	+ 105,1 %	4.943 EUR	-10,8 %	+ 97,1 %	68
2023	102	5.477 EUR	-9,6 %	+ 125,8 %	5.544 EUR	-9,0 %	+ 121,1 %	80
2022	119	6.056 EUR	+ 2,8 %	+ 149,6 %	6.090 EUR	+ 3,8 %	+ 142,8 %	52
2021	82	5.892 EUR	+ 6,9 %	+ 142,9 %	5.867 EUR	+ 9,2 %	+ 133,9 %	37
2020	95	5.511 EUR	+ 11,7 %	+ 127,2 %	5.373 EUR	+ 3,0 %	+ 114,2 %	47
2019	87	4.933 EUR	+ 0,1 %	+ 103,3 %	5.218 EUR	+ 5,4 %	+ 108,1 %	63
2018	65	4.928 EUR	+ 7,1 %	+ 103,1 %	4.951 EUR	+ 3,8 %	+ 97,4 %	73
2017	83	4.601 EUR	+ 12,9 %	+ 89,7 %	4.772 EUR	+ 9,7 %	+ 90,3 %	55
2016	117	4.075 EUR	+ 20,1 %	+ 68,0 %	4.352 EUR	+ 13,0 %	+ 73,5 %	54
2015	101	3.393 EUR	+ 10,1 %	+ 39,9 %	3.850 EUR	+ 15,6 %	+ 53,5 %	61
2014	122	3.081 EUR	+ 27,0 %	+ 27,0 %	3.331 EUR	+ 32,8 %	+ 32,8 %	46
2013	83	2.426 EUR			2.508 EUR			61

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

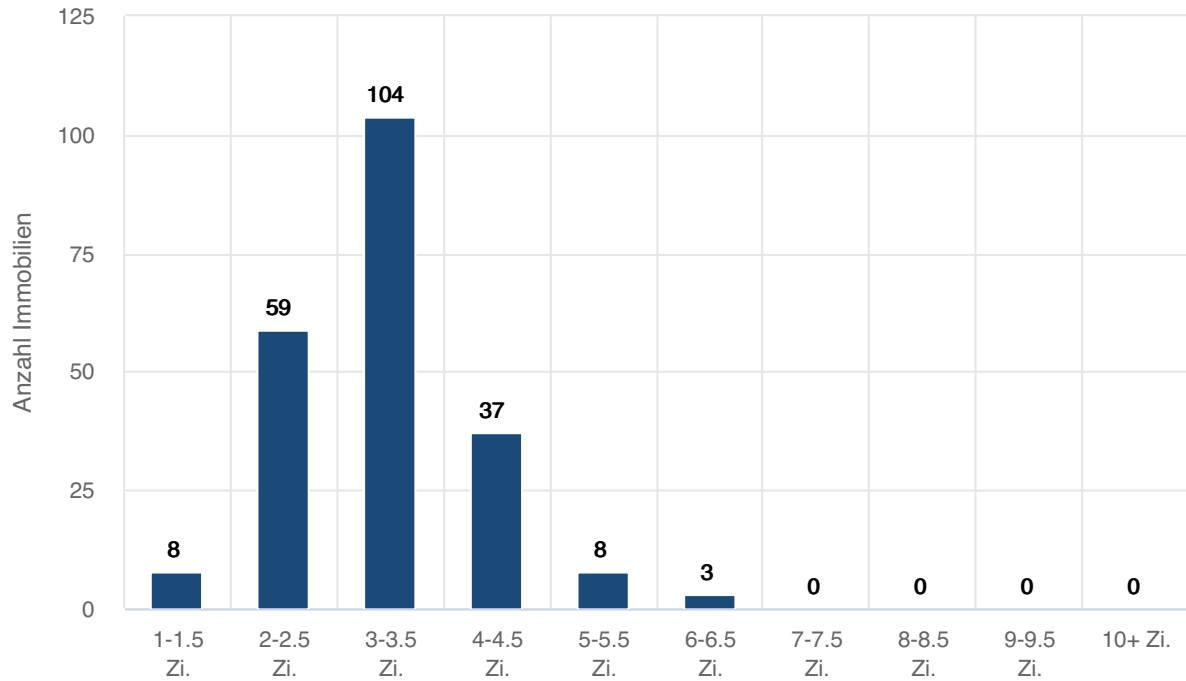


### Aufsteigend nach Kaufpreis

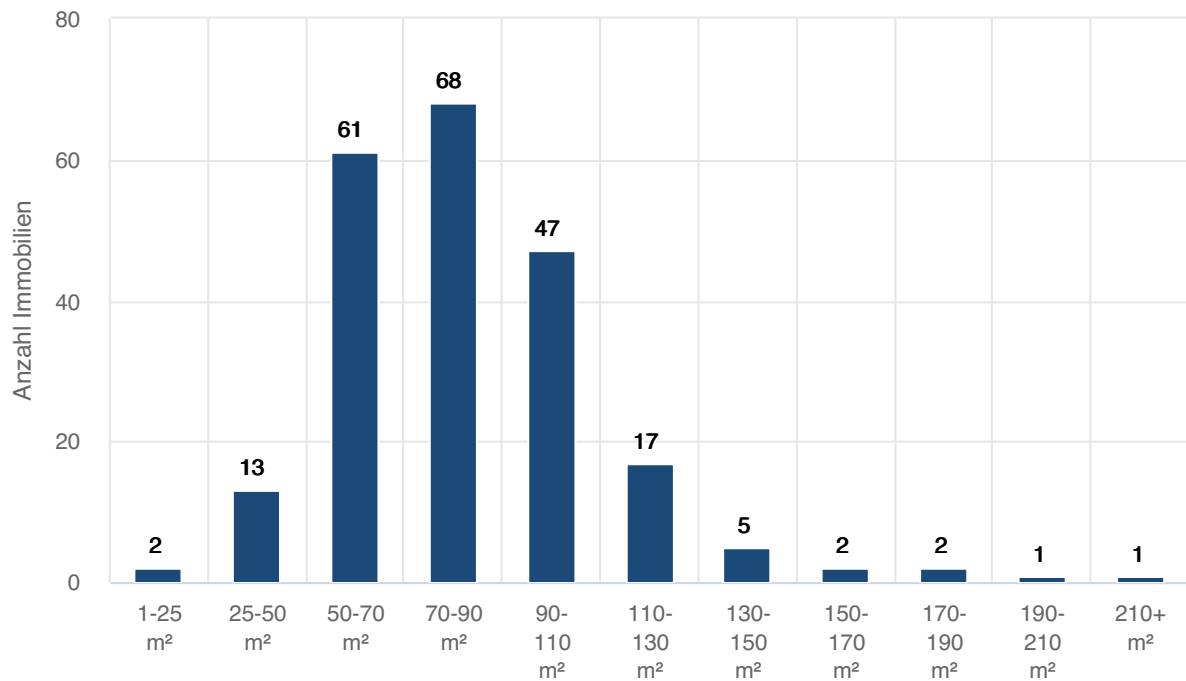


## Verteilungsdiagramme

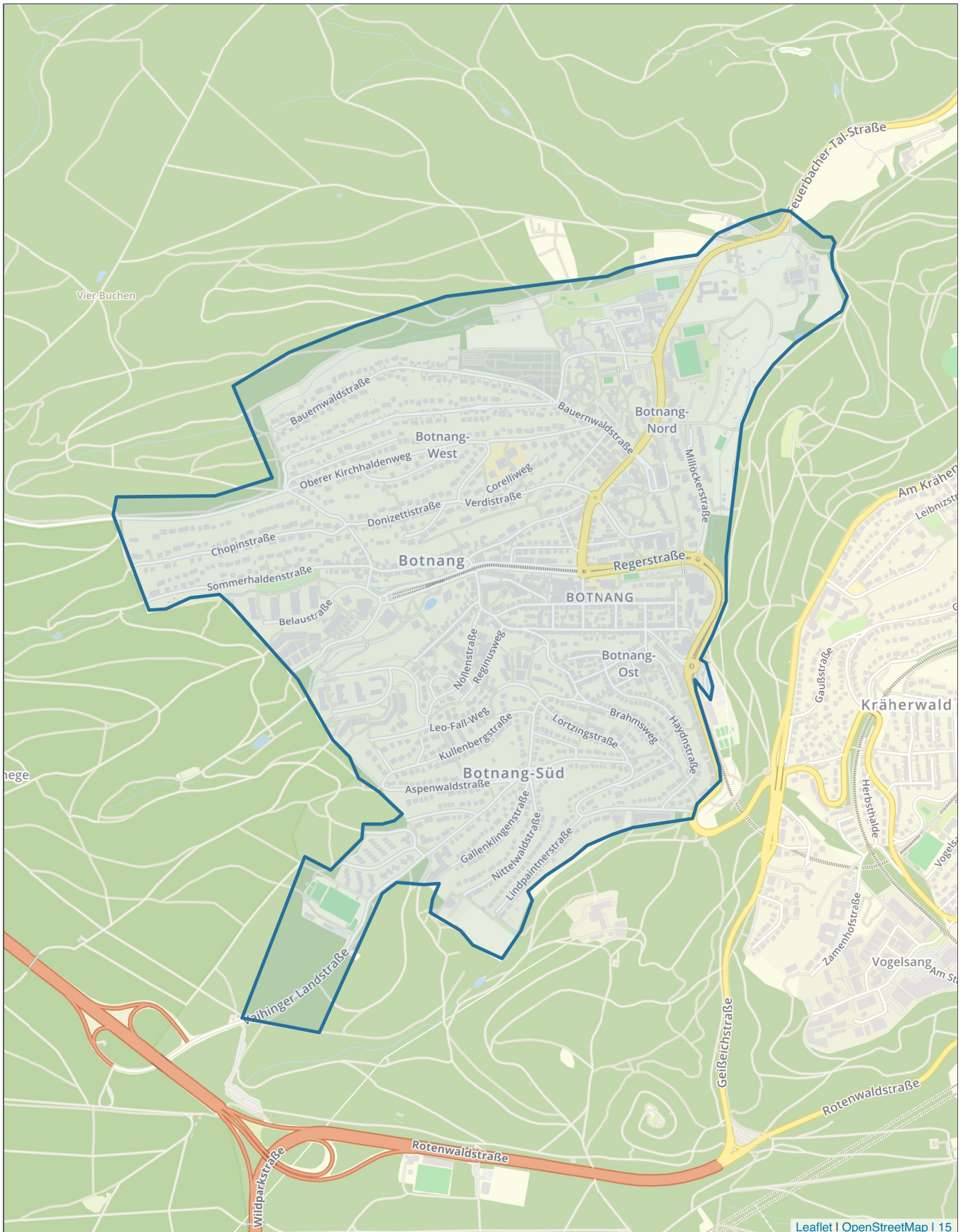
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70195



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	96	71 m <sup>2</sup>	295.000 EUR	4.442 EUR	-10,6 %
GESAMT	104	74 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.466 EUR	-10,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	89	70 m <sup>2</sup>	339.000 EUR	4.969 EUR	2,9 %
GESAMT	95	74 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	5.000 EUR	0,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	81 m <sup>2</sup>	395.000 EUR	4.828 EUR	19,6 %
GESAMT	65	83 m <sup>2</sup>	410.000 EUR	4.957 EUR	18,0 %

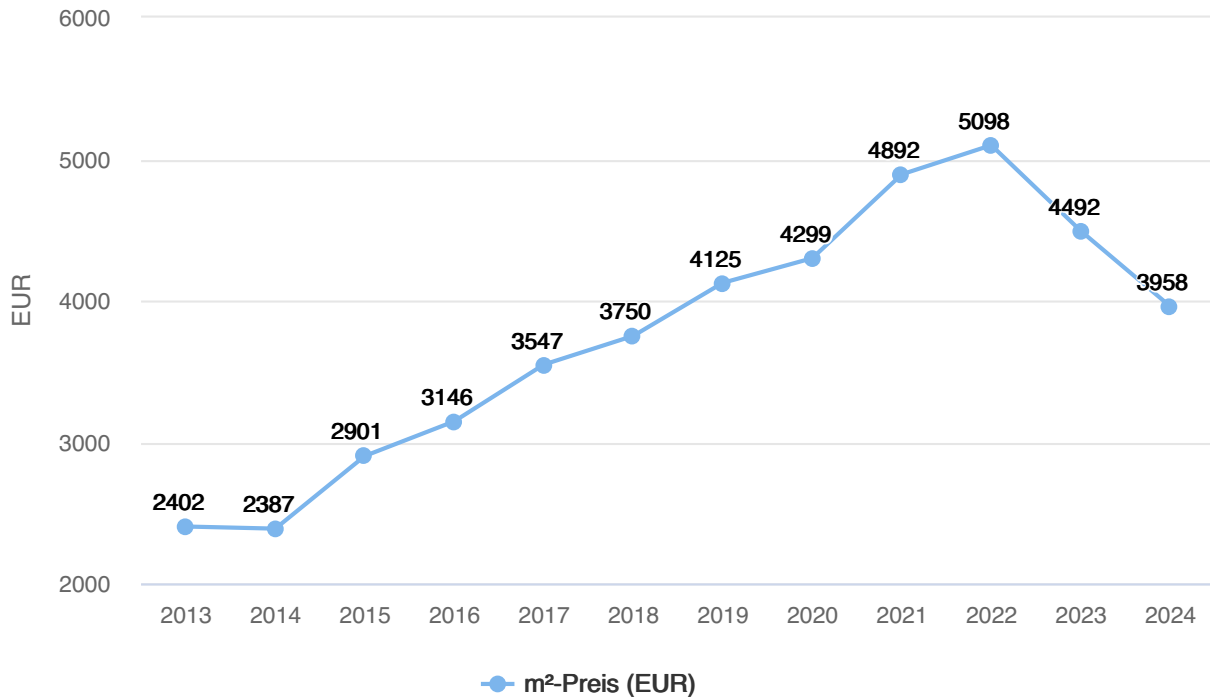
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	14	35 m <sup>2</sup>	149.500 EUR	4.232 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	31	58 m <sup>2</sup>	275.000 EUR	4.656 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	42	84 m <sup>2</sup>	365.000 EUR	4.413 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	102 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	4.223 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

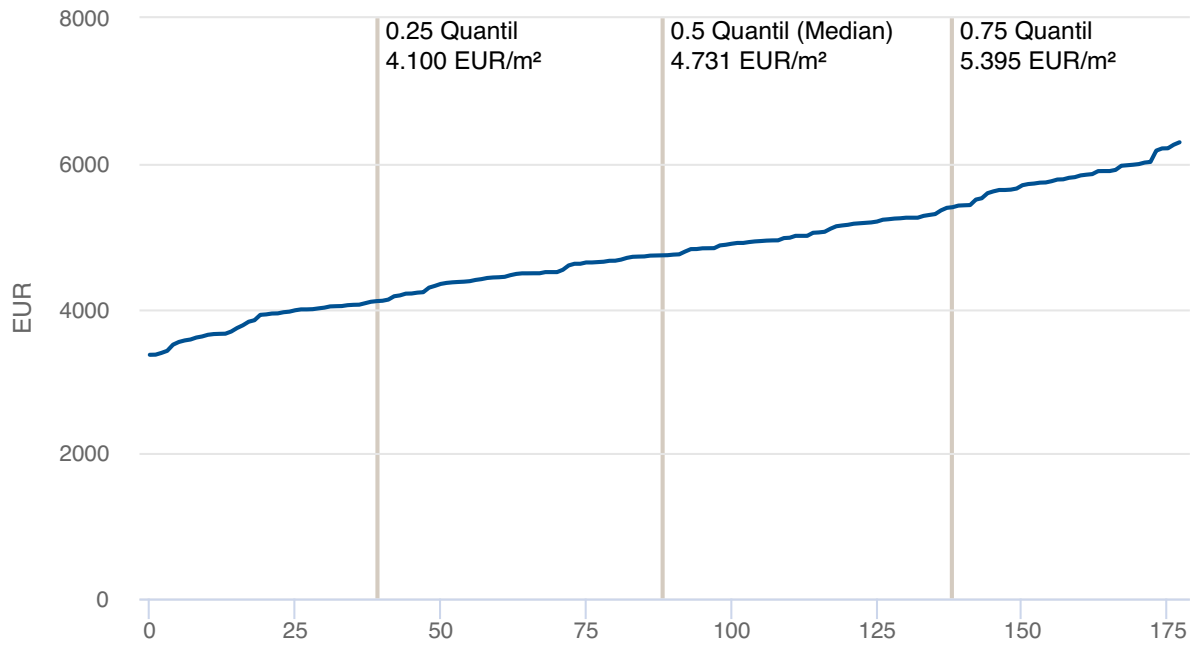


### Tabellarische Darstellung

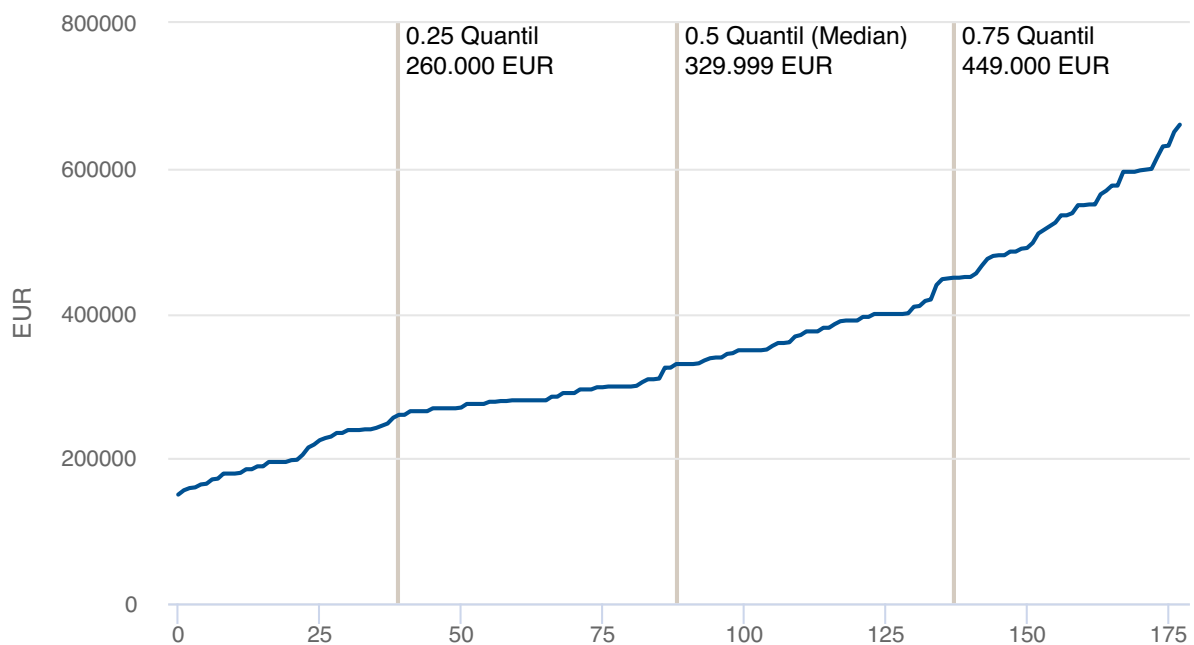
Jahr	Anzahl	Median m <sup>2</sup> -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m <sup>2</sup> -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	14	3.958 EUR	-11,9 %	+ 64,8 %	4.038 EUR	-12,4 %	+ 54,9 %	52
2023	104	4.492 EUR	-11,9 %	+ 87,0 %	4.607 EUR	-9,3 %	+ 76,7 %	92
2022	89	5.098 EUR	+ 4,2 %	+ 112,2 %	5.081 EUR	+ 4,4 %	+ 94,9 %	52
2021	59	4.892 EUR	+ 13,8 %	+ 103,7 %	4.868 EUR	+ 14,0 %	+ 86,7 %	38
2020	64	4.299 EUR	+ 4,2 %	+ 79,0 %	4.271 EUR	+ 7,9 %	+ 63,8 %	46
2019	92	4.125 EUR	+ 10,0 %	+ 71,7 %	3.959 EUR	+ 3,4 %	+ 51,9 %	48
2018	68	3.750 EUR	+ 5,7 %	+ 56,1 %	3.828 EUR	+ 5,6 %	+ 46,8 %	71
2017	84	3.547 EUR	+ 12,7 %	+ 47,7 %	3.625 EUR	+ 13,0 %	+ 39,0 %	56
2016	63	3.146 EUR	+ 8,4 %	+ 31,0 %	3.208 EUR	+ 7,6 %	+ 23,1 %	52
2015	88	2.901 EUR	+ 21,5 %	+ 20,8 %	2.981 EUR	+ 19,3 %	+ 14,3 %	40
2014	53	2.387 EUR	-0,6 %	-0,6 %	2.499 EUR	-4,1 %	-4,1 %	66
2013	53	2.402 EUR			2.607 EUR			64

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



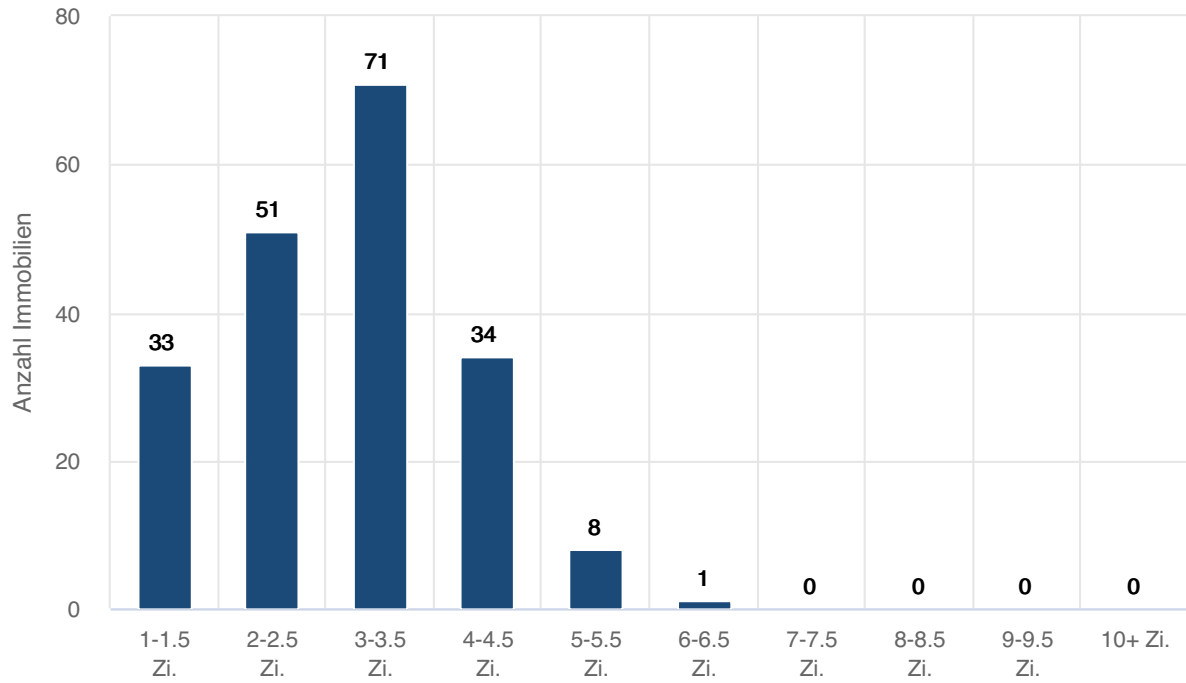
### Aufsteigend nach Kaufpreis



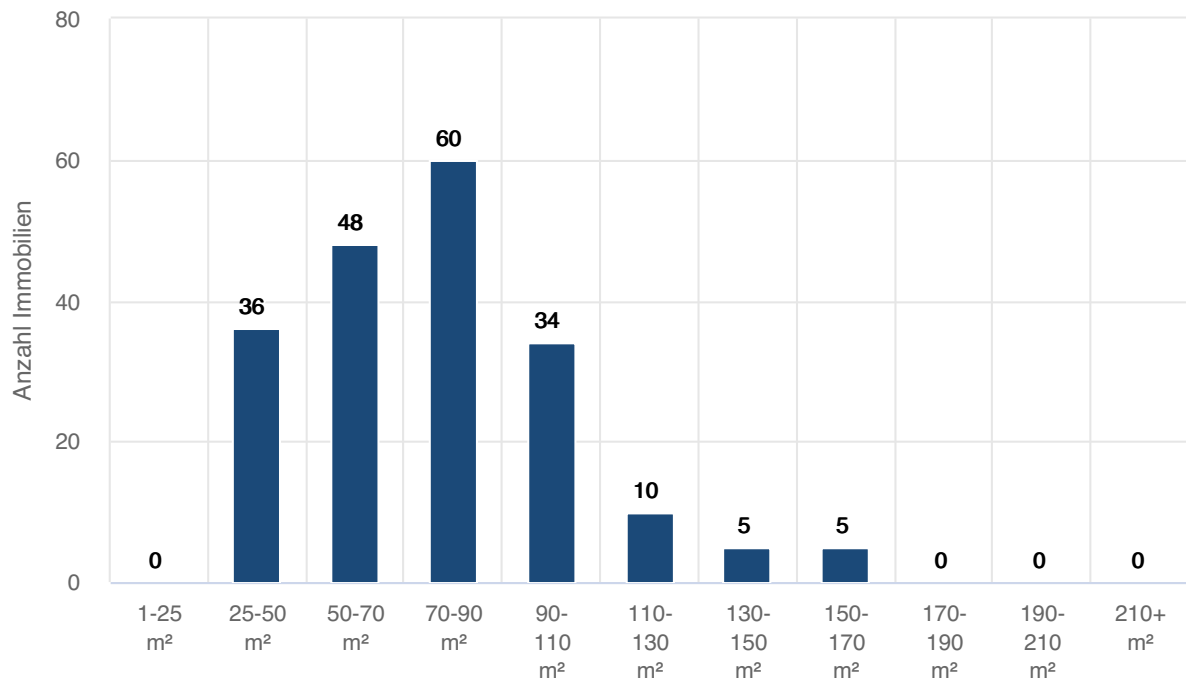


## Verteilungsdiagramme

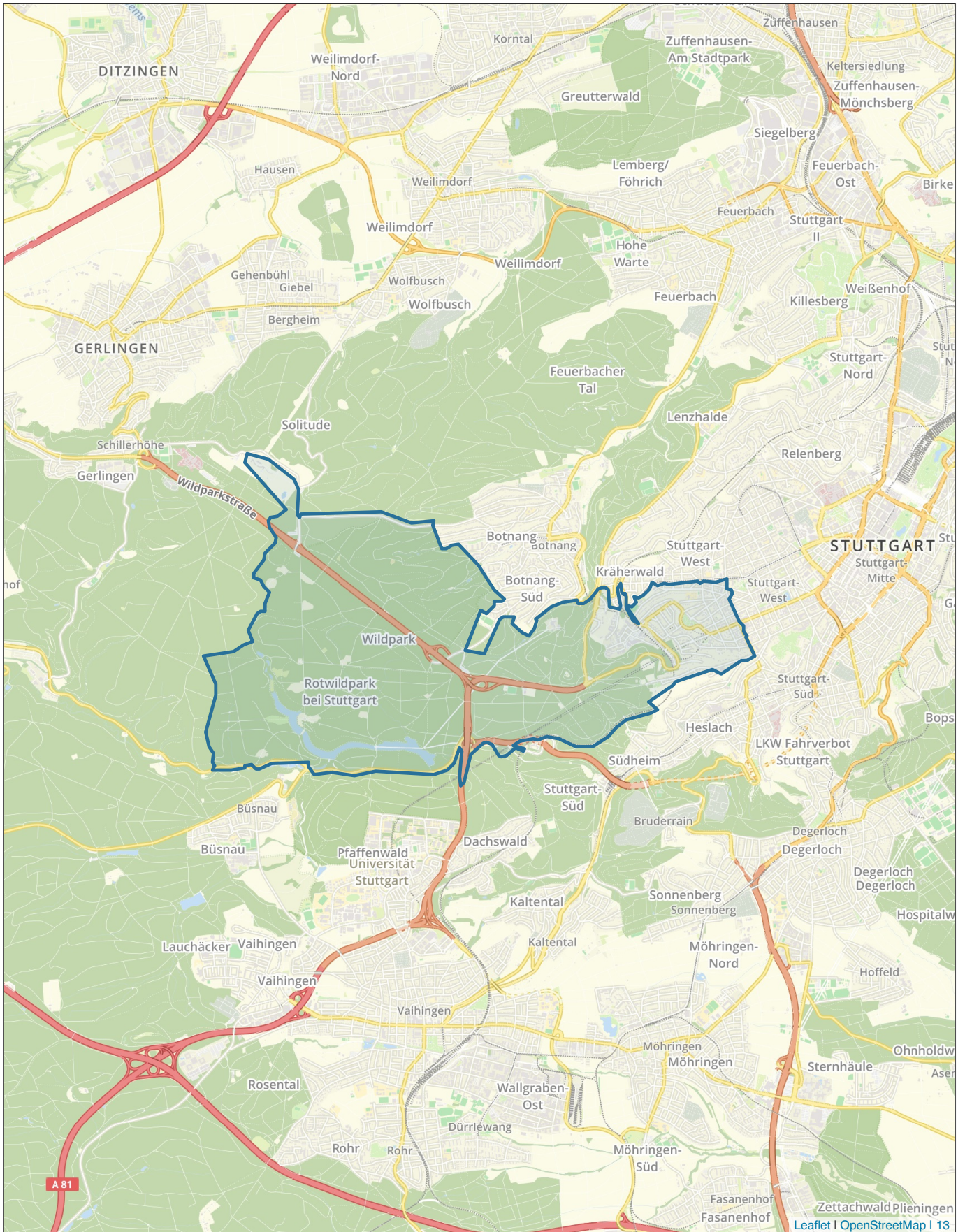
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70197



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	133	70 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	5.308 EUR	-12,3 %
Maisonette-Wohnung	12	111 m <sup>2</sup>	660.000 EUR	5.884 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>146</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>	<b>364.000 EUR</b>	<b>5.343 EUR</b>	<b>-11,6 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	128	76 m <sup>2</sup>	444.500 EUR	6.054 EUR	-3,4 %
<b>GESAMT</b>	<b>131</b>	<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>449.000 EUR</b>	<b>6.045 EUR</b>	<b>-1,1 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	96	76 m <sup>2</sup>	446.000 EUR	6.270 EUR	15,8 %
Maisonette-Wohnung	6	134 m <sup>2</sup>	672.000 EUR	4.978 EUR	0,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>103</b>	<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>450.000 EUR</b>	<b>6.111 EUR</b>	<b>12,9 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

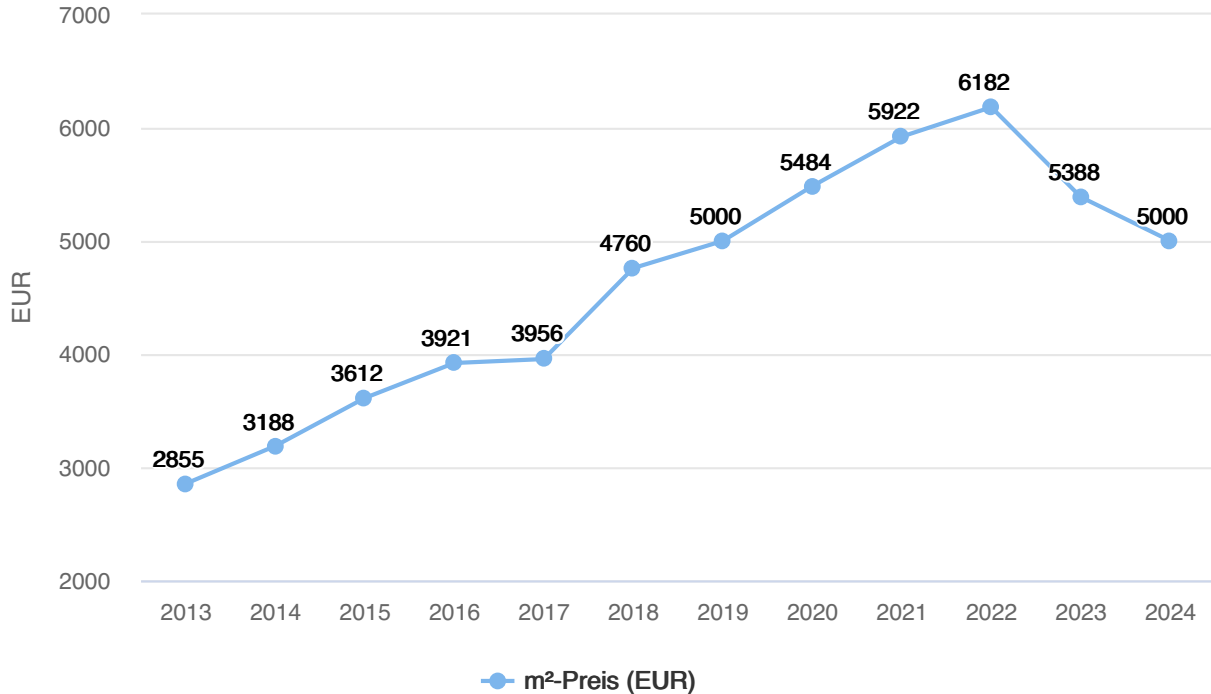
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	29 m <sup>2</sup>	169.000 EUR	5.967 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	48	57 m <sup>2</sup>	329.500 EUR	5.349 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	58	84 m <sup>2</sup>	425.000 EUR	4.849 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	103 m <sup>2</sup>	495.000 EUR	5.238 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	278 m <sup>2</sup>	1.530.000 EUR	6.301 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

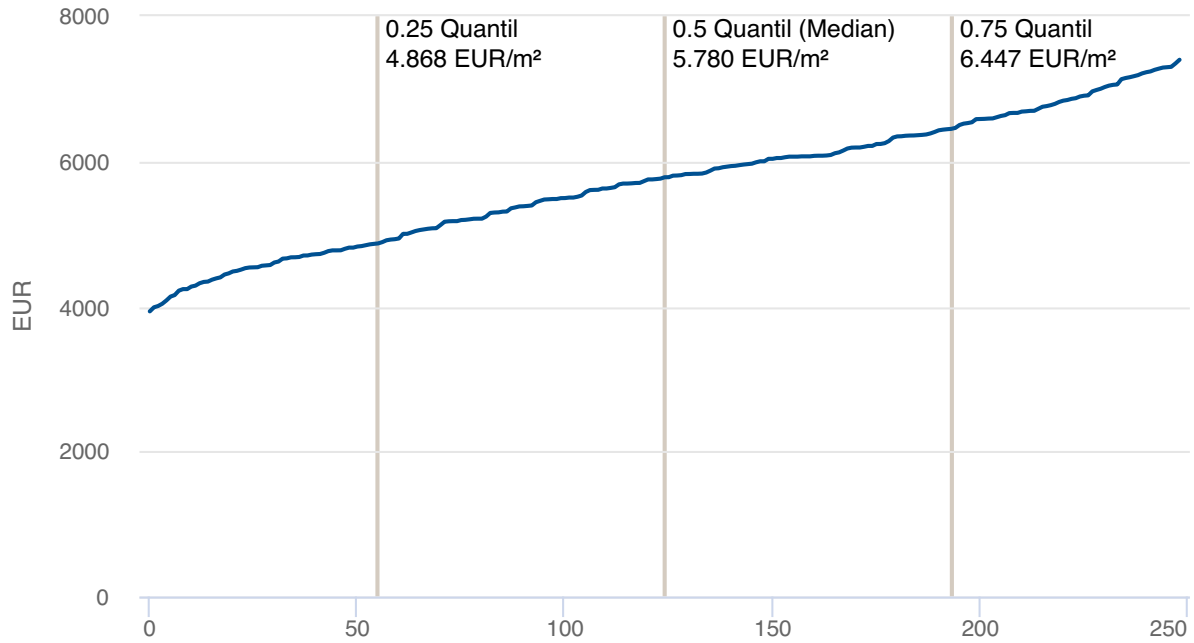


### Tabellarische Darstellung

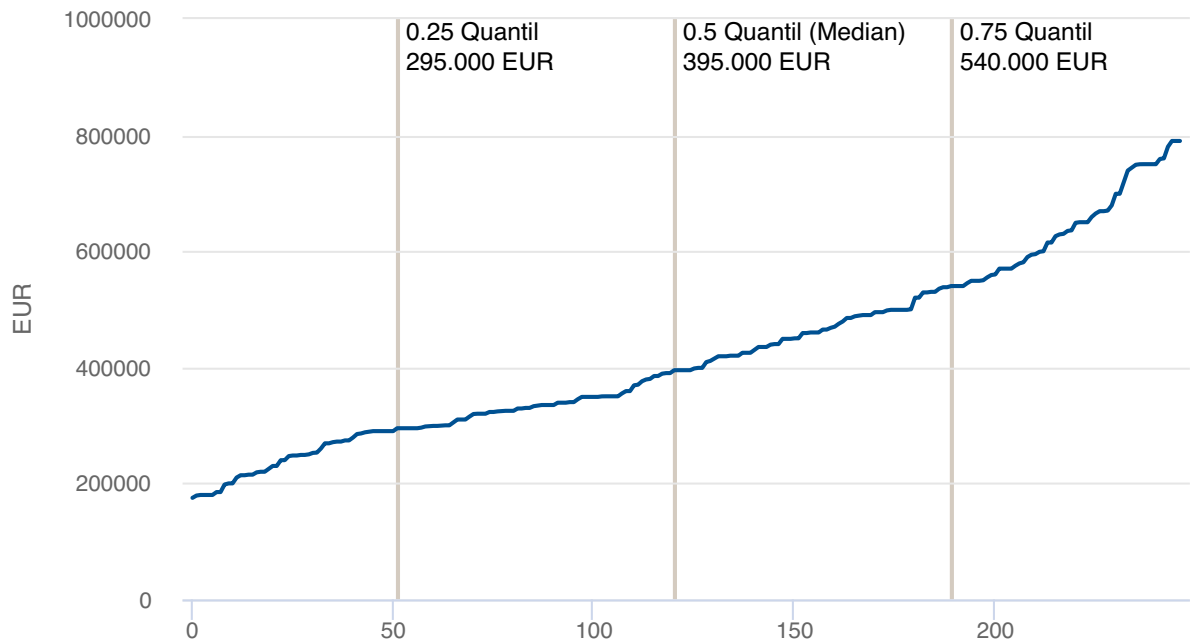
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	23	5.000 EUR	-7,2 %	+ 75,1 %	6.001 EUR	+ 10,4 %	+ 111,2 %	59
2023	136	5.388 EUR	-12,8 %	+ 88,7 %	5.435 EUR	-11,8 %	+ 91,2 %	69
2022	132	6.182 EUR	+ 4,4 %	+ 116,5 %	6.163 EUR	+ 1,3 %	+ 116,9 %	46
2021	100	5.922 EUR	+ 8,0 %	+ 107,4 %	6.083 EUR	+ 10,9 %	+ 114,0 %	51
2020	119	5.484 EUR	+ 9,7 %	+ 92,1 %	5.483 EUR	+ 6,1 %	+ 92,9 %	43
2019	102	5.000 EUR	+ 5,0 %	+ 75,1 %	5.166 EUR	+ 7,5 %	+ 81,8 %	46
2018	85	4.760 EUR	+ 20,3 %	+ 66,7 %	4.805 EUR	+ 11,5 %	+ 69,1 %	52
2017	91	3.956 EUR	+ 0,9 %	+ 38,6 %	4.310 EUR	+ 12,7 %	+ 51,7 %	66
2016	120	3.921 EUR	+ 8,6 %	+ 37,3 %	3.826 EUR	+ 5,1 %	+ 34,6 %	51
2015	79	3.612 EUR	+ 13,3 %	+ 26,5 %	3.641 EUR	+ 9,1 %	+ 28,1 %	51
2014	151	3.188 EUR	+ 11,7 %	+ 11,7 %	3.338 EUR	+ 17,5 %	+ 17,5 %	49
2013	131	2.855 EUR			2.842 EUR			54

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

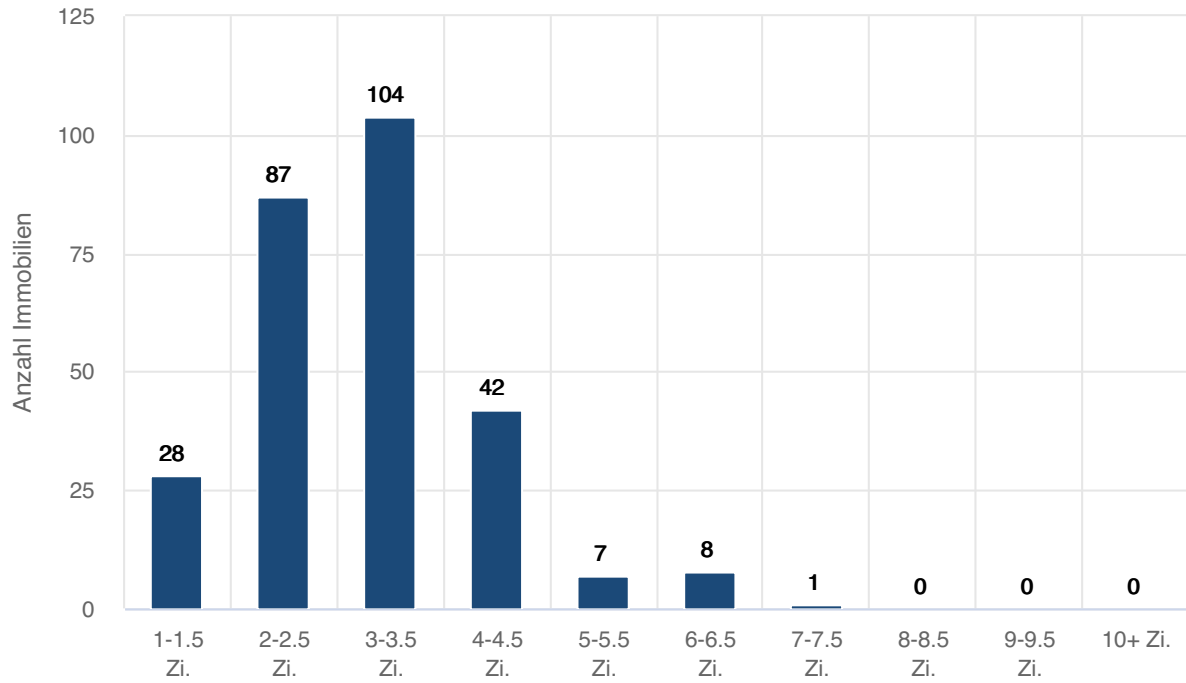


### Aufsteigend nach Kaufpreis

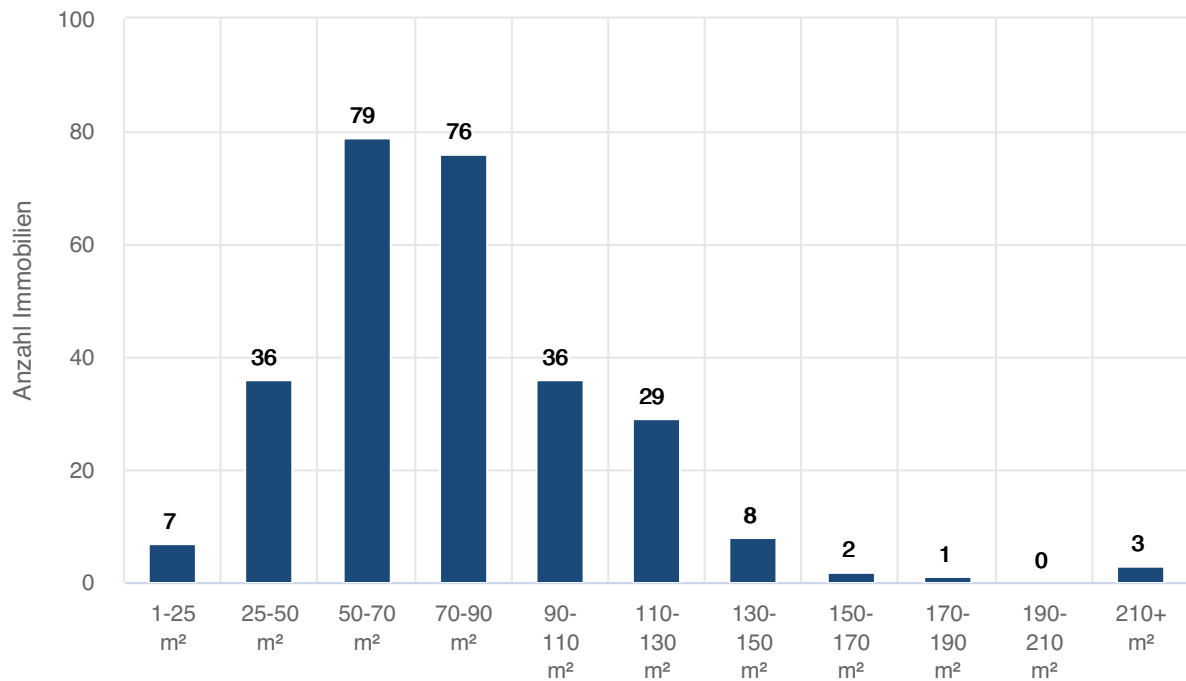


## Verteilungsdiagramme

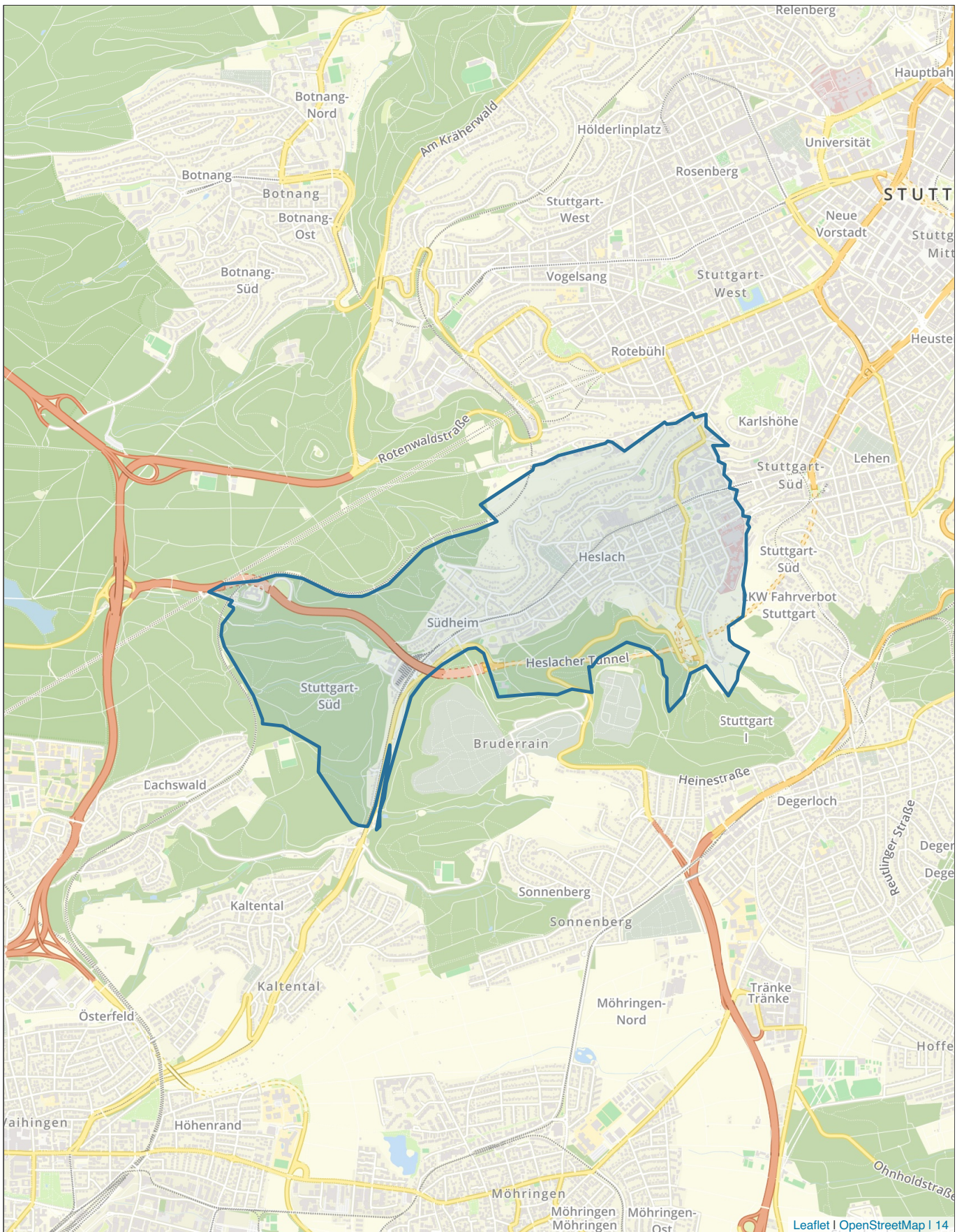
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70199





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	131	63 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	5.066 EUR	-9,4 %
Maisonette-Wohnung	10	115 m <sup>2</sup>	598.000 EUR	5.313 EUR	-5,0 %
GESAMT	143	64 m <sup>2</sup>	299.500 EUR	5.179 EUR	-7,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	137	67 m <sup>2</sup>	369.000 EUR	5.592 EUR	1,2 %
Maisonette-Wohnung	8	76 m <sup>2</sup>	375.000 EUR	5.590 EUR	
GESAMT	147	68 m <sup>2</sup>	369.000 EUR	5.595 EUR	0,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	102	66 m <sup>2</sup>	349.750 EUR	5.527 EUR	5,1 %
GESAMT	109	68 m <sup>2</sup>	378.000 EUR	5.558 EUR	4,6 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

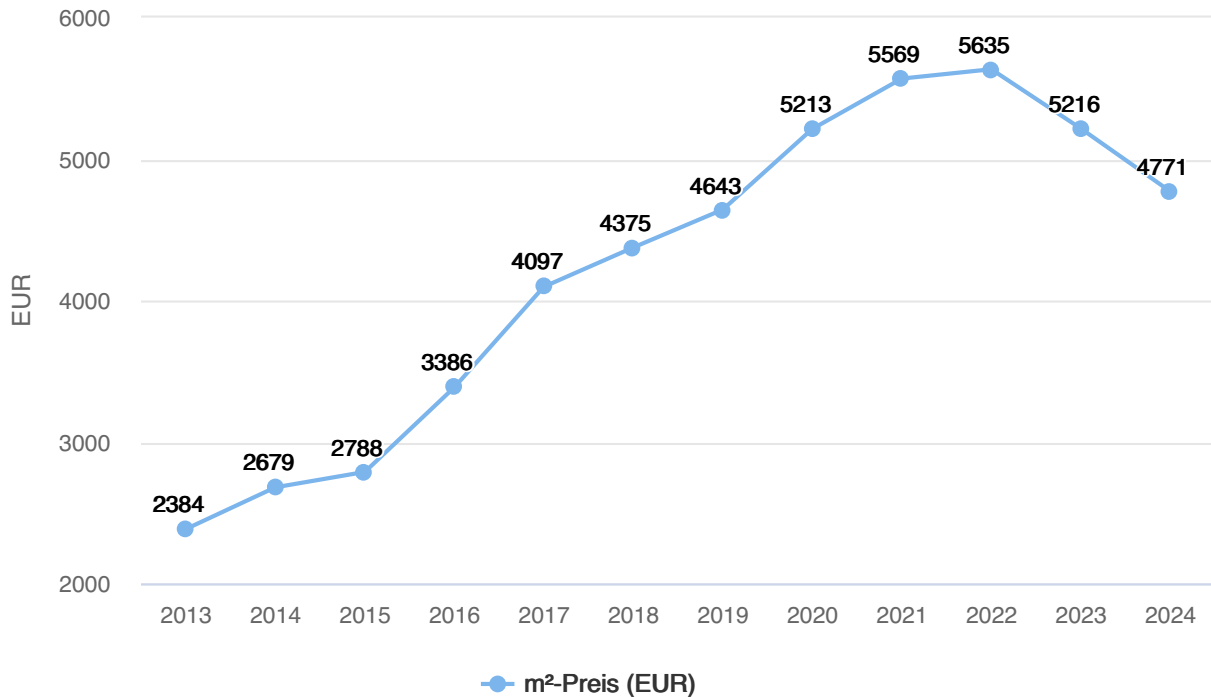
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	14	37 m <sup>2</sup>	192.000 EUR	4.635 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	55	55 m <sup>2</sup>	275.000 EUR	5.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	51	72 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	5.115 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	104 m <sup>2</sup>	649.000 EUR	6.070 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	147 m <sup>2</sup>	727.500 EUR	4.977 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

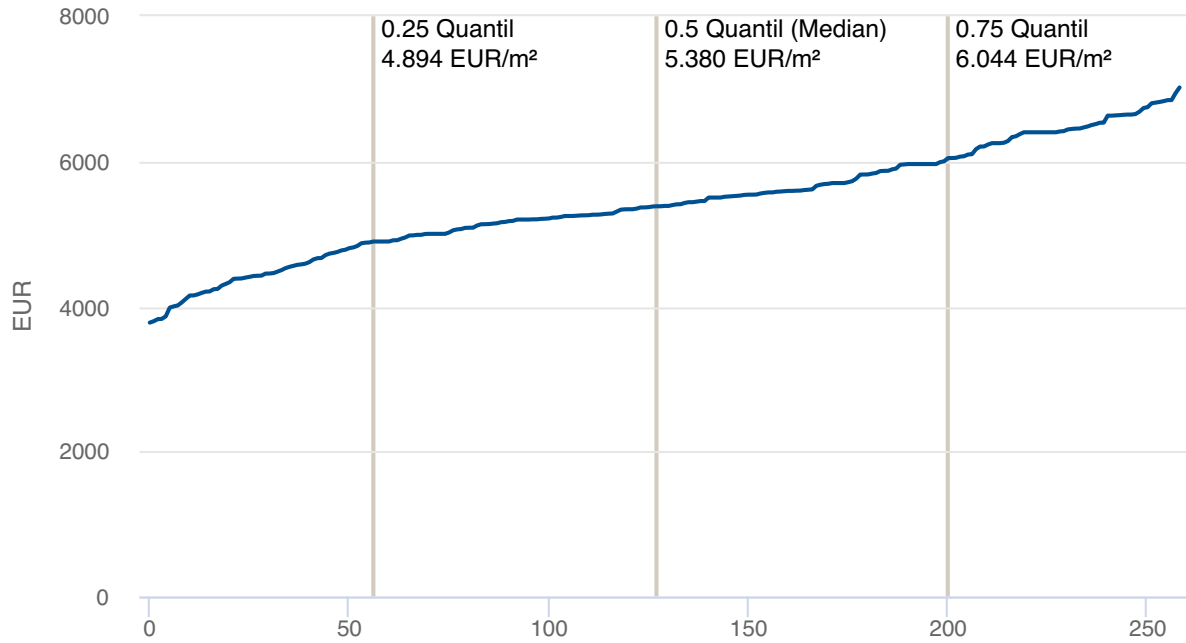


### Tabellarische Darstellung

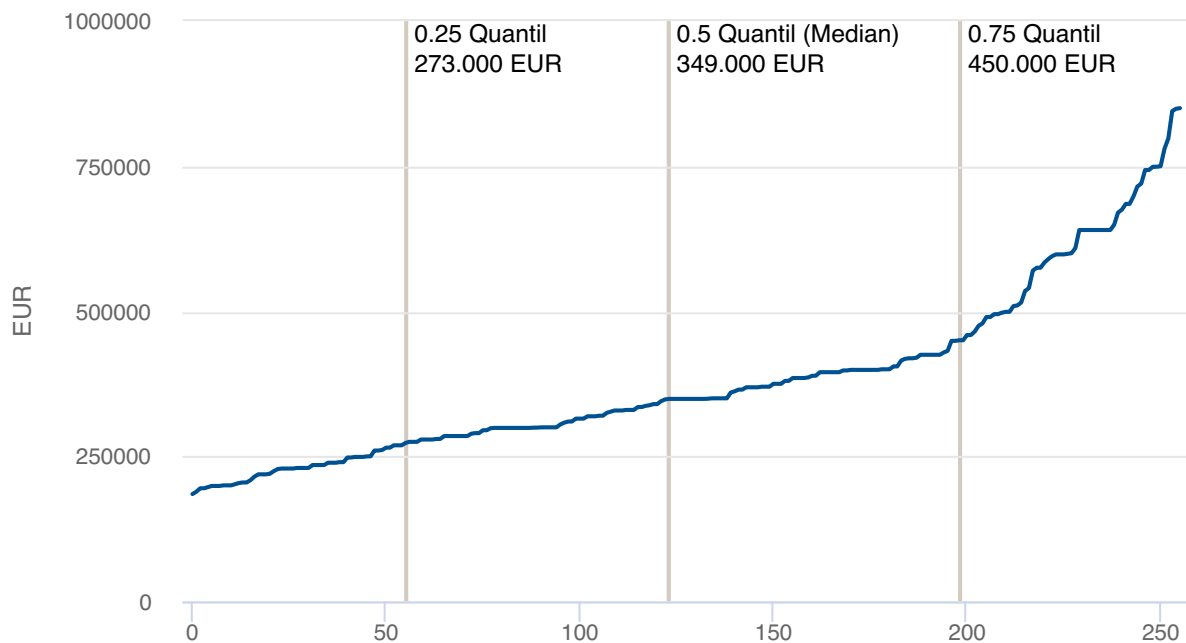
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	15	4.771 EUR	-8,5 %	+ 100,1 %	4.882 EUR	-5,1 %	+ 98,2 %	98
2023	150	5.216 EUR	-7,4 %	+ 118,8 %	5.147 EUR	-11,4 %	+ 109,0 %	79
2022	144	5.635 EUR	+ 1,2 %	+ 136,4 %	5.806 EUR	+ 2,7 %	+ 135,7 %	59
2021	100	5.569 EUR	+ 6,8 %	+ 133,6 %	5.655 EUR	+ 6,7 %	+ 129,6 %	37
2020	95	5.213 EUR	+ 12,3 %	+ 118,7 %	5.300 EUR	+ 9,6 %	+ 115,2 %	44
2019	103	4.643 EUR	+ 6,1 %	+ 94,8 %	4.834 EUR	+ 9,9 %	+ 96,3 %	44
2018	101	4.375 EUR	+ 6,8 %	+ 83,5 %	4.397 EUR	+ 8,2 %	+ 78,5 %	51
2017	103	4.097 EUR	+ 21,0 %	+ 71,9 %	4.064 EUR	+ 18,2 %	+ 65,0 %	49
2016	133	3.386 EUR	+ 21,4 %	+ 42,0 %	3.437 EUR	+ 19,3 %	+ 39,5 %	40
2015	137	2.788 EUR	+ 4,1 %	+ 16,9 %	2.880 EUR	+ 3,4 %	+ 16,9 %	63
2014	124	2.679 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	2.784 EUR	+ 13,0 %	+ 13,0 %	57
2013	156	2.384 EUR			2.463 EUR			56

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

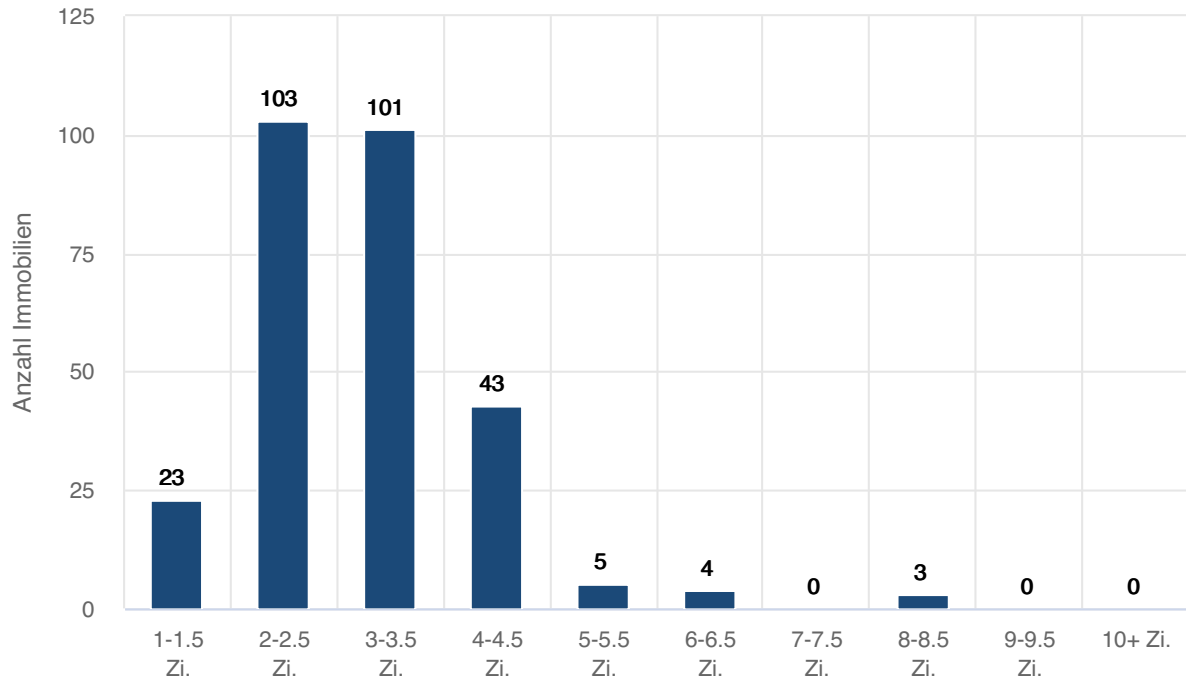


### Aufsteigend nach Kaufpreis

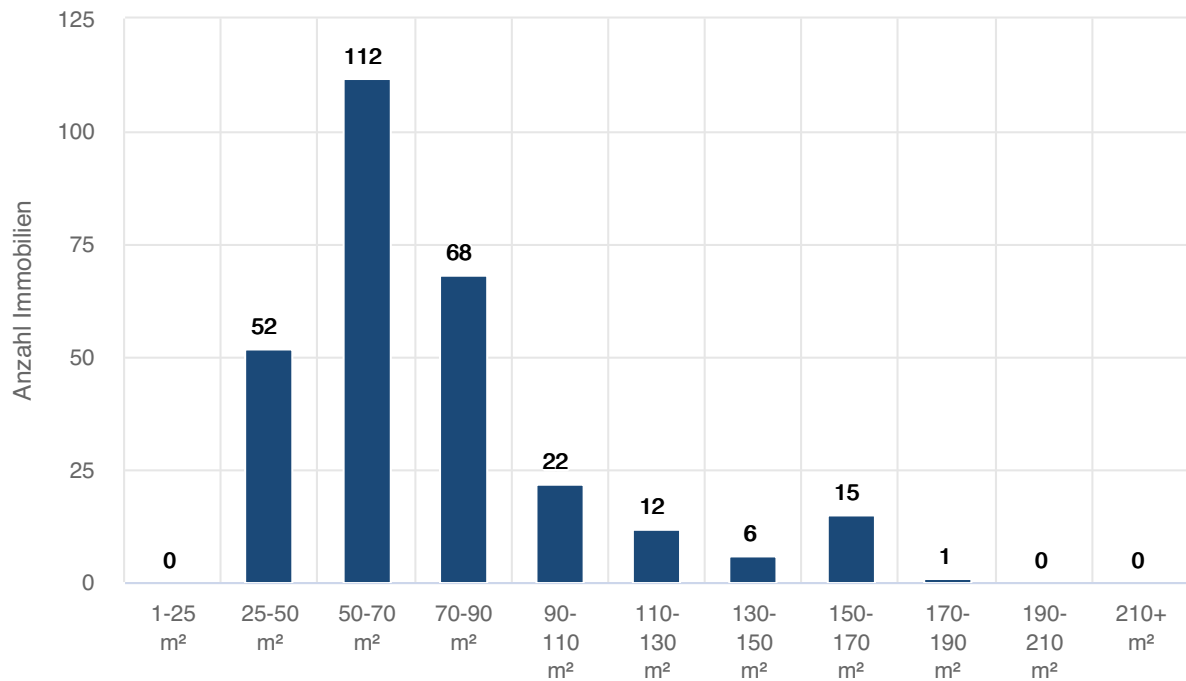


## Verteilungsdiagramme

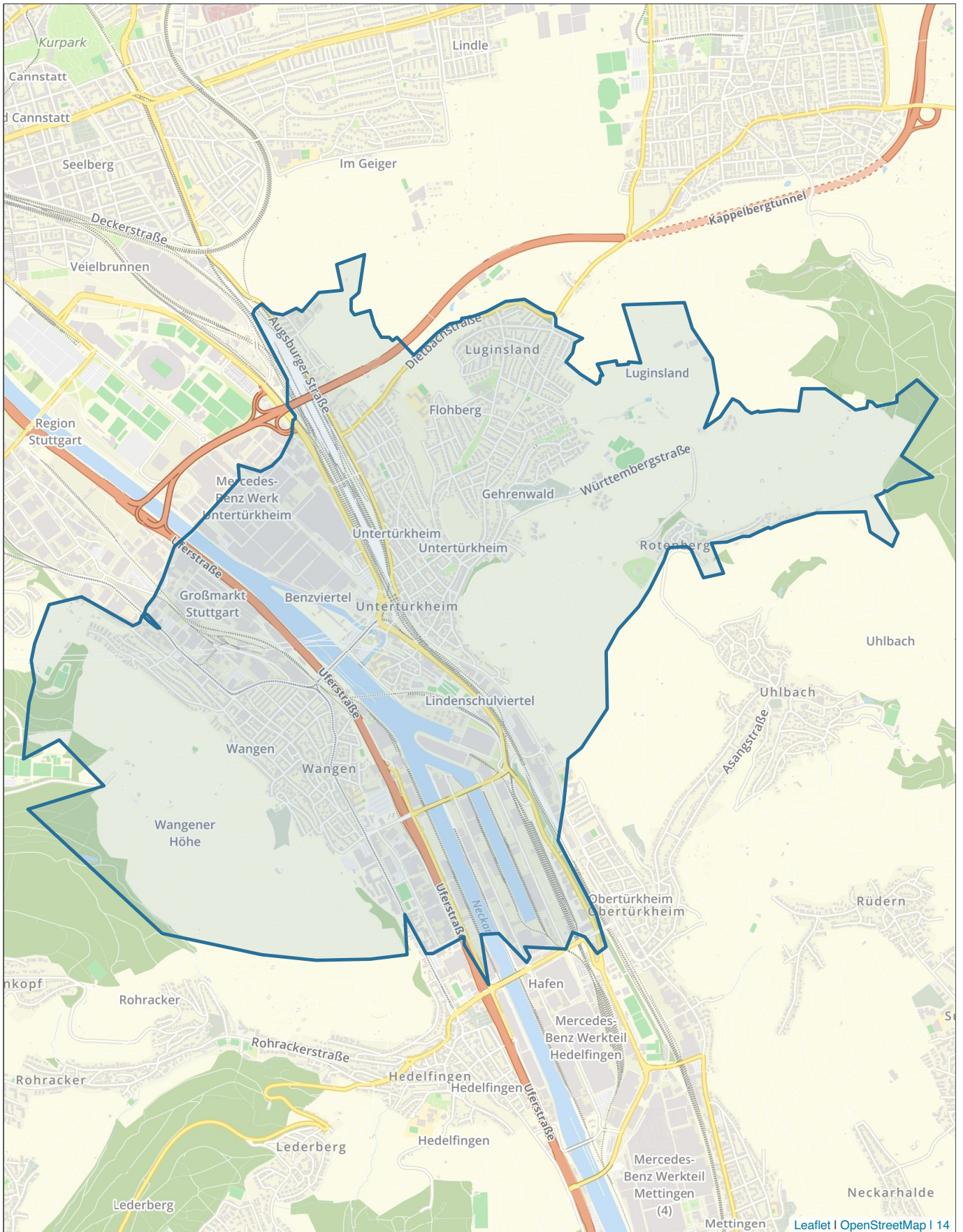
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70327



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	144	70 m <sup>2</sup>	290.000 EUR	4.286 EUR	-4,8 %
Maisonette-Wohnung	18	100 m <sup>2</sup>	509.000 EUR	4.805 EUR	-7,4 %
GESAMT	164	71 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.305 EUR	-4,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	147	72 m <sup>2</sup>	310.000 EUR	4.500 EUR	0,5 %
Maisonette-Wohnung	8	94 m <sup>2</sup>	469.000 EUR	5.187 EUR	16,5 %
GESAMT	156	73 m <sup>2</sup>	319.500 EUR	4.515 EUR	0,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	104	75 m <sup>2</sup>	322.500 EUR	4.477 EUR	8,5 %
Maisonette-Wohnung	9	100 m <sup>2</sup>	390.000 EUR	4.453 EUR	-0,7 %
GESAMT	114	75 m <sup>2</sup>	339.500 EUR	4.477 EUR	6,1 %

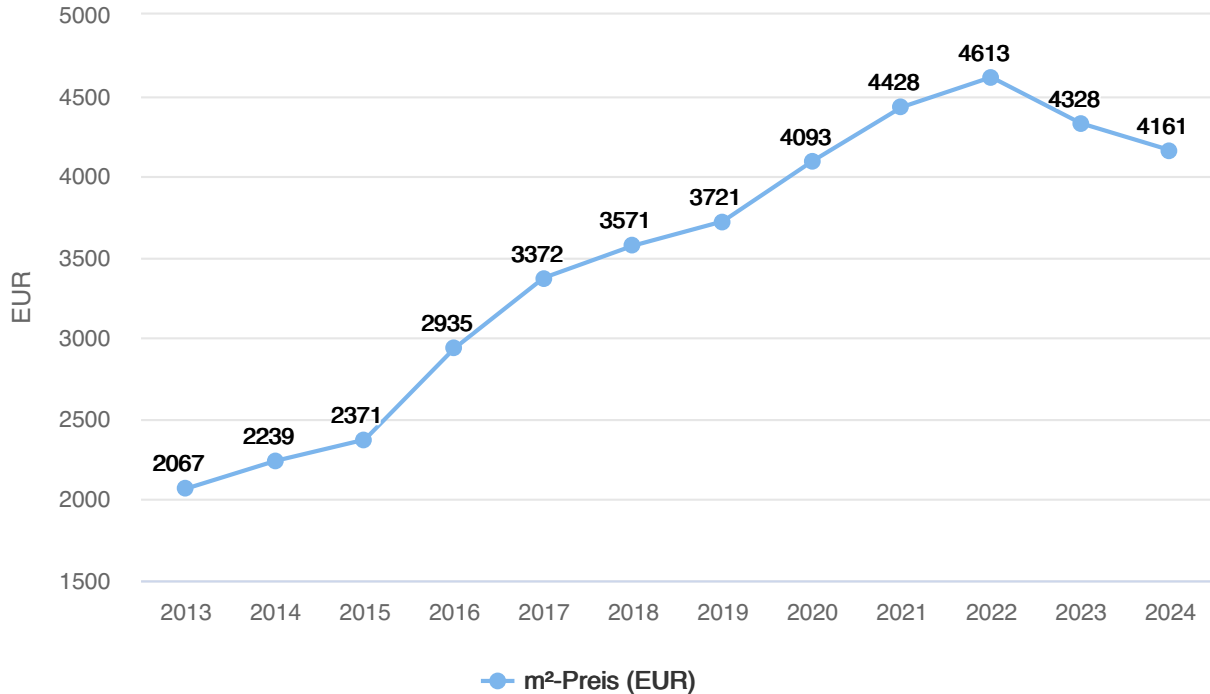
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	12	35 m <sup>2</sup>	134.000 EUR	4.045 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	49	57 m <sup>2</sup>	245.000 EUR	4.400 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	62	76 m <sup>2</sup>	319.004 EUR	4.038 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	39	100 m <sup>2</sup>	513.000 EUR	4.901 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	166 m <sup>2</sup>	900.000 EUR	5.385 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



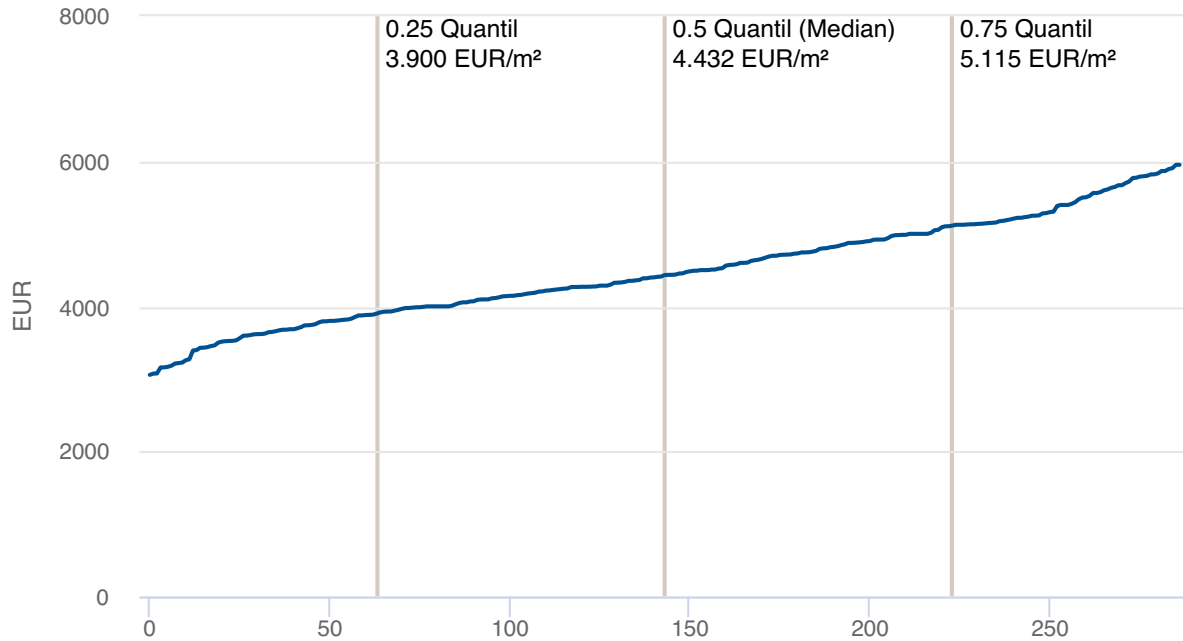
### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	16	4.161 EUR	-3,9 %	+ 101,3 %	4.253 EUR	-3,3 %	+ 94,7 %	59
2023	172	4.328 EUR	-6,2 %	+ 109,4 %	4.397 EUR	-6,5 %	+ 101,3 %	83
2022	148	4.613 EUR	+ 4,2 %	+ 123,2 %	4.702 EUR	+ 3,2 %	+ 115,3 %	45
2021	114	4.428 EUR	+ 8,2 %	+ 114,2 %	4.556 EUR	+ 8,2 %	+ 108,6 %	55
2020	94	4.093 EUR	+ 10,0 %	+ 98,0 %	4.209 EUR	+ 10,0 %	+ 92,7 %	46
2019	108	3.721 EUR	+ 4,2 %	+ 80,0 %	3.825 EUR	+ 6,8 %	+ 75,1 %	54
2018	91	3.571 EUR	+ 5,9 %	+ 72,8 %	3.580 EUR	+ 8,0 %	+ 63,9 %	54
2017	111	3.372 EUR	+ 14,9 %	+ 63,1 %	3.316 EUR	+ 15,3 %	+ 51,8 %	51
2016	122	2.935 EUR	+ 23,8 %	+ 42,0 %	2.875 EUR	+ 13,5 %	+ 31,6 %	63
2015	157	2.371 EUR	+ 5,9 %	+ 14,7 %	2.532 EUR	+ 10,6 %	+ 15,9 %	68
2014	153	2.239 EUR	+ 8,3 %	+ 8,3 %	2.290 EUR	+ 4,9 %	+ 4,9 %	69
2013	196	2.067 EUR			2.184 EUR			91

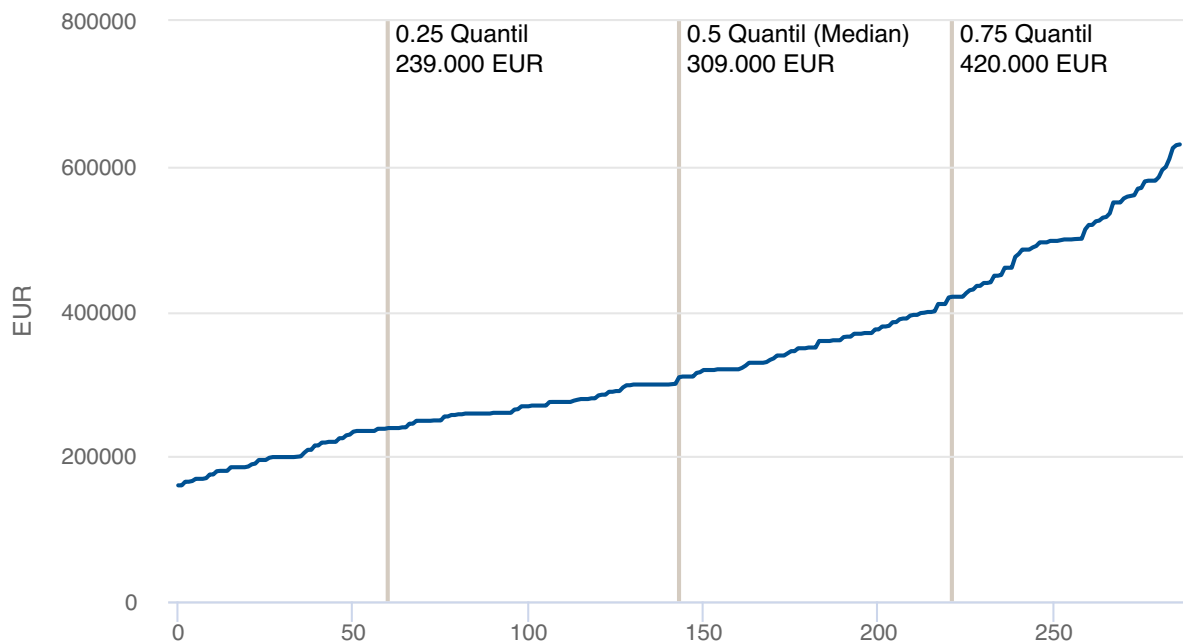


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

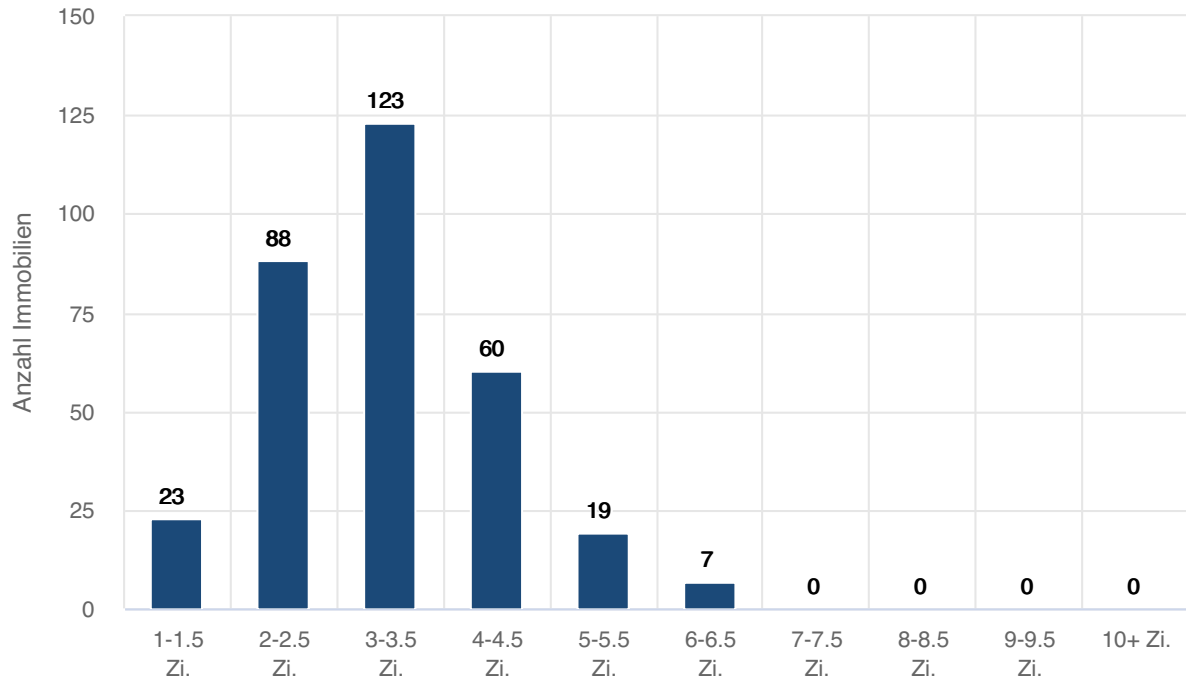


### Aufsteigend nach Kaufpreis

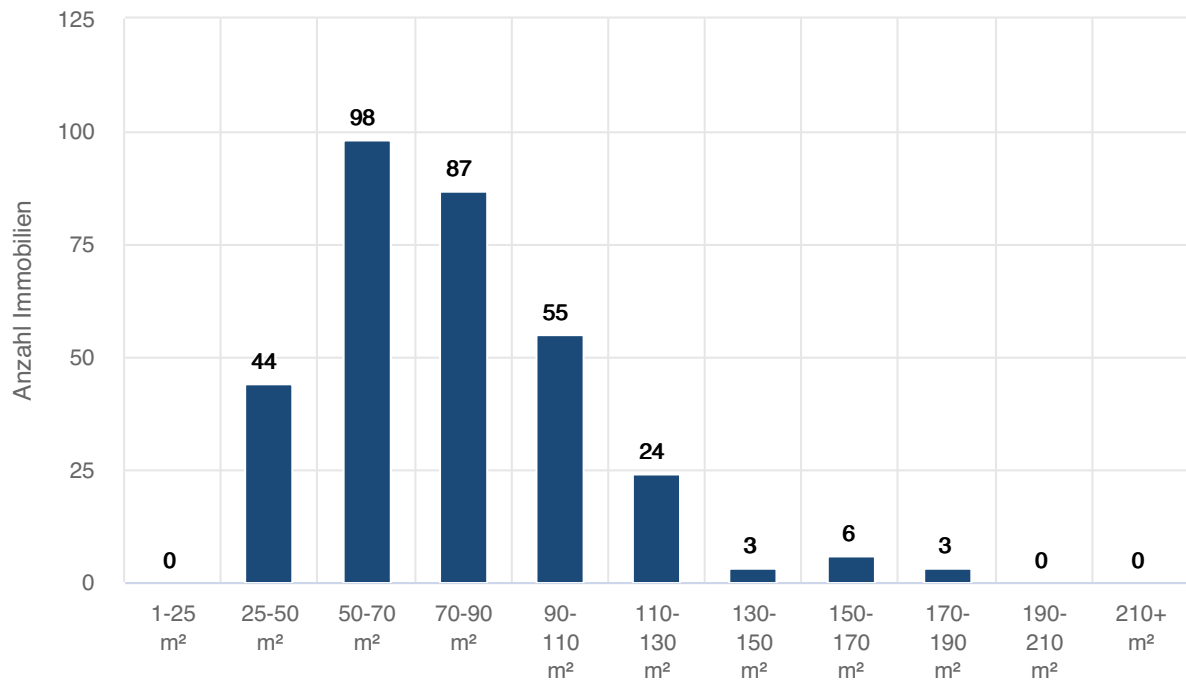


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Postleitzahl 70329



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	112	76 m <sup>2</sup>	297.500 EUR	4.158 EUR	-8,6 %
Maisonette-Wohnung	16	112 m <sup>2</sup>	405.400 EUR	3.947 EUR	-20,2 %
GESAMT	129	78 m <sup>2</sup>	325.000 EUR	4.153 EUR	-9,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	85	74 m <sup>2</sup>	310.000 EUR	4.550 EUR	2,5 %
Maisonette-Wohnung	13	102 m <sup>2</sup>	490.000 EUR	4.944 EUR	-3,4 %
GESAMT	98	75 m <sup>2</sup>	314.500 EUR	4.601 EUR	0,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	82	64 m <sup>2</sup>	283.500 EUR	4.441 EUR	4,1 %
Maisonette-Wohnung	13	104 m <sup>2</sup>	595.000 EUR	5.117 EUR	18,9 %
GESAMT	97	67 m <sup>2</sup>	295.000 EUR	4.559 EUR	6,8 %

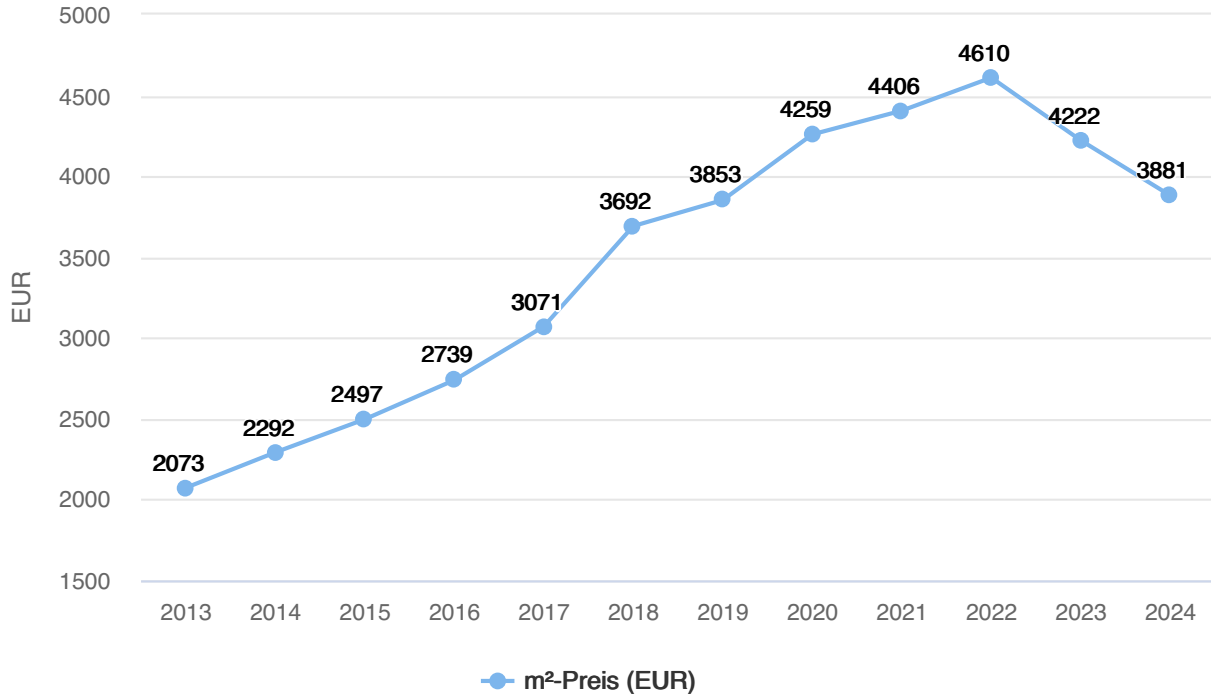
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	33 m <sup>2</sup>	137.500 EUR	4.168 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	27	55 m <sup>2</sup>	225.000 EUR	4.222 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	64	79 m <sup>2</sup>	332.000 EUR	4.088 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	117 m <sup>2</sup>	460.000 EUR	4.001 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



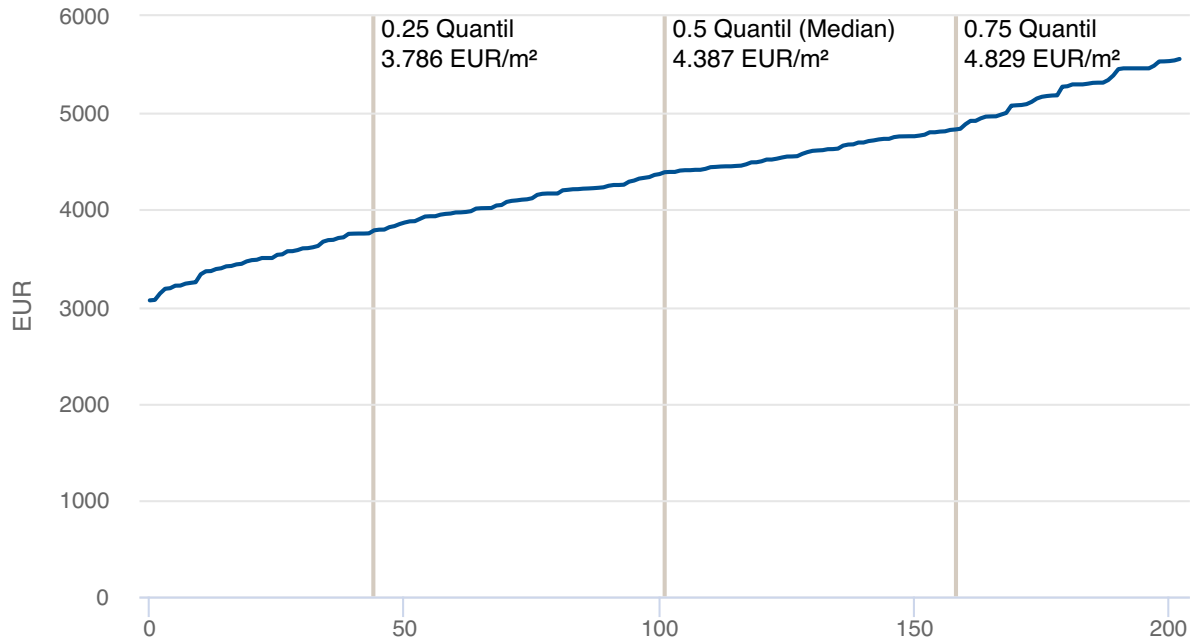
### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	20	3.881 EUR	-8,1 %	+ 87,2 %	3.968 EUR	-6,2 %	+ 83,1 %	68
2023	125	4.222 EUR	-8,4 %	+ 103,7 %	4.232 EUR	-9,6 %	+ 95,3 %	89
2022	100	4.610 EUR	+ 4,6 %	+ 122,4 %	4.681 EUR	+ 3,4 %	+ 116,0 %	52
2021	94	4.406 EUR	+ 3,5 %	+ 112,5 %	4.525 EUR	+ 4,9 %	+ 108,8 %	67
2020	72	4.259 EUR	+ 10,5 %	+ 105,5 %	4.312 EUR	+ 11,2 %	+ 99,0 %	80
2019	105	3.853 EUR	+ 4,4 %	+ 85,9 %	3.876 EUR	+ 4,6 %	+ 78,9 %	59
2018	79	3.692 EUR	+ 20,2 %	+ 78,1 %	3.707 EUR	+ 14,6 %	+ 71,1 %	50
2017	93	3.071 EUR	+ 12,1 %	+ 48,1 %	3.236 EUR	+ 14,4 %	+ 49,3 %	50
2016	90	2.739 EUR	+ 9,7 %	+ 32,1 %	2.829 EUR	+ 11,4 %	+ 30,5 %	72
2015	68	2.497 EUR	+ 8,9 %	+ 20,5 %	2.539 EUR	+ 6,9 %	+ 17,2 %	68
2014	106	2.292 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	2.376 EUR	+ 9,6 %	+ 9,6 %	103
2013	100	2.073 EUR			2.167 EUR			100

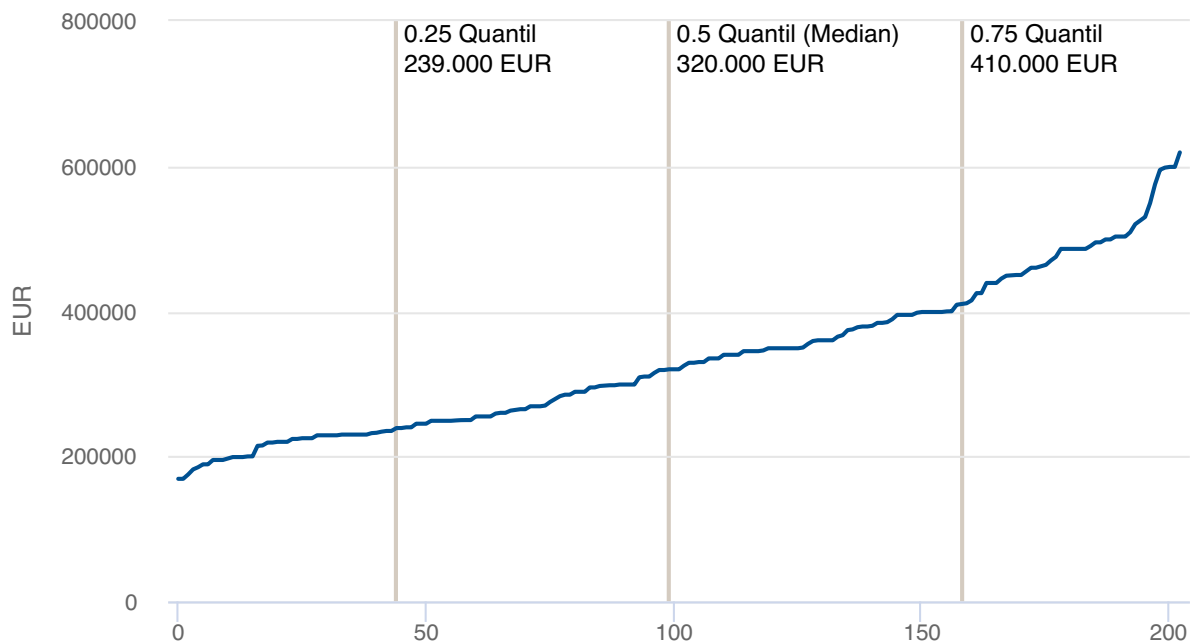


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

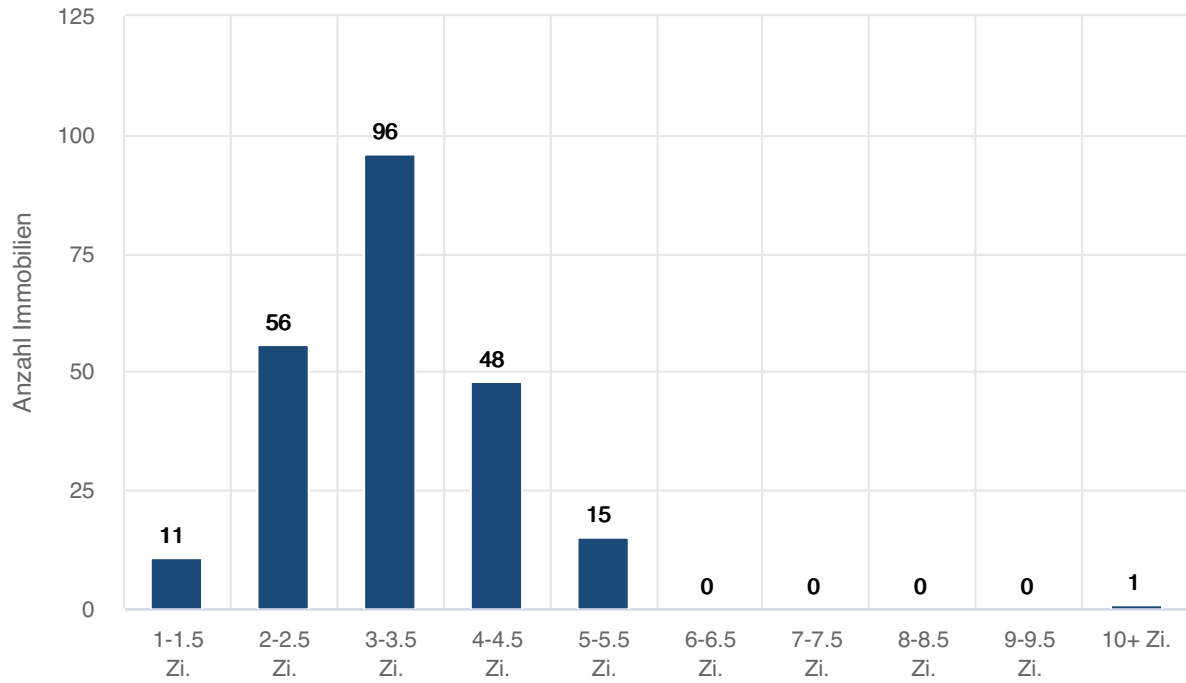


### Aufsteigend nach Kaufpreis

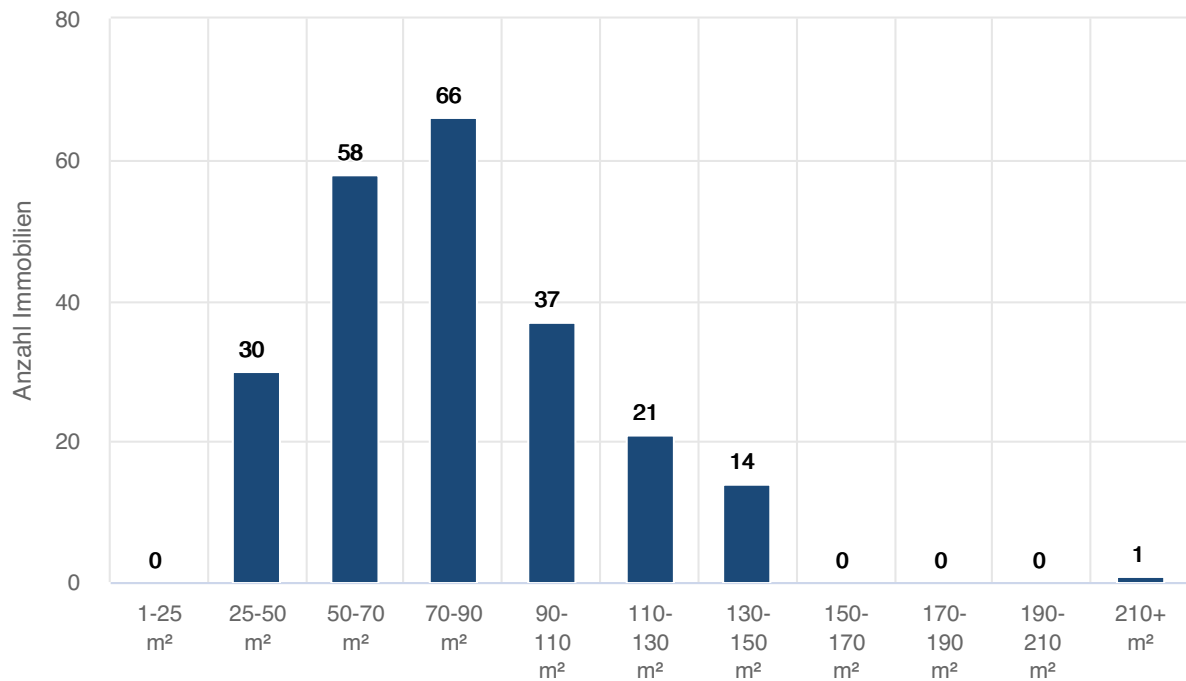


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70372



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	149	70 m <sup>2</sup>	300.000 EUR	4.375 EUR	-12,1 %
Maisonette-Wohnung	9	110 m <sup>2</sup>	520.000 EUR	4.653 EUR	
GESAMT	165	73 m <sup>2</sup>	320.370 EUR	4.519 EUR	-9,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	147	77 m <sup>2</sup>	375.000 EUR	4.979 EUR	2,3 %
GESAMT	151	78 m <sup>2</sup>	379.000 EUR	4.979 EUR	1,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	92	74 m <sup>2</sup>	360.000 EUR	4.867 EUR	9,2 %
Maisonette-Wohnung	8	99 m <sup>2</sup>	547.500 EUR	5.461 EUR	13,0 %
GESAMT	100	75 m <sup>2</sup>	365.000 EUR	4.894 EUR	9,8 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

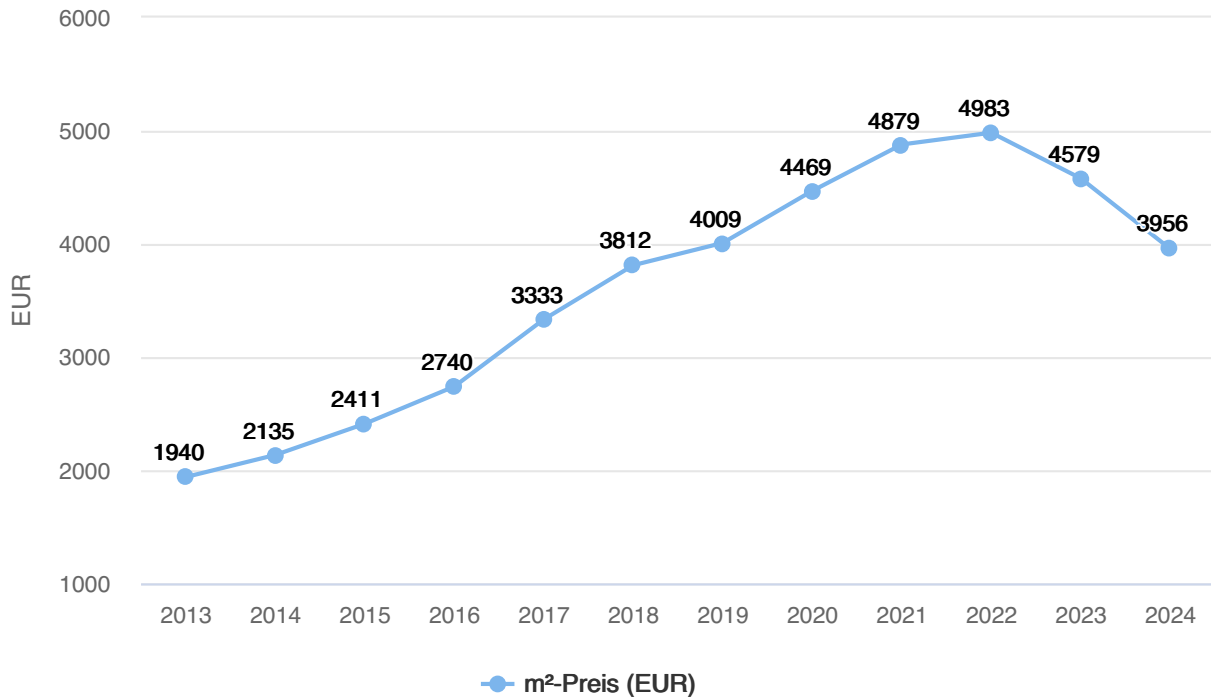
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	30 m <sup>2</sup>	145.000 EUR	4.027 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	48	56 m <sup>2</sup>	234.500 EUR	4.370 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	65	77 m <sup>2</sup>	333.000 EUR	4.430 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	36	120 m <sup>2</sup>	524.500 EUR	4.585 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	142 m <sup>2</sup>	665.000 EUR	4.683 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



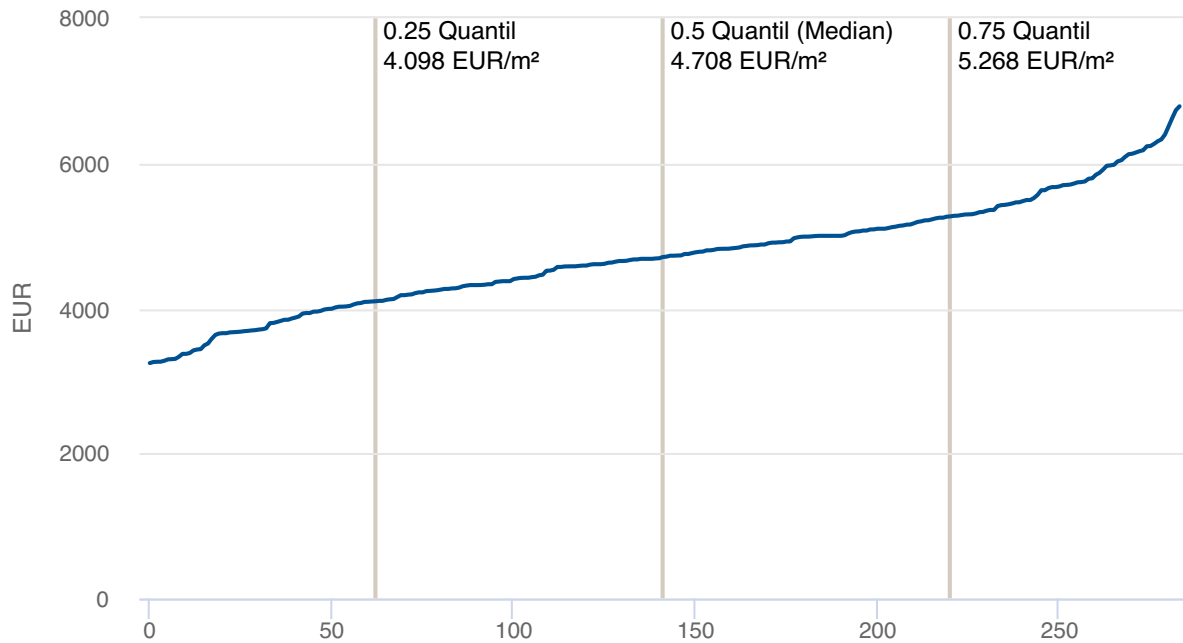
### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	26	3.956 EUR	-13,6 %	+ 103,9 %	4.253 EUR	-7,0 %	+ 107,3 %	97
2023	162	4.579 EUR	-8,1 %	+ 136,0 %	4.574 EUR	-12,1 %	+ 122,9 %	76
2022	142	4.983 EUR	+ 2,1 %	+ 156,9 %	5.201 EUR	+ 9,8 %	+ 153,5 %	57
2021	106	4.879 EUR	+ 9,2 %	+ 151,5 %	4.738 EUR	+ 5,1 %	+ 130,9 %	47
2020	122	4.469 EUR	+ 11,5 %	+ 130,4 %	4.507 EUR	+ 14,0 %	+ 119,6 %	35
2019	130	4.009 EUR	+ 5,2 %	+ 106,6 %	3.955 EUR	-0,3 %	+ 92,7 %	72
2018	104	3.812 EUR	+ 14,4 %	+ 96,5 %	3.967 EUR	+ 17,2 %	+ 93,3 %	49
2017	118	3.333 EUR	+ 21,6 %	+ 71,8 %	3.384 EUR	+ 18,0 %	+ 64,9 %	60
2016	160	2.740 EUR	+ 13,6 %	+ 41,2 %	2.869 EUR	+ 19,7 %	+ 39,8 %	54
2015	213	2.411 EUR	+ 12,9 %	+ 24,3 %	2.396 EUR	+ 8,4 %	+ 16,8 %	55
2014	200	2.135 EUR	+ 10,1 %	+ 10,1 %	2.210 EUR	+ 7,7 %	+ 7,7 %	65
2013	265	1.940 EUR			2.052 EUR			64

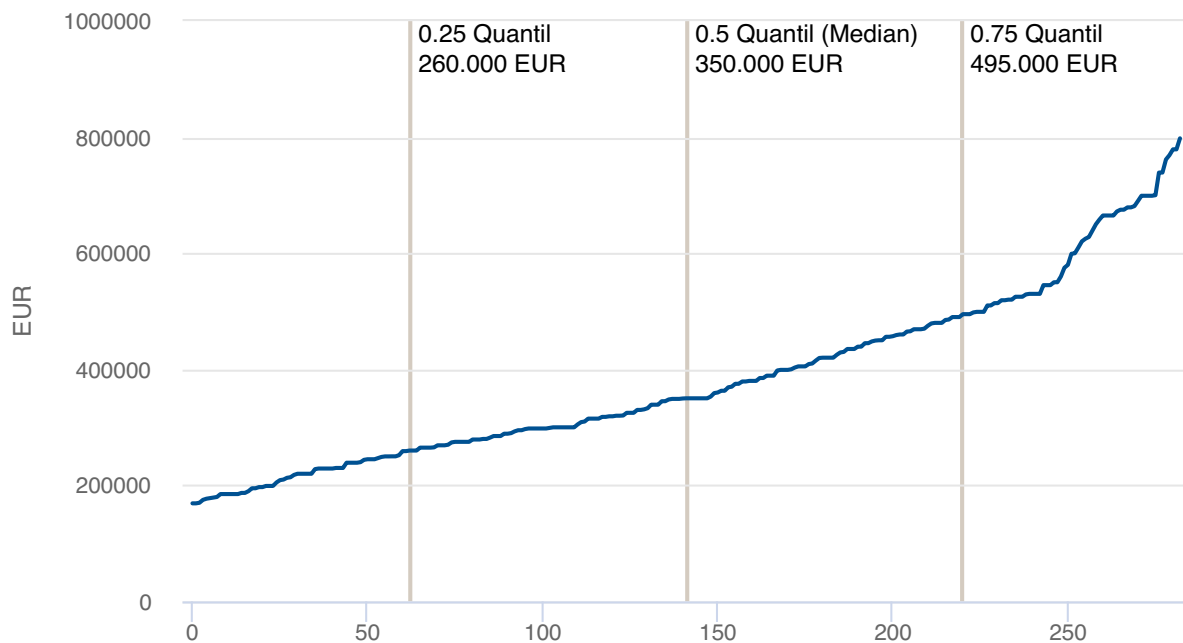


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

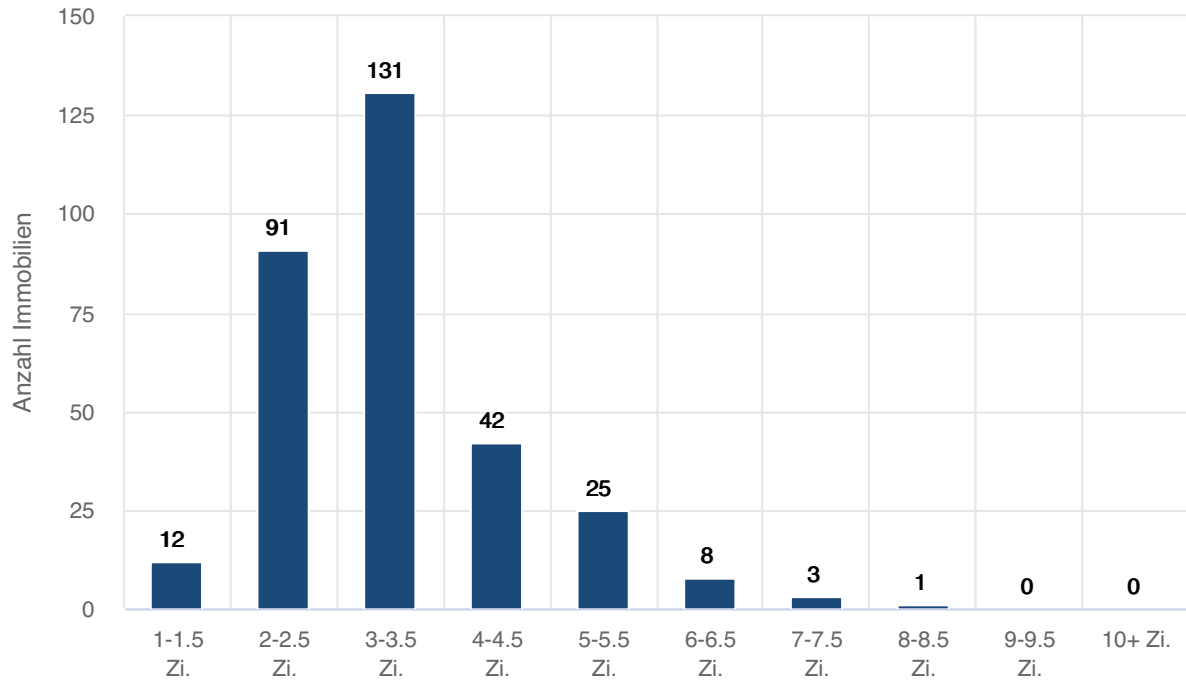


### Aufsteigend nach Kaufpreis

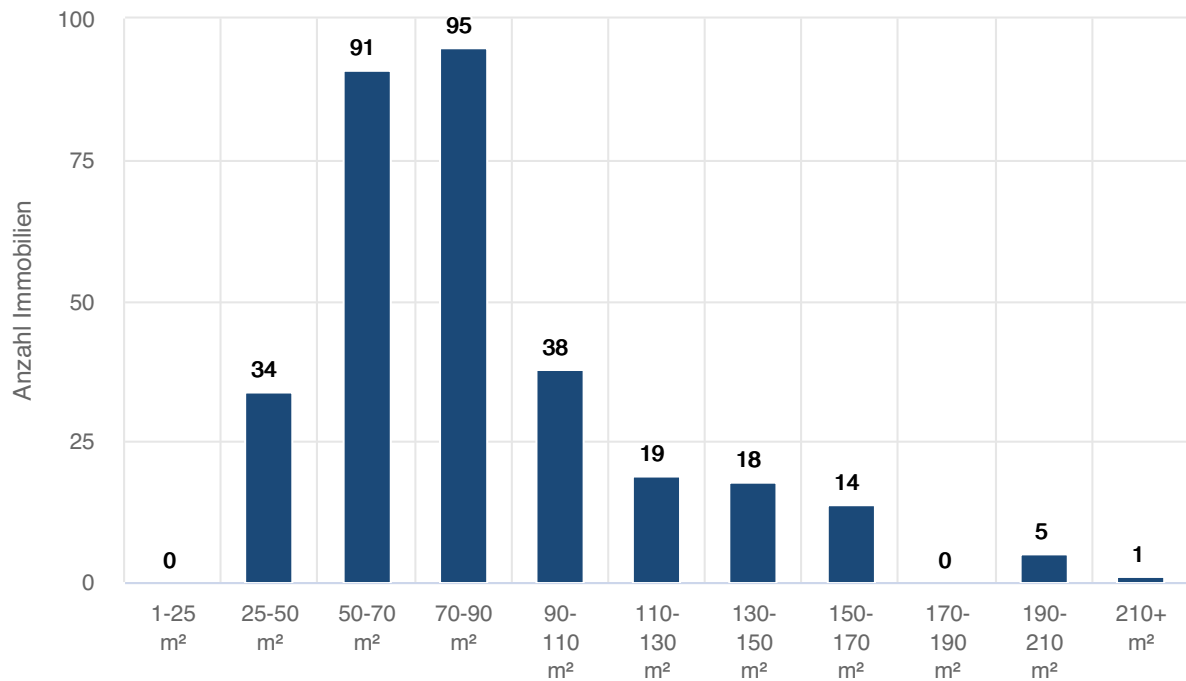


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70374



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	205	68 m <sup>2</sup>	289.000 EUR	4.310 EUR	-11,8 %
Maisonette-Wohnung	8	64 m <sup>2</sup>	274.500 EUR	4.464 EUR	-17,4 %
GESAMT	217	69 m <sup>2</sup>	289.000 EUR	4.342 EUR	-11,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	153	70 m <sup>2</sup>	345.000 EUR	4.889 EUR	2,0 %
Maisonette-Wohnung	15	120 m <sup>2</sup>	629.000 EUR	5.403 EUR	
GESAMT	169	70 m <sup>2</sup>	353.000 EUR	4.921 EUR	2,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	137	69 m <sup>2</sup>	319.000 EUR	4.794 EUR	8,2 %
GESAMT	144	70 m <sup>2</sup>	322.000 EUR	4.811 EUR	7,9 %

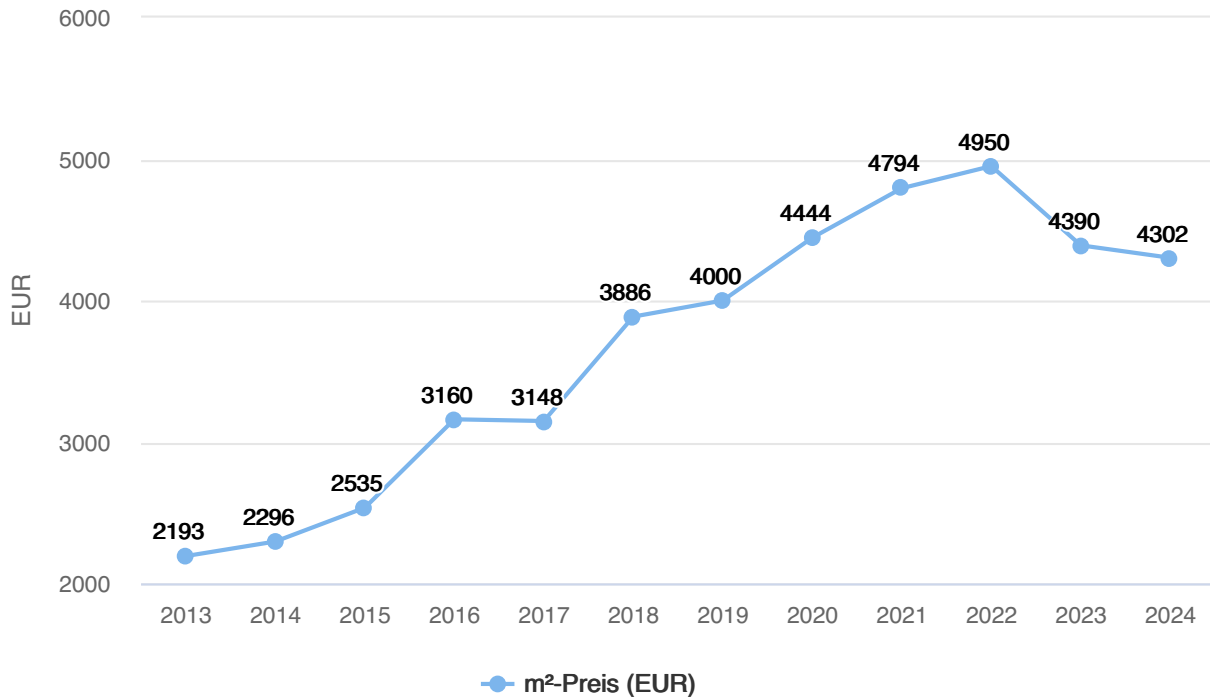
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	18	34 m <sup>2</sup>	149.500 EUR	4.470 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	61	55 m <sup>2</sup>	225.000 EUR	4.394 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	98	73 m <sup>2</sup>	298.000 EUR	4.298 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	37	98 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	4.261 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	131 m <sup>2</sup>	630.000 EUR	4.809 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	246 m <sup>2</sup>	1.132.500 EUR	4.569 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

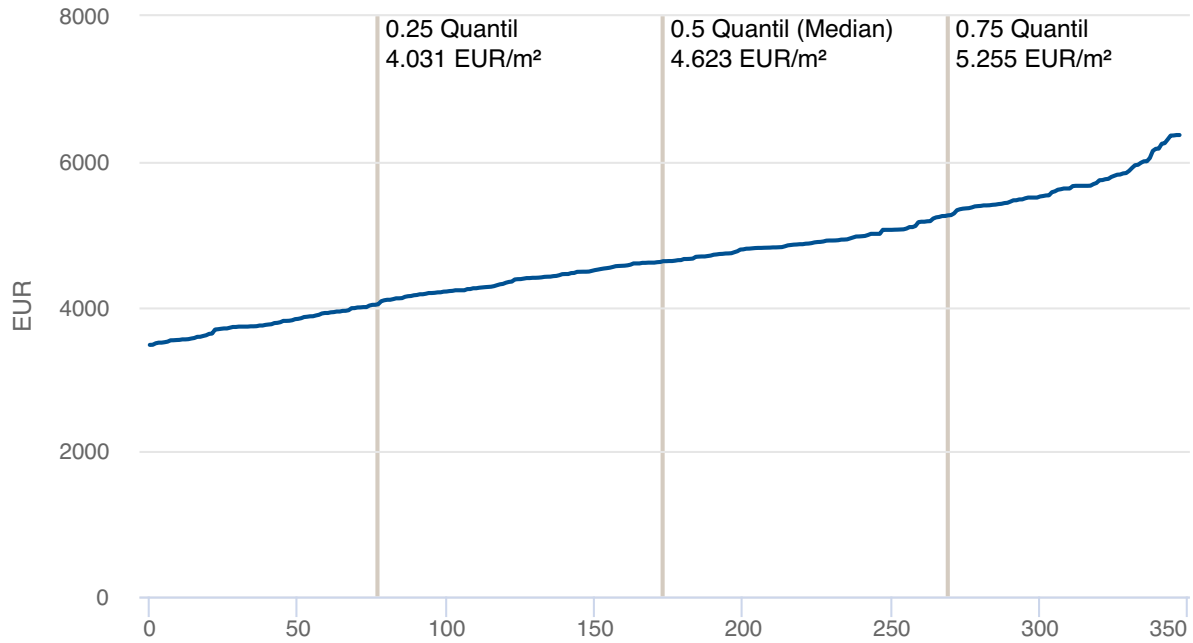


### Tabellarische Darstellung

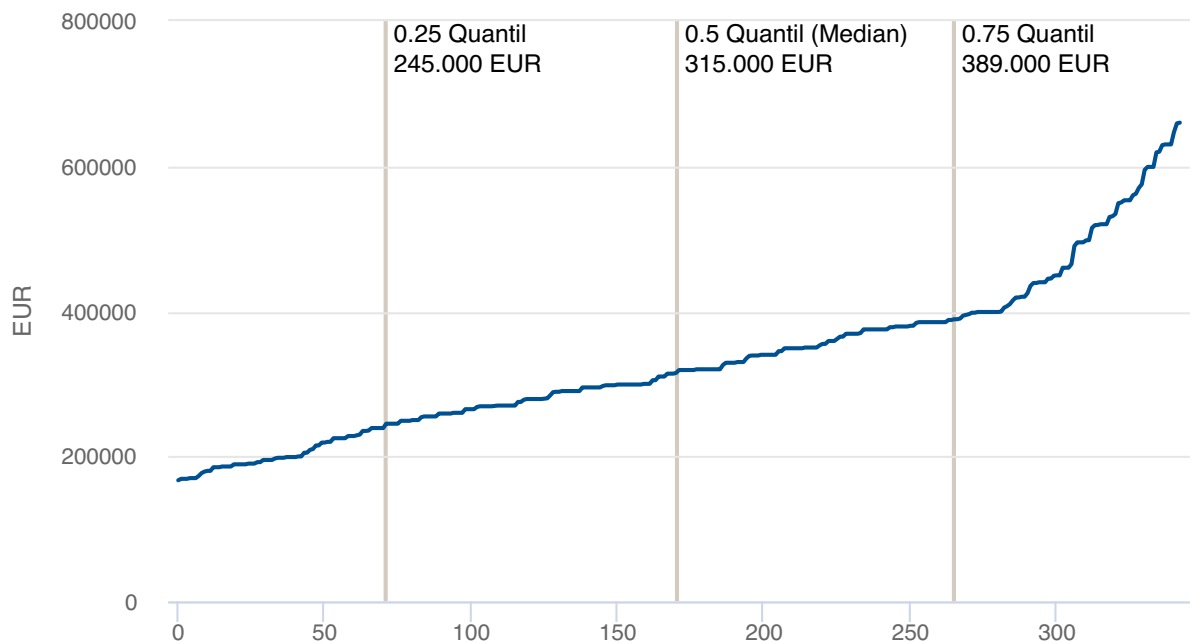
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	34	4.302 EUR	-2,0 %	+ 96,2 %	4.376 EUR	-1,7 %	+ 106,9 %	90
2023	202	4.390 EUR	-11,3 %	+ 100,2 %	4.452 EUR	-11,7 %	+ 110,5 %	59
2022	176	4.950 EUR	+ 3,3 %	+ 125,7 %	5.041 EUR	+ 5,2 %	+ 138,3 %	56
2021	149	4.794 EUR	+ 7,9 %	+ 118,6 %	4.792 EUR	+ 8,1 %	+ 126,6 %	38
2020	124	4.444 EUR	+ 11,1 %	+ 102,6 %	4.431 EUR	+ 8,0 %	+ 109,5 %	48
2019	107	4.000 EUR	+ 2,9 %	+ 82,4 %	4.102 EUR	+ 3,9 %	+ 93,9 %	50
2018	106	3.886 EUR	+ 23,4 %	+ 77,2 %	3.948 EUR	+ 23,3 %	+ 86,7 %	47
2017	111	3.148 EUR	-0,4 %	+ 43,5 %	3.202 EUR	-1,6 %	+ 51,4 %	49
2016	96	3.160 EUR	+ 24,7 %	+ 44,1 %	3.254 EUR	+ 24,3 %	+ 53,9 %	73
2015	167	2.535 EUR	+ 10,4 %	+ 15,6 %	2.618 EUR	+ 9,8 %	+ 23,8 %	68
2014	150	2.296 EUR	+ 4,7 %	+ 4,7 %	2.384 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	70
2013	170	2.193 EUR			2.115 EUR			73

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

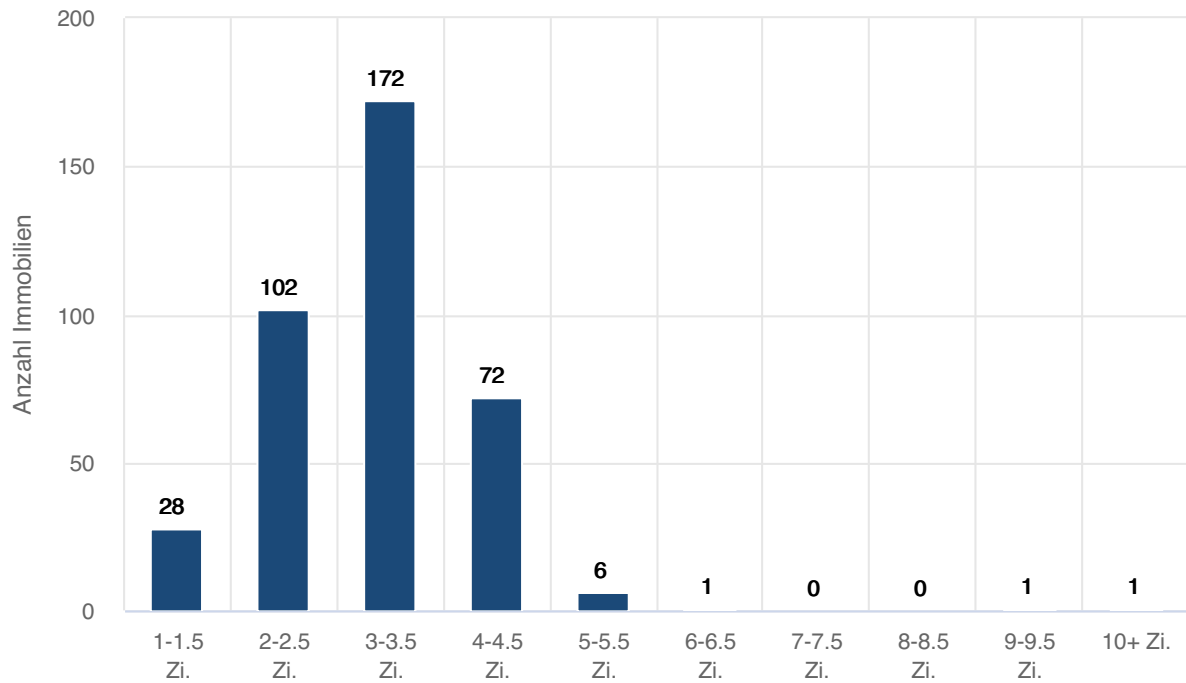


### Aufsteigend nach Kaufpreis

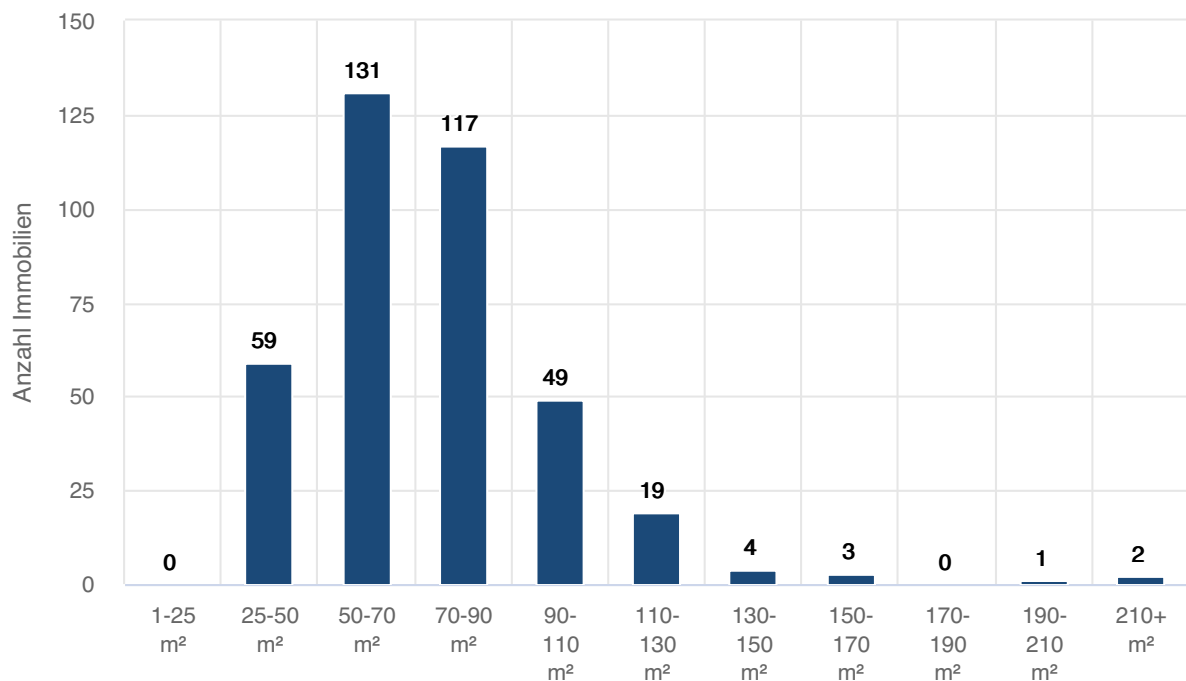


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl

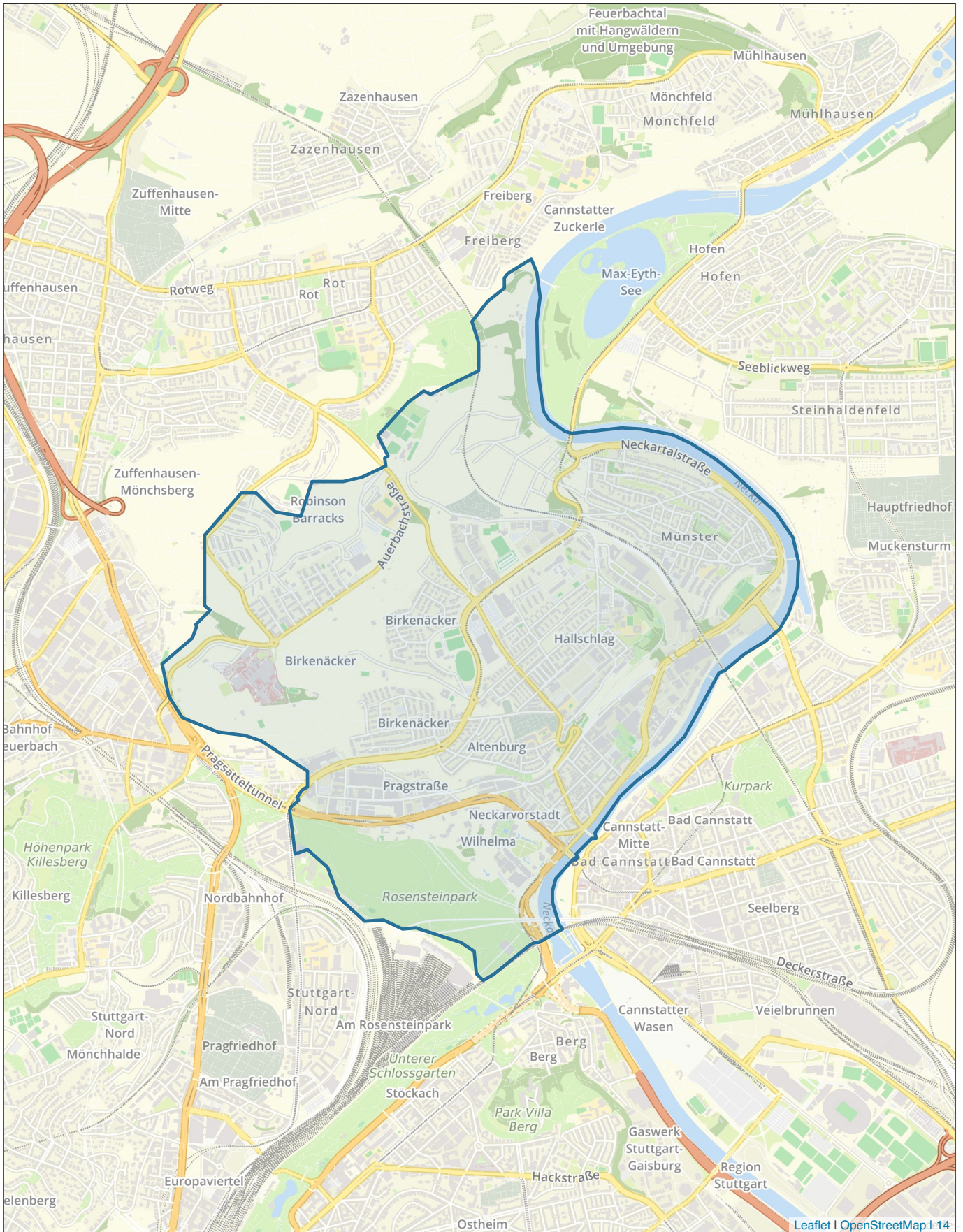


### Verteilung nach Wohnfläche





# Postleitzahl 70376





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	104	76 m <sup>2</sup>	313.500 EUR	4.263 EUR	-8,6 %
Maisonette-Wohnung	15	92 m <sup>2</sup>	475.000 EUR	5.066 EUR	4,2 %
GESAMT	121	79 m <sup>2</sup>	340.000 EUR	4.474 EUR	-4,5 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	108	78 m <sup>2</sup>	351.000 EUR	4.662 EUR	1,9 %
Maisonette-Wohnung	6	92 m <sup>2</sup>	479.450 EUR	4.863 EUR	
GESAMT	119	81 m <sup>2</sup>	379.000 EUR	4.686 EUR	2,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	80	68 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	4.576 EUR	4,6 %
GESAMT	87	70 m <sup>2</sup>	330.000 EUR	4.569 EUR	6,5 %

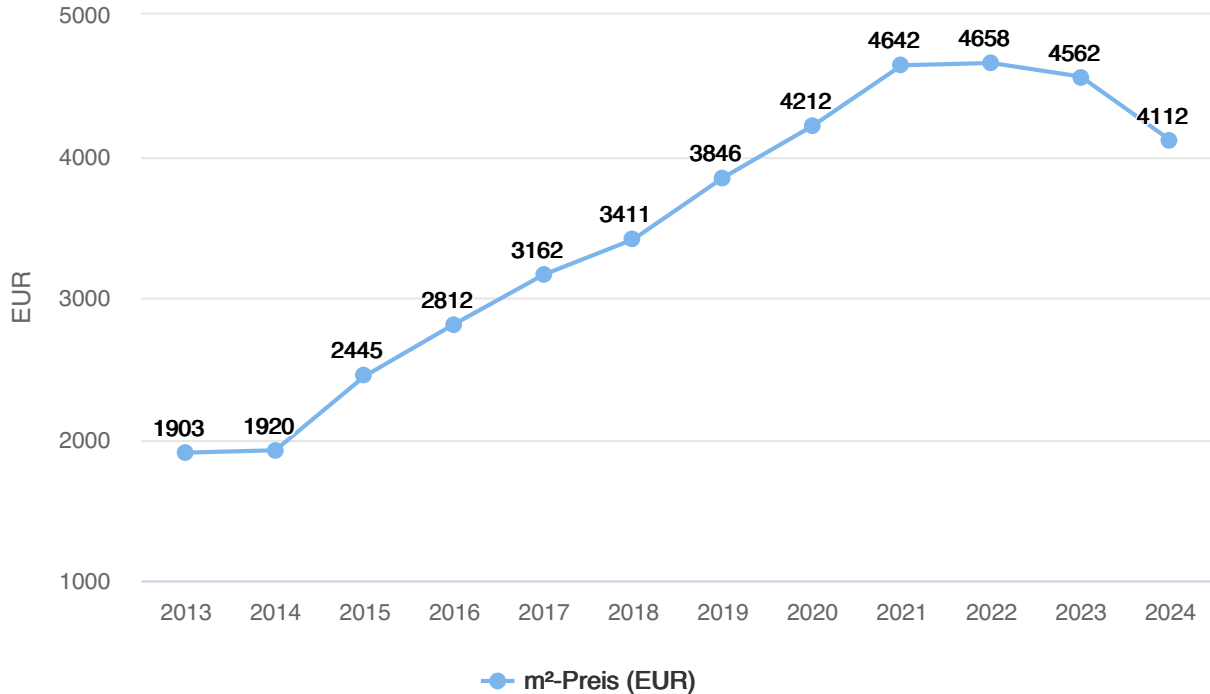
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	40 m <sup>2</sup>	185.000 EUR	4.219 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	27	57 m <sup>2</sup>	245.000 EUR	4.327 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	57	79 m <sup>2</sup>	340.000 EUR	4.271 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	31	101 m <sup>2</sup>	499.000 EUR	5.122 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	125 m <sup>2</sup>	485.000 EUR	4.145 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

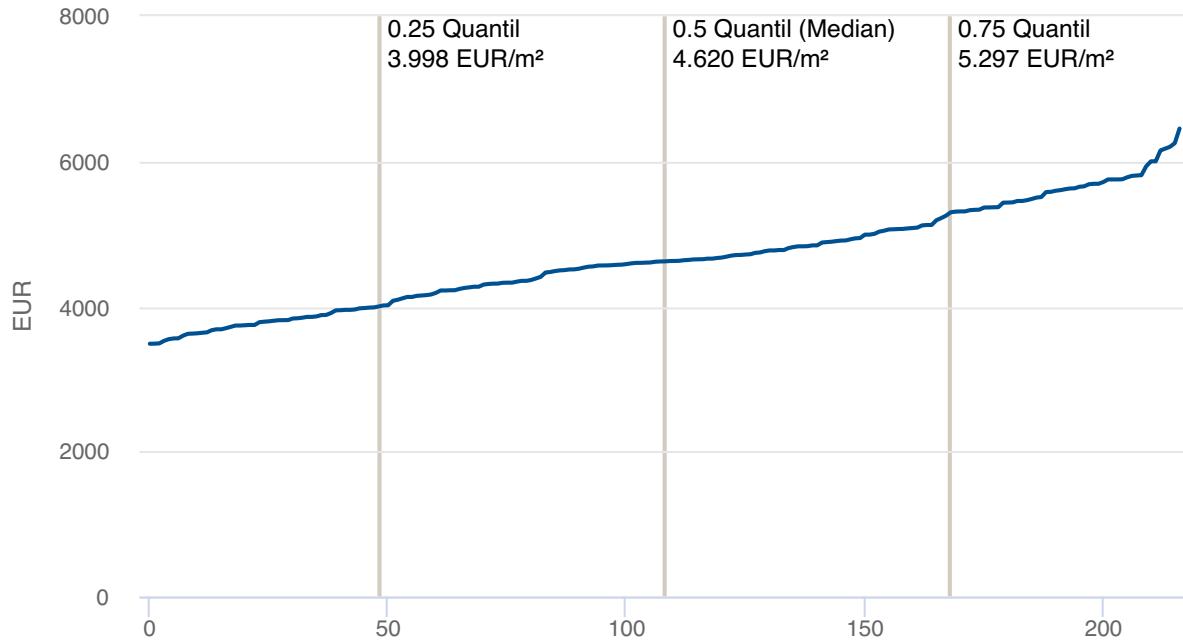


### Tabellarische Darstellung

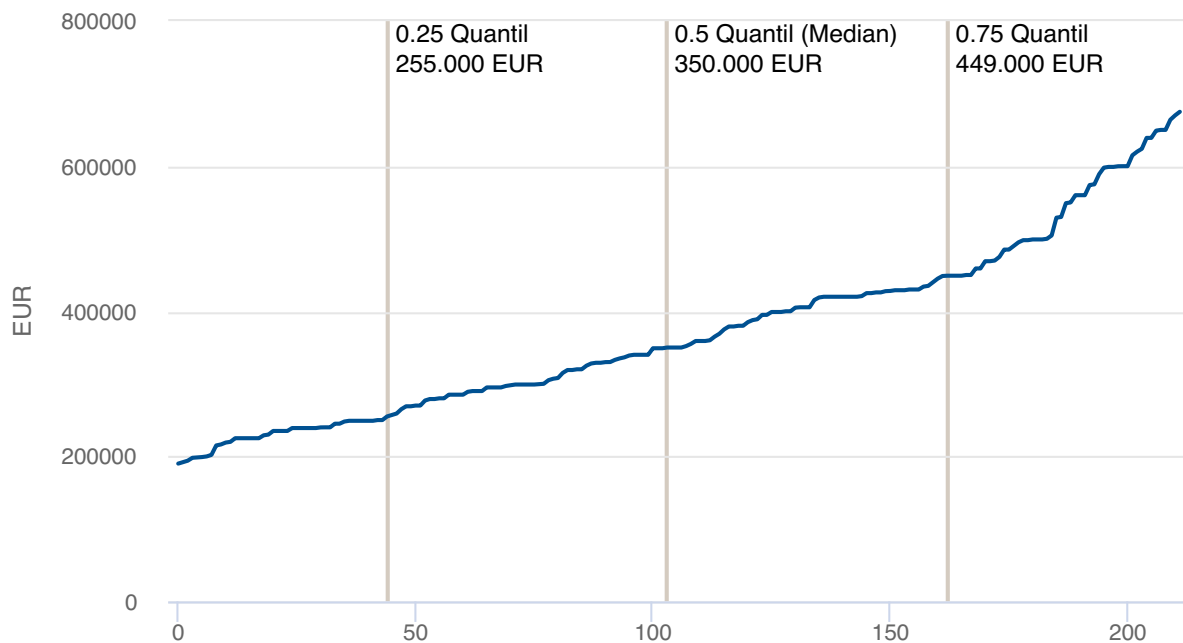
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	12	4.112 EUR	-9,9 %	+ 116,1 %	4.244 EUR	-7,7 %	+ 112,0 %	132
2023	131	4.562 EUR	-2,1 %	+ 139,7 %	4.598 EUR	-3,6 %	+ 129,7 %	79
2022	113	4.658 EUR	+ 0,3 %	+ 144,8 %	4.769 EUR	+ 3,2 %	+ 138,2 %	55
2021	82	4.642 EUR	+ 10,2 %	+ 143,9 %	4.621 EUR	+ 7,7 %	+ 130,8 %	51
2020	113	4.212 EUR	+ 9,5 %	+ 121,3 %	4.292 EUR	+ 10,7 %	+ 114,4 %	49
2019	89	3.846 EUR	+ 12,8 %	+ 102,1 %	3.878 EUR	+ 12,0 %	+ 93,7 %	49
2018	69	3.411 EUR	+ 7,9 %	+ 79,2 %	3.464 EUR	+ 3,1 %	+ 73,0 %	44
2017	97	3.162 EUR	+ 12,4 %	+ 66,2 %	3.361 EUR	+ 14,6 %	+ 67,9 %	59
2016	73	2.812 EUR	+ 15,0 %	+ 47,8 %	2.933 EUR	+ 20,3 %	+ 46,5 %	52
2015	99	2.445 EUR	+ 27,3 %	+ 28,5 %	2.438 EUR	+ 21,4 %	+ 21,8 %	61
2014	153	1.920 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	2.008 EUR	+ 0,3 %	+ 0,3 %	49
2013	164	1.903 EUR			2.002 EUR			82

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

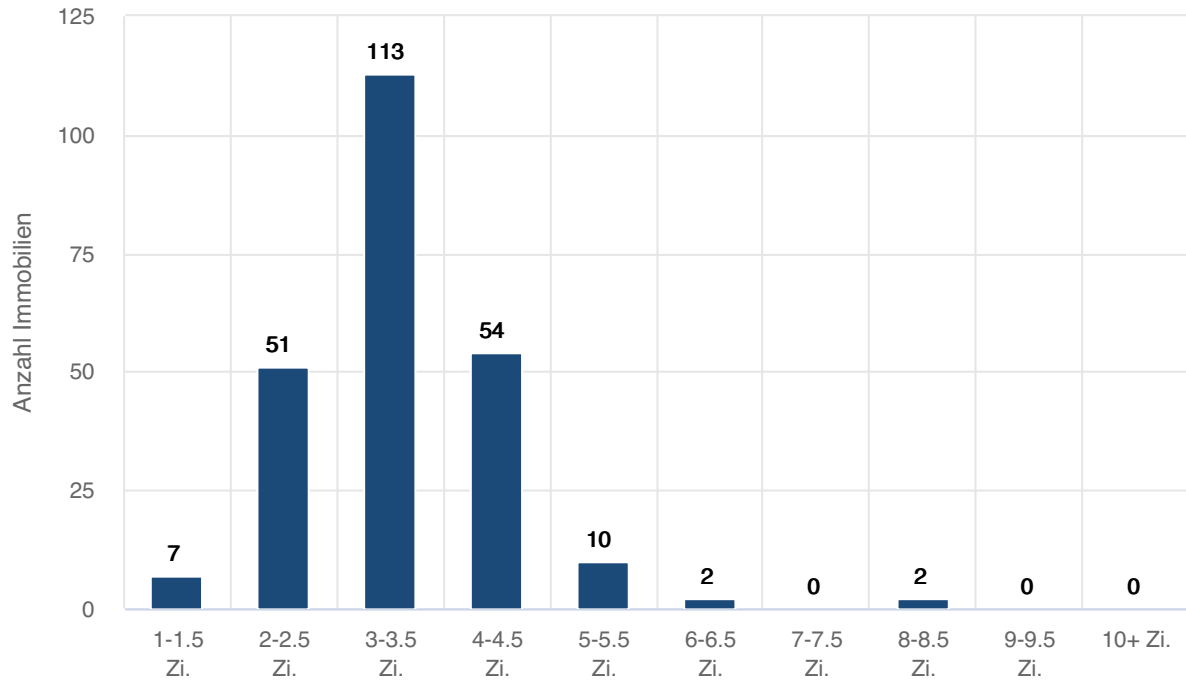


### Aufsteigend nach Kaufpreis

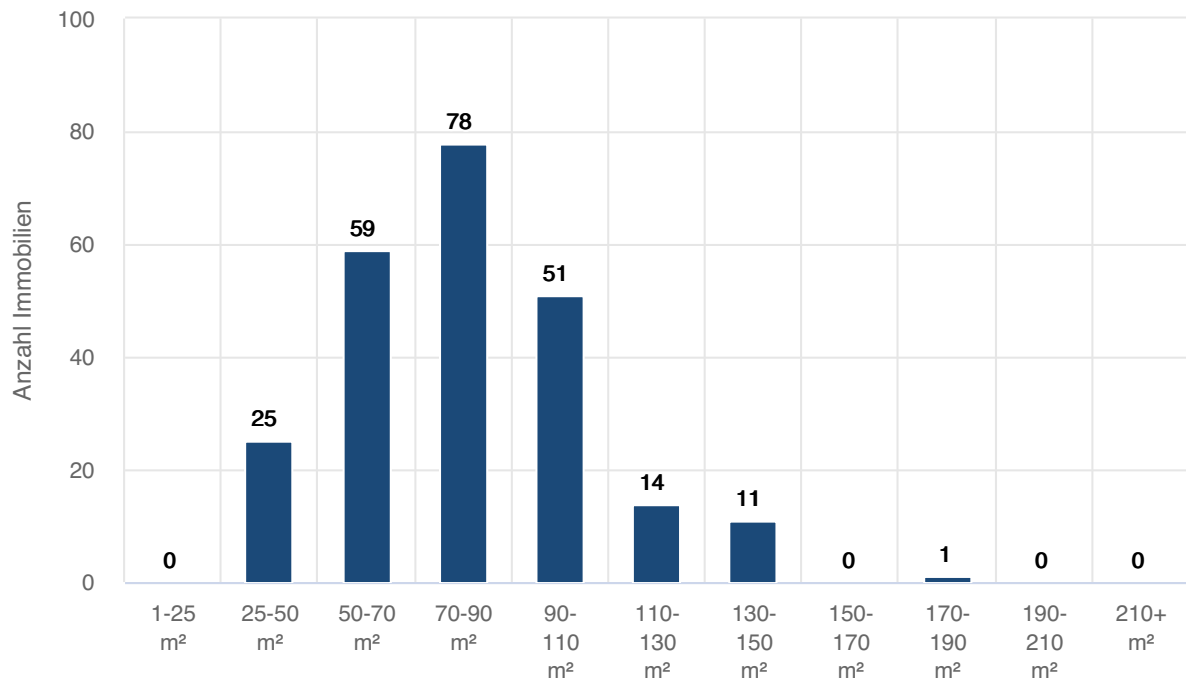


## Verteilungsdiagramme

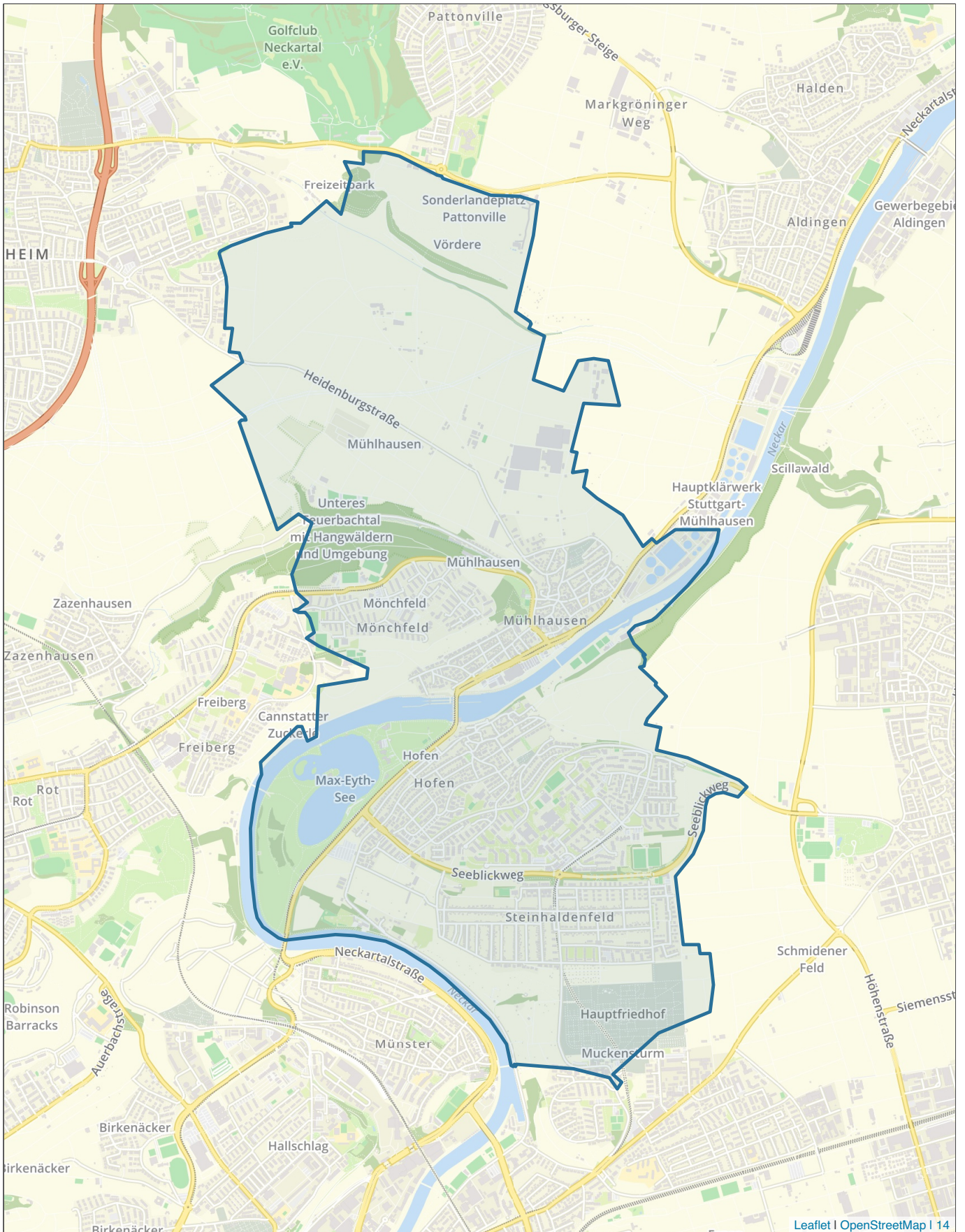
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70378



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	92	80 m <sup>2</sup>	319.000 EUR	4.074 EUR	-12,1 %
GESAMT	96	80 m <sup>2</sup>	319.000 EUR	4.116 EUR	-12,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	84	75 m <sup>2</sup>	339.000 EUR	4.634 EUR	2,5 %
Maisonette-Wohnung	11	100 m <sup>2</sup>	550.000 EUR	4.941 EUR	
GESAMT	100	79 m <sup>2</sup>	352.000 EUR	4.682 EUR	-0,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	67 m <sup>2</sup>	280.000 EUR	4.523 EUR	7,1 %
GESAMT	53	73 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.684 EUR	11,7 %

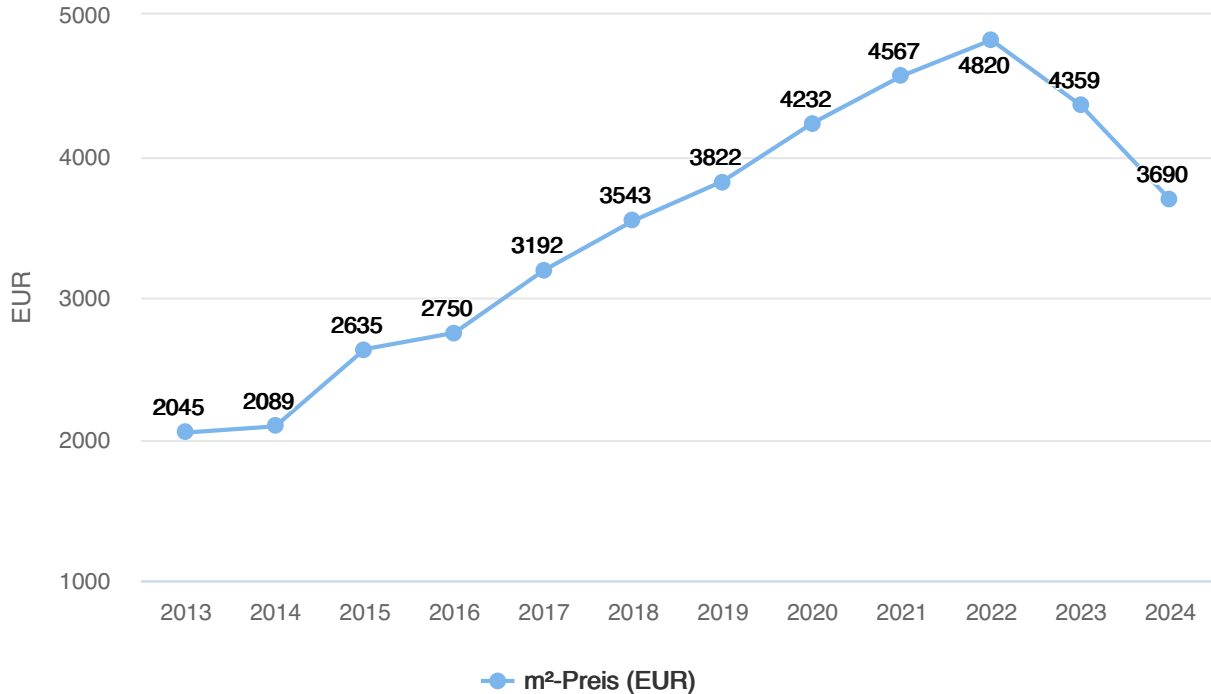
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	32 m <sup>2</sup>	152.000 EUR	4.750 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	25	56 m <sup>2</sup>	215.000 EUR	3.800 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	41	83 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	4.058 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	104 m <sup>2</sup>	450.000 EUR	4.495 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	111 m <sup>2</sup>	560.000 EUR	5.062 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



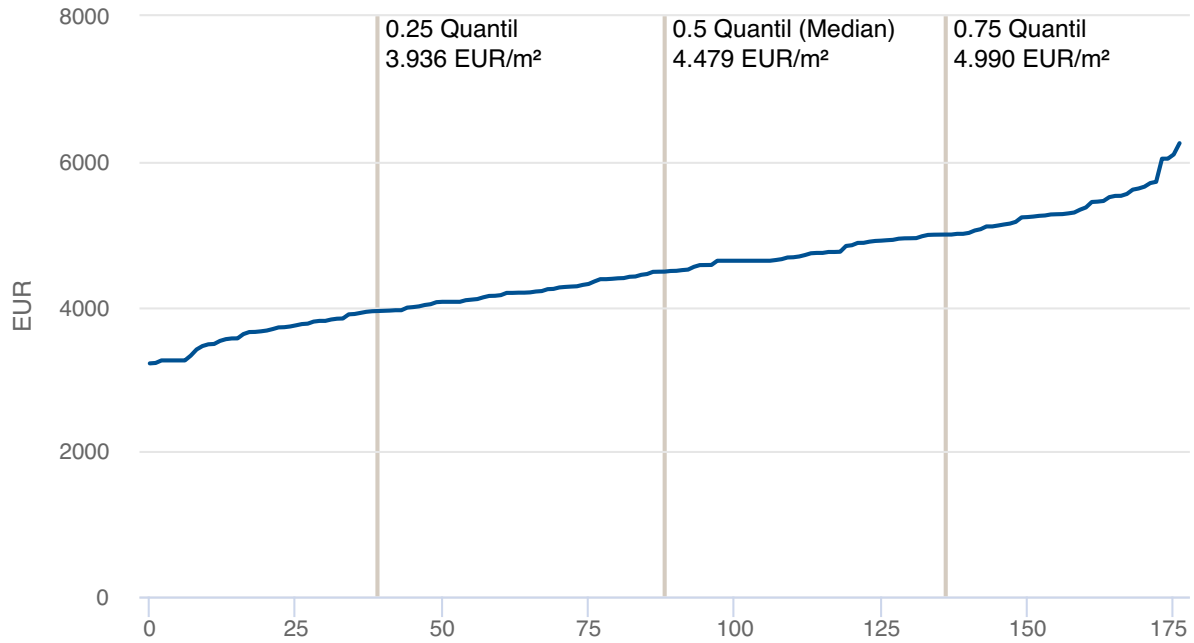
### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	18	3.690 EUR	-15,3 %	+ 80,4 %	3.754 EUR	-13,3 %	+ 81,5 %	82
2023	92	4.359 EUR	-9,6 %	+ 113,2 %	4.328 EUR	-12,1 %	+ 109,3 %	77
2022	90	4.820 EUR	+ 5,5 %	+ 135,7 %	4.921 EUR	+ 10,0 %	+ 138,0 %	48
2021	58	4.567 EUR	+ 7,9 %	+ 123,3 %	4.474 EUR	+ 2,8 %	+ 116,3 %	57
2020	72	4.232 EUR	+ 10,7 %	+ 106,9 %	4.354 EUR	+ 11,8 %	+ 110,5 %	75
2019	67	3.822 EUR	+ 7,9 %	+ 86,9 %	3.896 EUR	+ 9,0 %	+ 88,4 %	49
2018	93	3.543 EUR	+ 11,0 %	+ 73,3 %	3.575 EUR	+ 7,9 %	+ 72,9 %	45
2017	97	3.192 EUR	+ 16,1 %	+ 56,1 %	3.313 EUR	+ 18,8 %	+ 60,2 %	57
2016	80	2.750 EUR	+ 4,4 %	+ 34,5 %	2.788 EUR	+ 4,3 %	+ 34,8 %	54
2015	89	2.635 EUR	+ 26,1 %	+ 28,9 %	2.672 EUR	+ 20,7 %	+ 29,2 %	56
2014	70	2.089 EUR	+ 2,2 %	+ 2,2 %	2.213 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	50
2013	94	2.045 EUR			2.068 EUR			78

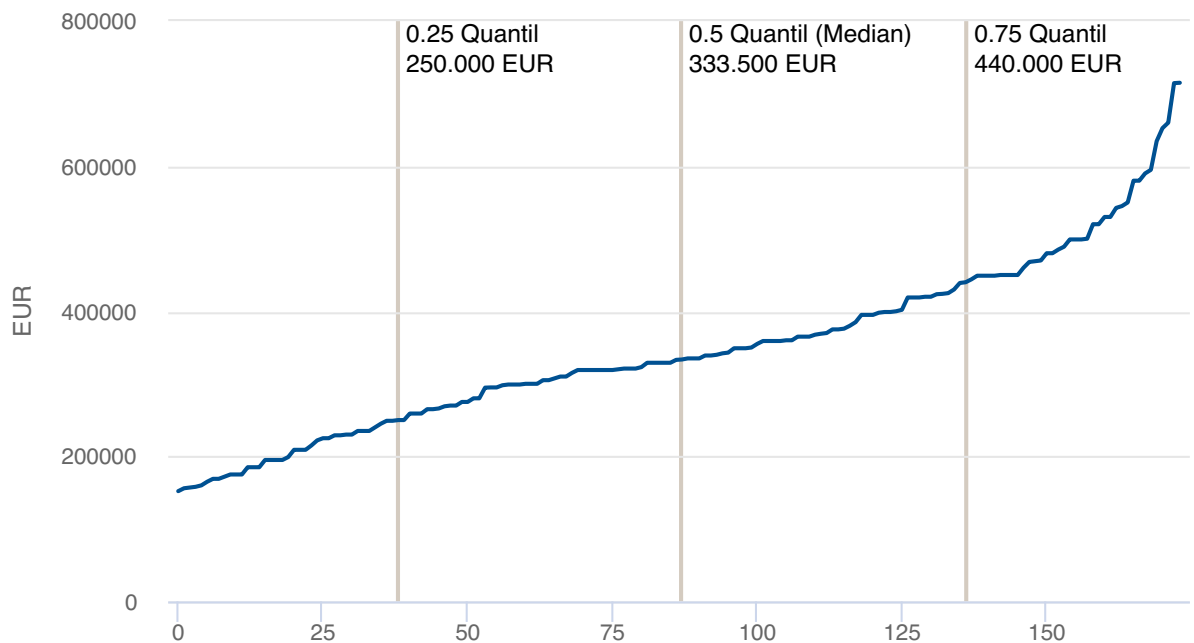


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



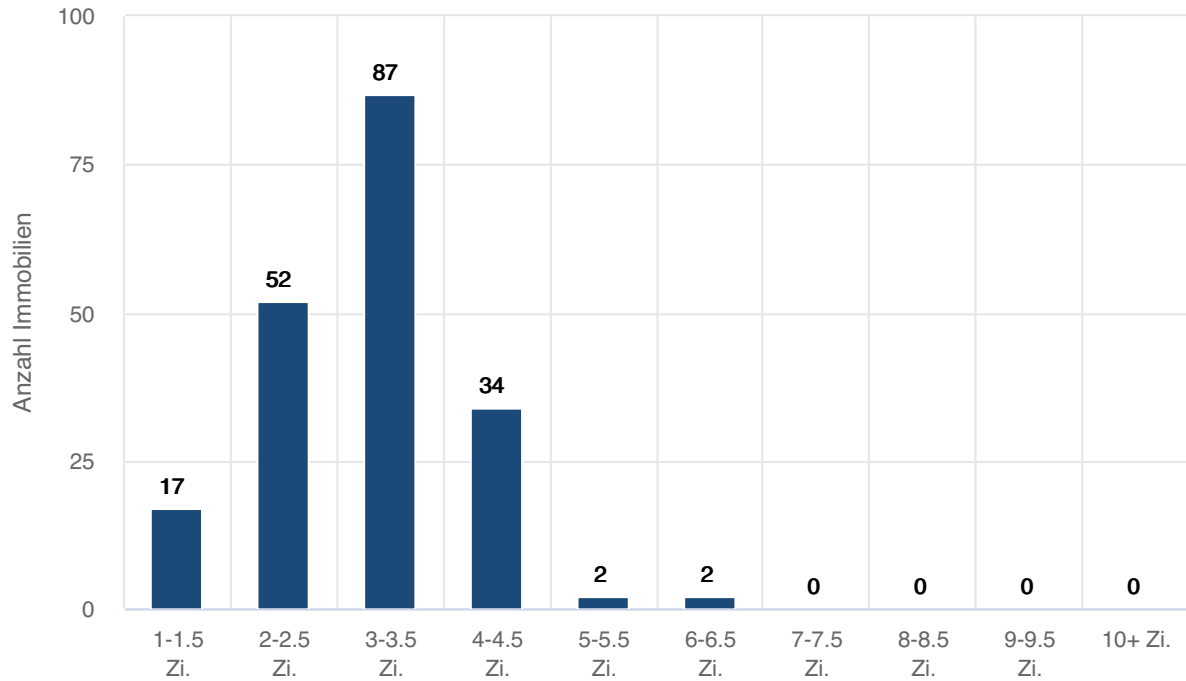
### Aufsteigend nach Kaufpreis



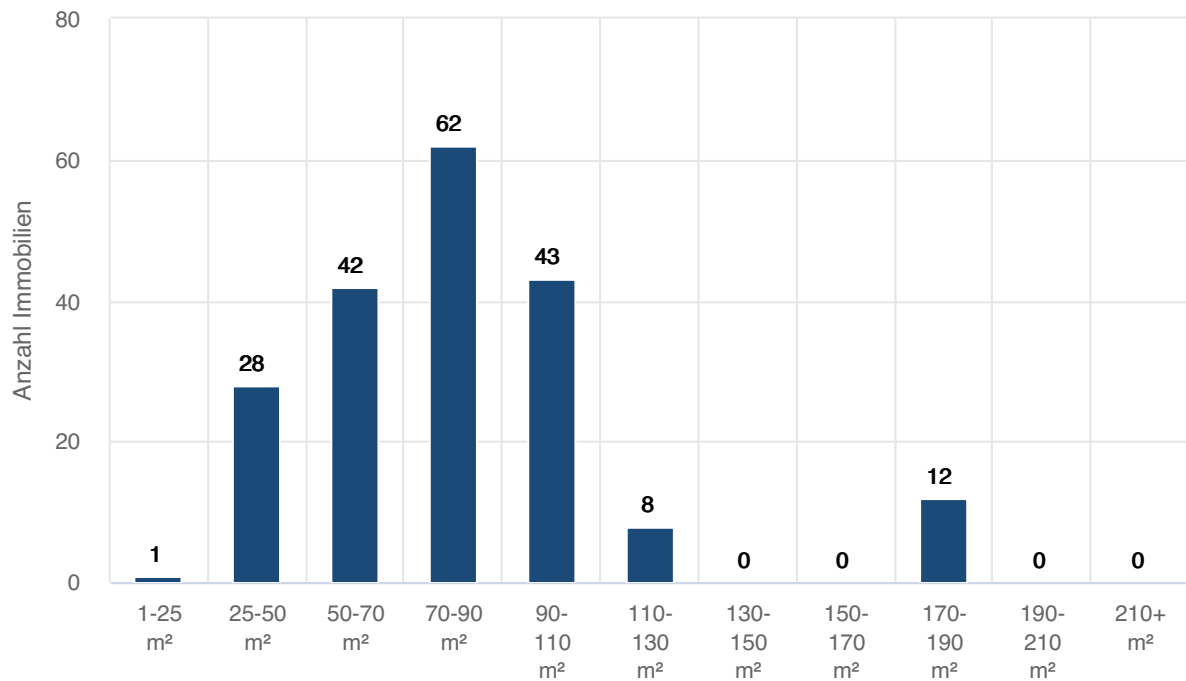


## Verteilungsdiagramme

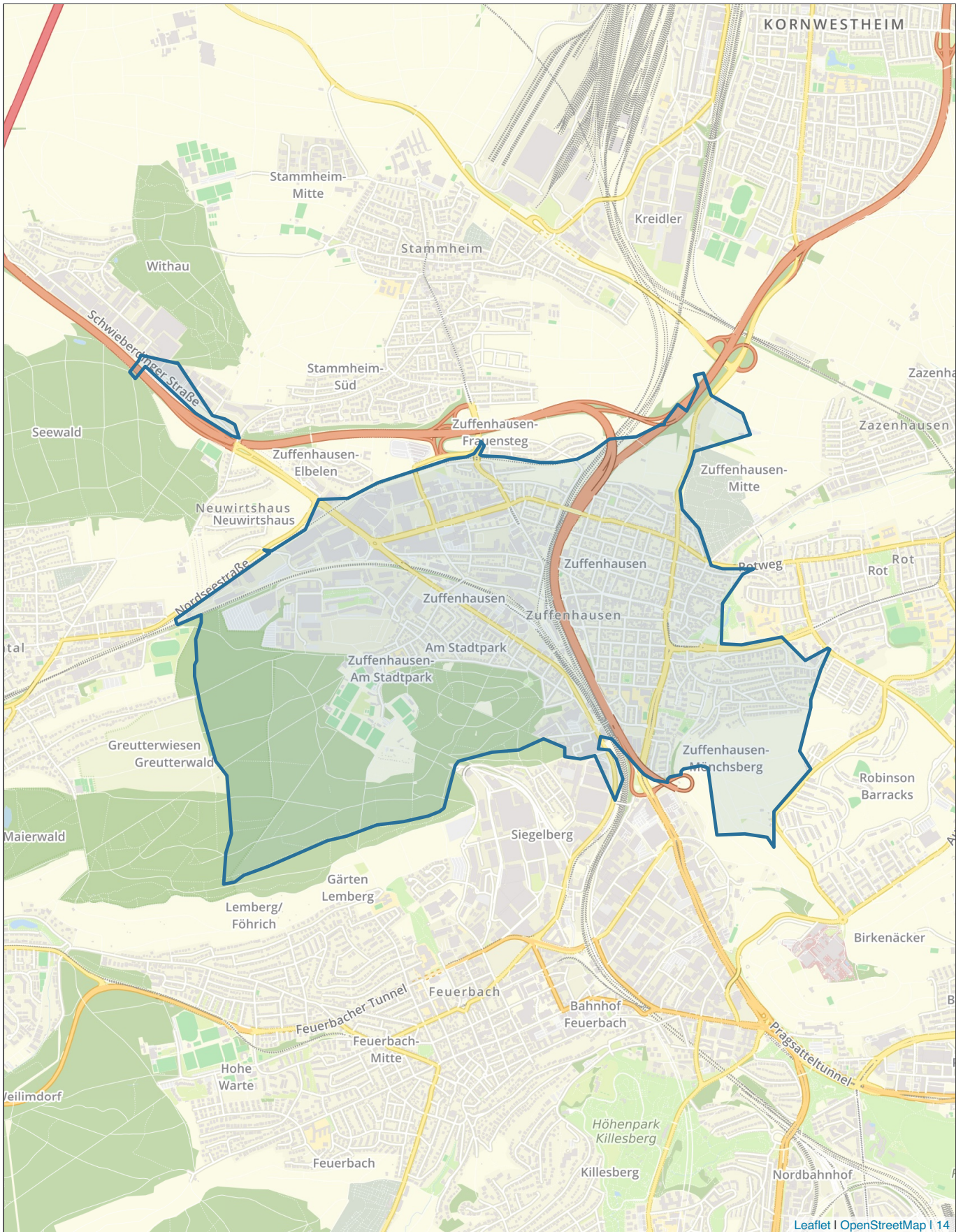
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70435



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	87	73 m <sup>2</sup>	295.000 EUR	4.250 EUR	-11,9 %
Maisonette-Wohnung	10	91 m <sup>2</sup>	453.500 EUR	4.873 EUR	-1,0 %
GESAMT	98	75 m <sup>2</sup>	307.500 EUR	4.302 EUR	-11,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	107	70 m <sup>2</sup>	325.000 EUR	4.823 EUR	-1,9 %
Maisonette-Wohnung	13	107 m <sup>2</sup>	460.000 EUR	4.920 EUR	-0,0 %
GESAMT	120	72 m <sup>2</sup>	332.500 EUR	4.848 EUR	-1,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	89	69 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	4.917 EUR	13,0 %
Maisonette-Wohnung	7	85 m <sup>2</sup>	479.000 EUR	4.922 EUR	-0,3 %
GESAMT	97	70 m <sup>2</sup>	339.000 EUR	4.917 EUR	9,5 %

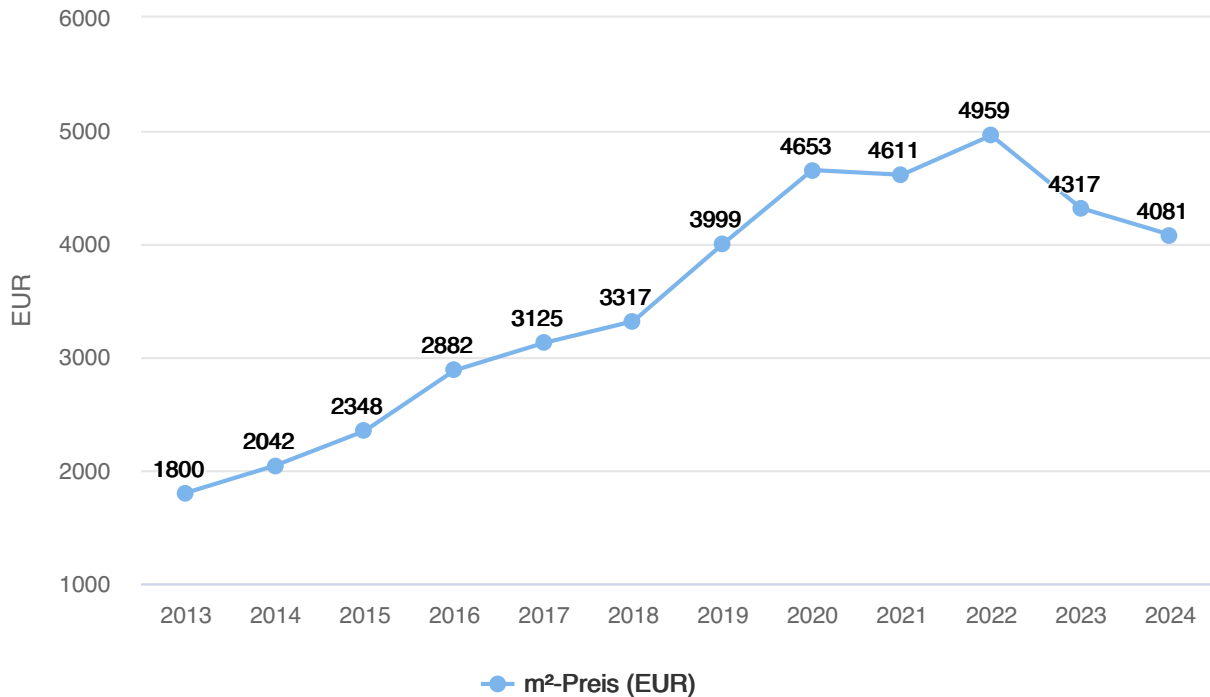
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	46 m <sup>2</sup>	140.000 EUR	4.375 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	27	52 m <sup>2</sup>	229.000 EUR	4.500 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	41	75 m <sup>2</sup>	305.000 EUR	4.143 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	23	96 m <sup>2</sup>	395.000 EUR	4.293 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	104 m <sup>2</sup>	381.000 EUR	3.492 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

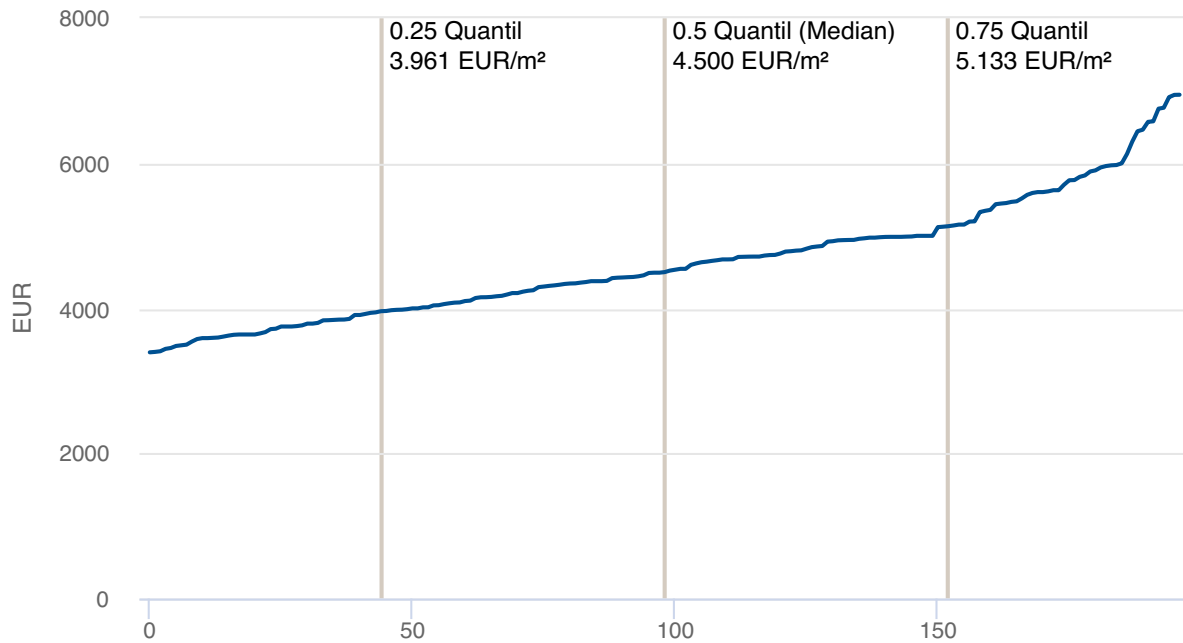


### Tabellarische Darstellung

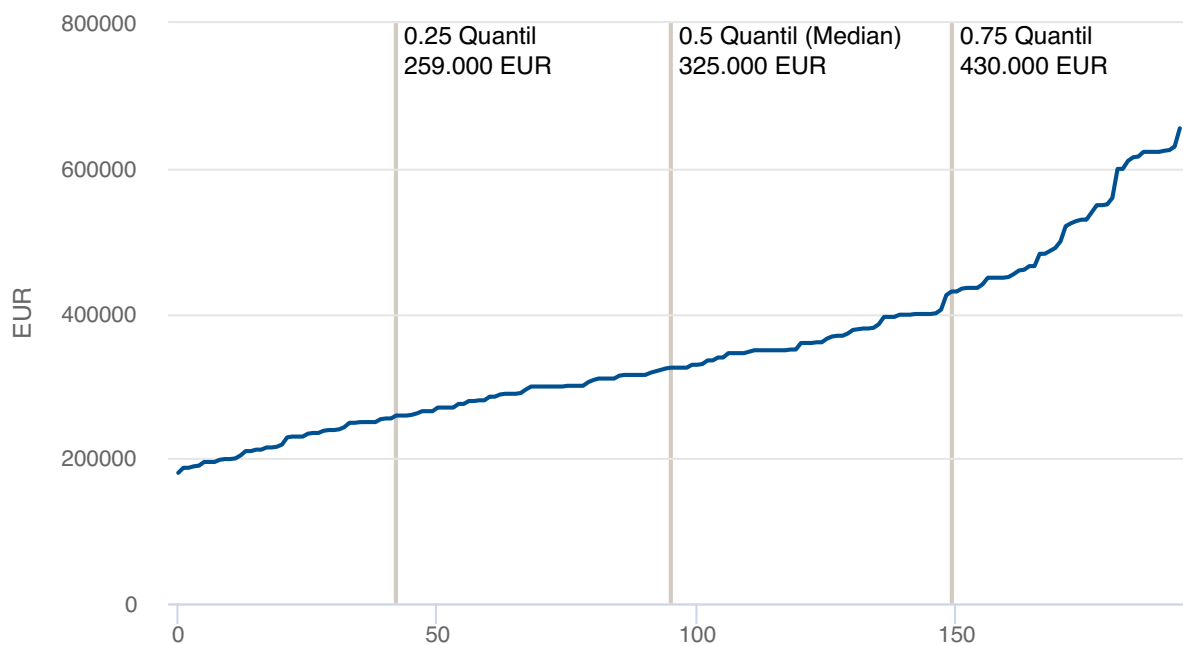
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	10	4.081 EUR	-5,5 %	+ 126,7 %	4.656 EUR	+ 5,4 %	+ 144,2 %	63
2023	101	4.317 EUR	-12,9 %	+ 139,8 %	4.419 EUR	-13,8 %	+ 131,7 %	106
2022	127	4.959 EUR	+ 7,5 %	+ 175,5 %	5.127 EUR	+ 6,7 %	+ 168,9 %	71
2021	87	4.611 EUR	-0,9 %	+ 156,2 %	4.806 EUR	+ 2,9 %	+ 152,0 %	45
2020	81	4.653 EUR	+ 16,4 %	+ 158,5 %	4.672 EUR	+ 13,8 %	+ 145,0 %	68
2019	72	3.999 EUR	+ 20,6 %	+ 122,2 %	4.107 EUR	+ 21,8 %	+ 115,4 %	47
2018	73	3.317 EUR	+ 6,1 %	+ 84,3 %	3.373 EUR	+ 7,4 %	+ 76,9 %	58
2017	61	3.125 EUR	+ 8,4 %	+ 73,6 %	3.141 EUR	+ 6,1 %	+ 64,7 %	41
2016	75	2.882 EUR	+ 22,7 %	+ 60,1 %	2.960 EUR	+ 22,4 %	+ 55,2 %	61
2015	101	2.348 EUR	+ 15,0 %	+ 30,4 %	2.419 EUR	+ 15,3 %	+ 26,8 %	87
2014	117	2.042 EUR	+ 13,4 %	+ 13,4 %	2.098 EUR	+ 10,0 %	+ 10,0 %	93
2013	131	1.800 EUR			1.907 EUR			77

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

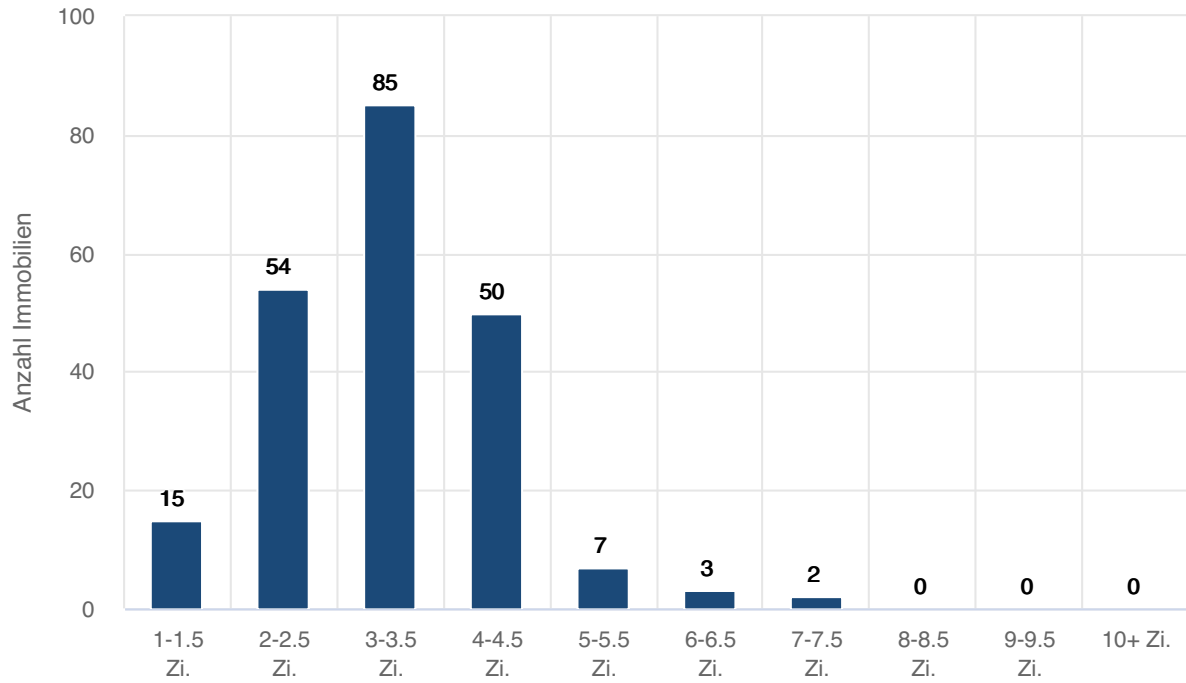


### Aufsteigend nach Kaufpreis

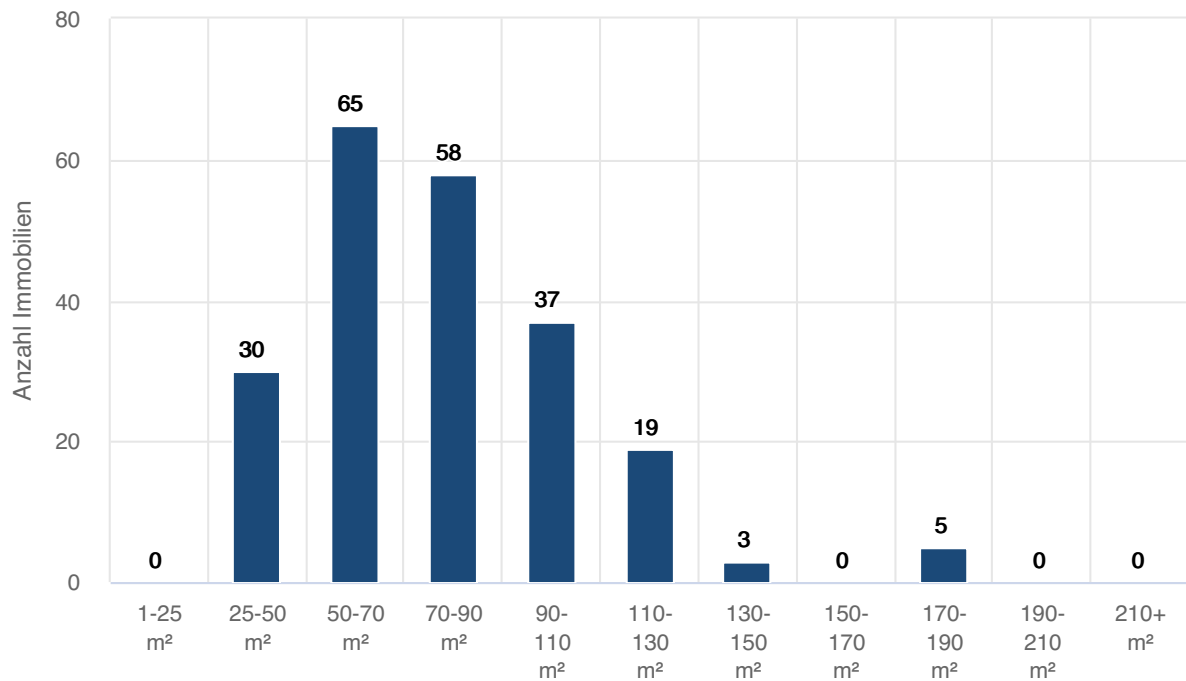


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche







## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	102	72 m <sup>2</sup>	290.000 EUR	4.086 EUR	-11,9 %
GESAMT	104	72 m <sup>2</sup>	292.500 EUR	4.119 EUR	-11,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	99	77 m <sup>2</sup>	339.600 EUR	4.637 EUR	-0,3 %
Maisonette-Wohnung	9	116 m <sup>2</sup>	745.000 EUR	6.422 EUR	
GESAMT	110	79 m <sup>2</sup>	360.000 EUR	4.675 EUR	-1,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	91	70 m <sup>2</sup>	325.000 EUR	4.649 EUR	8,3 %
GESAMT	96	73 m <sup>2</sup>	339.500 EUR	4.724 EUR	10,1 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

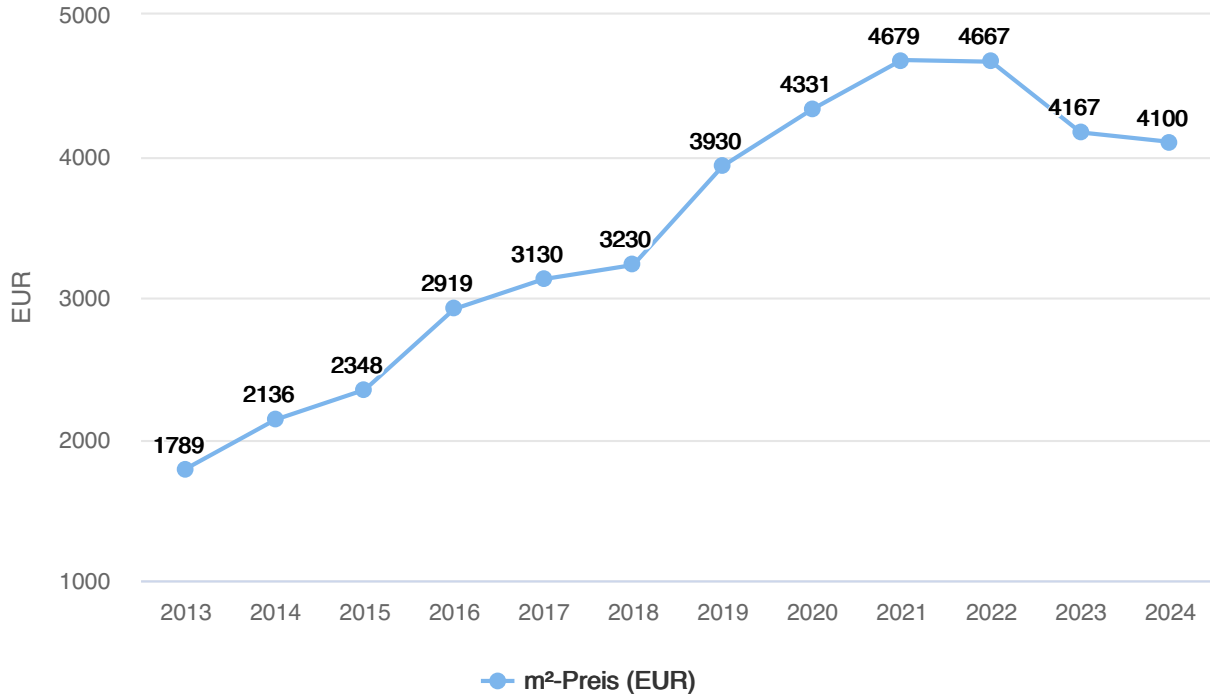
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	36 m <sup>2</sup>	150.000 EUR	4.225 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	52 m <sup>2</sup>	209.000 EUR	4.181 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	55	73 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.045 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	91 m <sup>2</sup>	417.500 EUR	4.359 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

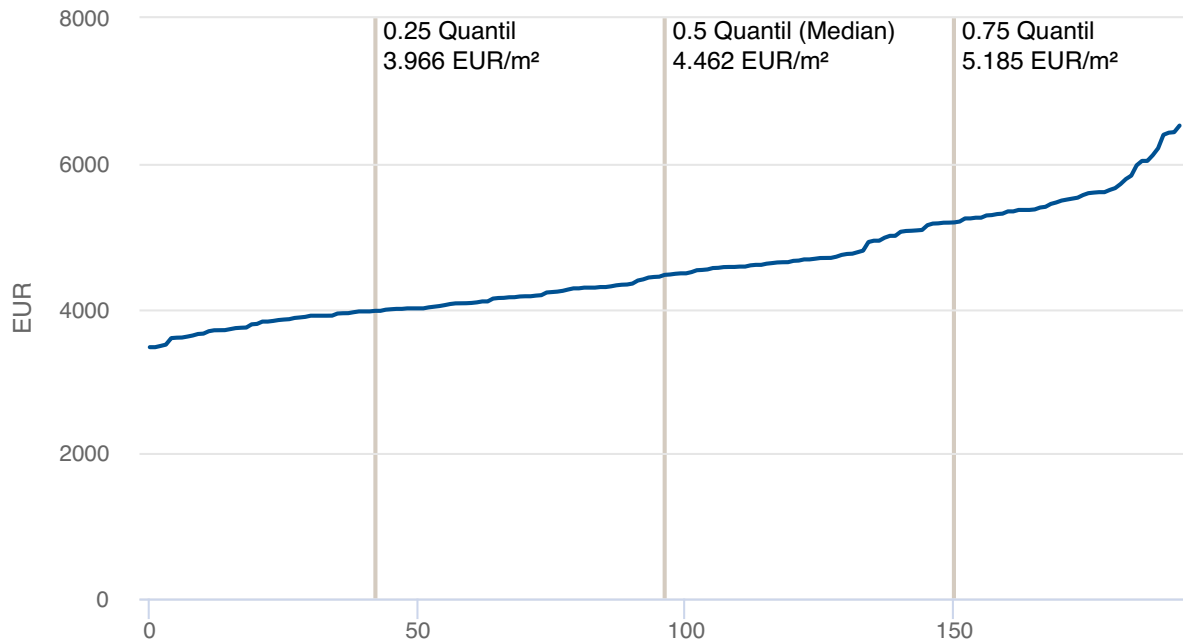


### Tabellarische Darstellung

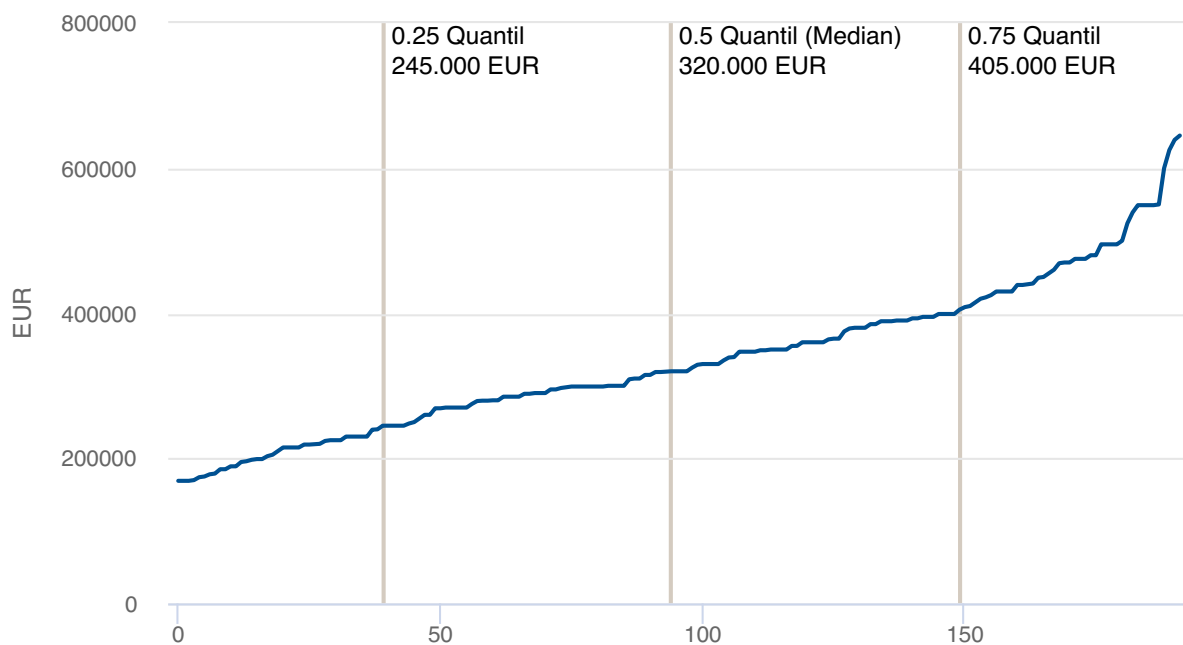
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	10	4.100 EUR	-1,6 %	+ 129,2 %	4.265 EUR	-1,5 %	+ 136,2 %	76
2023	107	4.167 EUR	-10,7 %	+ 132,9 %	4.330 EUR	-12,1 %	+ 139,8 %	76
2022	112	4.667 EUR	-0,3 %	+ 160,9 %	4.924 EUR	+ 5,1 %	+ 172,6 %	51
2021	88	4.679 EUR	+ 8,0 %	+ 161,5 %	4.684 EUR	+ 8,4 %	+ 159,4 %	48
2020	82	4.331 EUR	+ 10,2 %	+ 142,1 %	4.322 EUR	+ 12,1 %	+ 139,3 %	46
2019	59	3.930 EUR	+ 21,7 %	+ 119,7 %	3.854 EUR	+ 16,1 %	+ 113,4 %	41
2018	43	3.230 EUR	+ 3,2 %	+ 80,5 %	3.319 EUR	+ 4,7 %	+ 83,8 %	47
2017	52	3.130 EUR	+ 7,2 %	+ 75,0 %	3.170 EUR	+ 10,3 %	+ 75,5 %	70
2016	52	2.919 EUR	+ 24,3 %	+ 63,2 %	2.873 EUR	+ 23,7 %	+ 59,1 %	38
2015	56	2.348 EUR	+ 9,9 %	+ 31,2 %	2.322 EUR	+ 7,5 %	+ 28,6 %	59
2014	68	2.136 EUR	+ 19,4 %	+ 19,4 %	2.159 EUR	+ 19,5 %	+ 19,5 %	39
2013	50	1.789 EUR			1.806 EUR			78

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

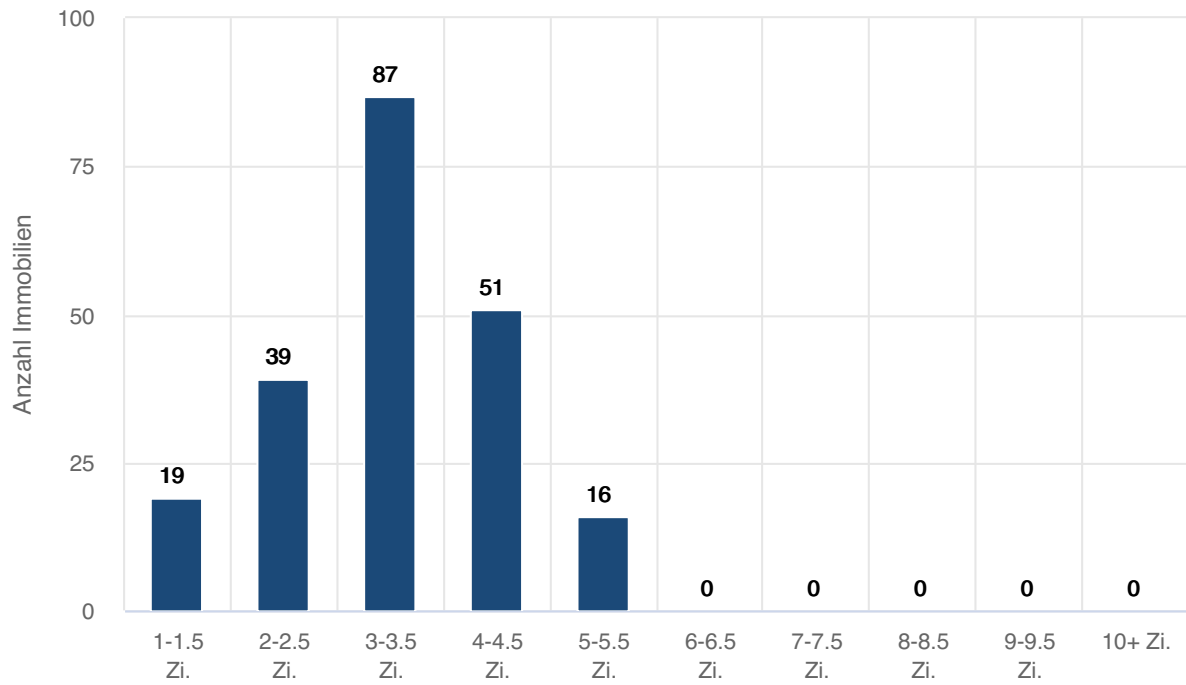


### Aufsteigend nach Kaufpreis

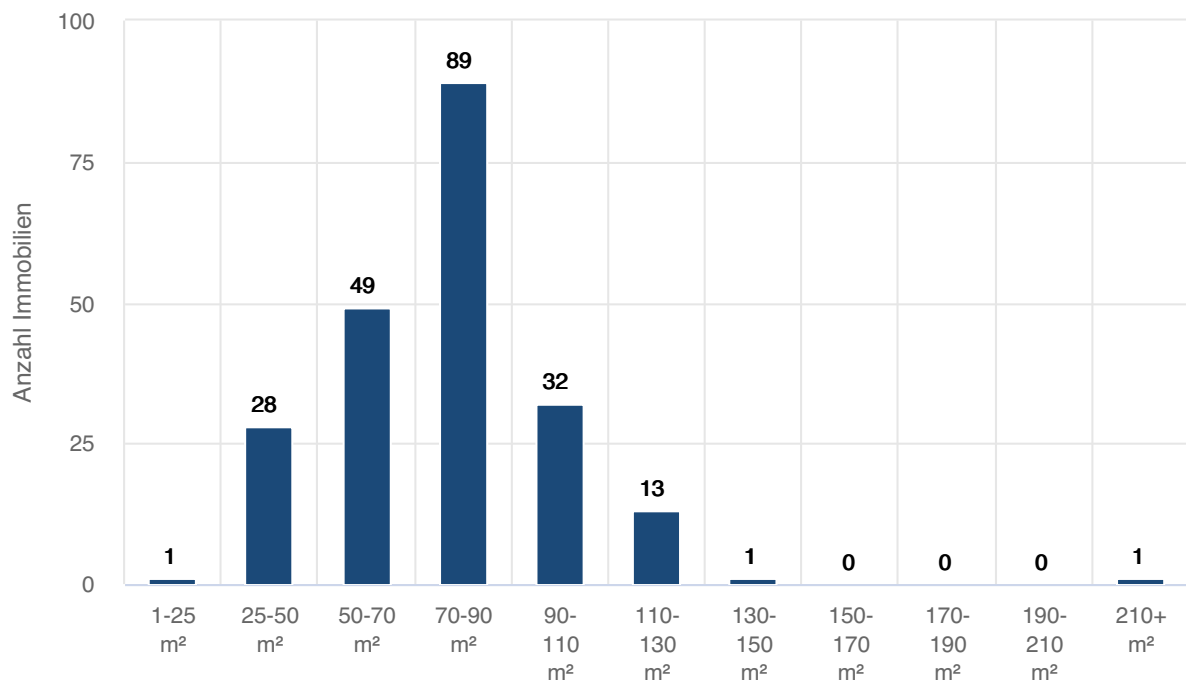


## Verteilungsdiagramme

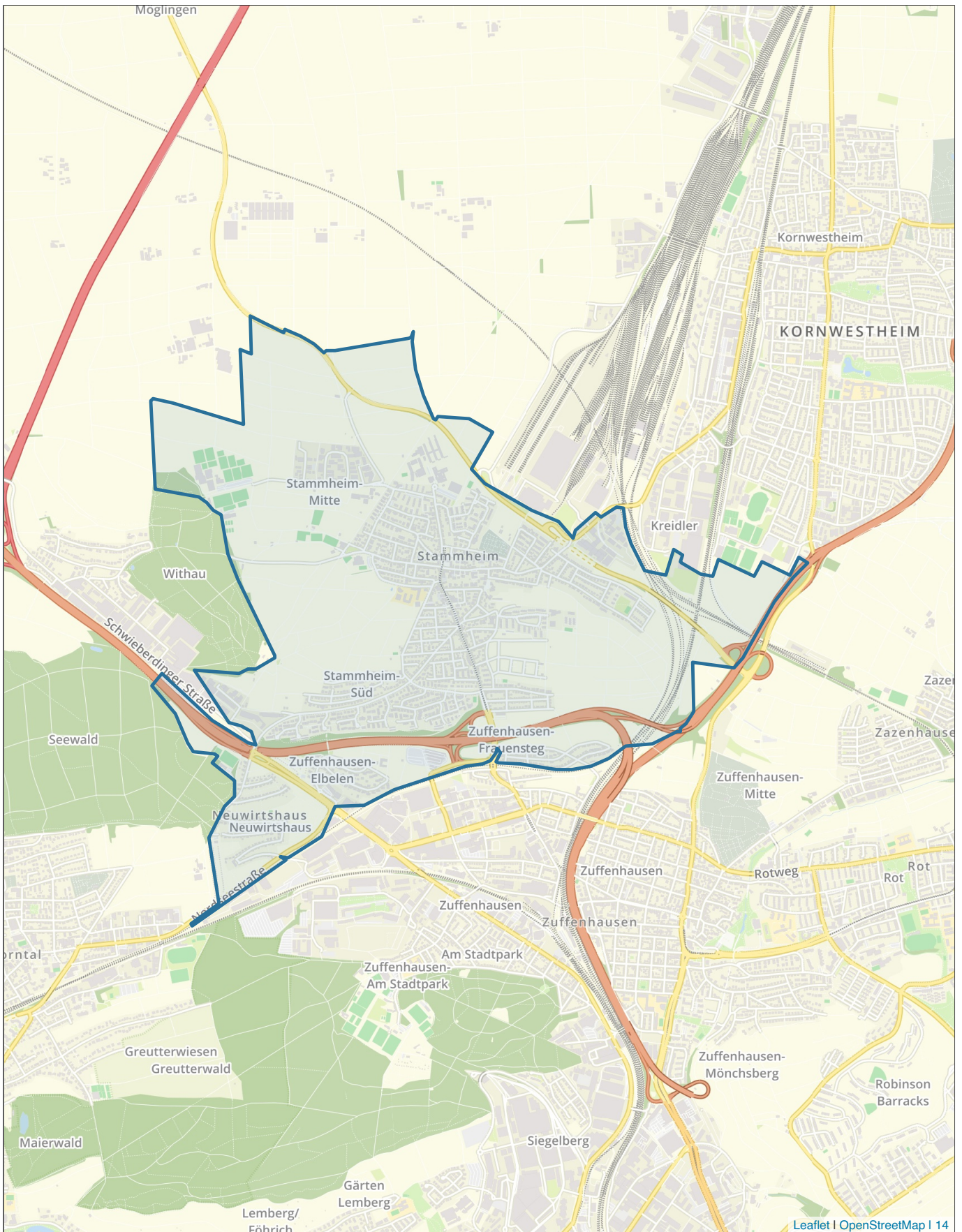
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70439



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	87	68 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.400 EUR	-10,2 %
Maisonette-Wohnung	7	99 m <sup>2</sup>	499.000 EUR	5.040 EUR	
GESAMT	98	70 m <sup>2</sup>	336.500 EUR	4.440 EUR	-10,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	74	72 m <sup>2</sup>	339.500 EUR	4.900 EUR	2,2 %
GESAMT	81	74 m <sup>2</sup>	355.000 EUR	4.932 EUR	0,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	77 m <sup>2</sup>	369.000 EUR	4.795 EUR	13,1 %
Maisonette-Wohnung	7	84 m <sup>2</sup>	445.000 EUR	5.483 EUR	
GESAMT	56	80 m <sup>2</sup>	384.500 EUR	4.894 EUR	14,8 %

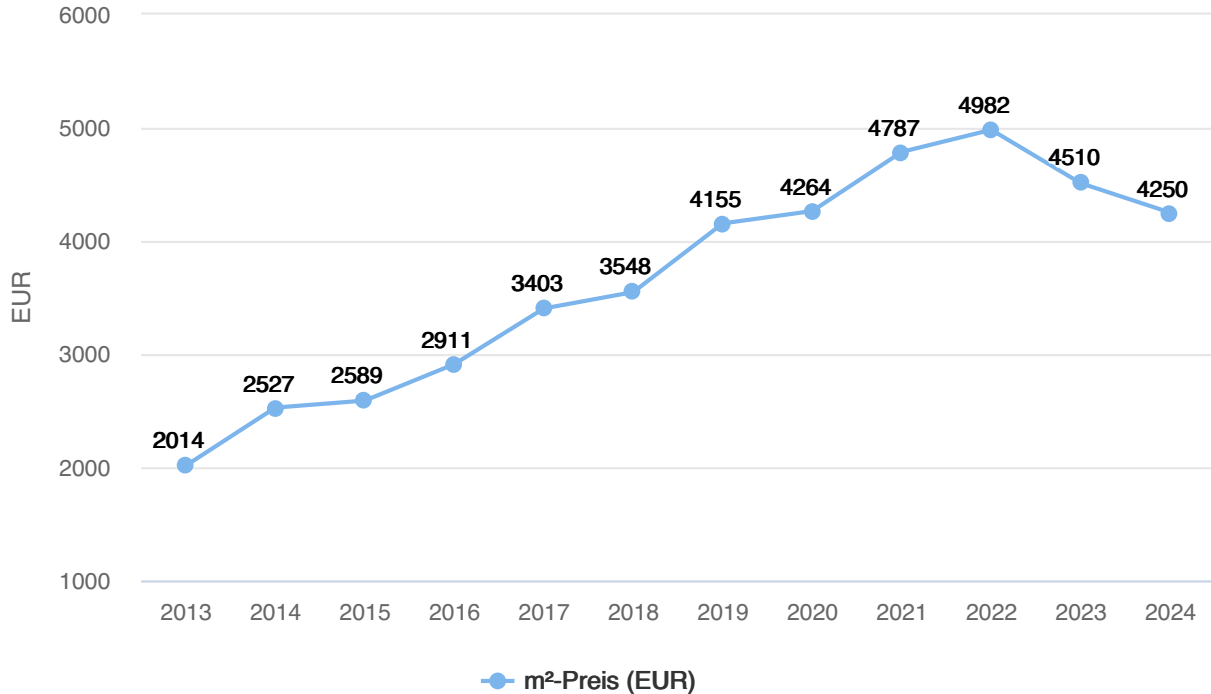
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	36 m <sup>2</sup>	178.500 EUR	4.931 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	30	54 m <sup>2</sup>	249.000 EUR	4.790 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	37	72 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.365 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	101 m <sup>2</sup>	470.000 EUR	4.490 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

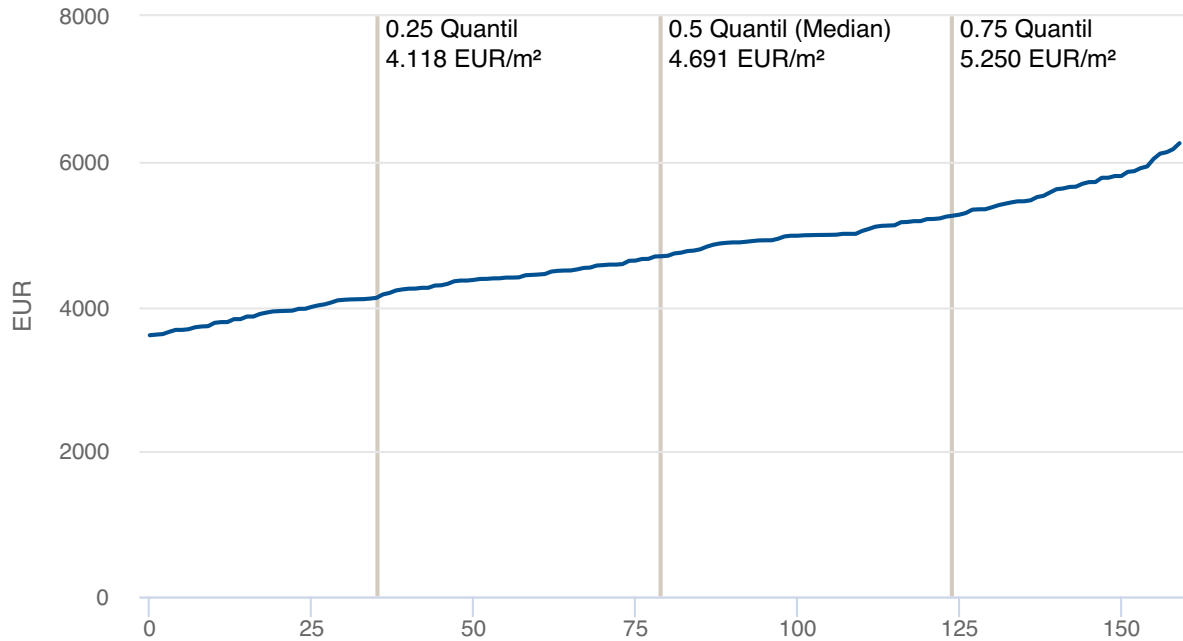


### Tabellarische Darstellung

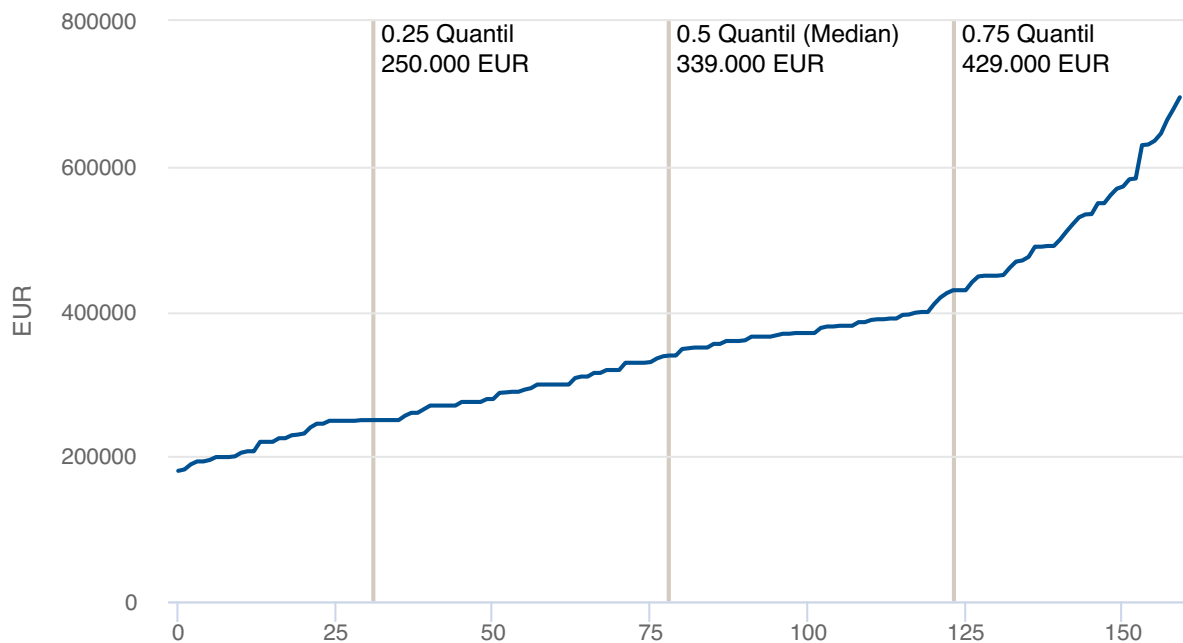
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	16	4.250 EUR	-5,8 %	+ 111,0 %	4.405 EUR	-5,9 %	+ 108,6 %	111
2023	91	4.510 EUR	-9,5 %	+ 123,9 %	4.679 EUR	-6,3 %	+ 121,5 %	92
2022	77	4.982 EUR	+ 4,1 %	+ 147,4 %	4.992 EUR	+ 4,3 %	+ 136,4 %	47
2021	63	4.787 EUR	+ 12,3 %	+ 137,7 %	4.787 EUR	+ 8,0 %	+ 126,7 %	35
2020	68	4.264 EUR	+ 2,6 %	+ 111,7 %	4.431 EUR	+ 7,5 %	+ 109,8 %	38
2019	55	4.155 EUR	+ 17,1 %	+ 106,3 %	4.123 EUR	+ 19,1 %	+ 95,2 %	38
2018	40	3.548 EUR	+ 4,3 %	+ 76,2 %	3.461 EUR	+ 0,8 %	+ 63,9 %	49
2017	73	3.403 EUR	+ 16,9 %	+ 69,0 %	3.433 EUR	+ 14,7 %	+ 62,5 %	47
2016	65	2.911 EUR	+ 12,4 %	+ 44,5 %	2.993 EUR	+ 14,6 %	+ 41,7 %	35
2015	62	2.589 EUR	+ 2,5 %	+ 28,6 %	2.611 EUR	+ 1,7 %	+ 23,6 %	67
2014	105	2.527 EUR	+ 25,5 %	+ 25,5 %	2.568 EUR	+ 21,6 %	+ 21,6 %	59
2013	105	2.014 EUR			2.112 EUR			87

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



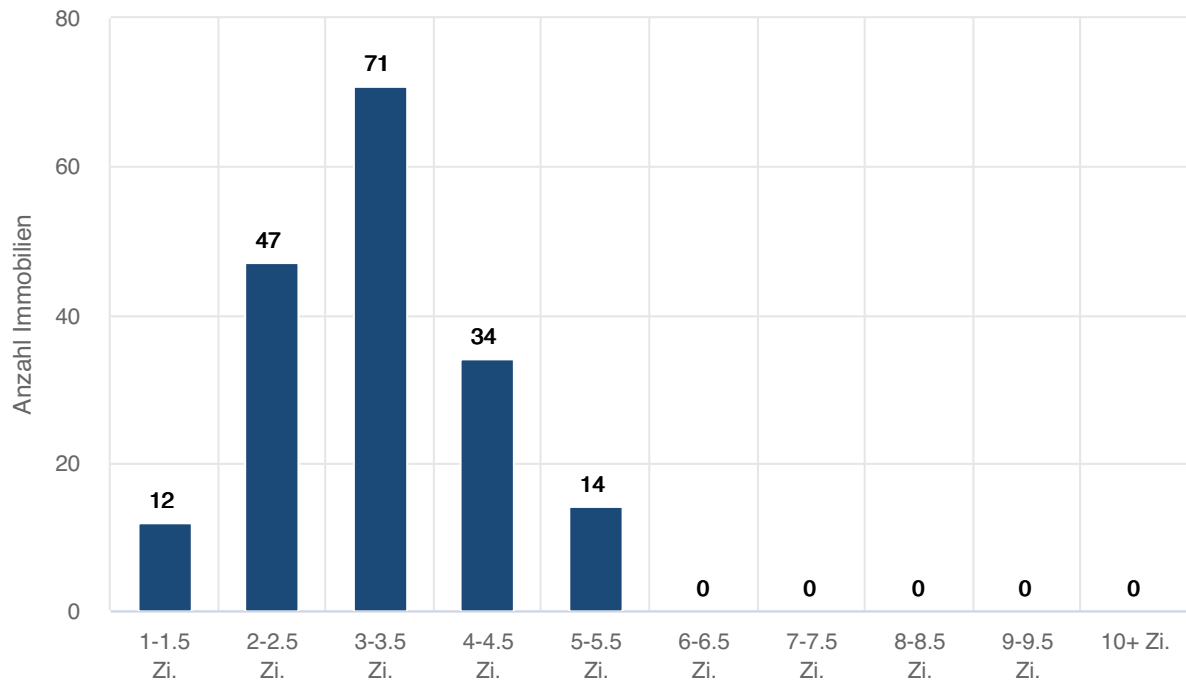
### Aufsteigend nach Kaufpreis



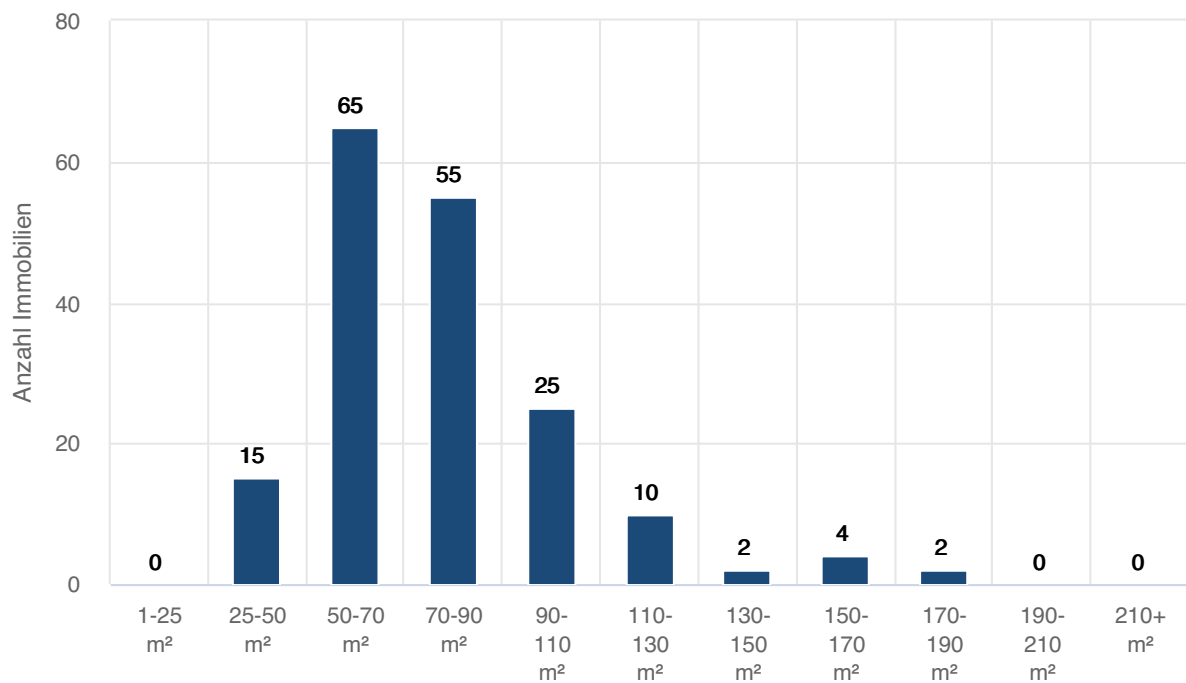


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl

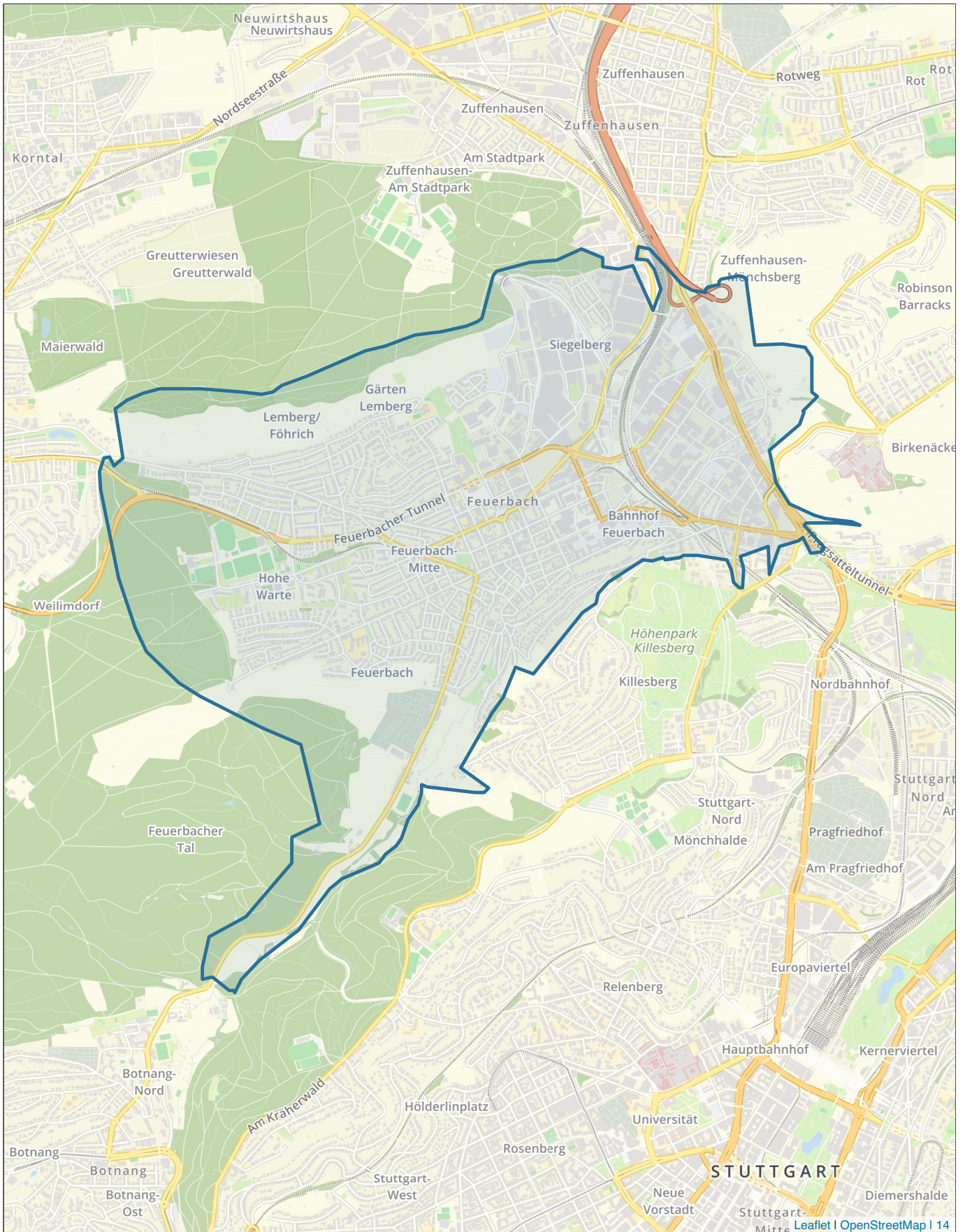


### Verteilung nach Wohnfläche





# Postleitzahl 70469



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	130	69 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.560 EUR	-9,7 %
Maisonette-Wohnung	16	107 m <sup>2</sup>	594.000 EUR	5.063 EUR	-8,8 %
GESAMT	149	72 m <sup>2</sup>	319.000 EUR	4.583 EUR	-11,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	150	73 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	5.050 EUR	1,0 %
Maisonette-Wohnung	12	108 m <sup>2</sup>	567.000 EUR	5.550 EUR	-1,2 %
Penthouse	6	196 m <sup>2</sup>	1.200.000 EUR	6.633 EUR	
GESAMT	169	76 m <sup>2</sup>	375.000 EUR	5.158 EUR	1,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	114	66 m <sup>2</sup>	325.000 EUR	5.000 EUR	11,2 %
Maisonette-Wohnung	11	108 m <sup>2</sup>	619.000 EUR	5.616 EUR	
GESAMT	129	70 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	5.071 EUR	12,5 %

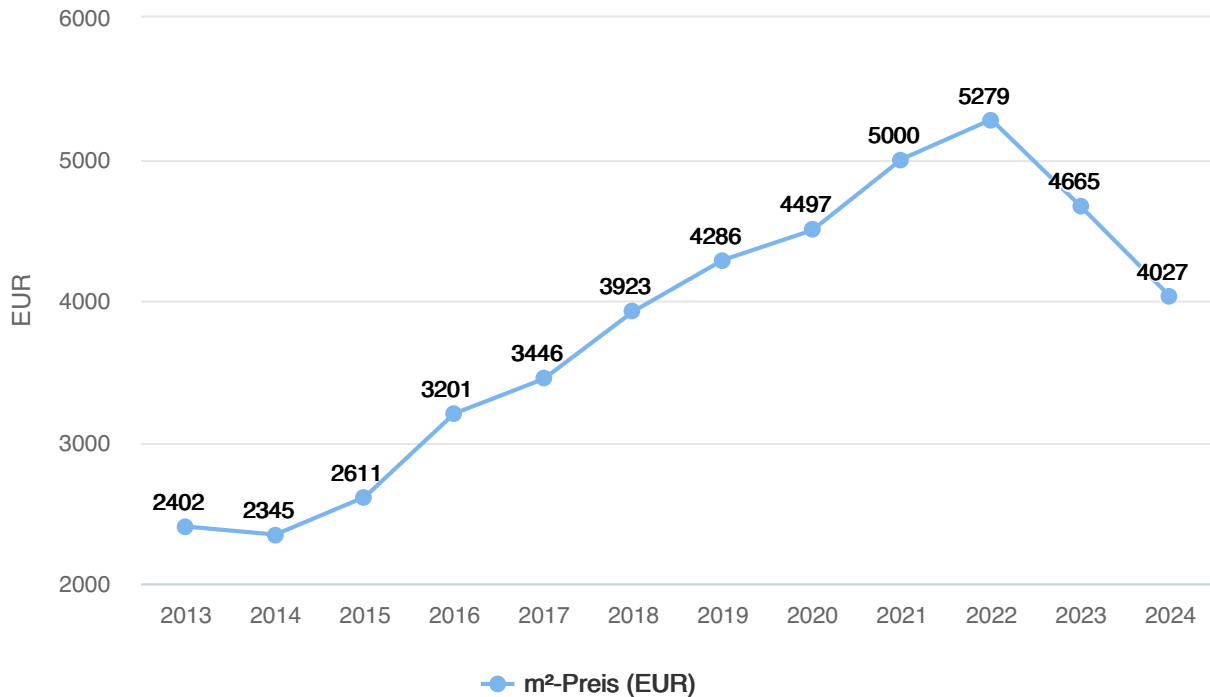
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	16	30 m <sup>2</sup>	136.250 EUR	4.649 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	32	49 m <sup>2</sup>	214.500 EUR	4.558 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	75	80 m <sup>2</sup>	339.000 EUR	4.582 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	26	112 m <sup>2</sup>	537.500 EUR	5.077 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

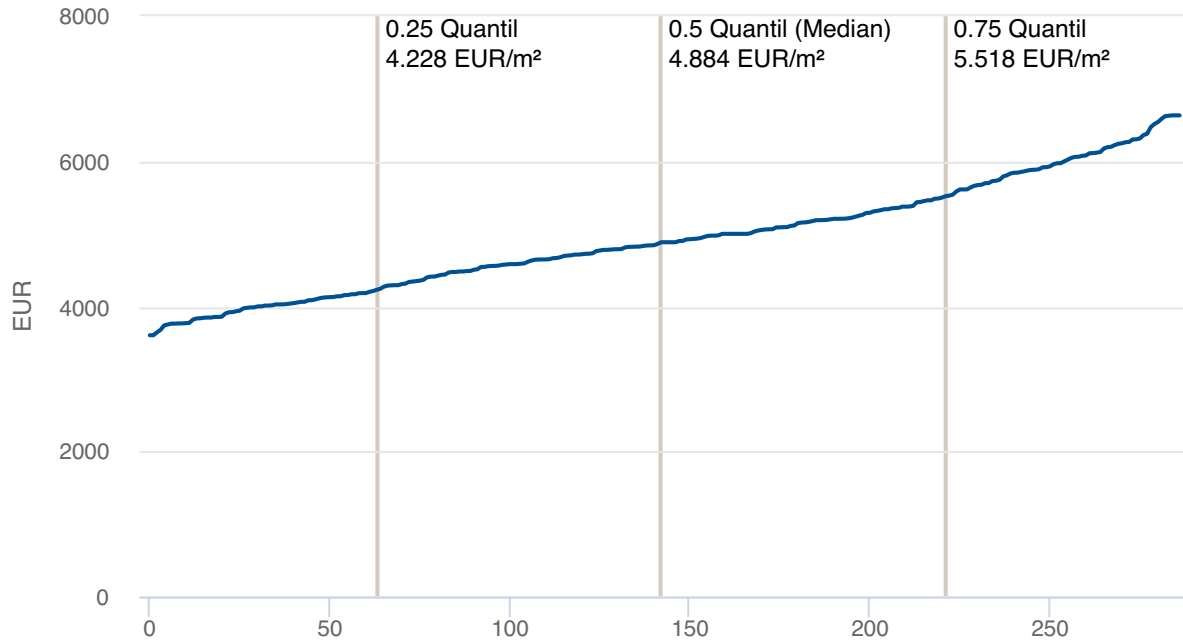


### Tabellarische Darstellung

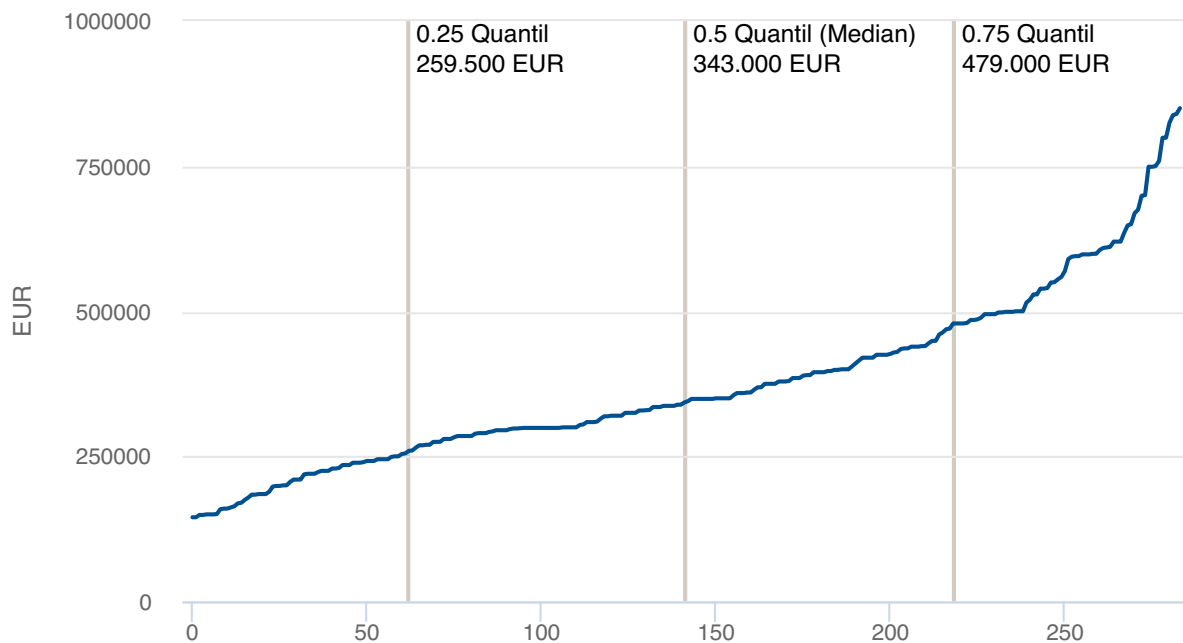
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	16	4.027 EUR	-13,7 %	+ 67,7 %	4.267 EUR	-10,1 %	+ 63,1 %	94
2023	160	4.665 EUR	-11,6 %	+ 94,2 %	4.746 EUR	-9,6 %	+ 81,4 %	84
2022	162	5.279 EUR	+ 5,6 %	+ 119,8 %	5.248 EUR	+ 1,8 %	+ 100,6 %	47
2021	118	5.000 EUR	+ 11,2 %	+ 108,2 %	5.157 EUR	+ 14,8 %	+ 97,1 %	42
2020	82	4.497 EUR	+ 4,9 %	+ 87,2 %	4.494 EUR	+ 4,0 %	+ 71,8 %	51
2019	104	4.286 EUR	+ 9,3 %	+ 78,4 %	4.322 EUR	+ 9,1 %	+ 65,2 %	39
2018	94	3.923 EUR	+ 13,8 %	+ 63,3 %	3.962 EUR	+ 11,2 %	+ 51,5 %	44
2017	110	3.446 EUR	+ 7,7 %	+ 43,5 %	3.562 EUR	+ 11,4 %	+ 36,2 %	48
2016	113	3.201 EUR	+ 22,6 %	+ 33,3 %	3.197 EUR	+ 10,1 %	+ 22,2 %	49
2015	127	2.611 EUR	+ 11,3 %	+ 8,7 %	2.905 EUR	+ 15,6 %	+ 11,0 %	53
2014	113	2.345 EUR	-2,4 %	-2,4 %	2.513 EUR	-3,9 %	-3,9 %	54
2013	148	2.402 EUR			2.616 EUR			62

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



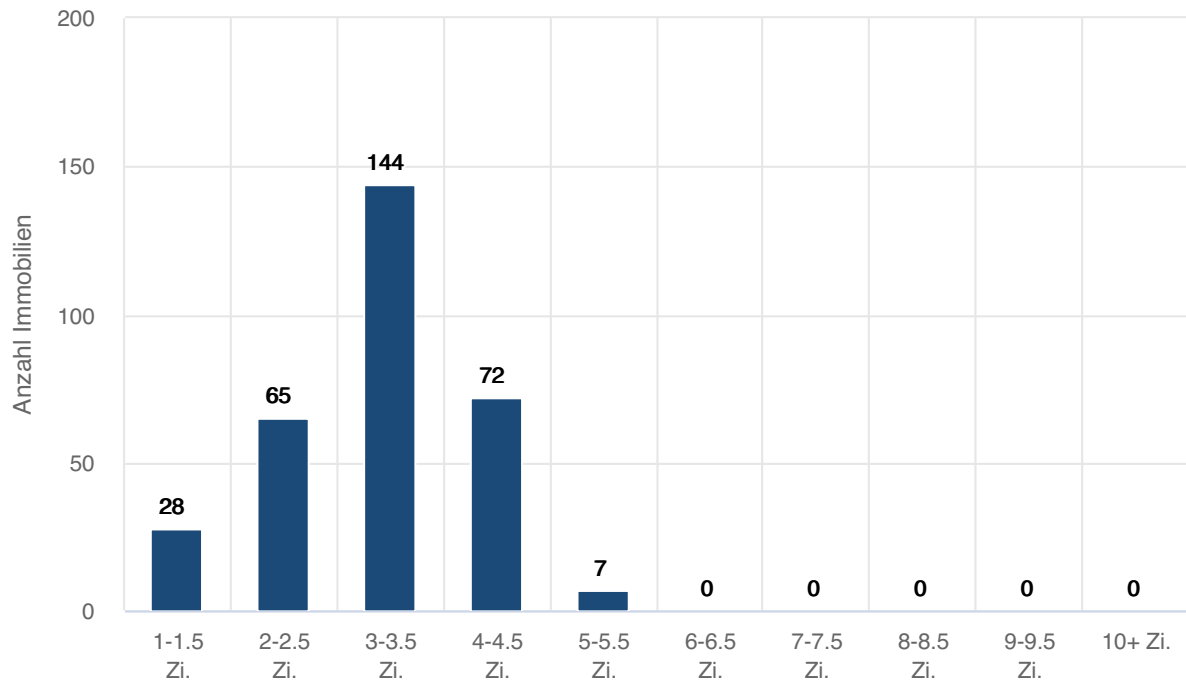
### Aufsteigend nach Kaufpreis



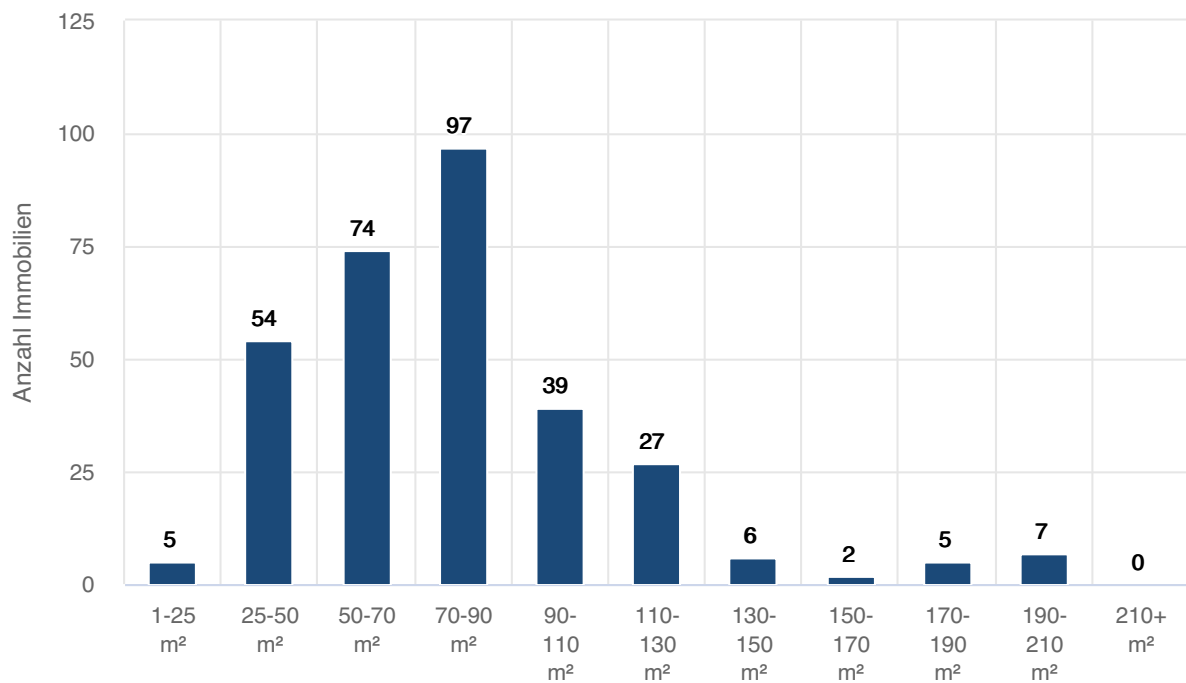


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70499



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	130	78 m <sup>2</sup>	299.500 EUR	4.101 EUR	-14,8 %
Penthouse	14	76 m <sup>2</sup>	291.500 EUR	3.895 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>149</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>300.000 EUR</b>	<b>4.101 EUR</b>	<b>-15,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	129	72 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	4.812 EUR	3,9 %
Maisonette-Wohnung	10	80 m <sup>2</sup>	480.000 EUR	6.105 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>146</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>	<b>342.500 EUR</b>	<b>4.875 EUR</b>	<b>5,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	101	67 m <sup>2</sup>	300.000 EUR	4.631 EUR	6,2 %
<b>GESAMT</b>	<b>106</b>	<b>67 m<sup>2</sup></b>	<b>310.000 EUR</b>	<b>4.643 EUR</b>	<b>5,3 %</b>

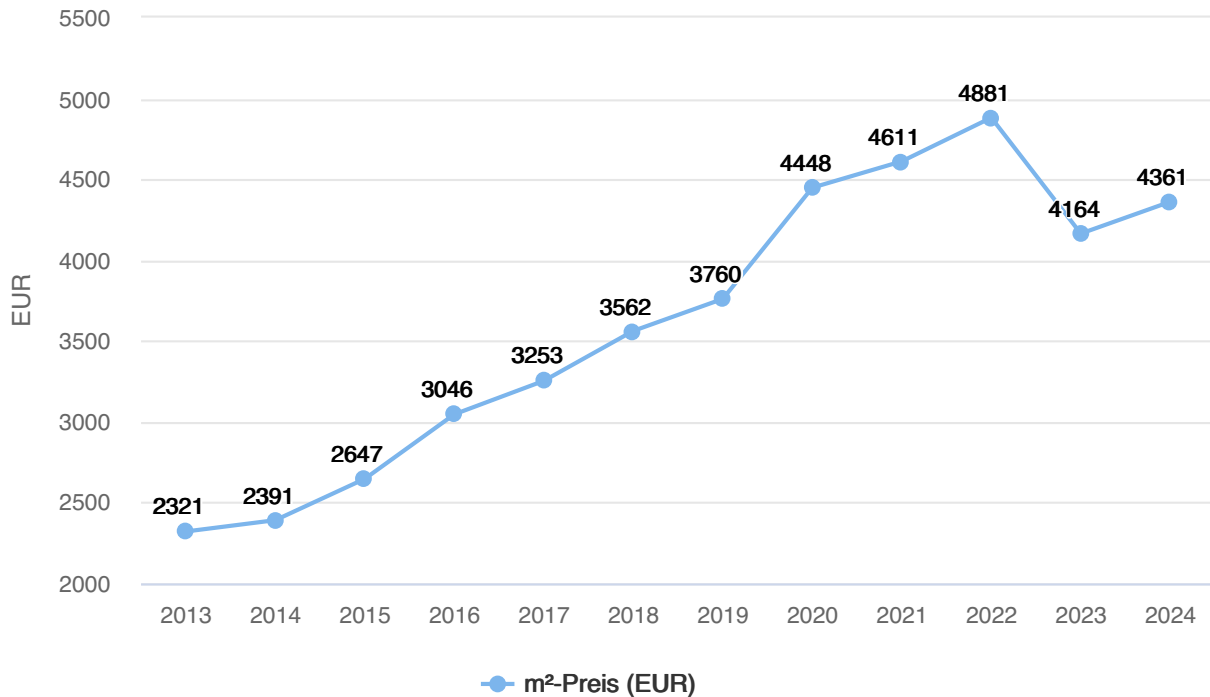
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	14	42 m <sup>2</sup>	174.000 EUR	3.843 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	31	60 m <sup>2</sup>	242.000 EUR	4.048 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	71	80 m <sup>2</sup>	324.000 EUR	4.167 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	31	93 m <sup>2</sup>	391.000 EUR	4.103 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	169 m <sup>2</sup>	799.000 EUR	4.728 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



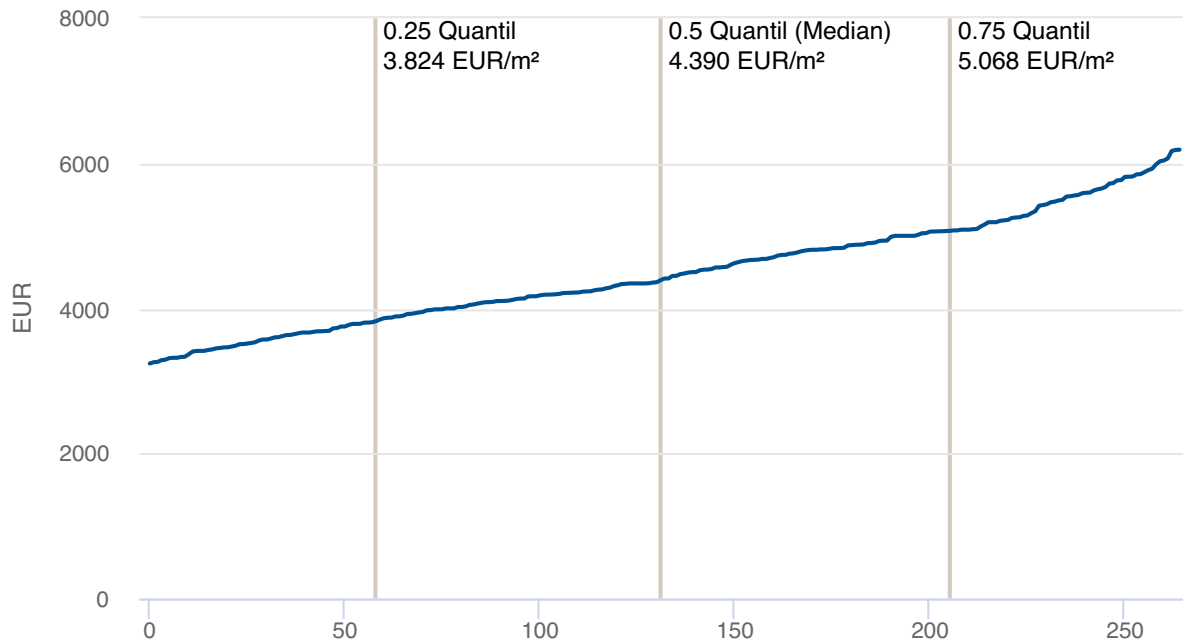
### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	29	4.361 EUR	+ 4,7 %	+ 87,9 %	4.529 EUR	+ 6,5 %	+ 94,3 %	122
2023	147	4.164 EUR	-14,7 %	+ 79,4 %	4.254 EUR	-12,6 %	+ 82,5 %	66
2022	141	4.881 EUR	+ 5,9 %	+ 110,3 %	4.869 EUR	+ 4,4 %	+ 108,9 %	47
2021	94	4.611 EUR	+ 3,7 %	+ 98,7 %	4.664 EUR	+ 3,3 %	+ 100,1 %	38
2020	103	4.448 EUR	+ 18,3 %	+ 91,6 %	4.516 EUR	+ 15,8 %	+ 93,7 %	46
2019	104	3.760 EUR	+ 5,6 %	+ 62,0 %	3.899 EUR	+ 5,2 %	+ 67,3 %	45
2018	105	3.562 EUR	+ 9,5 %	+ 53,5 %	3.707 EUR	+ 8,0 %	+ 59,0 %	54
2017	82	3.253 EUR	+ 6,8 %	+ 40,2 %	3.433 EUR	+ 9,3 %	+ 47,3 %	35
2016	95	3.046 EUR	+ 15,1 %	+ 31,2 %	3.141 EUR	+ 17,1 %	+ 34,7 %	49
2015	122	2.647 EUR	+ 10,7 %	+ 14,0 %	2.682 EUR	+ 9,2 %	+ 15,1 %	60
2014	155	2.391 EUR	+ 3,0 %	+ 3,0 %	2.457 EUR	+ 5,4 %	+ 5,4 %	57
2013	133	2.321 EUR			2.331 EUR			76

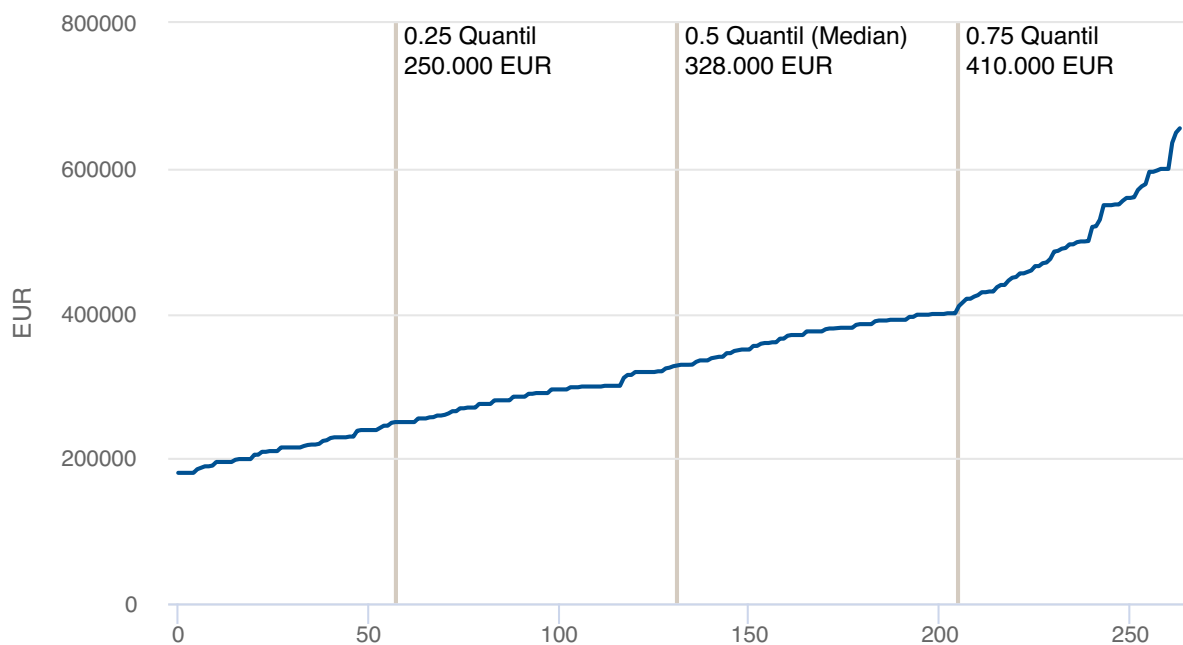


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

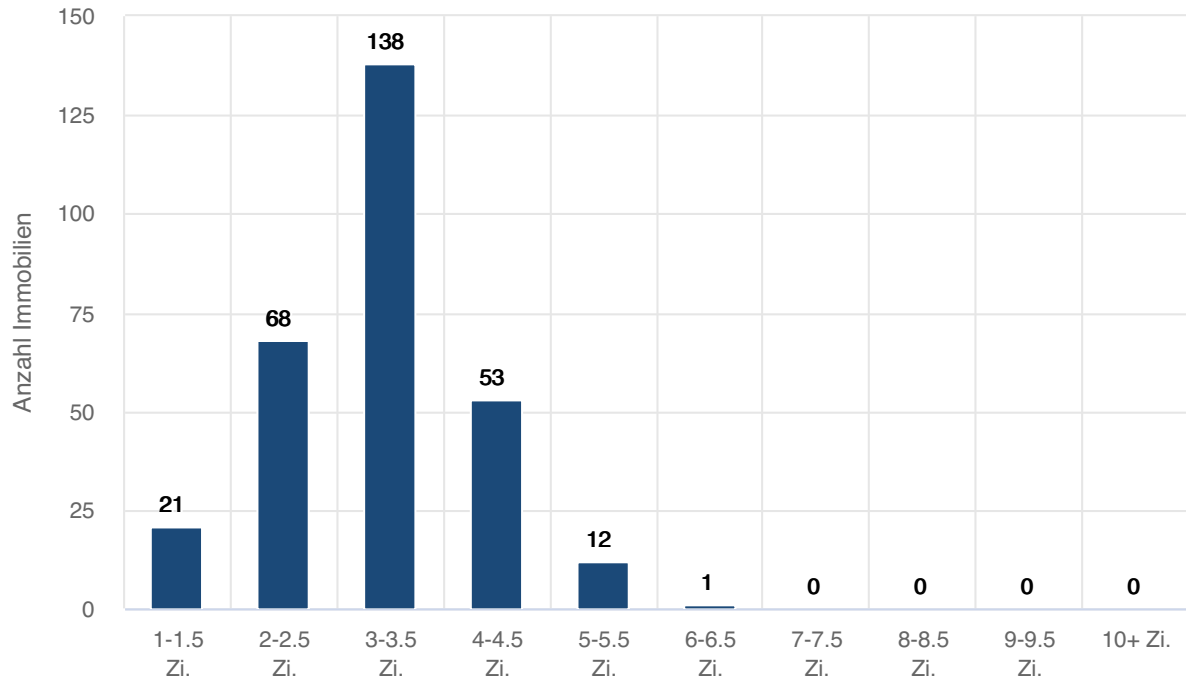


### Aufsteigend nach Kaufpreis

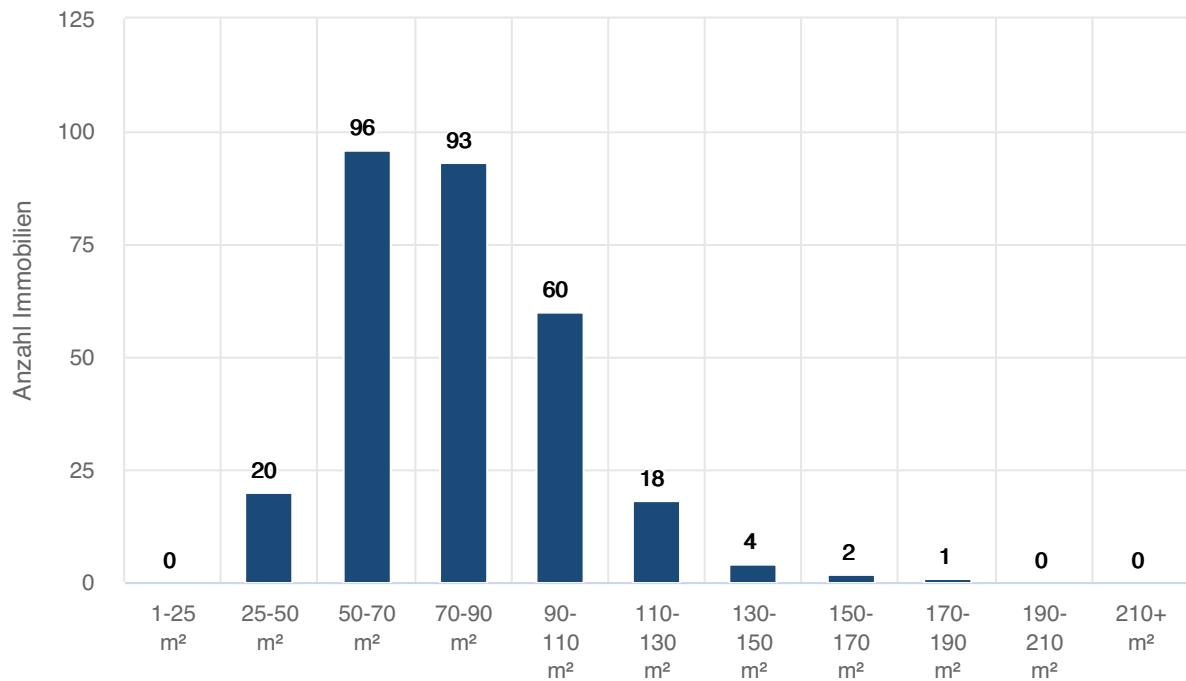


## Verteilungsdiagramme

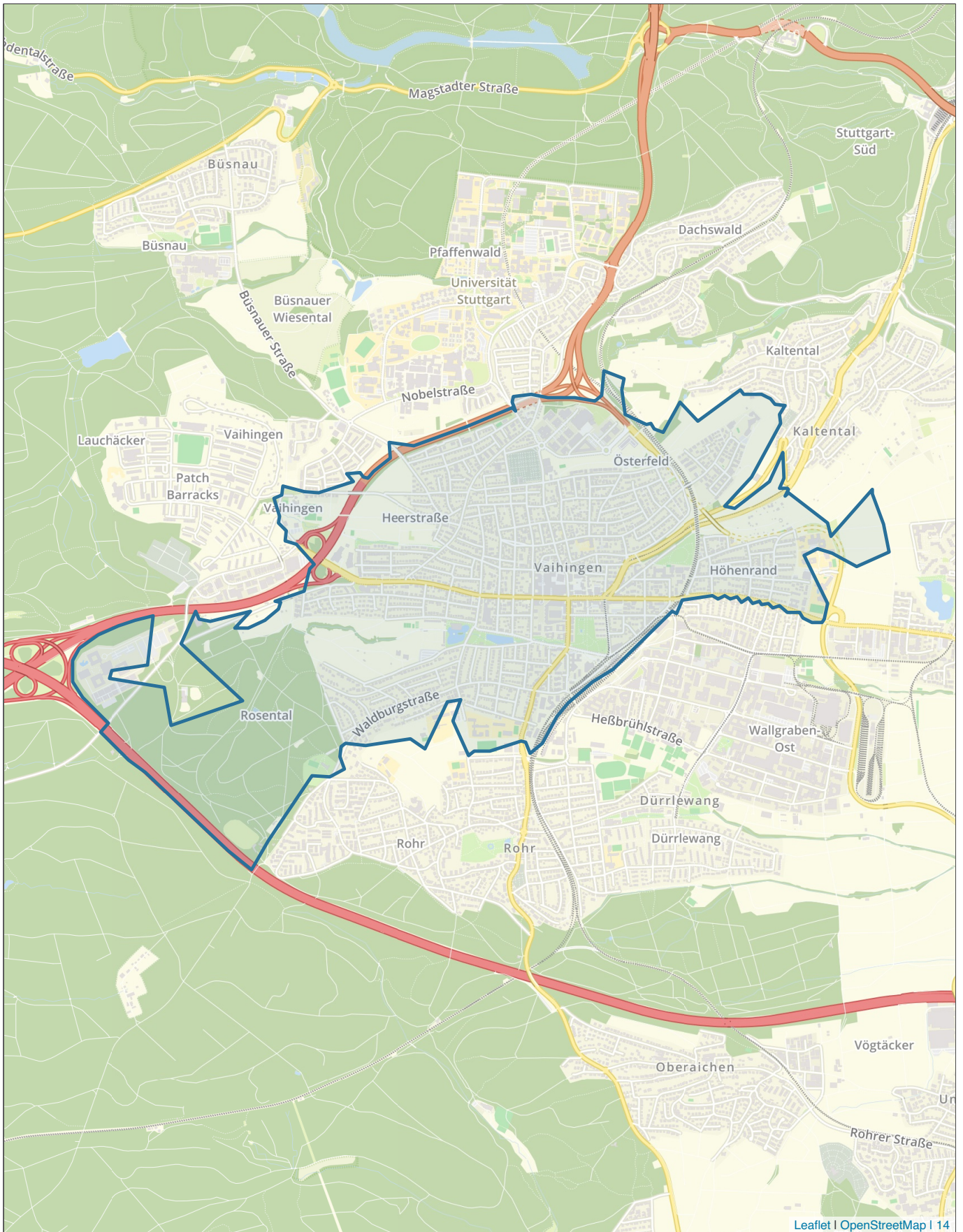
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70563



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	153	70 m <sup>2</sup>	349.300 EUR	5.294 EUR	-11,5 %
Maisonette-Wohnung	19	104 m <sup>2</sup>	480.000 EUR	4.884 EUR	-26,2 %
Dachterassenwohnung	9	90 m <sup>2</sup>	694.000 EUR	7.229 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>188</b>	<b>72 m<sup>2</sup></b>	<b>379.000 EUR</b>	<b>5.345 EUR</b>	<b>-13,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	142	74 m <sup>2</sup>	434.500 EUR	5.983 EUR	-3,9 %
Maisonette-Wohnung	21	92 m <sup>2</sup>	630.000 EUR	6.618 EUR	1,9 %
Penthouse	6	138 m <sup>2</sup>	982.500 EUR	7.094 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>170</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>	<b>455.000 EUR</b>	<b>6.141 EUR</b>	<b>-3,3 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	102	75 m <sup>2</sup>	491.500 EUR	6.229 EUR	15,8 %
Maisonette-Wohnung	18	95 m <sup>2</sup>	595.000 EUR	6.493 EUR	7,5 %
<b>GESAMT</b>	<b>128</b>	<b>80 m<sup>2</sup></b>	<b>545.000 EUR</b>	<b>6.351 EUR</b>	<b>17,0 %</b>

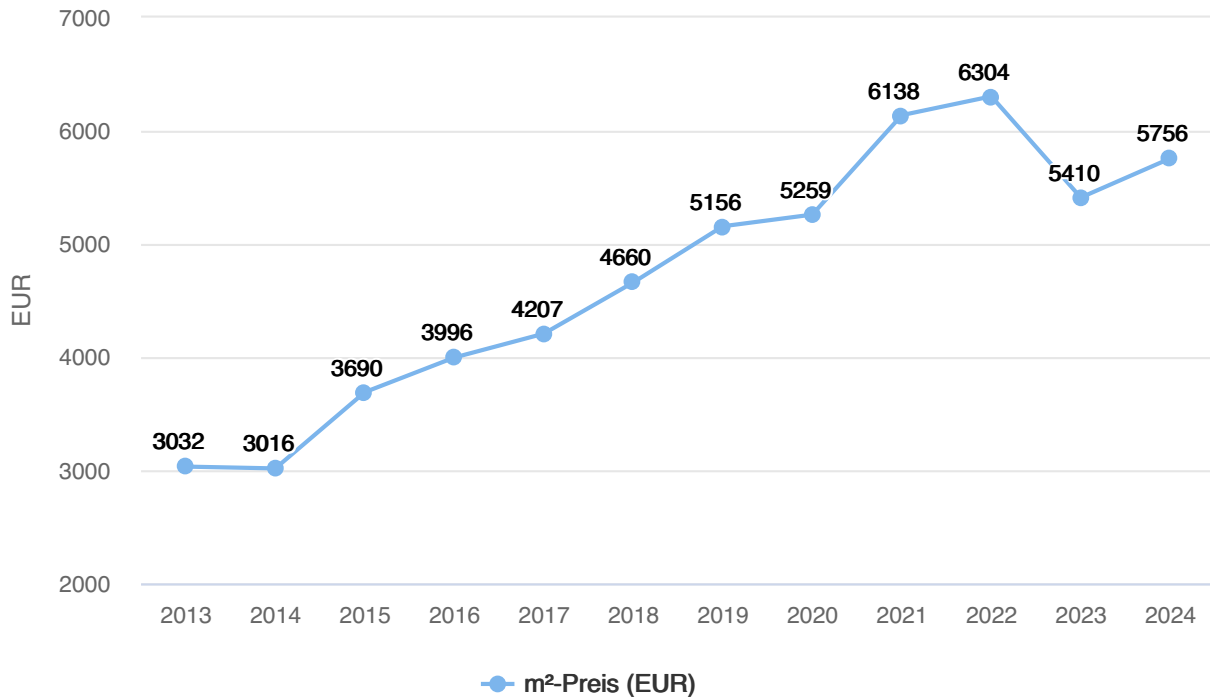
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	14	32 m <sup>2</sup>	188.500 EUR	5.491 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	50	56 m <sup>2</sup>	275.000 EUR	5.058 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	79	75 m <sup>2</sup>	383.000 EUR	5.140 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	40	114 m <sup>2</sup>	750.000 EUR	6.720 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	223 m <sup>2</sup>	975.000 EUR	4.751 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	240 m <sup>2</sup>	1.000.000 EUR	4.167 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

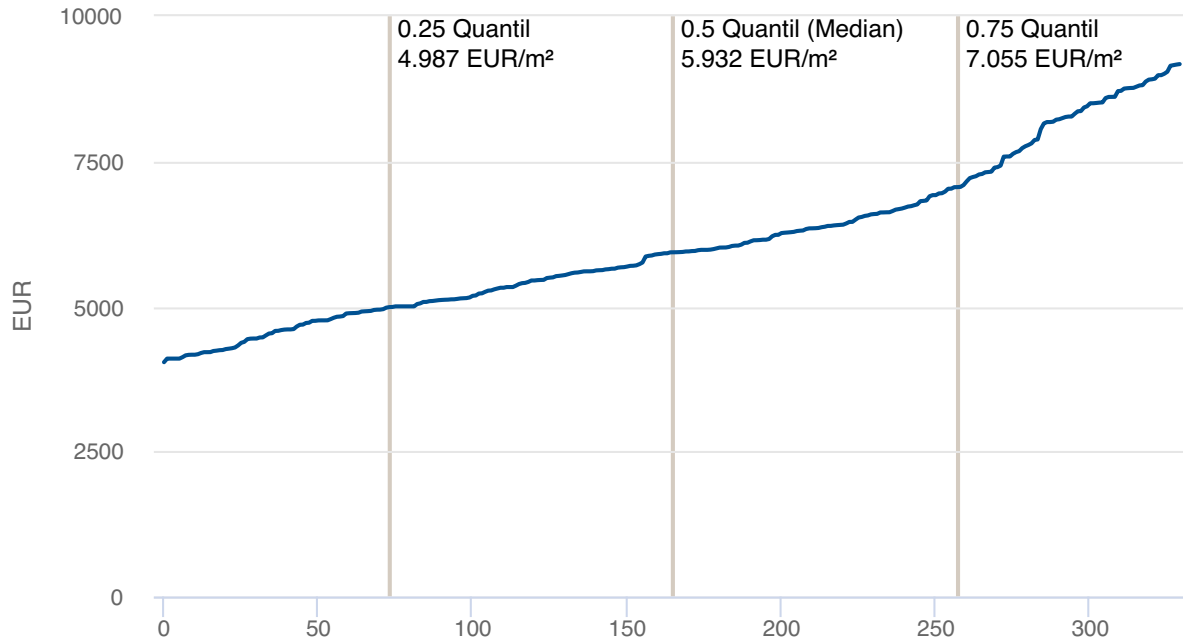


### Tabellarische Darstellung

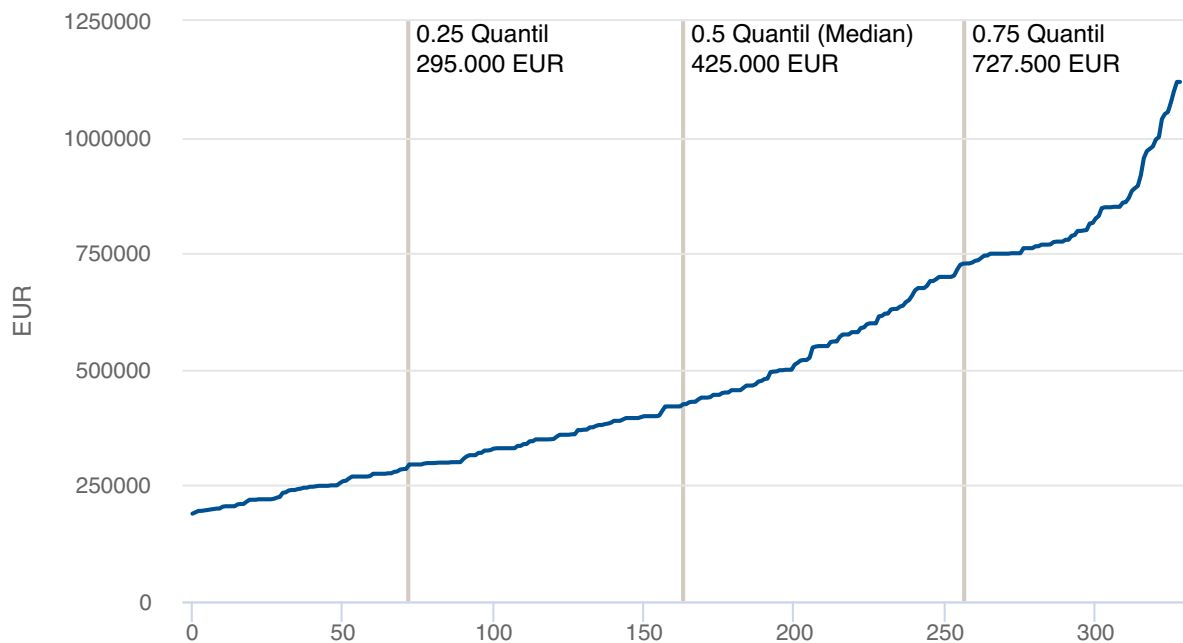
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	27	5.756 EUR	+ 6,4 %	+ 89,8 %	6.538 EUR	+ 10,2 %	+ 113,1 %	148
2023	194	5.410 EUR	-14,2 %	+ 78,4 %	5.932 EUR	-8,2 %	+ 93,4 %	84
2022	167	6.304 EUR	+ 2,7 %	+ 107,9 %	6.463 EUR	+ 0,9 %	+ 110,7 %	56
2021	132	6.138 EUR	+ 16,7 %	+ 102,4 %	6.405 EUR	+ 17,6 %	+ 108,8 %	50
2020	93	5.259 EUR	+ 2,0 %	+ 73,4 %	5.447 EUR	+ 5,0 %	+ 77,5 %	42
2019	73	5.156 EUR	+ 10,6 %	+ 70,1 %	5.190 EUR	+ 8,5 %	+ 69,2 %	58
2018	90	4.660 EUR	+ 10,8 %	+ 53,7 %	4.783 EUR	+ 11,6 %	+ 55,9 %	90
2017	141	4.207 EUR	+ 5,3 %	+ 38,8 %	4.287 EUR	+ 4,3 %	+ 39,7 %	50
2016	138	3.996 EUR	+ 8,3 %	+ 31,8 %	4.109 EUR	+ 16,8 %	+ 33,9 %	65
2015	147	3.690 EUR	+ 22,3 %	+ 21,7 %	3.519 EUR	+ 14,1 %	+ 14,7 %	43
2014	126	3.016 EUR	-0,5 %	-0,5 %	3.083 EUR	+ 0,5 %	+ 0,5 %	47
2013	142	3.032 EUR			3.068 EUR			79

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

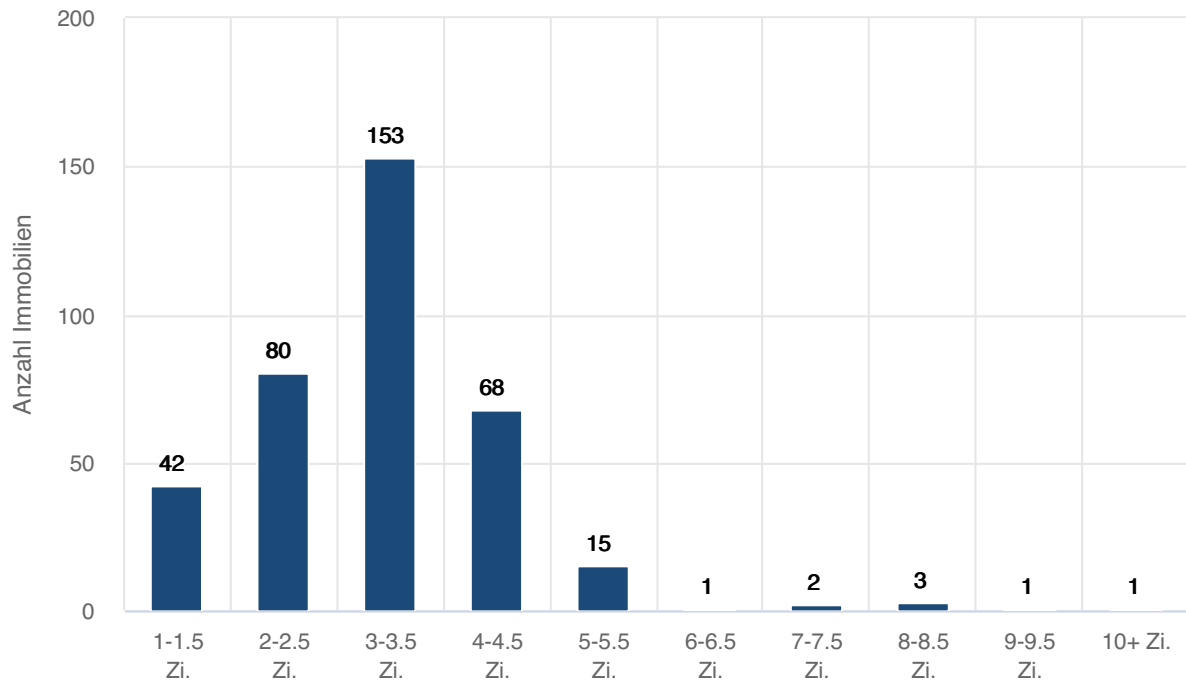


### Aufsteigend nach Kaufpreis

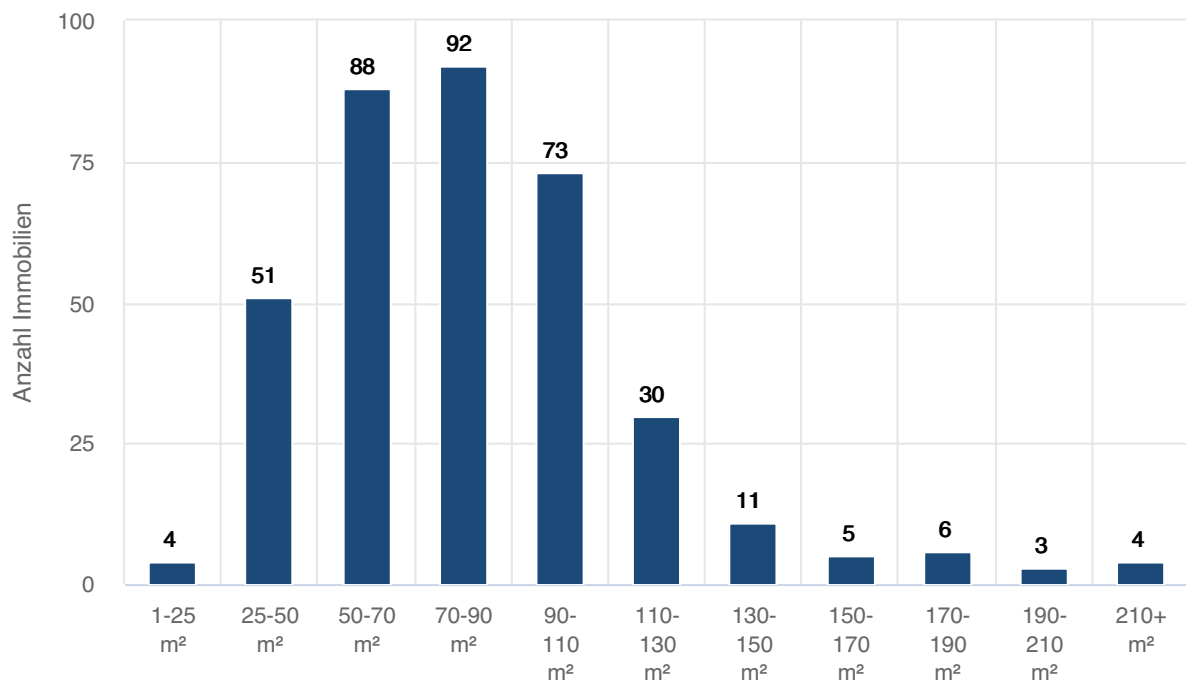


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl

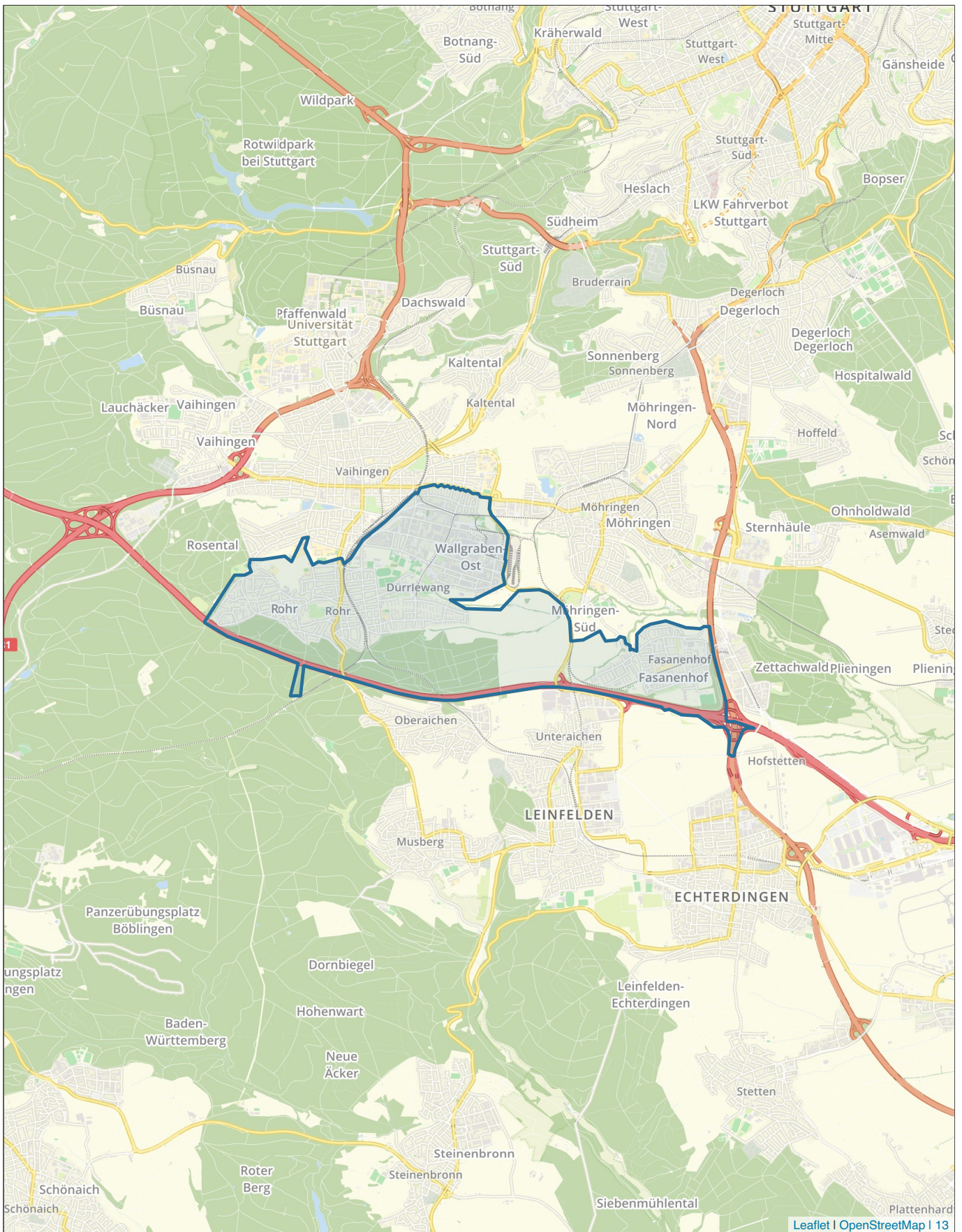


### Verteilung nach Wohnfläche





# Postleitzahl 70565





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	130	70 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.343 EUR	-12,7 %
GESAMT	136	72 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.343 EUR	-12,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	92	76 m <sup>2</sup>	347.738 EUR	4.976 EUR	1,8 %
Maisonette-Wohnung	6	116 m <sup>2</sup>	560.000 EUR	4.695 EUR	
GESAMT	101	79 m <sup>2</sup>	370.000 EUR	4.989 EUR	1,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	84	71 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	4.888 EUR	20,8 %
GESAMT	91	72 m <sup>2</sup>	335.000 EUR	4.895 EUR	20,1 %

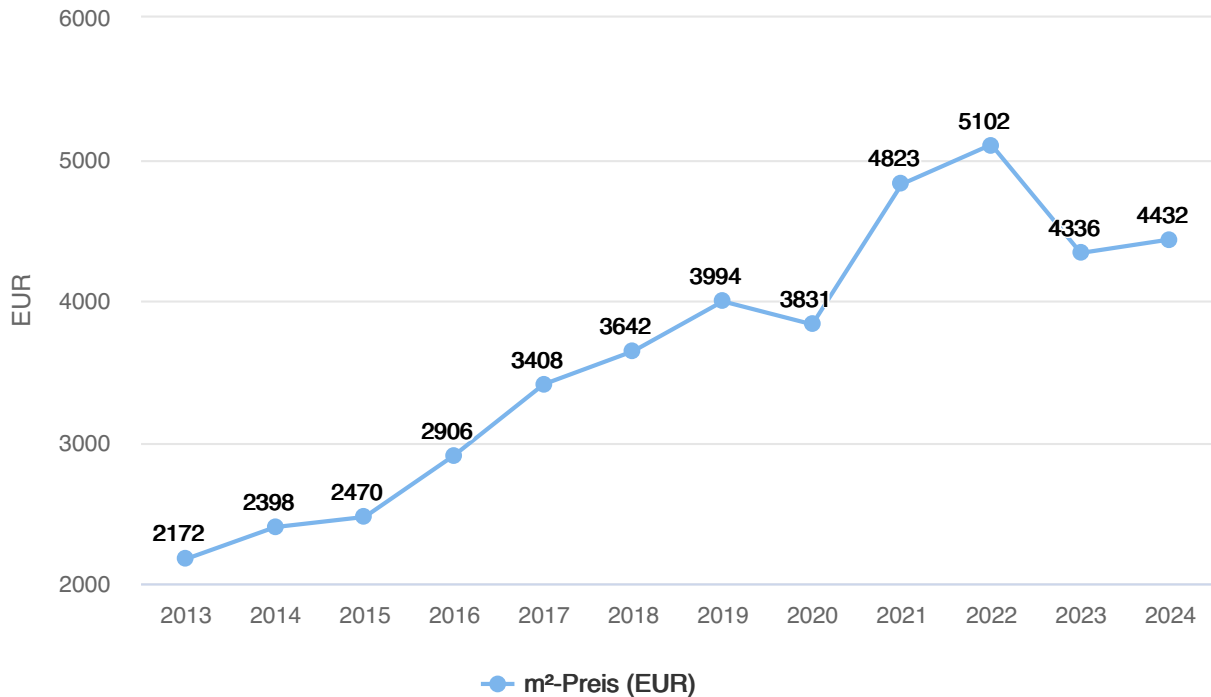
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	42 m <sup>2</sup>	171.000 EUR	4.265 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	35	54 m <sup>2</sup>	247.000 EUR	4.590 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	72	75 m <sup>2</sup>	322.000 EUR	4.271 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	101 m <sup>2</sup>	445.000 EUR	4.241 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	163 m <sup>2</sup>	799.990 EUR	4.908 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

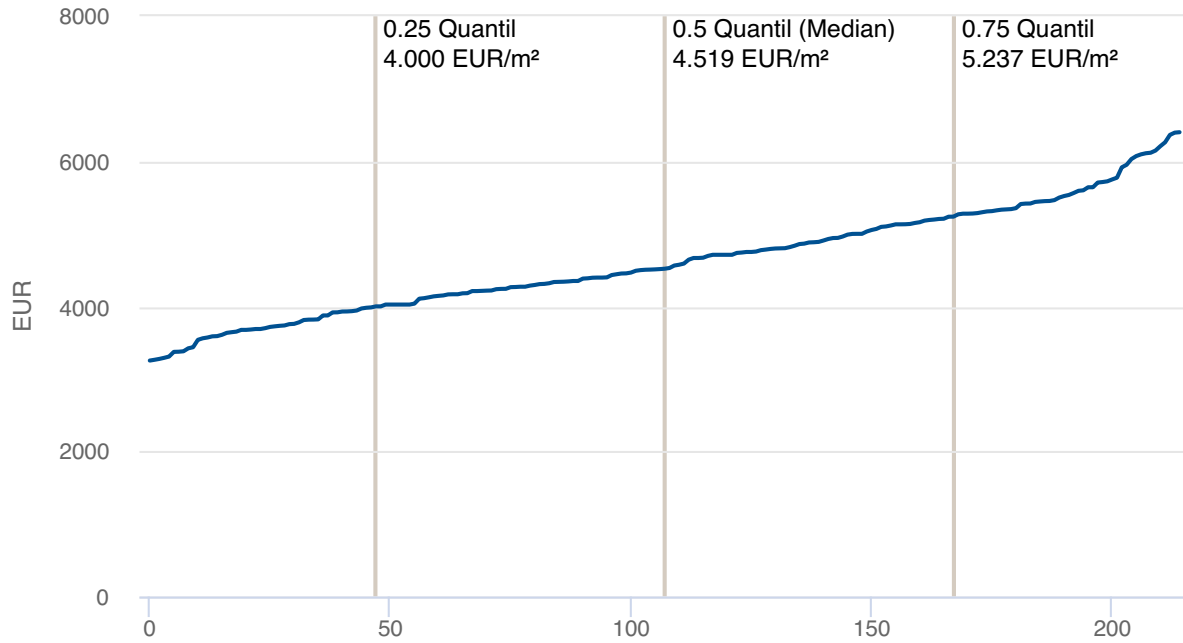


### Tabellarische Darstellung

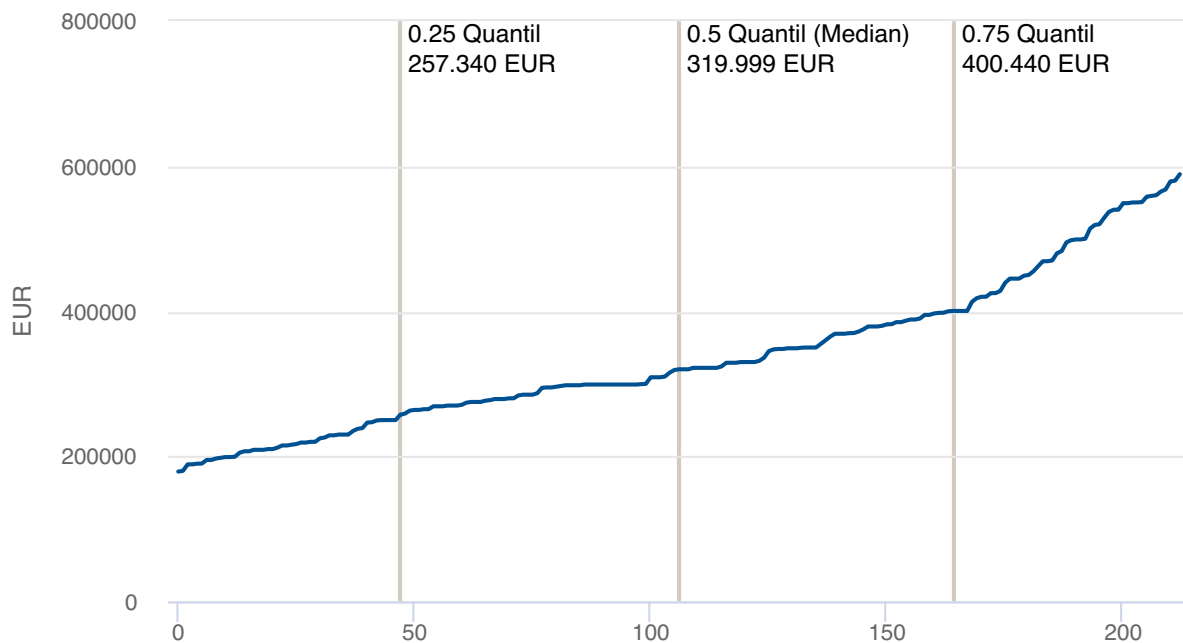
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	15	4.432 EUR	+ 2,2 %	+ 104,1 %	4.435 EUR	0,0 %	+ 90,4 %	75
2023	137	4.336 EUR	-15,0 %	+ 99,6 %	4.434 EUR	-12,6 %	+ 90,4 %	78
2022	99	5.102 EUR	+ 5,8 %	+ 134,9 %	5.072 EUR	+ 2,5 %	+ 117,8 %	58
2021	93	4.823 EUR	+ 25,9 %	+ 122,1 %	4.948 EUR	+ 20,7 %	+ 112,5 %	46
2020	63	3.831 EUR	-4,1 %	+ 76,4 %	4.098 EUR	0,0 %	+ 76,0 %	56
2019	92	3.994 EUR	+ 9,7 %	+ 83,9 %	4.100 EUR	+ 8,2 %	+ 76,0 %	48
2018	75	3.642 EUR	+ 6,9 %	+ 67,7 %	3.789 EUR	+ 7,1 %	+ 62,7 %	52
2017	87	3.408 EUR	+ 17,3 %	+ 56,9 %	3.537 EUR	+ 13,8 %	+ 51,9 %	47
2016	51	2.906 EUR	+ 17,7 %	+ 33,8 %	3.107 EUR	+ 7,8 %	+ 33,4 %	44
2015	97	2.470 EUR	+ 3,0 %	+ 13,7 %	2.883 EUR	+ 11,9 %	+ 23,8 %	51
2014	88	2.398 EUR	+ 10,4 %	+ 10,4 %	2.577 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	46
2013	85	2.172 EUR			2.329 EUR			63

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

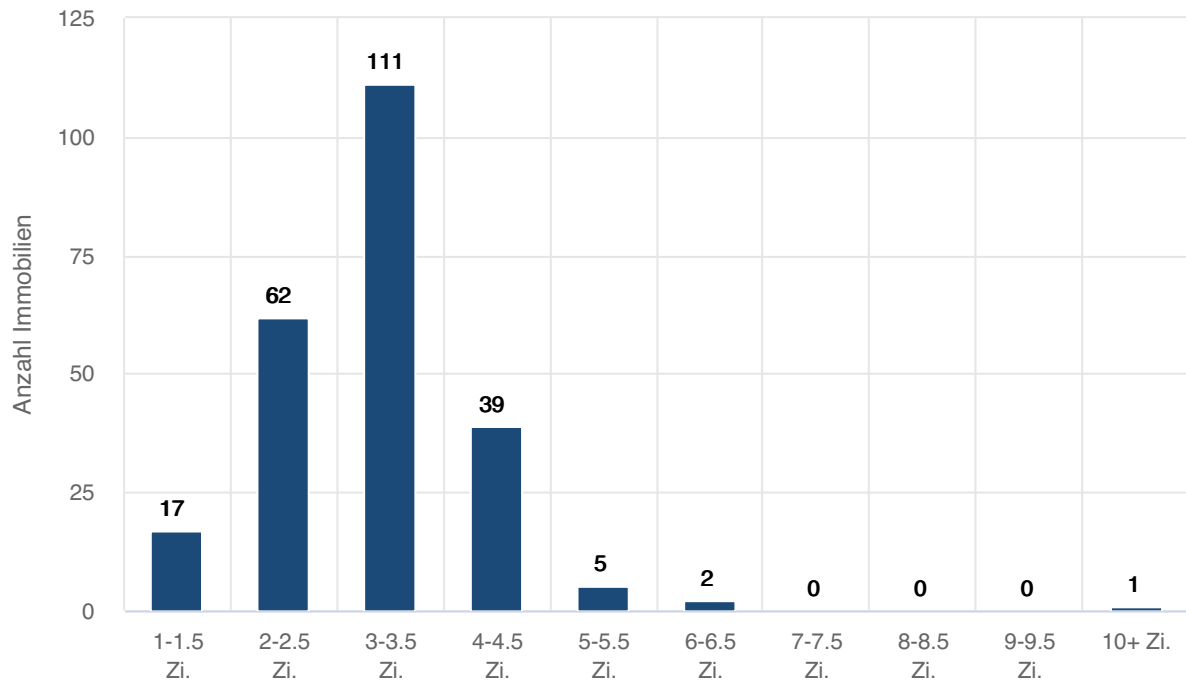


### Aufsteigend nach Kaufpreis

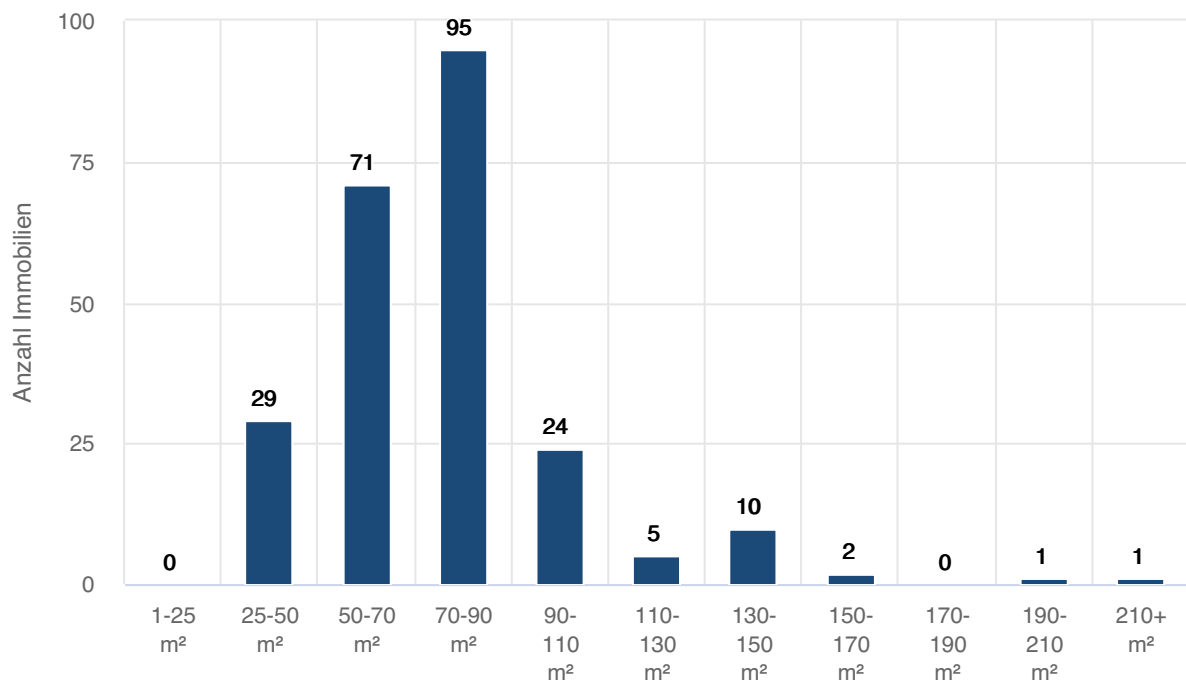


## Verteilungsdiagramme

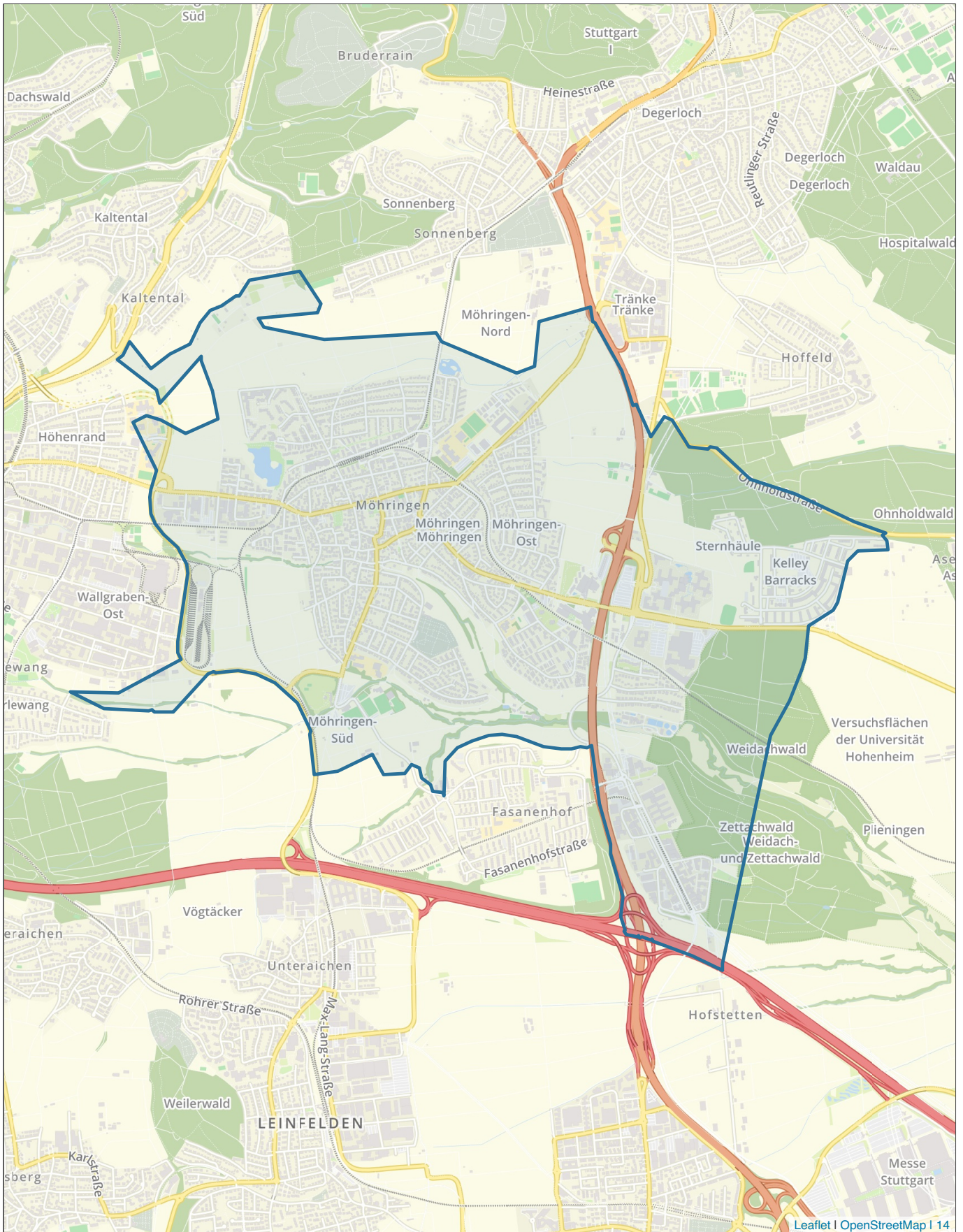
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70567



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	102	77 m <sup>2</sup>	325.000 EUR	4.619 EUR	-13,6 %
Maisonette-Wohnung	7	79 m <sup>2</sup>	475.000 EUR	5.882 EUR	
GESAMT	111	77 m <sup>2</sup>	329.000 EUR	4.699 EUR	-12,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	107	76 m <sup>2</sup>	394.000 EUR	5.345 EUR	6,1 %
GESAMT	115	76 m <sup>2</sup>	393.000 EUR	5.337 EUR	6,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	78	71 m <sup>2</sup>	360.000 EUR	5.038 EUR	0,8 %
Maisonette-Wohnung	9	75 m <sup>2</sup>	360.000 EUR	5.556 EUR	17,4 %
GESAMT	89	71 m <sup>2</sup>	360.000 EUR	5.020 EUR	0,7 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

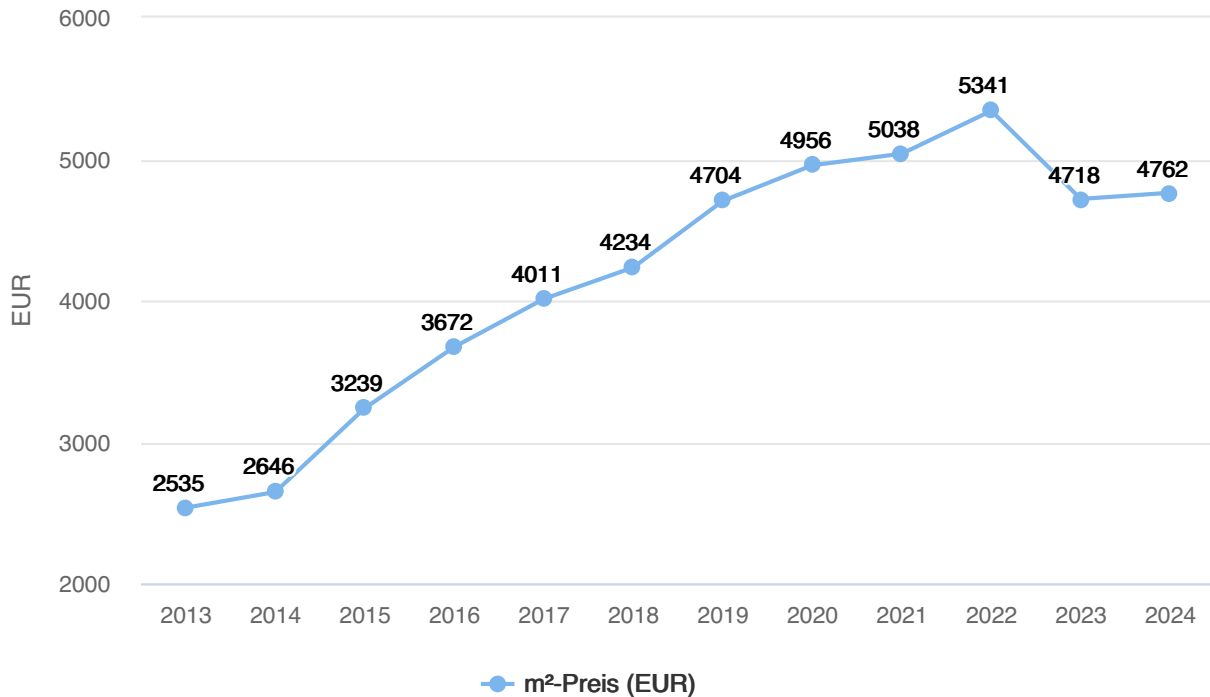
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	33 m <sup>2</sup>	159.900 EUR	4.706 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	33	60 m <sup>2</sup>	270.000 EUR	4.792 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	39	80 m <sup>2</sup>	375.000 EUR	4.550 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	117 m <sup>2</sup>	507.000 EUR	5.104 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	190 m <sup>2</sup>	1.265.000 EUR	6.658 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

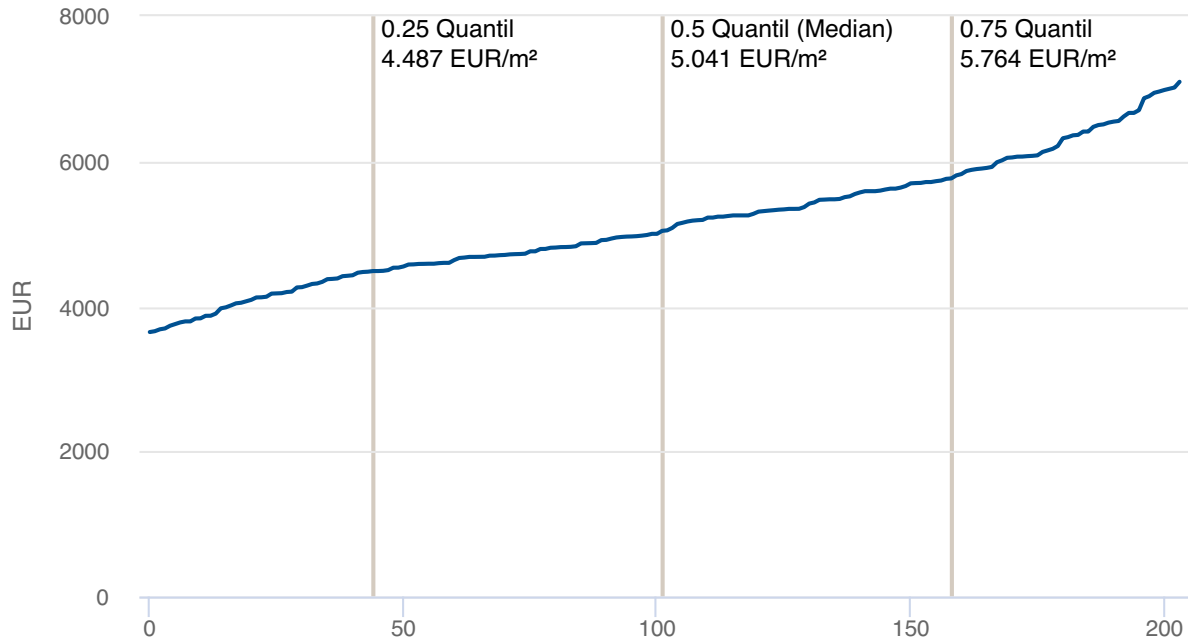


### Tabellarische Darstellung

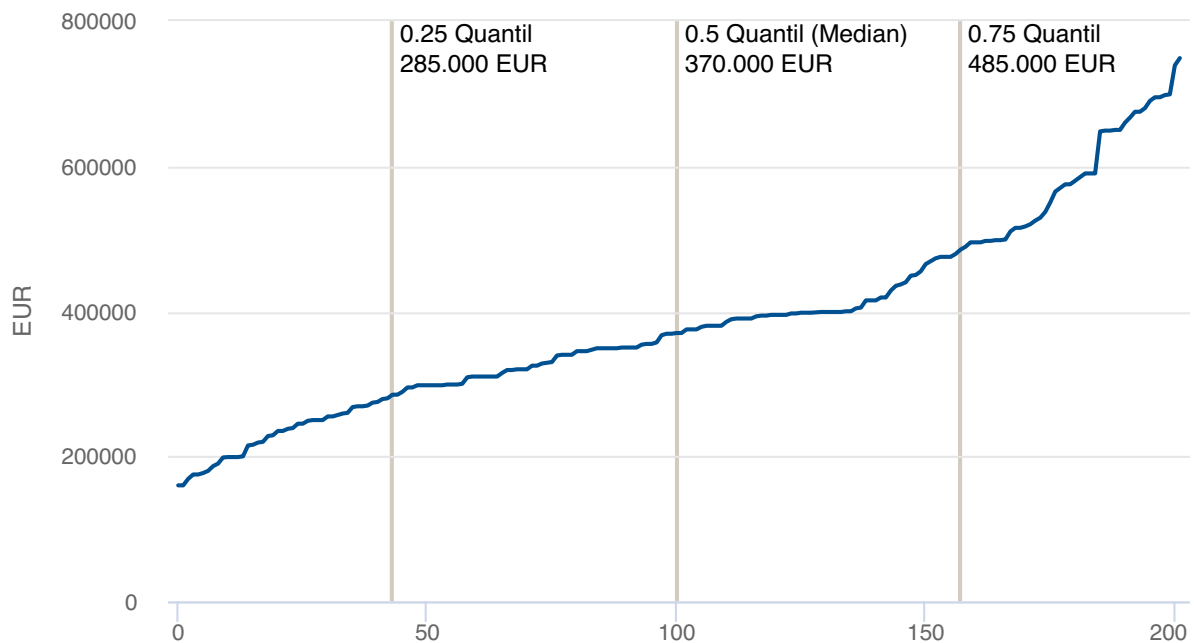
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	16	4.762 EUR	+ 0,9 %	+ 87,9 %	4.924 EUR	+ 0,1 %	+ 85,7 %	101
2023	108	4.718 EUR	-11,7 %	+ 86,1 %	4.917 EUR	-10,6 %	+ 85,5 %	71
2022	112	5.341 EUR	+ 6,0 %	+ 110,7 %	5.497 EUR	+ 7,8 %	+ 107,4 %	56
2021	92	5.038 EUR	+ 1,7 %	+ 98,7 %	5.100 EUR	-1,5 %	+ 92,4 %	29
2020	104	4.956 EUR	+ 5,4 %	+ 95,5 %	5.180 EUR	+ 6,0 %	+ 95,4 %	51
2019	84	4.704 EUR	+ 11,1 %	+ 85,6 %	4.887 EUR	+ 16,1 %	+ 84,3 %	62
2018	88	4.234 EUR	+ 5,6 %	+ 67,0 %	4.208 EUR	+ 0,1 %	+ 58,7 %	43
2017	103	4.011 EUR	+ 9,2 %	+ 58,2 %	4.204 EUR	+ 9,8 %	+ 58,6 %	46
2016	99	3.672 EUR	+ 13,4 %	+ 44,9 %	3.829 EUR	+ 15,5 %	+ 44,4 %	52
2015	87	3.239 EUR	+ 22,4 %	+ 27,8 %	3.316 EUR	+ 17,1 %	+ 25,1 %	37
2014	99	2.646 EUR	+ 4,4 %	+ 4,4 %	2.832 EUR	+ 6,8 %	+ 6,8 %	87
2013	117	2.535 EUR			2.651 EUR			94

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



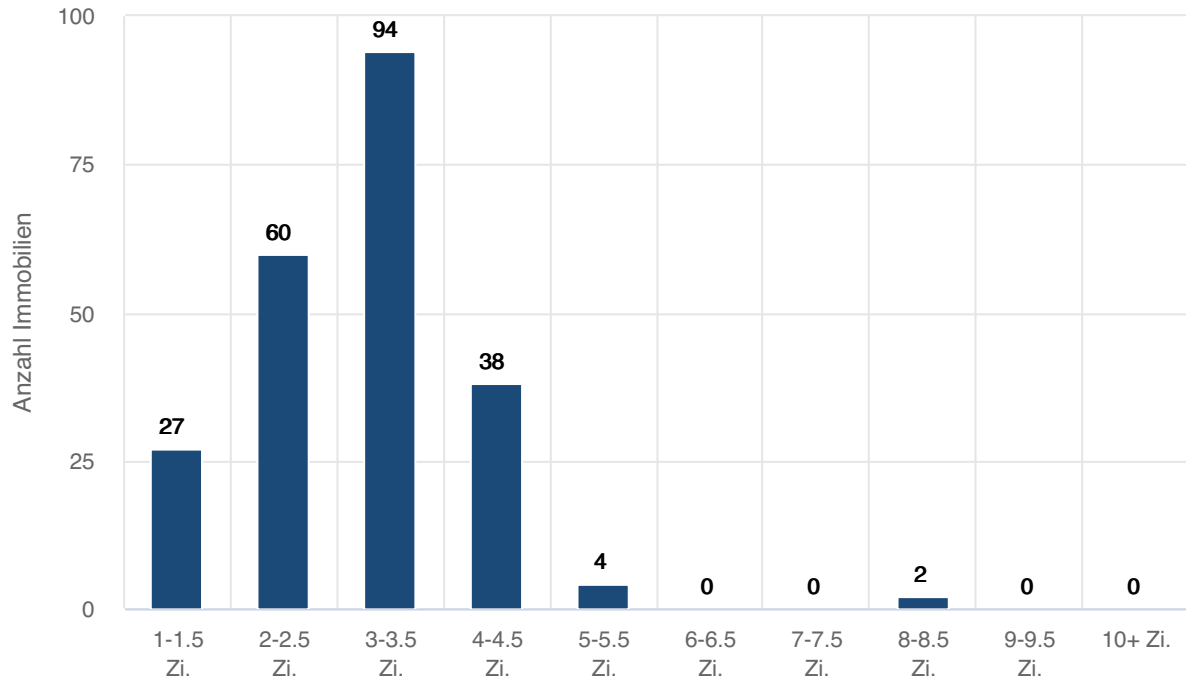
### Aufsteigend nach Kaufpreis



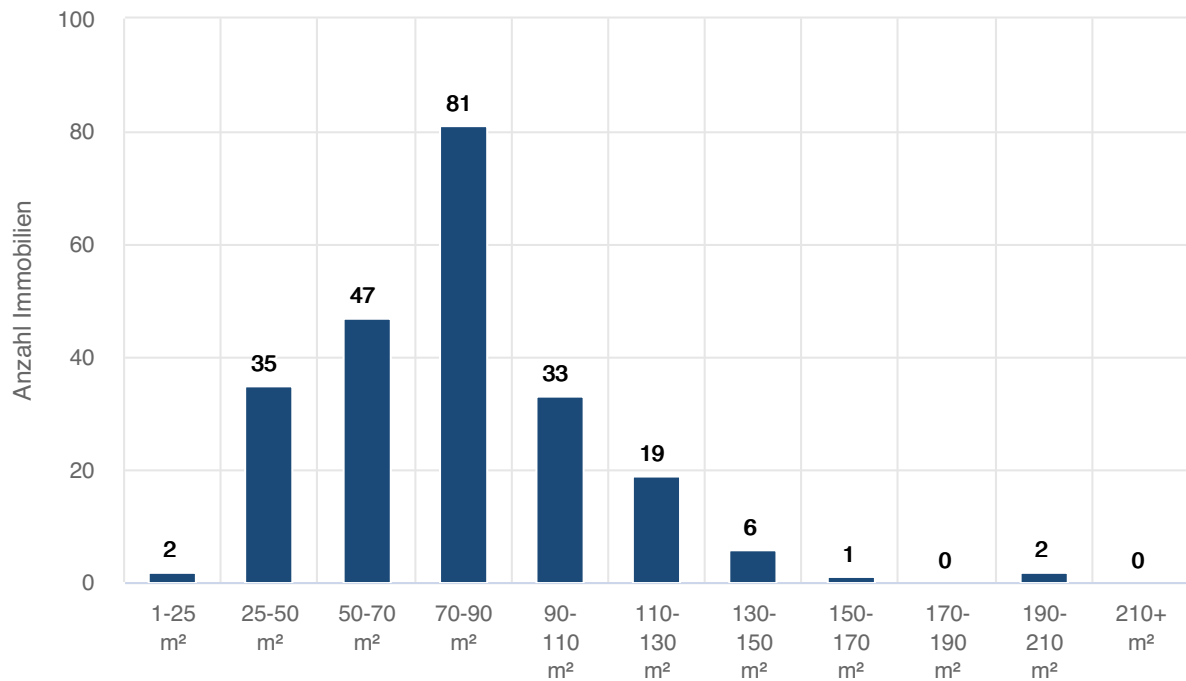


## Verteilungsdiagramme

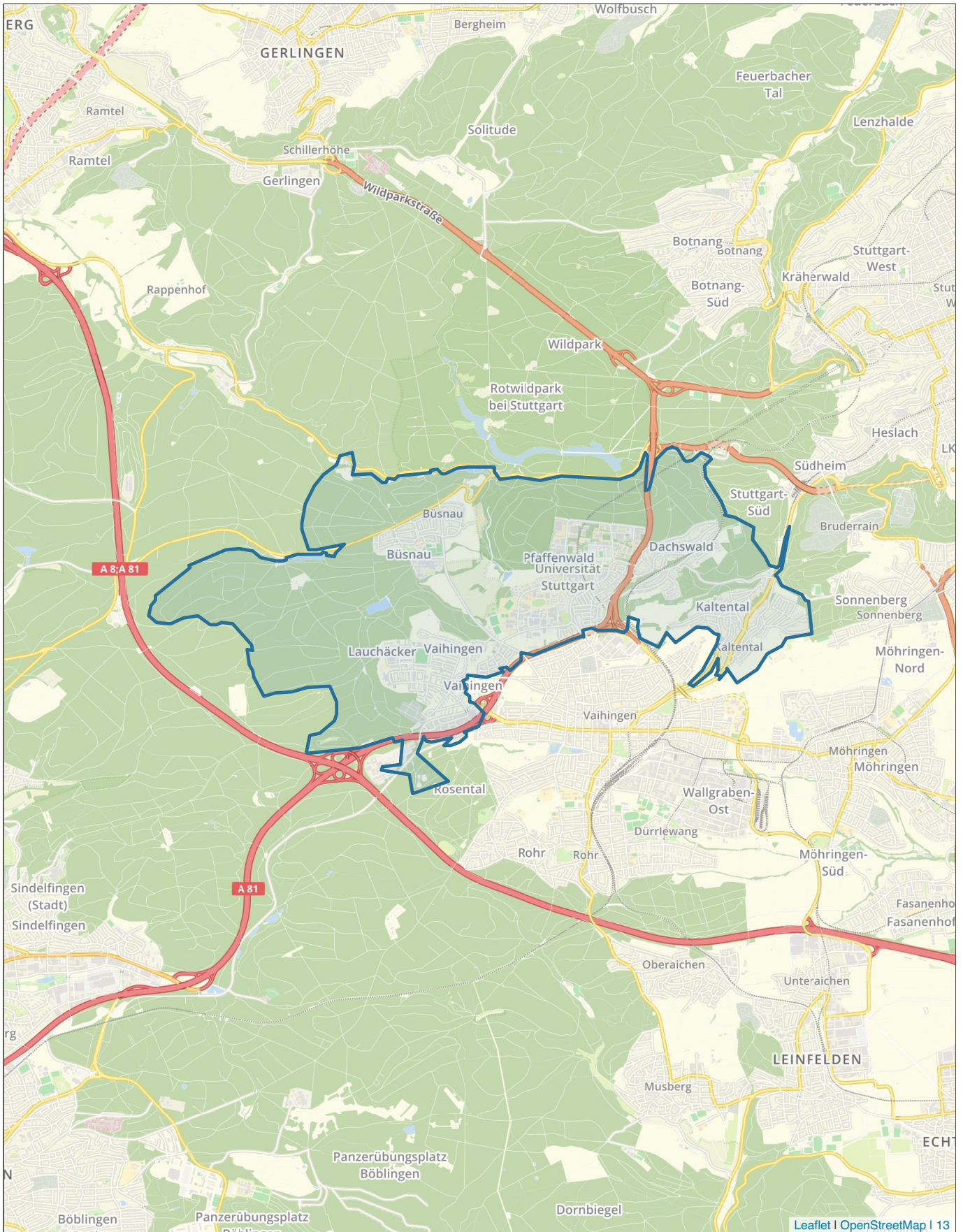
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70569



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	44	80 m <sup>2</sup>	320.000 EUR	4.212 EUR	-17,9 %
GESAMT	46	80 m <sup>2</sup>	312.000 EUR	4.178 EUR	-17,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	55	76 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	5.129 EUR	6,9 %
GESAMT	58	79 m <sup>2</sup>	339.500 EUR	5.059 EUR	6,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	62 m <sup>2</sup>	303.000 EUR	4.796 EUR	3,6 %
GESAMT	41	65 m <sup>2</sup>	306.000 EUR	4.765 EUR	1,0 %

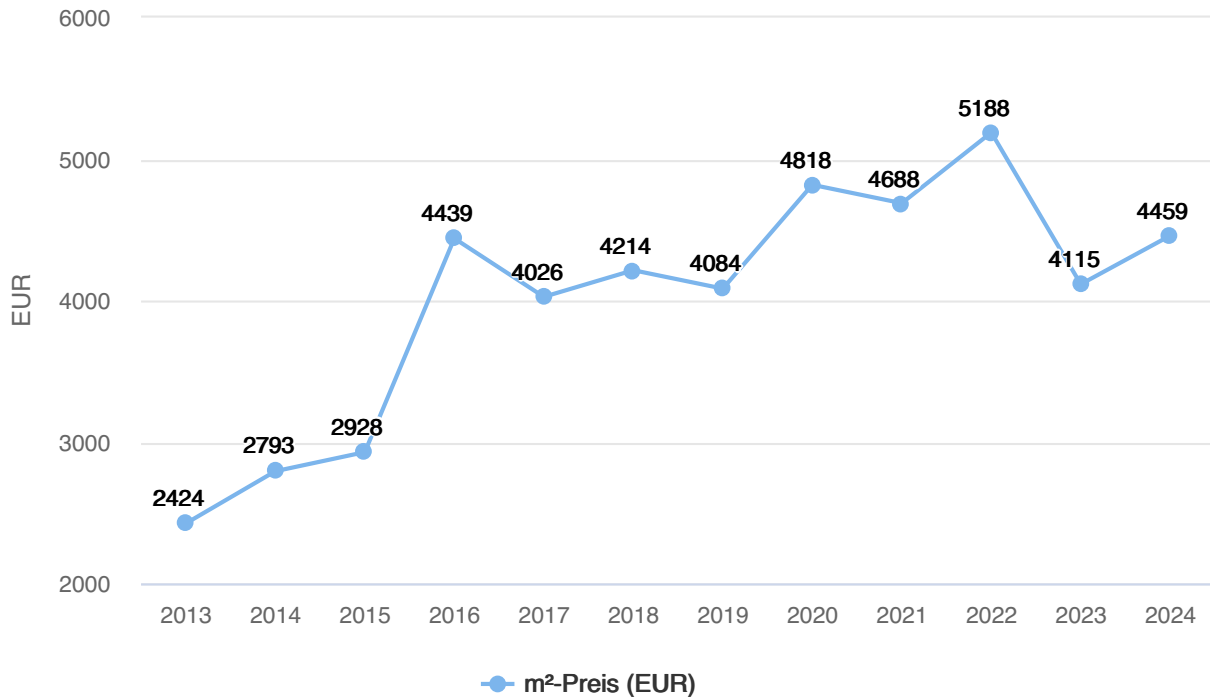
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	15	62 m <sup>2</sup>	279.000 EUR	4.673 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	80 m <sup>2</sup>	287.500 EUR	3.857 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	111 m <sup>2</sup>	524.500 EUR	4.535 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	170 m <sup>2</sup>	550.000 EUR	3.235 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

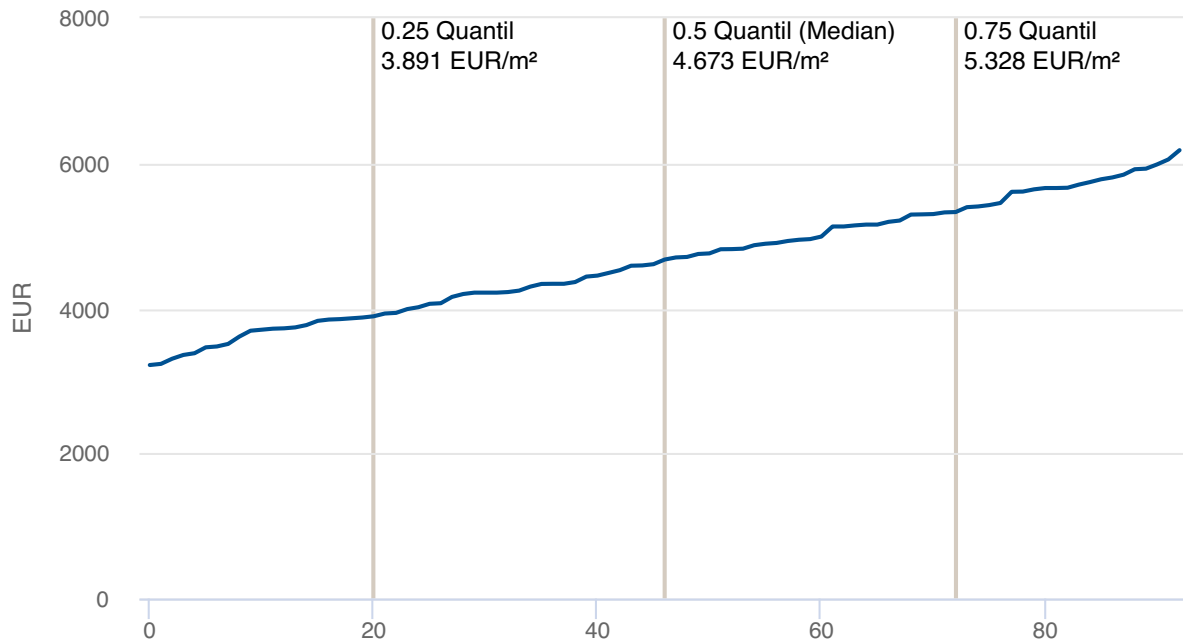


### Tabellarische Darstellung

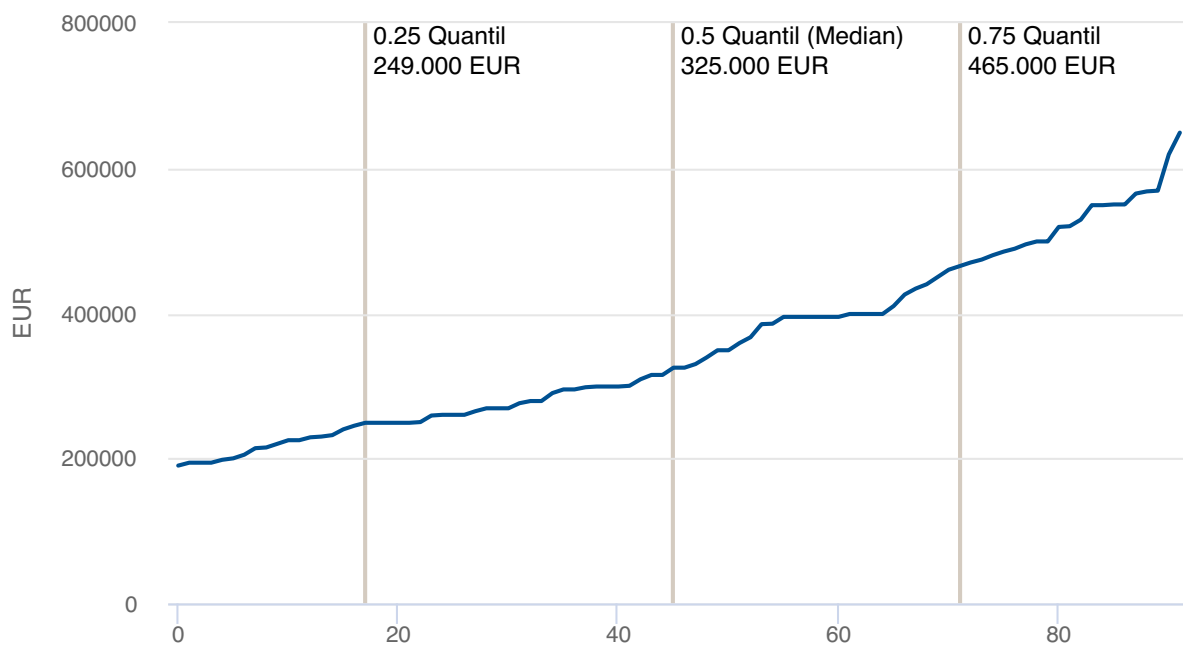
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	8	4.459 EUR	+ 8,4 %	+ 84,0 %	4.254 EUR	-1,4 %	+ 71,4 %	157
2023	48	4.115 EUR	-20,7 %	+ 69,8 %	4.313 EUR	-15,9 %	+ 73,8 %	78
2022	52	5.188 EUR	+ 10,7 %	+ 114,0 %	5.131 EUR	+ 2,3 %	+ 106,7 %	48
2021	44	4.688 EUR	-2,7 %	+ 93,4 %	5.014 EUR	-1,9 %	+ 102,0 %	55
2020	43	4.818 EUR	+ 18,0 %	+ 98,8 %	5.111 EUR	+ 28,8 %	+ 105,9 %	45
2019	32	4.084 EUR	-3,1 %	+ 68,5 %	3.967 EUR	-8,0 %	+ 59,8 %	21
2018	35	4.214 EUR	+ 4,7 %	+ 73,8 %	4.310 EUR	+ 9,4 %	+ 73,7 %	58
2017	54	4.026 EUR	-9,3 %	+ 66,1 %	3.938 EUR	-7,4 %	+ 58,7 %	35
2016	44	4.439 EUR	+ 51,6 %	+ 83,1 %	4.252 EUR	+ 29,7 %	+ 71,3 %	100
2015	60	2.928 EUR	+ 4,8 %	+ 20,8 %	3.278 EUR	+ 14,2 %	+ 32,1 %	53
2014	73	2.793 EUR	+ 15,2 %	+ 15,2 %	2.870 EUR	+ 15,6 %	+ 15,6 %	61
2013	77	2.424 EUR			2.482 EUR			56

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



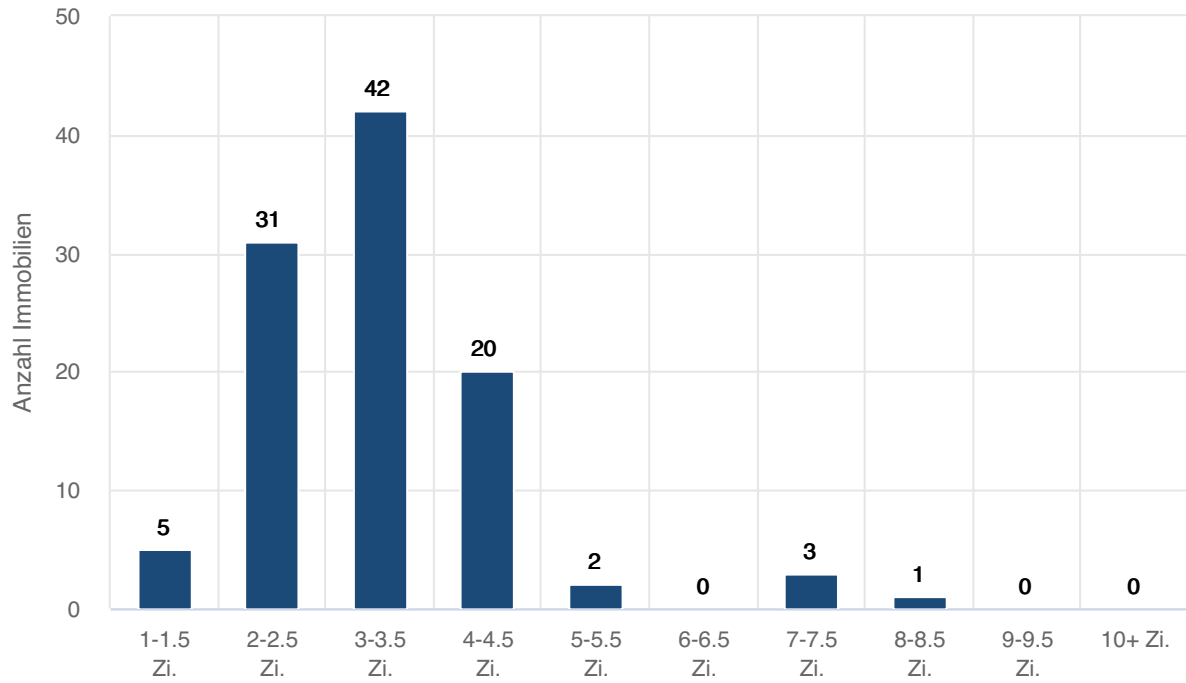
### Aufsteigend nach Kaufpreis



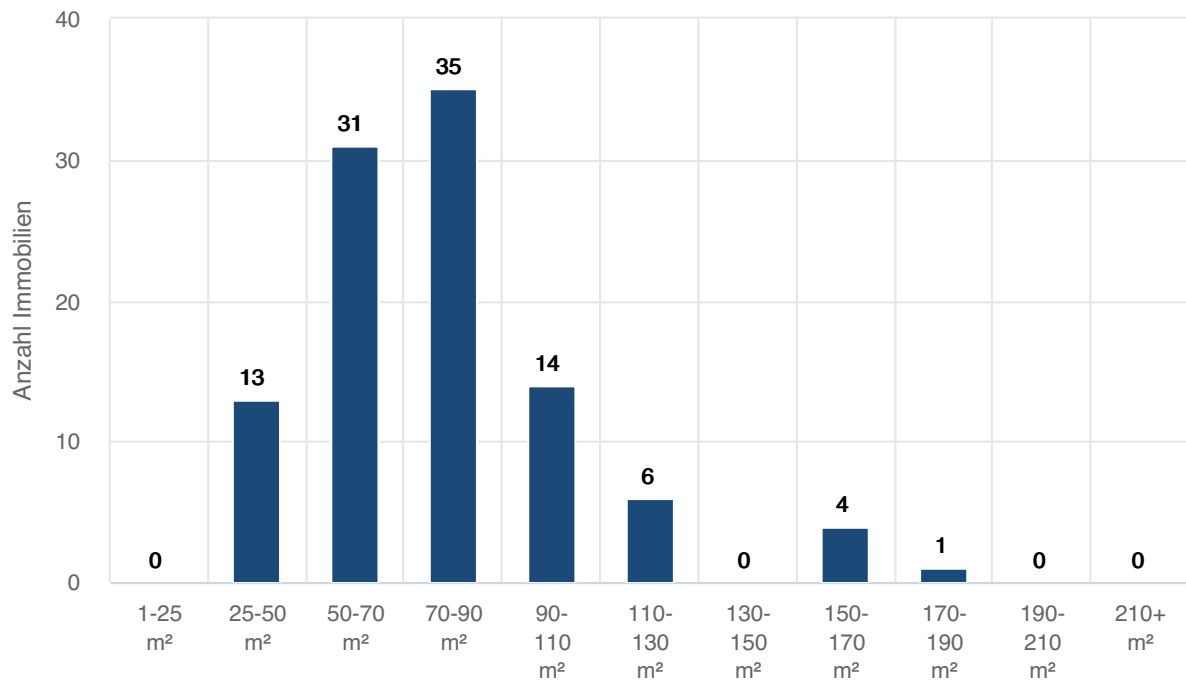


## Verteilungsdiagramme

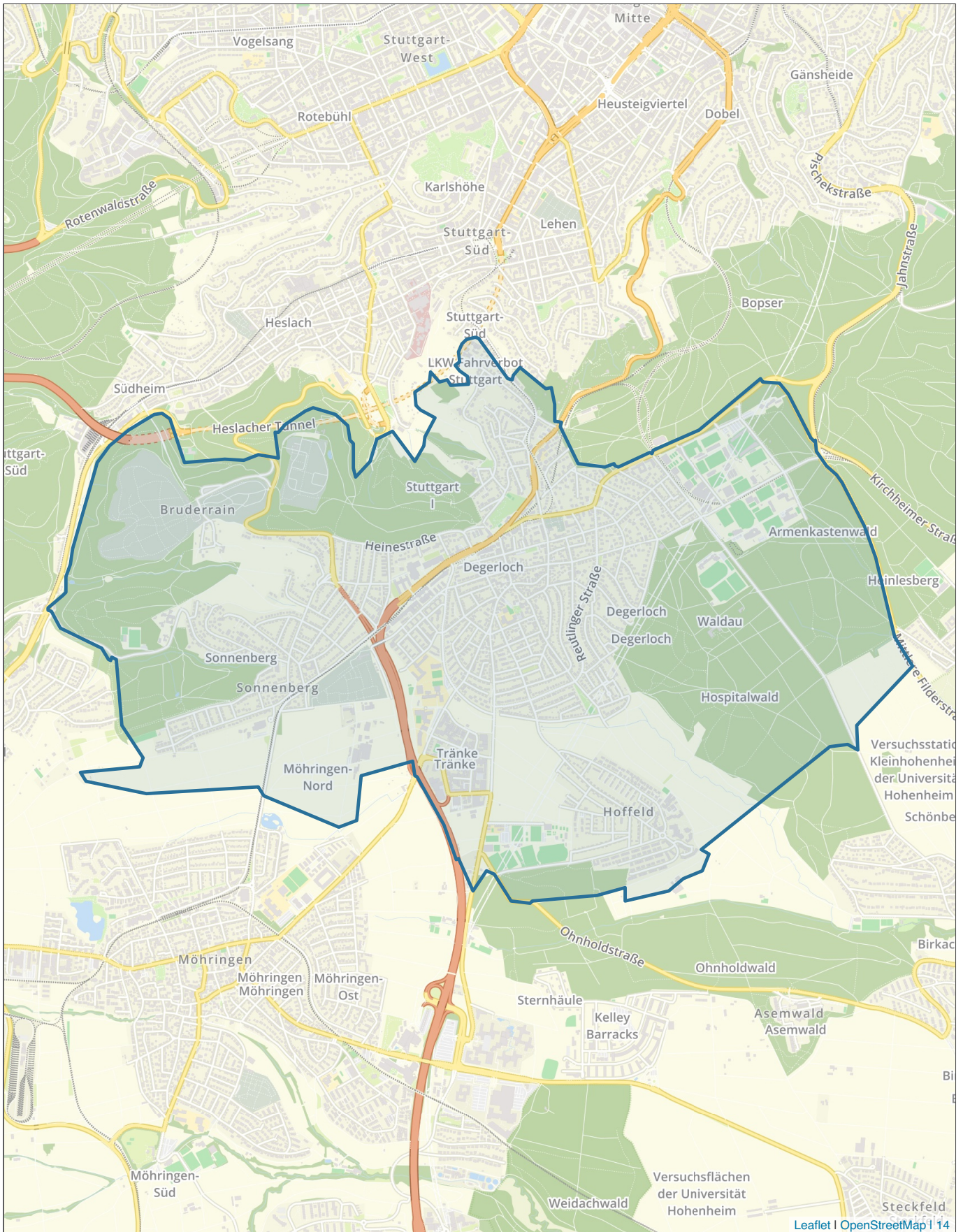
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70597



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	131	73 m <sup>2</sup>	339.000 EUR	4.896 EUR	-11,0 %
Maisonette-Wohnung	11	104 m <sup>2</sup>	669.000 EUR	6.702 EUR	10,8 %
GESAMT	144	75 m <sup>2</sup>	351.000 EUR	4.985 EUR	-9,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	114	70 m <sup>2</sup>	359.000 EUR	5.503 EUR	4,8 %
Maisonette-Wohnung	6	112 m <sup>2</sup>	805.000 EUR	6.048 EUR	
GESAMT	121	71 m <sup>2</sup>	379.000 EUR	5.523 EUR	4,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	75	73 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	5.253 EUR	6,5 %
GESAMT	79	74 m <sup>2</sup>	420.000 EUR	5.264 EUR	4,0 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

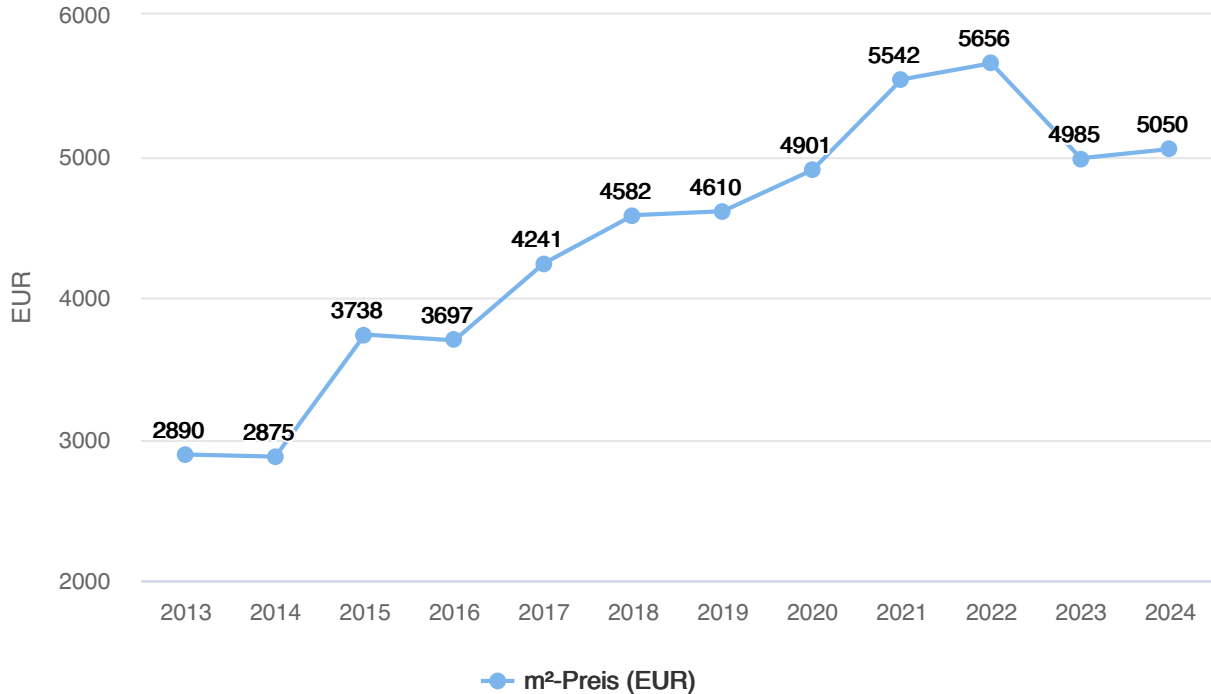
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	21	38 m <sup>2</sup>	179.000 EUR	4.800 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	28	63 m <sup>2</sup>	319.500 EUR	5.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	58	74 m <sup>2</sup>	344.500 EUR	4.881 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	33	112 m <sup>2</sup>	669.000 EUR	6.426 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	137 m <sup>2</sup>	559.500 EUR	4.193 EUR



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

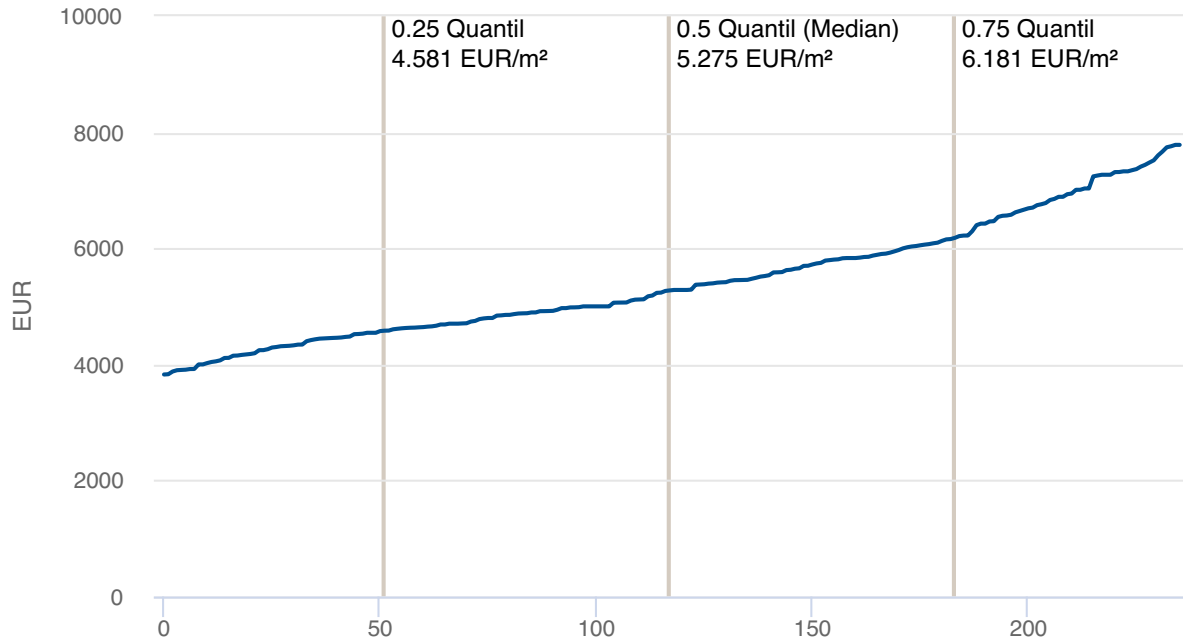


### Tabellarische Darstellung

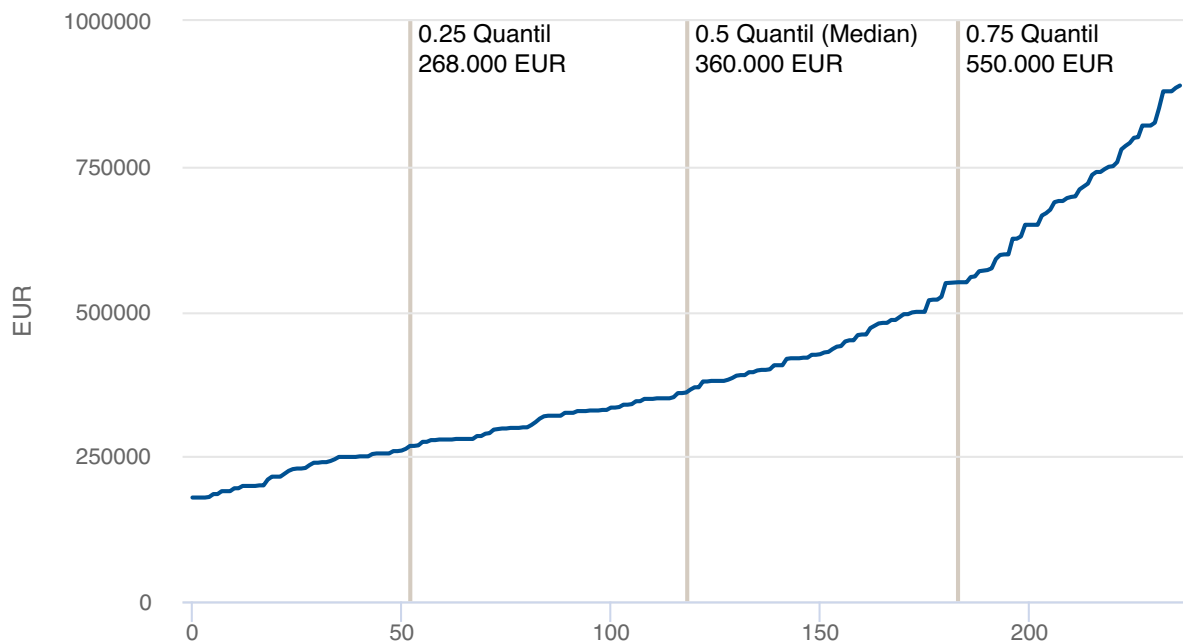
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	20	5.050 EUR	+ 1,3 %	+ 74,7 %	5.209 EUR	-0,4 %	+ 51,5 %	73
2023	146	4.985 EUR	-11,9 %	+ 72,5 %	5.229 EUR	-10,6 %	+ 52,1 %	64
2022	113	5.656 EUR	+ 2,1 %	+ 95,7 %	5.846 EUR	-0,4 %	+ 70,0 %	51
2021	89	5.542 EUR	+ 13,1 %	+ 91,8 %	5.868 EUR	+ 13,1 %	+ 70,6 %	87
2020	84	4.901 EUR	+ 6,3 %	+ 69,6 %	5.190 EUR	+ 5,3 %	+ 50,9 %	53
2019	82	4.610 EUR	+ 0,6 %	+ 59,5 %	4.930 EUR	-1,7 %	+ 43,4 %	48
2018	104	4.582 EUR	+ 8,0 %	+ 58,5 %	5.015 EUR	+ 13,8 %	+ 45,8 %	43
2017	83	4.241 EUR	+ 14,7 %	+ 46,7 %	4.405 EUR	+ 13,4 %	+ 28,1 %	56
2016	78	3.697 EUR	-1,1 %	+ 27,9 %	3.883 EUR	+ 0,3 %	+ 12,9 %	46
2015	93	3.738 EUR	+ 30,0 %	+ 29,3 %	3.872 EUR	+ 23,6 %	+ 12,6 %	57
2014	93	2.875 EUR	-0,5 %	-0,5 %	3.133 EUR	-8,9 %	-8,9 %	60
2013	74	2.890 EUR			3.439 EUR			64

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

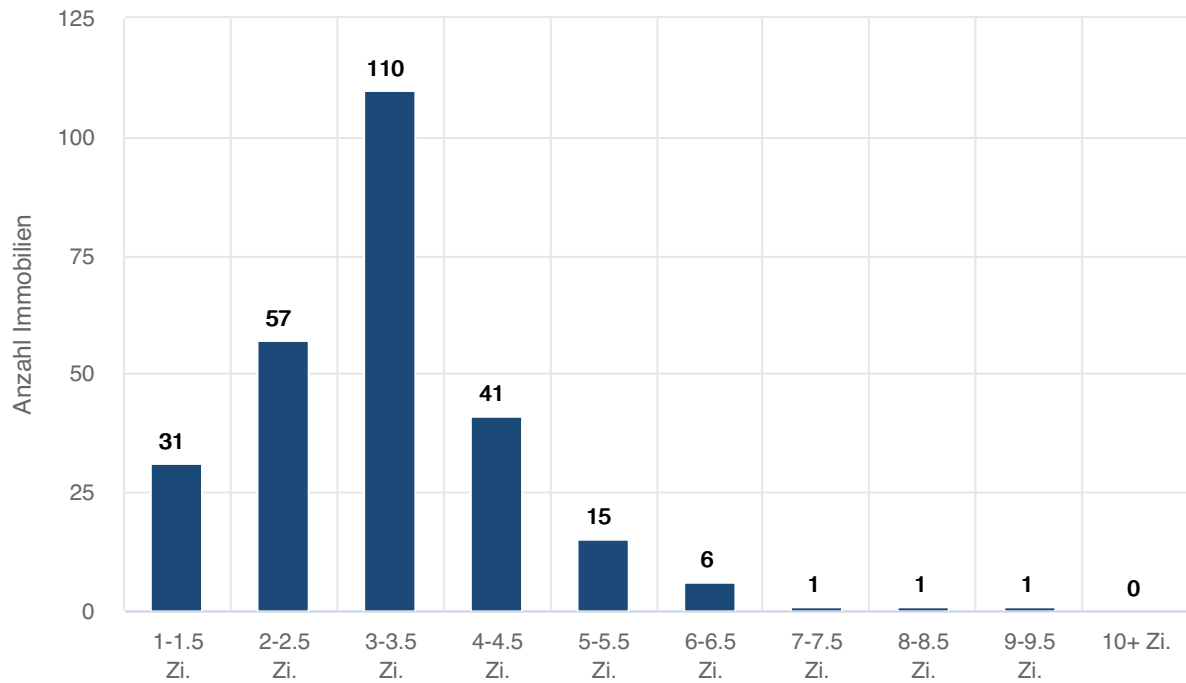


### Aufsteigend nach Kaufpreis

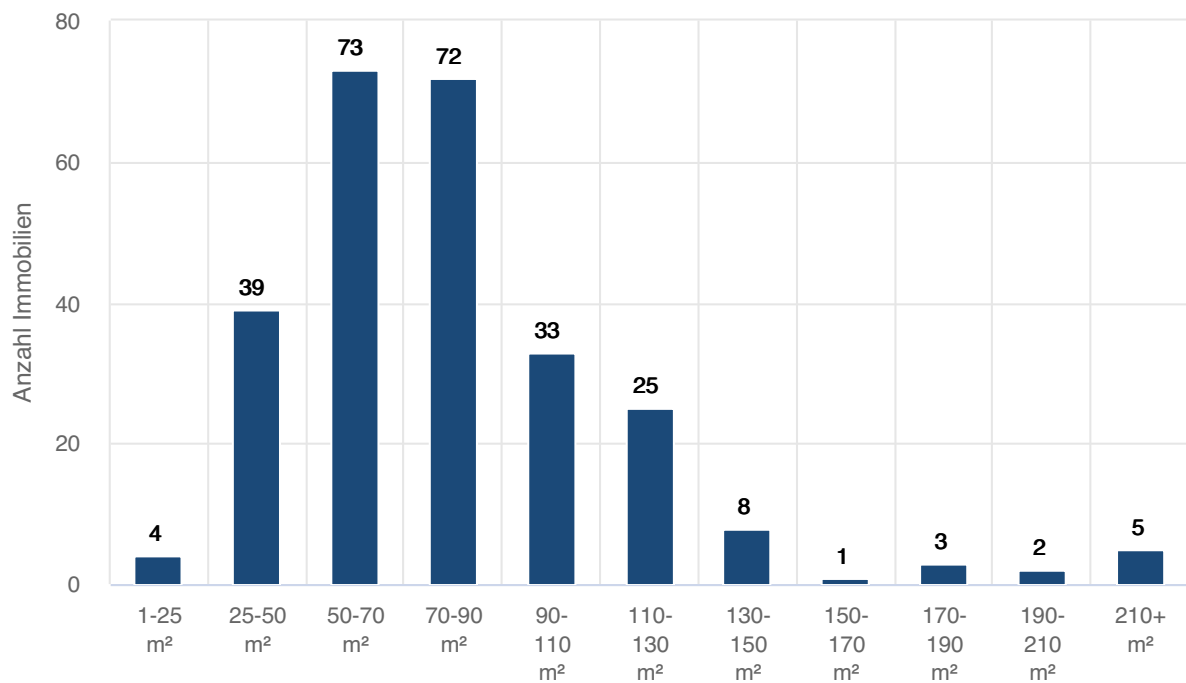


## Verteilungsdiagramme

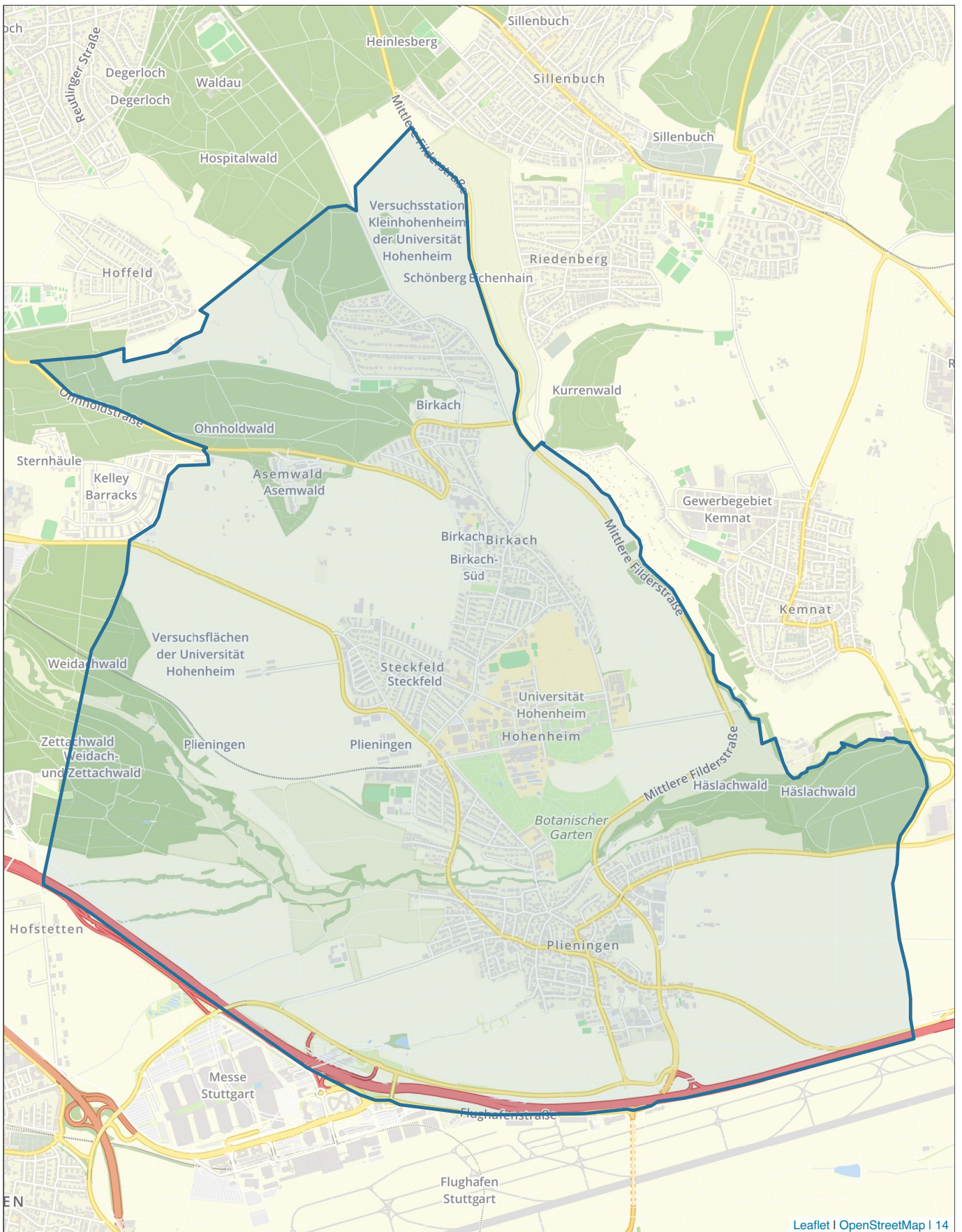
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 70599



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	159	71 m <sup>2</sup>	299.000 EUR	4.375 EUR	-13,7 %
Maisonette-Wohnung	9	115 m <sup>2</sup>	590.000 EUR	5.315 EUR	-8,6 %
Penthouse	7	120 m <sup>2</sup>	850.000 EUR	6.860 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>175</b>	<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>310.000 EUR</b>	<b>4.451 EUR</b>	<b>-14,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	96	79 m <sup>2</sup>	340.000 EUR	5.071 EUR	12,3 %
Maisonette-Wohnung	13	79 m <sup>2</sup>	468.000 EUR	5.813 EUR	7,8 %
<b>GESAMT</b>	<b>113</b>	<b>80 m<sup>2</sup></b>	<b>349.000 EUR</b>	<b>5.204 EUR</b>	<b>11,1 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	79	70 m <sup>2</sup>	325.000 EUR	4.516 EUR	-1,1 %
Maisonette-Wohnung	7	82 m <sup>2</sup>	397.000 EUR	5.390 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>90</b>	<b>71 m<sup>2</sup></b>	<b>329.500 EUR</b>	<b>4.683 EUR</b>	<b>1,3 %</b>

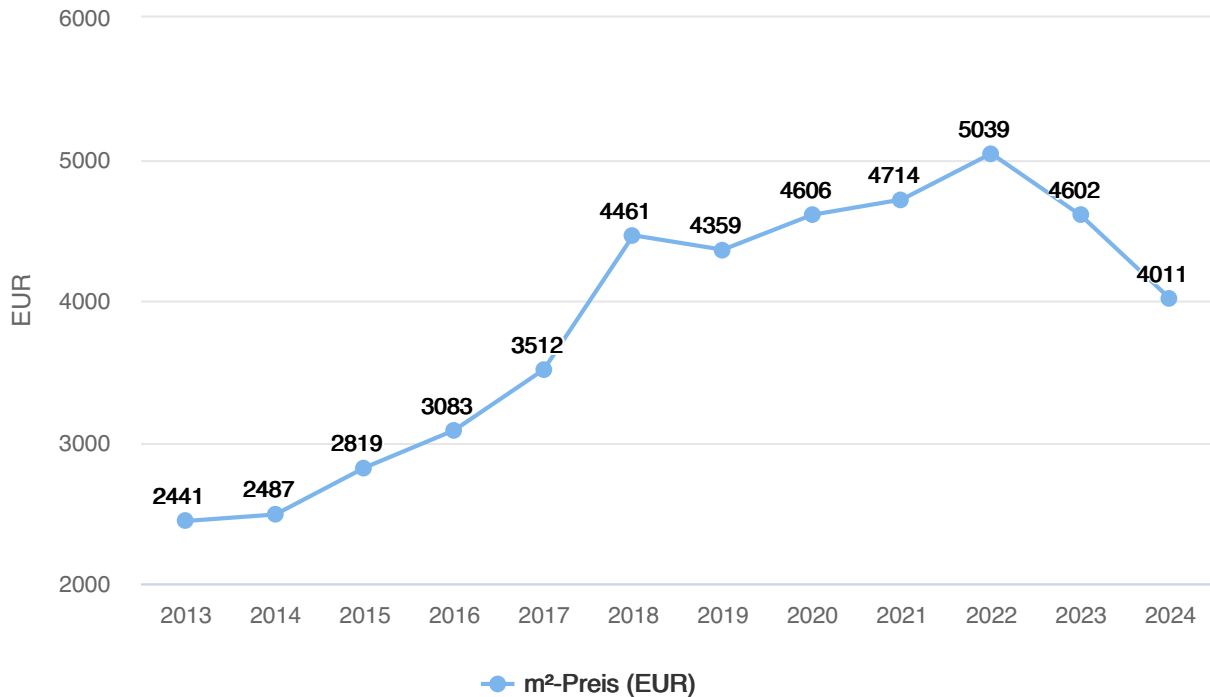
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	31	45 m <sup>2</sup>	167.000 EUR	4.333 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	47	63 m <sup>2</sup>	259.000 EUR	4.493 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	50	80 m <sup>2</sup>	349.950 EUR	4.582 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	46	110 m <sup>2</sup>	409.500 EUR	4.237 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	223 m <sup>2</sup>	1.390.000 EUR	6.233 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

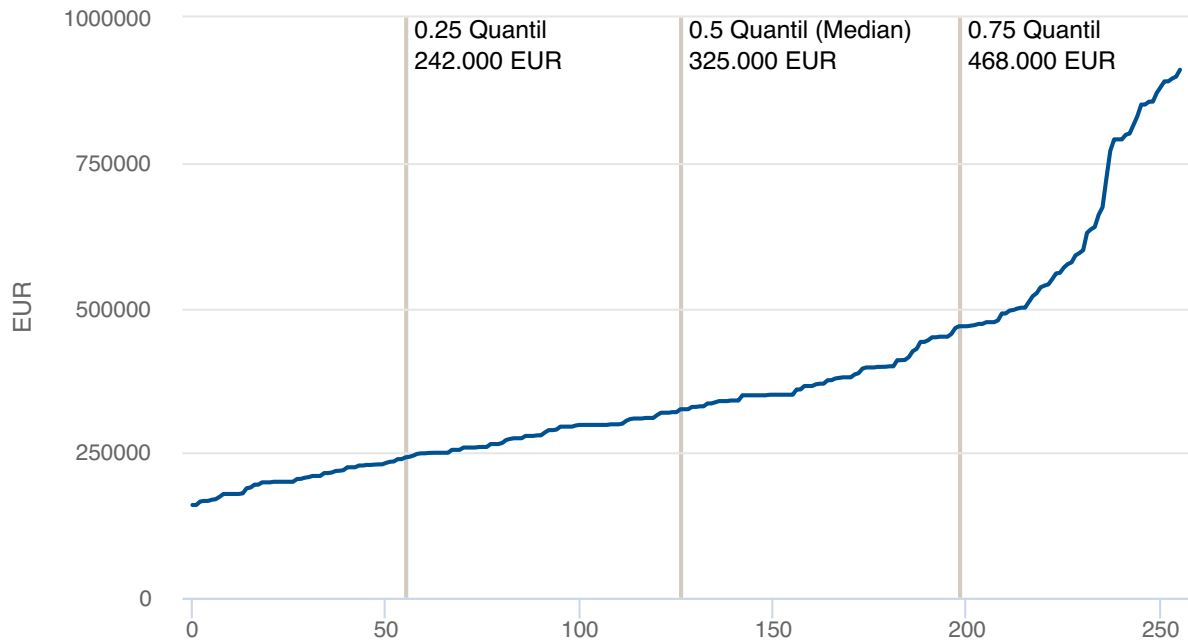
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	40	4.011 EUR	-12,8 %	+ 64,3 %	4.381 EUR	-9,6 %	+ 76,7 %	85
2023	154	4.602 EUR	-8,7 %	+ 88,5 %	4.844 EUR	-5,7 %	+ 95,3 %	77
2022	108	5.039 EUR	+ 6,9 %	+ 106,4 %	5.136 EUR	+ 10,5 %	+ 107,1 %	48
2021	99	4.714 EUR	+ 2,3 %	+ 93,1 %	4.650 EUR	-3,1 %	+ 87,5 %	66
2020	124	4.606 EUR	+ 5,7 %	+ 88,7 %	4.798 EUR	+ 5,4 %	+ 93,5 %	88
2019	109	4.359 EUR	-2,3 %	+ 78,6 %	4.553 EUR	+ 1,0 %	+ 83,6 %	68
2018	144	4.461 EUR	+ 27,0 %	+ 82,8 %	4.506 EUR	+ 26,8 %	+ 81,7 %	49
2017	125	3.512 EUR	+ 13,9 %	+ 43,9 %	3.554 EUR	+ 8,1 %	+ 43,3 %	70
2016	117	3.083 EUR	+ 9,4 %	+ 26,3 %	3.287 EUR	+ 8,6 %	+ 32,5 %	55
2015	110	2.819 EUR	+ 13,3 %	+ 15,5 %	3.026 EUR	+ 20,4 %	+ 22,0 %	52
2014	130	2.487 EUR	+ 1,9 %	+ 1,9 %	2.513 EUR	+ 1,3 %	+ 1,3 %	81
2013	152	2.441 EUR			2.480 EUR			71

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

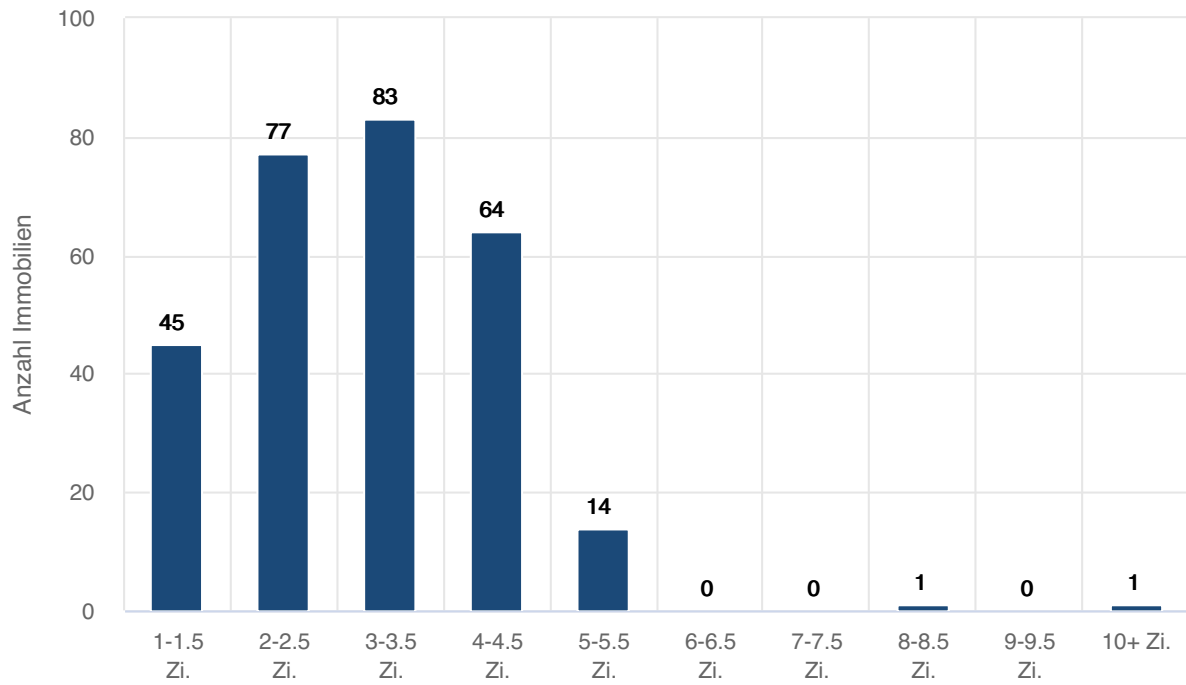
Here comes SVG..

### Aufsteigend nach Kaufpreis

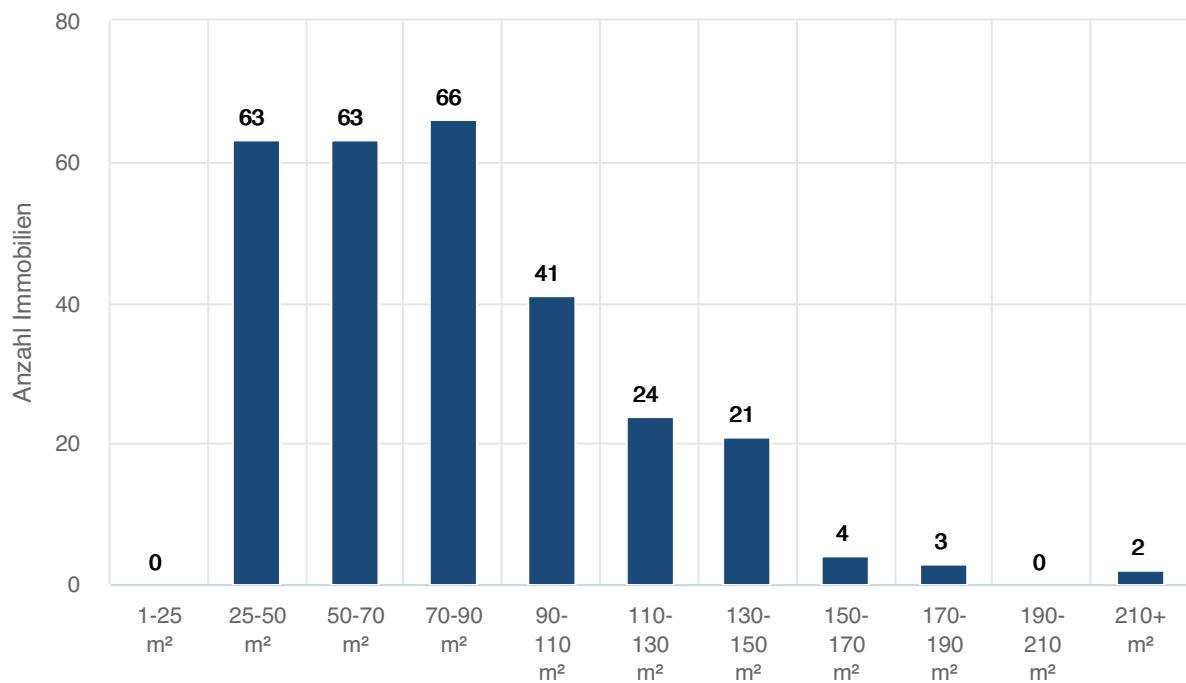


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl

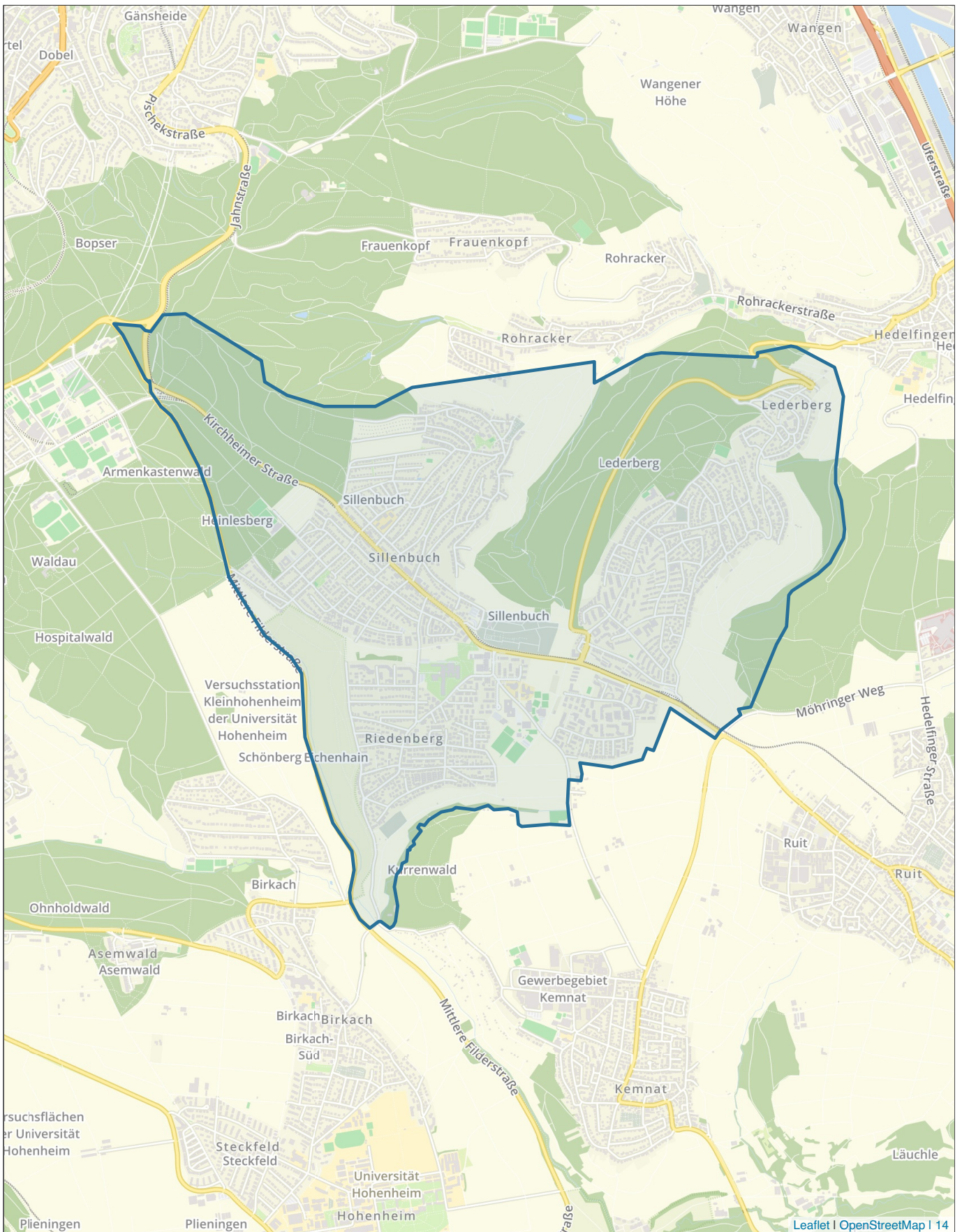


### Verteilung nach Wohnfläche





# Postleitzahl 70619



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	168	73 m <sup>2</sup>	346.000 EUR	4.635 EUR	-10,6 %
Maisonette-Wohnung	11	102 m <sup>2</sup>	549.000 EUR	5.474 EUR	12,6 %
GESAMT	183	77 m <sup>2</sup>	349.700 EUR	4.682 EUR	-9,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	121	76 m <sup>2</sup>	384.000 EUR	5.187 EUR	3,7 %
Maisonette-Wohnung	6	81 m <sup>2</sup>	386.500 EUR	4.860 EUR	-11,5 %
GESAMT	134	78 m <sup>2</sup>	384.500 EUR	5.187 EUR	1,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	99	75 m <sup>2</sup>	369.000 EUR	5.000 EUR	6,3 %
Maisonette-Wohnung	11	98 m <sup>2</sup>	549.000 EUR	5.490 EUR	0,6 %
GESAMT	114	78 m <sup>2</sup>	378.500 EUR	5.088 EUR	7,0 %

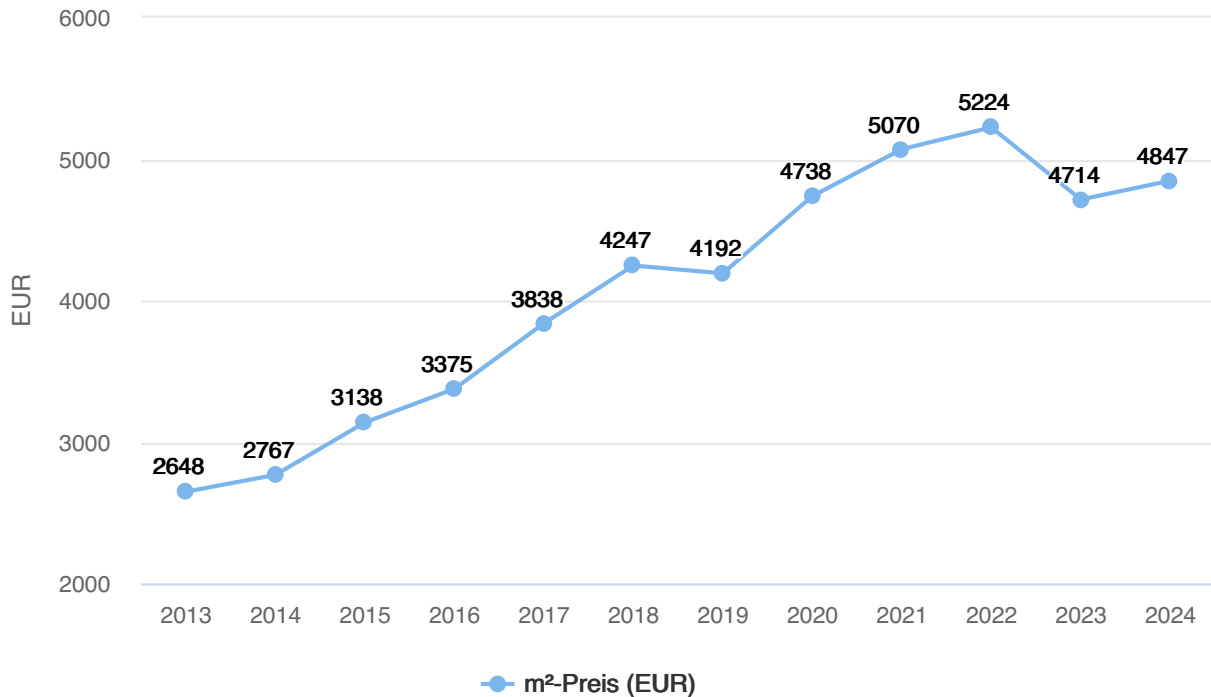
### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	14	36 m <sup>2</sup>	169.500 EUR	4.459 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	50	59 m <sup>2</sup>	277.000 EUR	4.610 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	86	83 m <sup>2</sup>	379.000 EUR	4.726 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	108 m <sup>2</sup>	544.500 EUR	4.991 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	157 m <sup>2</sup>	727.500 EUR	4.634 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

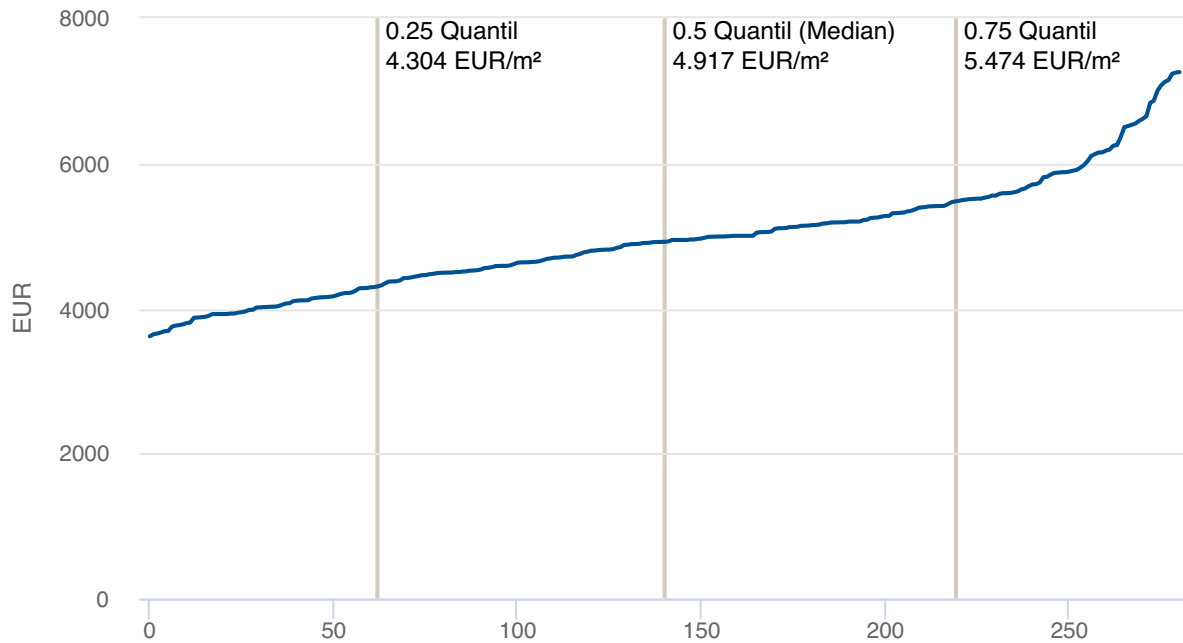


### Tabellarische Darstellung

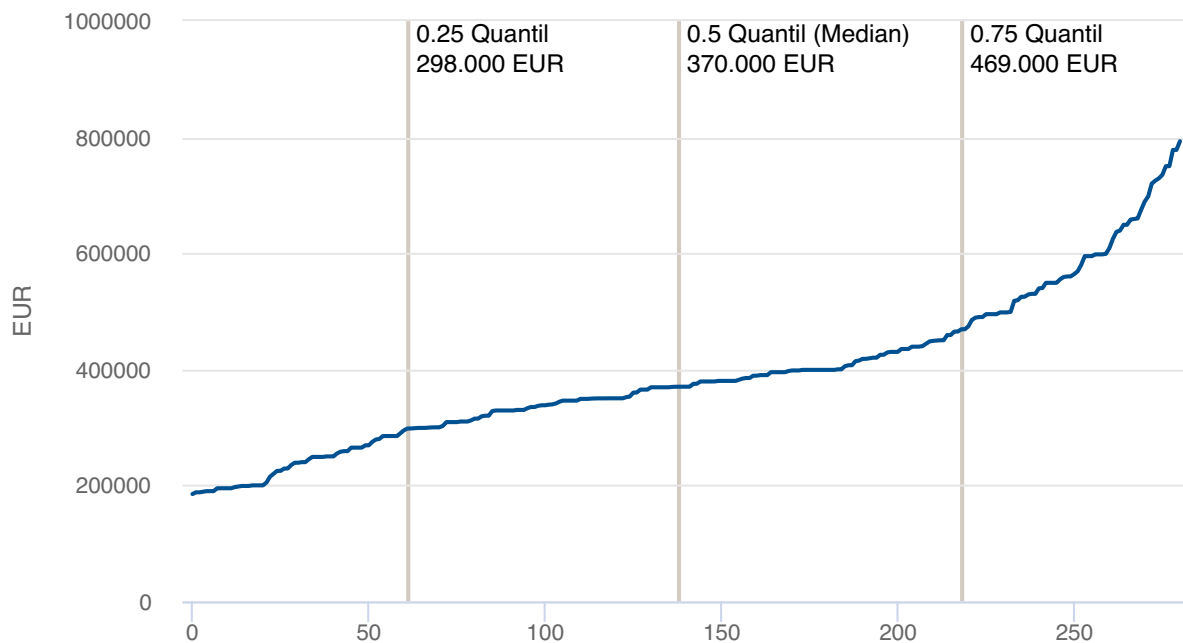
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	34	4.847 EUR	+ 2,8 %	+ 83,0 %	5.075 EUR	+ 5,8 %	+ 85,8 %	69
2023	169	4.714 EUR	-9,8 %	+ 78,0 %	4.797 EUR	-11,6 %	+ 75,6 %	73
2022	122	5.224 EUR	+ 3,0 %	+ 97,3 %	5.428 EUR	+ 4,4 %	+ 98,7 %	42
2021	121	5.070 EUR	+ 7,0 %	+ 91,5 %	5.199 EUR	+ 2,4 %	+ 90,3 %	44
2020	128	4.738 EUR	+ 13,0 %	+ 78,9 %	5.075 EUR	+ 10,9 %	+ 85,8 %	48
2019	104	4.192 EUR	-1,3 %	+ 58,3 %	4.578 EUR	+ 9,5 %	+ 67,6 %	44
2018	84	4.247 EUR	+ 10,7 %	+ 60,4 %	4.179 EUR	+ 9,3 %	+ 53,0 %	56
2017	150	3.838 EUR	+ 13,7 %	+ 44,9 %	3.825 EUR	+ 7,3 %	+ 40,0 %	57
2016	137	3.375 EUR	+ 7,6 %	+ 27,5 %	3.564 EUR	+ 4,2 %	+ 30,5 %	52
2015	164	3.138 EUR	+ 13,4 %	+ 18,5 %	3.420 EUR	+ 15,0 %	+ 25,2 %	83
2014	179	2.767 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	2.973 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	62
2013	124	2.648 EUR			2.732 EUR			64

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

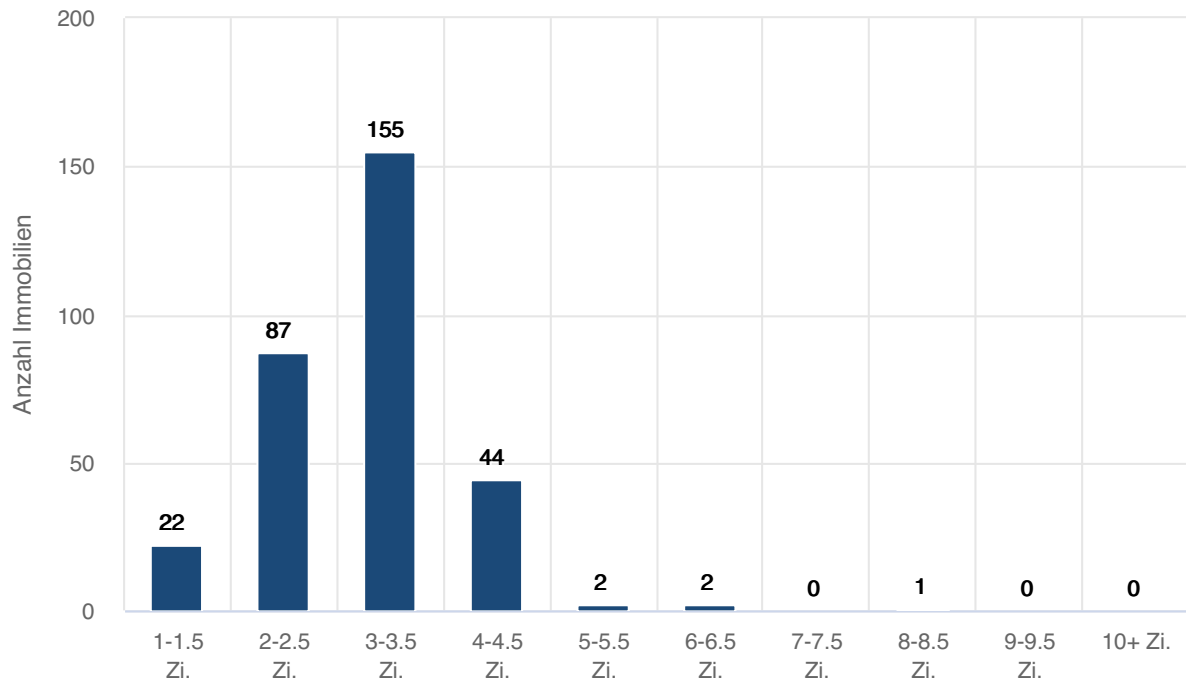


### Aufsteigend nach Kaufpreis



## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche

