

# IMV online Marktbericht+

---

Auswertung vom 28.02.2024

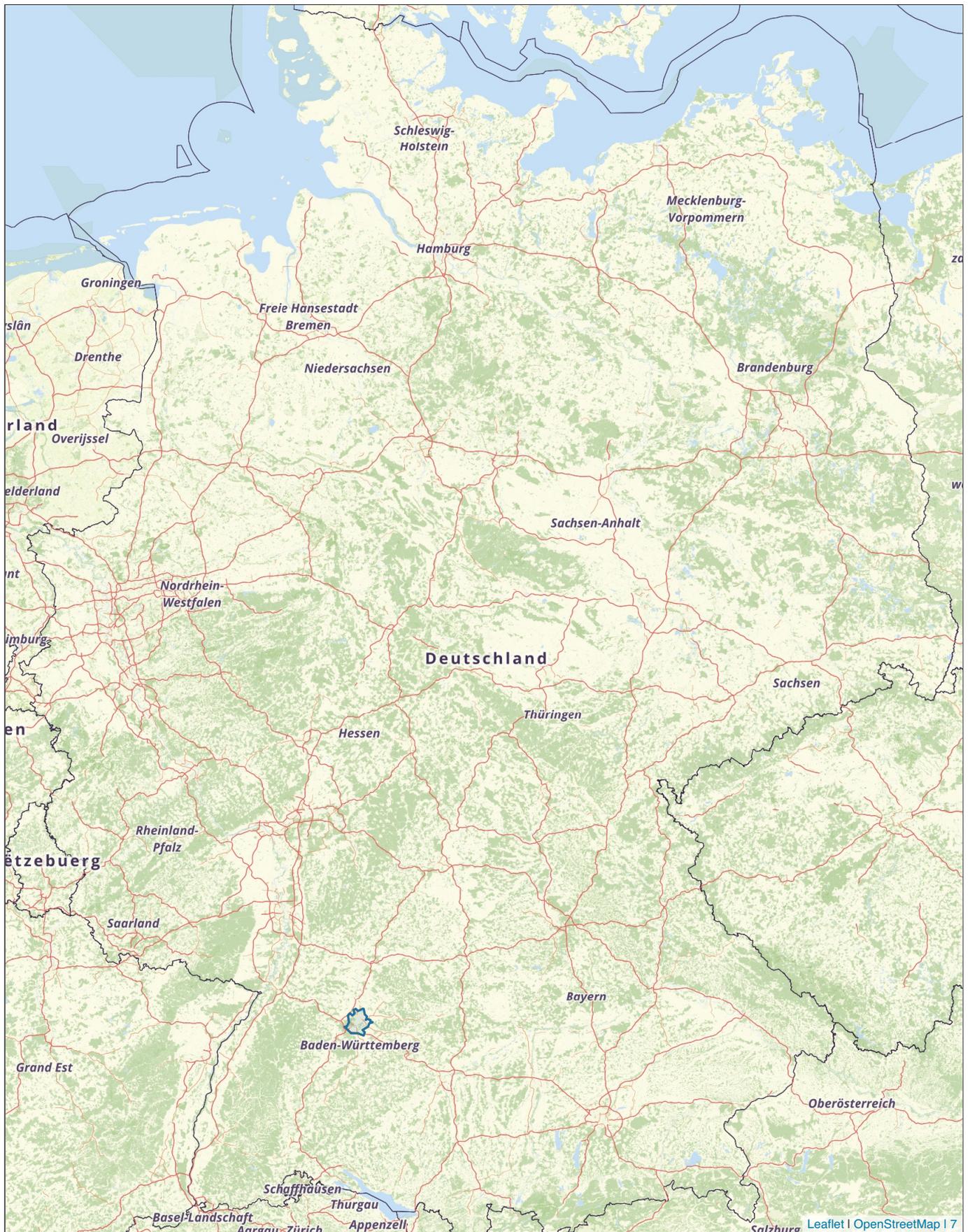
Lage: Landkreis Stuttgart  
Objektart: Wohnungen  
Auswertungsdatum: 28.02.2024

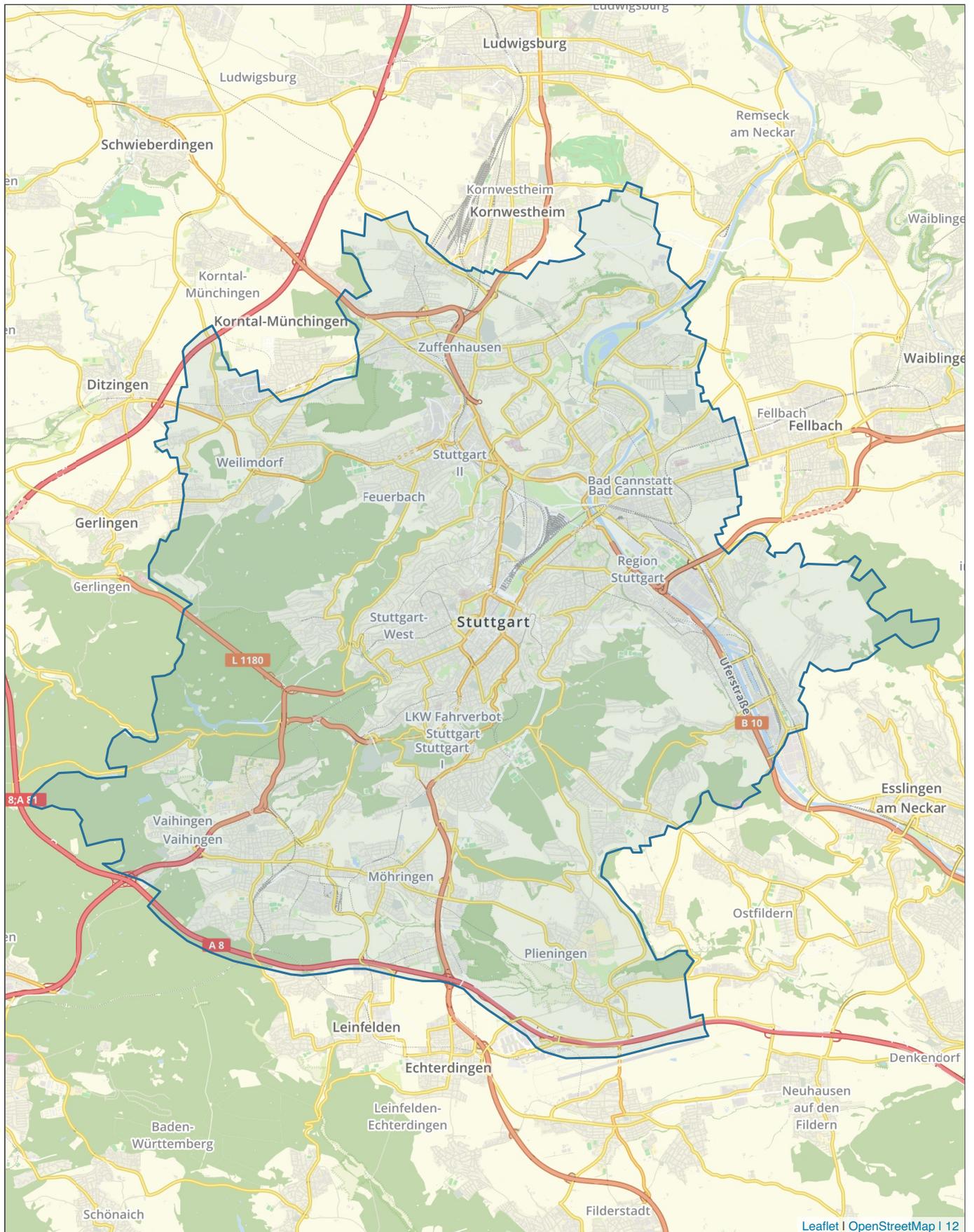
## Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

---

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Stuttgart (S)	3
Tabellarische Auswertungen	5
Quadratmeterpreise Karte	6
Quadratmeterpreise Tabelle	7
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	18
Preisentwicklung über 10 Jahre	22
Trendcharts	23
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	25
Verteilungsdiagramme	26

# Landkreis Stuttgart (S)





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	3.778	72 m <sup>2</sup>	323.000 EUR	4.650 EUR	-11,5 %
ETW mit Gartenanteil	19	88 m <sup>2</sup>	445.000 EUR	5.701 EUR	3,3 %
Maisonette-Wohnung	274	107 m <sup>2</sup>	549.000 EUR	5.197 EUR	-9,2 %
Dachterassenwohnung	46	100 m <sup>2</sup>	505.000 EUR	5.000 EUR	3,3 %
Penthouse	60	119 m <sup>2</sup>	747.500 EUR	5.631 EUR	-5,3 %
GESAMT	4.177	74 m <sup>2</sup>	335.000 EUR	4.694 EUR	-11,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	3.674	72 m <sup>2</sup>	367.850 EUR	5.253 EUR	2,7 %
ETW mit Gartenanteil	14	84 m <sup>2</sup>	468.500 EUR	5.519 EUR	-21,0 %
Maisonette-Wohnung	253	102 m <sup>2</sup>	590.000 EUR	5.721 EUR	4,2 %
Dachterassenwohnung	30	84 m <sup>2</sup>	389.000 EUR	4.838 EUR	-17,4 %
Penthouse	60	121 m <sup>2</sup>	762.500 EUR	5.948 EUR	6,1 %
GESAMT	4.031	74 m <sup>2</sup>	379.000 EUR	5.276 EUR	2,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	2.790	71 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	5.115 EUR	7,0 %
ETW mit Gartenanteil	16	102 m <sup>2</sup>	677.500 EUR	6.988 EUR	31,8 %
Maisonette-Wohnung	194	104 m <sup>2</sup>	548.000 EUR	5.493 EUR	7,7 %
Dachterassenwohnung	37	83 m <sup>2</sup>	449.000 EUR	5.858 EUR	4,3 %
Penthouse	47	119 m <sup>2</sup>	720.000 EUR	5.605 EUR	-11,4 %
GESAMT	3.084	73 m <sup>2</sup>	367.000 EUR	5.169 EUR	7,3 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

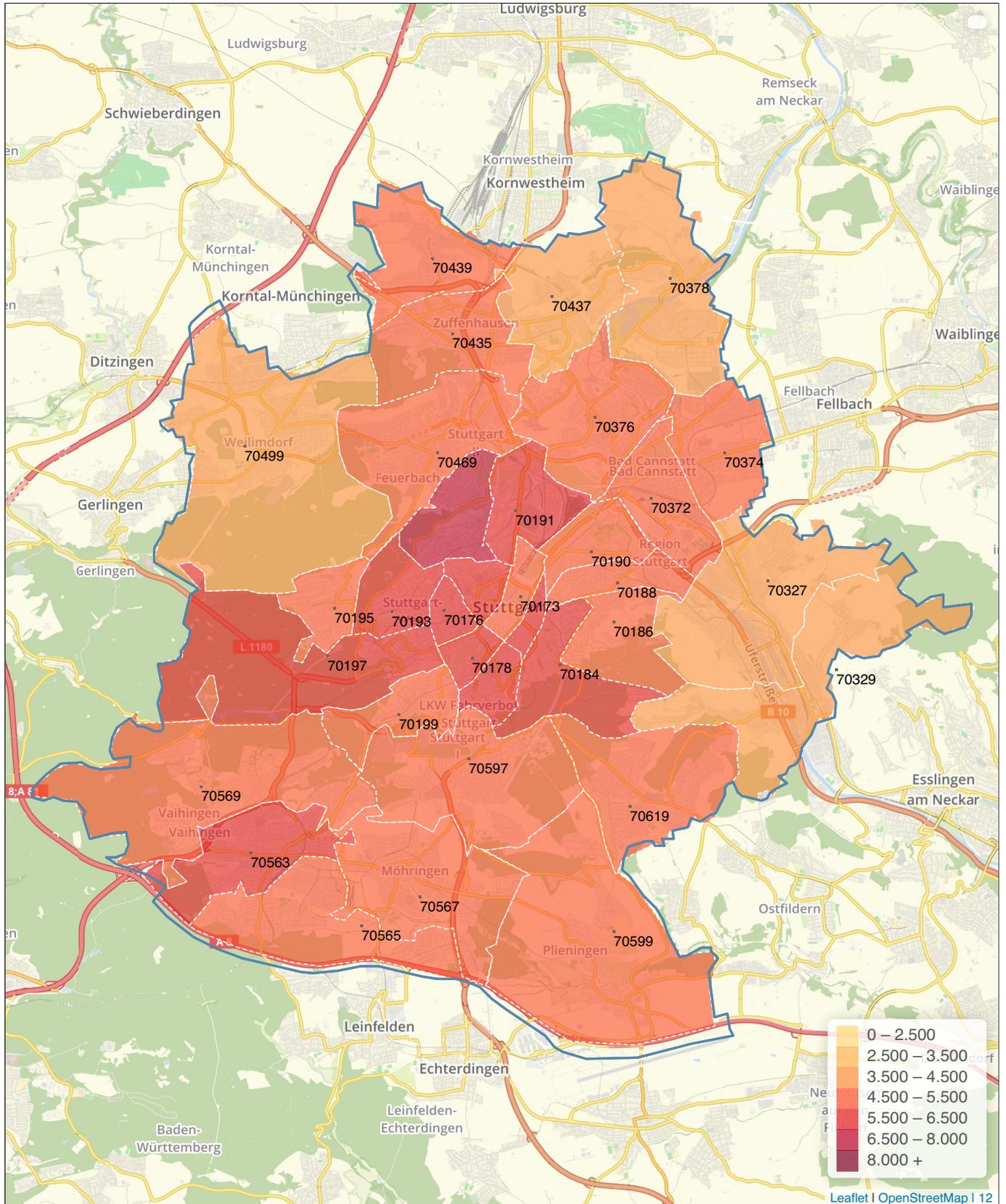
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	352	34 m <sup>2</sup>	164.000 EUR	4.780 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1.091	56 m <sup>2</sup>	259.000 EUR	4.673 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1.791	78 m <sup>2</sup>	349.000 EUR	4.600 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	845	105 m <sup>2</sup>	529.000 EUR	4.965 EUR
6 bis 8 Zimmer	72	151 m <sup>2</sup>	755.000 EUR	4.822 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	239 m <sup>2</sup>	1.000.000 EUR	4.472 EUR

## Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

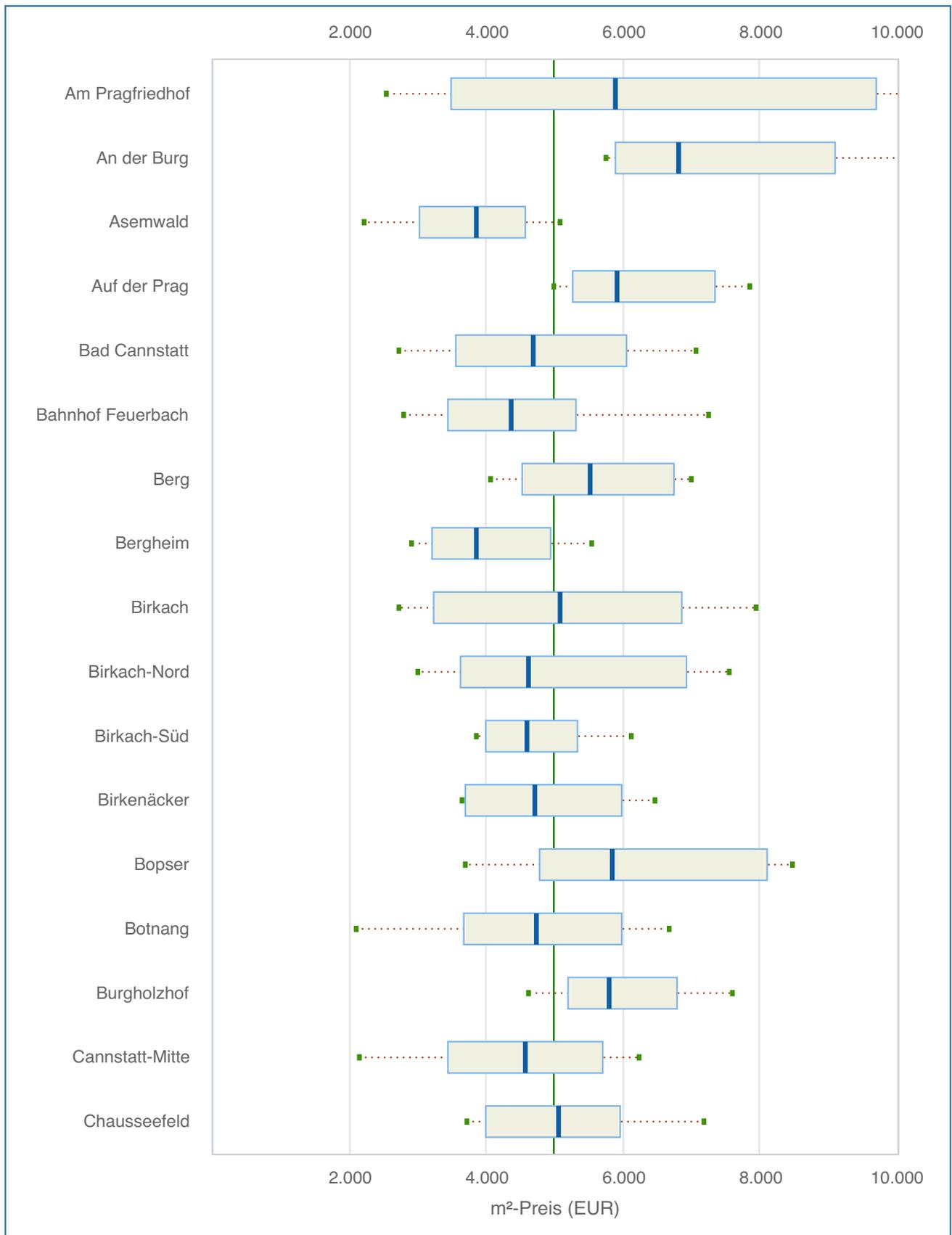
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 28.02.2022 bis 28.02.2024. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 5.143 EUR/m<sup>2</sup>, der Median 4.987 EUR/m<sup>2</sup>.



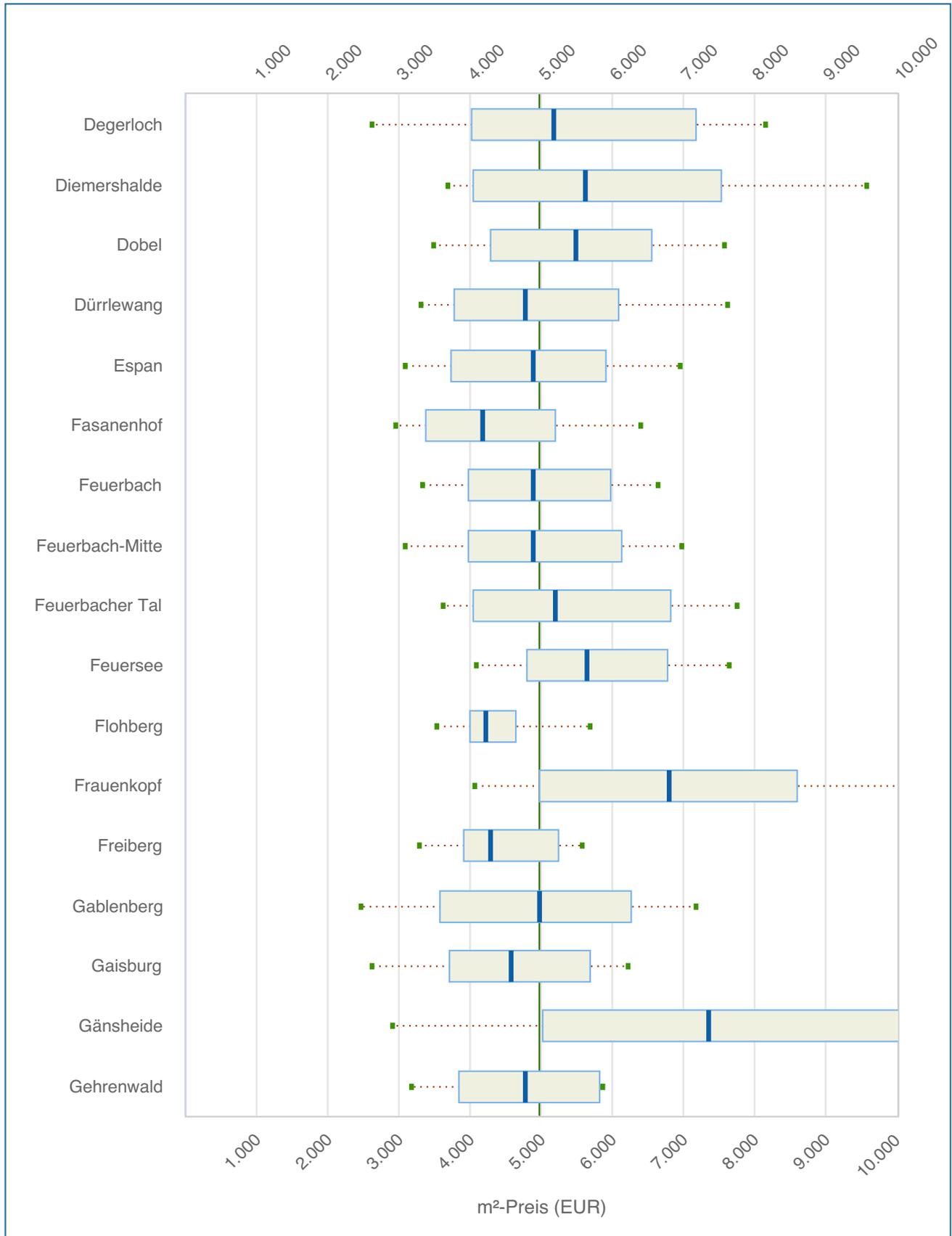
## Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis
70173	Stuttgart	30	3.943 EUR	6.536 EUR	4.950 EUR	5.175 EUR
70174	Stuttgart	146	4.446 EUR	7.440 EUR	5.678 EUR	5.778 EUR
70176	Stuttgart	328	4.407 EUR	7.037 EUR	5.646 EUR	5.677 EUR
70178	Stuttgart	161	4.250 EUR	6.977 EUR	5.542 EUR	5.619 EUR
70180	Stuttgart	300	4.153 EUR	7.357 EUR	5.606 EUR	5.714 EUR
70182	Stuttgart	146	4.031 EUR	6.897 EUR	5.528 EUR	5.566 EUR
70184	Stuttgart	160	4.144 EUR	7.874 EUR	5.632 EUR	5.857 EUR
70186	Stuttgart	249	3.768 EUR	6.153 EUR	4.851 EUR	4.943 EUR
70188	Stuttgart	157	3.994 EUR	5.913 EUR	4.914 EUR	5.002 EUR
70190	Stuttgart	249	4.070 EUR	6.230 EUR	5.174 EUR	5.202 EUR
70191	Stuttgart	167	4.033 EUR	7.829 EUR	5.743 EUR	5.886 EUR
70192	Stuttgart	59	4.669 EUR	11.426 EUR	7.000 EUR	7.920 EUR
70193	Stuttgart	219	4.331 EUR	7.232 EUR	5.672 EUR	5.723 EUR
70195	Stuttgart	199	3.632 EUR	5.975 EUR	4.733 EUR	4.786 EUR
70197	Stuttgart	277	4.340 EUR	7.139 EUR	5.780 EUR	5.750 EUR
70199	Stuttgart	288	4.198 EUR	6.638 EUR	5.383 EUR	5.425 EUR
70327	Stuttgart	320	3.437 EUR	5.702 EUR	4.433 EUR	4.497 EUR
70329	Stuttgart	227	3.350 EUR	5.461 EUR	4.387 EUR	4.341 EUR
70372	Stuttgart	315	3.501 EUR	6.036 EUR	4.708 EUR	4.829 EUR
70374	Stuttgart	385	3.610 EUR	5.817 EUR	4.623 EUR	4.698 EUR
70376	Stuttgart	239	3.666 EUR	5.750 EUR	4.620 EUR	4.679 EUR
70378	Stuttgart	196	3.479 EUR	5.537 EUR	4.483 EUR	4.519 EUR
70435	Stuttgart	218	3.593 EUR	6.039 EUR	4.511 EUR	4.717 EUR
70437	Stuttgart	214	3.689 EUR	5.762 EUR	4.464 EUR	4.617 EUR
70439	Stuttgart	178	3.726 EUR	5.814 EUR	4.695 EUR	4.777 EUR
70469	Stuttgart	316	3.846 EUR	6.233 EUR	4.884 EUR	4.957 EUR
70499	Stuttgart	294	3.418 EUR	5.766 EUR	4.401 EUR	4.529 EUR
70563	Stuttgart	360	4.244 EUR	8.609 EUR	5.910 EUR	6.101 EUR
70565	Stuttgart	237	3.581 EUR	5.831 EUR	4.519 EUR	4.646 EUR
70567	Stuttgart	226	3.871 EUR	6.587 EUR	5.044 EUR	5.178 EUR
70569	Stuttgart	104	3.466 EUR	5.896 EUR	4.688 EUR	4.664 EUR
70597	Stuttgart	265	4.046 EUR	7.327 EUR	5.275 EUR	5.465 EUR
70599	Stuttgart	287	3.375 EUR	6.652 EUR	4.651 EUR	4.891 EUR
70619	Stuttgart	314	3.887 EUR	6.509 EUR	4.919 EUR	5.056 EUR

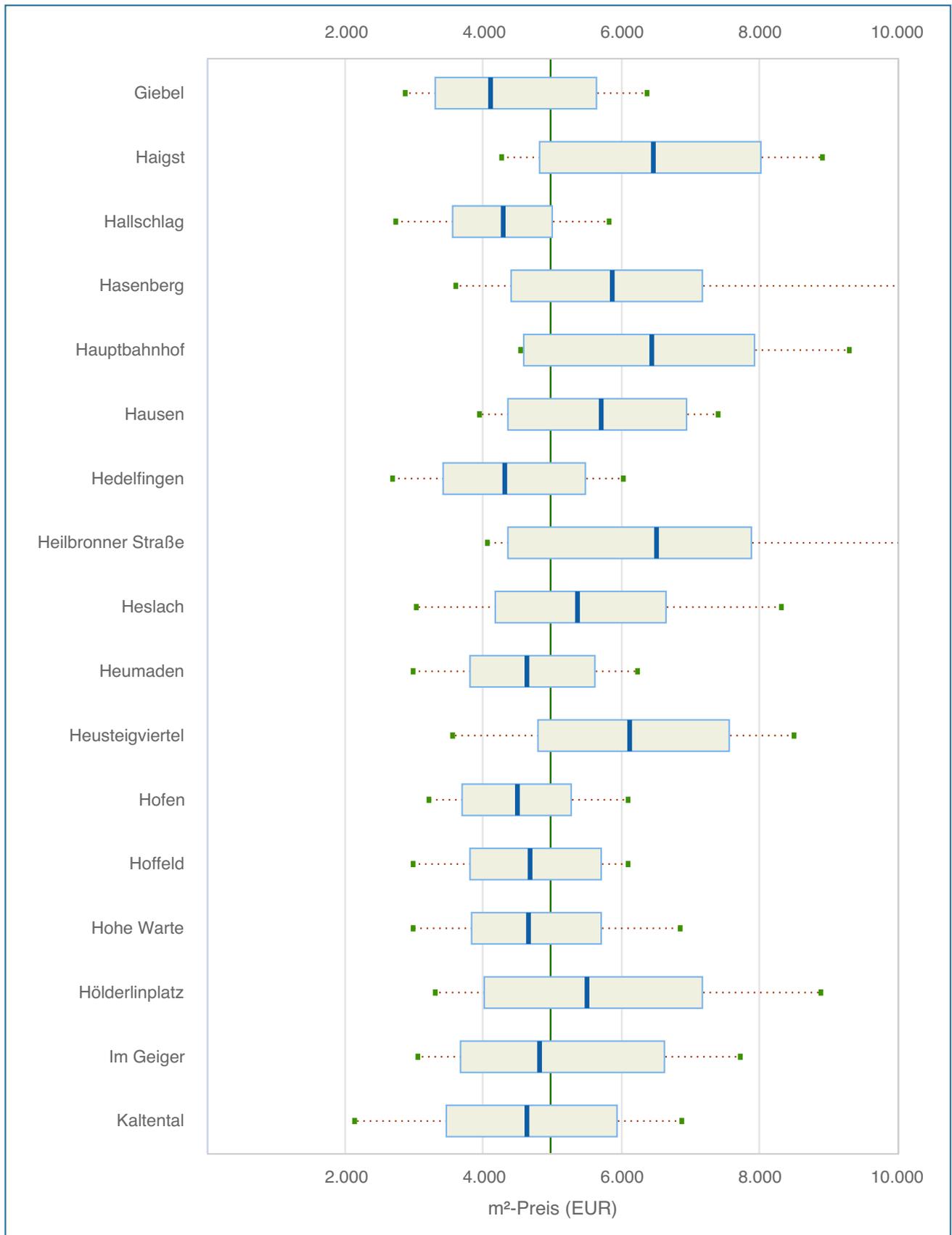
### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



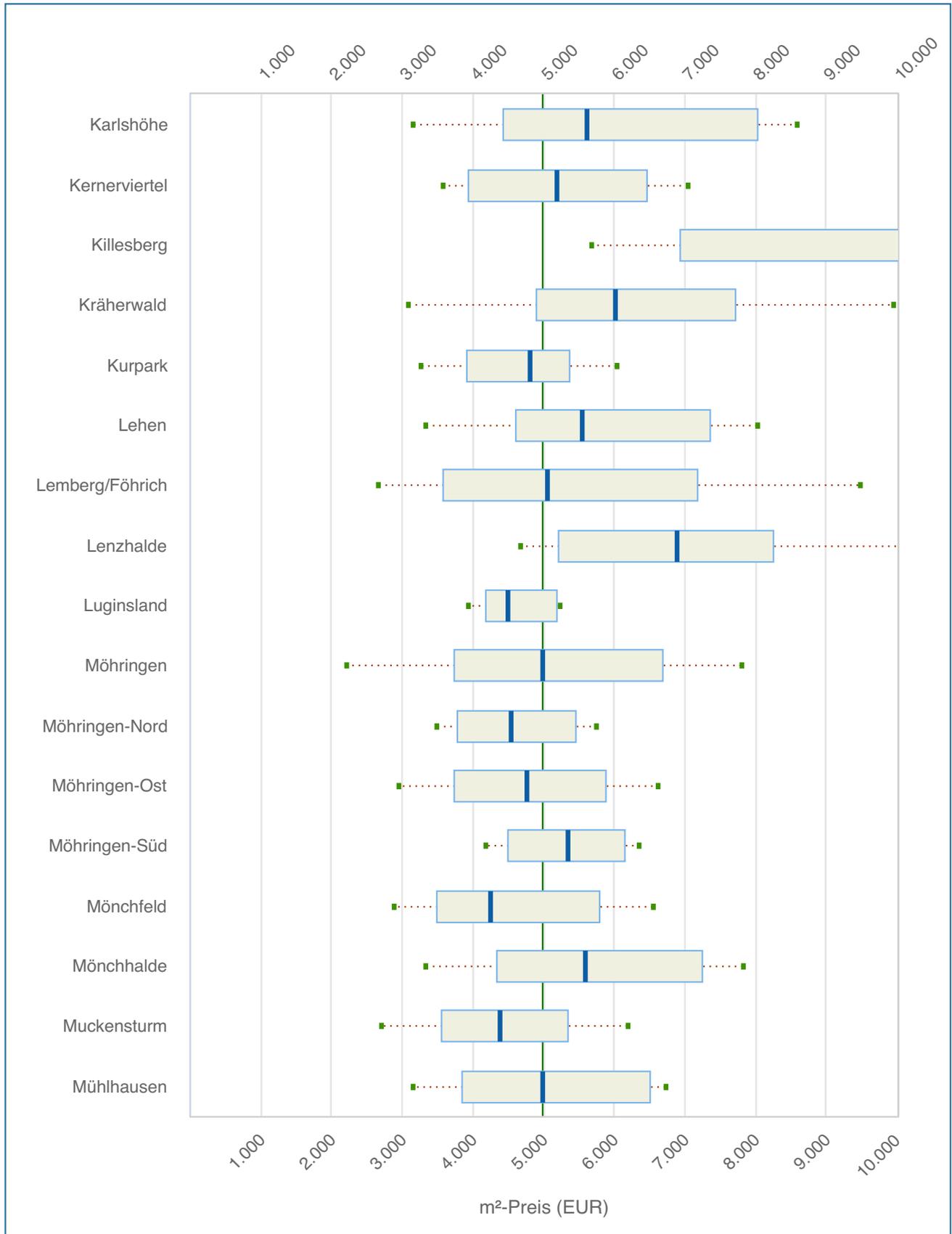
(Fortsetzung)



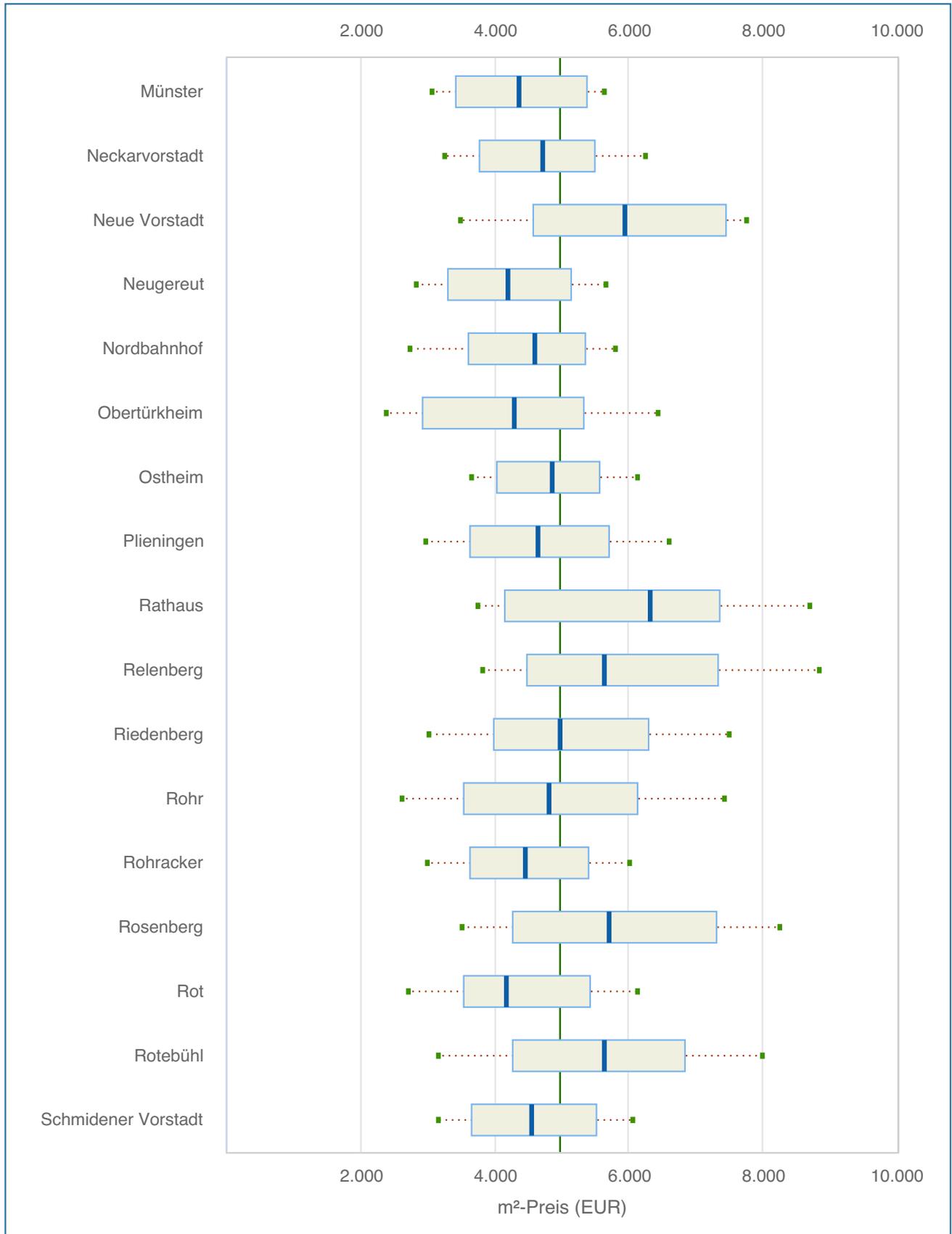
(Fortsetzung)



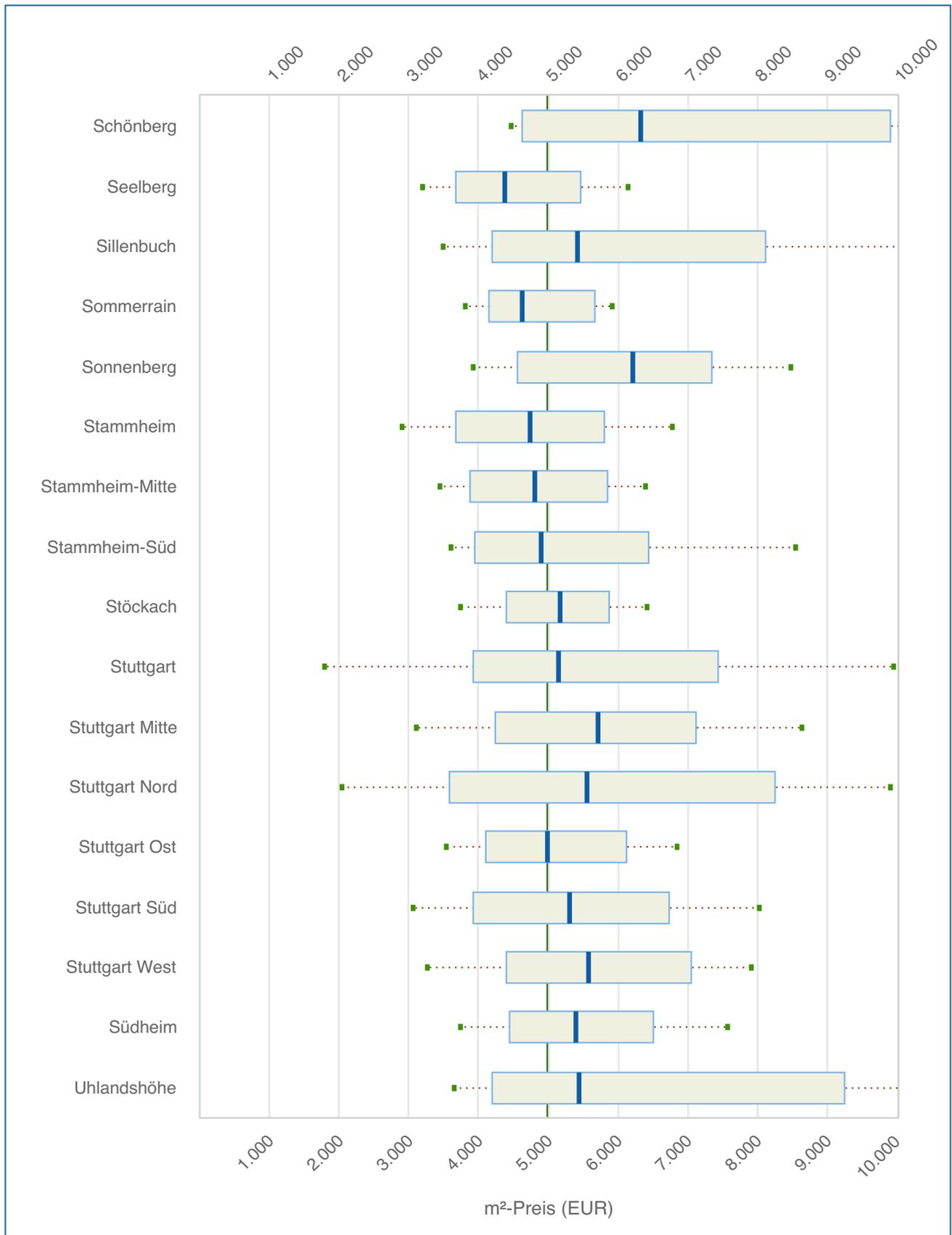
(Fortsetzung)



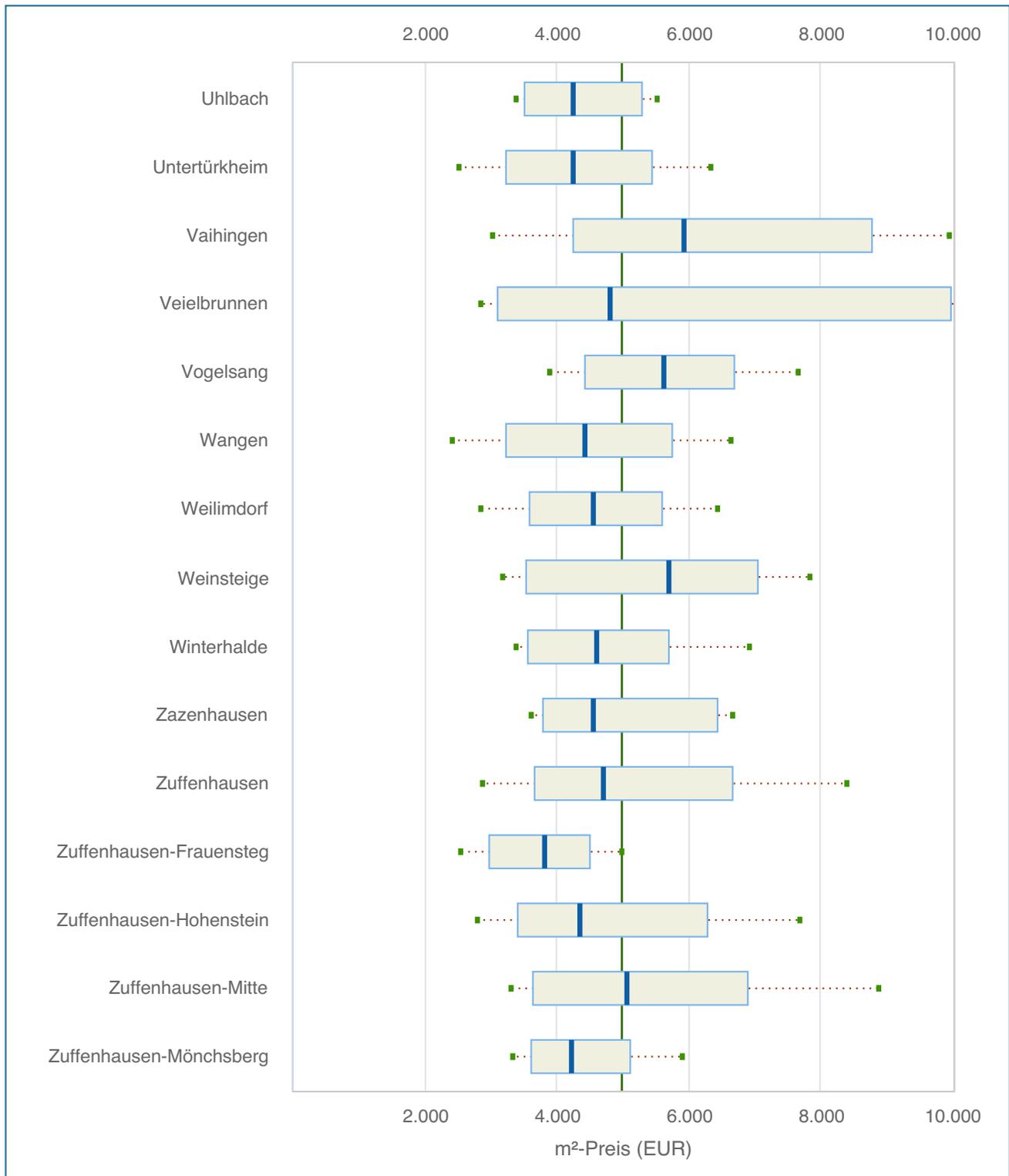
(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.987 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

## Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Am Pragfriedhof	35	2.529 EUR	3.479 EUR	5.882 EUR	6.261 EUR	9.699 EUR	10.326 EUR
An der Burg	11	5.735 EUR	5.869 EUR	6.809 EUR	7.384 EUR	9.091 EUR	11.217 EUR
Asemwald	75	2.202 EUR	3.007 EUR	3.862 EUR	3.815 EUR	4.570 EUR	5.063 EUR
Auf der Prag	16	4.981 EUR	5.259 EUR	5.902 EUR	6.073 EUR	7.329 EUR	7.849 EUR
Bad Cannstatt	299	2.709 EUR	3.544 EUR	4.683 EUR	4.727 EUR	6.038 EUR	7.060 EUR
Bahnhof Feuerbach	27	2.784 EUR	3.437 EUR	4.355 EUR	4.449 EUR	5.292 EUR	7.233 EUR
Berg	25	4.042 EUR	4.525 EUR	5.531 EUR	5.490 EUR	6.729 EUR	6.984 EUR
Bergheim	59	2.892 EUR	3.194 EUR	3.846 EUR	3.994 EUR	4.934 EUR	5.542 EUR
Birkach	25	2.717 EUR	3.233 EUR	5.080 EUR	5.046 EUR	6.855 EUR	7.936 EUR
Birkach-Nord	23	2.989 EUR	3.609 EUR	4.612 EUR	5.077 EUR	6.907 EUR	7.540 EUR
Birkach-Süd	21	3.842 EUR	3.978 EUR	4.600 EUR	4.643 EUR	5.317 EUR	6.111 EUR
Birkenäcker	22	3.642 EUR	3.690 EUR	4.712 EUR	4.793 EUR	5.963 EUR	6.452 EUR
Bopser	41	3.693 EUR	4.760 EUR	5.842 EUR	6.078 EUR	8.103 EUR	8.470 EUR
Botnang	201	2.093 EUR	3.649 EUR	4.741 EUR	4.799 EUR	5.973 EUR	6.667 EUR
Burgholzhof	27	4.603 EUR	5.182 EUR	5.804 EUR	5.971 EUR	6.768 EUR	7.590 EUR
Cannstatt-Mitte	21	2.139 EUR	3.421 EUR	4.579 EUR	4.583 EUR	5.702 EUR	6.235 EUR
Chausseefeld	13	3.711 EUR	3.984 EUR	5.063 EUR	5.100 EUR	5.957 EUR	7.167 EUR
Degerloch	165	2.603 EUR	4.017 EUR	5.187 EUR	5.396 EUR	7.157 EUR	8.140 EUR
Diemershalde	26	3.676 EUR	4.043 EUR	5.625 EUR	5.725 EUR	7.532 EUR	9.563 EUR
Dobel	43	3.477 EUR	4.268 EUR	5.481 EUR	5.431 EUR	6.536 EUR	7.564 EUR
Dürriewang	36	3.291 EUR	3.757 EUR	4.775 EUR	4.918 EUR	6.084 EUR	7.606 EUR
Espan	47	3.088 EUR	3.719 EUR	4.887 EUR	4.877 EUR	5.903 EUR	6.952 EUR
Fasanenhof	58	2.935 EUR	3.374 EUR	4.167 EUR	4.248 EUR	5.188 EUR	6.395 EUR
Feuerbach	147	3.313 EUR	3.960 EUR	4.884 EUR	4.900 EUR	5.965 EUR	6.633 EUR
Feuerbach-Mitte	51	3.077 EUR	3.973 EUR	4.884 EUR	4.956 EUR	6.119 EUR	6.956 EUR
Feuerbacher Tal	40	3.602 EUR	4.030 EUR	5.210 EUR	5.405 EUR	6.819 EUR	7.742 EUR
Feuersee	70	4.068 EUR	4.794 EUR	5.652 EUR	5.686 EUR	6.762 EUR	7.633 EUR
Flohberg	11	3.525 EUR	3.983 EUR	4.227 EUR	4.329 EUR	4.627 EUR	5.670 EUR
Frauenkopf	20	4.063 EUR	4.974 EUR	6.797 EUR	6.749 EUR	8.590 EUR	10.453 EUR
Freiberg	75	3.269 EUR	3.899 EUR	4.294 EUR	4.412 EUR	5.229 EUR	5.562 EUR
Gablenberg	172	2.463 EUR	3.564 EUR	4.986 EUR	4.941 EUR	6.254 EUR	7.175 EUR
Gaisburg	83	2.607 EUR	3.693 EUR	4.571 EUR	4.609 EUR	5.683 EUR	6.220 EUR
Gänsheide	34	2.903 EUR	5.006 EUR	7.366 EUR	7.398 EUR	10.091 EUR	12.376 EUR
Gehrenwald	22	3.167 EUR	3.834 EUR	4.787 EUR	4.769 EUR	5.817 EUR	5.866 EUR
Giebel	33	2.848 EUR	3.291 EUR	4.103 EUR	4.260 EUR	5.641 EUR	6.372 EUR
Haigst	26	4.245 EUR	4.808 EUR	6.471 EUR	6.446 EUR	8.006 EUR	8.921 EUR
Hallschlag	28	2.714 EUR	3.555 EUR	4.299 EUR	4.311 EUR	4.994 EUR	5.809 EUR
Hasenberg	59	3.600 EUR	4.387 EUR	5.871 EUR	5.990 EUR	7.160 EUR	10.610 EUR
Hauptbahnhof	20	4.533 EUR	4.570 EUR	6.434 EUR	6.315 EUR	7.917 EUR	9.298 EUR
Hausen	29	3.934 EUR	4.344 EUR	5.721 EUR	5.593 EUR	6.942 EUR	7.394 EUR
Hedelfingen	73	2.661 EUR	3.415 EUR	4.321 EUR	4.383 EUR	5.461 EUR	6.021 EUR
Heilbronner Straße	14	4.056 EUR	4.354 EUR	6.503 EUR	6.464 EUR	7.872 EUR	10.209 EUR
Heslach	160	3.015 EUR	4.164 EUR	5.372 EUR	5.383 EUR	6.644 EUR	8.321 EUR
Heumaden	153	2.981 EUR	3.790 EUR	4.634 EUR	4.676 EUR	5.598 EUR	6.230 EUR
Heusteigviertel	56	3.544 EUR	4.791 EUR	6.125 EUR	6.044 EUR	7.555 EUR	8.491 EUR
Hofen	54	3.191 EUR	3.674 EUR	4.506 EUR	4.461 EUR	5.269 EUR	6.094 EUR
Hoffeld	41	2.965 EUR	3.800 EUR	4.683 EUR	4.693 EUR	5.698 EUR	6.098 EUR
Hohe Warte	29	2.974 EUR	3.829 EUR	4.667 EUR	4.695 EUR	5.698 EUR	6.843 EUR

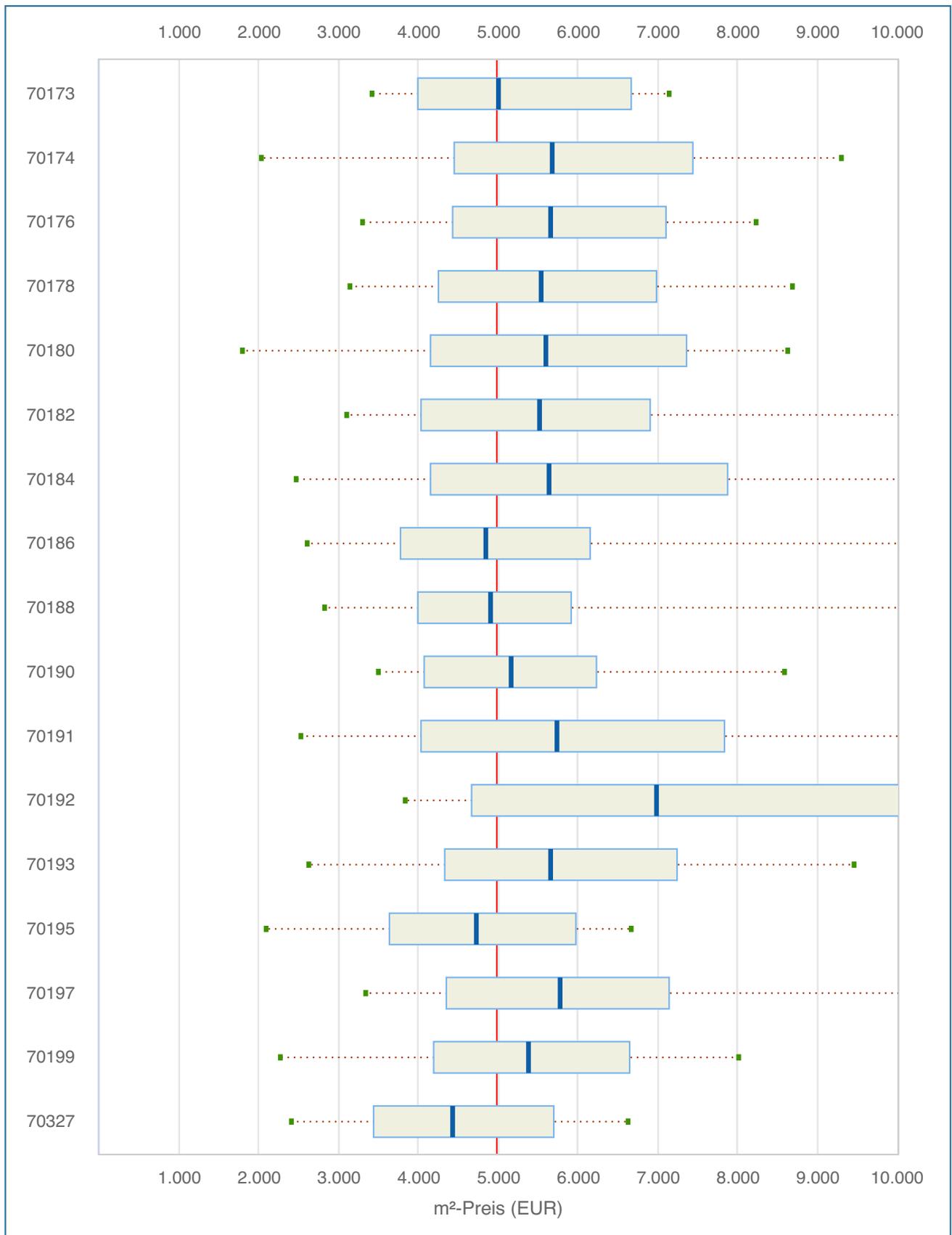
(Fortsetzung)

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Hölderlinplatz	63	3.288 EUR	4.010 EUR	5.509 EUR	5.674 EUR	7.163 EUR	8.889 EUR
Im Geiger	44	3.036 EUR	3.654 EUR	4.819 EUR	5.018 EUR	6.622 EUR	7.716 EUR
Kaltental	90	2.116 EUR	3.455 EUR	4.641 EUR	4.659 EUR	5.919 EUR	6.869 EUR
Karlshöhe	46	3.141 EUR	4.409 EUR	5.620 EUR	5.898 EUR	8.012 EUR	8.571 EUR
Kernerviertel	84	3.571 EUR	3.915 EUR	5.200 EUR	5.240 EUR	6.452 EUR	7.041 EUR
Killesberg	16	5.681 EUR	6.914 EUR	10.268 EUR	10.820 EUR	15.198 EUR	17.267 EUR
Kräherwald	64	3.082 EUR	4.882 EUR	6.014 EUR	6.197 EUR	7.714 EUR	9.946 EUR
Kurpark	47	3.264 EUR	3.911 EUR	4.821 EUR	4.761 EUR	5.364 EUR	6.027 EUR
Lehen	151	3.333 EUR	4.593 EUR	5.558 EUR	5.714 EUR	7.353 EUR	8.024 EUR
Lemberg/Föhrich	39	2.644 EUR	3.578 EUR	5.046 EUR	5.279 EUR	7.173 EUR	9.481 EUR
Lenzhalde	26	4.674 EUR	5.194 EUR	6.891 EUR	6.948 EUR	8.246 EUR	11.069 EUR
Luginsland	16	3.929 EUR	4.178 EUR	4.504 EUR	4.626 EUR	5.189 EUR	5.221 EUR
Möhringen	188	2.197 EUR	3.734 EUR	4.984 EUR	5.075 EUR	6.667 EUR	7.802 EUR
Möhringen-Nord	43	3.482 EUR	3.763 EUR	4.534 EUR	4.543 EUR	5.448 EUR	5.735 EUR
Möhringen-Ost	50	2.938 EUR	3.718 EUR	4.775 EUR	4.763 EUR	5.868 EUR	6.618 EUR
Möhringen-Süd	17	4.176 EUR	4.476 EUR	5.345 EUR	5.370 EUR	6.137 EUR	6.333 EUR
Mönchfeld	24	2.865 EUR	3.482 EUR	4.255 EUR	4.400 EUR	5.793 EUR	6.535 EUR
Mönchhalde	21	3.333 EUR	4.333 EUR	5.592 EUR	5.577 EUR	7.248 EUR	7.815 EUR
Muckensturm	41	2.698 EUR	3.545 EUR	4.394 EUR	4.380 EUR	5.339 EUR	6.175 EUR
Mühlhausen	47	3.145 EUR	3.830 EUR	4.985 EUR	4.988 EUR	6.493 EUR	6.732 EUR
Münster	60	3.052 EUR	3.398 EUR	4.352 EUR	4.320 EUR	5.363 EUR	5.625 EUR
Neckarvorstadt	48	3.254 EUR	3.771 EUR	4.708 EUR	4.652 EUR	5.477 EUR	6.250 EUR
Neue Vorstadt	19	3.488 EUR	4.574 EUR	5.955 EUR	5.989 EUR	7.430 EUR	7.746 EUR
Neugereut	76	2.826 EUR	3.288 EUR	4.208 EUR	4.249 EUR	5.139 EUR	5.650 EUR
Nordbahnhof	12	2.725 EUR	3.595 EUR	4.605 EUR	4.465 EUR	5.349 EUR	5.800 EUR
Obertürkheim	90	2.371 EUR	2.916 EUR	4.295 EUR	4.221 EUR	5.319 EUR	6.417 EUR
Ostheim	59	3.650 EUR	4.027 EUR	4.851 EUR	4.825 EUR	5.566 EUR	6.123 EUR
Plieningen	96	2.962 EUR	3.632 EUR	4.652 EUR	4.682 EUR	5.700 EUR	6.582 EUR
Rathaus	16	3.736 EUR	4.147 EUR	6.326 EUR	6.026 EUR	7.347 EUR	8.685 EUR
Relenberg	92	3.819 EUR	4.474 EUR	5.632 EUR	5.827 EUR	7.322 EUR	8.829 EUR
Riedenberg	77	3.000 EUR	3.984 EUR	4.976 EUR	4.973 EUR	6.290 EUR	7.500 EUR
Rohr	99	2.604 EUR	3.519 EUR	4.802 EUR	4.858 EUR	6.118 EUR	7.417 EUR
Rohracker	56	2.991 EUR	3.618 EUR	4.461 EUR	4.483 EUR	5.378 EUR	6.000 EUR
Rosenberg	139	3.493 EUR	4.261 EUR	5.714 EUR	5.755 EUR	7.289 EUR	8.234 EUR
Rot	85	2.697 EUR	3.527 EUR	4.167 EUR	4.348 EUR	5.419 EUR	6.111 EUR
Rotebühl	151	3.143 EUR	4.250 EUR	5.643 EUR	5.581 EUR	6.818 EUR	7.987 EUR
Schmidener Vorstadt	88	3.137 EUR	3.653 EUR	4.558 EUR	4.568 EUR	5.504 EUR	6.042 EUR
Schönberg	46	4.446 EUR	4.619 EUR	6.320 EUR	6.608 EUR	9.897 EUR	10.300 EUR
Seelberg	90	3.188 EUR	3.668 EUR	4.372 EUR	4.482 EUR	5.461 EUR	6.132 EUR
Sillenbuch	108	3.482 EUR	4.173 EUR	5.429 EUR	5.825 EUR	8.102 EUR	10.979 EUR
Sommerrain	45	3.802 EUR	4.133 EUR	4.630 EUR	4.754 EUR	5.662 EUR	5.909 EUR
Sonnenberg	43	3.909 EUR	4.557 EUR	6.220 EUR	6.133 EUR	7.343 EUR	8.462 EUR
Stammheim	57	2.902 EUR	3.652 EUR	4.730 EUR	4.694 EUR	5.783 EUR	6.765 EUR
Stammheim-Mitte	62	3.426 EUR	3.875 EUR	4.796 EUR	4.841 EUR	5.846 EUR	6.379 EUR
Stammheim-Süd	47	3.602 EUR	3.935 EUR	4.909 EUR	5.090 EUR	6.420 EUR	8.532 EUR
Stöckach	71	3.740 EUR	4.389 EUR	5.174 EUR	5.184 EUR	5.867 EUR	6.402 EUR
Stuttgart	172	1.786 EUR	3.902 EUR	5.137 EUR	5.368 EUR	7.431 EUR	9.938 EUR
Stuttgart Mitte	110	3.106 EUR	4.240 EUR	5.714 EUR	5.720 EUR	7.110 EUR	8.626 EUR

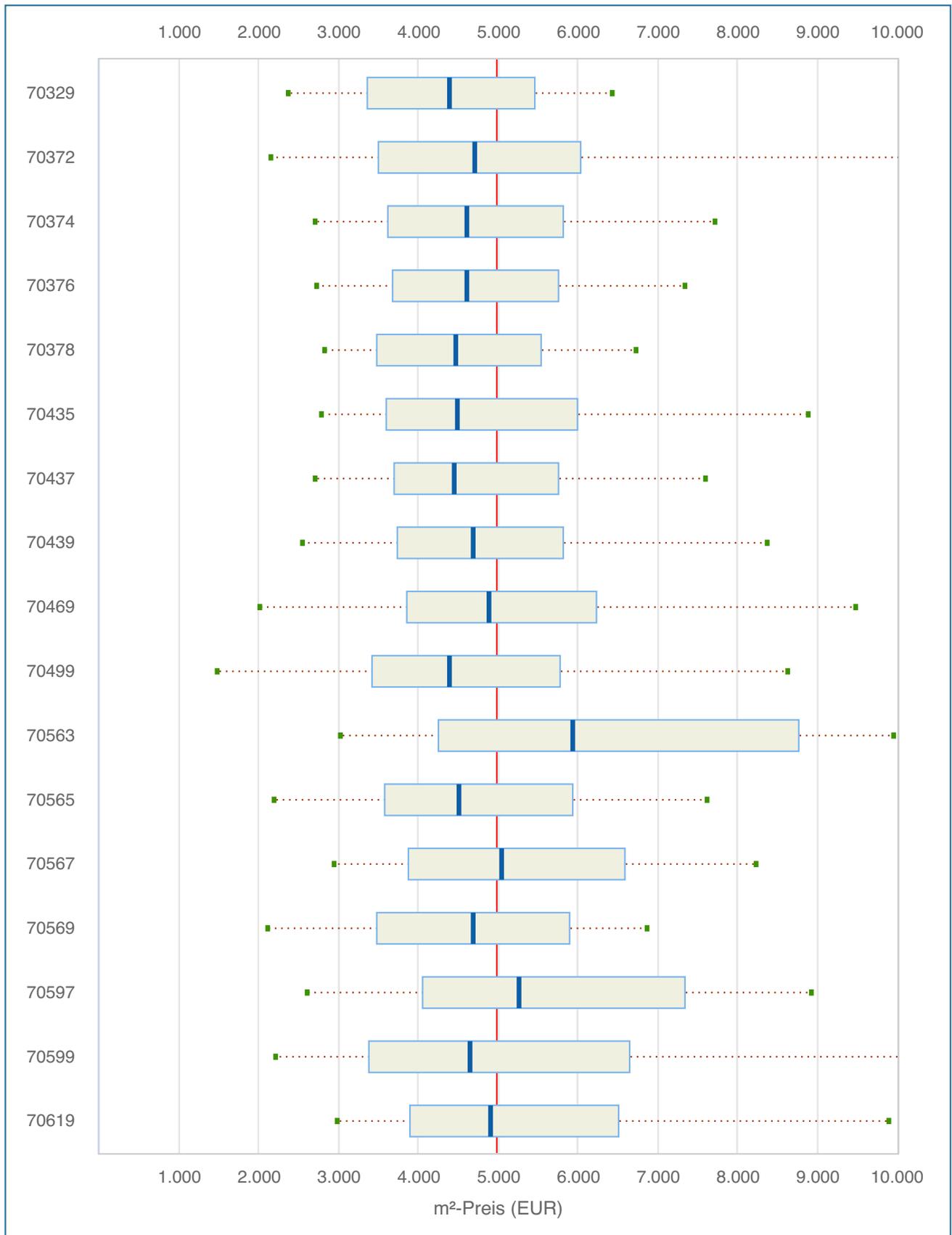
(Fortsetzung)

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Stuttgart Nord	69	2.033 EUR	3.569 EUR	5.563 EUR	5.796 EUR	8.236 EUR	9.900 EUR
Stuttgart Ost	201	3.518 EUR	4.103 EUR	5.000 EUR	5.082 EUR	6.122 EUR	6.826 EUR
Stuttgart Süd	174	3.046 EUR	3.902 EUR	5.305 EUR	5.393 EUR	6.716 EUR	8.017 EUR
Stuttgart West	256	3.250 EUR	4.380 EUR	5.569 EUR	5.650 EUR	7.050 EUR	7.900 EUR
Südheim	53	3.730 EUR	4.423 EUR	5.397 EUR	5.454 EUR	6.505 EUR	7.556 EUR
Umlandshöhe	20	3.634 EUR	4.175 EUR	5.439 EUR	5.888 EUR	9.244 EUR	10.667 EUR
Uhlbach	19	3.365 EUR	3.505 EUR	4.247 EUR	4.352 EUR	5.282 EUR	5.500 EUR
Untertürkheim	112	2.498 EUR	3.229 EUR	4.255 EUR	4.319 EUR	5.432 EUR	6.333 EUR
Vaihingen	358	3.015 EUR	4.242 EUR	5.933 EUR	6.158 EUR	8.760 EUR	9.944 EUR
Veielbrunnen	36	2.833 EUR	3.100 EUR	4.819 EUR	5.781 EUR	9.960 EUR	12.667 EUR
Vogelsang	121	3.890 EUR	4.418 EUR	5.625 EUR	5.551 EUR	6.667 EUR	7.650 EUR
Wangen	148	2.409 EUR	3.207 EUR	4.415 EUR	4.500 EUR	5.737 EUR	6.628 EUR
Weilimdorf	164	2.841 EUR	3.571 EUR	4.564 EUR	4.557 EUR	5.579 EUR	6.429 EUR
Weinsteige	36	3.171 EUR	3.536 EUR	5.690 EUR	5.494 EUR	7.031 EUR	7.813 EUR
Winterhalde	17	3.377 EUR	3.540 EUR	4.600 EUR	4.620 EUR	5.695 EUR	6.913 EUR
Zazenhausen	20	3.590 EUR	3.775 EUR	4.563 EUR	4.861 EUR	6.413 EUR	6.659 EUR
Zuffenhausen	133	2.865 EUR	3.640 EUR	4.714 EUR	4.891 EUR	6.650 EUR	8.375 EUR
Zuffenhausen-Frauensteg	13	2.535 EUR	2.961 EUR	3.824 EUR	3.768 EUR	4.484 EUR	4.986 EUR
Zuffenhausen-Hohenstein	42	2.792 EUR	3.399 EUR	4.353 EUR	4.620 EUR	6.269 EUR	7.663 EUR
Zuffenhausen-Mitte	42	3.286 EUR	3.638 EUR	5.067 EUR	5.236 EUR	6.890 EUR	8.878 EUR
Zuffenhausen-Mönchsberg	32	3.333 EUR	3.599 EUR	4.227 EUR	4.364 EUR	5.110 EUR	5.903 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung auf Postleitzahlen-Ebene des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.987 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

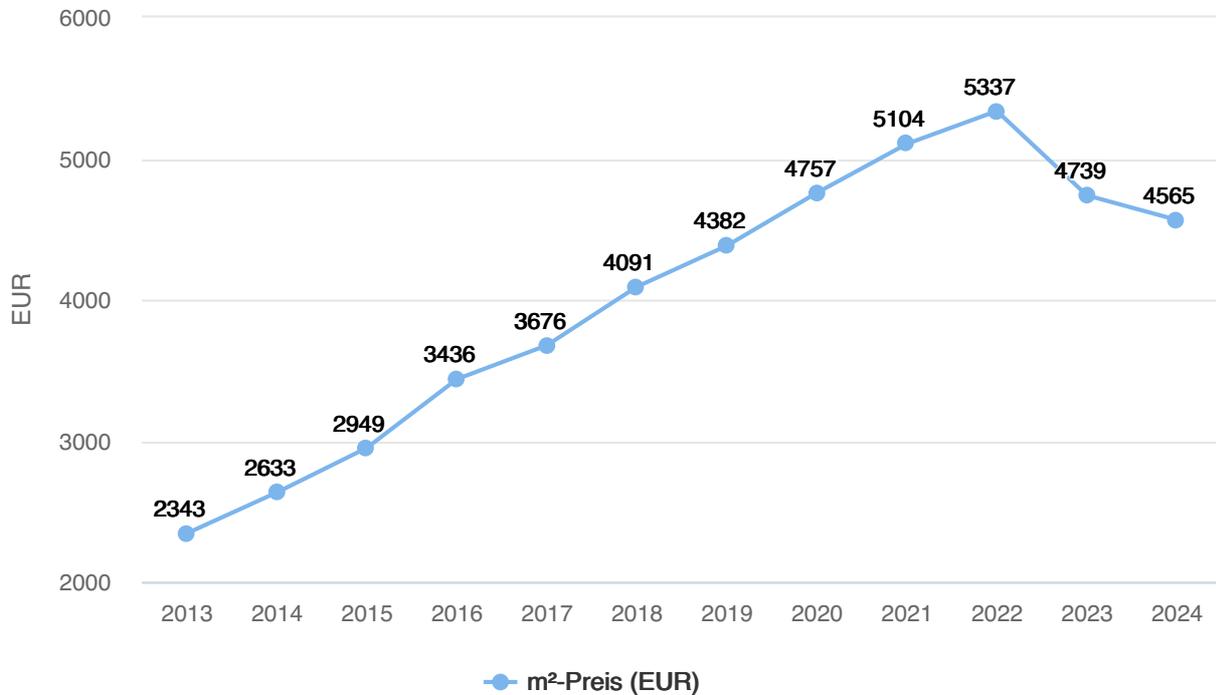
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

## Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
70173	31	3.407 EUR	3.985 EUR	5.000 EUR	5.238 EUR	6.667 EUR	7.132 EUR
70174	146	2.033 EUR	4.446 EUR	5.678 EUR	5.778 EUR	7.440 EUR	9.298 EUR
70176	331	3.288 EUR	4.417 EUR	5.659 EUR	5.696 EUR	7.097 EUR	8.234 EUR
70178	161	3.141 EUR	4.250 EUR	5.542 EUR	5.619 EUR	6.977 EUR	8.685 EUR
70180	300	1.786 EUR	4.153 EUR	5.606 EUR	5.714 EUR	7.357 EUR	8.626 EUR
70182	146	3.106 EUR	4.031 EUR	5.528 EUR	5.566 EUR	6.897 EUR	10.811 EUR
70184	161	2.463 EUR	4.153 EUR	5.635 EUR	5.886 EUR	7.874 EUR	12.376 EUR
70186	249	2.607 EUR	3.768 EUR	4.851 EUR	4.943 EUR	6.153 EUR	10.221 EUR
70188	157	2.826 EUR	3.994 EUR	4.914 EUR	5.002 EUR	5.913 EUR	10.667 EUR
70190	249	3.491 EUR	4.070 EUR	5.174 EUR	5.202 EUR	6.230 EUR	8.586 EUR
70191	167	2.529 EUR	4.033 EUR	5.743 EUR	5.886 EUR	7.829 EUR	10.326 EUR
70192	57	3.833 EUR	4.663 EUR	7.000 EUR	7.607 EUR	10.979 EUR	16.790 EUR
70193	219	2.619 EUR	4.331 EUR	5.672 EUR	5.723 EUR	7.232 EUR	9.463 EUR
70195	198	2.093 EUR	3.629 EUR	4.732 EUR	4.776 EUR	5.968 EUR	6.667 EUR
70197	277	3.333 EUR	4.340 EUR	5.780 EUR	5.750 EUR	7.139 EUR	10.610 EUR
70199	288	2.258 EUR	4.198 EUR	5.383 EUR	5.425 EUR	6.638 EUR	8.017 EUR
70327	320	2.409 EUR	3.437 EUR	4.433 EUR	4.497 EUR	5.702 EUR	6.628 EUR
70329	227	2.371 EUR	3.350 EUR	4.387 EUR	4.341 EUR	5.461 EUR	6.417 EUR
70372	315	2.139 EUR	3.501 EUR	4.708 EUR	4.829 EUR	6.036 EUR	12.667 EUR
70374	385	2.698 EUR	3.610 EUR	4.623 EUR	4.698 EUR	5.817 EUR	7.716 EUR
70376	239	2.714 EUR	3.666 EUR	4.620 EUR	4.679 EUR	5.750 EUR	7.345 EUR
70378	196	2.826 EUR	3.479 EUR	4.483 EUR	4.519 EUR	5.537 EUR	6.732 EUR
70435	217	2.792 EUR	3.592 EUR	4.500 EUR	4.706 EUR	5.985 EUR	8.878 EUR
70437	214	2.697 EUR	3.689 EUR	4.464 EUR	4.617 EUR	5.762 EUR	7.590 EUR
70439	178	2.535 EUR	3.726 EUR	4.695 EUR	4.777 EUR	5.814 EUR	8.367 EUR
70469	316	2.015 EUR	3.846 EUR	4.884 EUR	4.957 EUR	6.233 EUR	9.481 EUR
70499	294	1.481 EUR	3.418 EUR	4.401 EUR	4.529 EUR	5.766 EUR	8.615 EUR
70563	367	3.015 EUR	4.246 EUR	5.932 EUR	6.158 EUR	8.755 EUR	9.944 EUR
70565	238	2.197 EUR	3.583 EUR	4.524 EUR	4.655 EUR	5.927 EUR	7.606 EUR
70567	226	2.938 EUR	3.871 EUR	5.044 EUR	5.178 EUR	6.587 EUR	8.219 EUR
70569	104	2.116 EUR	3.466 EUR	4.688 EUR	4.664 EUR	5.896 EUR	6.869 EUR
70597	265	2.603 EUR	4.046 EUR	5.275 EUR	5.465 EUR	7.327 EUR	8.921 EUR
70599	287	2.202 EUR	3.375 EUR	4.651 EUR	4.891 EUR	6.652 EUR	10.300 EUR
70619	314	2.981 EUR	3.887 EUR	4.919 EUR	5.056 EUR	6.509 EUR	9.889 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

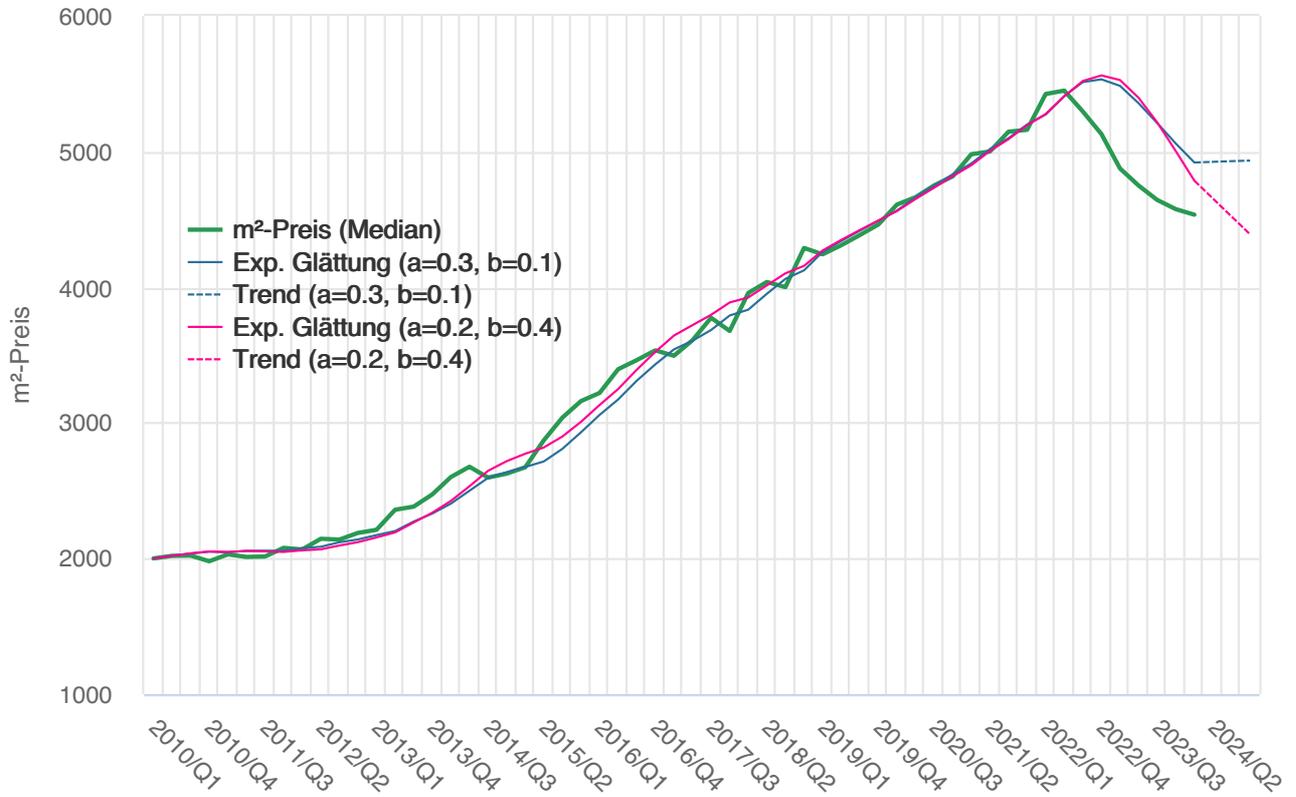


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	612	4.565 EUR	-3,7 %	+ 94,8 %	4.879 EUR	-1,0 %	+ 96,0 %	87
2023	4.183	4.739 EUR	-11,2 %	+ 102,3 %	4.930 EUR	-10,0 %	+ 98,1 %	76
2022	3.944	5.337 EUR	+ 4,6 %	+ 127,8 %	5.477 EUR	+ 3,5 %	+ 120,0 %	52
2021	3.050	5.104 EUR	+ 7,3 %	+ 117,8 %	5.291 EUR	+ 6,9 %	+ 112,6 %	47
2020	3.012	4.757 EUR	+ 8,6 %	+ 103,0 %	4.949 EUR	+ 7,0 %	+ 98,8 %	50
2019	3.086	4.382 EUR	+ 7,1 %	+ 87,0 %	4.626 EUR	+ 7,9 %	+ 85,9 %	51
2018	3.094	4.091 EUR	+ 11,3 %	+ 74,6 %	4.288 EUR	+ 9,3 %	+ 72,3 %	53
2017	3.516	3.676 EUR	+ 7,0 %	+ 56,9 %	3.922 EUR	+ 6,3 %	+ 57,6 %	53
2016	3.658	3.436 EUR	+ 16,5 %	+ 46,6 %	3.691 EUR	+ 16,5 %	+ 48,3 %	57
2015	3.903	2.949 EUR	+ 12,0 %	+ 25,9 %	3.167 EUR	+ 13,1 %	+ 27,2 %	59
2014	4.300	2.633 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	2.800 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	59
2013	4.294	2.343 EUR			2.489 EUR			67

## Trendcharts

### Auf Quartalsbasis

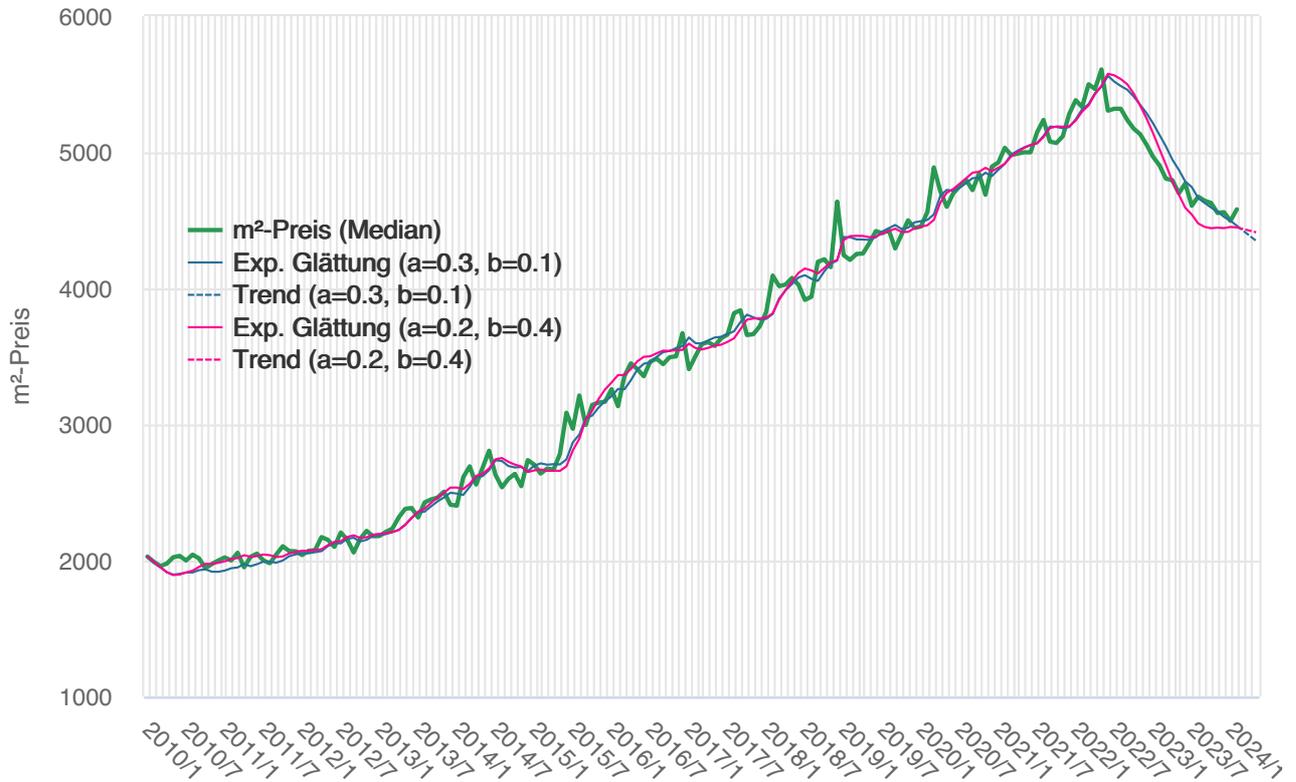


Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ( $\alpha=0.3, \beta=0.1$ )	Trend ( $\alpha=0.2, \beta=0.4$ )
2024/Q2	4.924	4.653
2024/Q3	4.929	4.521
2024/Q4	4.933	4.389

**Auf Monatsbasis**



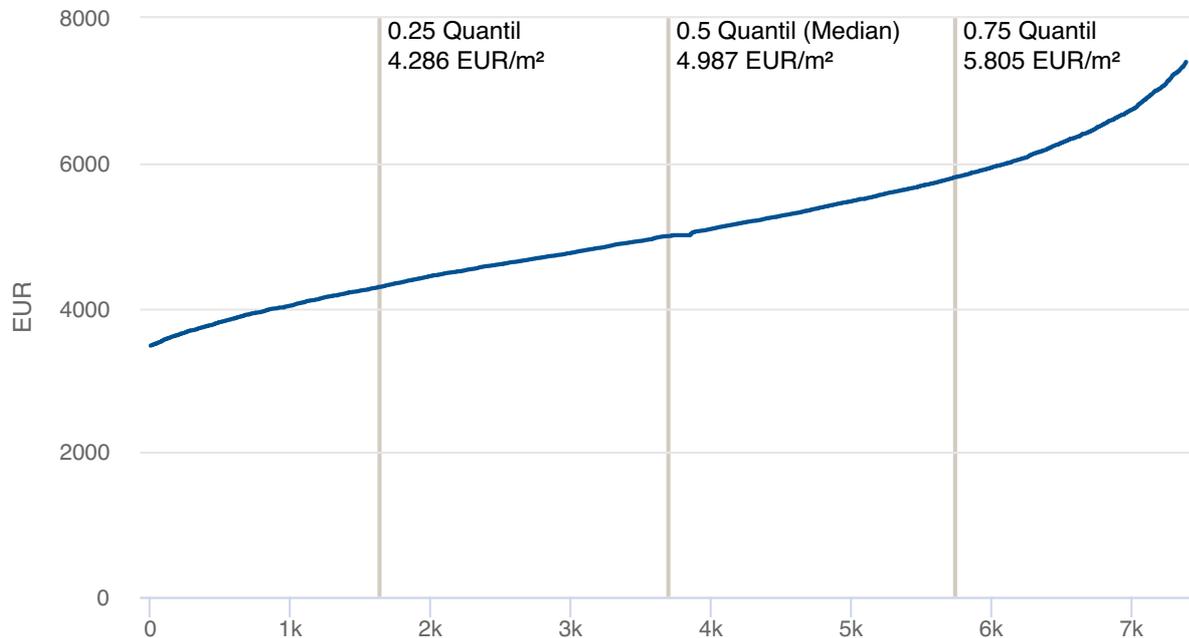
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ( $\alpha=0.3, \beta=0.1$ )	Trend ( $\alpha=0.2, \beta=0.4$ )
2024/3	4.423	4.436
2024/4	4.386	4.424
2024/5	4.349	4.412

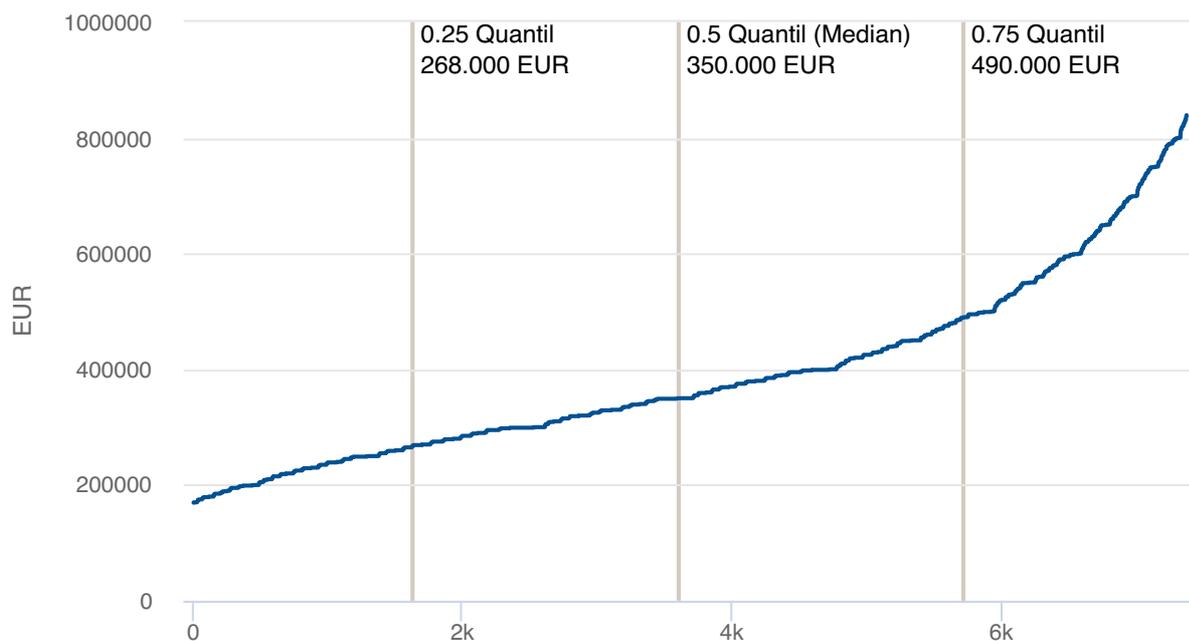
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

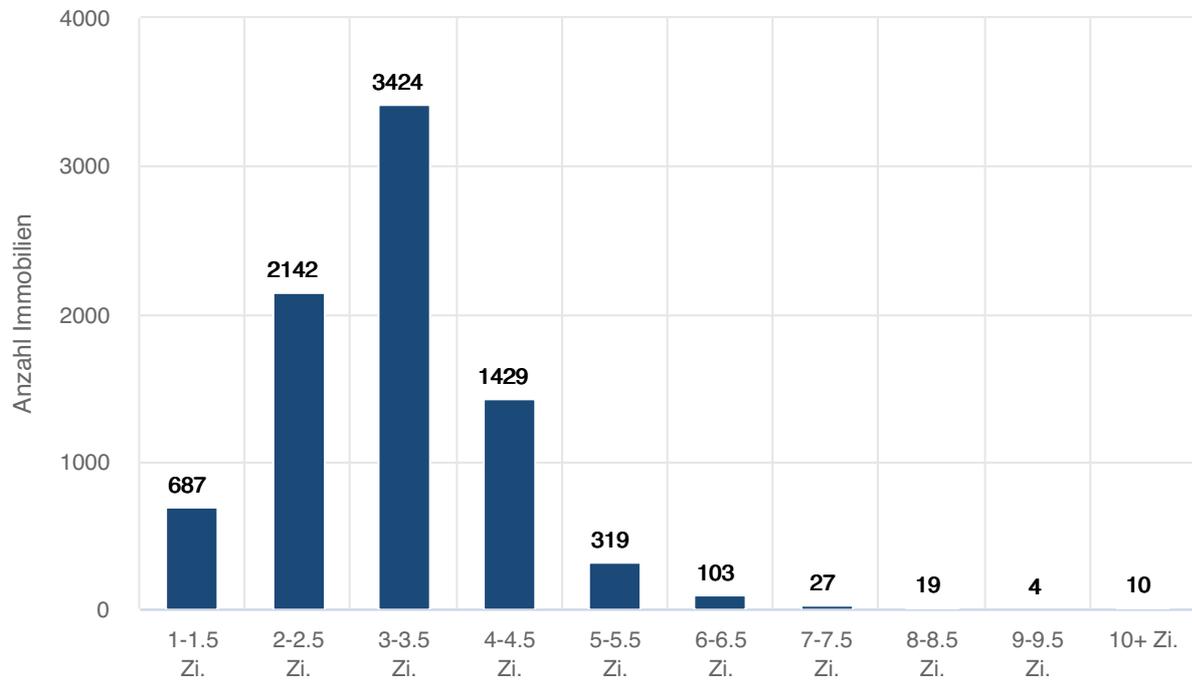
### Aufsteigend nach Kaufpreis



In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche

