

# IMV online Marktbericht+

---

Auswertung vom 28.02.2024

Lage: Landkreis Miesbach  
Objektart: Häuser  
Auswertungsdatum: 28.02.2024

## Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

---

<b>Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus</b>	<b>2</b>
<b>Landkreis Miesbach (MB)</b>	<b>7</b>
Tabellarische Auswertungen	9
Quadratmeterpreise Karte	10
Quadratmeterpreise Tabelle	11
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	12
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	15
Preisentwicklung über 10 Jahre	17
Trendcharts	18
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	20
Verteilungsdiagramme	21
<b>Landkreis Miesbach I Bad Wiessee</b>	<b>22</b>
Tabellarische Auswertungen	23
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	24
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	25
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	26
Preisentwicklung über 10 Jahre	27
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	28
Verteilungsdiagramme	29
<b>Landkreis Miesbach I Bad Wiessee I Bad Wiessee</b>	<b>30</b>
Tabellarische Auswertungen	30
Preisentwicklung über 10 Jahre	31
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	32
Verteilungsdiagramme	33
<b>Landkreis Miesbach I Fischbachau</b>	<b>34</b>
Tabellarische Auswertungen	35
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	36
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	37
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	38
Preisentwicklung über 10 Jahre	39
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	40
Verteilungsdiagramme	41
<b>Landkreis Miesbach I Fischbachau I Fischbachau</b>	<b>42</b>
Tabellarische Auswertungen	42
Preisentwicklung über 10 Jahre	43
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	44
Verteilungsdiagramme	45
<b>Landkreis Miesbach I Gmund a.Tegernsee</b>	<b>46</b>
Tabellarische Auswertungen	47
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	48
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	49
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	50
Preisentwicklung über 10 Jahre	51
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	52
Verteilungsdiagramme	53
<b>Landkreis Miesbach I Gmund a.Tegernsee I Gmund a.Tegernsee</b>	<b>54</b>
Tabellarische Auswertungen	54
Preisentwicklung über 10 Jahre	55
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	56
Verteilungsdiagramme	57
<b>Landkreis Miesbach I Hausham</b>	<b>58</b>
Tabellarische Auswertungen	59
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	60

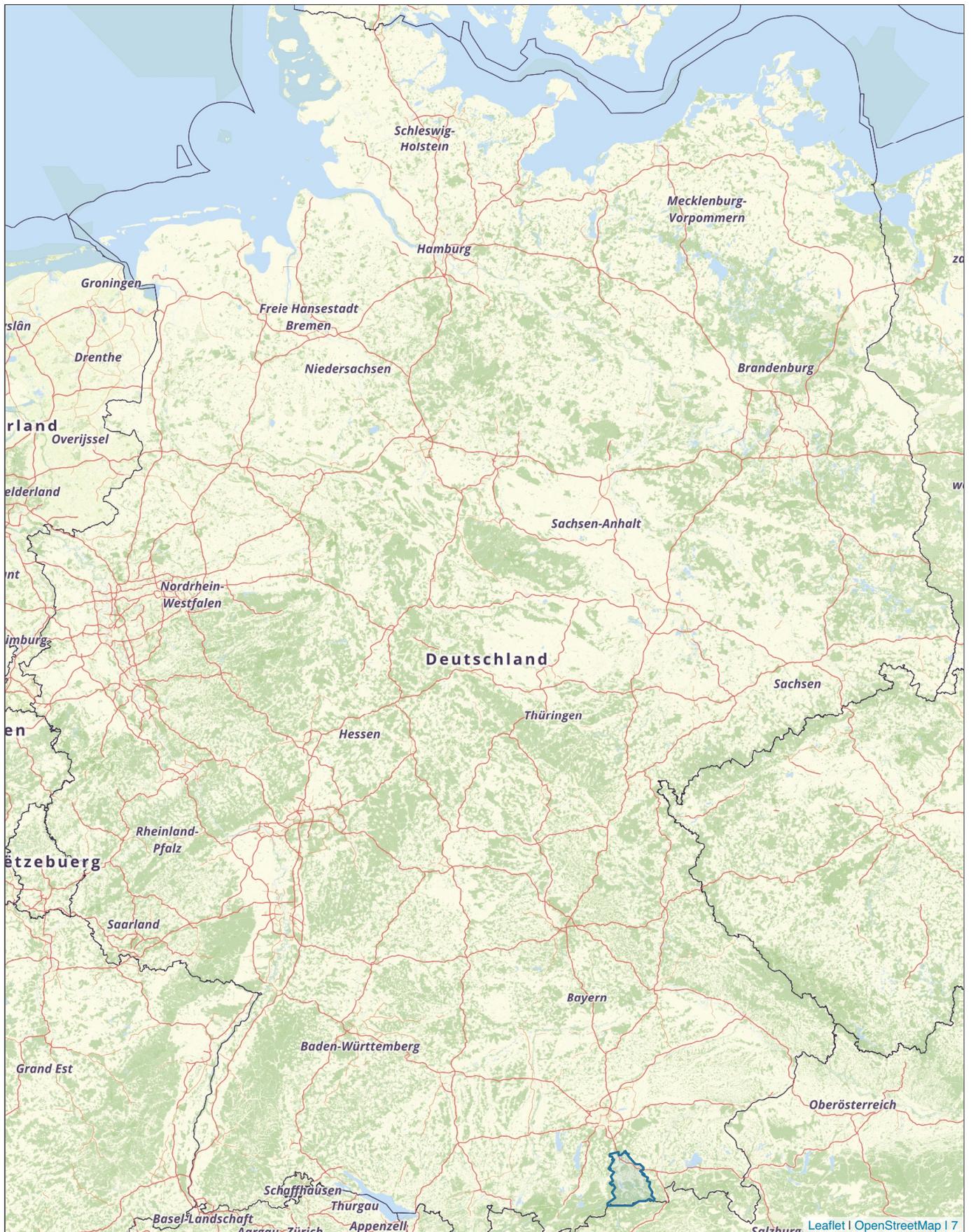
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	61
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	62
Preisentwicklung über 10 Jahre	63
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	64
Verteilungsdiagramme	65
<b>Landkreis Miesbach   Hausham   Hausham</b>	<b>66</b>
Tabellarische Auswertungen	66
Preisentwicklung über 10 Jahre	67
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	68
Verteilungsdiagramme	69
<b>Landkreis Miesbach   Holzkirchen</b>	<b>70</b>
Tabellarische Auswertungen	71
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	72
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	73
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	74
Preisentwicklung über 10 Jahre	75
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	76
Verteilungsdiagramme	77
<b>Landkreis Miesbach   Holzkirchen   Holzkirchen</b>	<b>78</b>
Tabellarische Auswertungen	78
Preisentwicklung über 10 Jahre	79
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	80
Verteilungsdiagramme	81
<b>Landkreis Miesbach   Kreuth</b>	<b>82</b>
Tabellarische Auswertungen	83
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	84
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	85
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	86
Preisentwicklung über 10 Jahre	87
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	88
Verteilungsdiagramme	89
<b>Landkreis Miesbach   Kreuth   Kreuth</b>	<b>90</b>
Tabellarische Auswertungen	90
Preisentwicklung über 10 Jahre	91
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	92
Verteilungsdiagramme	93
<b>Landkreis Miesbach   Miesbach</b>	<b>94</b>
Tabellarische Auswertungen	95
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	96
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	97
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	98
Preisentwicklung über 10 Jahre	99
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	100
Verteilungsdiagramme	101
<b>Landkreis Miesbach   Miesbach   Miesbach</b>	<b>102</b>
Tabellarische Auswertungen	102
Preisentwicklung über 10 Jahre	103
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	104
Verteilungsdiagramme	105
<b>Landkreis Miesbach   Otterfing</b>	<b>106</b>
Tabellarische Auswertungen	107
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	108
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	109
Preisentwicklung über 10 Jahre	110
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	111
Verteilungsdiagramme	112
<b>Landkreis Miesbach   Otterfing   Otterfing</b>	<b>113</b>
Tabellarische Auswertungen	113
Preisentwicklung über 10 Jahre	114
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	115

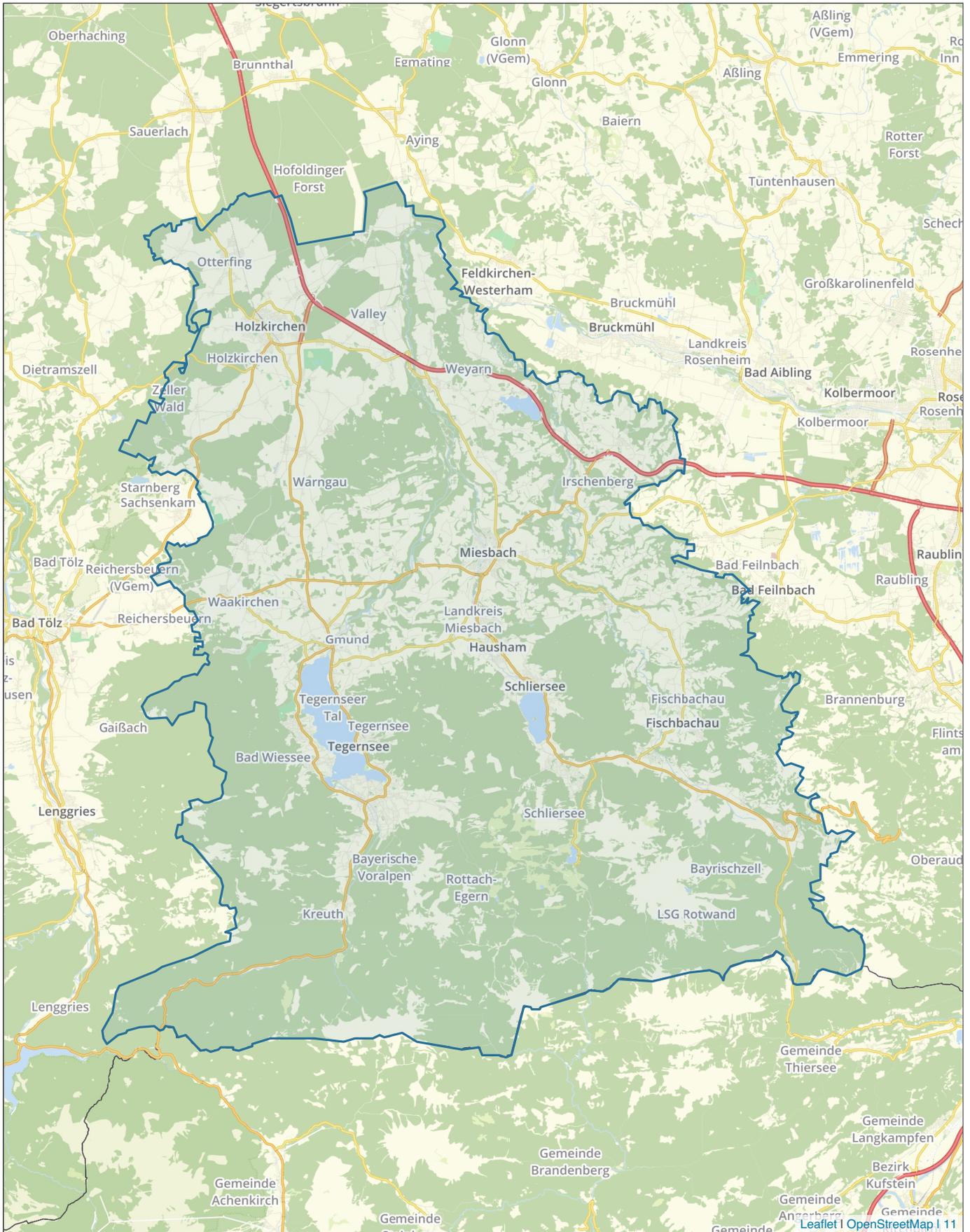
Verteilungsdiagramme	116
<b>Landkreis Miesbach   Rottach-Egern</b>	<b>117</b>
Tabellarische Auswertungen	118
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	119
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	120
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	121
Preisentwicklung über 10 Jahre	122
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	123
Verteilungsdiagramme	124
<b>Landkreis Miesbach   Rottach-Egern   Rottach-Egern</b>	<b>125</b>
Tabellarische Auswertungen	125
Preisentwicklung über 10 Jahre	126
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	127
Verteilungsdiagramme	128
<b>Landkreis Miesbach   Schliersee</b>	<b>129</b>
Tabellarische Auswertungen	130
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	131
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	132
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	133
Preisentwicklung über 10 Jahre	134
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	135
Verteilungsdiagramme	136
<b>Landkreis Miesbach   Schliersee   Neuhaus</b>	<b>137</b>
Tabellarische Auswertungen	137
Preisentwicklung über 10 Jahre	138
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	139
Verteilungsdiagramme	140
<b>Landkreis Miesbach   Schliersee   Schliersee</b>	<b>141</b>
Tabellarische Auswertungen	141
Preisentwicklung über 10 Jahre	142
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	143
Verteilungsdiagramme	144
<b>Landkreis Miesbach   Tegernsee</b>	<b>145</b>
Tabellarische Auswertungen	146
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	147
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	148
Preisentwicklung über 10 Jahre	149
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	150
Verteilungsdiagramme	151
<b>Landkreis Miesbach   Tegernsee   Tegernsee</b>	<b>152</b>
Tabellarische Auswertungen	152
Preisentwicklung über 10 Jahre	153
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	154
Verteilungsdiagramme	155
<b>Landkreis Miesbach   Valley</b>	<b>156</b>
Tabellarische Auswertungen	157
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	158
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	159
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	160
Preisentwicklung über 10 Jahre	161
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	162
Verteilungsdiagramme	163
<b>Landkreis Miesbach   Waakirchen</b>	<b>164</b>
Tabellarische Auswertungen	165
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	166
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	167
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	168
Preisentwicklung über 10 Jahre	169
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	170
Verteilungsdiagramme	171

<b>Landkreis Miesbach   Waakirchen   Waakirchen</b>	<b>172</b>
Tabellarische Auswertungen	172
Preisentwicklung über 10 Jahre	173
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	174
Verteilungsdiagramme	175
<b>Landkreis Miesbach   Warngau</b>	<b>176</b>
Tabellarische Auswertungen	177
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	178
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	179
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	180
Preisentwicklung über 10 Jahre	181
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	182
Verteilungsdiagramme	183
<b>Landkreis Miesbach   Weyarn</b>	<b>184</b>
Tabellarische Auswertungen	185
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	186
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	187
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	188
Preisentwicklung über 10 Jahre	189
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	190
Verteilungsdiagramme	191
<b>Landkreis Miesbach   Weyarn   Weyarn</b>	<b>192</b>
Tabellarische Auswertungen	192
Preisentwicklung über 10 Jahre	193
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	194
Verteilungsdiagramme	195
<b>Postleitzahl 83607</b>	<b>196</b>
Tabellarische Auswertungen	197
Preisentwicklung über 10 Jahre	198
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	199
Verteilungsdiagramme	200
<b>Postleitzahl 83624</b>	<b>201</b>
Tabellarische Auswertungen	202
Preisentwicklung über 10 Jahre	203
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	204
Verteilungsdiagramme	205
<b>Postleitzahl 83626</b>	<b>206</b>
Tabellarische Auswertungen	207
Preisentwicklung über 10 Jahre	208
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	209
Verteilungsdiagramme	210
<b>Postleitzahl 83627</b>	<b>211</b>
Tabellarische Auswertungen	212
Preisentwicklung über 10 Jahre	213
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	214
Verteilungsdiagramme	215
<b>Postleitzahl 83629</b>	<b>216</b>
Tabellarische Auswertungen	217
Preisentwicklung über 10 Jahre	218
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	219
Verteilungsdiagramme	220
<b>Postleitzahl 83666</b>	<b>221</b>
Tabellarische Auswertungen	222
Preisentwicklung über 10 Jahre	223
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	224
Verteilungsdiagramme	225
<b>Postleitzahl 83684</b>	<b>226</b>
Tabellarische Auswertungen	227

Preisentwicklung über 10 Jahre	228
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	229
Verteilungsdiagramme	230
<b>Postleitzahl 83700</b>	<b>231</b>
Tabellarische Auswertungen	232
Preisentwicklung über 10 Jahre	233
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	234
Verteilungsdiagramme	235
<b>Postleitzahl 83703</b>	<b>236</b>
Tabellarische Auswertungen	237
Preisentwicklung über 10 Jahre	238
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	239
Verteilungsdiagramme	240
<b>Postleitzahl 83707</b>	<b>241</b>
Tabellarische Auswertungen	242
Preisentwicklung über 10 Jahre	243
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	244
Verteilungsdiagramme	245
<b>Postleitzahl 83708</b>	<b>246</b>
Tabellarische Auswertungen	247
Preisentwicklung über 10 Jahre	248
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	249
Verteilungsdiagramme	250
<b>Postleitzahl 83714</b>	<b>251</b>
Tabellarische Auswertungen	252
Preisentwicklung über 10 Jahre	253
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	254
Verteilungsdiagramme	255
<b>Postleitzahl 83727</b>	<b>256</b>
Tabellarische Auswertungen	257
Preisentwicklung über 10 Jahre	258
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	259
Verteilungsdiagramme	260
<b>Postleitzahl 83730</b>	<b>261</b>
Tabellarische Auswertungen	262
Preisentwicklung über 10 Jahre	263
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	264
Verteilungsdiagramme	265
<b>Postleitzahl 83734</b>	<b>266</b>
Tabellarische Auswertungen	267
Preisentwicklung über 10 Jahre	268
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	269
Verteilungsdiagramme	270

# Landkreis Miesbach (MB)





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	264	185 m <sup>2</sup>	1.574.500 EUR	7.998 EUR	-12,4 %
Villa / Bungalow	18	240 m <sup>2</sup>	3.450.000 EUR	13.283 EUR	8,4 %
Doppelhaushälfte	71	150 m <sup>2</sup>	1.199.000 EUR	7.686 EUR	-8,0 %
RH/REH/RKH	44	132 m <sup>2</sup>	909.500 EUR	6.967 EUR	-11,0 %
Zweifamilienhaus	6	180 m <sup>2</sup>	1.095.000 EUR	5.669 EUR	
Mehrfamilienhaus	46	304 m <sup>2</sup>	1.875.000 EUR	6.415 EUR	-14,9 %
GESAMT	449	178 m <sup>2</sup>	1.390.000 EUR	7.650 EUR	-12,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	169	184 m <sup>2</sup>	1.649.500 EUR	9.127 EUR	18,1 %
Villa / Bungalow	9	270 m <sup>2</sup>	2.900.000 EUR	12.250 EUR	-17,6 %
Doppelhaushälfte	60	164 m <sup>2</sup>	1.397.500 EUR	8.355 EUR	15,7 %
RH/REH/RKH	30	140 m <sup>2</sup>	1.179.500 EUR	7.831 EUR	1,4 %
Mehrfamilienhaus	34	324 m <sup>2</sup>	1.990.000 EUR	7.538 EUR	27,5 %
GESAMT	306	174 m <sup>2</sup>	1.550.000 EUR	8.737 EUR	19,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	90	190 m <sup>2</sup>	1.535.000 EUR	7.726 EUR	17,2 %
Villa / Bungalow	8	282 m <sup>2</sup>	3.175.000 EUR	14.860 EUR	
Doppelhaushälfte	50	152 m <sup>2</sup>	1.175.000 EUR	7.220 EUR	-12,6 %
RH/REH/RKH	16	140 m <sup>2</sup>	1.125.000 EUR	7.721 EUR	18,0 %
Zweifamilienhaus	10	180 m <sup>2</sup>	887.500 EUR	6.821 EUR	12,5 %
Mehrfamilienhaus	24	399 m <sup>2</sup>	1.882.500 EUR	5.911 EUR	30,2 %
GESAMT	198	180 m <sup>2</sup>	1.393.500 EUR	7.292 EUR	12,1 %

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

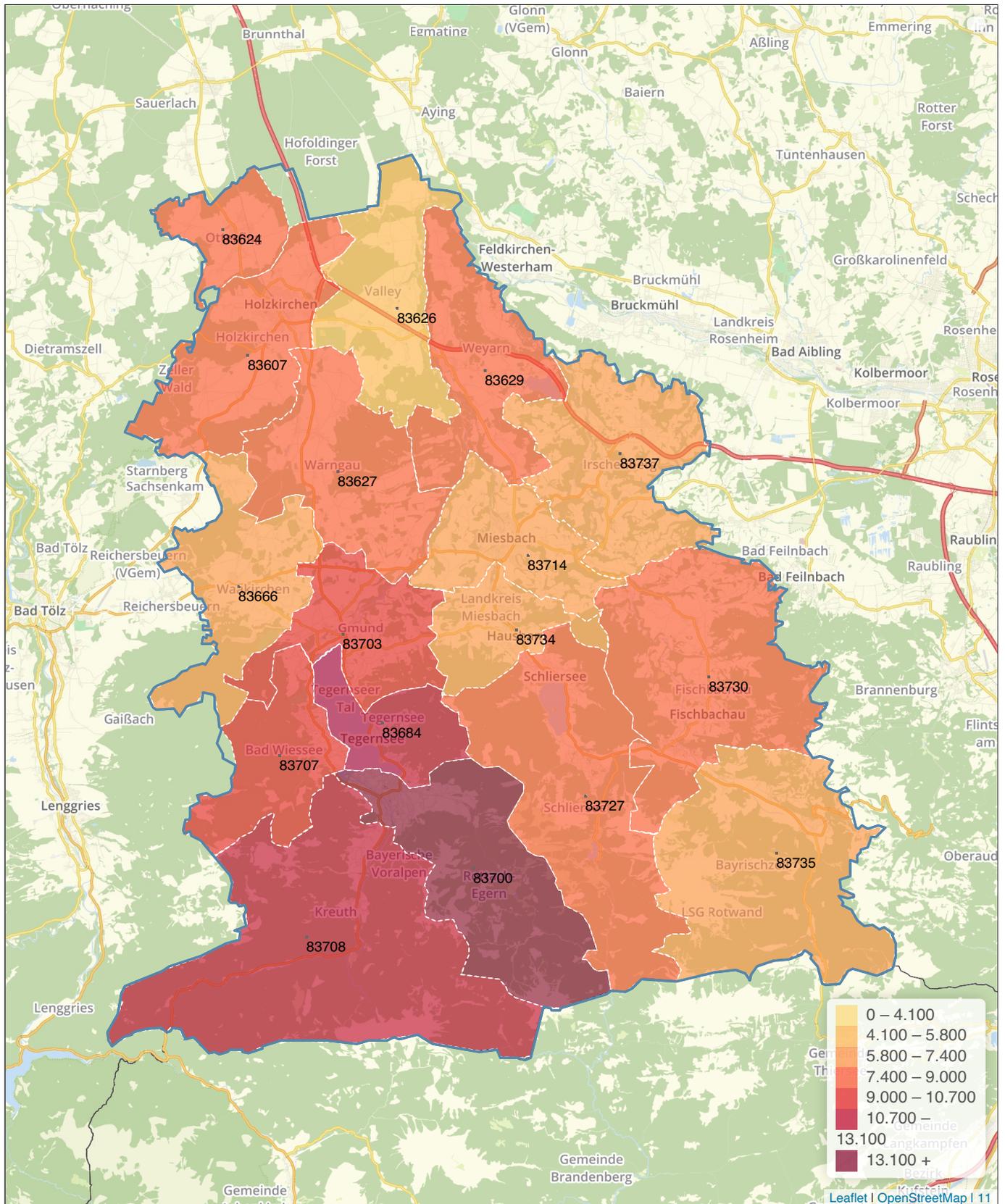
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	185 m <sup>2</sup>	1.060.000 EUR	5.730 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	135 m <sup>2</sup>	995.000 EUR	8.038 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	102 m <sup>2</sup>	805.000 EUR	7.821 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	172	144 m <sup>2</sup>	1.150.000 EUR	7.952 EUR
6 bis 8 Zimmer	138	189 m <sup>2</sup>	1.476.500 EUR	8.126 EUR
9 oder mehr Zimmer	105	345 m <sup>2</sup>	2.099.000 EUR	6.633 EUR

## Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

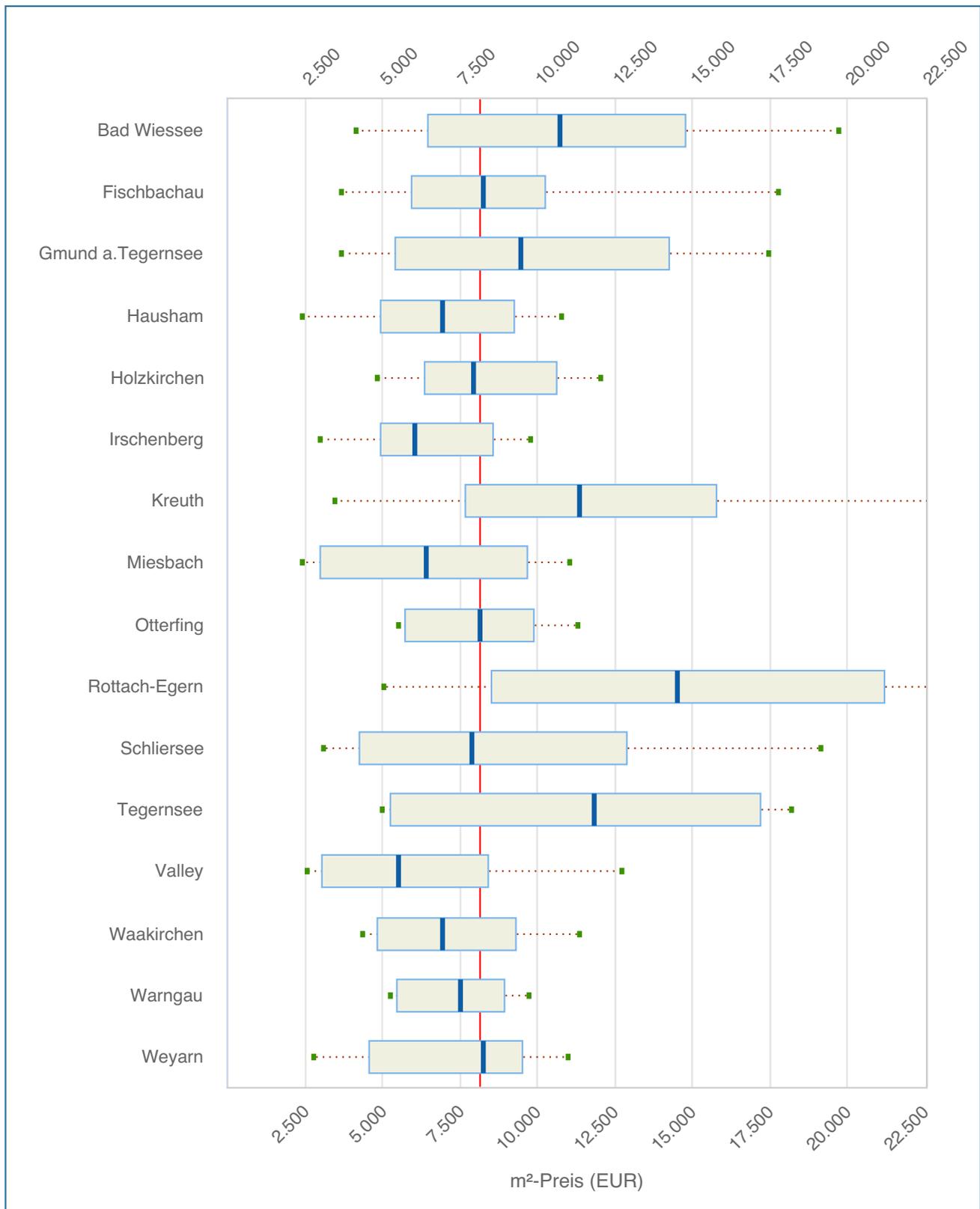
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 28.02.2022 bis 28.02.2024. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 8.983 EUR/m<sup>2</sup>, der Median 8.176 EUR/m<sup>2</sup>.



## Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis
83607	Holzkirchen	116	6.144 EUR	10.502 EUR	7.976 EUR	8.141 EUR
83624	Otterfing	49	5.730 EUR	9.867 EUR	8.159 EUR	8.005 EUR
83626	Valley	38	3.012 EUR	8.370 EUR	5.511 EUR	5.654 EUR
83627	Warngau	25	5.432 EUR	8.908 EUR	7.536 EUR	7.368 EUR
83629	Weyarn	25	4.570 EUR	9.509 EUR	8.269 EUR	7.695 EUR
83666	Waakirchen	33	4.827 EUR	9.302 EUR	6.965 EUR	7.252 EUR
83684	Tegernsee	20	5.231 EUR	17.138 EUR	11.853 EUR	11.352 EUR
83700	Rottach-Egern	98	8.090 EUR	21.312 EUR	14.131 EUR	14.462 EUR
83703	Gmund a. Tegernsee	44	5.404 EUR	14.245 EUR	9.453 EUR	9.516 EUR
83707	Bad Wiessee	43	6.100 EUR	14.545 EUR	10.643 EUR	10.431 EUR
83708	Kreuth	31	8.176 EUR	15.750 EUR	11.750 EUR	11.640 EUR
83714	Miesbach	61	2.990 EUR	9.645 EUR	6.389 EUR	6.286 EUR
83727	Schliersee	75	4.257 EUR	12.860 EUR	7.873 EUR	8.459 EUR
83730	Fischbachau	37	5.908 EUR	10.246 EUR	8.256 EUR	8.220 EUR
83734	Hausham	36	4.930 EUR	9.203 EUR	6.957 EUR	7.020 EUR
83735	Bayrischzell	8	-	-	-	-
83737	Irschenberg	11	4.848 EUR	8.622 EUR	6.933 EUR	6.776 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

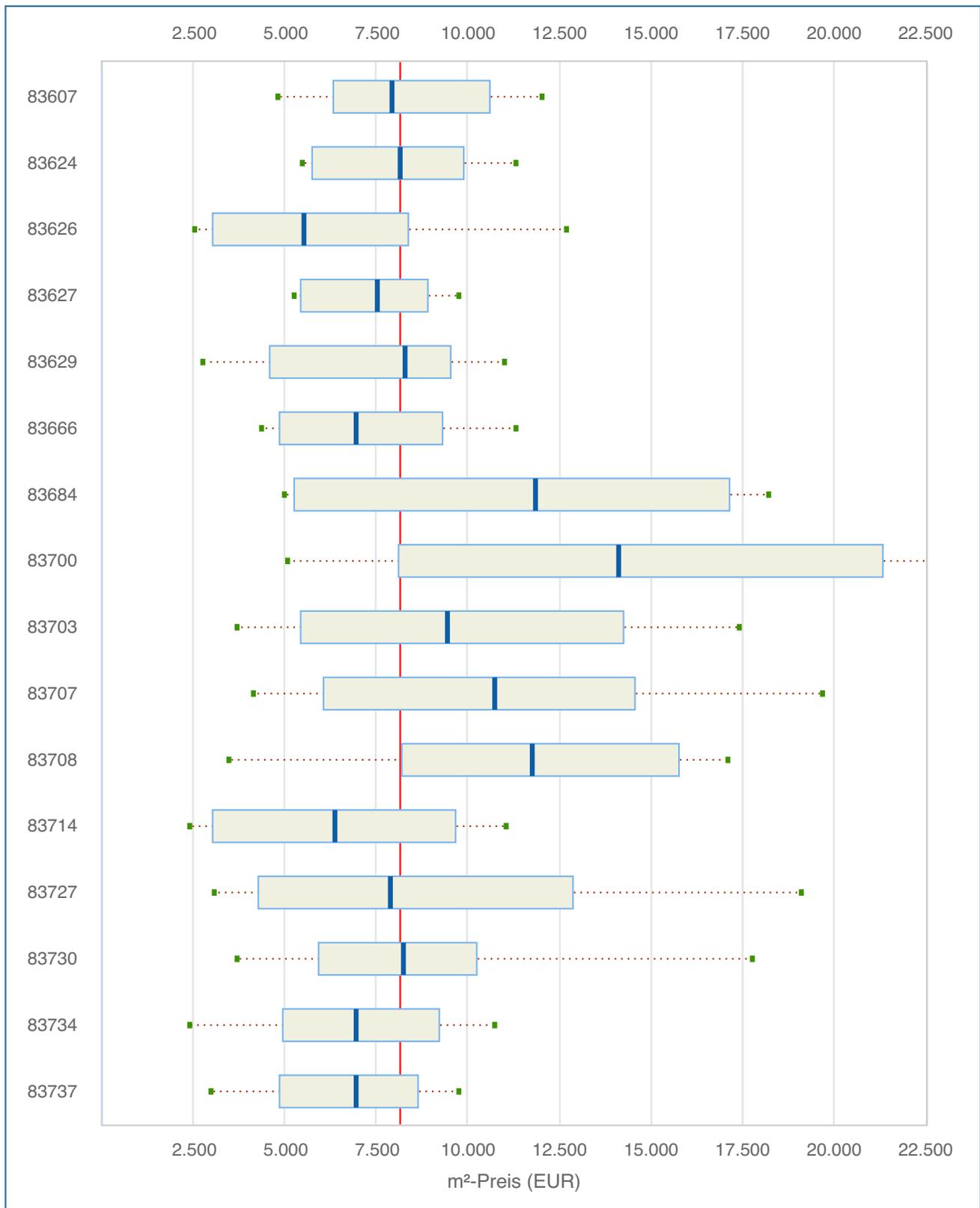
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

## Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Bad Wiessee	40	4.109 EUR	6.417 EUR	10.737 EUR	10.528 EUR	14.758 EUR	19.667 EUR
Fischbachau	37	3.677 EUR	5.908 EUR	8.256 EUR	8.220 EUR	10.246 EUR	17.760 EUR
Gmund a.Tegernsee	44	3.667 EUR	5.404 EUR	9.453 EUR	9.516 EUR	14.245 EUR	17.407 EUR
Hausham	36	2.384 EUR	4.930 EUR	6.957 EUR	7.020 EUR	9.203 EUR	10.731 EUR
Holzkirchen	134	4.807 EUR	6.311 EUR	7.918 EUR	8.159 EUR	10.594 EUR	12.000 EUR
Irschenberg	14	2.950 EUR	4.903 EUR	6.030 EUR	6.476 EUR	8.543 EUR	9.750 EUR
Kreuth	38	3.462 EUR	7.673 EUR	11.371 EUR	11.579 EUR	15.765 EUR	23.077 EUR
Miesbach	61	2.388 EUR	2.990 EUR	6.389 EUR	6.286 EUR	9.645 EUR	11.034 EUR
Otterfing	49	5.469 EUR	5.730 EUR	8.159 EUR	8.005 EUR	9.867 EUR	11.295 EUR
Rottach-Egern	93	5.037 EUR	8.507 EUR	14.510 EUR	14.569 EUR	21.165 EUR	29.185 EUR
Schliersee	75	3.070 EUR	4.257 EUR	7.873 EUR	8.459 EUR	12.860 EUR	19.091 EUR
Tegernsee	20	4.975 EUR	5.231 EUR	11.853 EUR	11.352 EUR	17.138 EUR	18.182 EUR
Valley	38	2.535 EUR	3.012 EUR	5.511 EUR	5.654 EUR	8.370 EUR	12.692 EUR
Waakirchen	33	4.348 EUR	4.827 EUR	6.965 EUR	7.252 EUR	9.302 EUR	11.308 EUR
Warngau	25	5.238 EUR	5.432 EUR	7.536 EUR	7.368 EUR	8.908 EUR	9.722 EUR
Weyarn	25	2.762 EUR	4.570 EUR	8.269 EUR	7.695 EUR	9.509 EUR	10.975 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

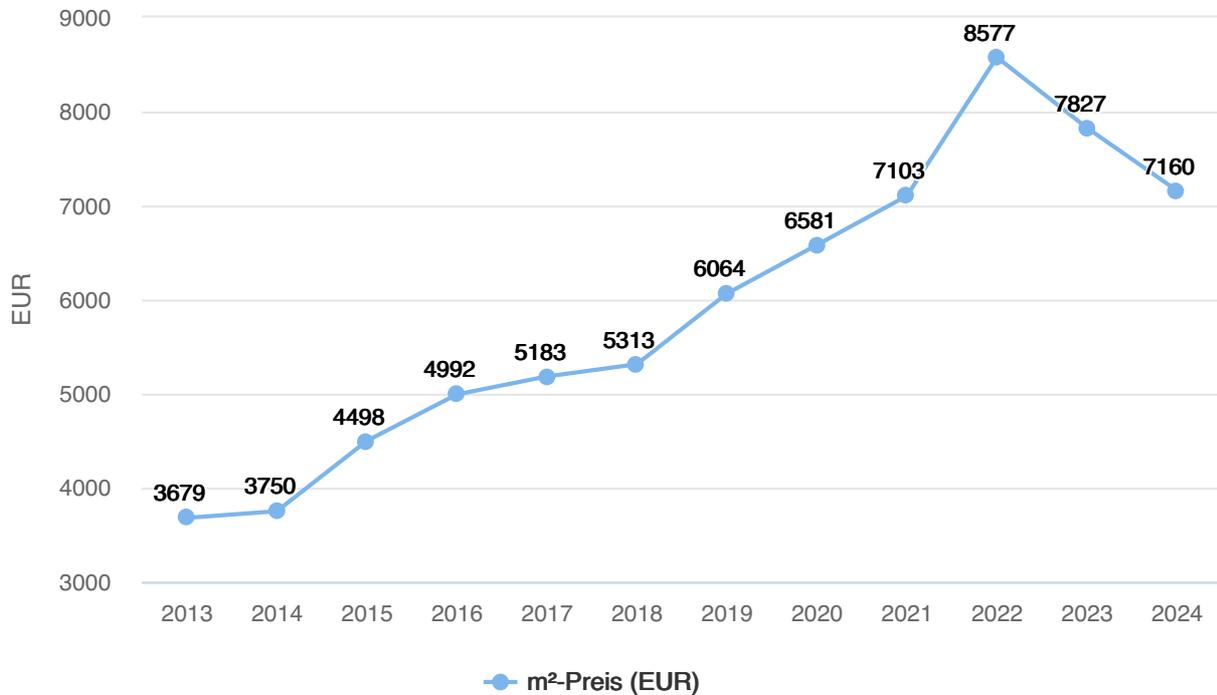
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

## Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
83607	134	4.807 EUR	6.311 EUR	7.918 EUR	8.159 EUR	10.594 EUR	12.000 EUR
83624	49	5.469 EUR	5.730 EUR	8.159 EUR	8.005 EUR	9.867 EUR	11.295 EUR
83626	38	2.535 EUR	3.012 EUR	5.511 EUR	5.654 EUR	8.370 EUR	12.692 EUR
83627	25	5.238 EUR	5.432 EUR	7.536 EUR	7.368 EUR	8.908 EUR	9.722 EUR
83629	25	2.762 EUR	4.570 EUR	8.269 EUR	7.695 EUR	9.509 EUR	10.975 EUR
83666	33	4.348 EUR	4.827 EUR	6.965 EUR	7.252 EUR	9.302 EUR	11.308 EUR
83684	20	4.975 EUR	5.231 EUR	11.853 EUR	11.352 EUR	17.138 EUR	18.182 EUR
83700	98	5.037 EUR	8.090 EUR	14.131 EUR	14.462 EUR	21.312 EUR	29.185 EUR
83703	44	3.667 EUR	5.404 EUR	9.453 EUR	9.516 EUR	14.245 EUR	17.407 EUR
83707	42	4.109 EUR	6.055 EUR	10.737 EUR	10.426 EUR	14.545 EUR	19.667 EUR
83708	31	3.462 EUR	8.176 EUR	11.750 EUR	11.640 EUR	15.750 EUR	17.105 EUR
83714	61	2.388 EUR	2.990 EUR	6.389 EUR	6.286 EUR	9.645 EUR	11.034 EUR
83727	75	3.070 EUR	4.257 EUR	7.873 EUR	8.459 EUR	12.860 EUR	19.091 EUR
83730	37	3.677 EUR	5.908 EUR	8.256 EUR	8.220 EUR	10.246 EUR	17.760 EUR
83734	36	2.384 EUR	4.930 EUR	6.957 EUR	7.020 EUR	9.203 EUR	10.731 EUR
83737	11	2.950 EUR	4.848 EUR	6.933 EUR	6.776 EUR	8.622 EUR	9.750 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

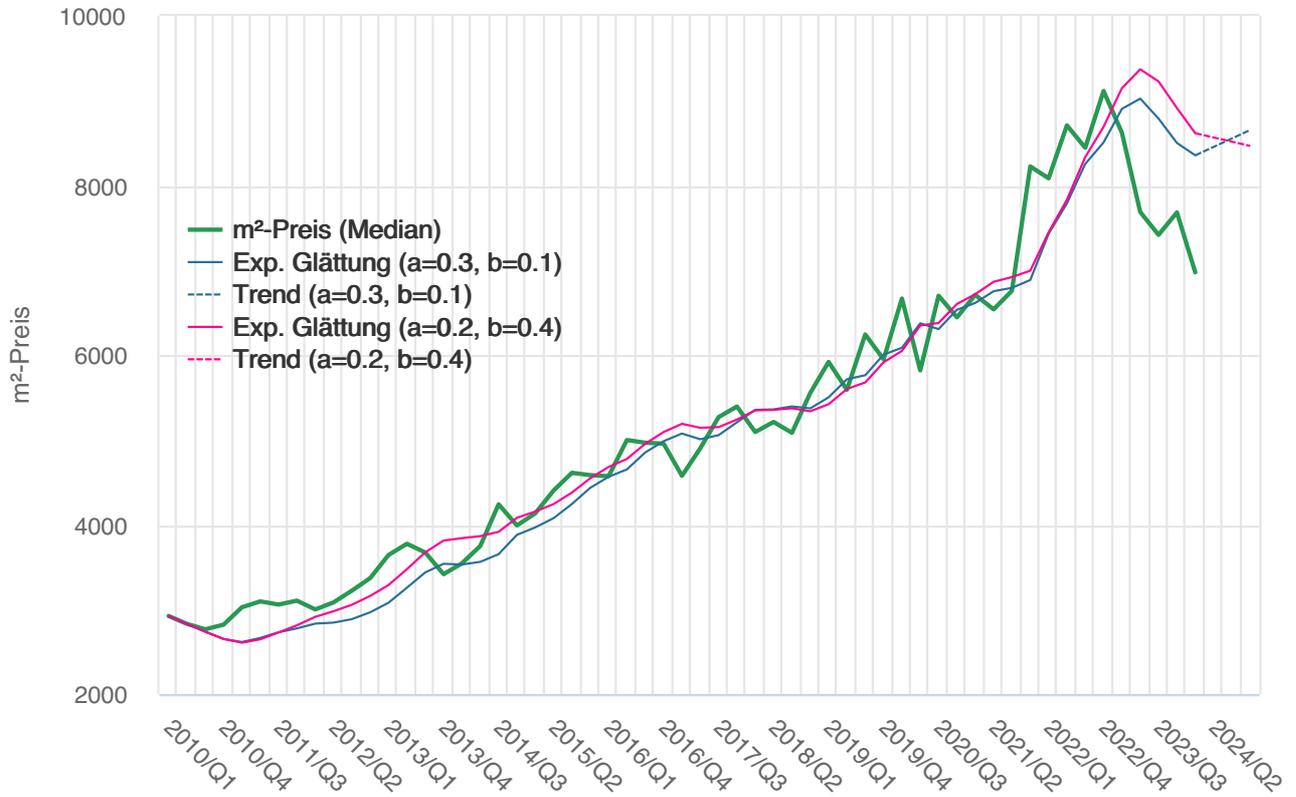


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	82	7.160 EUR	-8,5 %	+ 94,6 %	8.141 EUR	-7,0 %	+ 90,8 %	137
2023	456	7.827 EUR	-8,7 %	+ 112,7 %	8.757 EUR	-6,7 %	+ 105,3 %	95
2022	266	8.577 EUR	+ 20,8 %	+ 133,1 %	9.382 EUR	+ 21,8 %	+ 119,9 %	57
2021	189	7.103 EUR	+ 7,9 %	+ 93,1 %	7.701 EUR	+ 6,1 %	+ 80,5 %	70
2020	258	6.581 EUR	+ 8,5 %	+ 78,9 %	7.258 EUR	+ 7,1 %	+ 70,1 %	81
2019	297	6.064 EUR	+ 14,1 %	+ 64,8 %	6.779 EUR	+ 12,0 %	+ 58,9 %	90
2018	330	5.313 EUR	+ 2,5 %	+ 44,4 %	6.053 EUR	-2,0 %	+ 41,9 %	112
2017	360	5.183 EUR	+ 3,8 %	+ 40,9 %	6.175 EUR	+ 6,7 %	+ 44,7 %	118
2016	450	4.992 EUR	+ 11,0 %	+ 35,7 %	5.785 EUR	+ 10,6 %	+ 35,6 %	98
2015	532	4.498 EUR	+ 19,9 %	+ 22,3 %	5.232 EUR	+ 23,2 %	+ 22,6 %	92
2014	624	3.750 EUR	+ 1,9 %	+ 1,9 %	4.247 EUR	-0,4 %	-0,4 %	89
2013	642	3.679 EUR			4.266 EUR			100

## Trendcharts

### Auf Quartalsbasis

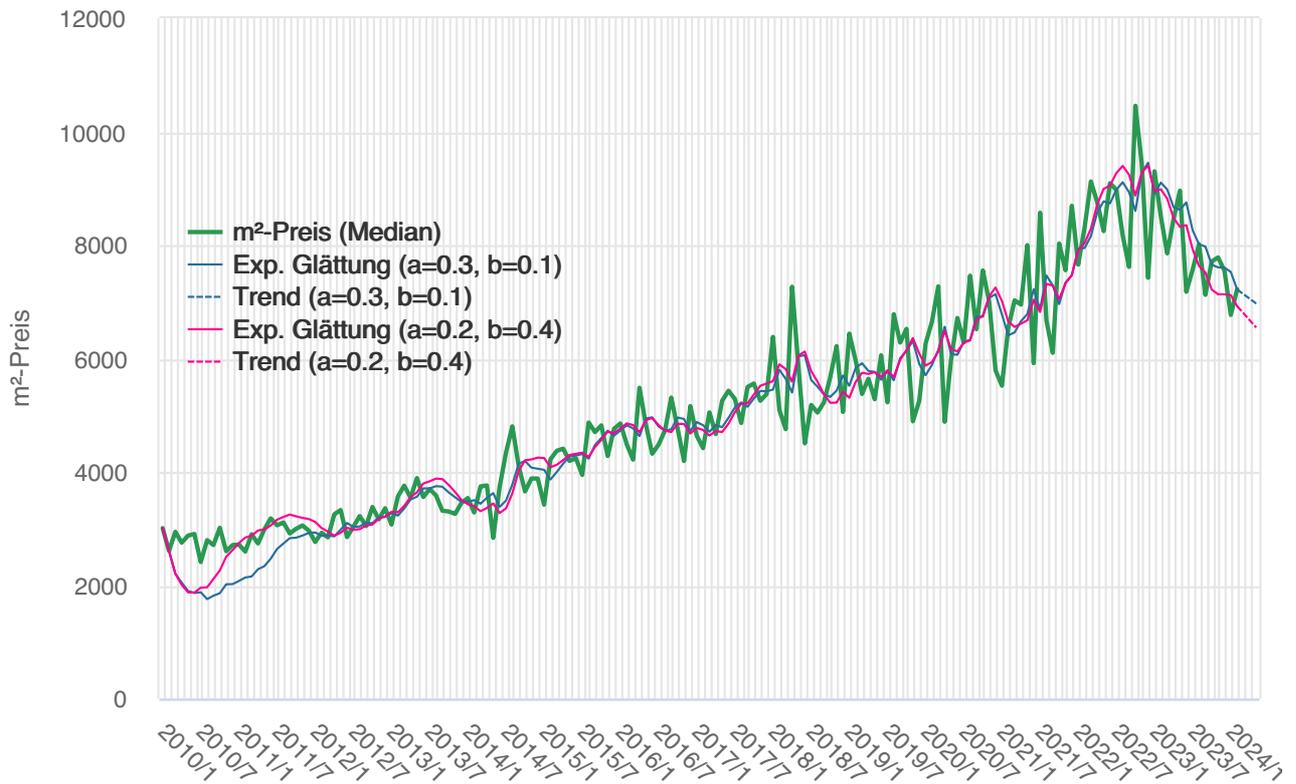


Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ( $\alpha=0.3, \beta=0.1$ )	Trend ( $\alpha=0.2, \beta=0.4$ )
2024/Q2	8.454	8.566
2024/Q3	8.554	8.516
2024/Q4	8.654	8.466

**Auf Monatsbasis**



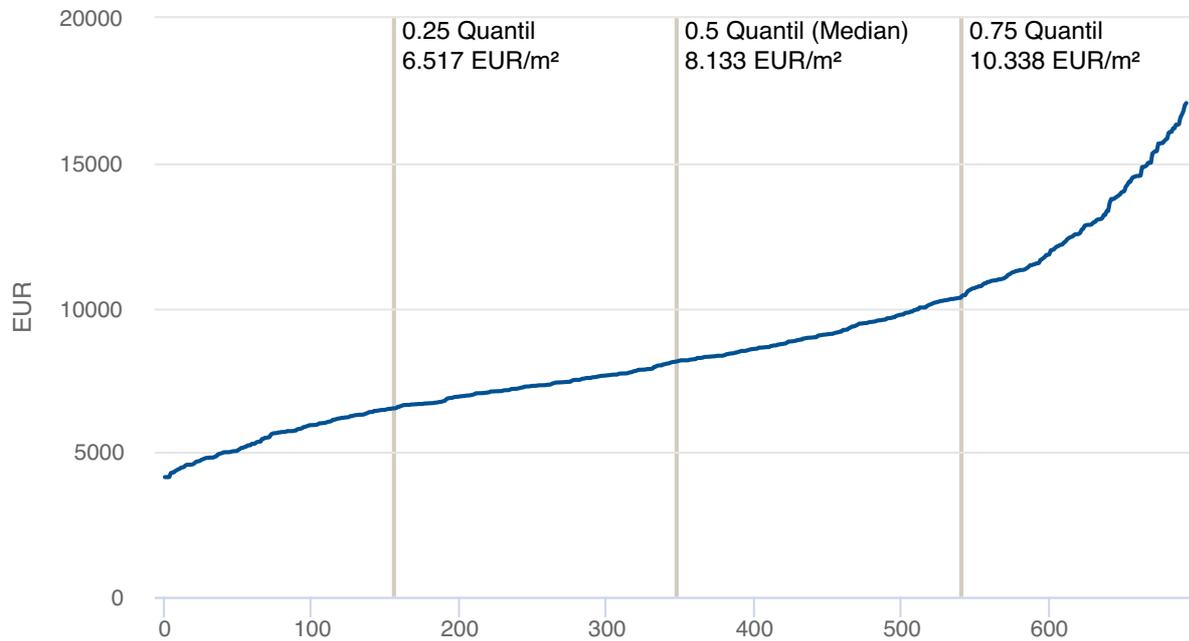
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ( $\alpha=0.3, \beta=0.1$ )	Trend ( $\alpha=0.2, \beta=0.4$ )
2024/3	7.133	6.796
2024/4	7.050	6.670
2024/5	6.968	6.545

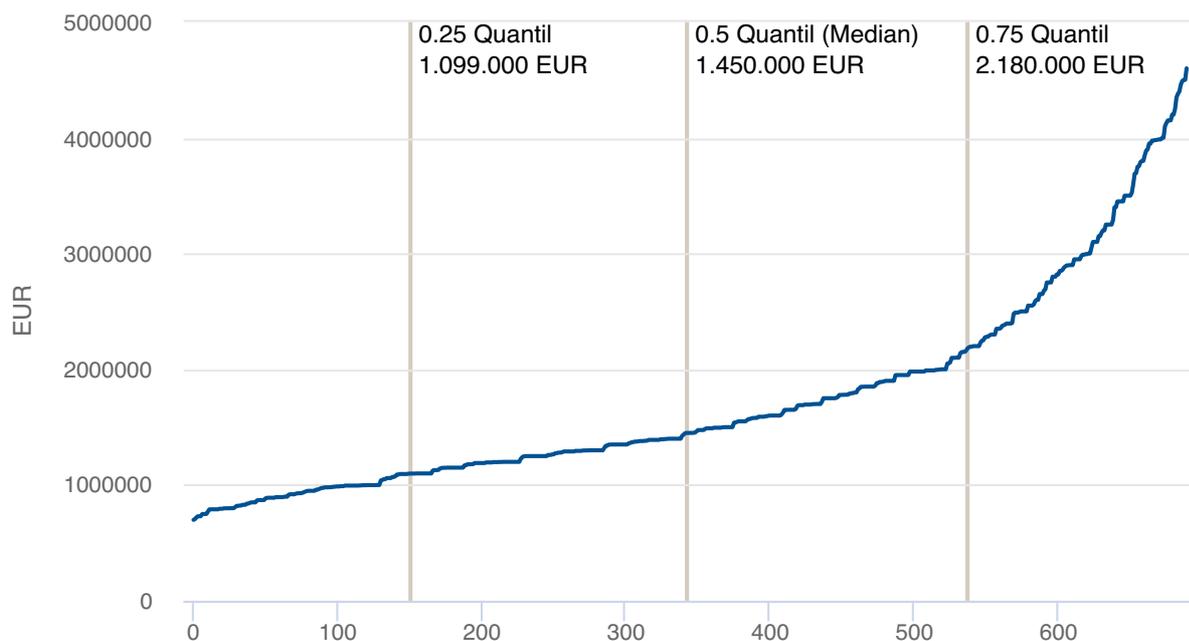
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

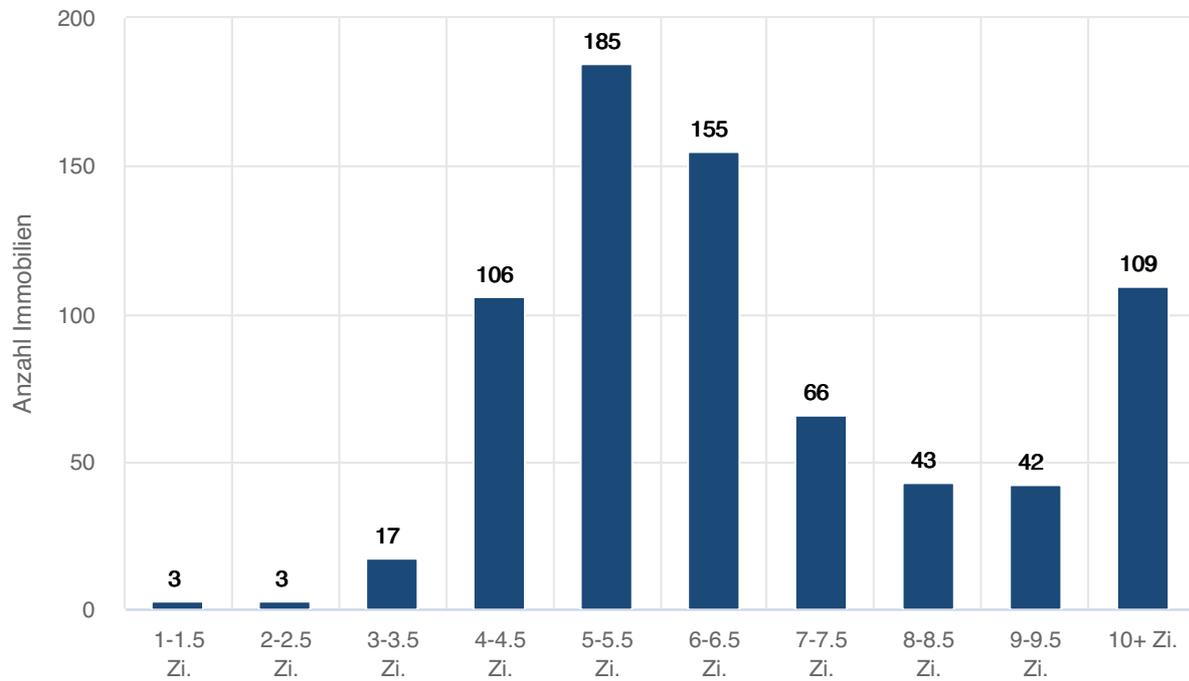
### Aufsteigend nach Kaufpreis



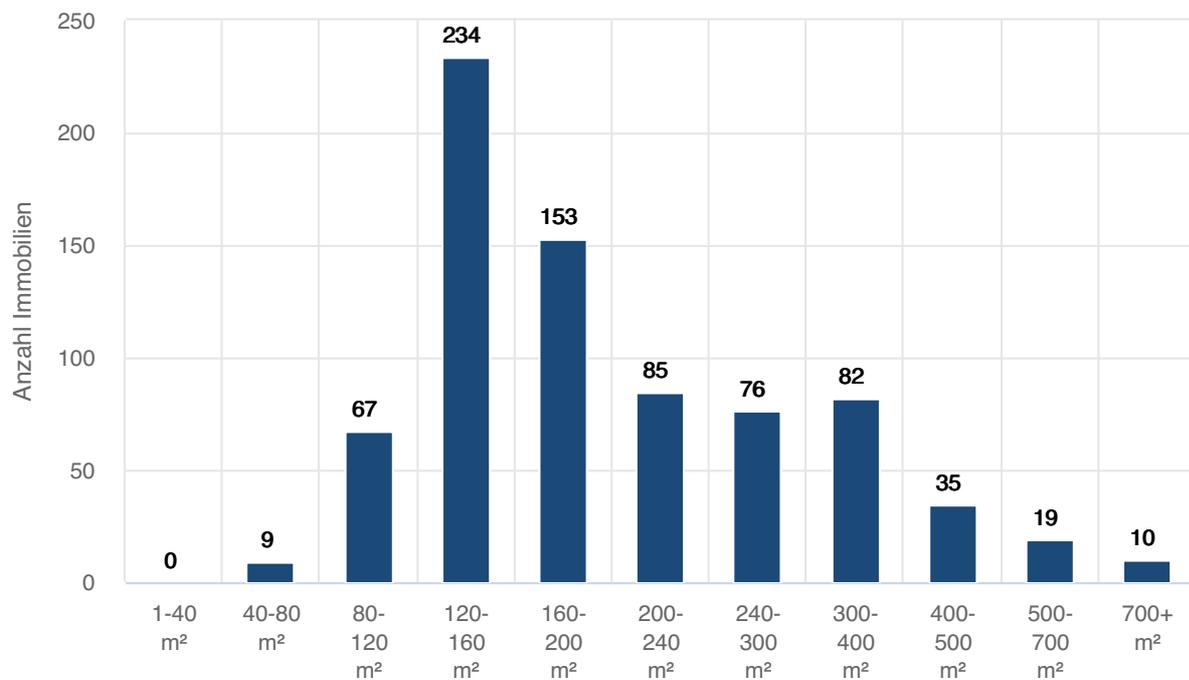
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

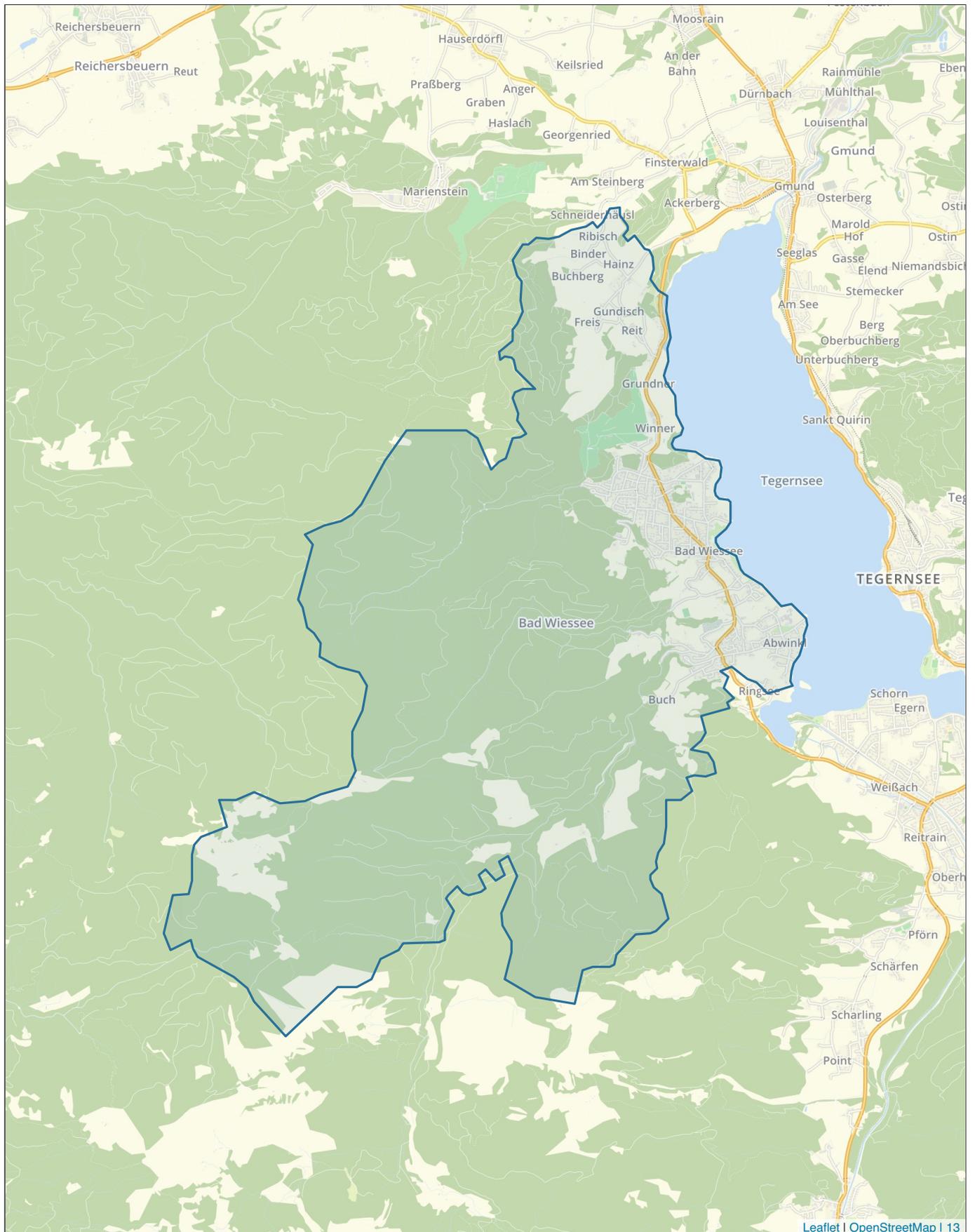
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Bad Wiessee



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	290 m <sup>2</sup>	2.399.000 EUR	7.657 EUR	
Doppelhaushälfte	6	183 m <sup>2</sup>	2.114.000 EUR	12.134 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	506 m <sup>2</sup>	3.790.000 EUR	7.433 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>30</b>	<b>294 m<sup>2</sup></b>	<b>2.500.000 EUR</b>	<b>8.682 EUR</b>	<b>-29,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
<b>GESAMT</b>	<b>11</b>	<b>204 m<sup>2</sup></b>	<b>1.698.000 EUR</b>	<b>12.389 EUR</b>	<b>3,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

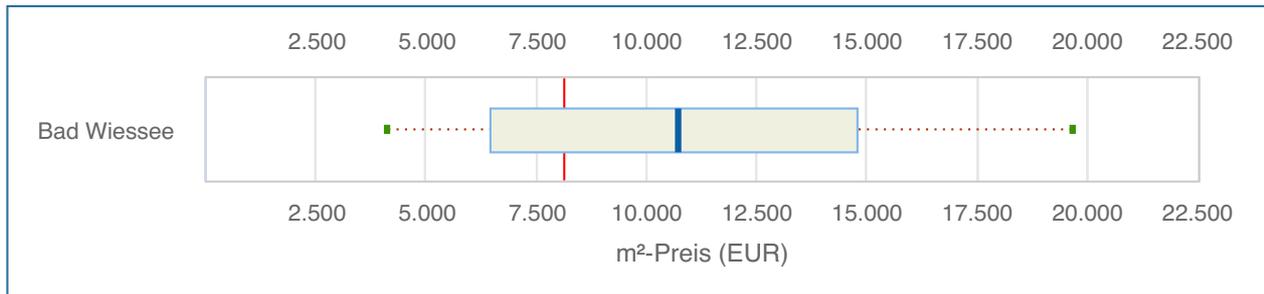
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
<b>GESAMT</b>	<b>13</b>	<b>147 m<sup>2</sup></b>	<b>1.890.000 EUR</b>	<b>12.000 EUR</b>	<b>26,3 %</b>

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	176 m <sup>2</sup>	1.890.000 EUR	11.832 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	190 m <sup>2</sup>	2.950.000 EUR	16.667 EUR
9 oder mehr Zimmer	18	386 m <sup>2</sup>	2.575.000 EUR	6.930 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



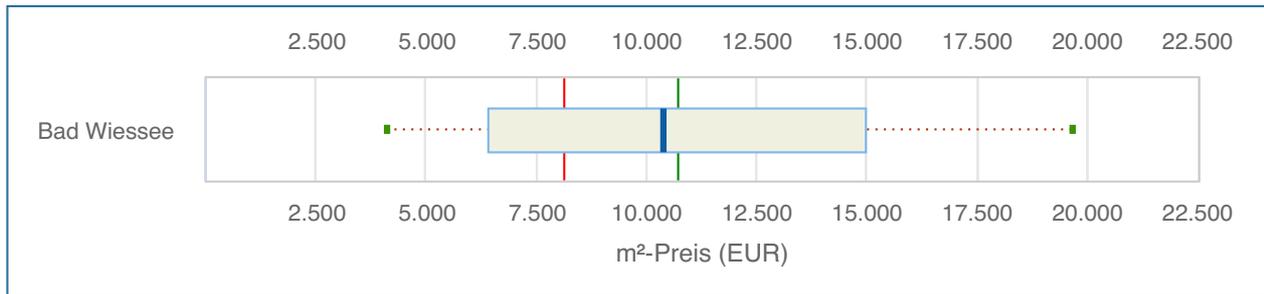
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Bad Wiessee	40	4.109 EUR	6.417 EUR	10.737 EUR	10.528 EUR	14.758 EUR	19.667 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 10.737 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

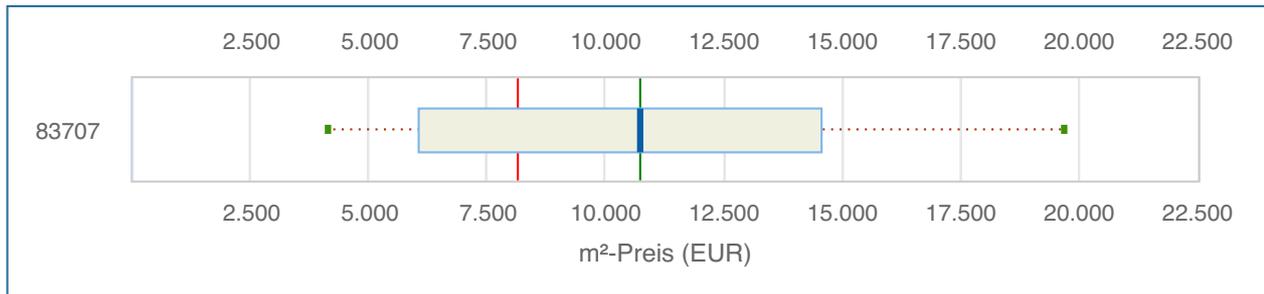
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 10.737 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Bad Wiessee	39	4.109 EUR	6.372 EUR	10.410 EUR	10.449 EUR	14.970 EUR	19.667 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

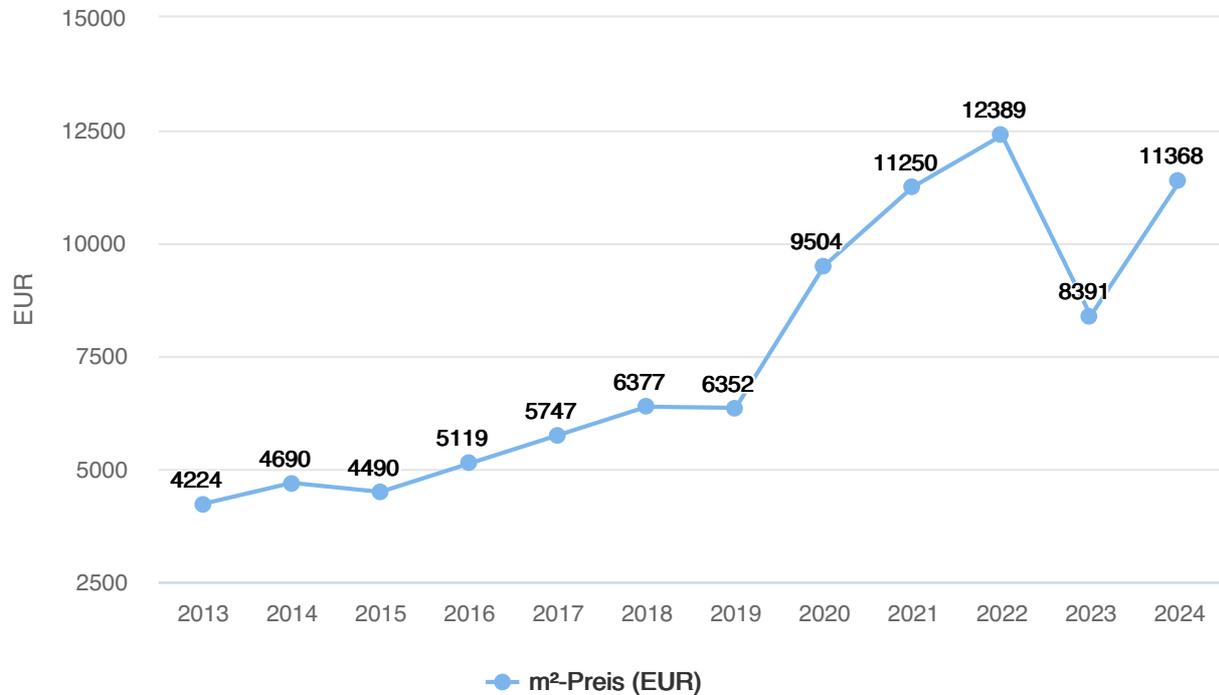
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83707	42	4.109 EUR	6.055 EUR	10.737 EUR	10.426 EUR	14.545 EUR	19.667 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

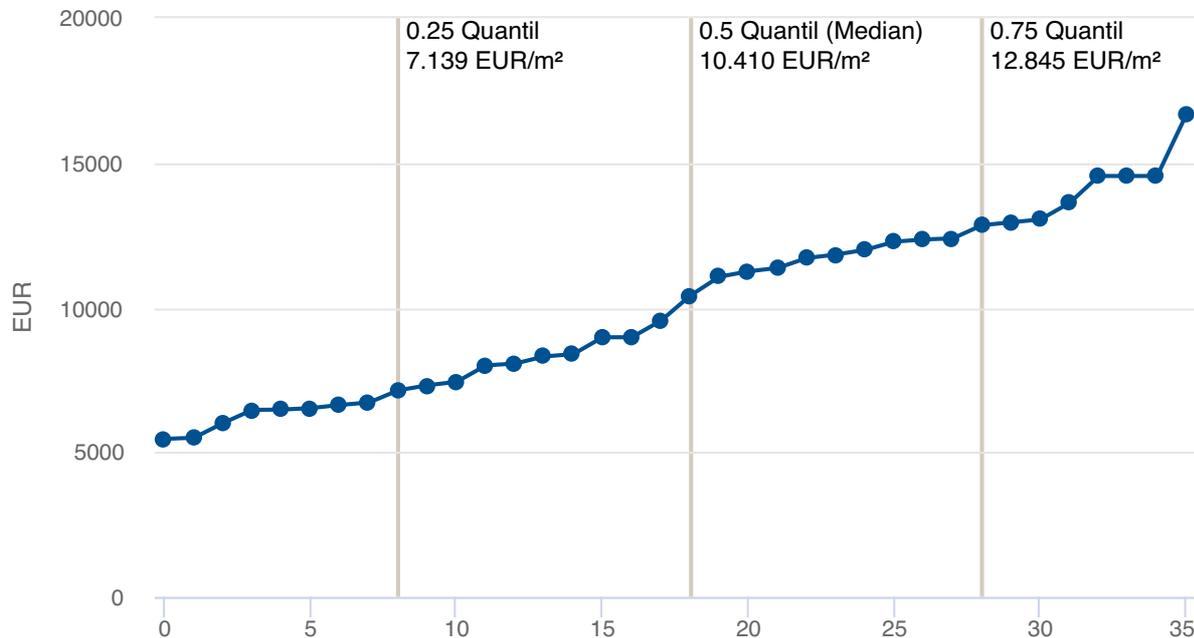


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	11.368 EUR	+ 35,5 %	+ 169,1 %	11.108 EUR	+ 10,7 %	+ 161,5 %	204
2023	27	8.391 EUR	-32,3 %	+ 98,7 %	10.033 EUR	-17,0 %	+ 136,2 %	106
2022	9	12.389 EUR	+ 10,1 %	+ 193,3 %	12.088 EUR	+ 11,1 %	+ 184,6 %	29
2021	15	11.250 EUR	+ 18,4 %	+ 166,3 %	10.877 EUR	+ 12,7 %	+ 156,1 %	103
2020	14	9.504 EUR	+ 49,6 %	+ 125,0 %	9.653 EUR	+ 22,5 %	+ 127,3 %	68
2019	20	6.352 EUR	-0,4 %	+ 50,4 %	7.881 EUR	-19,1 %	+ 85,6 %	63
2018	10	6.377 EUR	+ 11,0 %	+ 51,0 %	9.740 EUR	+ 42,2 %	+ 129,3 %	175
2017	22	5.747 EUR	+ 12,3 %	+ 36,1 %	6.848 EUR	+ 33,2 %	+ 61,2 %	237
2016	39	5.119 EUR	+ 14,0 %	+ 21,2 %	5.141 EUR	-9,1 %	+ 21,1 %	122
2015	31	4.490 EUR	-4,3 %	+ 6,3 %	5.658 EUR	+ 20,6 %	+ 33,2 %	96
2014	40	4.690 EUR	+ 11,0 %	+ 11,0 %	4.692 EUR	+ 10,5 %	+ 10,5 %	170
2013	60	4.224 EUR			4.247 EUR			92

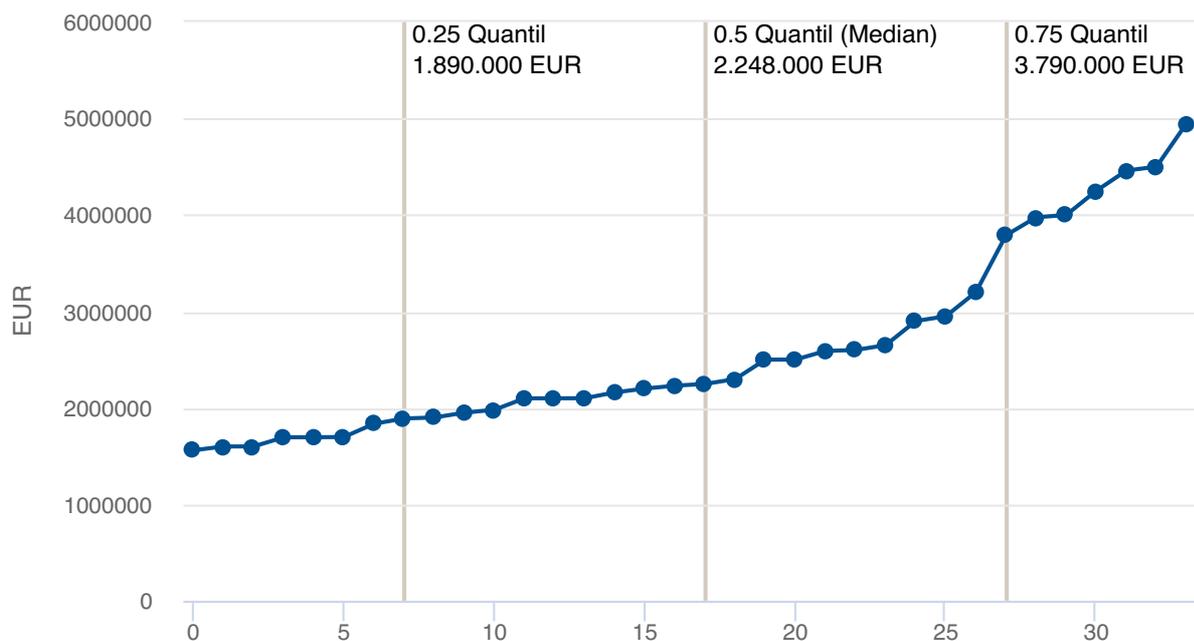
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

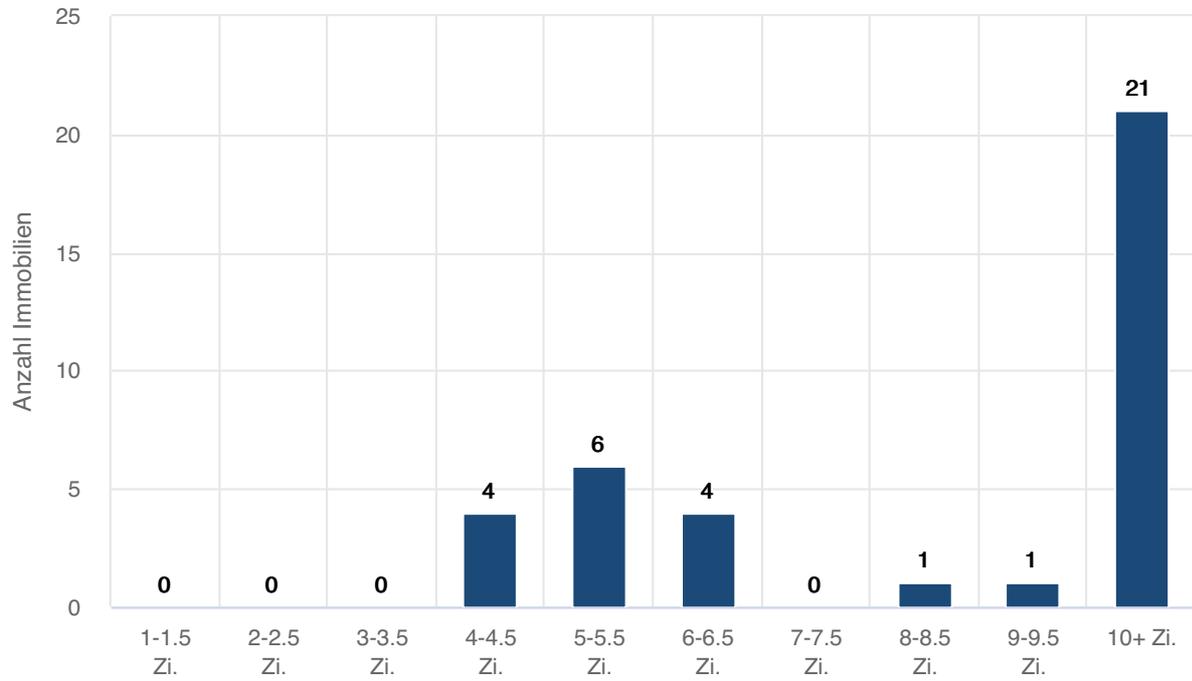
### Aufsteigend nach Kaufpreis



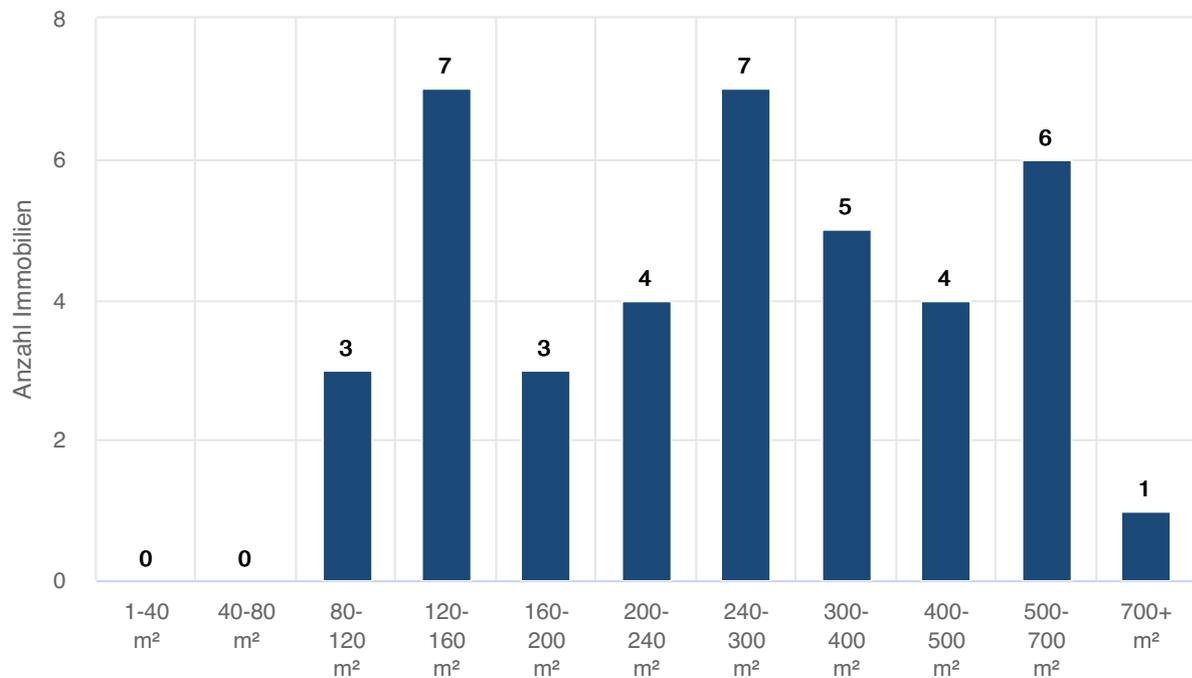
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Bad Wiessee | Bad Wiessee

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	290 m <sup>2</sup>	2.399.000 EUR	7.657 EUR	
Doppelhaushälfte	6	183 m <sup>2</sup>	2.114.000 EUR	12.134 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	506 m <sup>2</sup>	3.790.000 EUR	7.433 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>30</b>	<b>294 m<sup>2</sup></b>	<b>2.500.000 EUR</b>	<b>8.682 EUR</b>	<b>-28,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
<b>GESAMT</b>	<b>10</b>	<b>174 m<sup>2</sup></b>	<b>1.696.500 EUR</b>	<b>12.050 EUR</b>	<b>1,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
<b>GESAMT</b>	<b>12</b>	<b>145 m<sup>2</sup></b>	<b>1.890.000 EUR</b>	<b>11.870 EUR</b>	<b>24,9 %</b>

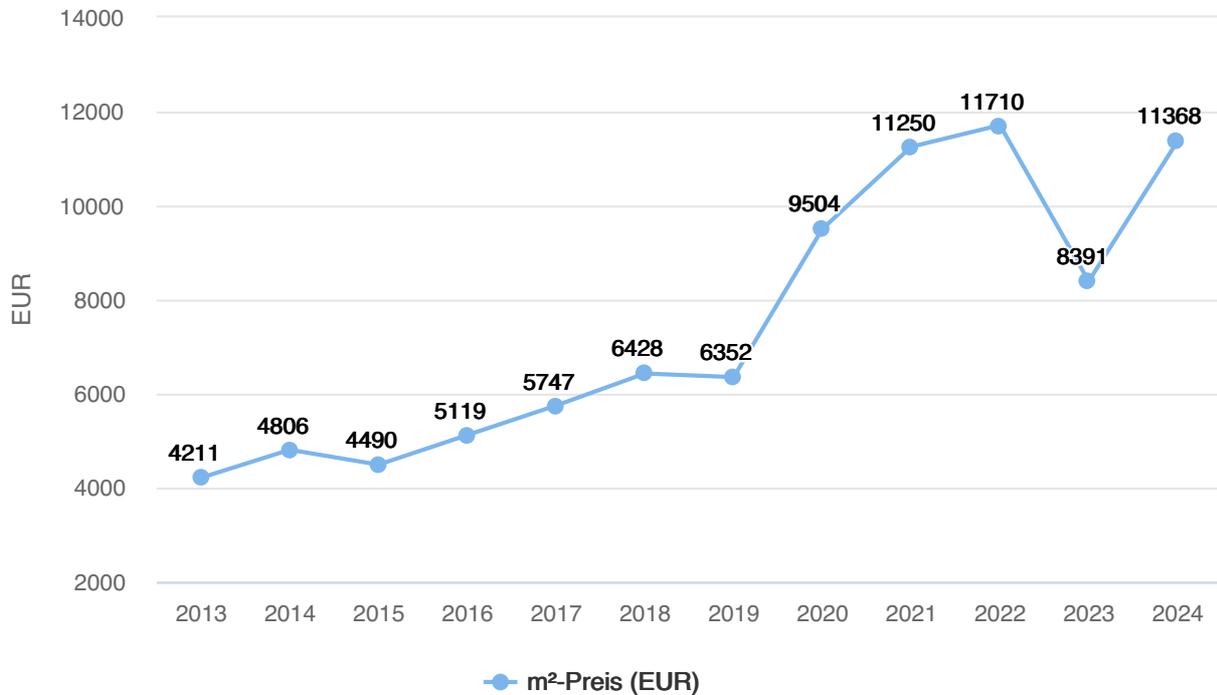
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	176 m <sup>2</sup>	1.890.000 EUR	11.832 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	190 m <sup>2</sup>	2.950.000 EUR	16.667 EUR
9 oder mehr Zimmer	18	386 m <sup>2</sup>	2.575.000 EUR	6.930 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

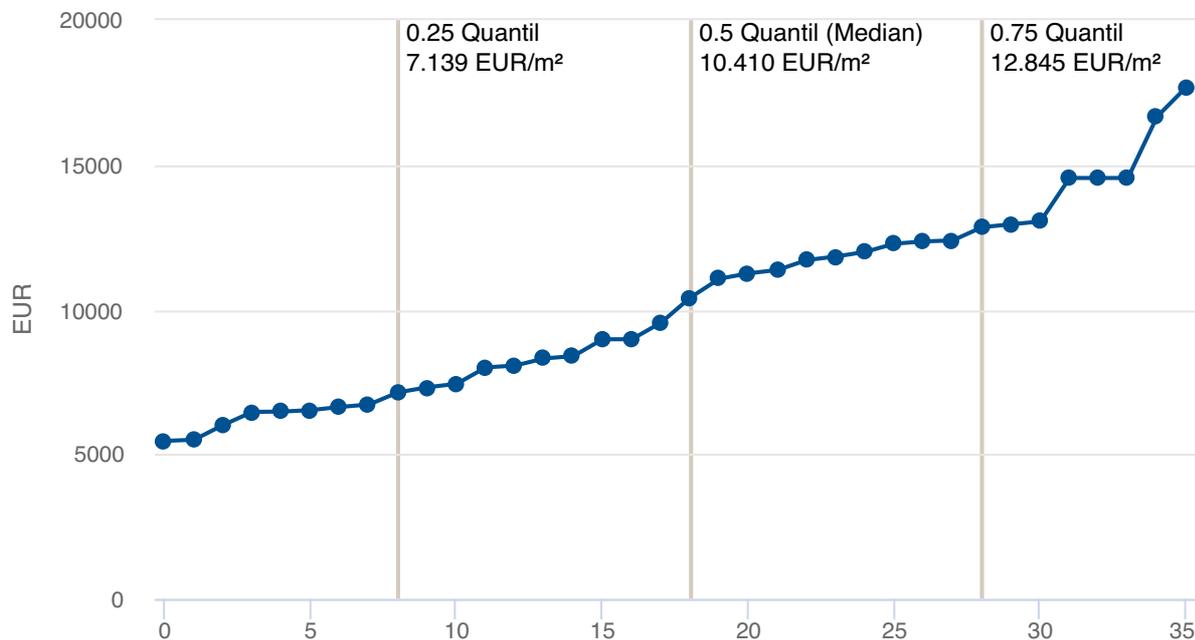


### Tabellarische Darstellung

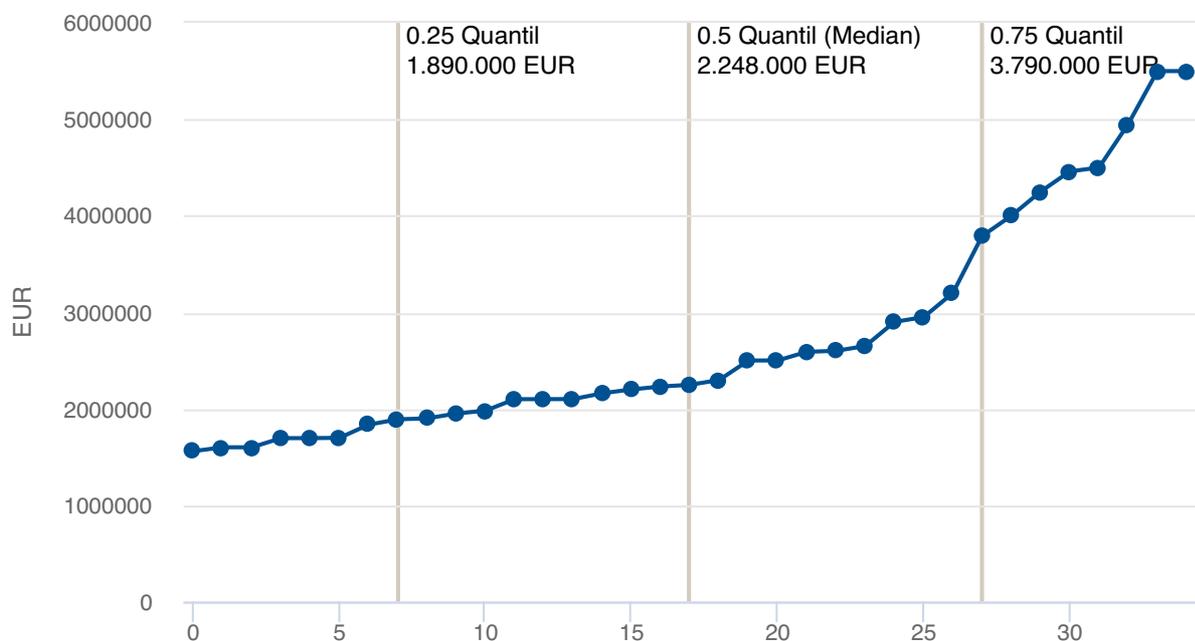
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	11.368 EUR	+ 35,5 %	+ 170,0 %	11.108 EUR	+ 10,7 %	+ 163,6 %	204
2023	27	8.391 EUR	-28,3 %	+ 99,3 %	10.033 EUR	-13,4 %	+ 138,1 %	106
2022	7	11.710 EUR	+ 4,1 %	+ 178,1 %	11.582 EUR	+ 6,5 %	+ 174,8 %	34
2021	15	11.250 EUR	+ 18,4 %	+ 167,2 %	10.877 EUR	+ 12,7 %	+ 158,1 %	103
2020	14	9.504 EUR	+ 49,6 %	+ 125,7 %	9.653 EUR	+ 22,5 %	+ 129,1 %	68
2019	20	6.352 EUR	-1,2 %	+ 50,8 %	7.881 EUR	-24,7 %	+ 87,0 %	63
2018	7	6.428 EUR	+ 11,8 %	+ 52,6 %	10.463 EUR	+ 52,8 %	+ 148,3 %	126
2017	22	5.747 EUR	+ 12,3 %	+ 36,5 %	6.848 EUR	+ 33,2 %	+ 62,5 %	237
2016	39	5.119 EUR	+ 14,0 %	+ 21,6 %	5.141 EUR	-9,1 %	+ 22,0 %	122
2015	31	4.490 EUR	-6,6 %	+ 6,6 %	5.658 EUR	+ 19,9 %	+ 34,3 %	96
2014	38	4.806 EUR	+ 14,1 %	+ 14,1 %	4.718 EUR	+ 12,0 %	+ 12,0 %	170
2013	59	4.211 EUR			4.214 EUR			93

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

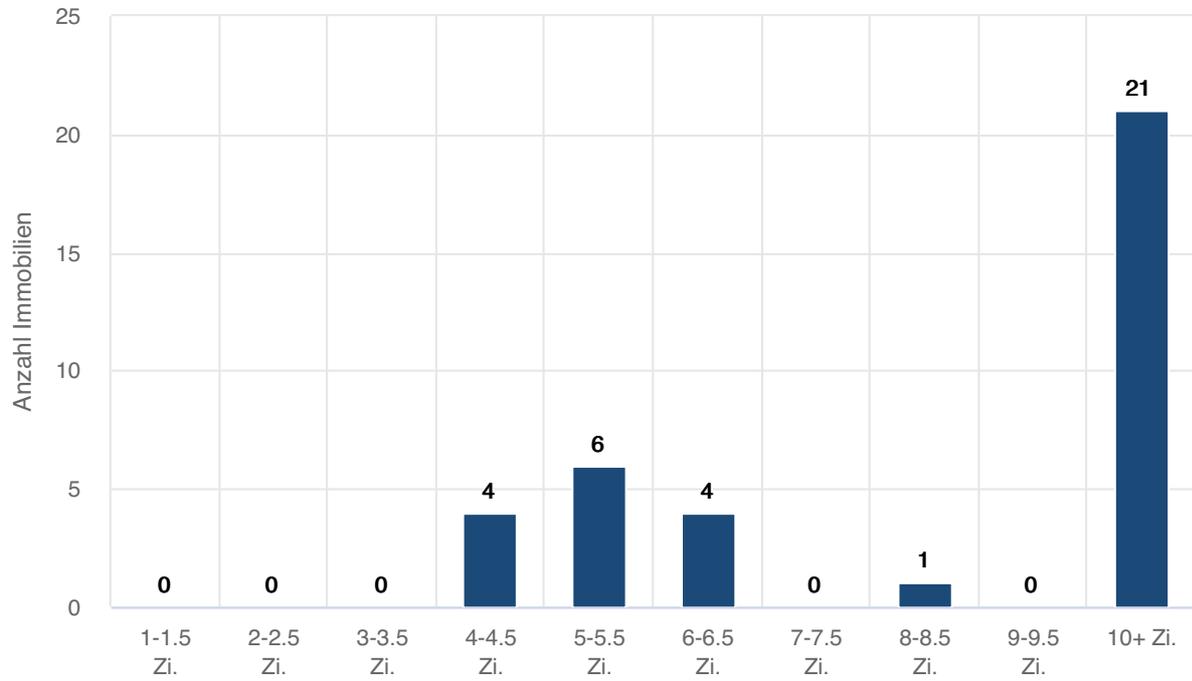


### Aufsteigend nach Kaufpreis

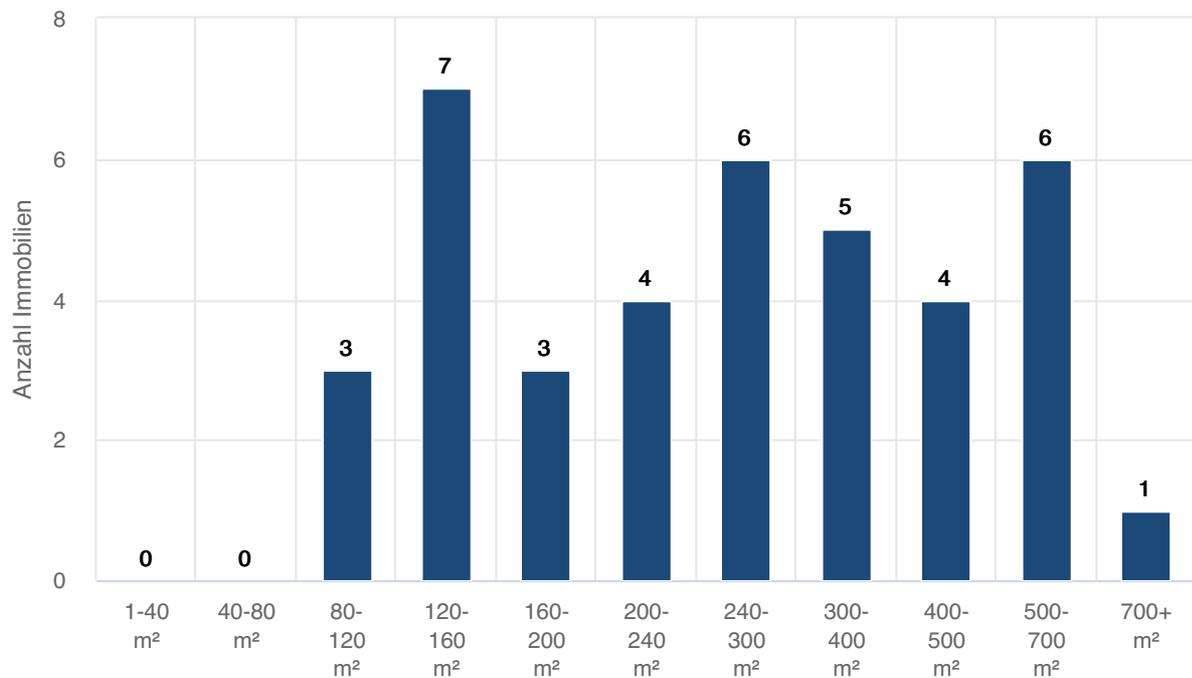


## Verteilungsdiagramme

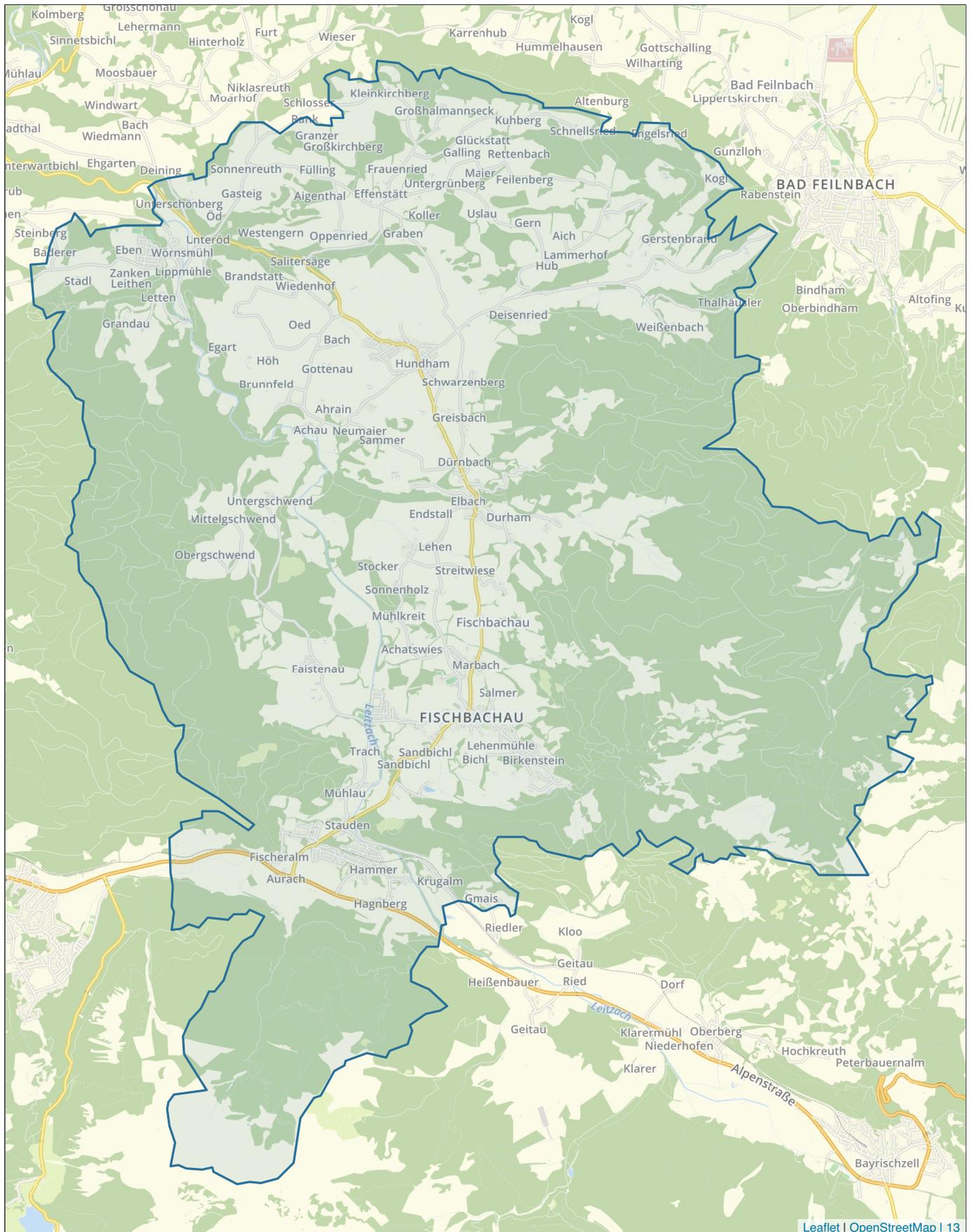
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Fischbachau



Leaflet | OpenStreetMap | 13

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	157 m <sup>2</sup>	1.097.000 EUR	8.030 EUR	-6,6 %
<b>GESAMT</b>	<b>20</b>	<b>152 m<sup>2</sup></b>	<b>999.000 EUR</b>	<b>7.545 EUR</b>	<b>-12,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	198 m <sup>2</sup>	1.374.250 EUR	8.593 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>17</b>	<b>183 m<sup>2</sup></b>	<b>1.249.500 EUR</b>	<b>8.571 EUR</b>	<b>44,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

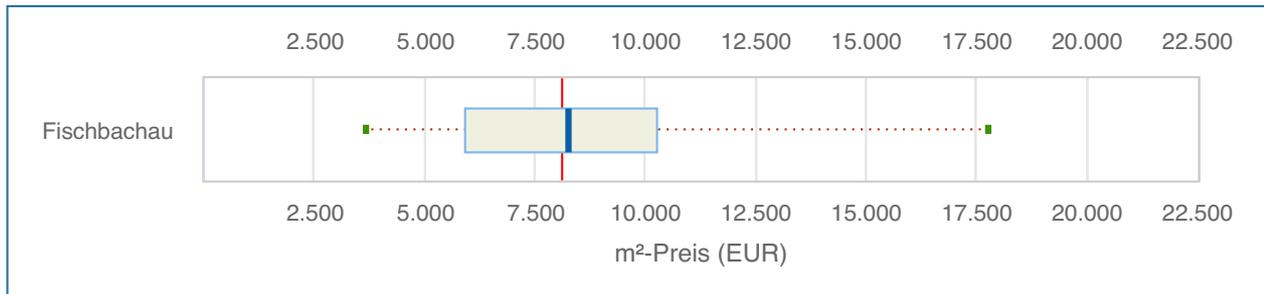
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
<b>GESAMT</b>	<b>10</b>	<b>164 m<sup>2</sup></b>	<b>1.000.000 EUR</b>	<b>5.930 EUR</b>	<b>21,5 %</b>

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	11	128 m <sup>2</sup>	998.000 EUR	7.805 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	200 m <sup>2</sup>	1.380.000 EUR	6.667 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	427 m <sup>2</sup>	3.925.000 EUR	8.549 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



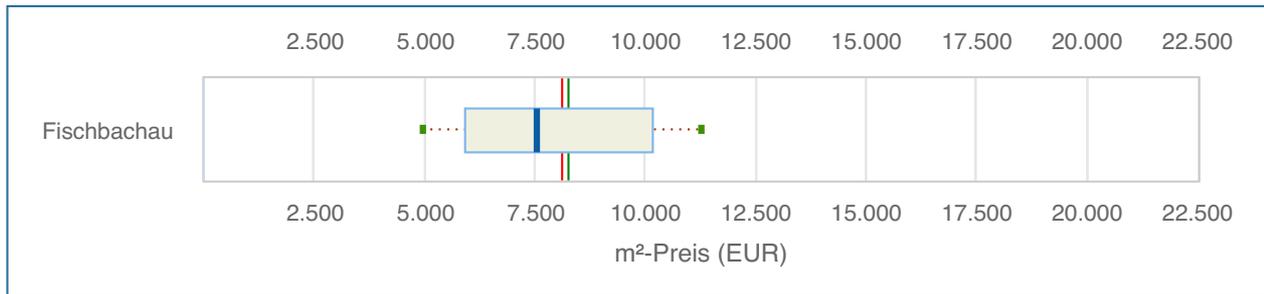
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Fischbachau	37	3.677 EUR	5.908 EUR	8.256 EUR	8.220 EUR	10.246 EUR	17.760 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 8.256 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

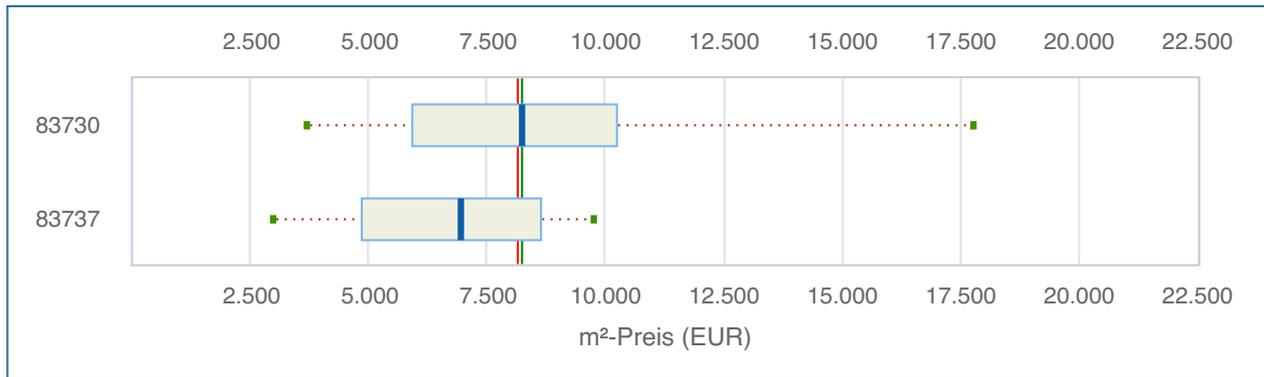
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 8.256 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Fischbachau	22	4.960 EUR	5.876 EUR	7.549 EUR	7.768 EUR	10.163 EUR	11.269 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

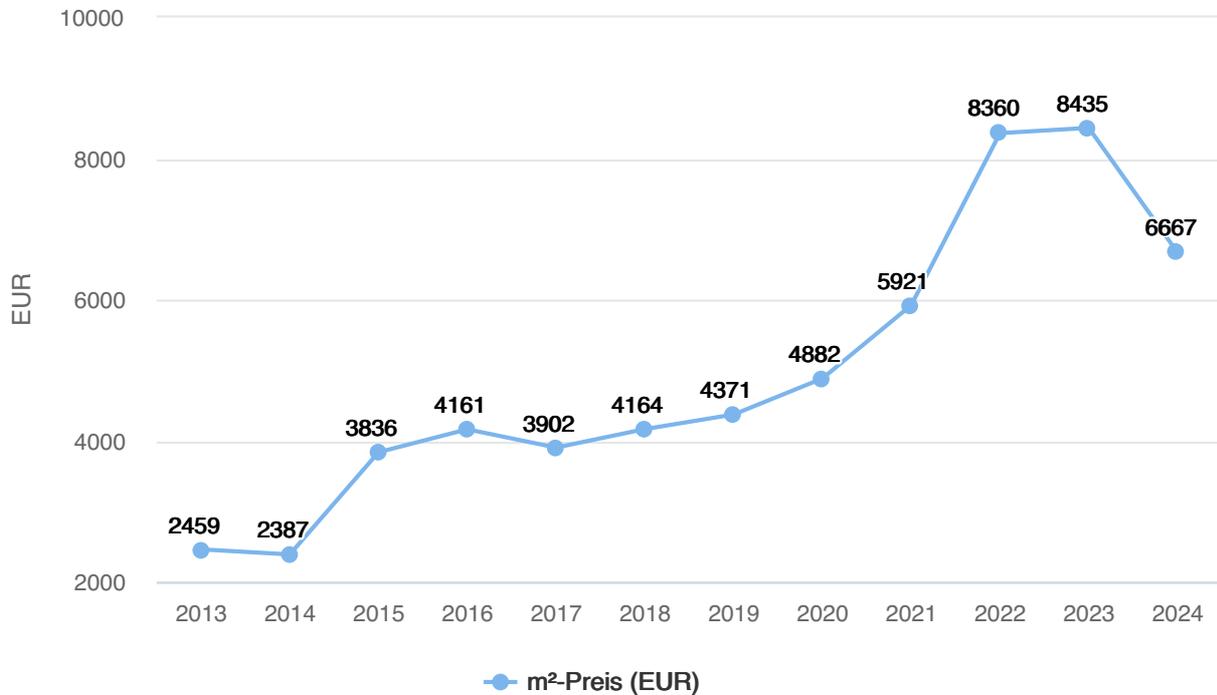
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83730	37	3.677 EUR	5.908 EUR	8.256 EUR	8.220 EUR	10.246 EUR	17.760 EUR
83737	11	2.950 EUR	4.848 EUR	6.933 EUR	6.776 EUR	8.622 EUR	9.750 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

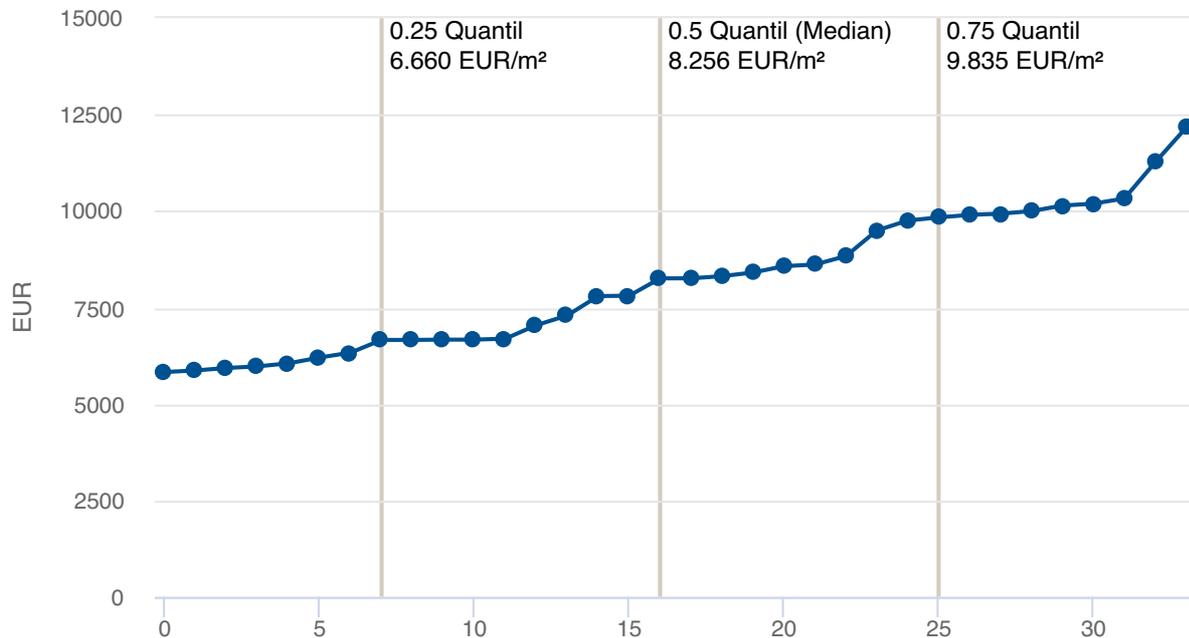


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	6.667 EUR	-21,0 %	+ 171,1 %	6.739 EUR	-19,2 %	+ 168,8 %	154
2023	20	8.435 EUR	+ 0,9 %	+ 243,0 %	8.345 EUR	-2,0 %	+ 232,9 %	97
2022	14	8.360 EUR	+ 41,2 %	+ 240,0 %	8.512 EUR	+ 38,9 %	+ 239,5 %	58
2021	12	5.921 EUR	+ 21,3 %	+ 140,8 %	6.127 EUR	+ 26,9 %	+ 144,4 %	131
2020	21	4.882 EUR	+ 11,7 %	+ 98,5 %	4.830 EUR	+ 15,2 %	+ 92,7 %	92
2019	15	4.371 EUR	+ 5,0 %	+ 77,8 %	4.194 EUR	+ 4,0 %	+ 67,3 %	126
2018	18	4.164 EUR	+ 6,7 %	+ 69,3 %	4.032 EUR	+ 9,9 %	+ 60,8 %	165
2017	17	3.902 EUR	-6,2 %	+ 58,7 %	3.668 EUR	-3,4 %	+ 46,3 %	118
2016	11	4.161 EUR	+ 8,5 %	+ 69,2 %	3.796 EUR	-1,5 %	+ 51,4 %	50
2015	25	3.836 EUR	+ 60,7 %	+ 56,0 %	3.852 EUR	+ 34,1 %	+ 53,6 %	92
2014	29	2.387 EUR	-2,9 %	-2,9 %	2.872 EUR	+ 14,6 %	+ 14,6 %	104
2013	21	2.459 EUR			2.507 EUR			80

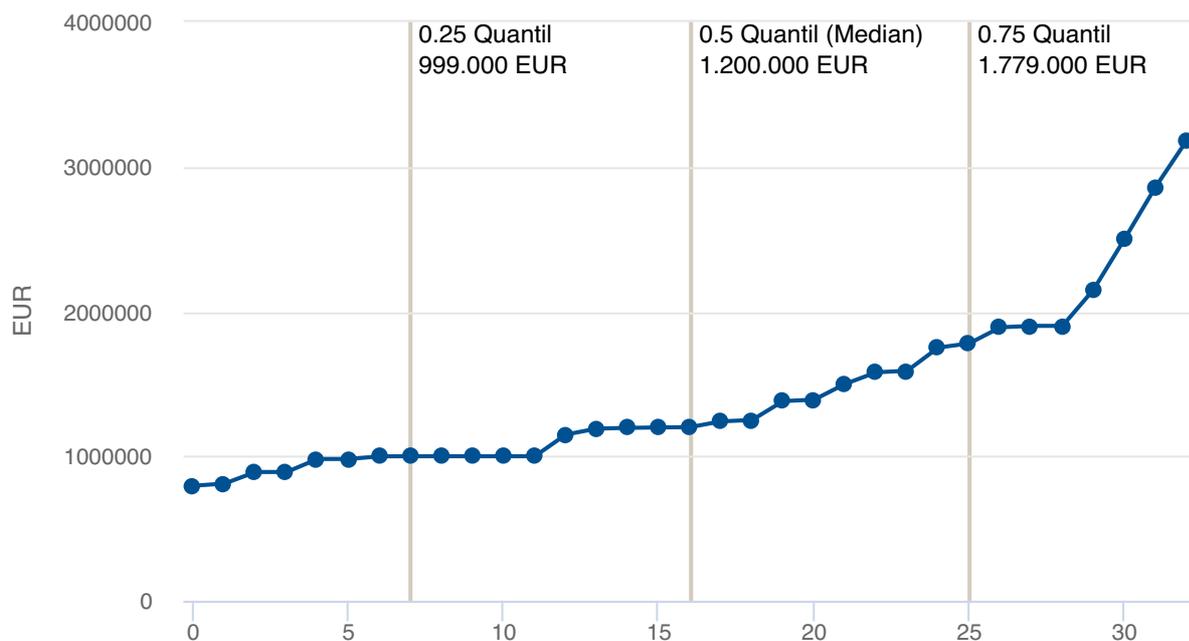
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

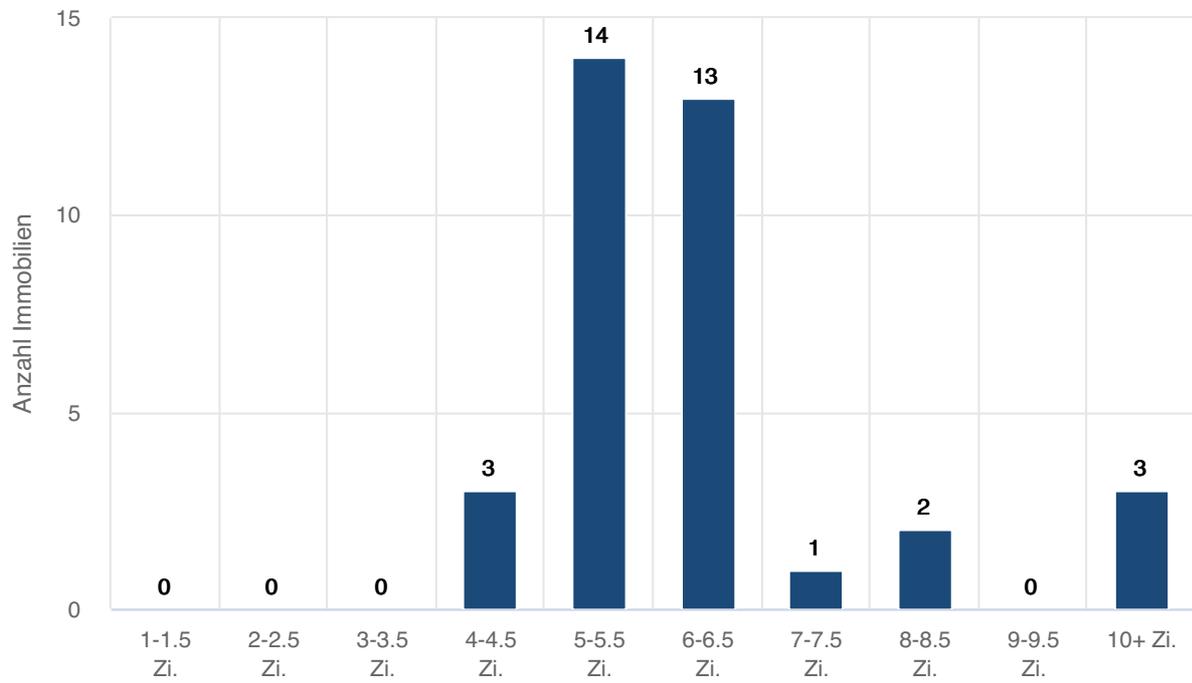
### Aufsteigend nach Kaufpreis



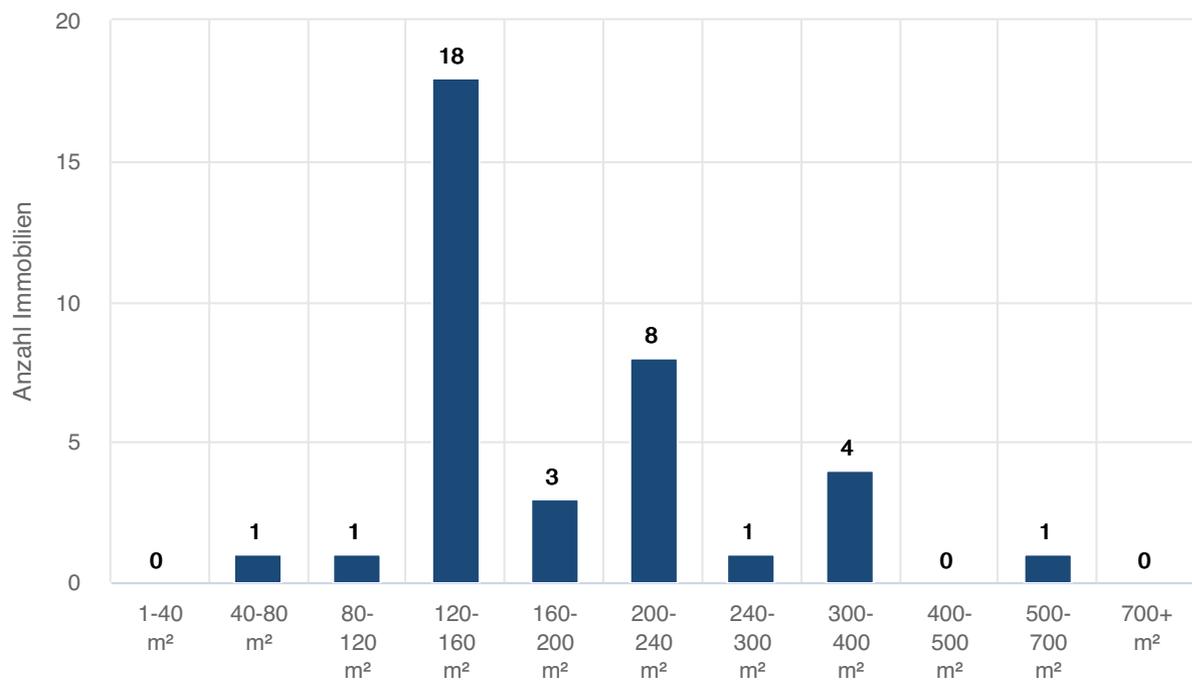
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Fischbachau | Fischbachau

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	176 m <sup>2</sup>	1.194.500 EUR	7.549 EUR	-11,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>9</b>	<b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>999.000 EUR</b>	<b>6.667 EUR</b>	<b>-20,7 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	219 m <sup>2</sup>	1.639.000 EUR	8.511 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>13</b>	<b>214 m<sup>2</sup></b>	<b>1.499.000 EUR</b>	<b>8.407 EUR</b>	<b>41,8 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
<b>GESAMT</b>	<b>8</b>	<b>164 m<sup>2</sup></b>	<b>860.000 EUR</b>	<b>5.930 EUR</b>	<b>15,8 %</b>

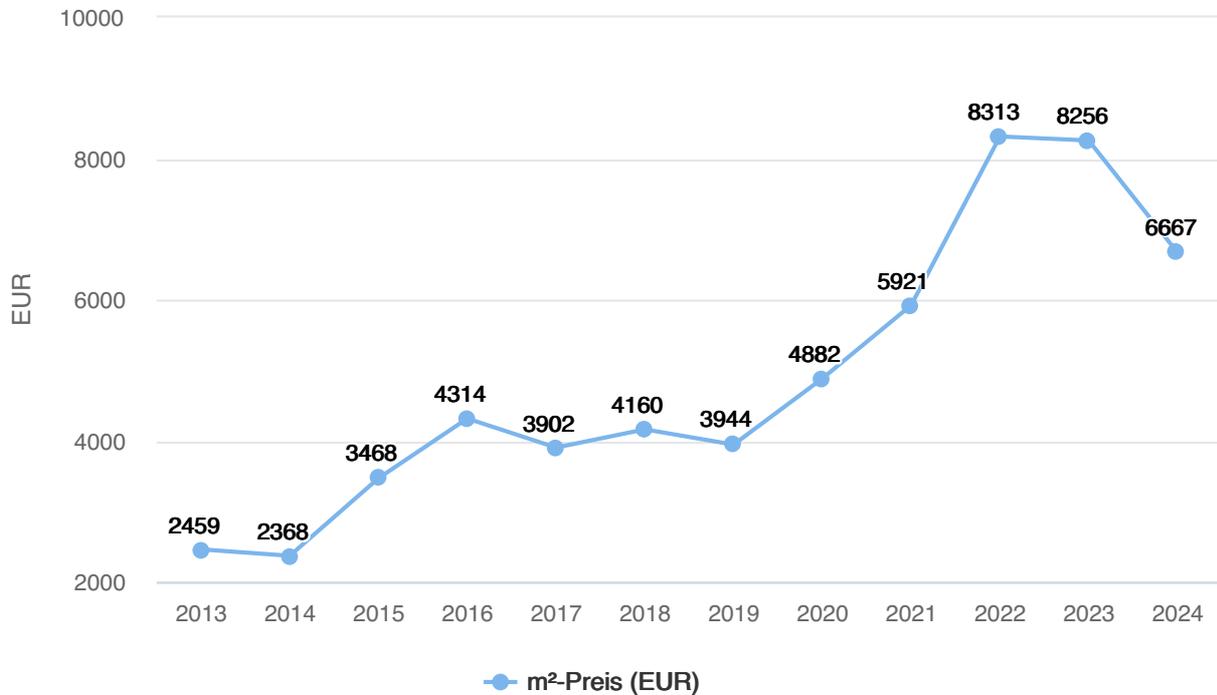
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	124 m <sup>2</sup>	944.500 EUR	7.549 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	218 m <sup>2</sup>	1.380.000 EUR	6.330 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	427 m <sup>2</sup>	3.925.000 EUR	8.549 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

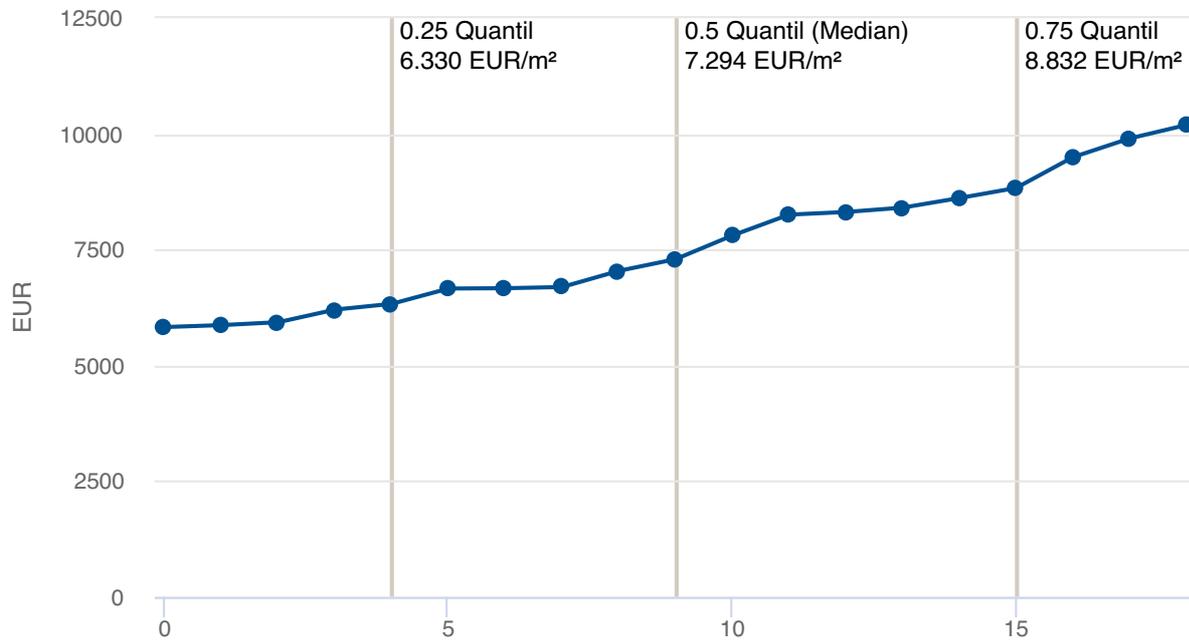


### Tabellarische Darstellung

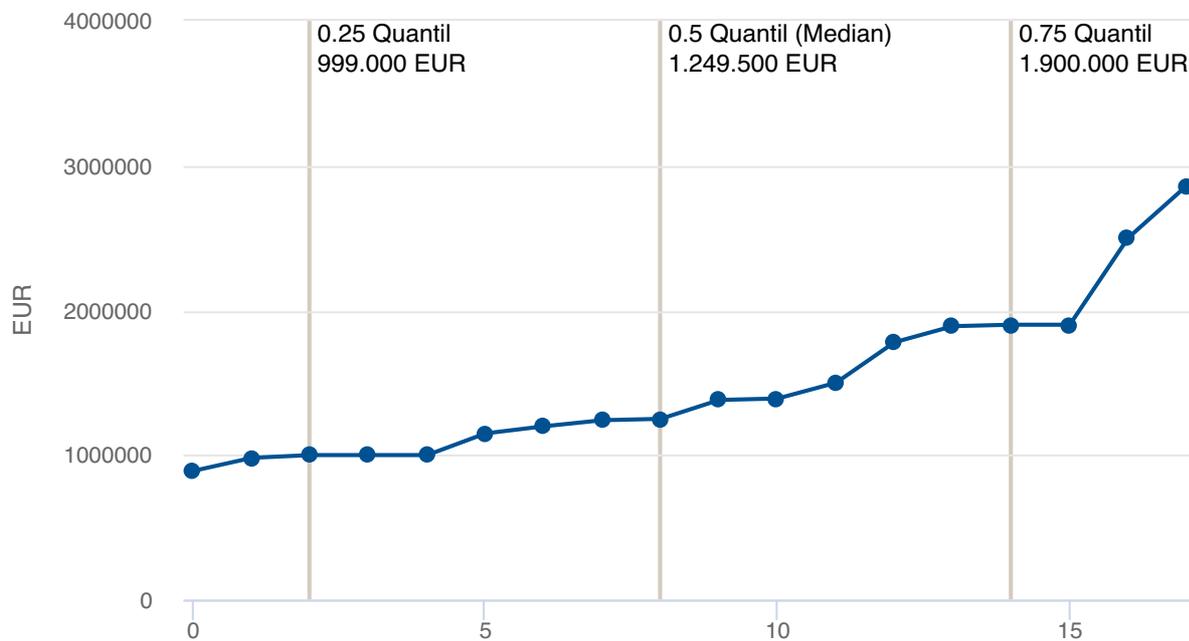
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	6.667 EUR	-19,2 %	+ 171,1 %	6.764 EUR	-17,0 %	+ 181,7 %	133
2023	9	8.256 EUR	-0,7 %	+ 235,7 %	8.145 EUR	+ 4,0 %	+ 239,2 %	83
2022	11	8.313 EUR	+ 40,4 %	+ 238,1 %	7.834 EUR	+ 37,6 %	+ 226,3 %	62
2021	10	5.921 EUR	+ 21,3 %	+ 140,8 %	5.692 EUR	+ 18,1 %	+ 137,1 %	152
2020	17	4.882 EUR	+ 23,8 %	+ 98,5 %	4.819 EUR	+ 24,2 %	+ 100,7 %	75
2019	12	3.944 EUR	-5,2 %	+ 60,4 %	3.879 EUR	-3,3 %	+ 61,6 %	79
2018	14	4.160 EUR	+ 6,6 %	+ 69,2 %	4.010 EUR	+ 11,6 %	+ 67,0 %	182
2017	13	3.902 EUR	-9,6 %	+ 58,7 %	3.592 EUR	-9,2 %	+ 49,6 %	118
2016	10	4.314 EUR	+ 24,4 %	+ 75,4 %	3.958 EUR	+ 3,3 %	+ 64,8 %	45
2015	23	3.468 EUR	+ 46,5 %	+ 41,0 %	3.830 EUR	+ 38,2 %	+ 59,5 %	94
2014	24	2.368 EUR	-3,7 %	-3,7 %	2.772 EUR	+ 15,5 %	+ 15,5 %	111
2013	15	2.459 EUR			2.401 EUR			85

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

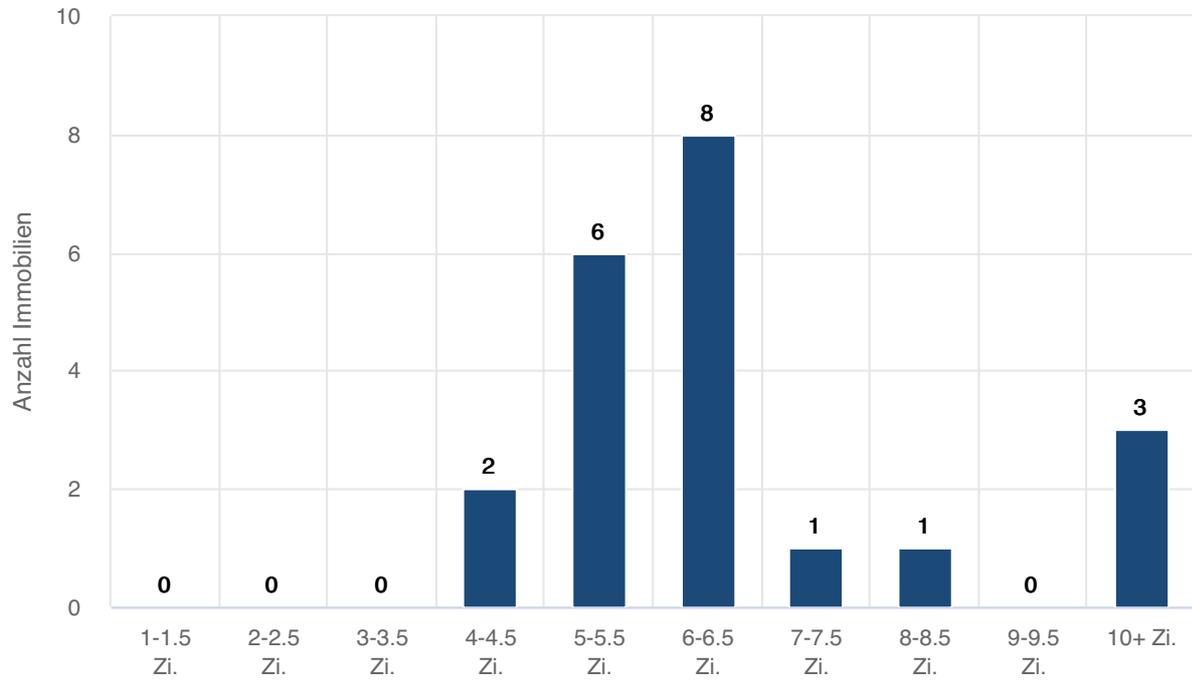


### Aufsteigend nach Kaufpreis

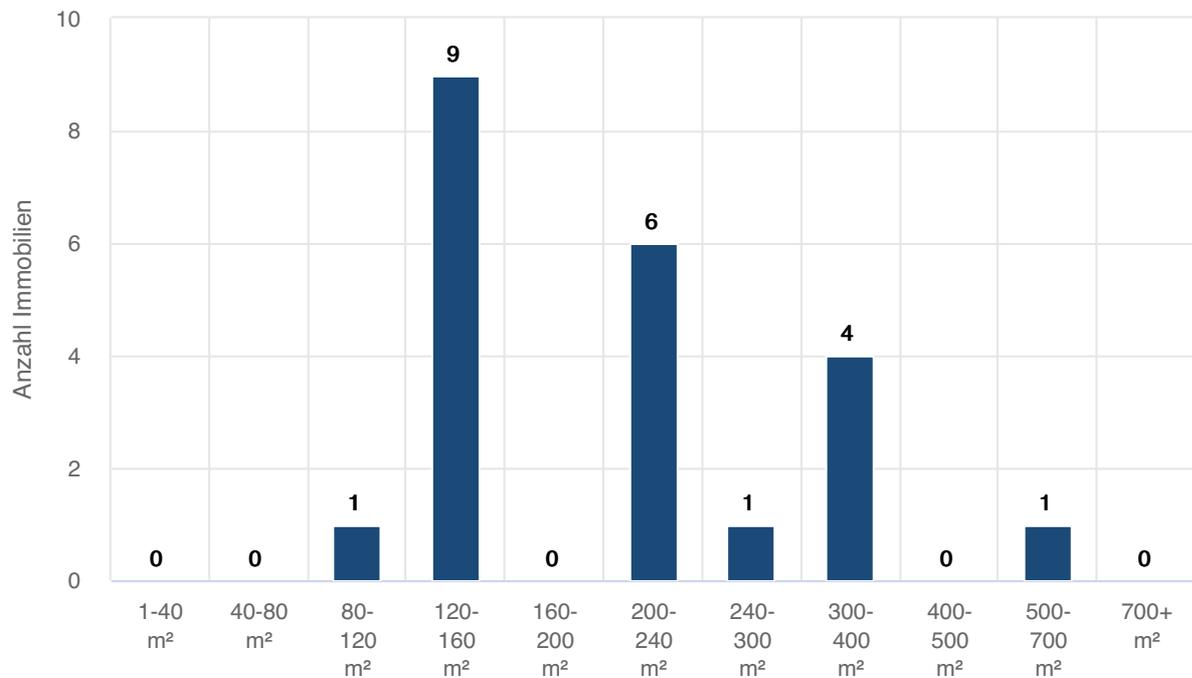


## Verteilungsdiagramme

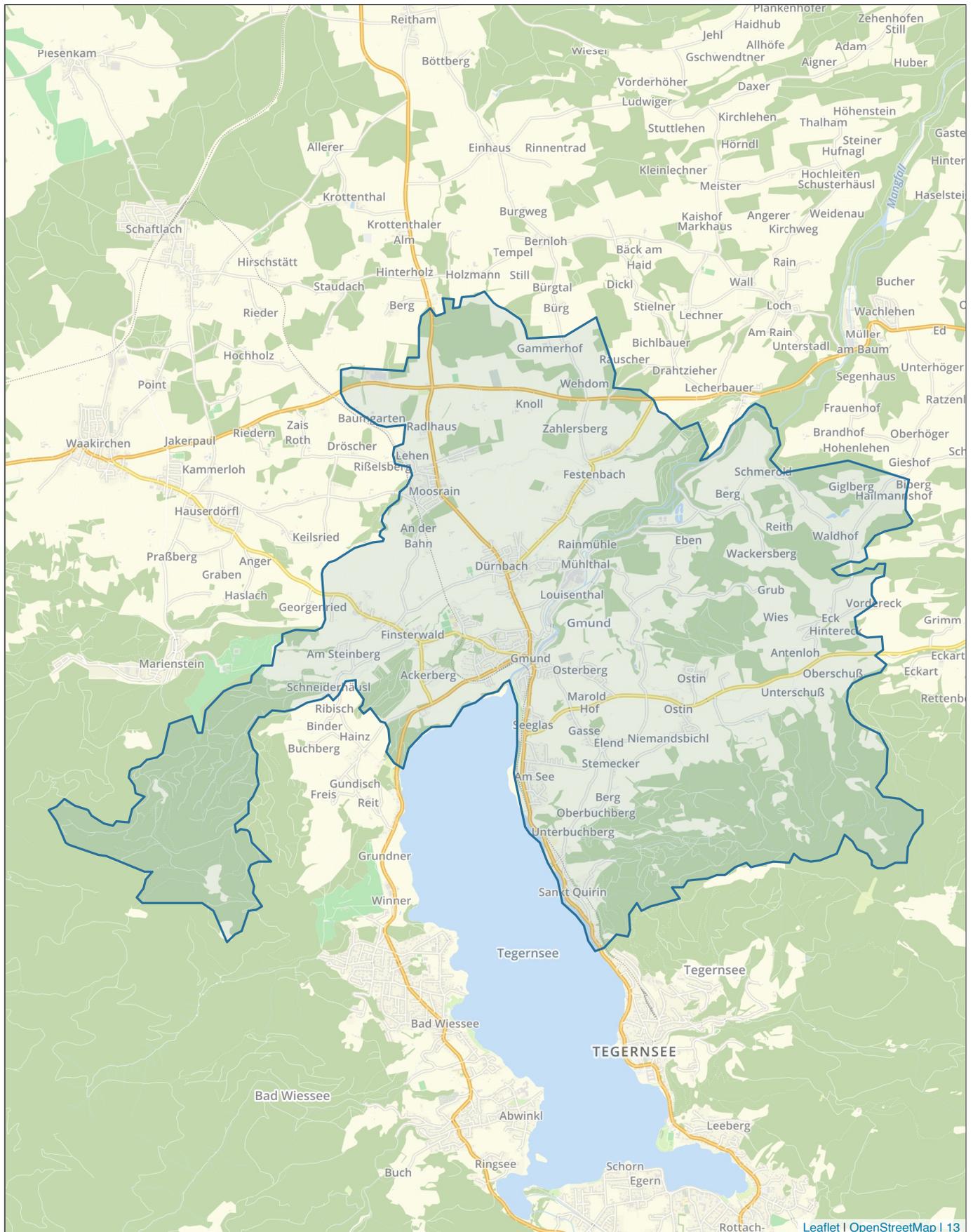
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Gmund a.Tegernsee



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	255 m <sup>2</sup>	1.892.000 EUR	8.958 EUR	-3,5 %
GESAMT	28	238 m <sup>2</sup>	1.765.000 EUR	8.891 EUR	-6,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	264 m <sup>2</sup>	2.340.000 EUR	9.286 EUR	-3,3 %
GESAMT	16	252 m <sup>2</sup>	2.340.000 EUR	9.540 EUR	-4,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

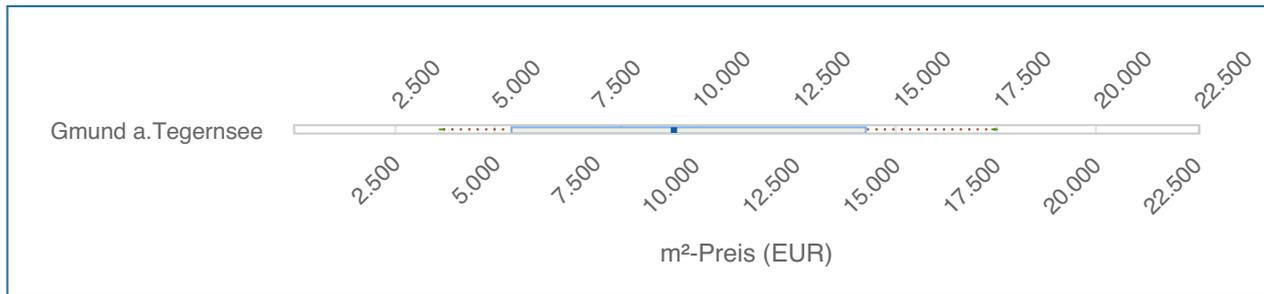
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	330 m <sup>2</sup>	1.690.000 EUR	9.600 EUR	73,1 %
GESAMT	9	330 m <sup>2</sup>	3.750.000 EUR	10.000 EUR	53,5 %

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	95 m <sup>2</sup>	820.000 EUR	8.632 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	132 m <sup>2</sup>	1.100.000 EUR	7.316 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	232 m <sup>2</sup>	1.936.000 EUR	10.814 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	326 m <sup>2</sup>	2.325.000 EUR	7.900 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



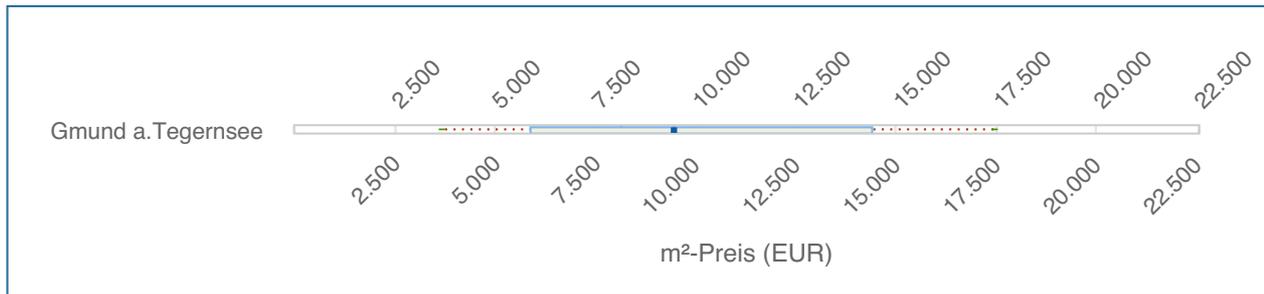
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gmund a.Tegernsee	44	3.667 EUR	5.404 EUR	9.453 EUR	9.516 EUR	14.245 EUR	17.407 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 9.453 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

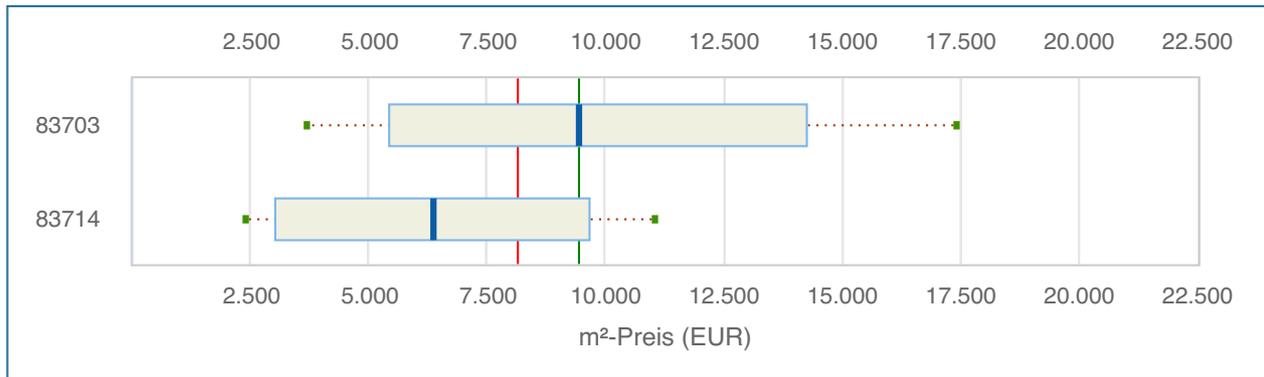
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 9.453 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Gmund a.Tegernsee	42	3.667 EUR	5.837 EUR	9.483 EUR	9.704 EUR	14.385 EUR	17.407 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

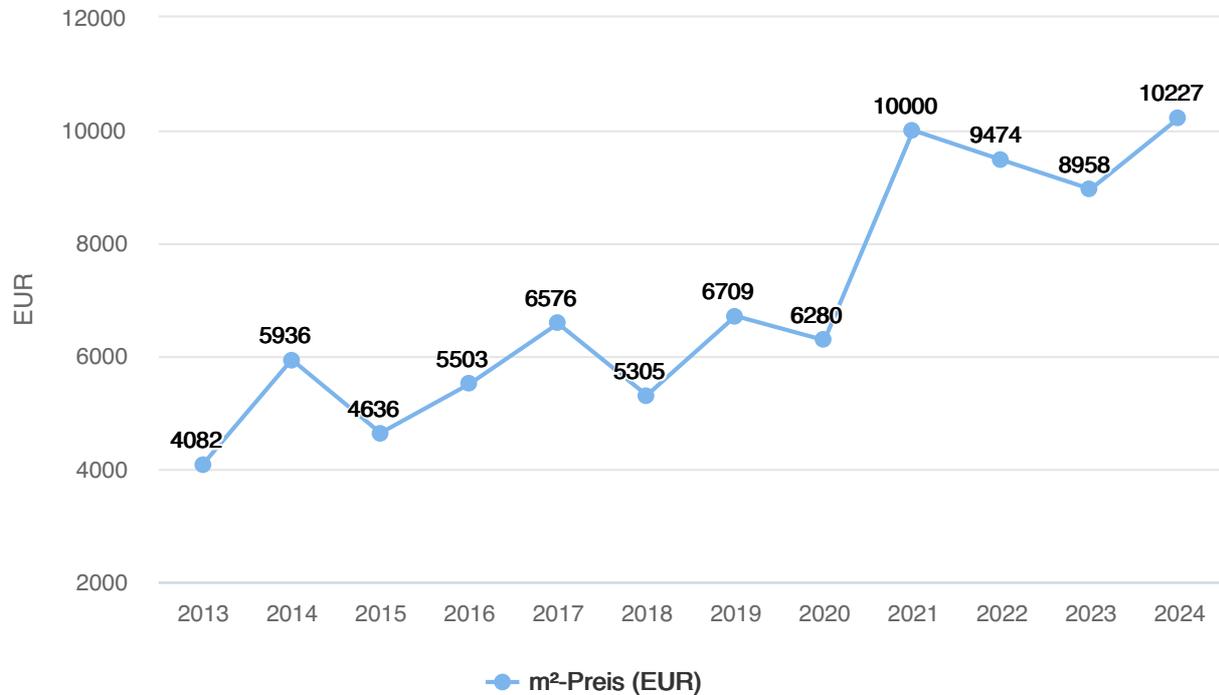
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83703	44	3.667 EUR	5.404 EUR	9.453 EUR	9.516 EUR	14.245 EUR	17.407 EUR
83714	61	2.388 EUR	2.990 EUR	6.389 EUR	6.286 EUR	9.645 EUR	11.034 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

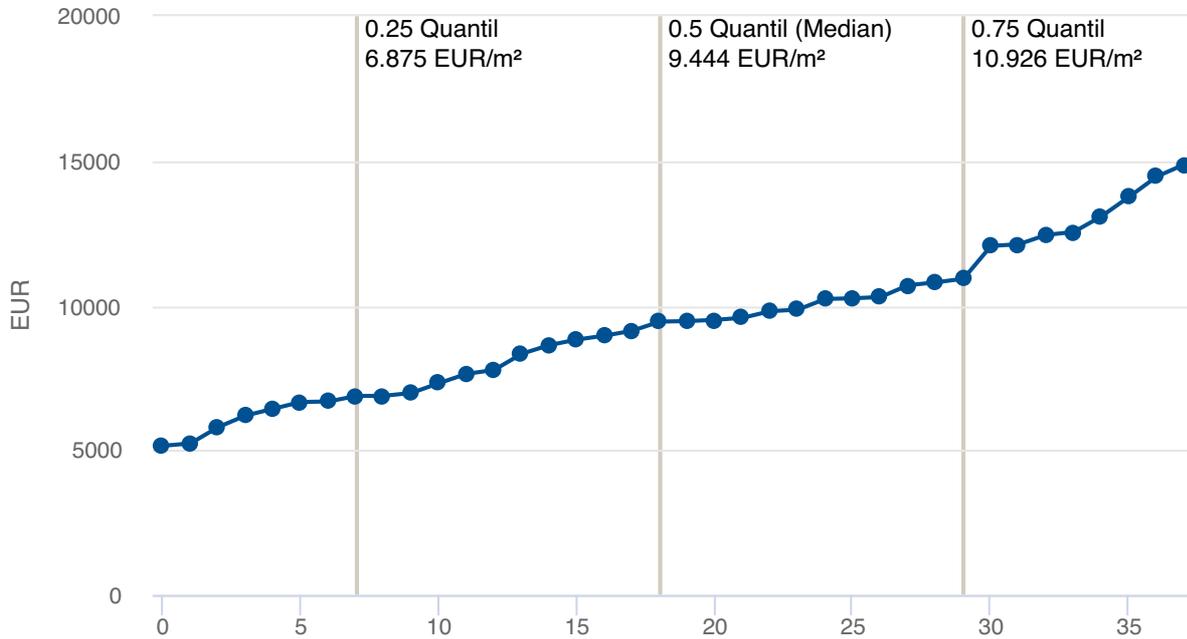


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	10.227 EUR	+ 14,2 %	+ 150,5 %	9.814 EUR	+ 5,2 %	+ 109,8 %	153
2023	27	8.958 EUR	-5,4 %	+ 119,5 %	9.331 EUR	-4,9 %	+ 99,5 %	104
2022	12	9.474 EUR	-5,3 %	+ 132,1 %	9.807 EUR	-12,3 %	+ 109,7 %	32
2021	9	10.000 EUR	+ 59,2 %	+ 145,0 %	11.187 EUR	+ 67,3 %	+ 139,2 %	200
2020	13	6.280 EUR	-6,4 %	+ 53,8 %	6.687 EUR	+ 0,2 %	+ 43,0 %	159
2019	11	6.709 EUR	+ 26,5 %	+ 64,4 %	6.673 EUR	+ 6,9 %	+ 42,7 %	158
2018	24	5.305 EUR	-19,3 %	+ 30,0 %	6.240 EUR	-16,3 %	+ 33,4 %	129
2017	20	6.576 EUR	+ 19,5 %	+ 61,1 %	7.457 EUR	+ 23,4 %	+ 59,4 %	96
2016	29	5.503 EUR	+ 18,7 %	+ 34,8 %	6.045 EUR	+ 33,7 %	+ 29,2 %	115
2015	37	4.636 EUR	-21,9 %	+ 13,6 %	4.521 EUR	-22,5 %	-3,3 %	92
2014	35	5.936 EUR	+ 45,4 %	+ 45,4 %	5.834 EUR	+ 24,7 %	+ 24,7 %	119
2013	48	4.082 EUR			4.677 EUR			116

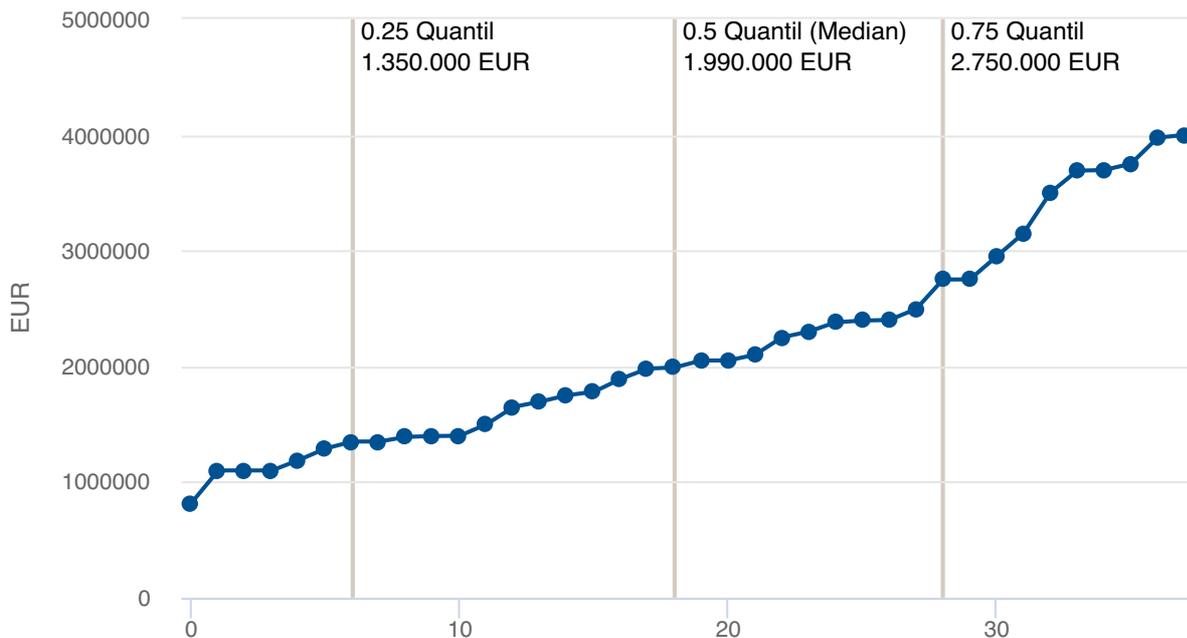
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

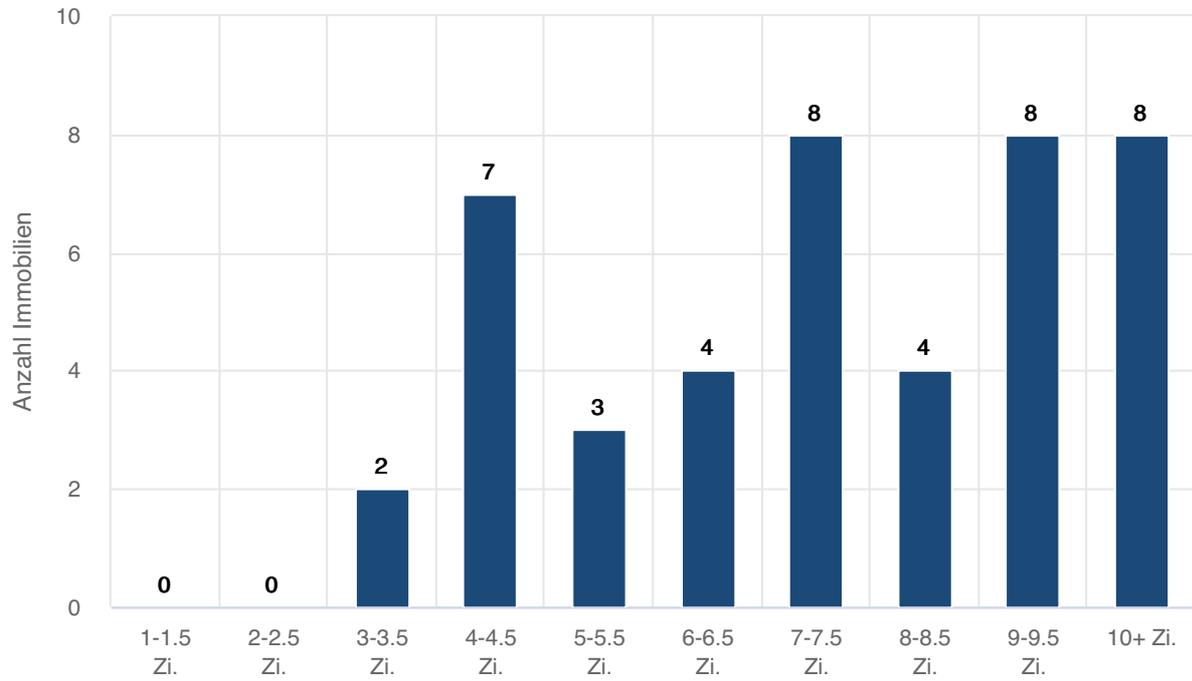
### Aufsteigend nach Kaufpreis



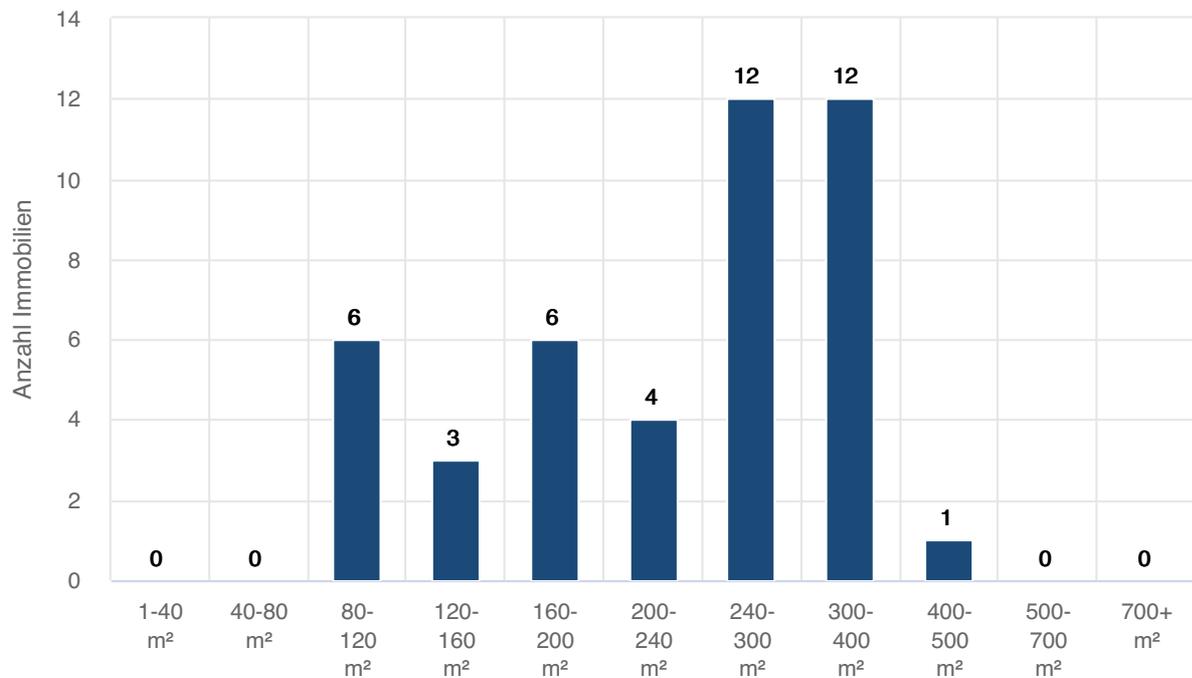
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Gmund a.Tegernsee | Gmund a.Tegernsee

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	270 m <sup>2</sup>	1.990.000 EUR	9.462 EUR	1,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>26</b>	<b>248 m<sup>2</sup></b>	<b>1.836.000 EUR</b>	<b>9.210 EUR</b>	<b>-3,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	264 m <sup>2</sup>	2.340.000 EUR	9.286 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>16</b>	<b>252 m<sup>2</sup></b>	<b>2.340.000 EUR</b>	<b>9.540 EUR</b>	<b>-5,8 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
<b>GESAMT</b>	<b>7</b>	<b>340 m<sup>2</sup></b>	<b>3.950.000 EUR</b>	<b>10.128 EUR</b>	<b>55,5 %</b>

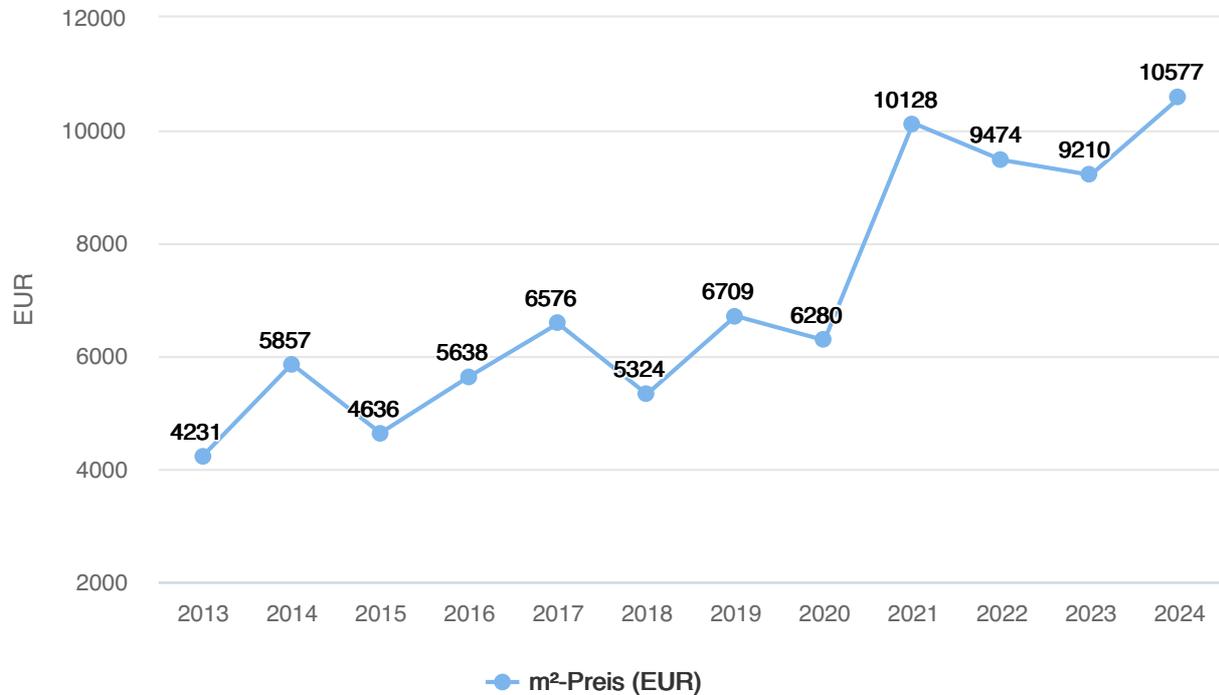
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	95 m <sup>2</sup>	820.000 EUR	8.632 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	120 m <sup>2</sup>	1.005.000 EUR	8.137 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	229 m <sup>2</sup>	1.980.000 EUR	10.926 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	326 m <sup>2</sup>	2.325.000 EUR	7.900 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

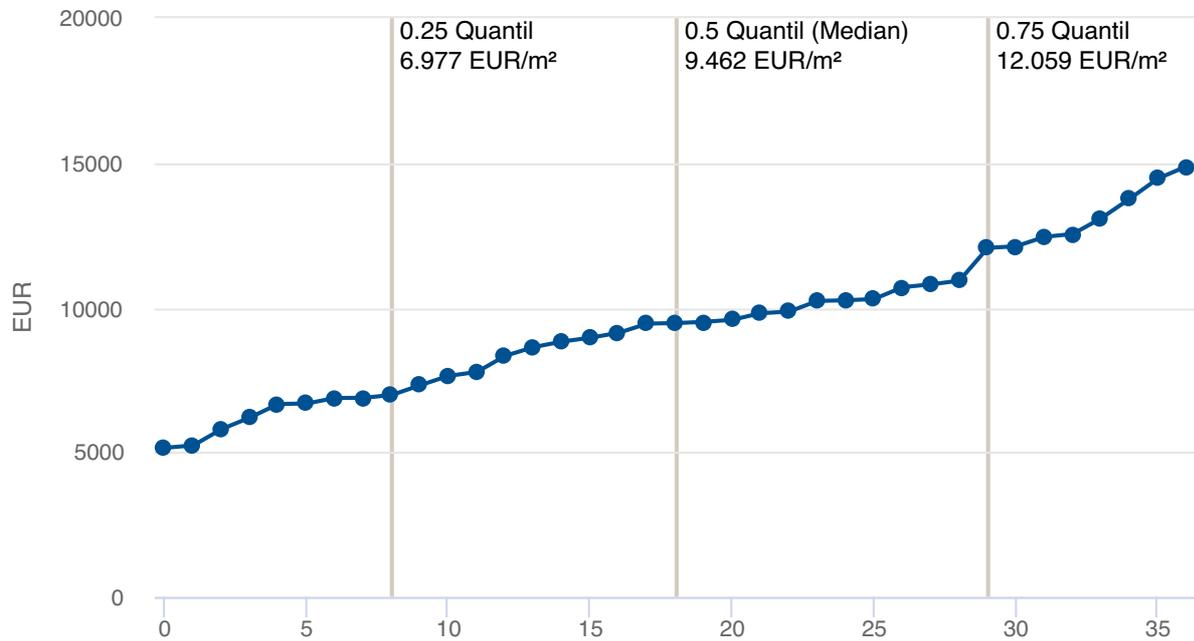


### Tabellarische Darstellung

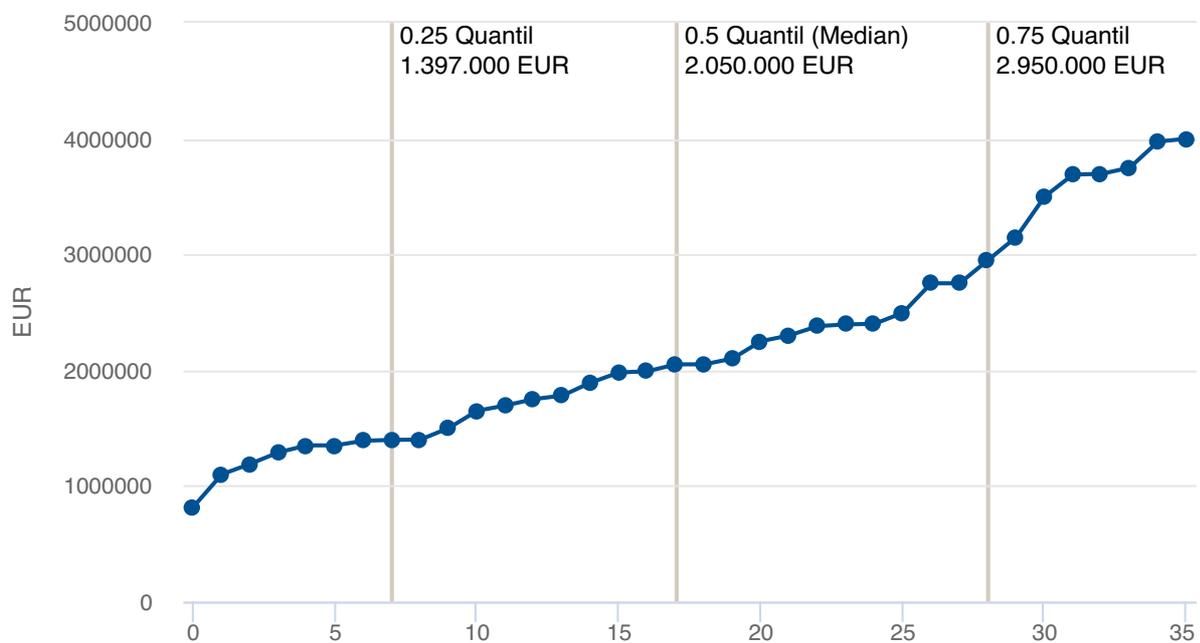
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	10.577 EUR	+ 14,8 %	+ 150,0 %	10.660 EUR	+ 12,1 %	+ 124,3 %	134
2023	26	9.210 EUR	-2,8 %	+ 117,7 %	9.510 EUR	-3,0 %	+ 100,1 %	108
2022	12	9.474 EUR	-6,5 %	+ 123,9 %	9.807 EUR	-21,1 %	+ 106,4 %	32
2021	7	10.128 EUR	+ 61,3 %	+ 139,4 %	12.434 EUR	+ 85,9 %	+ 161,7 %	242
2020	13	6.280 EUR	-6,4 %	+ 48,4 %	6.687 EUR	+ 0,2 %	+ 40,7 %	159
2019	11	6.709 EUR	+ 26,0 %	+ 58,6 %	6.673 EUR	+ 5,3 %	+ 40,4 %	158
2018	23	5.324 EUR	-19,0 %	+ 25,8 %	6.335 EUR	-17,2 %	+ 33,3 %	124
2017	18	6.576 EUR	+ 16,6 %	+ 55,4 %	7.651 EUR	+ 24,9 %	+ 61,0 %	93
2016	28	5.638 EUR	+ 21,6 %	+ 33,3 %	6.125 EUR	+ 33,2 %	+ 28,9 %	117
2015	33	4.636 EUR	-20,8 %	+ 9,6 %	4.600 EUR	-19,3 %	-3,2 %	100
2014	34	5.857 EUR	+ 38,4 %	+ 38,4 %	5.697 EUR	+ 19,9 %	+ 19,9 %	114
2013	43	4.231 EUR			4.752 EUR			115

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

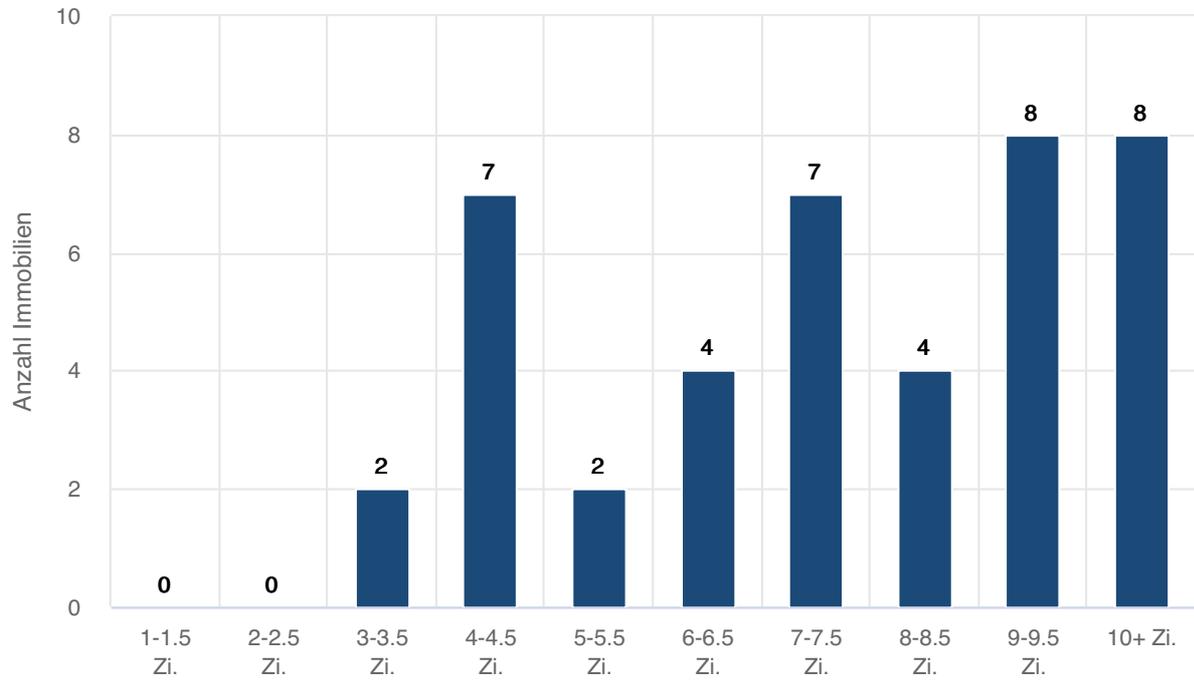


### Aufsteigend nach Kaufpreis

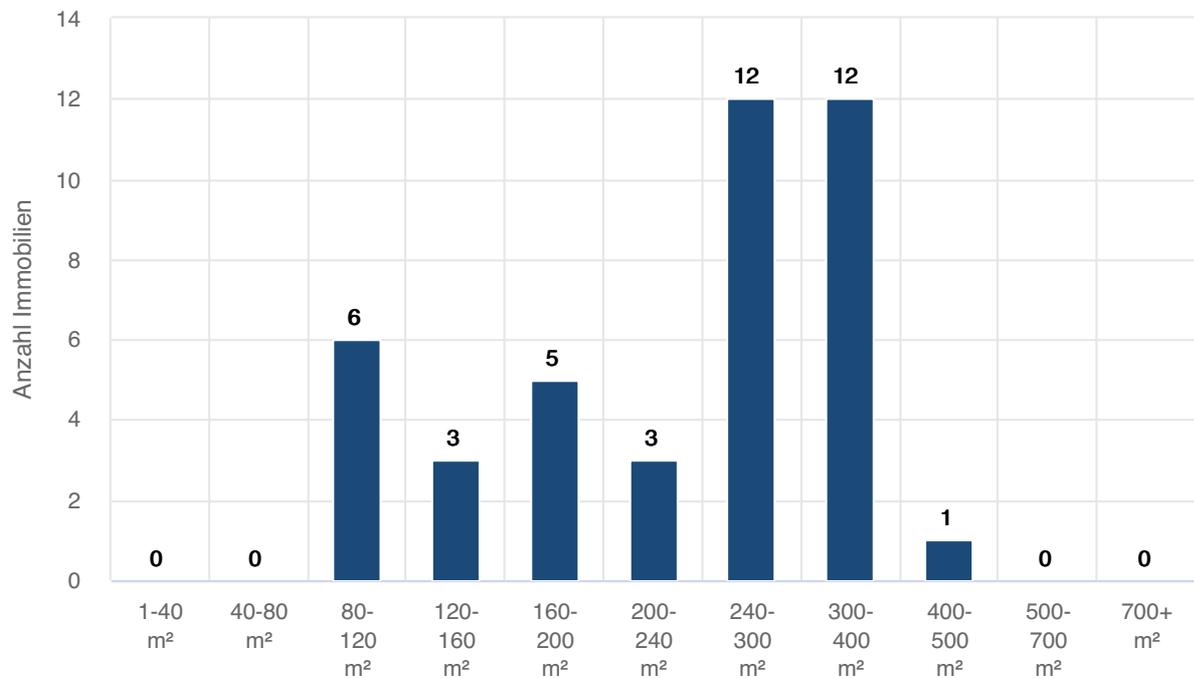


## Verteilungsdiagramme

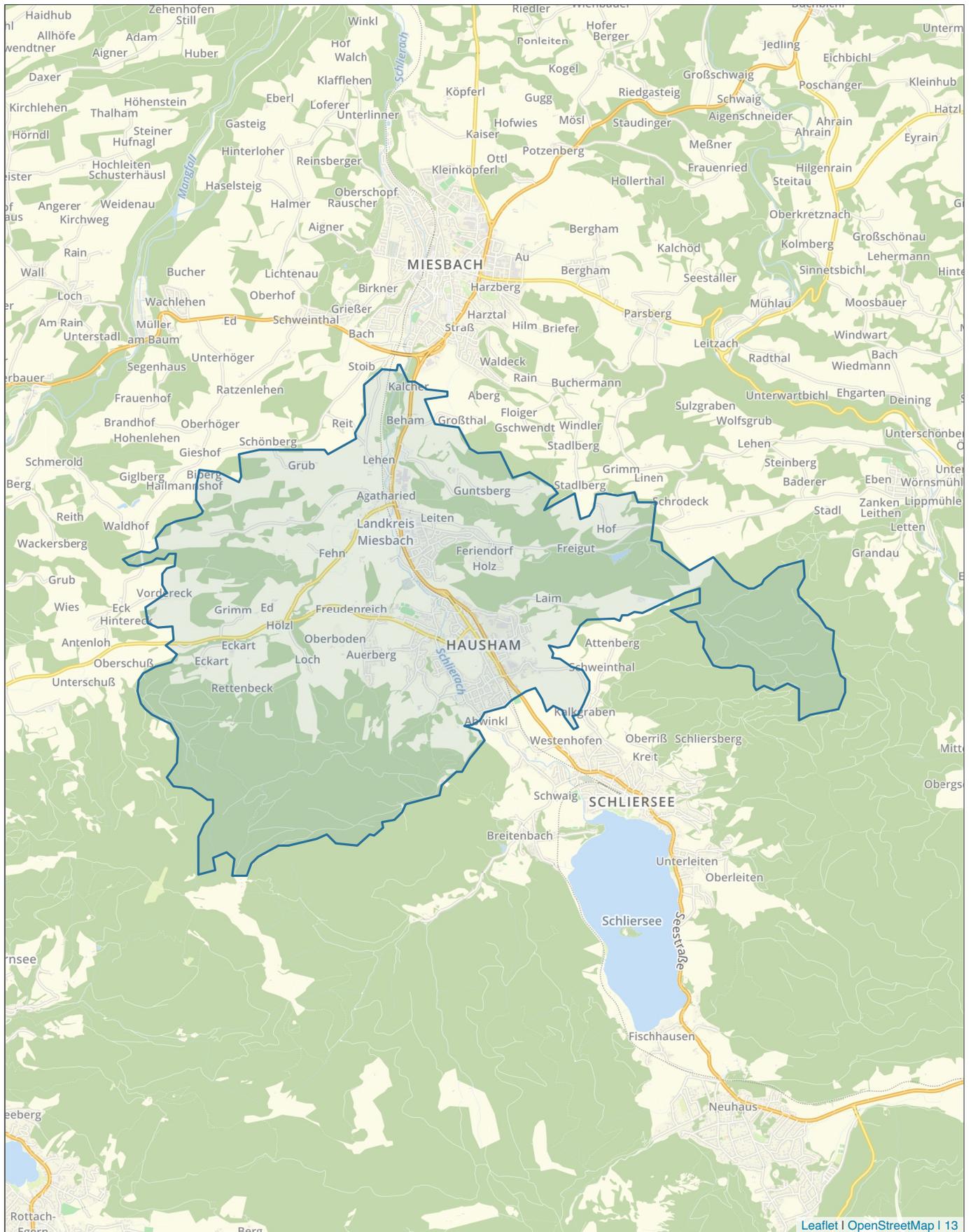
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Hausham



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	135 m <sup>2</sup>	940.000 EUR	6.630 EUR	-13,4 %
GESAMT	25	140 m <sup>2</sup>	1.099.000 EUR	6.952 EUR	-0,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	149 m <sup>2</sup>	1.395.000 EUR	7.660 EUR	64,8 %
GESAMT	11	149 m <sup>2</sup>	1.300.000 EUR	6.961 EUR	42,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

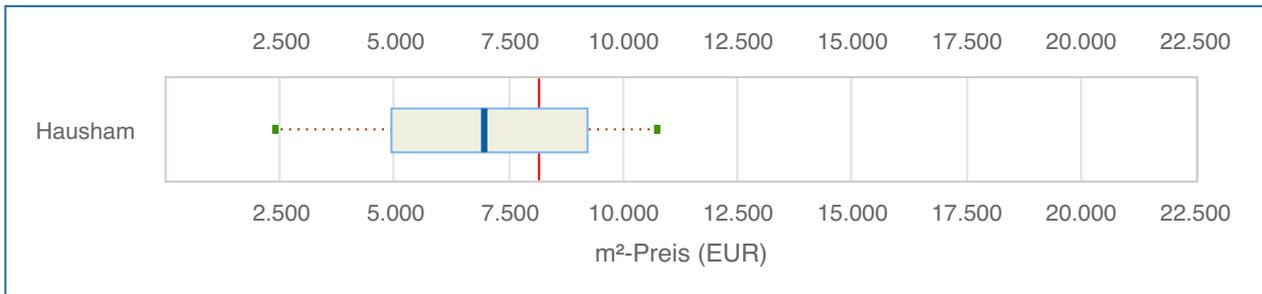
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	124 m <sup>2</sup>	764.500 EUR	4.648 EUR	
GESAMT	11	135 m <sup>2</sup>	899.000 EUR	4.889 EUR	17,4 %

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	135 m <sup>2</sup>	1.150.000 EUR	8.519 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	70 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	5.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	106 m <sup>2</sup>	730.000 EUR	7.417 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	178 m <sup>2</sup>	1.120.000 EUR	6.410 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	391 m <sup>2</sup>	1.950.000 EUR	4.987 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



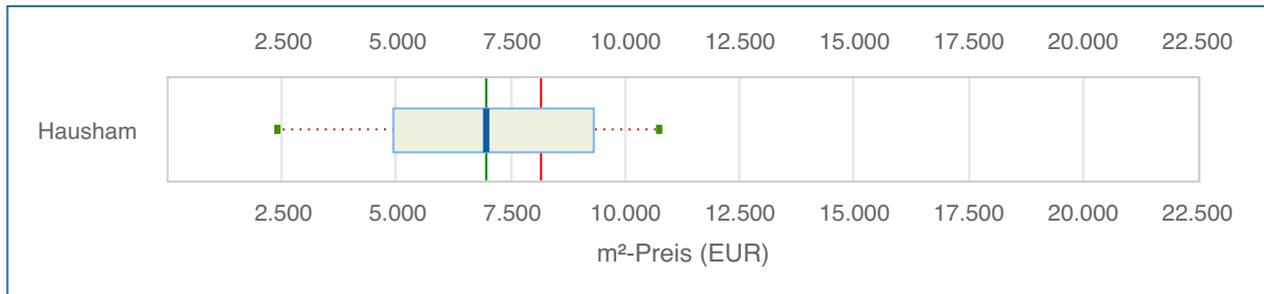
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hausham	36	2.384 EUR	4.930 EUR	6.957 EUR	7.020 EUR	9.203 EUR	10.731 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 6.957 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

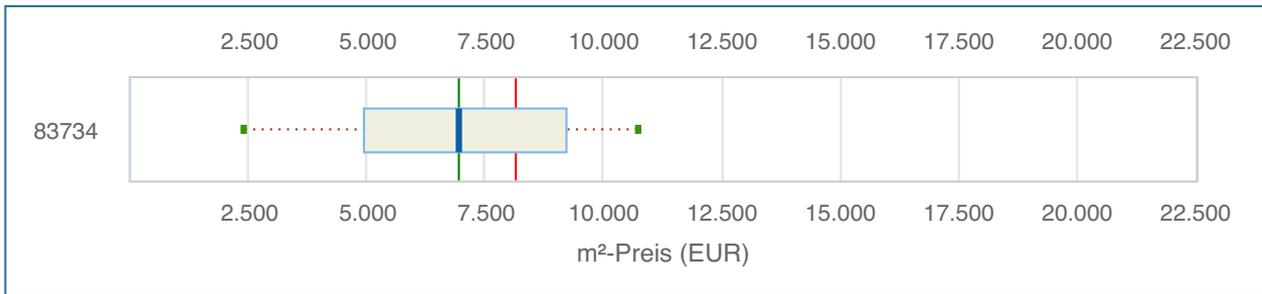
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 6.957 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Hausham	35	2.384 EUR	4.916 EUR	6.952 EUR	7.009 EUR	9.275 EUR	10.731 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

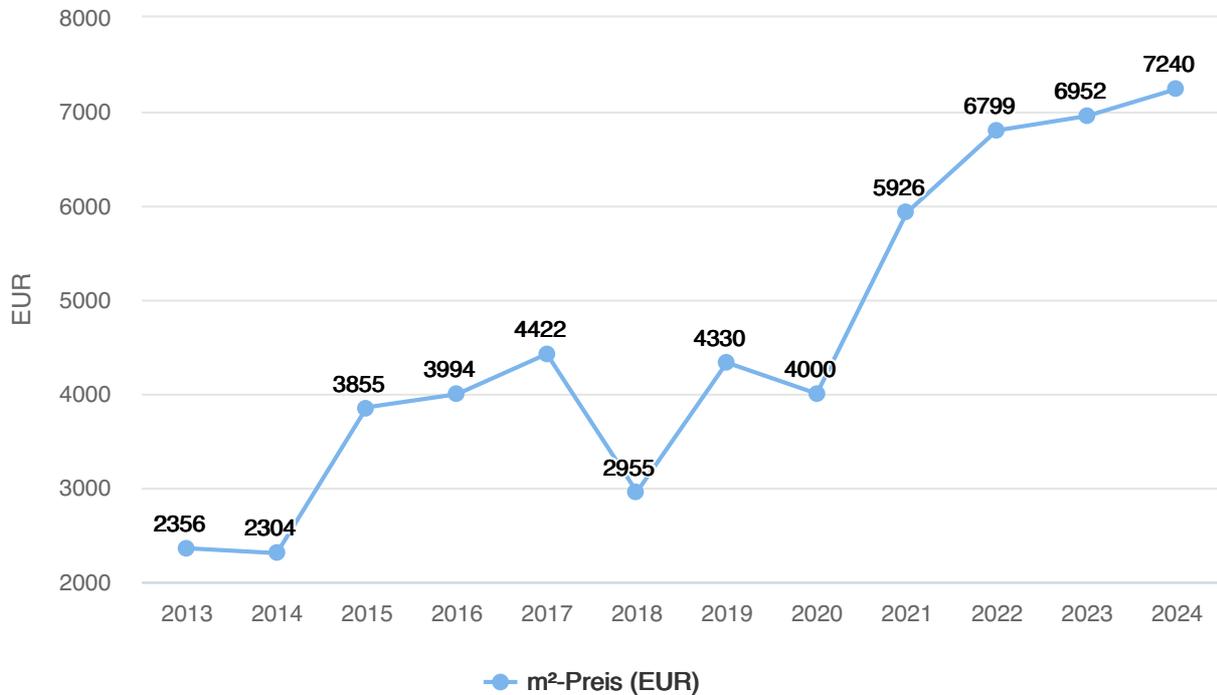
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83734	36	2.384 EUR	4.930 EUR	6.957 EUR	7.020 EUR	9.203 EUR	10.731 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

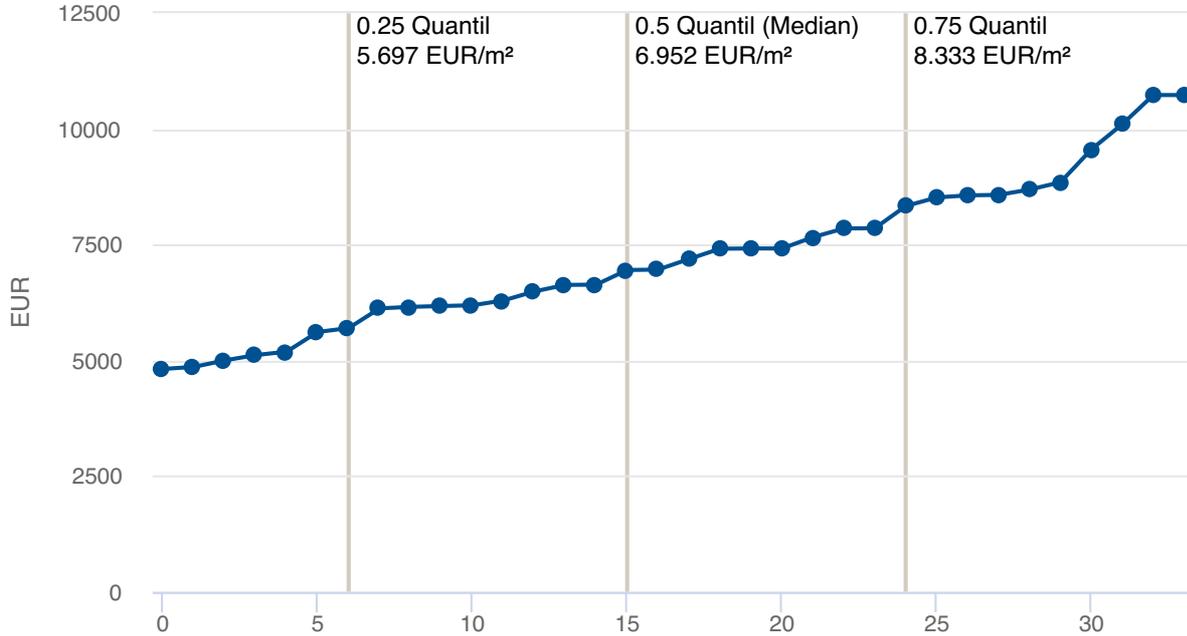


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	7.240 EUR	+ 4,1 %	+ 207,3 %	6.437 EUR	-8,1 %	+ 173,3 %	163
2023	21	6.952 EUR	+ 2,3 %	+ 195,1 %	7.002 EUR	+ 0,1 %	+ 197,3 %	105
2022	14	6.799 EUR	+ 14,7 %	+ 188,6 %	6.992 EUR	+ 17,9 %	+ 196,9 %	55
2021	6	5.926 EUR	+ 48,2 %	+ 151,5 %	5.932 EUR	+ 37,3 %	+ 151,9 %	40
2020	14	4.000 EUR	-7,6 %	+ 69,8 %	4.320 EUR	-1,0 %	+ 83,4 %	60
2019	16	4.330 EUR	+ 46,5 %	+ 83,8 %	4.363 EUR	+ 26,9 %	+ 85,3 %	77
2018	27	2.955 EUR	-33,2 %	+ 25,4 %	3.437 EUR	-22,1 %	+ 45,9 %	59
2017	16	4.422 EUR	+ 10,7 %	+ 87,7 %	4.410 EUR	+ 16,8 %	+ 87,3 %	116
2016	21	3.994 EUR	+ 3,6 %	+ 69,5 %	3.776 EUR	+ 2,5 %	+ 60,3 %	116
2015	30	3.855 EUR	+ 67,3 %	+ 63,6 %	3.683 EUR	+ 52,3 %	+ 56,4 %	96
2014	54	2.304 EUR	-2,2 %	-2,2 %	2.418 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	59
2013	24	2.356 EUR			2.355 EUR			71

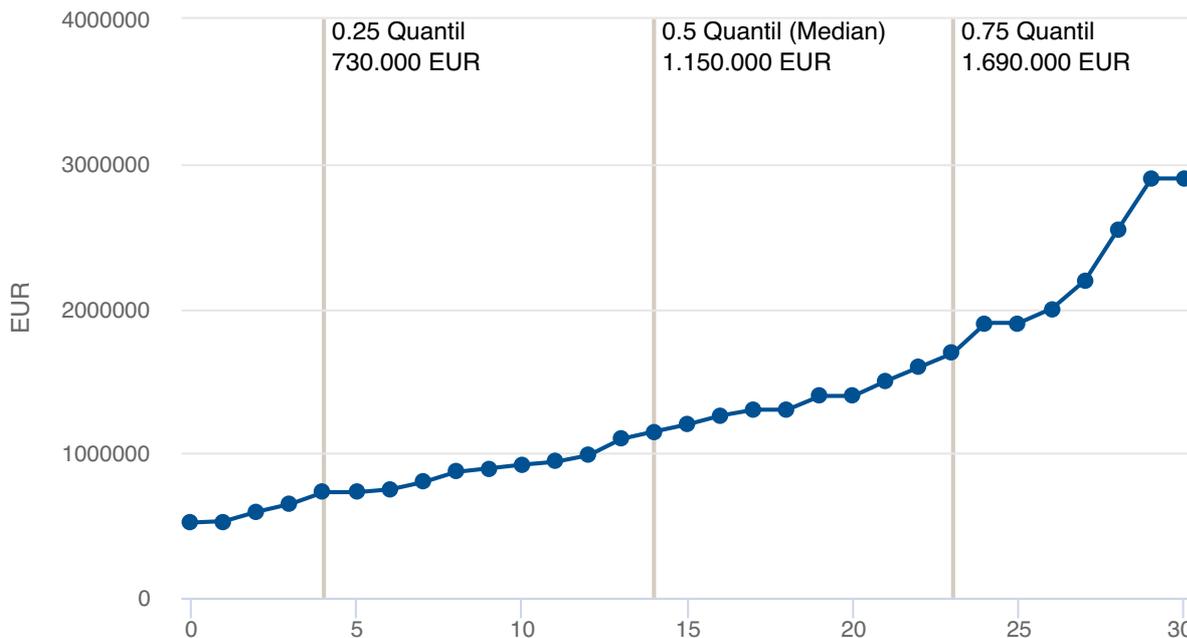
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

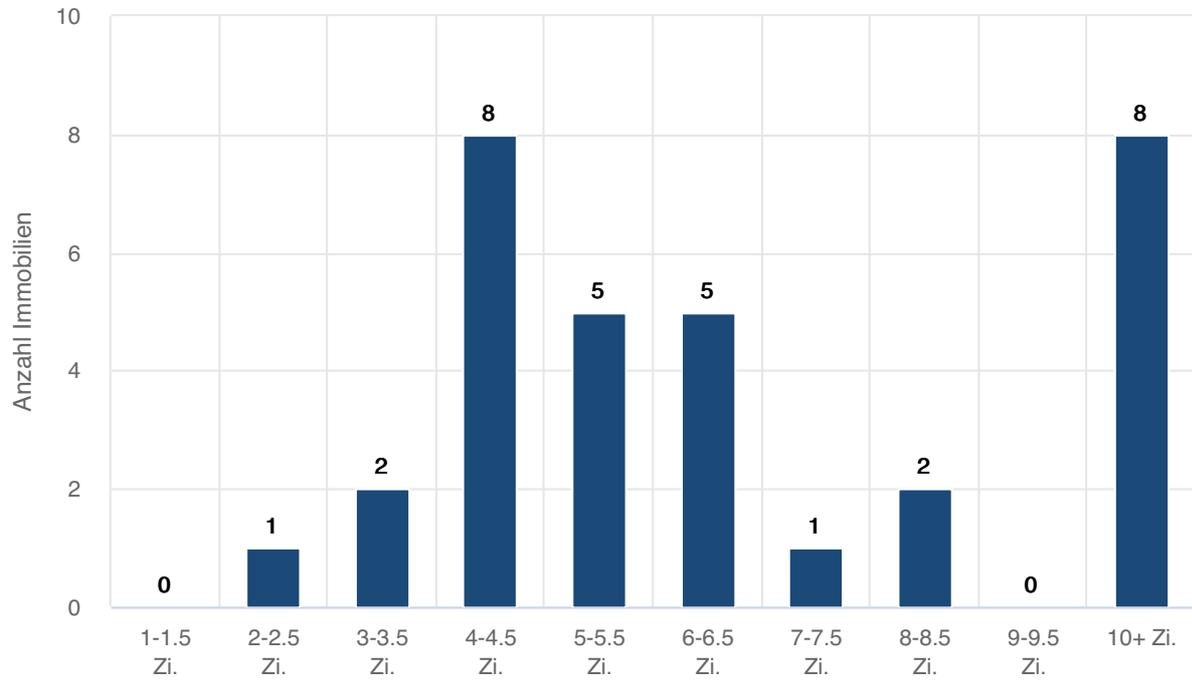
### Aufsteigend nach Kaufpreis



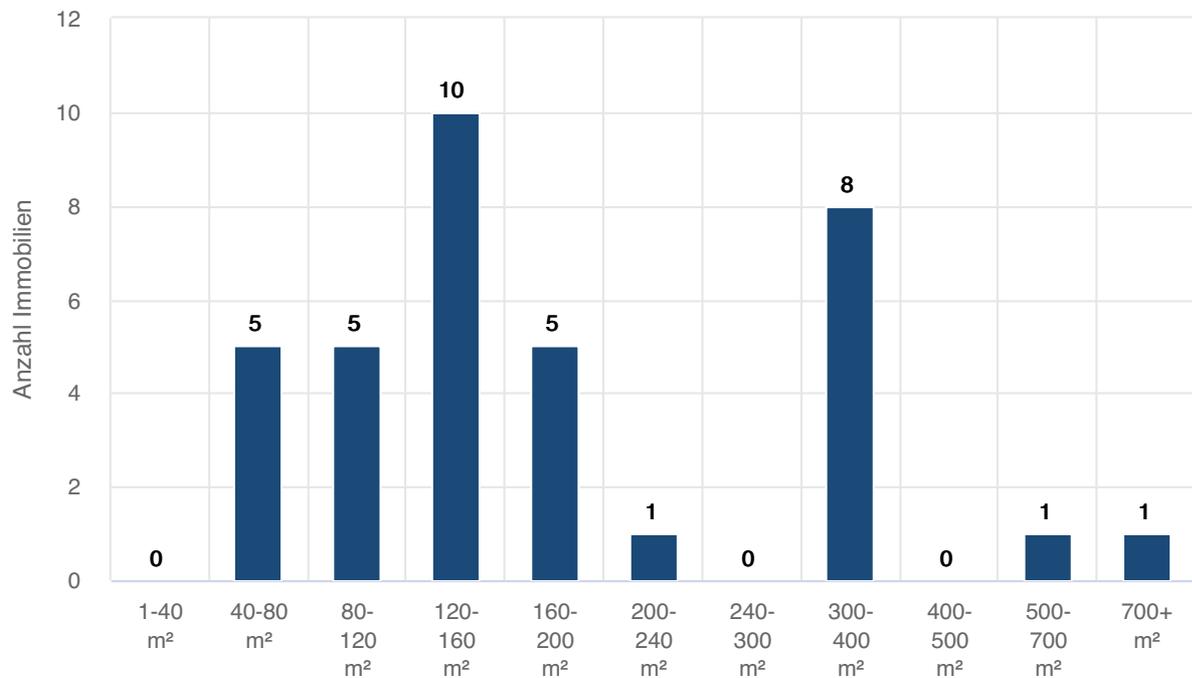
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Hausham | Hausham

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	148 m <sup>2</sup>	962.500 EUR	6.410 EUR	-16,3 %
GESAMT	24	150 m <sup>2</sup>	1.124.500 EUR	6.791 EUR	-2,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	149 m <sup>2</sup>	1.395.000 EUR	7.660 EUR	64,8 %
GESAMT	11	149 m <sup>2</sup>	1.300.000 EUR	6.961 EUR	42,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	124 m <sup>2</sup>	764.500 EUR	4.648 EUR	
GESAMT	11	135 m <sup>2</sup>	899.000 EUR	4.889 EUR	13,0 %

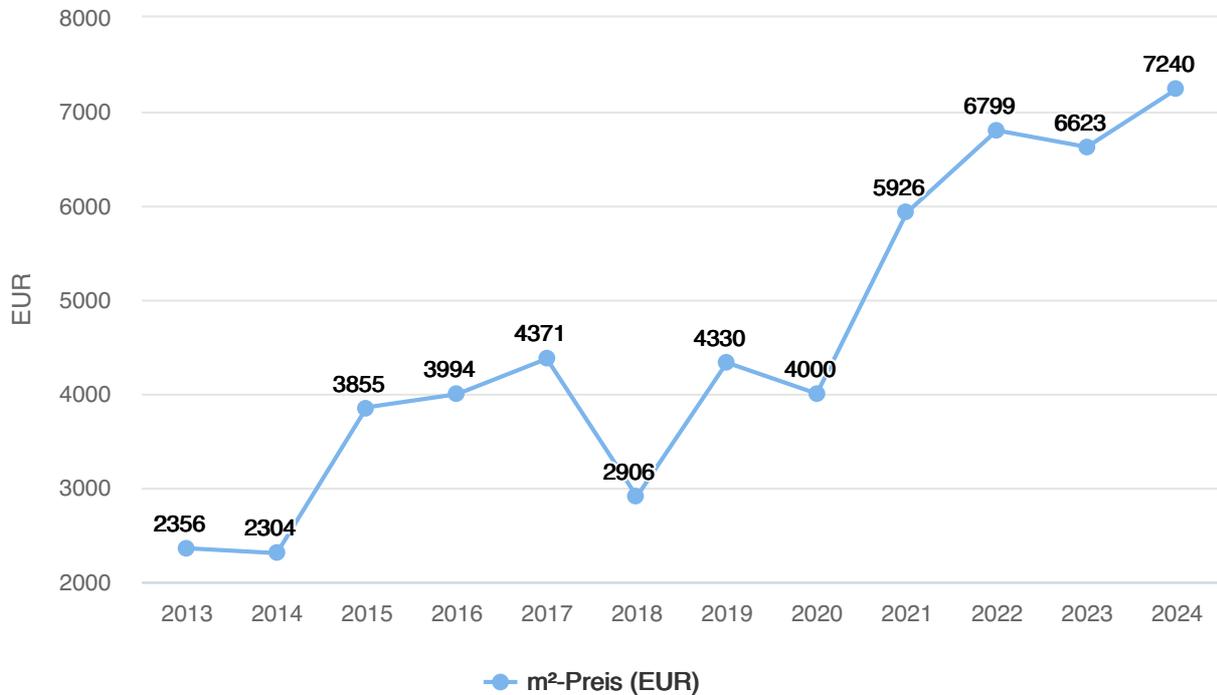
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	135 m <sup>2</sup>	1.150.000 EUR	8.519 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	70 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	5.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	114 m <sup>2</sup>	800.000 EUR	7.633 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	178 m <sup>2</sup>	1.120.000 EUR	6.410 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	391 m <sup>2</sup>	1.950.000 EUR	4.987 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

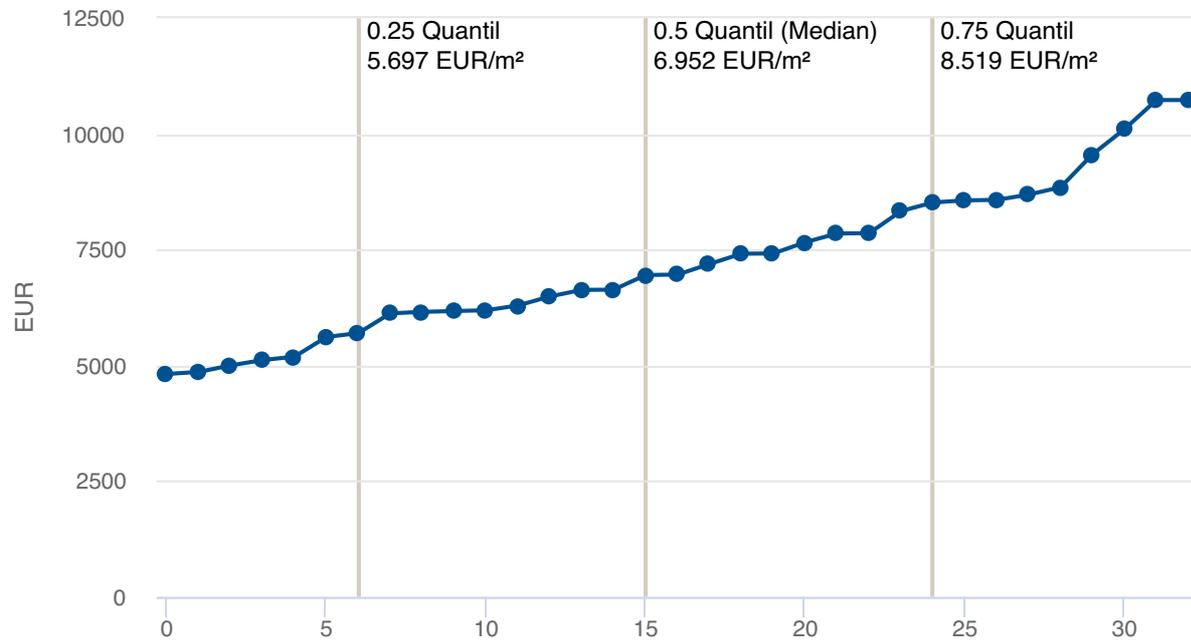


### Tabellarische Darstellung

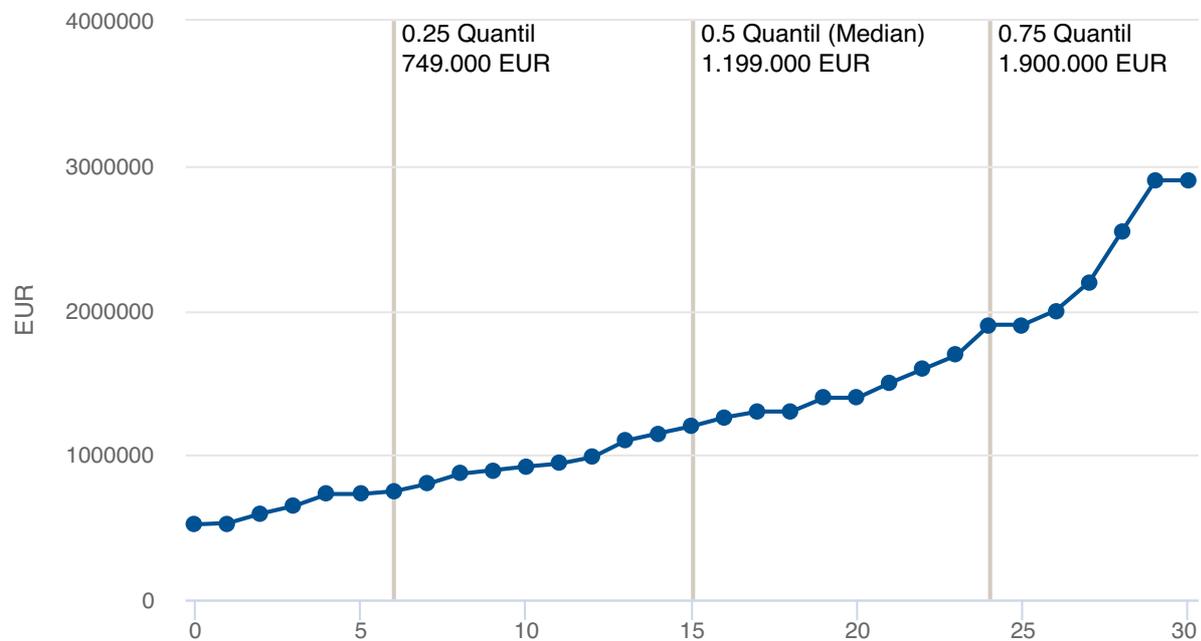
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	7.240 EUR	+ 9,3 %	+ 207,3 %	6.437 EUR	-7,8 %	+ 173,3 %	163
2023	20	6.623 EUR	-2,6 %	+ 181,1 %	6.981 EUR	-0,2 %	+ 196,4 %	110
2022	14	6.799 EUR	+ 14,7 %	+ 188,6 %	6.992 EUR	+ 17,9 %	+ 196,9 %	55
2021	6	5.926 EUR	+ 48,2 %	+ 151,5 %	5.932 EUR	+ 31,9 %	+ 151,9 %	40
2020	13	4.000 EUR	-7,6 %	+ 69,8 %	4.496 EUR	+ 3,0 %	+ 90,9 %	64
2019	16	4.330 EUR	+ 49,0 %	+ 83,8 %	4.363 EUR	+ 27,6 %	+ 85,3 %	77
2018	24	2.906 EUR	-33,5 %	+ 23,3 %	3.420 EUR	-22,1 %	+ 45,2 %	40
2017	15	4.371 EUR	+ 9,4 %	+ 85,5 %	4.392 EUR	+ 16,3 %	+ 86,5 %	123
2016	21	3.994 EUR	+ 3,6 %	+ 69,5 %	3.776 EUR	+ 2,5 %	+ 60,3 %	116
2015	30	3.855 EUR	+ 67,3 %	+ 63,6 %	3.683 EUR	+ 52,3 %	+ 56,4 %	96
2014	54	2.304 EUR	-2,2 %	-2,2 %	2.418 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	59
2013	24	2.356 EUR			2.355 EUR			71

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

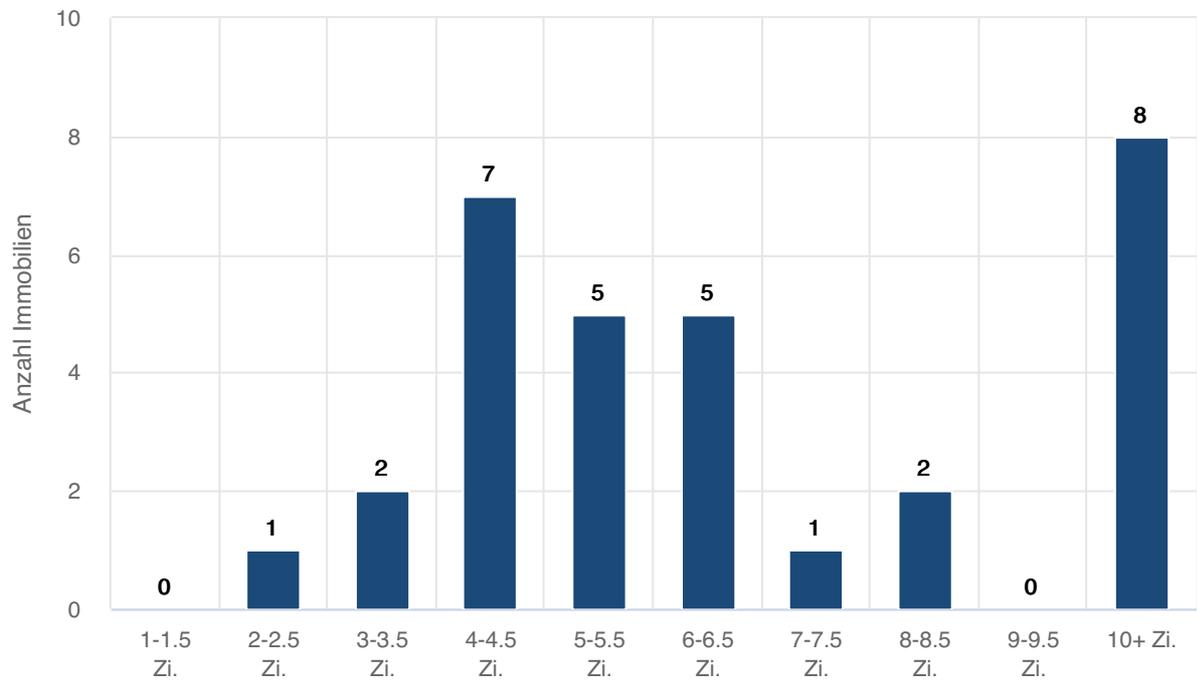


### Aufsteigend nach Kaufpreis

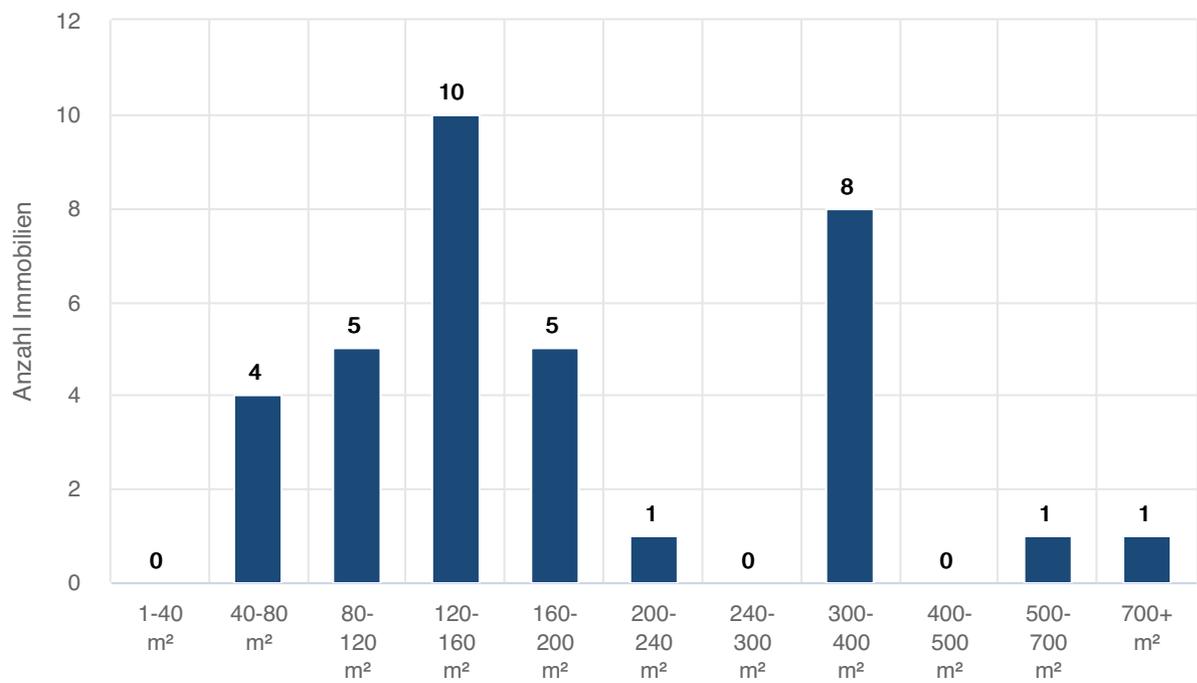


## Verteilungsdiagramme

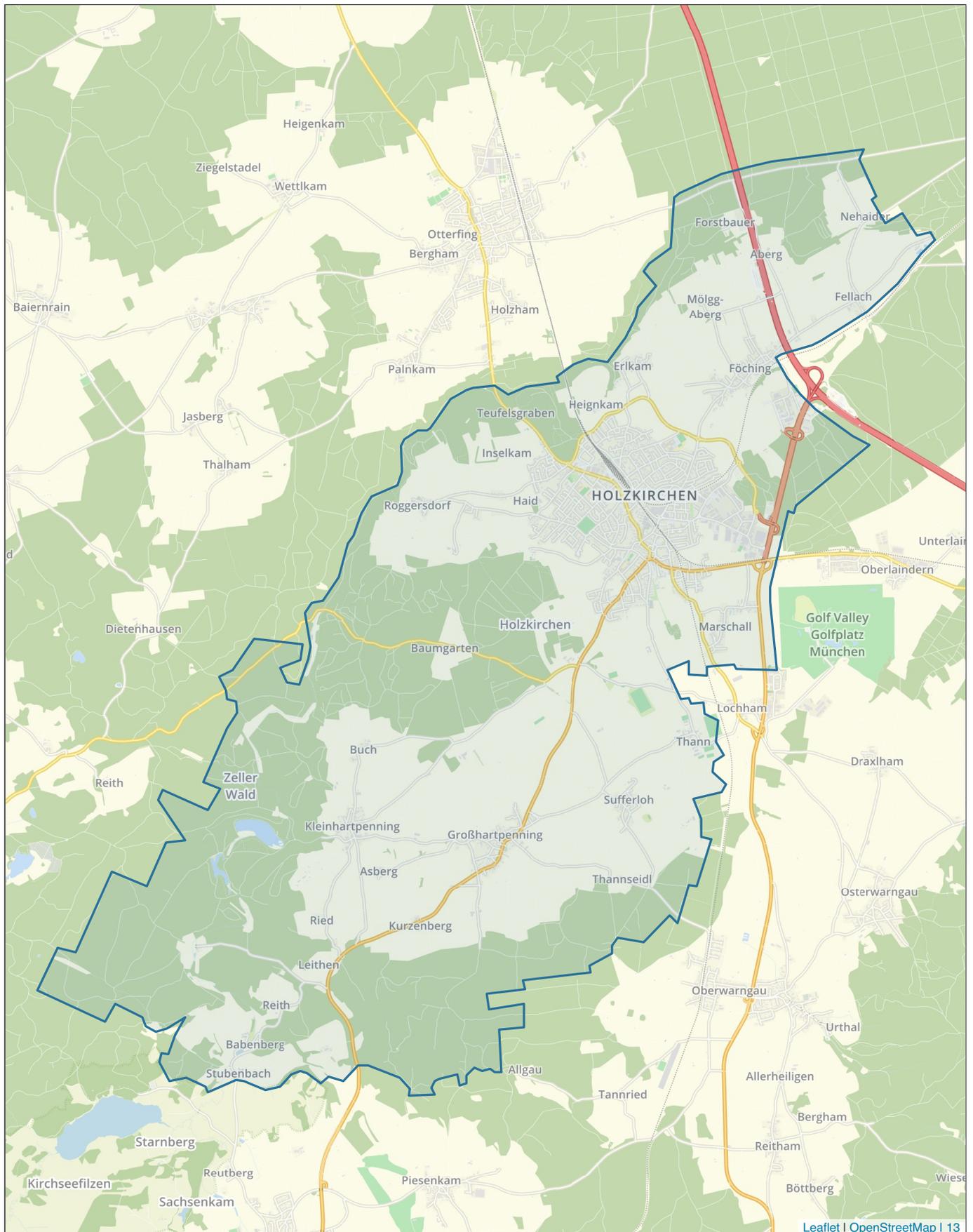
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Holzkirchen



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	159 m <sup>2</sup>	1.298.500 EUR	8.045 EUR	-17,4 %
Doppelhaushälfte	13	144 m <sup>2</sup>	1.100.000 EUR	7.955 EUR	-16,0 %
RH/REH/RKH	15	145 m <sup>2</sup>	995.000 EUR	6.686 EUR	-17,1 %
Mehrfamilienhaus	7	307 m <sup>2</sup>	1.750.000 EUR	5.806 EUR	
GESAMT	75	158 m <sup>2</sup>	1.199.000 EUR	7.429 EUR	-17,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	170 m <sup>2</sup>	1.625.000 EUR	9.741 EUR	7,0 %
Doppelhaushälfte	12	165 m <sup>2</sup>	1.425.000 EUR	9.468 EUR	24,3 %
RH/REH/RKH	14	145 m <sup>2</sup>	1.197.000 EUR	8.068 EUR	
GESAMT	41	165 m <sup>2</sup>	1.400.000 EUR	9.037 EUR	9,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

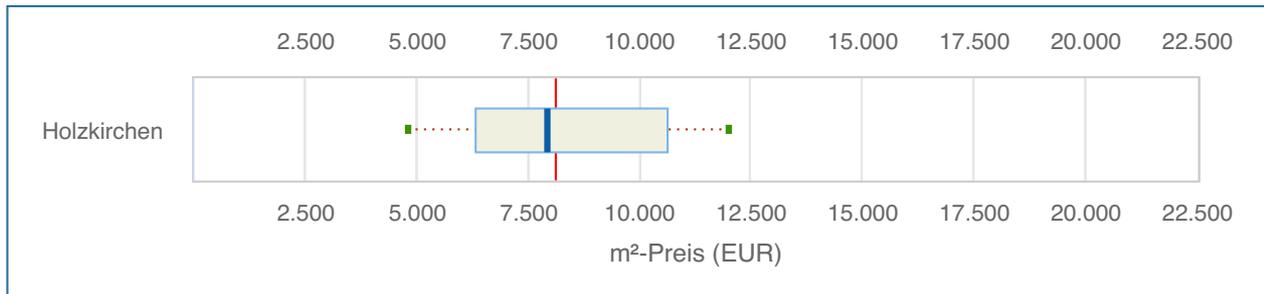
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	146 m <sup>2</sup>	1.244.290 EUR	9.102 EUR	24,8 %
Doppelhaushälfte	6	166 m <sup>2</sup>	1.149.000 EUR	7.619 EUR	-6,5 %
GESAMT	19	150 m <sup>2</sup>	1.278.000 EUR	8.248 EUR	16,4 %

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	80 m <sup>2</sup>	643.000 EUR	8.038 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	42	144 m <sup>2</sup>	1.136.100 EUR	7.794 EUR
6 bis 8 Zimmer	26	173 m <sup>2</sup>	1.470.450 EUR	7.517 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	451 m <sup>2</sup>	2.480.000 EUR	6.509 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



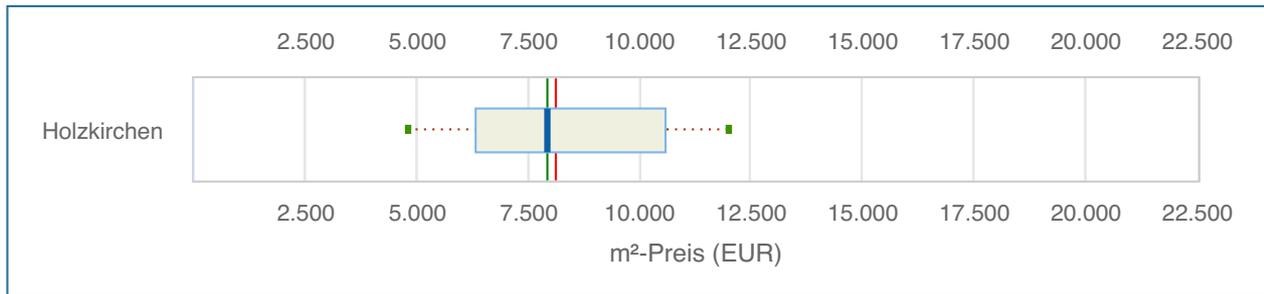
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Holzkirchen	134	4.807 EUR	6.311 EUR	7.918 EUR	8.159 EUR	10.594 EUR	12.000 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 7.918 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

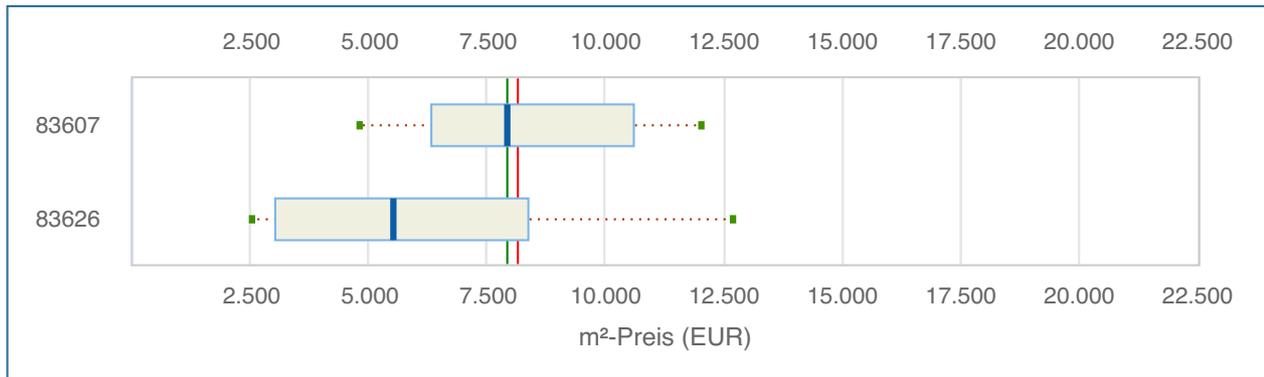
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 7.918 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Holzkirchen	124	4.807 EUR	6.311 EUR	7.918 EUR	8.151 EUR	10.570 EUR	12.000 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

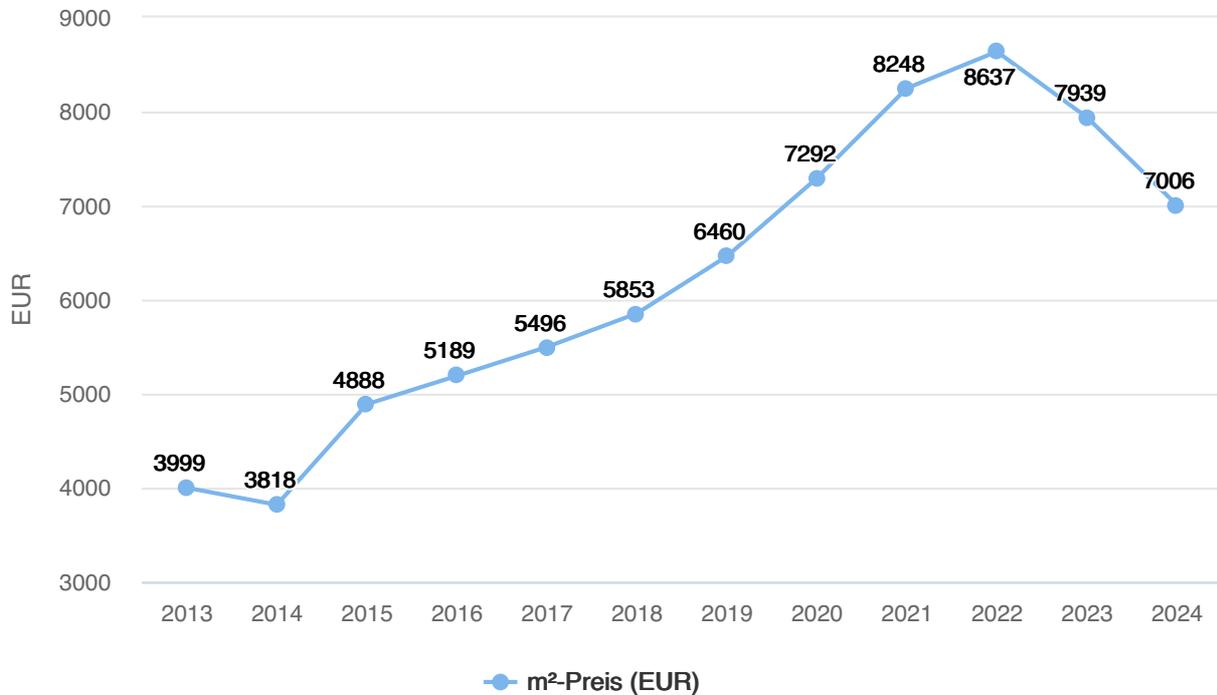
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83607	134	4.807 EUR	6.311 EUR	7.918 EUR	8.159 EUR	10.594 EUR	12.000 EUR
83626	38	2.535 EUR	3.012 EUR	5.511 EUR	5.654 EUR	8.370 EUR	12.692 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

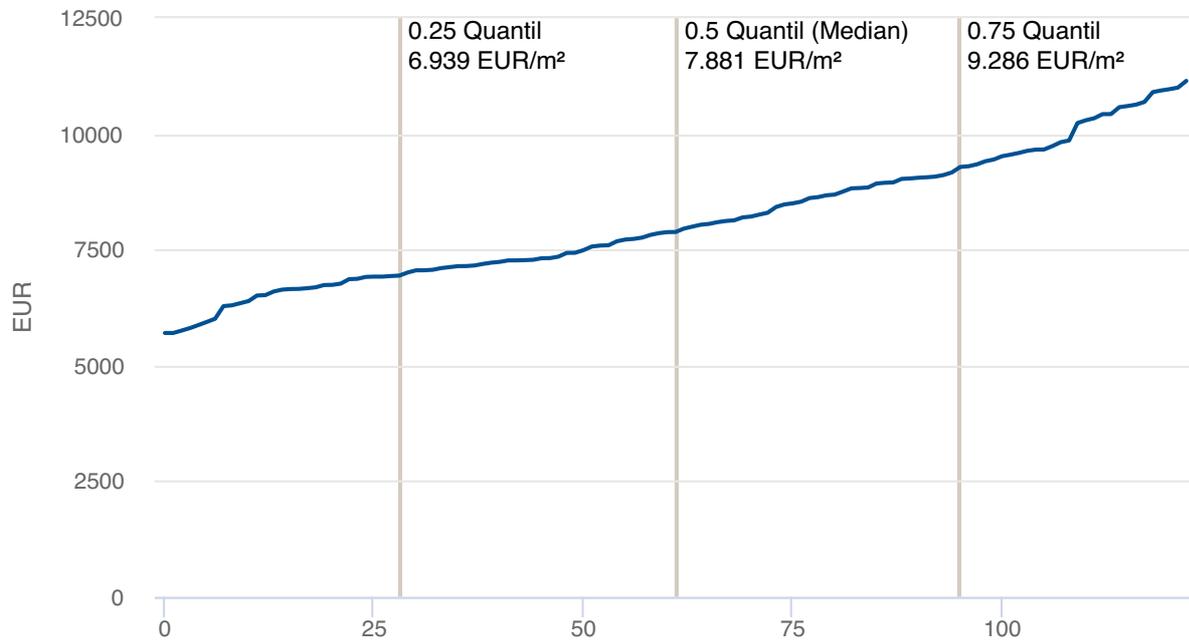


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	17	7.006 EUR	-11,8 %	+ 75,2 %	6.927 EUR	-15,1 %	+ 56,4 %	110
2023	82	7.939 EUR	-8,1 %	+ 98,5 %	8.163 EUR	-5,7 %	+ 84,3 %	72
2022	38	8.637 EUR	+ 4,7 %	+ 116,0 %	8.660 EUR	+ 7,0 %	+ 95,5 %	53
2021	17	8.248 EUR	+ 13,1 %	+ 106,3 %	8.097 EUR	+ 16,1 %	+ 82,8 %	48
2020	35	7.292 EUR	+ 12,9 %	+ 82,3 %	6.975 EUR	+ 7,9 %	+ 57,4 %	81
2019	44	6.460 EUR	+ 10,4 %	+ 61,5 %	6.467 EUR	+ 10,1 %	+ 46,0 %	78
2018	51	5.853 EUR	+ 6,5 %	+ 46,4 %	5.876 EUR	+ 6,7 %	+ 32,6 %	88
2017	32	5.496 EUR	+ 5,9 %	+ 37,4 %	5.508 EUR	+ 9,7 %	+ 24,3 %	69
2016	50	5.189 EUR	+ 6,2 %	+ 29,8 %	5.023 EUR	+ 1,1 %	+ 13,4 %	55
2015	54	4.888 EUR	+ 28,0 %	+ 22,2 %	4.968 EUR	+ 33,2 %	+ 12,1 %	52
2014	63	3.818 EUR	-4,5 %	-4,5 %	3.730 EUR	-15,8 %	-15,8 %	54
2013	68	3.999 EUR			4.430 EUR			101

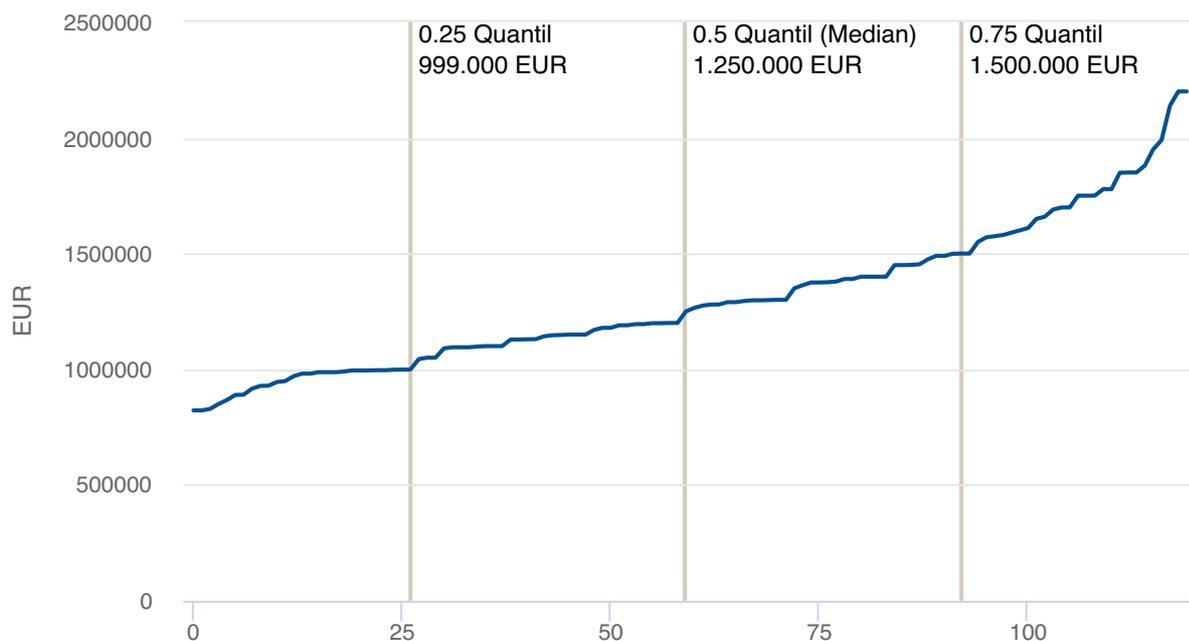
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

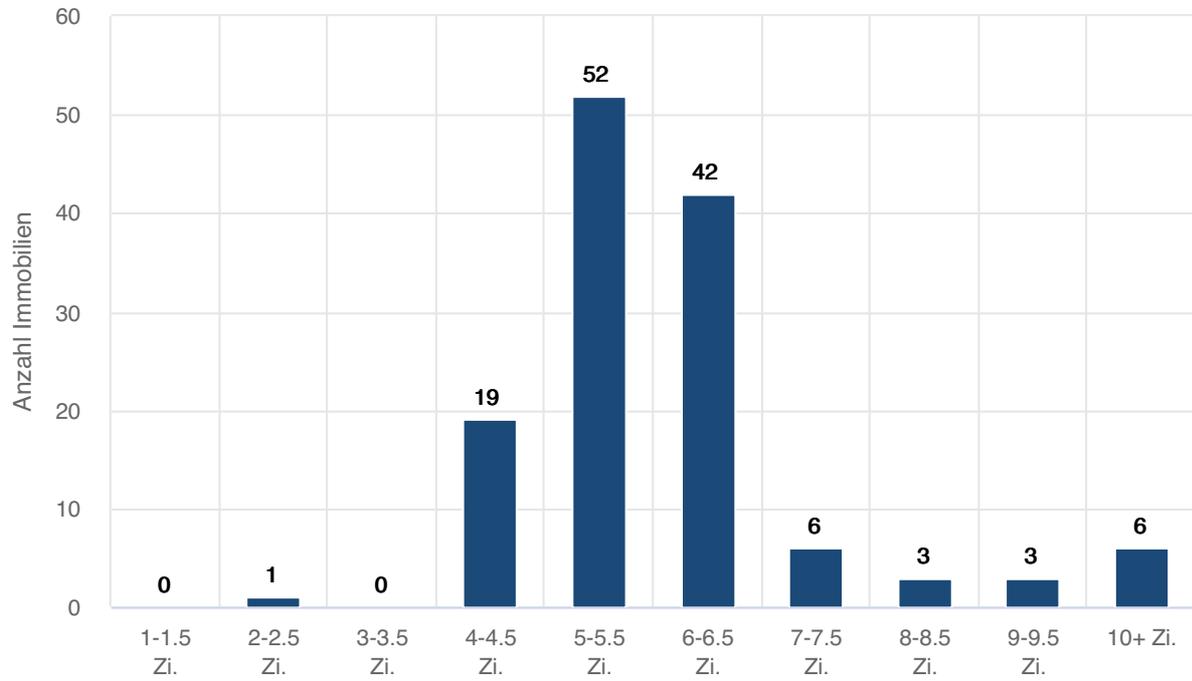
### Aufsteigend nach Kaufpreis



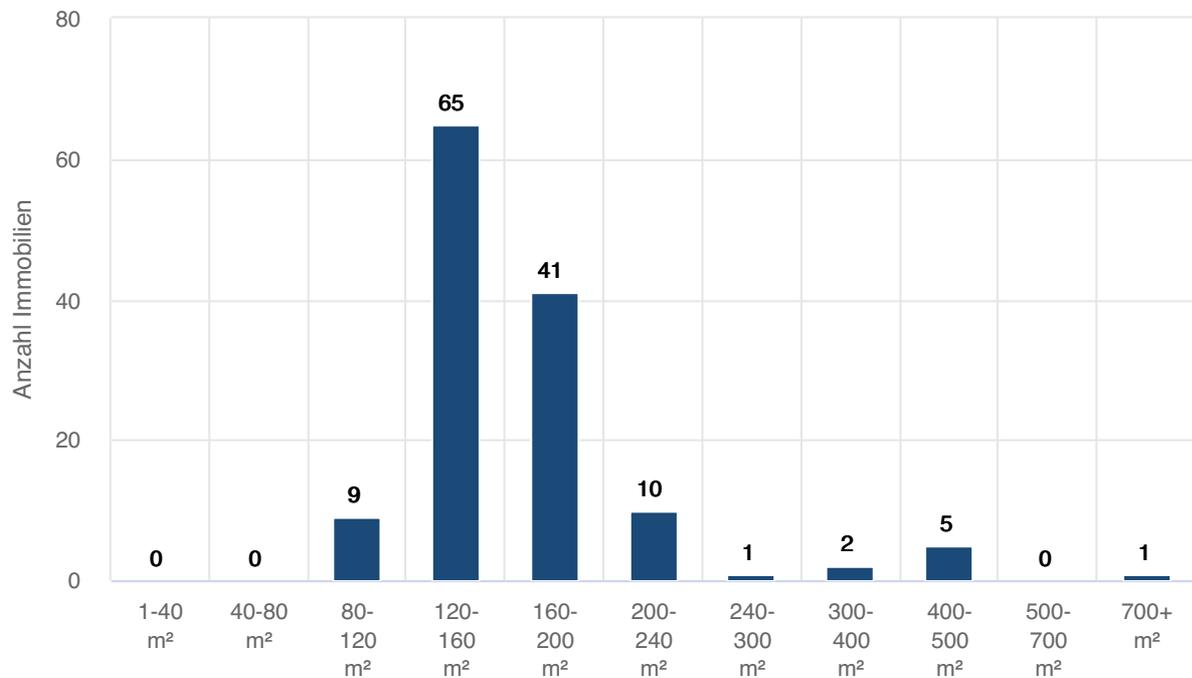
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Holzkirchen | Holzkirchen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	160 m <sup>2</sup>	1.298.500 EUR	8.045 EUR	-16,7 %
Doppelhaushälfte	13	144 m <sup>2</sup>	1.100.000 EUR	7.955 EUR	-16,0 %
RH/REH/RKH	14	142 m <sup>2</sup>	972.000 EUR	6.778 EUR	-20,3 %
Mehrfamilienhaus	7	307 m <sup>2</sup>	1.750.000 EUR	5.806 EUR	
GESAMT	70	155 m <sup>2</sup>	1.199.500 EUR	7.430 EUR	-18,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	166 m <sup>2</sup>	1.400.000 EUR	9.660 EUR	6,1 %
Doppelhaushälfte	12	165 m <sup>2</sup>	1.425.000 EUR	9.468 EUR	24,3 %
RH/REH/RKH	12	155 m <sup>2</sup>	1.244.500 EUR	8.506 EUR	
GESAMT	36	165 m <sup>2</sup>	1.400.000 EUR	9.057 EUR	10,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	146 m <sup>2</sup>	1.244.290 EUR	9.102 EUR	28,5 %
Doppelhaushälfte	6	166 m <sup>2</sup>	1.149.000 EUR	7.619 EUR	-6,8 %
GESAMT	18	149 m <sup>2</sup>	1.264.000 EUR	8.236 EUR	12,9 %

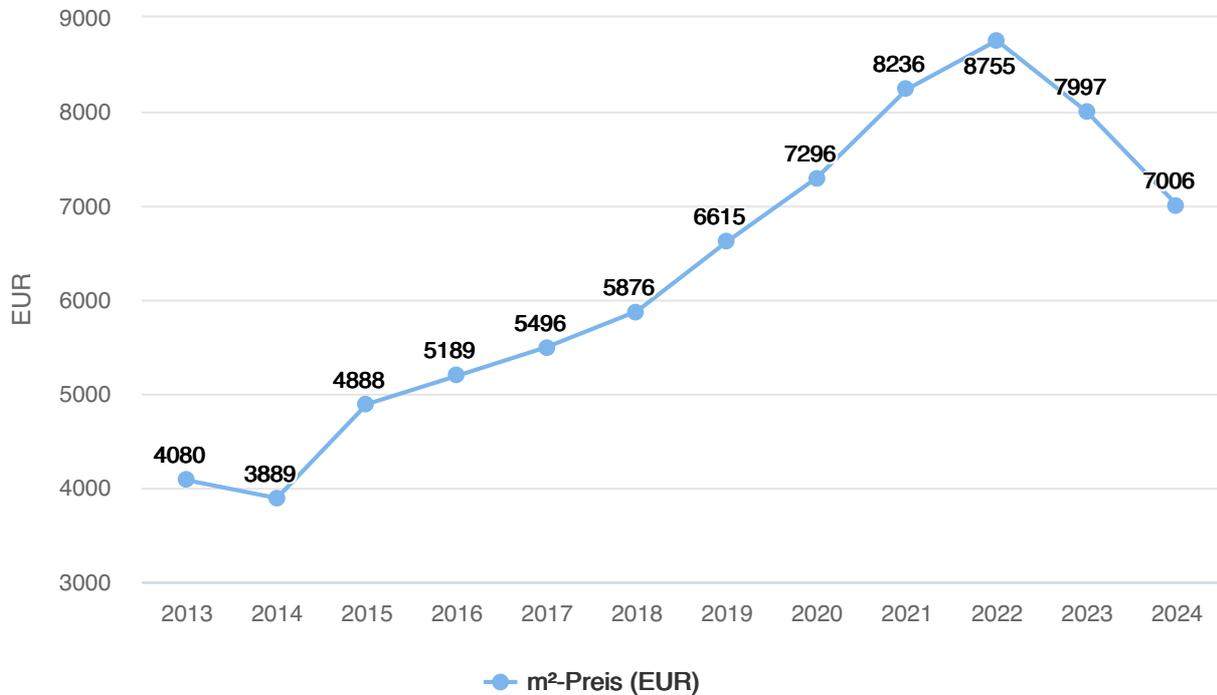
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	80 m <sup>2</sup>	643.000 EUR	8.038 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	40	144 m <sup>2</sup>	1.136.100 EUR	7.582 EUR
6 bis 8 Zimmer	23	180 m <sup>2</sup>	1.490.000 EUR	7.760 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	451 m <sup>2</sup>	2.480.000 EUR	6.509 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

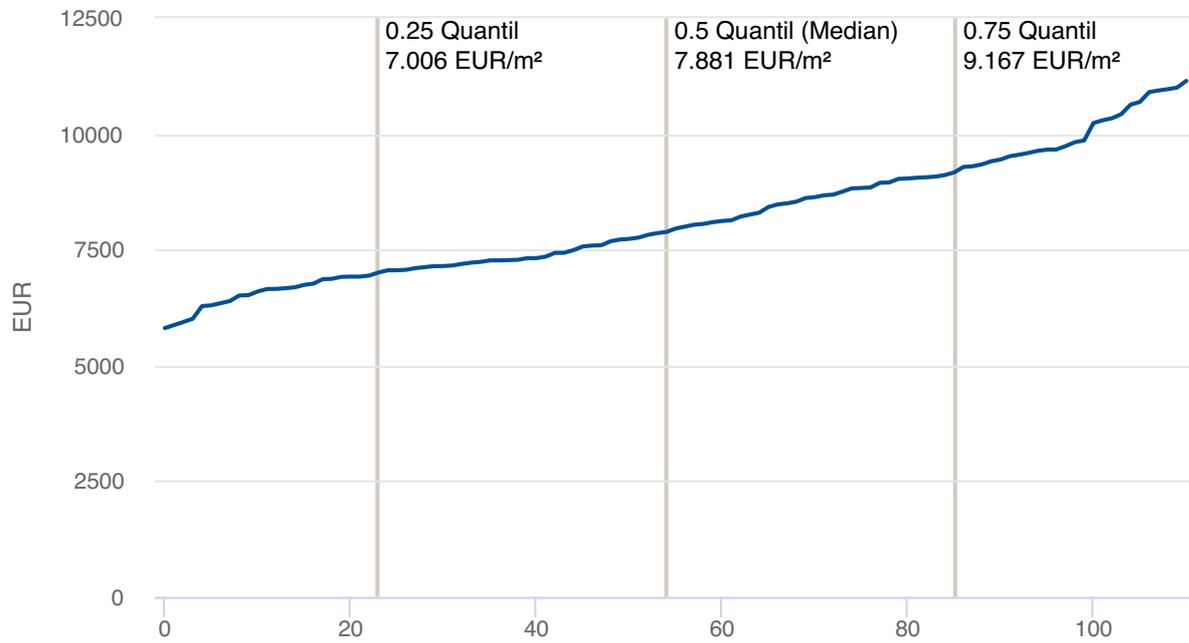


### Tabellarische Darstellung

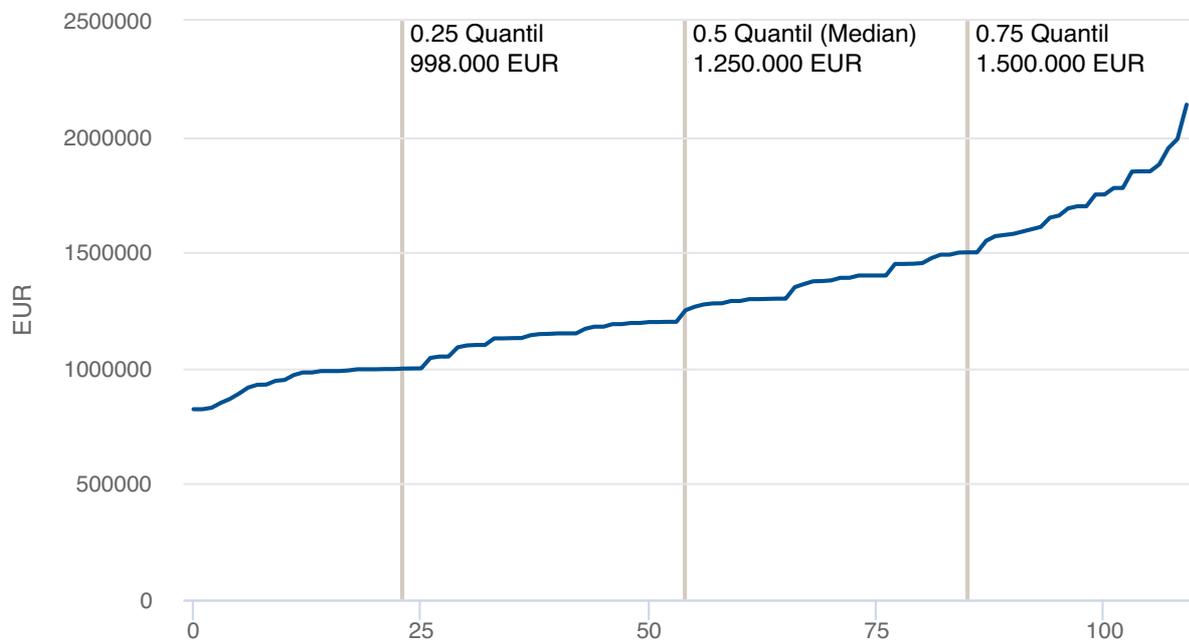
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	17	7.006 EUR	-12,4 %	+ 71,7 %	6.927 EUR	-15,4 %	+ 58,8 %	110
2023	77	7.997 EUR	-8,7 %	+ 96,0 %	8.190 EUR	-5,3 %	+ 87,8 %	71
2022	33	8.755 EUR	+ 6,3 %	+ 114,6 %	8.644 EUR	+ 7,2 %	+ 98,2 %	57
2021	16	8.236 EUR	+ 12,9 %	+ 101,9 %	8.064 EUR	+ 13,2 %	+ 84,9 %	46
2020	28	7.296 EUR	+ 10,3 %	+ 78,8 %	7.122 EUR	+ 8,5 %	+ 63,3 %	78
2019	41	6.615 EUR	+ 12,6 %	+ 62,1 %	6.564 EUR	+ 10,9 %	+ 50,5 %	70
2018	46	5.876 EUR	+ 6,9 %	+ 44,0 %	5.917 EUR	+ 7,4 %	+ 35,6 %	79
2017	32	5.496 EUR	+ 5,9 %	+ 34,7 %	5.508 EUR	+ 9,7 %	+ 26,3 %	69
2016	50	5.189 EUR	+ 6,2 %	+ 27,2 %	5.023 EUR	+ 1,1 %	+ 15,2 %	55
2015	54	4.888 EUR	+ 25,7 %	+ 19,8 %	4.968 EUR	+ 33,1 %	+ 13,9 %	52
2014	61	3.889 EUR	-4,7 %	-4,7 %	3.732 EUR	-14,4 %	-14,4 %	55
2013	60	4.080 EUR			4.362 EUR			101

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

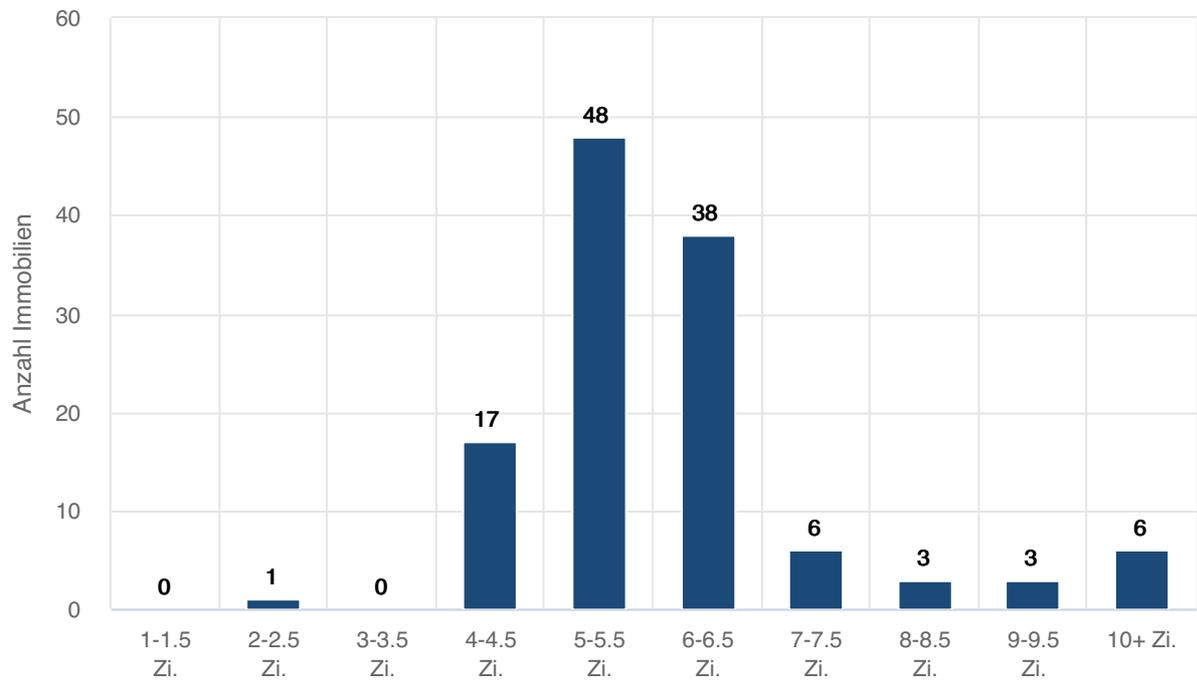


### Aufsteigend nach Kaufpreis

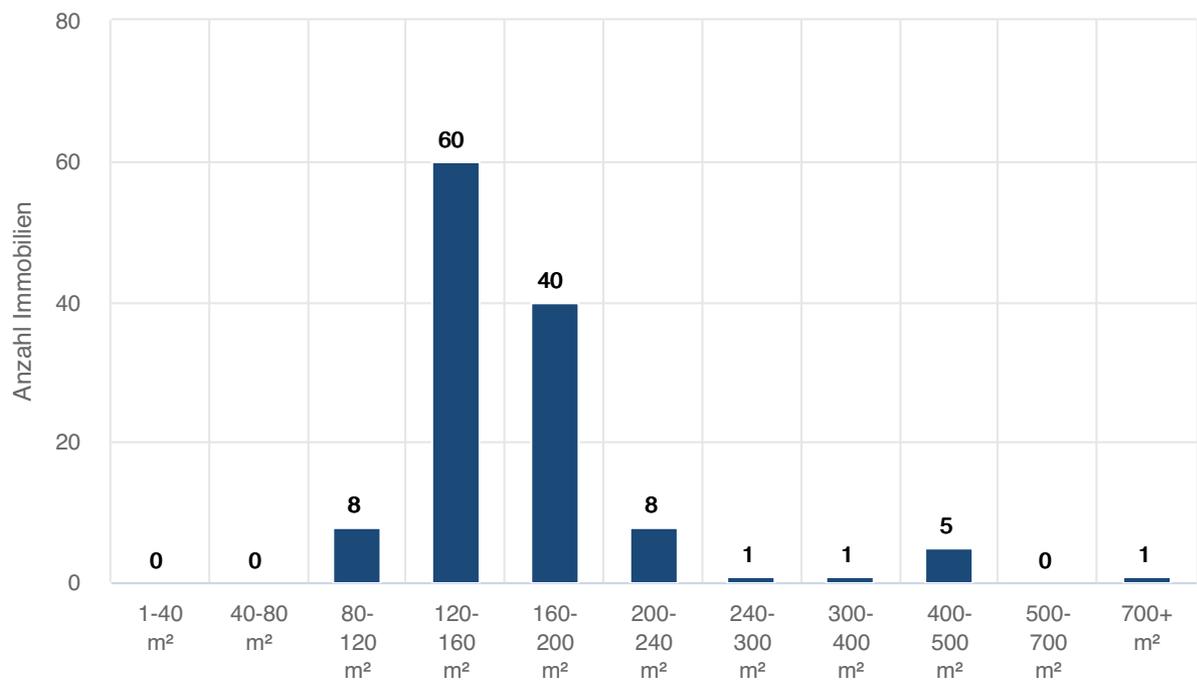


## Verteilungsdiagramme

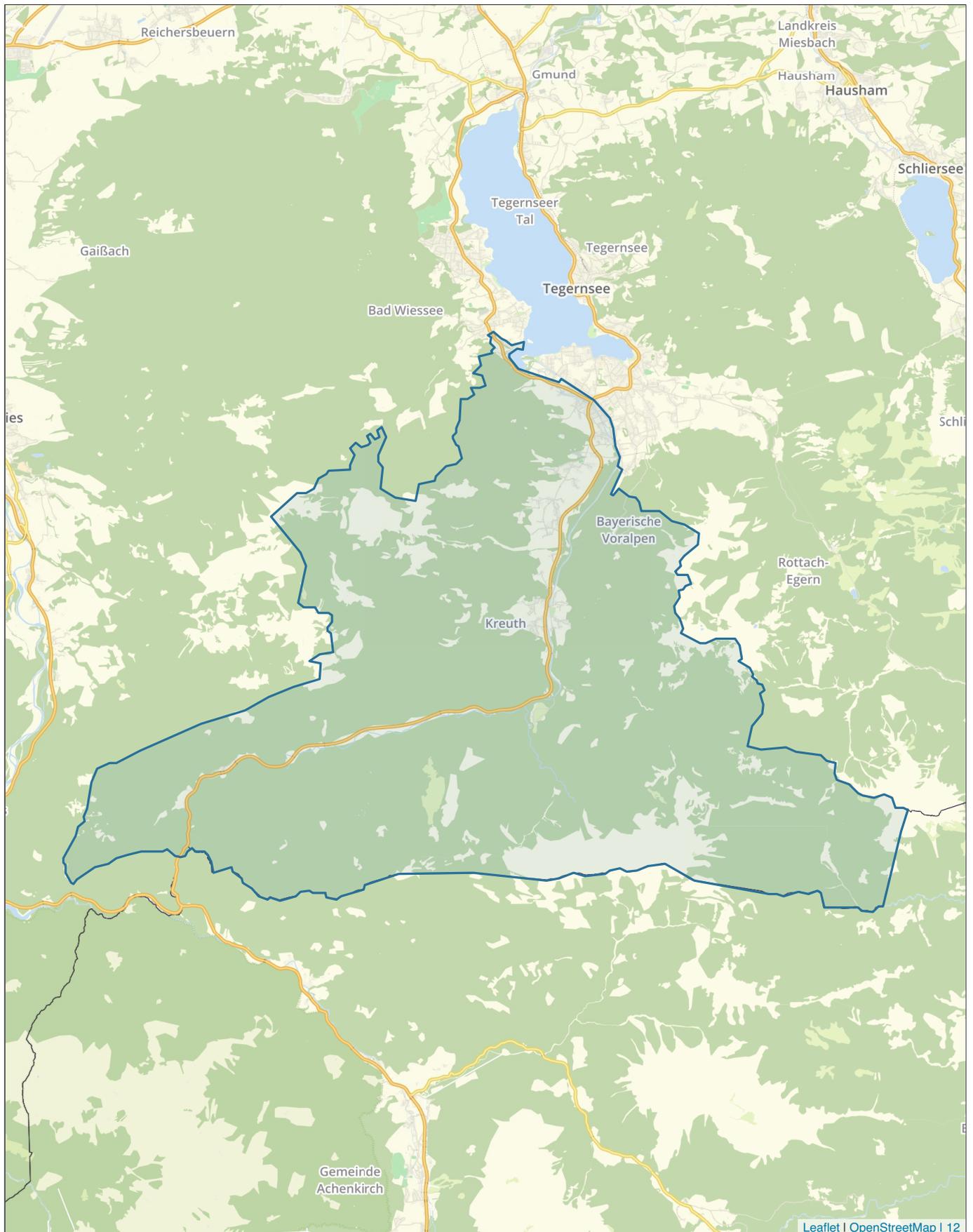
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Kreuth



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	195 m <sup>2</sup>	2.650.000 EUR	12.532 EUR	-0,6 %
RH/REH/RKH	6	114 m <sup>2</sup>	1.125.000 EUR	9.957 EUR	
GESAMT	22	180 m <sup>2</sup>	2.182.500 EUR	10.194 EUR	-16,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	292 m <sup>2</sup>	3.450.000 EUR	12.606 EUR	
GESAMT	16	201 m <sup>2</sup>	2.450.000 EUR	12.131 EUR	1,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

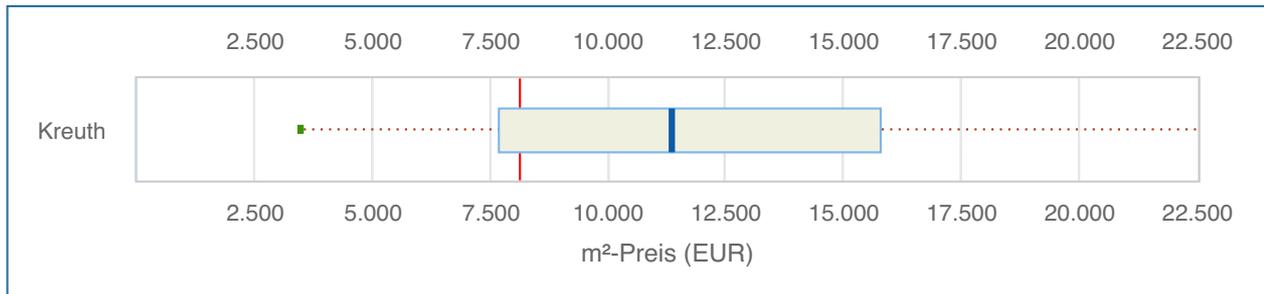
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	7	188 m <sup>2</sup>	2.180.000 EUR	11.923 EUR	9,8 %

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	110 m <sup>2</sup>	1.100.000 EUR	10.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	170 m <sup>2</sup>	1.390.000 EUR	10.221 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	190 m <sup>2</sup>	2.550.000 EUR	12.532 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	385 m <sup>2</sup>	3.100.000 EUR	7.209 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



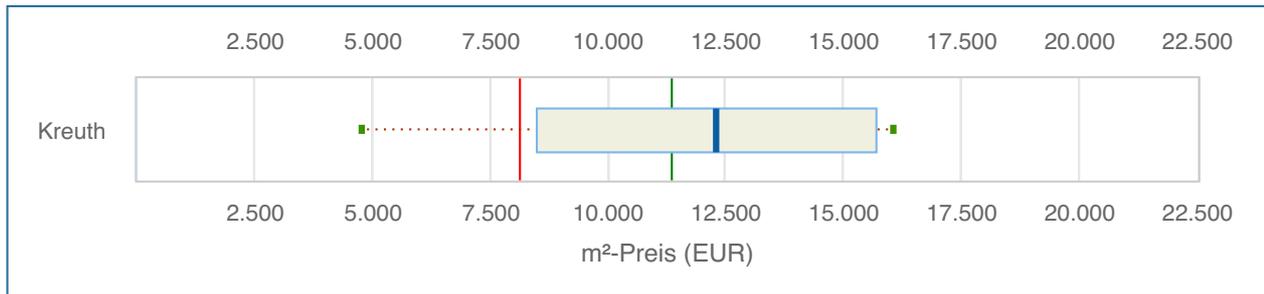
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Kreuth	38	3.462 EUR	7.673 EUR	11.371 EUR	11.579 EUR	15.765 EUR	23.077 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 11.371 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

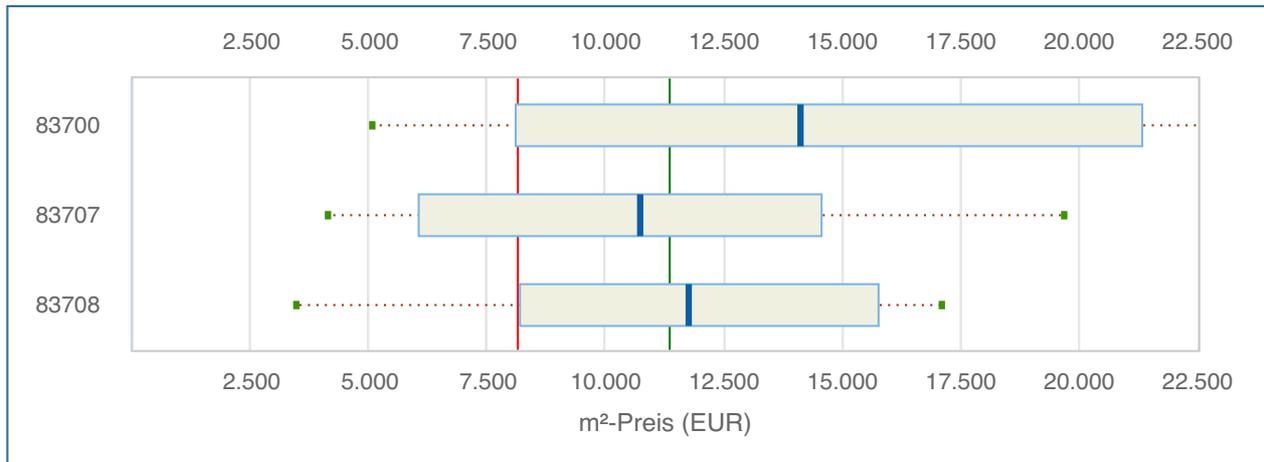
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 11.371 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Kreuth	20	4.783 EUR	8.468 EUR	12.289 EUR	11.898 EUR	15.689 EUR	16.038 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

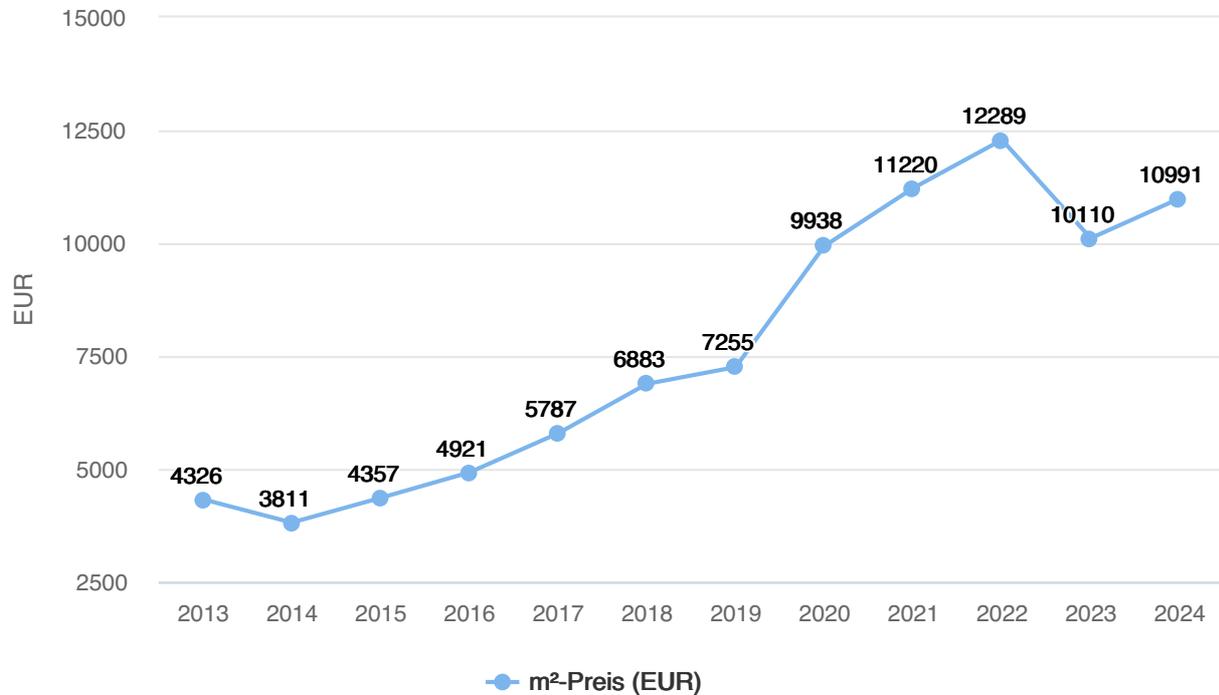
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83700	98	5.037 EUR	8.090 EUR	14.131 EUR	14.462 EUR	21.312 EUR	29.185 EUR
83707	42	4.109 EUR	6.055 EUR	10.737 EUR	10.426 EUR	14.545 EUR	19.667 EUR
83708	31	3.462 EUR	8.176 EUR	11.750 EUR	11.640 EUR	15.750 EUR	17.105 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

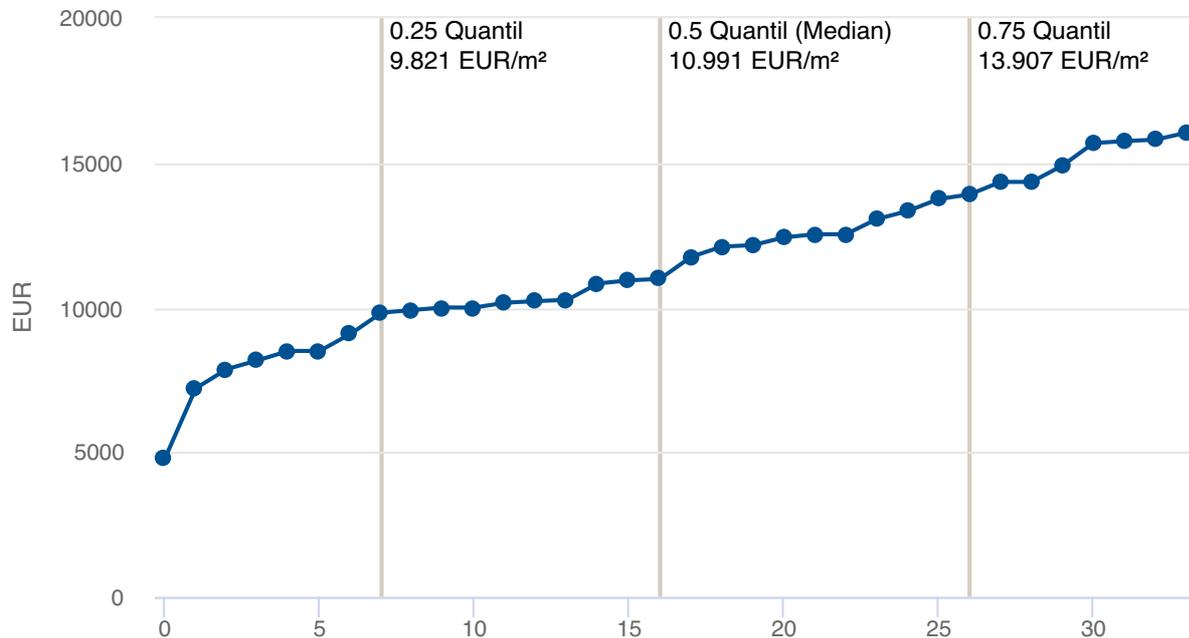


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	10.991 EUR	+ 8,7 %	+ 154,1 %	11.556 EUR	+ 1,7 %	+ 153,6 %	240
2023	20	10.110 EUR	-17,7 %	+ 133,7 %	11.362 EUR	-5,4 %	+ 149,3 %	90
2022	14	12.289 EUR	+ 9,5 %	+ 184,1 %	12.015 EUR	+ 10,3 %	+ 163,7 %	107
2021	8	11.220 EUR	+ 12,9 %	+ 159,4 %	10.894 EUR	+ 10,7 %	+ 139,1 %	117
2020	18	9.938 EUR	+ 37,0 %	+ 129,7 %	9.837 EUR	-3,1 %	+ 115,9 %	44
2019	9	7.255 EUR	+ 5,4 %	+ 67,7 %	10.154 EUR	+ 68,3 %	+ 122,8 %	80
2018	14	6.883 EUR	+ 18,9 %	+ 59,1 %	6.032 EUR	-7,8 %	+ 32,4 %	109
2017	18	5.787 EUR	+ 17,6 %	+ 33,8 %	6.544 EUR	+ 9,4 %	+ 43,6 %	141
2016	12	4.921 EUR	+ 12,9 %	+ 13,8 %	5.982 EUR	+ 39,1 %	+ 31,3 %	65
2015	18	4.357 EUR	+ 14,3 %	+ 0,7 %	4.299 EUR	-15,9 %	-5,7 %	122
2014	18	3.811 EUR	-11,9 %	-11,9 %	5.112 EUR	+ 12,2 %	+ 12,2 %	90
2013	43	4.326 EUR			4.557 EUR			133

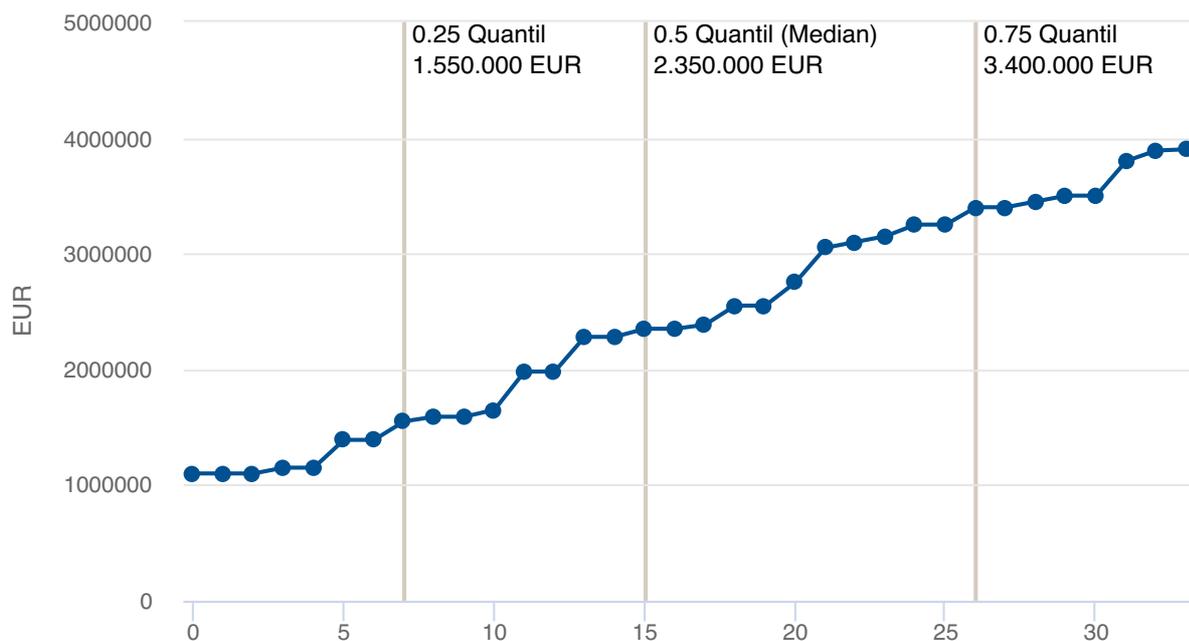
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

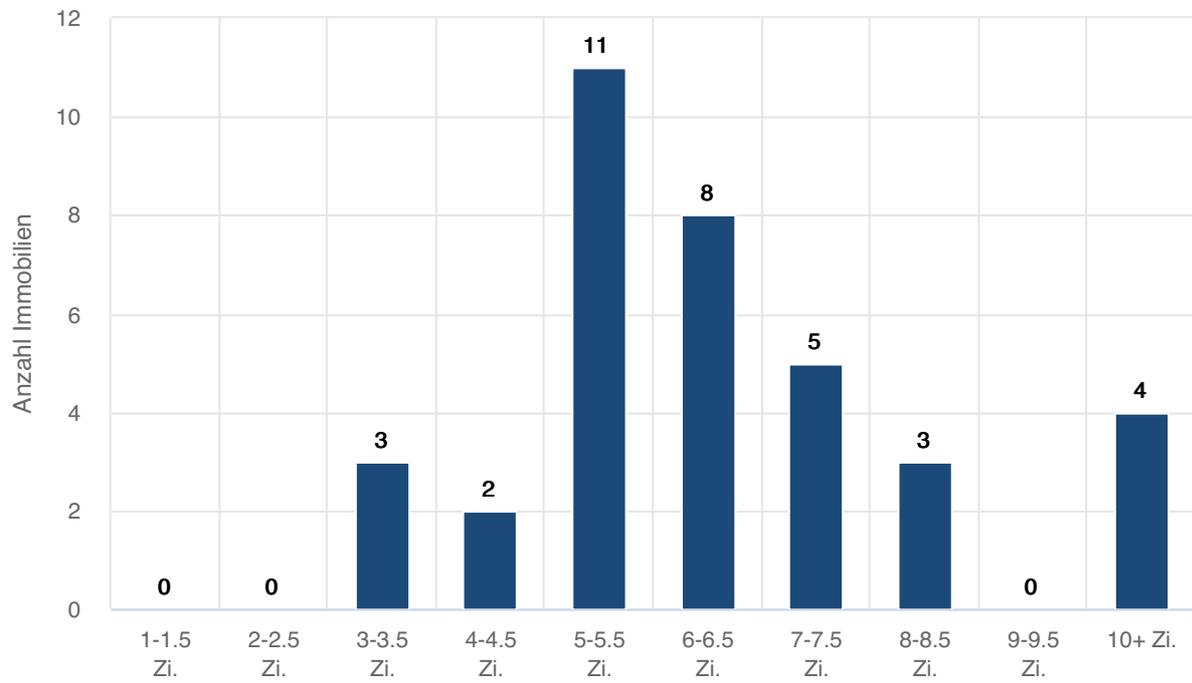
### Aufsteigend nach Kaufpreis



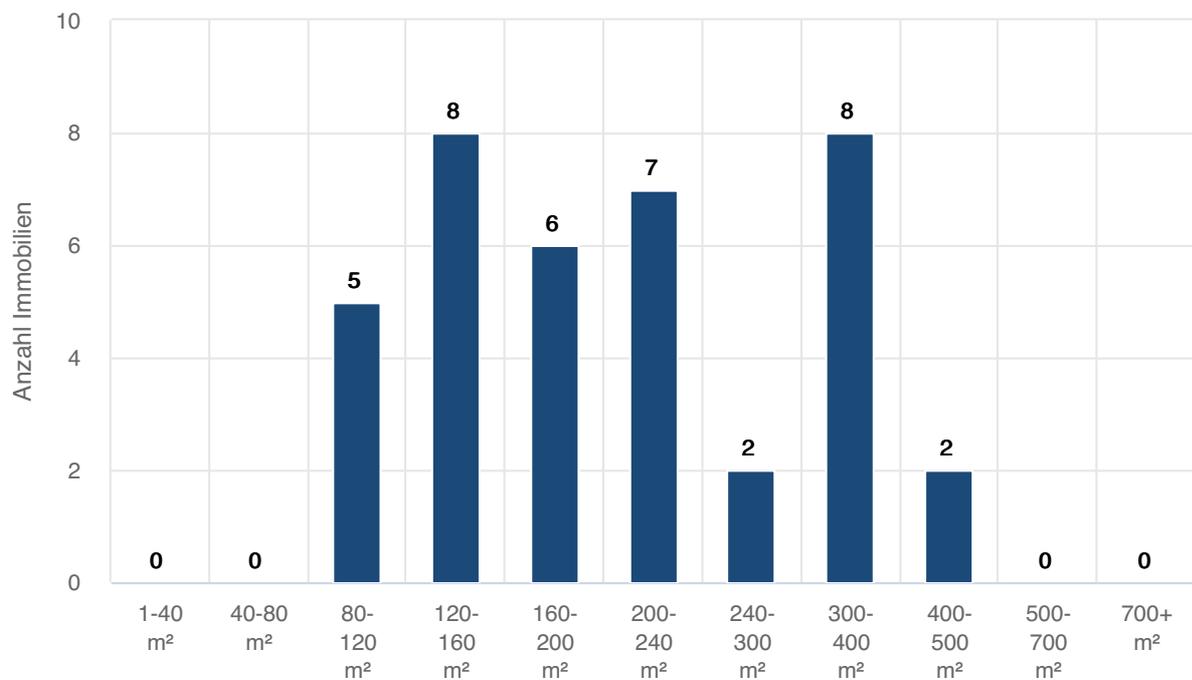
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Kreuth | Kreuth

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	11	170 m <sup>2</sup>	1.650.000 EUR	10.221 EUR	-17,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	9	200 m <sup>2</sup>	2.350.000 EUR	12.422 EUR	6,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	6	184 m <sup>2</sup>	2.164.500 EUR	11.677 EUR	14,5 %

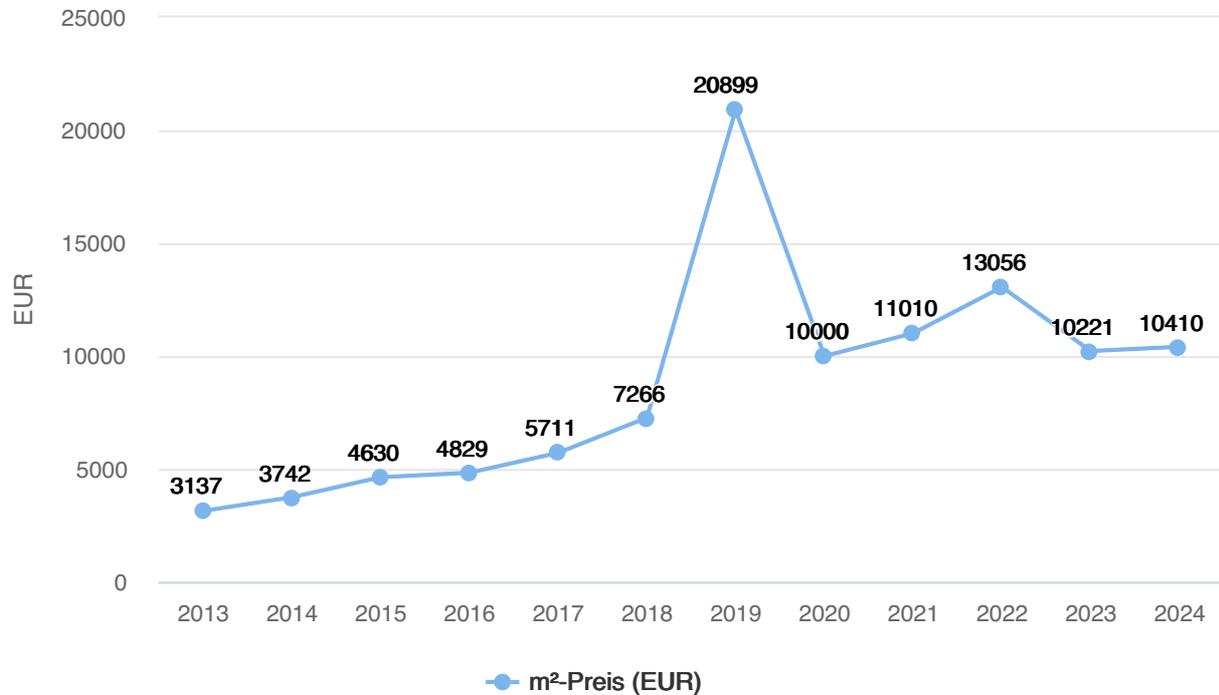
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	111 m <sup>2</sup>	1.100.000 EUR	9.911 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	185 m <sup>2</sup>	2.070.000 EUR	11.985 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	185 m <sup>2</sup>	2.690.000 EUR	14.285 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	345 m <sup>2</sup>	1.650.000 EUR	4.783 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

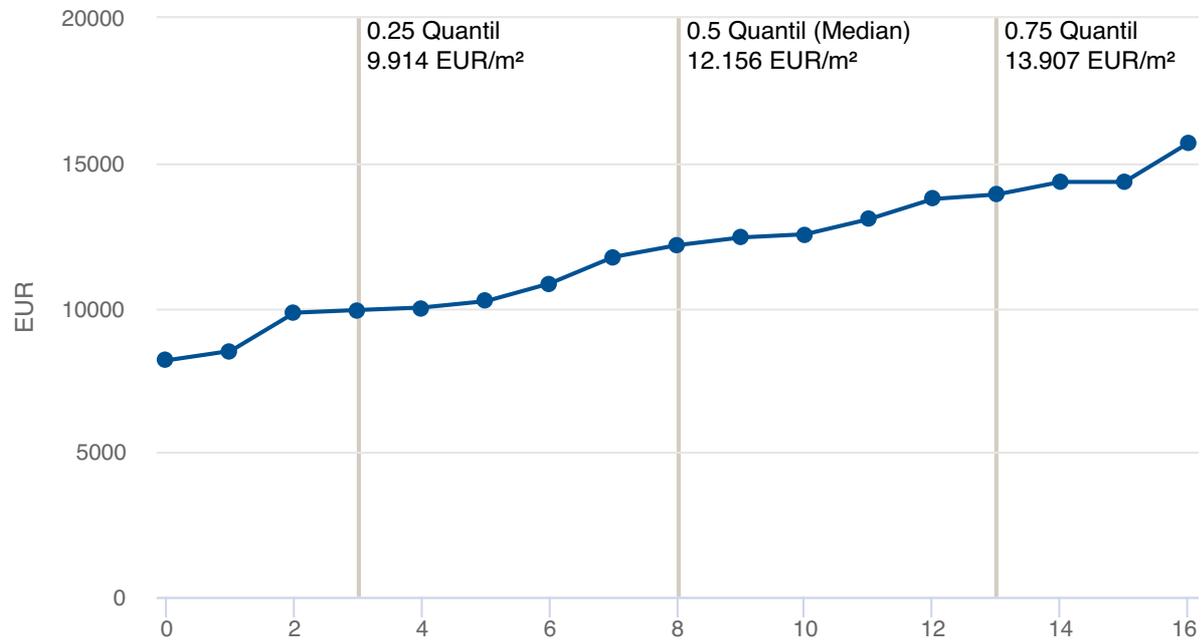


### Tabellarische Darstellung

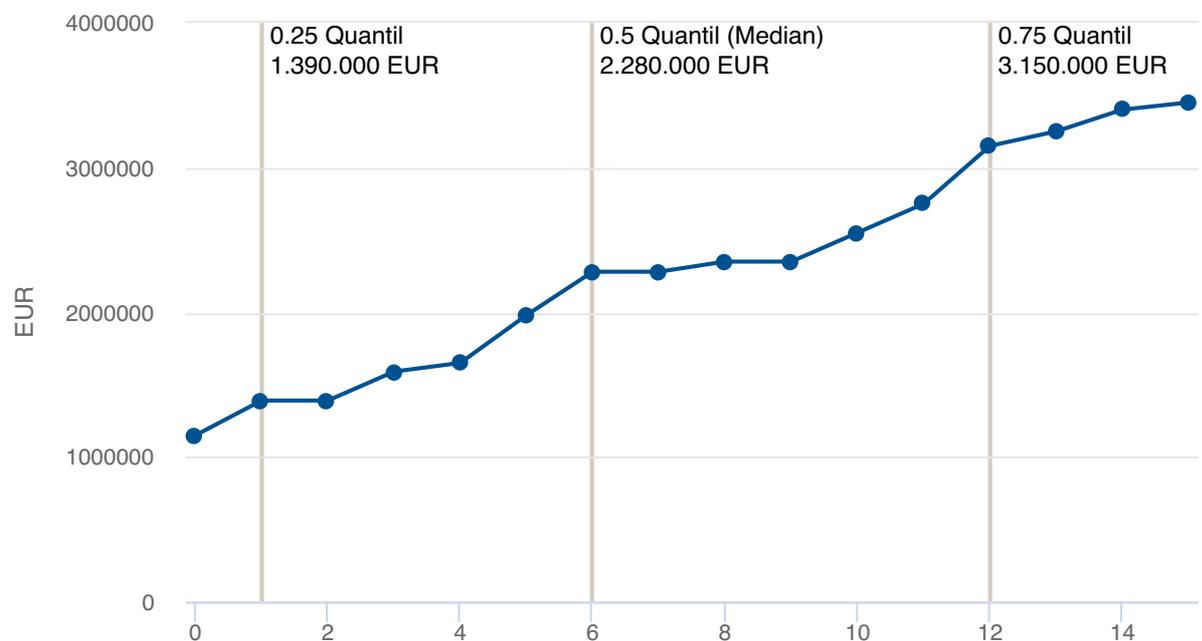
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	10.410 EUR	+ 1,8 %	+ 231,8 %	10.410 EUR	-8,5 %	+ 202,8 %	143
2023	11	10.221 EUR	-21,7 %	+ 225,8 %	11.380 EUR	-13,4 %	+ 231,0 %	84
2022	7	13.056 EUR	+ 18,6 %	+ 316,2 %	13.139 EUR	+ 21,7 %	+ 282,2 %	113
2021	7	11.010 EUR	+ 10,1 %	+ 251,0 %	10.794 EUR	+ 8,4 %	+ 214,0 %	134
2020	7	10.000 EUR	-52,2 %	+ 218,8 %	9.962 EUR	-52,3 %	+ 189,8 %	26
2019	2	20.899 EUR	+ 187,6 %	+ 566,2 %	20.899 EUR	+ 211,6 %	+ 507,9 %	0
2018	7	7.266 EUR	+ 27,2 %	+ 131,6 %	6.706 EUR	+ 8,8 %	+ 95,1 %	120
2017	11	5.711 EUR	+ 18,3 %	+ 82,1 %	6.161 EUR	+ 30,2 %	+ 79,2 %	153
2016	9	4.829 EUR	+ 4,3 %	+ 53,9 %	4.733 EUR	+ 8,3 %	+ 37,7 %	56
2015	12	4.630 EUR	+ 23,7 %	+ 47,6 %	4.369 EUR	-8,9 %	+ 27,1 %	137
2014	9	3.742 EUR	+ 19,3 %	+ 19,3 %	4.798 EUR	+ 39,6 %	+ 39,6 %	120
2013	24	3.137 EUR			3.438 EUR			97

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

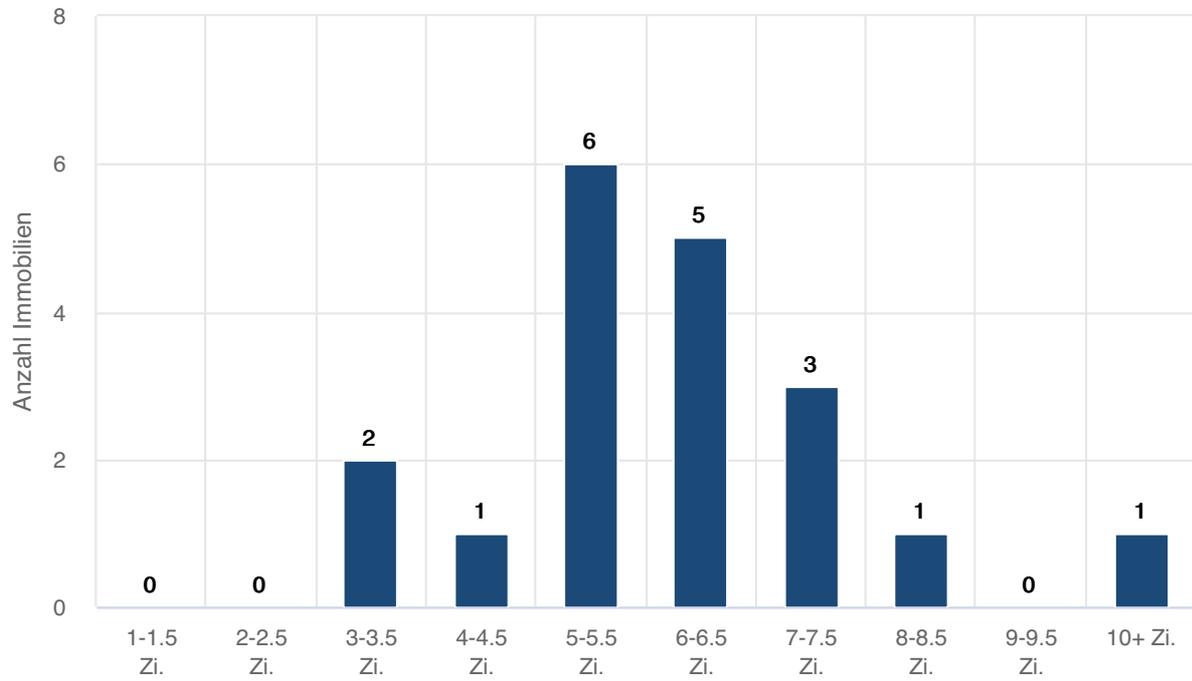


### Aufsteigend nach Kaufpreis

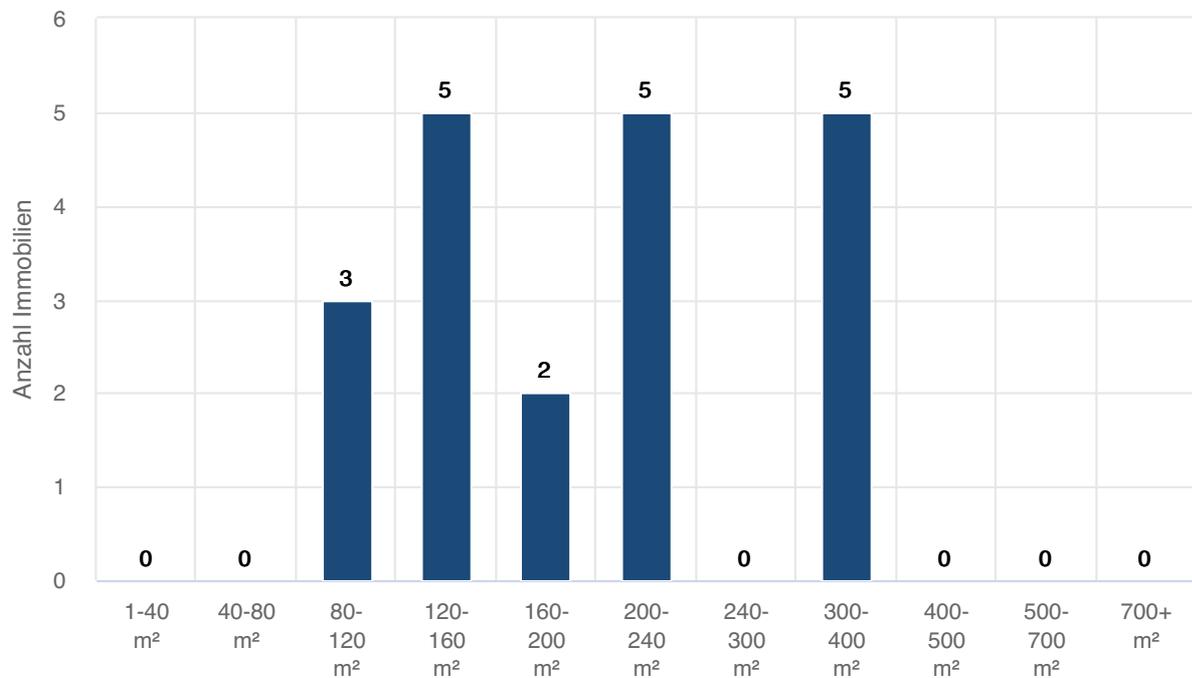


## Verteilungsdiagramme

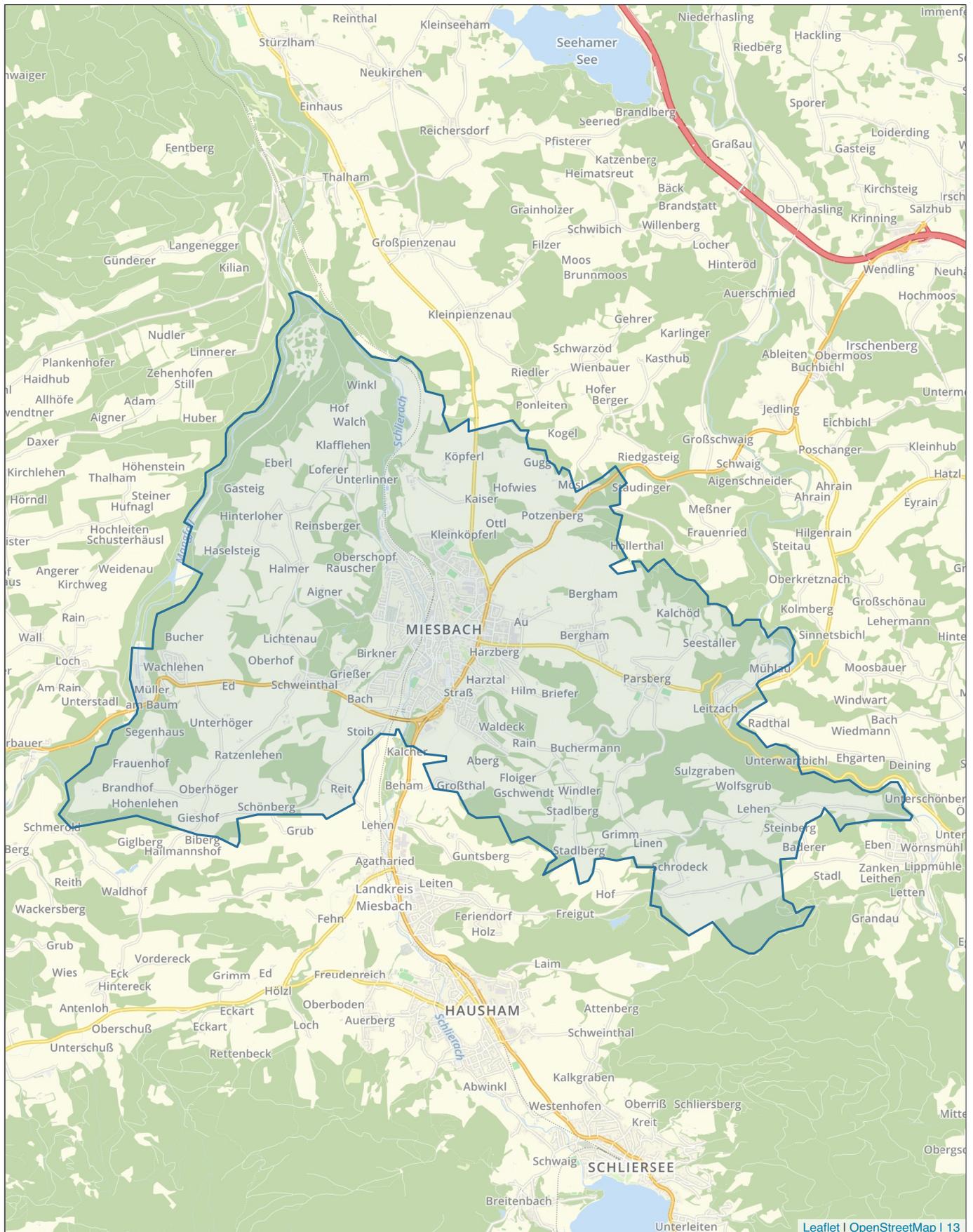
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Miesbach



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	180 m <sup>2</sup>	1.280.000 EUR	6.429 EUR	-27,8 %
GESAMT	33	180 m <sup>2</sup>	995.000 EUR	5.000 EUR	-27,5 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	168 m <sup>2</sup>	1.495.000 EUR	8.899 EUR	32,3 %
GESAMT	28	160 m <sup>2</sup>	1.272.500 EUR	6.896 EUR	7,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

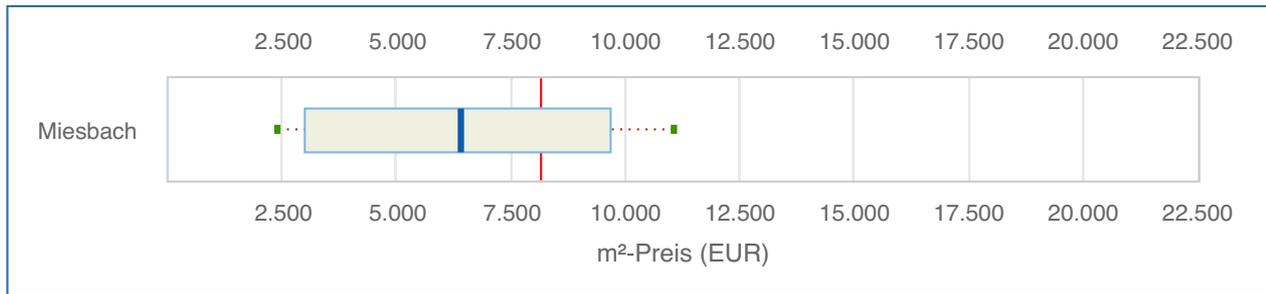
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	194 m <sup>2</sup>	1.375.000 EUR	6.724 EUR	31,3 %
Doppelhaushälfte	10	154 m <sup>2</sup>	1.182.500 EUR	7.072 EUR	
Mehrfamilienhaus	15	406 m <sup>2</sup>	1.875.000 EUR	6.091 EUR	
GESAMT	45	200 m <sup>2</sup>	1.390.000 EUR	6.390 EUR	32,5 %

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	1.000 m <sup>2</sup>	2.500.000 EUR	2.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	150 m <sup>2</sup>	995.000 EUR	6.633 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	128 m <sup>2</sup>	957.500 EUR	7.546 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	124 m <sup>2</sup>	644.000 EUR	6.310 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	165 m <sup>2</sup>	1.349.000 EUR	6.944 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	280 m <sup>2</sup>	1.200.000 EUR	3.500 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



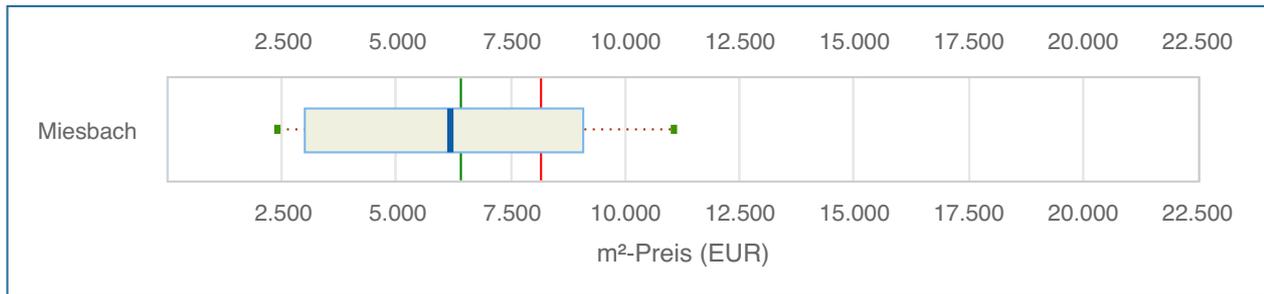
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Miesbach	61	2.388 EUR	2.990 EUR	6.389 EUR	6.286 EUR	9.645 EUR	11.034 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 6.389 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

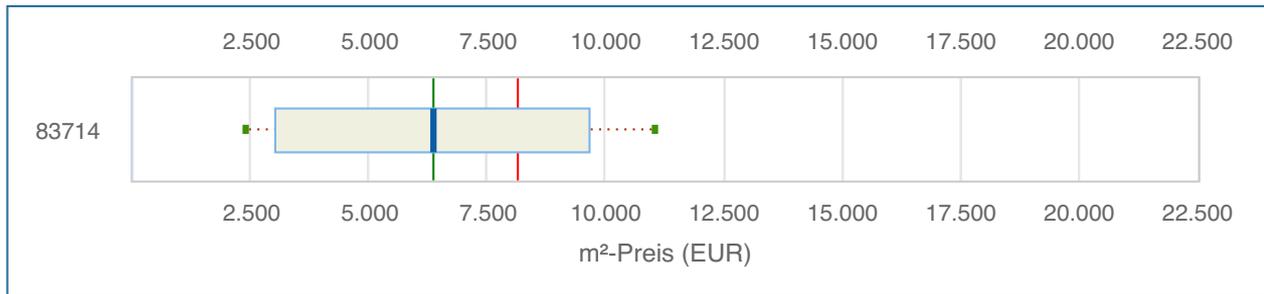
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 6.389 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Miesbach	51	2.388 EUR	2.990 EUR	6.188 EUR	6.146 EUR	9.072 EUR	11.034 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

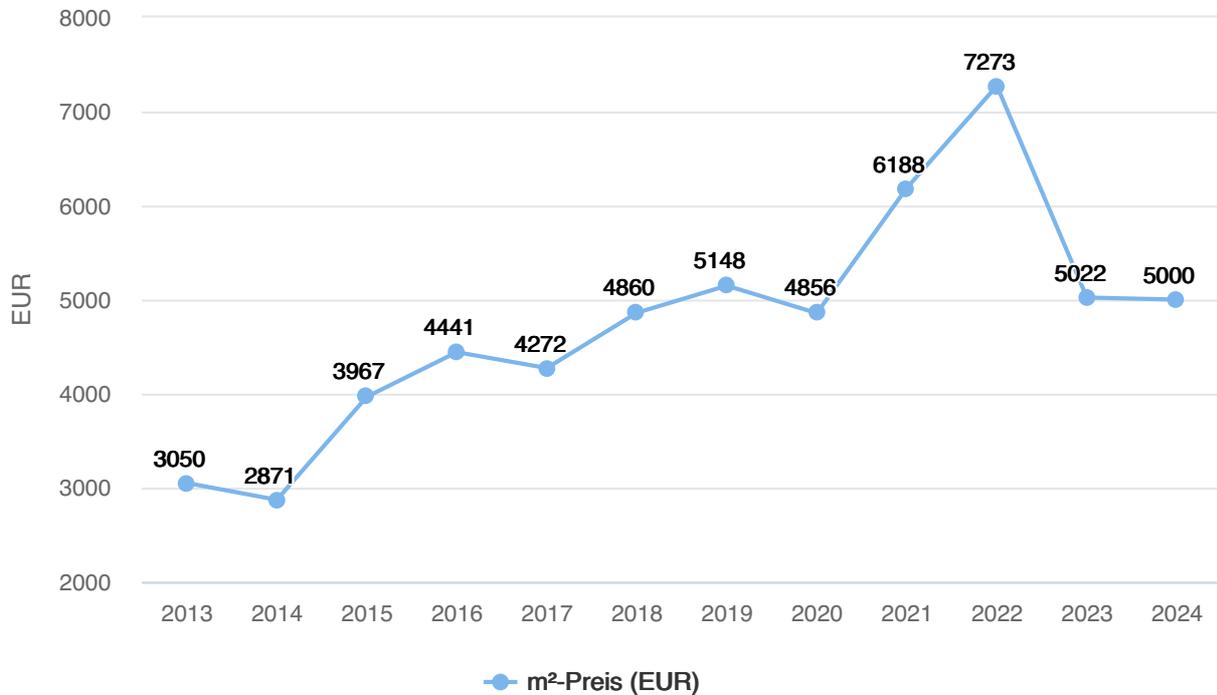
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83714	61	2.388 EUR	2.990 EUR	6.389 EUR	6.286 EUR	9.645 EUR	11.034 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

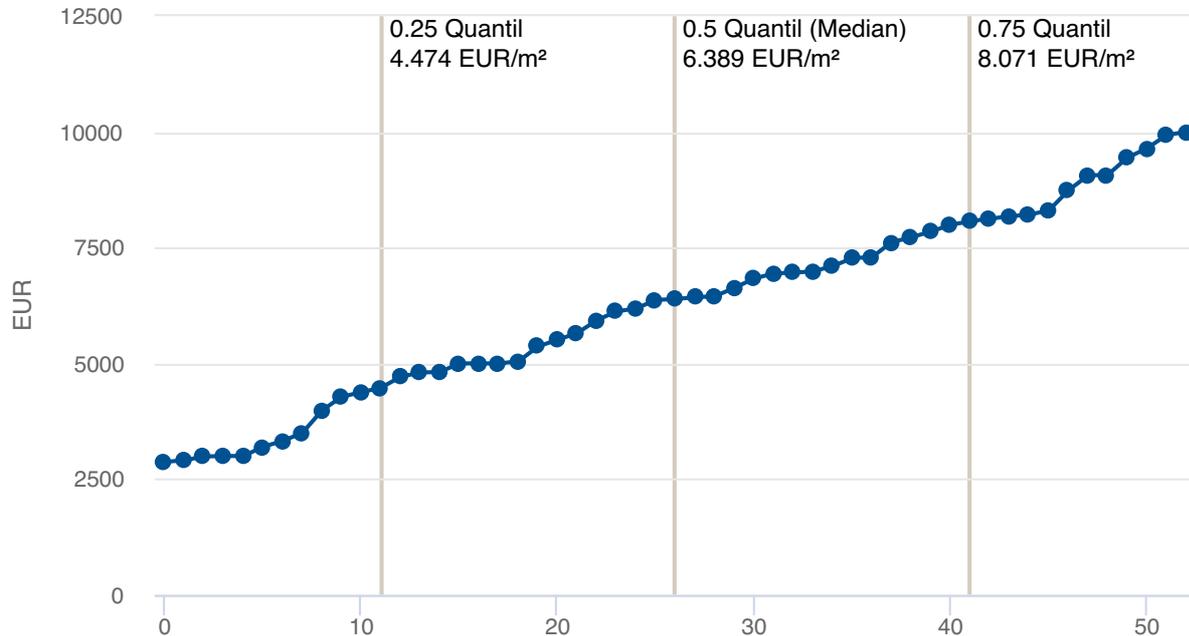


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	12	5.000 EUR	-0,4 %	+ 63,9 %	5.552 EUR	+ 4,6 %	+ 69,9 %	108
2023	24	5.022 EUR	-31,0 %	+ 64,7 %	5.307 EUR	-30,7 %	+ 62,4 %	63
2022	33	7.273 EUR	+ 17,5 %	+ 138,5 %	7.657 EUR	+ 30,4 %	+ 134,3 %	32
2021	40	6.188 EUR	+ 27,4 %	+ 102,9 %	5.873 EUR	+ 8,4 %	+ 79,7 %	49
2020	19	4.856 EUR	-5,7 %	+ 59,2 %	5.416 EUR	+ 0,9 %	+ 65,7 %	55
2019	35	5.148 EUR	+ 5,9 %	+ 68,8 %	5.367 EUR	+ 8,2 %	+ 64,2 %	78
2018	32	4.860 EUR	+ 13,8 %	+ 59,3 %	4.958 EUR	+ 17,7 %	+ 51,7 %	103
2017	38	4.272 EUR	-3,8 %	+ 40,1 %	4.214 EUR	-5,1 %	+ 28,9 %	94
2016	34	4.441 EUR	+ 11,9 %	+ 45,6 %	4.442 EUR	+ 11,5 %	+ 35,9 %	70
2015	42	3.967 EUR	+ 38,2 %	+ 30,1 %	3.984 EUR	+ 51,9 %	+ 21,9 %	70
2014	49	2.871 EUR	-5,9 %	-5,9 %	2.623 EUR	-19,7 %	-19,7 %	78
2013	51	3.050 EUR			3.268 EUR			90

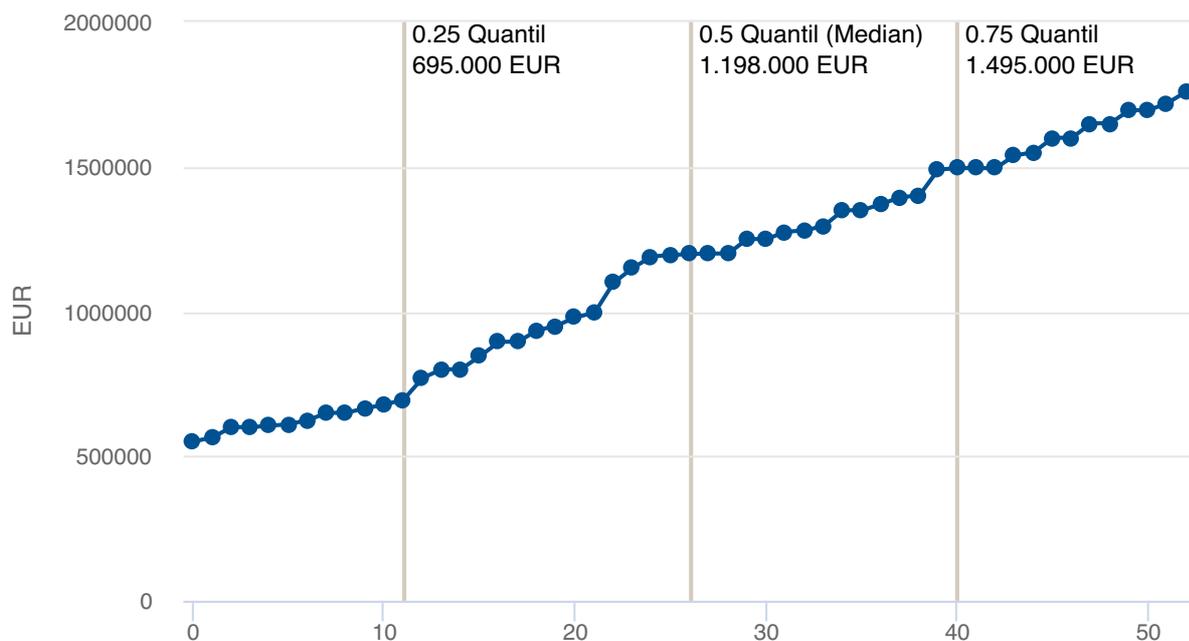
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

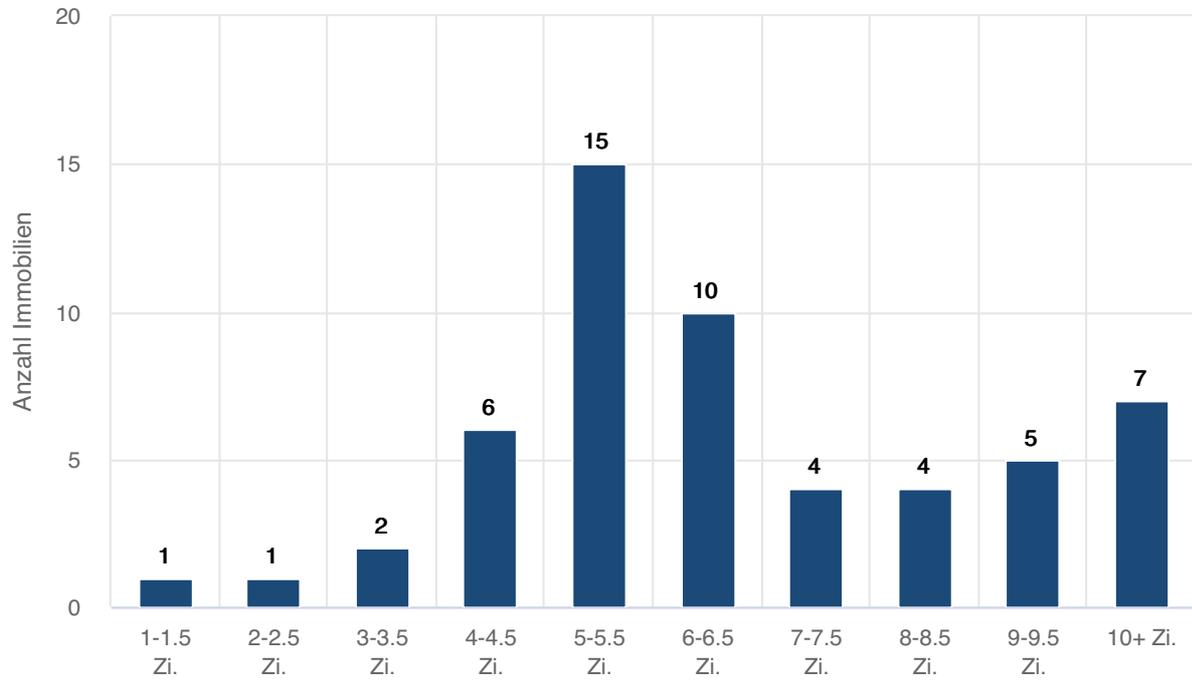
### Aufsteigend nach Kaufpreis



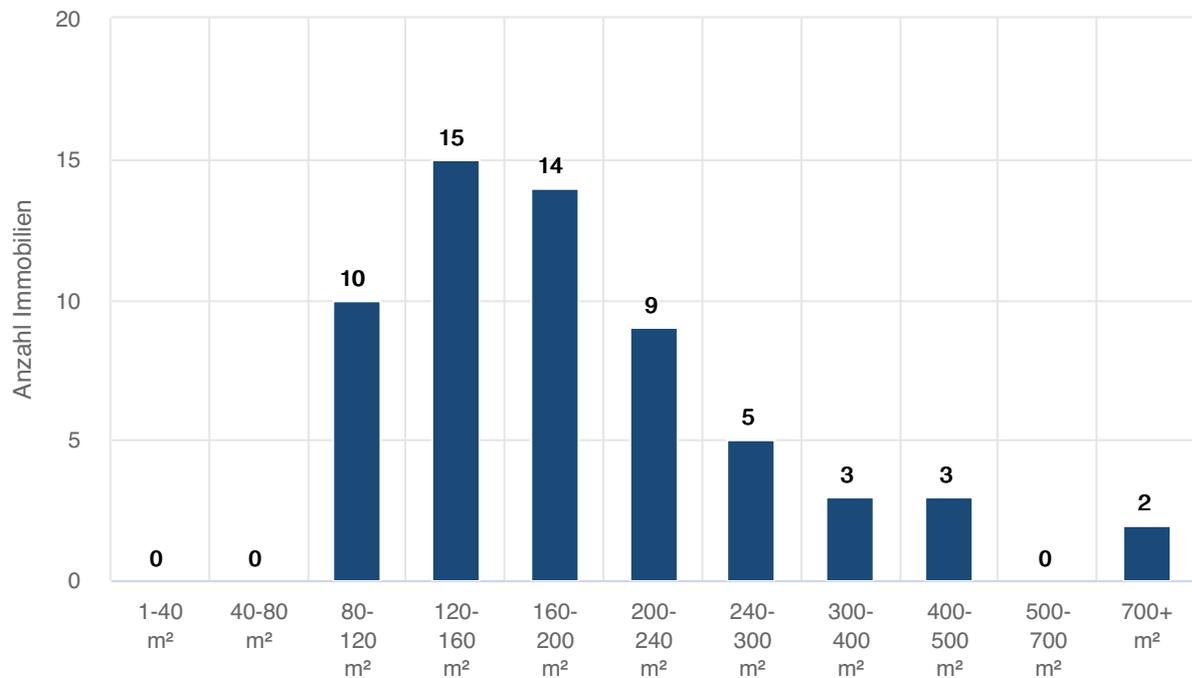
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Miesbach | Miesbach

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	227 m <sup>2</sup>	1.312.500 EUR	4.759 EUR	-45,5 %
GESAMT	26	190 m <sup>2</sup>	942.500 EUR	5.000 EUR	-22,5 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	171 m <sup>2</sup>	1.495.000 EUR	8.737 EUR	34,4 %
GESAMT	25	165 m <sup>2</sup>	1.250.000 EUR	6.450 EUR	1,5 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	194 m <sup>2</sup>	1.350.000 EUR	6.500 EUR	26,9 %
Doppelhaushälfte	10	154 m <sup>2</sup>	1.182.500 EUR	7.072 EUR	
Mehrfamilienhaus	15	406 m <sup>2</sup>	1.875.000 EUR	6.091 EUR	
GESAMT	44	197 m <sup>2</sup>	1.390.000 EUR	6.355 EUR	31,8 %

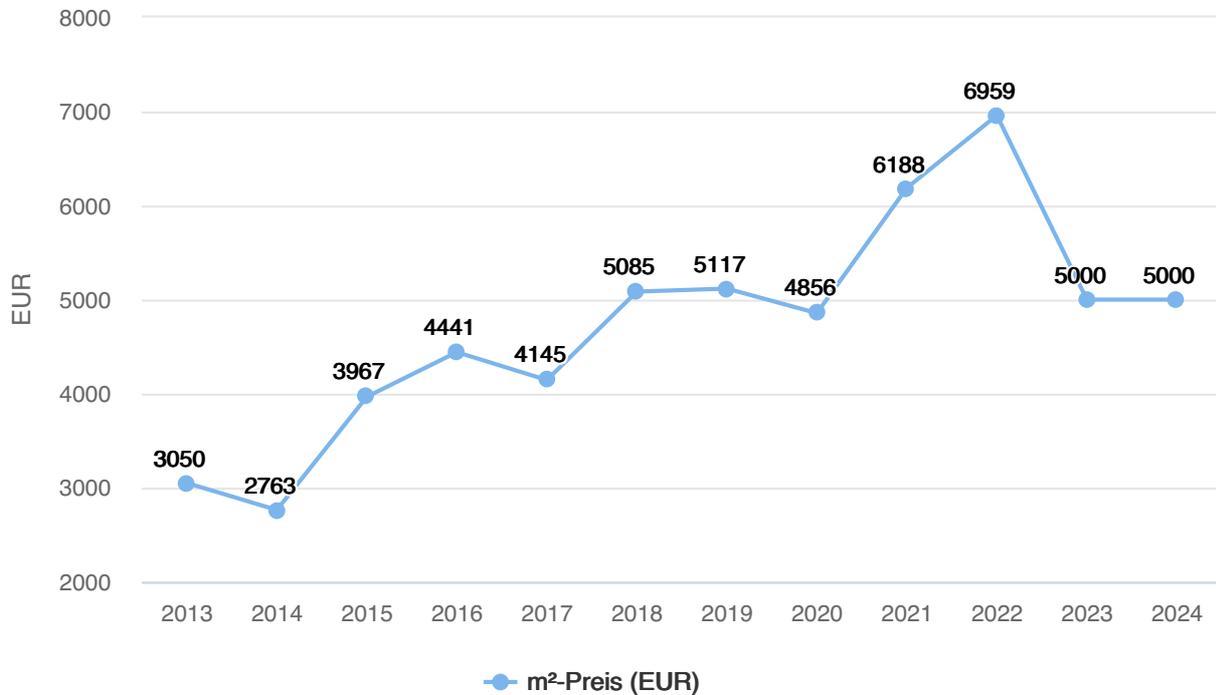
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	1.000 m <sup>2</sup>	2.500.000 EUR	2.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	150 m <sup>2</sup>	995.000 EUR	6.633 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	117 m <sup>2</sup>	935.000 EUR	7.991 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	124 m <sup>2</sup>	644.000 EUR	6.425 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	180 m <sup>2</sup>	1.250.000 EUR	6.429 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	250 m <sup>2</sup>	1.198.000 EUR	4.278 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

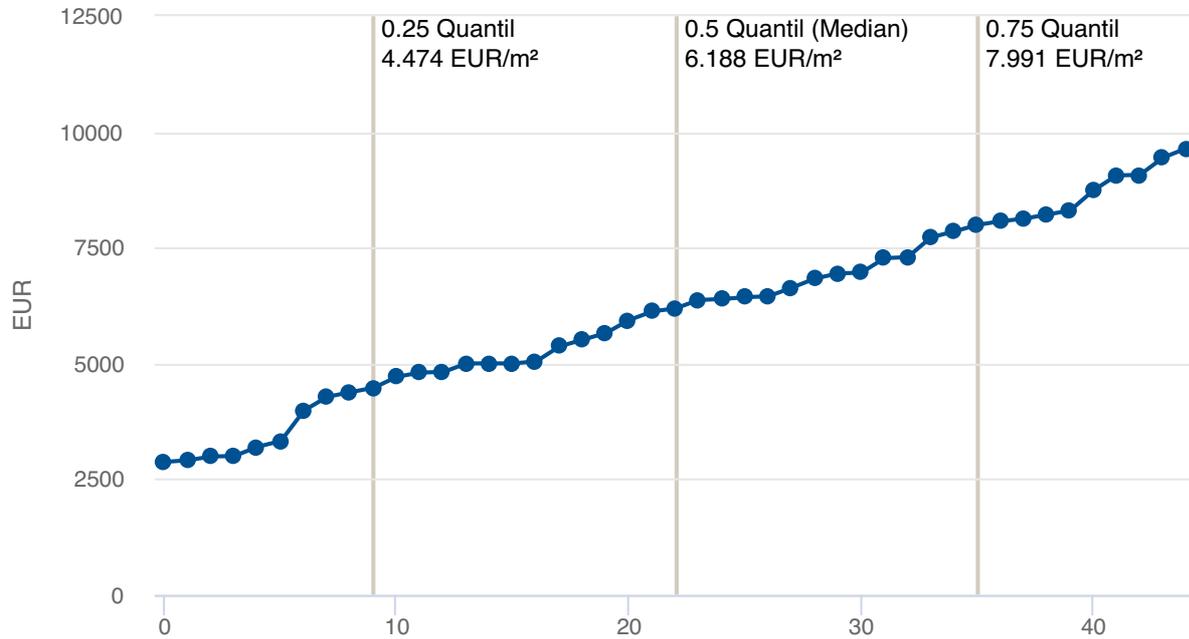


### Tabellarische Darstellung

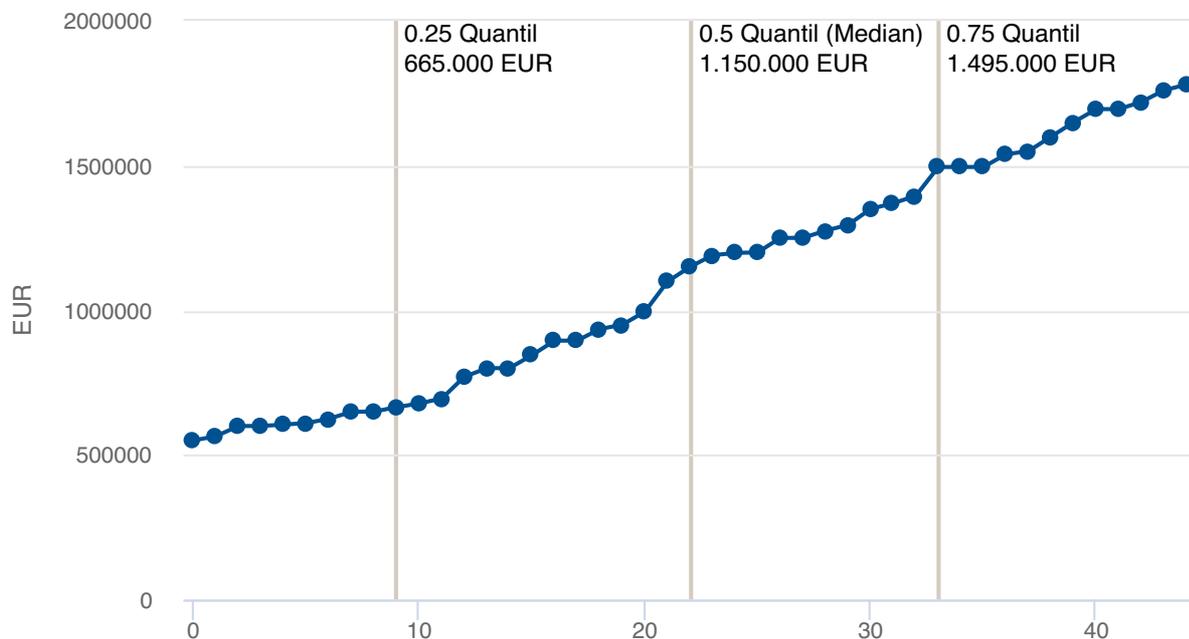
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	8	5.000 EUR	0,0 %	+ 63,9 %	5.606 EUR	+ 10,1 %	+ 72,5 %	99
2023	21	5.000 EUR	-28,2 %	+ 63,9 %	5.093 EUR	-31,7 %	+ 56,7 %	63
2022	29	6.959 EUR	+ 12,5 %	+ 128,2 %	7.452 EUR	+ 26,9 %	+ 129,3 %	31
2021	40	6.188 EUR	+ 27,4 %	+ 102,9 %	5.873 EUR	+ 8,4 %	+ 80,7 %	49
2020	19	4.856 EUR	-5,1 %	+ 59,2 %	5.416 EUR	+ 1,6 %	+ 66,6 %	55
2019	30	5.117 EUR	+ 0,6 %	+ 67,8 %	5.332 EUR	+ 11,9 %	+ 64,1 %	71
2018	23	5.085 EUR	+ 22,7 %	+ 66,7 %	4.767 EUR	+ 14,4 %	+ 46,7 %	78
2017	33	4.145 EUR	-6,7 %	+ 35,9 %	4.167 EUR	-6,2 %	+ 28,2 %	98
2016	34	4.441 EUR	+ 11,9 %	+ 45,6 %	4.442 EUR	+ 11,5 %	+ 36,7 %	70
2015	42	3.967 EUR	+ 43,6 %	+ 30,1 %	3.984 EUR	+ 58,3 %	+ 22,6 %	70
2014	46	2.763 EUR	-9,4 %	-9,4 %	2.516 EUR	-22,6 %	-22,6 %	76
2013	49	3.050 EUR			3.250 EUR			89

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

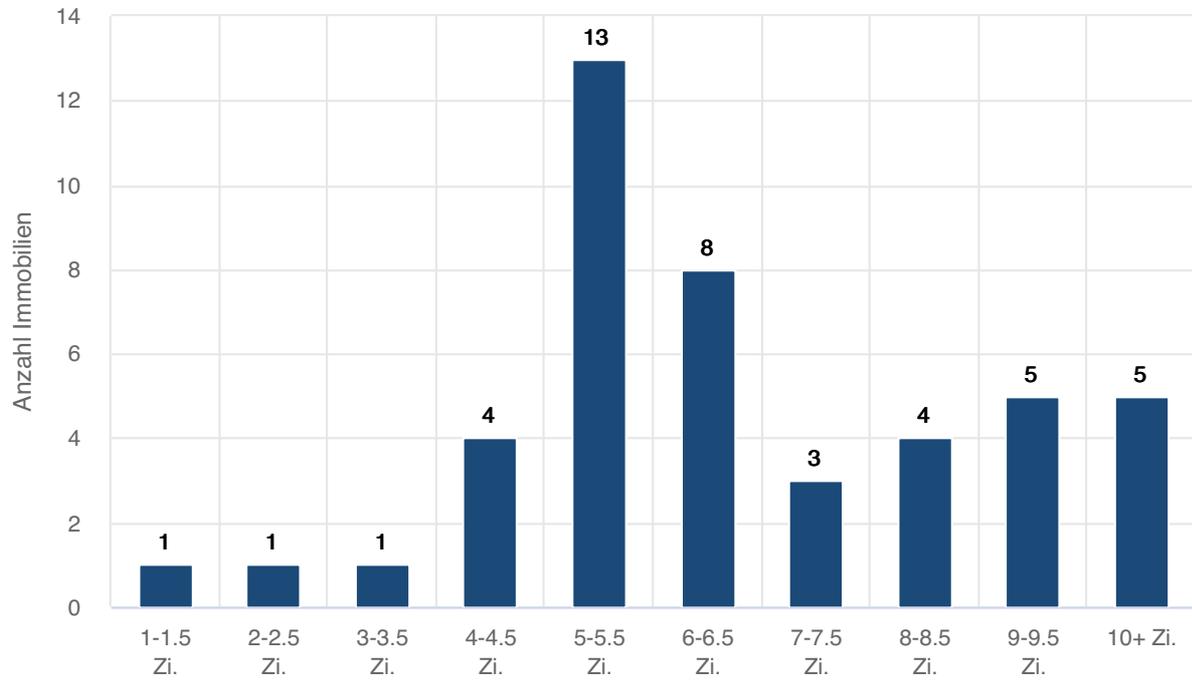


### Aufsteigend nach Kaufpreis

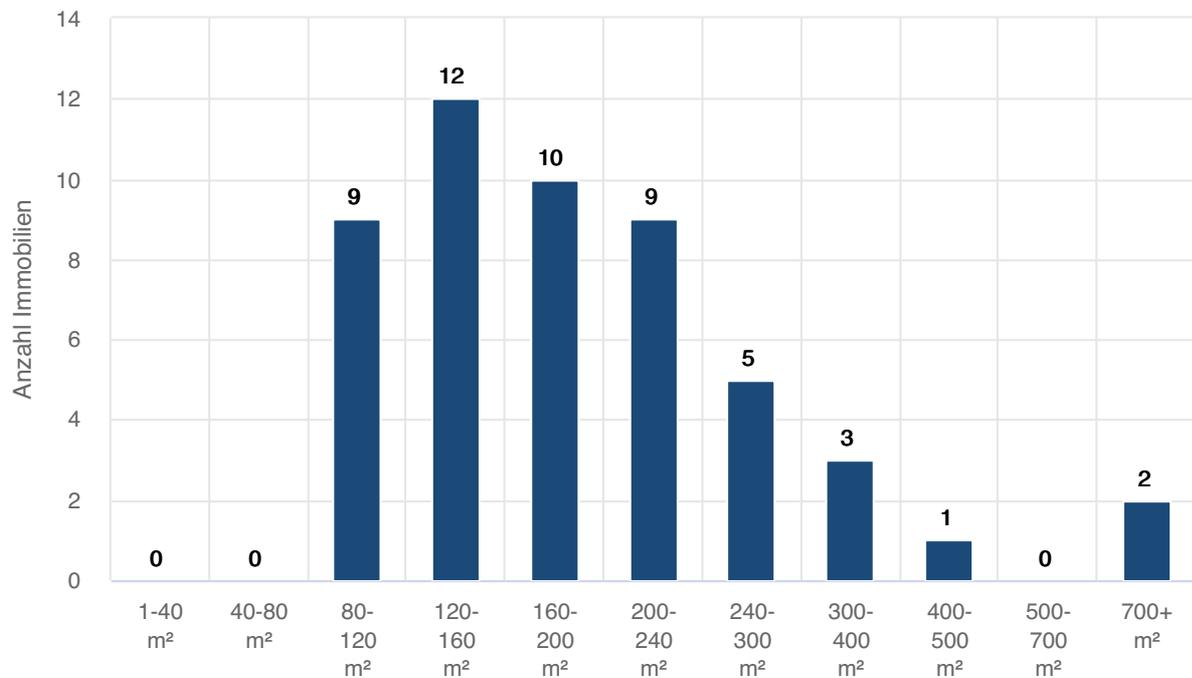


## Verteilungsdiagramme

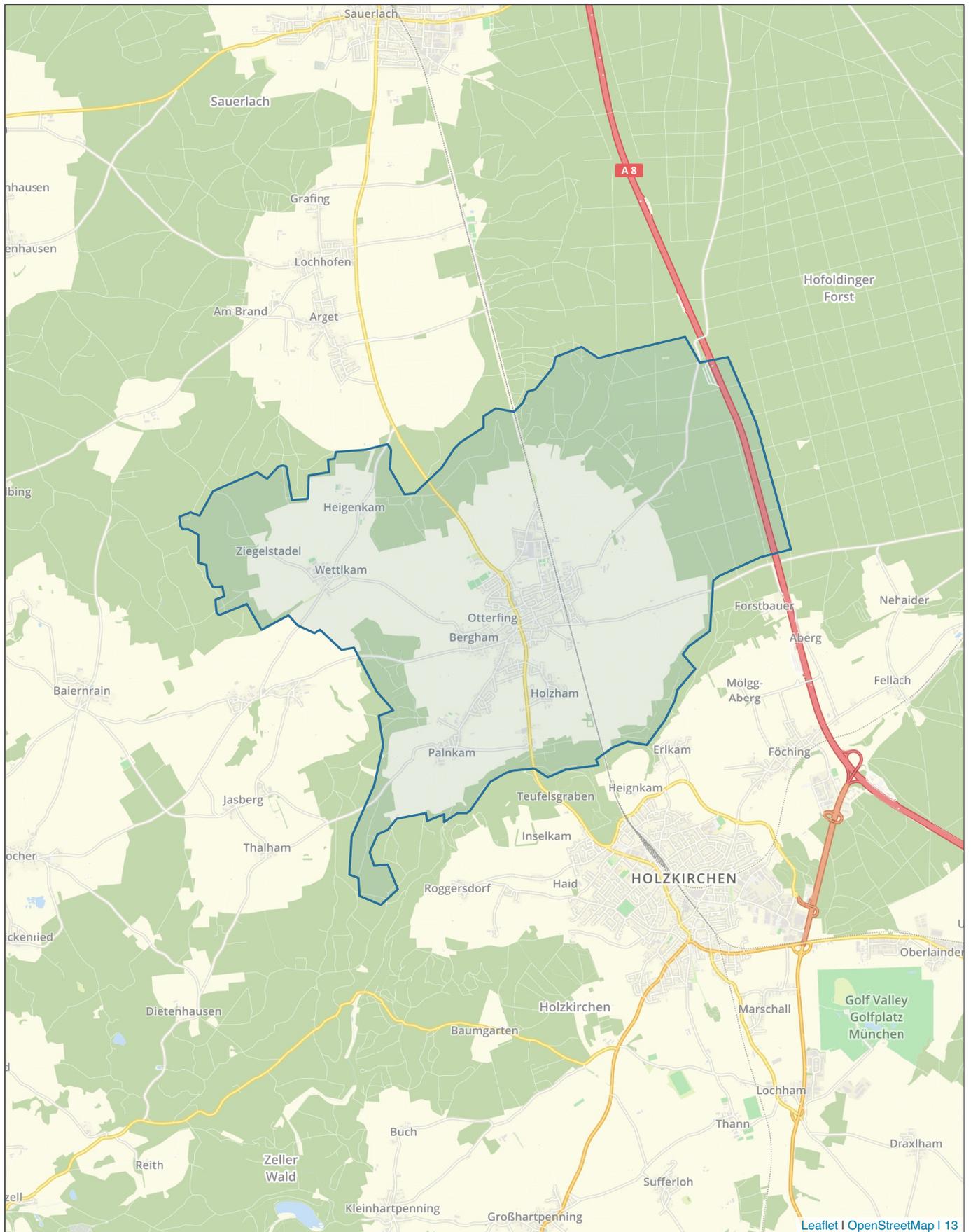
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Otterfing



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	184 m <sup>2</sup>	1.282.000 EUR	7.944 EUR	
Doppelhaushälfte	12	144 m <sup>2</sup>	1.145.000 EUR	7.190 EUR	-18,3 %
GESAMT	30	177 m <sup>2</sup>	1.281.946 EUR	7.510 EUR	-11,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	10	146 m <sup>2</sup>	1.437.500 EUR	8.801 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	263 m <sup>2</sup>	2.090.000 EUR	8.455 EUR	
GESAMT	20	172 m <sup>2</sup>	1.515.000 EUR	8.502 EUR	13,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

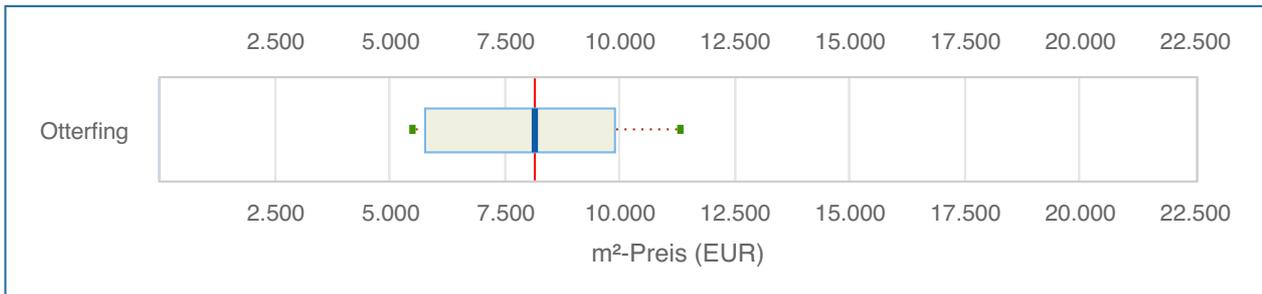
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	10	177 m <sup>2</sup>	1.350.000 EUR	7.514 EUR	36,2 %

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	185 m <sup>2</sup>	1.060.000 EUR	5.730 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	138 m <sup>2</sup>	1.257.500 EUR	8.057 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	162 m <sup>2</sup>	1.249.446 EUR	7.315 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	238 m <sup>2</sup>	1.899.500 EUR	8.293 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Otterfing	49	5.469 EUR	5.730 EUR	8.159 EUR	8.005 EUR	9.867 EUR	11.295 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

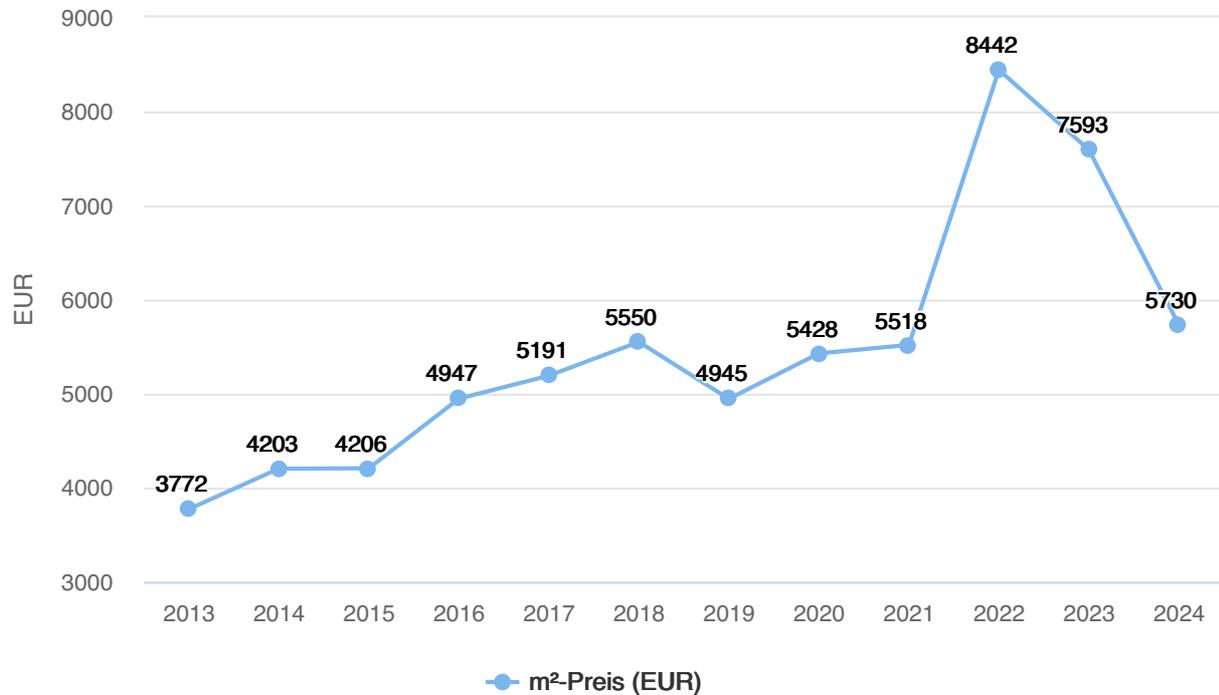
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83624	49	5.469 EUR	5.730 EUR	8.159 EUR	8.005 EUR	9.867 EUR	11.295 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

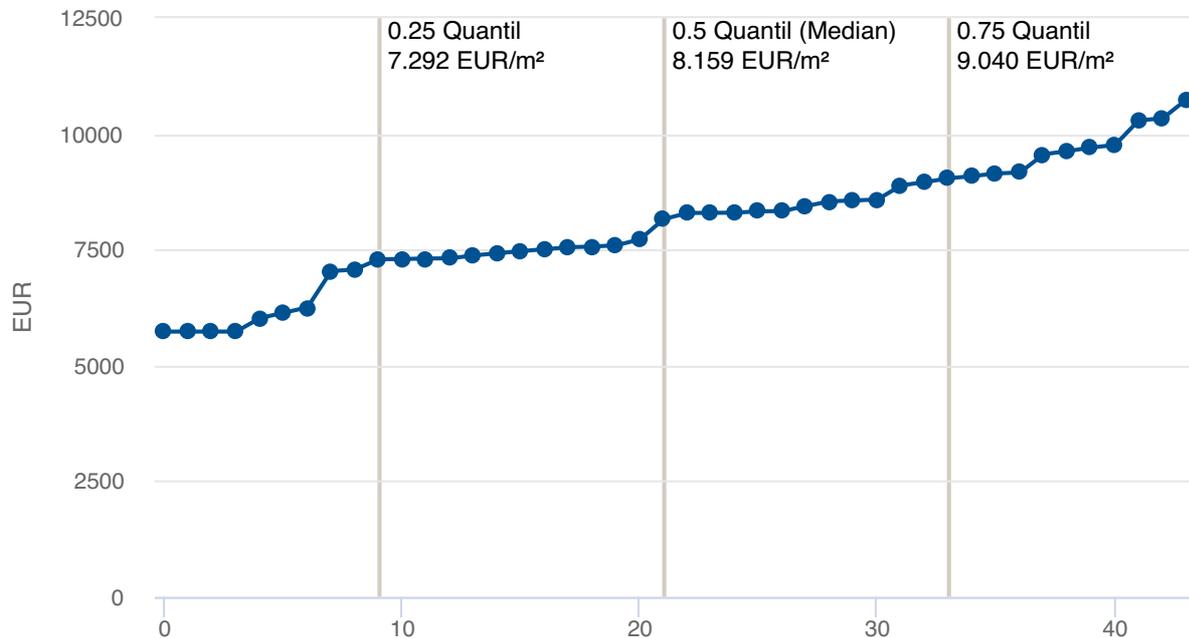


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	8	5.730 EUR	-24,5 %	+ 51,9 %	6.999 EUR	-12,2 %	+ 92,0 %	86
2023	27	7.593 EUR	-10,1 %	+ 101,3 %	7.972 EUR	-6,7 %	+ 118,7 %	63
2022	17	8.442 EUR	+ 53,0 %	+ 123,8 %	8.541 EUR	+ 35,9 %	+ 134,3 %	54
2021	12	5.518 EUR	+ 1,7 %	+ 46,3 %	6.287 EUR	+ 22,6 %	+ 72,4 %	24
2020	6	5.428 EUR	+ 9,8 %	+ 43,9 %	5.128 EUR	+ 2,2 %	+ 40,6 %	25
2019	17	4.945 EUR	-10,9 %	+ 31,1 %	5.019 EUR	-2,8 %	+ 37,7 %	109
2018	10	5.550 EUR	+ 6,9 %	+ 47,1 %	5.165 EUR	+ 2,1 %	+ 41,7 %	114
2017	10	5.191 EUR	+ 4,9 %	+ 37,6 %	5.061 EUR	+ 2,6 %	+ 38,8 %	71
2016	5	4.947 EUR	+ 17,6 %	+ 31,2 %	4.932 EUR	+ 14,8 %	+ 35,3 %	18
2015	17	4.206 EUR	+ 0,1 %	+ 11,5 %	4.298 EUR	+ 1,6 %	+ 17,9 %	84
2014	11	4.203 EUR	+ 11,4 %	+ 11,4 %	4.230 EUR	+ 16,0 %	+ 16,0 %	121
2013	32	3.772 EUR			3.646 EUR			76

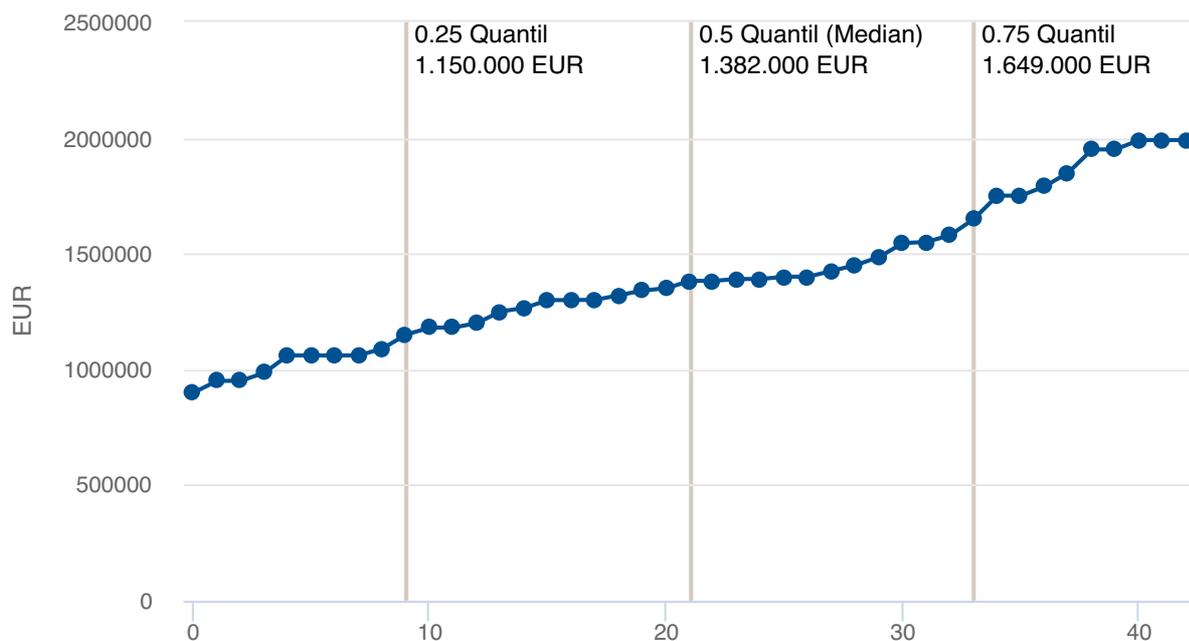
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

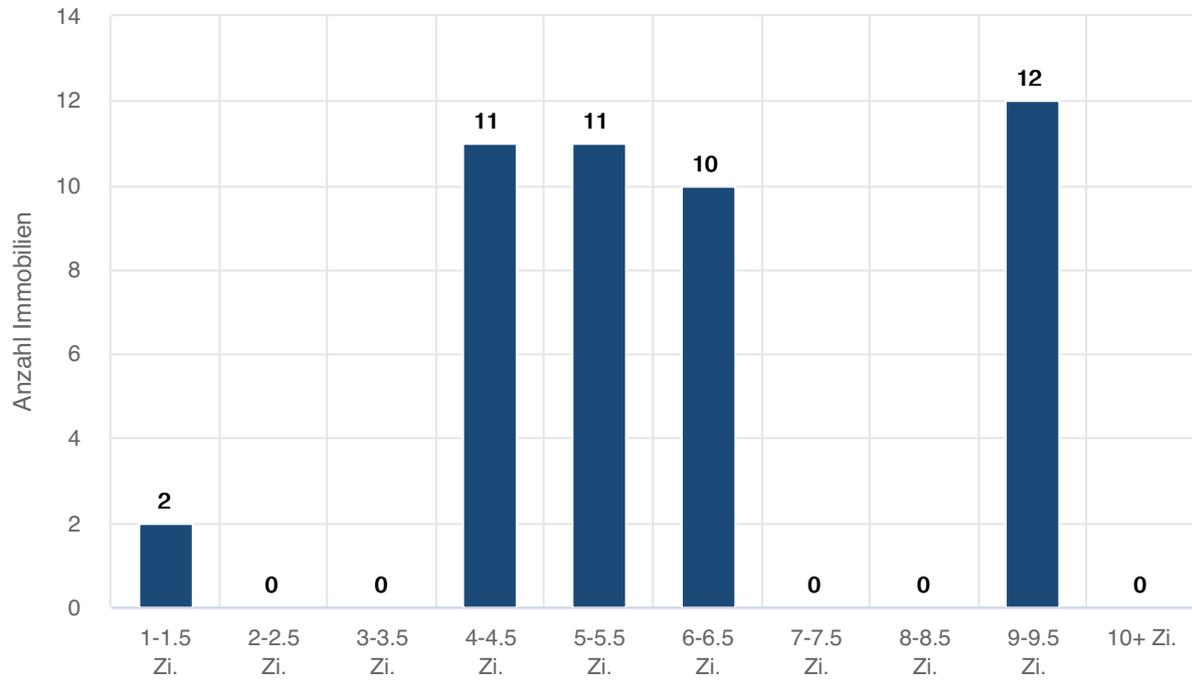
### Aufsteigend nach Kaufpreis



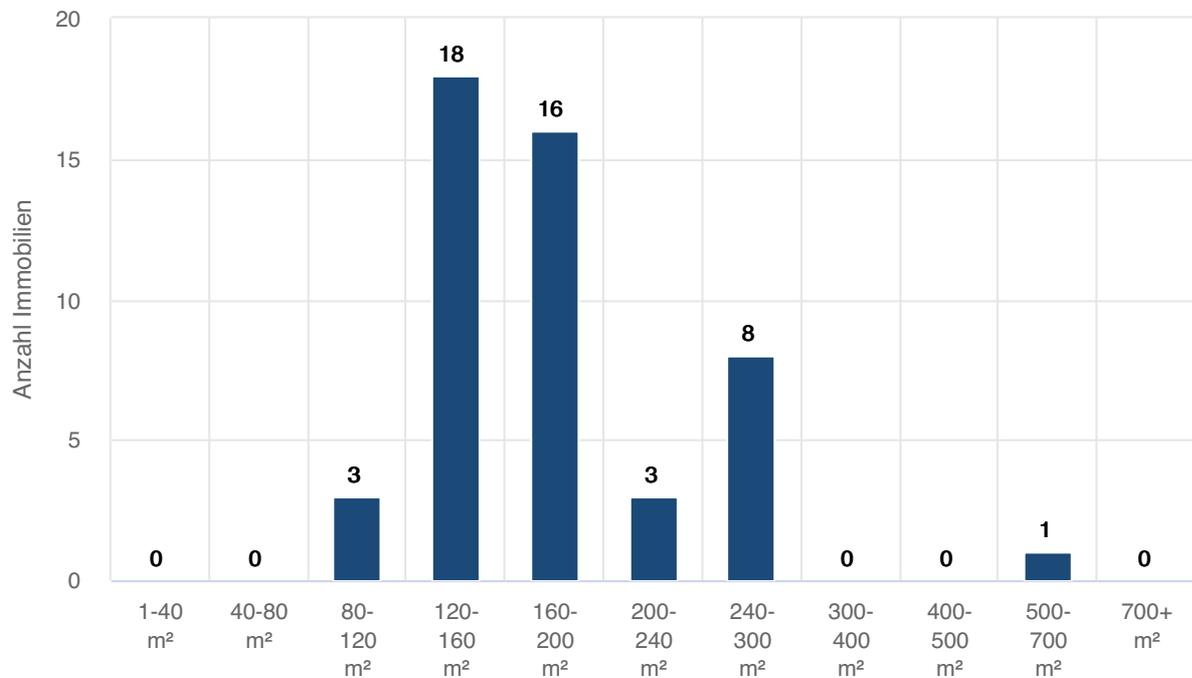
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Otterfing | Otterfing

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	184 m <sup>2</sup>	1.282.000 EUR	7.944 EUR	
Doppelhaushälfte	12	144 m <sup>2</sup>	1.145.000 EUR	7.190 EUR	-18,3 %
GESAMT	30	177 m <sup>2</sup>	1.281.946 EUR	7.510 EUR	-11,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	10	146 m <sup>2</sup>	1.437.500 EUR	8.801 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	263 m <sup>2</sup>	2.090.000 EUR	8.455 EUR	
GESAMT	20	172 m <sup>2</sup>	1.515.000 EUR	8.502 EUR	13,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	10	177 m <sup>2</sup>	1.350.000 EUR	7.514 EUR	36,2 %

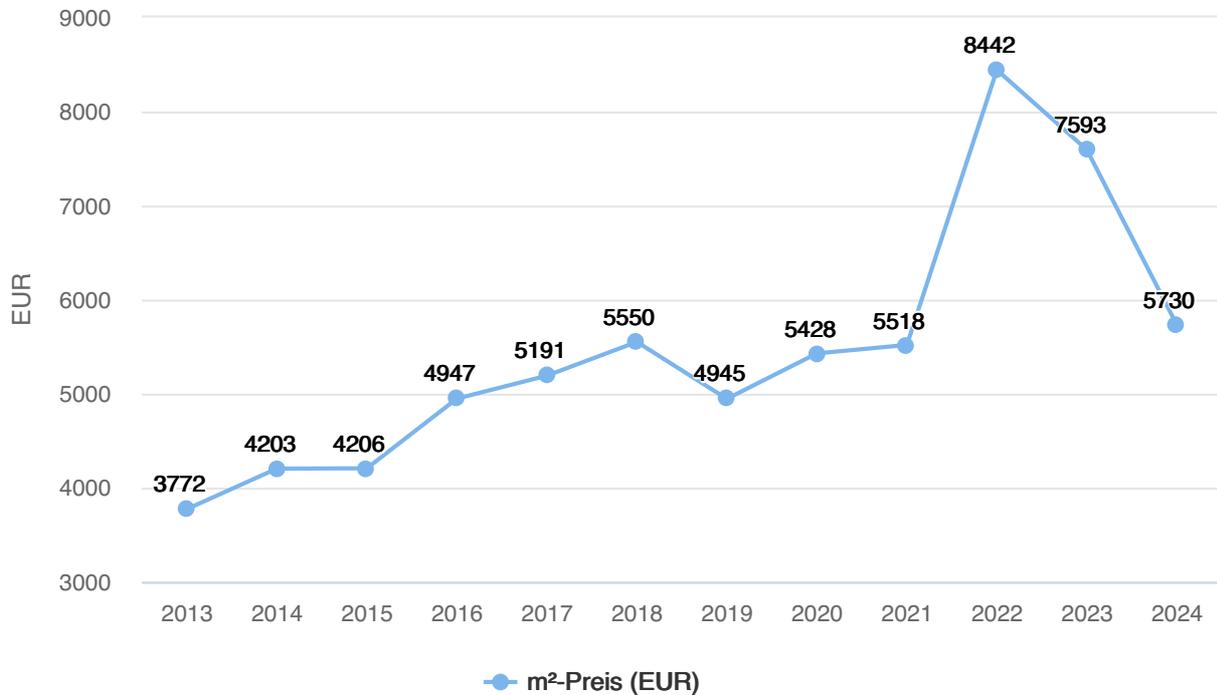
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	185 m <sup>2</sup>	1.060.000 EUR	5.730 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	138 m <sup>2</sup>	1.257.500 EUR	8.057 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	162 m <sup>2</sup>	1.249.446 EUR	7.315 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	238 m <sup>2</sup>	1.899.500 EUR	8.293 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

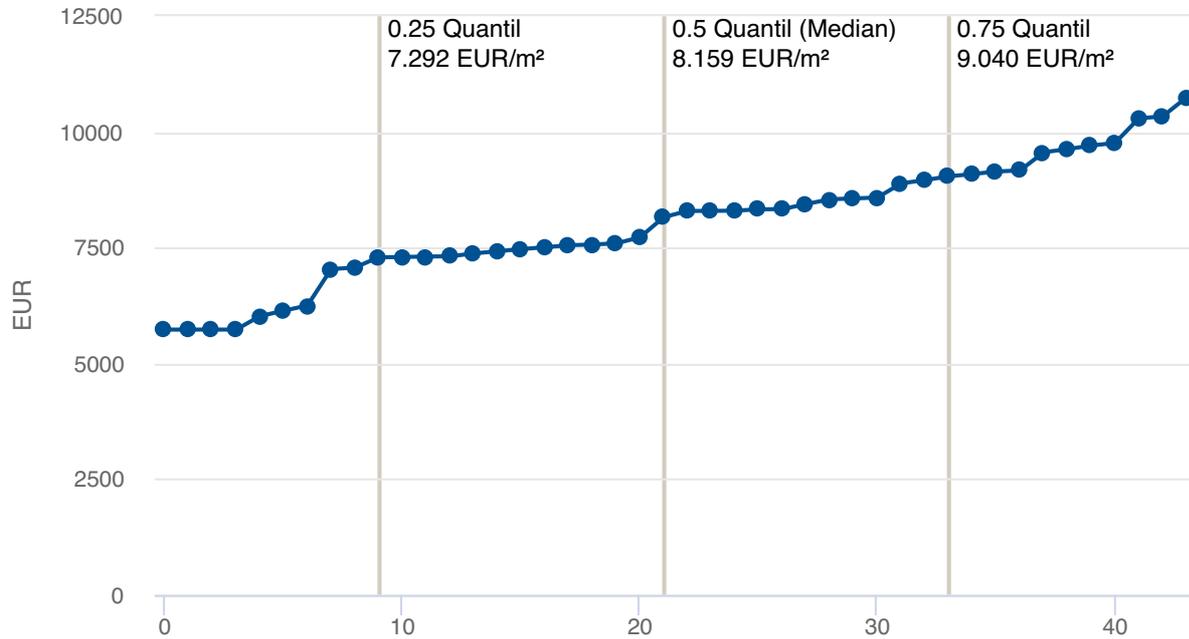


### Tabellarische Darstellung

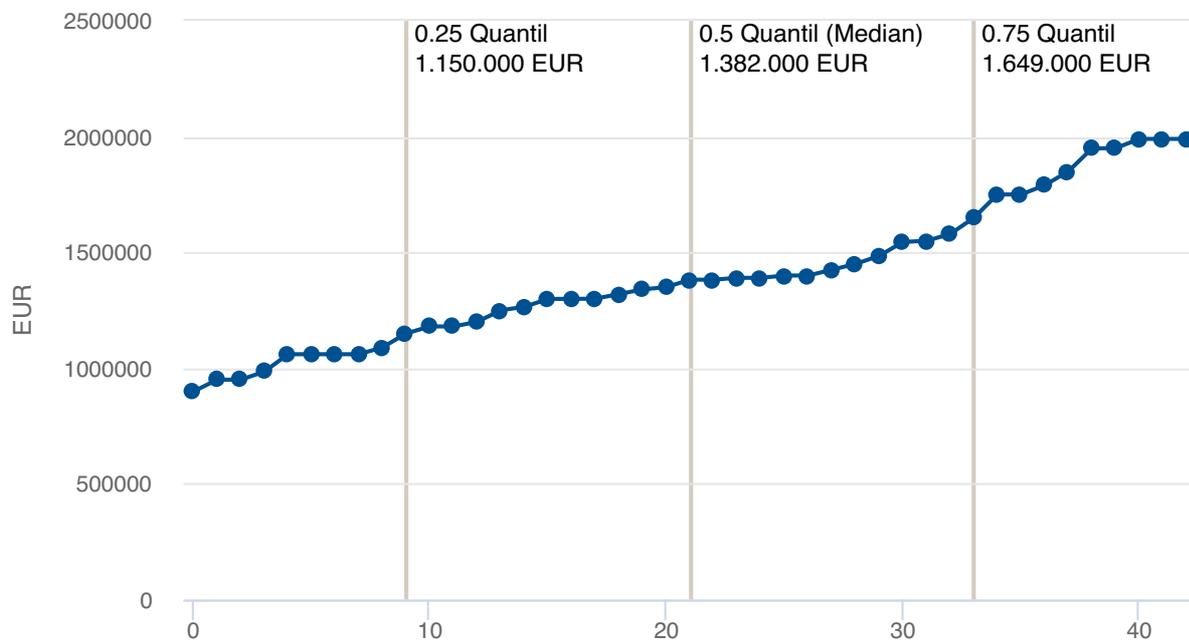
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	8	5.730 EUR	-24,5 %	+ 51,9 %	6.999 EUR	-12,2 %	+ 92,0 %	86
2023	27	7.593 EUR	-10,1 %	+ 101,3 %	7.972 EUR	-6,7 %	+ 118,7 %	63
2022	17	8.442 EUR	+ 53,0 %	+ 123,8 %	8.541 EUR	+ 35,9 %	+ 134,3 %	54
2021	12	5.518 EUR	+ 1,7 %	+ 46,3 %	6.287 EUR	+ 22,6 %	+ 72,4 %	24
2020	6	5.428 EUR	+ 9,8 %	+ 43,9 %	5.128 EUR	+ 2,2 %	+ 40,6 %	25
2019	17	4.945 EUR	-10,9 %	+ 31,1 %	5.019 EUR	-2,8 %	+ 37,7 %	109
2018	10	5.550 EUR	+ 6,9 %	+ 47,1 %	5.165 EUR	+ 2,1 %	+ 41,7 %	114
2017	10	5.191 EUR	+ 4,9 %	+ 37,6 %	5.061 EUR	+ 2,6 %	+ 38,8 %	71
2016	5	4.947 EUR	+ 17,6 %	+ 31,2 %	4.932 EUR	+ 14,8 %	+ 35,3 %	18
2015	17	4.206 EUR	+ 0,1 %	+ 11,5 %	4.298 EUR	+ 1,6 %	+ 17,9 %	84
2014	11	4.203 EUR	+ 11,4 %	+ 11,4 %	4.230 EUR	+ 16,0 %	+ 16,0 %	121
2013	32	3.772 EUR			3.646 EUR			76

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

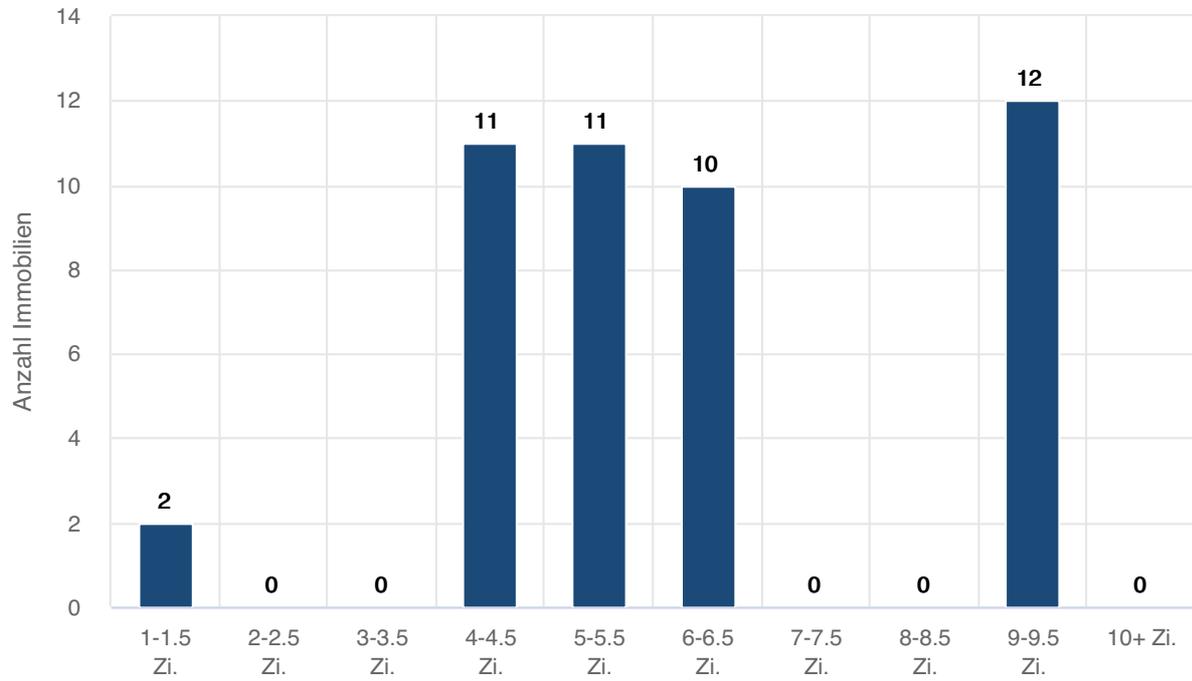


### Aufsteigend nach Kaufpreis

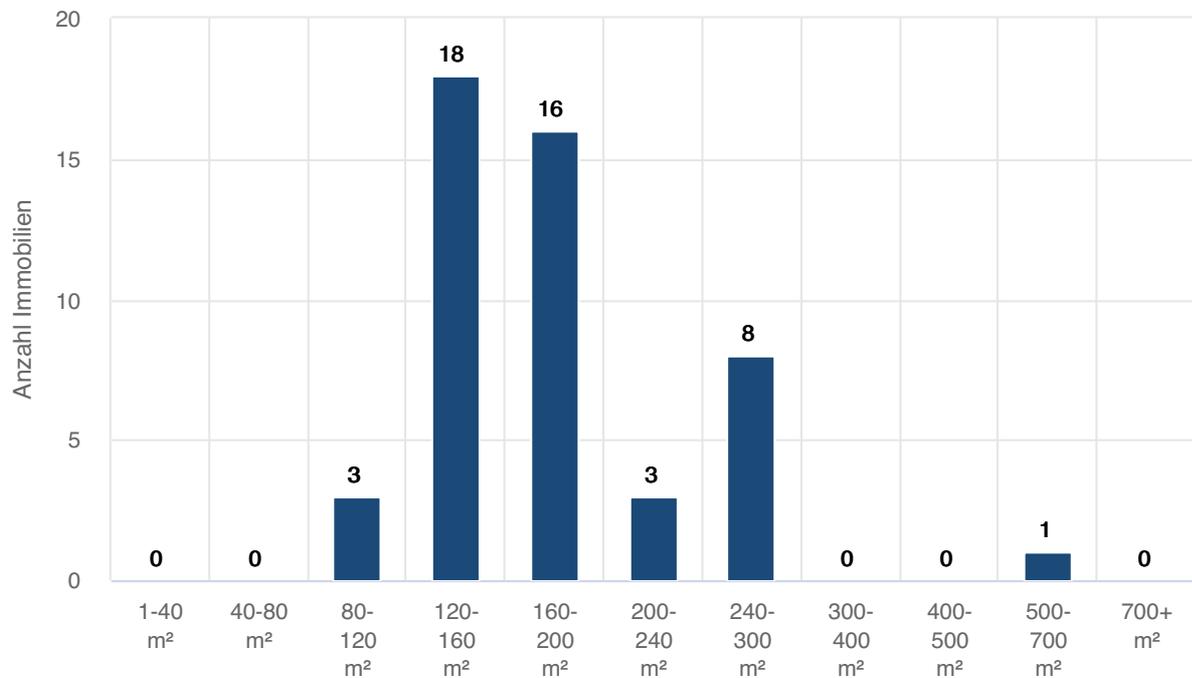


## Verteilungsdiagramme

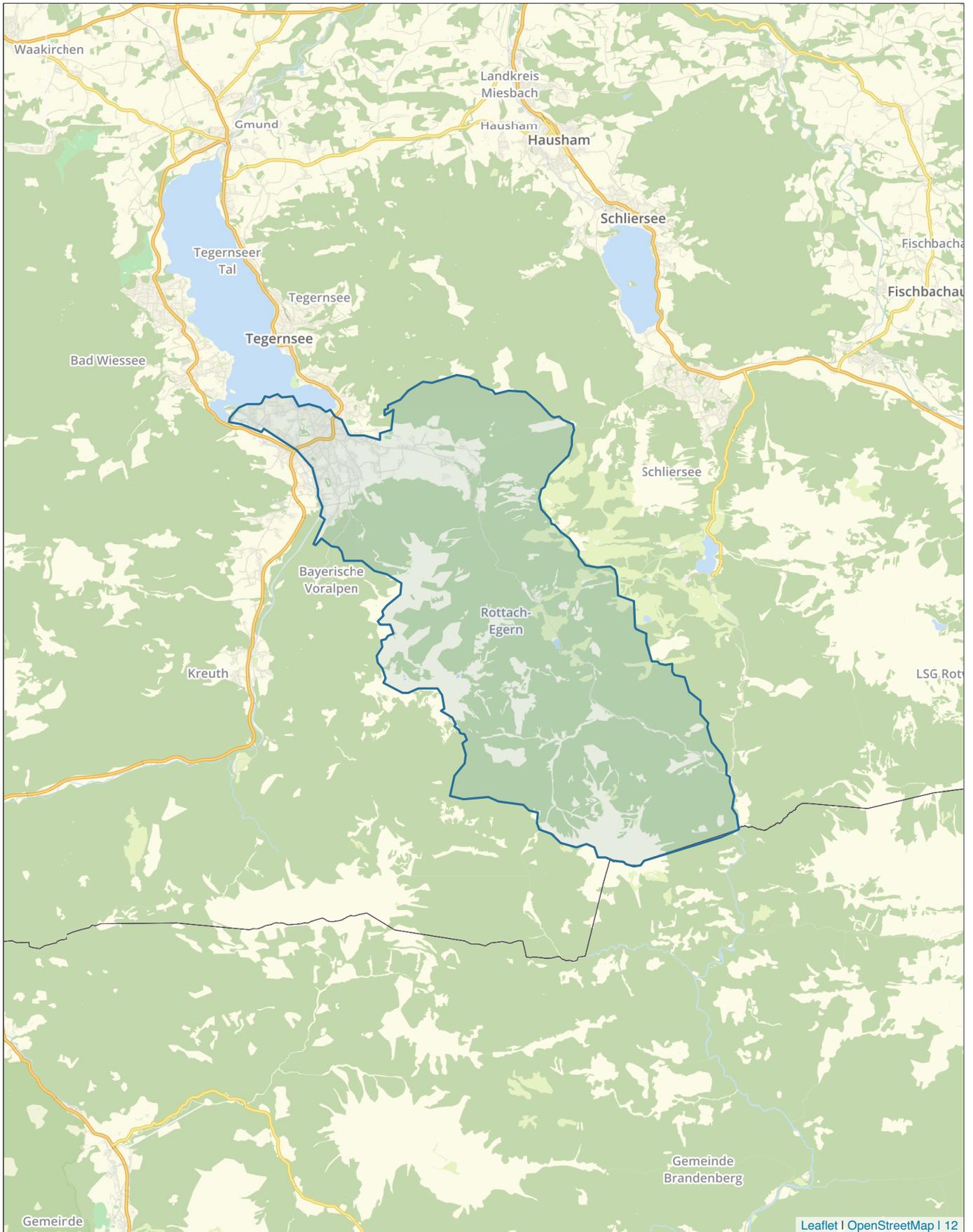
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Rottach-Egern



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	37	212 m <sup>2</sup>	2.850.000 EUR	15.833 EUR	6,6 %
Doppelhaushälfte	6	167 m <sup>2</sup>	2.400.000 EUR	14.283 EUR	16,9 %
GESAMT	55	220 m <sup>2</sup>	2.950.000 EUR	15.402 EUR	11,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	286 m <sup>2</sup>	3.850.000 EUR	14.857 EUR	61,6 %
Doppelhaushälfte	6	188 m <sup>2</sup>	2.187.500 EUR	12.218 EUR	
GESAMT	39	200 m <sup>2</sup>	2.800.000 EUR	13.871 EUR	56,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

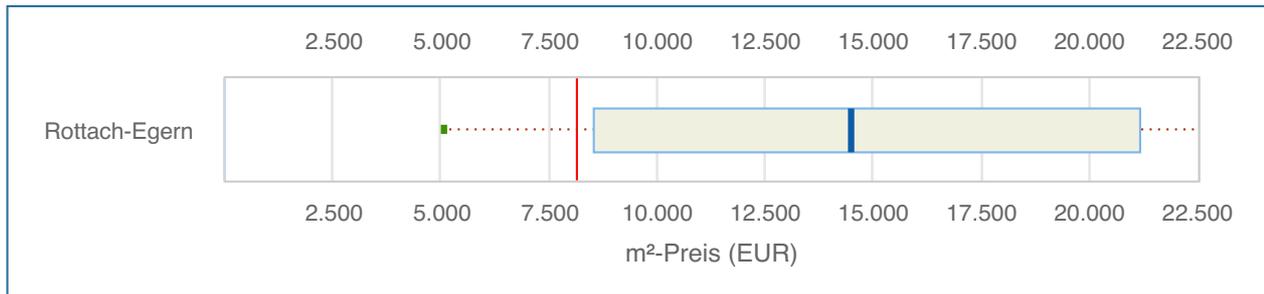
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	270 m <sup>2</sup>	2.000.000 EUR	9.195 EUR	-27,1 %
GESAMT	18	212 m <sup>2</sup>	1.972.500 EUR	8.843 EUR	-20,8 %

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	19	154 m <sup>2</sup>	2.560.000 EUR	15.833 EUR
6 bis 8 Zimmer	21	222 m <sup>2</sup>	2.950.000 EUR	15.402 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	300 m <sup>2</sup>	2.990.000 EUR	11.818 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



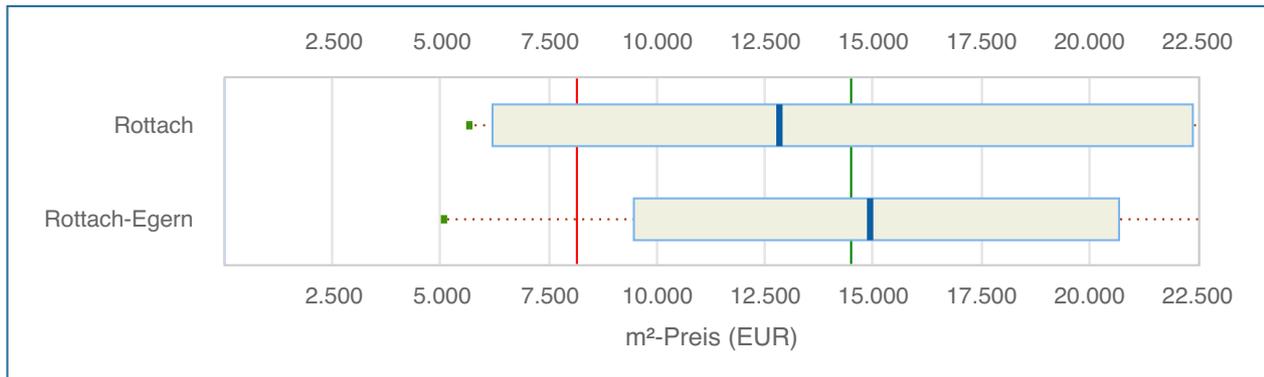
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Rottach-Egern	93	5.037 EUR	8.507 EUR	14.510 EUR	14.569 EUR	21.165 EUR	29.185 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 14.510 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

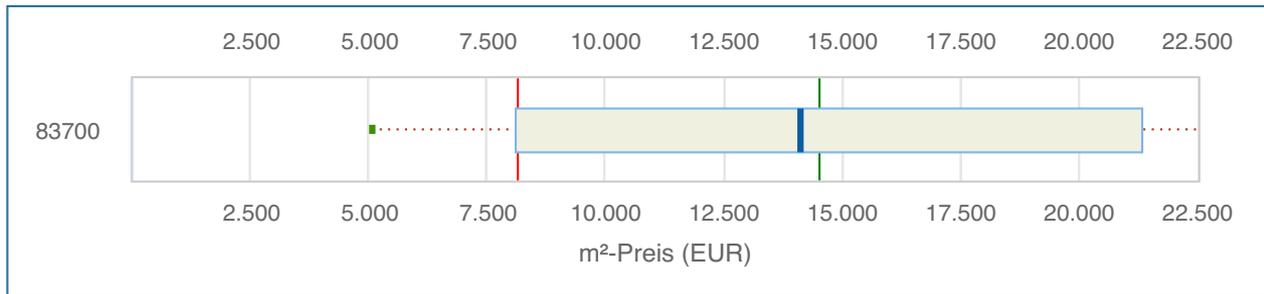
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 14.510 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Rottach	13	5.659 EUR	6.182 EUR	12.857 EUR	12.934 EUR	22.396 EUR	23.837 EUR
Rottach-Egern	62	5.037 EUR	9.457 EUR	14.929 EUR	14.726 EUR	20.654 EUR	23.412 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

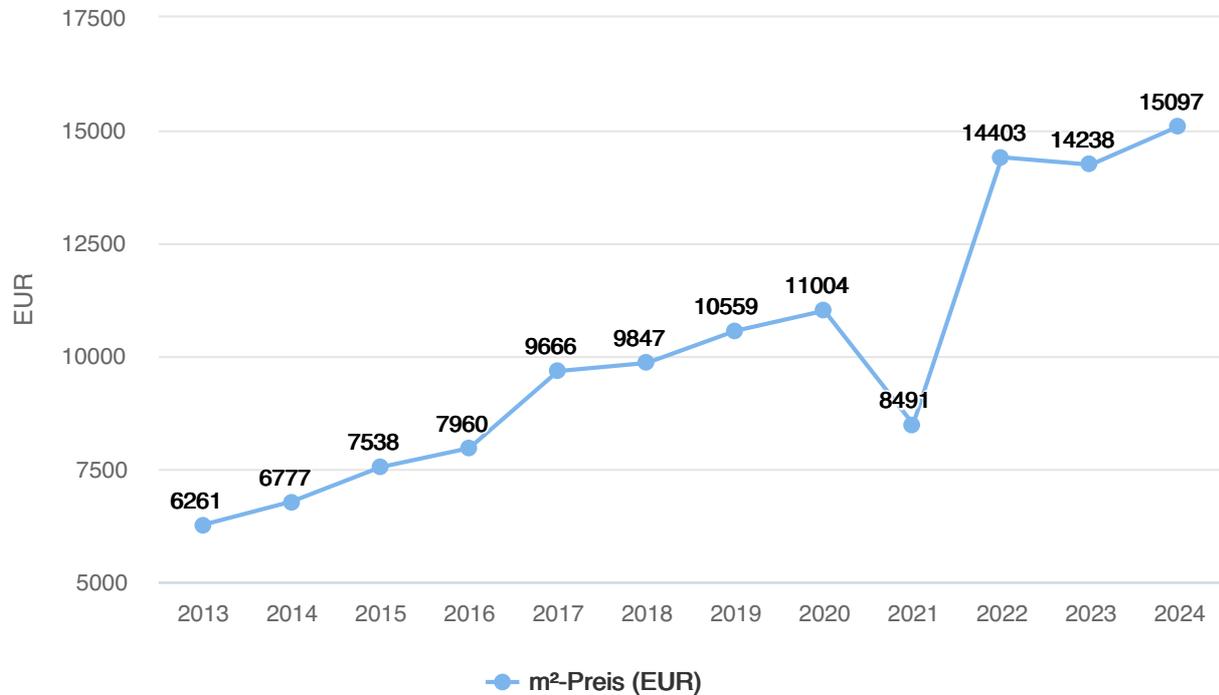
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83700	98	5.037 EUR	8.090 EUR	14.131 EUR	14.462 EUR	21.312 EUR	29.185 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

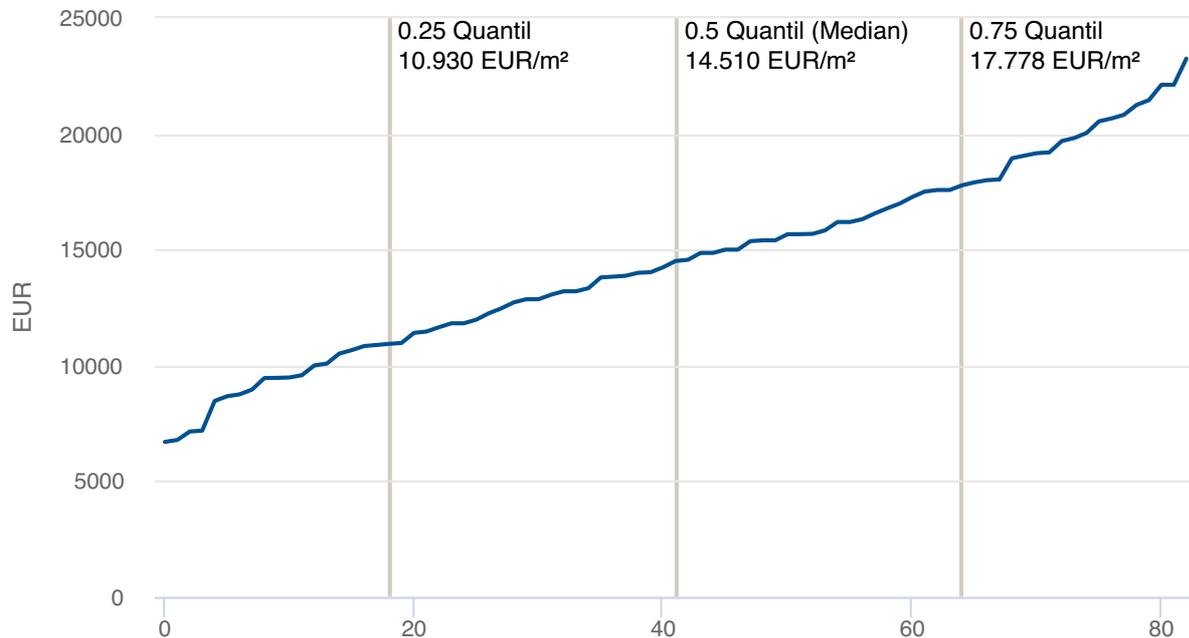


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	15.097 EUR	+ 6,0 %	+ 141,1 %	16.053 EUR	+ 13,5 %	+ 143,3 %	156
2023	59	14.238 EUR	-1,1 %	+ 127,4 %	14.147 EUR	-4,5 %	+ 114,4 %	110
2022	30	14.403 EUR	+ 69,6 %	+ 130,0 %	14.806 EUR	+ 64,1 %	+ 124,4 %	69
2021	17	8.491 EUR	-22,8 %	+ 35,6 %	9.020 EUR	-12,5 %	+ 36,7 %	45
2020	36	11.004 EUR	+ 4,2 %	+ 75,8 %	10.304 EUR	-2,2 %	+ 56,2 %	116
2019	35	10.559 EUR	+ 7,2 %	+ 68,6 %	10.535 EUR	+ 6,5 %	+ 59,7 %	71
2018	36	9.847 EUR	+ 1,9 %	+ 57,3 %	9.890 EUR	+ 5,0 %	+ 49,9 %	141
2017	81	9.666 EUR	+ 21,4 %	+ 54,4 %	9.415 EUR	+ 12,8 %	+ 42,7 %	118
2016	93	7.960 EUR	+ 5,6 %	+ 27,1 %	8.348 EUR	+ 2,1 %	+ 26,5 %	108
2015	75	7.538 EUR	+ 11,2 %	+ 20,4 %	8.177 EUR	+ 14,3 %	+ 24,0 %	131
2014	89	6.777 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	7.151 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	93
2013	69	6.261 EUR			6.597 EUR			154

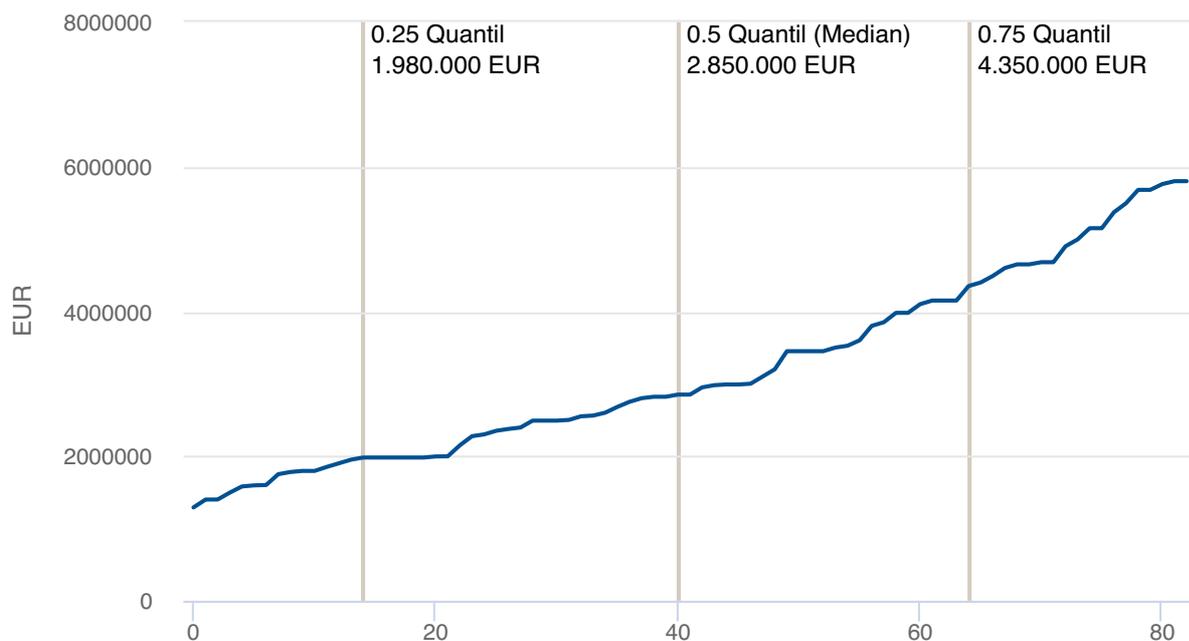
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

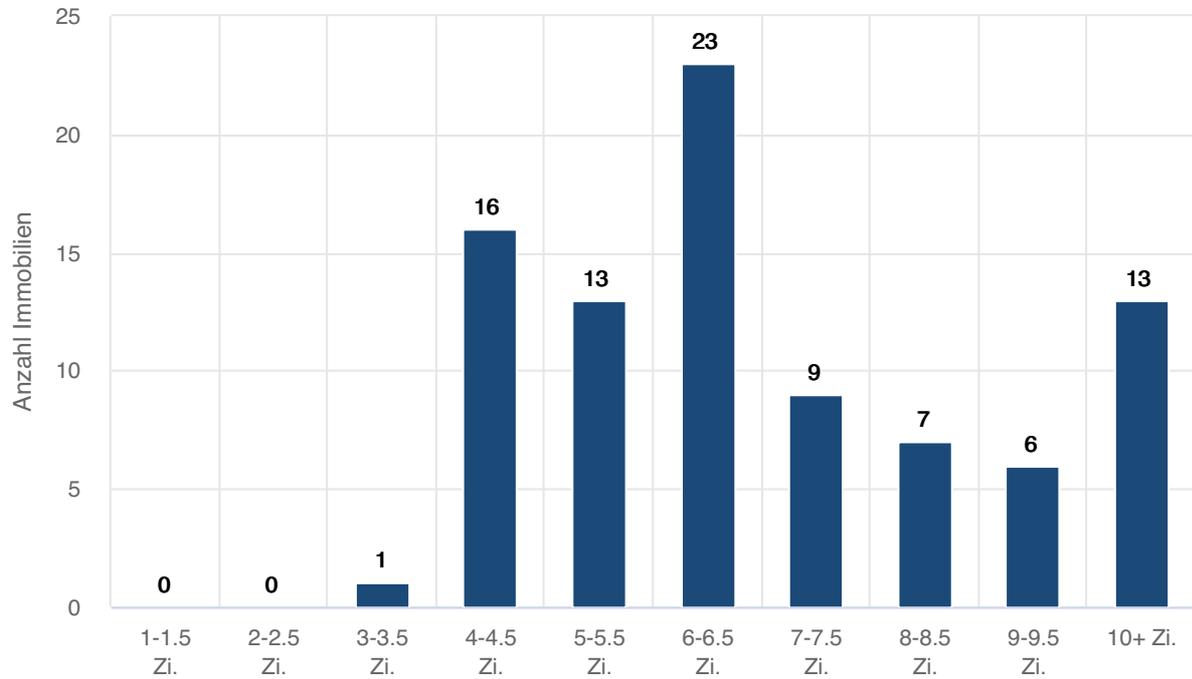
### Aufsteigend nach Kaufpreis



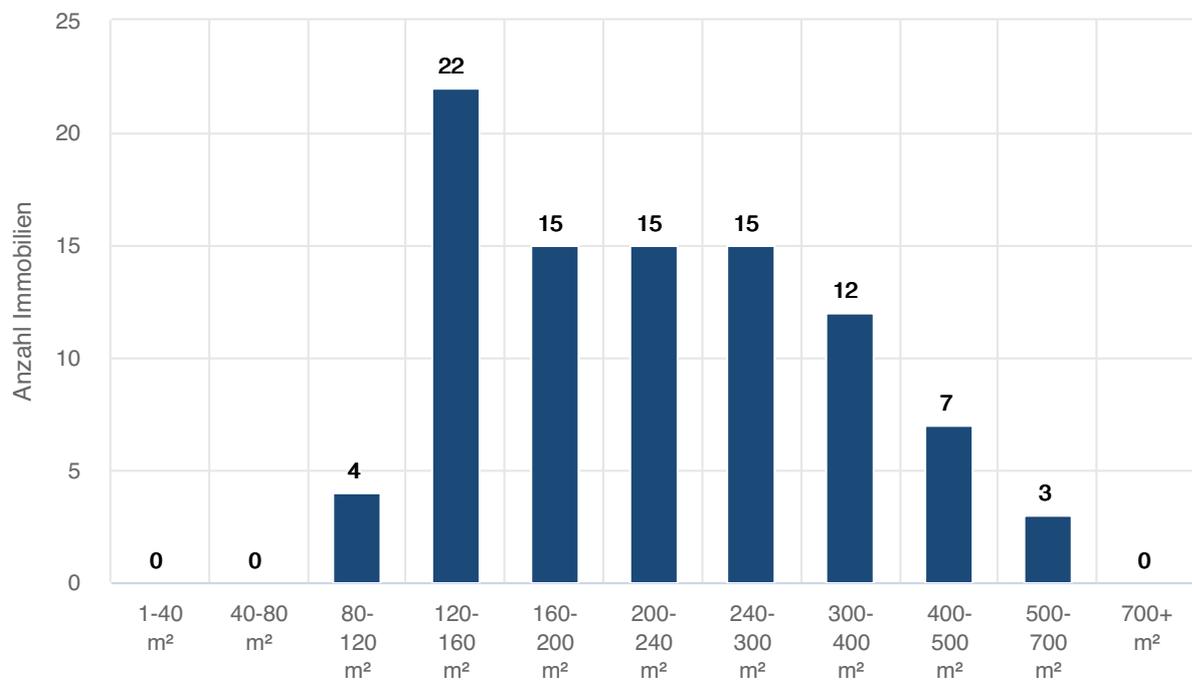
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Rottach-Egern | Rottach-Egern

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	190 m <sup>2</sup>	3.025.000 EUR	16.193 EUR	8,0 %
GESAMT	35	220 m <sup>2</sup>	3.200.000 EUR	15.667 EUR	13,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	170 m <sup>2</sup>	2.800.000 EUR	15.000 EUR	40,5 %
Doppelhaushälfte	6	188 m <sup>2</sup>	2.187.500 EUR	12.218 EUR	
GESAMT	28	172 m <sup>2</sup>	2.597.500 EUR	13.852 EUR	34,3 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	280 m <sup>2</sup>	2.550.000 EUR	10.679 EUR	-17,9 %
GESAMT	14	228 m <sup>2</sup>	1.990.000 EUR	10.317 EUR	-6,2 %

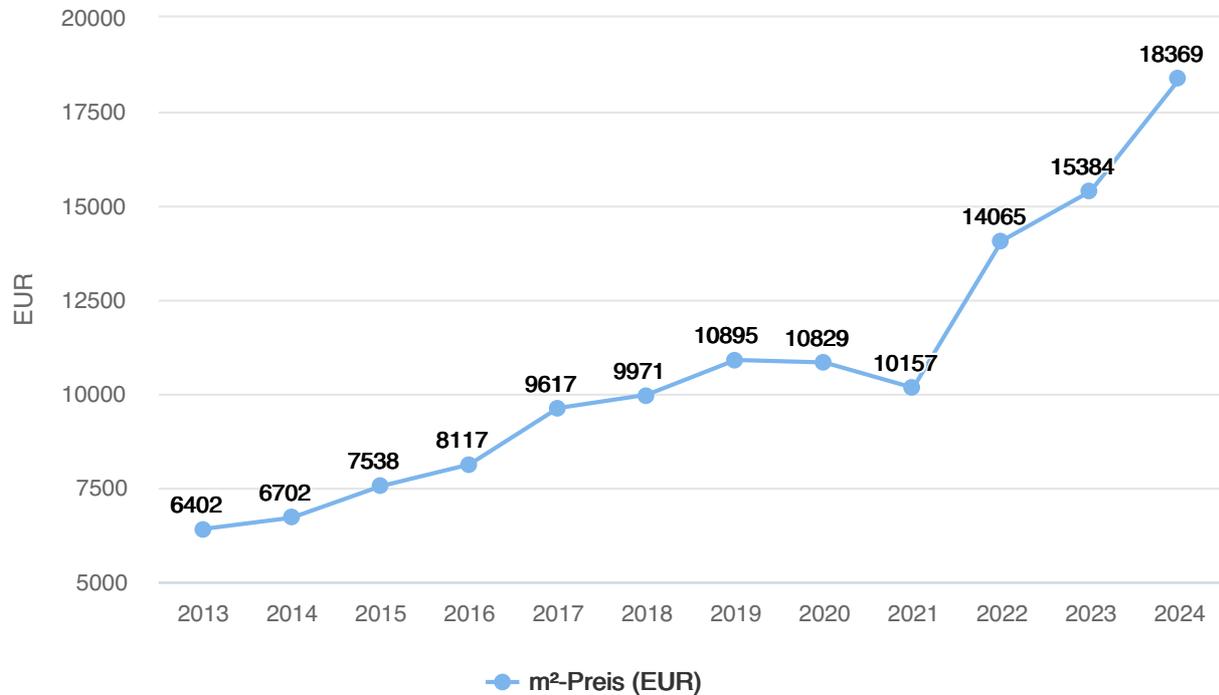
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	13	180 m <sup>2</sup>	3.200.000 EUR	16.193 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	222 m <sup>2</sup>	3.450.000 EUR	15.667 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	300 m <sup>2</sup>	2.990.000 EUR	9.457 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

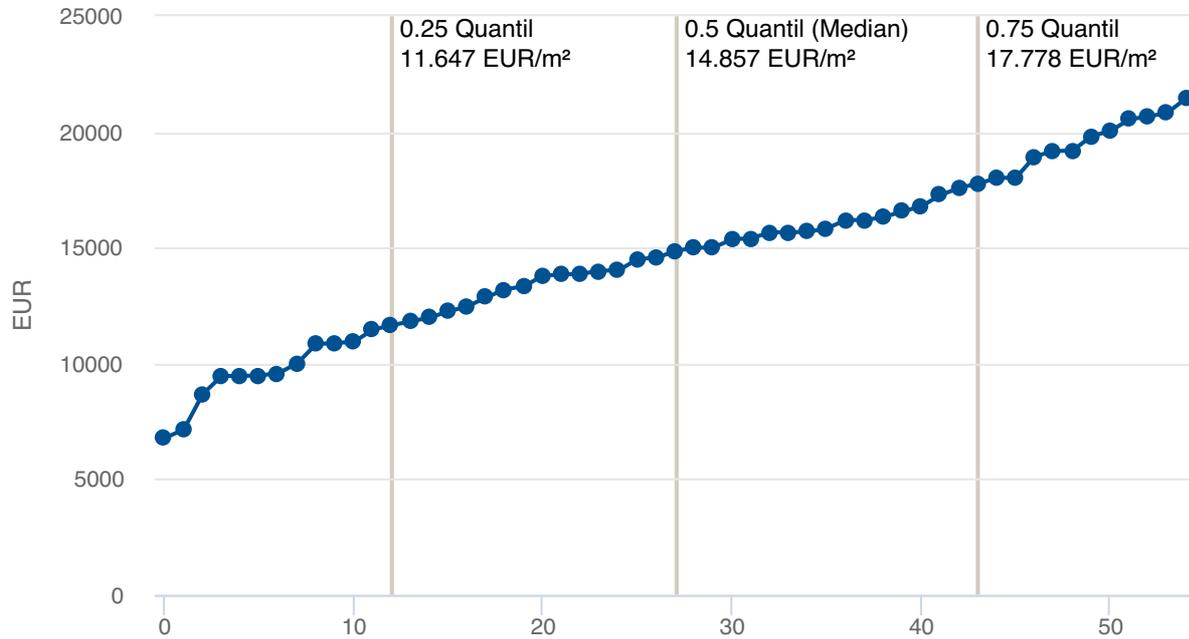


### Tabellarische Darstellung

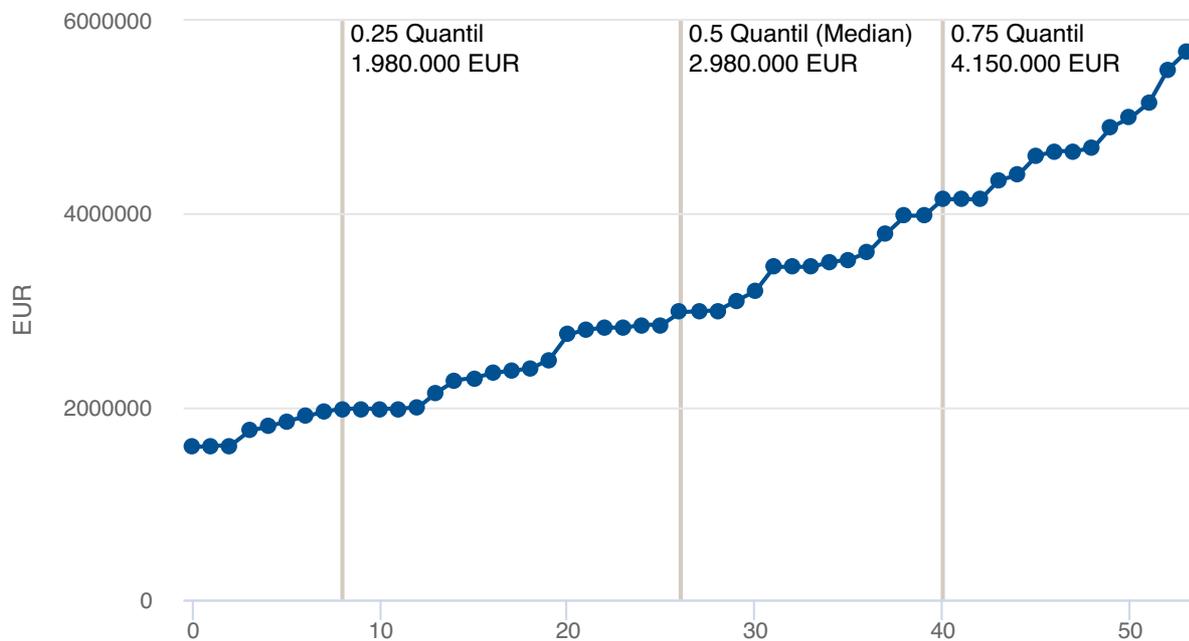
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	18.369 EUR	+ 19,4 %	+ 186,9 %	18.049 EUR	+ 25,8 %	+ 160,7 %	179
2023	38	15.384 EUR	+ 9,4 %	+ 140,3 %	14.343 EUR	-0,2 %	+ 107,1 %	85
2022	22	14.065 EUR	+ 38,5 %	+ 119,7 %	14.370 EUR	+ 52,5 %	+ 107,5 %	65
2021	13	10.157 EUR	-6,2 %	+ 58,7 %	9.426 EUR	-6,2 %	+ 36,1 %	43
2020	30	10.829 EUR	-0,6 %	+ 69,2 %	10.048 EUR	-7,0 %	+ 45,1 %	96
2019	31	10.895 EUR	+ 9,3 %	+ 70,2 %	10.803 EUR	+ 6,1 %	+ 56,0 %	60
2018	21	9.971 EUR	+ 3,7 %	+ 55,7 %	10.179 EUR	+ 11,2 %	+ 47,0 %	98
2017	54	9.617 EUR	+ 18,5 %	+ 50,2 %	9.153 EUR	+ 9,8 %	+ 32,2 %	128
2016	86	8.117 EUR	+ 7,7 %	+ 26,8 %	8.339 EUR	+ 4,6 %	+ 20,4 %	103
2015	71	7.538 EUR	+ 12,5 %	+ 17,7 %	7.969 EUR	+ 13,9 %	+ 15,1 %	138
2014	70	6.702 EUR	+ 4,7 %	+ 4,7 %	6.994 EUR	+ 1,0 %	+ 1,0 %	96
2013	60	6.402 EUR			6.924 EUR			167

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

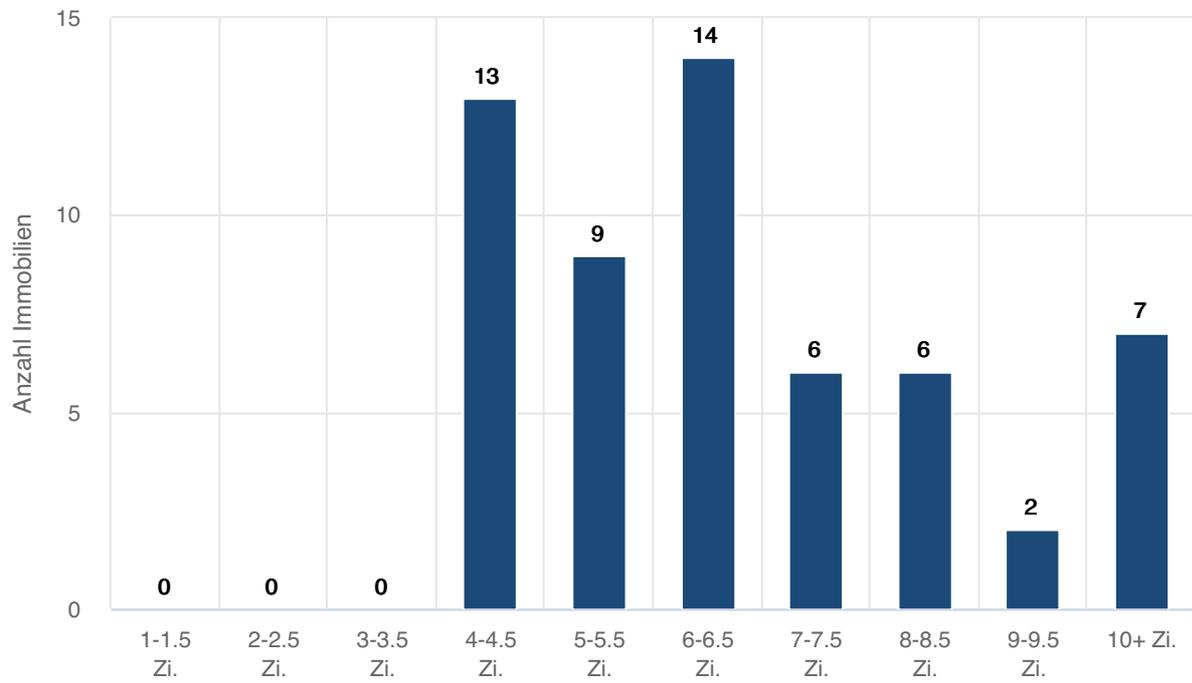


### Aufsteigend nach Kaufpreis

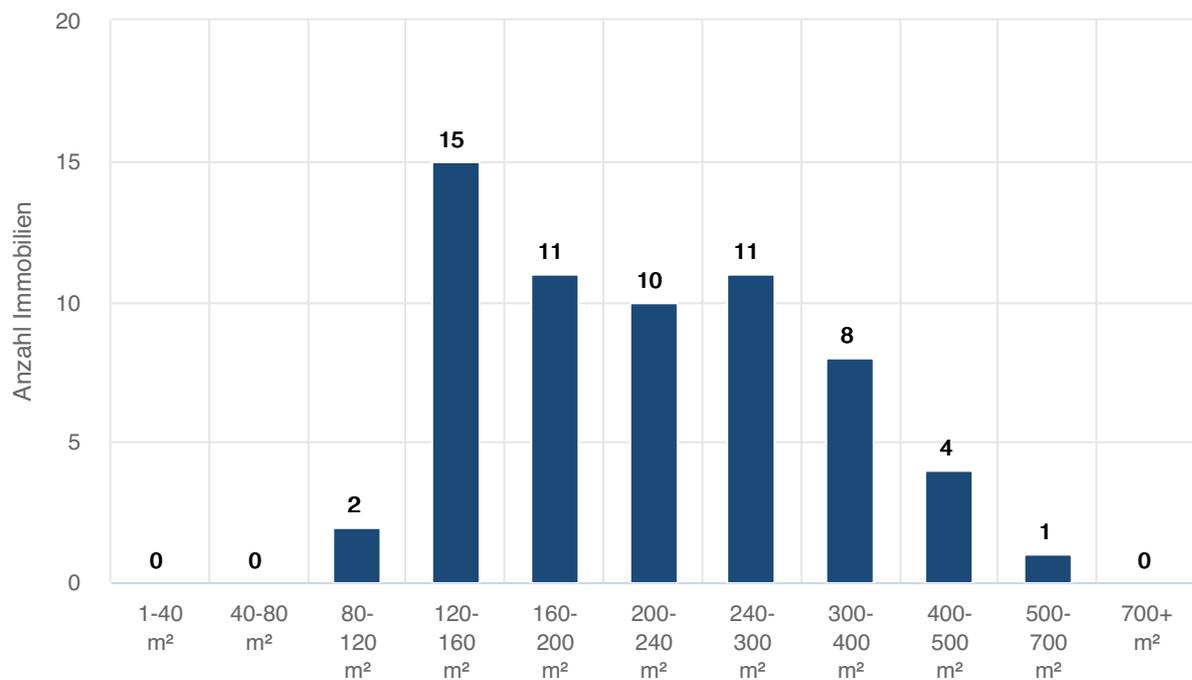


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Schliersee



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	260 m <sup>2</sup>	1.625.000 EUR	7.389 EUR	-31,4 %
Doppelhaushälfte	12	150 m <sup>2</sup>	1.065.000 EUR	7.075 EUR	
GESAMT	43	179 m <sup>2</sup>	1.380.000 EUR	7.111 EUR	-24,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	159 m <sup>2</sup>	1.714.250 EUR	10.774 EUR	52,7 %
GESAMT	32	160 m <sup>2</sup>	1.495.000 EUR	9.386 EUR	36,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

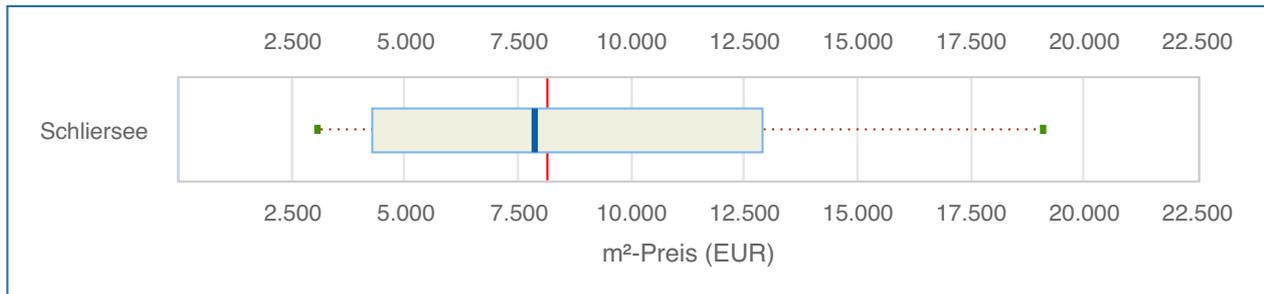
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	241 m <sup>2</sup>	1.965.000 EUR	7.055 EUR	8,8 %
Doppelhaushälfte	8	172 m <sup>2</sup>	1.167.500 EUR	6.581 EUR	
GESAMT	22	185 m <sup>2</sup>	1.570.000 EUR	6.891 EUR	6,3 %

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	90 m <sup>2</sup>	750.000 EUR	8.333 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	135 m <sup>2</sup>	960.000 EUR	7.039 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	202 m <sup>2</sup>	1.700.000 EUR	7.500 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	375 m <sup>2</sup>	1.590.000 EUR	4.818 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



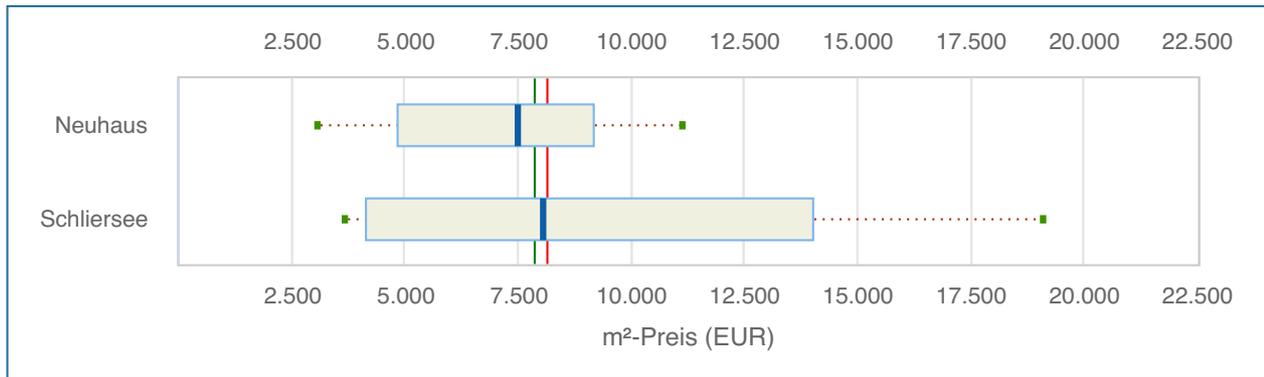
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Schliersee	75	3.070 EUR	4.257 EUR	7.873 EUR	8.459 EUR	12.860 EUR	19.091 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 7.873 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

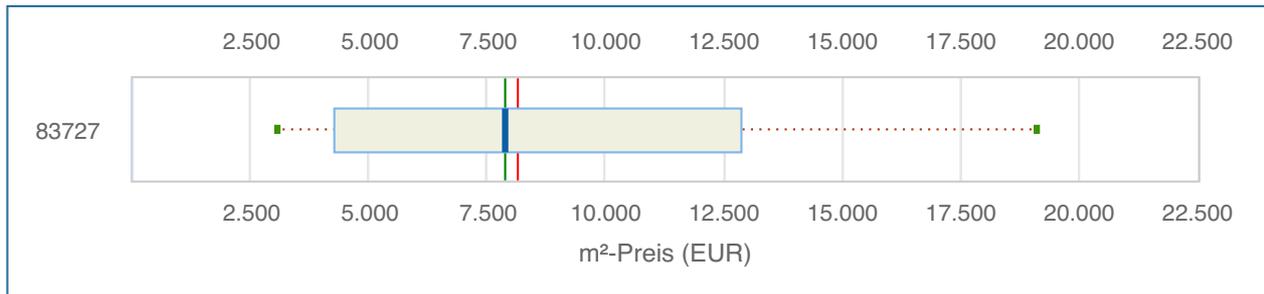
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 7.873 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Neuhaus	23	3.070 EUR	4.843 EUR	7.500 EUR	7.231 EUR	9.156 EUR	11.130 EUR
Schliersee	51	3.680 EUR	4.143 EUR	8.036 EUR	8.932 EUR	13.980 EUR	19.091 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

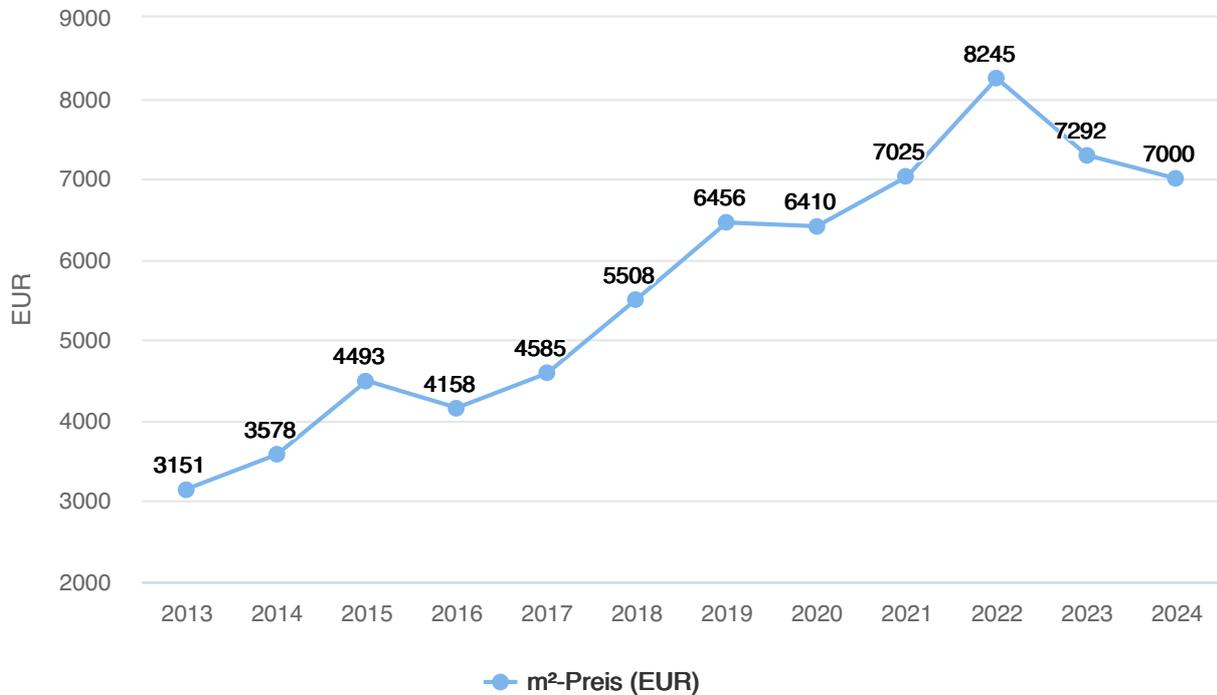
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83727	75	3.070 EUR	4.257 EUR	7.873 EUR	8.459 EUR	12.860 EUR	19.091 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

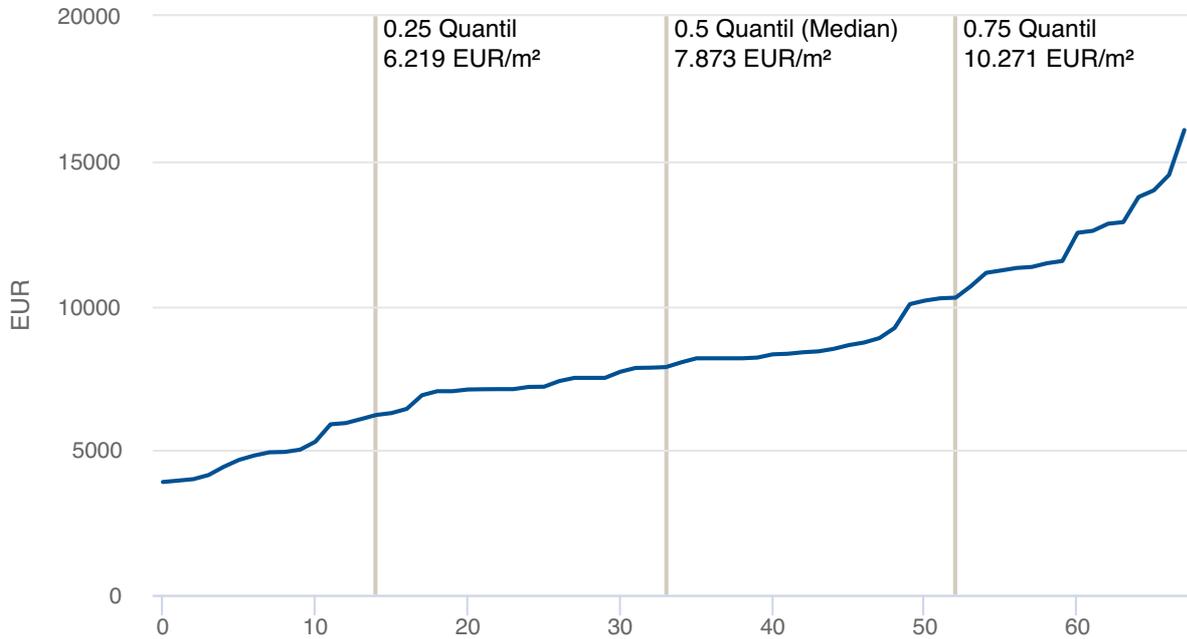


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m <sup>2</sup> -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m <sup>2</sup> -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	7.000 EUR	-4,0 %	+ 122,2 %	7.490 EUR	-1,9 %	+ 118,7 %	92
2023	44	7.292 EUR	-11,6 %	+ 131,4 %	7.632 EUR	-19,3 %	+ 122,8 %	159
2022	32	8.245 EUR	+ 17,4 %	+ 161,7 %	9.462 EUR	+ 28,7 %	+ 176,3 %	83
2021	19	7.025 EUR	+ 9,6 %	+ 122,9 %	7.354 EUR	+ 13,7 %	+ 114,7 %	67
2020	16	6.410 EUR	-0,7 %	+ 103,4 %	6.466 EUR	+ 3,2 %	+ 88,8 %	114
2019	31	6.456 EUR	+ 17,2 %	+ 104,9 %	6.266 EUR	+ 11,9 %	+ 82,9 %	119
2018	34	5.508 EUR	+ 20,1 %	+ 74,8 %	5.598 EUR	+ 22,7 %	+ 63,4 %	127
2017	43	4.585 EUR	+ 10,3 %	+ 45,5 %	4.561 EUR	+ 5,9 %	+ 33,2 %	126
2016	64	4.158 EUR	-7,5 %	+ 32,0 %	4.306 EUR	-5,8 %	+ 25,7 %	110
2015	92	4.493 EUR	+ 25,6 %	+ 42,6 %	4.569 EUR	+ 28,8 %	+ 33,4 %	96
2014	68	3.578 EUR	+ 13,6 %	+ 13,6 %	3.546 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	100
2013	81	3.151 EUR			3.425 EUR			109

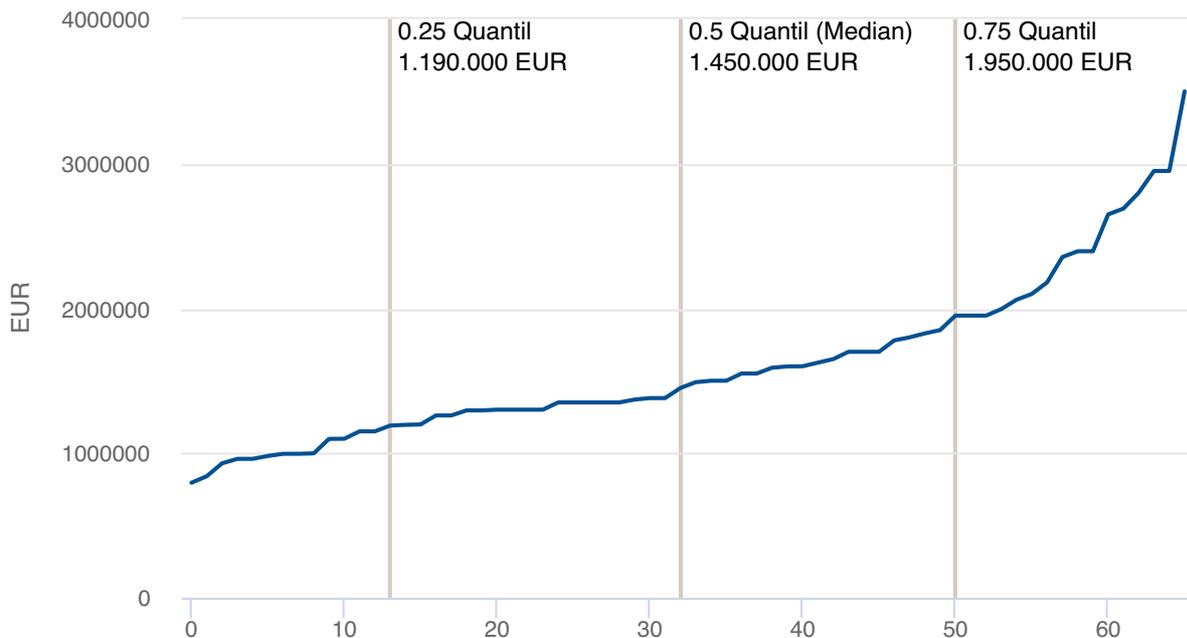
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

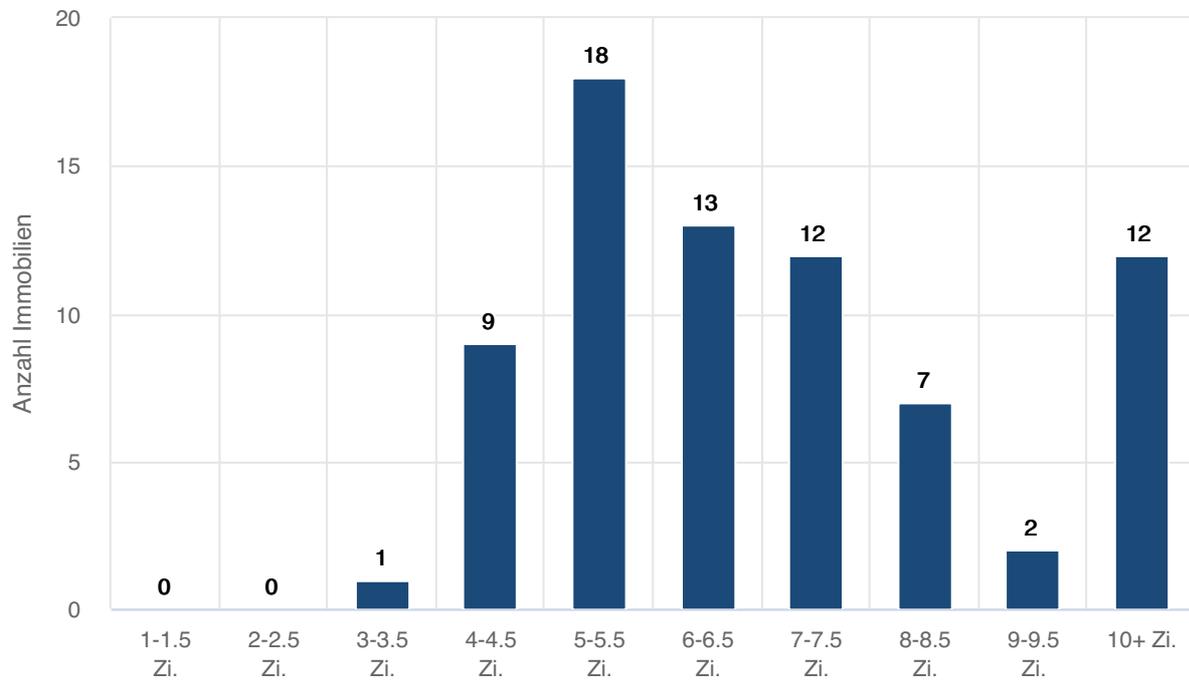
### Aufsteigend nach Kaufpreis



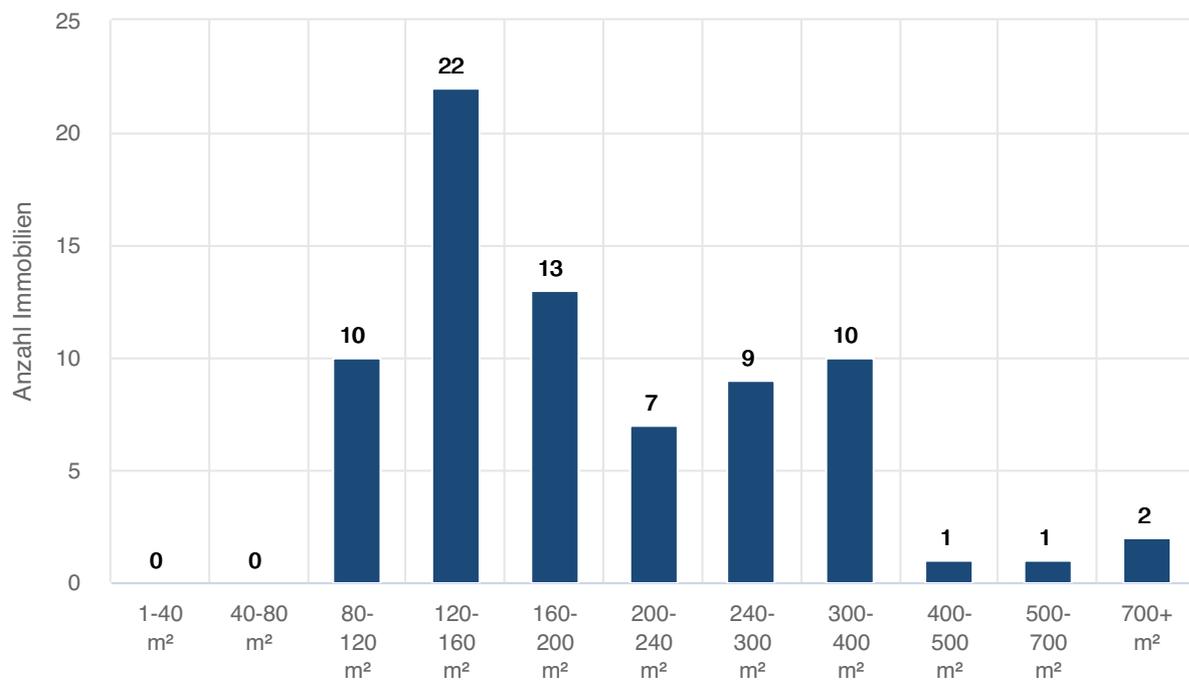
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Schliersee | Neuhaus

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	258 m <sup>2</sup>	1.570.000 EUR	7.250 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>16</b>	<b>217 m<sup>2</sup></b>	<b>1.450.000 EUR</b>	<b>7.149 EUR</b>	<b>-12,6 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
<b>GESAMT</b>	<b>7</b>	<b>159 m<sup>2</sup></b>	<b>1.300.000 EUR</b>	<b>8.176 EUR</b>	<b>21,0 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	234 m <sup>2</sup>	1.972.500 EUR	7.192 EUR	10,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>13</b>	<b>185 m<sup>2</sup></b>	<b>1.590.000 EUR</b>	<b>6.757 EUR</b>	<b>4,0 %</b>

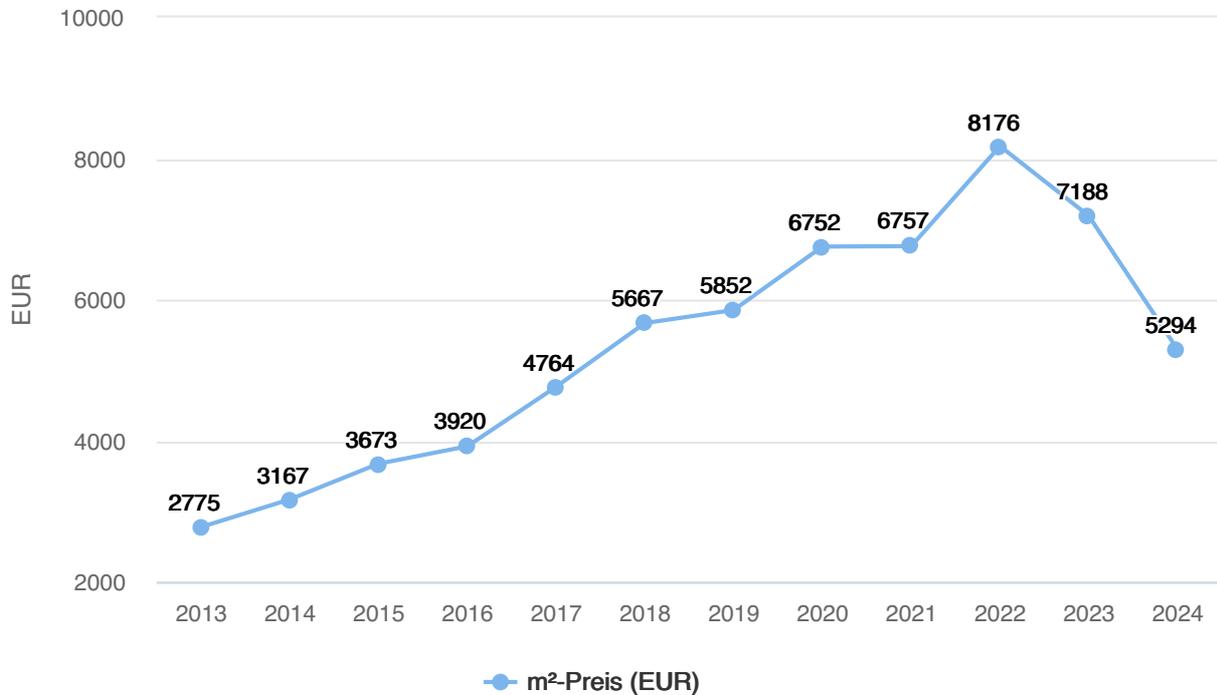
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	90 m <sup>2</sup>	750.000 EUR	8.333 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	140 m <sup>2</sup>	1.229.000 EUR	7.993 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	260 m <sup>2</sup>	1.800.000 EUR	7.188 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	448 m <sup>2</sup>	1.770.000 EUR	4.918 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

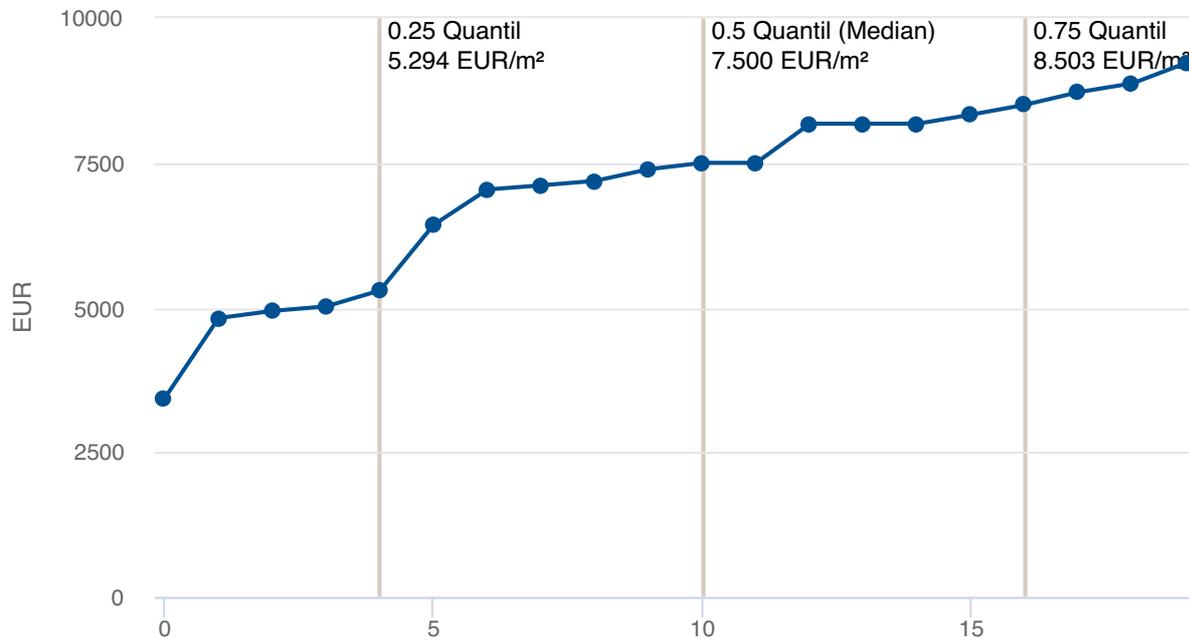


### Tabellarische Darstellung

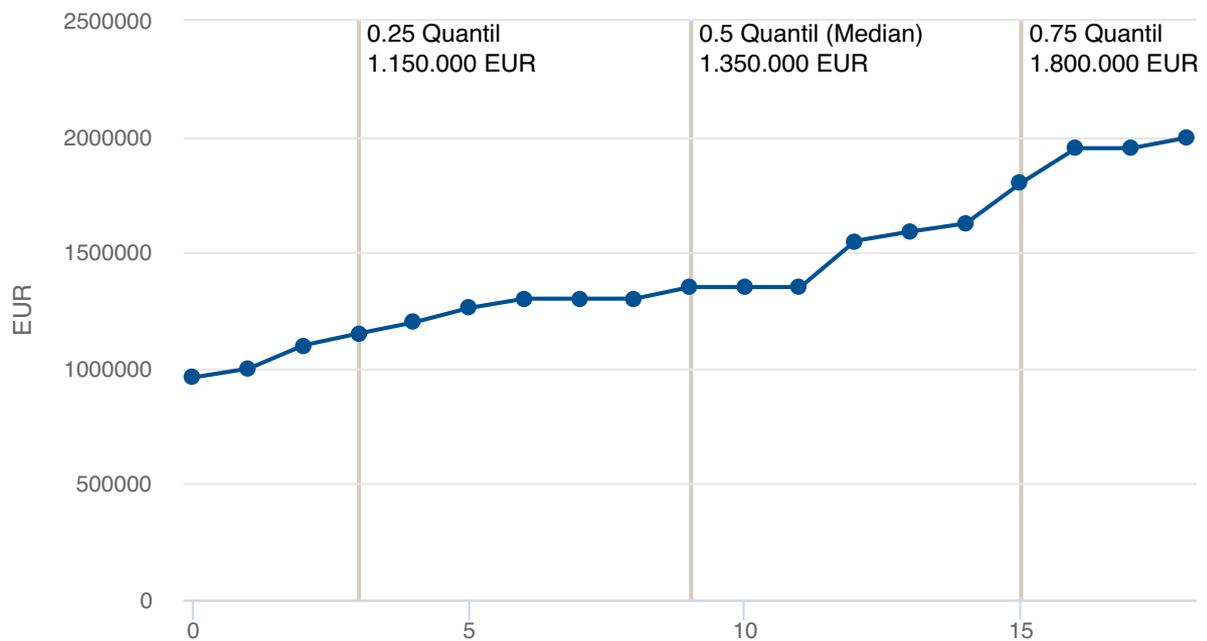
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	5.294 EUR	-26,3 %	+ 90,8 %	5.294 EUR	-24,4 %	+ 81,7 %	126
2023	15	7.188 EUR	-12,1 %	+ 159,0 %	7.005 EUR	-9,4 %	+ 140,4 %	186
2022	10	8.176 EUR	+ 21,0 %	+ 194,6 %	7.729 EUR	+ 2,4 %	+ 165,2 %	86
2021	11	6.757 EUR	+ 0,1 %	+ 143,5 %	7.548 EUR	+ 8,5 %	+ 159,0 %	69
2020	8	6.752 EUR	+ 15,4 %	+ 143,3 %	6.957 EUR	+ 22,6 %	+ 138,7 %	119
2019	6	5.852 EUR	+ 3,3 %	+ 110,9 %	5.673 EUR	-5,8 %	+ 94,7 %	117
2018	13	5.667 EUR	+ 19,0 %	+ 104,2 %	6.023 EUR	+ 27,8 %	+ 106,7 %	87
2017	8	4.764 EUR	+ 21,5 %	+ 71,7 %	4.714 EUR	+ 24,1 %	+ 61,8 %	155
2016	4	3.920 EUR	+ 6,7 %	+ 41,3 %	3.799 EUR	-6,9 %	+ 30,4 %	112
2015	15	3.673 EUR	+ 16,0 %	+ 32,4 %	4.082 EUR	+ 20,1 %	+ 40,1 %	92
2014	9	3.167 EUR	+ 14,1 %	+ 14,1 %	3.398 EUR	+ 16,6 %	+ 16,6 %	45
2013	13	2.775 EUR			2.914 EUR			60

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

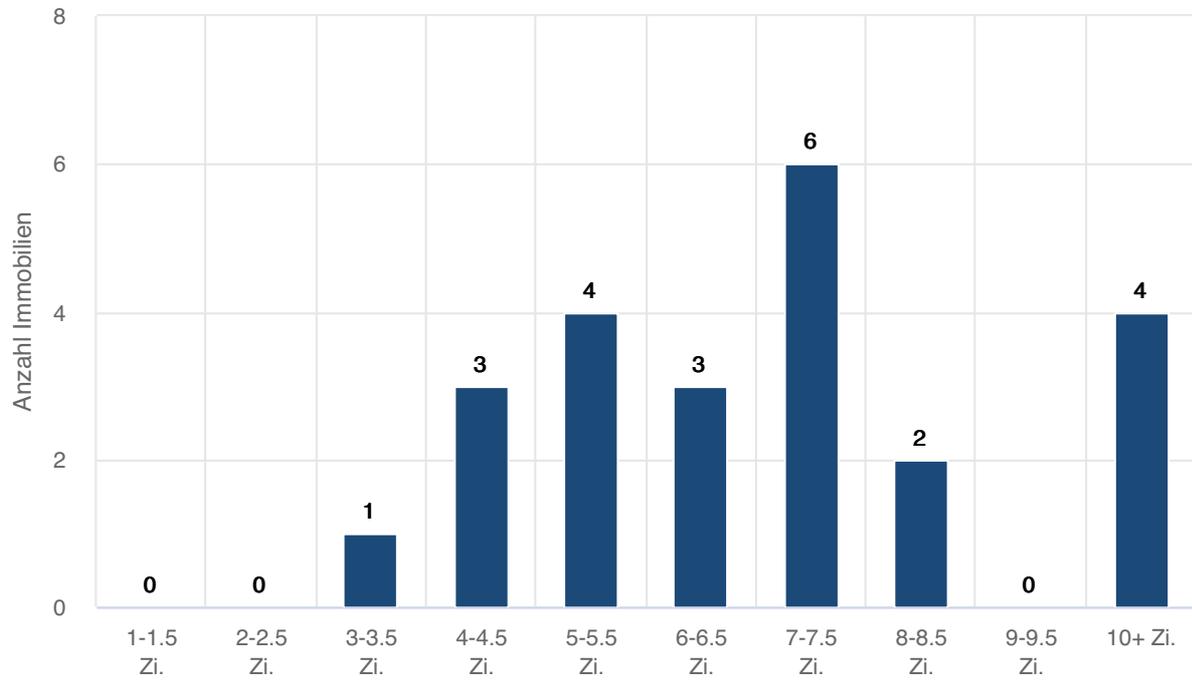


### Aufsteigend nach Kaufpreis

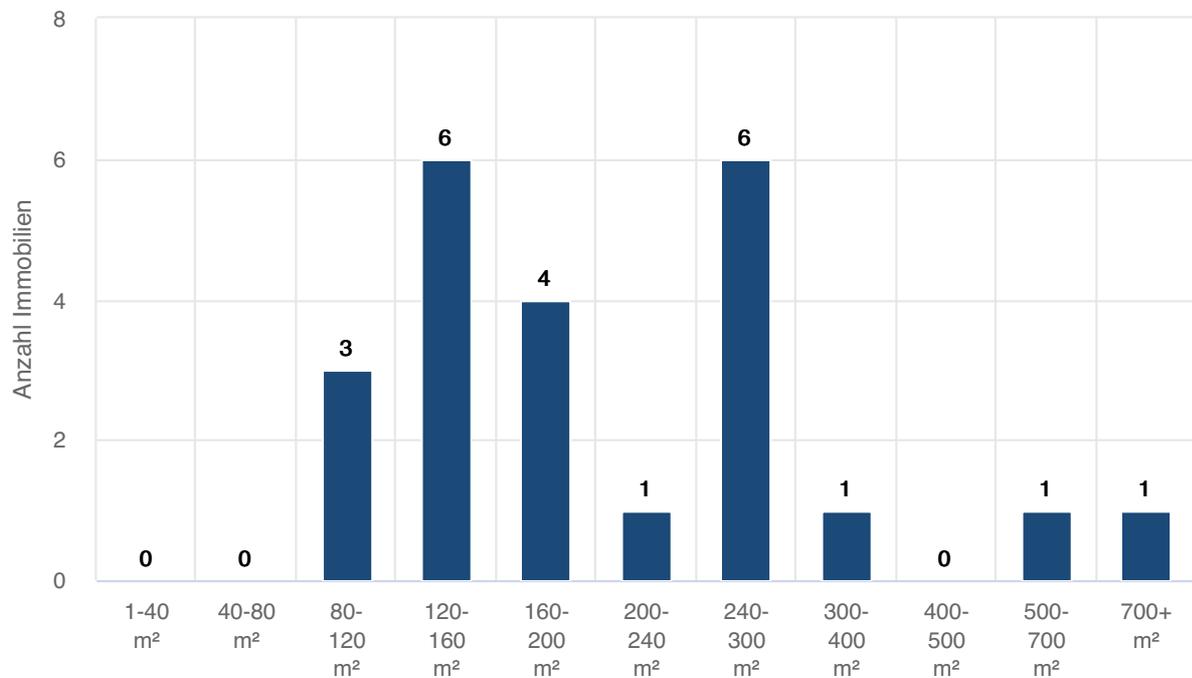


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Schliersee | Schliersee

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	305 m <sup>2</sup>	1.850.000 EUR	7.852 EUR	-34,7 %
Doppelhaushälfte	9	150 m <sup>2</sup>	980.000 EUR	7.039 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>26</b>	<b>174 m<sup>2</sup></b>	<b>1.365.000 EUR</b>	<b>7.103 EUR</b>	<b>-30,7 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	160 m <sup>2</sup>	1.803.000 EUR	12.026 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>25</b>	<b>160 m<sup>2</sup></b>	<b>1.599.000 EUR</b>	<b>10.250 EUR</b>	<b>45,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
<b>GESAMT</b>	<b>9</b>	<b>223 m<sup>2</sup></b>	<b>1.550.000 EUR</b>	<b>7.025 EUR</b>	<b>13,0 %</b>

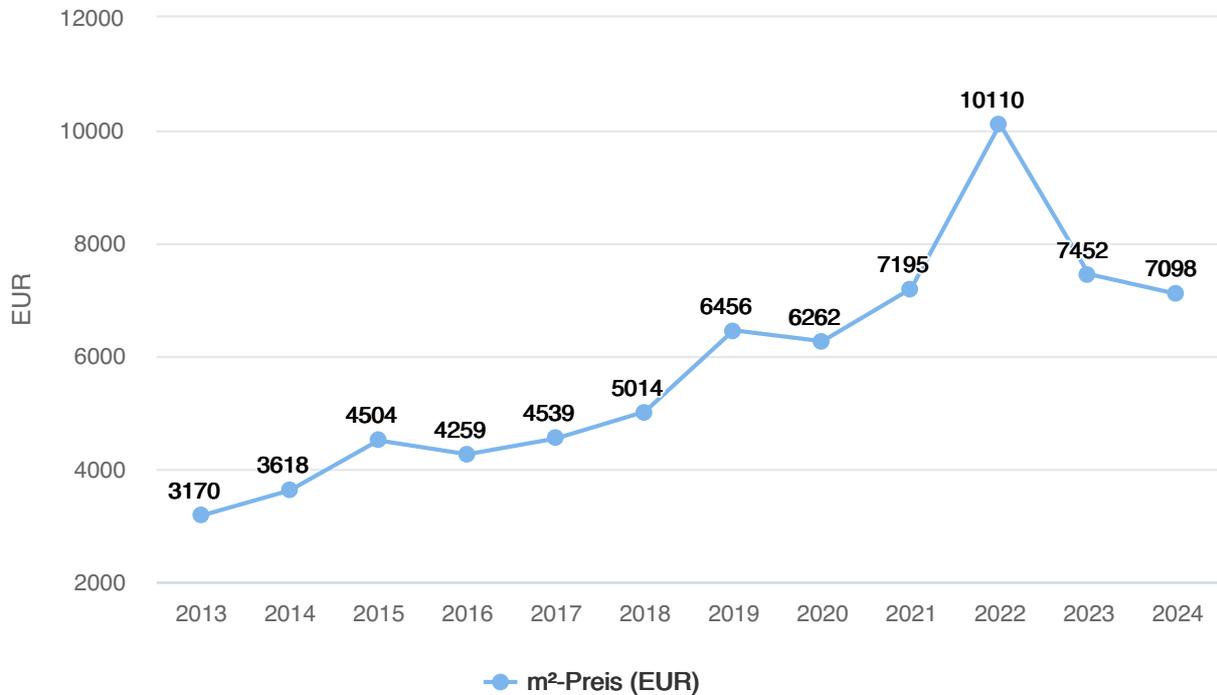
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	135 m <sup>2</sup>	929.000 EUR	6.077 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	174 m <sup>2</sup>	1.700.000 EUR	8.293 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	375 m <sup>2</sup>	1.500.000 EUR	4.000 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

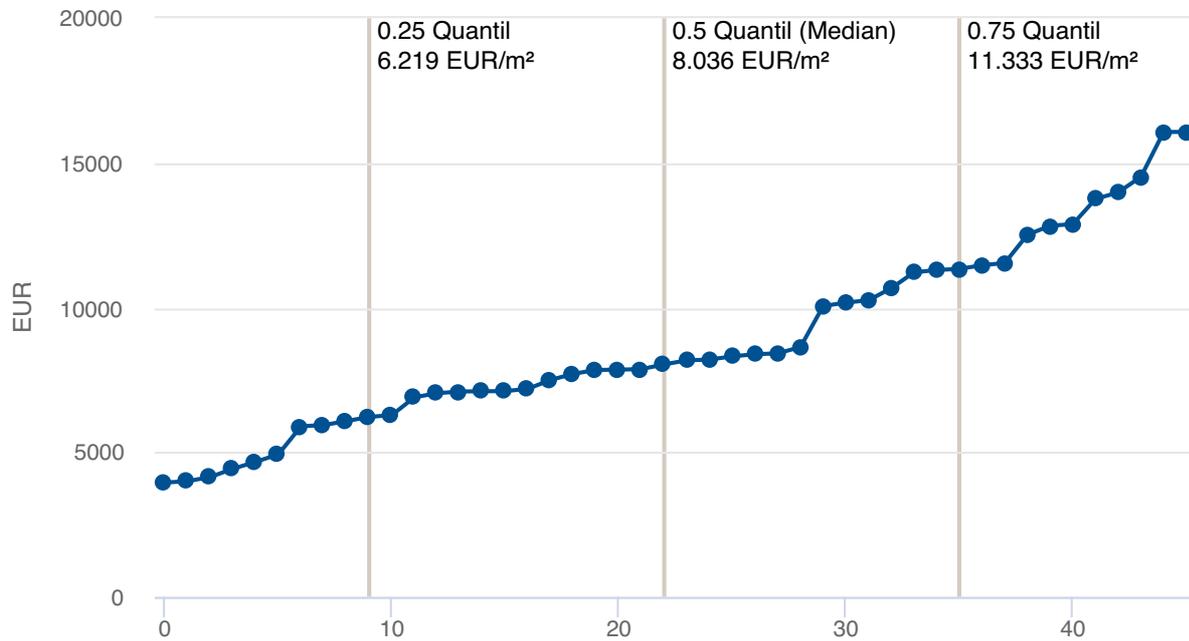


### Tabellarische Darstellung

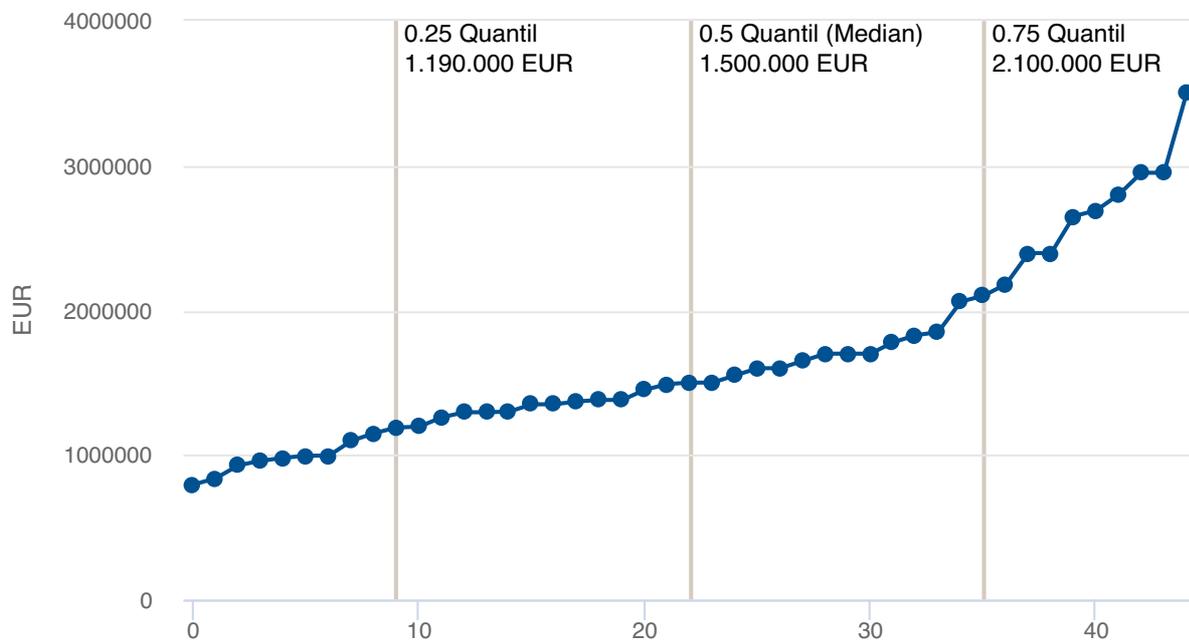
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	7.098 EUR	-4,8 %	+ 123,9 %	8.222 EUR	+ 5,5 %	+ 133,4 %	81
2023	28	7.452 EUR	-26,3 %	+ 135,1 %	7.791 EUR	-24,0 %	+ 121,2 %	150
2022	22	10.110 EUR	+ 40,5 %	+ 218,9 %	10.250 EUR	+ 44,6 %	+ 191,0 %	81
2021	8	7.195 EUR	+ 14,9 %	+ 127,0 %	7.088 EUR	+ 18,6 %	+ 101,2 %	64
2020	8	6.262 EUR	-3,0 %	+ 97,5 %	5.975 EUR	-6,8 %	+ 69,6 %	109
2019	25	6.456 EUR	+ 28,8 %	+ 103,7 %	6.408 EUR	+ 20,5 %	+ 81,9 %	120
2018	20	5.014 EUR	+ 10,5 %	+ 58,2 %	5.316 EUR	+ 17,5 %	+ 50,9 %	153
2017	35	4.539 EUR	+ 6,6 %	+ 43,2 %	4.526 EUR	+ 4,3 %	+ 28,5 %	119
2016	60	4.259 EUR	-5,4 %	+ 34,4 %	4.339 EUR	-7,0 %	+ 23,2 %	110
2015	77	4.504 EUR	+ 24,5 %	+ 42,1 %	4.664 EUR	+ 30,7 %	+ 32,4 %	97
2014	59	3.618 EUR	+ 14,1 %	+ 14,1 %	3.569 EUR	+ 1,3 %	+ 1,3 %	109
2013	68	3.170 EUR			3.522 EUR			118

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

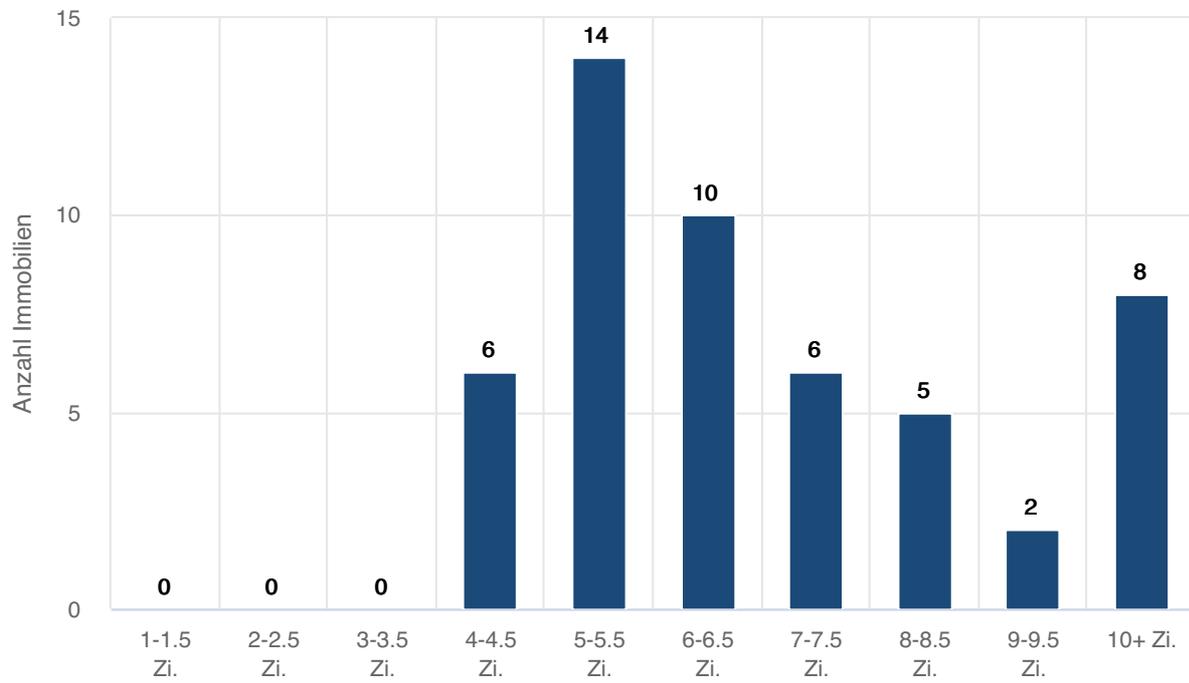


### Aufsteigend nach Kaufpreis

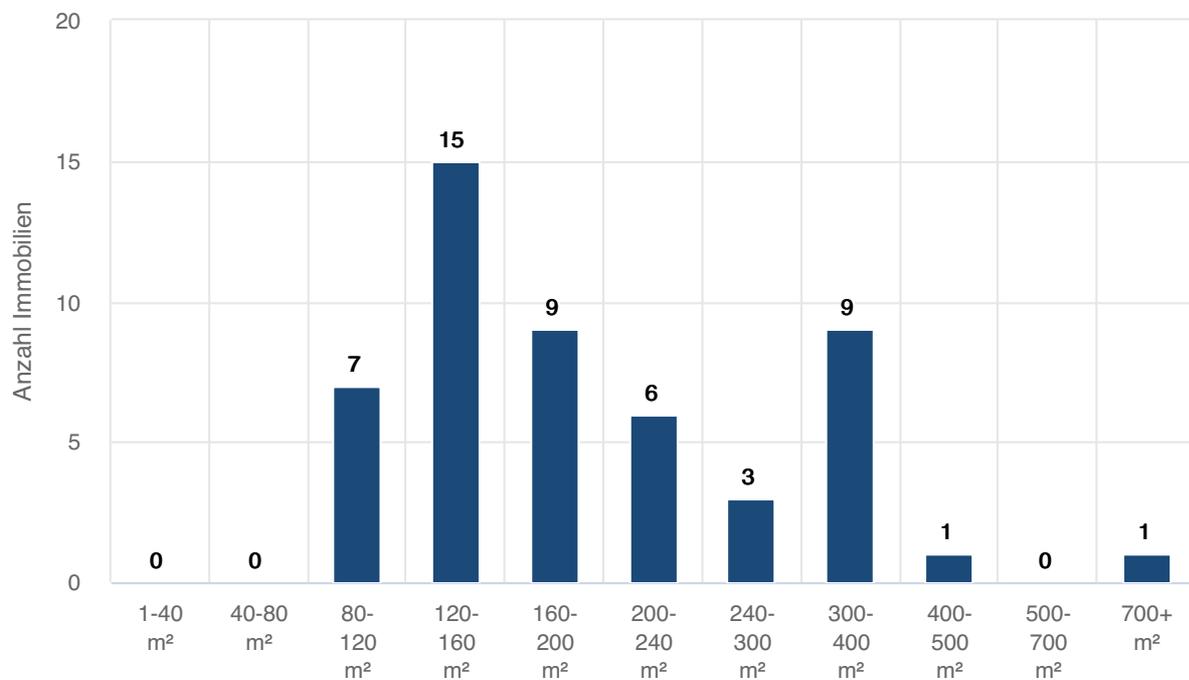


## Verteilungsdiagramme

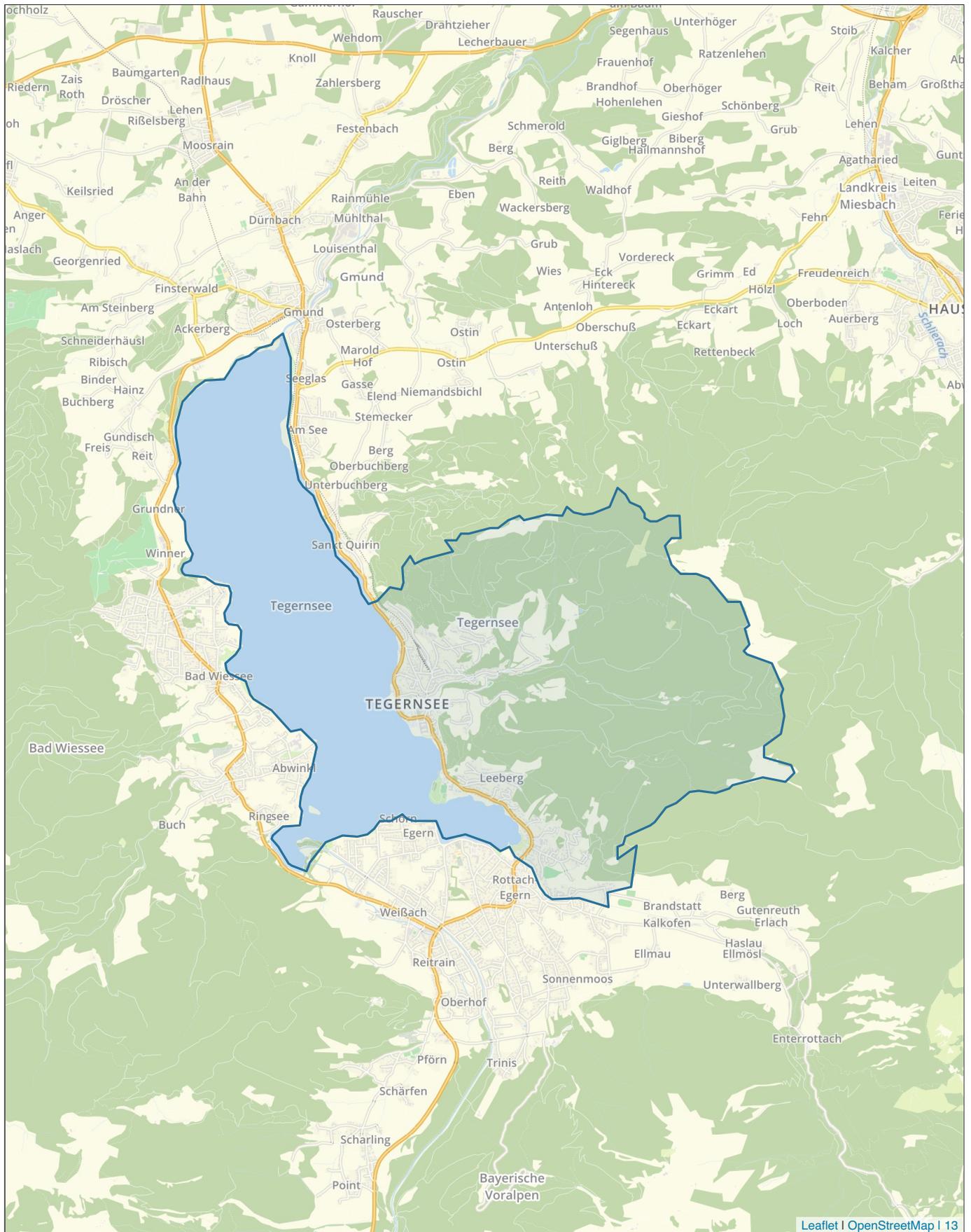
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Tegernsee



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	193 m <sup>2</sup>	2.880.000 EUR	11.520 EUR	-8,0 %
GESAMT	12	206 m <sup>2</sup>	2.890.000 EUR	12.235 EUR	3,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	305 m <sup>2</sup>	4.242.500 EUR	12.517 EUR	
GESAMT	8	310 m <sup>2</sup>	4.440.000 EUR	11.853 EUR	7,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

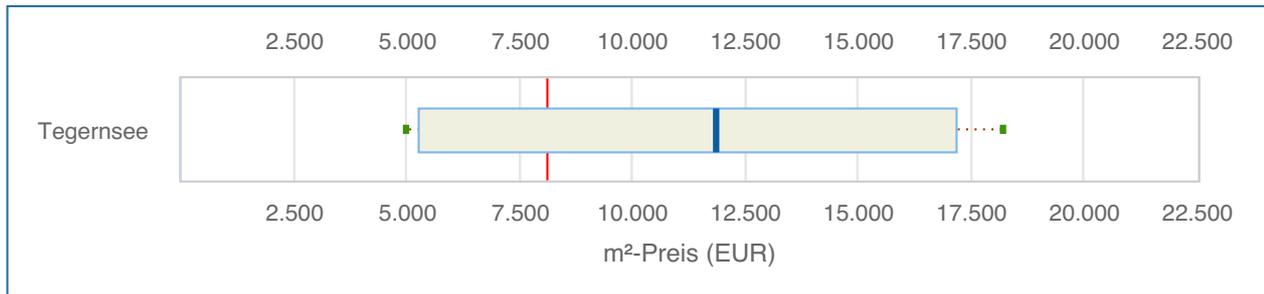
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	8	180 m <sup>2</sup>	2.260.000 EUR	11.017 EUR	11,4 %

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	192 m <sup>2</sup>	1.475.000 EUR	7.682 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	192 m <sup>2</sup>	3.377.500 EUR	17.625 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	310 m <sup>2</sup>	3.290.000 EUR	13.016 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



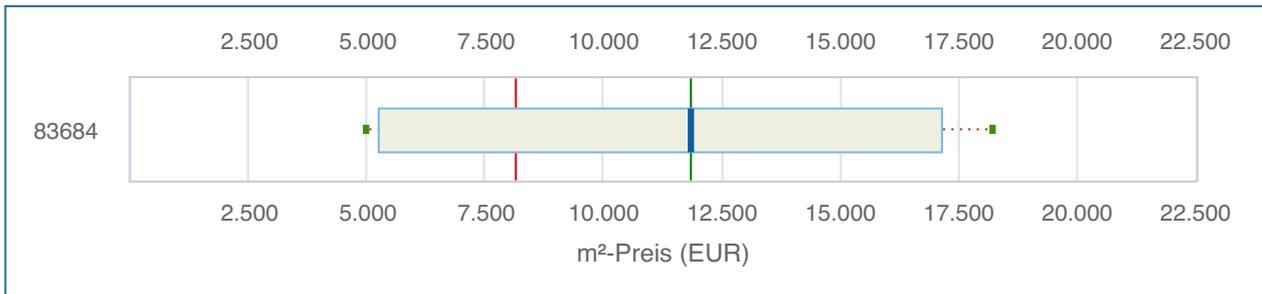
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Tegernsee	20	4.975 EUR	5.231 EUR	11.853 EUR	11.352 EUR	17.138 EUR	18.182 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

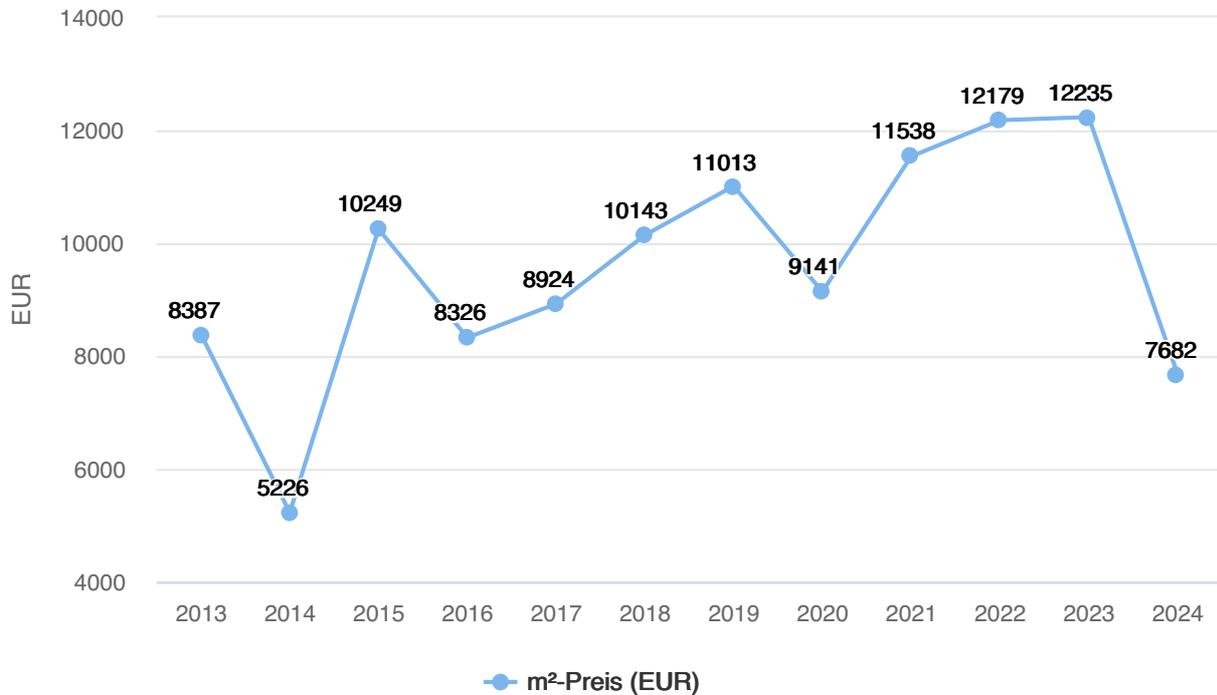
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83684	20	4.975 EUR	5.231 EUR	11.853 EUR	11.352 EUR	17.138 EUR	18.182 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

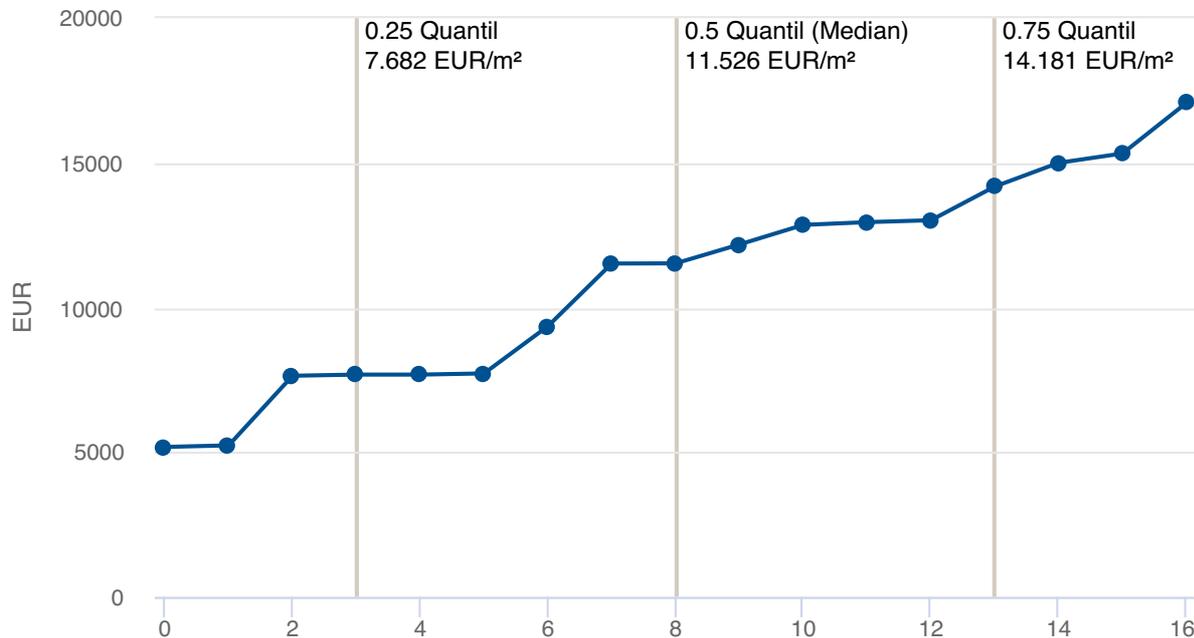


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	7.682 EUR	-37,2 %	-8,4 %	7.682 EUR	-35,2 %	-5,5 %	41
2023	12	12.235 EUR	+ 0,5 %	+ 45,9 %	11.855 EUR	+ 7,6 %	+ 45,8 %	73
2022	7	12.179 EUR	+ 5,6 %	+ 45,2 %	11.014 EUR	-5,7 %	+ 35,5 %	26
2021	9	11.538 EUR	+ 26,2 %	+ 37,6 %	11.680 EUR	+ 19,2 %	+ 43,6 %	49
2020	16	9.141 EUR	-17,0 %	+ 9,0 %	9.800 EUR	-19,1 %	+ 20,5 %	87
2019	10	11.013 EUR	+ 8,6 %	+ 31,3 %	12.121 EUR	+ 12,5 %	+ 49,1 %	106
2018	13	10.143 EUR	+ 13,7 %	+ 20,9 %	10.776 EUR	+ 31,0 %	+ 32,5 %	162
2017	12	8.924 EUR	+ 7,2 %	+ 6,4 %	8.229 EUR	-7,4 %	+ 1,2 %	97
2016	32	8.326 EUR	-18,8 %	-0,7 %	8.882 EUR	-25,0 %	+ 9,2 %	79
2015	24	10.249 EUR	+ 96,1 %	+ 22,2 %	11.847 EUR	+ 88,0 %	+ 45,7 %	63
2014	29	5.226 EUR	-37,7 %	-37,7 %	6.301 EUR	-22,5 %	-22,5 %	118
2013	34	8.387 EUR			8.131 EUR			79

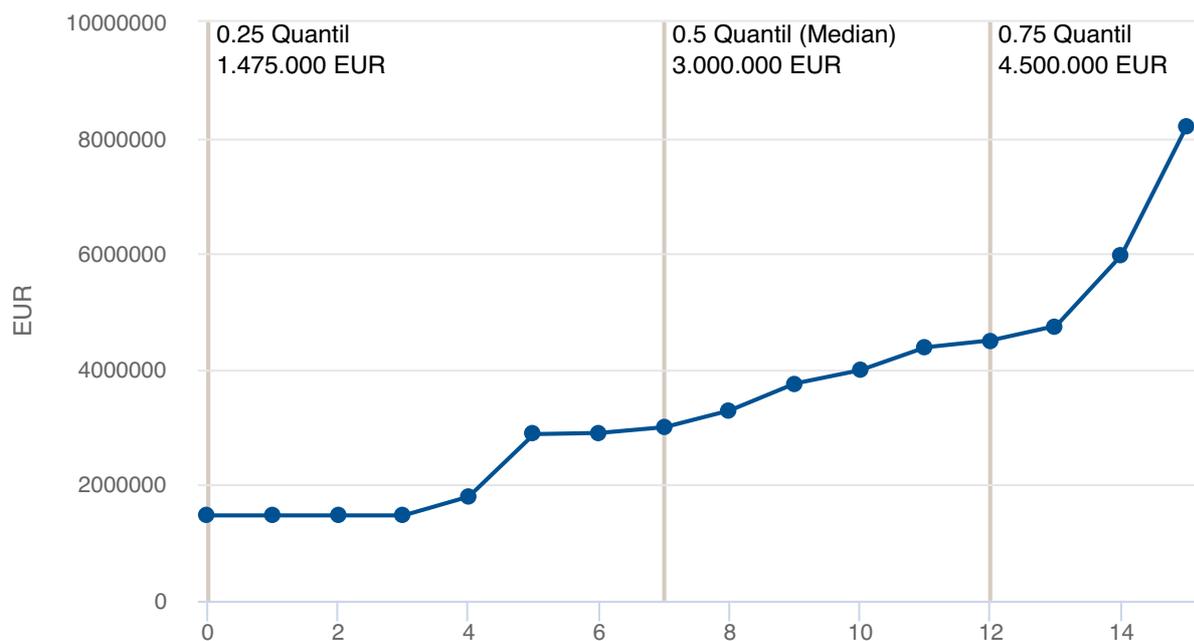
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

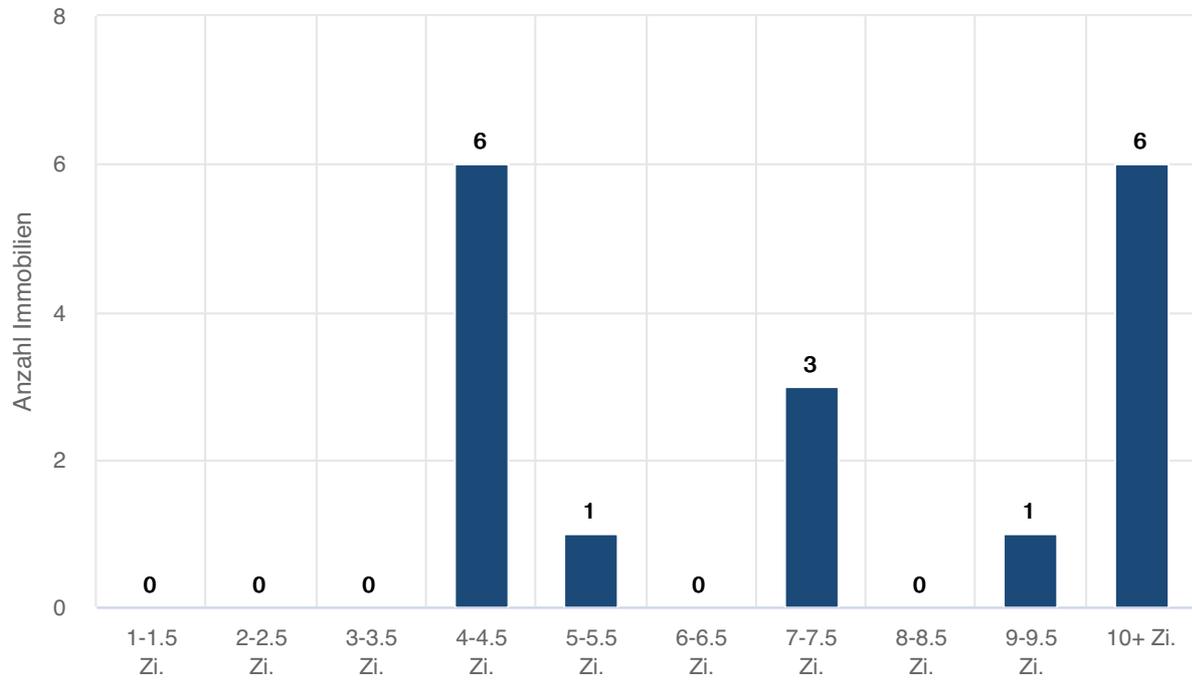
### Aufsteigend nach Kaufpreis



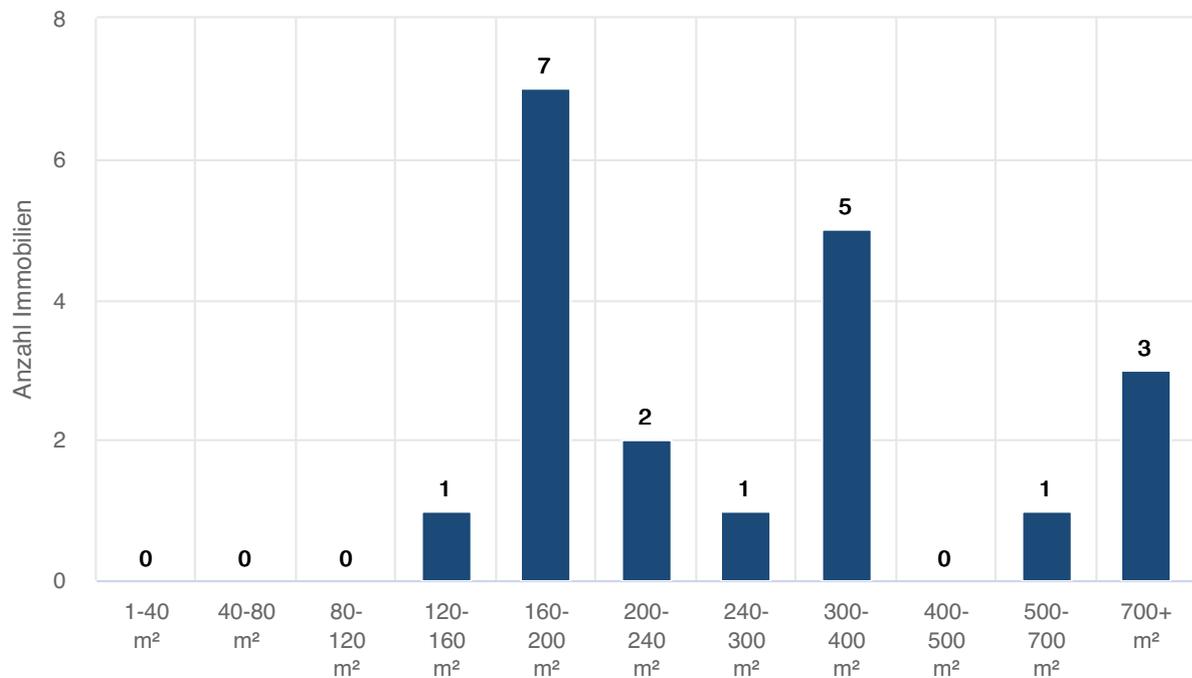
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Tegernsee | Tegernsee

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	193 m <sup>2</sup>	2.880.000 EUR	11.520 EUR	-8,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>12</b>	<b>206 m<sup>2</sup></b>	<b>2.890.000 EUR</b>	<b>12.235 EUR</b>	<b>3,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	305 m <sup>2</sup>	4.242.500 EUR	12.517 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>8</b>	<b>310 m<sup>2</sup></b>	<b>4.440.000 EUR</b>	<b>11.853 EUR</b>	<b>7,6 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
<b>GESAMT</b>	<b>8</b>	<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>2.260.000 EUR</b>	<b>11.017 EUR</b>	<b>11,4 %</b>

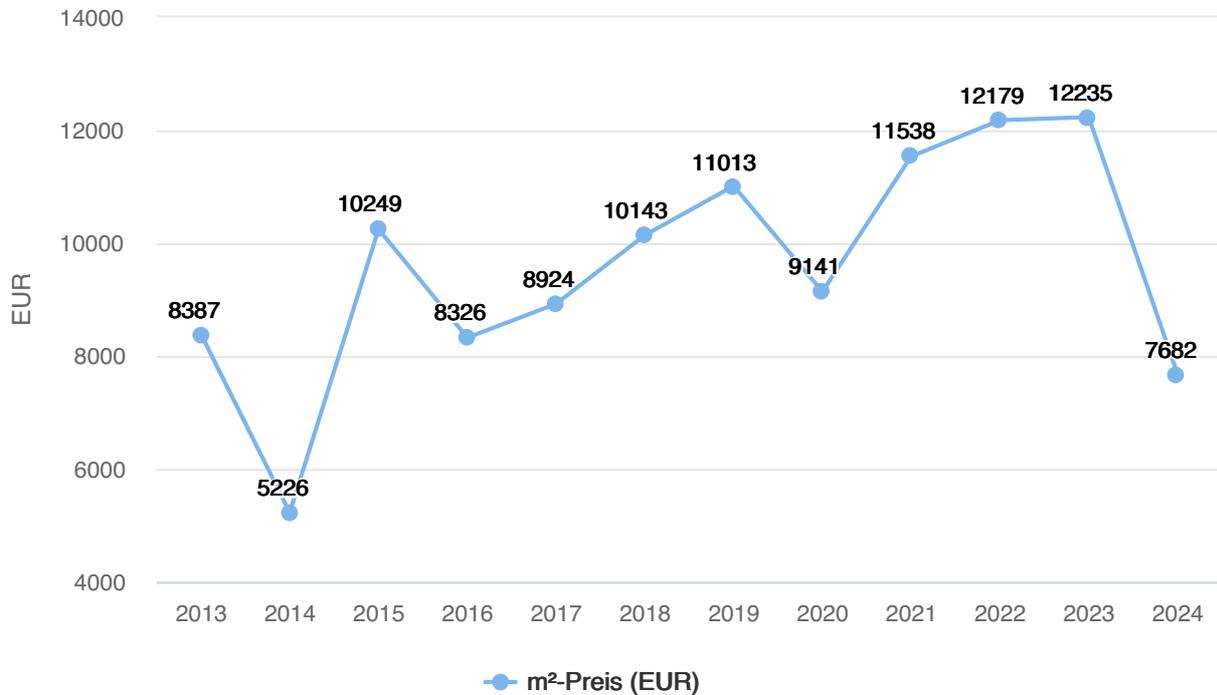
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	192 m <sup>2</sup>	1.475.000 EUR	7.682 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	192 m <sup>2</sup>	3.377.500 EUR	17.625 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	310 m <sup>2</sup>	3.290.000 EUR	13.016 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

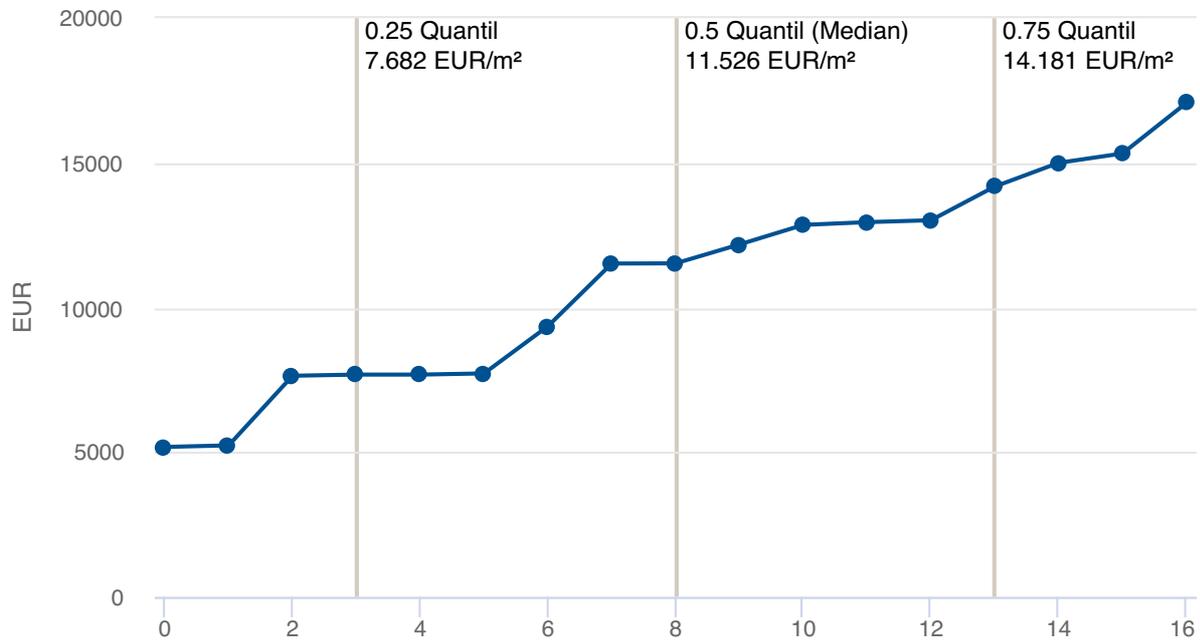


### Tabellarische Darstellung

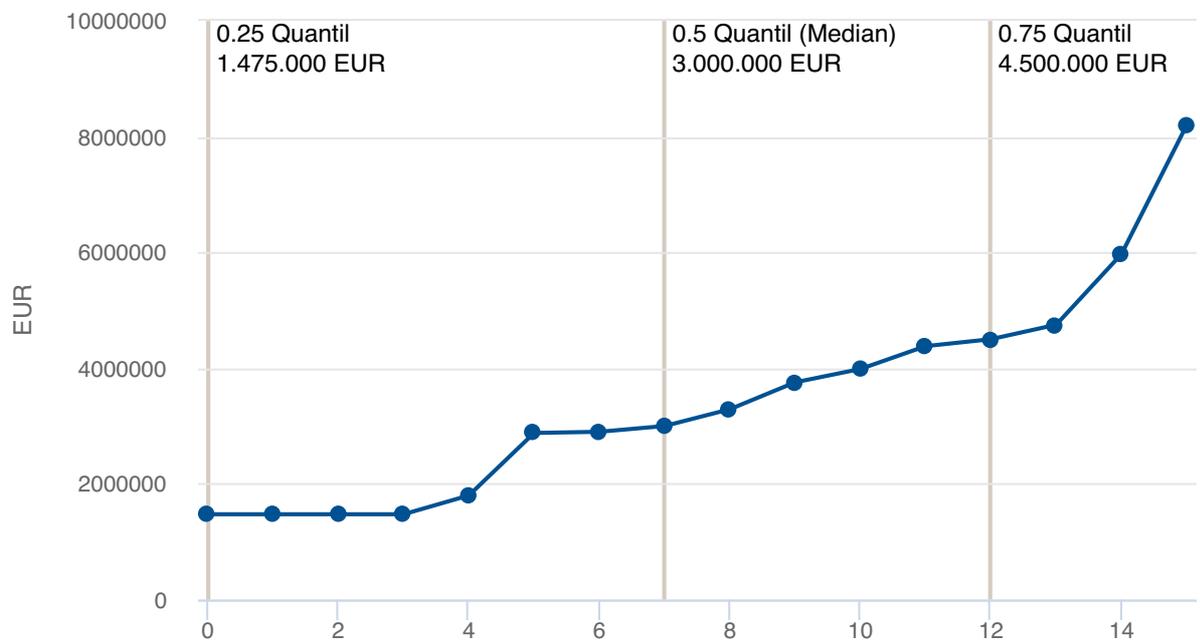
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	7.682 EUR	-37,2 %	-8,4 %	7.682 EUR	-35,2 %	-5,5 %	41
2023	12	12.235 EUR	+ 0,5 %	+ 45,9 %	11.855 EUR	+ 7,6 %	+ 45,8 %	73
2022	7	12.179 EUR	+ 5,6 %	+ 45,2 %	11.014 EUR	-5,7 %	+ 35,5 %	26
2021	9	11.538 EUR	+ 26,2 %	+ 37,6 %	11.680 EUR	+ 19,2 %	+ 43,6 %	49
2020	16	9.141 EUR	-17,0 %	+ 9,0 %	9.800 EUR	-19,1 %	+ 20,5 %	87
2019	10	11.013 EUR	+ 8,6 %	+ 31,3 %	12.121 EUR	+ 12,5 %	+ 49,1 %	106
2018	13	10.143 EUR	+ 13,7 %	+ 20,9 %	10.776 EUR	+ 31,0 %	+ 32,5 %	162
2017	12	8.924 EUR	+ 7,2 %	+ 6,4 %	8.229 EUR	-7,4 %	+ 1,2 %	97
2016	32	8.326 EUR	-18,8 %	-0,7 %	8.882 EUR	-25,0 %	+ 9,2 %	79
2015	24	10.249 EUR	+ 96,1 %	+ 22,2 %	11.847 EUR	+ 88,0 %	+ 45,7 %	63
2014	29	5.226 EUR	-37,7 %	-37,7 %	6.301 EUR	-22,5 %	-22,5 %	118
2013	34	8.387 EUR			8.131 EUR			79

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

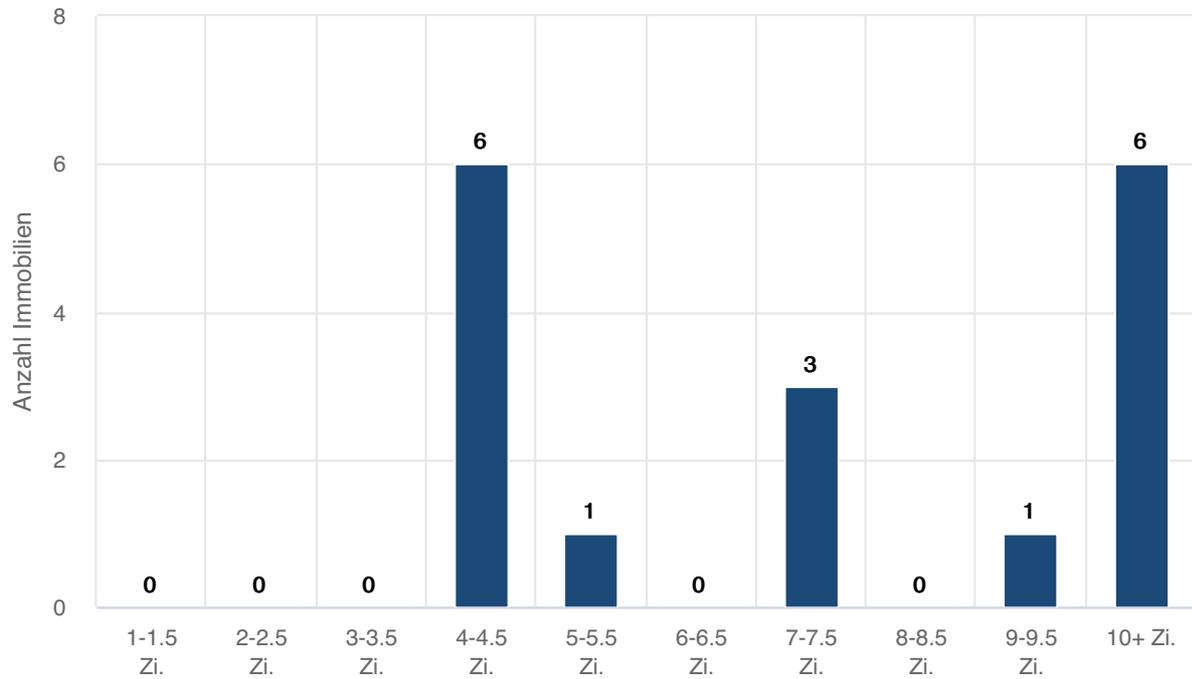


### Aufsteigend nach Kaufpreis

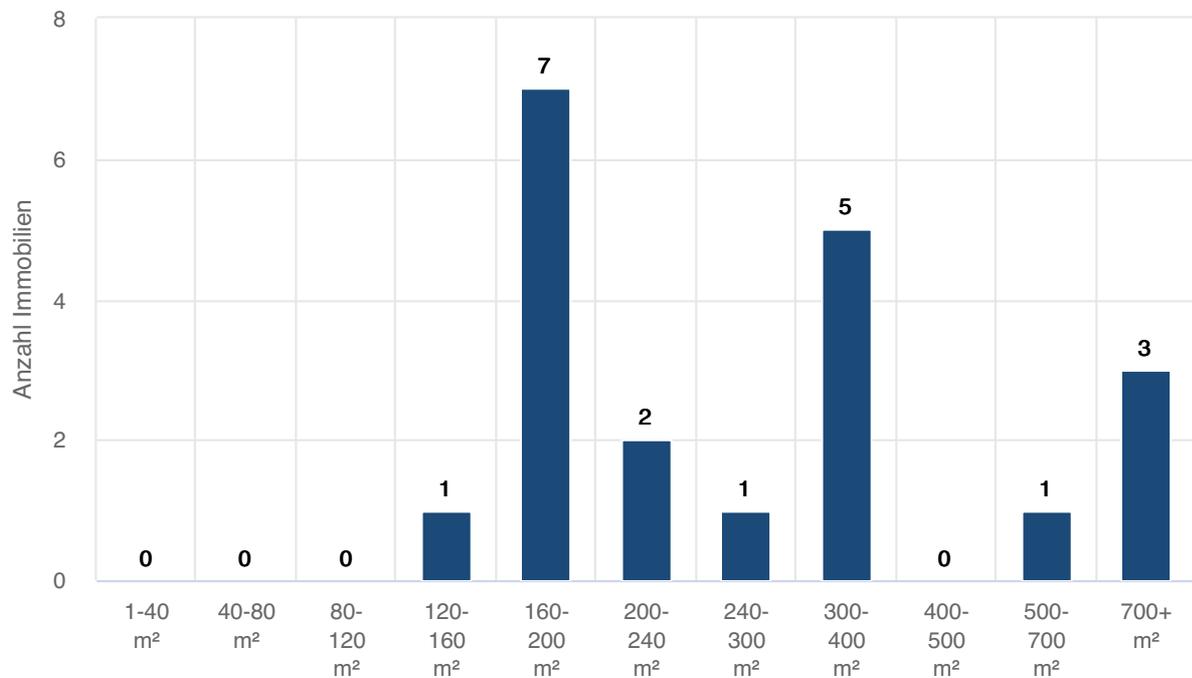


## Verteilungsdiagramme

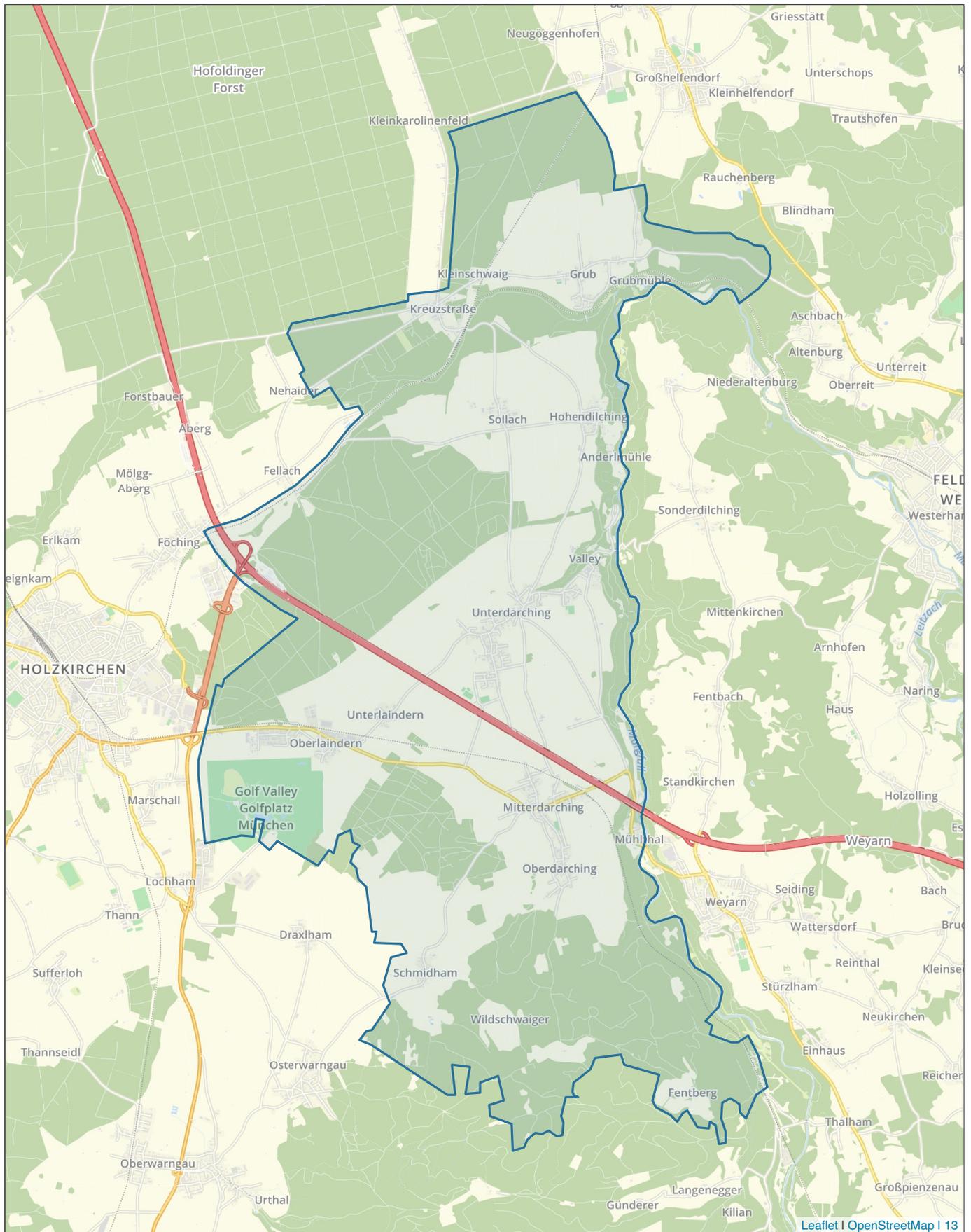
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Valley



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	156 m <sup>2</sup>	1.361.000 EUR	6.444 EUR	13,4 %
GESAMT	13	272 m <sup>2</sup>	1.290.000 EUR	6.039 EUR	35,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	218 m <sup>2</sup>	1.225.000 EUR	5.682 EUR	-9,8 %
Mehrfamilienhaus	6	358 m <sup>2</sup>	1.250.000 EUR	3.653 EUR	
GESAMT	25	245 m <sup>2</sup>	1.250.000 EUR	4.469 EUR	-31,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

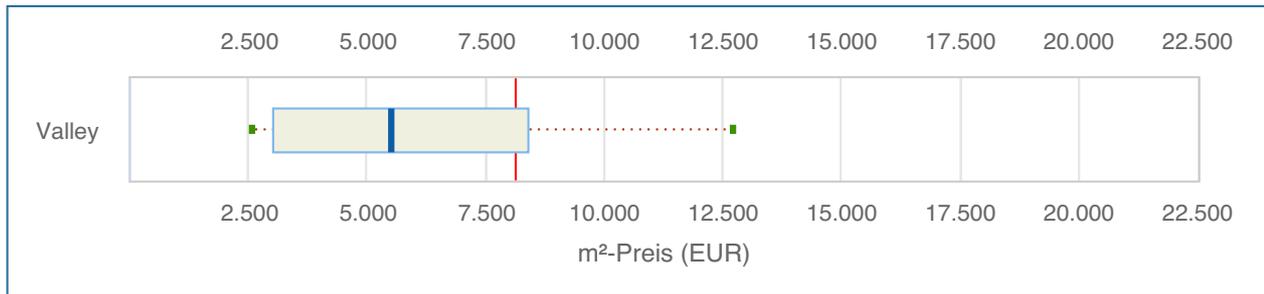
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Einfamilienhaus	6	243 m <sup>2</sup>	1.422.000 EUR	6.301 EUR
GESAMT	7	241 m <sup>2</sup>	1.349.000 EUR	6.500 EUR

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	1	156 m <sup>2</sup>	1.980.000 EUR	12.692 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	140 m <sup>2</sup>	970.000 EUR	6.508 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	280 m <sup>2</sup>	1.590.000 EUR	5.689 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



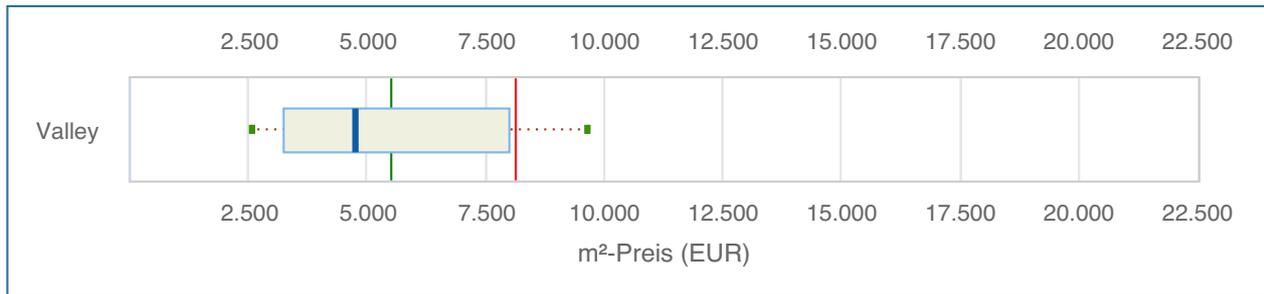
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Valley	38	2.535 EUR	3.012 EUR	5.511 EUR	5.654 EUR	8.370 EUR	12.692 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 5.511 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

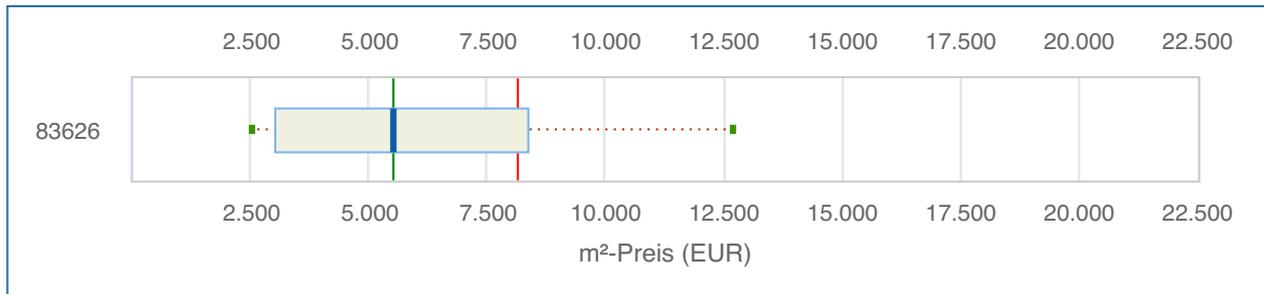
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 5.511 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Valley	23	2.535 EUR	3.209 EUR	4.743 EUR	5.374 EUR	8.000 EUR	9.630 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

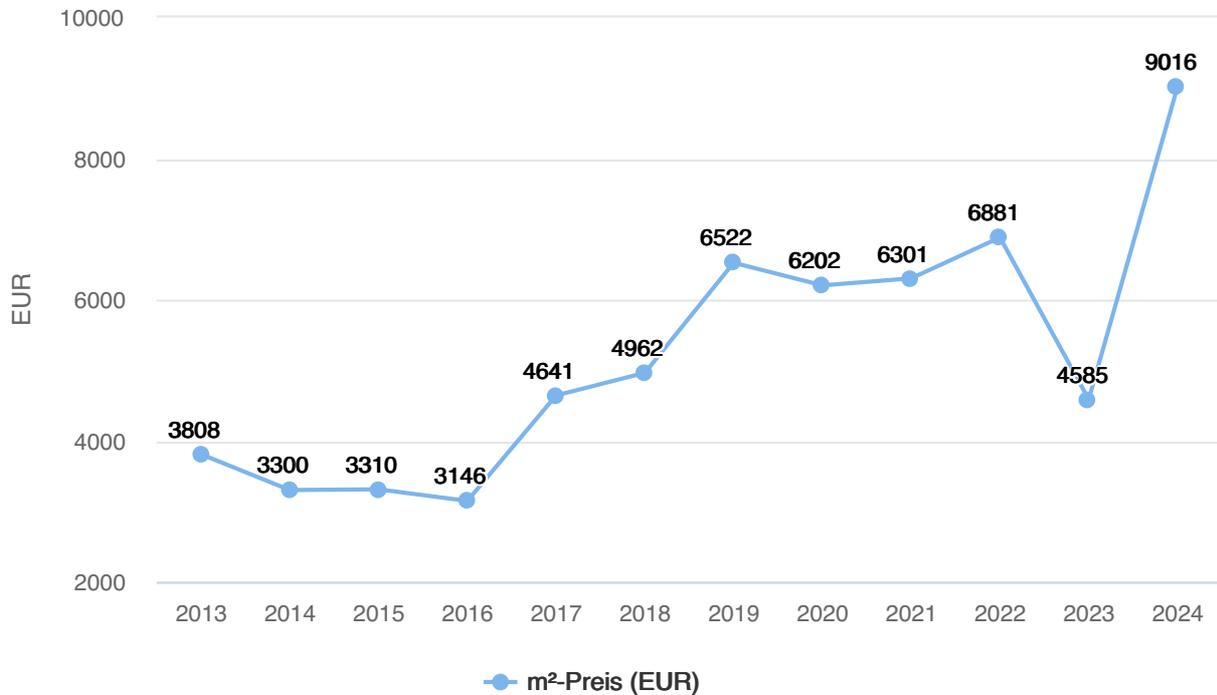
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83626	38	2.535 EUR	3.012 EUR	5.511 EUR	5.654 EUR	8.370 EUR	12.692 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

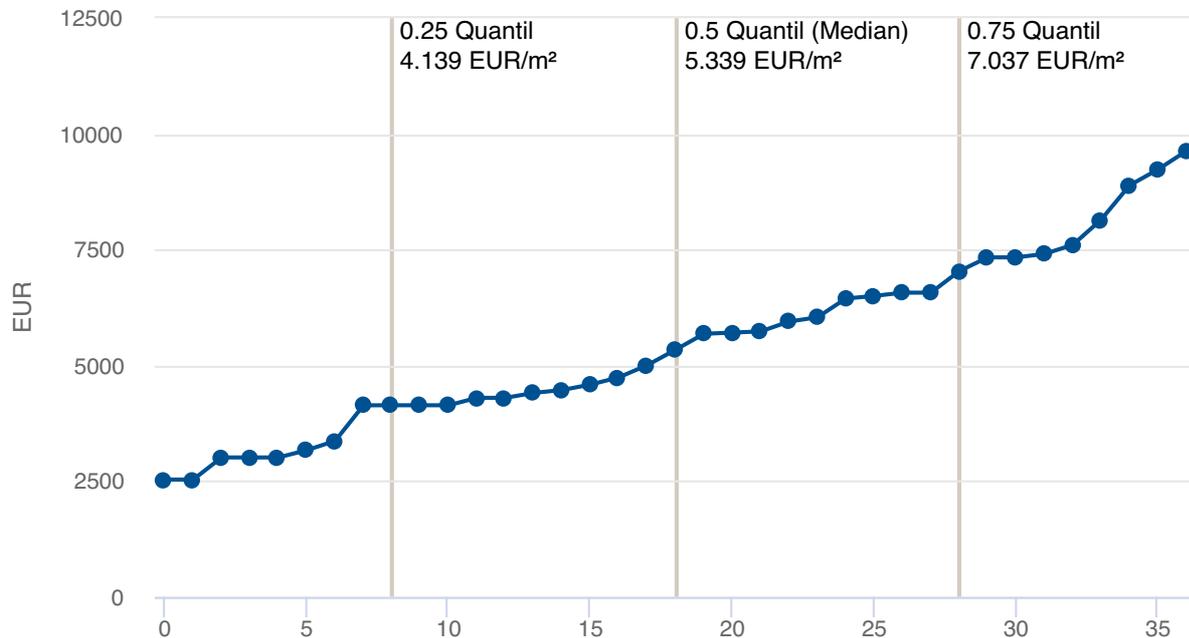


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	9.016 EUR	+ 96,6 %	+ 136,8 %	9.016 EUR	+ 85,4 %	+ 152,2 %	97
2023	23	4.585 EUR	-33,4 %	+ 20,4 %	4.864 EUR	-26,1 %	+ 36,1 %	69
2022	14	6.881 EUR	+ 9,2 %	+ 80,7 %	6.586 EUR	+ 2,9 %	+ 84,2 %	76
2021	6	6.301 EUR	+ 1,6 %	+ 65,5 %	6.403 EUR	-1,9 %	+ 79,1 %	22
2020	4	6.202 EUR	-4,9 %	+ 62,9 %	6.528 EUR	+ 24,8 %	+ 82,6 %	157
2019	3	6.522 EUR	+ 31,4 %	+ 71,3 %	5.229 EUR	+ 0,6 %	+ 46,3 %	200
2018	10	4.962 EUR	+ 6,9 %	+ 30,3 %	5.199 EUR	+ 20,6 %	+ 45,4 %	78
2017	11	4.641 EUR	+ 47,5 %	+ 21,9 %	4.310 EUR	+ 29,2 %	+ 20,6 %	147
2016	12	3.146 EUR	-5,0 %	-17,4 %	3.335 EUR	-2,5 %	-6,7 %	62
2015	5	3.310 EUR	+ 0,3 %	-13,1 %	3.421 EUR	+ 6,0 %	-4,3 %	108
2014	27	3.300 EUR	-13,3 %	-13,3 %	3.226 EUR	-9,8 %	-9,8 %	50
2013	9	3.808 EUR			3.575 EUR			22

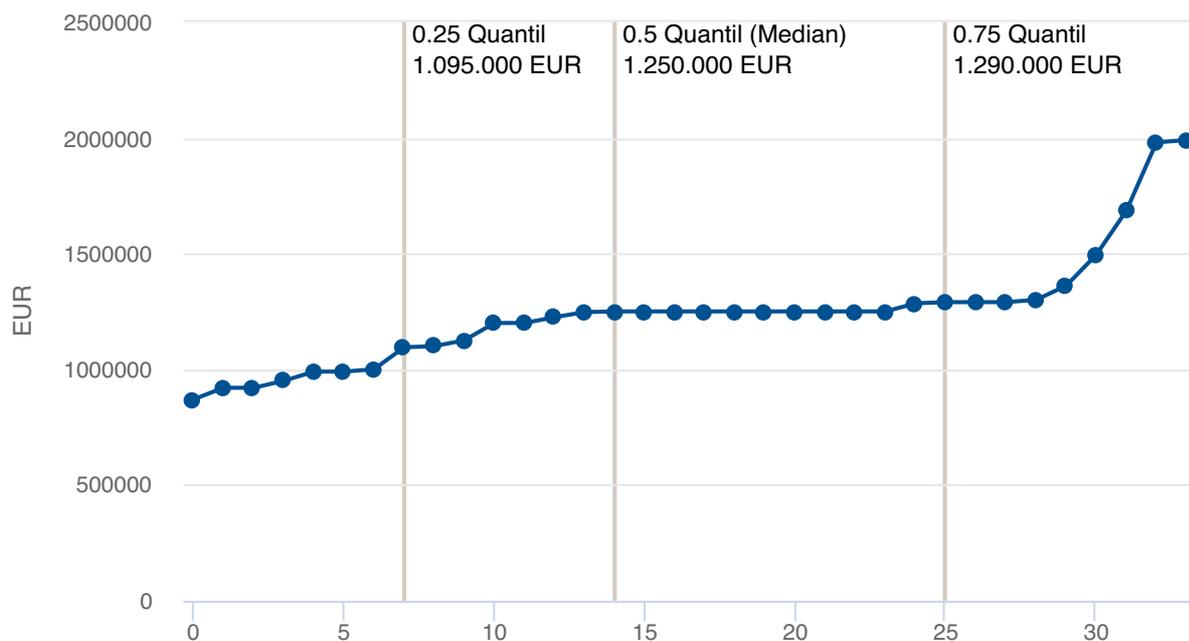
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

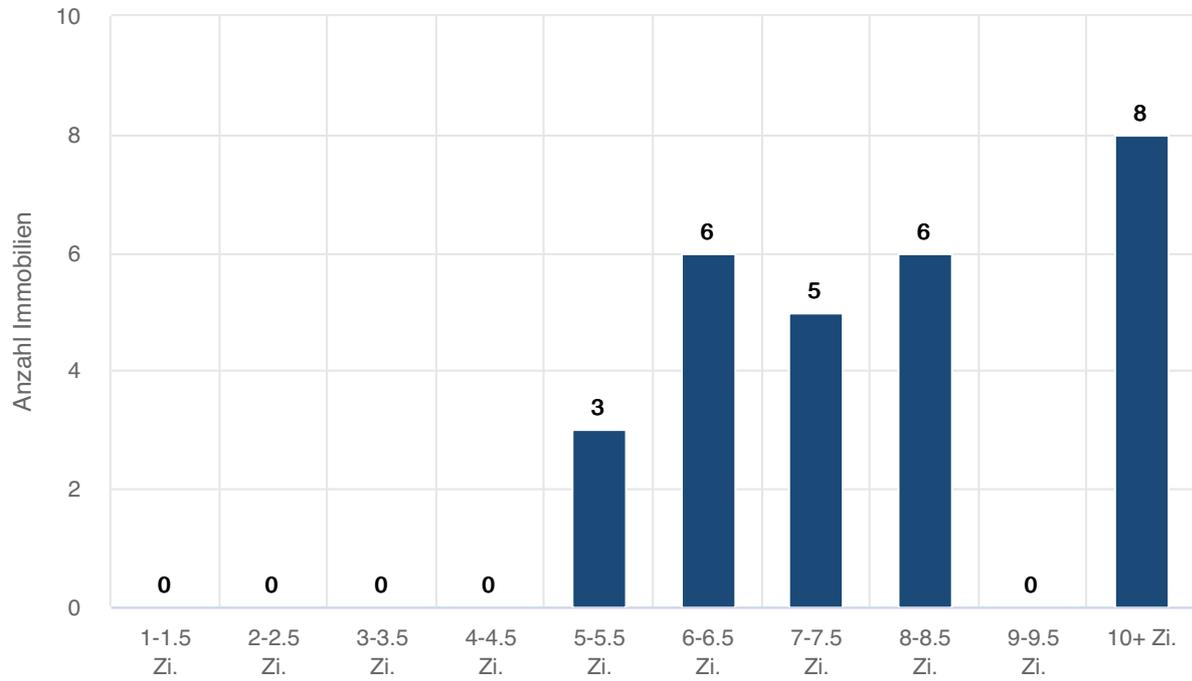
### Aufsteigend nach Kaufpreis



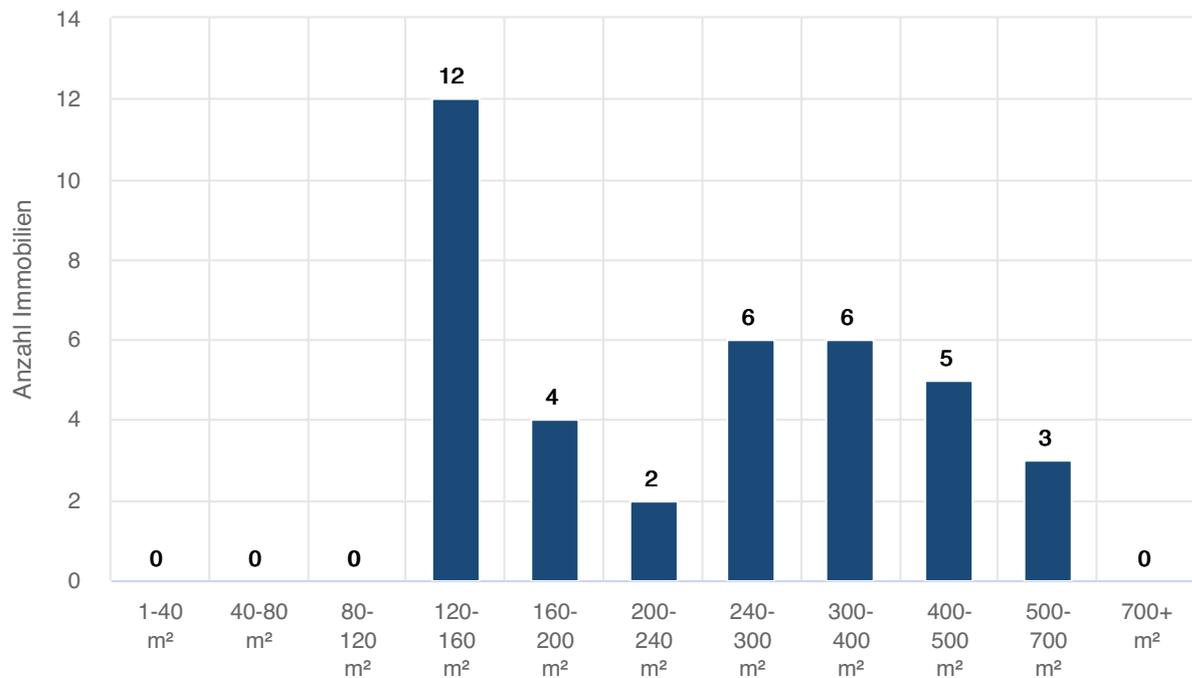
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

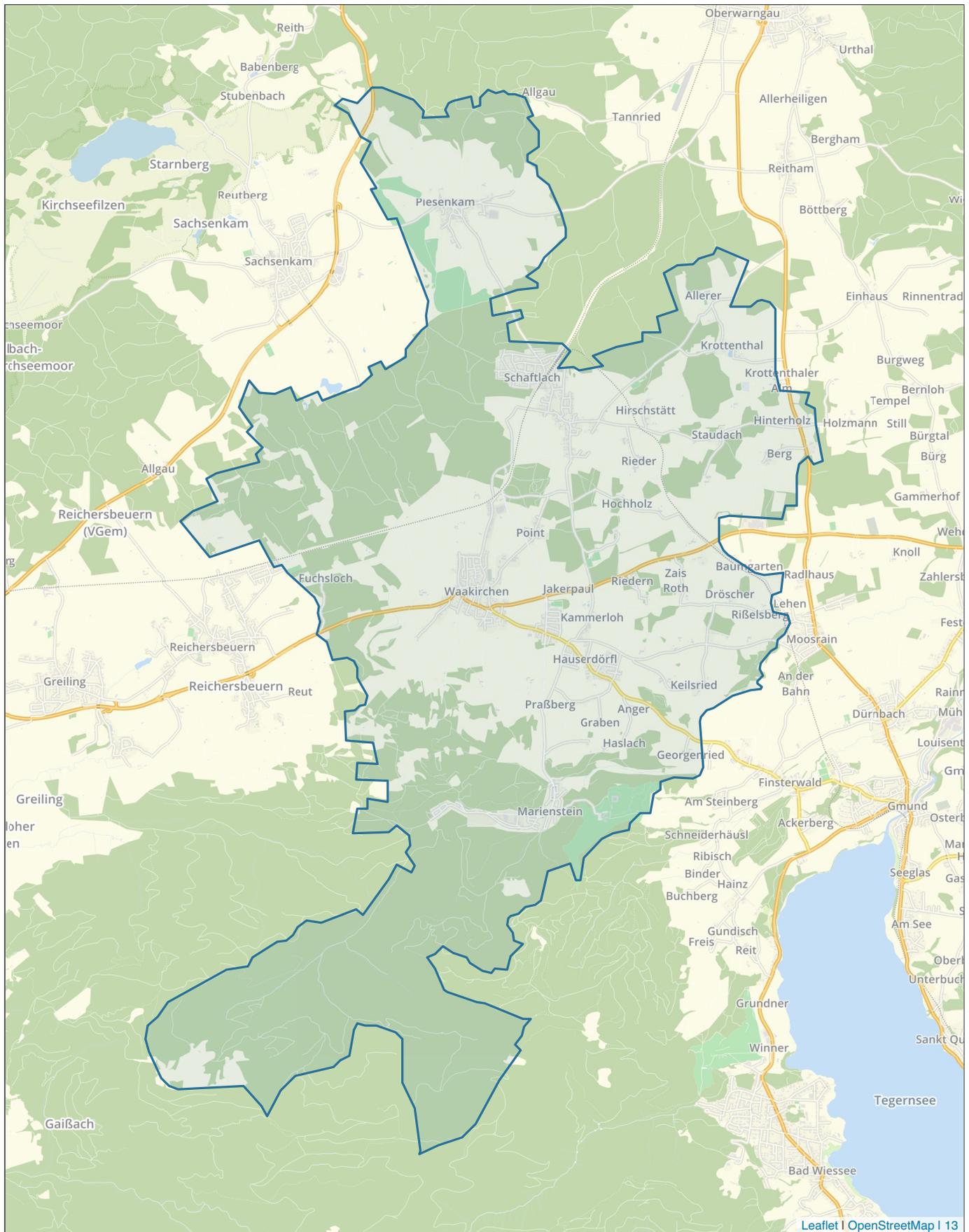
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Waakirchen



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	154 m <sup>2</sup>	1.000.000 EUR	6.685 EUR	-23,2 %
GESAMT	23	155 m <sup>2</sup>	1.000.000 EUR	6.461 EUR	-22,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Einfamilienhaus	8	160 m <sup>2</sup>	1.393.000 EUR	8.706 EUR
GESAMT	10	160 m <sup>2</sup>	1.274.500 EUR	8.353 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

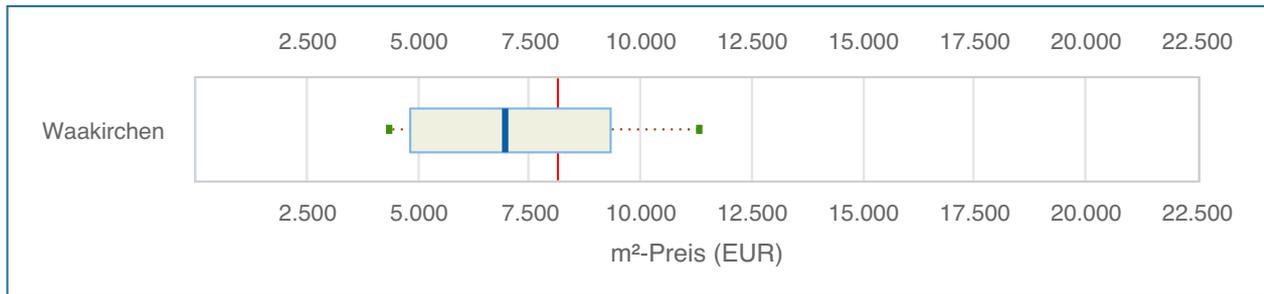
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	68 m <sup>2</sup>	365.000 EUR	5.368 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	146 m <sup>2</sup>	1.045.000 EUR	7.335 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	176 m <sup>2</sup>	947.500 EUR	5.416 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	200 m <sup>2</sup>	1.200.000 EUR	6.483 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



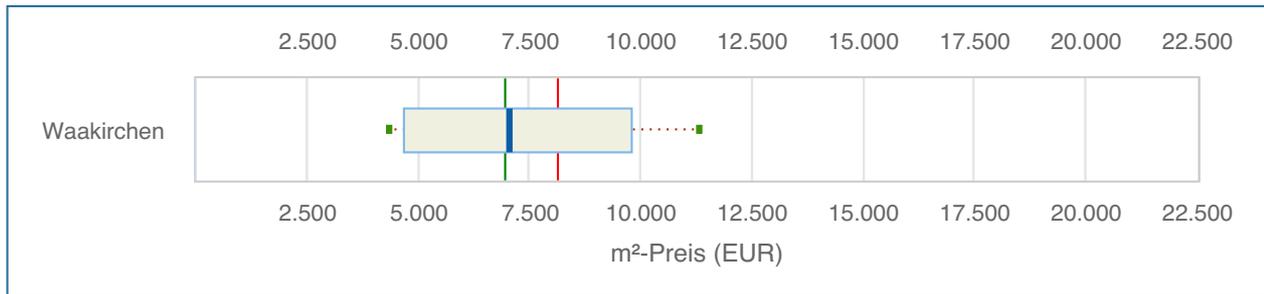
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Waakirchen	33	4.348 EUR	4.827 EUR	6.965 EUR	7.252 EUR	9.302 EUR	11.308 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 6.965 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

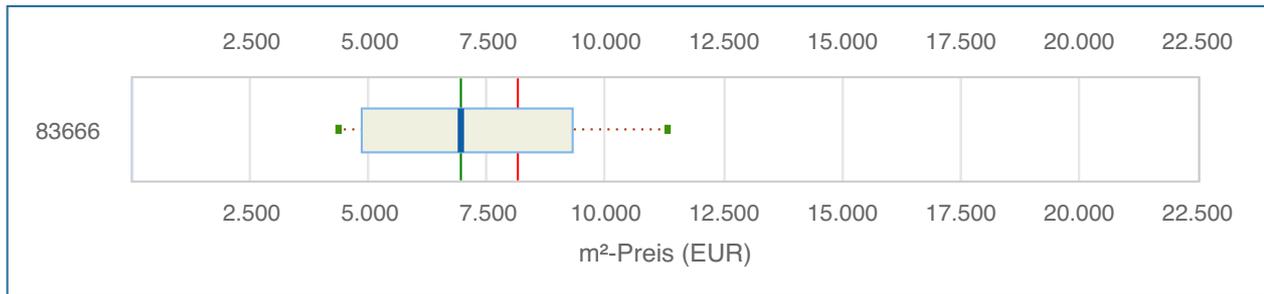
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 6.965 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Waakirchen	26	4.348 EUR	4.654 EUR	7.035 EUR	7.311 EUR	9.771 EUR	11.308 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

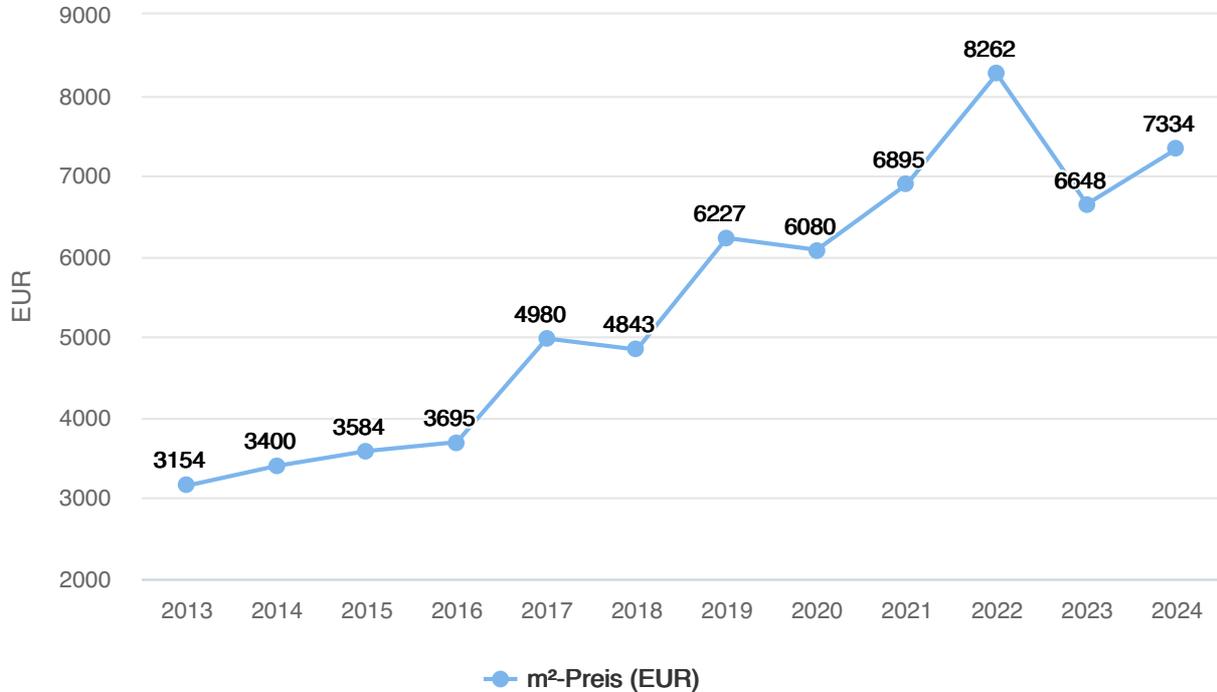
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83666	33	4.348 EUR	4.827 EUR	6.965 EUR	7.252 EUR	9.302 EUR	11.308 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

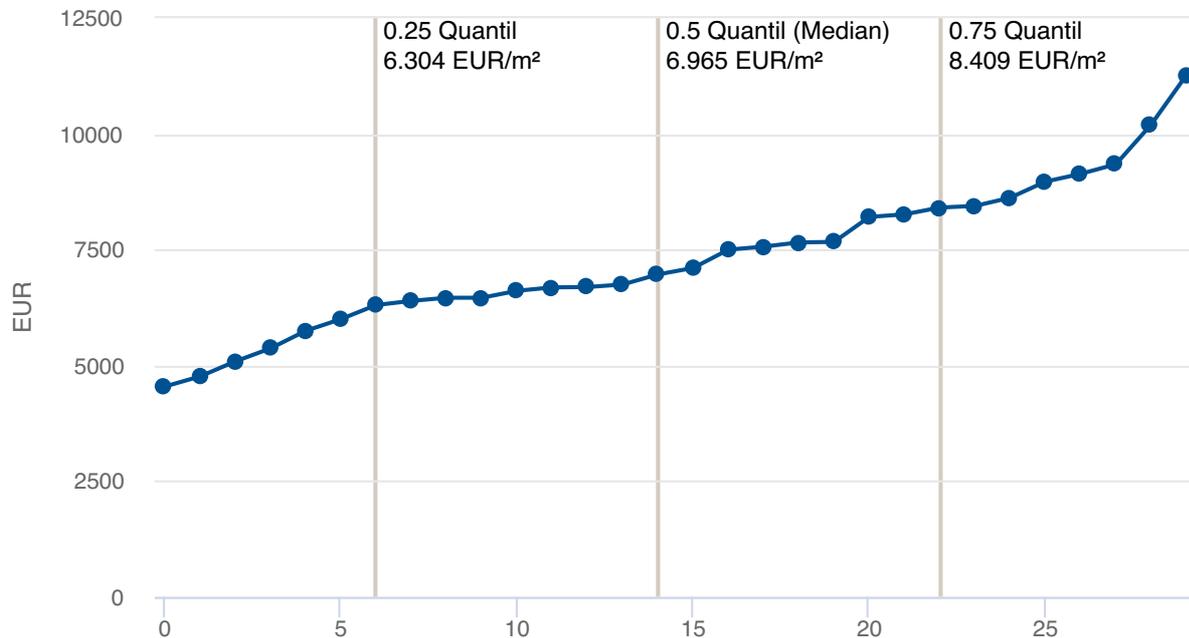


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	7.334 EUR	+ 10,3 %	+ 132,5 %	7.334 EUR	+ 5,0 %	+ 127,3 %	182
2023	24	6.648 EUR	-19,5 %	+ 110,8 %	6.982 EUR	-14,4 %	+ 116,4 %	68
2022	7	8.262 EUR	+ 19,8 %	+ 162,0 %	8.156 EUR	+ 8,9 %	+ 152,7 %	35
2021	4	6.895 EUR	+ 13,4 %	+ 118,6 %	7.488 EUR	+ 18,2 %	+ 132,0 %	157
2020	19	6.080 EUR	-2,4 %	+ 92,8 %	6.333 EUR	-0,6 %	+ 96,3 %	32
2019	28	6.227 EUR	+ 28,6 %	+ 97,4 %	6.374 EUR	+ 13,5 %	+ 97,5 %	51
2018	23	4.843 EUR	-2,8 %	+ 53,6 %	5.616 EUR	+ 20,4 %	+ 74,0 %	84
2017	7	4.980 EUR	+ 34,8 %	+ 57,9 %	4.664 EUR	+ 25,5 %	+ 44,5 %	83
2016	12	3.695 EUR	+ 3,1 %	+ 17,2 %	3.716 EUR	+ 4,4 %	+ 15,2 %	53
2015	31	3.584 EUR	+ 5,4 %	+ 13,6 %	3.560 EUR	+ 2,9 %	+ 10,3 %	66
2014	55	3.400 EUR	+ 7,8 %	+ 7,8 %	3.458 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	63
2013	46	3.154 EUR			3.227 EUR			60

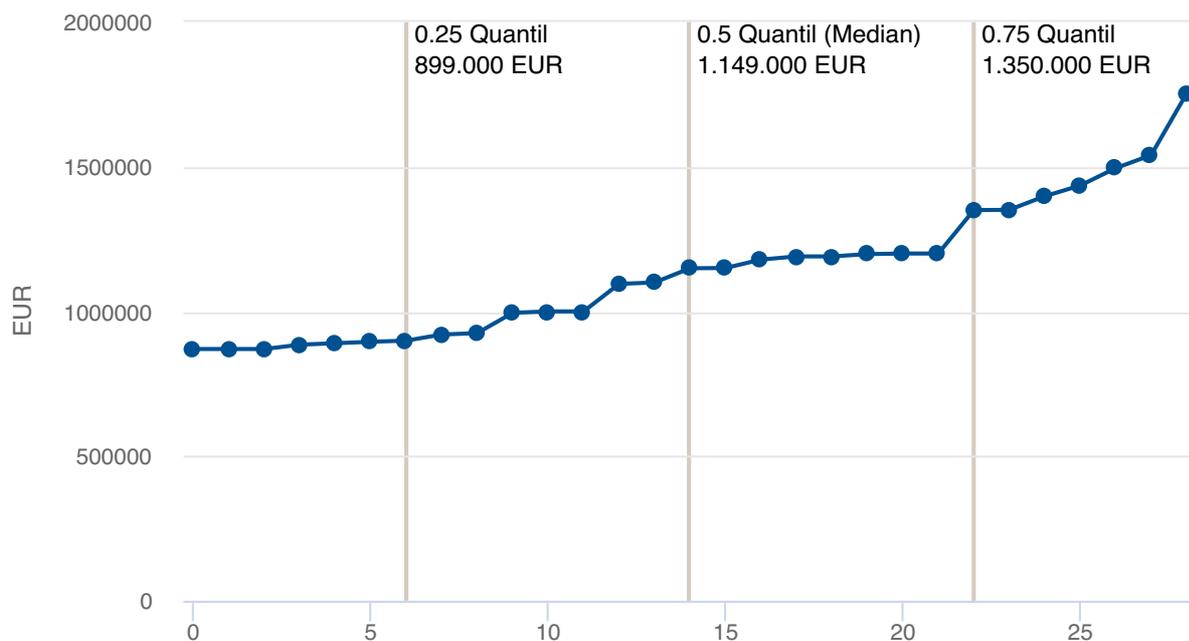
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

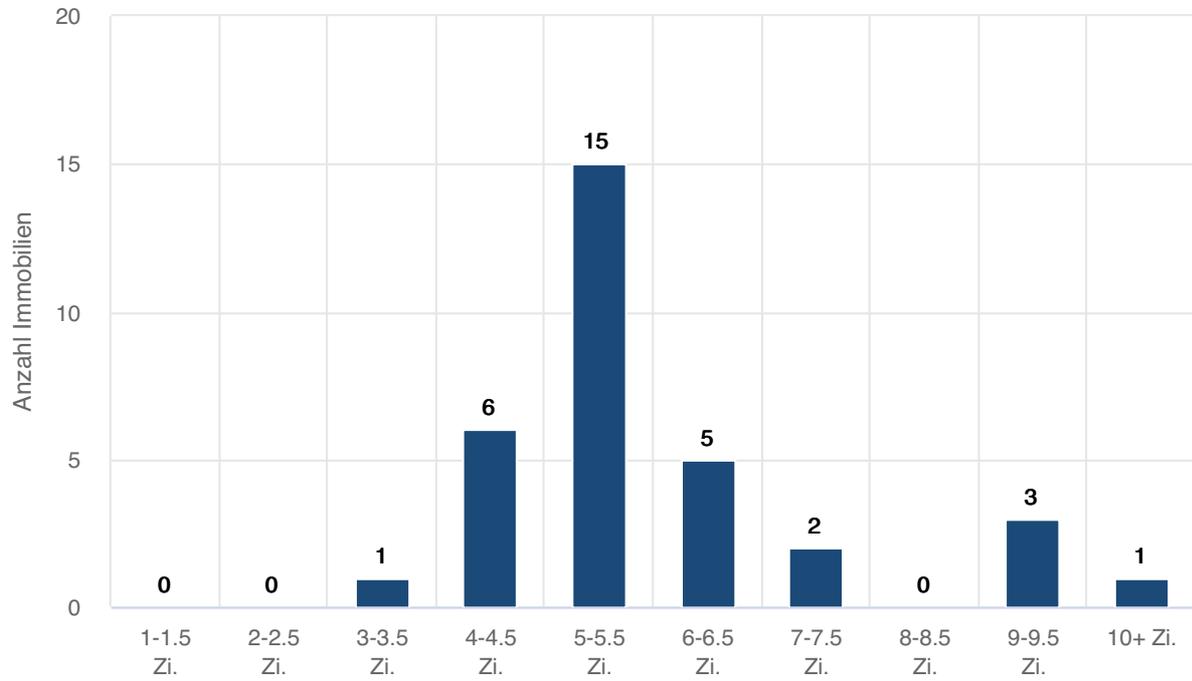
### Aufsteigend nach Kaufpreis



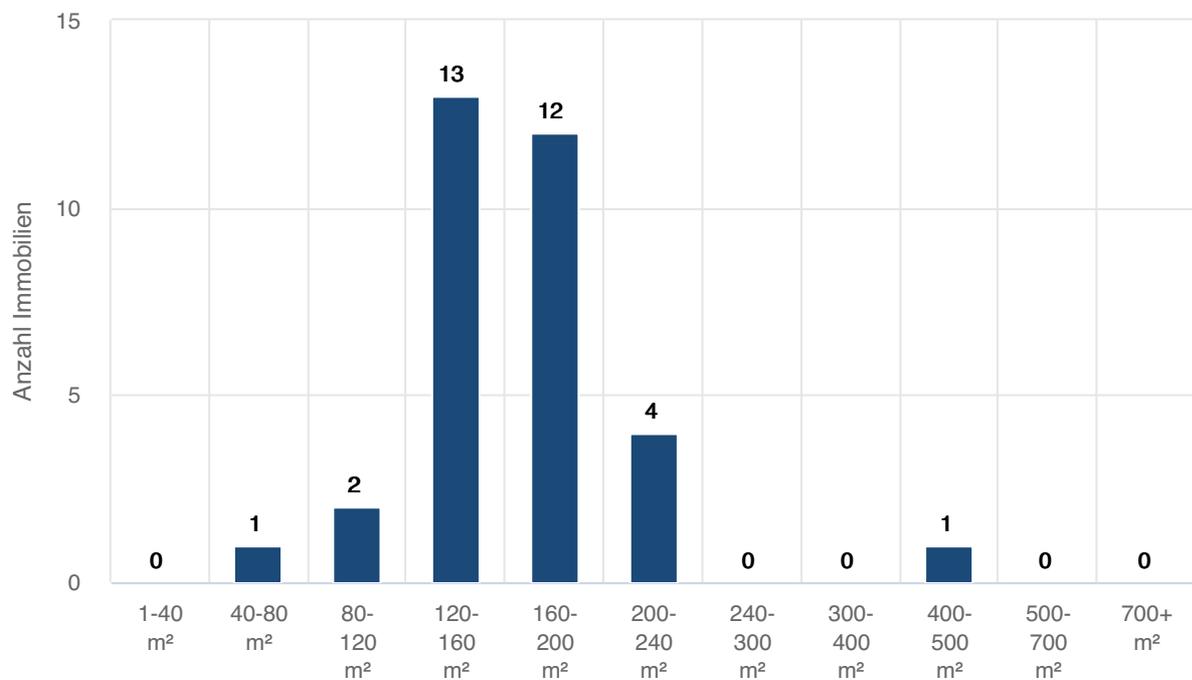
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Waakirchen | Waakirchen

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	154 m <sup>2</sup>	1.000.000 EUR	6.692 EUR	-26,9 %
GESAMT	19	154 m <sup>2</sup>	995.000 EUR	6.461 EUR	-28,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Einfamilienhaus	6	160 m <sup>2</sup>	1.465.000 EUR	9.156 EUR
GESAMT	7	160 m <sup>2</sup>	1.435.000 EUR	8.969 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

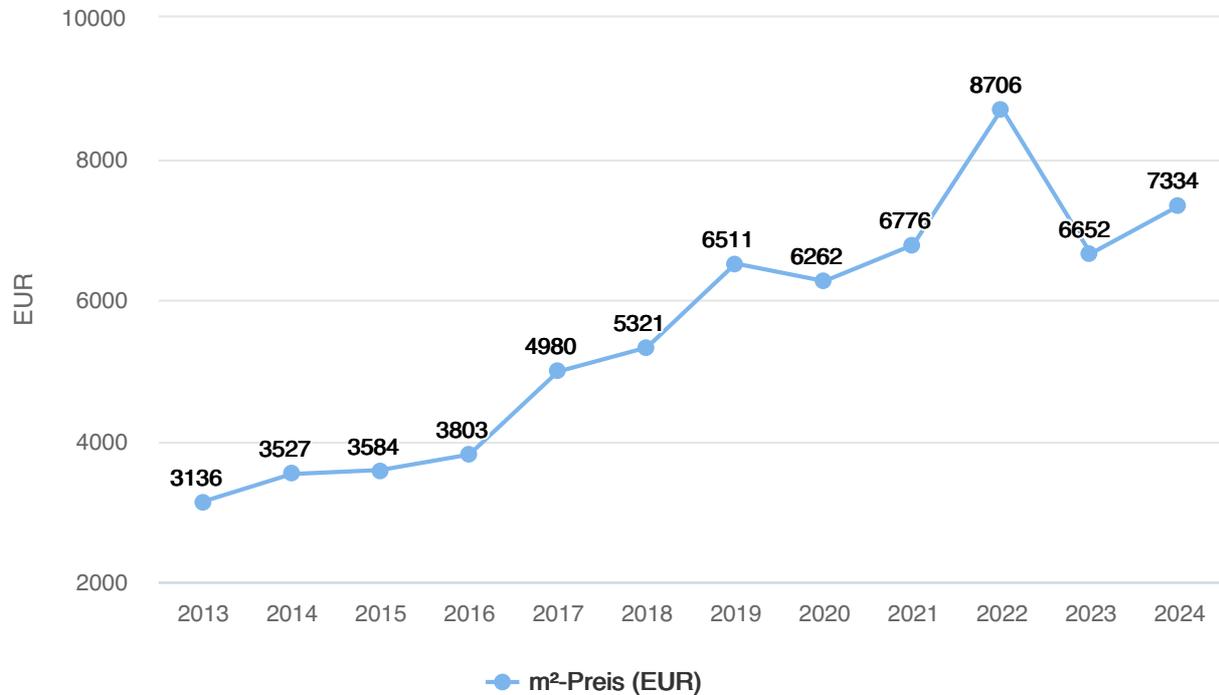
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	68 m <sup>2</sup>	365.000 EUR	5.368 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	146 m <sup>2</sup>	1.045.000 EUR	7.335 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	198 m <sup>2</sup>	945.000 EUR	4.816 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	315 m <sup>2</sup>	1.947.000 EUR	5.730 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

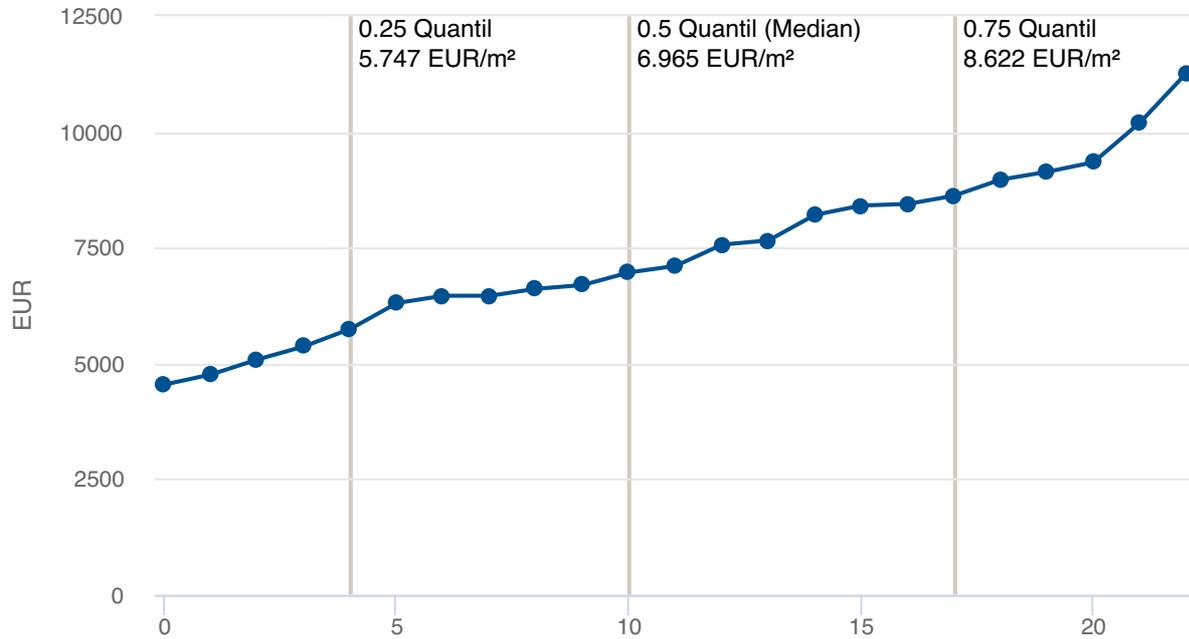


### Tabellarische Darstellung

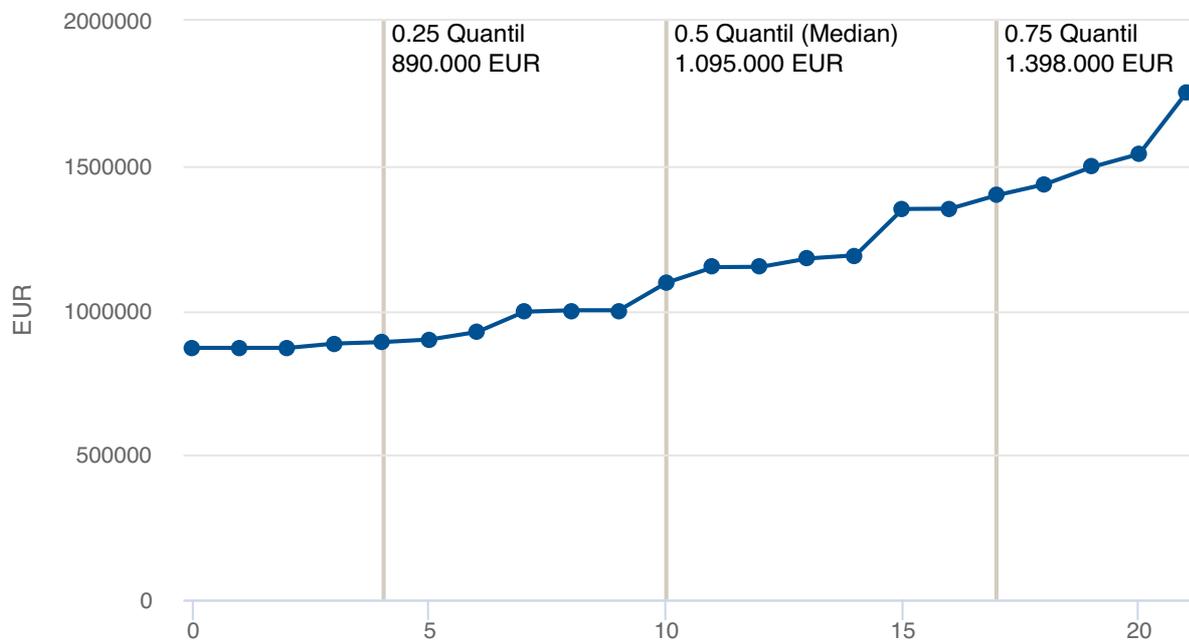
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	7.334 EUR	+ 10,3 %	+ 133,9 %	7.334 EUR	+ 4,0 %	+ 121,0 %	182
2023	20	6.652 EUR	-23,6 %	+ 112,1 %	7.050 EUR	-18,1 %	+ 112,4 %	71
2022	4	8.706 EUR	+ 28,5 %	+ 177,6 %	8.603 EUR	+ 27,0 %	+ 159,2 %	9
2021	2	6.776 EUR	+ 8,2 %	+ 116,1 %	6.776 EUR	-1,8 %	+ 104,2 %	50
2020	11	6.262 EUR	-3,8 %	+ 99,7 %	6.897 EUR	+ 5,2 %	+ 107,8 %	29
2019	17	6.511 EUR	+ 22,4 %	+ 107,6 %	6.559 EUR	+ 9,6 %	+ 97,6 %	37
2018	11	5.321 EUR	+ 6,8 %	+ 69,7 %	5.982 EUR	+ 28,3 %	+ 80,2 %	73
2017	7	4.980 EUR	+ 30,9 %	+ 58,8 %	4.664 EUR	+ 21,2 %	+ 40,5 %	83
2016	10	3.803 EUR	+ 6,1 %	+ 21,3 %	3.849 EUR	+ 8,2 %	+ 16,0 %	57
2015	25	3.584 EUR	+ 1,6 %	+ 14,3 %	3.557 EUR	0,0 %	+ 7,2 %	76
2014	42	3.527 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	3.557 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	67
2013	37	3.136 EUR			3.319 EUR			61

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

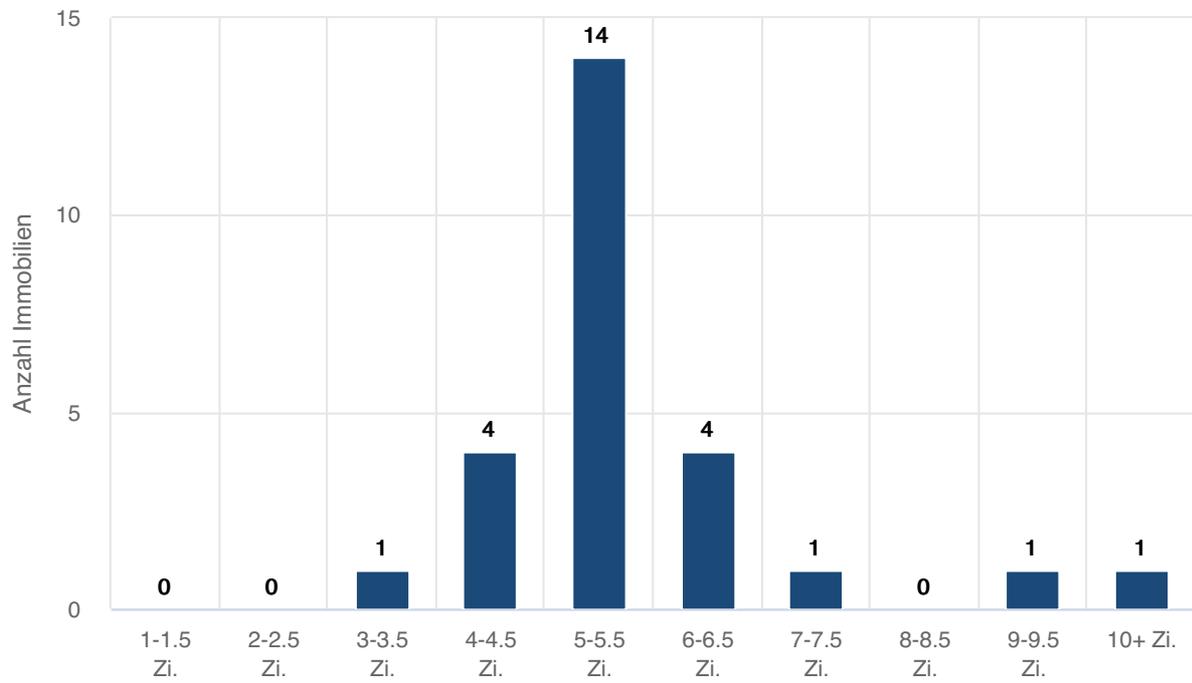


### Aufsteigend nach Kaufpreis

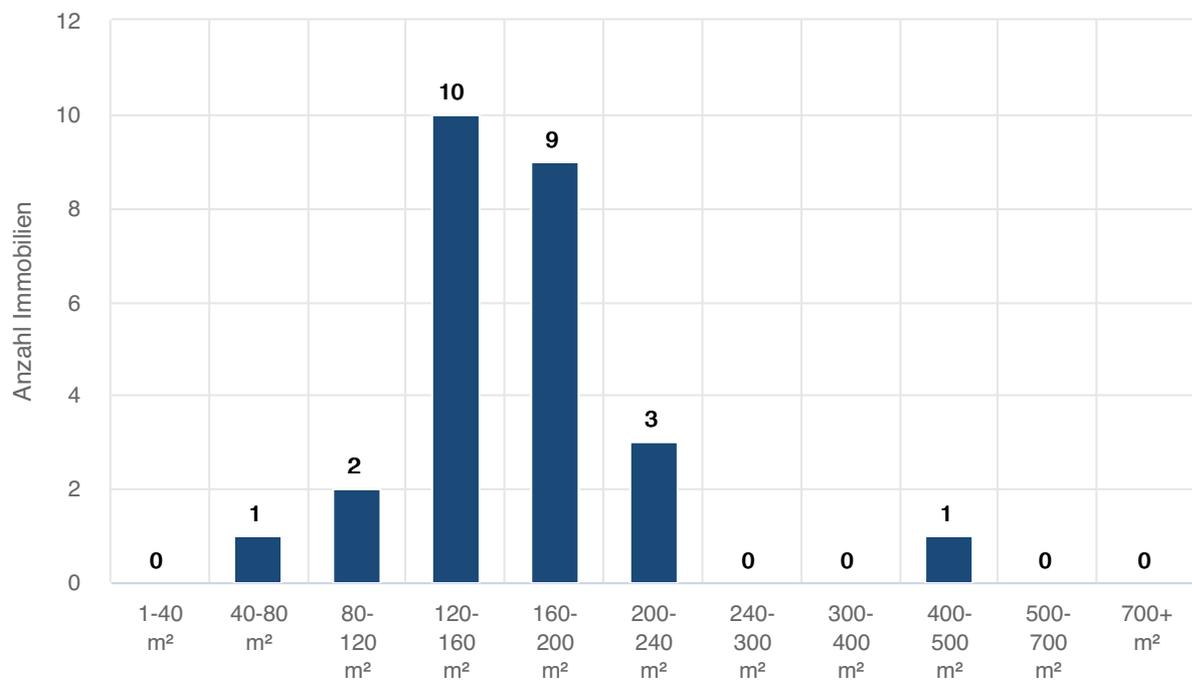


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	6	130 m <sup>2</sup>	1.014.500 EUR	7.558 EUR	-0,9 %
GESAMT	11	151 m <sup>2</sup>	1.099.000 EUR	6.714 EUR	-12,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Einfamilienhaus	7	228 m <sup>2</sup>	1.849.000 EUR	7.675 EUR
Doppelhaushälfte	7	140 m <sup>2</sup>	1.070.000 EUR	7.627 EUR
GESAMT	14	228 m <sup>2</sup>	1.695.000 EUR	7.635 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

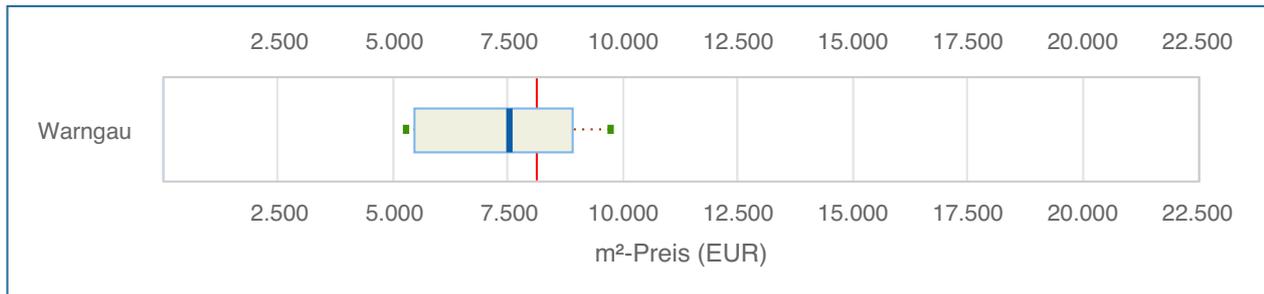
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	140 m <sup>2</sup>	790.000 EUR	5.643 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	140 m <sup>2</sup>	930.000 EUR	7.430 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	445 m <sup>2</sup>	2.800.000 EUR	6.292 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	480 m <sup>2</sup>	3.725.000 EUR	7.480 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



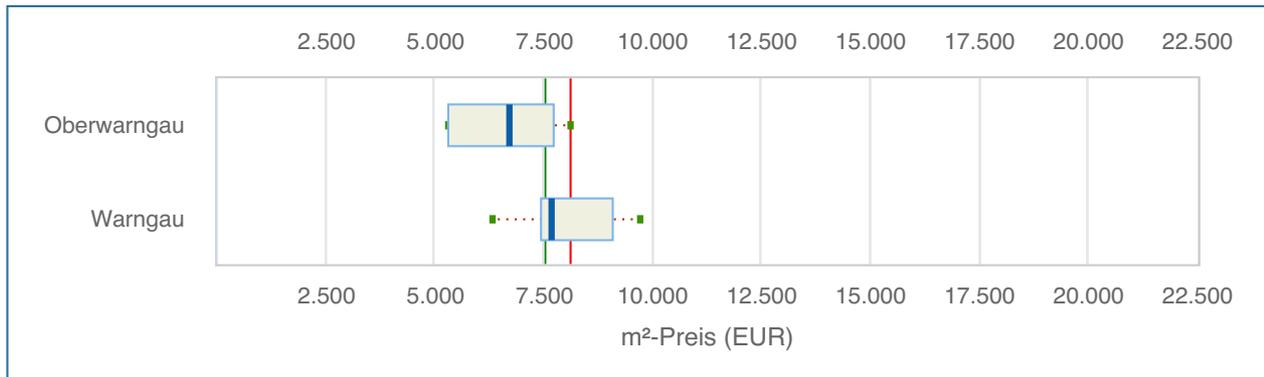
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Warngau	25	5.238 EUR	5.432 EUR	7.536 EUR	7.368 EUR	8.908 EUR	9.722 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 7.536 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

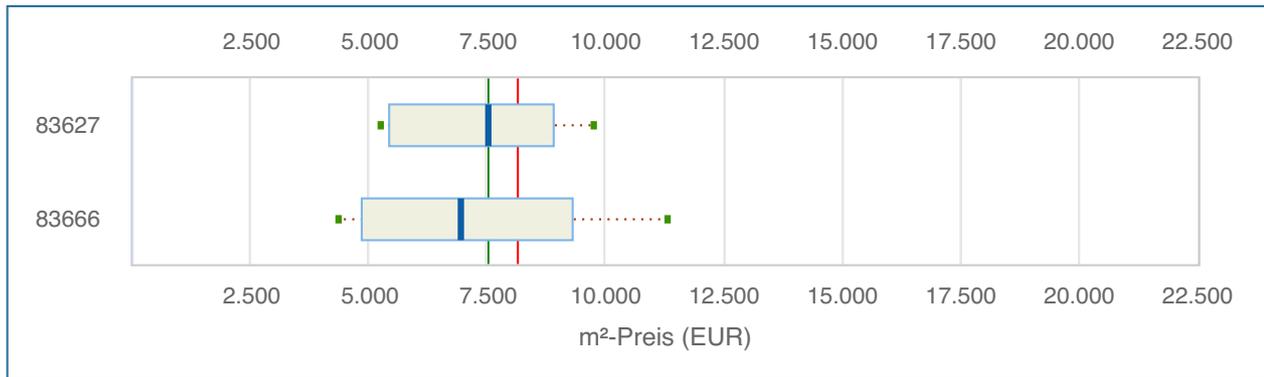
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 7.536 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Oberwargau	10	5.291 EUR	5.291 EUR	6.707 EUR	6.660 EUR	7.718 EUR	8.110 EUR
Wargau	13	6.296 EUR	7.408 EUR	7.686 EUR	7.960 EUR	9.052 EUR	9.722 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

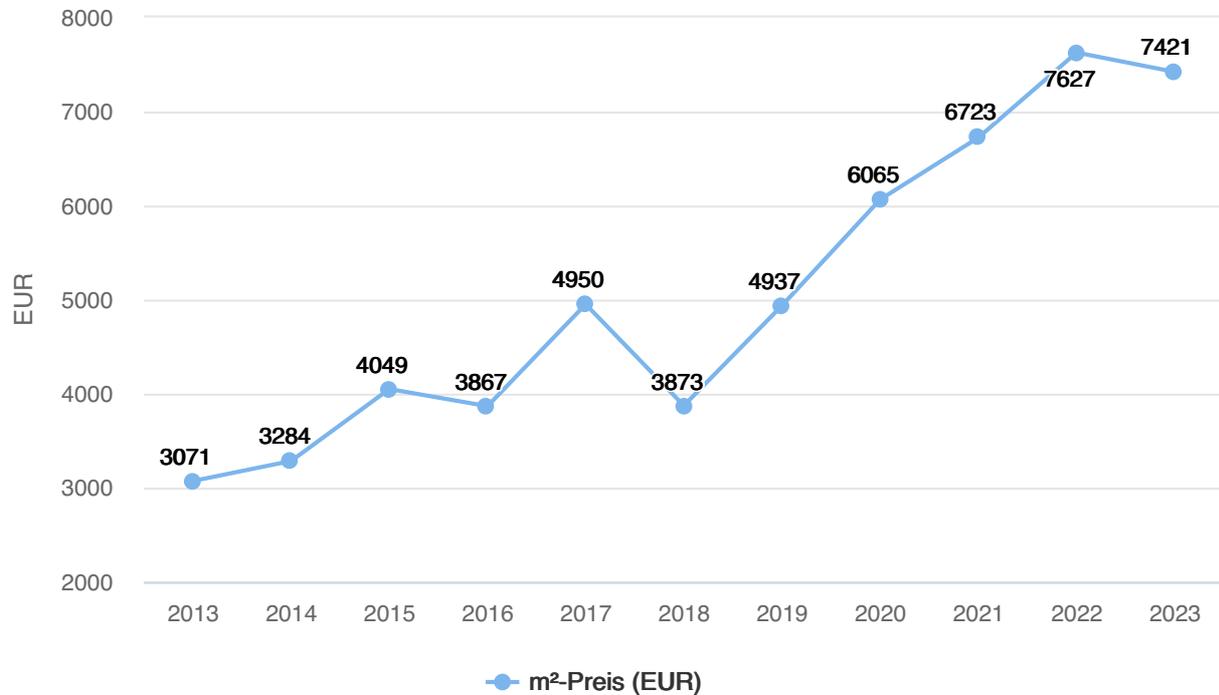
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83627	25	5.238 EUR	5.432 EUR	7.536 EUR	7.368 EUR	8.908 EUR	9.722 EUR
83666	33	4.348 EUR	4.827 EUR	6.965 EUR	7.252 EUR	9.302 EUR	11.308 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

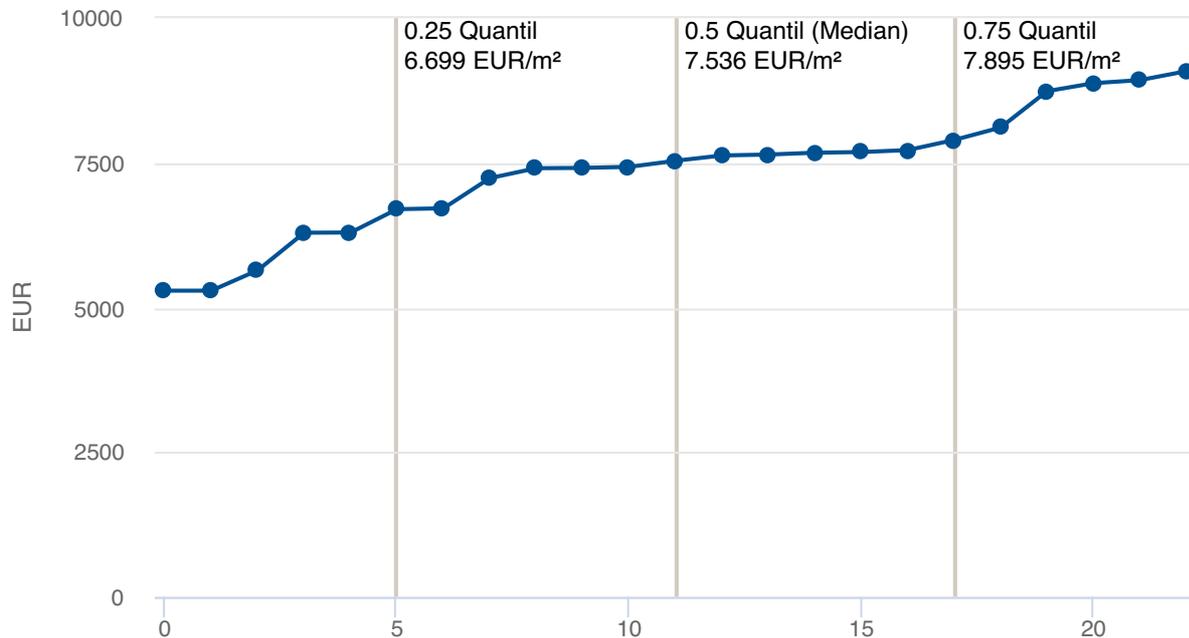


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	14	7.421 EUR	-2,7 %	+ 141,6 %	7.256 EUR	-3,4 %	+ 146,5 %	101
2022	11	7.627 EUR	+ 13,4 %	+ 148,4 %	7.510 EUR	+ 22,8 %	+ 155,1 %	42
2021	5	6.723 EUR	+ 10,8 %	+ 118,9 %	6.115 EUR	-0,3 %	+ 107,7 %	90
2020	10	6.065 EUR	+ 22,8 %	+ 97,5 %	6.134 EUR	+ 9,7 %	+ 108,4 %	31
2019	8	4.937 EUR	+ 27,5 %	+ 60,8 %	5.591 EUR	+ 35,0 %	+ 89,9 %	48
2018	6	3.873 EUR	-21,8 %	+ 26,1 %	4.140 EUR	-14,8 %	+ 40,6 %	117
2017	7	4.950 EUR	+ 28,0 %	+ 61,2 %	4.862 EUR	+ 20,5 %	+ 65,1 %	70
2016	7	3.867 EUR	-4,5 %	+ 25,9 %	4.034 EUR	+ 8,8 %	+ 37,0 %	96
2015	4	4.049 EUR	+ 23,3 %	+ 31,8 %	3.709 EUR	+ 10,4 %	+ 26,0 %	80
2014	11	3.284 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	3.360 EUR	+ 14,1 %	+ 14,1 %	111
2013	10	3.071 EUR			2.944 EUR			85

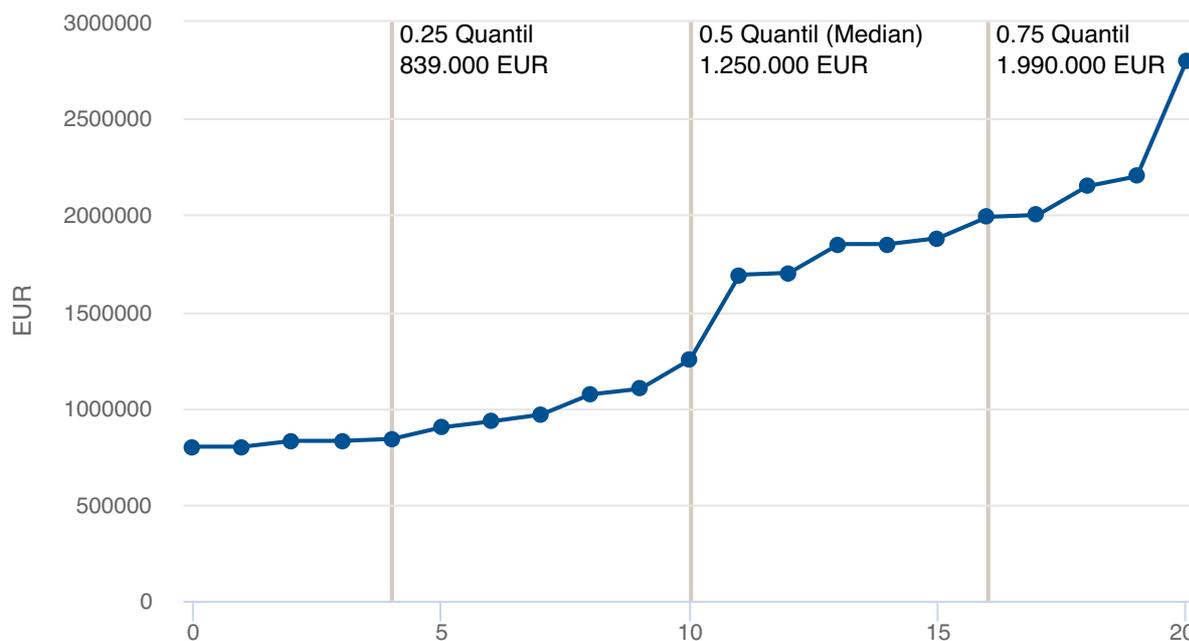
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

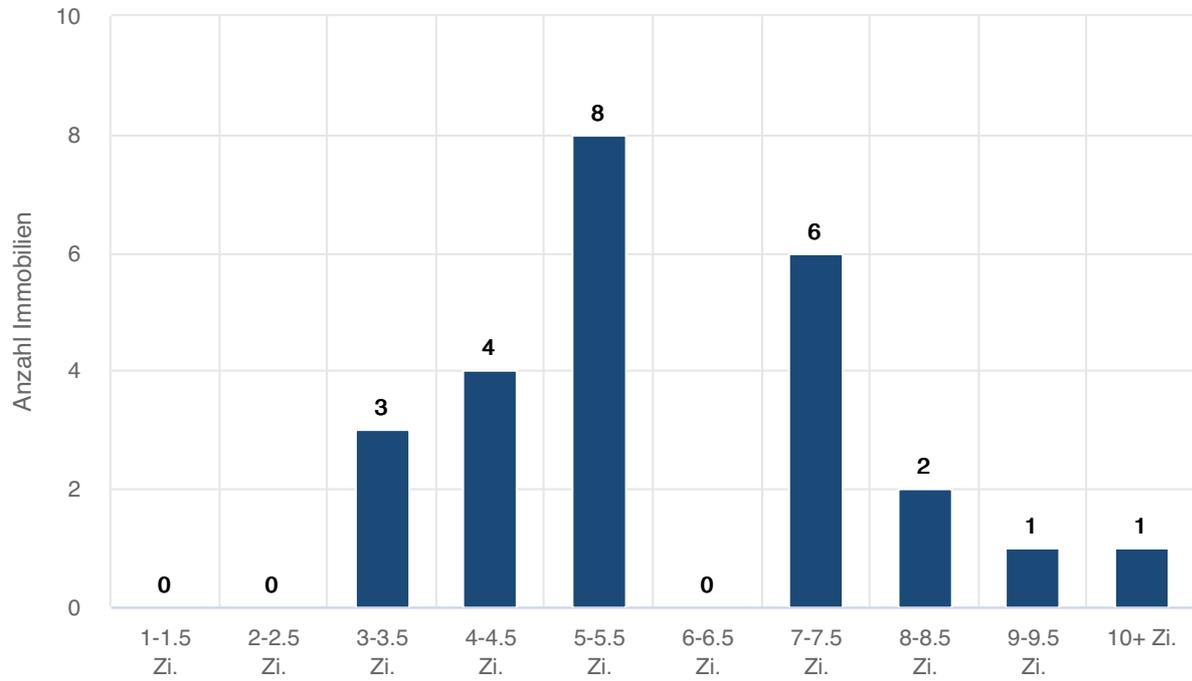
### Aufsteigend nach Kaufpreis



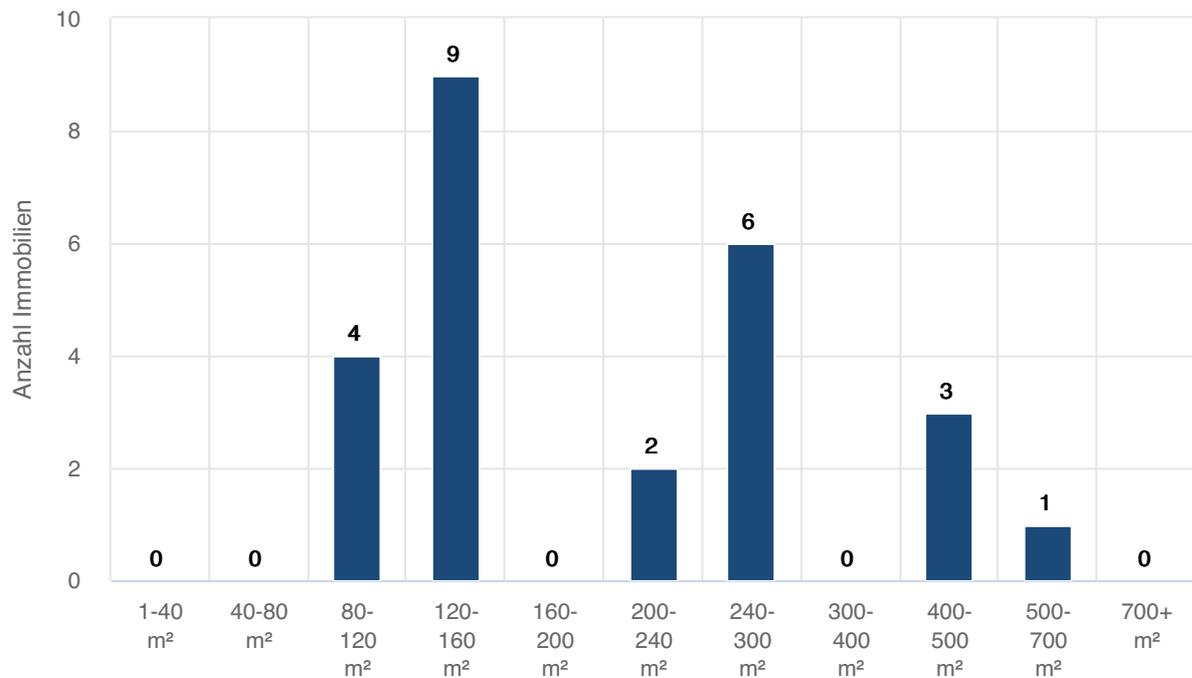
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	202 m <sup>2</sup>	1.620.000 EUR	8.135 EUR	
GESAMT	15	186 m <sup>2</sup>	1.385.000 EUR	7.650 EUR	-11,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
GESAMT	10	176 m <sup>2</sup>	1.344.000 EUR	8.654 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

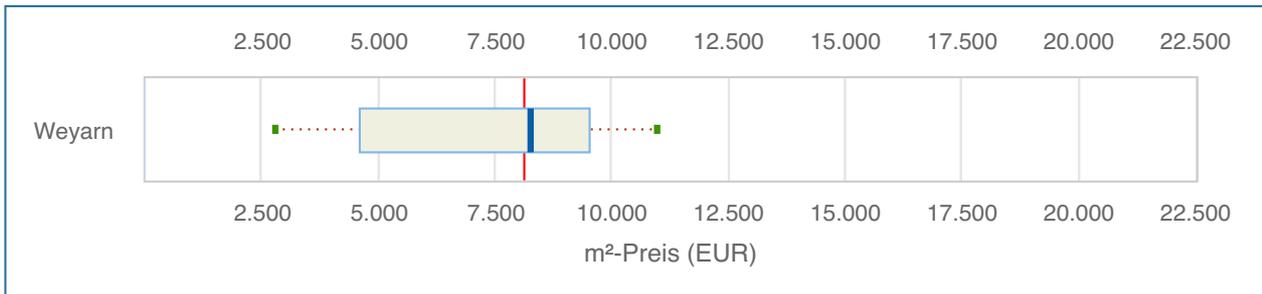
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	64 m <sup>2</sup>	459.000 EUR	7.151 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	298 m <sup>2</sup>	2.000.000 EUR	7.044 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	190 m <sup>2</sup>	1.340.000 EUR	7.648 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	527 m <sup>2</sup>	4.943.000 EUR	9.380 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Weyarn	25	2.762 EUR	4.570 EUR	8.269 EUR	7.695 EUR	9.509 EUR	10.975 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 8.269 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 8.269 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Weyarn	17	4.570 EUR	7.057 EUR	8.614 EUR	8.433 EUR	9.755 EUR	10.975 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

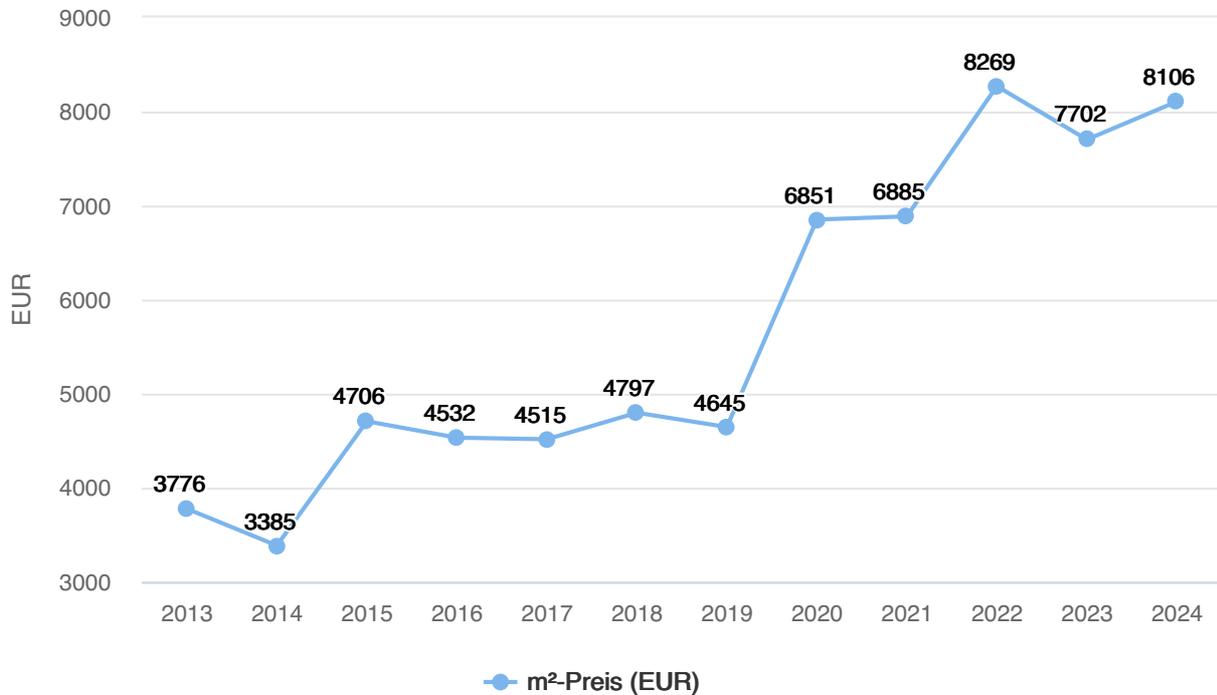
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83626	38	2.535 EUR	3.012 EUR	5.511 EUR	5.654 EUR	8.370 EUR	12.692 EUR
83629	25	2.762 EUR	4.570 EUR	8.269 EUR	7.695 EUR	9.509 EUR	10.975 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

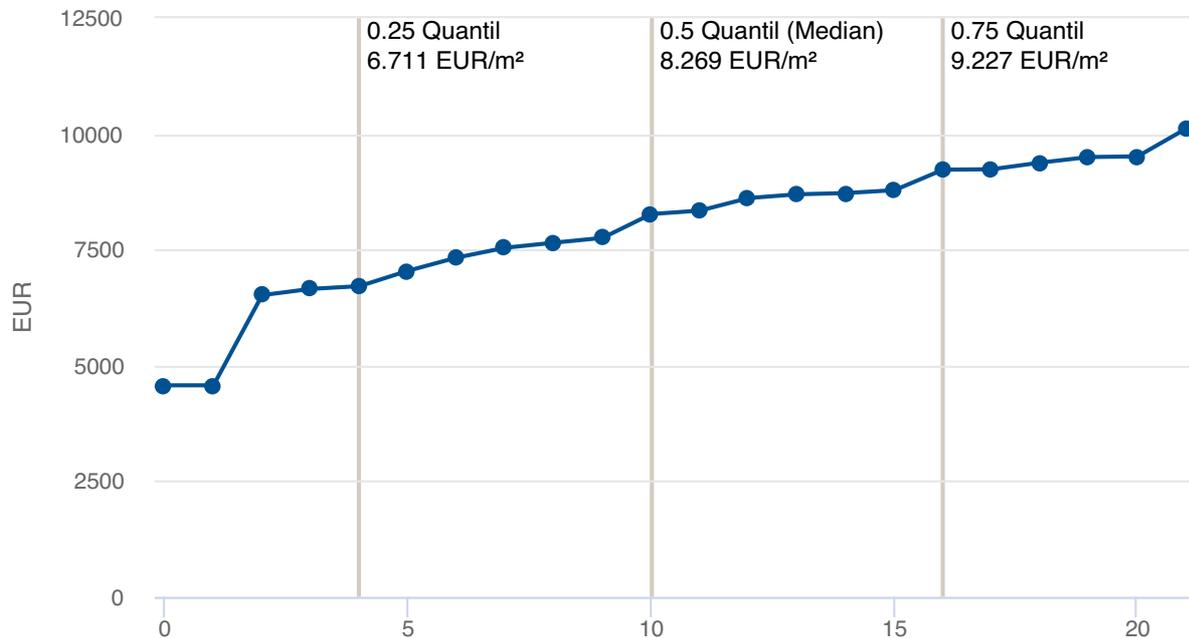


### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	8.106 EUR	+ 5,2 %	+ 114,7 %	8.106 EUR	+ 8,8 %	+ 119,8 %	102
2023	16	7.702 EUR	-6,9 %	+ 104,0 %	7.452 EUR	-7,6 %	+ 102,1 %	128
2022	9	8.269 EUR	+ 20,1 %	+ 119,0 %	8.065 EUR	+ 15,1 %	+ 118,7 %	75
2021	3	6.885 EUR	+ 0,5 %	+ 82,3 %	7.006 EUR	-5,2 %	+ 90,0 %	7
2020	7	6.851 EUR	+ 47,5 %	+ 81,4 %	7.387 EUR	+ 48,9 %	+ 100,3 %	57
2019	8	4.645 EUR	-3,2 %	+ 23,0 %	4.960 EUR	+ 3,1 %	+ 34,5 %	158
2018	13	4.797 EUR	+ 6,2 %	+ 27,0 %	4.811 EUR	+ 10,4 %	+ 30,5 %	132
2017	15	4.515 EUR	-0,4 %	+ 19,6 %	4.359 EUR	-0,8 %	+ 18,2 %	153
2016	12	4.532 EUR	-3,7 %	+ 20,0 %	4.393 EUR	-2,9 %	+ 19,1 %	170
2015	25	4.706 EUR	+ 39,0 %	+ 24,6 %	4.524 EUR	+ 25,9 %	+ 22,7 %	82
2014	21	3.385 EUR	-10,4 %	-10,4 %	3.594 EUR	-2,5 %	-2,5 %	126
2013	21	3.776 EUR			3.688 EUR			70

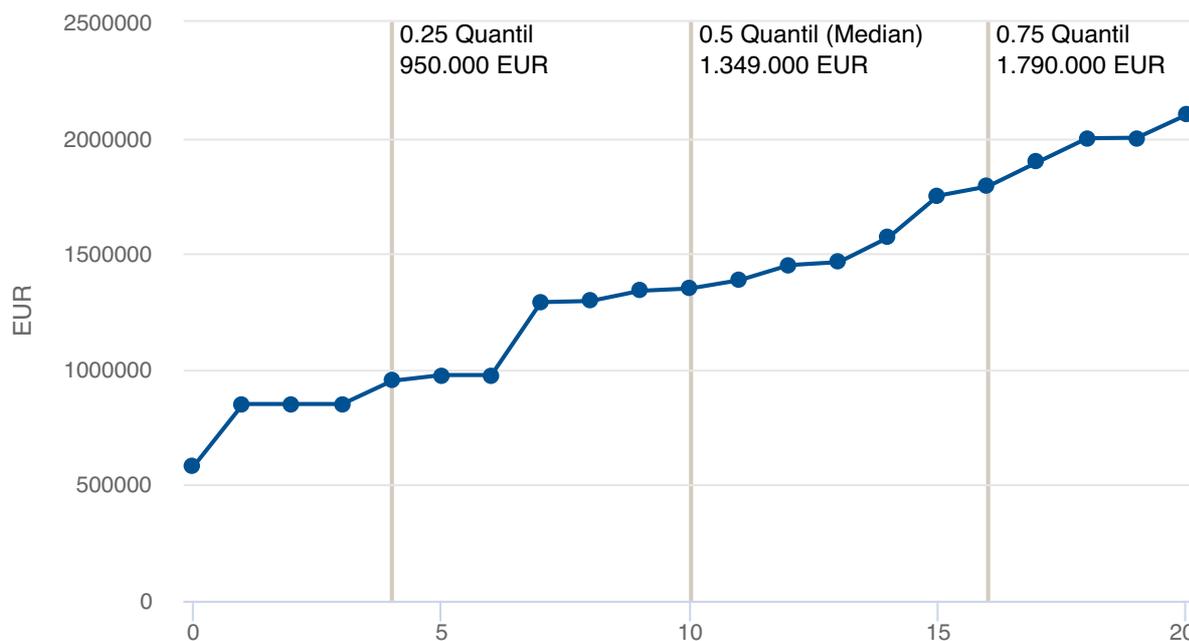
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

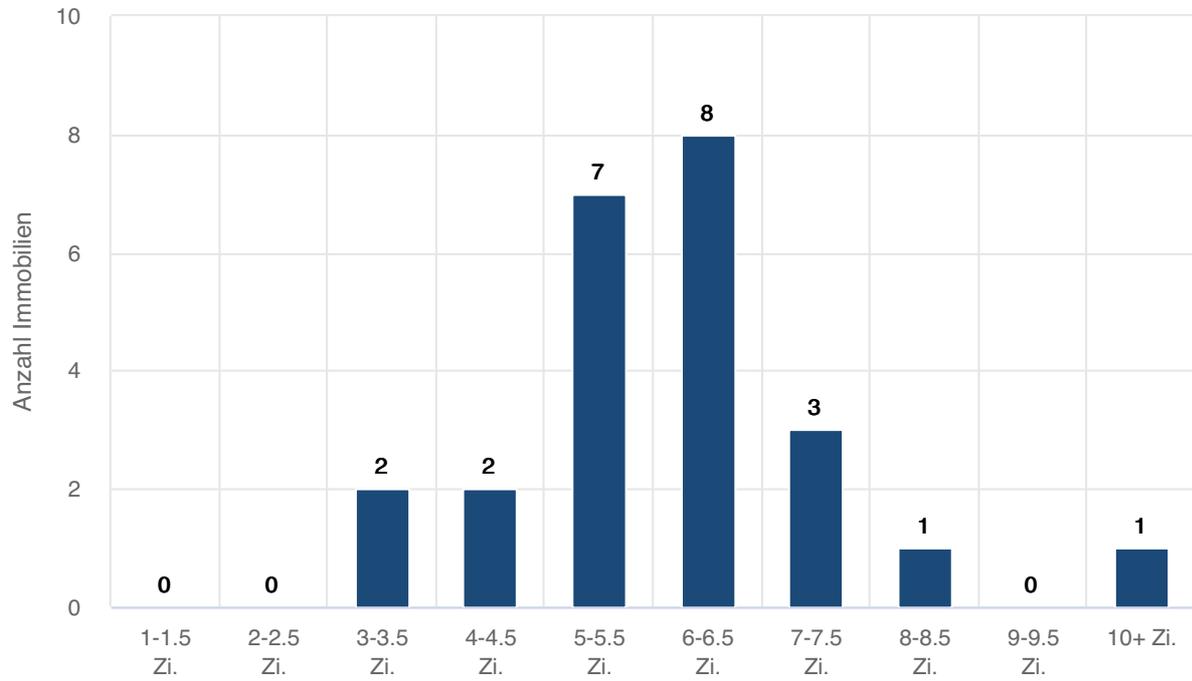
### Aufsteigend nach Kaufpreis



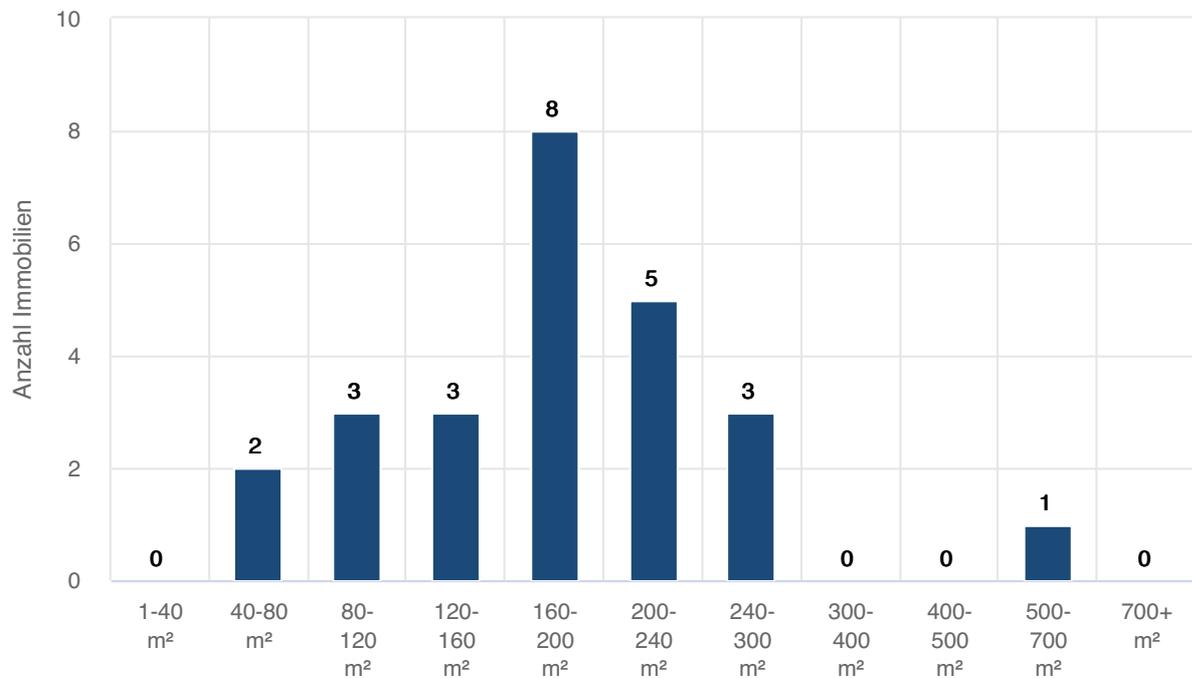
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Miesbach | Weyarn | Weyarn

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	11	167 m <sup>2</sup>	1.385.000 EUR	8.343 EUR	-3,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
GESAMT	6	164 m <sup>2</sup>	1.544.500 EUR	8.654 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

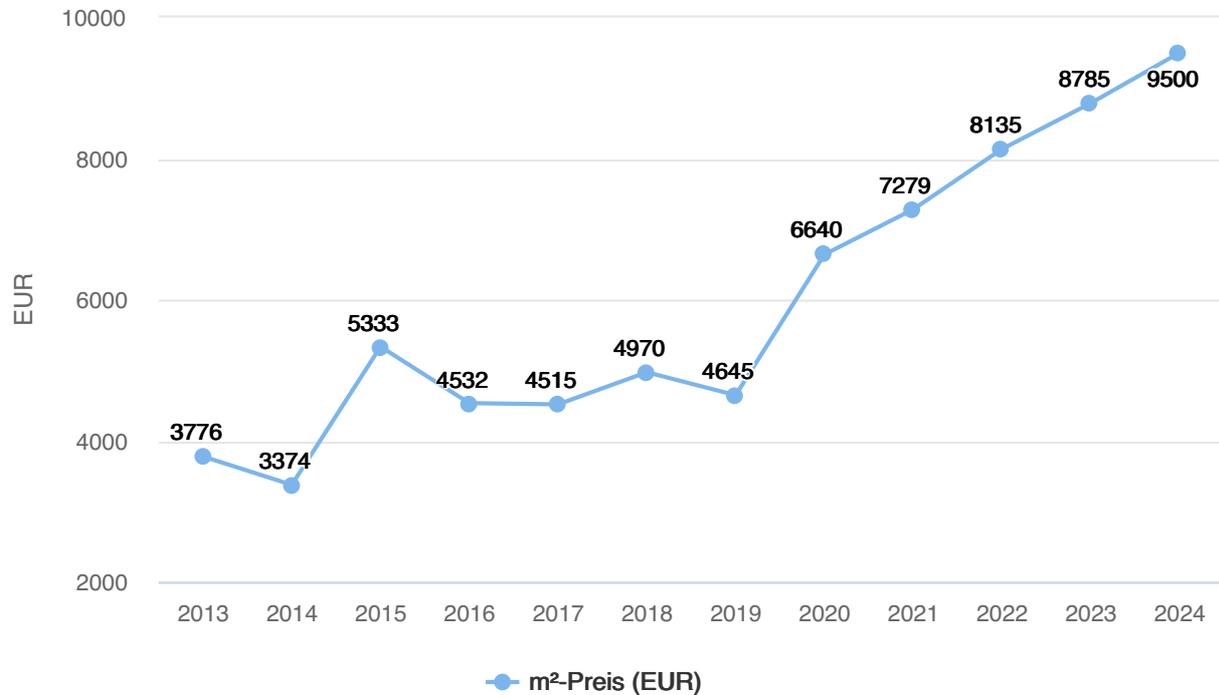
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	64 m <sup>2</sup>	459.000 EUR	7.151 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	100 m <sup>2</sup>	950.000 EUR	9.500 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	190 m <sup>2</sup>	1.424.000 EUR	8.049 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	527 m <sup>2</sup>	4.943.000 EUR	9.380 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

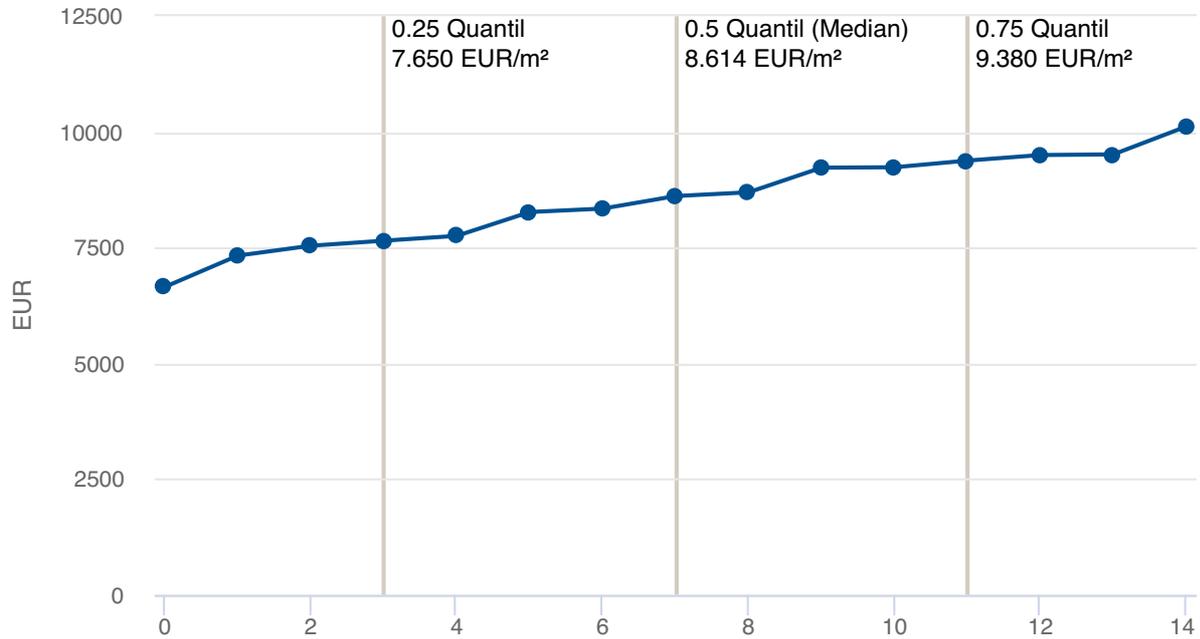


### Tabellarische Darstellung

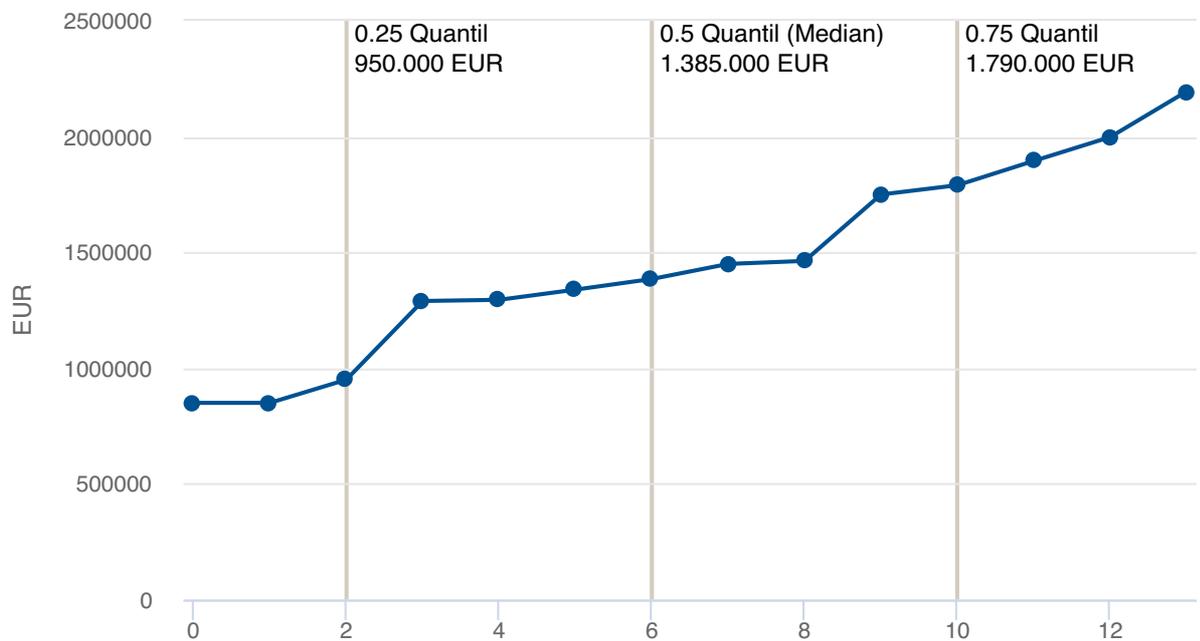
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	9.500 EUR	+ 8,1 %	+ 151,6 %	9.500 EUR	+ 12,9 %	+ 154,8 %	48
2023	12	8.785 EUR	+ 8,0 %	+ 132,7 %	8.413 EUR	+ 4,0 %	+ 125,7 %	136
2022	6	8.135 EUR	+ 11,8 %	+ 115,4 %	8.093 EUR	+ 11,2 %	+ 117,1 %	53
2021	2	7.279 EUR	+ 9,6 %	+ 92,8 %	7.279 EUR	-0,5 %	+ 95,3 %	7
2020	6	6.640 EUR	+ 42,9 %	+ 75,8 %	7.312 EUR	+ 43,8 %	+ 96,1 %	51
2019	5	4.645 EUR	-6,5 %	+ 23,0 %	5.085 EUR	+ 3,5 %	+ 36,4 %	163
2018	11	4.970 EUR	+ 10,1 %	+ 31,6 %	4.913 EUR	+ 13,1 %	+ 31,8 %	110
2017	13	4.515 EUR	-0,4 %	+ 19,6 %	4.344 EUR	-1,1 %	+ 16,5 %	122
2016	12	4.532 EUR	-15,0 %	+ 20,0 %	4.393 EUR	-8,8 %	+ 17,8 %	170
2015	20	5.333 EUR	+ 58,1 %	+ 41,2 %	4.815 EUR	+ 35,3 %	+ 29,2 %	79
2014	20	3.374 EUR	-10,6 %	-10,6 %	3.560 EUR	-4,5 %	-4,5 %	132
2013	17	3.776 EUR			3.728 EUR			68

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

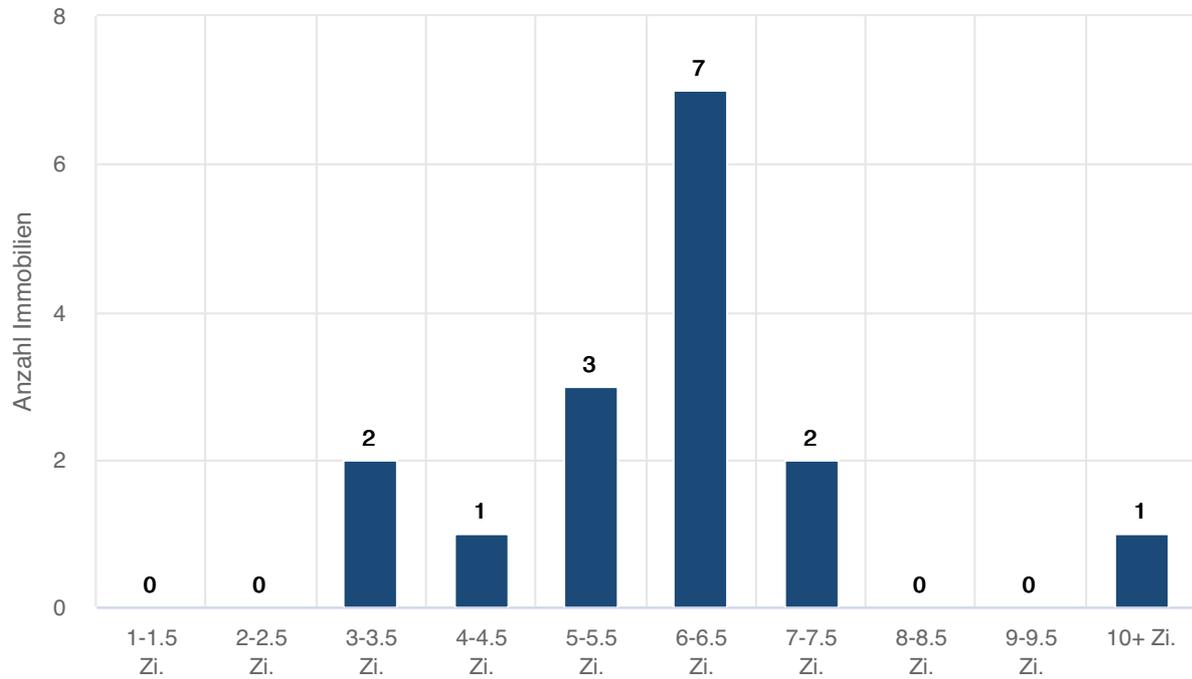


### Aufsteigend nach Kaufpreis

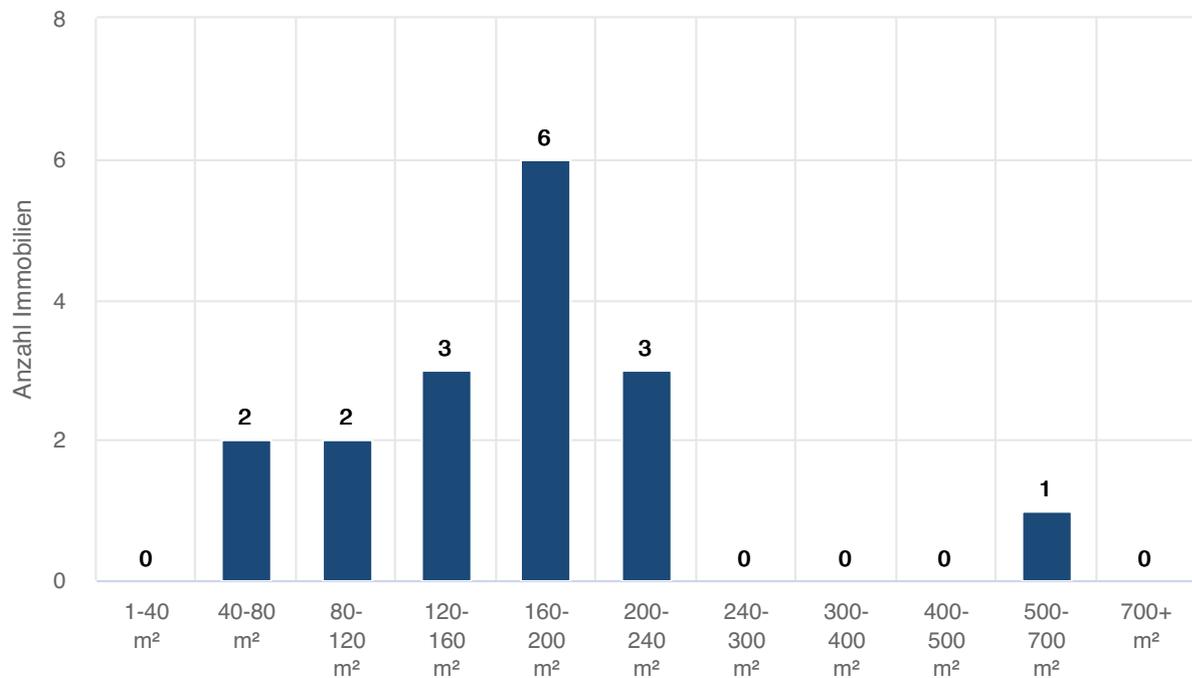


## Verteilungsdiagramme

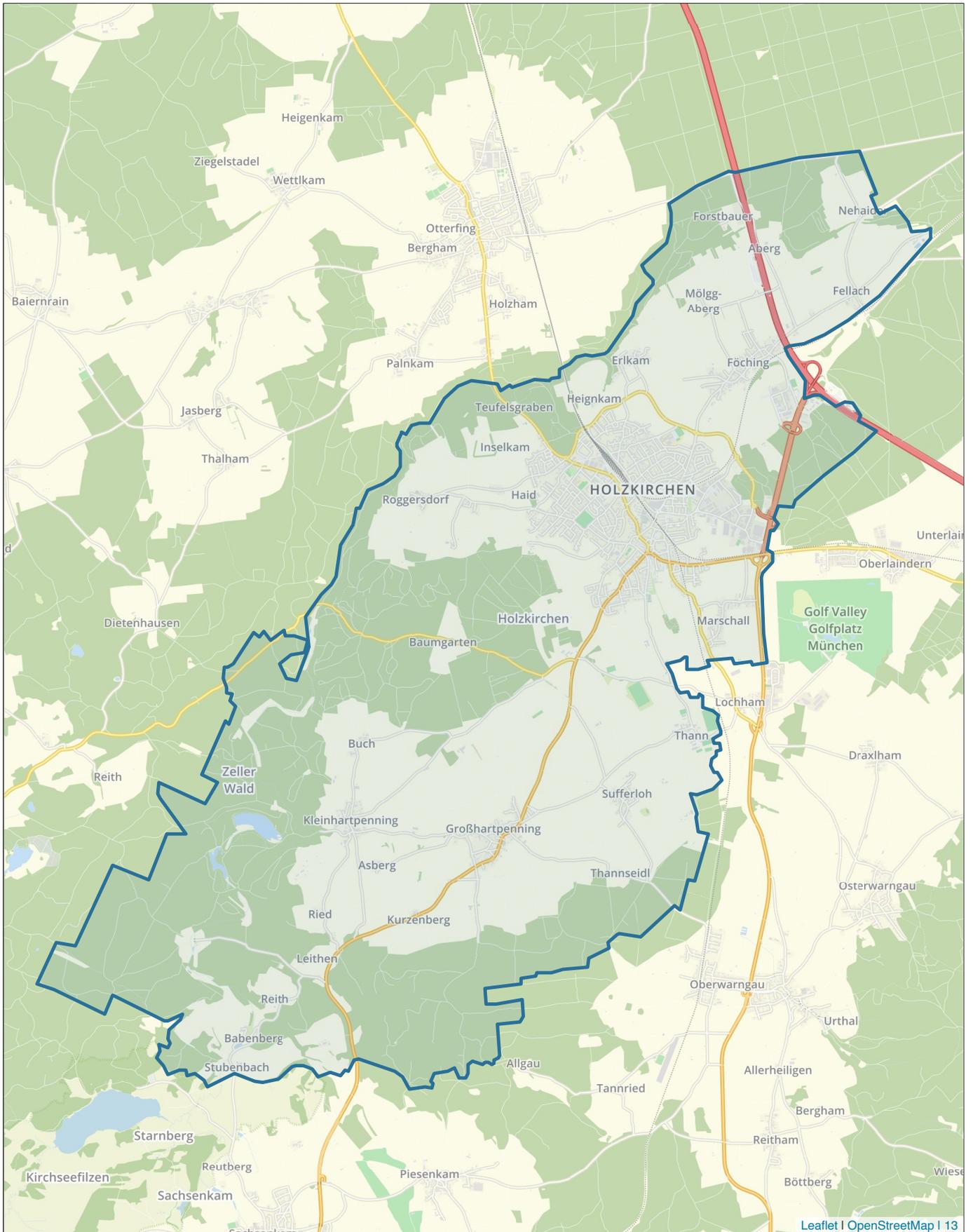
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 83607



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	159 m <sup>2</sup>	1.298.500 EUR	8.045 EUR	-17,4 %
Doppelhaushälfte	13	144 m <sup>2</sup>	1.100.000 EUR	7.955 EUR	-16,0 %
RH/REH/RKH	15	145 m <sup>2</sup>	995.000 EUR	6.686 EUR	-17,1 %
Mehrfamilienhaus	7	307 m <sup>2</sup>	1.750.000 EUR	5.806 EUR	
GESAMT	75	158 m <sup>2</sup>	1.199.000 EUR	7.429 EUR	-17,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	170 m <sup>2</sup>	1.625.000 EUR	9.741 EUR	7,0 %
Doppelhaushälfte	12	165 m <sup>2</sup>	1.425.000 EUR	9.468 EUR	24,3 %
RH/REH/RKH	14	145 m <sup>2</sup>	1.197.000 EUR	8.068 EUR	
GESAMT	41	165 m <sup>2</sup>	1.400.000 EUR	9.037 EUR	9,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	146 m <sup>2</sup>	1.244.290 EUR	9.102 EUR	24,8 %
Doppelhaushälfte	6	166 m <sup>2</sup>	1.149.000 EUR	7.619 EUR	-6,5 %
GESAMT	19	150 m <sup>2</sup>	1.278.000 EUR	8.248 EUR	16,4 %

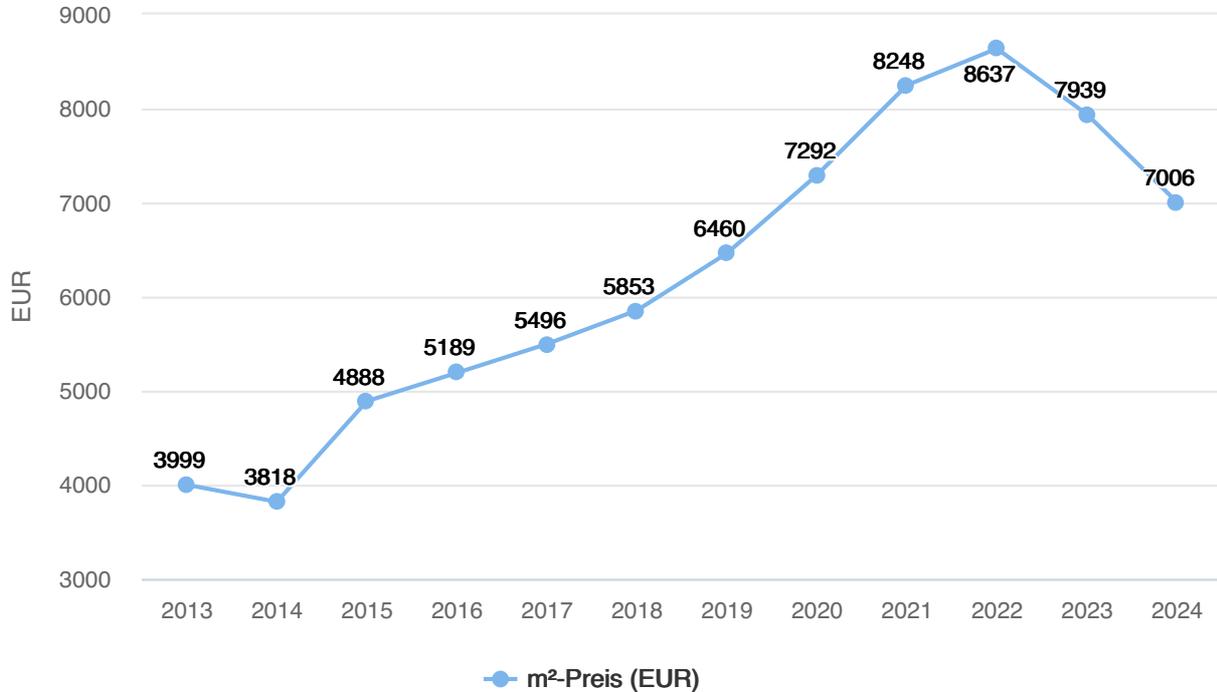
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	80 m <sup>2</sup>	643.000 EUR	8.038 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	42	144 m <sup>2</sup>	1.136.100 EUR	7.794 EUR
6 bis 8 Zimmer	26	173 m <sup>2</sup>	1.470.450 EUR	7.517 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	451 m <sup>2</sup>	2.480.000 EUR	6.509 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

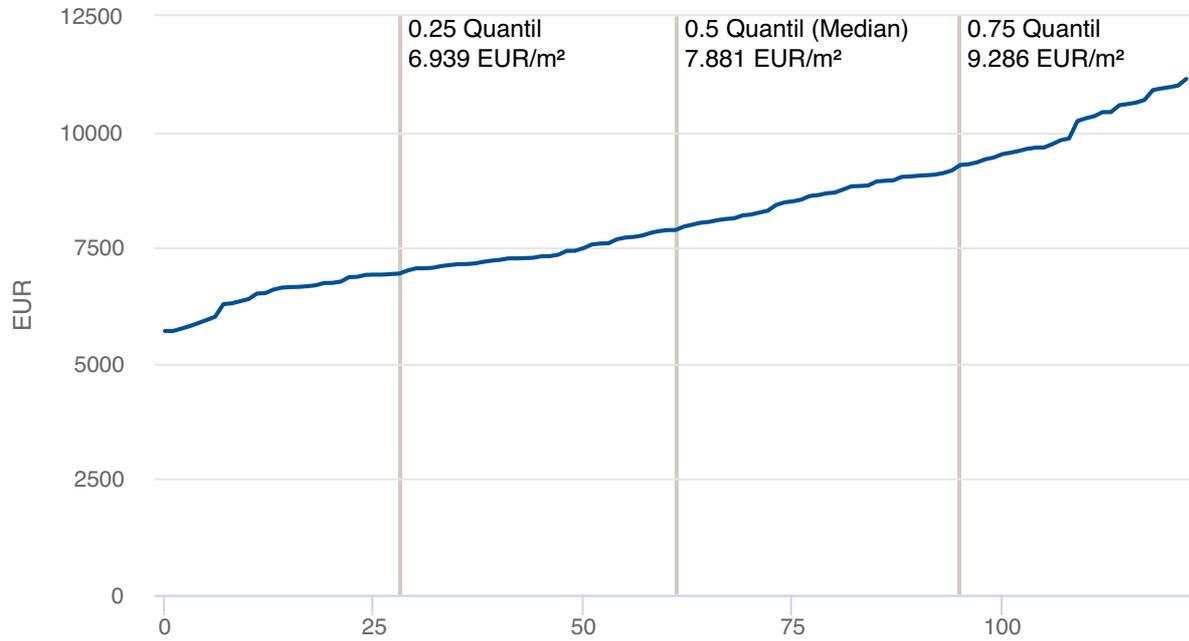


### Tabellarische Darstellung

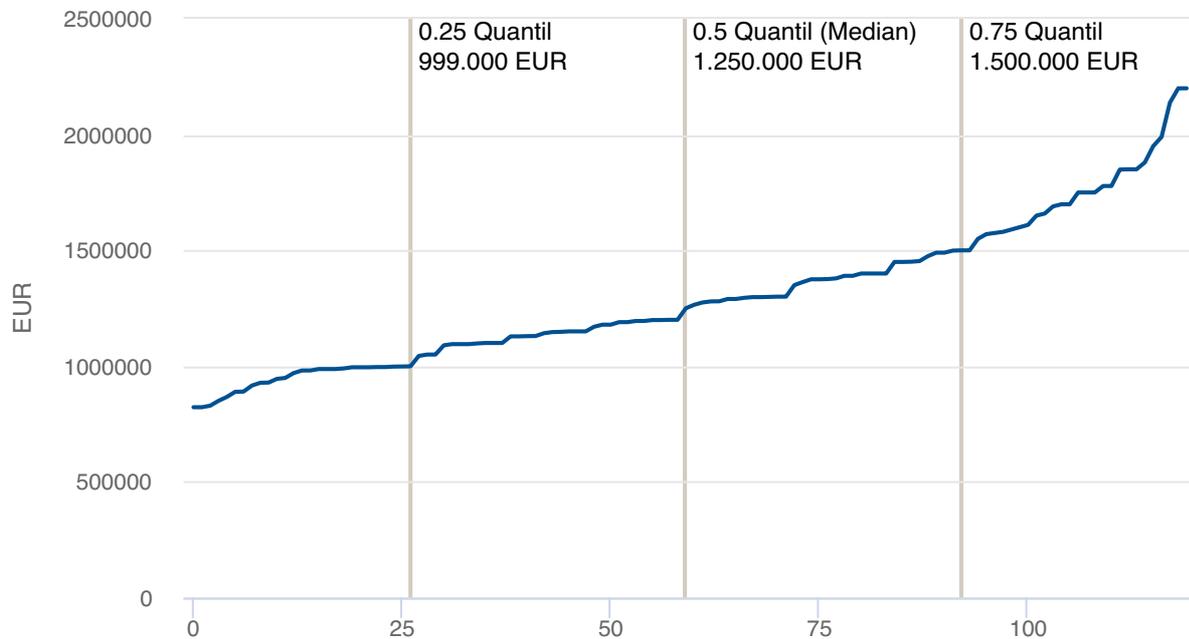
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	17	7.006 EUR	-11,8 %	+ 75,2 %	6.927 EUR	-15,1 %	+ 56,4 %	110
2023	82	7.939 EUR	-8,1 %	+ 98,5 %	8.163 EUR	-5,7 %	+ 84,3 %	72
2022	38	8.637 EUR	+ 4,7 %	+ 116,0 %	8.660 EUR	+ 7,0 %	+ 95,5 %	53
2021	17	8.248 EUR	+ 13,1 %	+ 106,3 %	8.097 EUR	+ 16,1 %	+ 82,8 %	48
2020	35	7.292 EUR	+ 12,9 %	+ 82,3 %	6.975 EUR	+ 7,9 %	+ 57,4 %	81
2019	44	6.460 EUR	+ 10,4 %	+ 61,5 %	6.467 EUR	+ 10,1 %	+ 46,0 %	78
2018	51	5.853 EUR	+ 6,5 %	+ 46,4 %	5.876 EUR	+ 6,7 %	+ 32,6 %	88
2017	32	5.496 EUR	+ 5,9 %	+ 37,4 %	5.508 EUR	+ 9,7 %	+ 24,3 %	69
2016	50	5.189 EUR	+ 6,2 %	+ 29,8 %	5.023 EUR	+ 1,1 %	+ 13,4 %	55
2015	54	4.888 EUR	+ 28,0 %	+ 22,2 %	4.968 EUR	+ 33,2 %	+ 12,1 %	52
2014	63	3.818 EUR	-4,5 %	-4,5 %	3.730 EUR	-15,8 %	-15,8 %	54
2013	68	3.999 EUR			4.430 EUR			101

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

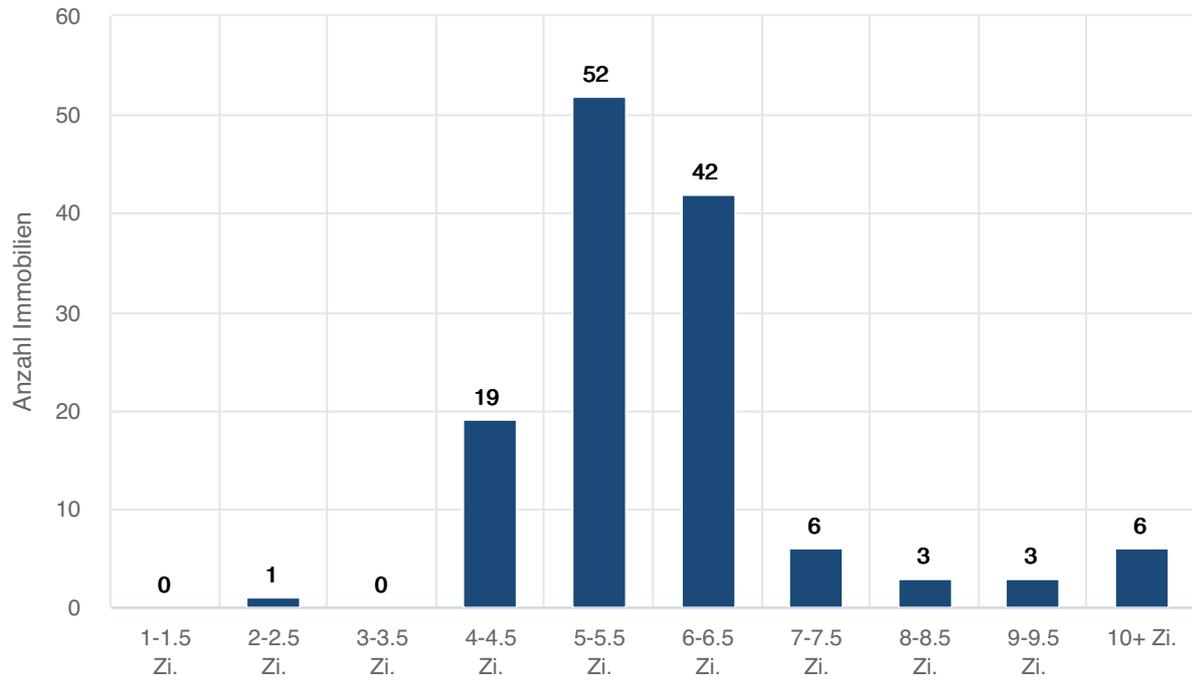


### Aufsteigend nach Kaufpreis

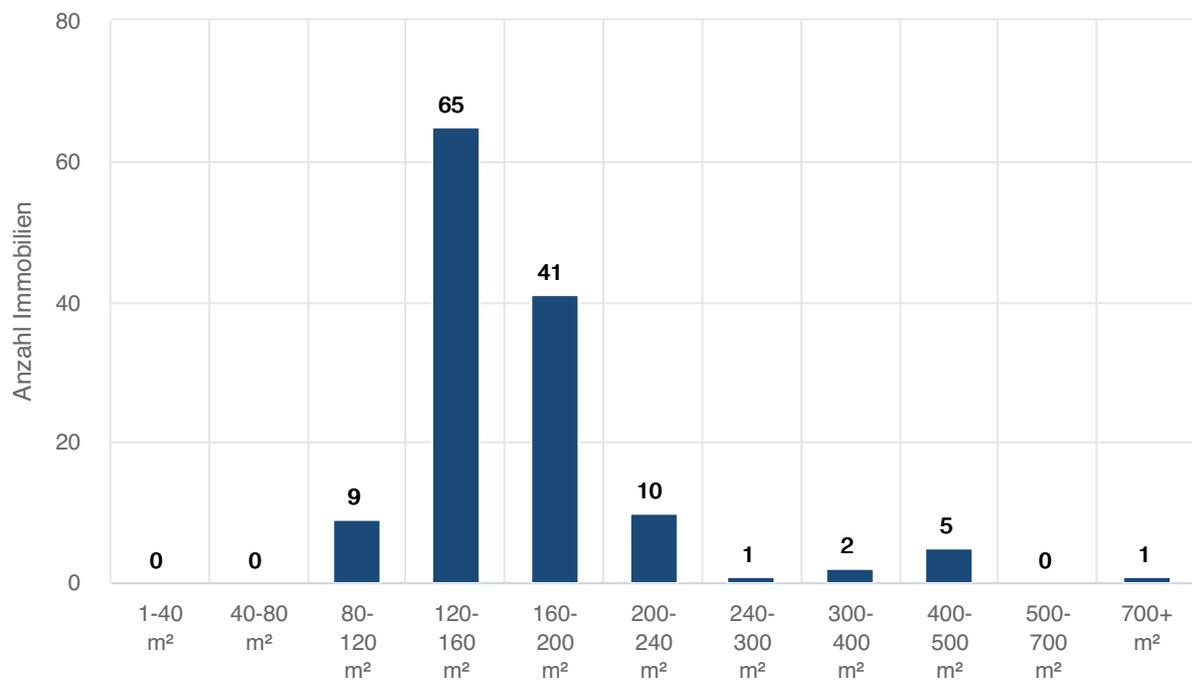


## Verteilungsdiagramme

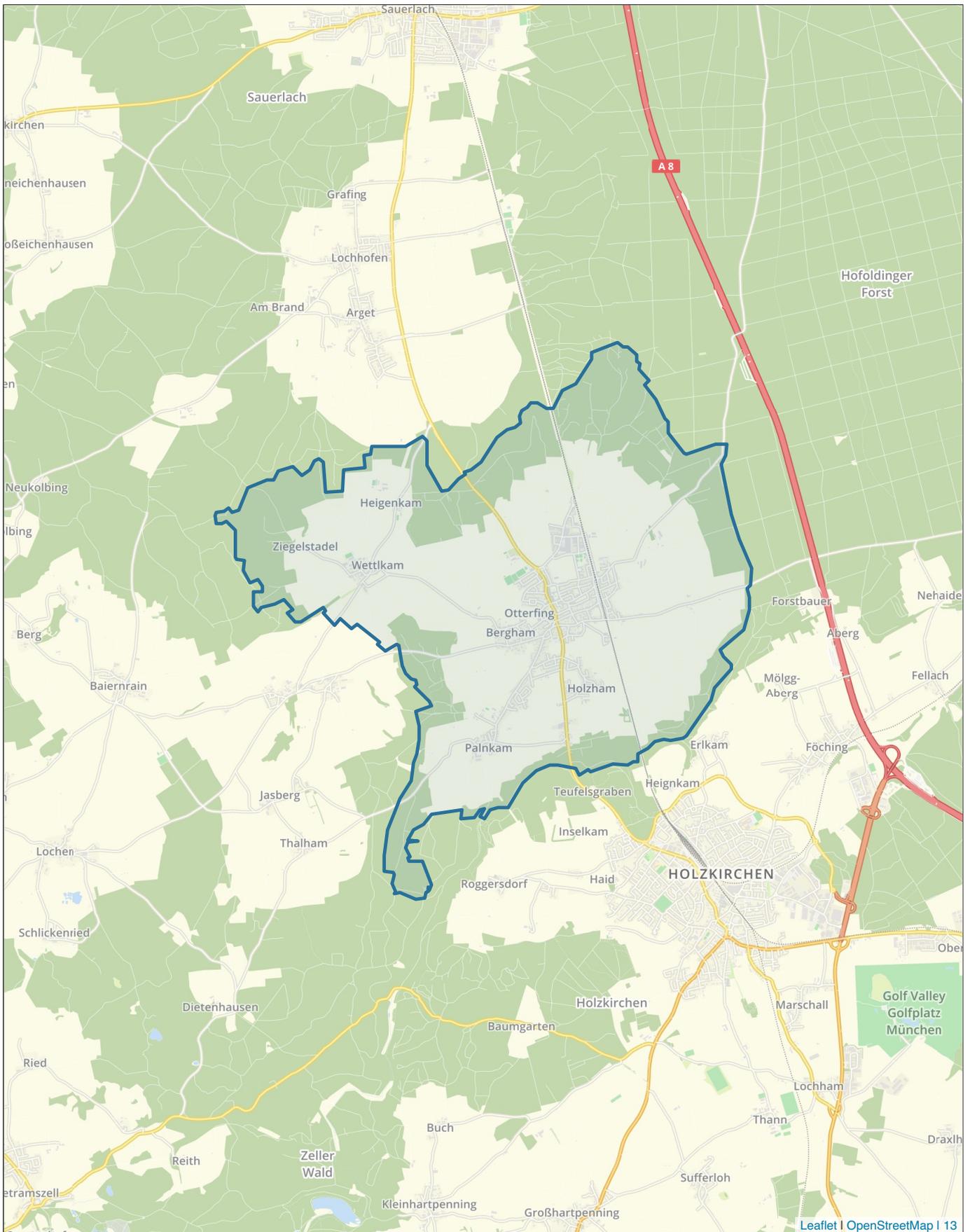
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 83624



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	184 m <sup>2</sup>	1.282.000 EUR	7.944 EUR	
Doppelhaushälfte	12	144 m <sup>2</sup>	1.145.000 EUR	7.190 EUR	-18,3 %
GESAMT	30	177 m <sup>2</sup>	1.281.946 EUR	7.510 EUR	-11,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	10	146 m <sup>2</sup>	1.437.500 EUR	8.801 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	263 m <sup>2</sup>	2.090.000 EUR	8.455 EUR	
GESAMT	20	172 m <sup>2</sup>	1.515.000 EUR	8.502 EUR	13,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	10	177 m <sup>2</sup>	1.350.000 EUR	7.514 EUR	36,2 %

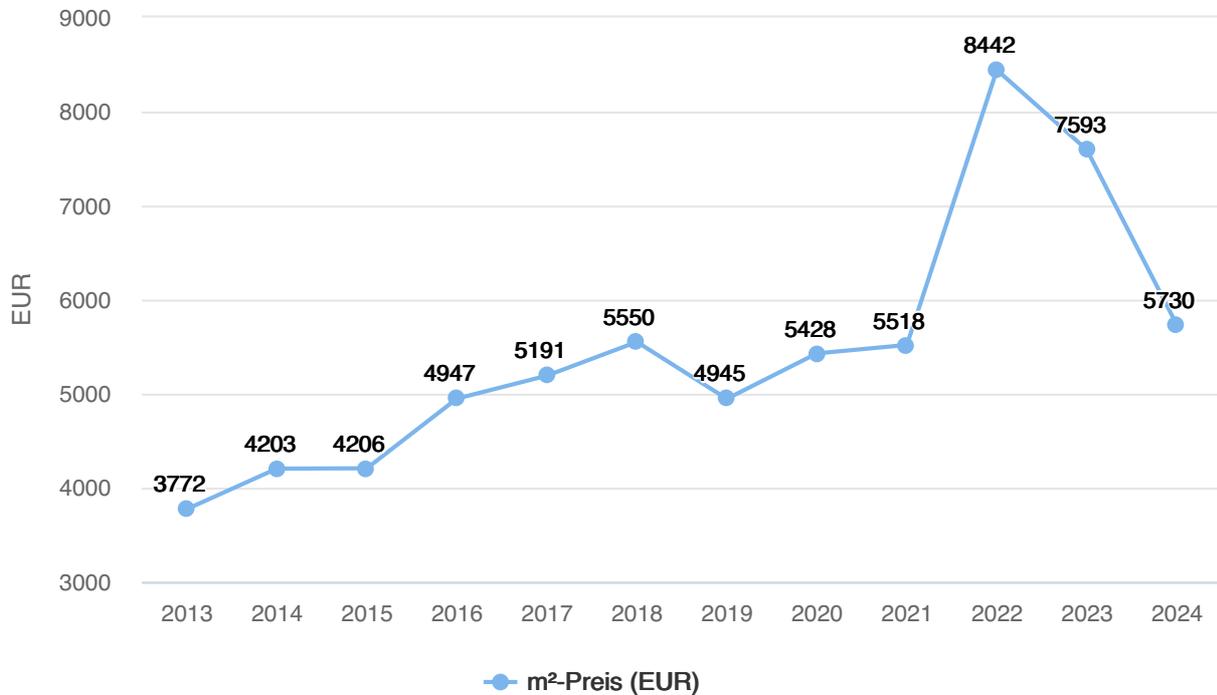
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	185 m <sup>2</sup>	1.060.000 EUR	5.730 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	138 m <sup>2</sup>	1.257.500 EUR	8.057 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	162 m <sup>2</sup>	1.249.446 EUR	7.315 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	238 m <sup>2</sup>	1.899.500 EUR	8.293 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

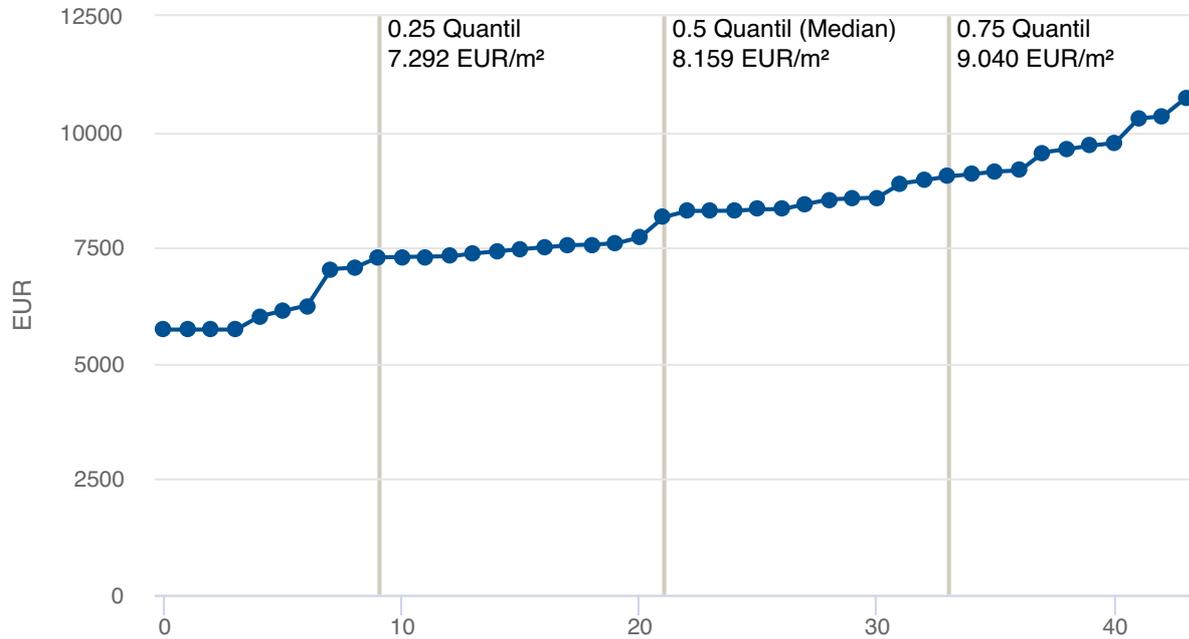


### Tabellarische Darstellung

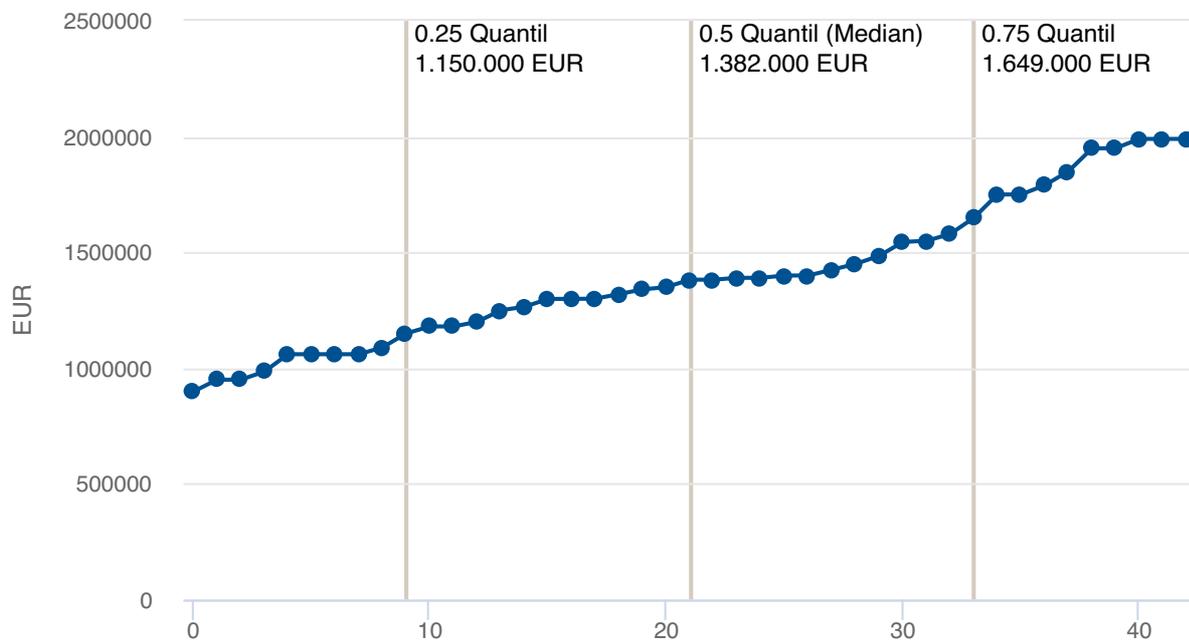
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	8	5.730 EUR	-24,5 %	+ 51,9 %	6.999 EUR	-12,2 %	+ 92,0 %	86
2023	27	7.593 EUR	-10,1 %	+ 101,3 %	7.972 EUR	-6,7 %	+ 118,7 %	63
2022	17	8.442 EUR	+ 53,0 %	+ 123,8 %	8.541 EUR	+ 35,9 %	+ 134,3 %	54
2021	12	5.518 EUR	+ 1,7 %	+ 46,3 %	6.287 EUR	+ 22,6 %	+ 72,4 %	24
2020	6	5.428 EUR	+ 9,8 %	+ 43,9 %	5.128 EUR	+ 2,2 %	+ 40,6 %	25
2019	17	4.945 EUR	-10,9 %	+ 31,1 %	5.019 EUR	-2,8 %	+ 37,7 %	109
2018	10	5.550 EUR	+ 6,9 %	+ 47,1 %	5.165 EUR	+ 2,1 %	+ 41,7 %	114
2017	10	5.191 EUR	+ 4,9 %	+ 37,6 %	5.061 EUR	+ 2,6 %	+ 38,8 %	71
2016	5	4.947 EUR	+ 17,6 %	+ 31,2 %	4.932 EUR	+ 14,8 %	+ 35,3 %	18
2015	17	4.206 EUR	+ 0,1 %	+ 11,5 %	4.298 EUR	+ 1,6 %	+ 17,9 %	84
2014	11	4.203 EUR	+ 11,4 %	+ 11,4 %	4.230 EUR	+ 16,0 %	+ 16,0 %	121
2013	32	3.772 EUR			3.646 EUR			76

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

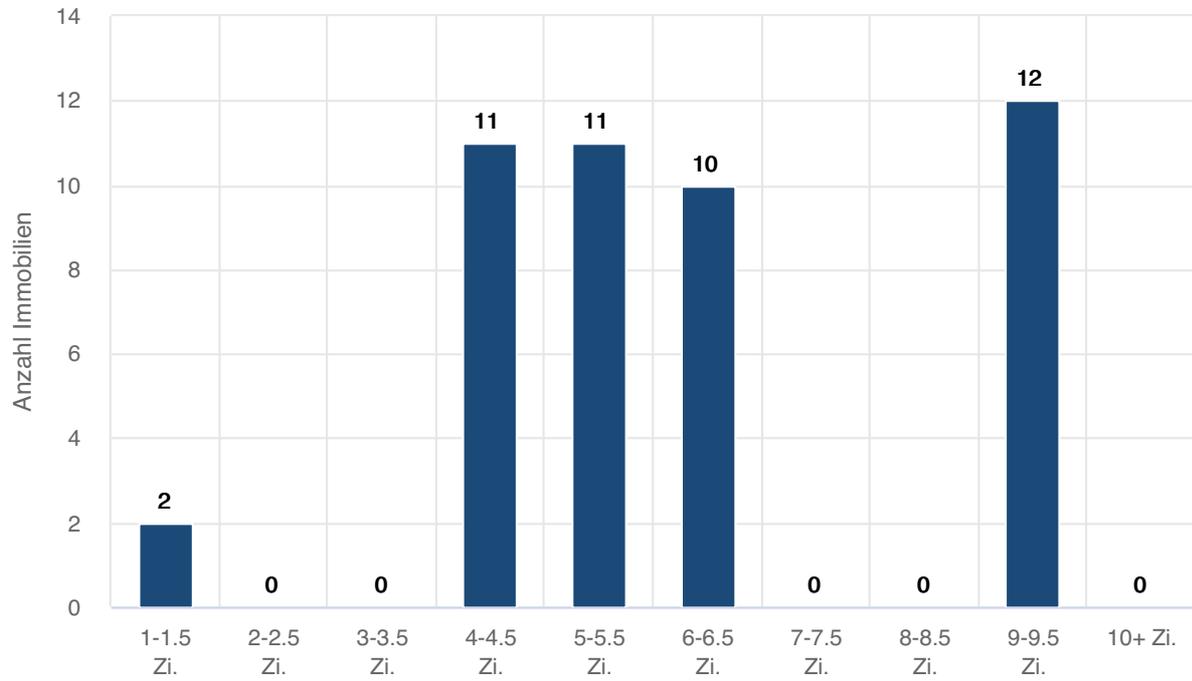


### Aufsteigend nach Kaufpreis

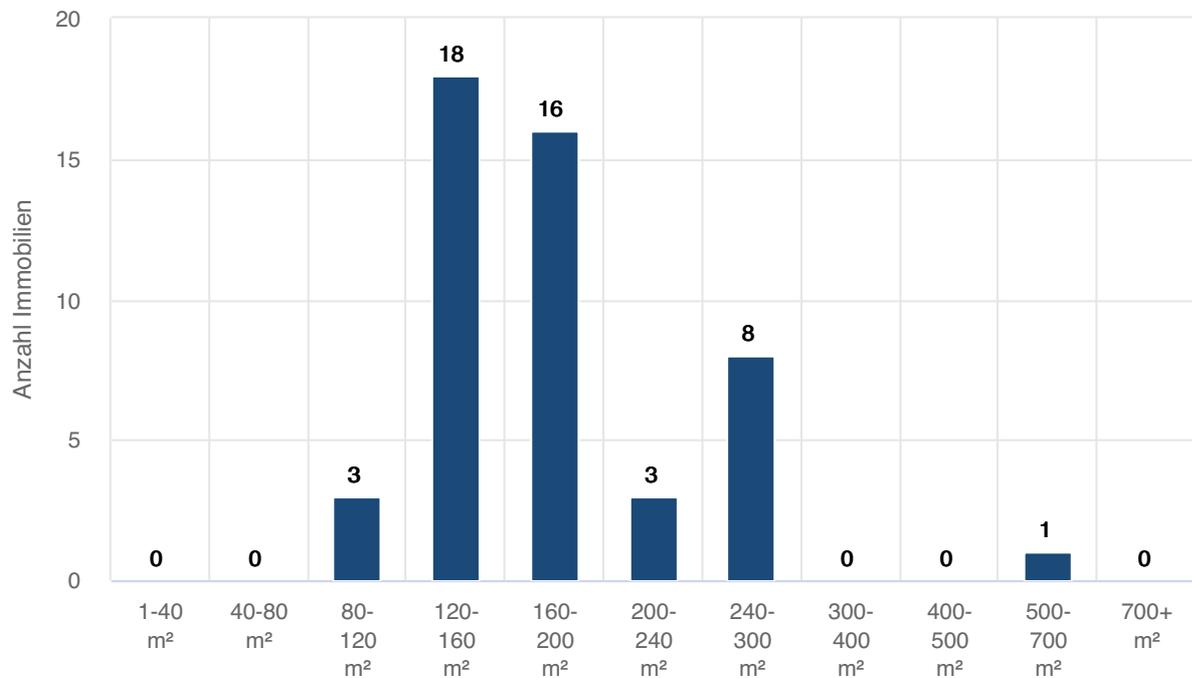


## Verteilungsdiagramme

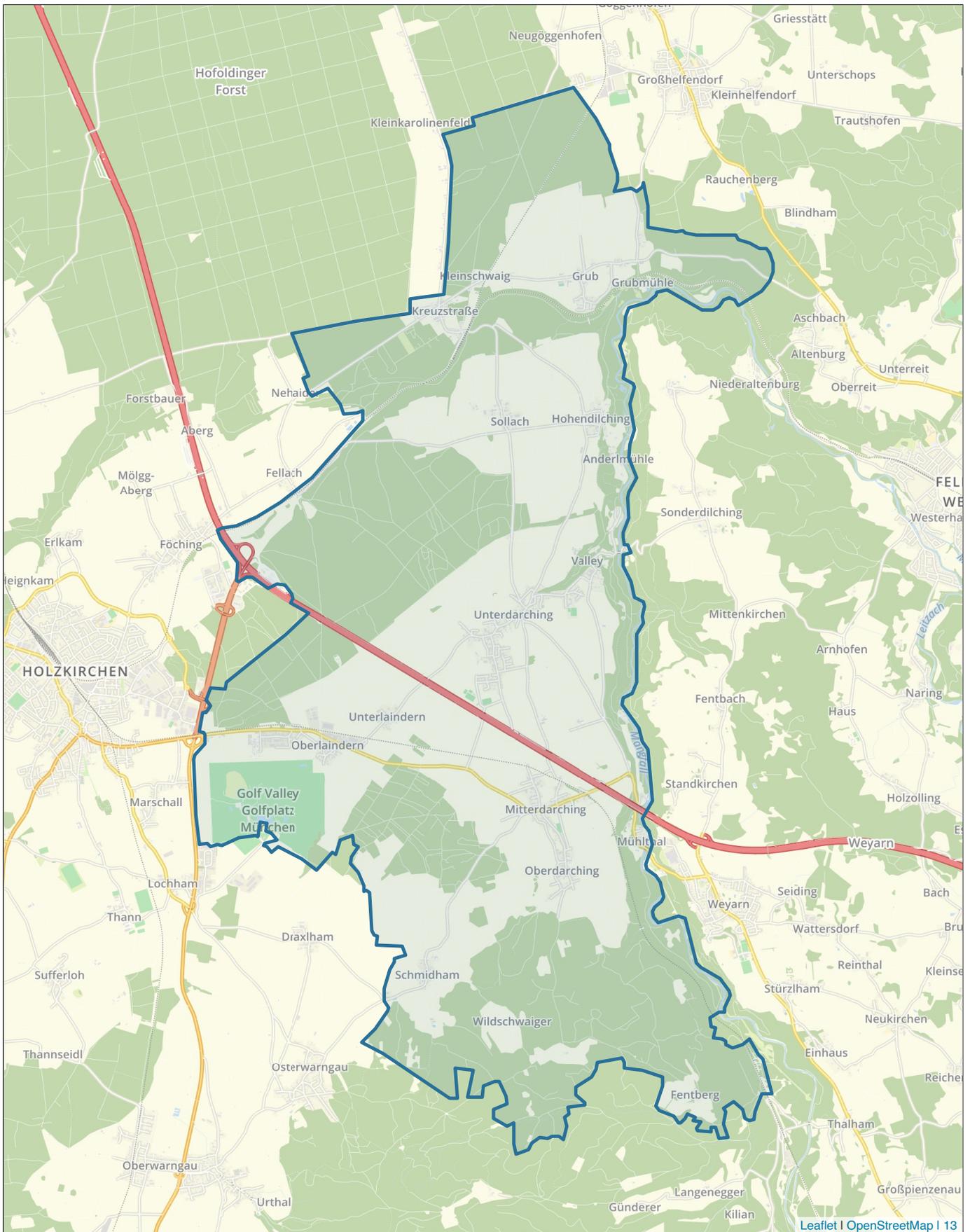
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 83626



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	156 m <sup>2</sup>	1.361.000 EUR	6.444 EUR	13,4 %
GESAMT	13	272 m <sup>2</sup>	1.290.000 EUR	6.039 EUR	35,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	218 m <sup>2</sup>	1.225.000 EUR	5.682 EUR	-9,8 %
Mehrfamilienhaus	6	358 m <sup>2</sup>	1.250.000 EUR	3.653 EUR	
GESAMT	25	245 m <sup>2</sup>	1.250.000 EUR	4.469 EUR	-31,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Einfamilienhaus	6	243 m <sup>2</sup>	1.422.000 EUR	6.301 EUR
GESAMT	7	241 m <sup>2</sup>	1.349.000 EUR	6.500 EUR

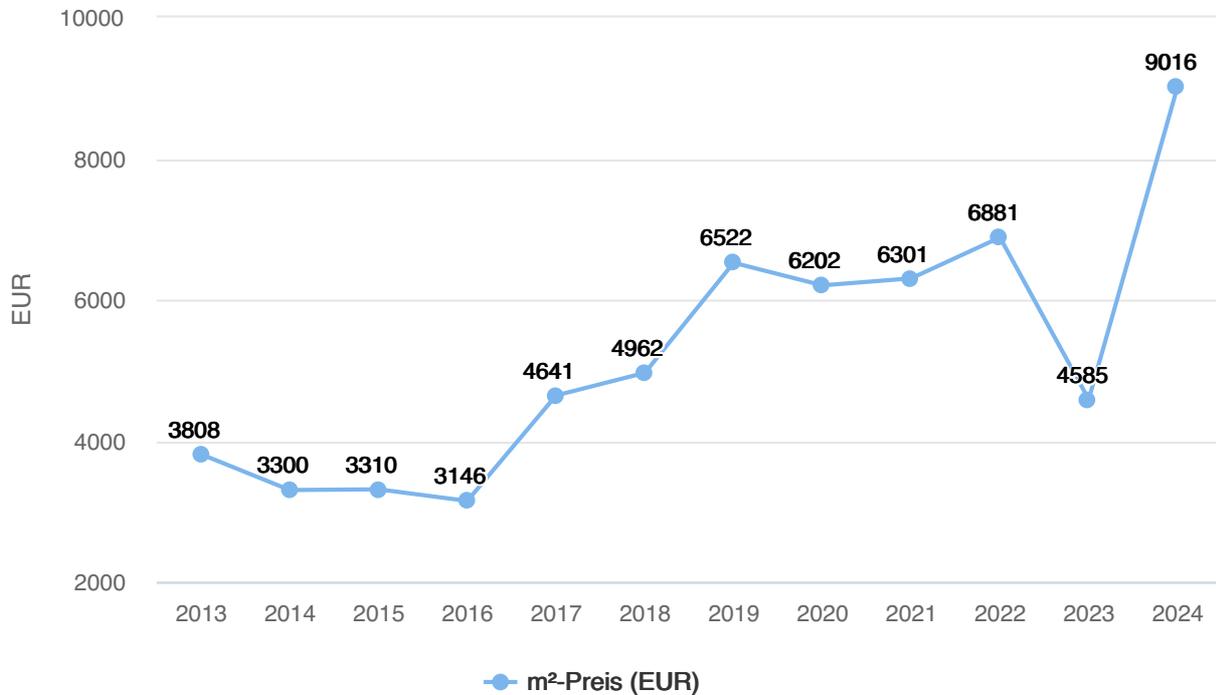
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	1	156 m <sup>2</sup>	1.980.000 EUR	12.692 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	140 m <sup>2</sup>	970.000 EUR	6.508 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	280 m <sup>2</sup>	1.590.000 EUR	5.689 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

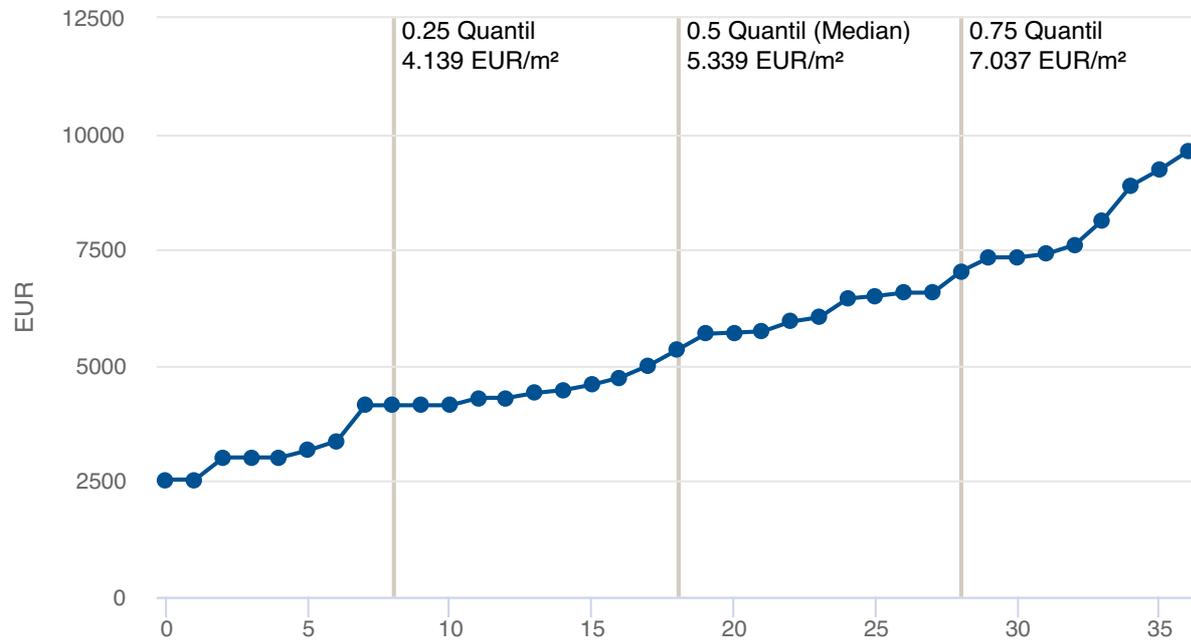


### Tabellarische Darstellung

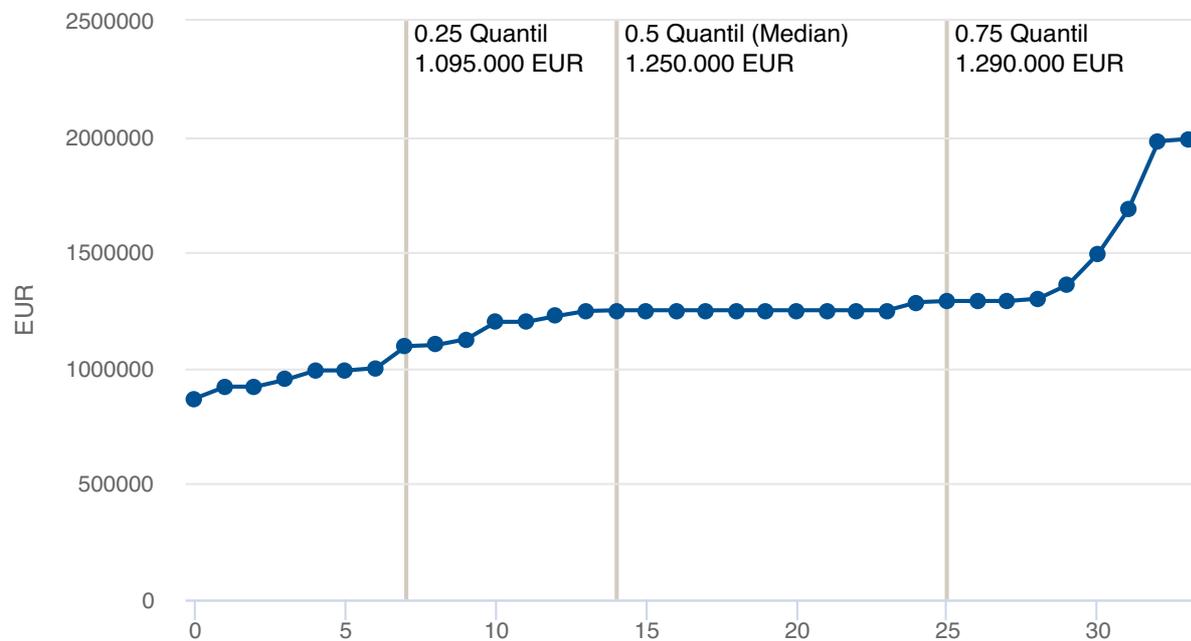
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	9.016 EUR	+ 96,6 %	+ 136,8 %	9.016 EUR	+ 85,4 %	+ 152,2 %	97
2023	23	4.585 EUR	-33,4 %	+ 20,4 %	4.864 EUR	-26,1 %	+ 36,1 %	69
2022	14	6.881 EUR	+ 9,2 %	+ 80,7 %	6.586 EUR	+ 2,9 %	+ 84,2 %	76
2021	6	6.301 EUR	+ 1,6 %	+ 65,5 %	6.403 EUR	-1,9 %	+ 79,1 %	22
2020	4	6.202 EUR	-4,9 %	+ 62,9 %	6.528 EUR	+ 24,8 %	+ 82,6 %	157
2019	3	6.522 EUR	+ 31,4 %	+ 71,3 %	5.229 EUR	+ 0,6 %	+ 46,3 %	200
2018	10	4.962 EUR	+ 6,9 %	+ 30,3 %	5.199 EUR	+ 20,6 %	+ 45,4 %	78
2017	11	4.641 EUR	+ 47,5 %	+ 21,9 %	4.310 EUR	+ 29,2 %	+ 20,6 %	147
2016	12	3.146 EUR	-5,0 %	-17,4 %	3.335 EUR	-2,5 %	-6,7 %	62
2015	5	3.310 EUR	+ 0,3 %	-13,1 %	3.421 EUR	+ 6,0 %	-4,3 %	108
2014	27	3.300 EUR	-13,3 %	-13,3 %	3.226 EUR	-9,8 %	-9,8 %	50
2013	9	3.808 EUR			3.575 EUR			22

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

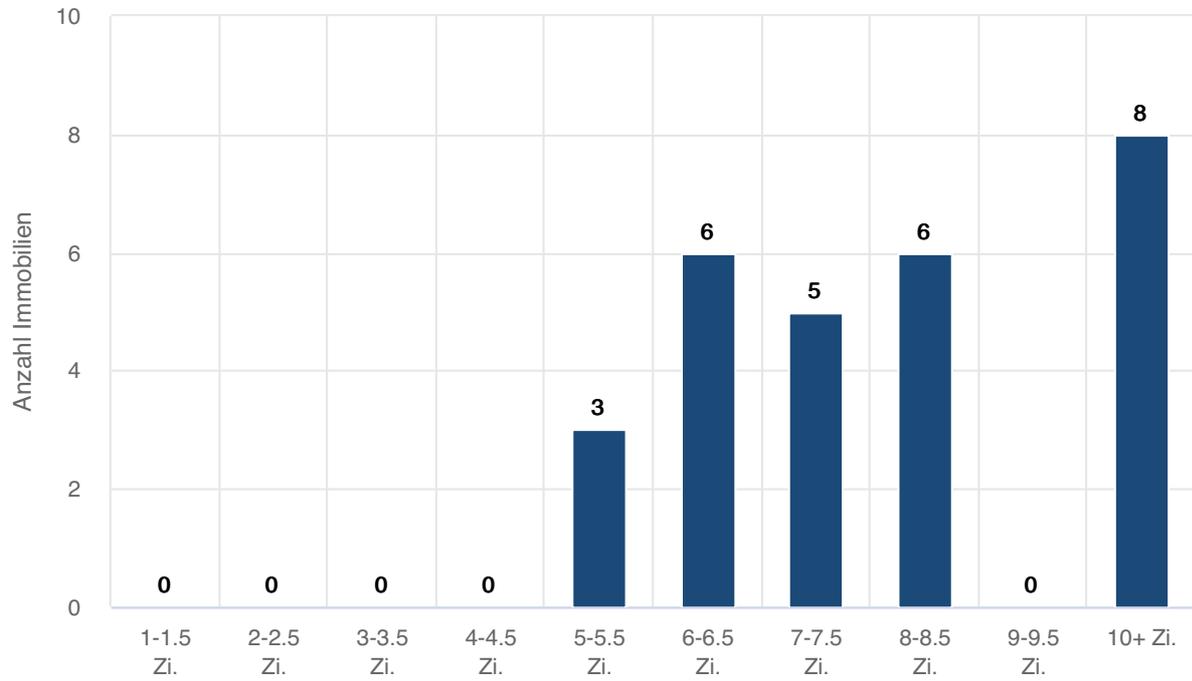


### Aufsteigend nach Kaufpreis

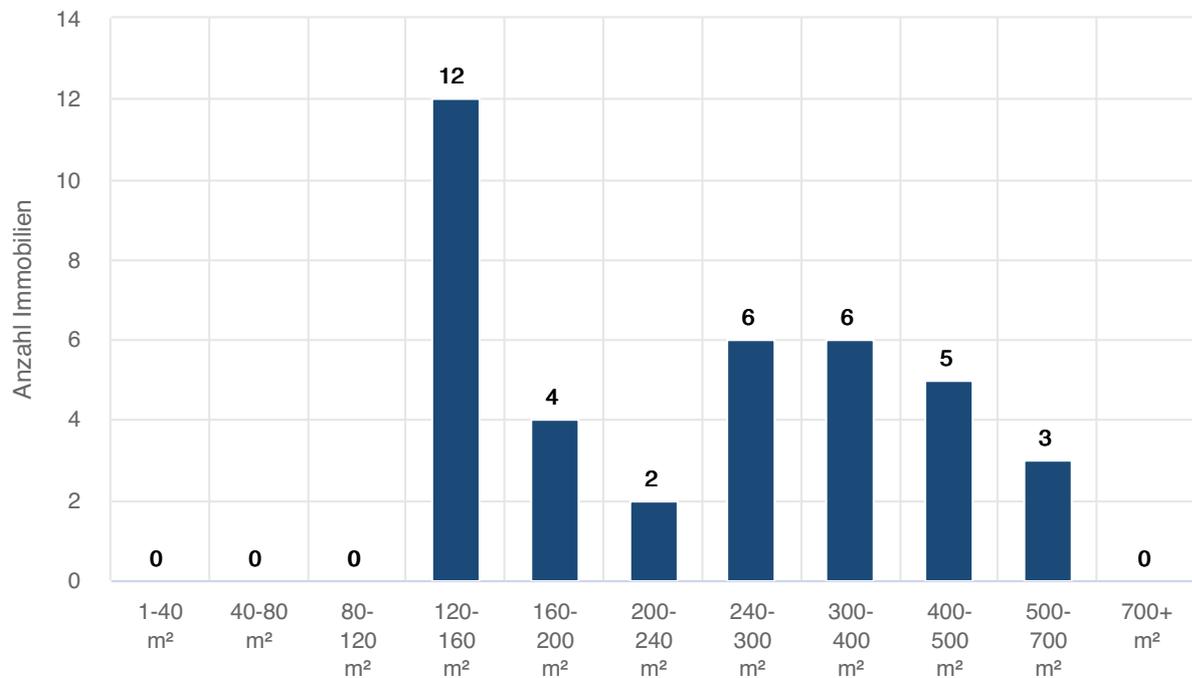


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	6	130 m <sup>2</sup>	1.014.500 EUR	7.558 EUR	-0,9 %
GESAMT	11	151 m <sup>2</sup>	1.099.000 EUR	6.714 EUR	-12,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Einfamilienhaus	7	228 m <sup>2</sup>	1.849.000 EUR	7.675 EUR
Doppelhaushälfte	7	140 m <sup>2</sup>	1.070.000 EUR	7.627 EUR
GESAMT	14	228 m <sup>2</sup>	1.695.000 EUR	7.635 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

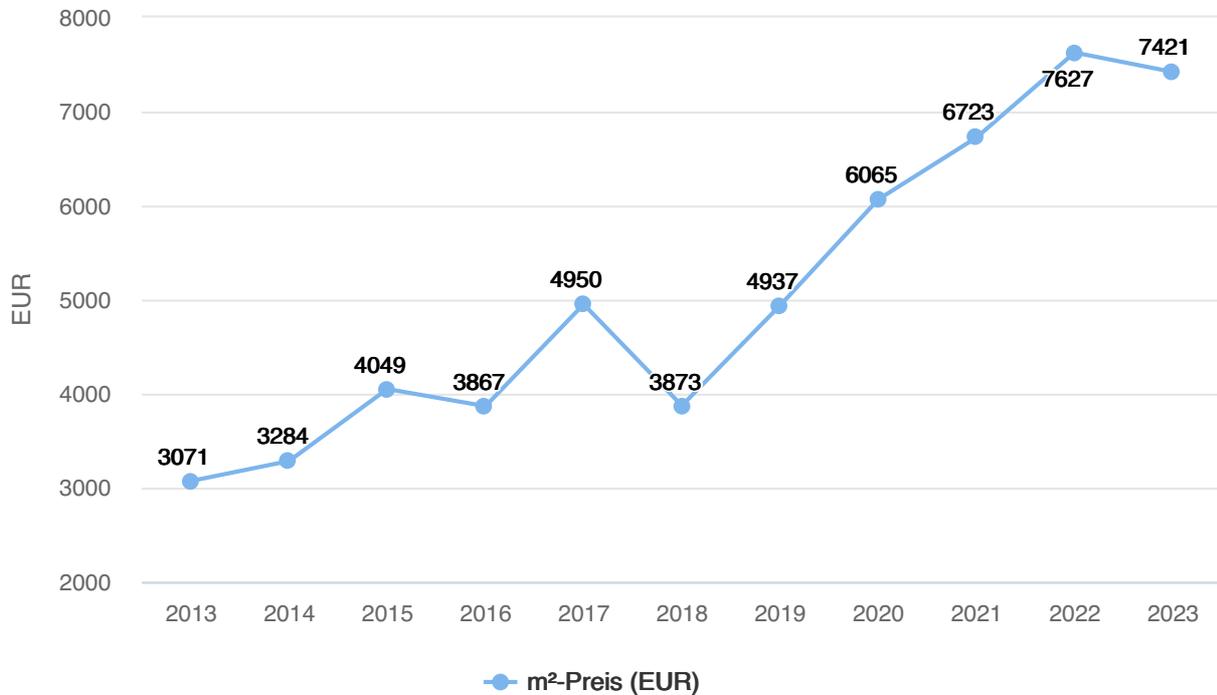
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	140 m <sup>2</sup>	790.000 EUR	5.643 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	140 m <sup>2</sup>	930.000 EUR	7.430 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	445 m <sup>2</sup>	2.800.000 EUR	6.292 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	480 m <sup>2</sup>	3.725.000 EUR	7.480 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

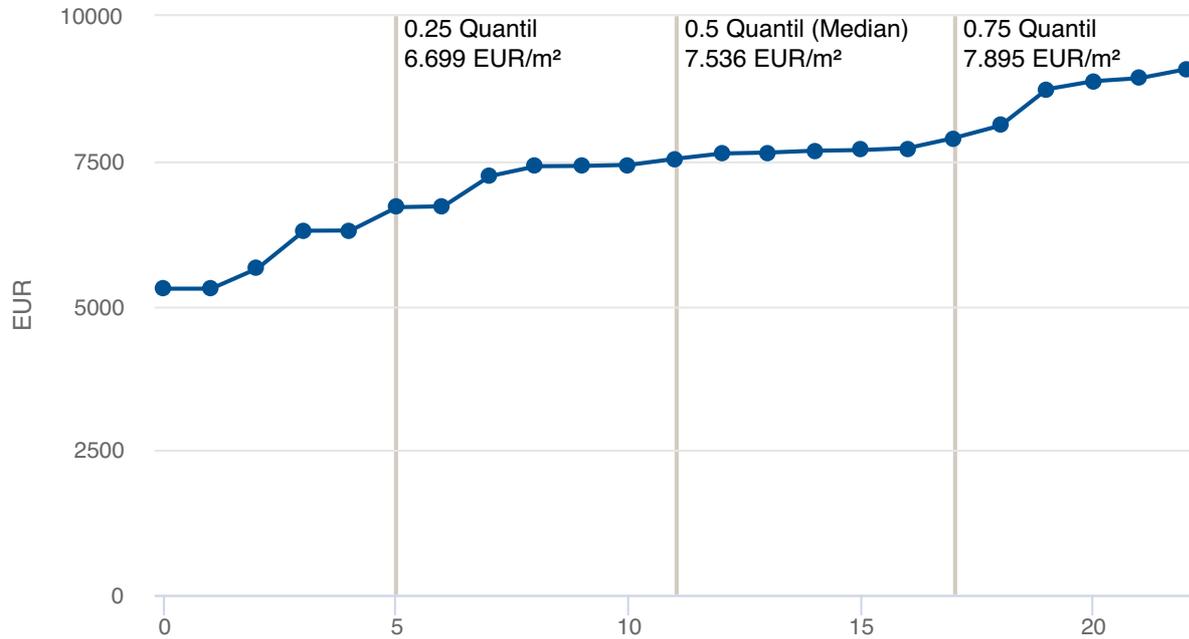


### Tabellarische Darstellung

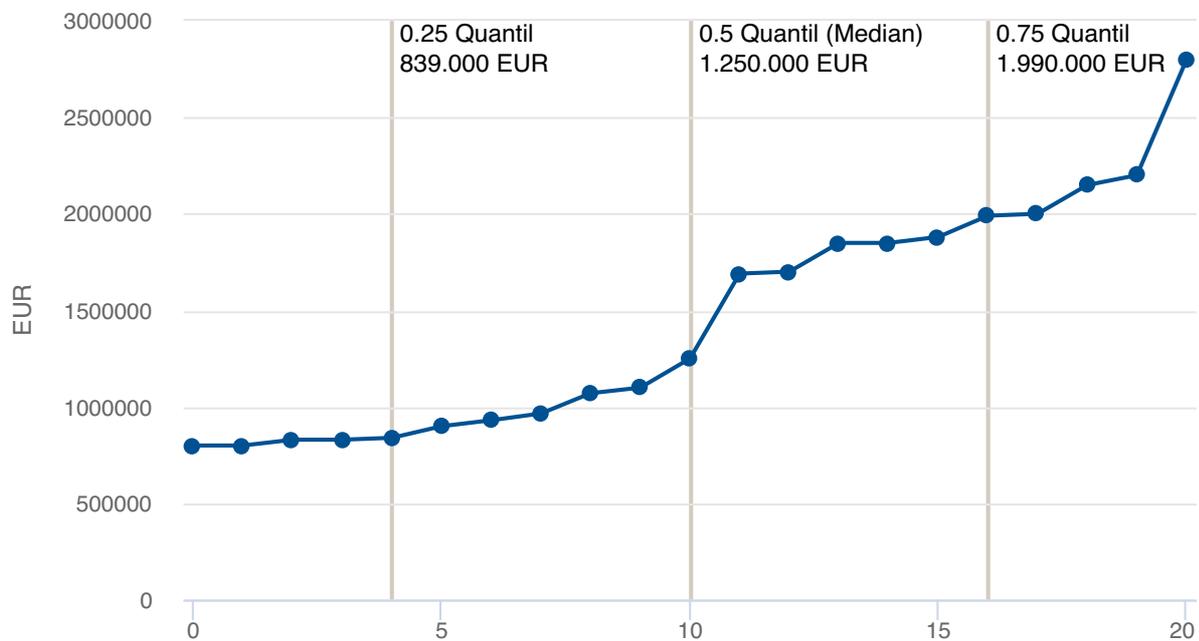
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	14	7.421 EUR	-2,7 %	+ 141,6 %	7.256 EUR	-3,4 %	+ 146,5 %	101
2022	11	7.627 EUR	+ 13,4 %	+ 148,4 %	7.510 EUR	+ 22,8 %	+ 155,1 %	42
2021	5	6.723 EUR	+ 10,8 %	+ 118,9 %	6.115 EUR	-0,3 %	+ 107,7 %	90
2020	10	6.065 EUR	+ 22,8 %	+ 97,5 %	6.134 EUR	+ 9,7 %	+ 108,4 %	31
2019	8	4.937 EUR	+ 27,5 %	+ 60,8 %	5.591 EUR	+ 35,0 %	+ 89,9 %	48
2018	6	3.873 EUR	-21,8 %	+ 26,1 %	4.140 EUR	-14,8 %	+ 40,6 %	117
2017	7	4.950 EUR	+ 28,0 %	+ 61,2 %	4.862 EUR	+ 20,5 %	+ 65,1 %	70
2016	7	3.867 EUR	-4,5 %	+ 25,9 %	4.034 EUR	+ 8,8 %	+ 37,0 %	96
2015	4	4.049 EUR	+ 23,3 %	+ 31,8 %	3.709 EUR	+ 10,4 %	+ 26,0 %	80
2014	11	3.284 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	3.360 EUR	+ 14,1 %	+ 14,1 %	111
2013	10	3.071 EUR			2.944 EUR			85

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

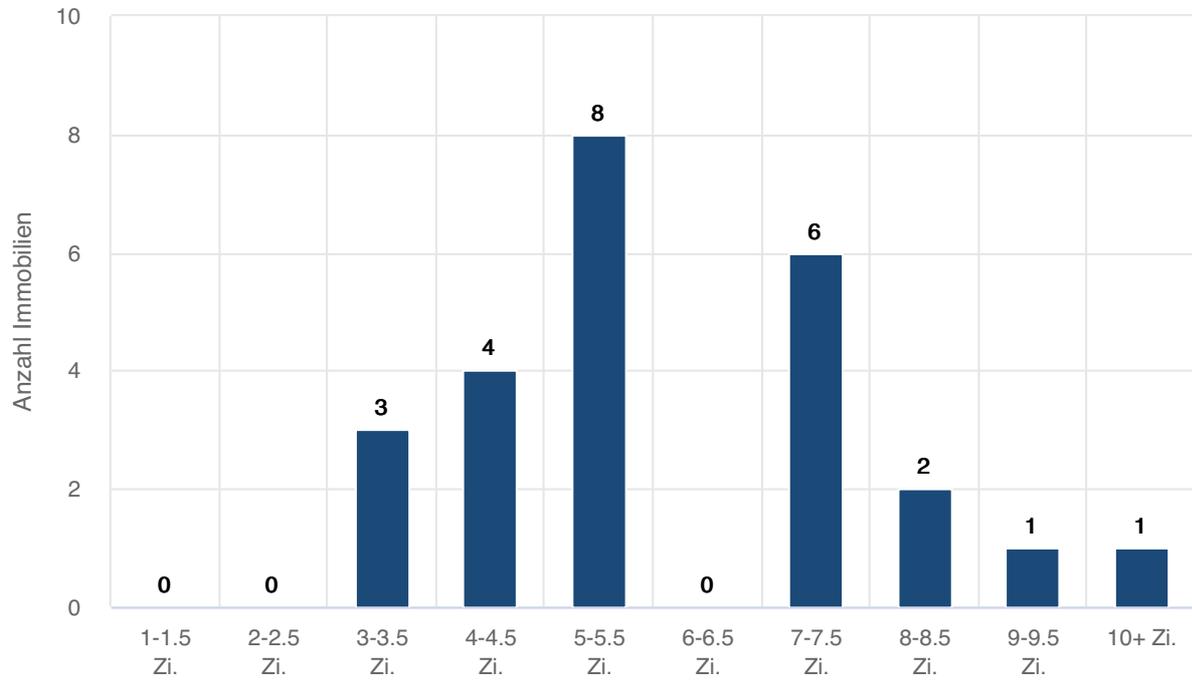


### Aufsteigend nach Kaufpreis

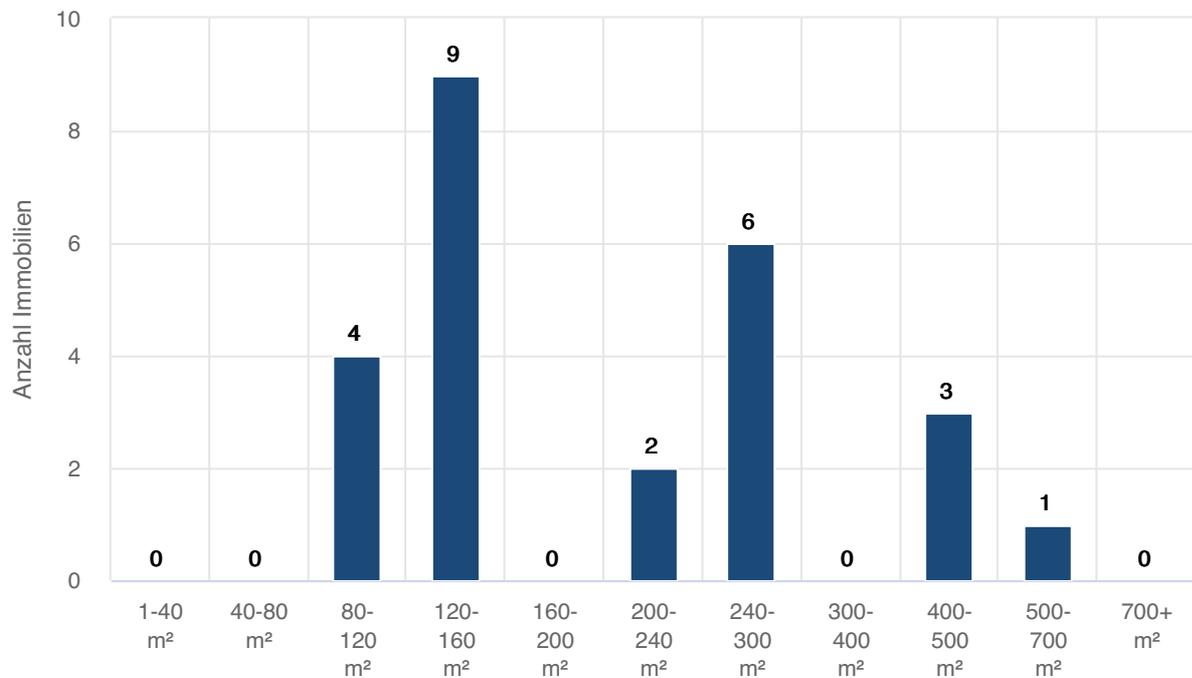


## Verteilungsdiagramme

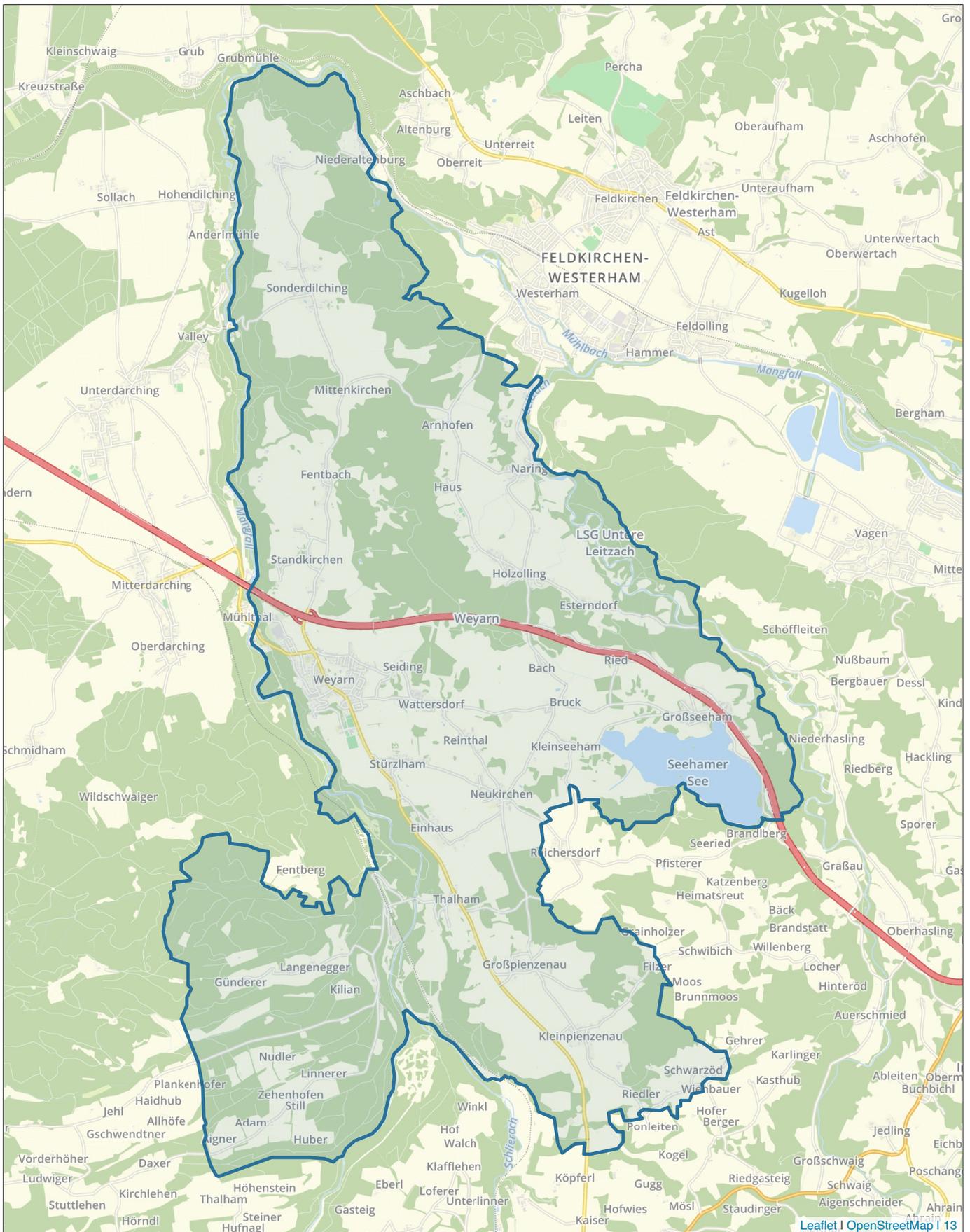
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 83629



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	202 m <sup>2</sup>	1.620.000 EUR	8.135 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>15</b>	<b>186 m<sup>2</sup></b>	<b>1.385.000 EUR</b>	<b>7.650 EUR</b>	<b>-11,6 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
<b>GESAMT</b>	<b>10</b>	<b>176 m<sup>2</sup></b>	<b>1.344.000 EUR</b>	<b>8.654 EUR</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

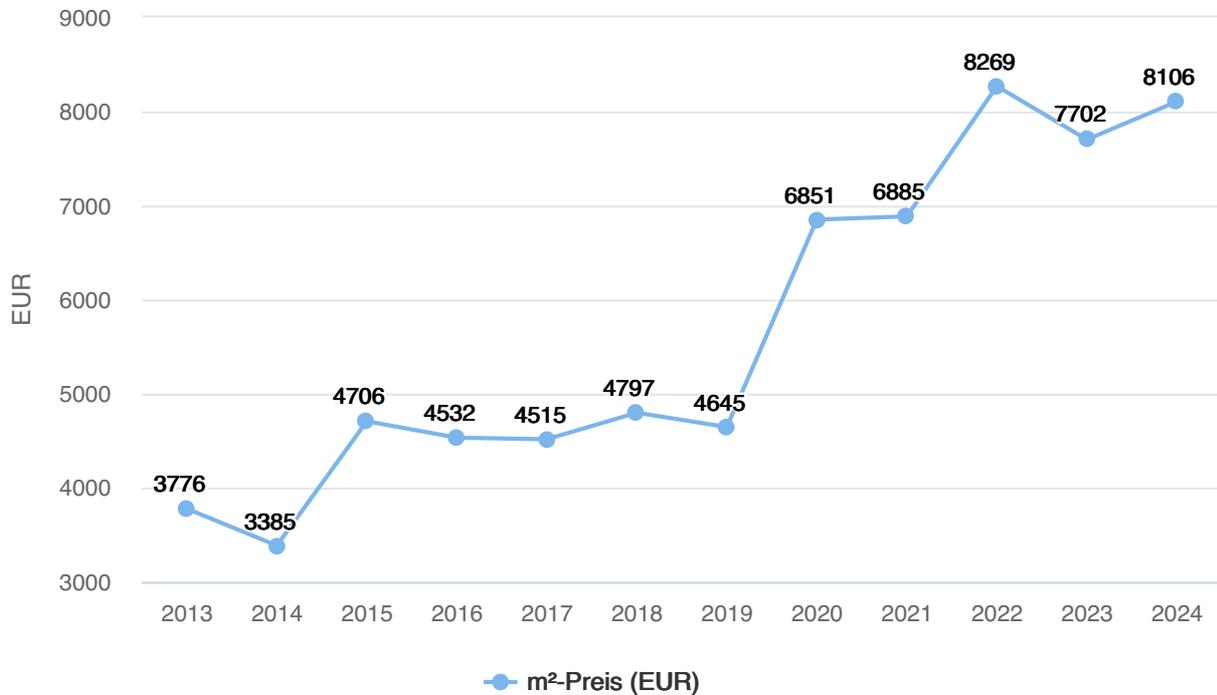
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	64 m <sup>2</sup>	459.000 EUR	7.151 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	298 m <sup>2</sup>	2.000.000 EUR	7.044 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	190 m <sup>2</sup>	1.340.000 EUR	7.648 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	527 m <sup>2</sup>	4.943.000 EUR	9.380 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

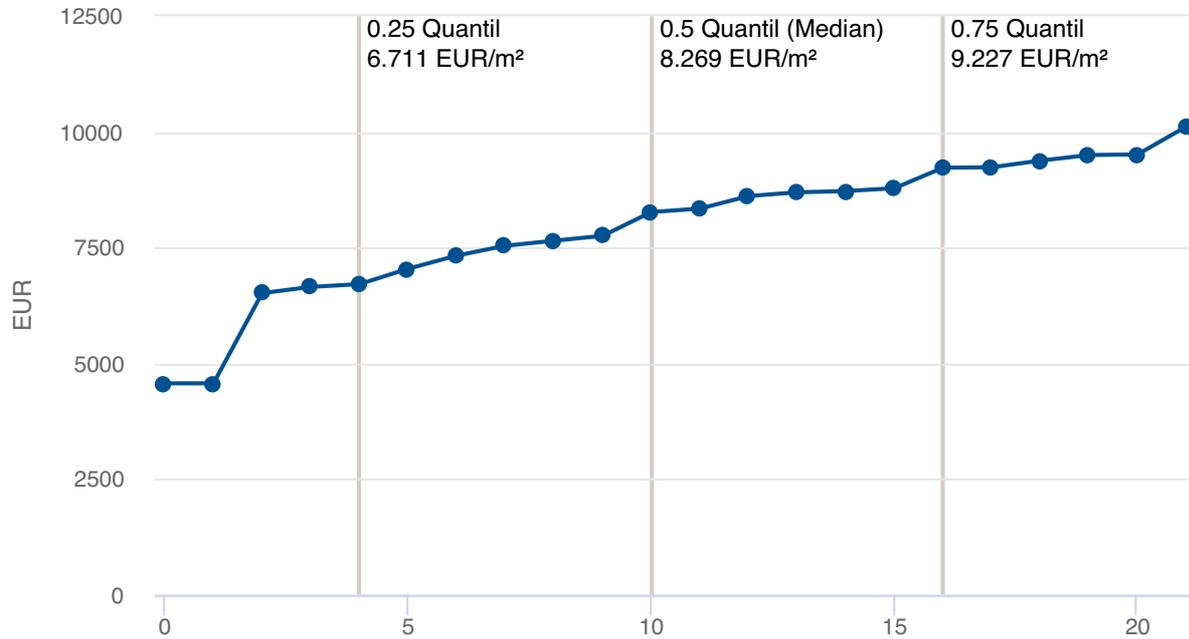


### Tabellarische Darstellung

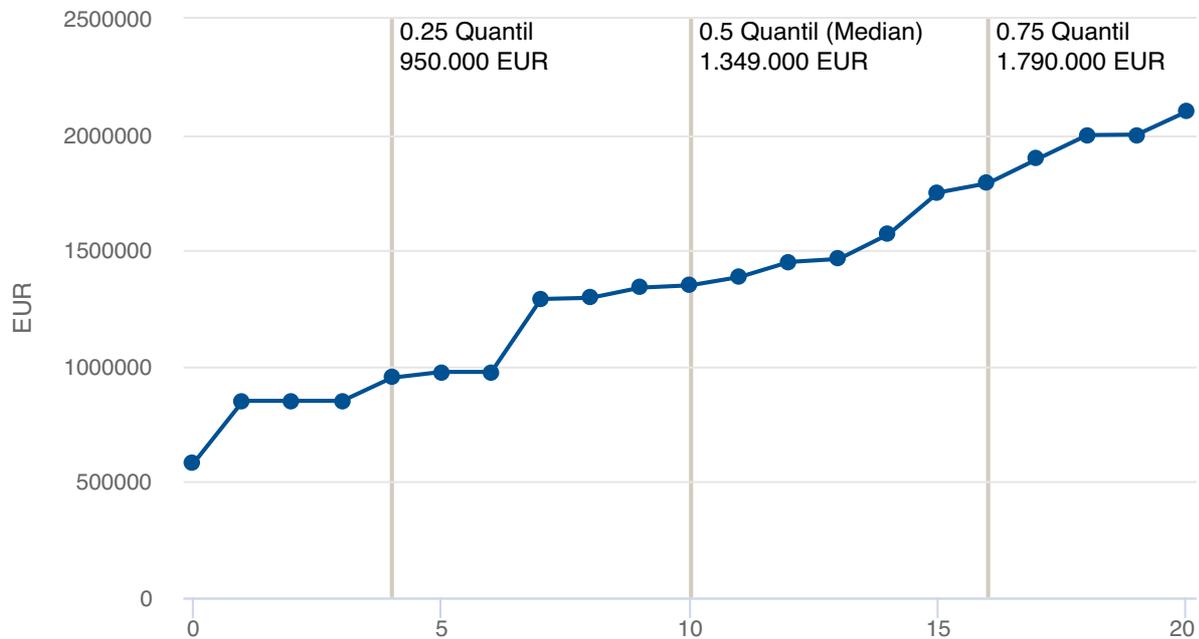
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	8.106 EUR	+ 5,2 %	+ 114,7 %	8.106 EUR	+ 8,8 %	+ 119,8 %	102
2023	16	7.702 EUR	-6,9 %	+ 104,0 %	7.452 EUR	-7,6 %	+ 102,1 %	128
2022	9	8.269 EUR	+ 20,1 %	+ 119,0 %	8.065 EUR	+ 15,1 %	+ 118,7 %	75
2021	3	6.885 EUR	+ 0,5 %	+ 82,3 %	7.006 EUR	-5,2 %	+ 90,0 %	7
2020	7	6.851 EUR	+ 47,5 %	+ 81,4 %	7.387 EUR	+ 48,9 %	+ 100,3 %	57
2019	8	4.645 EUR	-3,2 %	+ 23,0 %	4.960 EUR	+ 3,1 %	+ 34,5 %	158
2018	13	4.797 EUR	+ 6,2 %	+ 27,0 %	4.811 EUR	+ 10,4 %	+ 30,5 %	132
2017	15	4.515 EUR	-0,4 %	+ 19,6 %	4.359 EUR	-0,8 %	+ 18,2 %	153
2016	12	4.532 EUR	-3,7 %	+ 20,0 %	4.393 EUR	-2,9 %	+ 19,1 %	170
2015	25	4.706 EUR	+ 39,0 %	+ 24,6 %	4.524 EUR	+ 25,9 %	+ 22,7 %	82
2014	21	3.385 EUR	-10,4 %	-10,4 %	3.594 EUR	-2,5 %	-2,5 %	126
2013	21	3.776 EUR			3.688 EUR			70

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

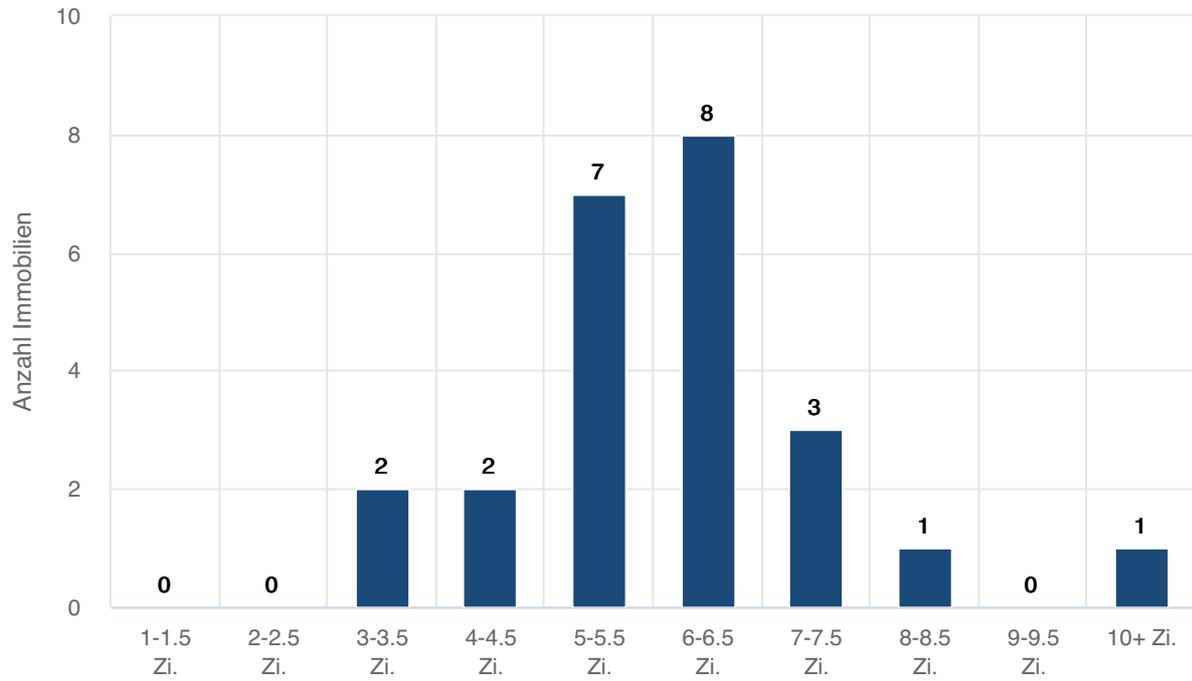


### Aufsteigend nach Kaufpreis

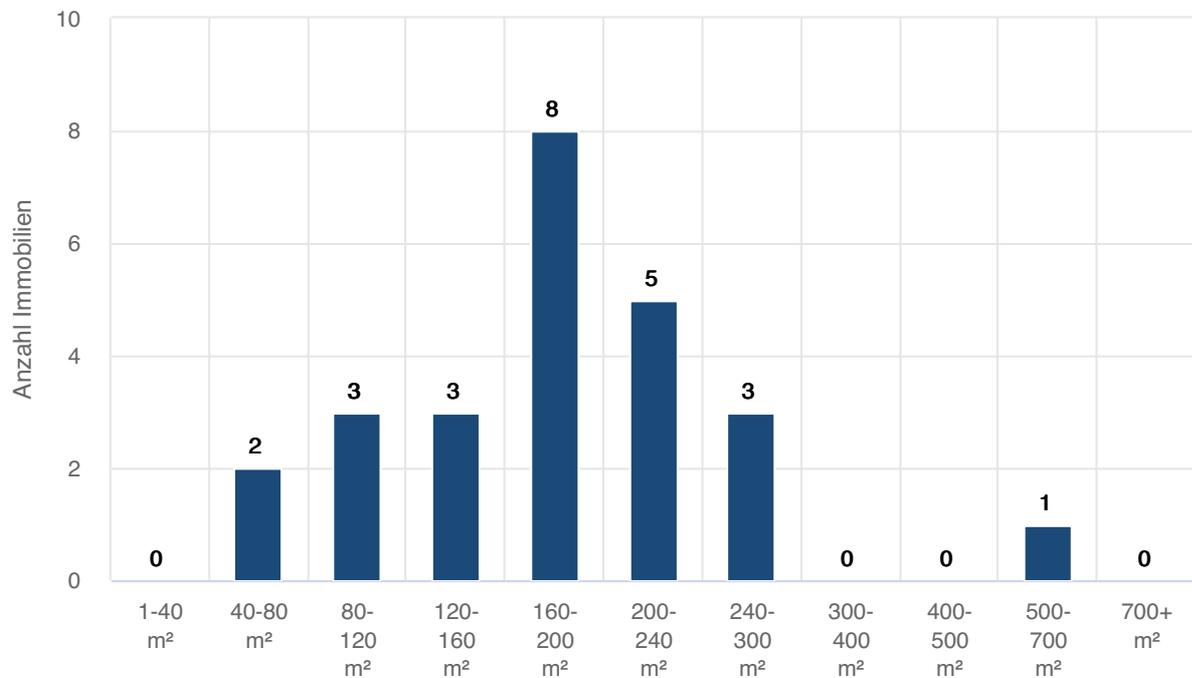


## Verteilungsdiagramme

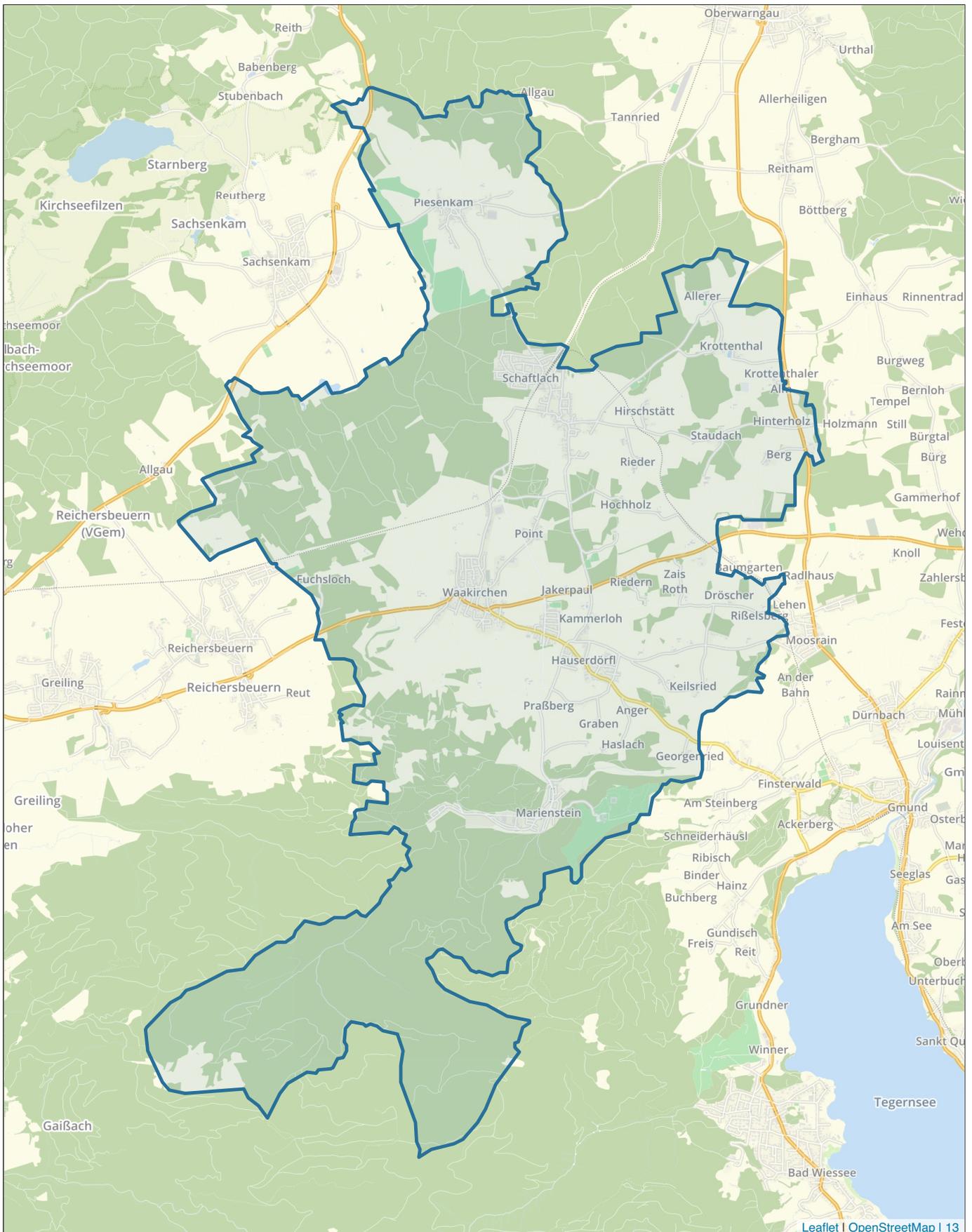
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 83666



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	154 m <sup>2</sup>	1.000.000 EUR	6.685 EUR	-23,2 %
GESAMT	23	155 m <sup>2</sup>	1.000.000 EUR	6.461 EUR	-22,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Einfamilienhaus	8	160 m <sup>2</sup>	1.393.000 EUR	8.706 EUR
GESAMT	10	160 m <sup>2</sup>	1.274.500 EUR	8.353 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

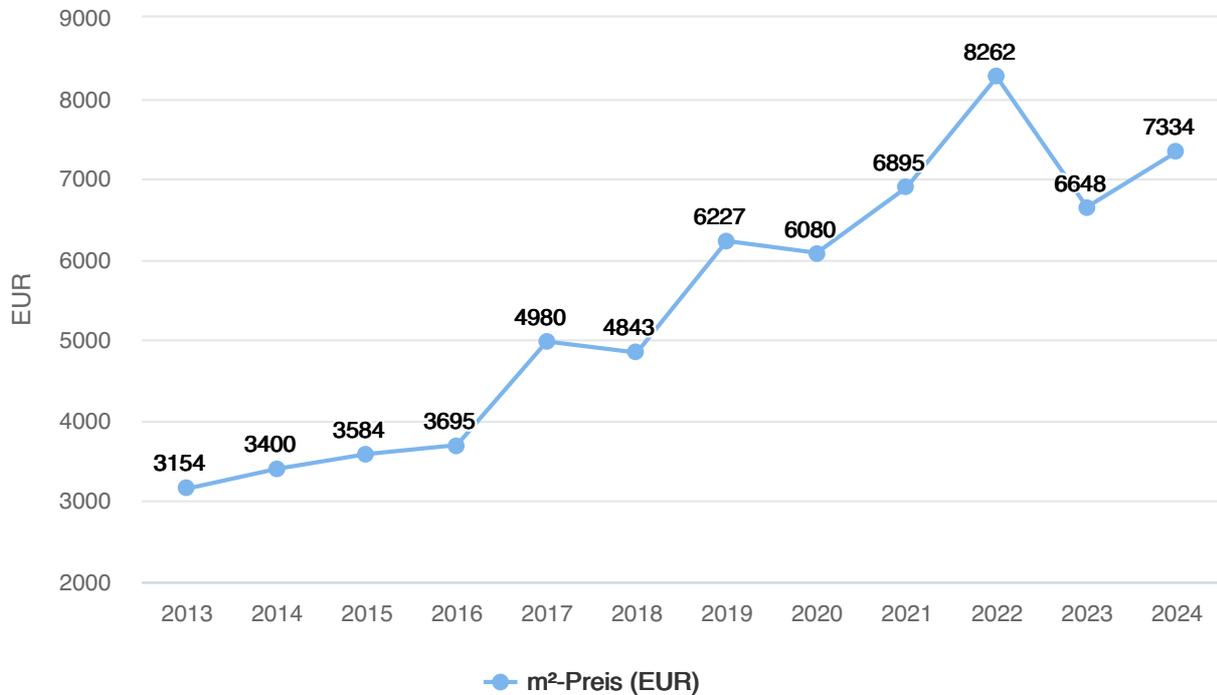
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	68 m <sup>2</sup>	365.000 EUR	5.368 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	146 m <sup>2</sup>	1.045.000 EUR	7.335 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	176 m <sup>2</sup>	947.500 EUR	5.416 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	200 m <sup>2</sup>	1.200.000 EUR	6.483 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

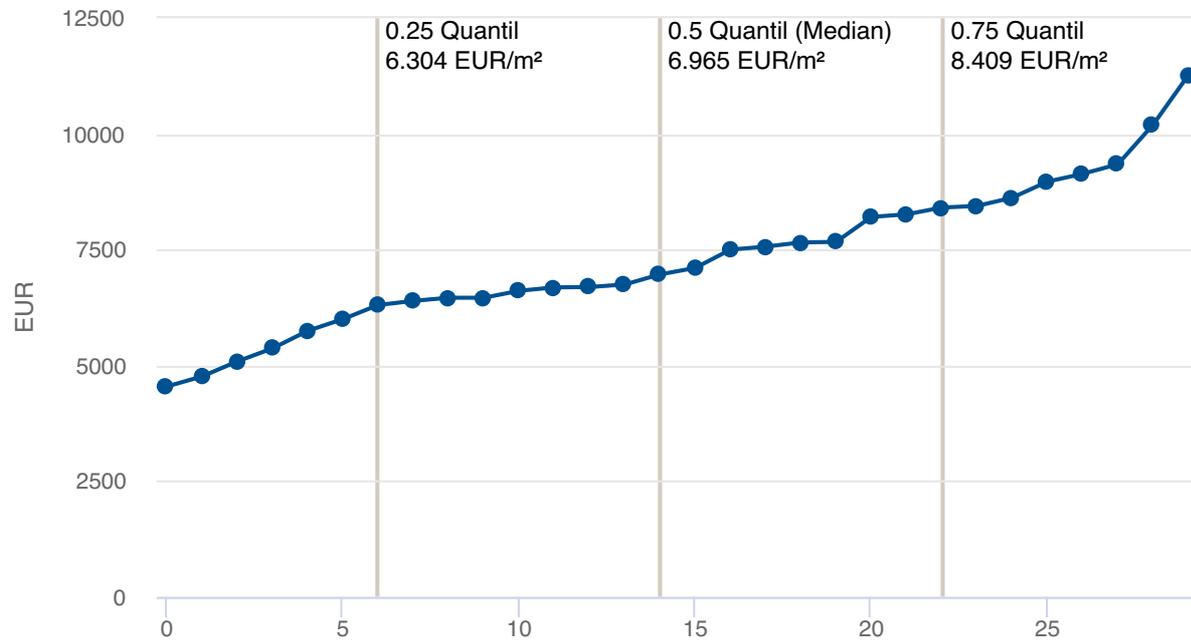


### Tabellarische Darstellung

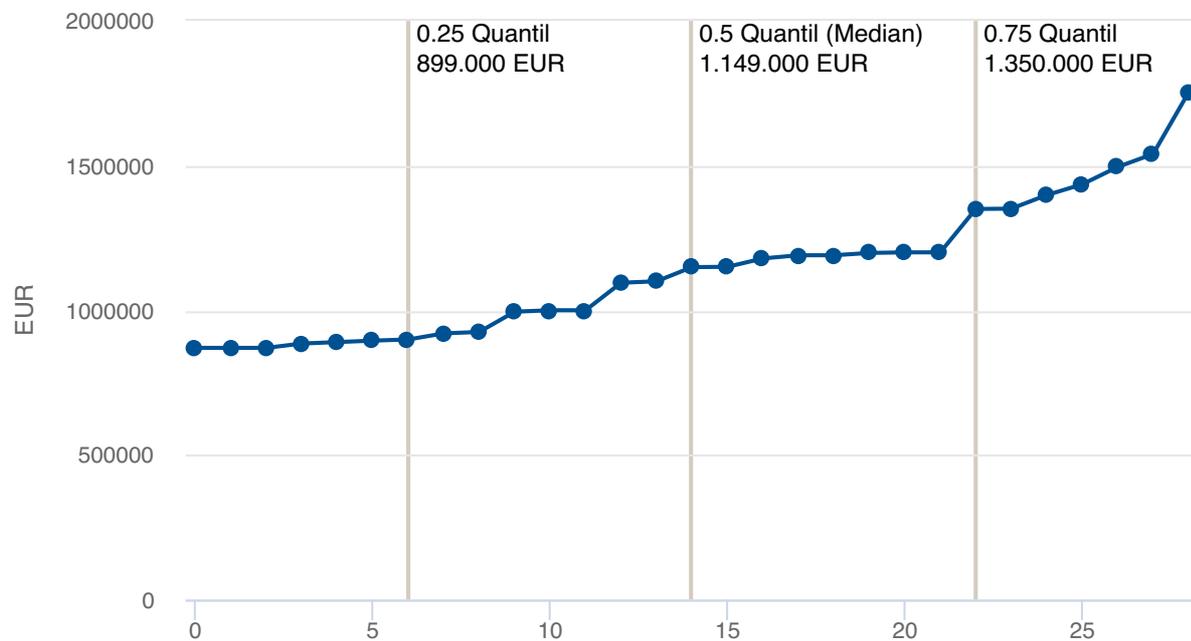
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	7.334 EUR	+ 10,3 %	+ 132,5 %	7.334 EUR	+ 5,0 %	+ 127,3 %	182
2023	24	6.648 EUR	-19,5 %	+ 110,8 %	6.982 EUR	-14,4 %	+ 116,4 %	68
2022	7	8.262 EUR	+ 19,8 %	+ 162,0 %	8.156 EUR	+ 8,9 %	+ 152,7 %	35
2021	4	6.895 EUR	+ 13,4 %	+ 118,6 %	7.488 EUR	+ 18,2 %	+ 132,0 %	157
2020	19	6.080 EUR	-2,4 %	+ 92,8 %	6.333 EUR	-0,6 %	+ 96,3 %	32
2019	28	6.227 EUR	+ 28,6 %	+ 97,4 %	6.374 EUR	+ 13,5 %	+ 97,5 %	51
2018	23	4.843 EUR	-2,8 %	+ 53,6 %	5.616 EUR	+ 20,4 %	+ 74,0 %	84
2017	7	4.980 EUR	+ 34,8 %	+ 57,9 %	4.664 EUR	+ 25,5 %	+ 44,5 %	83
2016	12	3.695 EUR	+ 3,1 %	+ 17,2 %	3.716 EUR	+ 4,4 %	+ 15,2 %	53
2015	31	3.584 EUR	+ 5,4 %	+ 13,6 %	3.560 EUR	+ 2,9 %	+ 10,3 %	66
2014	55	3.400 EUR	+ 7,8 %	+ 7,8 %	3.458 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	63
2013	46	3.154 EUR			3.227 EUR			60

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

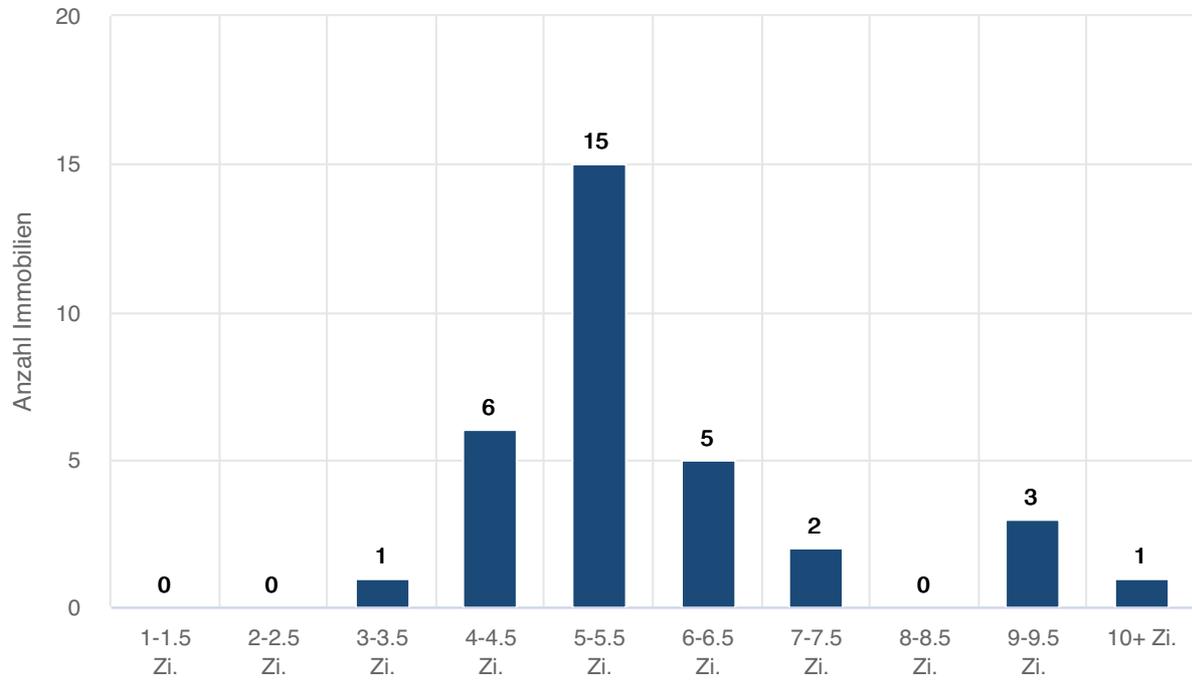


### Aufsteigend nach Kaufpreis

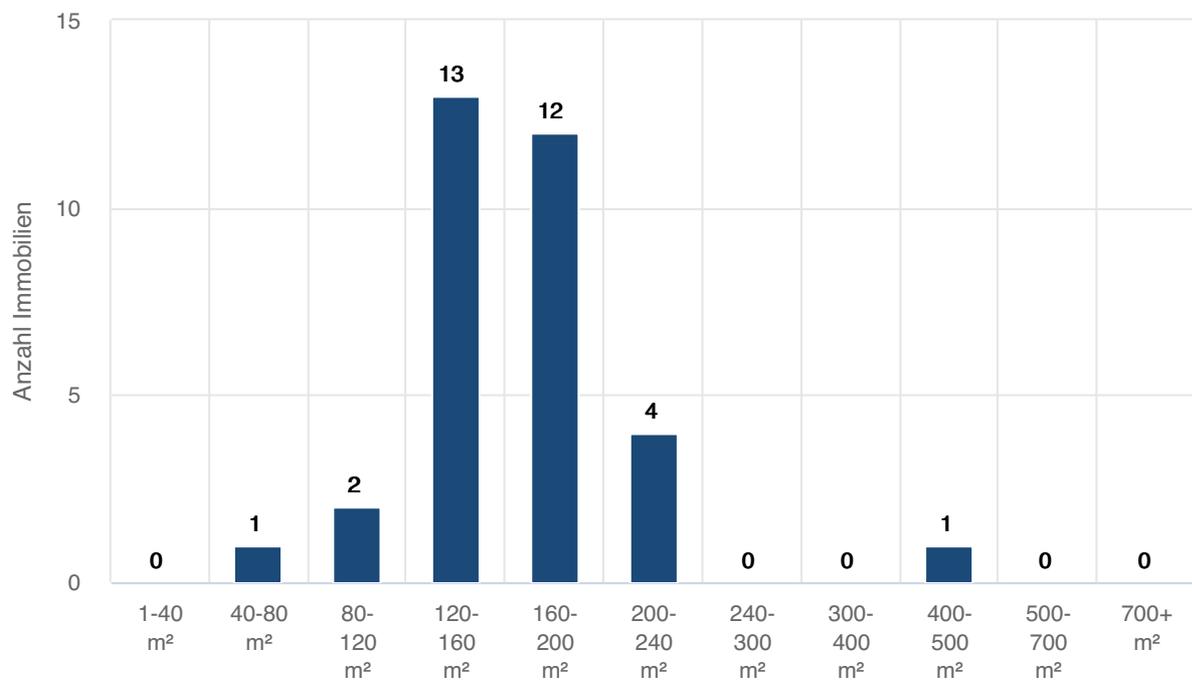


## Verteilungsdiagramme

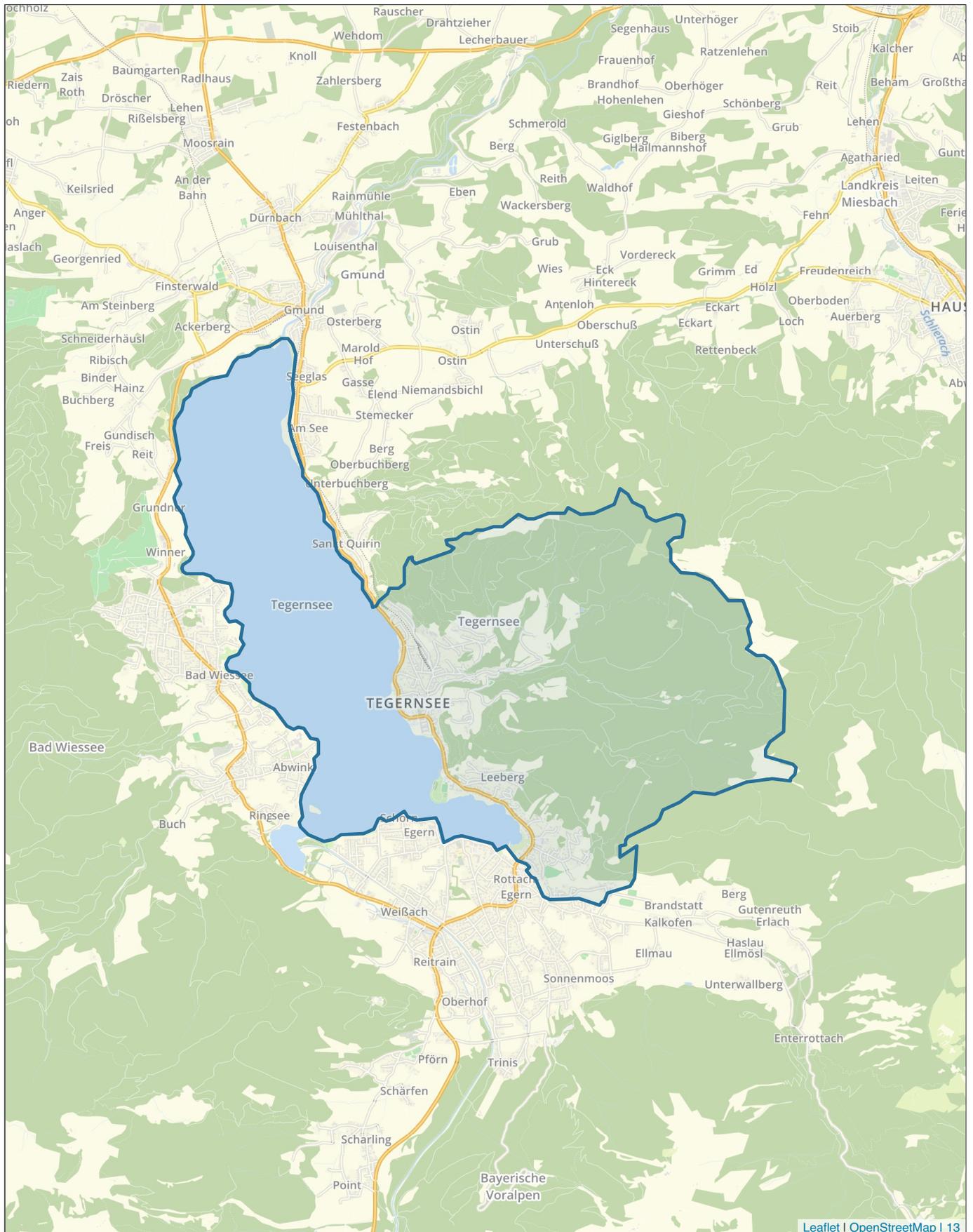
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 83684



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	193 m <sup>2</sup>	2.880.000 EUR	11.520 EUR	-8,0 %
GESAMT	12	206 m <sup>2</sup>	2.890.000 EUR	12.235 EUR	3,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	305 m <sup>2</sup>	4.242.500 EUR	12.517 EUR	
GESAMT	8	310 m <sup>2</sup>	4.440.000 EUR	11.853 EUR	7,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	8	180 m <sup>2</sup>	2.260.000 EUR	11.017 EUR	11,4 %

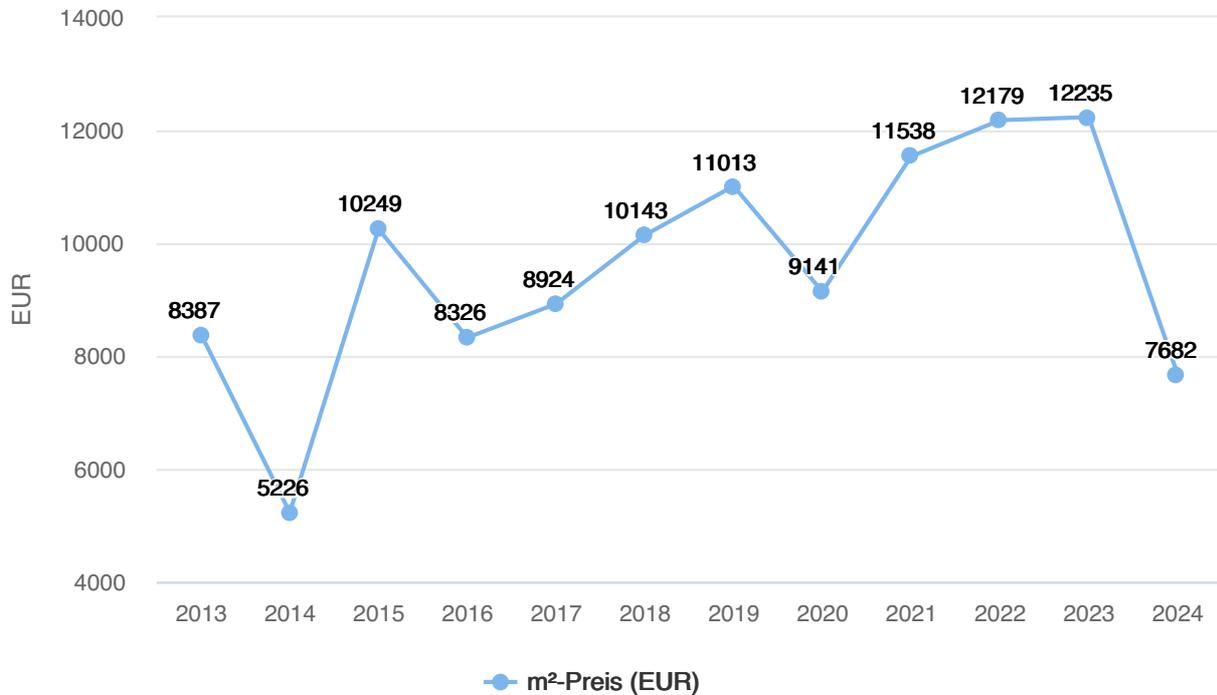
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	192 m <sup>2</sup>	1.475.000 EUR	7.682 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	192 m <sup>2</sup>	3.377.500 EUR	17.625 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	310 m <sup>2</sup>	3.290.000 EUR	13.016 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

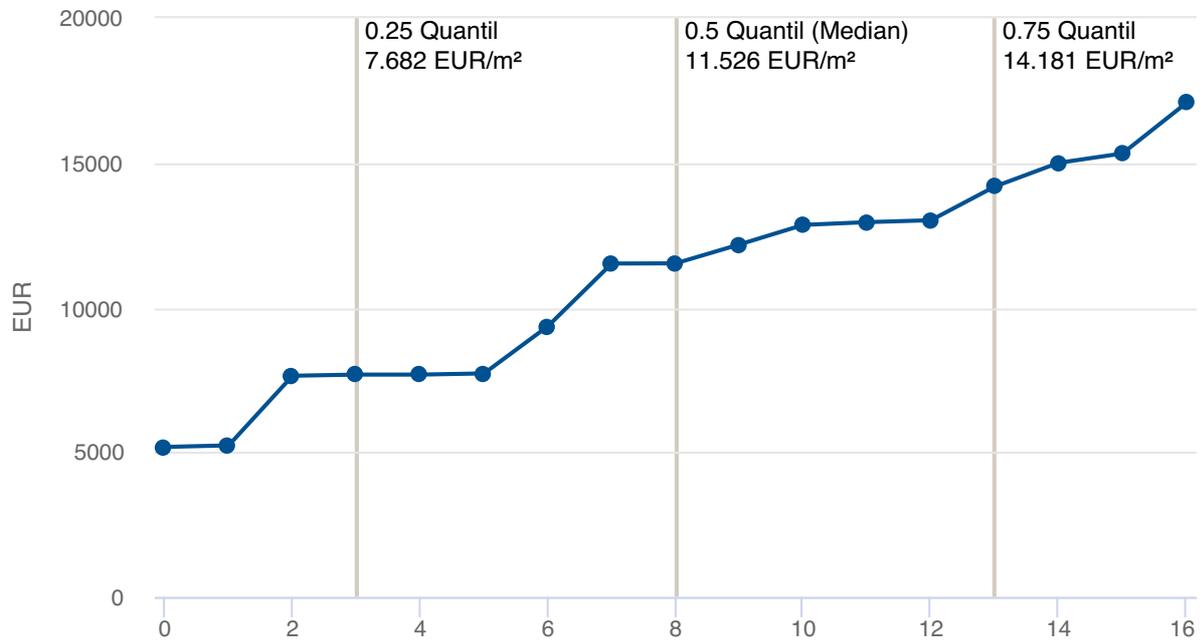


### Tabellarische Darstellung

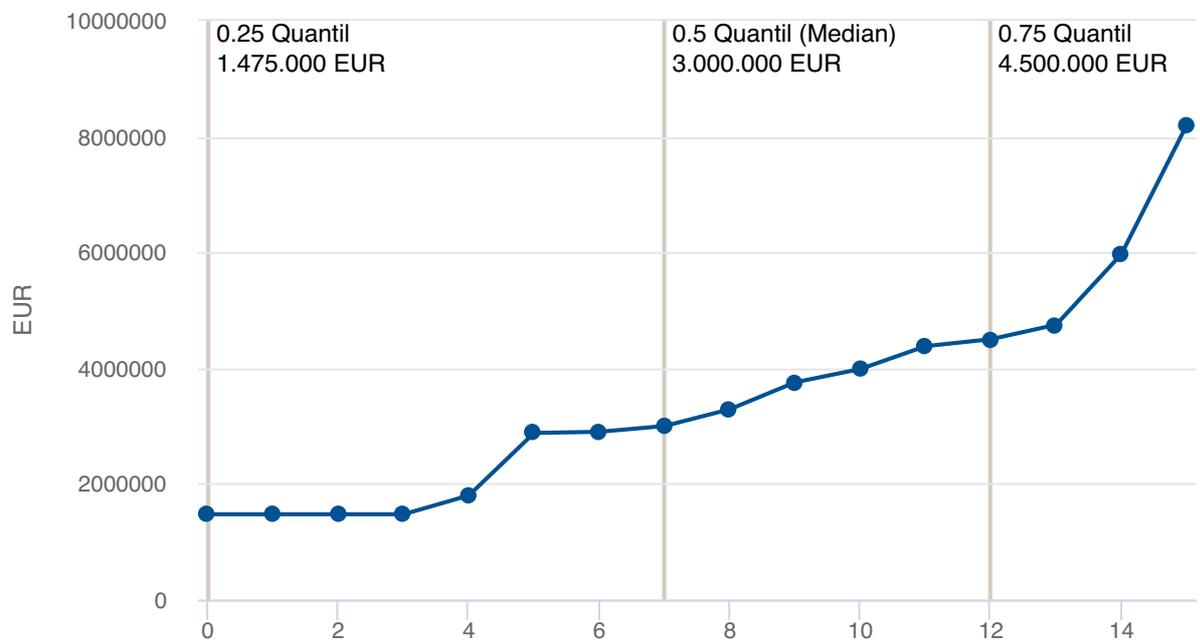
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	7.682 EUR	-37,2 %	-8,4 %	7.682 EUR	-35,2 %	-5,5 %	41
2023	12	12.235 EUR	+ 0,5 %	+ 45,9 %	11.855 EUR	+ 7,6 %	+ 45,8 %	73
2022	7	12.179 EUR	+ 5,6 %	+ 45,2 %	11.014 EUR	-5,7 %	+ 35,5 %	26
2021	9	11.538 EUR	+ 26,2 %	+ 37,6 %	11.680 EUR	+ 19,2 %	+ 43,6 %	49
2020	16	9.141 EUR	-17,0 %	+ 9,0 %	9.800 EUR	-19,1 %	+ 20,5 %	87
2019	10	11.013 EUR	+ 8,6 %	+ 31,3 %	12.121 EUR	+ 12,5 %	+ 49,1 %	106
2018	13	10.143 EUR	+ 13,7 %	+ 20,9 %	10.776 EUR	+ 31,0 %	+ 32,5 %	162
2017	12	8.924 EUR	+ 7,2 %	+ 6,4 %	8.229 EUR	-7,4 %	+ 1,2 %	97
2016	32	8.326 EUR	-18,8 %	-0,7 %	8.882 EUR	-25,0 %	+ 9,2 %	79
2015	24	10.249 EUR	+ 96,1 %	+ 22,2 %	11.847 EUR	+ 88,0 %	+ 45,7 %	63
2014	29	5.226 EUR	-37,7 %	-37,7 %	6.301 EUR	-22,5 %	-22,5 %	118
2013	34	8.387 EUR			8.131 EUR			79

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

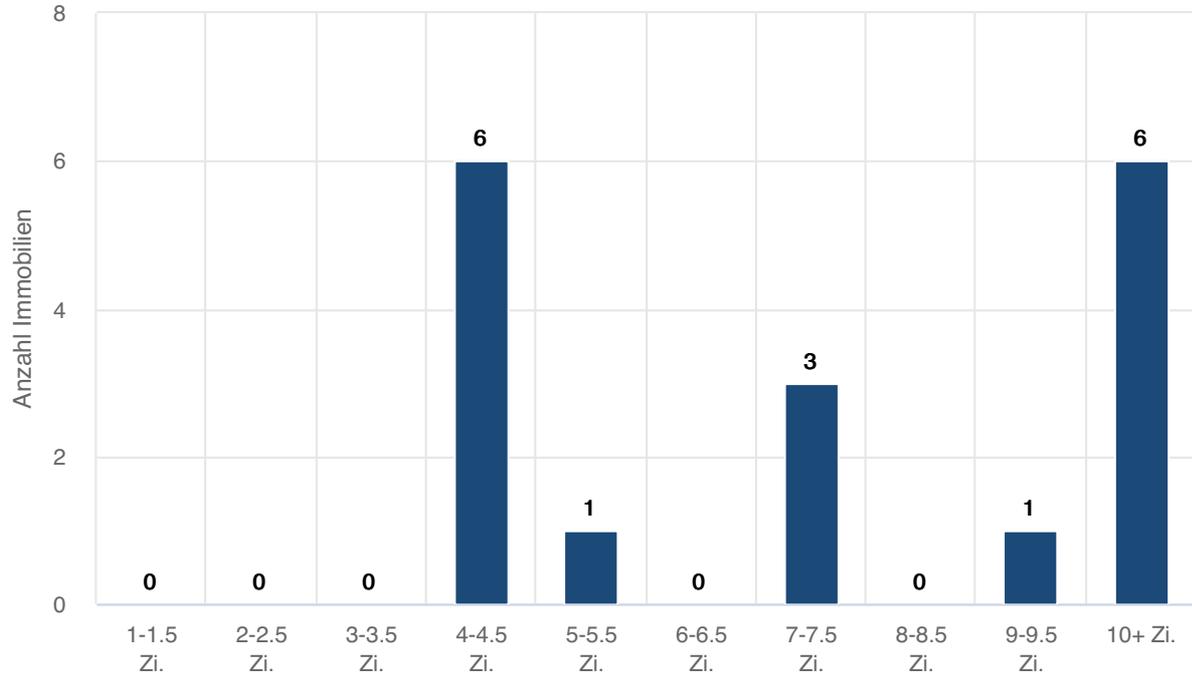


### Aufsteigend nach Kaufpreis

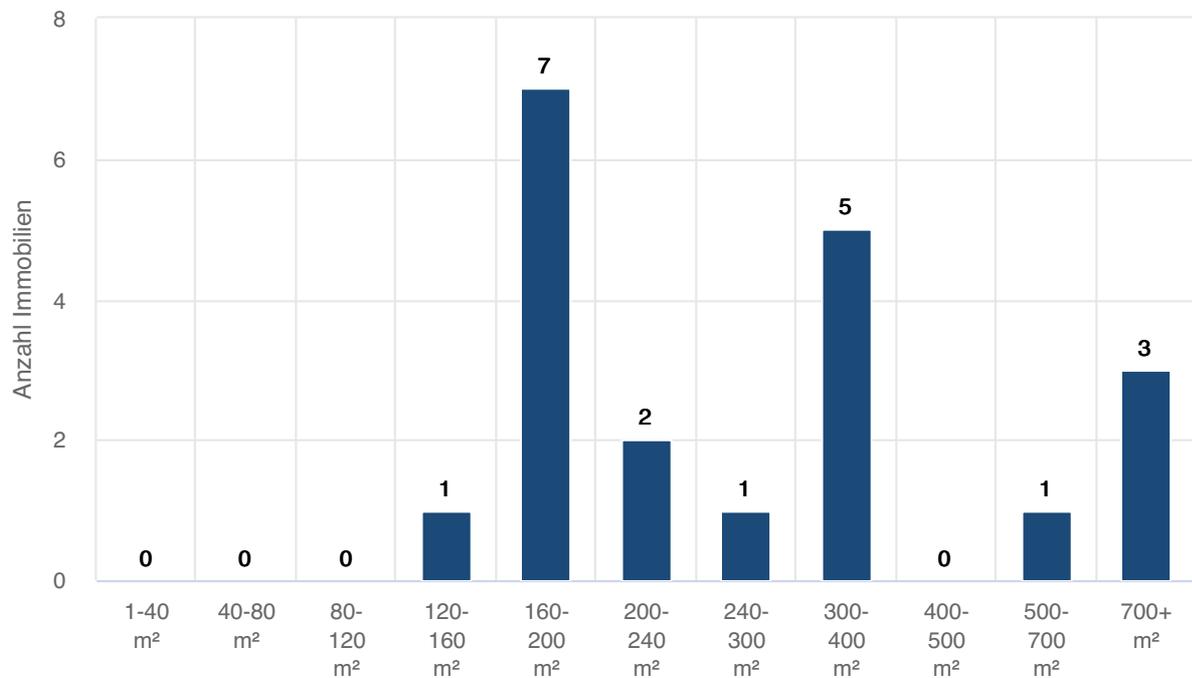


## Verteilungsdiagramme

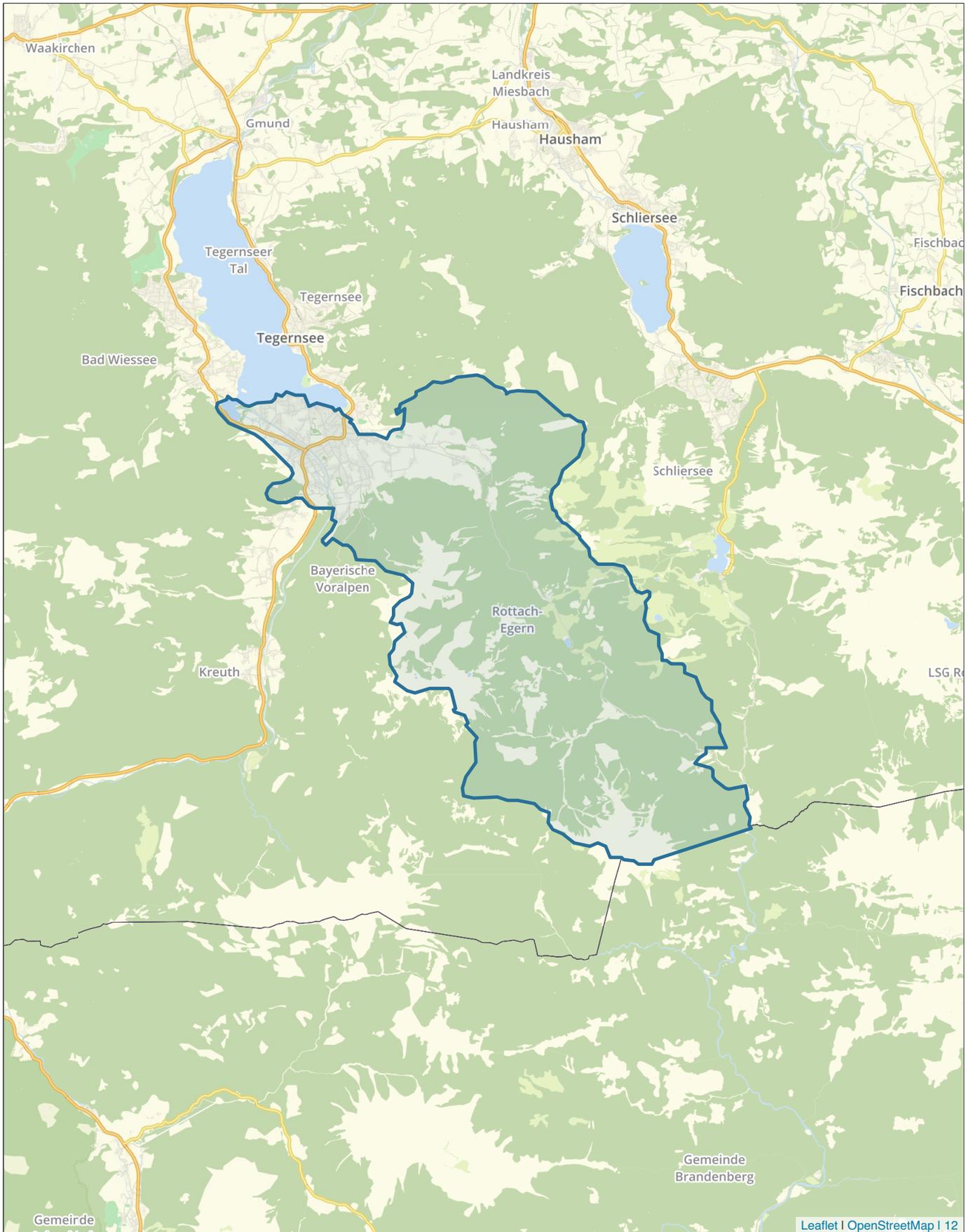
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 83700



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	38	216 m <sup>2</sup>	2.900.000 EUR	15.750 EUR	6,0 %
Doppelhaushälfte	6	167 m <sup>2</sup>	2.400.000 EUR	14.283 EUR	19,3 %
GESAMT	56	221 m <sup>2</sup>	2.970.000 EUR	15.384 EUR	11,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	286 m <sup>2</sup>	3.825.000 EUR	14.857 EUR	49,5 %
Doppelhaushälfte	7	175 m <sup>2</sup>	1.980.000 EUR	11.975 EUR	
GESAMT	43	200 m <sup>2</sup>	2.980.000 EUR	13.833 EUR	50,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	275 m <sup>2</sup>	2.275.000 EUR	9.937 EUR	-16,4 %
GESAMT	19	212 m <sup>2</sup>	1.980.000 EUR	9.195 EUR	-17,6 %

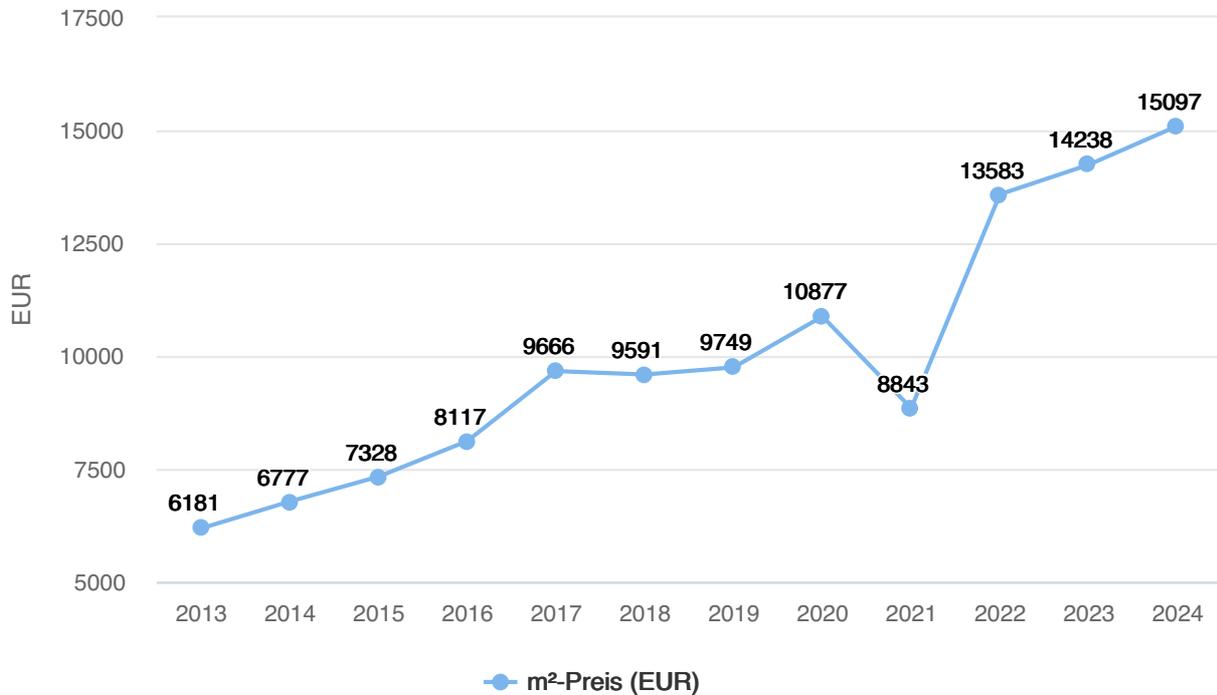
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	19	154 m <sup>2</sup>	2.560.000 EUR	15.833 EUR
6 bis 8 Zimmer	21	222 m <sup>2</sup>	2.950.000 EUR	15.402 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	326 m <sup>2</sup>	3.045.000 EUR	10.637 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

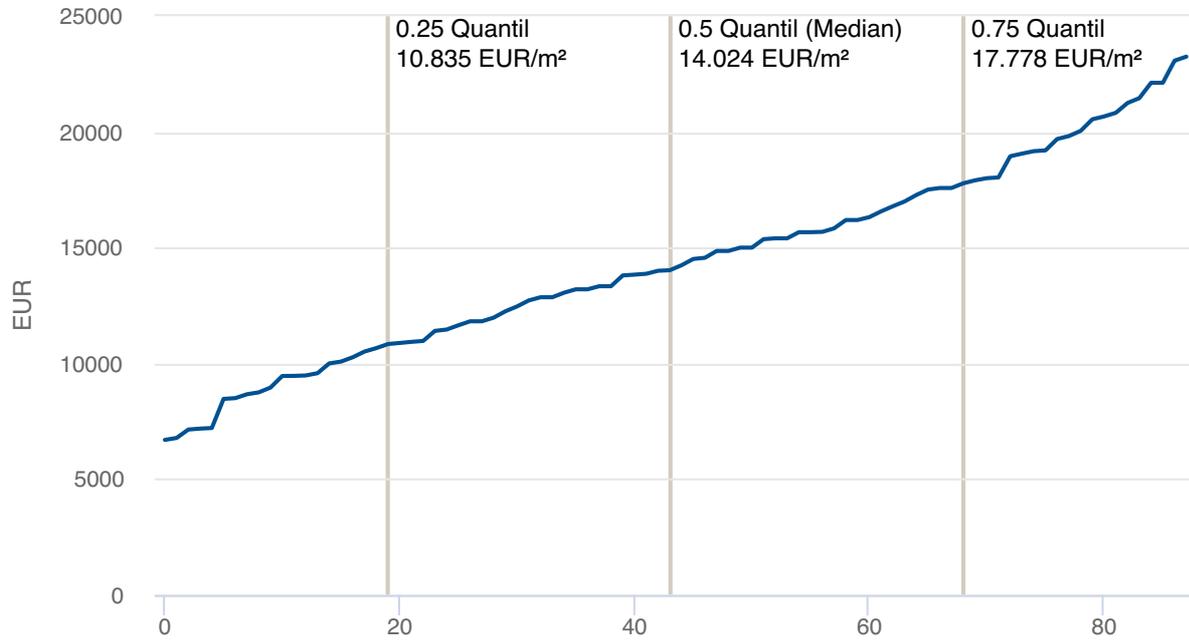


### Tabellarische Darstellung

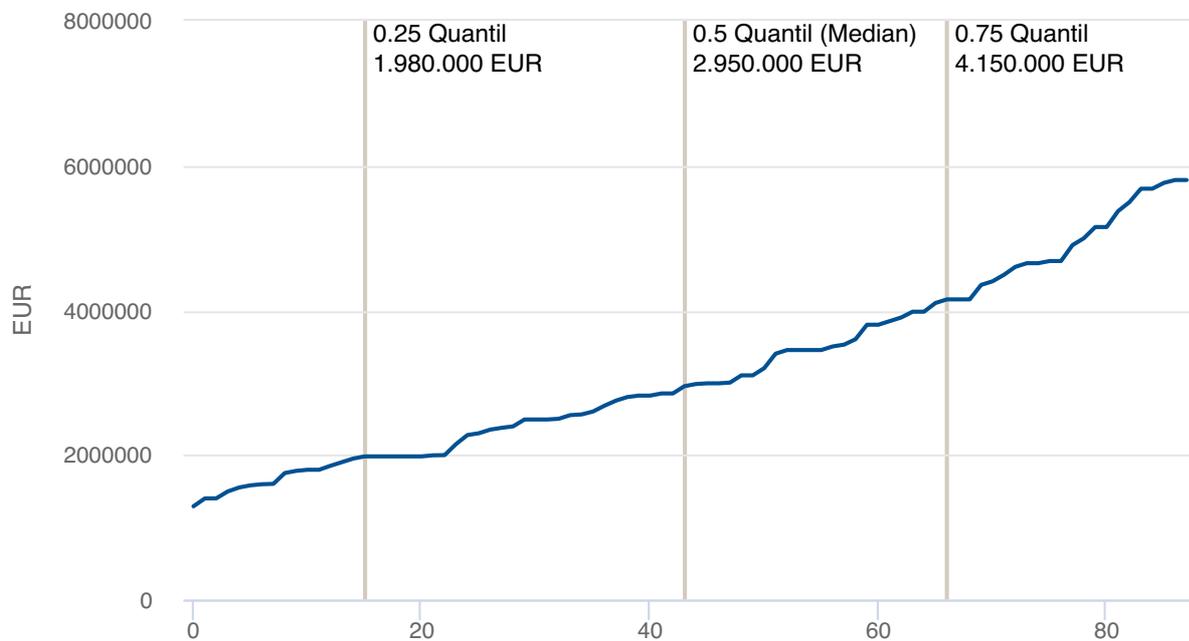
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	15.097 EUR	+ 6,0 %	+ 144,2 %	16.053 EUR	+ 13,2 %	+ 144,9 %	156
2023	61	14.238 EUR	+ 4,8 %	+ 130,4 %	14.180 EUR	-1,5 %	+ 116,3 %	108
2022	34	13.583 EUR	+ 53,6 %	+ 119,8 %	14.397 EUR	+ 57,1 %	+ 119,6 %	73
2021	18	8.843 EUR	-18,7 %	+ 43,1 %	9.163 EUR	-10,0 %	+ 39,8 %	42
2020	46	10.877 EUR	+ 11,6 %	+ 76,0 %	10.183 EUR	+ 0,6 %	+ 55,3 %	102
2019	40	9.749 EUR	+ 1,6 %	+ 57,7 %	10.121 EUR	+ 6,7 %	+ 54,4 %	70
2018	40	9.591 EUR	-0,8 %	+ 55,2 %	9.487 EUR	+ 1,0 %	+ 44,7 %	138
2017	84	9.666 EUR	+ 19,1 %	+ 56,4 %	9.395 EUR	+ 12,0 %	+ 43,3 %	119
2016	96	8.117 EUR	+ 10,8 %	+ 31,3 %	8.391 EUR	+ 5,2 %	+ 28,0 %	107
2015	79	7.328 EUR	+ 8,1 %	+ 18,6 %	7.976 EUR	+ 11,0 %	+ 21,7 %	131
2014	90	6.777 EUR	+ 9,6 %	+ 9,6 %	7.188 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	93
2013	80	6.181 EUR			6.555 EUR			156

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

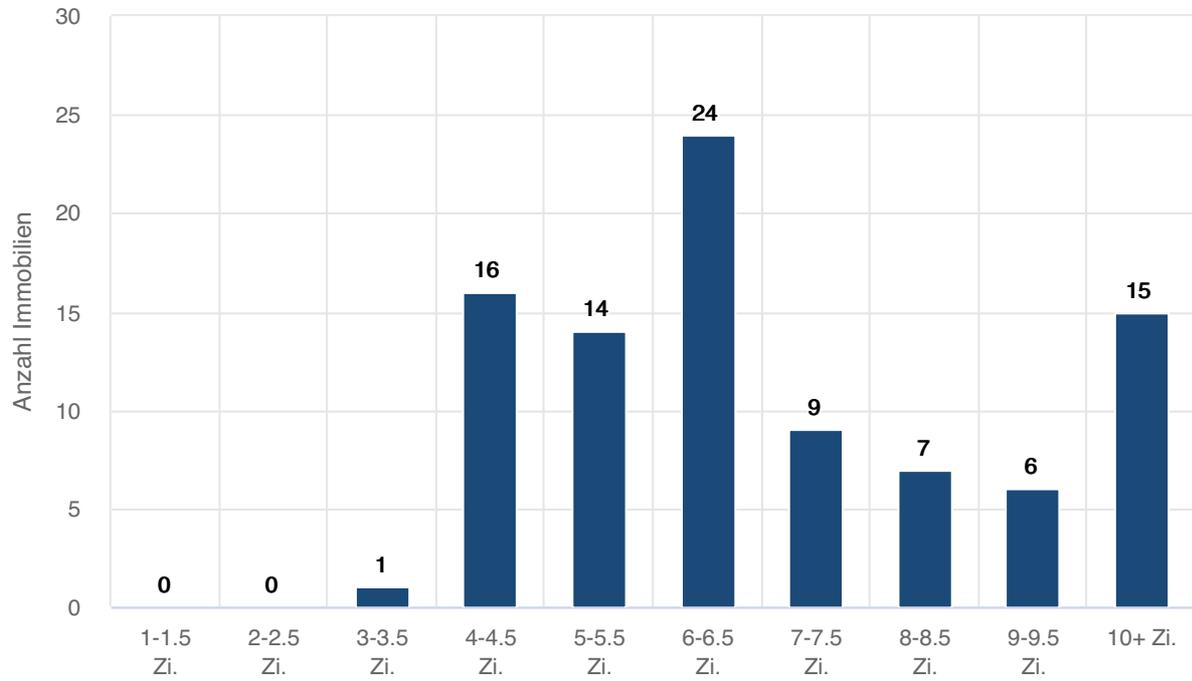


### Aufsteigend nach Kaufpreis

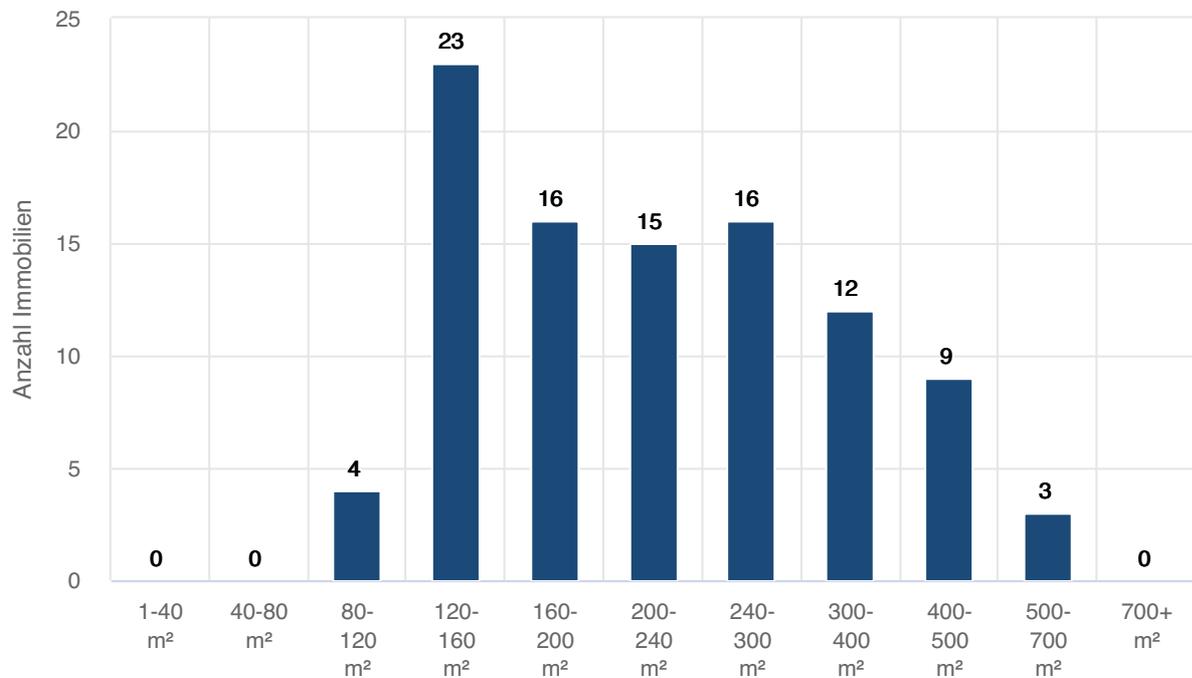


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	255 m <sup>2</sup>	1.892.000 EUR	8.958 EUR	-3,5 %
GESAMT	28	238 m <sup>2</sup>	1.765.000 EUR	8.891 EUR	-6,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	264 m <sup>2</sup>	2.340.000 EUR	9.286 EUR	-3,3 %
GESAMT	16	252 m <sup>2</sup>	2.340.000 EUR	9.540 EUR	-4,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	330 m <sup>2</sup>	1.690.000 EUR	9.600 EUR	73,1 %
GESAMT	9	330 m <sup>2</sup>	3.750.000 EUR	10.000 EUR	53,5 %

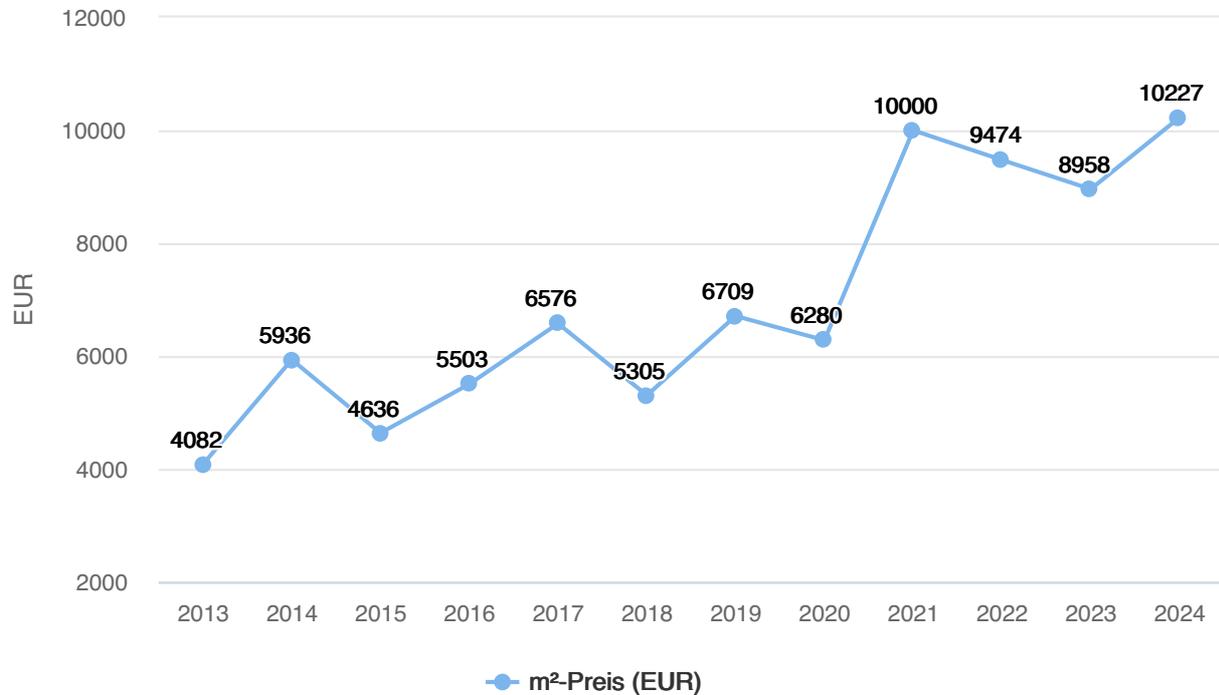
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	95 m <sup>2</sup>	820.000 EUR	8.632 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	132 m <sup>2</sup>	1.100.000 EUR	7.316 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	232 m <sup>2</sup>	1.936.000 EUR	10.814 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	326 m <sup>2</sup>	2.325.000 EUR	7.900 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

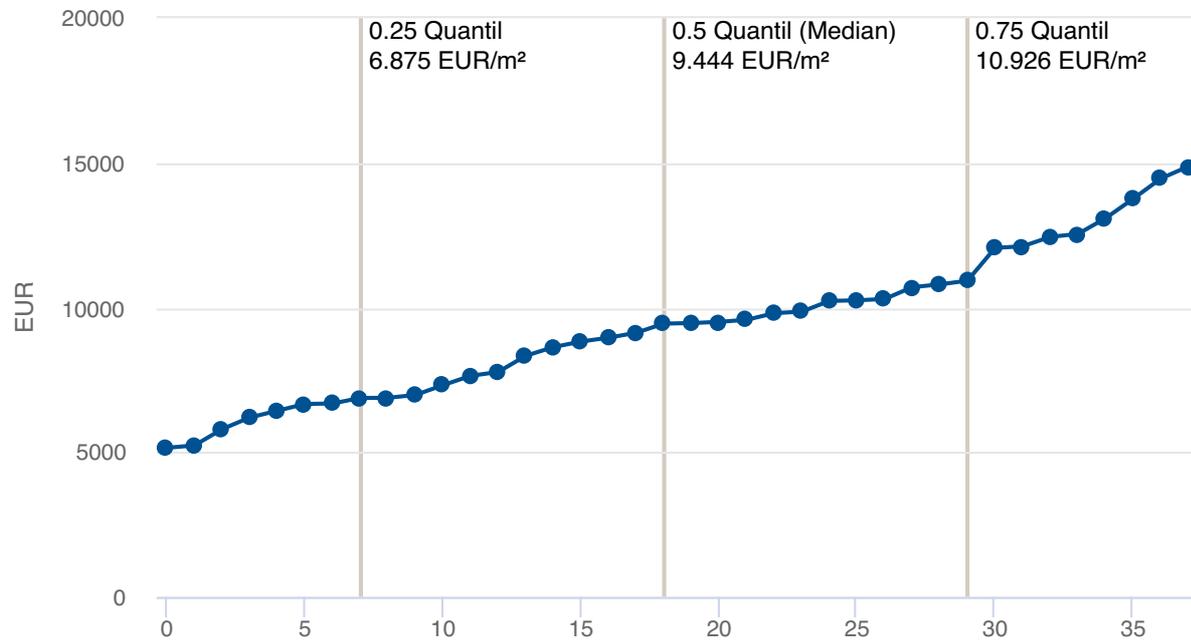


### Tabellarische Darstellung

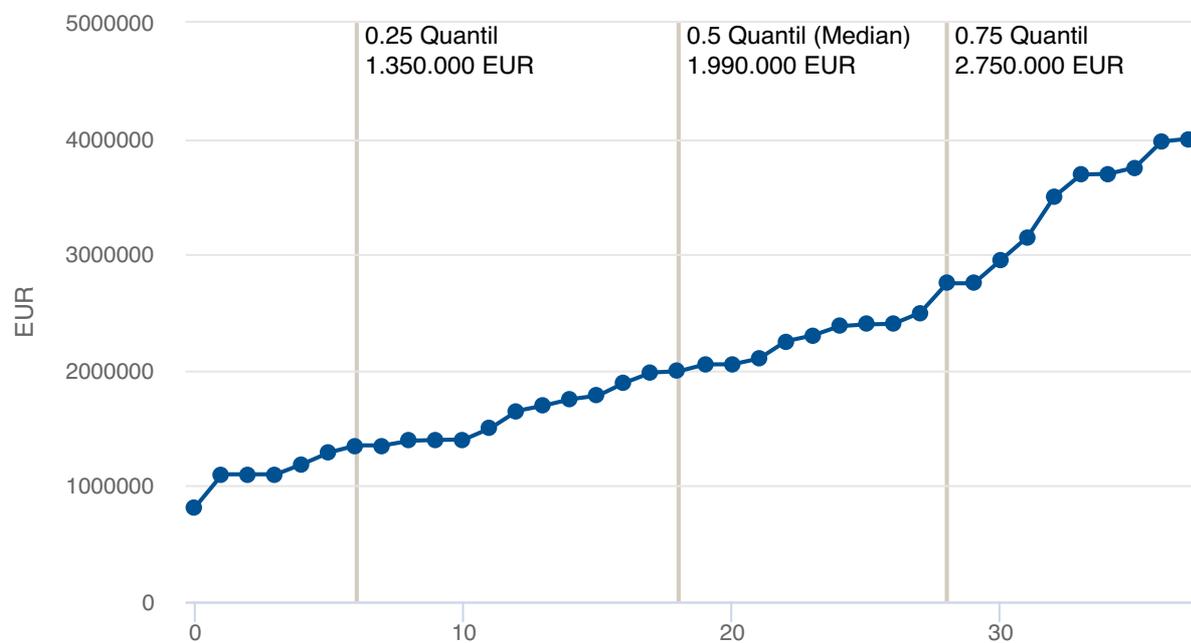
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	10.227 EUR	+ 14,2 %	+ 150,5 %	9.814 EUR	+ 5,2 %	+ 109,8 %	153
2023	27	8.958 EUR	-5,4 %	+ 119,5 %	9.331 EUR	-4,9 %	+ 99,5 %	104
2022	12	9.474 EUR	-5,3 %	+ 132,1 %	9.807 EUR	-12,3 %	+ 109,7 %	32
2021	9	10.000 EUR	+ 59,2 %	+ 145,0 %	11.187 EUR	+ 67,3 %	+ 139,2 %	200
2020	13	6.280 EUR	-6,4 %	+ 53,8 %	6.687 EUR	+ 0,2 %	+ 43,0 %	159
2019	11	6.709 EUR	+ 26,5 %	+ 64,4 %	6.673 EUR	+ 6,9 %	+ 42,7 %	158
2018	24	5.305 EUR	-19,3 %	+ 30,0 %	6.240 EUR	-16,3 %	+ 33,4 %	129
2017	20	6.576 EUR	+ 19,5 %	+ 61,1 %	7.457 EUR	+ 23,4 %	+ 59,4 %	96
2016	29	5.503 EUR	+ 18,7 %	+ 34,8 %	6.045 EUR	+ 33,7 %	+ 29,2 %	115
2015	37	4.636 EUR	-21,9 %	+ 13,6 %	4.521 EUR	-22,5 %	-3,3 %	92
2014	35	5.936 EUR	+ 45,4 %	+ 45,4 %	5.834 EUR	+ 24,7 %	+ 24,7 %	119
2013	48	4.082 EUR			4.677 EUR			116

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

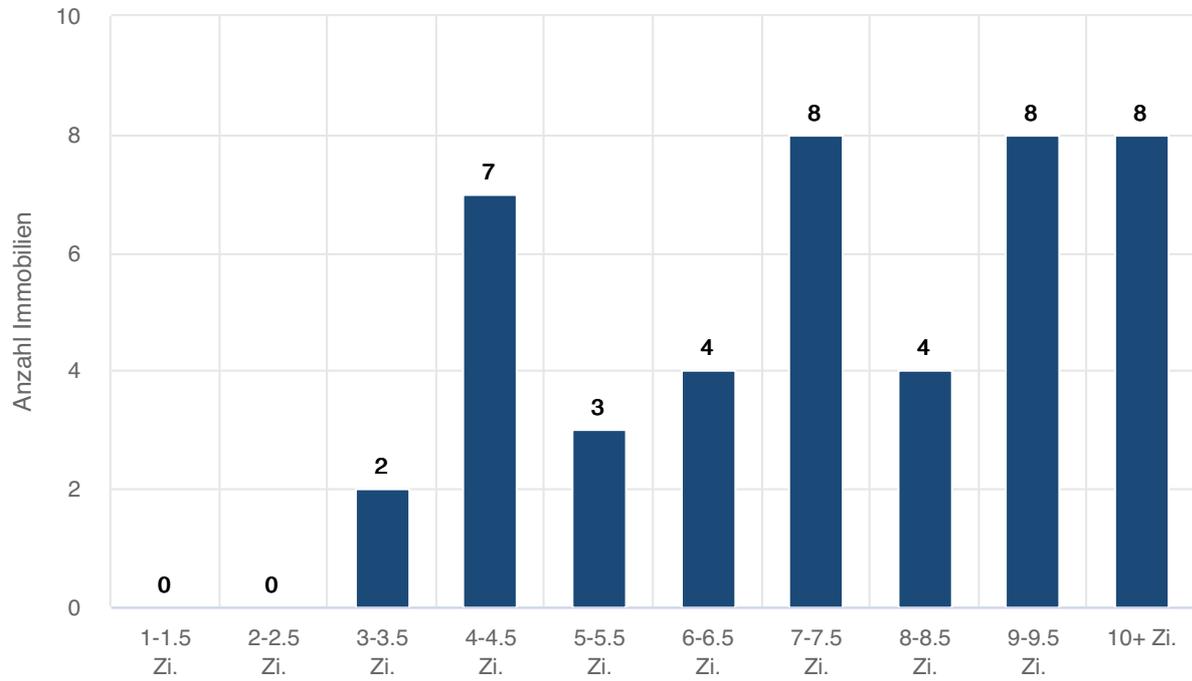


### Aufsteigend nach Kaufpreis

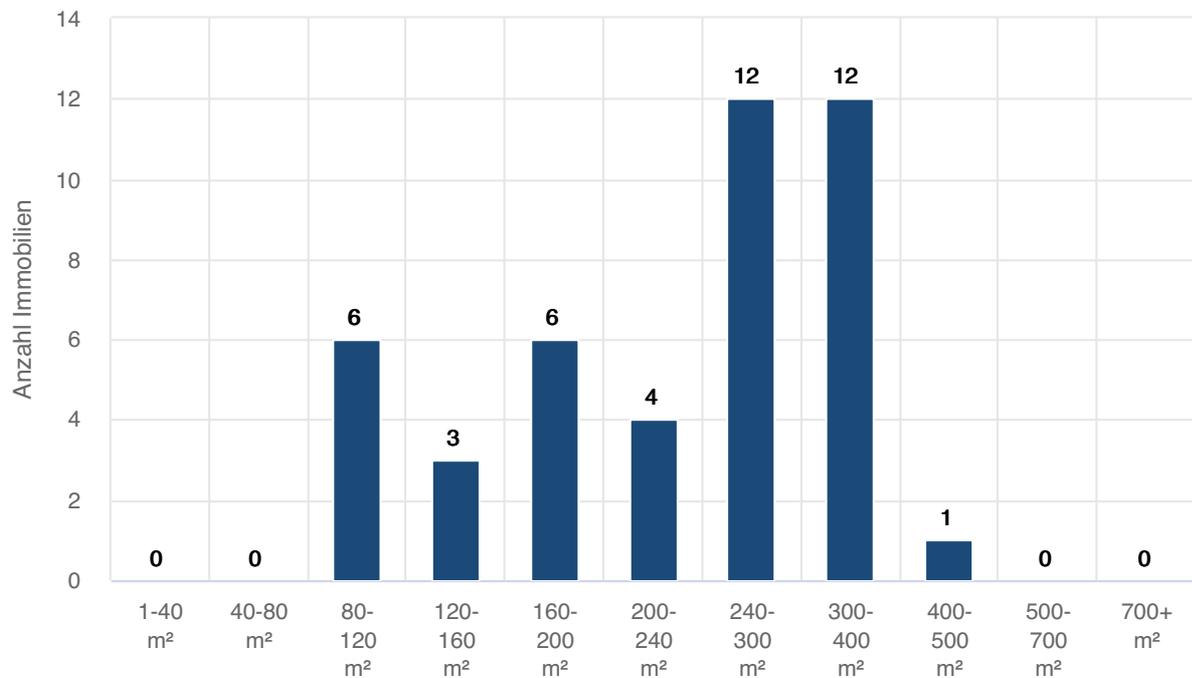


## Verteilungsdiagramme

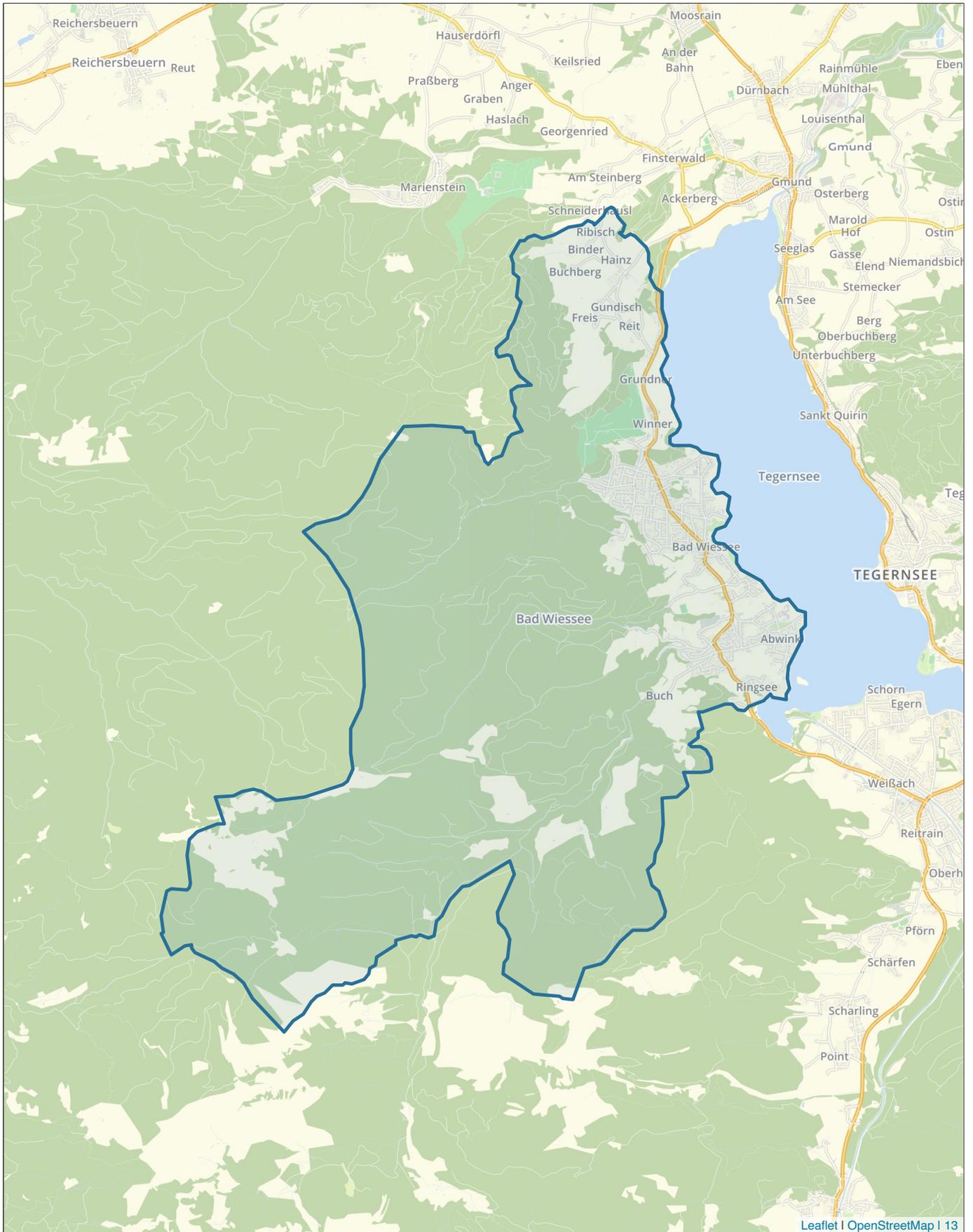
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 83707



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	287 m <sup>2</sup>	2.298.000 EUR	7.314 EUR	-38,6 %
Doppelhaushälfte	6	183 m <sup>2</sup>	2.114.000 EUR	12.134 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	506 m <sup>2</sup>	3.790.000 EUR	7.433 EUR	
GESAMT	31	294 m <sup>2</sup>	2.500.000 EUR	8.391 EUR	-31,5 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	174 m <sup>2</sup>	1.696.500 EUR	11.908 EUR	
GESAMT	12	174 m <sup>2</sup>	1.696.500 EUR	12.247 EUR	2,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	13	147 m <sup>2</sup>	1.890.000 EUR	12.000 EUR	26,3 %

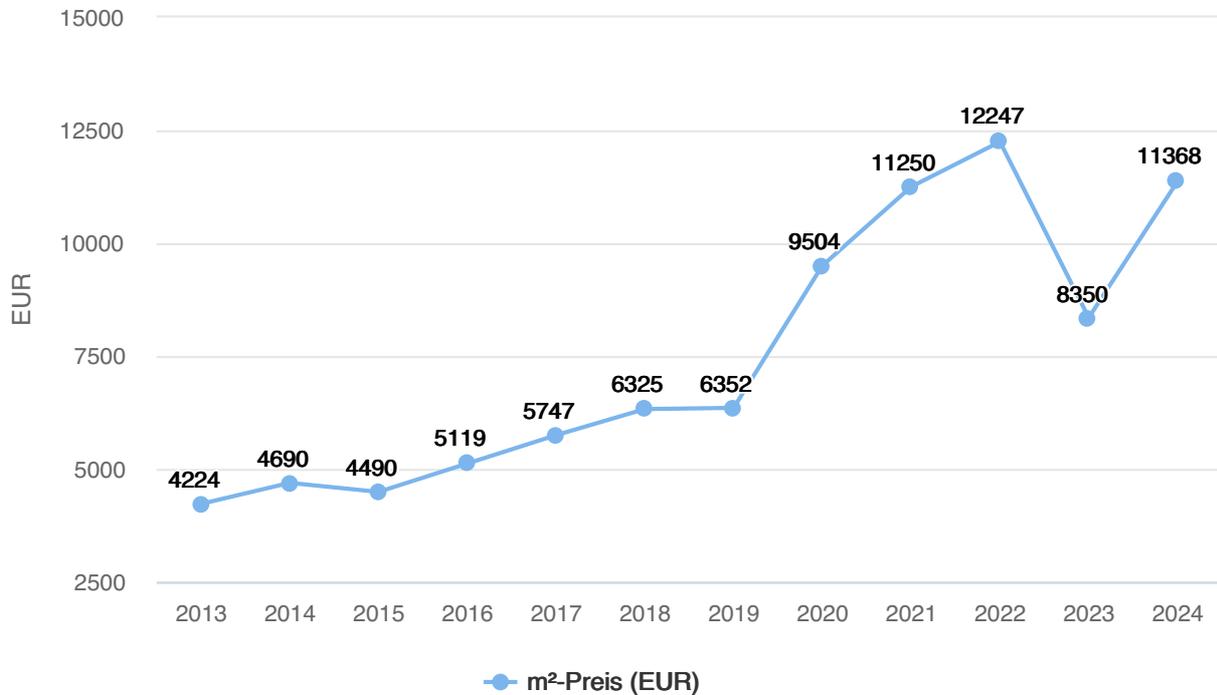
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	168 m <sup>2</sup>	1.862.500 EUR	11.541 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	190 m <sup>2</sup>	2.950.000 EUR	16.667 EUR
9 oder mehr Zimmer	18	386 m <sup>2</sup>	2.575.000 EUR	6.930 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

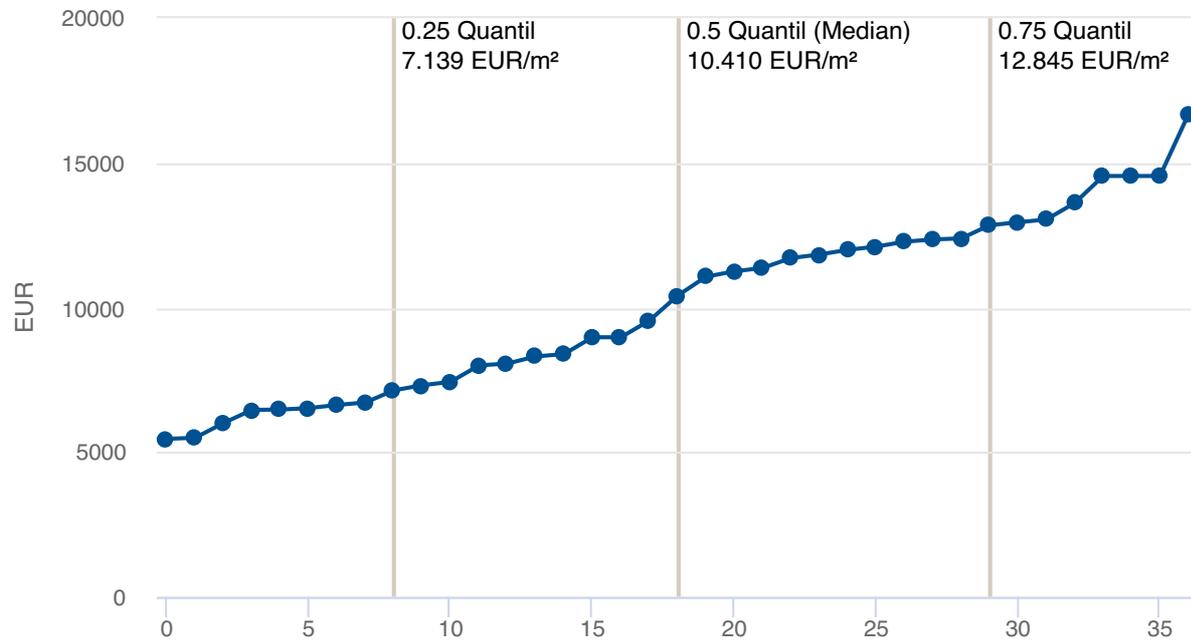


### Tabellarische Darstellung

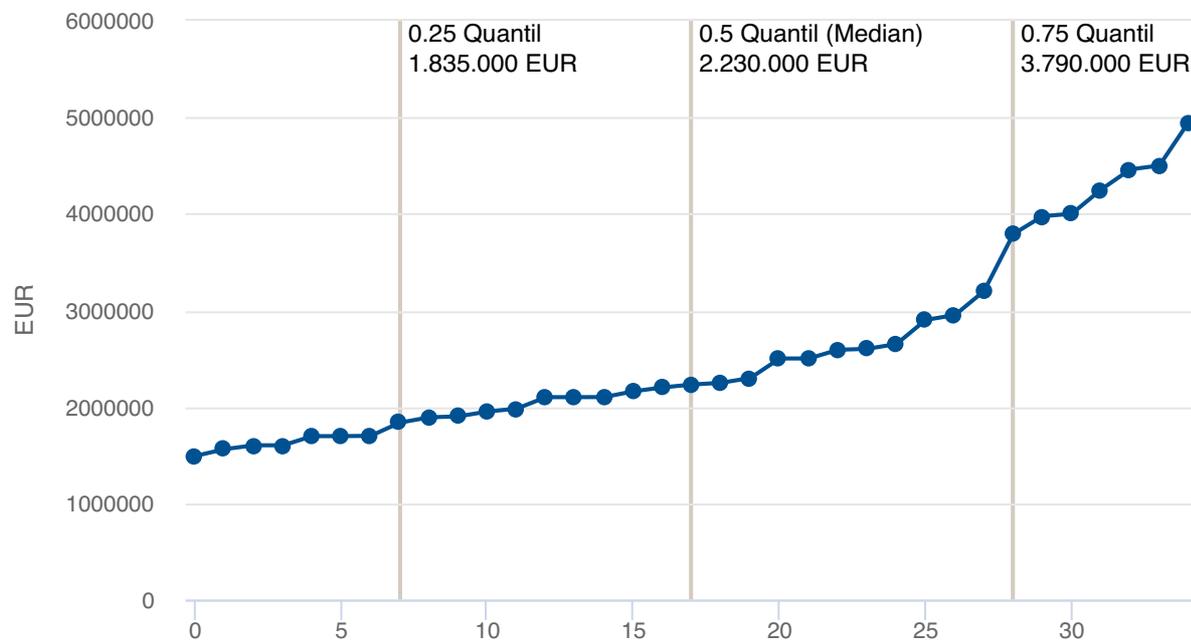
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	11.368 EUR	+ 36,1 %	+ 169,1 %	11.108 EUR	+ 12,9 %	+ 161,5 %	204
2023	28	8.350 EUR	-31,8 %	+ 97,7 %	9.842 EUR	-18,6 %	+ 131,7 %	102
2022	10	12.247 EUR	+ 8,9 %	+ 189,9 %	12.090 EUR	+ 11,2 %	+ 184,7 %	27
2021	15	11.250 EUR	+ 18,4 %	+ 166,3 %	10.877 EUR	+ 12,7 %	+ 156,1 %	103
2020	14	9.504 EUR	+ 49,6 %	+ 125,0 %	9.653 EUR	+ 22,5 %	+ 127,3 %	68
2019	20	6.352 EUR	+ 0,4 %	+ 50,4 %	7.881 EUR	-12,6 %	+ 85,6 %	63
2018	11	6.325 EUR	+ 10,1 %	+ 49,7 %	9.018 EUR	+ 31,7 %	+ 112,3 %	162
2017	22	5.747 EUR	+ 12,3 %	+ 36,1 %	6.848 EUR	+ 33,2 %	+ 61,2 %	237
2016	39	5.119 EUR	+ 14,0 %	+ 21,2 %	5.141 EUR	-9,1 %	+ 21,1 %	122
2015	31	4.490 EUR	-4,3 %	+ 6,3 %	5.658 EUR	+ 22,2 %	+ 33,2 %	96
2014	44	4.690 EUR	+ 11,0 %	+ 11,0 %	4.632 EUR	+ 9,1 %	+ 9,1 %	155
2013	60	4.224 EUR			4.247 EUR			92

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

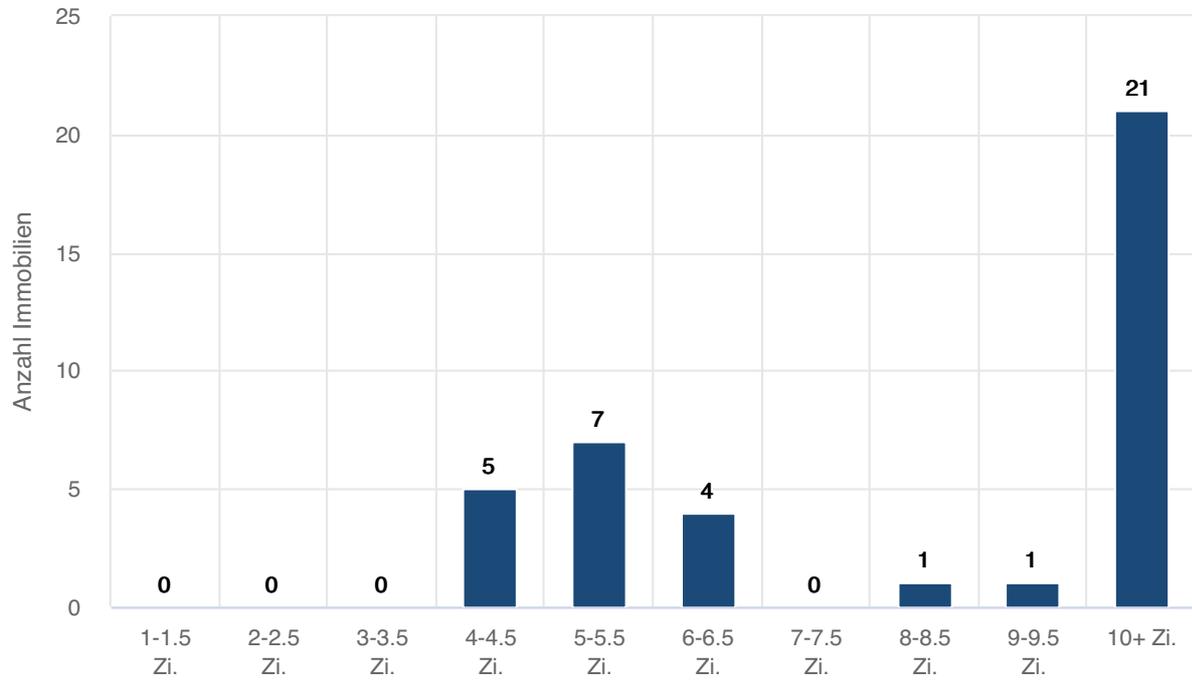


### Aufsteigend nach Kaufpreis

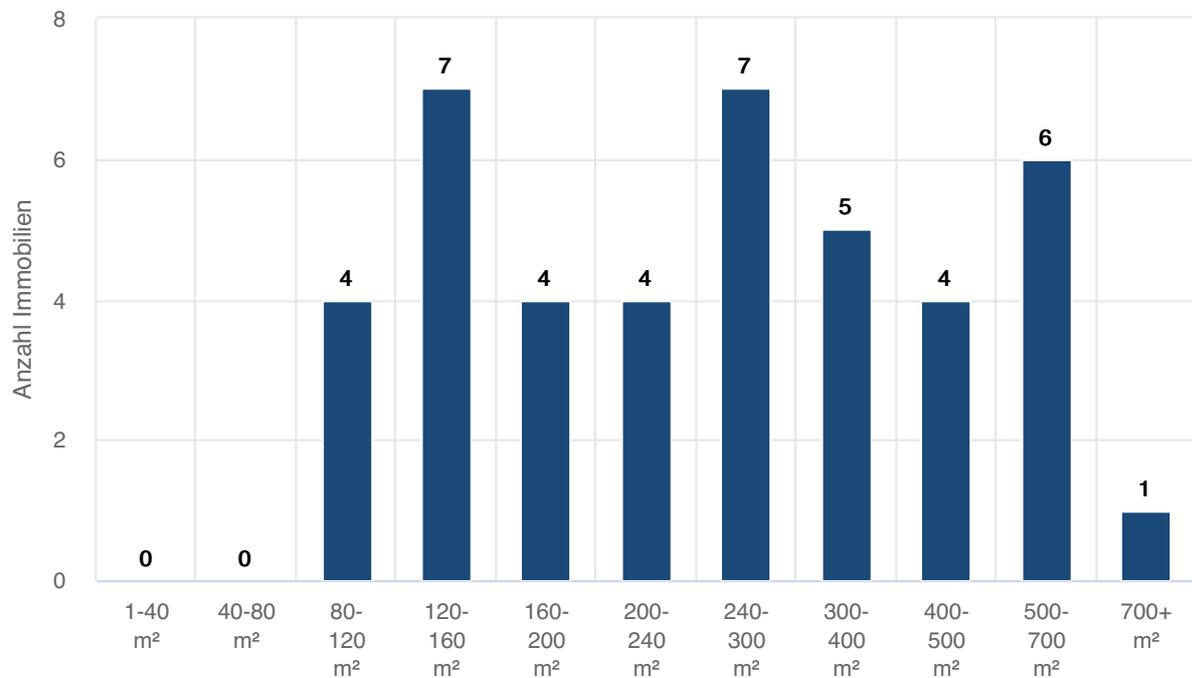


## Verteilungsdiagramme

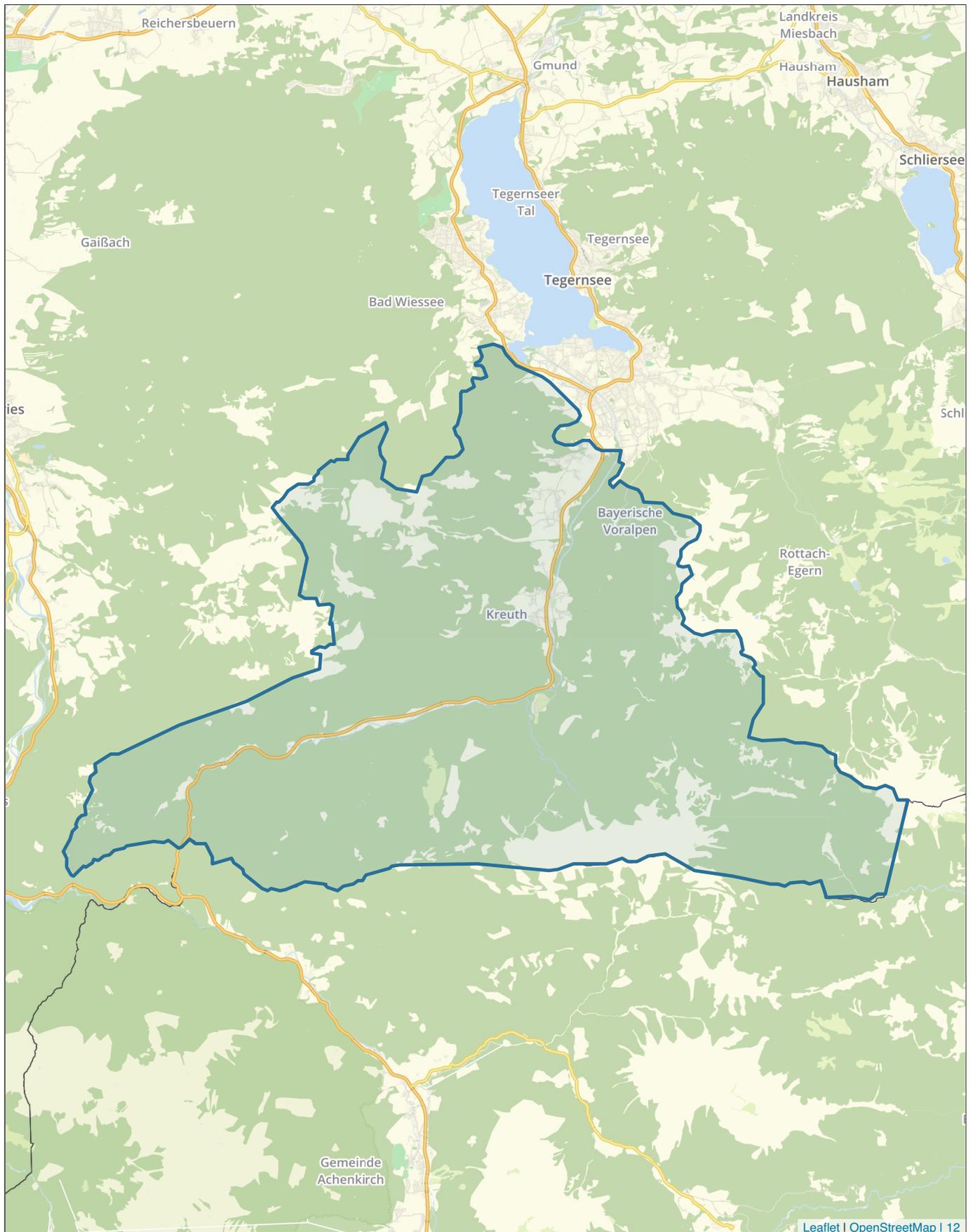
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 83708



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	195 m <sup>2</sup>	2.650.000 EUR	13.141 EUR	4,2 %
RH/REH/RKH	6	114 m <sup>2</sup>	1.125.000 EUR	9.957 EUR	
GESAMT	20	180 m <sup>2</sup>	2.182.500 EUR	10.606 EUR	-12,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	301 m <sup>2</sup>	3.025.000 EUR	12.606 EUR	
GESAMT	11	202 m <sup>2</sup>	2.350.000 EUR	12.156 EUR	4,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	6	184 m <sup>2</sup>	2.164.500 EUR	11.677 EUR	16,8 %

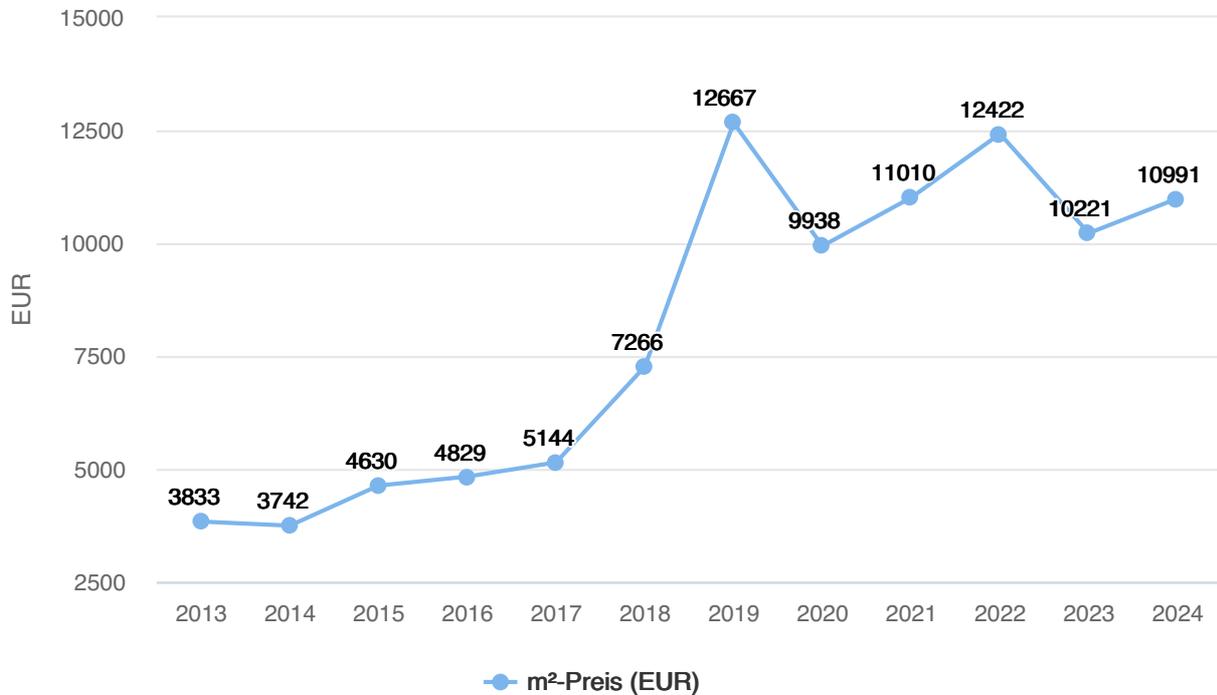
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	110 m <sup>2</sup>	1.100.000 EUR	10.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	185 m <sup>2</sup>	2.070.000 EUR	11.985 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	190 m <sup>2</sup>	2.550.000 EUR	12.532 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	365 m <sup>2</sup>	2.575.000 EUR	6.937 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

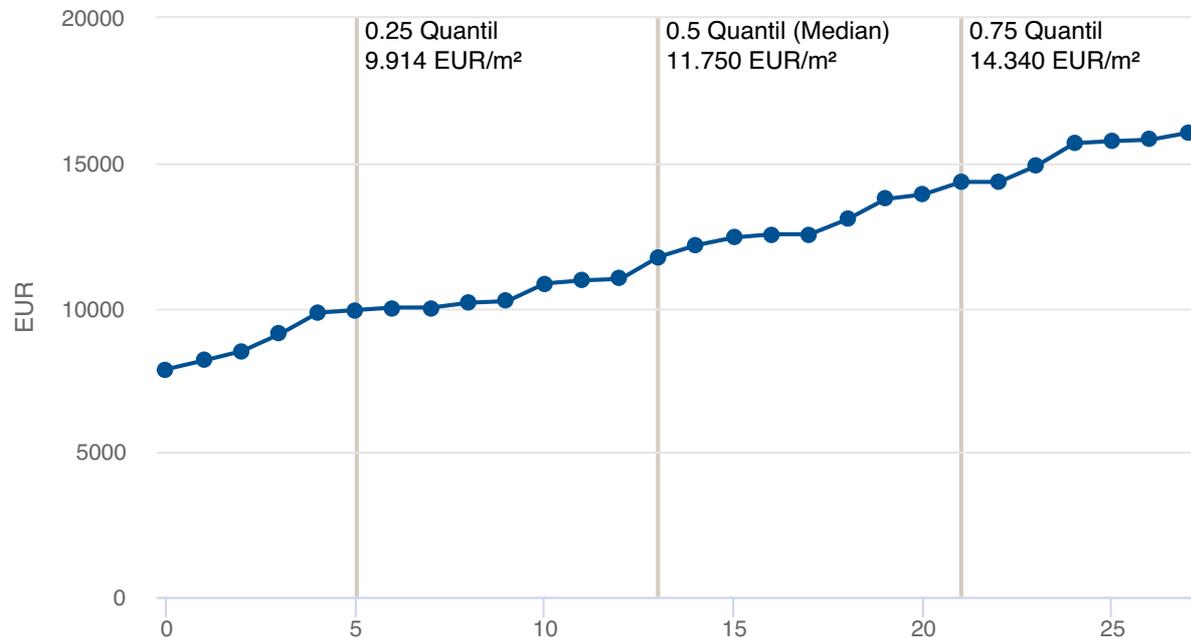


### Tabellarische Darstellung

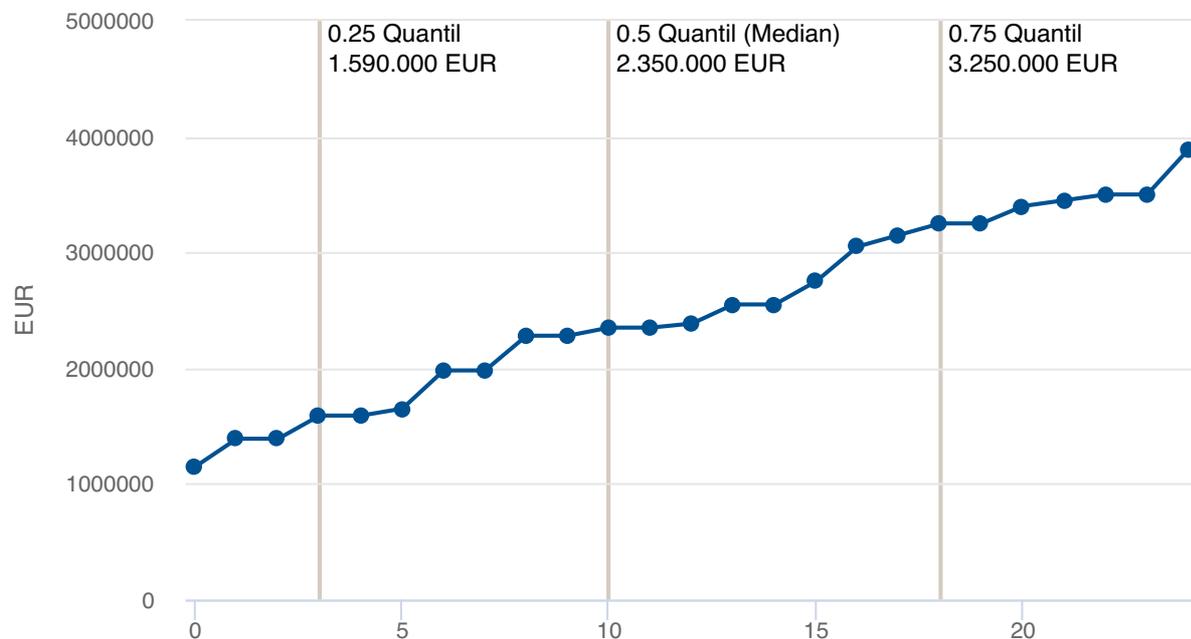
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	10.991 EUR	+ 7,5 %	+ 186,7 %	11.556 EUR	+ 2,2 %	+ 191,9 %	240
2023	17	10.221 EUR	-17,7 %	+ 166,7 %	11.310 EUR	-8,1 %	+ 185,7 %	99
2022	9	12.422 EUR	+ 12,8 %	+ 224,1 %	12.309 EUR	+ 14,0 %	+ 210,9 %	119
2021	7	11.010 EUR	+ 10,8 %	+ 187,2 %	10.794 EUR	+ 8,5 %	+ 172,6 %	134
2020	8	9.938 EUR	-21,5 %	+ 159,3 %	9.951 EUR	-28,0 %	+ 151,4 %	35
2019	4	12.667 EUR	+ 74,3 %	+ 230,5 %	13.816 EUR	+ 110,1 %	+ 249,0 %	106
2018	9	7.266 EUR	+ 41,3 %	+ 89,6 %	6.577 EUR	+ 8,2 %	+ 66,1 %	118
2017	15	5.144 EUR	+ 6,5 %	+ 34,2 %	6.081 EUR	+ 28,5 %	+ 53,6 %	139
2016	9	4.829 EUR	+ 4,3 %	+ 26,0 %	4.733 EUR	+ 9,4 %	+ 19,6 %	56
2015	14	4.630 EUR	+ 23,7 %	+ 20,8 %	4.327 EUR	-13,9 %	+ 9,3 %	121
2014	13	3.742 EUR	-2,4 %	-2,4 %	5.028 EUR	+ 27,0 %	+ 27,0 %	120
2013	32	3.833 EUR			3.959 EUR			121

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

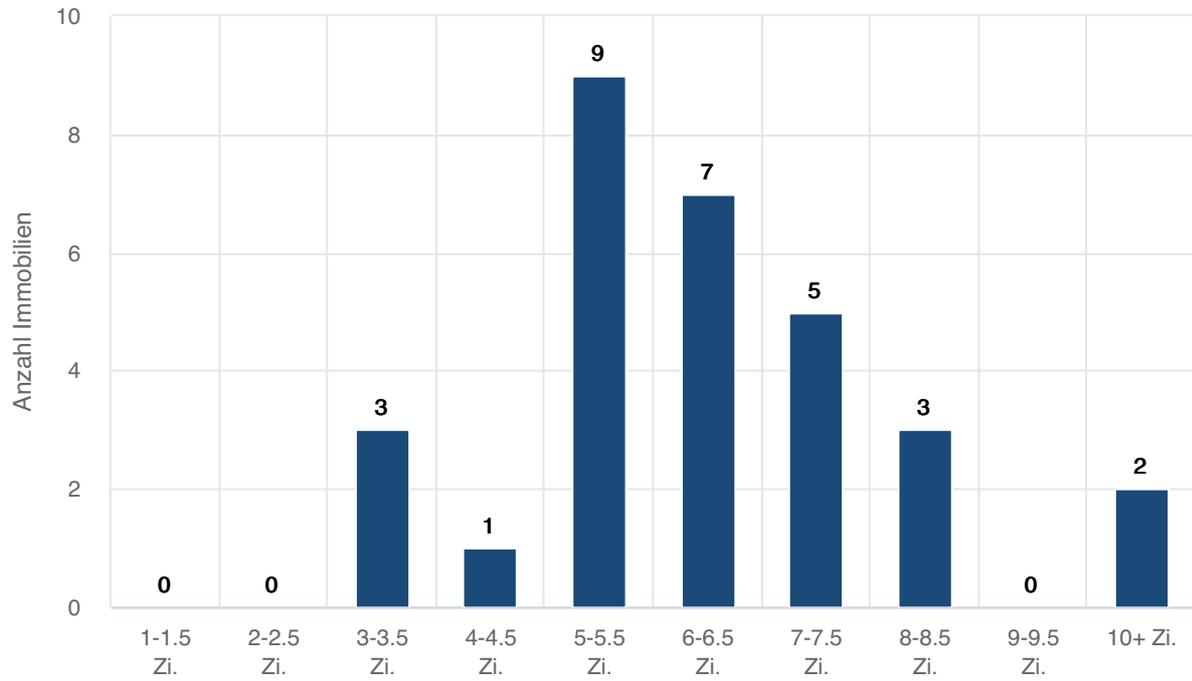


### Aufsteigend nach Kaufpreis

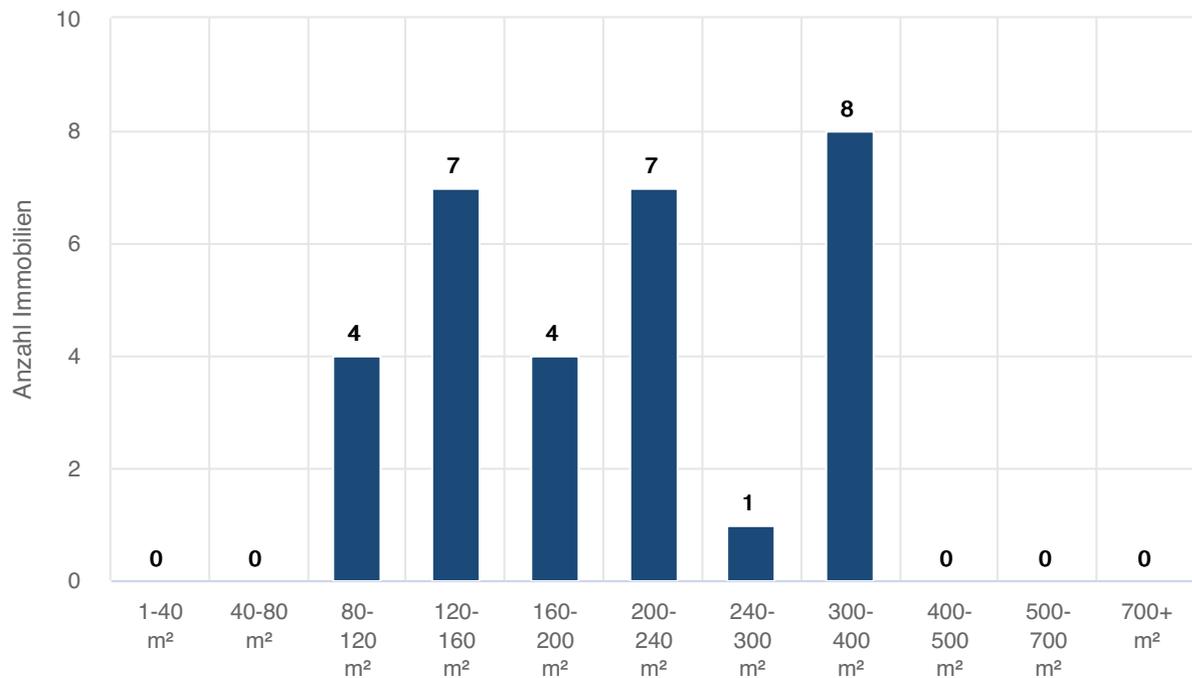


## Verteilungsdiagramme

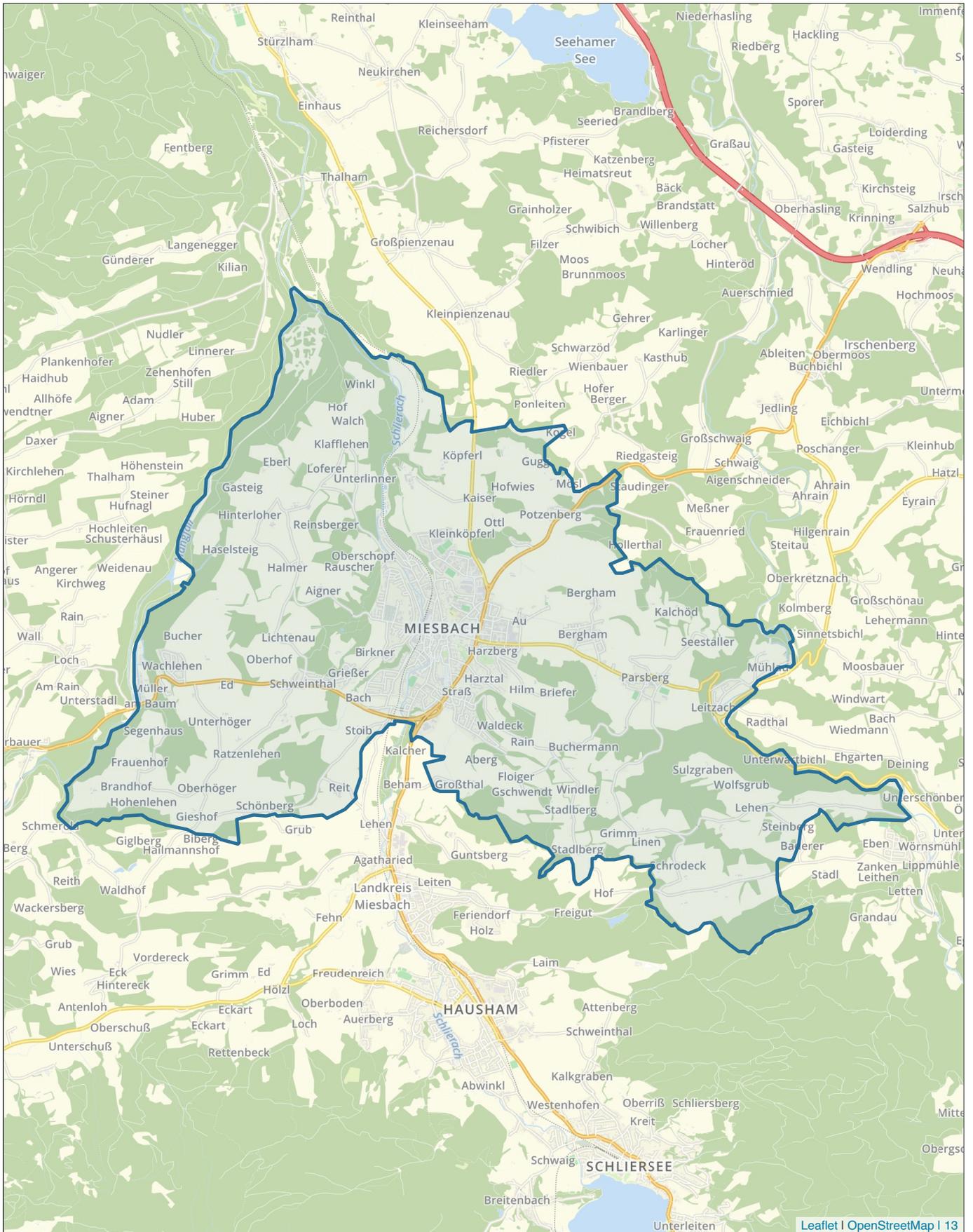
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 83714



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	180 m <sup>2</sup>	1.280.000 EUR	6.429 EUR	-27,8 %
GESAMT	33	180 m <sup>2</sup>	995.000 EUR	5.000 EUR	-27,5 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	168 m <sup>2</sup>	1.495.000 EUR	8.899 EUR	32,3 %
GESAMT	28	160 m <sup>2</sup>	1.272.500 EUR	6.896 EUR	7,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	194 m <sup>2</sup>	1.375.000 EUR	6.724 EUR	31,3 %
Doppelhaushälfte	10	154 m <sup>2</sup>	1.182.500 EUR	7.072 EUR	
Mehrfamilienhaus	15	406 m <sup>2</sup>	1.875.000 EUR	6.091 EUR	
GESAMT	45	200 m <sup>2</sup>	1.390.000 EUR	6.390 EUR	32,5 %

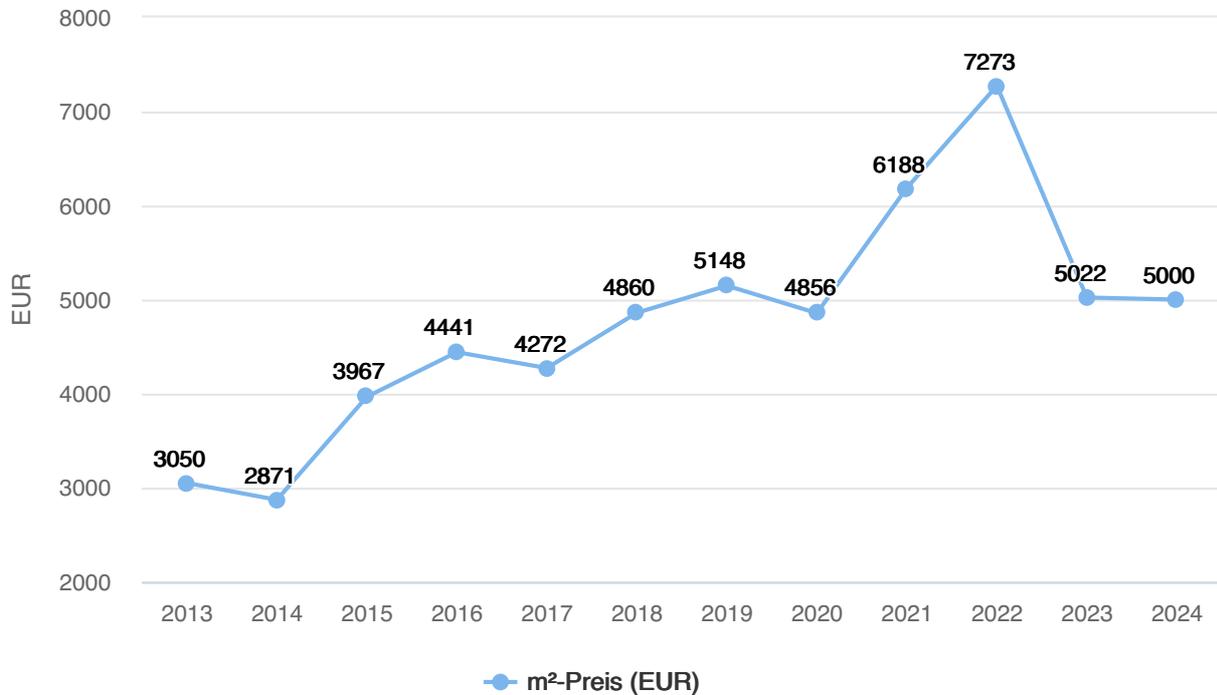
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	1.000 m <sup>2</sup>	2.500.000 EUR	2.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	150 m <sup>2</sup>	995.000 EUR	6.633 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	128 m <sup>2</sup>	957.500 EUR	7.546 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	124 m <sup>2</sup>	644.000 EUR	6.310 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	165 m <sup>2</sup>	1.349.000 EUR	6.944 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	280 m <sup>2</sup>	1.200.000 EUR	3.500 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

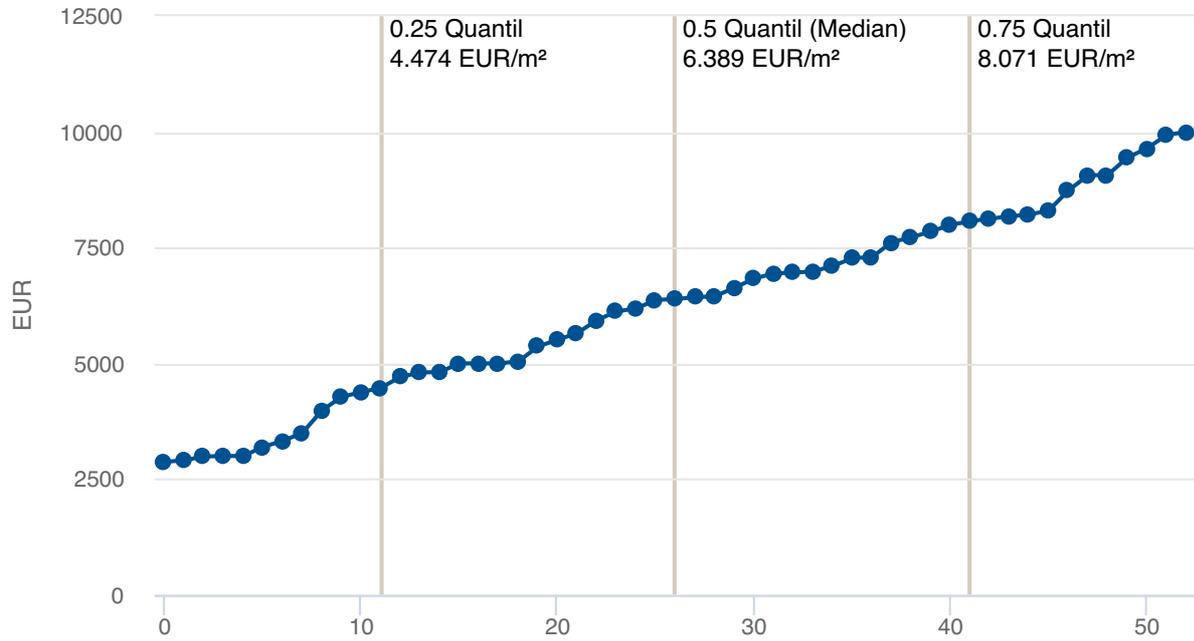


### Tabellarische Darstellung

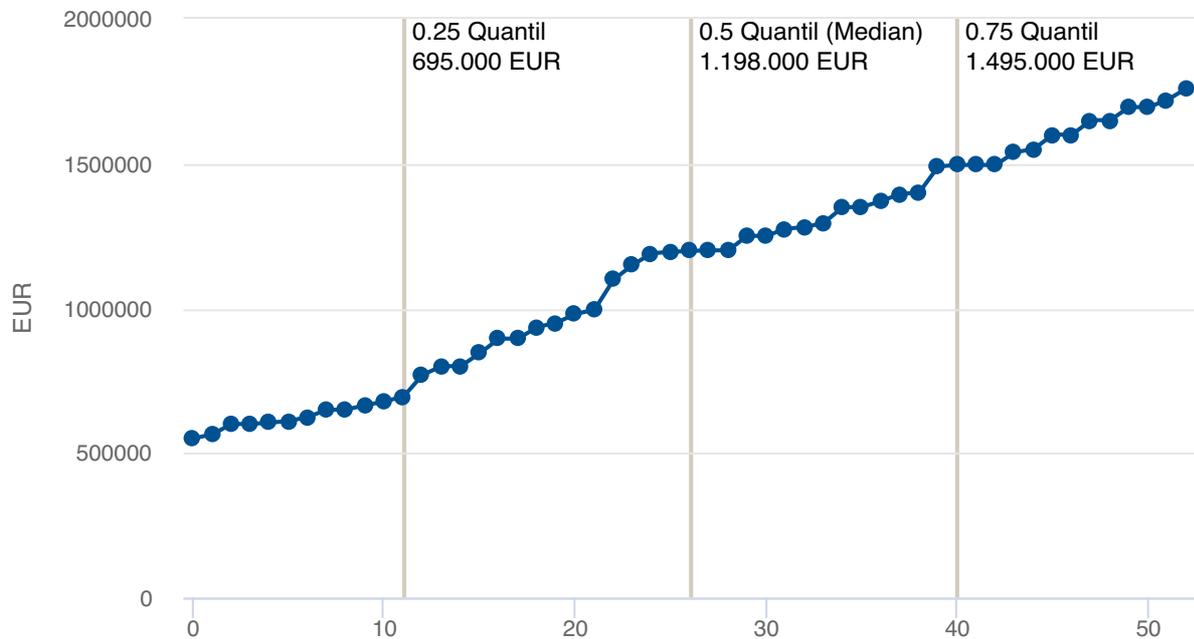
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	12	5.000 EUR	-0,4 %	+ 63,9 %	5.552 EUR	+ 4,6 %	+ 69,9 %	108
2023	24	5.022 EUR	-31,0 %	+ 64,7 %	5.307 EUR	-30,7 %	+ 62,4 %	63
2022	33	7.273 EUR	+ 17,5 %	+ 138,5 %	7.657 EUR	+ 30,4 %	+ 134,3 %	32
2021	40	6.188 EUR	+ 27,4 %	+ 102,9 %	5.873 EUR	+ 8,4 %	+ 79,7 %	49
2020	19	4.856 EUR	-5,7 %	+ 59,2 %	5.416 EUR	+ 0,9 %	+ 65,7 %	55
2019	35	5.148 EUR	+ 5,9 %	+ 68,8 %	5.367 EUR	+ 8,2 %	+ 64,2 %	78
2018	32	4.860 EUR	+ 13,8 %	+ 59,3 %	4.958 EUR	+ 17,7 %	+ 51,7 %	103
2017	38	4.272 EUR	-3,8 %	+ 40,1 %	4.214 EUR	-5,1 %	+ 28,9 %	94
2016	34	4.441 EUR	+ 11,9 %	+ 45,6 %	4.442 EUR	+ 11,5 %	+ 35,9 %	70
2015	42	3.967 EUR	+ 38,2 %	+ 30,1 %	3.984 EUR	+ 51,9 %	+ 21,9 %	70
2014	49	2.871 EUR	-5,9 %	-5,9 %	2.623 EUR	-19,7 %	-19,7 %	78
2013	51	3.050 EUR			3.268 EUR			90

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

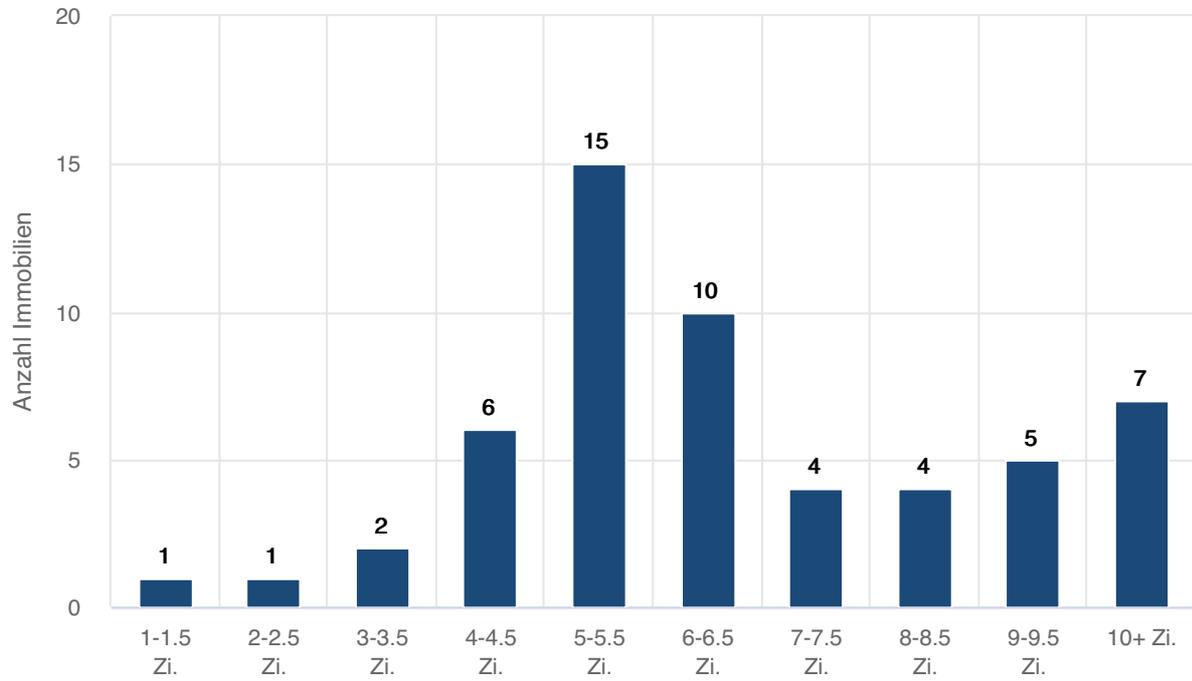


### Aufsteigend nach Kaufpreis

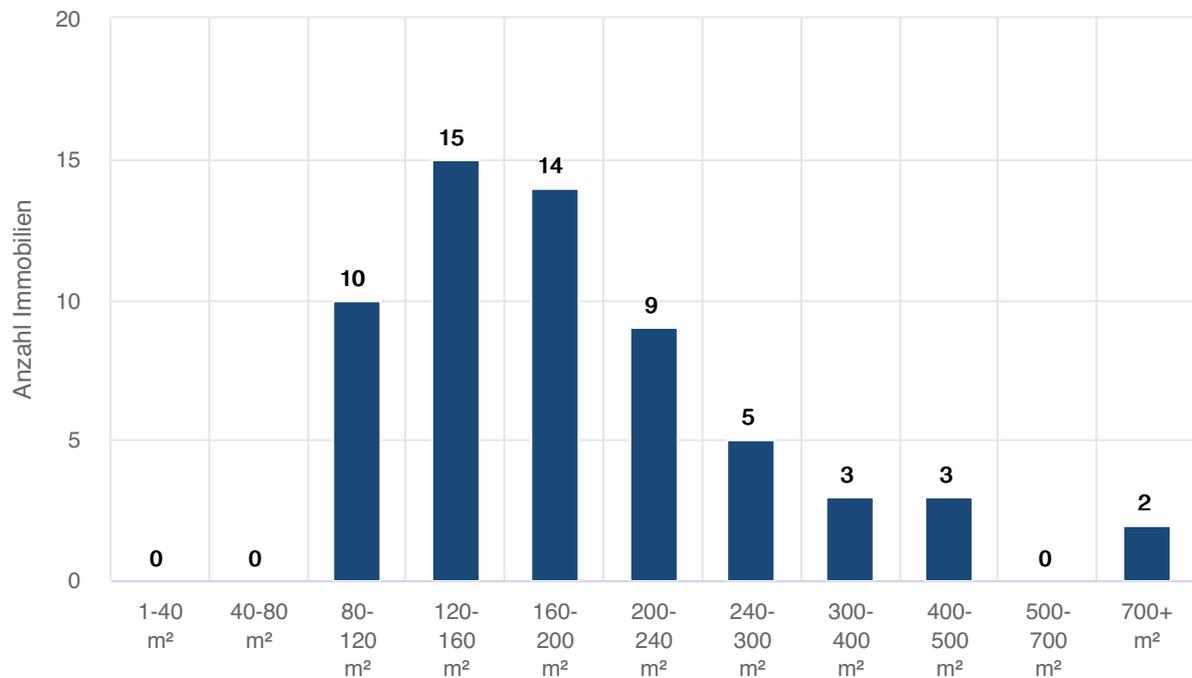


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 83727



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	260 m <sup>2</sup>	1.625.000 EUR	7.389 EUR	-31,4 %
Doppelhaushälfte	12	150 m <sup>2</sup>	1.065.000 EUR	7.075 EUR	
GESAMT	43	179 m <sup>2</sup>	1.380.000 EUR	7.111 EUR	-24,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	159 m <sup>2</sup>	1.714.250 EUR	10.774 EUR	52,7 %
GESAMT	32	160 m <sup>2</sup>	1.495.000 EUR	9.386 EUR	36,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	241 m <sup>2</sup>	1.965.000 EUR	7.055 EUR	8,8 %
Doppelhaushälfte	8	172 m <sup>2</sup>	1.167.500 EUR	6.581 EUR	
GESAMT	22	185 m <sup>2</sup>	1.570.000 EUR	6.891 EUR	6,3 %

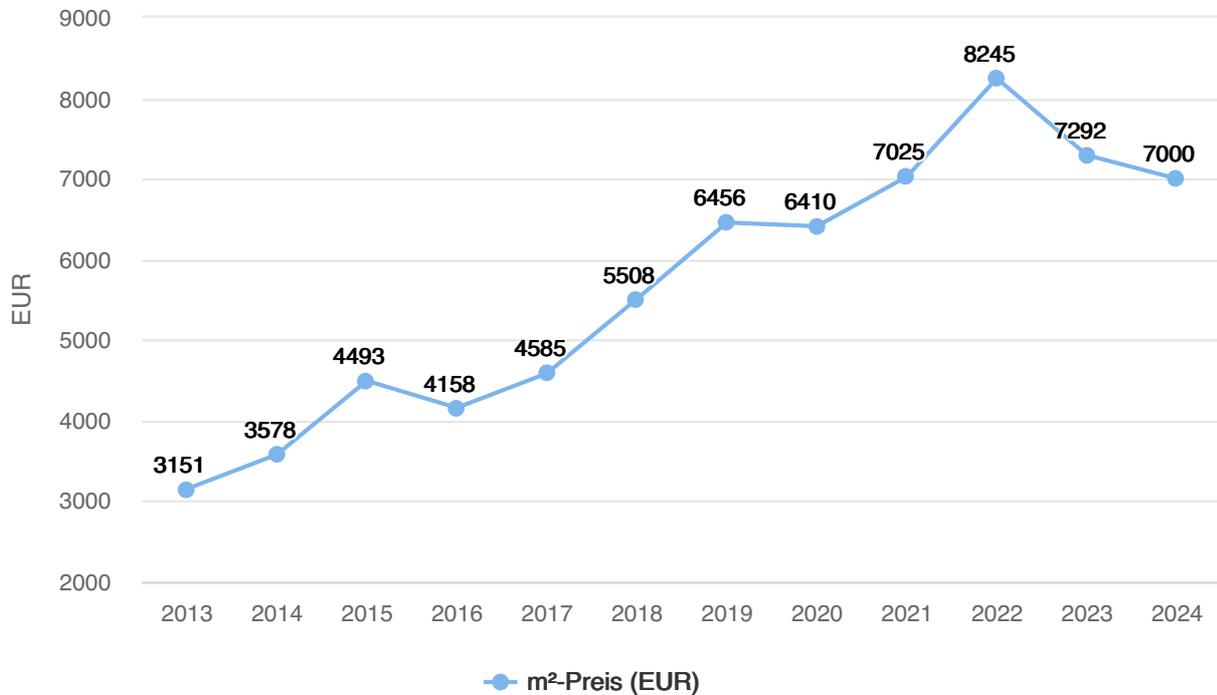
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	90 m <sup>2</sup>	750.000 EUR	8.333 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	135 m <sup>2</sup>	960.000 EUR	7.039 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	202 m <sup>2</sup>	1.700.000 EUR	7.500 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	375 m <sup>2</sup>	1.590.000 EUR	4.818 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

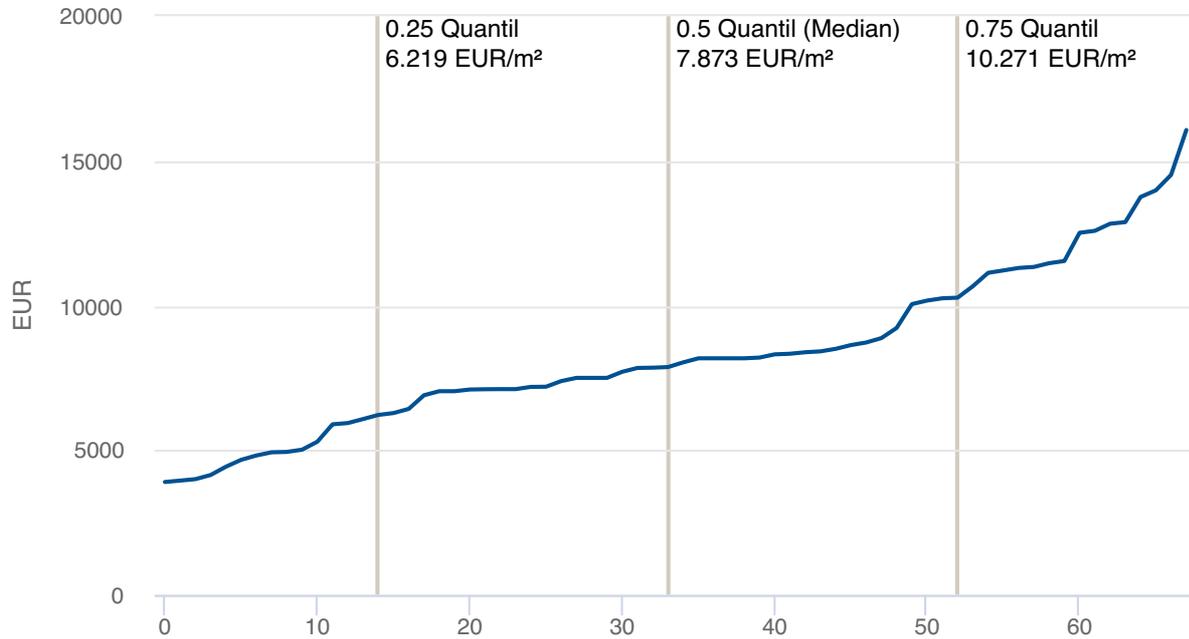


### Tabellarische Darstellung

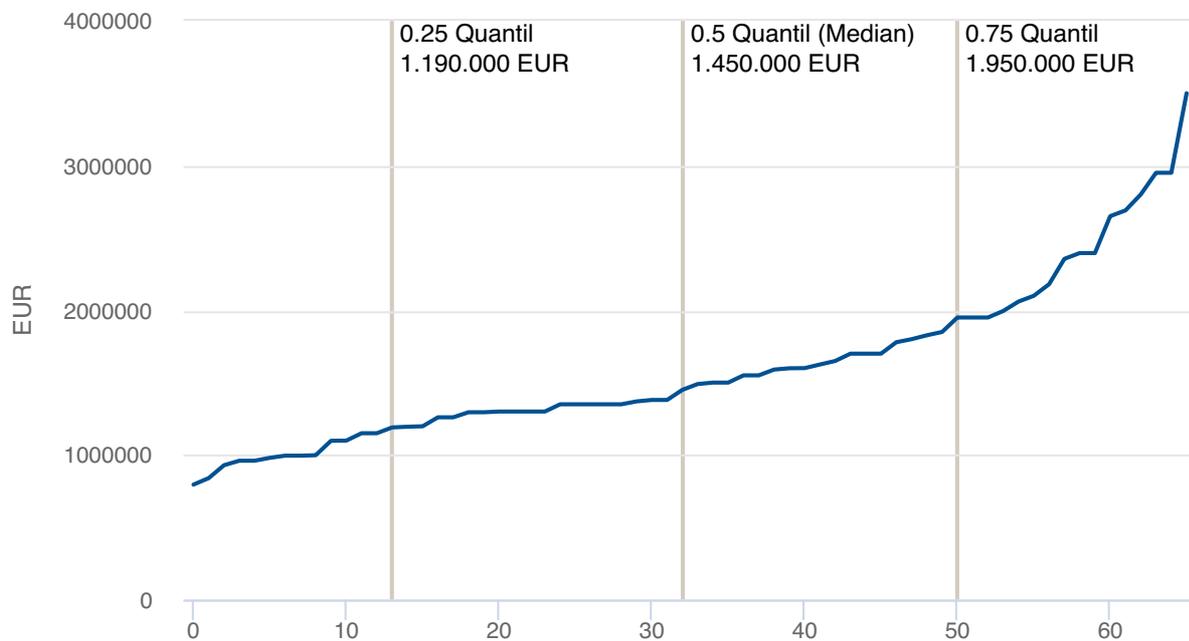
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	7.000 EUR	-4,0 %	+ 122,2 %	7.490 EUR	-1,9 %	+ 118,7 %	92
2023	44	7.292 EUR	-11,6 %	+ 131,4 %	7.632 EUR	-19,3 %	+ 122,8 %	159
2022	32	8.245 EUR	+ 17,4 %	+ 161,7 %	9.462 EUR	+ 28,7 %	+ 176,3 %	83
2021	19	7.025 EUR	+ 9,6 %	+ 122,9 %	7.354 EUR	+ 13,7 %	+ 114,7 %	67
2020	16	6.410 EUR	-0,7 %	+ 103,4 %	6.466 EUR	+ 3,2 %	+ 88,8 %	114
2019	31	6.456 EUR	+ 17,2 %	+ 104,9 %	6.266 EUR	+ 11,9 %	+ 82,9 %	119
2018	34	5.508 EUR	+ 20,1 %	+ 74,8 %	5.598 EUR	+ 22,7 %	+ 63,4 %	127
2017	43	4.585 EUR	+ 10,3 %	+ 45,5 %	4.561 EUR	+ 5,9 %	+ 33,2 %	126
2016	64	4.158 EUR	-7,5 %	+ 32,0 %	4.306 EUR	-5,8 %	+ 25,7 %	110
2015	92	4.493 EUR	+ 25,6 %	+ 42,6 %	4.569 EUR	+ 28,8 %	+ 33,4 %	96
2014	68	3.578 EUR	+ 13,6 %	+ 13,6 %	3.546 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	100
2013	81	3.151 EUR			3.425 EUR			109

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

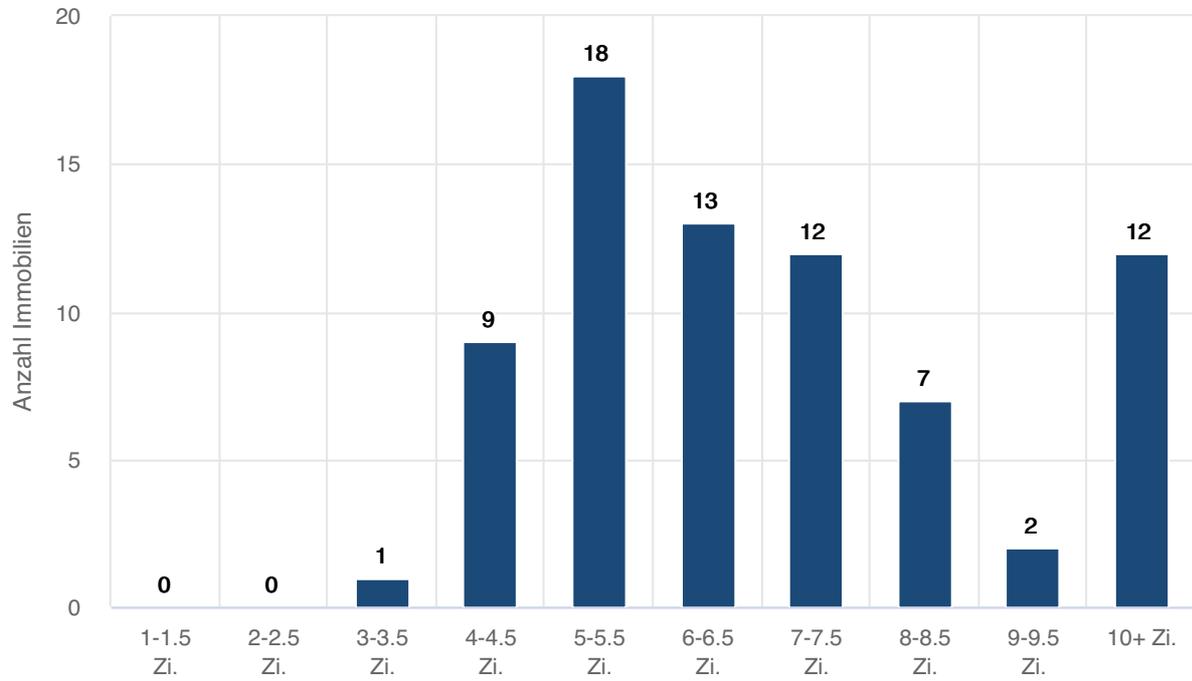


### Aufsteigend nach Kaufpreis

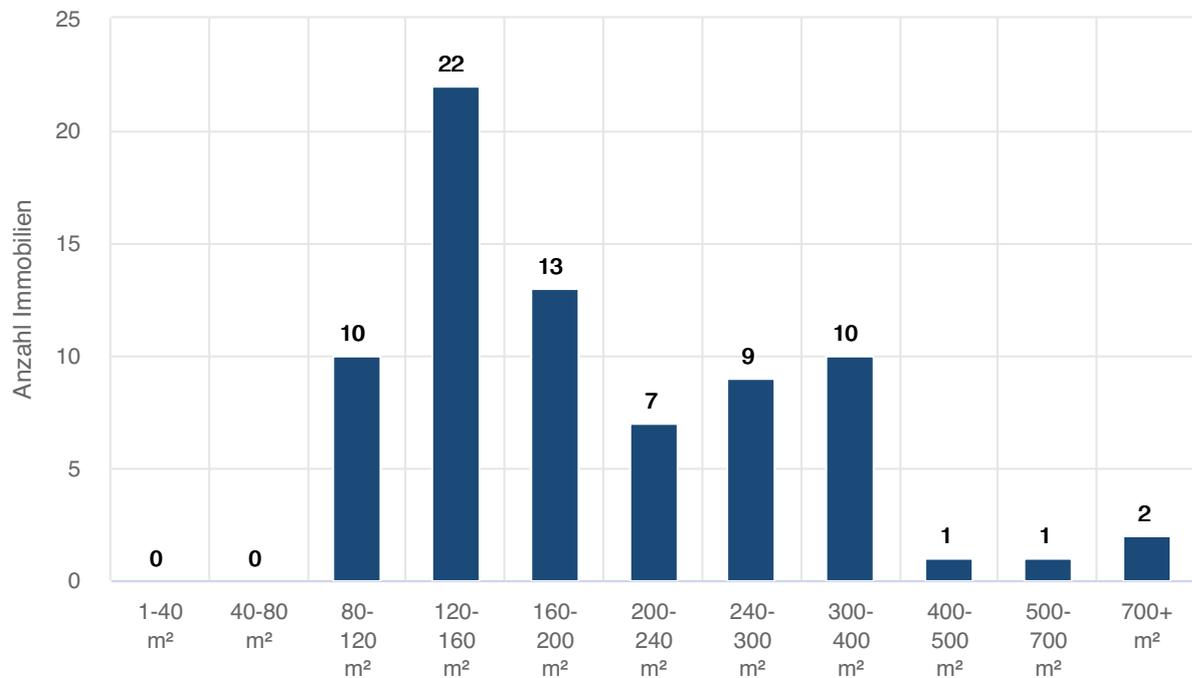


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	157 m <sup>2</sup>	1.097.000 EUR	8.030 EUR	-6,6 %
GESAMT	20	152 m <sup>2</sup>	999.000 EUR	7.545 EUR	-12,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	198 m <sup>2</sup>	1.374.250 EUR	8.593 EUR	
GESAMT	17	183 m <sup>2</sup>	1.249.500 EUR	8.571 EUR	44,5 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	10	164 m <sup>2</sup>	1.000.000 EUR	5.930 EUR	21,5 %

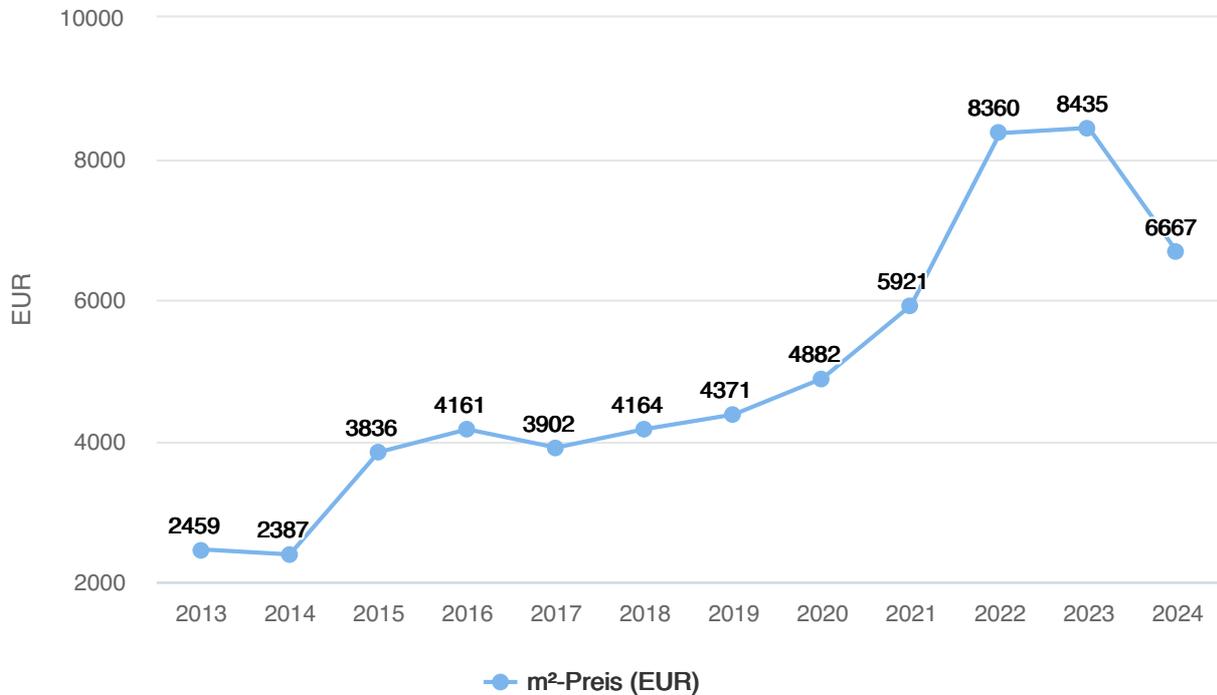
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	11	128 m <sup>2</sup>	998.000 EUR	7.805 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	200 m <sup>2</sup>	1.380.000 EUR	6.667 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	427 m <sup>2</sup>	3.925.000 EUR	8.549 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

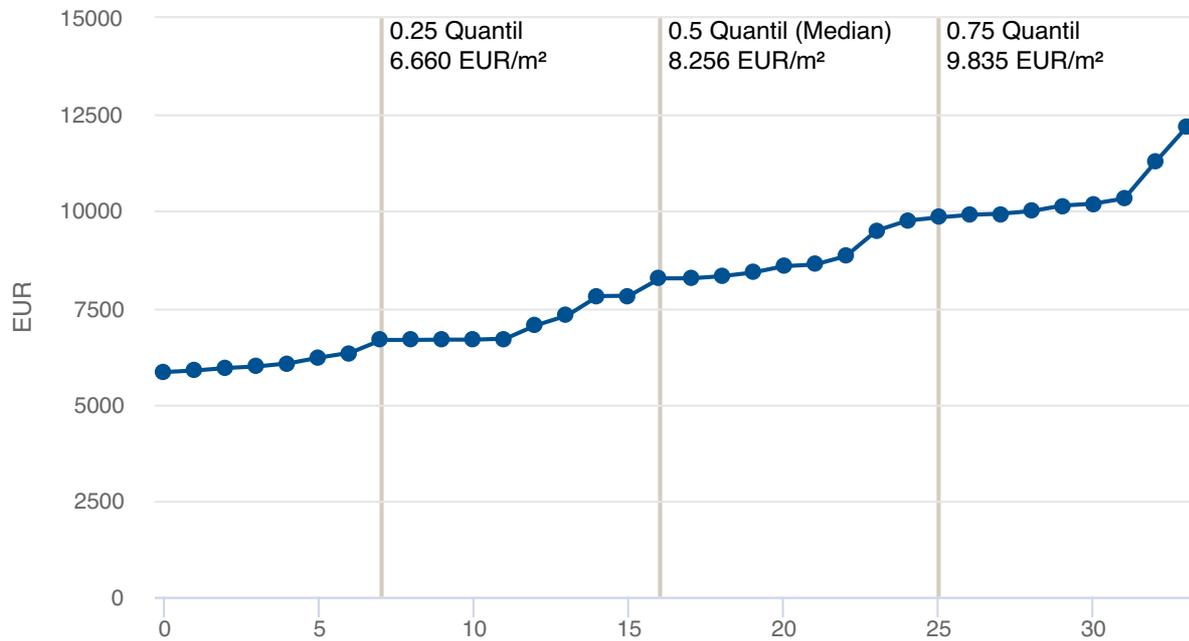


### Tabellarische Darstellung

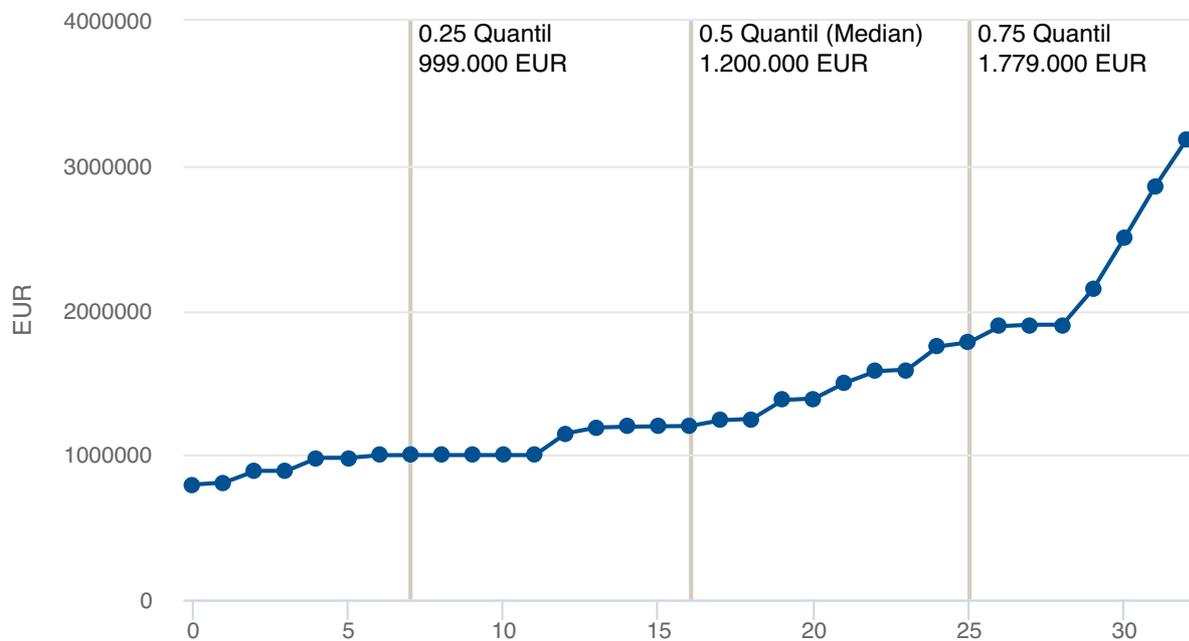
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	6.667 EUR	-21,0 %	+ 171,1 %	6.739 EUR	-19,2 %	+ 168,8 %	154
2023	20	8.435 EUR	+ 0,9 %	+ 243,0 %	8.345 EUR	-2,0 %	+ 232,9 %	97
2022	14	8.360 EUR	+ 41,2 %	+ 240,0 %	8.512 EUR	+ 38,9 %	+ 239,5 %	58
2021	12	5.921 EUR	+ 21,3 %	+ 140,8 %	6.127 EUR	+ 26,9 %	+ 144,4 %	131
2020	21	4.882 EUR	+ 11,7 %	+ 98,5 %	4.830 EUR	+ 15,2 %	+ 92,7 %	92
2019	15	4.371 EUR	+ 5,0 %	+ 77,8 %	4.194 EUR	+ 4,0 %	+ 67,3 %	126
2018	18	4.164 EUR	+ 6,7 %	+ 69,3 %	4.032 EUR	+ 9,9 %	+ 60,8 %	165
2017	17	3.902 EUR	-6,2 %	+ 58,7 %	3.668 EUR	-3,4 %	+ 46,3 %	118
2016	11	4.161 EUR	+ 8,5 %	+ 69,2 %	3.796 EUR	-1,5 %	+ 51,4 %	50
2015	25	3.836 EUR	+ 60,7 %	+ 56,0 %	3.852 EUR	+ 34,1 %	+ 53,6 %	92
2014	29	2.387 EUR	-2,9 %	-2,9 %	2.872 EUR	+ 14,6 %	+ 14,6 %	104
2013	21	2.459 EUR			2.507 EUR			80

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

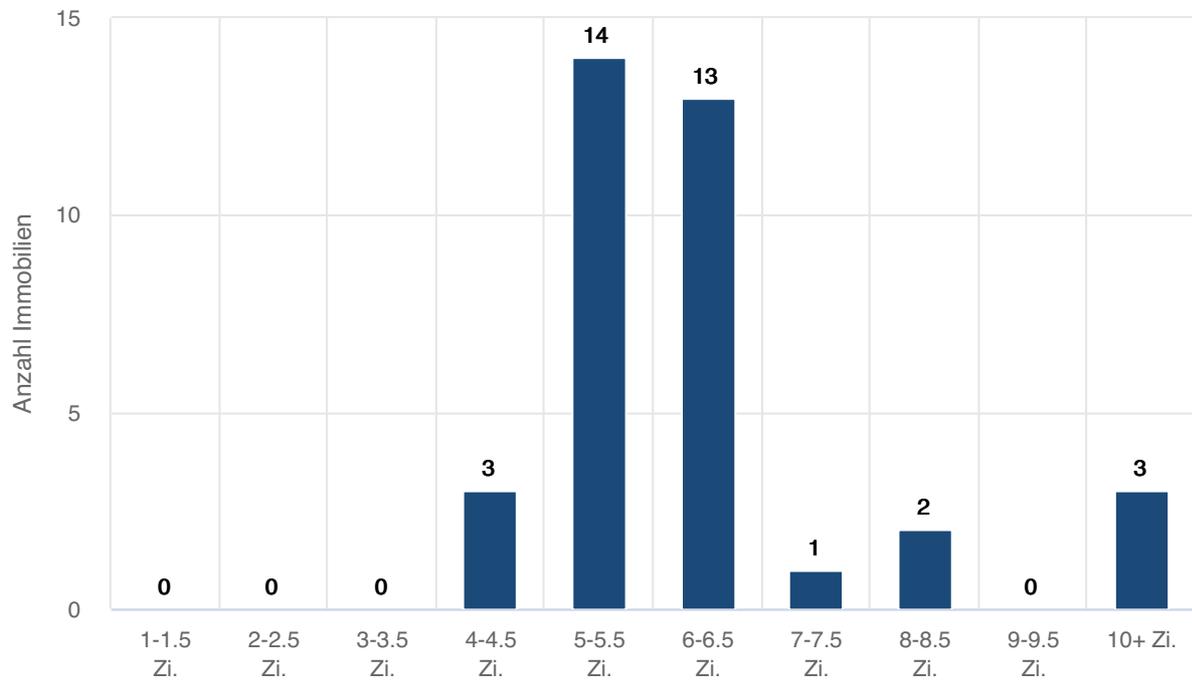


### Aufsteigend nach Kaufpreis

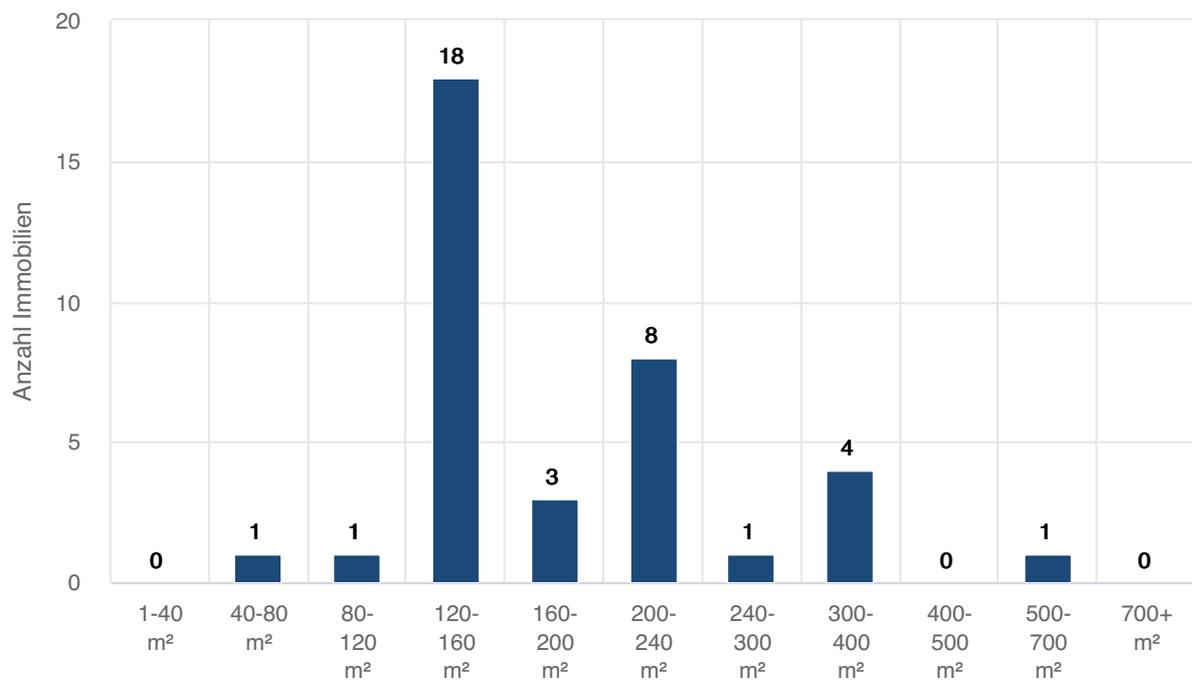


## Verteilungsdiagramme

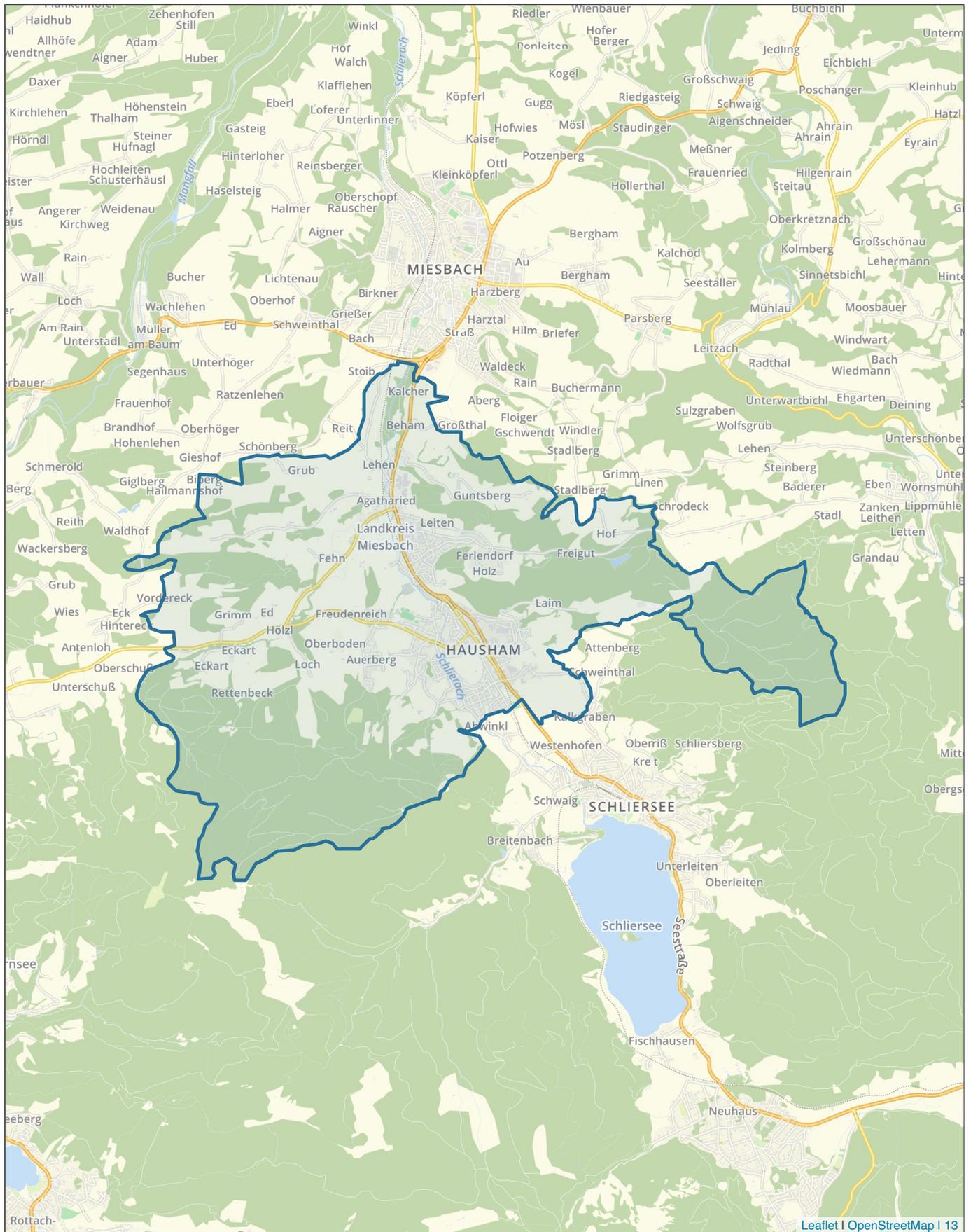
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Postleitzahl 83734



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	135 m <sup>2</sup>	940.000 EUR	6.630 EUR	-13,4 %
GESAMT	25	140 m <sup>2</sup>	1.099.000 EUR	6.952 EUR	-0,1 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	149 m <sup>2</sup>	1.395.000 EUR	7.660 EUR	64,8 %
GESAMT	11	149 m <sup>2</sup>	1.300.000 EUR	6.961 EUR	42,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	124 m <sup>2</sup>	764.500 EUR	4.648 EUR	
GESAMT	11	135 m <sup>2</sup>	899.000 EUR	4.889 EUR	17,4 %

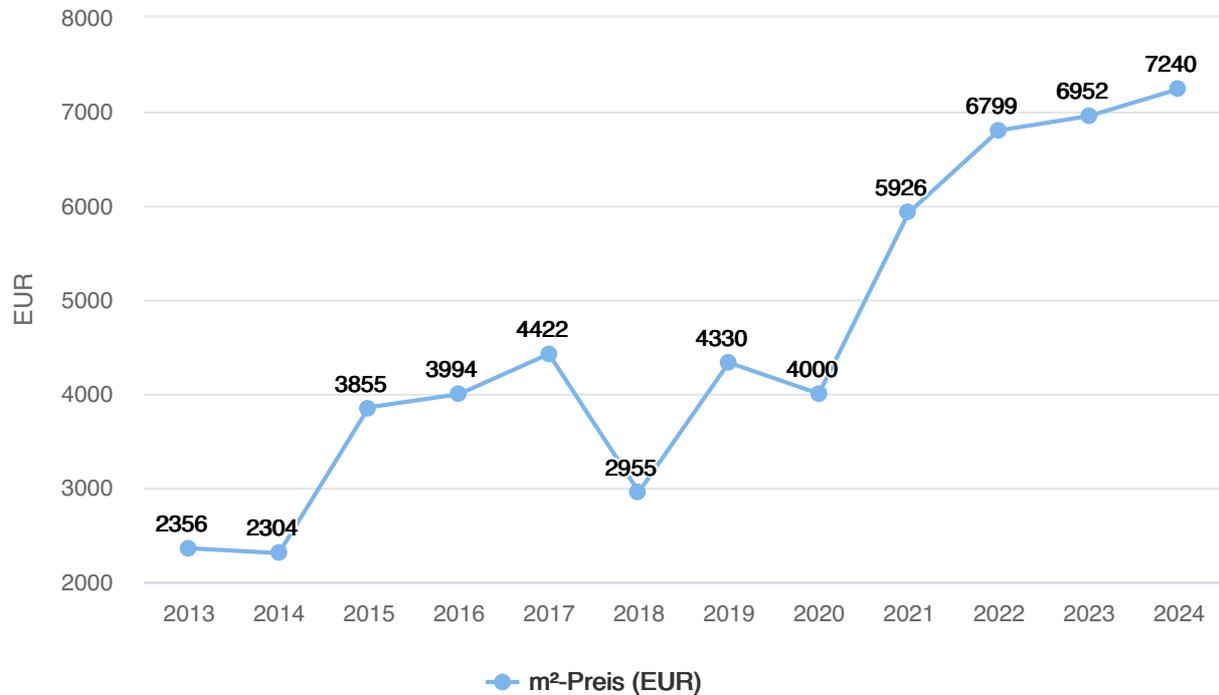
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	135 m <sup>2</sup>	1.150.000 EUR	8.519 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	70 m <sup>2</sup>	350.000 EUR	5.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	106 m <sup>2</sup>	730.000 EUR	7.417 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	178 m <sup>2</sup>	1.120.000 EUR	6.410 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	391 m <sup>2</sup>	1.950.000 EUR	4.987 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

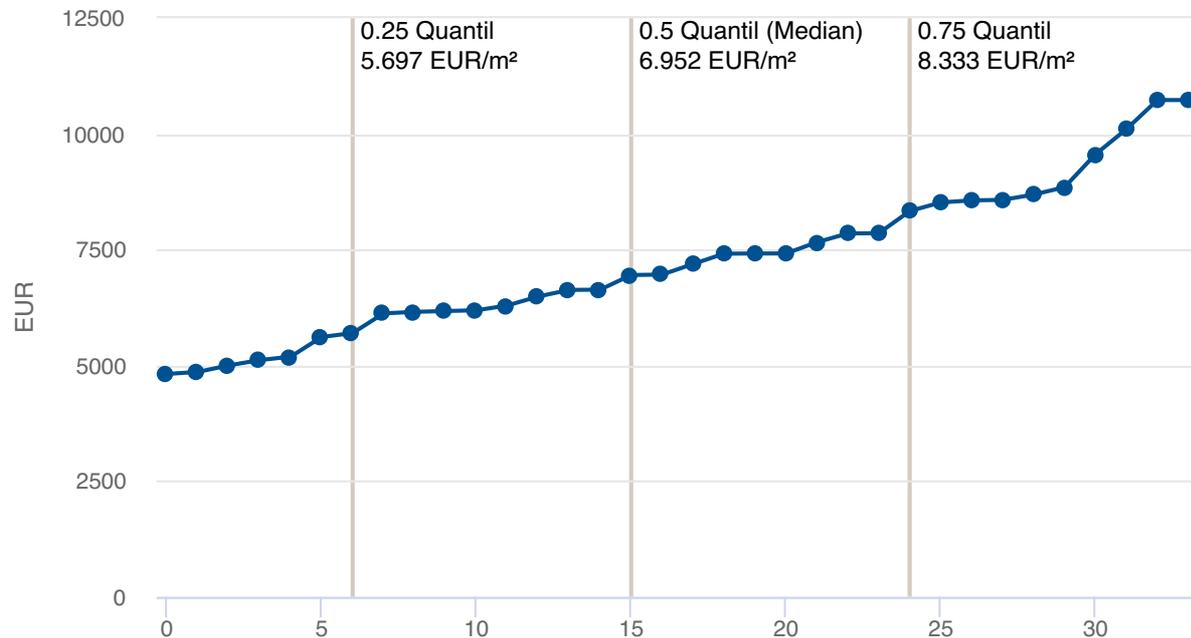


### Tabellarische Darstellung

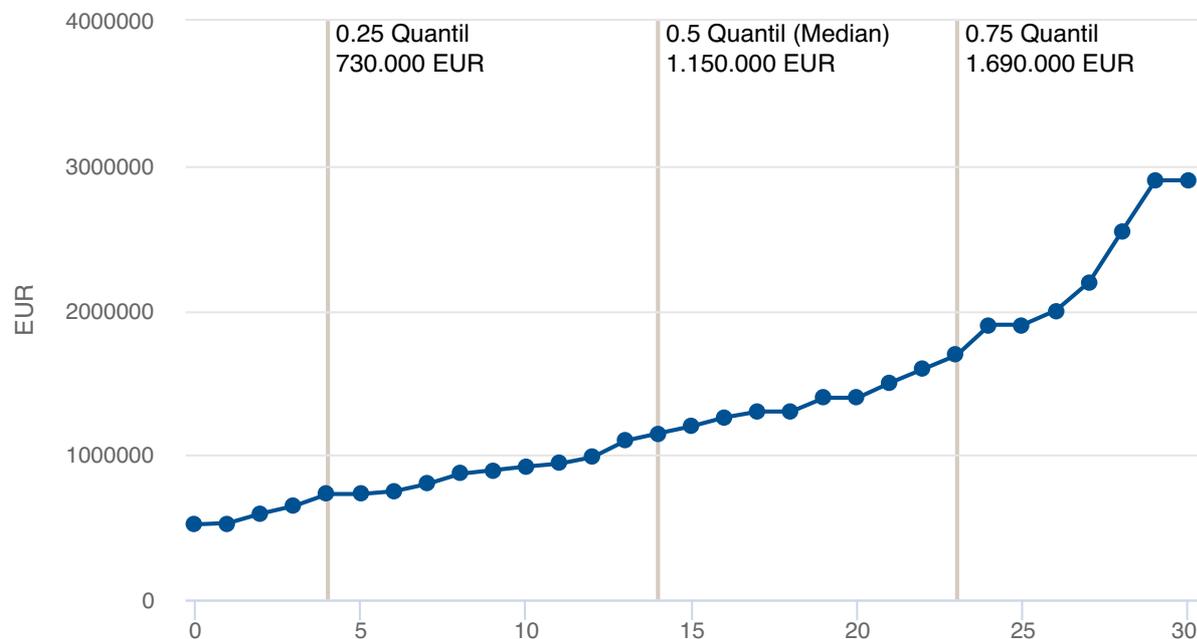
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	7.240 EUR	+ 4,1 %	+ 207,3 %	6.437 EUR	-8,1 %	+ 173,3 %	163
2023	21	6.952 EUR	+ 2,3 %	+ 195,1 %	7.002 EUR	+ 0,1 %	+ 197,3 %	105
2022	14	6.799 EUR	+ 14,7 %	+ 188,6 %	6.992 EUR	+ 17,9 %	+ 196,9 %	55
2021	6	5.926 EUR	+ 48,2 %	+ 151,5 %	5.932 EUR	+ 37,3 %	+ 151,9 %	40
2020	14	4.000 EUR	-7,6 %	+ 69,8 %	4.320 EUR	-1,0 %	+ 83,4 %	60
2019	16	4.330 EUR	+ 46,5 %	+ 83,8 %	4.363 EUR	+ 26,9 %	+ 85,3 %	77
2018	27	2.955 EUR	-33,2 %	+ 25,4 %	3.437 EUR	-22,1 %	+ 45,9 %	59
2017	16	4.422 EUR	+ 10,7 %	+ 87,7 %	4.410 EUR	+ 16,8 %	+ 87,3 %	116
2016	21	3.994 EUR	+ 3,6 %	+ 69,5 %	3.776 EUR	+ 2,5 %	+ 60,3 %	116
2015	30	3.855 EUR	+ 67,3 %	+ 63,6 %	3.683 EUR	+ 52,3 %	+ 56,4 %	96
2014	54	2.304 EUR	-2,2 %	-2,2 %	2.418 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	59
2013	24	2.356 EUR			2.355 EUR			71

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

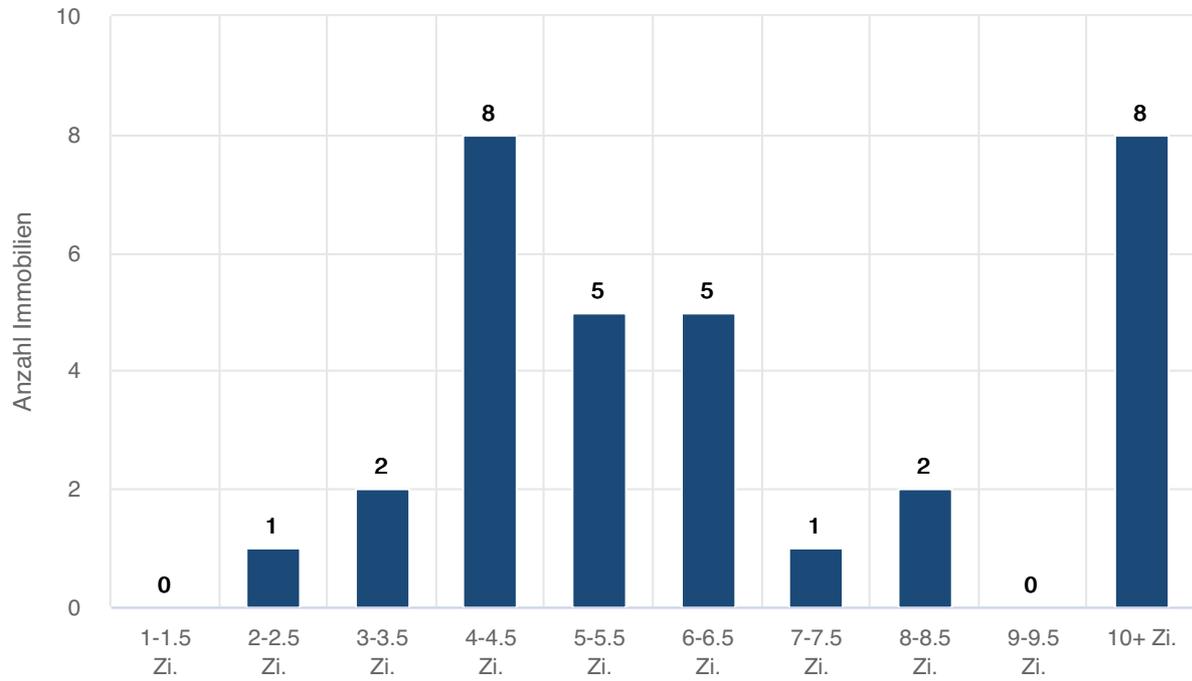


### Aufsteigend nach Kaufpreis



## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche

