

IMV online Marktbericht+

Auswertung vom 28.02.2024

Lage: Landkreis Miesbach
Objektart: Häuser
Auswertungsdatum: 28.02.2024

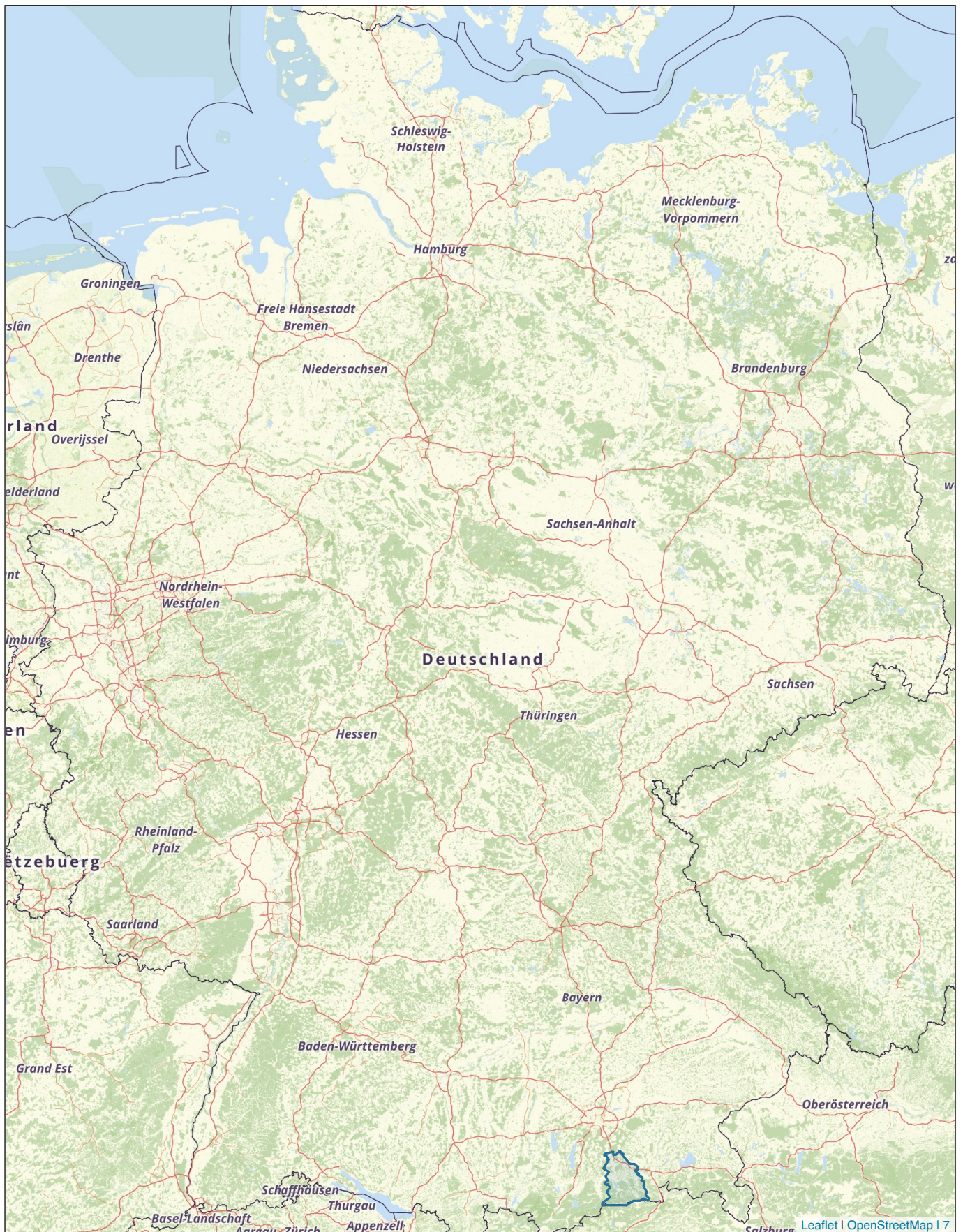
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Miesbach (MB)	5
Tabellarische Auswertungen	7
Quadratmeterpreise Karte	8
Quadratmeterpreise Tabelle	9
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	10
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	13
Preisentwicklung über 10 Jahre	15
Trendcharts	16
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	18
Verteilungsdiagramme	19
Landkreis Miesbach I Bad Wiessee	20
Tabellarische Auswertungen	21
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	22
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	23
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	24
Preisentwicklung über 10 Jahre	25
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	26
Verteilungsdiagramme	27
Landkreis Miesbach I Fischbachau	28
Tabellarische Auswertungen	29
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	30
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	31
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	32
Preisentwicklung über 10 Jahre	33
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	34
Verteilungsdiagramme	35
Landkreis Miesbach I Gmund a.Tegernsee	36
Tabellarische Auswertungen	37
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	38
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	39
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	40
Preisentwicklung über 10 Jahre	41
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	42
Verteilungsdiagramme	43
Landkreis Miesbach I Hausham	44
Tabellarische Auswertungen	45
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	46
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	47
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	48
Preisentwicklung über 10 Jahre	49
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	50
Verteilungsdiagramme	51
Landkreis Miesbach I Holzkirchen	52
Tabellarische Auswertungen	53
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	54
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	55
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	56
Preisentwicklung über 10 Jahre	57
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	58
Verteilungsdiagramme	59
Landkreis Miesbach I Kreuth	60
Tabellarische Auswertungen	61
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	62

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	63
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	64
Preisentwicklung über 10 Jahre	65
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	66
Verteilungsdiagramme	67
Landkreis Miesbach Miesbach	68
Tabellarische Auswertungen	69
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	70
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	71
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	72
Preisentwicklung über 10 Jahre	73
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	74
Verteilungsdiagramme	75
Landkreis Miesbach Otterfing	76
Tabellarische Auswertungen	77
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	78
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	79
Preisentwicklung über 10 Jahre	80
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	81
Verteilungsdiagramme	82
Landkreis Miesbach Rottach-Egern	83
Tabellarische Auswertungen	84
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	85
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	86
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	87
Preisentwicklung über 10 Jahre	88
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	89
Verteilungsdiagramme	90
Landkreis Miesbach Schliersee	91
Tabellarische Auswertungen	92
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	93
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	94
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	95
Preisentwicklung über 10 Jahre	96
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	97
Verteilungsdiagramme	98
Landkreis Miesbach Tegernsee	99
Tabellarische Auswertungen	100
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	101
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	102
Preisentwicklung über 10 Jahre	103
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	104
Verteilungsdiagramme	105
Landkreis Miesbach Valley	106
Tabellarische Auswertungen	107
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	108
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	109
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	110
Preisentwicklung über 10 Jahre	111
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	112
Verteilungsdiagramme	113
Landkreis Miesbach Waakirchen	114
Tabellarische Auswertungen	115
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	116
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	117
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	118
Preisentwicklung über 10 Jahre	119
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	120
Verteilungsdiagramme	121
Landkreis Miesbach Warngau	122
Tabellarische Auswertungen	123

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	124
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	125
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	126
Preisentwicklung über 10 Jahre	127
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	128
Verteilungsdiagramme	129
Landkreis Miesbach Weyarn	130
Tabellarische Auswertungen	131
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	132
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	133
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	134
Preisentwicklung über 10 Jahre	135
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	136
Verteilungsdiagramme	137

Landkreis Miesbach (MB)



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	264	185 m ²	1.574.500 EUR	7.998 EUR	-12,4 %
Villa / Bungalow	18	240 m ²	3.450.000 EUR	13.283 EUR	8,4 %
Doppelhaushälfte	71	150 m ²	1.199.000 EUR	7.686 EUR	-8,0 %
RH/REH/RKH	44	132 m ²	909.500 EUR	6.967 EUR	-11,0 %
Zweifamilienhaus	6	180 m ²	1.095.000 EUR	5.669 EUR	
Mehrfamilienhaus	46	304 m ²	1.875.000 EUR	6.415 EUR	-14,9 %
GESAMT	449	178 m ²	1.390.000 EUR	7.650 EUR	-12,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	169	184 m ²	1.649.500 EUR	9.127 EUR	18,1 %
Villa / Bungalow	9	270 m ²	2.900.000 EUR	12.250 EUR	-17,6 %
Doppelhaushälfte	60	164 m ²	1.397.500 EUR	8.355 EUR	15,7 %
RH/REH/RKH	30	140 m ²	1.179.500 EUR	7.831 EUR	1,4 %
Mehrfamilienhaus	34	324 m ²	1.990.000 EUR	7.538 EUR	27,5 %
GESAMT	306	174 m ²	1.550.000 EUR	8.737 EUR	19,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	90	190 m ²	1.535.000 EUR	7.726 EUR	17,2 %
Villa / Bungalow	8	282 m ²	3.175.000 EUR	14.860 EUR	
Doppelhaushälfte	50	152 m ²	1.175.000 EUR	7.220 EUR	-12,6 %
RH/REH/RKH	16	140 m ²	1.125.000 EUR	7.721 EUR	18,0 %
Zweifamilienhaus	10	180 m ²	887.500 EUR	6.821 EUR	12,5 %
Mehrfamilienhaus	24	399 m ²	1.882.500 EUR	5.911 EUR	30,2 %
GESAMT	198	180 m ²	1.393.500 EUR	7.292 EUR	12,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

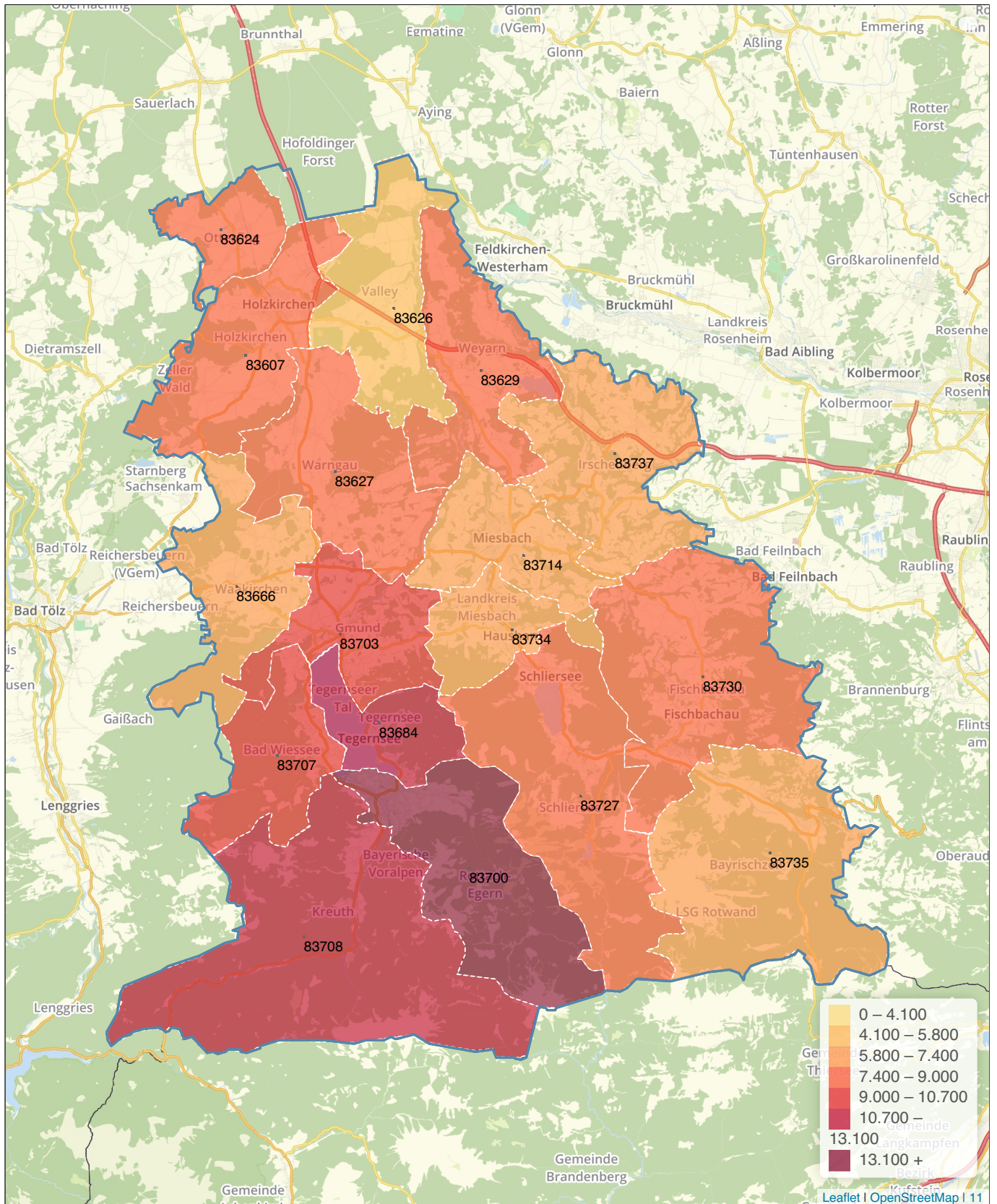
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	185 m ²	1.060.000 EUR	5.730 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	135 m ²	995.000 EUR	8.038 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	102 m ²	805.000 EUR	7.821 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	172	144 m ²	1.150.000 EUR	7.952 EUR
6 bis 8 Zimmer	138	189 m ²	1.476.500 EUR	8.126 EUR
9 oder mehr Zimmer	105	345 m ²	2.099.000 EUR	6.633 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

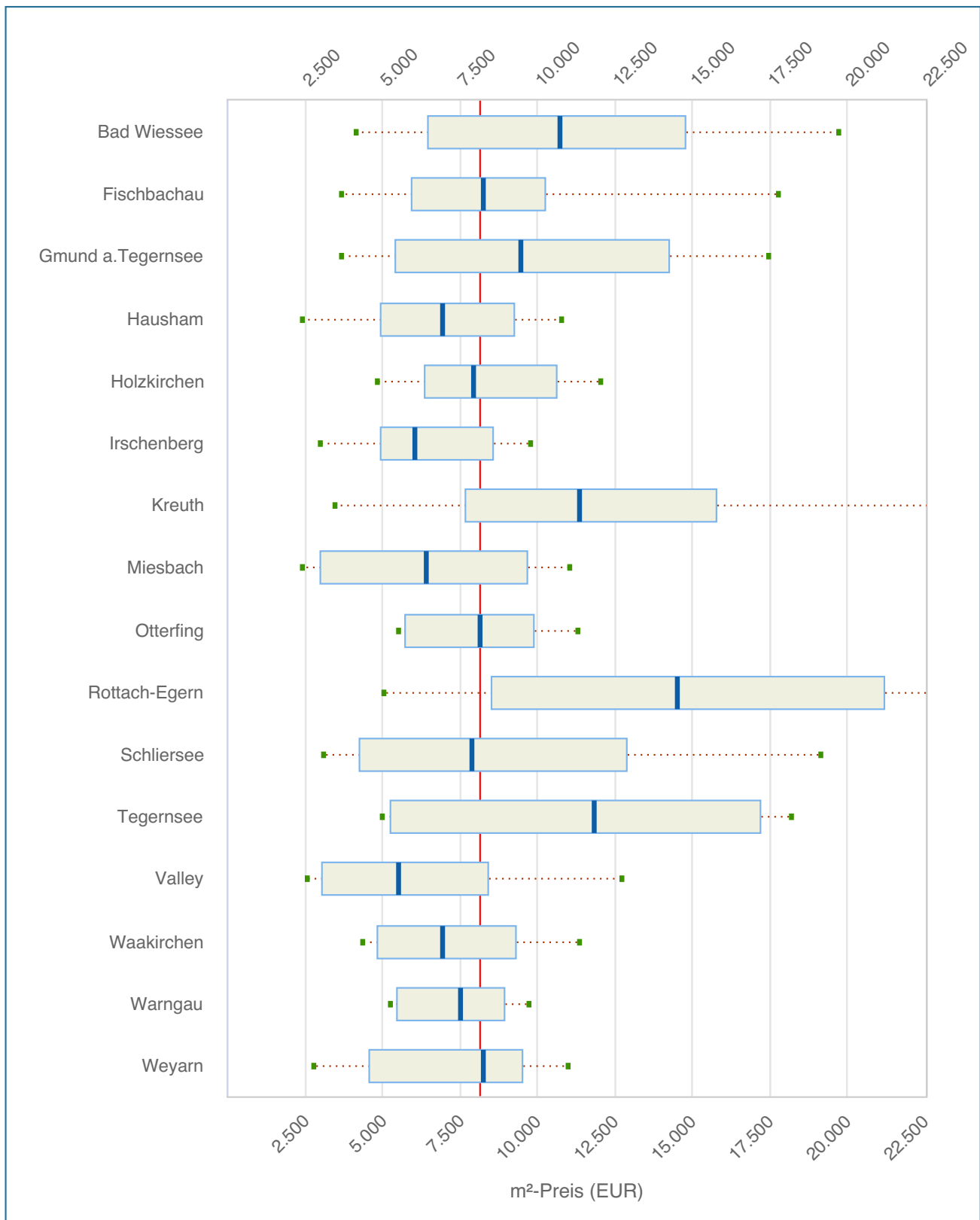
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 28.02.2022 bis 28.02.2024. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 8.983 EUR/m², der Median 8.176 EUR/m².



Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis
83607	Holzkirchen	116	6.144 EUR	10.502 EUR	7.976 EUR	8.141 EUR
83624	Otterfing	49	5.730 EUR	9.867 EUR	8.159 EUR	8.005 EUR
83626	Valley	38	3.012 EUR	8.370 EUR	5.511 EUR	5.654 EUR
83627	Warngau	25	5.432 EUR	8.908 EUR	7.536 EUR	7.368 EUR
83629	Weyarn	25	4.570 EUR	9.509 EUR	8.269 EUR	7.695 EUR
83666	Waakirchen	33	4.827 EUR	9.302 EUR	6.965 EUR	7.252 EUR
83684	Tegernsee	20	5.231 EUR	17.138 EUR	11.853 EUR	11.352 EUR
83700	Rottach-Egern	98	8.090 EUR	21.312 EUR	14.131 EUR	14.462 EUR
83703	Gmund a. Tegernsee	44	5.404 EUR	14.245 EUR	9.453 EUR	9.516 EUR
83707	Bad Wiessee	43	6.100 EUR	14.545 EUR	10.643 EUR	10.431 EUR
83708	Kreuth	31	8.176 EUR	15.750 EUR	11.750 EUR	11.640 EUR
83714	Miesbach	61	2.990 EUR	9.645 EUR	6.389 EUR	6.286 EUR
83727	Schliersee	75	4.257 EUR	12.860 EUR	7.873 EUR	8.459 EUR
83730	Fischbachau	37	5.908 EUR	10.246 EUR	8.256 EUR	8.220 EUR
83734	Hausham	36	4.930 EUR	9.203 EUR	6.957 EUR	7.020 EUR
83735	Bayrischzell	8	-	-	-	-
83737	Irschenberg	11	4.848 EUR	8.622 EUR	6.933 EUR	6.776 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

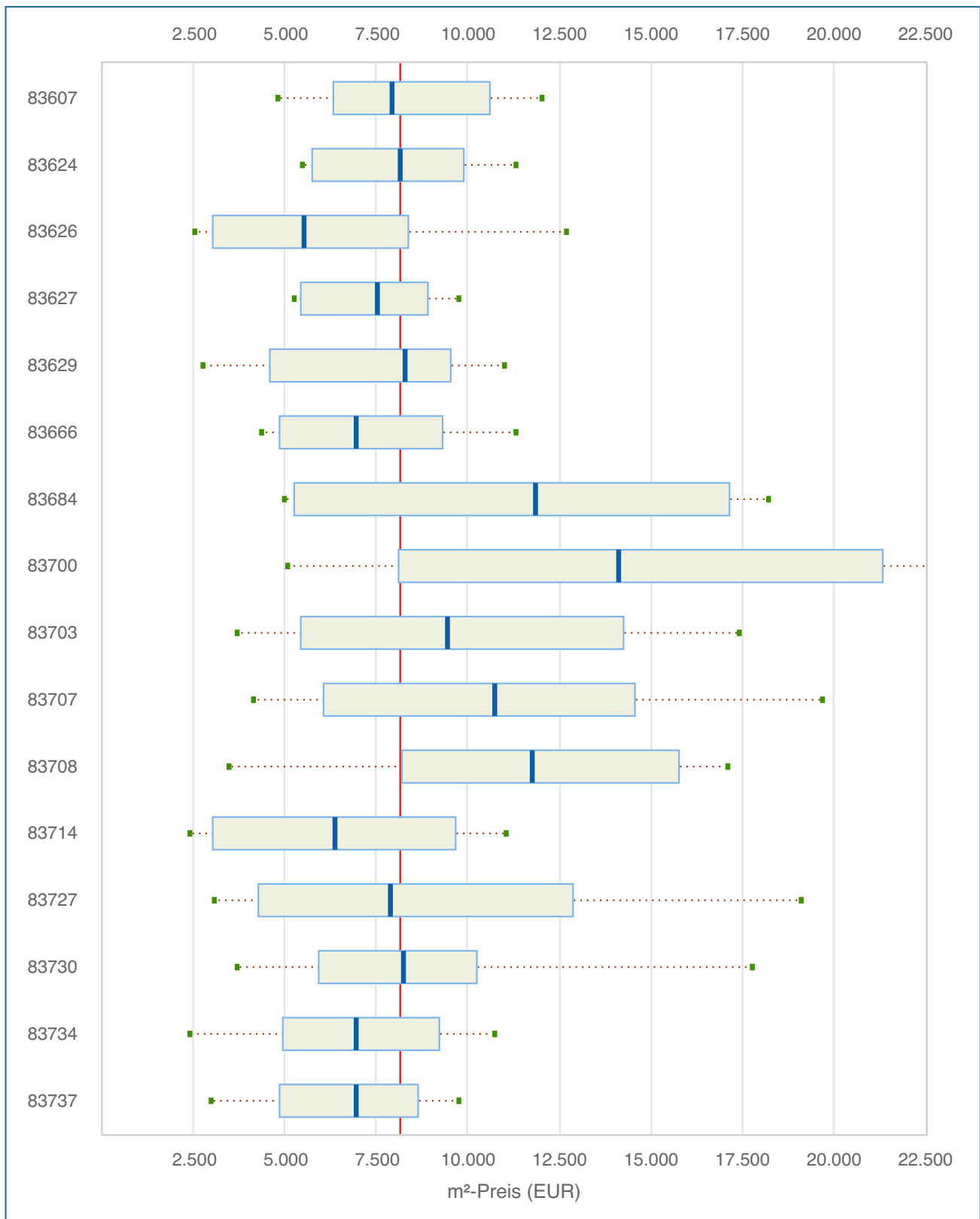
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bad Wiessee	40	4.109 EUR	6.417 EUR	10.737 EUR	10.528 EUR	14.758 EUR	19.667 EUR
Fischbachau	37	3.677 EUR	5.908 EUR	8.256 EUR	8.220 EUR	10.246 EUR	17.760 EUR
Gmund a.Tegernsee	44	3.667 EUR	5.404 EUR	9.453 EUR	9.516 EUR	14.245 EUR	17.407 EUR
Hausham	36	2.384 EUR	4.930 EUR	6.957 EUR	7.020 EUR	9.203 EUR	10.731 EUR
Holzkirchen	134	4.807 EUR	6.311 EUR	7.918 EUR	8.159 EUR	10.594 EUR	12.000 EUR
Irschenberg	14	2.950 EUR	4.903 EUR	6.030 EUR	6.476 EUR	8.543 EUR	9.750 EUR
Kreuth	38	3.462 EUR	7.673 EUR	11.371 EUR	11.579 EUR	15.765 EUR	23.077 EUR
Miesbach	61	2.388 EUR	2.990 EUR	6.389 EUR	6.286 EUR	9.645 EUR	11.034 EUR
Otterfing	49	5.469 EUR	5.730 EUR	8.159 EUR	8.005 EUR	9.867 EUR	11.295 EUR
Rottach-Egern	93	5.037 EUR	8.507 EUR	14.510 EUR	14.569 EUR	21.165 EUR	29.185 EUR
Schliersee	75	3.070 EUR	4.257 EUR	7.873 EUR	8.459 EUR	12.860 EUR	19.091 EUR
Tegernsee	20	4.975 EUR	5.231 EUR	11.853 EUR	11.352 EUR	17.138 EUR	18.182 EUR
Valley	38	2.535 EUR	3.012 EUR	5.511 EUR	5.654 EUR	8.370 EUR	12.692 EUR
Waakirchen	33	4.348 EUR	4.827 EUR	6.965 EUR	7.252 EUR	9.302 EUR	11.308 EUR
Warngau	25	5.238 EUR	5.432 EUR	7.536 EUR	7.368 EUR	8.908 EUR	9.722 EUR
Weyarn	25	2.762 EUR	4.570 EUR	8.269 EUR	7.695 EUR	9.509 EUR	10.975 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

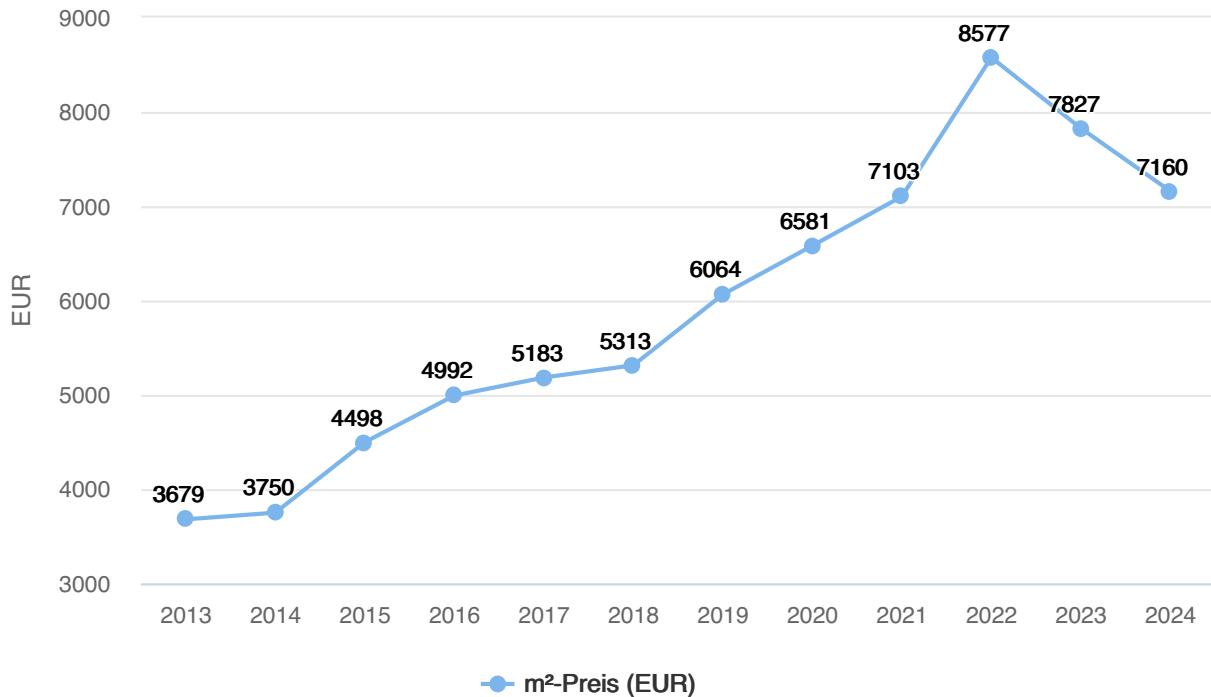
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
83607	134	4.807 EUR	6.311 EUR	7.918 EUR	8.159 EUR	10.594 EUR	12.000 EUR
83624	49	5.469 EUR	5.730 EUR	8.159 EUR	8.005 EUR	9.867 EUR	11.295 EUR
83626	38	2.535 EUR	3.012 EUR	5.511 EUR	5.654 EUR	8.370 EUR	12.692 EUR
83627	25	5.238 EUR	5.432 EUR	7.536 EUR	7.368 EUR	8.908 EUR	9.722 EUR
83629	25	2.762 EUR	4.570 EUR	8.269 EUR	7.695 EUR	9.509 EUR	10.975 EUR
83666	33	4.348 EUR	4.827 EUR	6.965 EUR	7.252 EUR	9.302 EUR	11.308 EUR
83684	20	4.975 EUR	5.231 EUR	11.853 EUR	11.352 EUR	17.138 EUR	18.182 EUR
83700	98	5.037 EUR	8.090 EUR	14.131 EUR	14.462 EUR	21.312 EUR	29.185 EUR
83703	44	3.667 EUR	5.404 EUR	9.453 EUR	9.516 EUR	14.245 EUR	17.407 EUR
83707	42	4.109 EUR	6.055 EUR	10.737 EUR	10.426 EUR	14.545 EUR	19.667 EUR
83708	31	3.462 EUR	8.176 EUR	11.750 EUR	11.640 EUR	15.750 EUR	17.105 EUR
83714	61	2.388 EUR	2.990 EUR	6.389 EUR	6.286 EUR	9.645 EUR	11.034 EUR
83727	75	3.070 EUR	4.257 EUR	7.873 EUR	8.459 EUR	12.860 EUR	19.091 EUR
83730	37	3.677 EUR	5.908 EUR	8.256 EUR	8.220 EUR	10.246 EUR	17.760 EUR
83734	36	2.384 EUR	4.930 EUR	6.957 EUR	7.020 EUR	9.203 EUR	10.731 EUR
83737	11	2.950 EUR	4.848 EUR	6.933 EUR	6.776 EUR	8.622 EUR	9.750 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

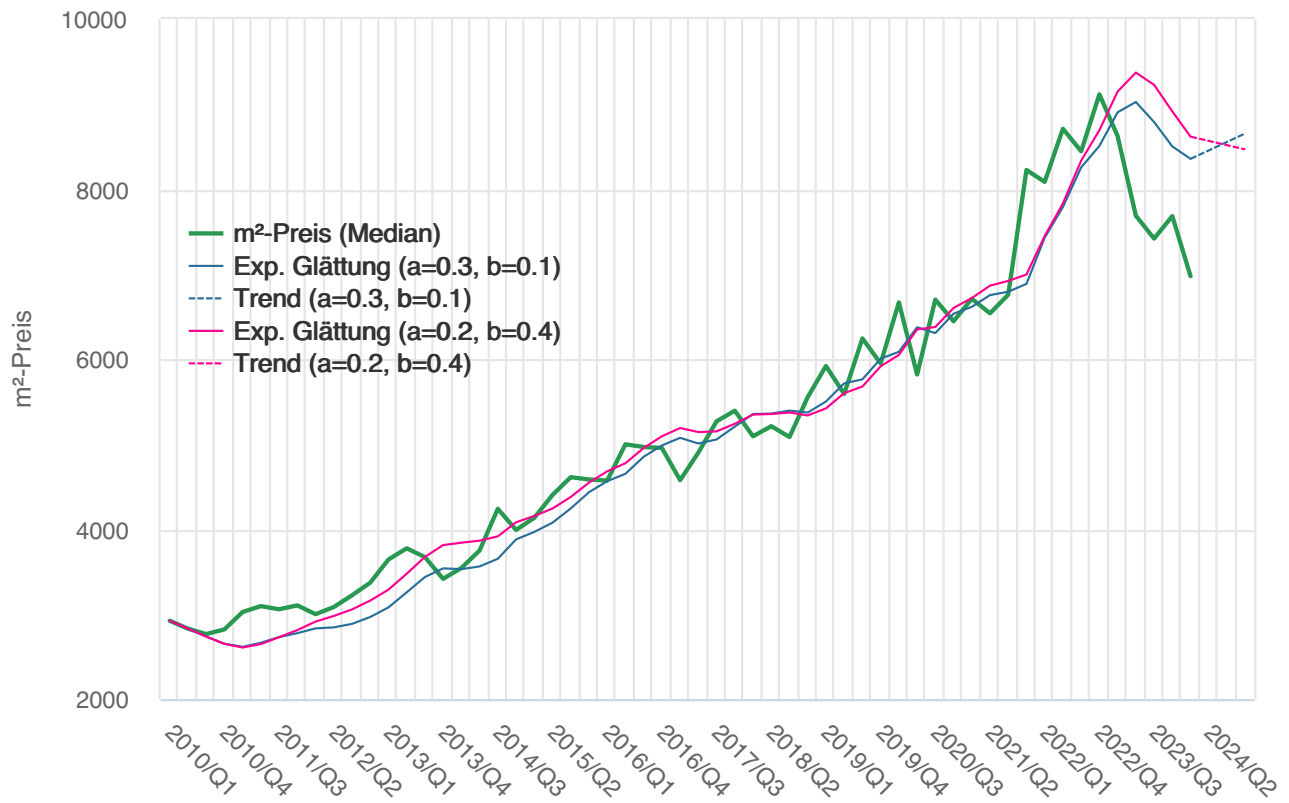


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	82	7.160 EUR	-8,5 %	+ 94,6 %	8.141 EUR	-7,0 %	+ 90,8 %	137
2023	456	7.827 EUR	-8,7 %	+ 112,7 %	8.757 EUR	-6,7 %	+ 105,3 %	95
2022	266	8.577 EUR	+ 20,8 %	+ 133,1 %	9.382 EUR	+ 21,8 %	+ 119,9 %	57
2021	189	7.103 EUR	+ 7,9 %	+ 93,1 %	7.701 EUR	+ 6,1 %	+ 80,5 %	70
2020	258	6.581 EUR	+ 8,5 %	+ 78,9 %	7.258 EUR	+ 7,1 %	+ 70,1 %	81
2019	297	6.064 EUR	+ 14,1 %	+ 64,8 %	6.779 EUR	+ 12,0 %	+ 58,9 %	90
2018	330	5.313 EUR	+ 2,5 %	+ 44,4 %	6.053 EUR	-2,0 %	+ 41,9 %	112
2017	360	5.183 EUR	+ 3,8 %	+ 40,9 %	6.175 EUR	+ 6,7 %	+ 44,7 %	118
2016	450	4.992 EUR	+ 11,0 %	+ 35,7 %	5.785 EUR	+ 10,6 %	+ 35,6 %	98
2015	532	4.498 EUR	+ 19,9 %	+ 22,3 %	5.232 EUR	+ 23,2 %	+ 22,6 %	92
2014	624	3.750 EUR	+ 1,9 %	+ 1,9 %	4.247 EUR	-0,4 %	-0,4 %	89
2013	642	3.679 EUR			4.266 EUR			100

Trendcharts

Auf Quartalsbasis

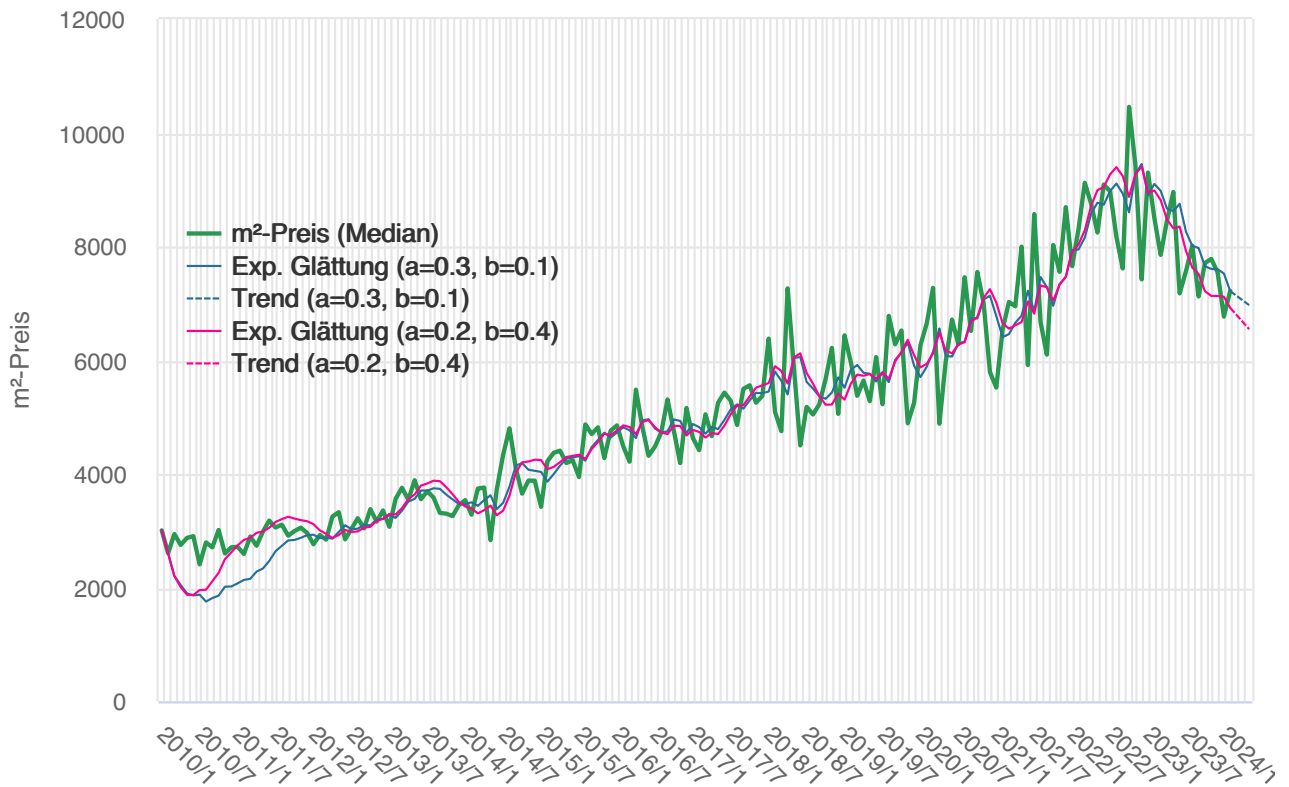


Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2024/Q2	8.454	8.566
2024/Q3	8.554	8.516
2024/Q4	8.654	8.466

Auf Monatsbasis



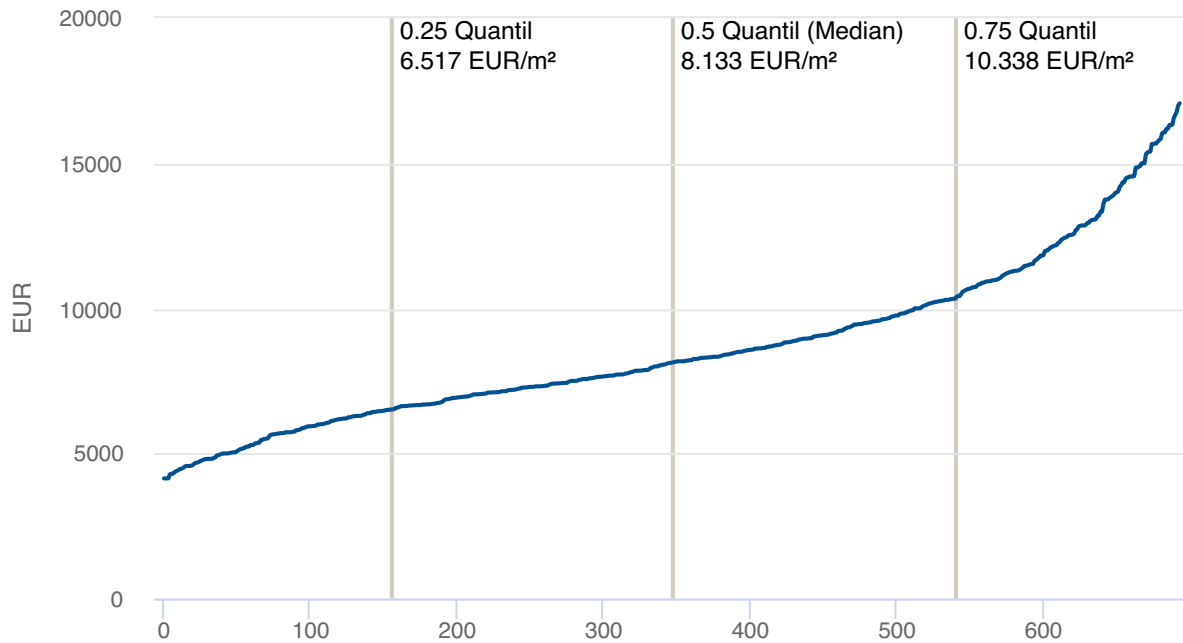
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2024/3	7.133	6.796
2024/4	7.050	6.670
2024/5	6.968	6.545

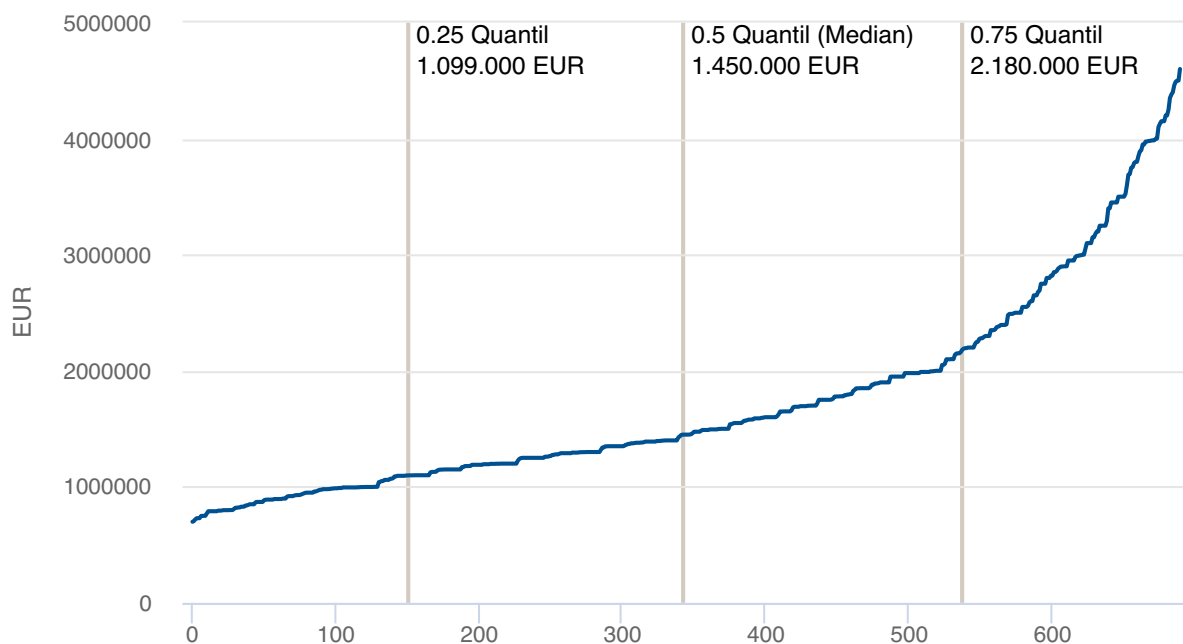
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

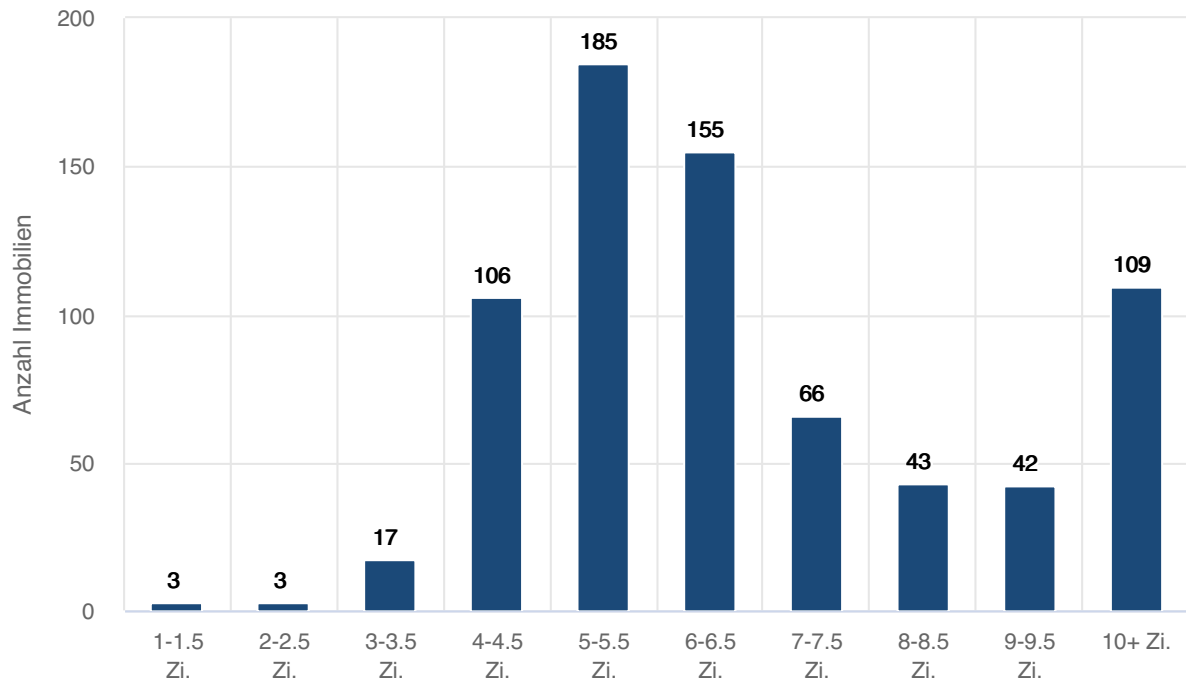
Aufsteigend nach Kaufpreis



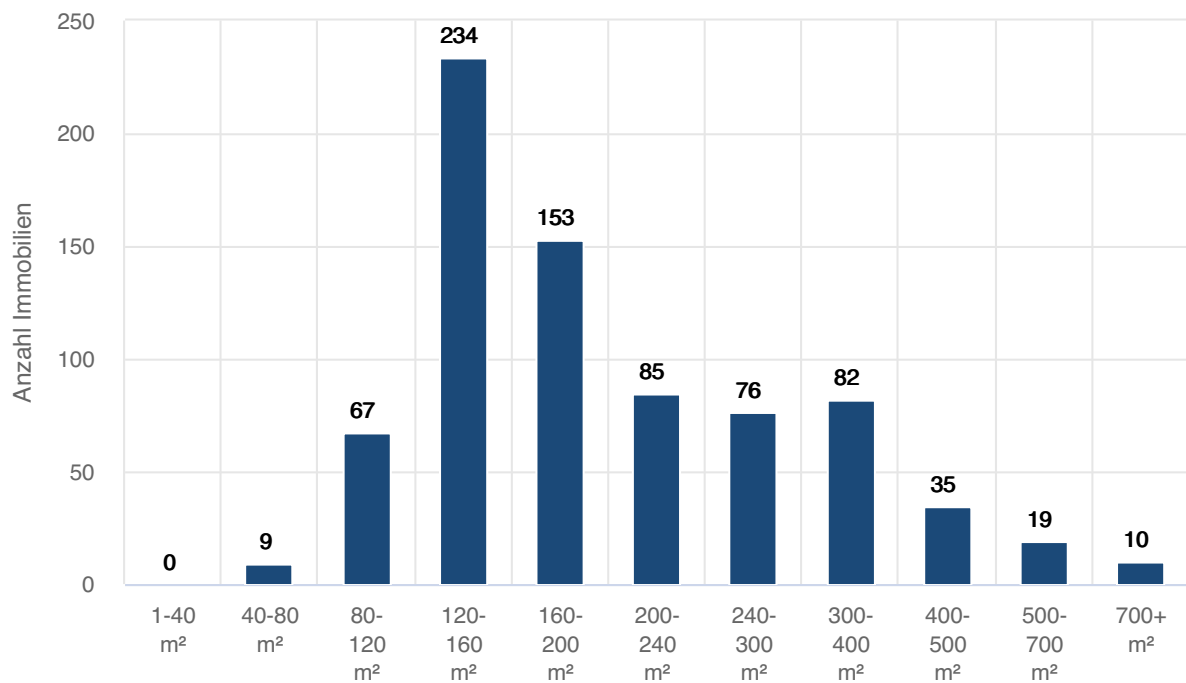
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

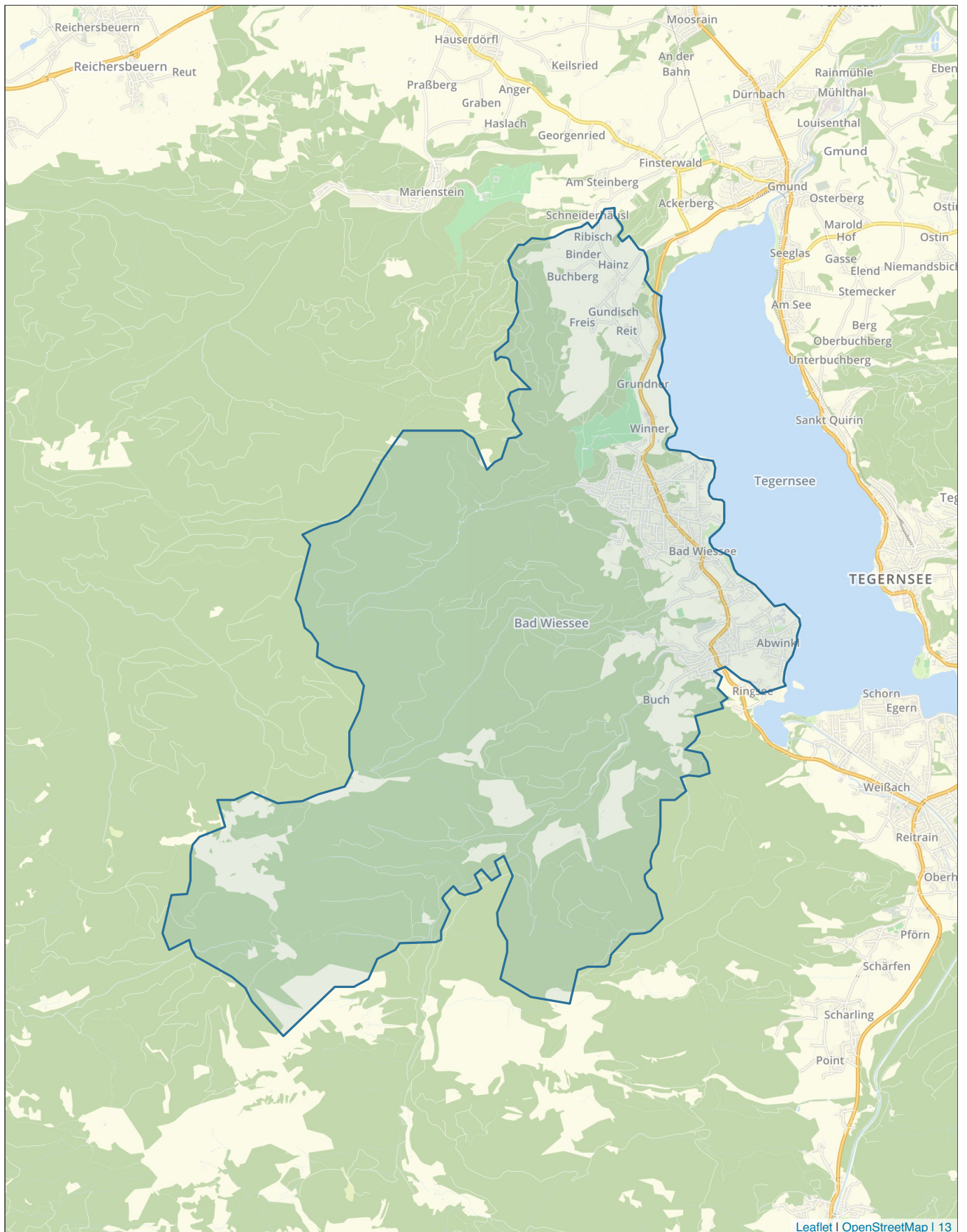
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Miesbach | Bad Wiessee



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	290 m ²	2.399.000 EUR	7.657 EUR	
Doppelhaushälfte	6	183 m ²	2.114.000 EUR	12.134 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	506 m ²	3.790.000 EUR	7.433 EUR	
GESAMT	30	294 m²	2.500.000 EUR	8.682 EUR	-29,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	11	204 m²	1.698.000 EUR	12.389 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

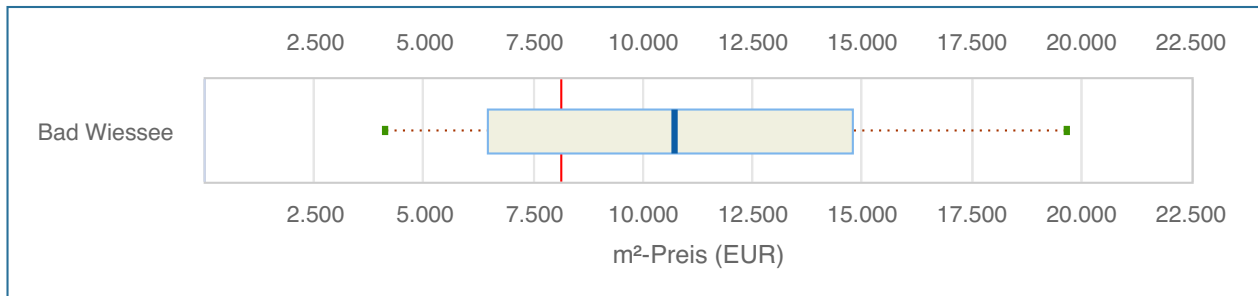
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	13	147 m²	1.890.000 EUR	12.000 EUR	26,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	176 m ²	1.890.000 EUR	11.832 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	190 m ²	2.950.000 EUR	16.667 EUR
9 oder mehr Zimmer	18	386 m ²	2.575.000 EUR	6.930 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



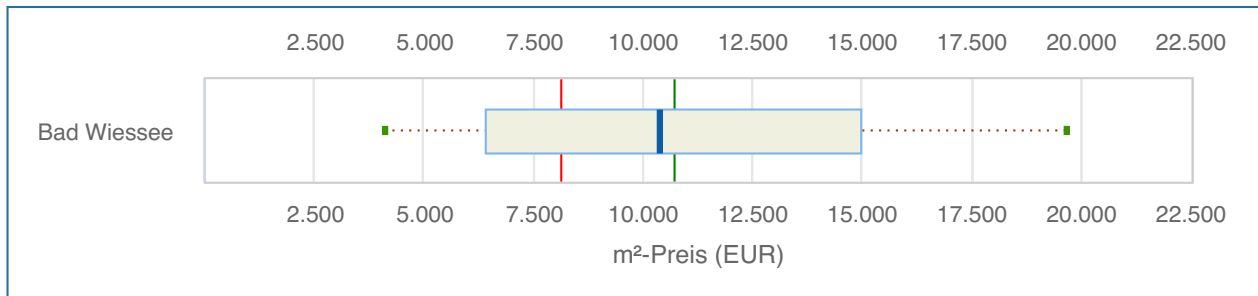
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bad Wiessee	40	4.109 EUR	6.417 EUR	10.737 EUR	10.528 EUR	14.758 EUR	19.667 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 10.737 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

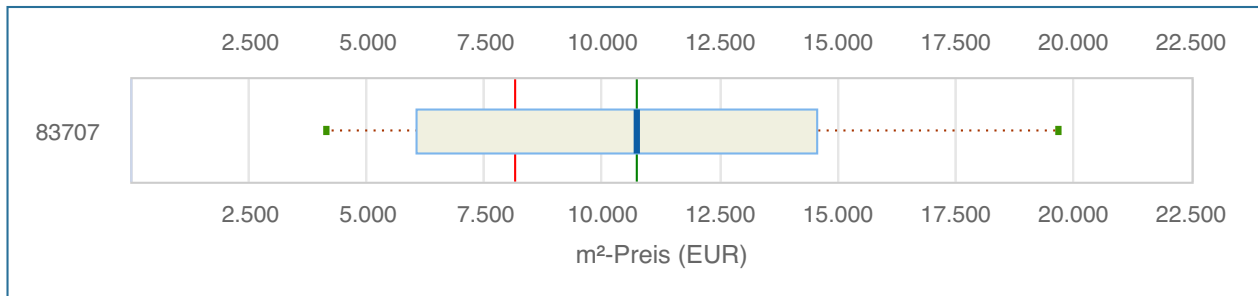
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 10.737 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bad Wiessee	39	4.109 EUR	6.372 EUR	10.410 EUR	10.449 EUR	14.970 EUR	19.667 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

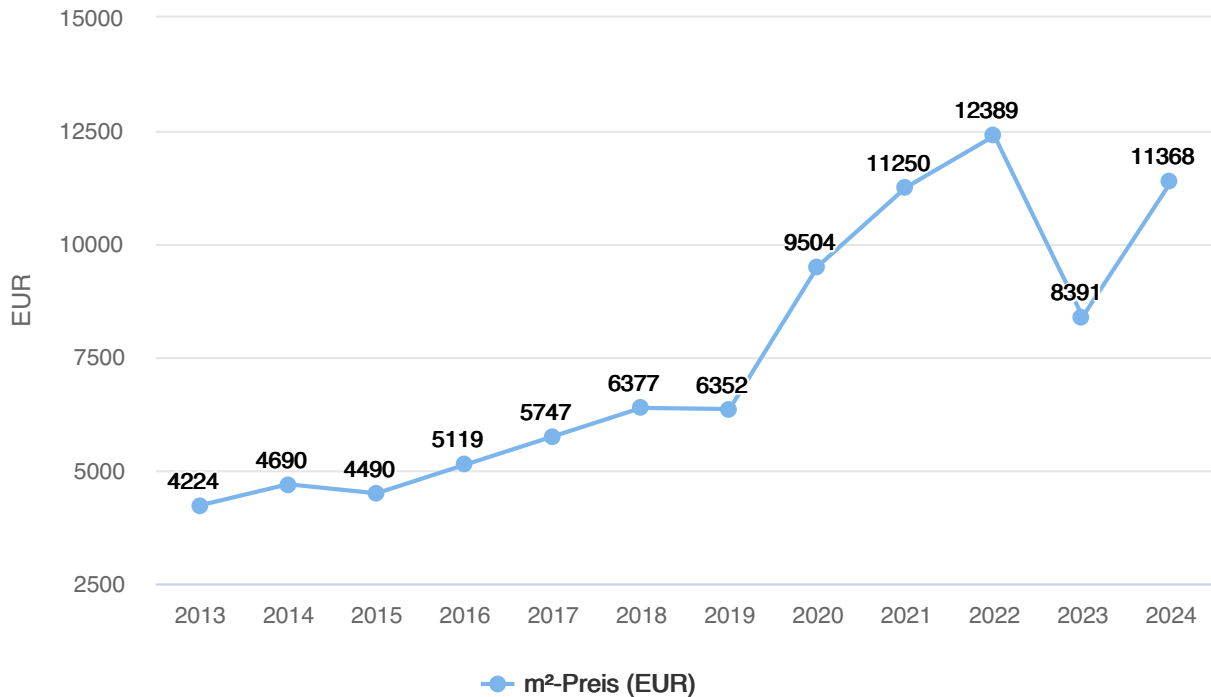
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83707	42	4.109 EUR	6.055 EUR	10.737 EUR	10.426 EUR	14.545 EUR	19.667 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

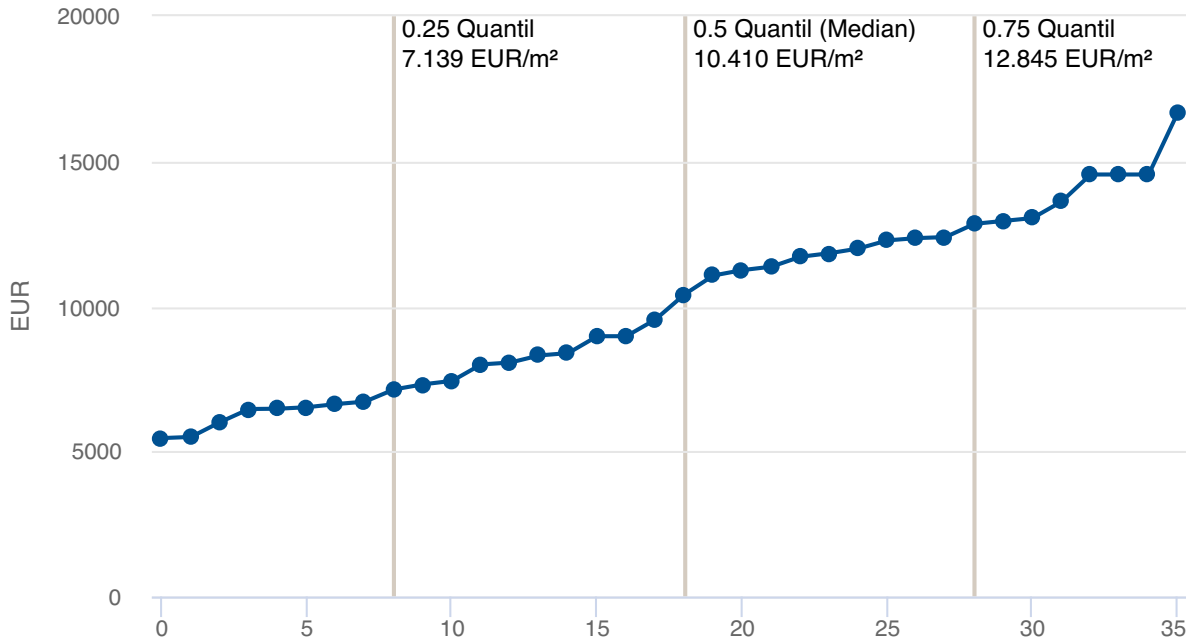


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	11.368 EUR	+ 35,5 %	+ 169,1 %	11.108 EUR	+ 10,7 %	+ 161,5 %	204
2023	27	8.391 EUR	-32,3 %	+ 98,7 %	10.033 EUR	-17,0 %	+ 136,2 %	106
2022	9	12.389 EUR	+ 10,1 %	+ 193,3 %	12.088 EUR	+ 11,1 %	+ 184,6 %	29
2021	15	11.250 EUR	+ 18,4 %	+ 166,3 %	10.877 EUR	+ 12,7 %	+ 156,1 %	103
2020	14	9.504 EUR	+ 49,6 %	+ 125,0 %	9.653 EUR	+ 22,5 %	+ 127,3 %	68
2019	20	6.352 EUR	-0,4 %	+ 50,4 %	7.881 EUR	-19,1 %	+ 85,6 %	63
2018	10	6.377 EUR	+ 11,0 %	+ 51,0 %	9.740 EUR	+ 42,2 %	+ 129,3 %	175
2017	22	5.747 EUR	+ 12,3 %	+ 36,1 %	6.848 EUR	+ 33,2 %	+ 61,2 %	237
2016	39	5.119 EUR	+ 14,0 %	+ 21,2 %	5.141 EUR	-9,1 %	+ 21,1 %	122
2015	31	4.490 EUR	-4,3 %	+ 6,3 %	5.658 EUR	+ 20,6 %	+ 33,2 %	96
2014	40	4.690 EUR	+ 11,0 %	+ 11,0 %	4.692 EUR	+ 10,5 %	+ 10,5 %	170
2013	60	4.224 EUR			4.247 EUR			92

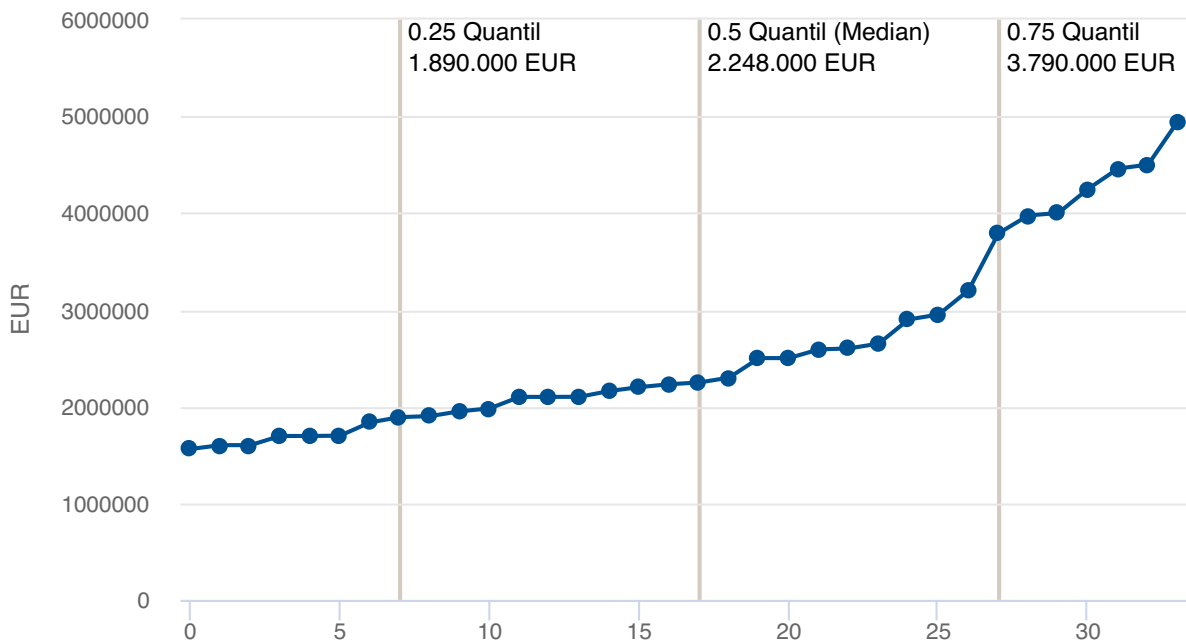
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

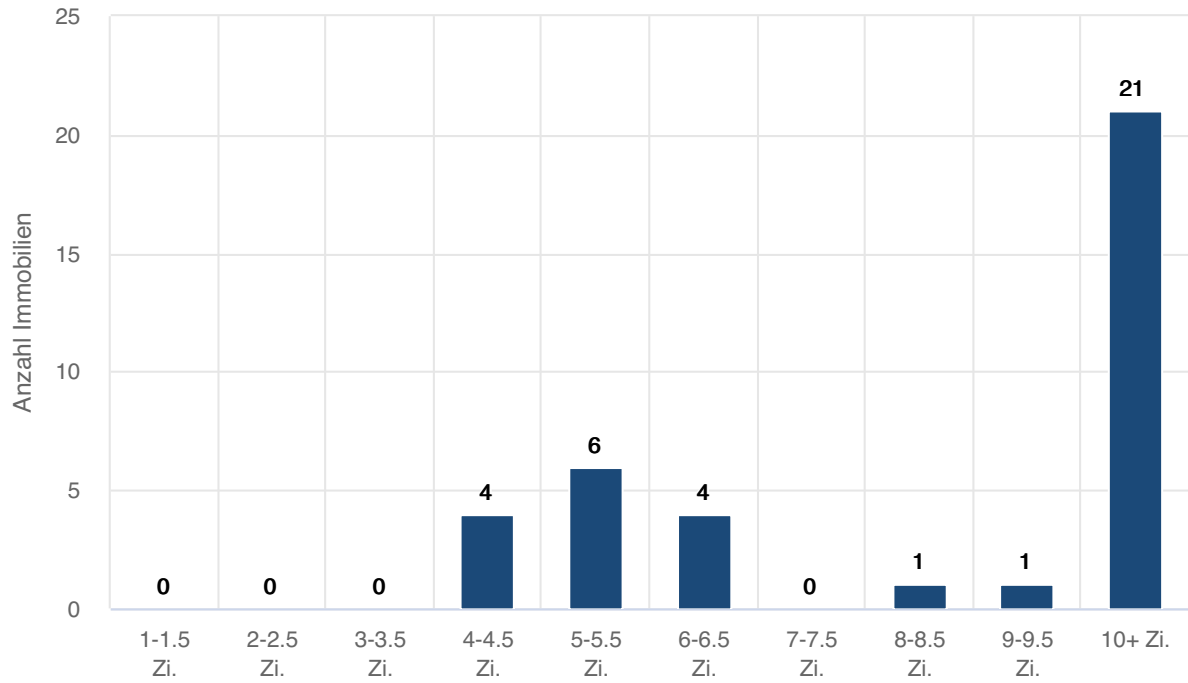
Aufsteigend nach Kaufpreis



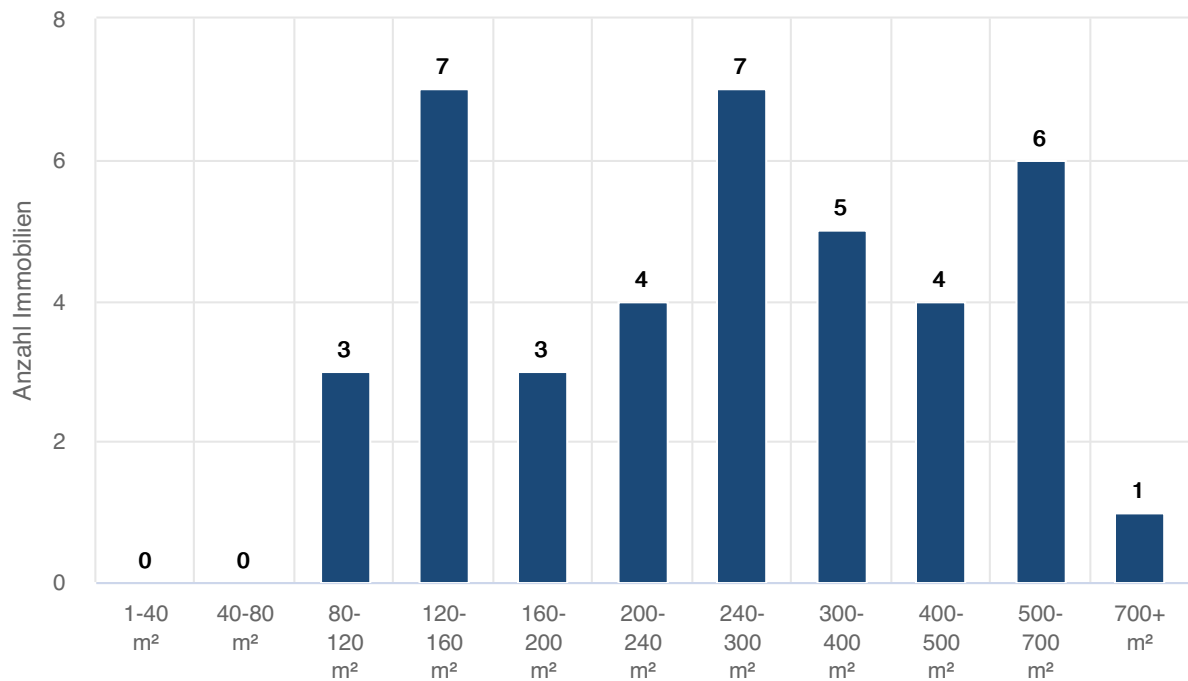
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

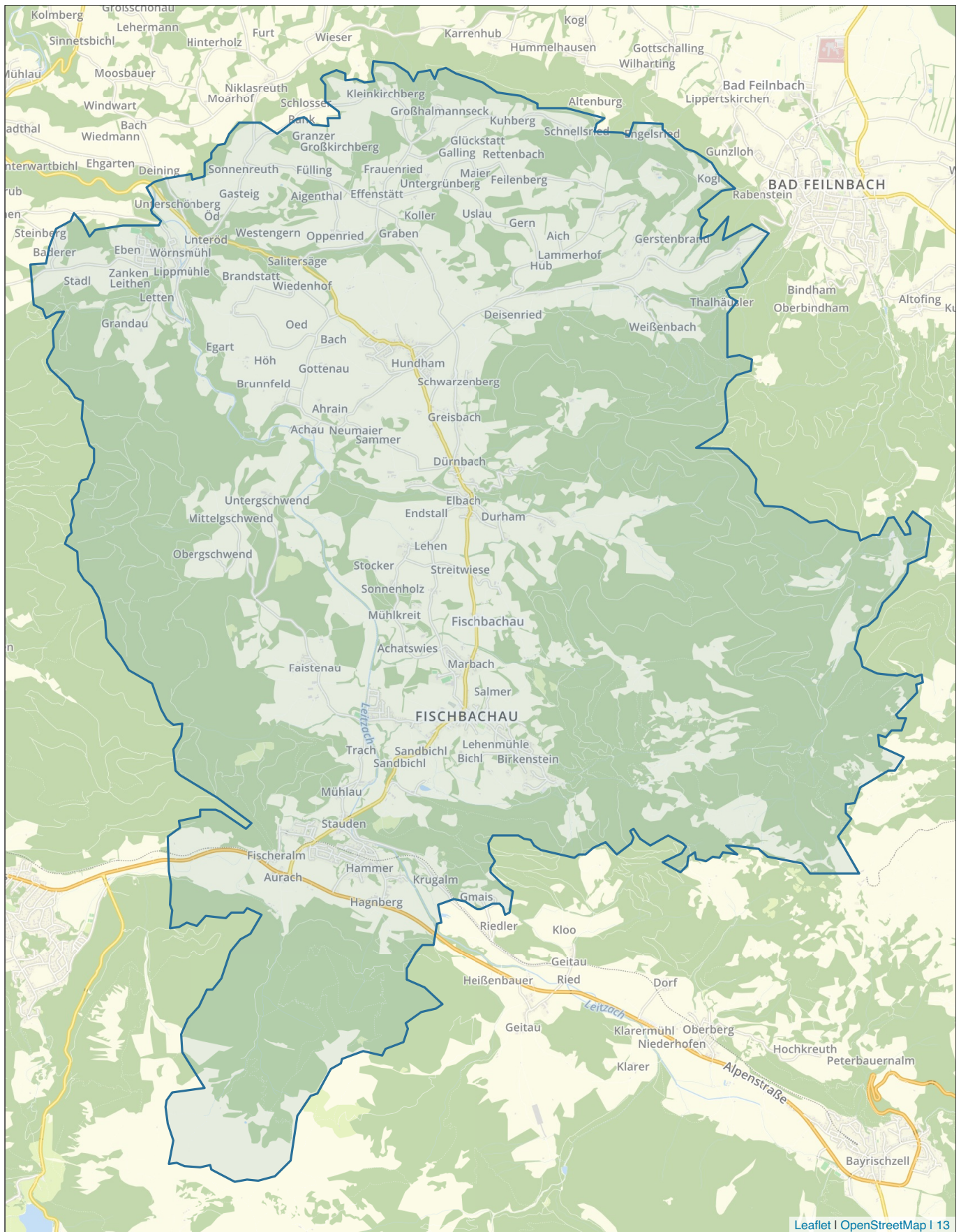
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Miesbach | Fischbachau



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	157 m ²	1.097.000 EUR	8.030 EUR	-6,6 %
GESAMT	20	152 m ²	999.000 EUR	7.545 EUR	-12,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	198 m ²	1.374.250 EUR	8.593 EUR	
GESAMT	17	183 m ²	1.249.500 EUR	8.571 EUR	44,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

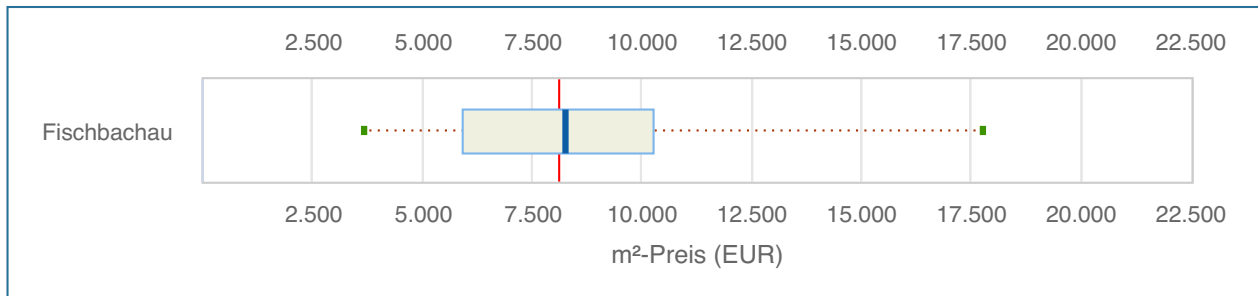
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	10	164 m ²	1.000.000 EUR	5.930 EUR	21,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	11	128 m ²	998.000 EUR	7.805 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	200 m ²	1.380.000 EUR	6.667 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	427 m ²	3.925.000 EUR	8.549 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



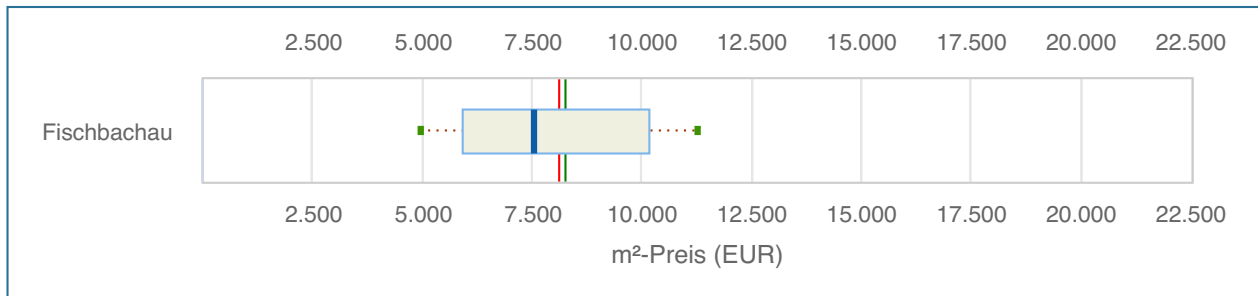
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Fischbachau	37	3.677 EUR	5.908 EUR	8.256 EUR	8.220 EUR	10.246 EUR	17.760 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 8.256 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

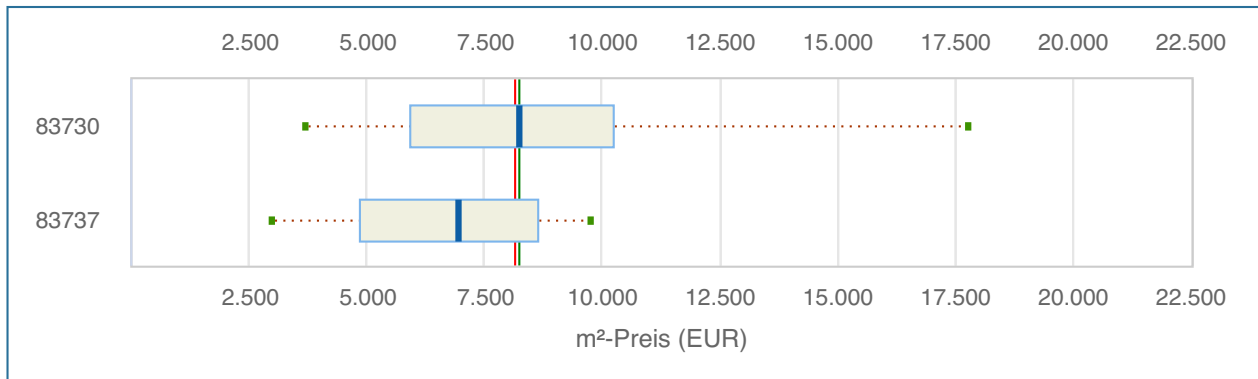
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 8.256 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Fischbachau	22	4.960 EUR	5.876 EUR	7.549 EUR	7.768 EUR	10.163 EUR	11.269 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

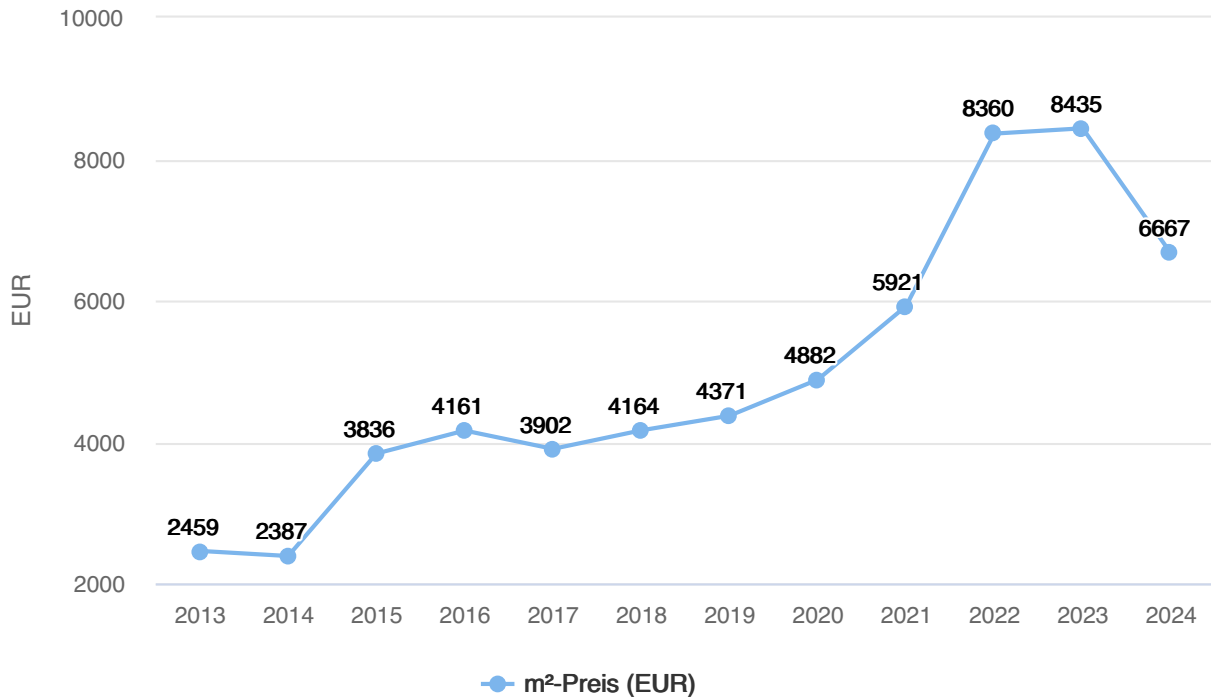
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83730	37	3.677 EUR	5.908 EUR	8.256 EUR	8.220 EUR	10.246 EUR	17.760 EUR
83737	11	2.950 EUR	4.848 EUR	6.933 EUR	6.776 EUR	8.622 EUR	9.750 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

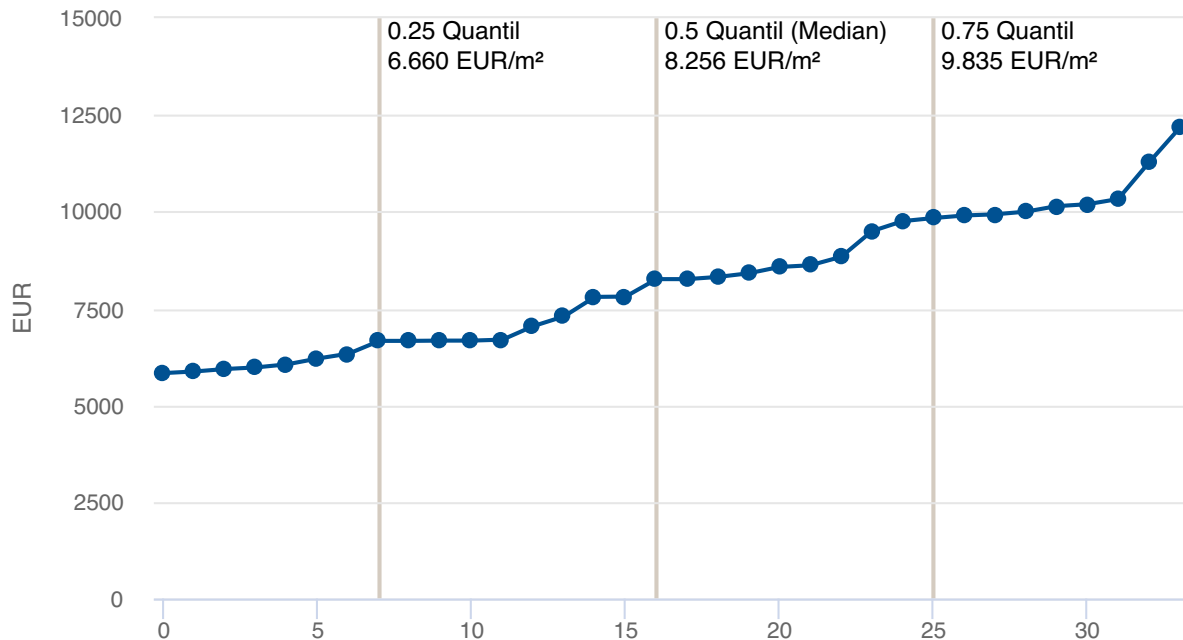


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	6.667 EUR	-21,0 %	+ 171,1 %	6.739 EUR	-19,2 %	+ 168,8 %	154
2023	20	8.435 EUR	+ 0,9 %	+ 243,0 %	8.345 EUR	-2,0 %	+ 232,9 %	97
2022	14	8.360 EUR	+ 41,2 %	+ 240,0 %	8.512 EUR	+ 38,9 %	+ 239,5 %	58
2021	12	5.921 EUR	+ 21,3 %	+ 140,8 %	6.127 EUR	+ 26,9 %	+ 144,4 %	131
2020	21	4.882 EUR	+ 11,7 %	+ 98,5 %	4.830 EUR	+ 15,2 %	+ 92,7 %	92
2019	15	4.371 EUR	+ 5,0 %	+ 77,8 %	4.194 EUR	+ 4,0 %	+ 67,3 %	126
2018	18	4.164 EUR	+ 6,7 %	+ 69,3 %	4.032 EUR	+ 9,9 %	+ 60,8 %	165
2017	17	3.902 EUR	-6,2 %	+ 58,7 %	3.668 EUR	-3,4 %	+ 46,3 %	118
2016	11	4.161 EUR	+ 8,5 %	+ 69,2 %	3.796 EUR	-1,5 %	+ 51,4 %	50
2015	25	3.836 EUR	+ 60,7 %	+ 56,0 %	3.852 EUR	+ 34,1 %	+ 53,6 %	92
2014	29	2.387 EUR	-2,9 %	-2,9 %	2.872 EUR	+ 14,6 %	+ 14,6 %	104
2013	21	2.459 EUR			2.507 EUR			80

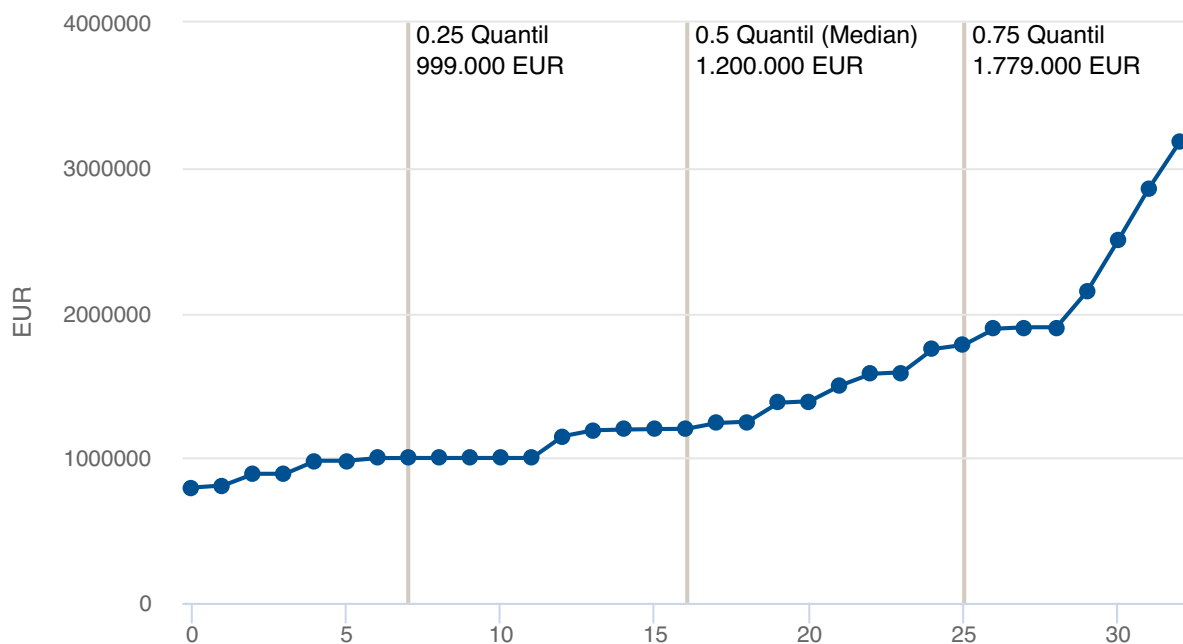
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

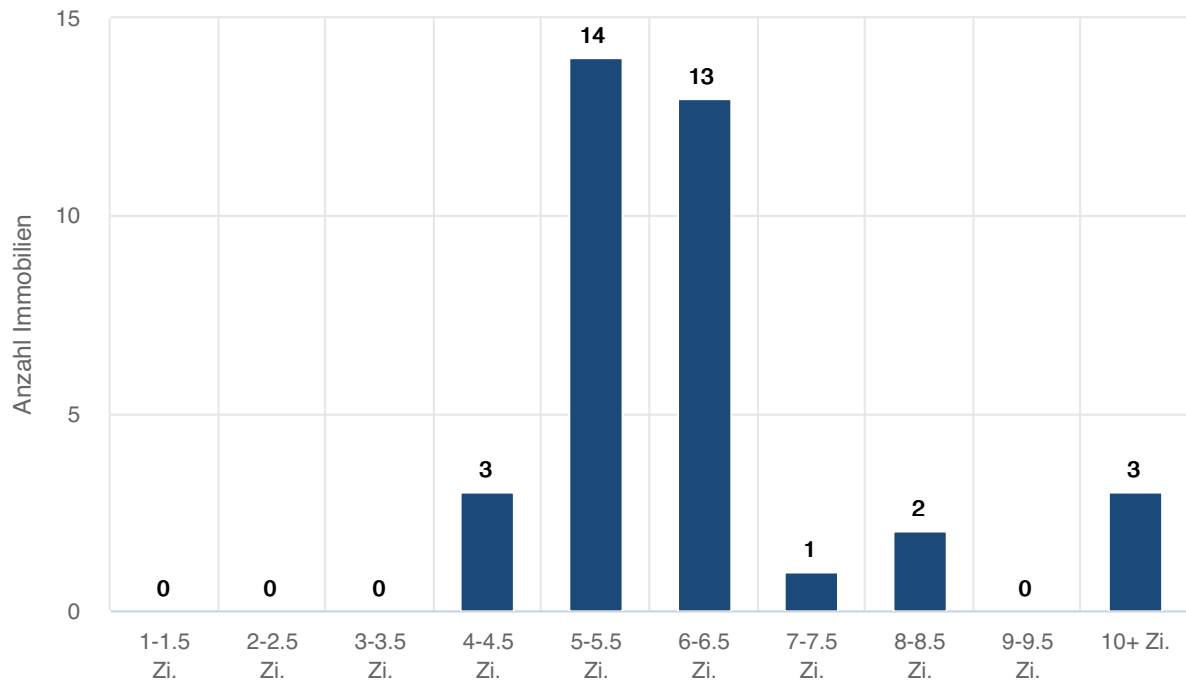
Aufsteigend nach Kaufpreis



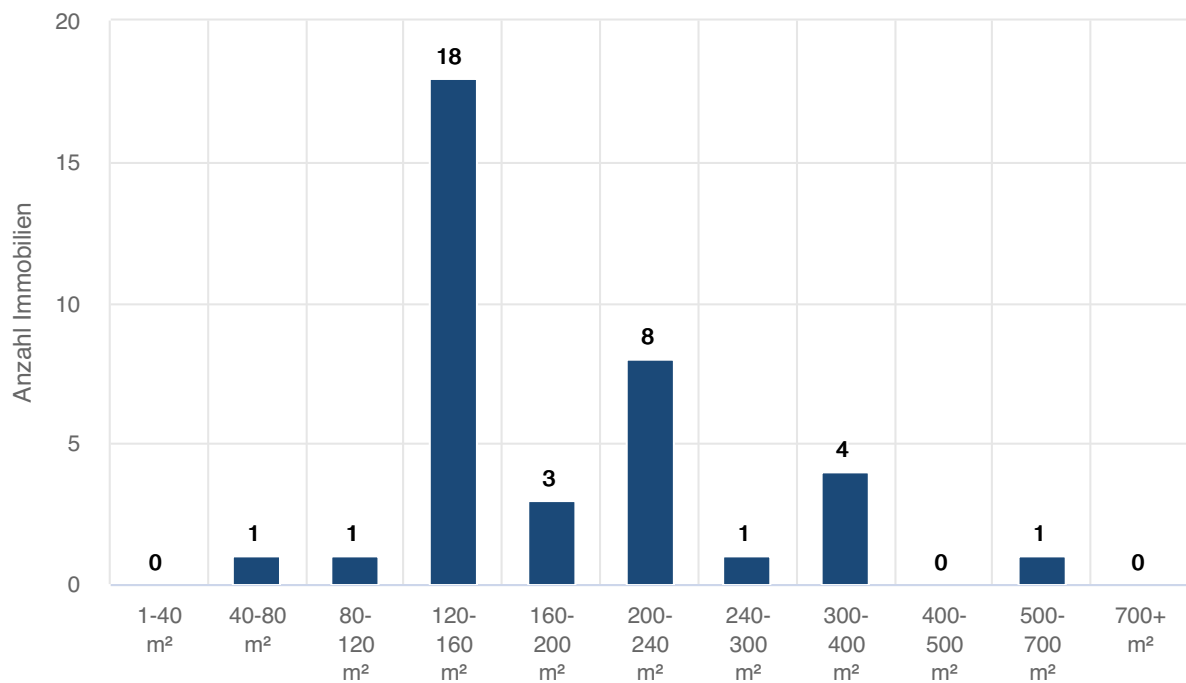
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	255 m ²	1.892.000 EUR	8.958 EUR	-3,5 %
GESAMT	28	238 m ²	1.765.000 EUR	8.891 EUR	-6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	264 m ²	2.340.000 EUR	9.286 EUR	-3,3 %
GESAMT	16	252 m ²	2.340.000 EUR	9.540 EUR	-4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

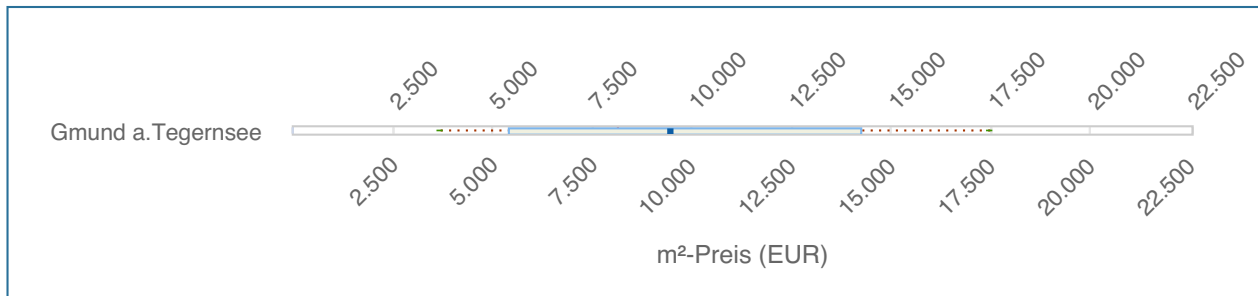
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	330 m ²	1.690.000 EUR	9.600 EUR	73,1 %
GESAMT	9	330 m ²	3.750.000 EUR	10.000 EUR	53,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	95 m ²	820.000 EUR	8.632 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	132 m ²	1.100.000 EUR	7.316 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	232 m ²	1.936.000 EUR	10.814 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	326 m ²	2.325.000 EUR	7.900 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



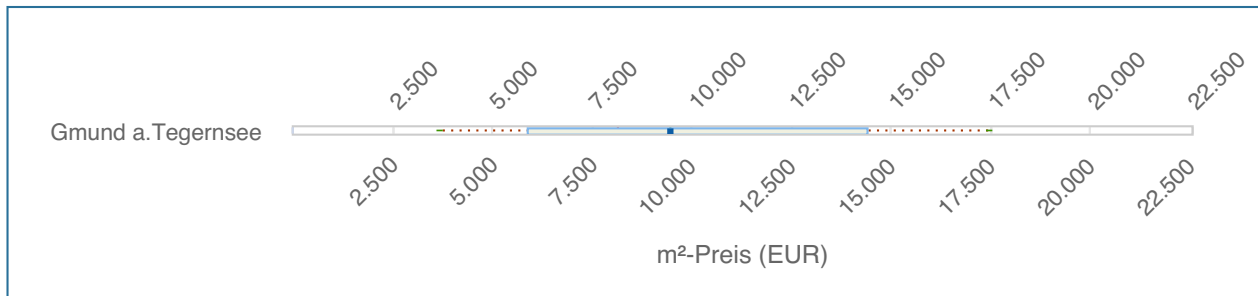
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gmund a.Tegernsee	44	3.667 EUR	5.404 EUR	9.453 EUR	9.516 EUR	14.245 EUR	17.407 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 9.453 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

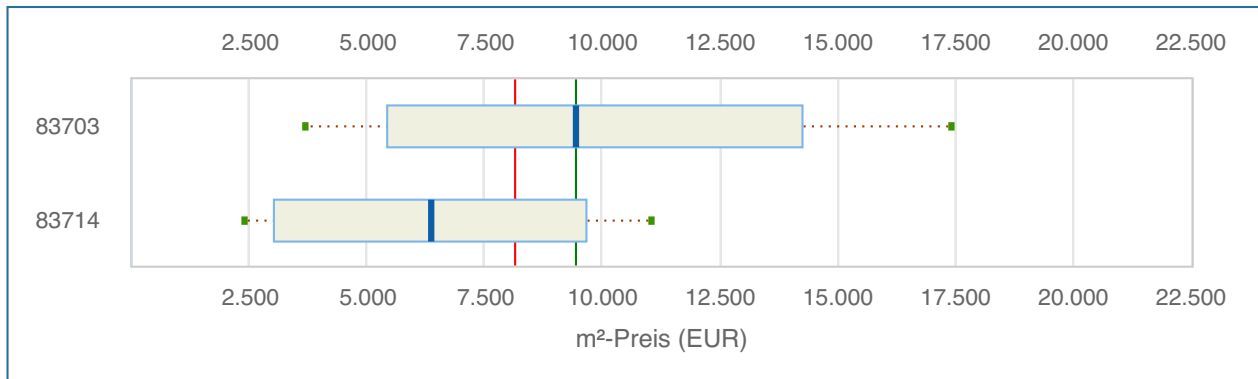
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 9.453 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Gmund a.Tegernsee	42	3.667 EUR	5.837 EUR	9.483 EUR	9.704 EUR	14.385 EUR	17.407 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

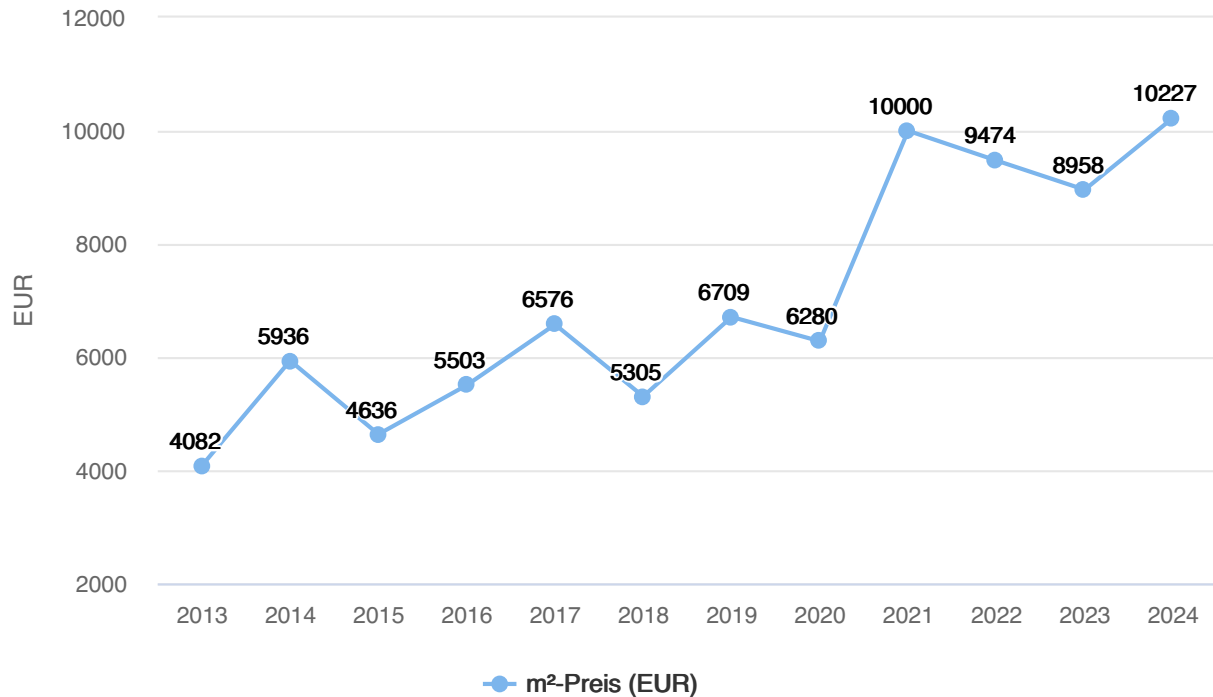
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83703	44	3.667 EUR	5.404 EUR	9.453 EUR	9.516 EUR	14.245 EUR	17.407 EUR
83714	61	2.388 EUR	2.990 EUR	6.389 EUR	6.286 EUR	9.645 EUR	11.034 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

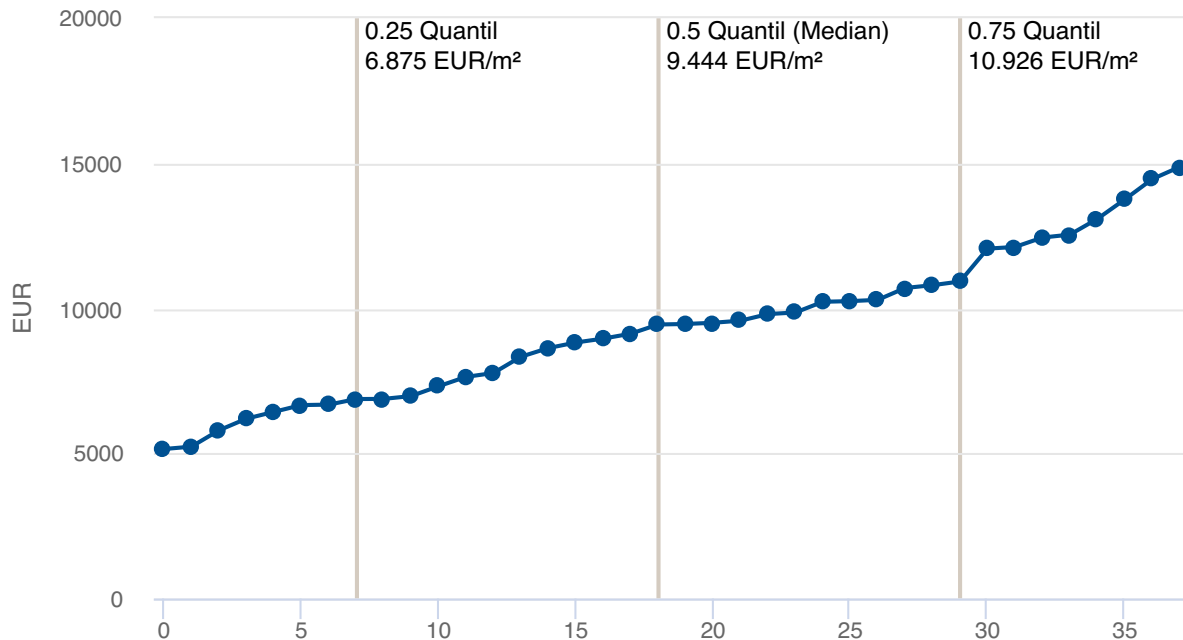


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	10.227 EUR	+ 14,2 %	+ 150,5 %	9.814 EUR	+ 5,2 %	+ 109,8 %	153
2023	27	8.958 EUR	-5,4 %	+ 119,5 %	9.331 EUR	-4,9 %	+ 99,5 %	104
2022	12	9.474 EUR	-5,3 %	+ 132,1 %	9.807 EUR	-12,3 %	+ 109,7 %	32
2021	9	10.000 EUR	+ 59,2 %	+ 145,0 %	11.187 EUR	+ 67,3 %	+ 139,2 %	200
2020	13	6.280 EUR	-6,4 %	+ 53,8 %	6.687 EUR	+ 0,2 %	+ 43,0 %	159
2019	11	6.709 EUR	+ 26,5 %	+ 64,4 %	6.673 EUR	+ 6,9 %	+ 42,7 %	158
2018	24	5.305 EUR	-19,3 %	+ 30,0 %	6.240 EUR	-16,3 %	+ 33,4 %	129
2017	20	6.576 EUR	+ 19,5 %	+ 61,1 %	7.457 EUR	+ 23,4 %	+ 59,4 %	96
2016	29	5.503 EUR	+ 18,7 %	+ 34,8 %	6.045 EUR	+ 33,7 %	+ 29,2 %	115
2015	37	4.636 EUR	-21,9 %	+ 13,6 %	4.521 EUR	-22,5 %	-3,3 %	92
2014	35	5.936 EUR	+ 45,4 %	+ 45,4 %	5.834 EUR	+ 24,7 %	+ 24,7 %	119
2013	48	4.082 EUR			4.677 EUR			116

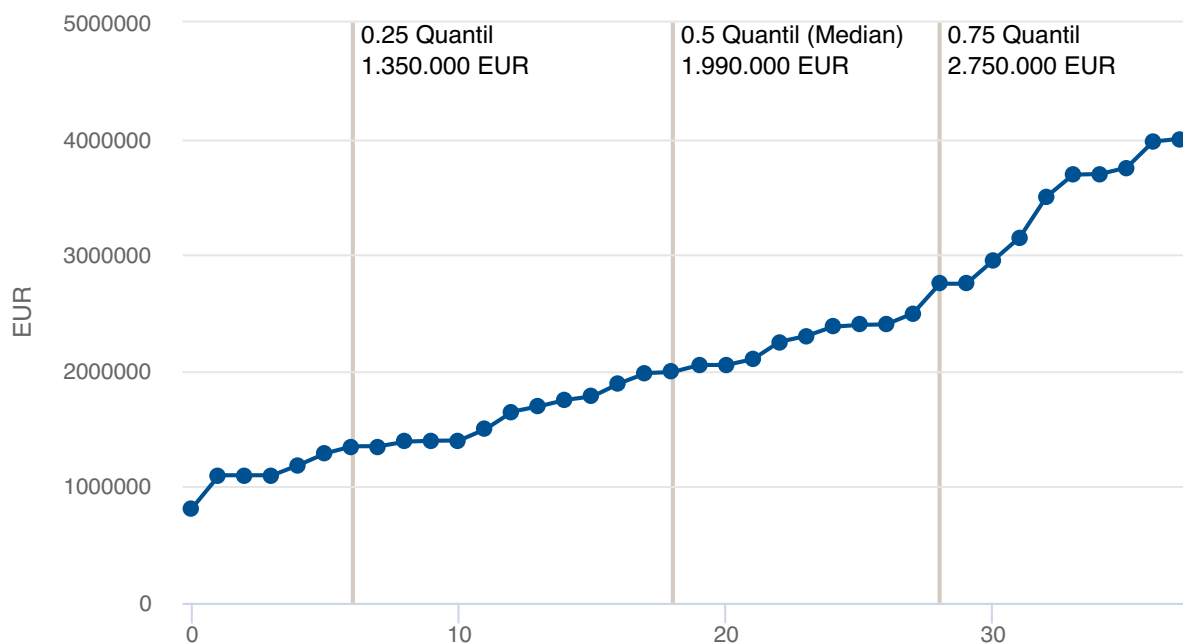
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

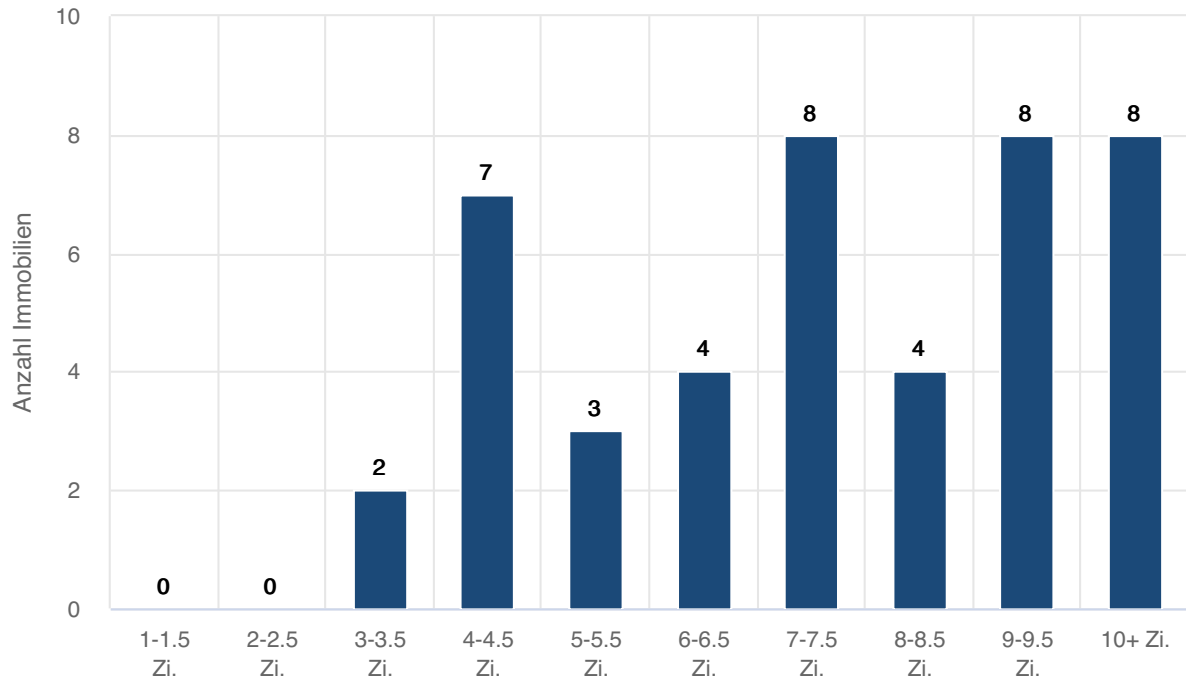
Aufsteigend nach Kaufpreis



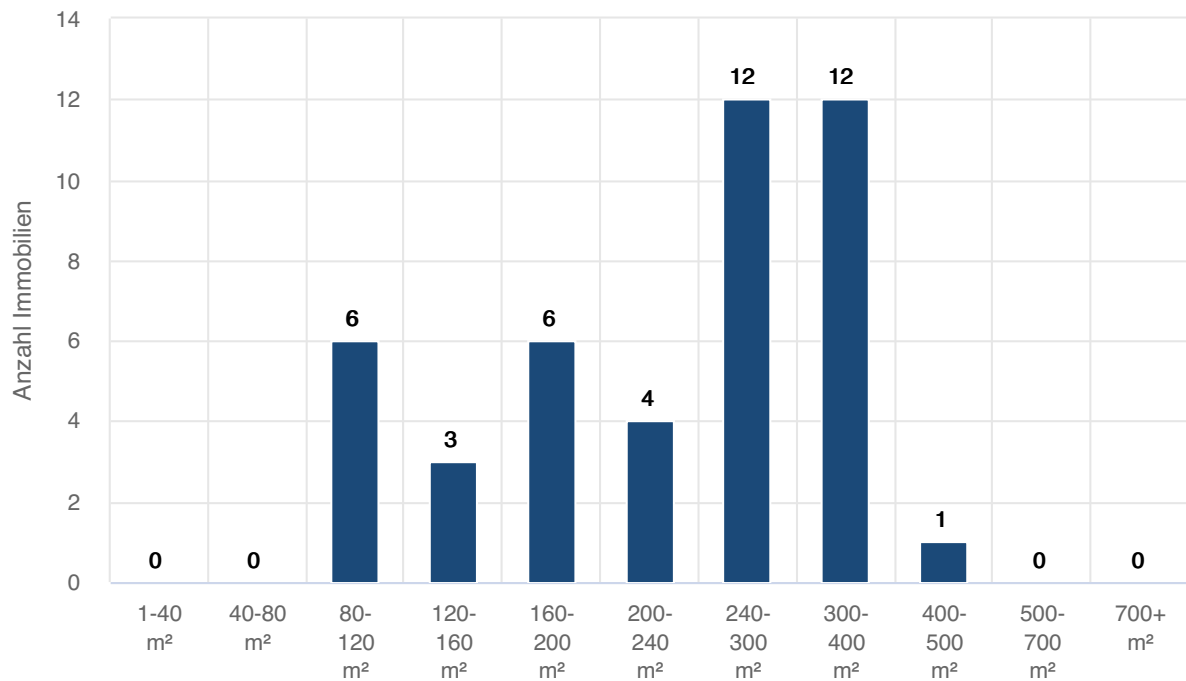
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

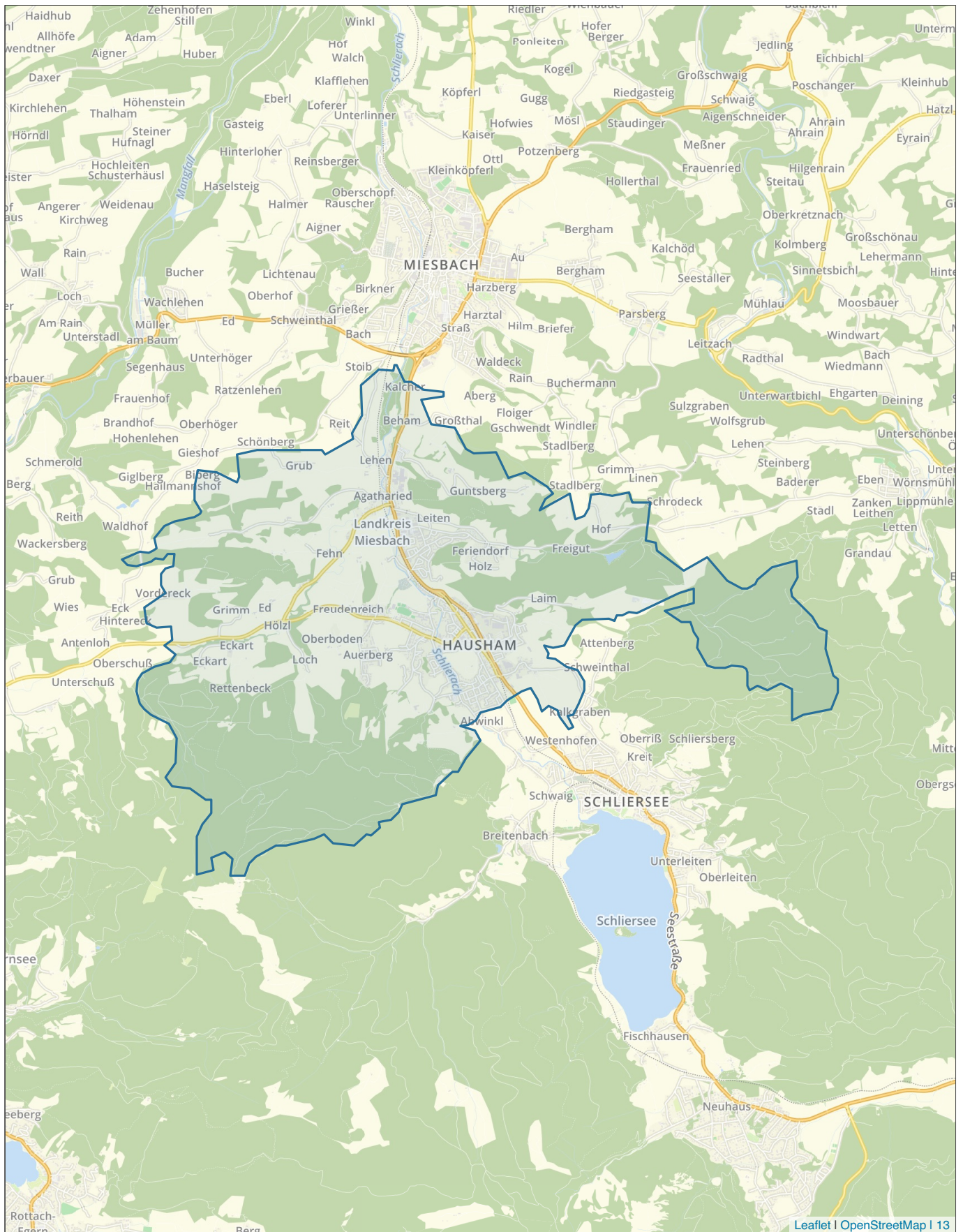
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Miesbach | Hausham



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	135 m ²	940.000 EUR	6.630 EUR	-13,4 %
GESAMT	25	140 m ²	1.099.000 EUR	6.952 EUR	-0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	149 m ²	1.395.000 EUR	7.660 EUR	64,8 %
GESAMT	11	149 m ²	1.300.000 EUR	6.961 EUR	42,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

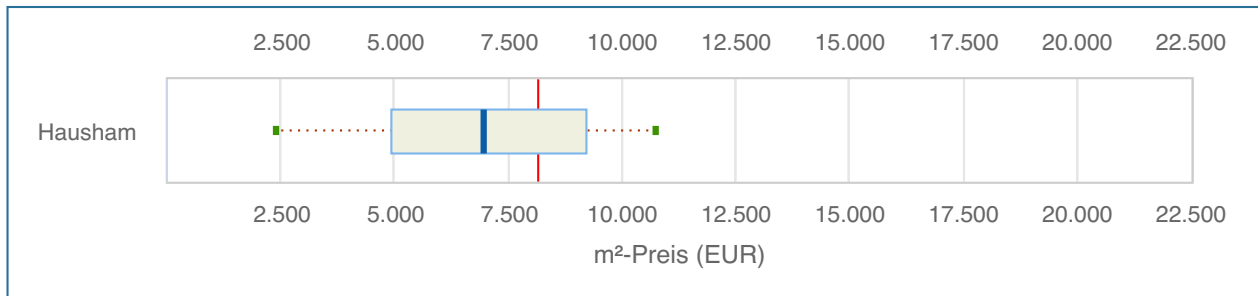
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	124 m ²	764.500 EUR	4.648 EUR	
GESAMT	11	135 m ²	899.000 EUR	4.889 EUR	17,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	135 m ²	1.150.000 EUR	8.519 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	70 m ²	350.000 EUR	5.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	106 m ²	730.000 EUR	7.417 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	178 m ²	1.120.000 EUR	6.410 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	391 m ²	1.950.000 EUR	4.987 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



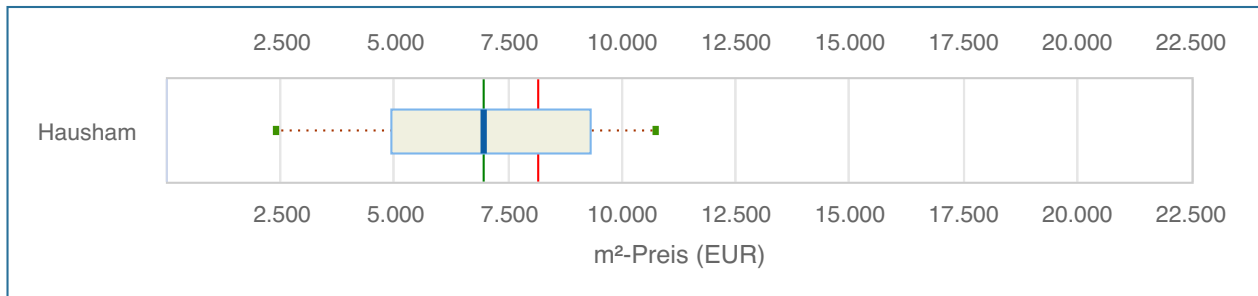
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hausham	36	2.384 EUR	4.930 EUR	6.957 EUR	7.020 EUR	9.203 EUR	10.731 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 6.957 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

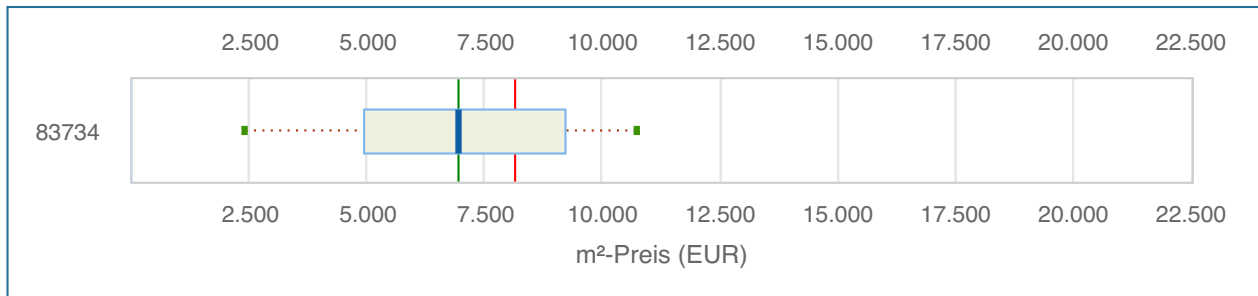
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 6.957 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Hausham	35	2.384 EUR	4.916 EUR	6.952 EUR	7.009 EUR	9.275 EUR	10.731 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

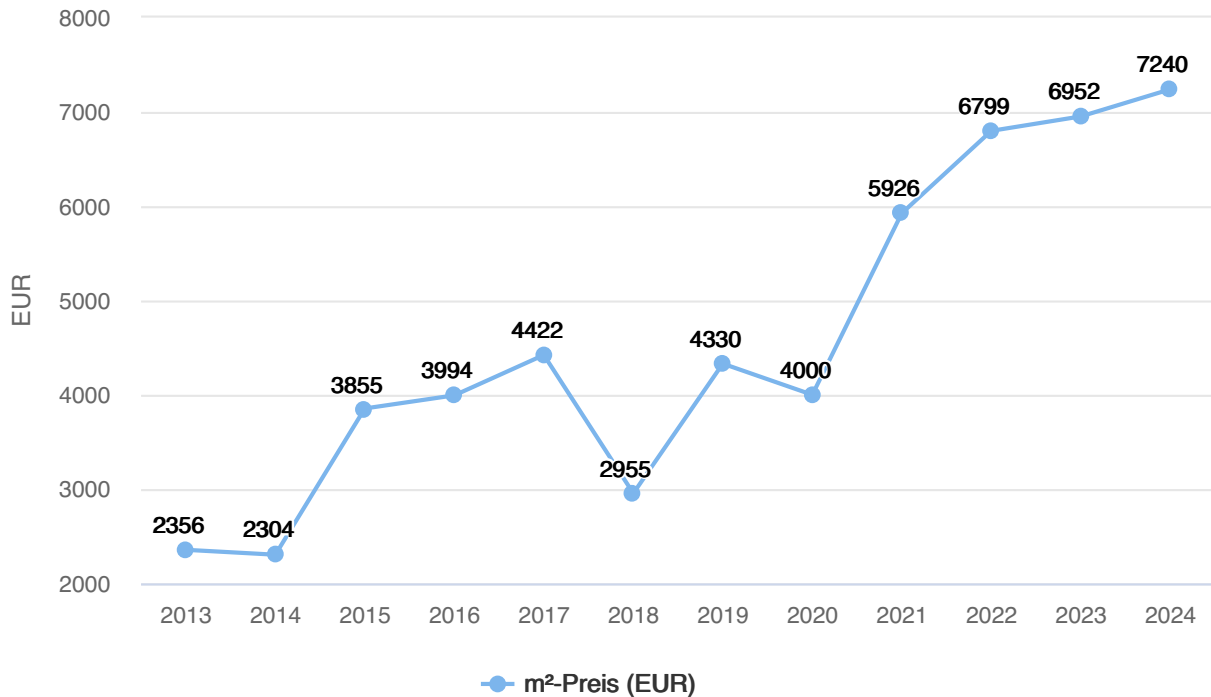
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83734	36	2.384 EUR	4.930 EUR	6.957 EUR	7.020 EUR	9.203 EUR	10.731 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

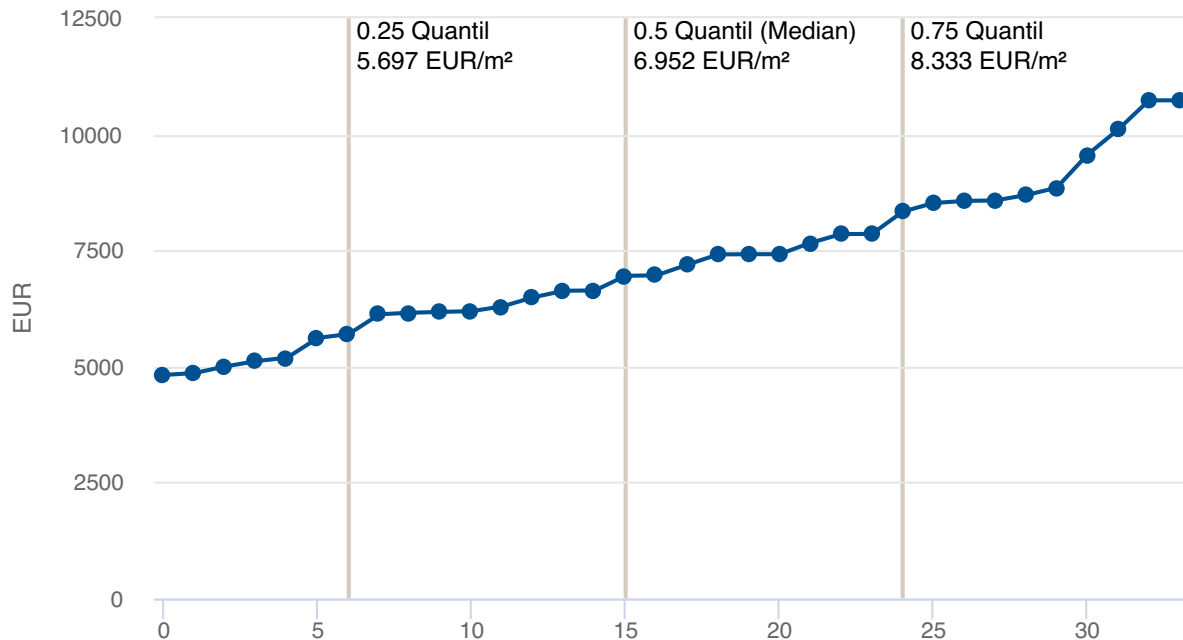


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	7.240 EUR	+ 4,1 %	+ 207,3 %	6.437 EUR	-8,1 %	+ 173,3 %	163
2023	21	6.952 EUR	+ 2,3 %	+ 195,1 %	7.002 EUR	+ 0,1 %	+ 197,3 %	105
2022	14	6.799 EUR	+ 14,7 %	+ 188,6 %	6.992 EUR	+ 17,9 %	+ 196,9 %	55
2021	6	5.926 EUR	+ 48,2 %	+ 151,5 %	5.932 EUR	+ 37,3 %	+ 151,9 %	40
2020	14	4.000 EUR	-7,6 %	+ 69,8 %	4.320 EUR	-1,0 %	+ 83,4 %	60
2019	16	4.330 EUR	+ 46,5 %	+ 83,8 %	4.363 EUR	+ 26,9 %	+ 85,3 %	77
2018	27	2.955 EUR	-33,2 %	+ 25,4 %	3.437 EUR	-22,1 %	+ 45,9 %	59
2017	16	4.422 EUR	+ 10,7 %	+ 87,7 %	4.410 EUR	+ 16,8 %	+ 87,3 %	116
2016	21	3.994 EUR	+ 3,6 %	+ 69,5 %	3.776 EUR	+ 2,5 %	+ 60,3 %	116
2015	30	3.855 EUR	+ 67,3 %	+ 63,6 %	3.683 EUR	+ 52,3 %	+ 56,4 %	96
2014	54	2.304 EUR	-2,2 %	-2,2 %	2.418 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	59
2013	24	2.356 EUR			2.355 EUR			71

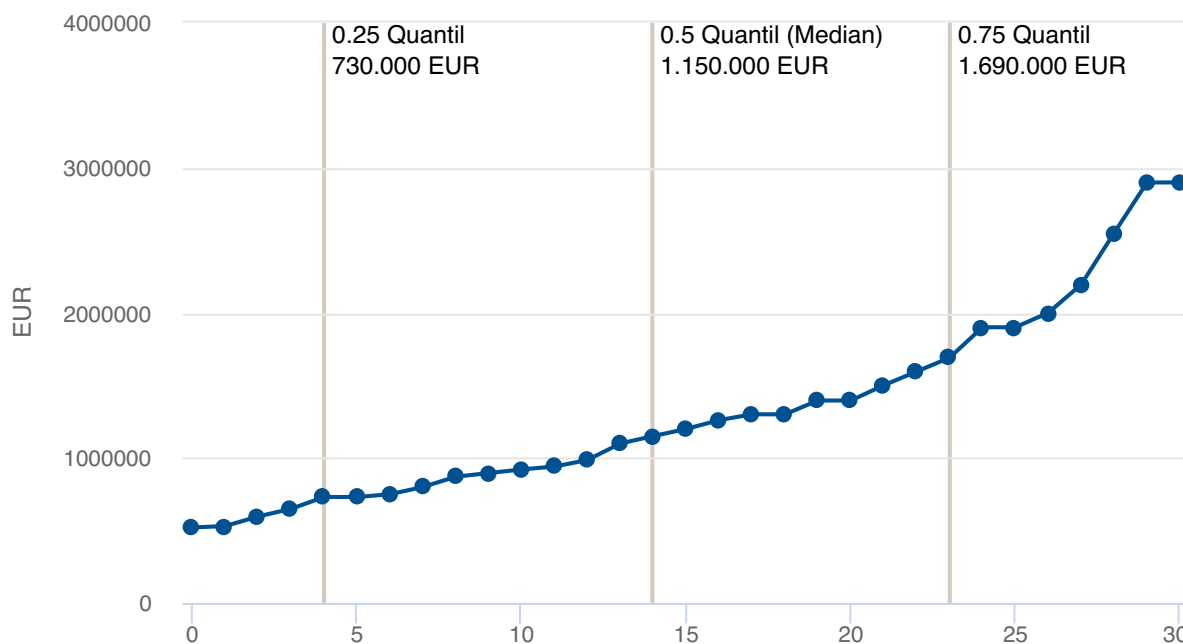
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

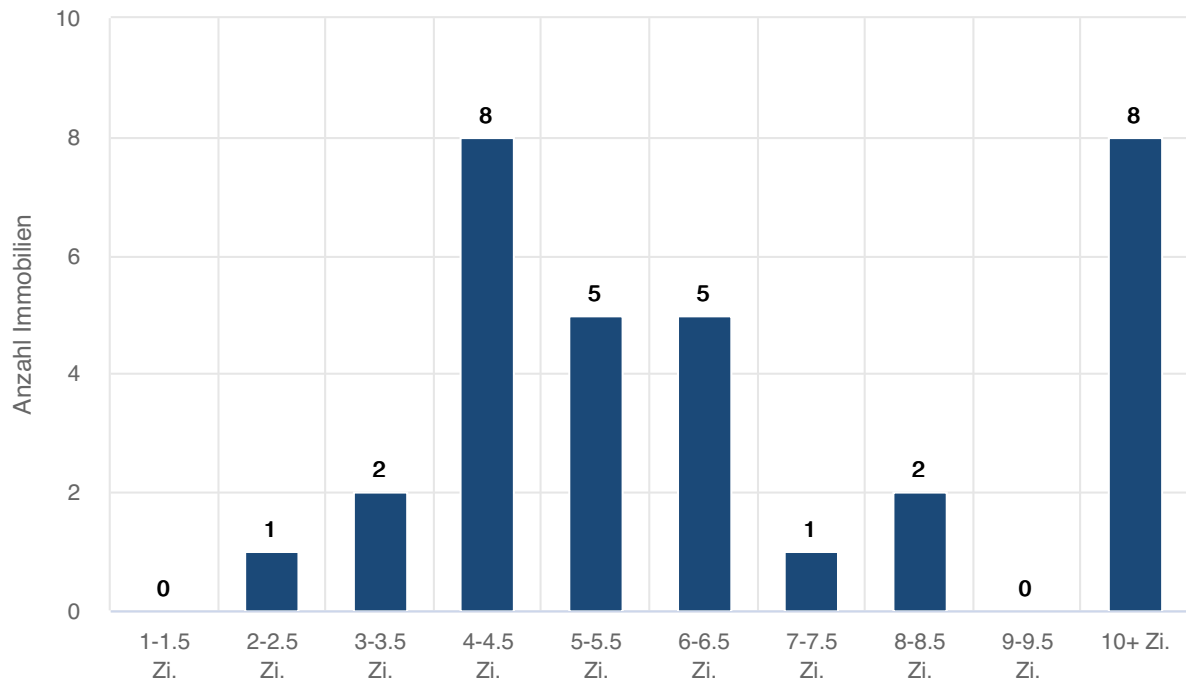
Aufsteigend nach Kaufpreis



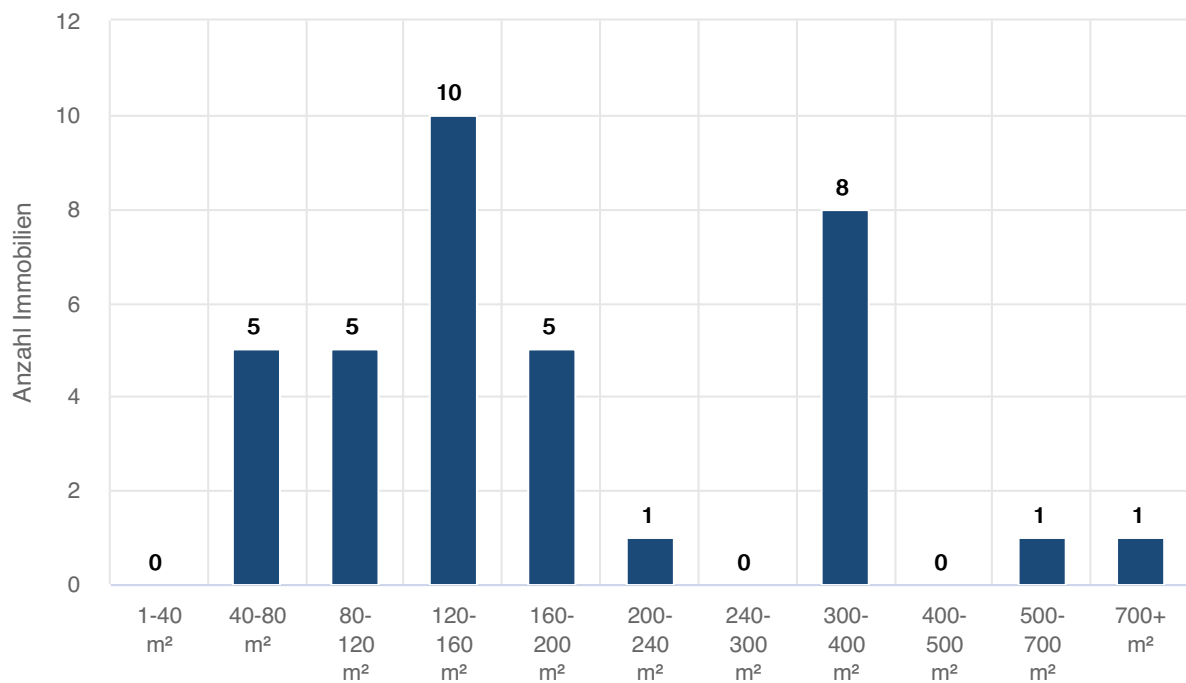
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

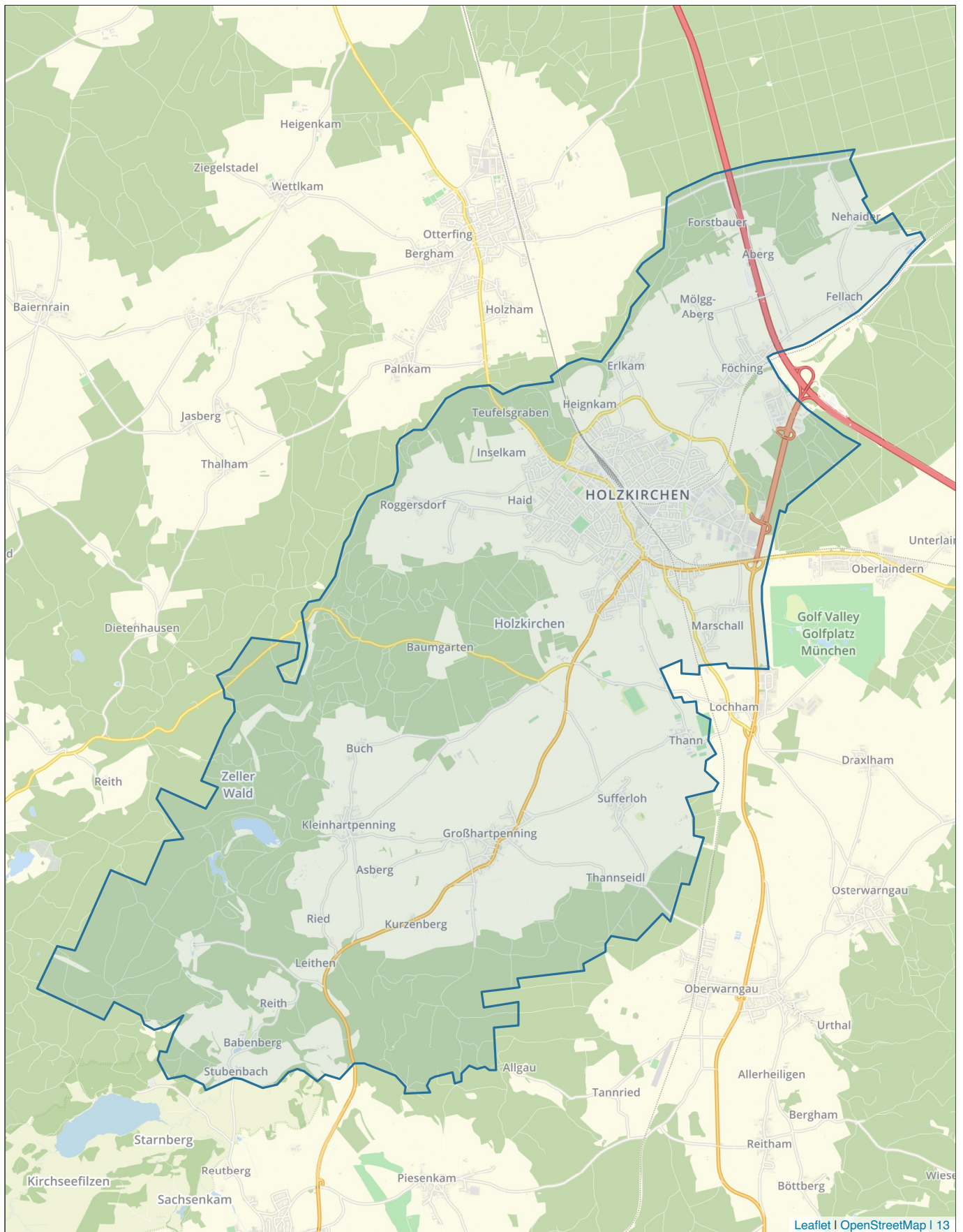
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Miesbach | Holzkirchen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	159 m ²	1.298.500 EUR	8.045 EUR	-17,4 %
Doppelhaushälfte	13	144 m ²	1.100.000 EUR	7.955 EUR	-16,0 %
RH/REH/RKH	15	145 m ²	995.000 EUR	6.686 EUR	-17,1 %
Mehrfamilienhaus	7	307 m ²	1.750.000 EUR	5.806 EUR	
GESAMT	75	158 m ²	1.199.000 EUR	7.429 EUR	-17,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	170 m ²	1.625.000 EUR	9.741 EUR	7,0 %
Doppelhaushälfte	12	165 m ²	1.425.000 EUR	9.468 EUR	24,3 %
RH/REH/RKH	14	145 m ²	1.197.000 EUR	8.068 EUR	
GESAMT	41	165 m ²	1.400.000 EUR	9.037 EUR	9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

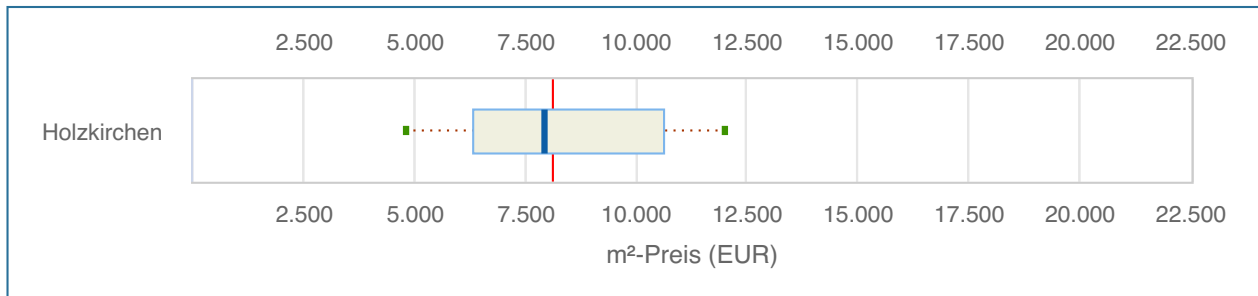
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	146 m ²	1.244.290 EUR	9.102 EUR	24,8 %
Doppelhaushälfte	6	166 m ²	1.149.000 EUR	7.619 EUR	-6,5 %
GESAMT	19	150 m ²	1.278.000 EUR	8.248 EUR	16,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	80 m ²	643.000 EUR	8.038 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	42	144 m ²	1.136.100 EUR	7.794 EUR
6 bis 8 Zimmer	26	173 m ²	1.470.450 EUR	7.517 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	451 m ²	2.480.000 EUR	6.509 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



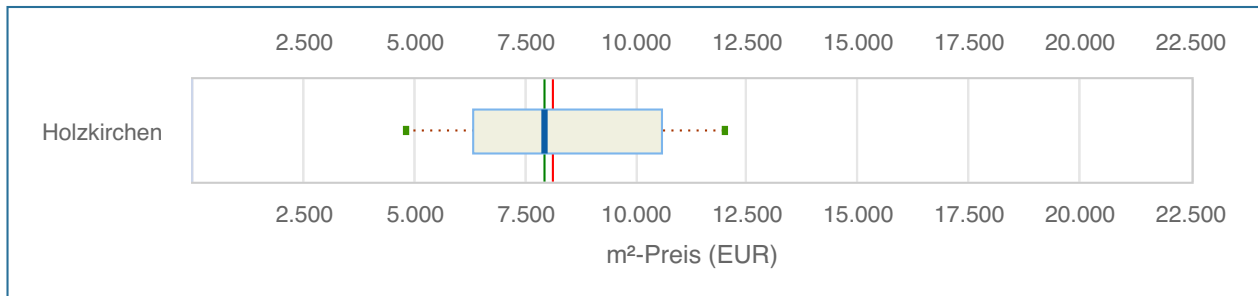
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Holzkirchen	134	4.807 EUR	6.311 EUR	7.918 EUR	8.159 EUR	10.594 EUR	12.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 7.918 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

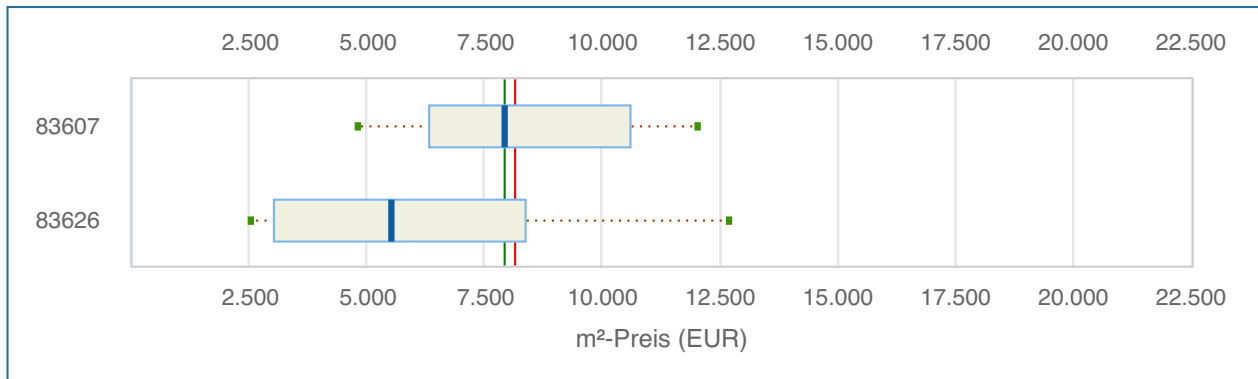
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 7.918 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Holzkirchen	124	4.807 EUR	6.311 EUR	7.918 EUR	8.151 EUR	10.570 EUR	12.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

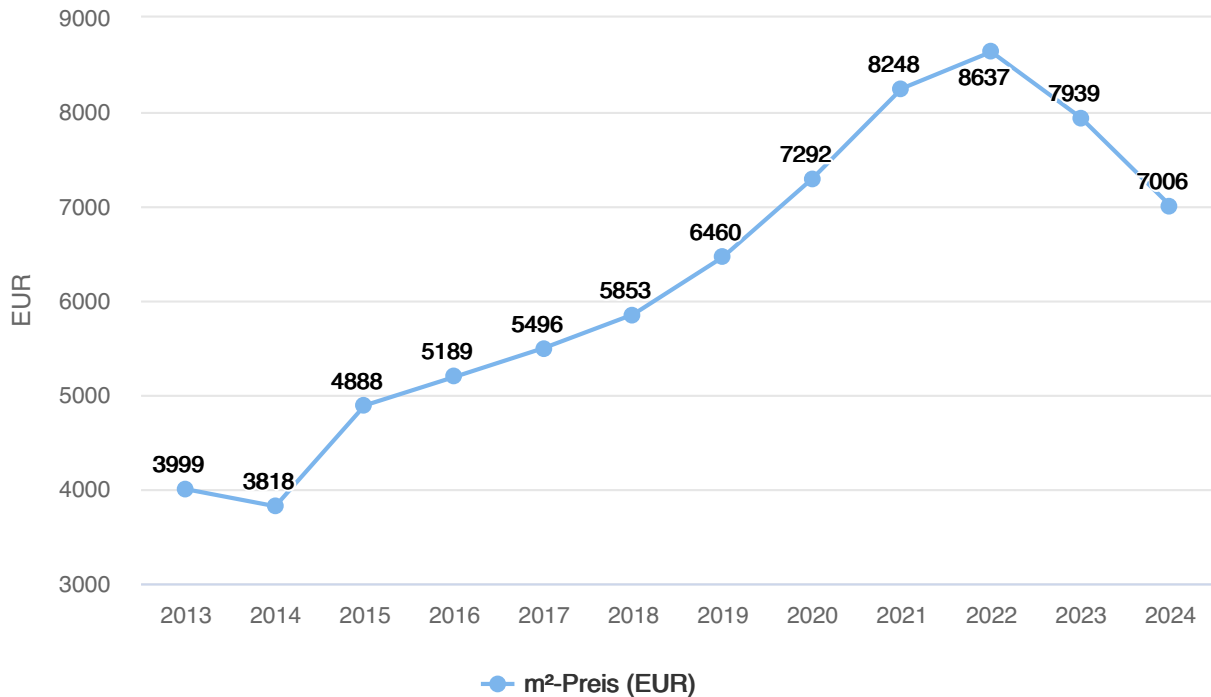
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
83607	134	4.807 EUR	6.311 EUR	7.918 EUR	8.159 EUR	10.594 EUR	12.000 EUR
83626	38	2.535 EUR	3.012 EUR	5.511 EUR	5.654 EUR	8.370 EUR	12.692 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

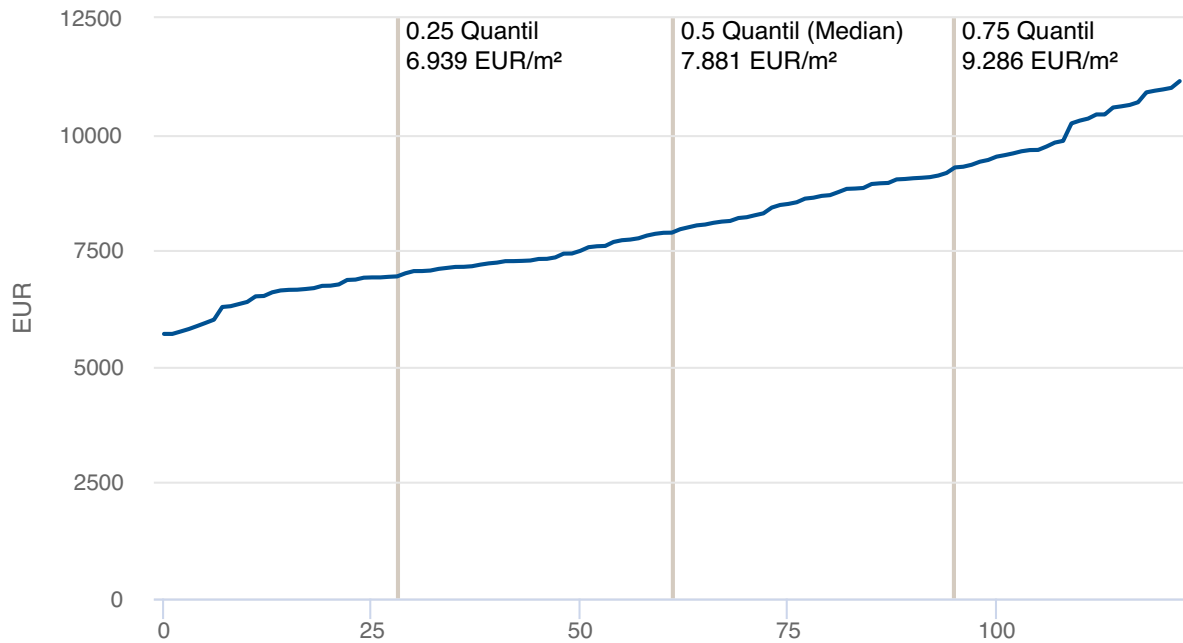


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	17	7.006 EUR	-11,8 %	+ 75,2 %	6.927 EUR	-15,1 %	+ 56,4 %	110
2023	82	7.939 EUR	-8,1 %	+ 98,5 %	8.163 EUR	-5,7 %	+ 84,3 %	72
2022	38	8.637 EUR	+ 4,7 %	+ 116,0 %	8.660 EUR	+ 7,0 %	+ 95,5 %	53
2021	17	8.248 EUR	+ 13,1 %	+ 106,3 %	8.097 EUR	+ 16,1 %	+ 82,8 %	48
2020	35	7.292 EUR	+ 12,9 %	+ 82,3 %	6.975 EUR	+ 7,9 %	+ 57,4 %	81
2019	44	6.460 EUR	+ 10,4 %	+ 61,5 %	6.467 EUR	+ 10,1 %	+ 46,0 %	78
2018	51	5.853 EUR	+ 6,5 %	+ 46,4 %	5.876 EUR	+ 6,7 %	+ 32,6 %	88
2017	32	5.496 EUR	+ 5,9 %	+ 37,4 %	5.508 EUR	+ 9,7 %	+ 24,3 %	69
2016	50	5.189 EUR	+ 6,2 %	+ 29,8 %	5.023 EUR	+ 1,1 %	+ 13,4 %	55
2015	54	4.888 EUR	+ 28,0 %	+ 22,2 %	4.968 EUR	+ 33,2 %	+ 12,1 %	52
2014	63	3.818 EUR	-4,5 %	-4,5 %	3.730 EUR	-15,8 %	-15,8 %	54
2013	68	3.999 EUR			4.430 EUR			101

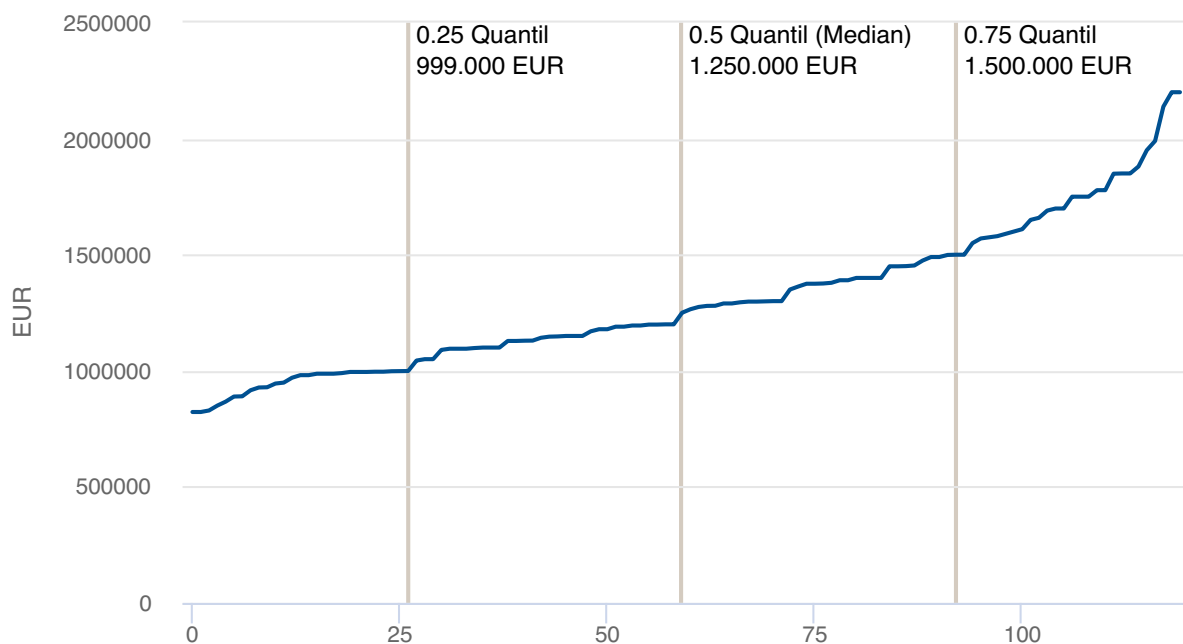
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

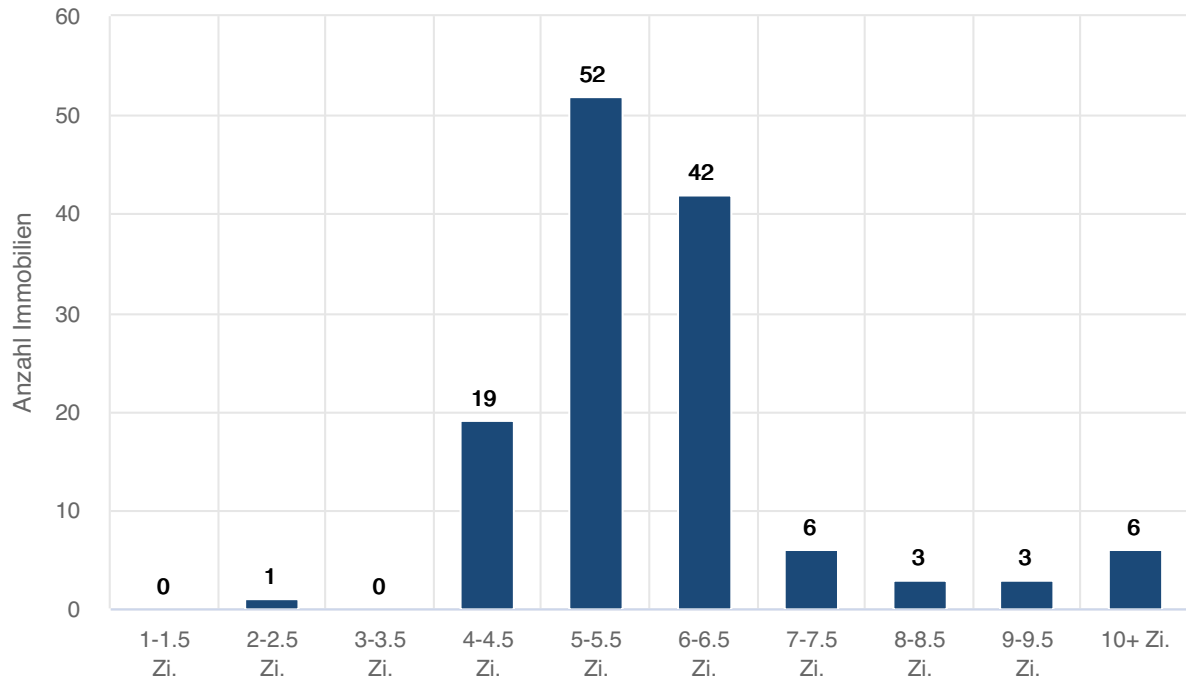
Aufsteigend nach Kaufpreis



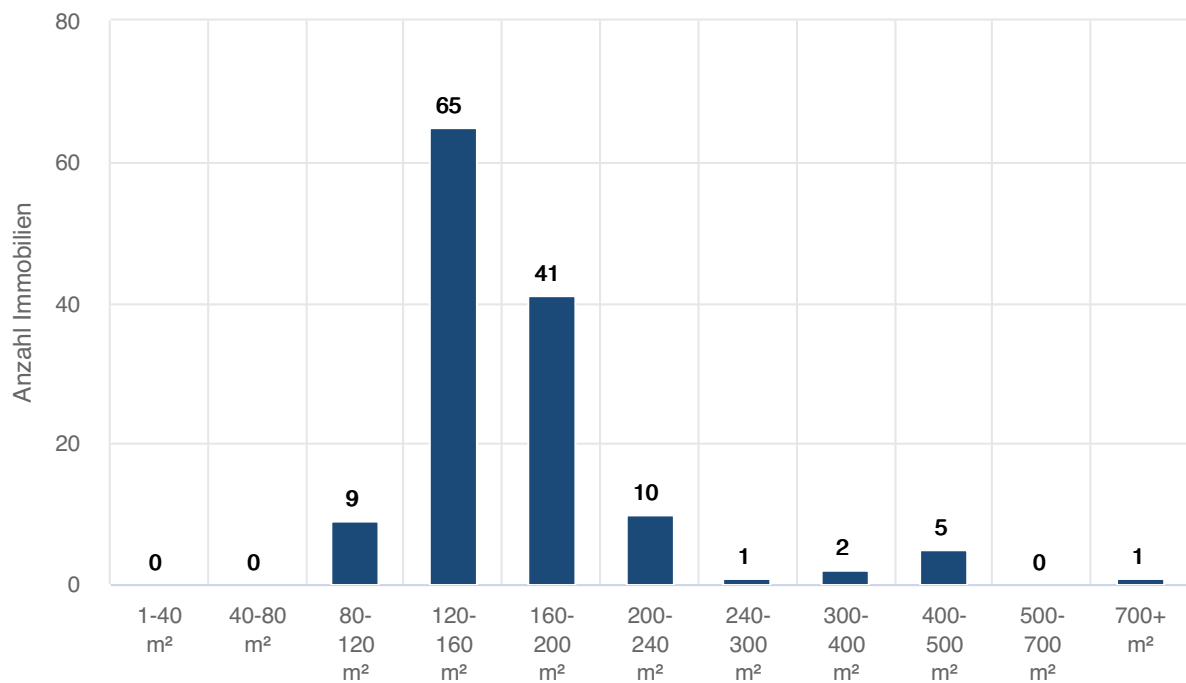
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

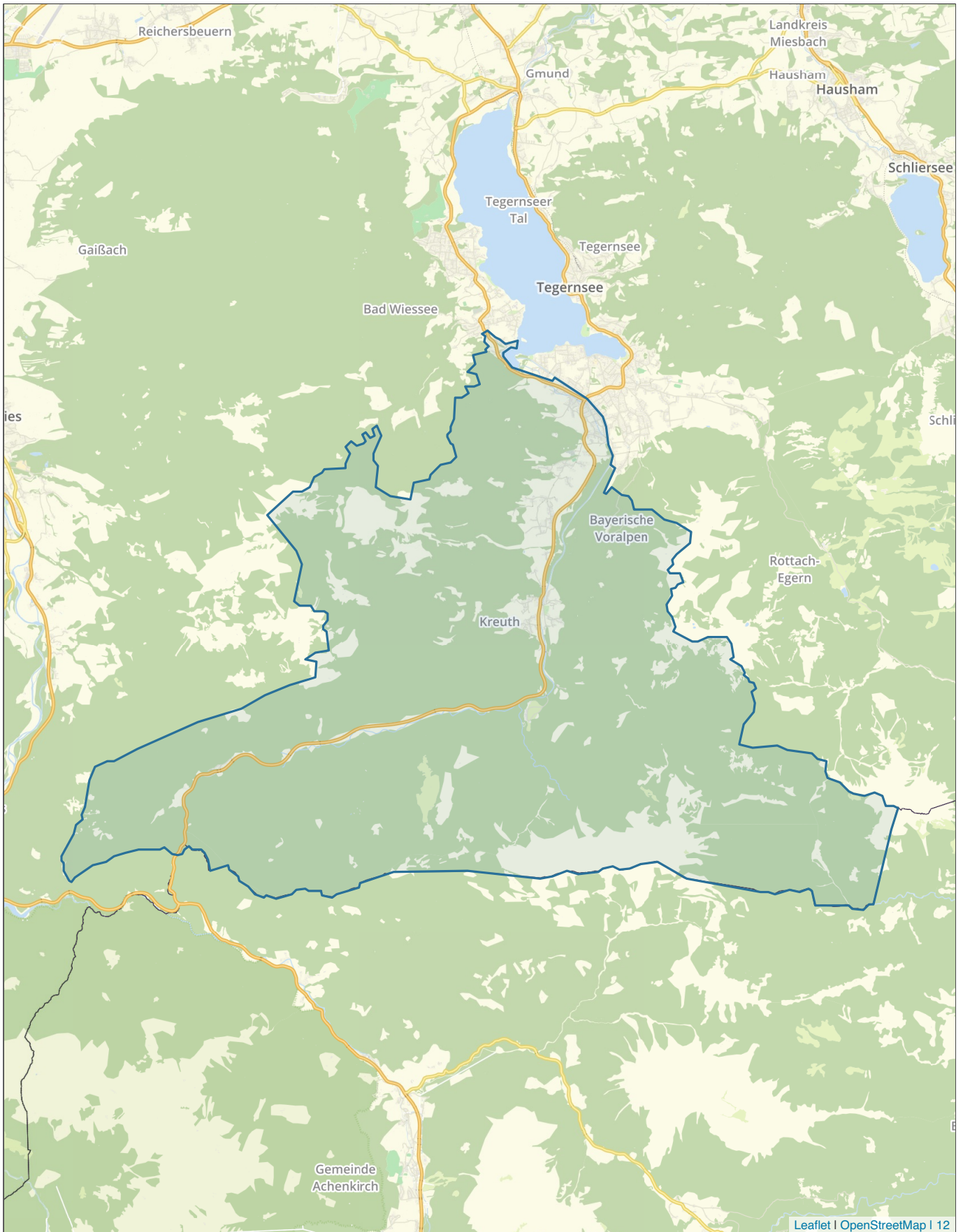
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Miesbach | Kreuth



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	195 m ²	2.650.000 EUR	12.532 EUR	-0,6 %
RH/REH/RKH	6	114 m ²	1.125.000 EUR	9.957 EUR	
GESAMT	22	180 m ²	2.182.500 EUR	10.194 EUR	-16,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	292 m ²	3.450.000 EUR	12.606 EUR	
GESAMT	16	201 m ²	2.450.000 EUR	12.131 EUR	1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

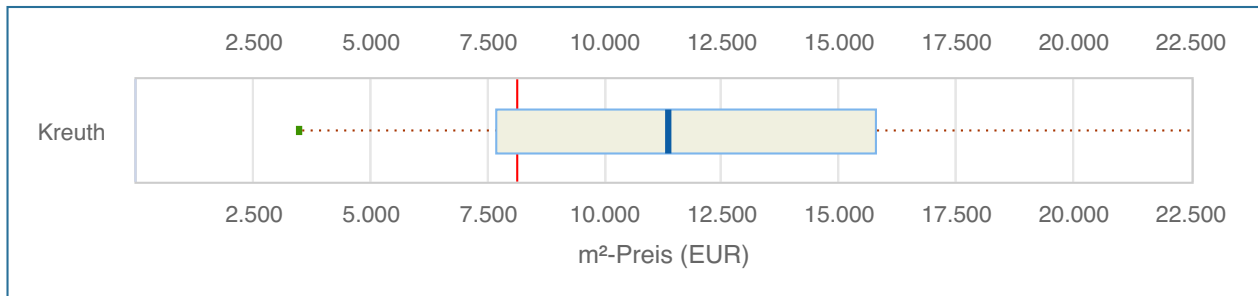
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	7	188 m ²	2.180.000 EUR	11.923 EUR	9,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	110 m ²	1.100.000 EUR	10.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	170 m ²	1.390.000 EUR	10.221 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	190 m ²	2.550.000 EUR	12.532 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	385 m ²	3.100.000 EUR	7.209 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



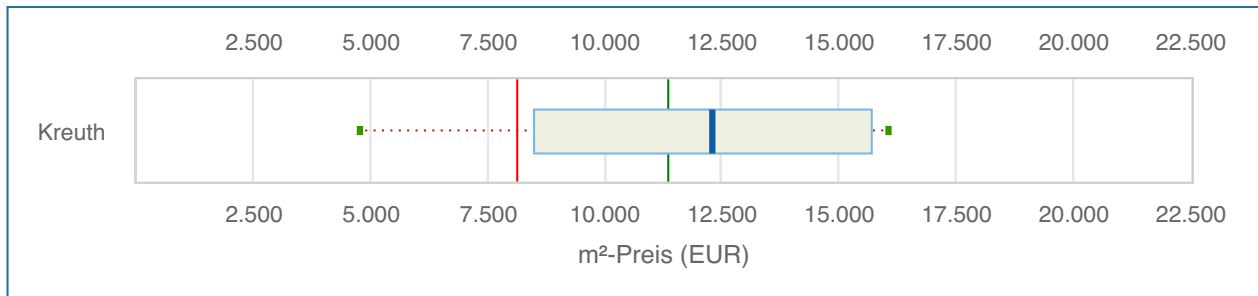
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Kreuth	38	3.462 EUR	7.673 EUR	11.371 EUR	11.579 EUR	15.765 EUR	23.077 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 11.371 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

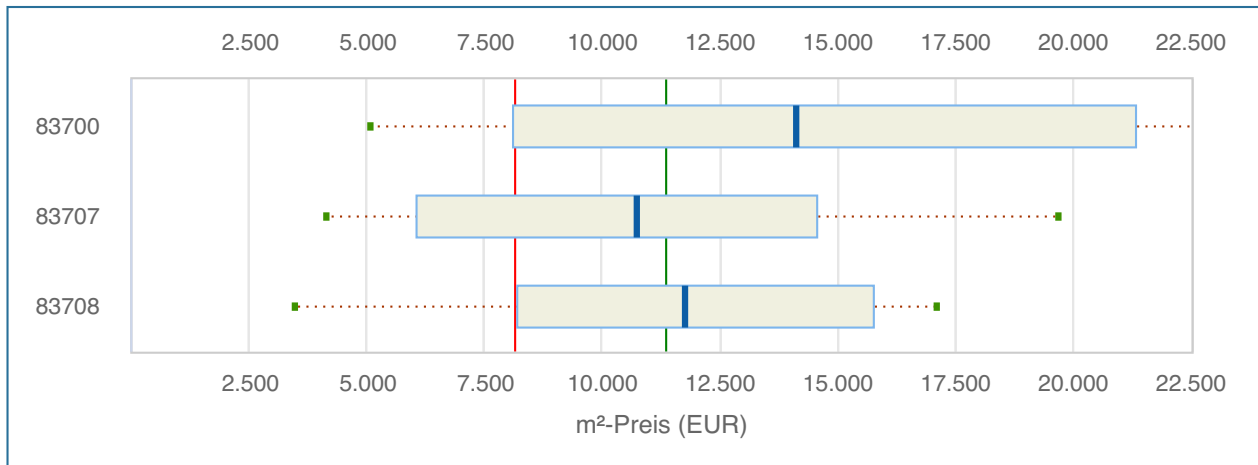
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 11.371 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Kreuth	20	4.783 EUR	8.468 EUR	12.289 EUR	11.898 EUR	15.689 EUR	16.038 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

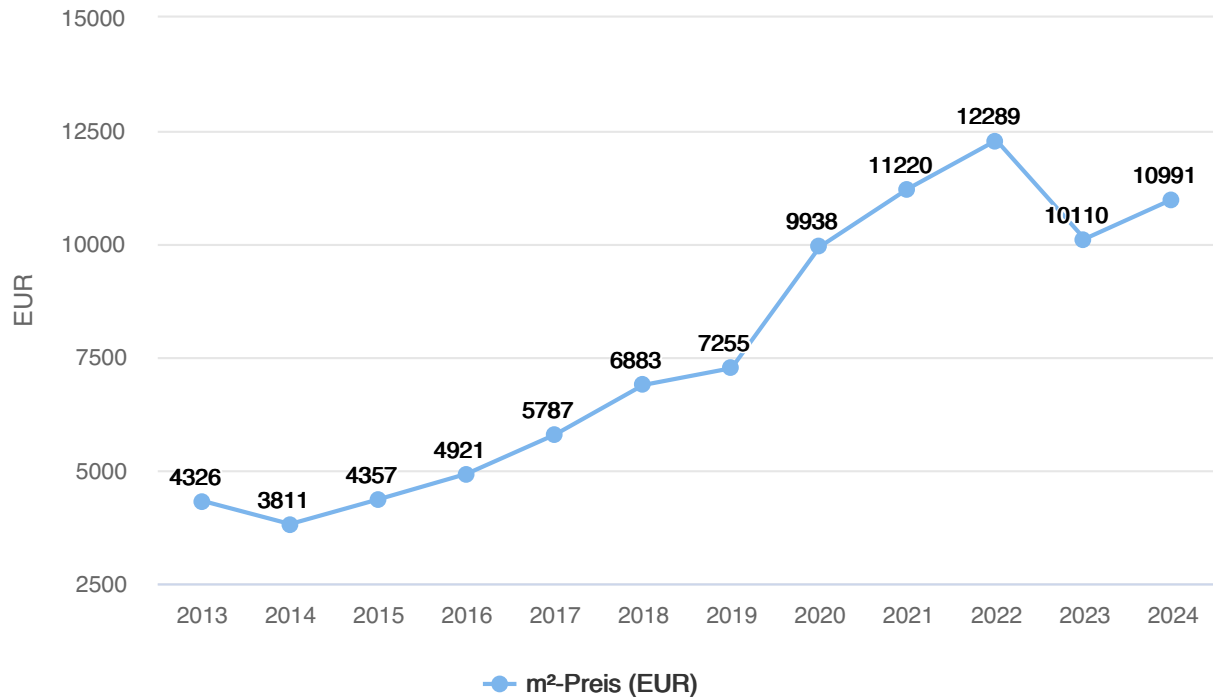
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83700	98	5.037 EUR	8.090 EUR	14.131 EUR	14.462 EUR	21.312 EUR	29.185 EUR
83707	42	4.109 EUR	6.055 EUR	10.737 EUR	10.426 EUR	14.545 EUR	19.667 EUR
83708	31	3.462 EUR	8.176 EUR	11.750 EUR	11.640 EUR	15.750 EUR	17.105 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

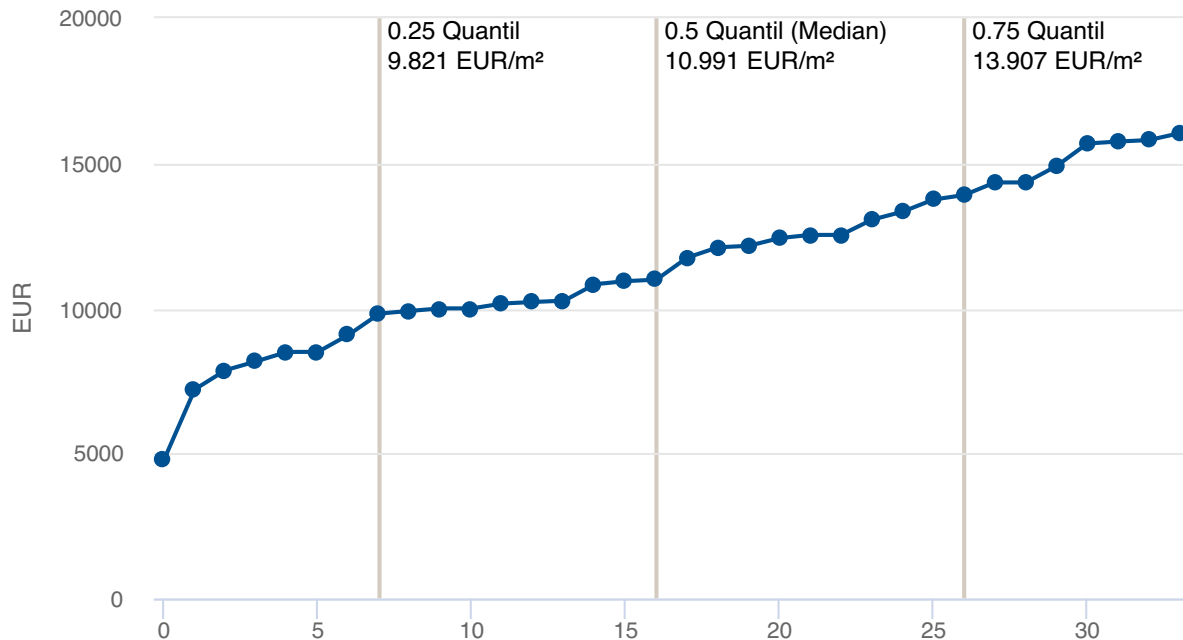


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	10.991 EUR	+ 8,7 %	+ 154,1 %	11.556 EUR	+ 1,7 %	+ 153,6 %	240
2023	20	10.110 EUR	-17,7 %	+ 133,7 %	11.362 EUR	-5,4 %	+ 149,3 %	90
2022	14	12.289 EUR	+ 9,5 %	+ 184,1 %	12.015 EUR	+ 10,3 %	+ 163,7 %	107
2021	8	11.220 EUR	+ 12,9 %	+ 159,4 %	10.894 EUR	+ 10,7 %	+ 139,1 %	117
2020	18	9.938 EUR	+ 37,0 %	+ 129,7 %	9.837 EUR	-3,1 %	+ 115,9 %	44
2019	9	7.255 EUR	+ 5,4 %	+ 67,7 %	10.154 EUR	+ 68,3 %	+ 122,8 %	80
2018	14	6.883 EUR	+ 18,9 %	+ 59,1 %	6.032 EUR	-7,8 %	+ 32,4 %	109
2017	18	5.787 EUR	+ 17,6 %	+ 33,8 %	6.544 EUR	+ 9,4 %	+ 43,6 %	141
2016	12	4.921 EUR	+ 12,9 %	+ 13,8 %	5.982 EUR	+ 39,1 %	+ 31,3 %	65
2015	18	4.357 EUR	+ 14,3 %	+ 0,7 %	4.299 EUR	-15,9 %	-5,7 %	122
2014	18	3.811 EUR	-11,9 %	-11,9 %	5.112 EUR	+ 12,2 %	+ 12,2 %	90
2013	43	4.326 EUR			4.557 EUR			133

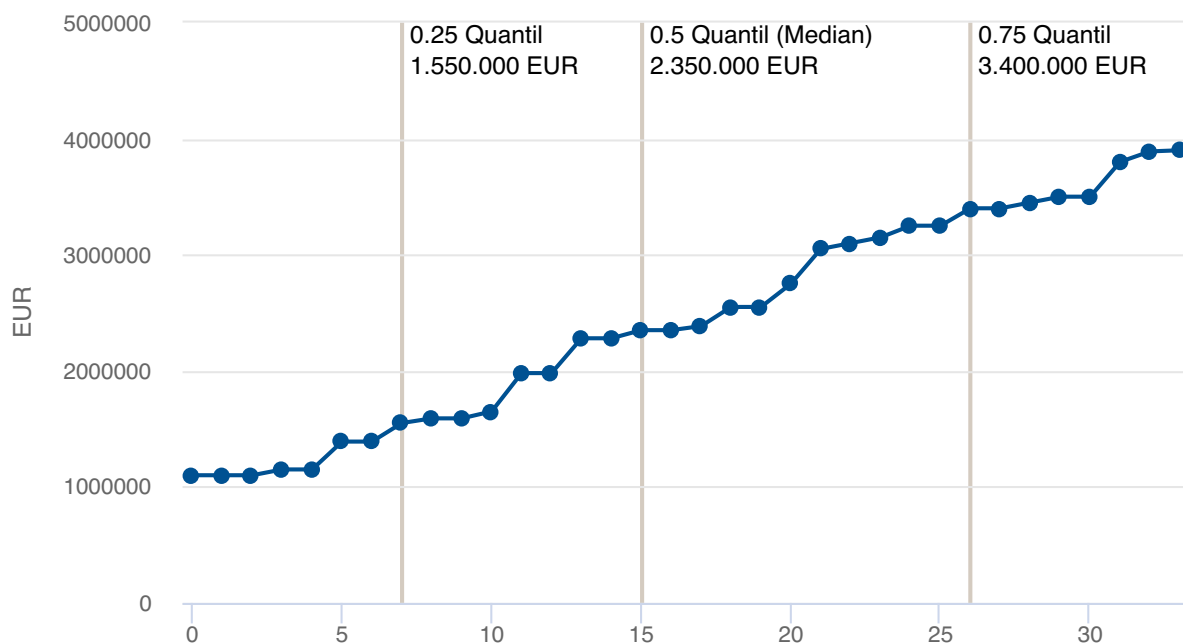
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

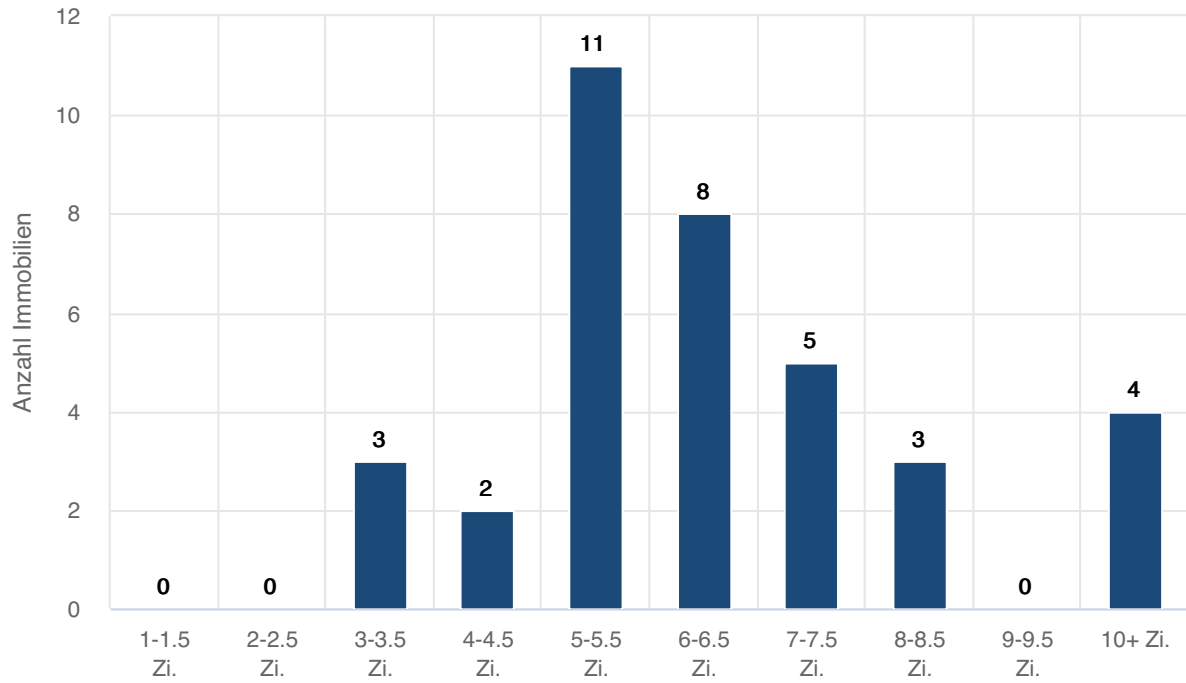
Aufsteigend nach Kaufpreis



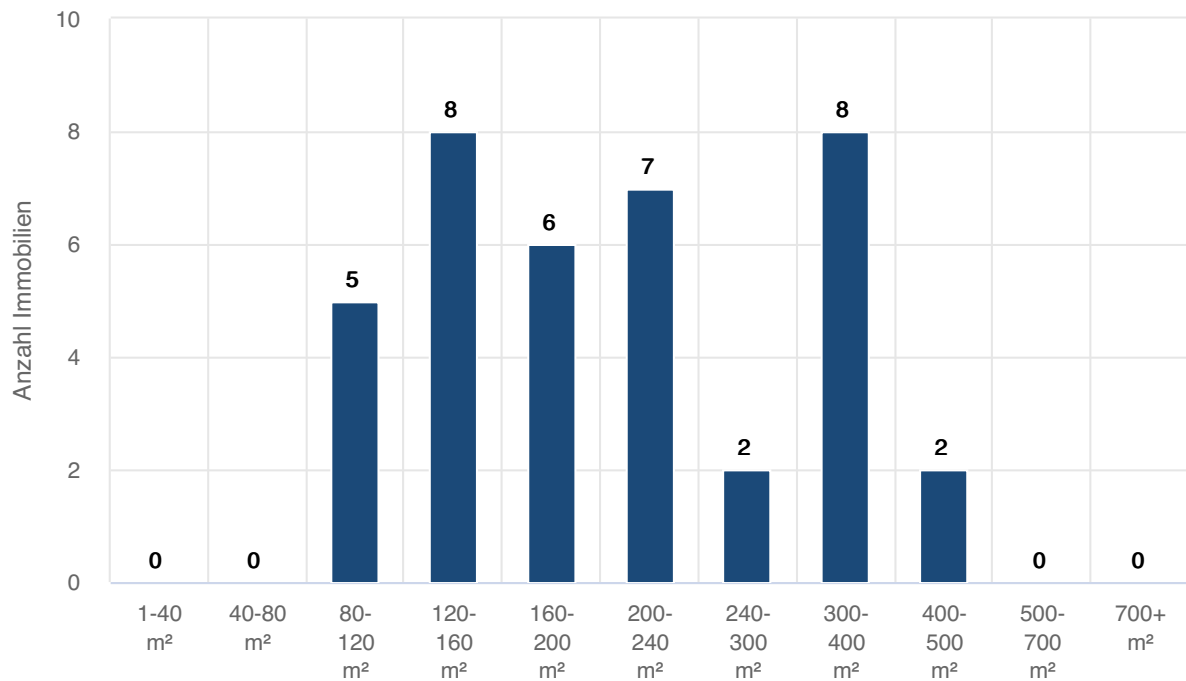
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

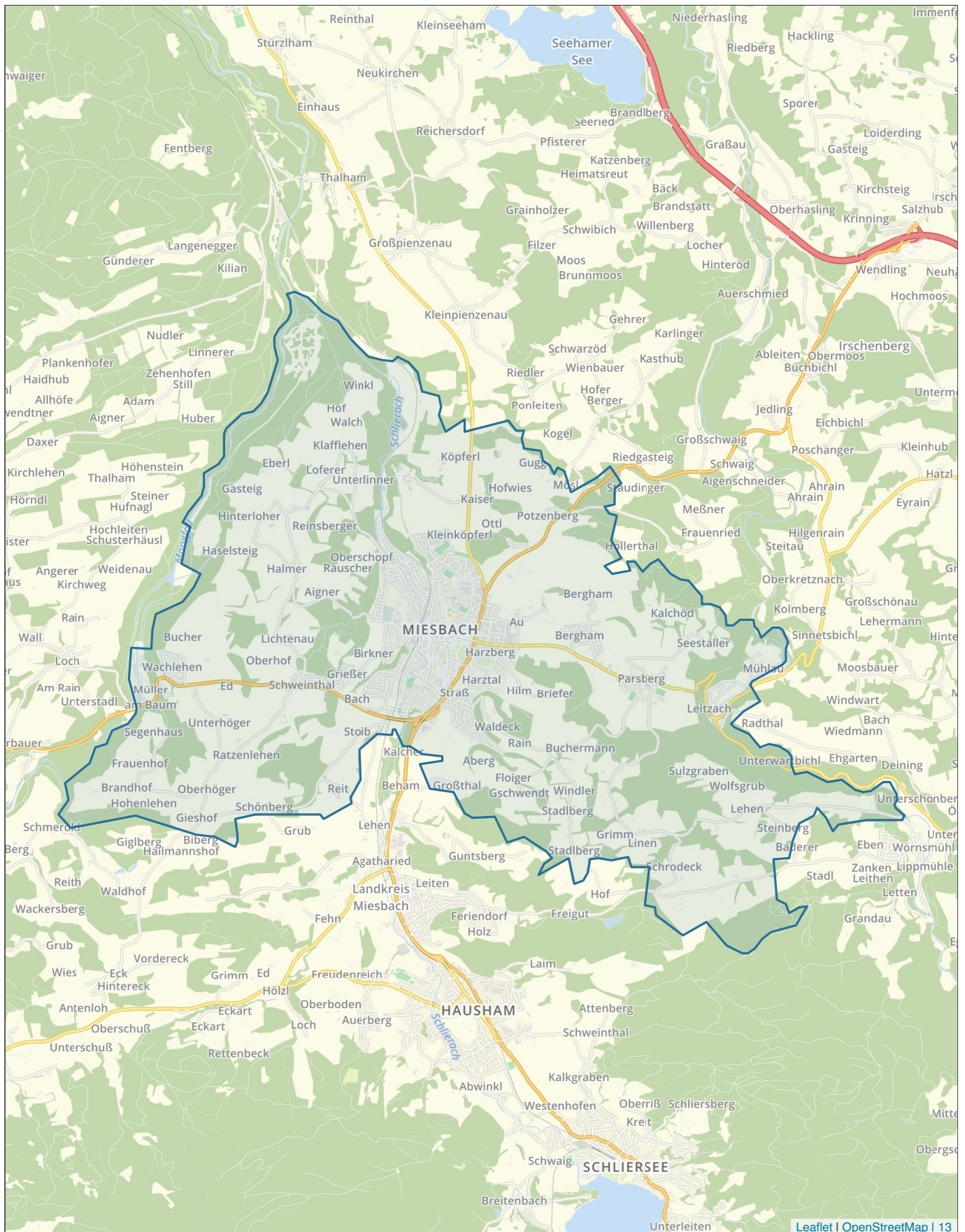
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Miesbach | Miesbach



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	180 m ²	1.280.000 EUR	6.429 EUR	-27,8 %
GESAMT	33	180 m ²	995.000 EUR	5.000 EUR	-27,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	168 m ²	1.495.000 EUR	8.899 EUR	32,3 %
GESAMT	28	160 m ²	1.272.500 EUR	6.896 EUR	7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

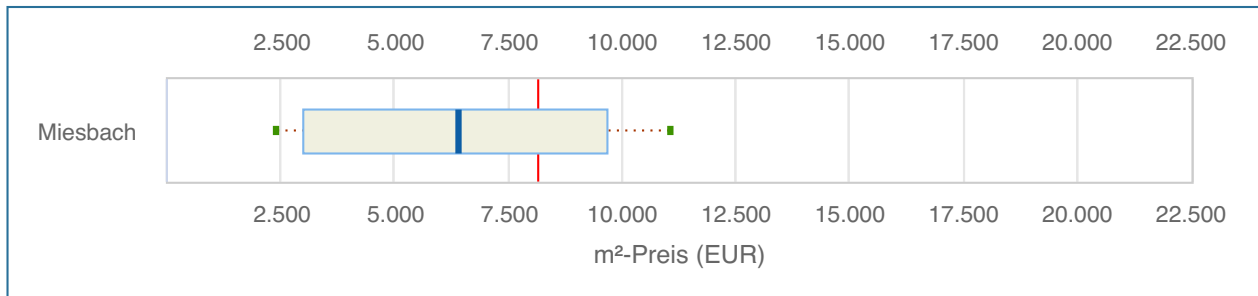
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	194 m ²	1.375.000 EUR	6.724 EUR	31,3 %
Doppelhaushälfte	10	154 m ²	1.182.500 EUR	7.072 EUR	
Mehrfamilienhaus	15	406 m ²	1.875.000 EUR	6.091 EUR	
GESAMT	45	200 m ²	1.390.000 EUR	6.390 EUR	32,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	1.000 m ²	2.500.000 EUR	2.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	150 m ²	995.000 EUR	6.633 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	128 m ²	957.500 EUR	7.546 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	124 m ²	644.000 EUR	6.310 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	165 m ²	1.349.000 EUR	6.944 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	280 m ²	1.200.000 EUR	3.500 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



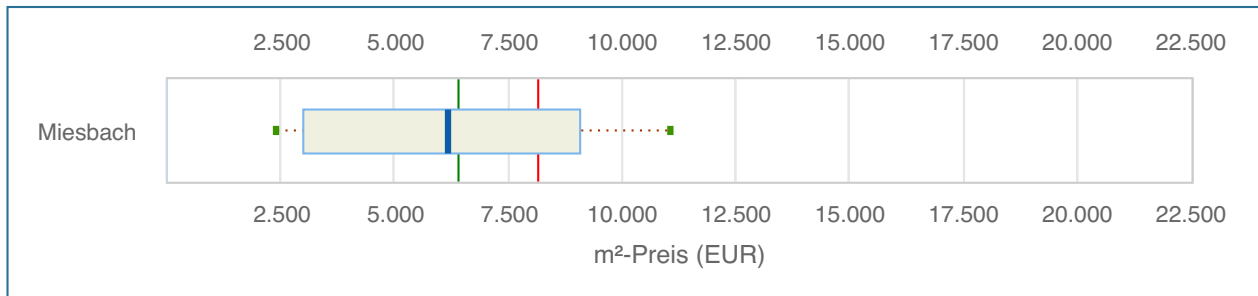
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Miesbach	61	2.388 EUR	2.990 EUR	6.389 EUR	6.286 EUR	9.645 EUR	11.034 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 6.389 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

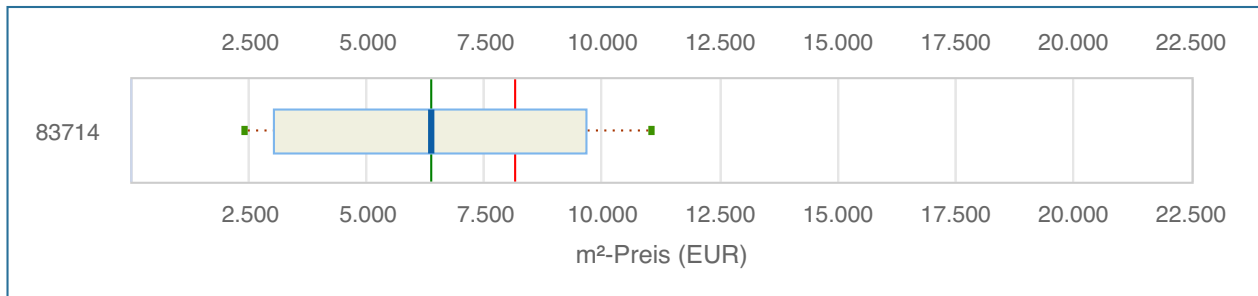
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 6.389 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Miesbach	51	2.388 EUR	2.990 EUR	6.188 EUR	6.146 EUR	9.072 EUR	11.034 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

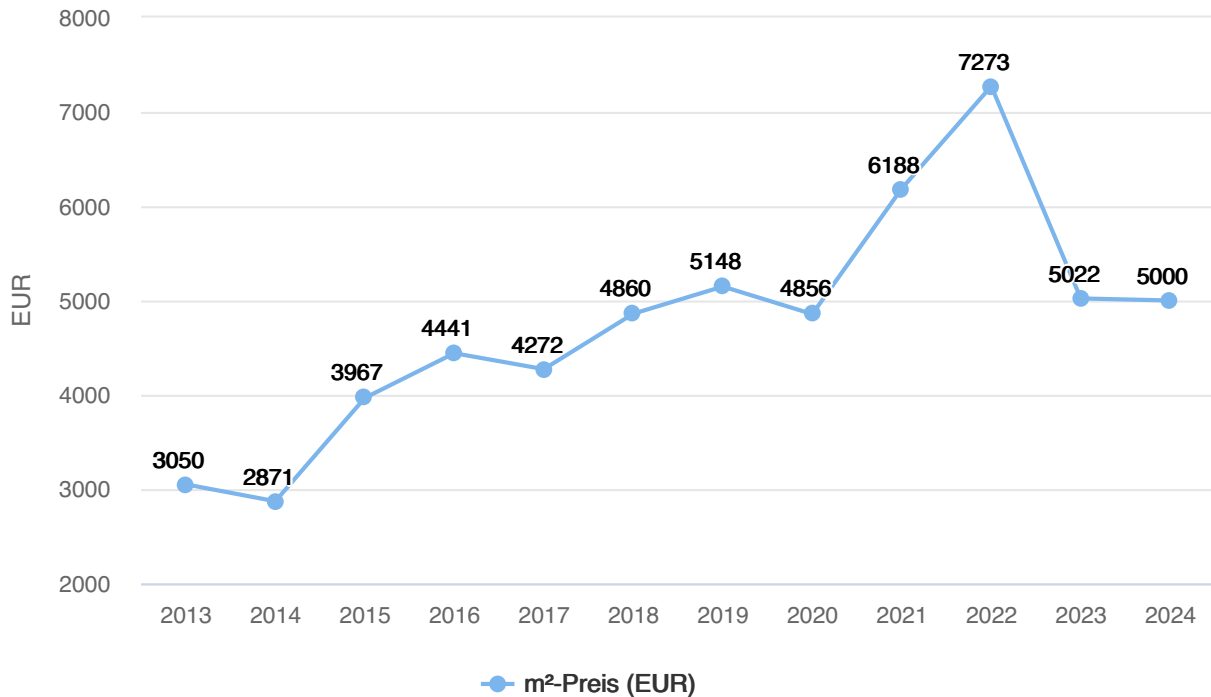
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83714	61	2.388 EUR	2.990 EUR	6.389 EUR	6.286 EUR	9.645 EUR	11.034 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

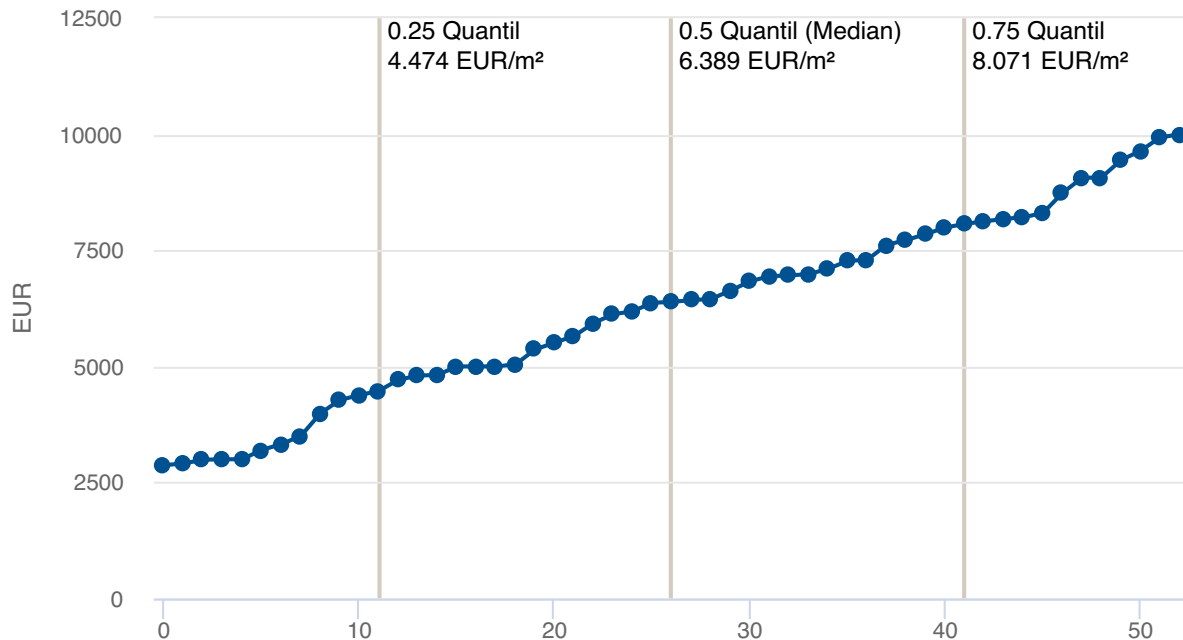


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	12	5.000 EUR	-0,4 %	+ 63,9 %	5.552 EUR	+ 4,6 %	+ 69,9 %	108
2023	24	5.022 EUR	-31,0 %	+ 64,7 %	5.307 EUR	-30,7 %	+ 62,4 %	63
2022	33	7.273 EUR	+ 17,5 %	+ 138,5 %	7.657 EUR	+ 30,4 %	+ 134,3 %	32
2021	40	6.188 EUR	+ 27,4 %	+ 102,9 %	5.873 EUR	+ 8,4 %	+ 79,7 %	49
2020	19	4.856 EUR	-5,7 %	+ 59,2 %	5.416 EUR	+ 0,9 %	+ 65,7 %	55
2019	35	5.148 EUR	+ 5,9 %	+ 68,8 %	5.367 EUR	+ 8,2 %	+ 64,2 %	78
2018	32	4.860 EUR	+ 13,8 %	+ 59,3 %	4.958 EUR	+ 17,7 %	+ 51,7 %	103
2017	38	4.272 EUR	-3,8 %	+ 40,1 %	4.214 EUR	-5,1 %	+ 28,9 %	94
2016	34	4.441 EUR	+ 11,9 %	+ 45,6 %	4.442 EUR	+ 11,5 %	+ 35,9 %	70
2015	42	3.967 EUR	+ 38,2 %	+ 30,1 %	3.984 EUR	+ 51,9 %	+ 21,9 %	70
2014	49	2.871 EUR	-5,9 %	-5,9 %	2.623 EUR	-19,7 %	-19,7 %	78
2013	51	3.050 EUR			3.268 EUR			90

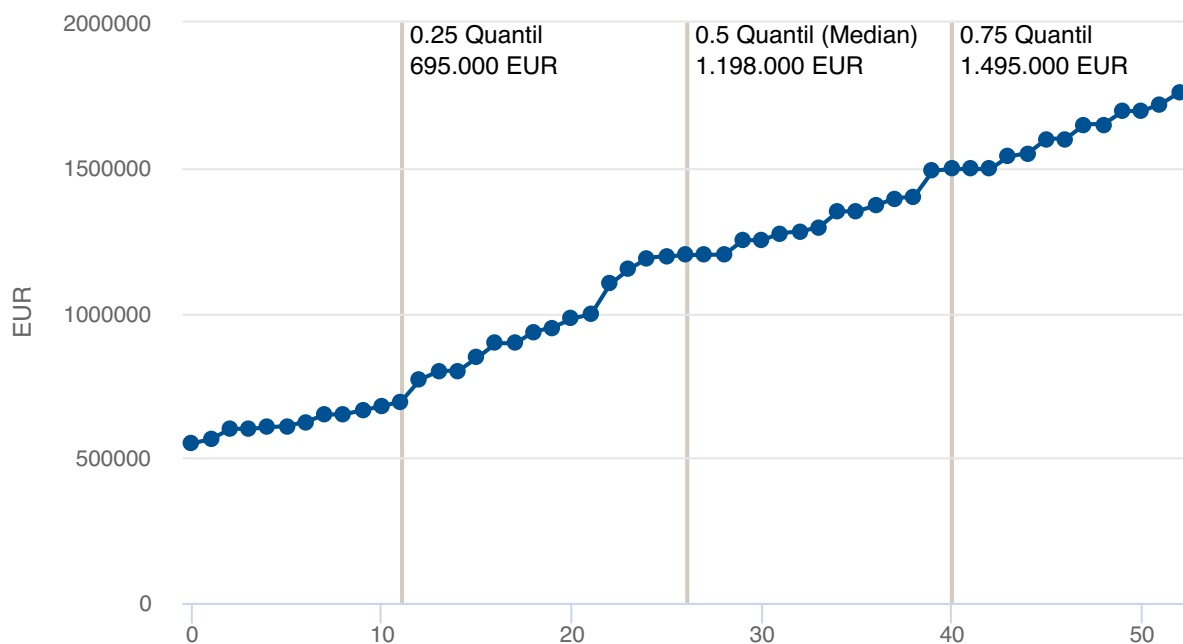
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

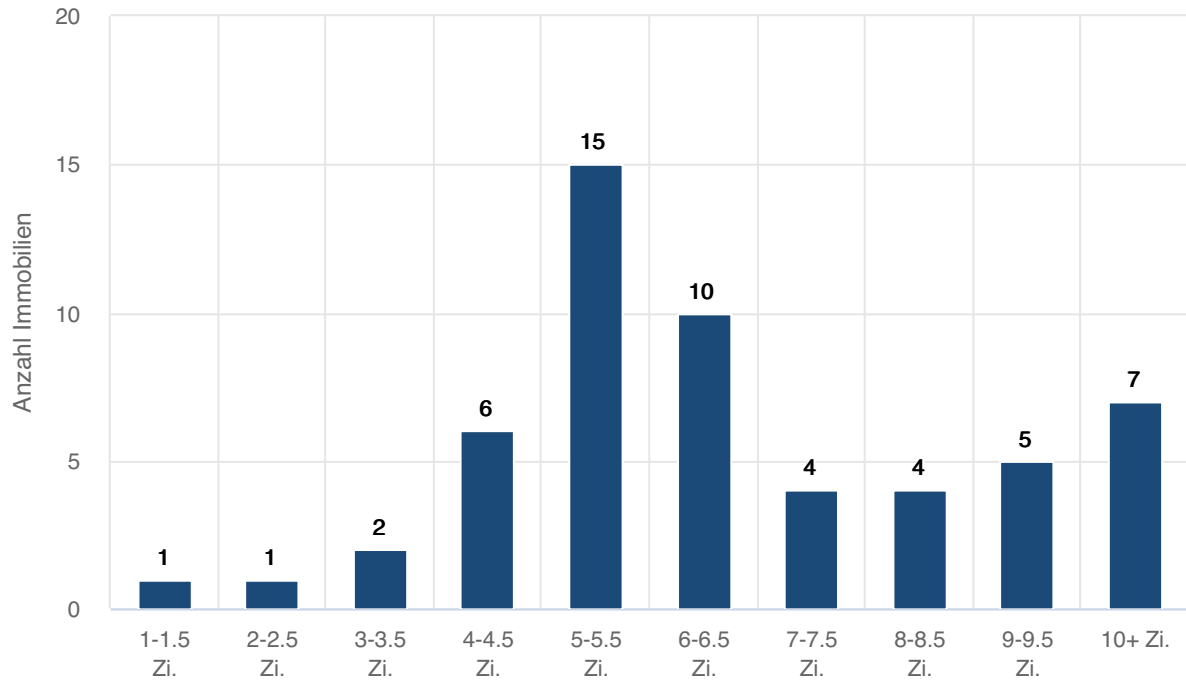
Aufsteigend nach Kaufpreis



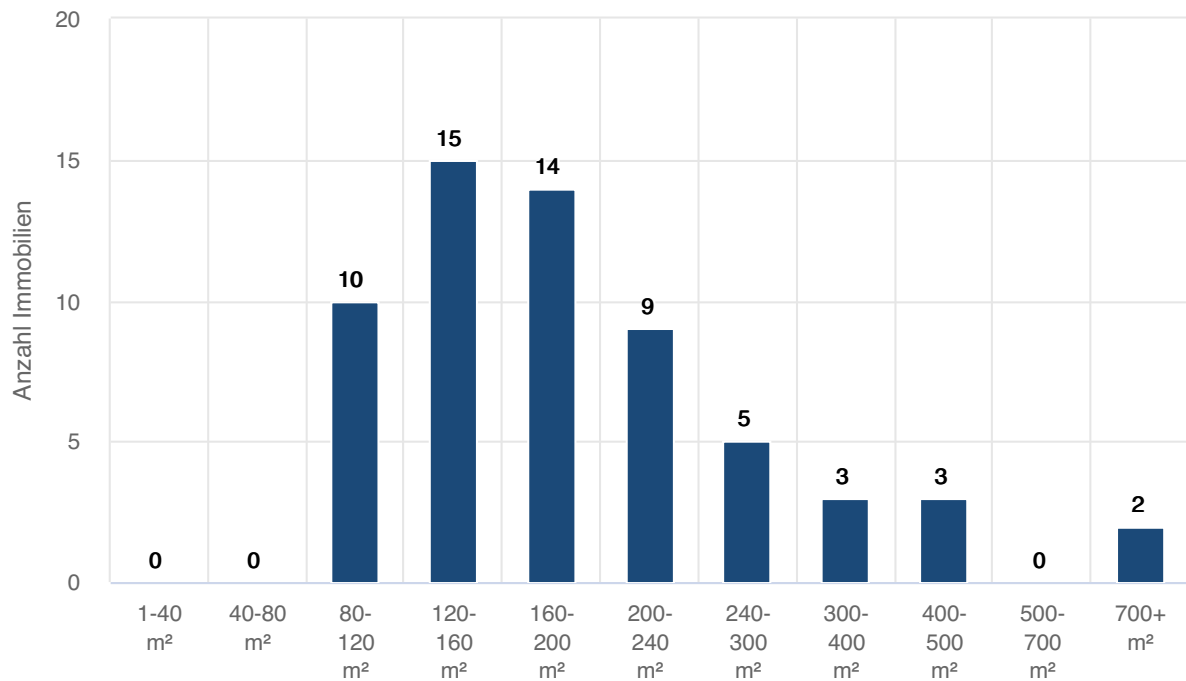
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

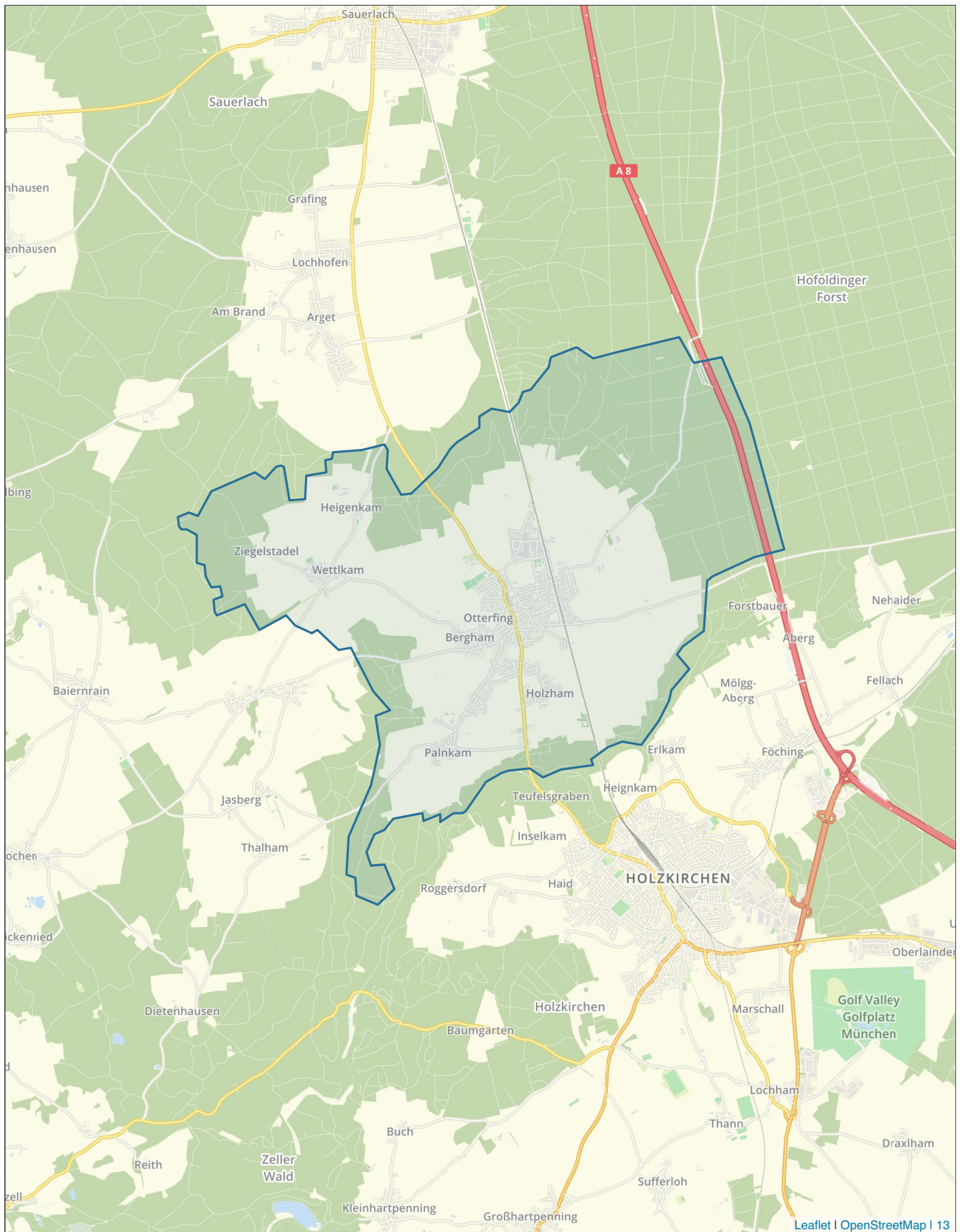
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Miesbach | Otterfing



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	184 m ²	1.282.000 EUR	7.944 EUR	
Doppelhaushälfte	12	144 m ²	1.145.000 EUR	7.190 EUR	-18,3 %
GESAMT	30	177 m ²	1.281.946 EUR	7.510 EUR	-11,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	10	146 m ²	1.437.500 EUR	8.801 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	263 m ²	2.090.000 EUR	8.455 EUR	
GESAMT	20	172 m ²	1.515.000 EUR	8.502 EUR	13,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

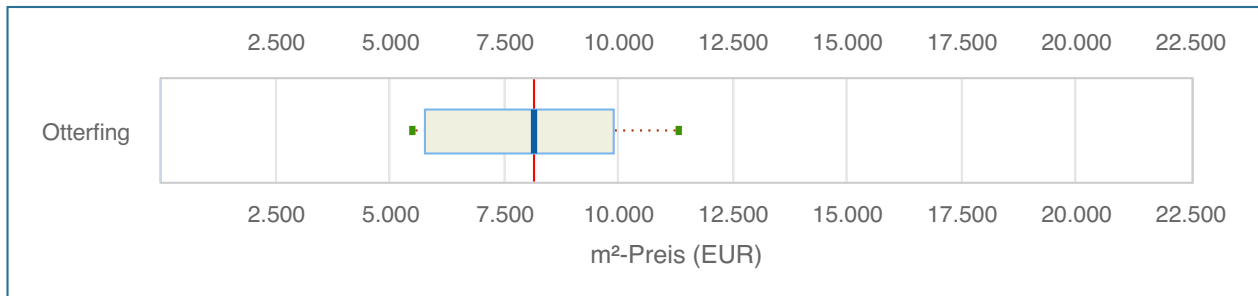
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	10	177 m ²	1.350.000 EUR	7.514 EUR	36,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	185 m ²	1.060.000 EUR	5.730 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	138 m ²	1.257.500 EUR	8.057 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	162 m ²	1.249.446 EUR	7.315 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	238 m ²	1.899.500 EUR	8.293 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



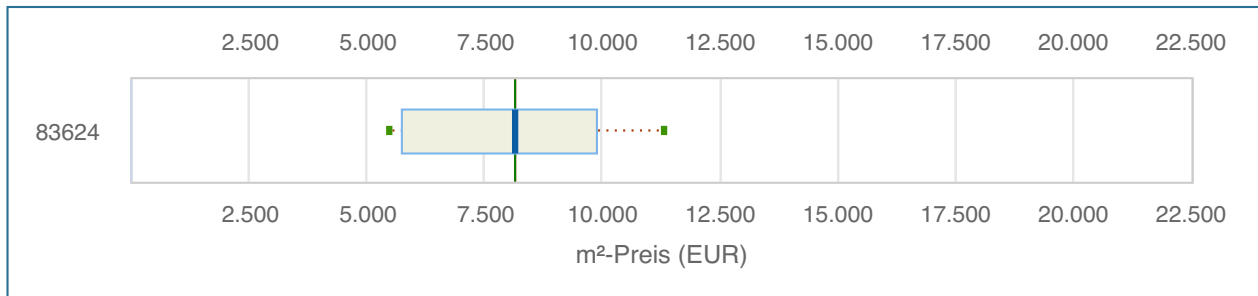
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Otterfing	49	5.469 EUR	5.730 EUR	8.159 EUR	8.005 EUR	9.867 EUR	11.295 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

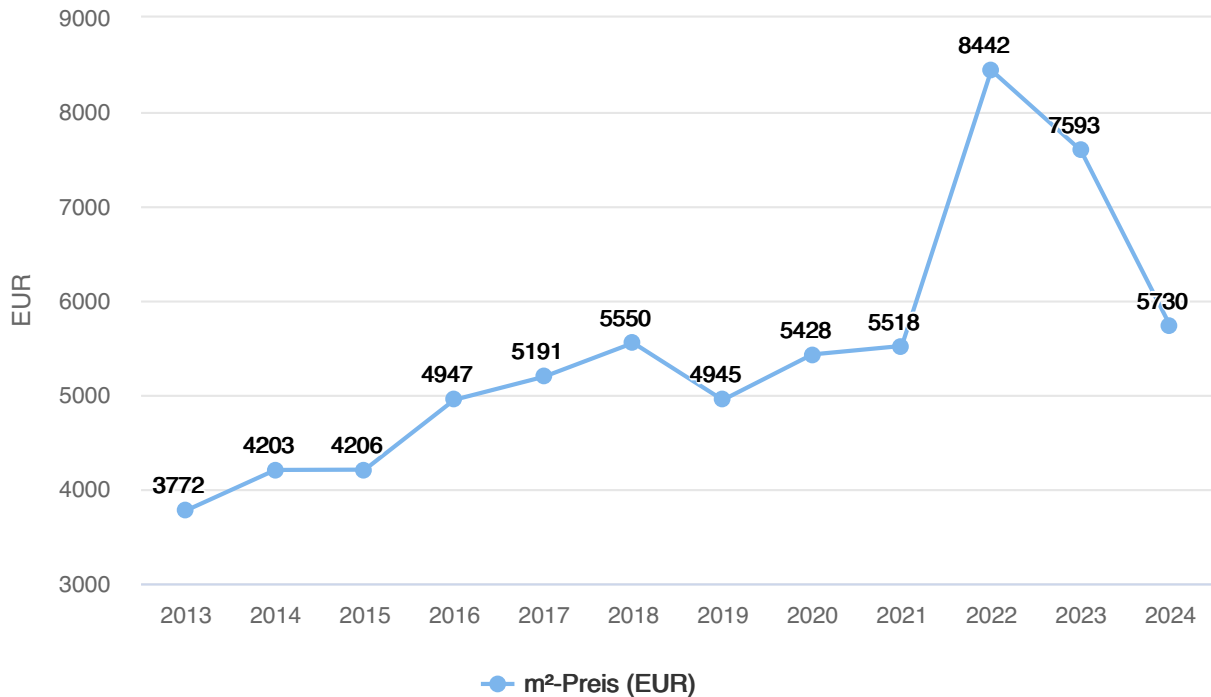
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83624	49	5.469 EUR	5.730 EUR	8.159 EUR	8.005 EUR	9.867 EUR	11.295 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

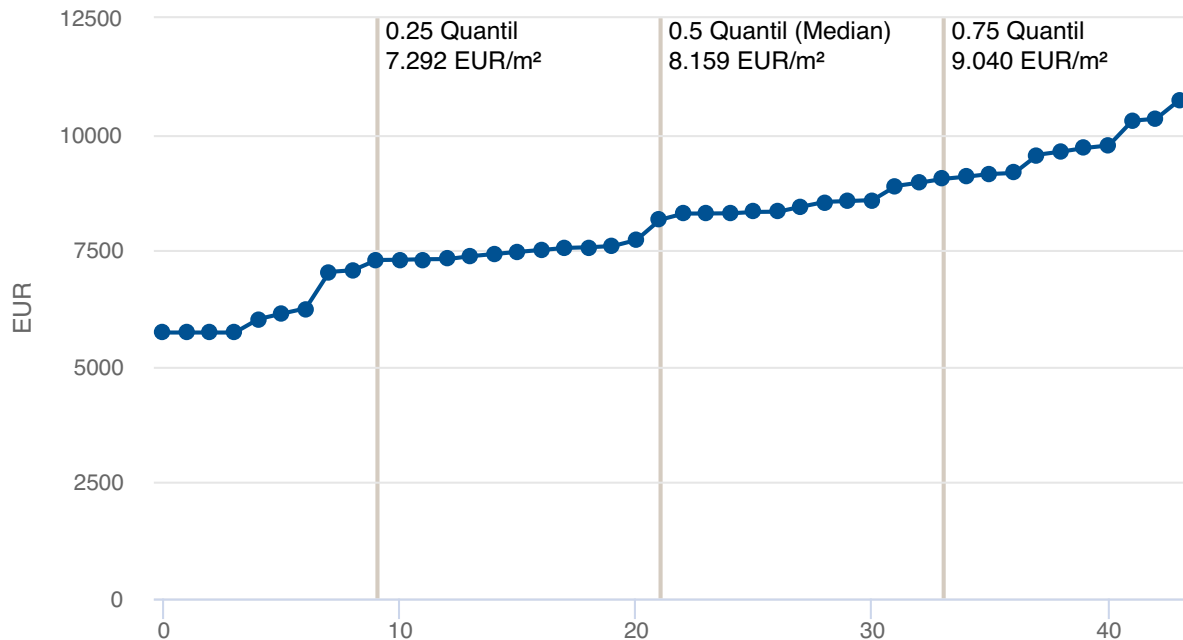


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	8	5.730 EUR	-24,5 %	+ 51,9 %	6.999 EUR	-12,2 %	+ 92,0 %	86
2023	27	7.593 EUR	-10,1 %	+ 101,3 %	7.972 EUR	-6,7 %	+ 118,7 %	63
2022	17	8.442 EUR	+ 53,0 %	+ 123,8 %	8.541 EUR	+ 35,9 %	+ 134,3 %	54
2021	12	5.518 EUR	+ 1,7 %	+ 46,3 %	6.287 EUR	+ 22,6 %	+ 72,4 %	24
2020	6	5.428 EUR	+ 9,8 %	+ 43,9 %	5.128 EUR	+ 2,2 %	+ 40,6 %	25
2019	17	4.945 EUR	-10,9 %	+ 31,1 %	5.019 EUR	-2,8 %	+ 37,7 %	109
2018	10	5.550 EUR	+ 6,9 %	+ 47,1 %	5.165 EUR	+ 2,1 %	+ 41,7 %	114
2017	10	5.191 EUR	+ 4,9 %	+ 37,6 %	5.061 EUR	+ 2,6 %	+ 38,8 %	71
2016	5	4.947 EUR	+ 17,6 %	+ 31,2 %	4.932 EUR	+ 14,8 %	+ 35,3 %	18
2015	17	4.206 EUR	+ 0,1 %	+ 11,5 %	4.298 EUR	+ 1,6 %	+ 17,9 %	84
2014	11	4.203 EUR	+ 11,4 %	+ 11,4 %	4.230 EUR	+ 16,0 %	+ 16,0 %	121
2013	32	3.772 EUR			3.646 EUR			76

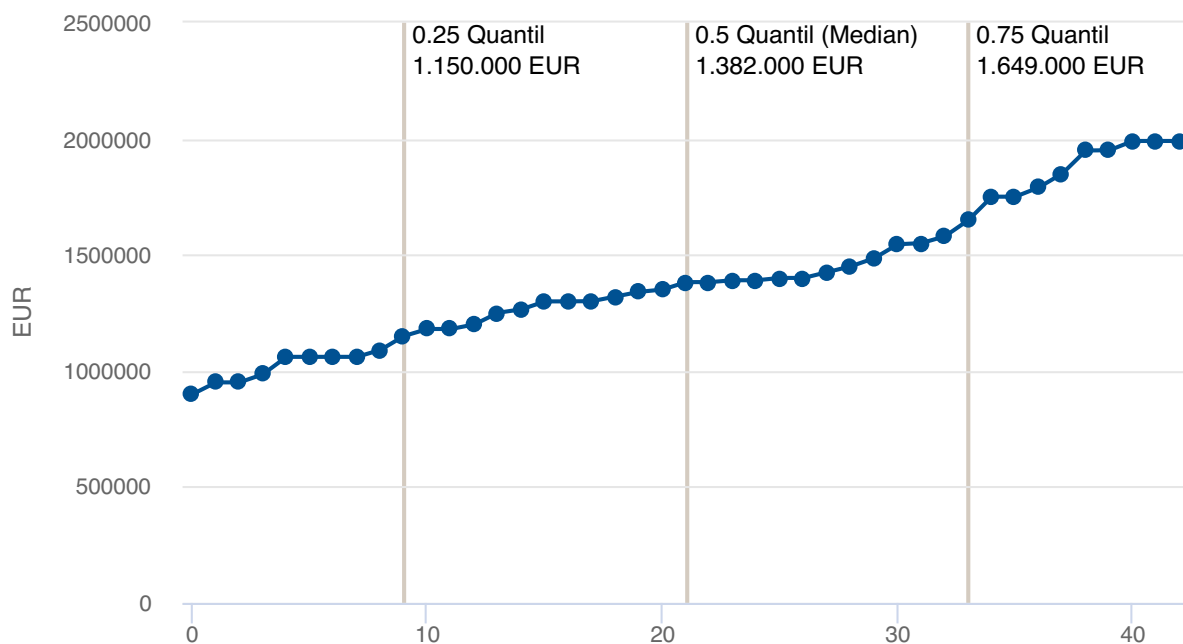
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

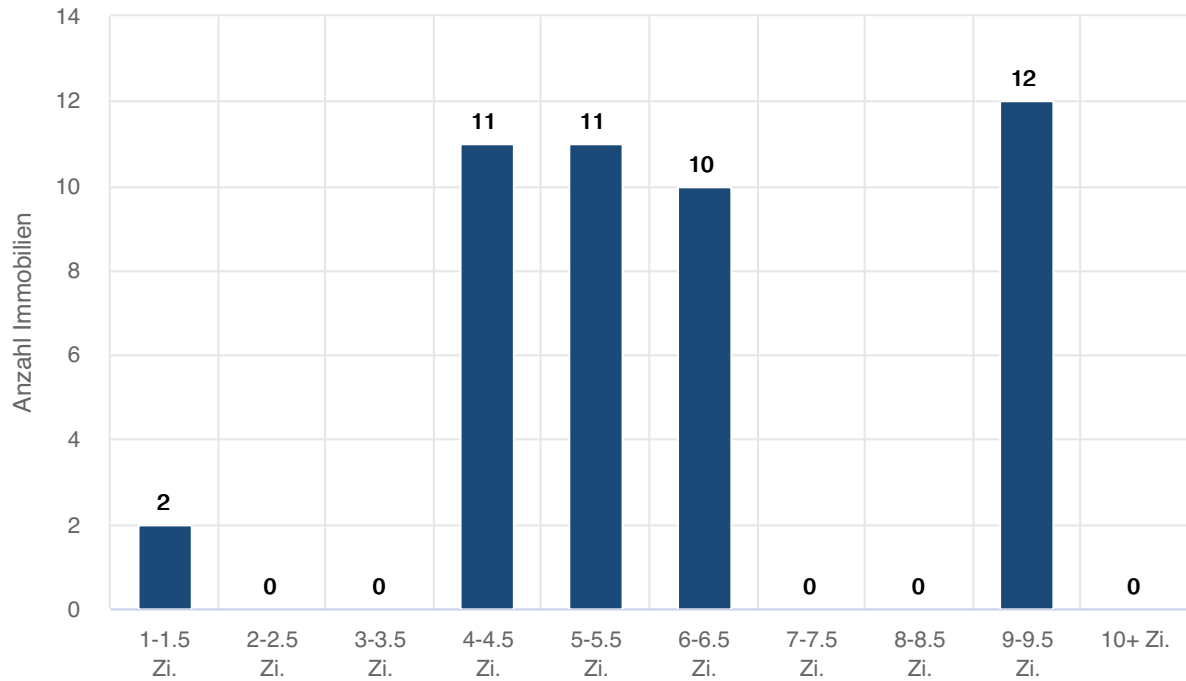
Aufsteigend nach Kaufpreis



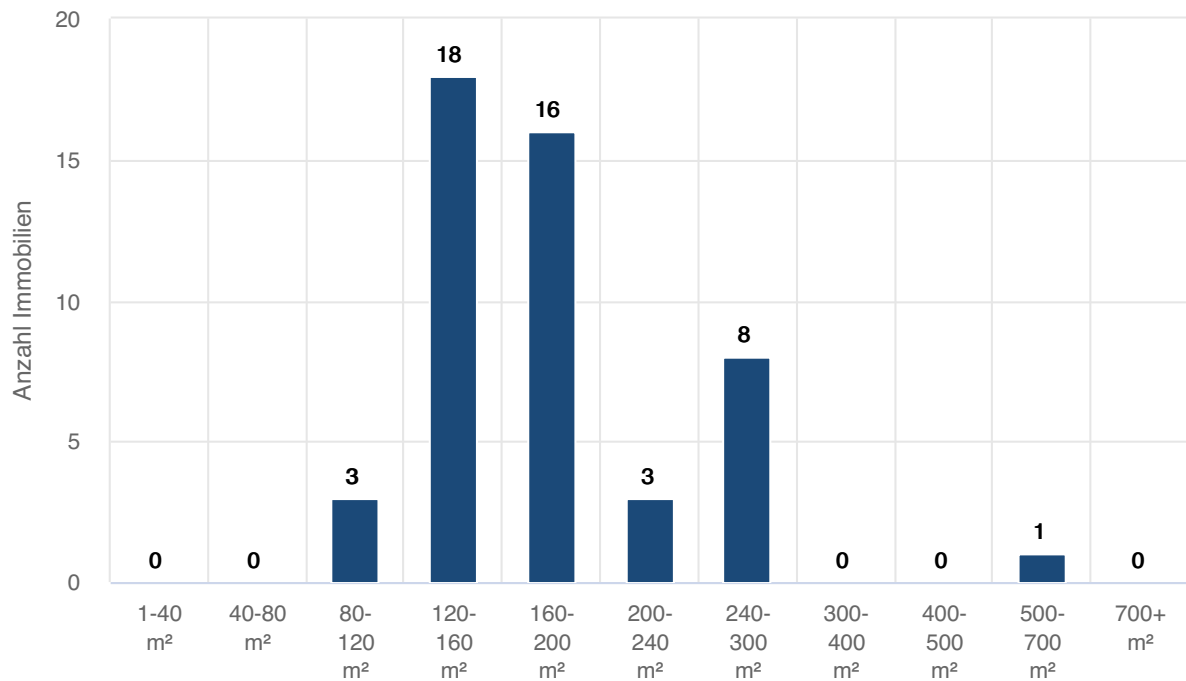
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

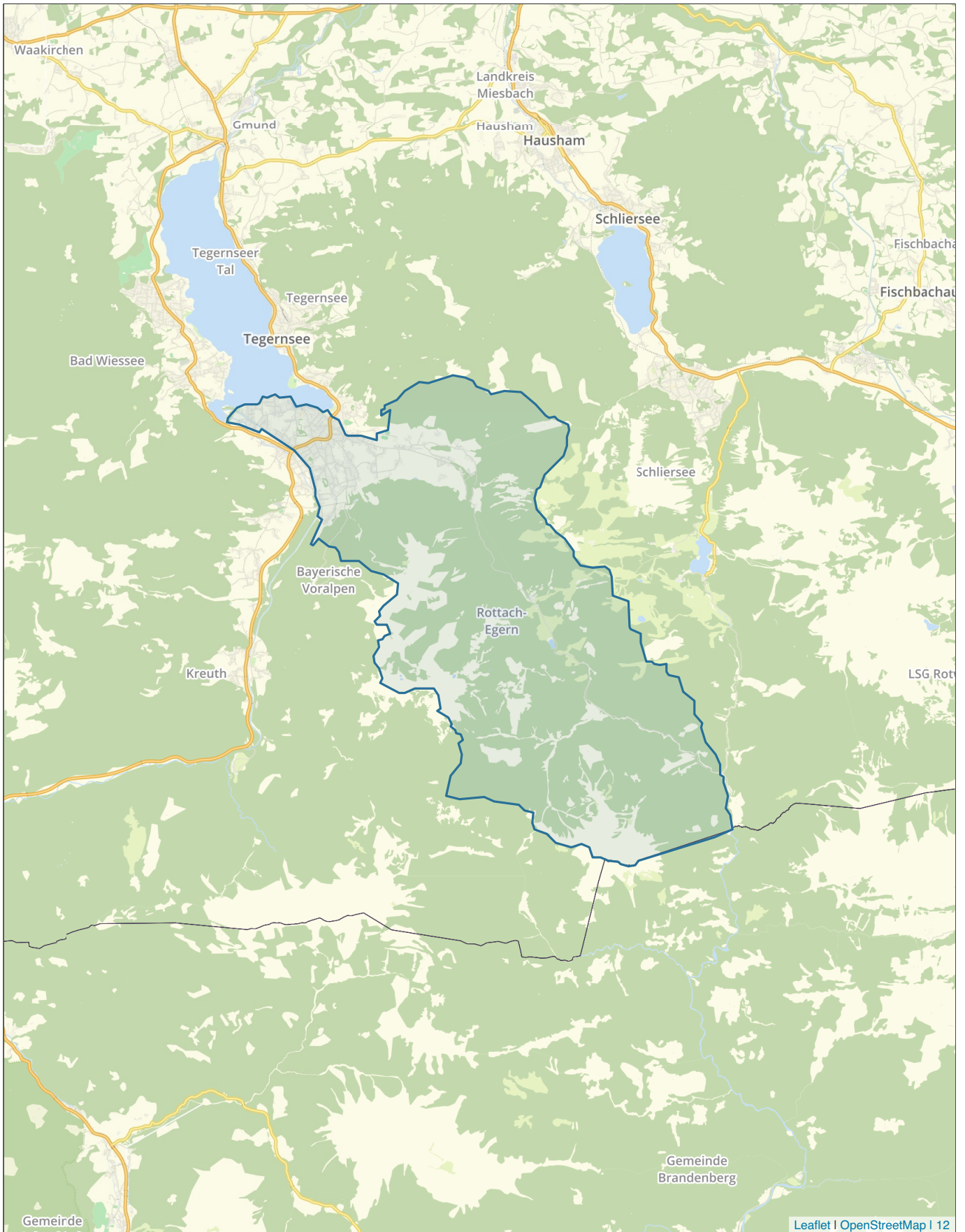
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Miesbach | Rottach-Egern



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	37	212 m ²	2.850.000 EUR	15.833 EUR	6,6 %
Doppelhaushälfte	6	167 m ²	2.400.000 EUR	14.283 EUR	16,9 %
GESAMT	55	220 m ²	2.950.000 EUR	15.402 EUR	11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	286 m ²	3.850.000 EUR	14.857 EUR	61,6 %
Doppelhaushälfte	6	188 m ²	2.187.500 EUR	12.218 EUR	
GESAMT	39	200 m ²	2.800.000 EUR	13.871 EUR	56,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

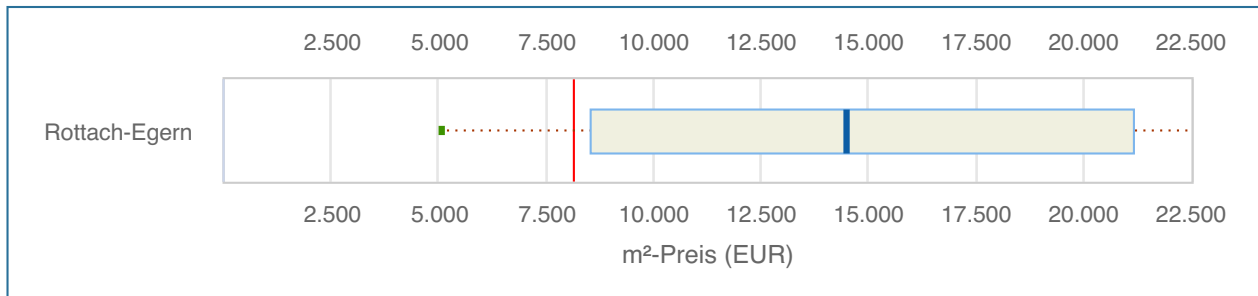
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	270 m ²	2.000.000 EUR	9.195 EUR	-27,1 %
GESAMT	18	212 m ²	1.972.500 EUR	8.843 EUR	-20,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	19	154 m ²	2.560.000 EUR	15.833 EUR
6 bis 8 Zimmer	21	222 m ²	2.950.000 EUR	15.402 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	300 m ²	2.990.000 EUR	11.818 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



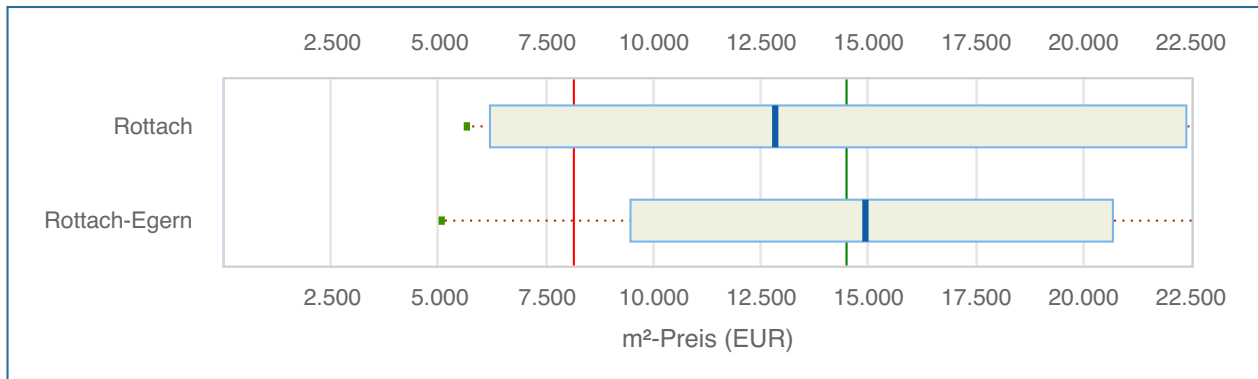
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Rottach-Egern	93	5.037 EUR	8.507 EUR	14.510 EUR	14.569 EUR	21.165 EUR	29.185 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 14.510 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

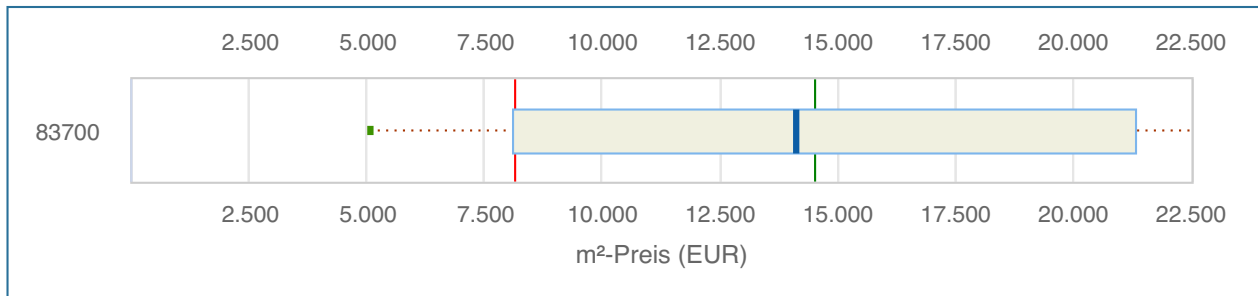
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 14.510 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Rottach	13	5.659 EUR	6.182 EUR	12.857 EUR	12.934 EUR	22.396 EUR	23.837 EUR
Rottach-Egern	62	5.037 EUR	9.457 EUR	14.929 EUR	14.726 EUR	20.654 EUR	23.412 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

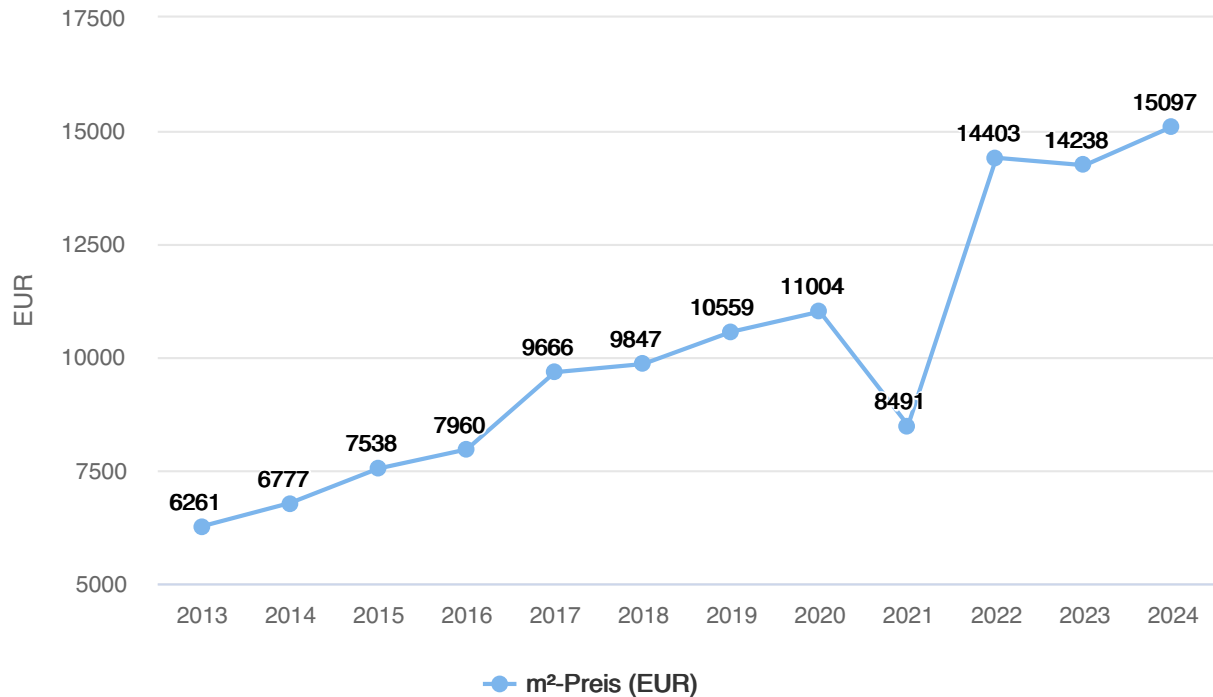
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83700	98	5.037 EUR	8.090 EUR	14.131 EUR	14.462 EUR	21.312 EUR	29.185 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

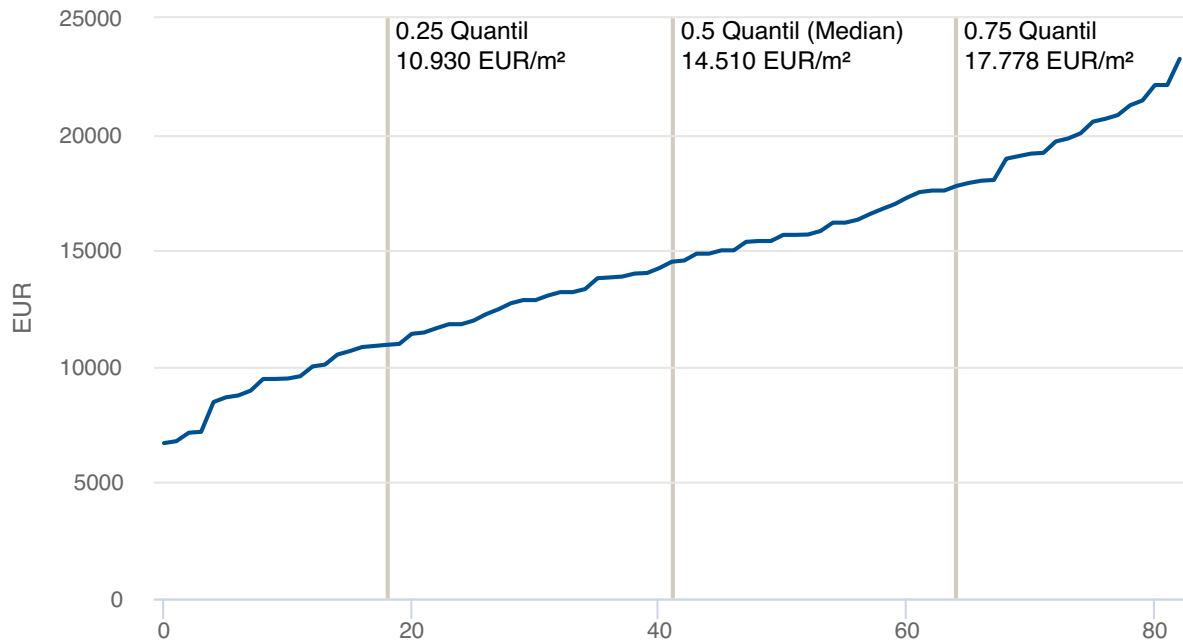


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	15.097 EUR	+ 6,0 %	+ 141,1 %	16.053 EUR	+ 13,5 %	+ 143,3 %	156
2023	59	14.238 EUR	-1,1 %	+ 127,4 %	14.147 EUR	-4,5 %	+ 114,4 %	110
2022	30	14.403 EUR	+ 69,6 %	+ 130,0 %	14.806 EUR	+ 64,1 %	+ 124,4 %	69
2021	17	8.491 EUR	-22,8 %	+ 35,6 %	9.020 EUR	-12,5 %	+ 36,7 %	45
2020	36	11.004 EUR	+ 4,2 %	+ 75,8 %	10.304 EUR	-2,2 %	+ 56,2 %	116
2019	35	10.559 EUR	+ 7,2 %	+ 68,6 %	10.535 EUR	+ 6,5 %	+ 59,7 %	71
2018	36	9.847 EUR	+ 1,9 %	+ 57,3 %	9.890 EUR	+ 5,0 %	+ 49,9 %	141
2017	81	9.666 EUR	+ 21,4 %	+ 54,4 %	9.415 EUR	+ 12,8 %	+ 42,7 %	118
2016	93	7.960 EUR	+ 5,6 %	+ 27,1 %	8.348 EUR	+ 2,1 %	+ 26,5 %	108
2015	75	7.538 EUR	+ 11,2 %	+ 20,4 %	8.177 EUR	+ 14,3 %	+ 24,0 %	131
2014	89	6.777 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	7.151 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	93
2013	69	6.261 EUR			6.597 EUR			154

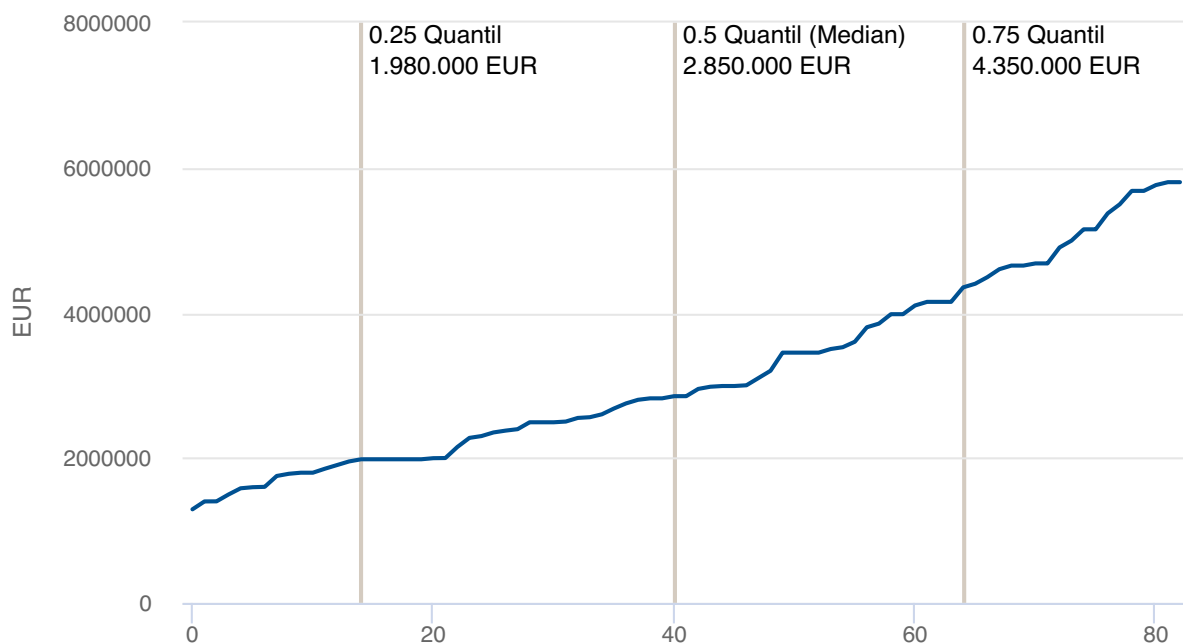
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

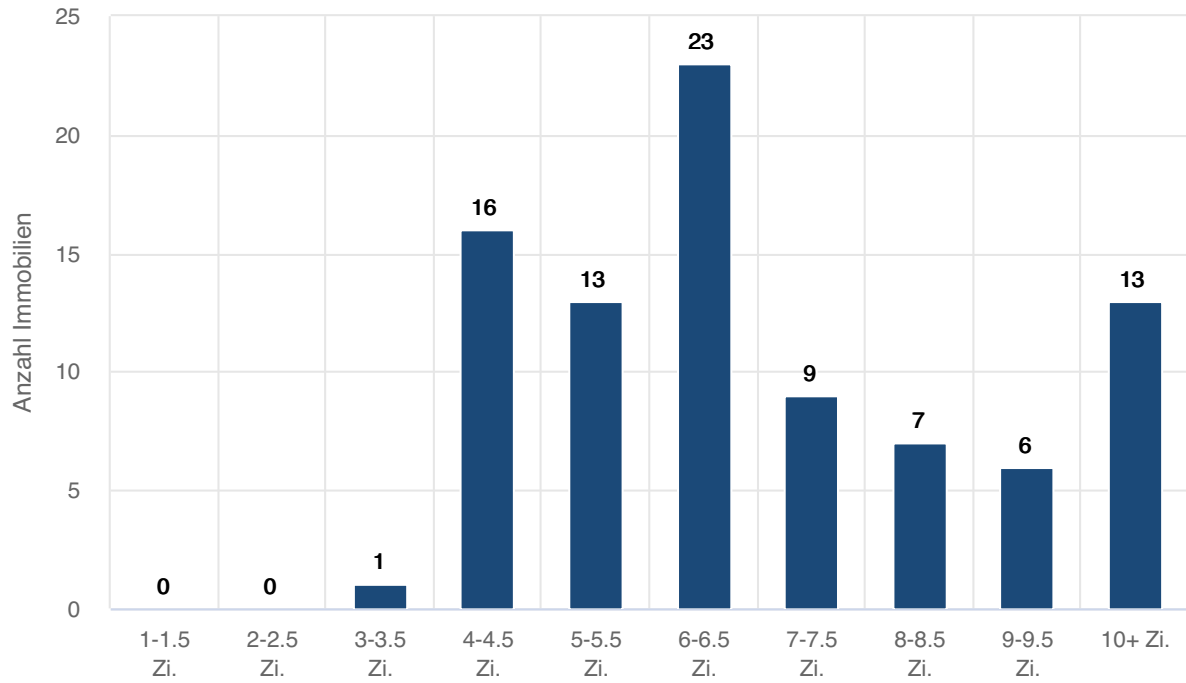
Aufsteigend nach Kaufpreis



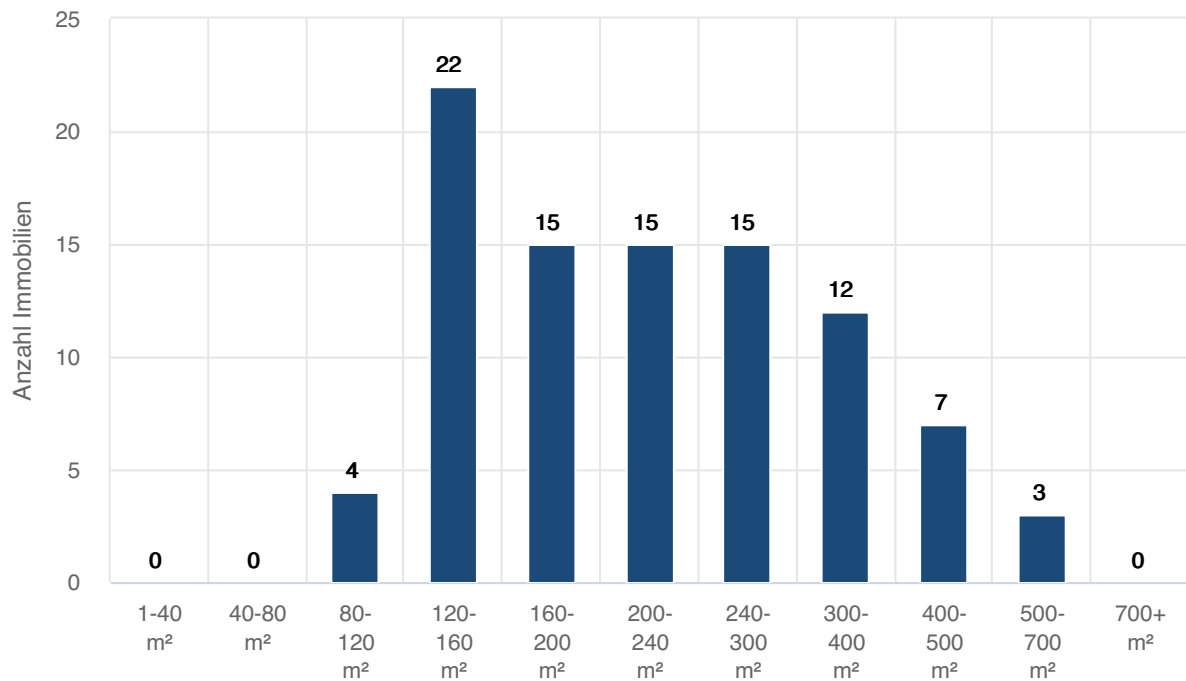
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Miesbach | Schliersee



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	260 m ²	1.625.000 EUR	7.389 EUR	-31,4 %
Doppelhaushälfte	12	150 m ²	1.065.000 EUR	7.075 EUR	
GESAMT	43	179 m ²	1.380.000 EUR	7.111 EUR	-24,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	159 m ²	1.714.250 EUR	10.774 EUR	52,7 %
GESAMT	32	160 m ²	1.495.000 EUR	9.386 EUR	36,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

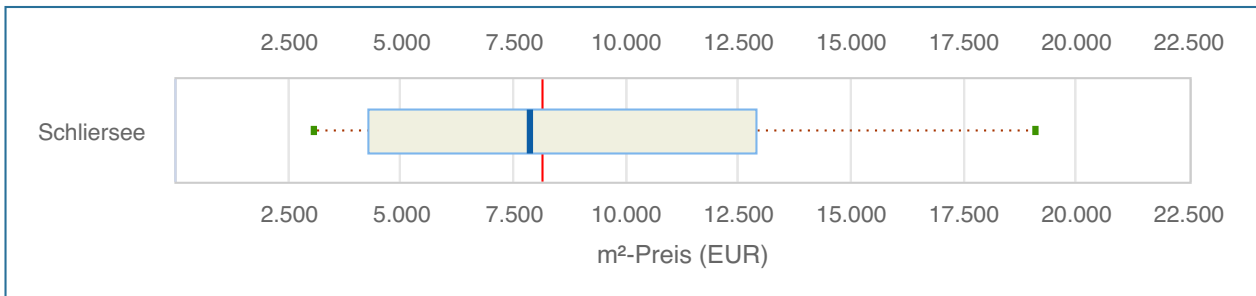
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	241 m ²	1.965.000 EUR	7.055 EUR	8,8 %
Doppelhaushälfte	8	172 m ²	1.167.500 EUR	6.581 EUR	
GESAMT	22	185 m ²	1.570.000 EUR	6.891 EUR	6,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	90 m ²	750.000 EUR	8.333 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	135 m ²	960.000 EUR	7.039 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	202 m ²	1.700.000 EUR	7.500 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	375 m ²	1.590.000 EUR	4.818 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



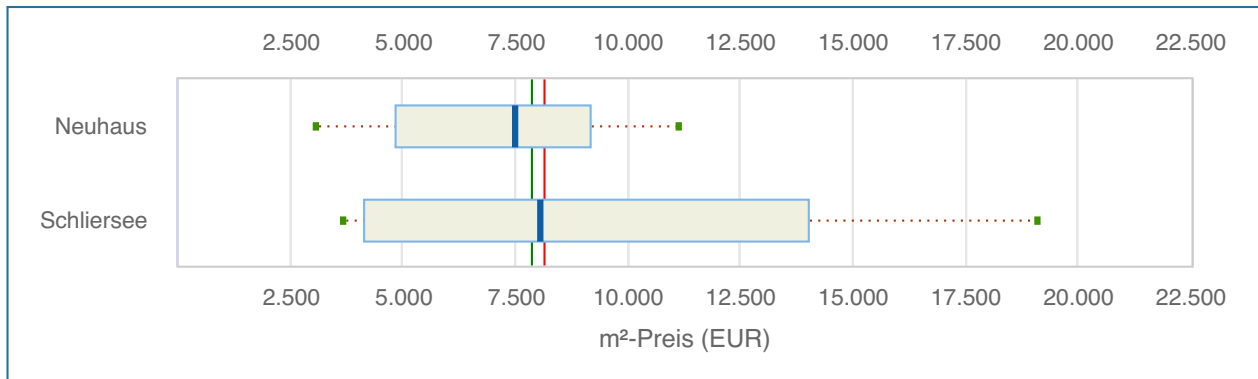
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schliersee	75	3.070 EUR	4.257 EUR	7.873 EUR	8.459 EUR	12.860 EUR	19.091 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 7.873 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

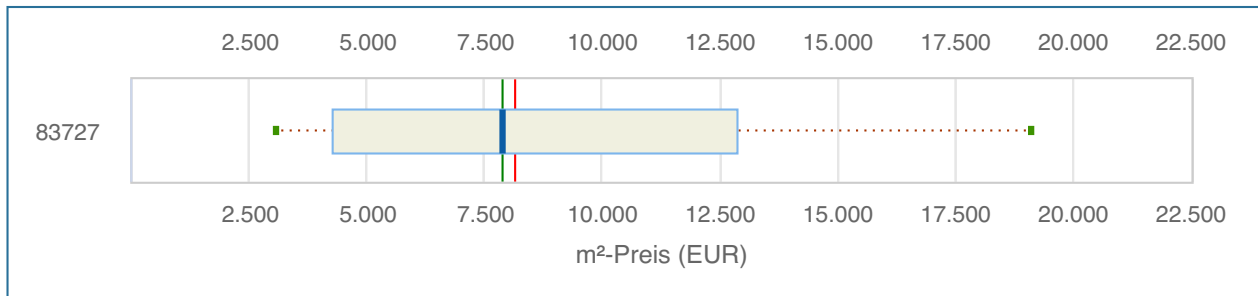
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 7.873 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Neuhaus	23	3.070 EUR	4.843 EUR	7.500 EUR	7.231 EUR	9.156 EUR	11.130 EUR
Schliersee	51	3.680 EUR	4.143 EUR	8.036 EUR	8.932 EUR	13.980 EUR	19.091 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

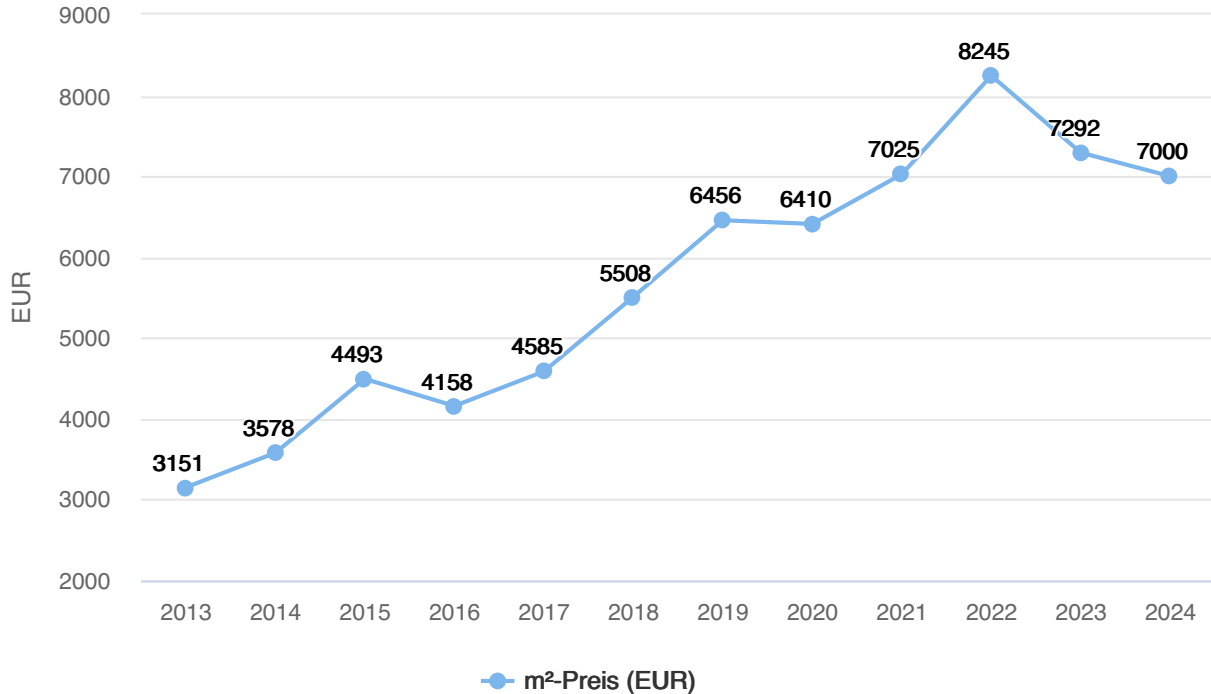
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83727	75	3.070 EUR	4.257 EUR	7.873 EUR	8.459 EUR	12.860 EUR	19.091 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

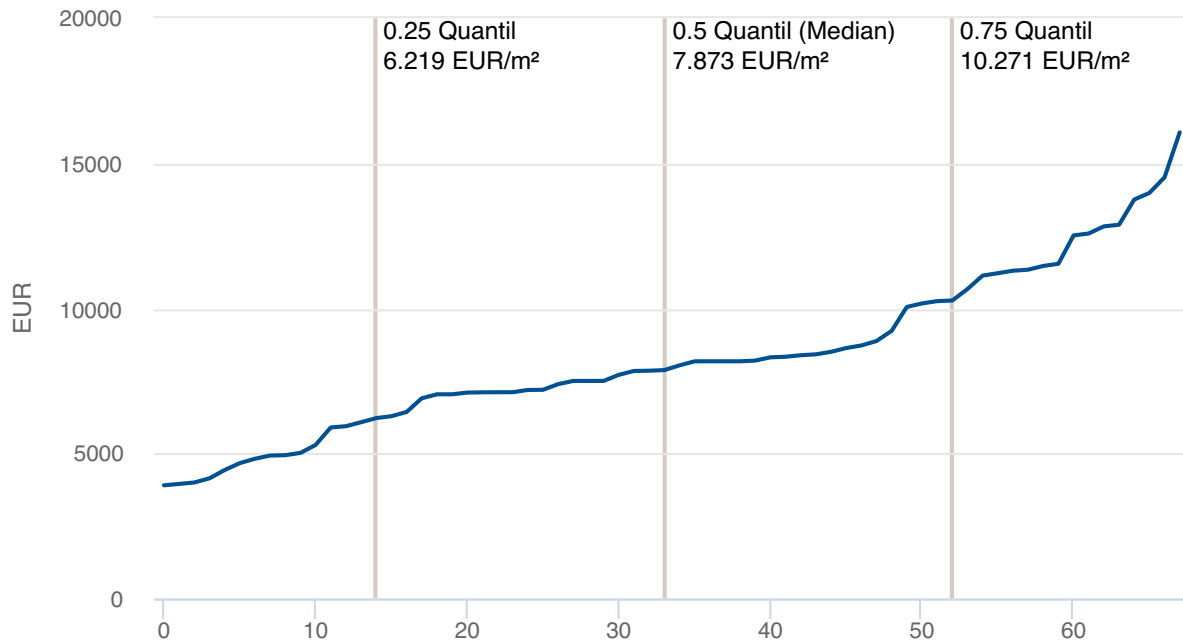


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	4	7.000 EUR	-4,0 %	+ 122,2 %	7.490 EUR	-1,9 %	+ 118,7 %	92
2023	44	7.292 EUR	-11,6 %	+ 131,4 %	7.632 EUR	-19,3 %	+ 122,8 %	159
2022	32	8.245 EUR	+ 17,4 %	+ 161,7 %	9.462 EUR	+ 28,7 %	+ 176,3 %	83
2021	19	7.025 EUR	+ 9,6 %	+ 122,9 %	7.354 EUR	+ 13,7 %	+ 114,7 %	67
2020	16	6.410 EUR	-0,7 %	+ 103,4 %	6.466 EUR	+ 3,2 %	+ 88,8 %	114
2019	31	6.456 EUR	+ 17,2 %	+ 104,9 %	6.266 EUR	+ 11,9 %	+ 82,9 %	119
2018	34	5.508 EUR	+ 20,1 %	+ 74,8 %	5.598 EUR	+ 22,7 %	+ 63,4 %	127
2017	43	4.585 EUR	+ 10,3 %	+ 45,5 %	4.561 EUR	+ 5,9 %	+ 33,2 %	126
2016	64	4.158 EUR	-7,5 %	+ 32,0 %	4.306 EUR	-5,8 %	+ 25,7 %	110
2015	92	4.493 EUR	+ 25,6 %	+ 42,6 %	4.569 EUR	+ 28,8 %	+ 33,4 %	96
2014	68	3.578 EUR	+ 13,6 %	+ 13,6 %	3.546 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	100
2013	81	3.151 EUR			3.425 EUR			109

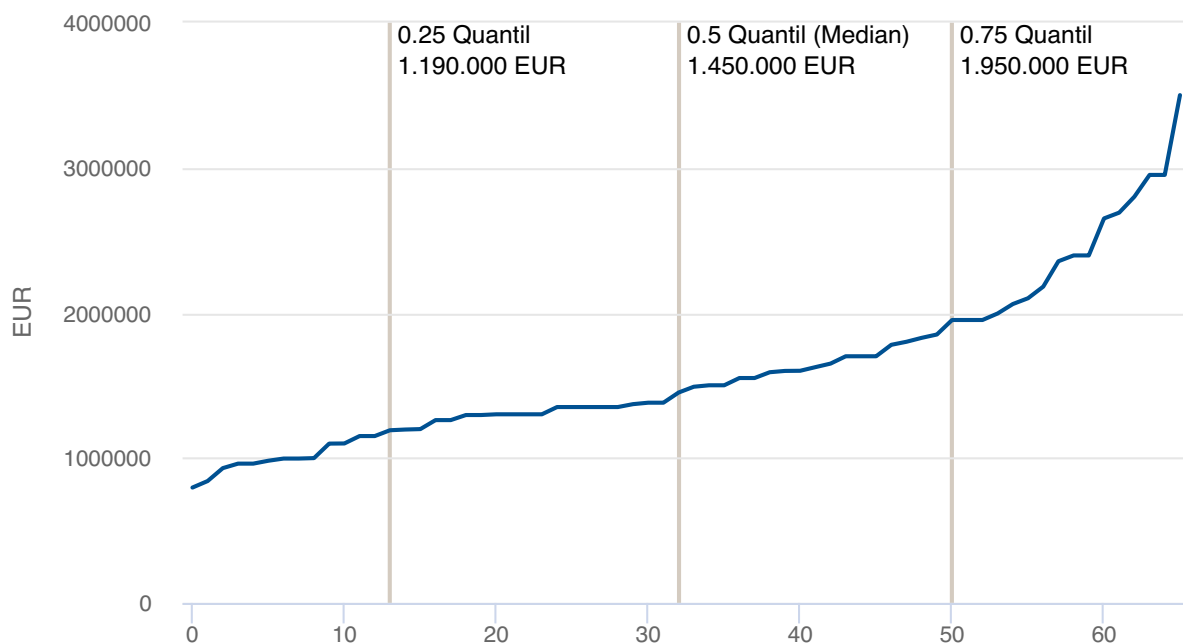
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

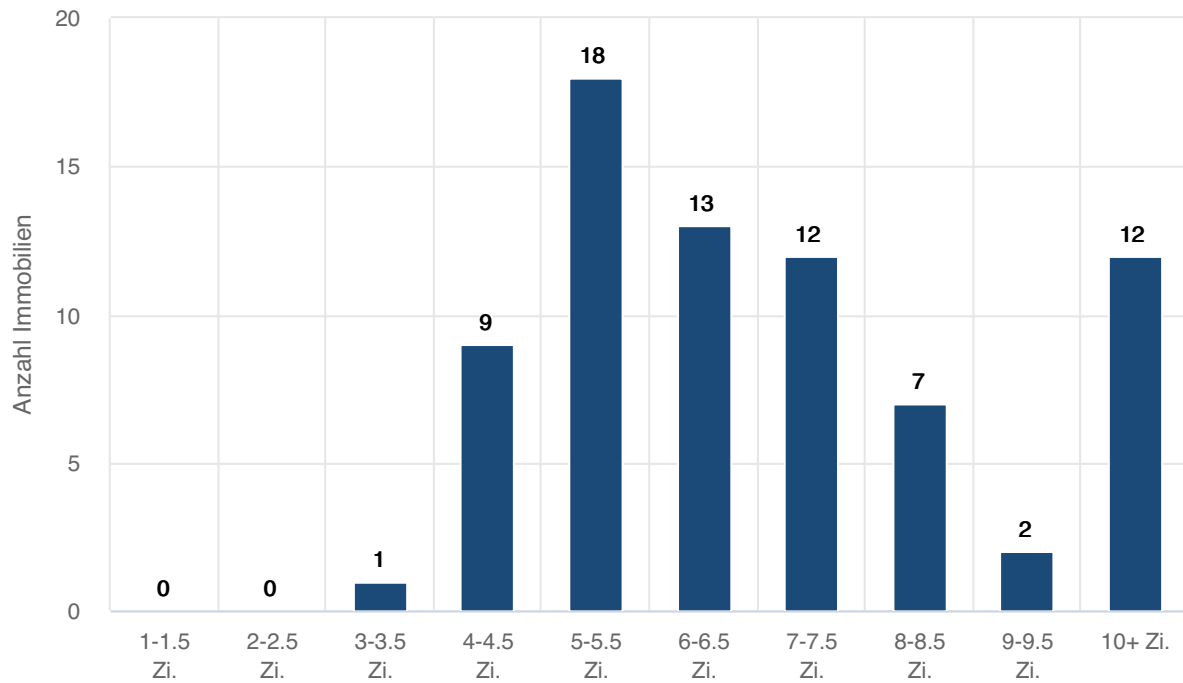
Aufsteigend nach Kaufpreis



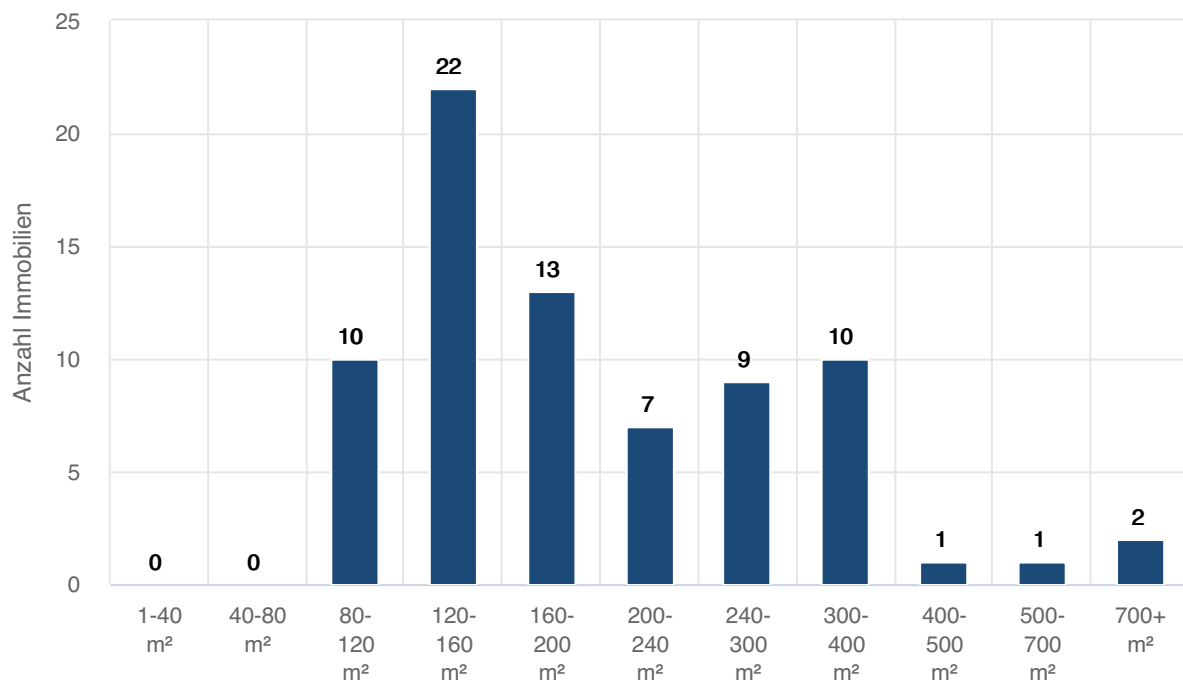
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Miesbach | Tegernsee



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	193 m ²	2.880.000 EUR	11.520 EUR	-8,0 %
GESAMT	12	206 m ²	2.890.000 EUR	12.235 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	305 m ²	4.242.500 EUR	12.517 EUR	
GESAMT	8	310 m ²	4.440.000 EUR	11.853 EUR	7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

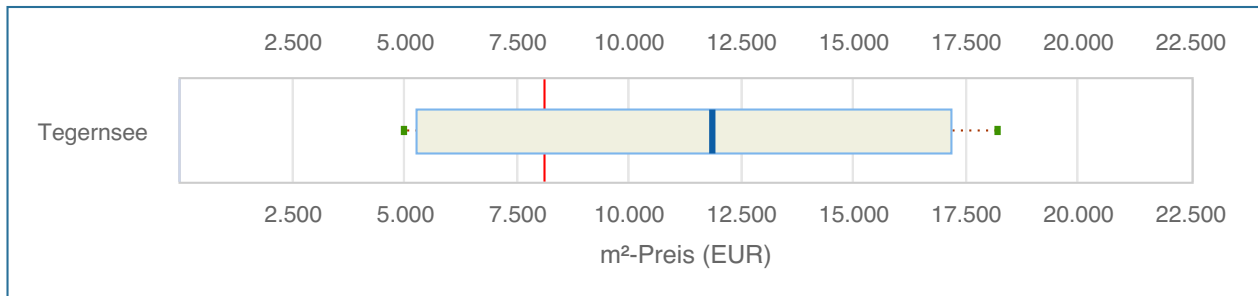
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	8	180 m ²	2.260.000 EUR	11.017 EUR	11,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	192 m ²	1.475.000 EUR	7.682 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	192 m ²	3.377.500 EUR	17.625 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	310 m ²	3.290.000 EUR	13.016 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



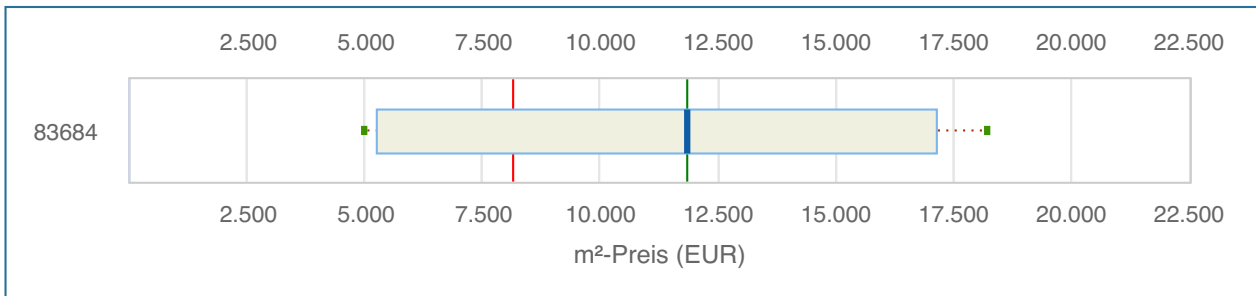
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Tegernsee	20	4.975 EUR	5.231 EUR	11.853 EUR	11.352 EUR	17.138 EUR	18.182 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

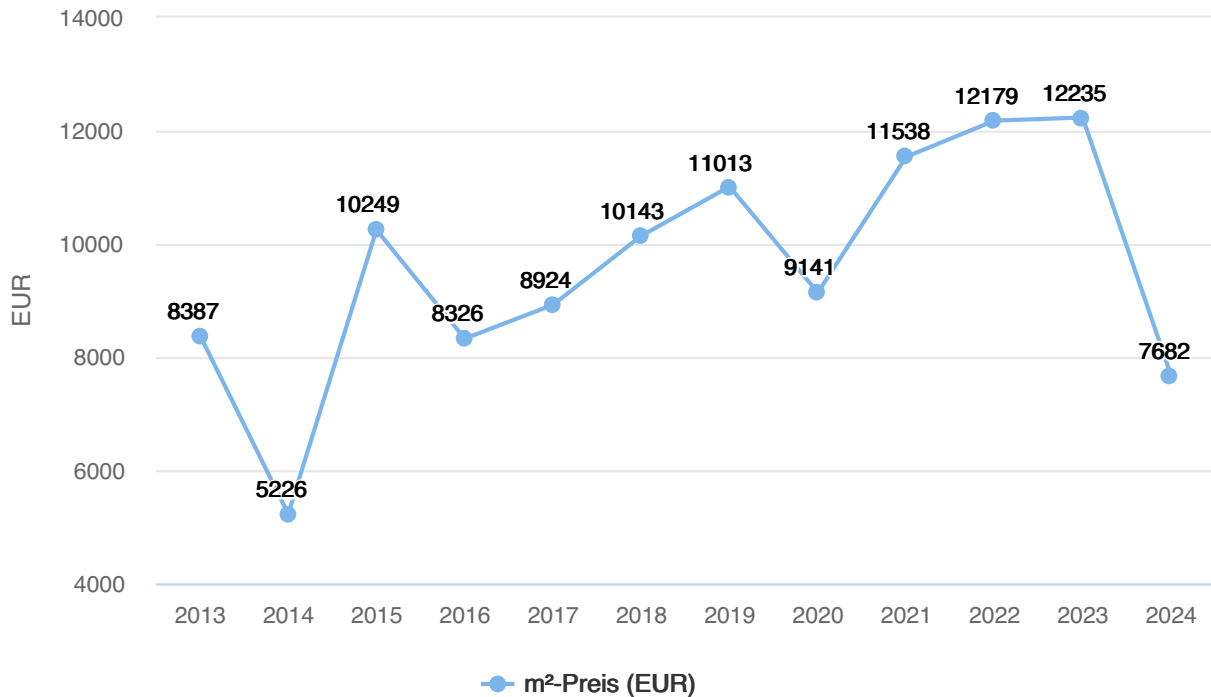
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83684	20	4.975 EUR	5.231 EUR	11.853 EUR	11.352 EUR	17.138 EUR	18.182 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

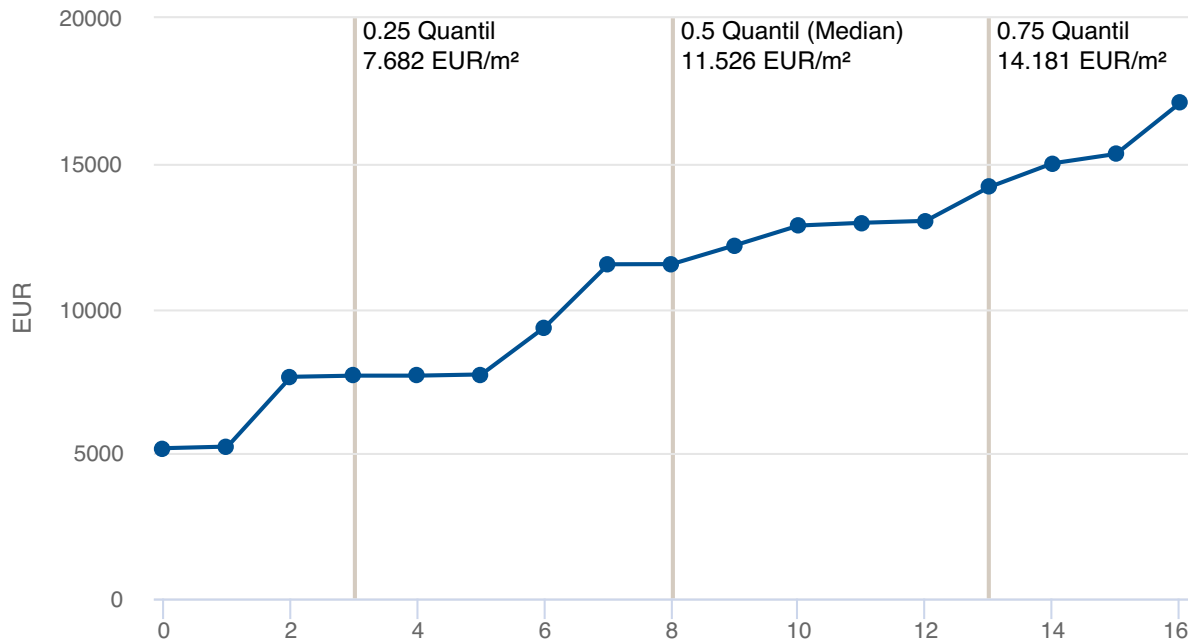


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	7.682 EUR	-37,2 %	-8,4 %	7.682 EUR	-35,2 %	-5,5 %	41
2023	12	12.235 EUR	+ 0,5 %	+ 45,9 %	11.855 EUR	+ 7,6 %	+ 45,8 %	73
2022	7	12.179 EUR	+ 5,6 %	+ 45,2 %	11.014 EUR	-5,7 %	+ 35,5 %	26
2021	9	11.538 EUR	+ 26,2 %	+ 37,6 %	11.680 EUR	+ 19,2 %	+ 43,6 %	49
2020	16	9.141 EUR	-17,0 %	+ 9,0 %	9.800 EUR	-19,1 %	+ 20,5 %	87
2019	10	11.013 EUR	+ 8,6 %	+ 31,3 %	12.121 EUR	+ 12,5 %	+ 49,1 %	106
2018	13	10.143 EUR	+ 13,7 %	+ 20,9 %	10.776 EUR	+ 31,0 %	+ 32,5 %	162
2017	12	8.924 EUR	+ 7,2 %	+ 6,4 %	8.229 EUR	-7,4 %	+ 1,2 %	97
2016	32	8.326 EUR	-18,8 %	-0,7 %	8.882 EUR	-25,0 %	+ 9,2 %	79
2015	24	10.249 EUR	+ 96,1 %	+ 22,2 %	11.847 EUR	+ 88,0 %	+ 45,7 %	63
2014	29	5.226 EUR	-37,7 %	-37,7 %	6.301 EUR	-22,5 %	-22,5 %	118
2013	34	8.387 EUR			8.131 EUR			79

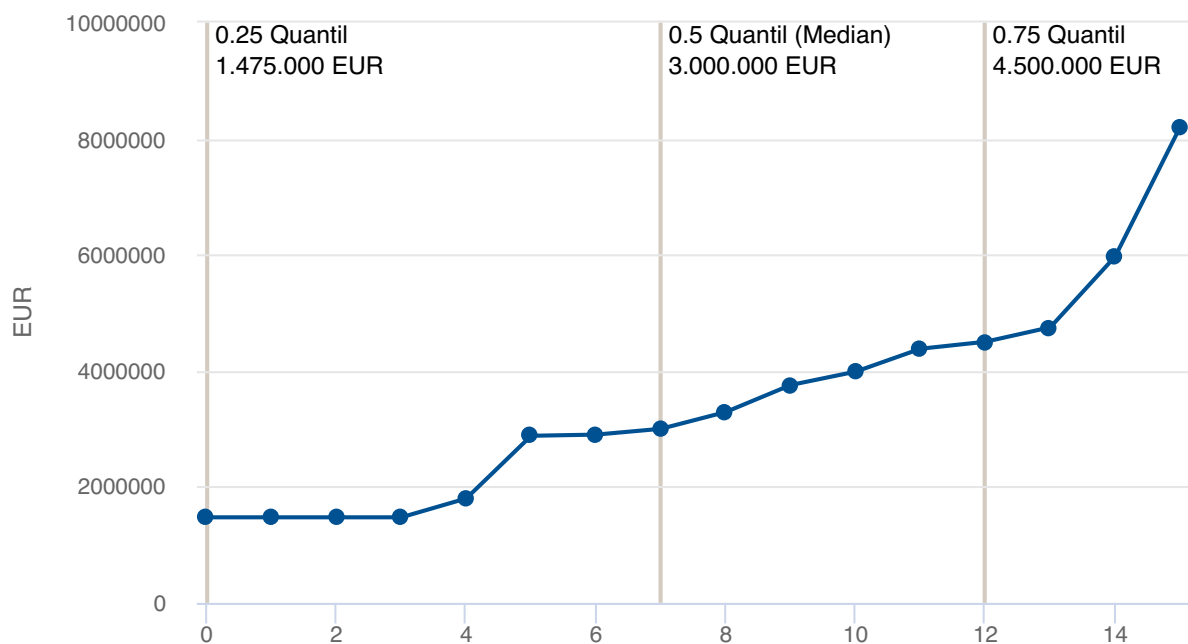
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

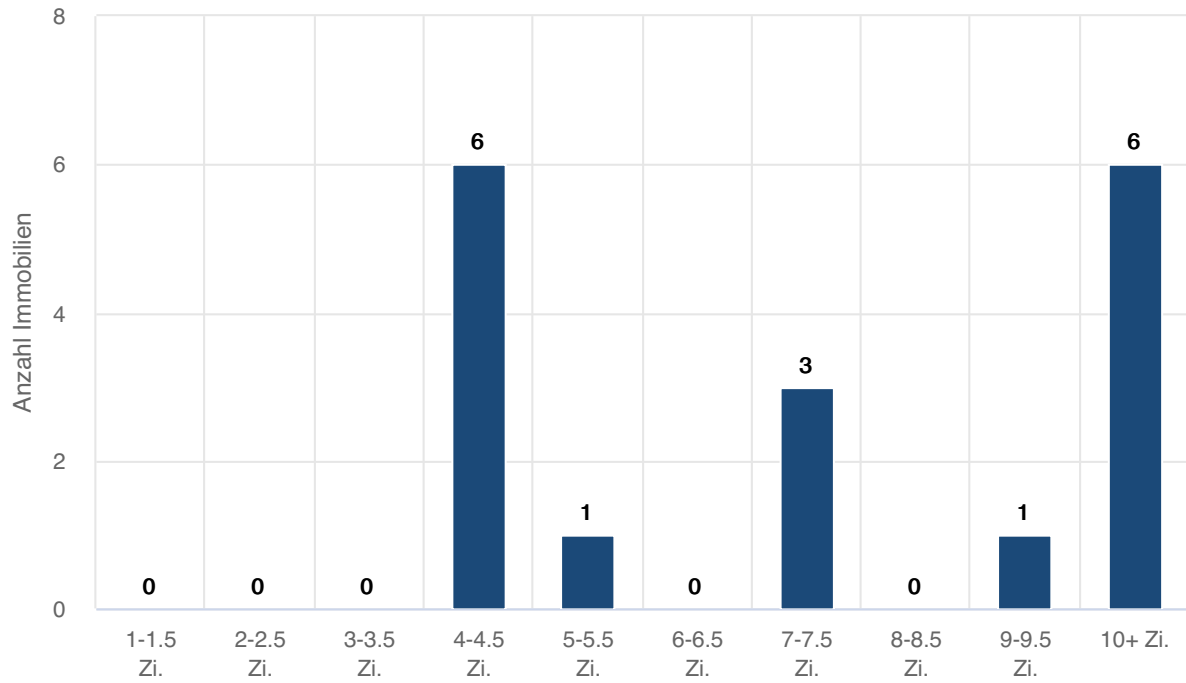
Aufsteigend nach Kaufpreis



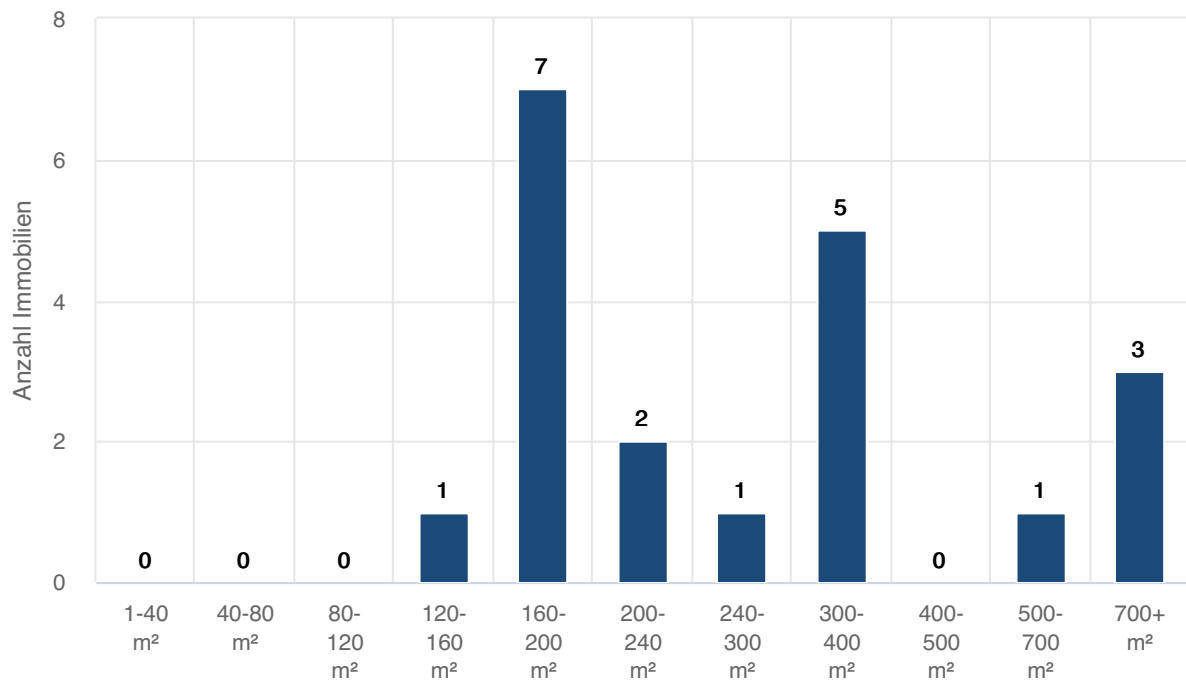
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

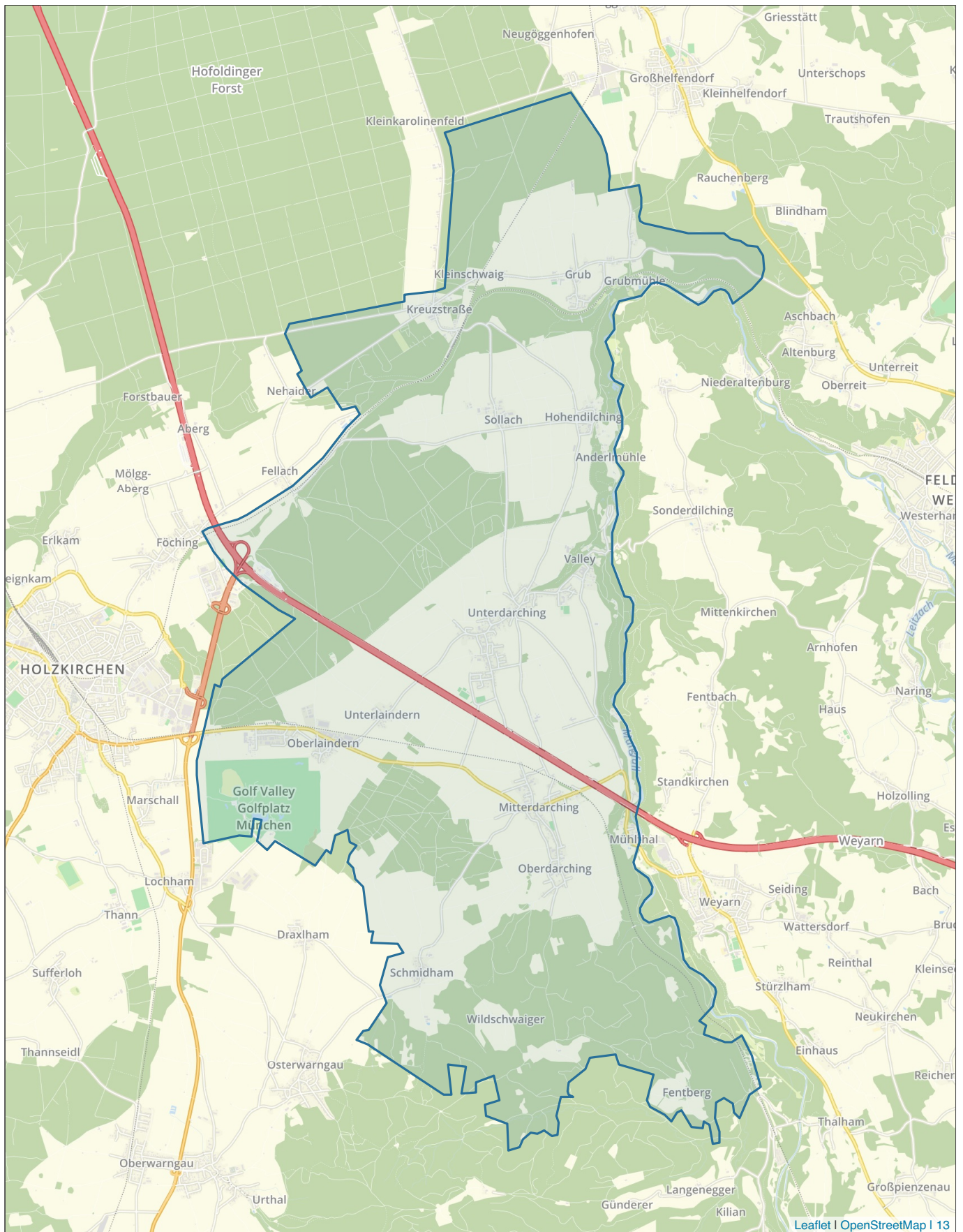
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Miesbach | Valley



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	156 m ²	1.361.000 EUR	6.444 EUR	13,4 %
GESAMT	13	272 m ²	1.290.000 EUR	6.039 EUR	35,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	218 m ²	1.225.000 EUR	5.682 EUR	-9,8 %
Mehrfamilienhaus	6	358 m ²	1.250.000 EUR	3.653 EUR	
GESAMT	25	245 m ²	1.250.000 EUR	4.469 EUR	-31,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

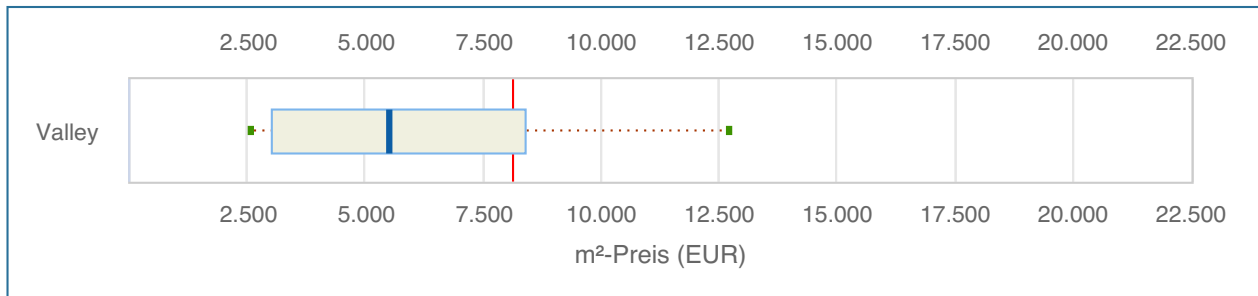
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Einfamilienhaus	6	243 m ²	1.422.000 EUR	6.301 EUR
GESAMT	7	241 m ²	1.349.000 EUR	6.500 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	1	156 m ²	1.980.000 EUR	12.692 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	140 m ²	970.000 EUR	6.508 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	280 m ²	1.590.000 EUR	5.689 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



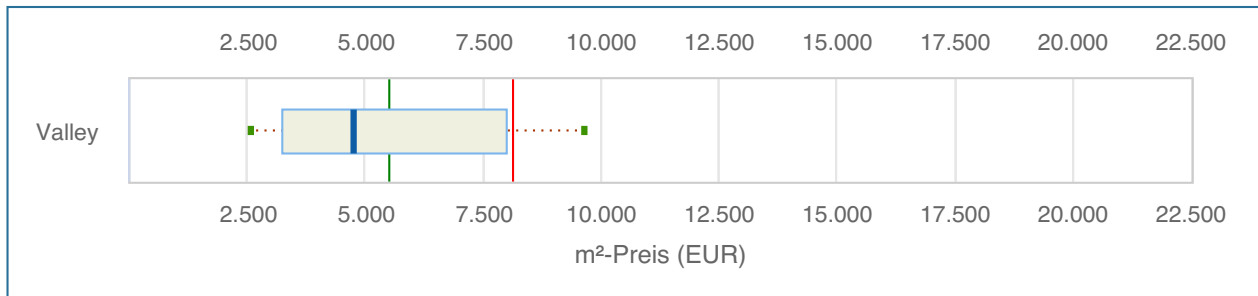
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Valley	38	2.535 EUR	3.012 EUR	5.511 EUR	5.654 EUR	8.370 EUR	12.692 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 5.511 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

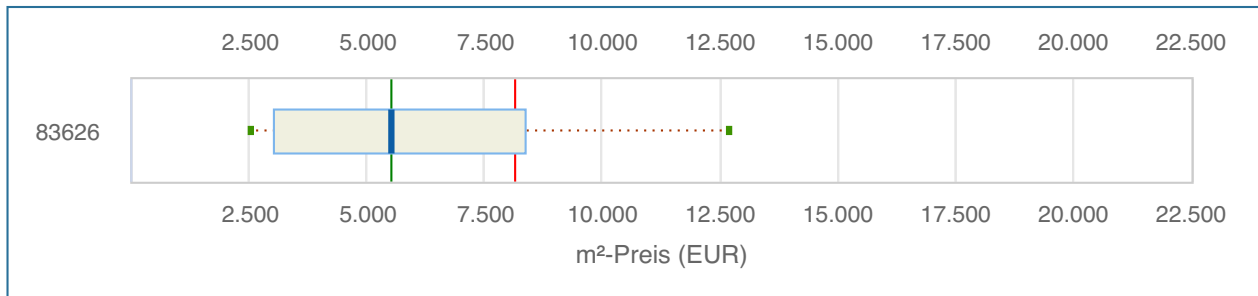
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 5.511 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Valley	23	2.535 EUR	3.209 EUR	4.743 EUR	5.374 EUR	8.000 EUR	9.630 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

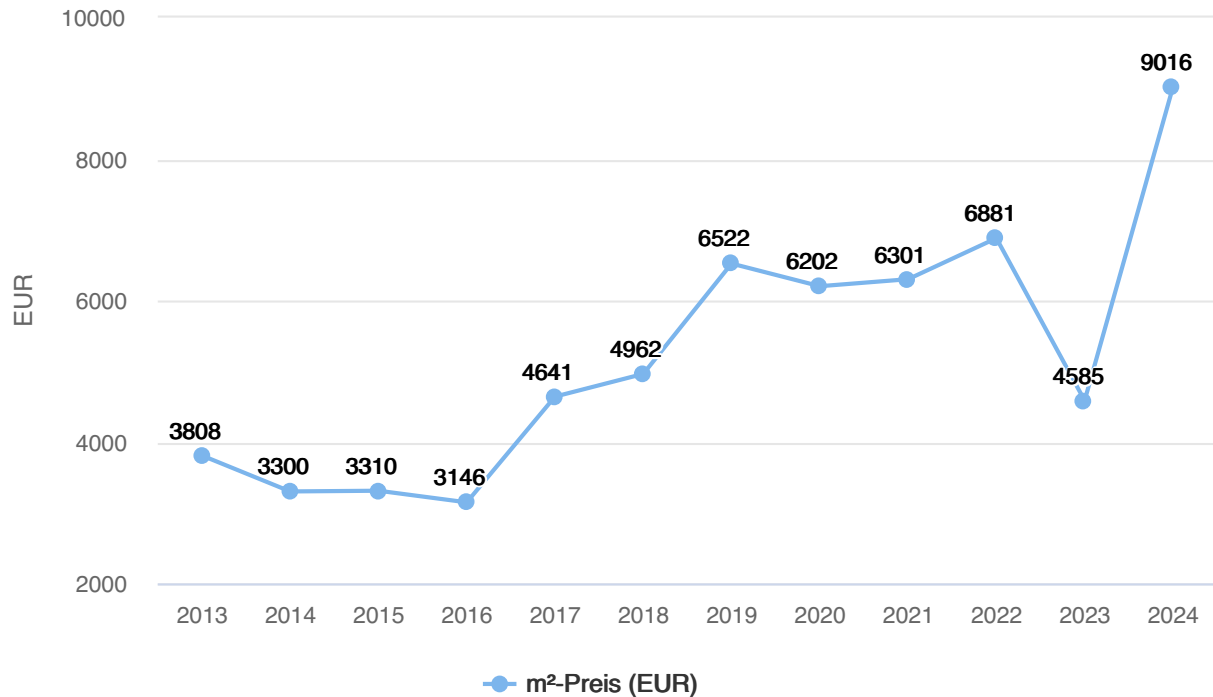
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83626	38	2.535 EUR	3.012 EUR	5.511 EUR	5.654 EUR	8.370 EUR	12.692 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

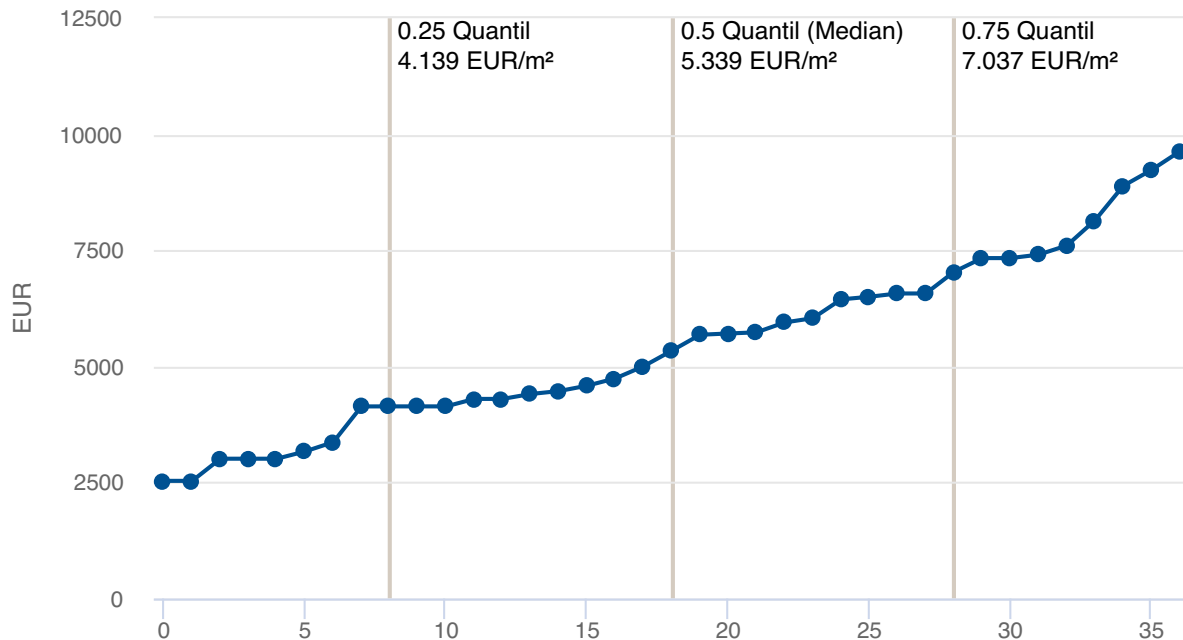


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	9.016 EUR	+ 96,6 %	+ 136,8 %	9.016 EUR	+ 85,4 %	+ 152,2 %	97
2023	23	4.585 EUR	-33,4 %	+ 20,4 %	4.864 EUR	-26,1 %	+ 36,1 %	69
2022	14	6.881 EUR	+ 9,2 %	+ 80,7 %	6.586 EUR	+ 2,9 %	+ 84,2 %	76
2021	6	6.301 EUR	+ 1,6 %	+ 65,5 %	6.403 EUR	-1,9 %	+ 79,1 %	22
2020	4	6.202 EUR	-4,9 %	+ 62,9 %	6.528 EUR	+ 24,8 %	+ 82,6 %	157
2019	3	6.522 EUR	+ 31,4 %	+ 71,3 %	5.229 EUR	+ 0,6 %	+ 46,3 %	200
2018	10	4.962 EUR	+ 6,9 %	+ 30,3 %	5.199 EUR	+ 20,6 %	+ 45,4 %	78
2017	11	4.641 EUR	+ 47,5 %	+ 21,9 %	4.310 EUR	+ 29,2 %	+ 20,6 %	147
2016	12	3.146 EUR	-5,0 %	-17,4 %	3.335 EUR	-2,5 %	-6,7 %	62
2015	5	3.310 EUR	+ 0,3 %	-13,1 %	3.421 EUR	+ 6,0 %	-4,3 %	108
2014	27	3.300 EUR	-13,3 %	-13,3 %	3.226 EUR	-9,8 %	-9,8 %	50
2013	9	3.808 EUR			3.575 EUR			22

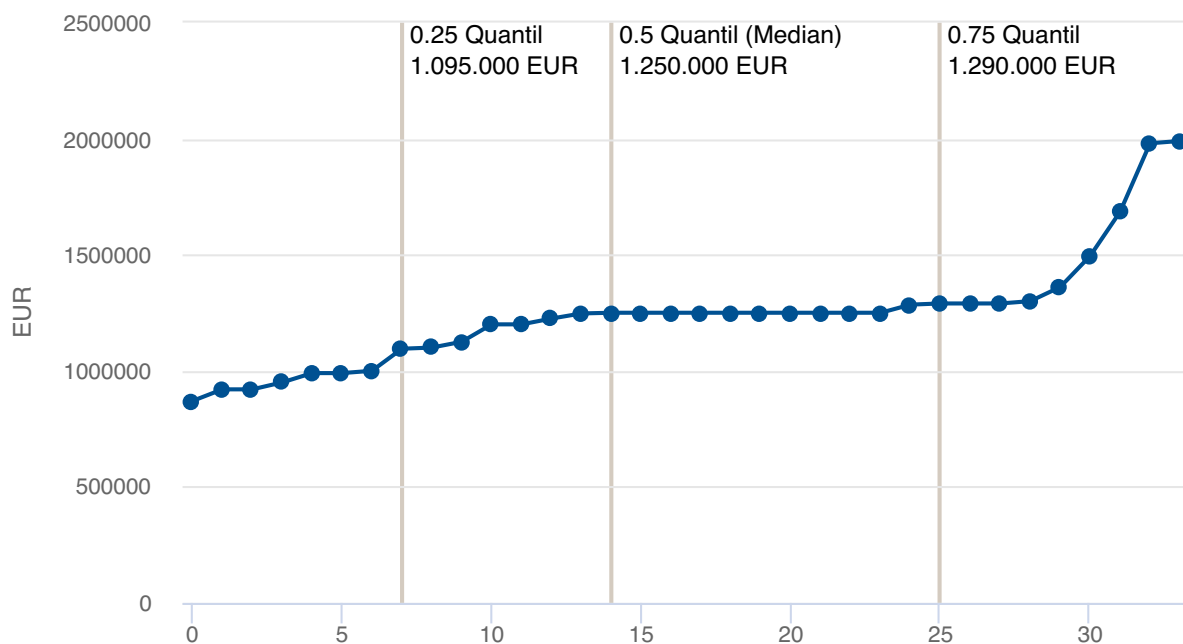
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die m²-Preise der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

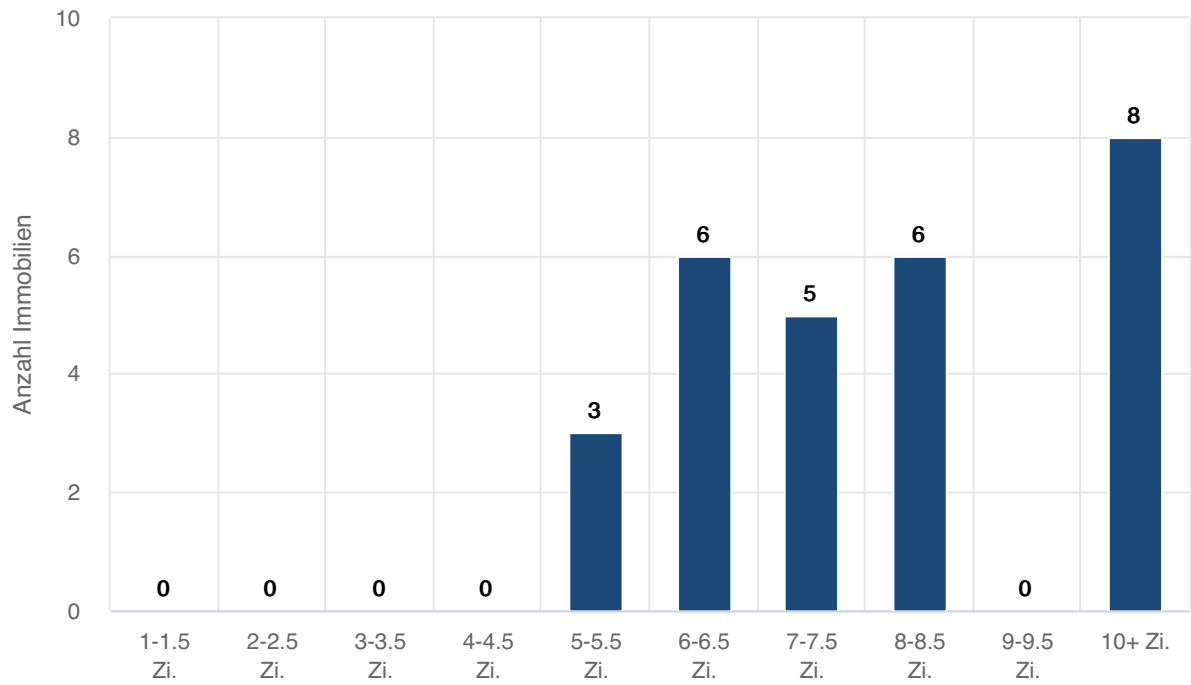
Aufsteigend nach Kaufpreis



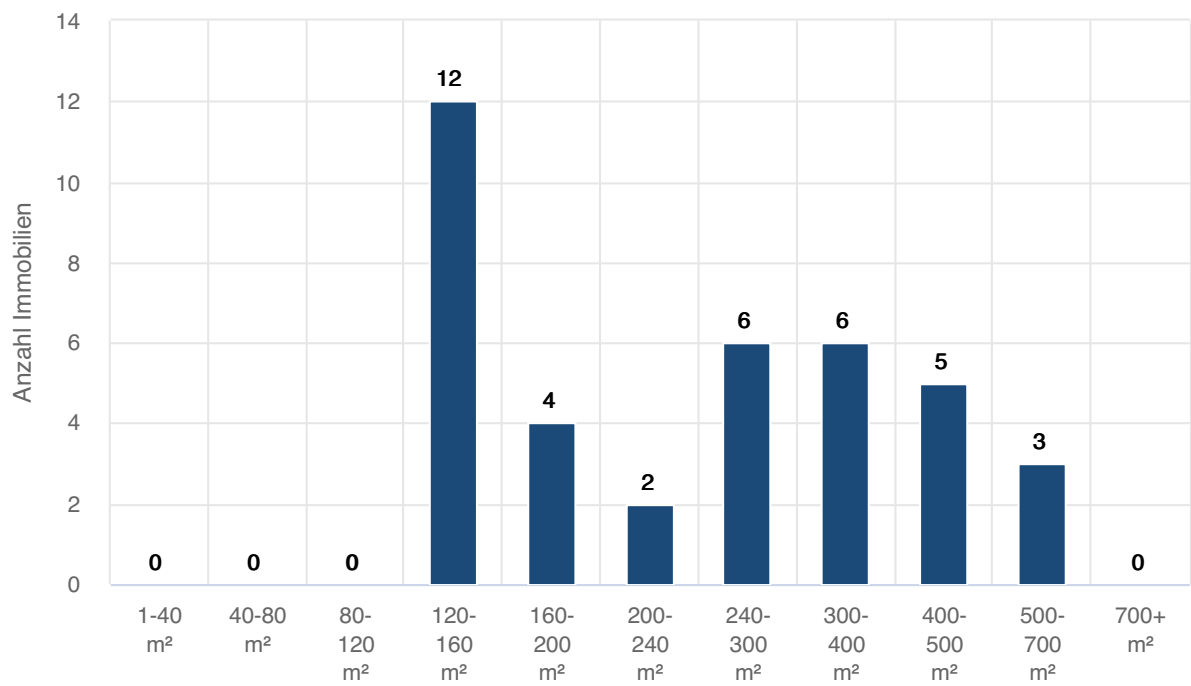
In diesem Chart sind die Kaufpreise der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

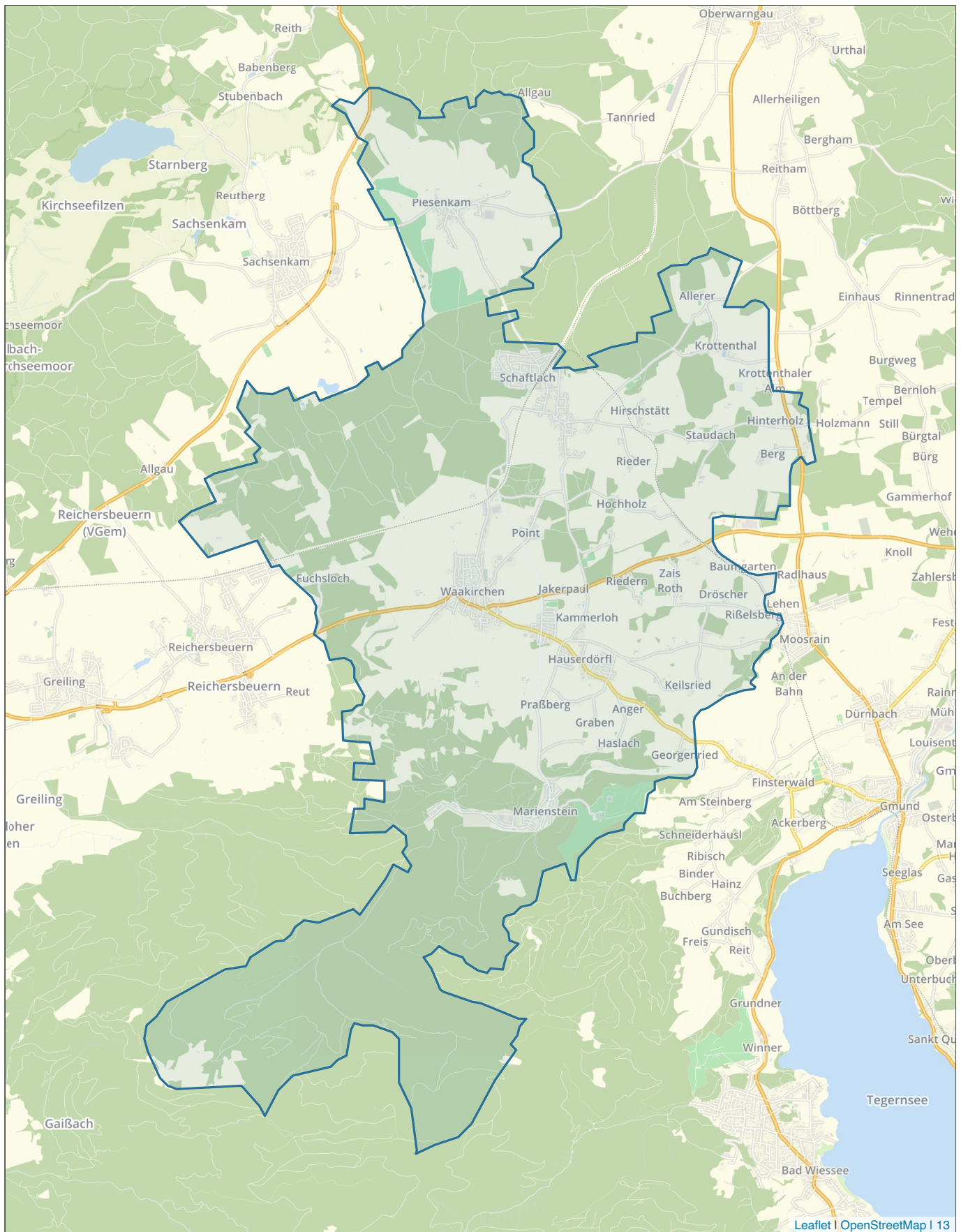
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Miesbach | Waakirchen



Leaflet | OpenStreetMap | 13

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	154 m ²	1.000.000 EUR	6.685 EUR	-23,2 %
GESAMT	23	155 m ²	1.000.000 EUR	6.461 EUR	-22,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Einfamilienhaus	8	160 m ²	1.393.000 EUR	8.706 EUR
GESAMT	10	160 m ²	1.274.500 EUR	8.353 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

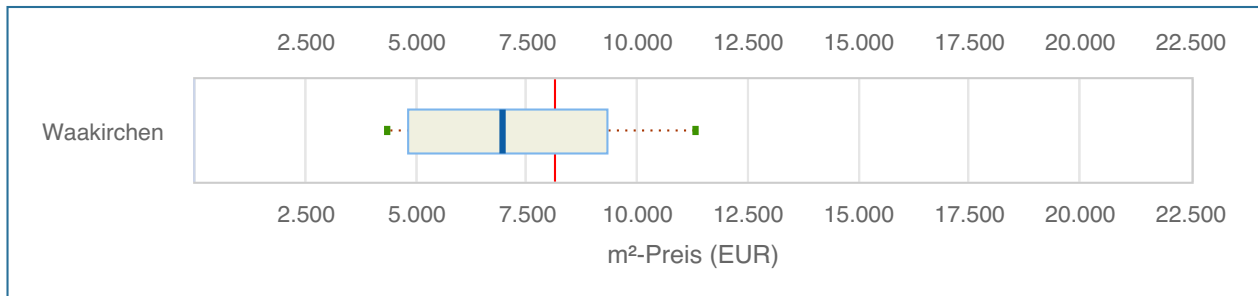
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	68 m ²	365.000 EUR	5.368 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	146 m ²	1.045.000 EUR	7.335 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	176 m ²	947.500 EUR	5.416 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	200 m ²	1.200.000 EUR	6.483 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



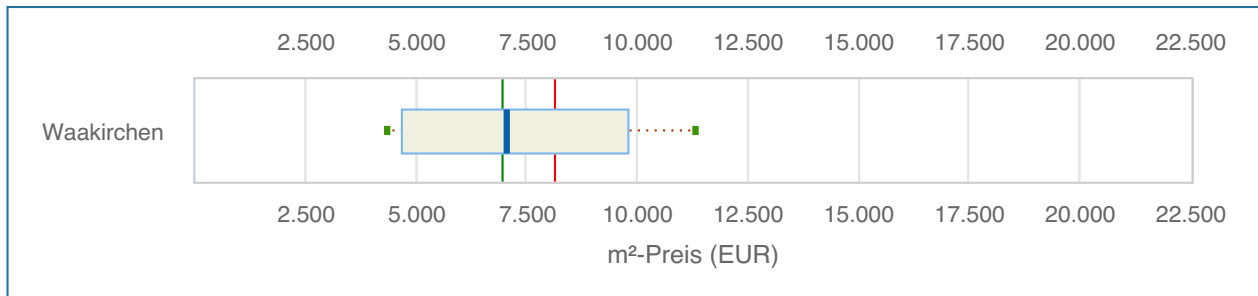
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Waakirchen	33	4.348 EUR	4.827 EUR	6.965 EUR	7.252 EUR	9.302 EUR	11.308 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 6.965 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

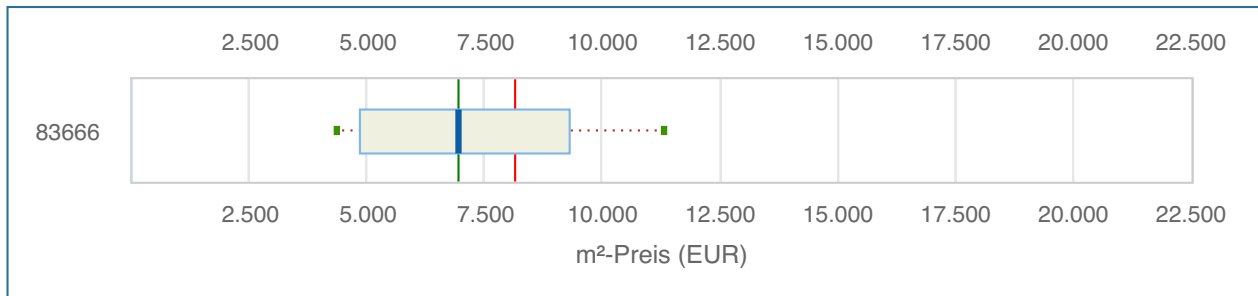
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 6.965 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Waakirchen	26	4.348 EUR	4.654 EUR	7.035 EUR	7.311 EUR	9.771 EUR	11.308 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

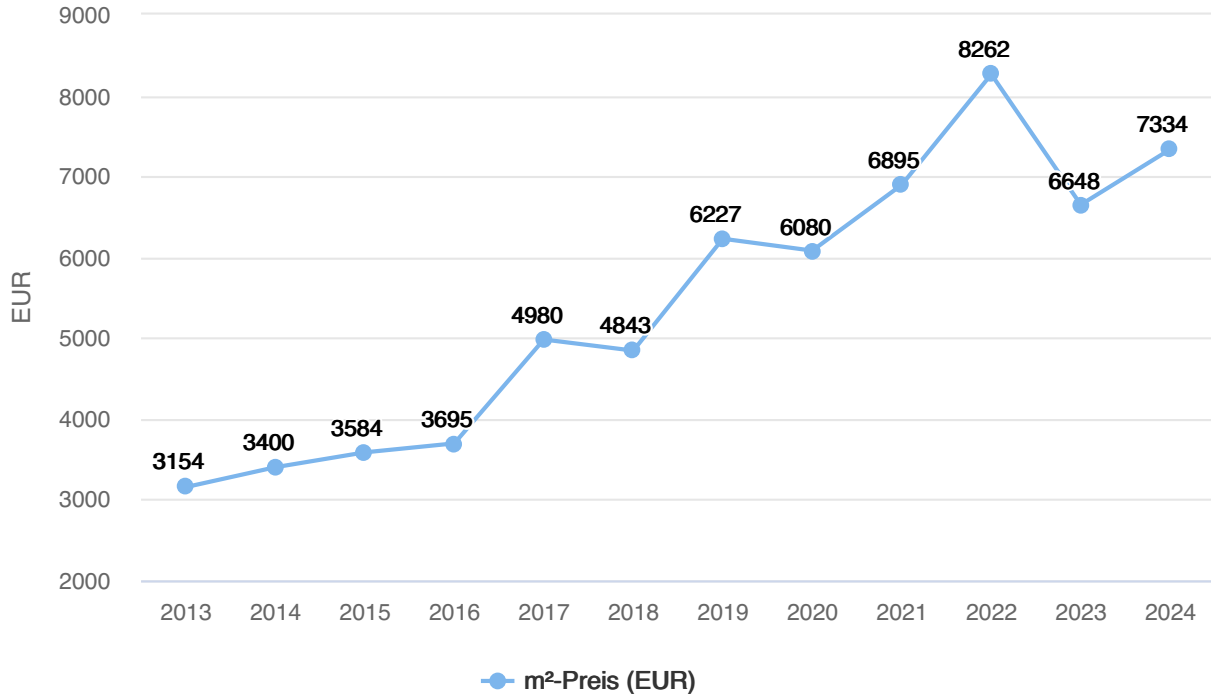
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83666	33	4.348 EUR	4.827 EUR	6.965 EUR	7.252 EUR	9.302 EUR	11.308 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

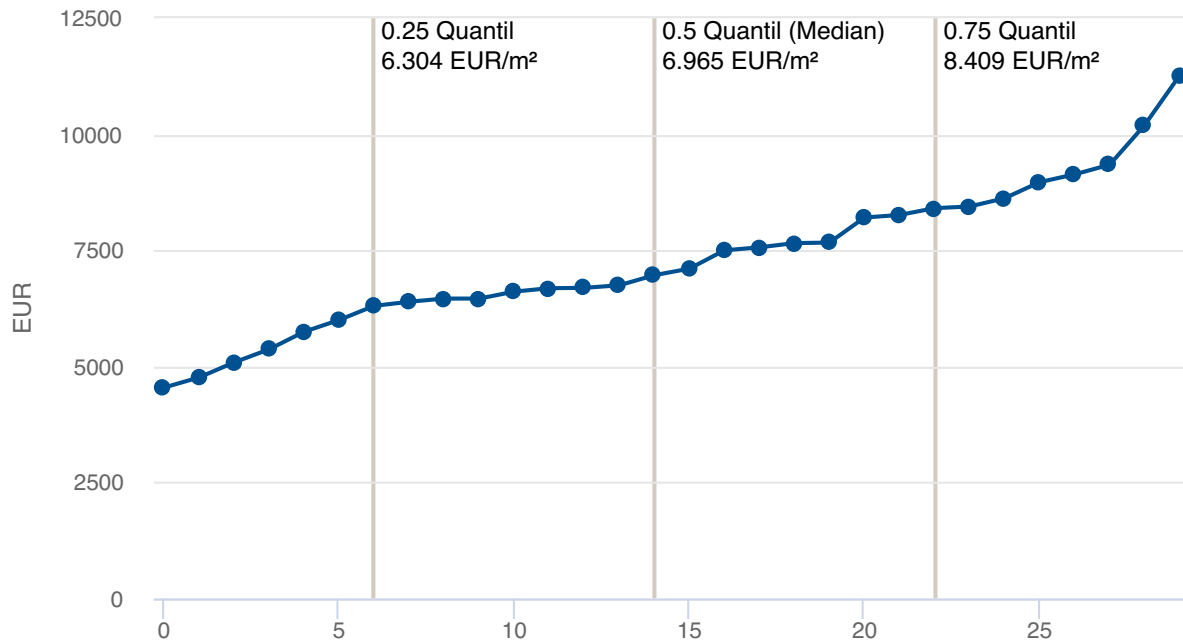


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	7.334 EUR	+ 10,3 %	+ 132,5 %	7.334 EUR	+ 5,0 %	+ 127,3 %	182
2023	24	6.648 EUR	-19,5 %	+ 110,8 %	6.982 EUR	-14,4 %	+ 116,4 %	68
2022	7	8.262 EUR	+ 19,8 %	+ 162,0 %	8.156 EUR	+ 8,9 %	+ 152,7 %	35
2021	4	6.895 EUR	+ 13,4 %	+ 118,6 %	7.488 EUR	+ 18,2 %	+ 132,0 %	157
2020	19	6.080 EUR	-2,4 %	+ 92,8 %	6.333 EUR	-0,6 %	+ 96,3 %	32
2019	28	6.227 EUR	+ 28,6 %	+ 97,4 %	6.374 EUR	+ 13,5 %	+ 97,5 %	51
2018	23	4.843 EUR	-2,8 %	+ 53,6 %	5.616 EUR	+ 20,4 %	+ 74,0 %	84
2017	7	4.980 EUR	+ 34,8 %	+ 57,9 %	4.664 EUR	+ 25,5 %	+ 44,5 %	83
2016	12	3.695 EUR	+ 3,1 %	+ 17,2 %	3.716 EUR	+ 4,4 %	+ 15,2 %	53
2015	31	3.584 EUR	+ 5,4 %	+ 13,6 %	3.560 EUR	+ 2,9 %	+ 10,3 %	66
2014	55	3.400 EUR	+ 7,8 %	+ 7,8 %	3.458 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	63
2013	46	3.154 EUR			3.227 EUR			60

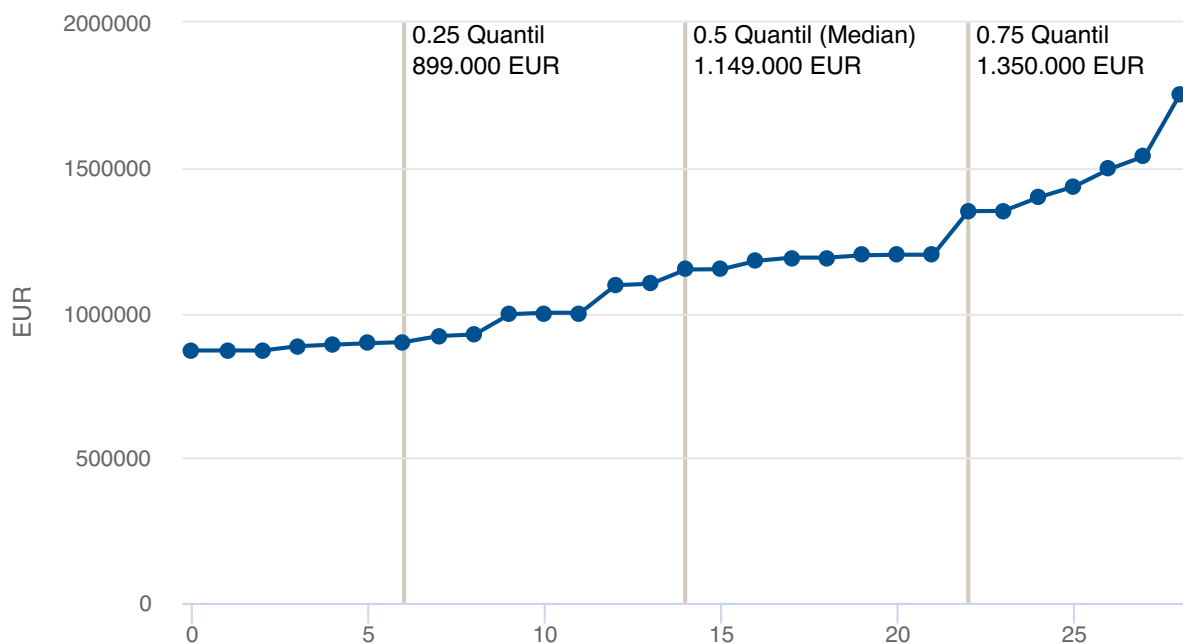
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die m²-Preise der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

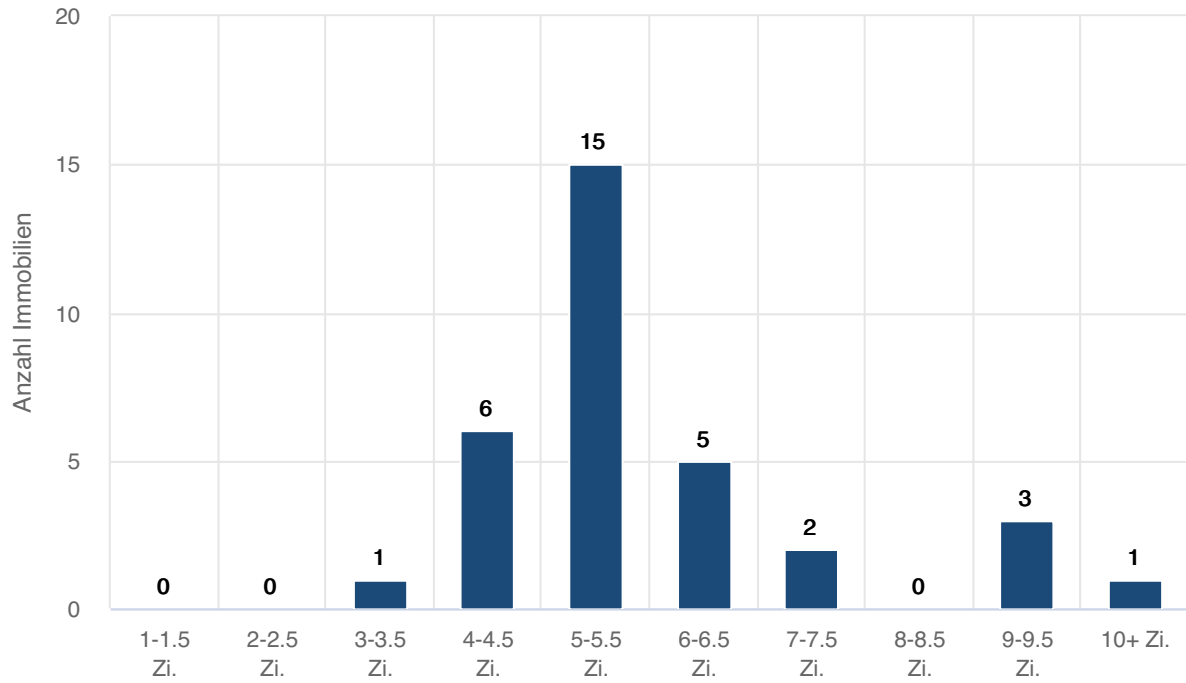
Aufsteigend nach Kaufpreis



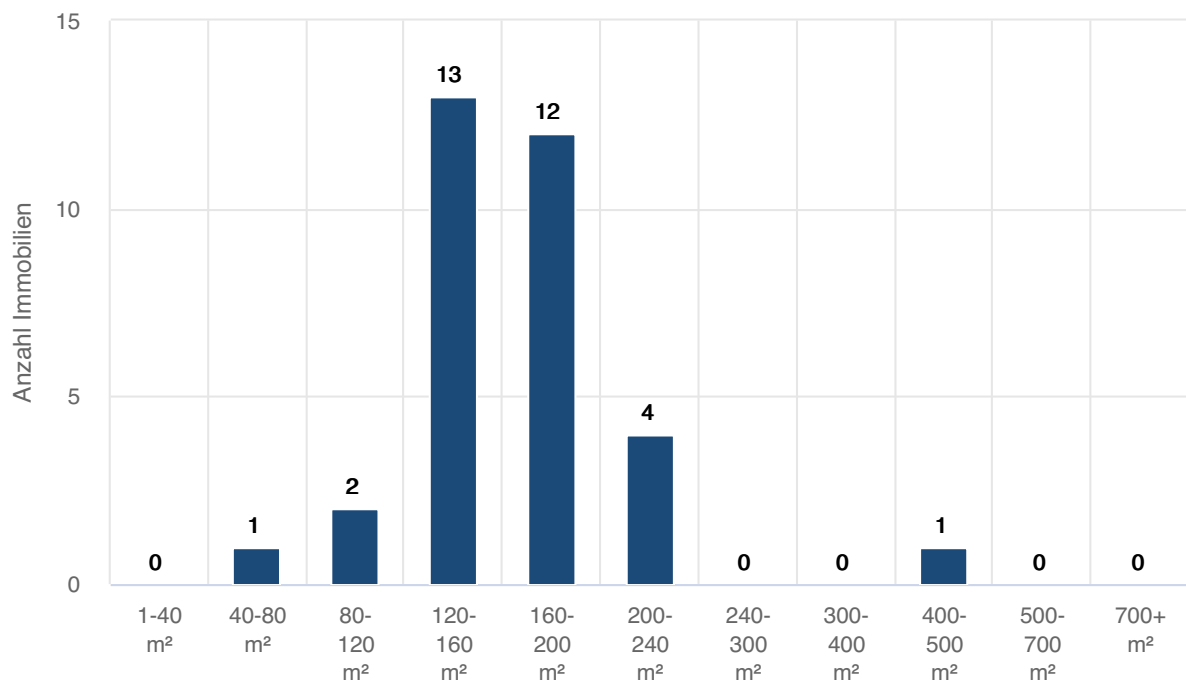
In diesem Chart sind die Kaufpreise der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	6	130 m ²	1.014.500 EUR	7.558 EUR	-0,9 %
GESAMT	11	151 m ²	1.099.000 EUR	6.714 EUR	-12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Einfamilienhaus	7	228 m ²	1.849.000 EUR	7.675 EUR
Doppelhaushälfte	7	140 m ²	1.070.000 EUR	7.627 EUR
GESAMT	14	228 m ²	1.695.000 EUR	7.635 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

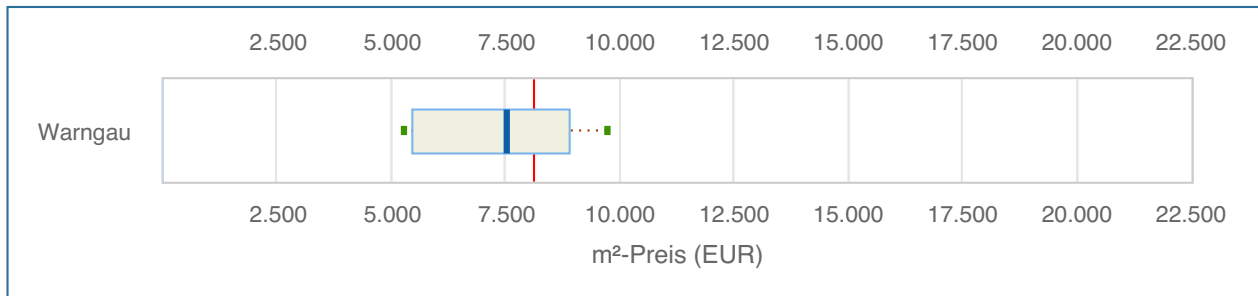
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	140 m ²	790.000 EUR	5.643 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	140 m ²	930.000 EUR	7.430 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	445 m ²	2.800.000 EUR	6.292 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	480 m ²	3.725.000 EUR	7.480 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



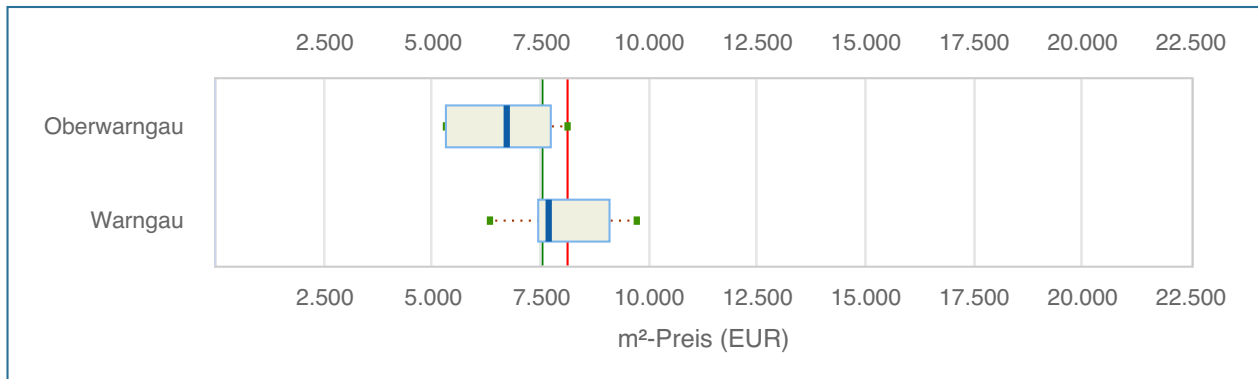
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Warngau	25	5.238 EUR	5.432 EUR	7.536 EUR	7.368 EUR	8.908 EUR	9.722 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 7.536 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

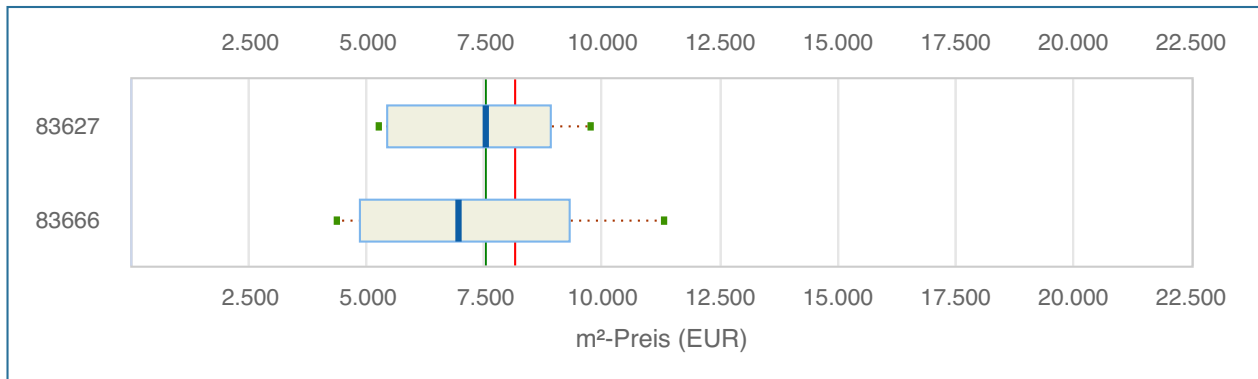
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 7.536 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Oberwarngau	10	5.291 EUR	5.291 EUR	6.707 EUR	6.660 EUR	7.718 EUR	8.110 EUR
Warngau	13	6.296 EUR	7.408 EUR	7.686 EUR	7.960 EUR	9.052 EUR	9.722 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

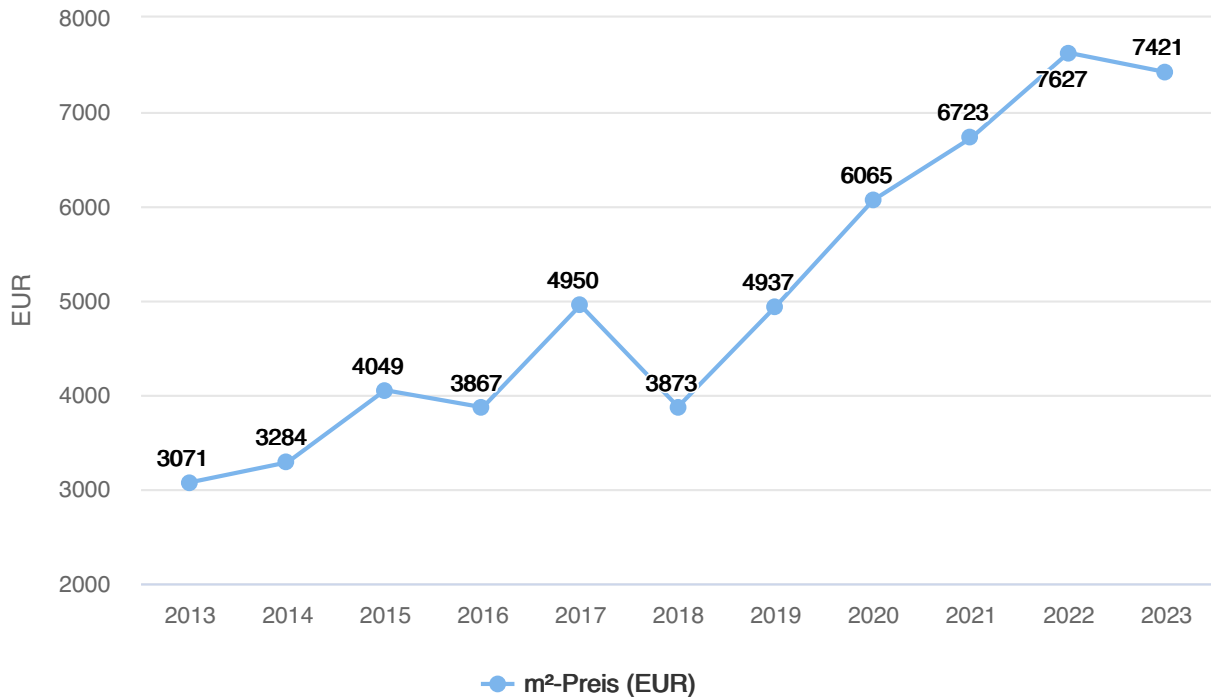
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83627	25	5.238 EUR	5.432 EUR	7.536 EUR	7.368 EUR	8.908 EUR	9.722 EUR
83666	33	4.348 EUR	4.827 EUR	6.965 EUR	7.252 EUR	9.302 EUR	11.308 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

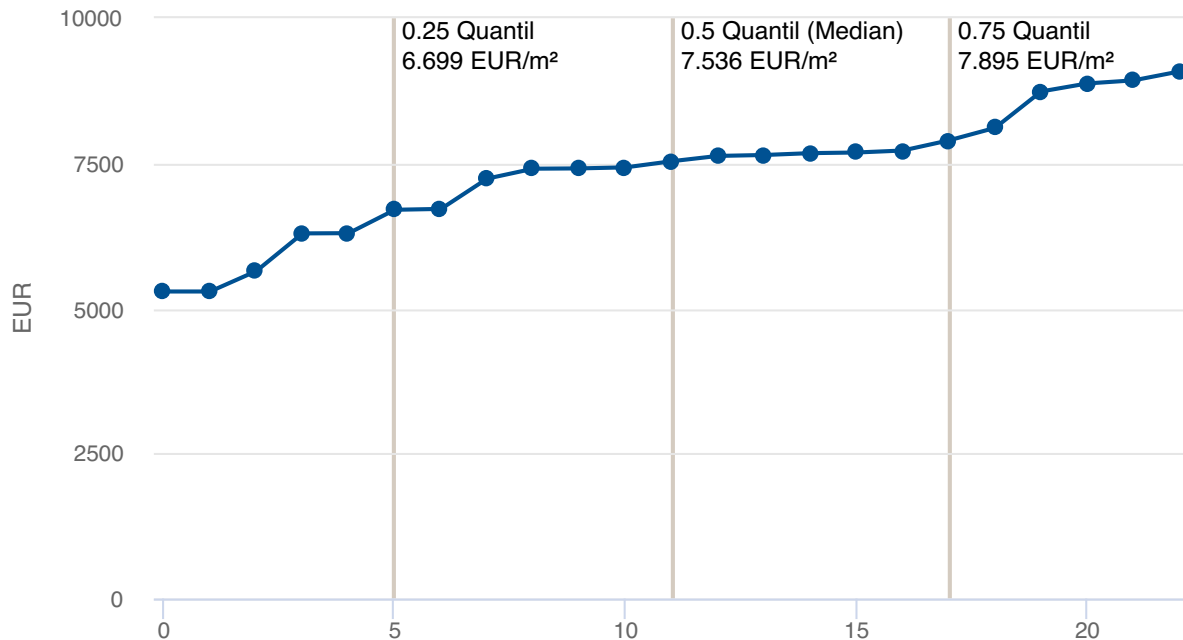


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	14	7.421 EUR	-2,7 %	+ 141,6 %	7.256 EUR	-3,4 %	+ 146,5 %	101
2022	11	7.627 EUR	+ 13,4 %	+ 148,4 %	7.510 EUR	+ 22,8 %	+ 155,1 %	42
2021	5	6.723 EUR	+ 10,8 %	+ 118,9 %	6.115 EUR	-0,3 %	+ 107,7 %	90
2020	10	6.065 EUR	+ 22,8 %	+ 97,5 %	6.134 EUR	+ 9,7 %	+ 108,4 %	31
2019	8	4.937 EUR	+ 27,5 %	+ 60,8 %	5.591 EUR	+ 35,0 %	+ 89,9 %	48
2018	6	3.873 EUR	-21,8 %	+ 26,1 %	4.140 EUR	-14,8 %	+ 40,6 %	117
2017	7	4.950 EUR	+ 28,0 %	+ 61,2 %	4.862 EUR	+ 20,5 %	+ 65,1 %	70
2016	7	3.867 EUR	-4,5 %	+ 25,9 %	4.034 EUR	+ 8,8 %	+ 37,0 %	96
2015	4	4.049 EUR	+ 23,3 %	+ 31,8 %	3.709 EUR	+ 10,4 %	+ 26,0 %	80
2014	11	3.284 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	3.360 EUR	+ 14,1 %	+ 14,1 %	111
2013	10	3.071 EUR			2.944 EUR			85

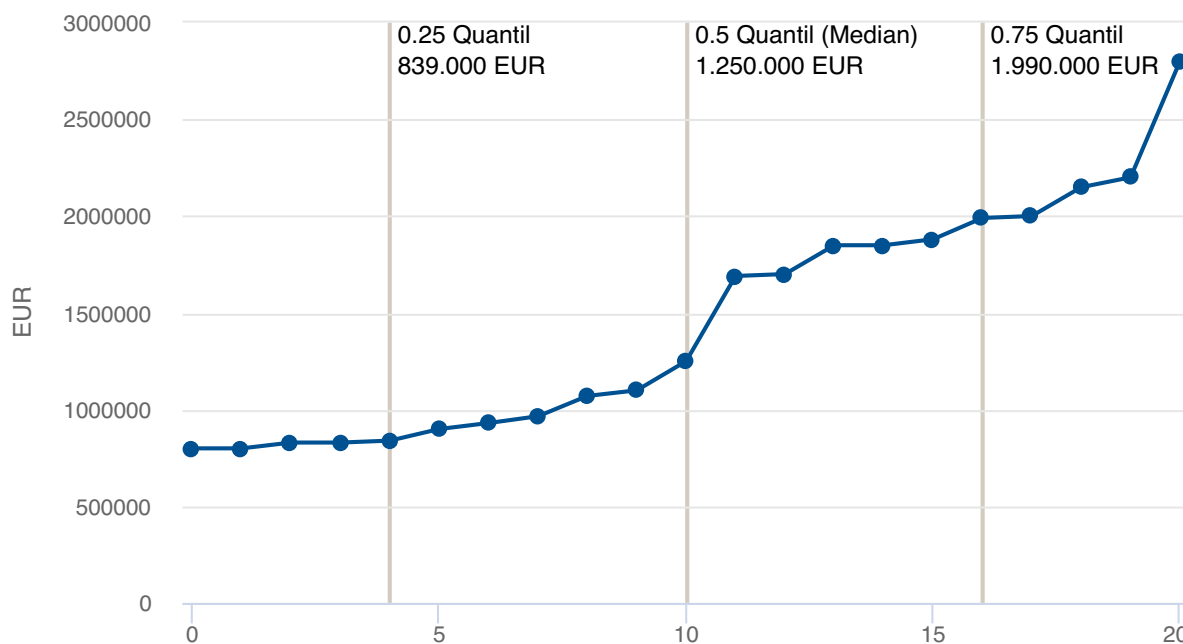
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

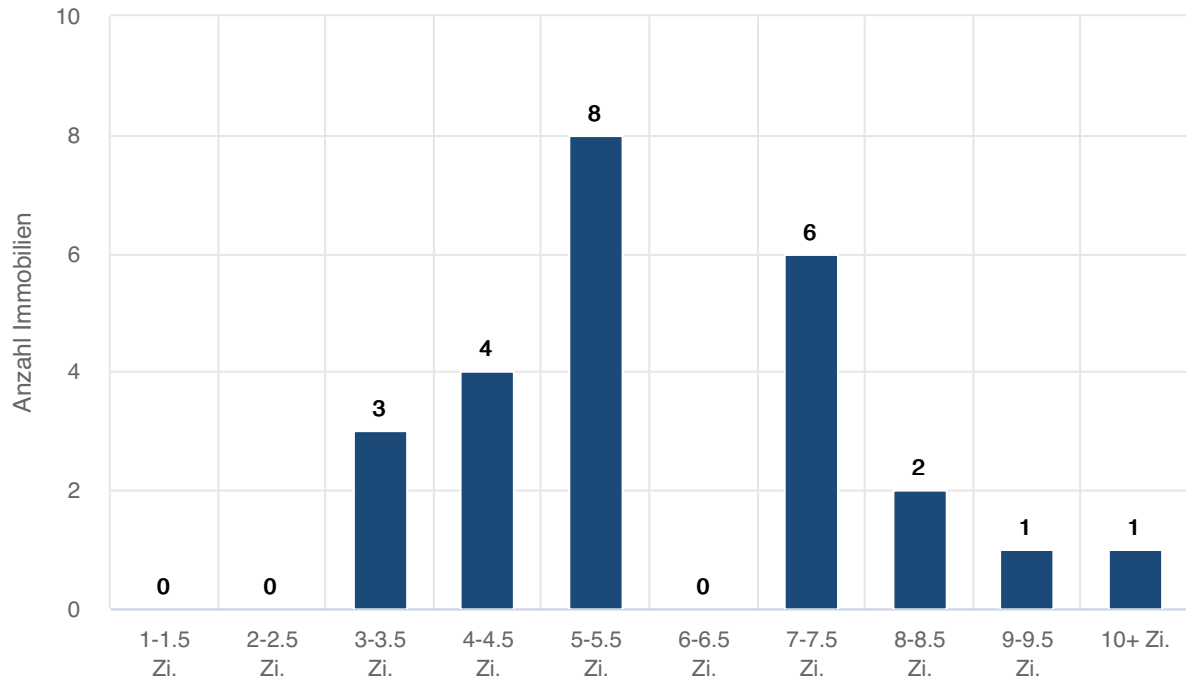
Aufsteigend nach Kaufpreis



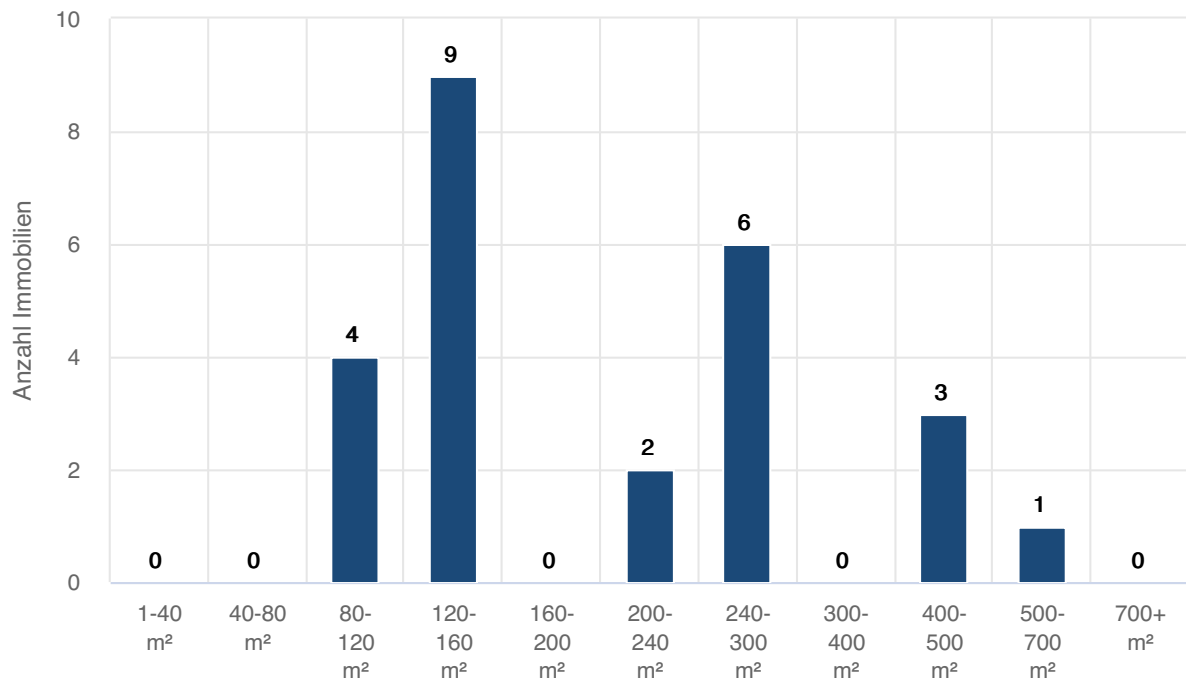
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

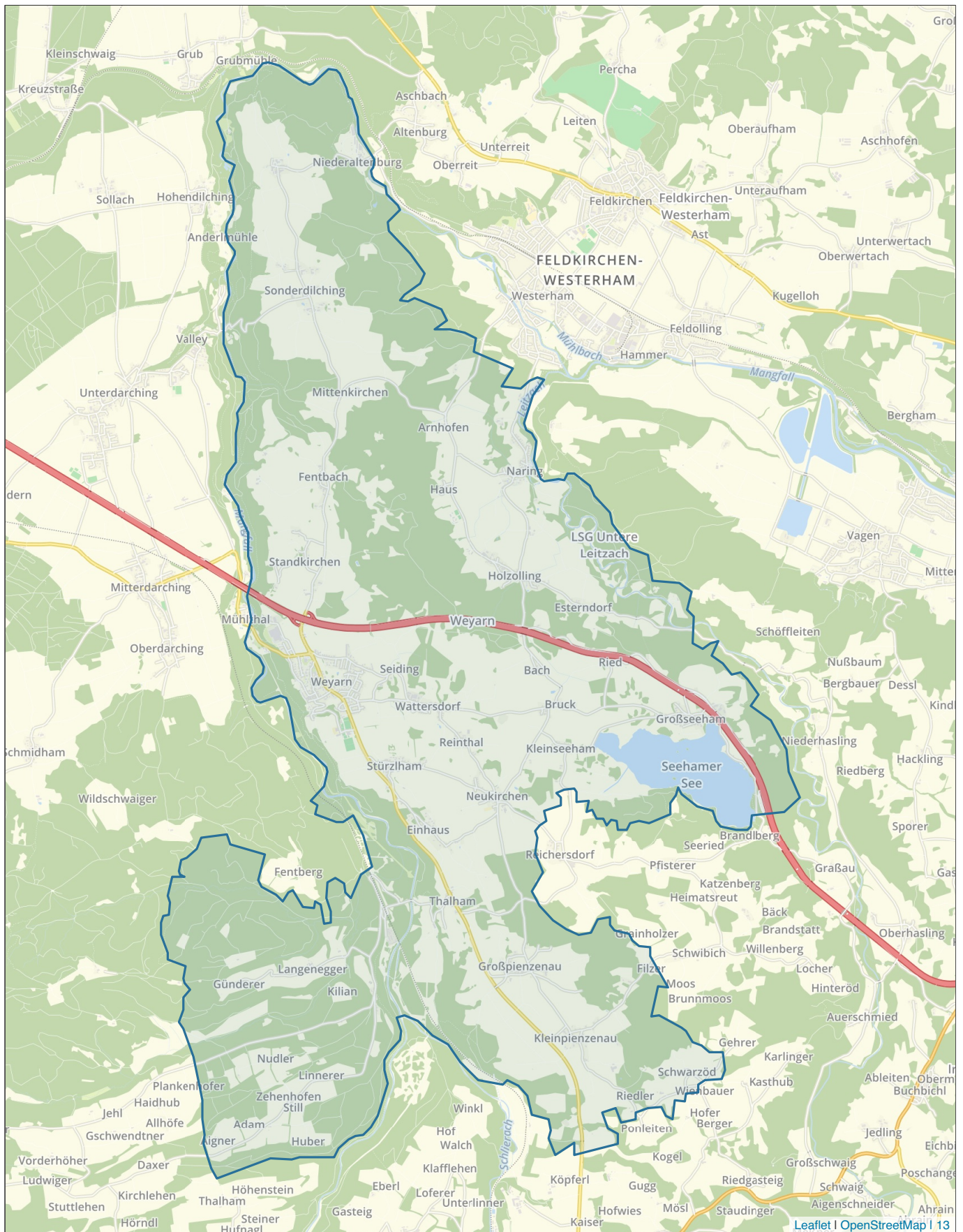
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Miesbach | Weyarn



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	202 m ²	1.620.000 EUR	8.135 EUR	
GESAMT	15	186 m²	1.385.000 EUR	7.650 EUR	-11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2022 und 28.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
GESAMT	10	176 m²	1.344.000 EUR	8.654 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2021 und 28.02.2022

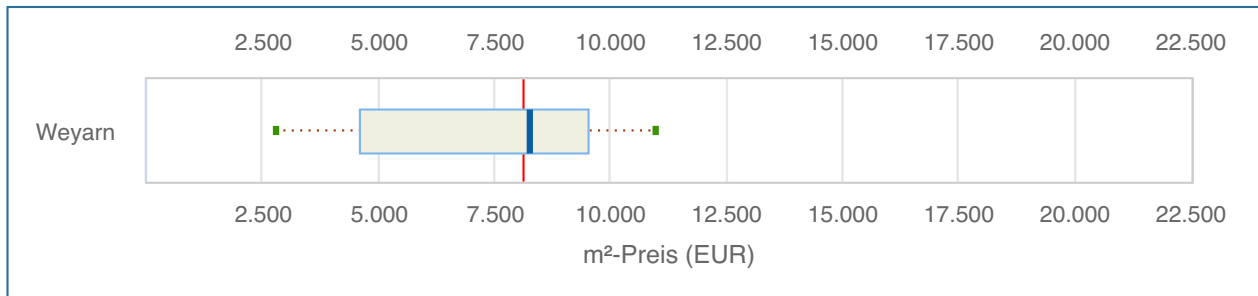
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 28.02.2023 und 28.02.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	64 m ²	459.000 EUR	7.151 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	298 m ²	2.000.000 EUR	7.044 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	190 m ²	1.340.000 EUR	7.648 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	527 m ²	4.943.000 EUR	9.380 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



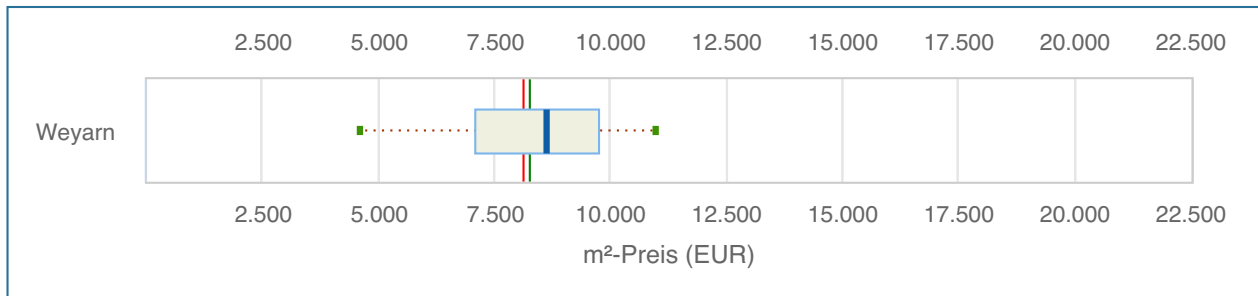
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Weyarn	25	2.762 EUR	4.570 EUR	8.269 EUR	7.695 EUR	9.509 EUR	10.975 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 8.140 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 8.269 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

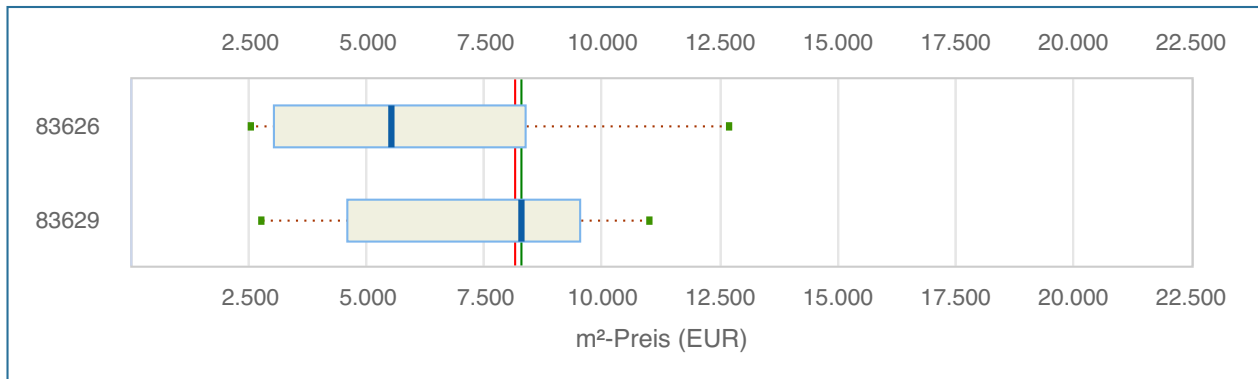
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 8.269 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Weyarn	17	4.570 EUR	7.057 EUR	8.614 EUR	8.433 EUR	9.755 EUR	10.975 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 28.02.2022 bis 28.02.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 8.140 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

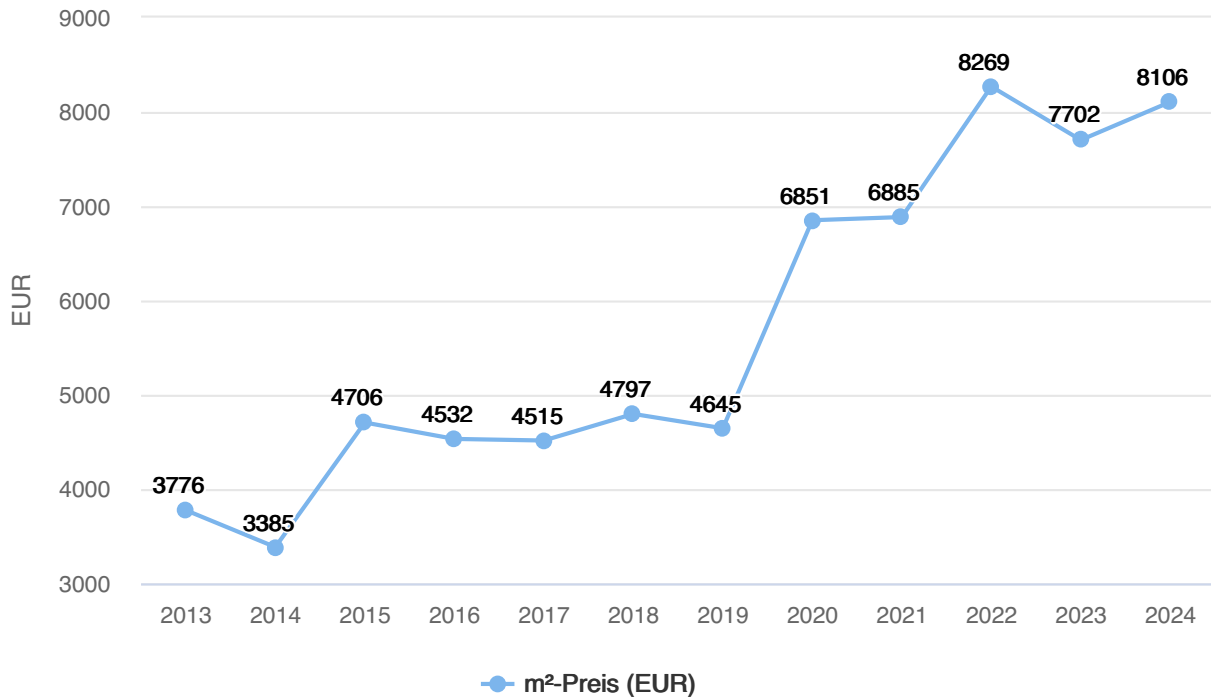
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
83626	38	2.535 EUR	3.012 EUR	5.511 EUR	5.654 EUR	8.370 EUR	12.692 EUR
83629	25	2.762 EUR	4.570 EUR	8.269 EUR	7.695 EUR	9.509 EUR	10.975 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

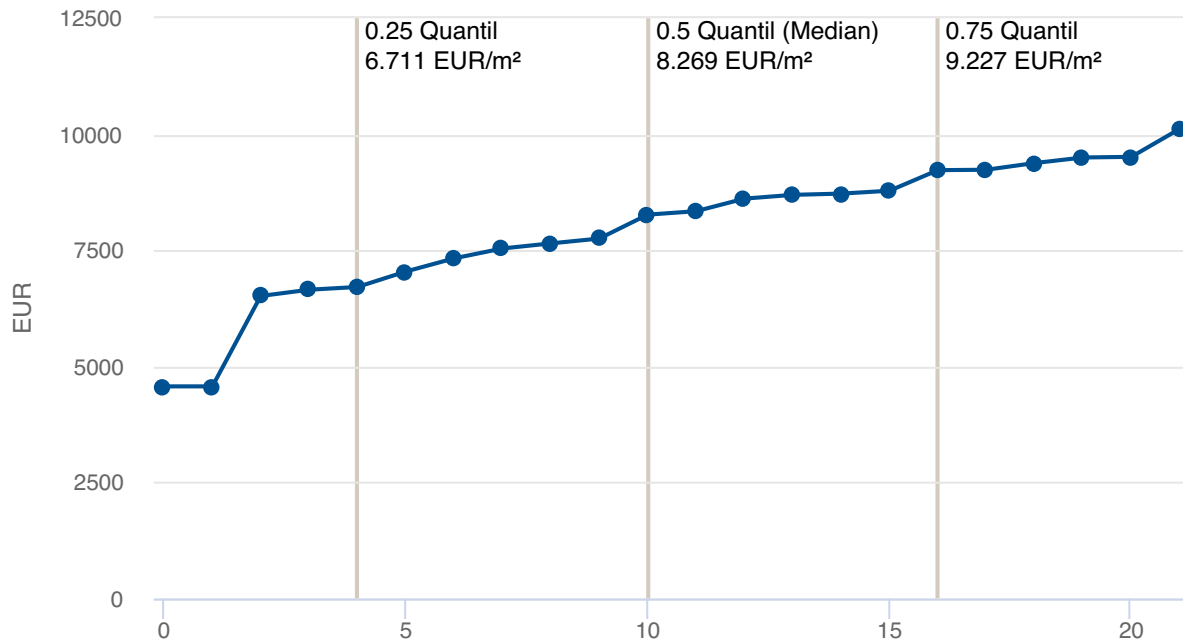


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	8.106 EUR	+ 5,2 %	+ 114,7 %	8.106 EUR	+ 8,8 %	+ 119,8 %	102
2023	16	7.702 EUR	-6,9 %	+ 104,0 %	7.452 EUR	-7,6 %	+ 102,1 %	128
2022	9	8.269 EUR	+ 20,1 %	+ 119,0 %	8.065 EUR	+ 15,1 %	+ 118,7 %	75
2021	3	6.885 EUR	+ 0,5 %	+ 82,3 %	7.006 EUR	-5,2 %	+ 90,0 %	7
2020	7	6.851 EUR	+ 47,5 %	+ 81,4 %	7.387 EUR	+ 48,9 %	+ 100,3 %	57
2019	8	4.645 EUR	-3,2 %	+ 23,0 %	4.960 EUR	+ 3,1 %	+ 34,5 %	158
2018	13	4.797 EUR	+ 6,2 %	+ 27,0 %	4.811 EUR	+ 10,4 %	+ 30,5 %	132
2017	15	4.515 EUR	-0,4 %	+ 19,6 %	4.359 EUR	-0,8 %	+ 18,2 %	153
2016	12	4.532 EUR	-3,7 %	+ 20,0 %	4.393 EUR	-2,9 %	+ 19,1 %	170
2015	25	4.706 EUR	+ 39,0 %	+ 24,6 %	4.524 EUR	+ 25,9 %	+ 22,7 %	82
2014	21	3.385 EUR	-10,4 %	-10,4 %	3.594 EUR	-2,5 %	-2,5 %	126
2013	21	3.776 EUR			3.688 EUR			70

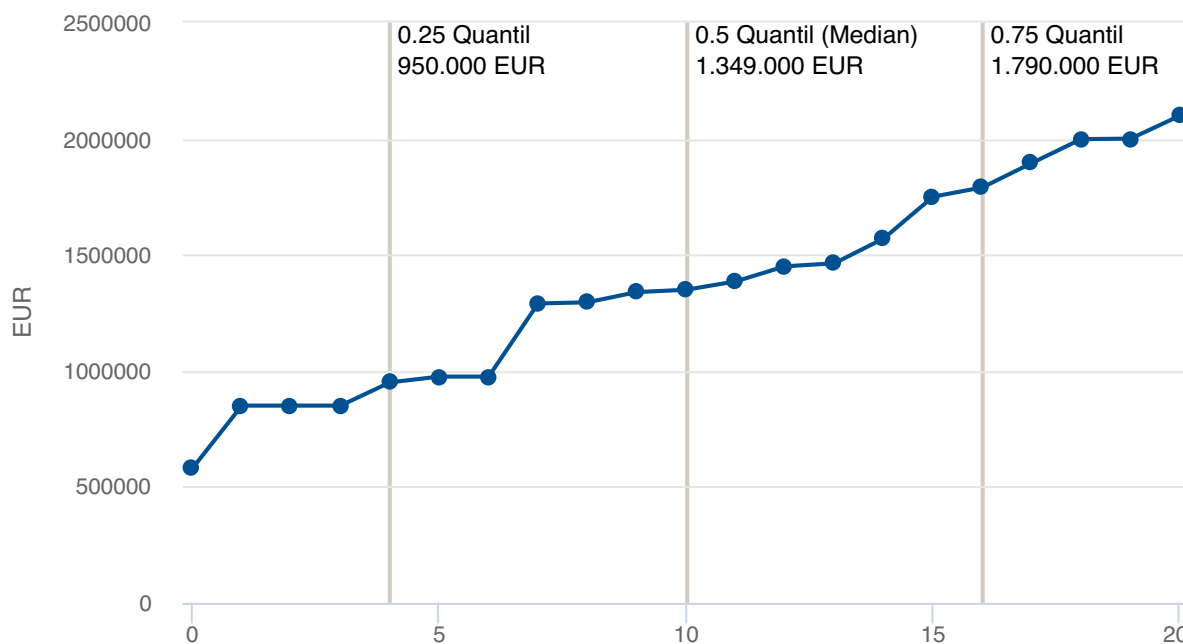
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

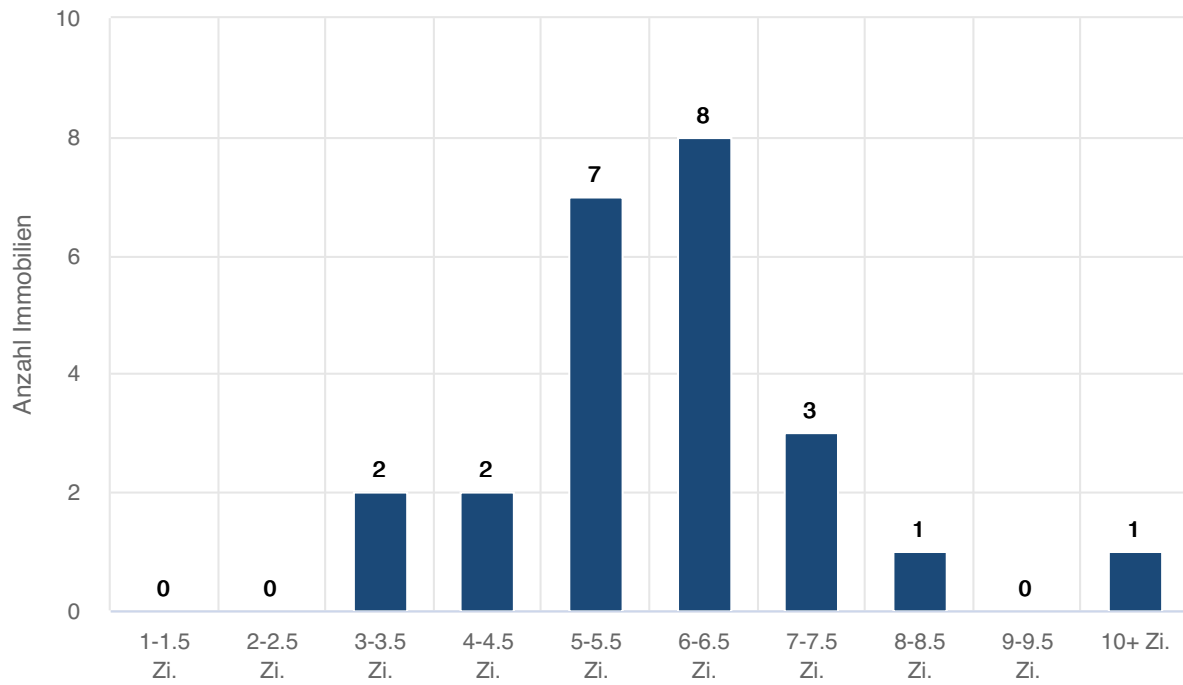
Aufsteigend nach Kaufpreis



In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 28.02.2022 bis 28.02.2024 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

