



Die webbasierte Lösung für Ihre
Immobilien-Marktbeobachtung



Mehr Erfolg in der Marktbeobachtung und Objektakquise

IMV online - der aktuelle und umfassende Überblick über den Markt.
Jederzeit und überall Zugriff auf Ihre IMV-Marktdaten.

IMV online ist die webbasierte Version zu IMV2000, dem Immobilien-Marktdatensystem der IMV GmbH. Durch die Verlagerung der Anwendung vom eigenen Rechner (wie es bei IMV2000 der Fall ist) auf das Internet ergeben sich vielfältige Vorteile und ein beachtlicher Mehrwert für den Anwender.

IMV online macht die Installation auf Ihrem Rechner sowie das tägliche Herunterladen von Aktualisierungsdaten überflüssig. Sie benötigen lediglich eine Internetverbindung und schon haben Sie den vollen Zugriff auf die von Ihnen abonnierten Datenbestände. Sie können die Daten filtern, sortieren und auswerten. Und Sie haben direkten Zugriff auf Kommentare, Wiedervorlagen und Besichtigungstermine - auf die eigenen und die Ihrer Mitarbeiter.

Ergebnisliste

Stadt/ Gemeinde	Stadtteil/ Gemeindeteil	LKR	Typ	Zi.	Wfl. m ²	BJ	Preis	Preis/m ²	letztes Insertat	Tage	Anbieter	letzte Quelle
München	Untermenzing	M	RH	5	133	2007	409.000	3.075	17.05.2010	2	Privat	Scout24
Sträßlach- Dingharting	Sträßlach- Dingharting	M	DHH	6	184	2006	530.000	2.880	16.05.2010	3	Privat	Scout24
Feldkirchen	Feldkirchen	M	DHH	5	149	2003	497.000	3.336	16.05.2010	3	Privat	Scout24
München	Trudering	M	DHH	7	150	NB	420.000	2.800	15.05.2010	4	Privat	Scout24
München	Aubing	M	RH	5	130	1998	379.000	2.915	15.05.2010	4	Privat	ImmoWelt
Grasbrunn	Grasbrunn	M	EFH	-	170	-	590.000	3.471	15.05.2010	4	Privat	Münchner Merk./tz
München	Obermenzing	M	REH	-	78	1960	345.000	4.423	15.05.2010	4	Privat	Münchner Merk./tz
München	Fasangarten	M	RH	7	200	1972	389.000	1.945	15.05.2010	4	Privat	Obb. Volkstblatt
Oberhaching	Deisenhofen	M	DHH	-	180	NB	775.000	4.306	15.05.2010	4	Privat	Münchner Merk./tz
Gräfelfing	Gräfelfing	M	DHH	5	120	1973	480.000	4.000	14.05.2010	5	Privat	ImmoNet

Seite 1 bis 10 von 121 Treffern

Detailinformationen

Detailansicht

Anbieterinformationen [Bearbeiten](#)

Gattung: Privat
Name: Herr Peter Mustermann
Straße: Hausstr. 35
PLZ: 80333
Ort: München
Land: Deutschland
Mobil: 0151-12345678
Fax: 089-87654321

Objektinformationen

IMV online ID: 39621814
Postle: EFH (Einfamilienhaus)
PLZ: 81677
Ort: Bogenhausen (München)
Zimmer: 7,0
Wohnfläche: 220,00 m²
Grund: 1.200,00 m²
Preis: 1.400.000,00 EUR



Aktionen Historie Bilder Karte O-1 Match Akquise Drucken

Ihre Aktivitäten

Aktionen Historie Bilder Karte O-1 Match Akquise Drucken

Wiedervorlage [Bearbeiten](#)

Betreff: Hausbesichtigung
Datum: Mittwoch, 21.07.2010
Uhrzeit: 09:45

Termin [Bearbeiten](#)

Datum: Montag, 26.07.2010
Uhrzeit: 15:30
Termin für: Herr Ulf Wegner
Status: offen

Notizen [Erstellen](#)

Termin eingetragen am 26.07.2010 15:30 Uhr eingetragen.
07.07.2010 12:20, Herr Ulf Wegner

besitzt mehrere Immobilien, will jetzt einige davon privat verkaufen
07.07.2010 12:20, Herr Ulf Wegner

In IMV online werden die in Printmedien und Internet inserierten Wohnimmobilien mit ihrer Objekthistorie übersichtlich angezeigt. Egal ob Bestand oder Neubau, ob von Makler, Bauträger oder von Privat. Geben Sie die Kriterien vor, die für Sie wichtig sind. Grenzen Sie nach Lage, Objekttyp, Größe oder Kaufpreis ein oder lassen Sie sich nur die aktuellen Privatangebote aus Ihrer Region anzeigen. Wiederkehrende Suchabfragen können auf einfache Weise abgespeichert werden.

In der Detailansicht werden alle Informationen zum Anbieter und zum Objekt übersichtlich dargestellt und verwaltet sowie weitere Immobilienangebote desselben Anbieters angezeigt. Die Detailansicht stellt den Ausgangspunkt zur Bearbeitung des Objektes dar. Sie können die Angaben zum Objekt und zum Anbieter ergänzen und für die Objektakquise den Workflow zur Immobilie steuern. Sie sehen alle Objektbilder aus dem Internet-Exposé und können sich dieses, soweit noch vorhanden, anzeigen lassen. In der Objekthistorie wird der zeitliche Verlauf der Insertionen mit Preisänderungen sowohl grafisch als auch tabellarisch dargestellt.

IMV online bietet Ihnen die Möglichkeit, alle Ihre Aktivitäten im Blick zu haben. Machen Sie sich Notizen zu einem Objekt oder zu dem Anbieter. Legen Sie Wiedervorlagen an oder tragen Sie einen Besichtigungstermin ein. Egal wer das Objekt bearbeitet und eine Aktivität anlegt, immer haben alle, die es wissen sollen, den aktuellen Status zu jedem Objekt im Blick.

Vergleichsobjekte

Vergleichsimmobilien

Zimmer: von bis
 Preis (EUR): von bis
 Fläche (m²): von bis
 Immobilien-Art: EFH (Einfamilienhaus) | Zeitraum: 360 Tage
 Region: Bogenhausen

Zeige 10

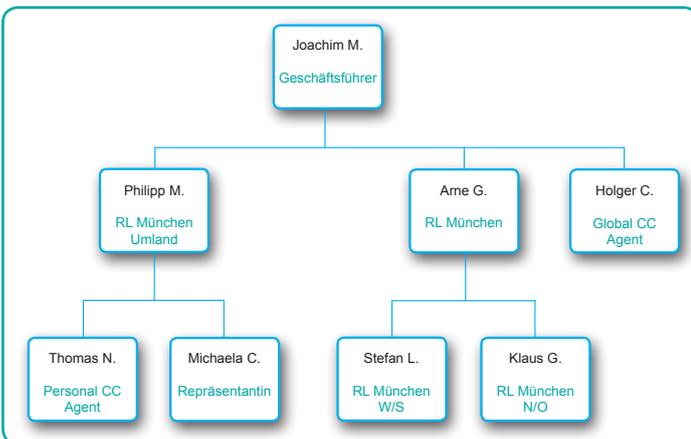
Stadt	Stadtteil	LKR	Typ	Zi.	Wfl. m²	Preis	Preis/m²	Datum	Tage	Quelle
München	Bogenhausen	M	EFH	8	270	1.193.000	4.370	16.08.2009	294	Scout24
München	Bogenhausen	M	EFH	6	247	1.098.310	4.447	19.07.2009	353	ImmoWelt
München	Bogenhausen	M	EFH	6	200	1.050.000	5.250	24.06.2010	13	Scout24
München	Bogenhausen	M	EFH	7	280	1.490.000	5.321	05.04.2010	93	ImmoWelt
München	Bogenhausen	M	EFH	-	280	1.490.000	5.321	22.01.2010	166	Südde. Zeitung
München	Bogenhausen	M	EFH	5	193	1.111.330	5.759	19.07.2009	353	ImmoWelt
München	Bogenhausen	M	EFH	7	230	1.200.000	5.954	24.06.2010	13	Scout24
München	Bogenhausen	M	EFH	7	200	1.193.384	5.967	23.10.2009	257	Scout24
München	Bogenhausen	M	EFH	5	198	1.190.000	6.010	24.06.2010	13	Scout24

Zeige 1 bis 9 von 9 vergleichbare Immobilien

Wie sieht das Marktumfeld für Ihr Objekt aus? Was wird in dieser Lage zu vergleichbaren Preisen angeboten? Und ist Ihre Preisidee überhaupt durchsetzbar? Zu jedem Objekt werden Ihnen sofort passende Vergleichsobjekte angezeigt. Sie selber legen die Kriterien fest, nach denen verglichen werden soll, oder ändern sie ab. Der schnelle übersichtliche Marktvergleich, der zu jedem bearbeiteten Objekt abrufbar ist, wird auch Ihre Kunden überzeugen.

Mit der Teamverwaltung können Sie einfache bis komplexe Unternehmens- oder Einkaufsstrukturen abbilden, beispielsweise Ihr Filialsystem oder Ihre nach geografischen Regionen getrennten Einkaufsbereiche. IMV online passt sich immer flexibel an die individuelle Vertriebs- und Organisationsstruktur Ihres Unternehmens an. Mit der rollenbasierten Aufgabenverteilung werden klar strukturierte und effiziente Workflows geschaffen. Das Hin- und Herschicken bzw. Abgleichen von Blättern, Listen, Terminen und Notizen entfällt. IMV online steuert und unterstützt dadurch die Akquisetätigkeiten in Ihrem Unternehmen nachhaltig.

Teamverwaltung



Der Akquiseprozess mit IMV online

IMV online organisiert Ihren Akquiseprozess durch automatische Workflows und eine effiziente, rollenbasierte Aufgabenverteilung von Grund auf neu. Mit Hilfe des Teammodells haben alle Beteiligten Zugriff auf die für sie notwendigen Daten und stehen im ständigen Online-Austausch miteinander. Unabhängig davon, an welchem Ort sie sich gerade befinden.

Basis für dieses Modell ist eine Teamverwaltung, unterteilt in verschiedene Nutzerebenen. Die oberste Hierarchie-Ebene ist das Firmenkonto, von dem aus alle weiteren Ebenen verwaltet werden können. Von hier aus können auch beliebig viele Nutzer angelegt werden, mit Zuweisung entsprechender Aufgaben.

So kann zum Beispiel ein Zugang für einen Telefonisten angelegt werden, dem ein ausgewählter Datenbestand zur Verfügung steht. Alternativ können dem Telefonisten ausgewählte Objekte zur Bearbeitung zugewiesen werden. Alle Aktivitäten, sei es eine Notiz, eine Wiedervorlage oder ein Termin, können sofort von den Beteiligten eingesehen und zeitnah bearbeitet werden.

Effektiver Workflow auf allen Ebenen. An jedem Ort verfügbar.



- Online-Zugriff auf Ihre IMV-Marktdaten
- Umfangreiche Funktionen zur Marktbeobachtung und -analyse
- Systematische Akquise mit flexiblen Workflows
- Effiziente Arbeit im Team durch rollenbasierte Aufgabenverteilung
- Einfache, intuitive Bedienung

IMV GmbH
Postfach 1056
Grafinger Ring 8
85291 Reichertshausen

Tel: 00 49 (0) 84 41 - 80 54 83
Fax: 00 49 (0) 84 41 - 80 54 84
info@immobilien-marktdaten.de
www.immobilien-marktdaten.de
www.imv-online.de